

标段编号：2019-440309-92-01-104206003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设
备施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中移建设有限公司

日期：2025年04月03日

工程编号：2019-440309-92-01-104206003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工

投标文件内容：资信标部分

投标人：中移建设有限公司

日期：2025 年 4 月 3 日

资信标编写目录及要求

投标文件内容：资信标部分	1
1. 投标人资信标汇总情况	4
2. 投标人承诺书及其附件签署情况	7
2.1. 承诺书附件 1:	8
2.2. 承诺书附件 2:	9
2.3. 承诺书附件 3:	10
3. 拟派项目负责人业绩情况	11
3.1. 项目经理基本情况	12
3.1.1. 毕业证书-本科	12
3.1.2. 职称证书	13
3.1.3. 一级建造师证-机电工程	14
3.1.4. 建筑施工安全生产考核 B 证	15
3.1.5. 社保证明	16
3.2. 业绩 1: 动态人像识别系统网络集成运维服务项目	17
3.2.1. 合同关键页	17
3.2.2. 验收报告	22
3.3. 业绩 2	26
3.3.1. 横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)5G 室分及配套工程	26
3.3.2. 竣工验收备案表	34
4. 企业业绩情况	36
4.1. 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)EPC 工程智能化工程	37
4.2. 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)-智能化建设项目	43
4.2.1. 合同文件	43
4.2.2. 验收报告	49
4.3. 东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目(二期)(重新采购)合同	50
4.3.1. 中标通知书	50

4.3.2. 合同	51
4.3.3. 验收报告	55
4.4. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目弱电智能化工程工程施工合同 .	63
4.5. 数据要素产业生态平台建设项目(智能化工程及配套软件)	68

1. 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	中移建设有限公司		法定 代表 人姓 名	孙卫东		
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	电子与智能化工程专业承包壹级 安全生产许可证					
投标人企业名称(成员单位, 若有)	/		法定 代表 人姓 名	/		
资质类别及等级(成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	鲁伟, 一级注册建造师, 机电工程, 京 1112020202103266					
拟派项目负责人近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所在 地
1	动态人像识别系统网络集成运维服务项目	动态人像识别系统(视频监控)网络集成工程	667 万元	鲁伟	2023 年 5 月 18 日	广东省深 圳市

2	横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)5G室分及配套工程	弱电智能配套及室内5G信号覆盖施工	300.49万元	鲁伟	2023年9月26日	广东省珠海市
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	工程所在地	
1	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)EPC工程智能化工程	建筑智能化工程	15005	2022年4月11日	广东省广州市	
2	东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)-智能化建设项目	学校智能化和信息化工程	3986	2023年5月29日	广东省东莞市	
3	东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目(二期)(重新采购)合同	办公电脑、录播系统、无线WiFi系统、视频监控系统、校园广播系统、门禁系统、多媒体教室功能室多媒体系统、云电脑室(4间)、云语音室(4间)、会议室音视频系统、信息中心会议室等	2293	2023年8月16日	广东省东莞市	

4	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目弱电智能化工程工程施工合同	<p>工程内容：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目弱电智能化工程</p> <p>工程承包范围： 弱电智能化工程1标，包括综合布线系统，计算机网络系统，视频监控系统，门禁一卡通系统及UPS配电系统详见图纸及招标清单。</p>	1278	2023年7月31日	广东省深圳市
5	数据要素产业生态平台建设项目(智能化工程及配套软件)	<p>工程承包范围</p> <p>本项目区域为数据要素生态平台建设项目4-8楼的智能化系统建设，主要包含但不限于以下：</p> <p>1、弱电智能化系统包含机房工程系统，计算机网络系统，无线AP网络系统，门禁系统，监控系统，信息发布系统，综合布线等。满足智慧办公日常使用要求。</p> <p>2、会议系统包含视频显示系统等</p>	822	2023年11月16日	广东省深圳市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指建筑智能化工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2. 投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工（投标人填写）

工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：  中移建设有限公司

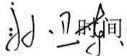
法定代表人（签字或签章）： 

承诺日期： 2025 年 10 月 31 日

2.1. 承诺书附件 1:

1.1. 承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明交警大队光明中队营房建设项目
标段名称	光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中移建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  中移建设有限公司 时间：2025 年 4 月 3 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2025 年 4 月 3 日

2.2. 承诺书附件 2:

1.2. 承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中移建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年4月3日

2.3. 承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	鲁伟	性别	男	年龄	42
职务	项目负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198303234519	手机号码	13622992344
参加工作时间	2005 年	从事项目负责人年限	10		
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师，机电工程，京 1112020202103266				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
动态人像识别系统网络集成运维服务项目	667 万元	2019 年 1 月-2023 年 5 月	签订 2019 年 1 月/完工日期 2023 年 5 月 18 日	已完	验收通过
横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)5G 室分及配套工程	300.49 万元	2023 年 8 月 10 日-2023 年 9 月 26 日	2023 年 8 月 10 日-2023 年 9 月 26 日	已完	验收通过

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



3. 拟派项目负责人业绩情况

姓名	鲁伟	性 别	男	年 龄	42
职务	项目负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4290061983032345 19	手机号 码	13622992344
参加工作时间	2005 年		从事项目负责人年限		10
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师，机电工程，京 1112020202103266				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
动态人像识别系统网络集成运维服务项目	667 万元	2019 年 1 月 -2023 年 5 月	签订 2019 年 1 月 /完工日期 2023 年 5 月 18 日	已完	验收通过
横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)5G室分及配套工程	300.49 万元	2023 年 8 月 10 日-2023 年 9 月 26 日	2023 年 8 月 10 日 -2023 年 9 月 26 日	已完	验收通过

3.1. 项目经理基本情况



3.1.1. 毕业证书-本科



3.1.2. 职称证书

通信专业技术人员职业资格
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。


人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 工业和信息化部



姓 名： 鲁伟
证件号码： 429006198303234519
性 别： 男
出生年月： 1983年03月
级 别： 中级
专 业： 交换技术
批准日期： 2018年10月20日
管 理 号： 201810021440000009



3.1.3.一级建造师证-机电工程

 使用有效期至 2025年03月03日
2025年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：鲁伟

性 别：男

出生日期：1983年03月23日

注册编号：京1112020202103266

聘用企业：中移建设有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)
市政公用工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)
机电工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)



身份证

个人签名：鲁伟

签名日期：2025.3.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年05月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



3.1.4. 建筑施工安全生产考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：京建安B（2021）0195449	
姓 名：	鲁伟
性 别：	男
出 生 年 月：	1983年3月23日
企 业 名 称：	中移建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年6月25日
有 效 期：	2024年12月24日 至 2027年12月31日
	
发证机关：	北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：	2024年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5.社保证明



验证码：202504037242070996

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：鲁伟

性别：男

证件号码：429006198303234519

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴74个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202402	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202403	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202404	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202405	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202406	112200037339	13894	1111.52	已参保	/	
202407	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202408	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202409	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202410	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202411	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202412	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202501	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202502	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	
202503	112200037339	15532	1242.56	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-30. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200037339: 中移建设有限公司广东分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月03日



合同正文

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

地址：深圳市福田区莲花街道深南大道 2010 号中国移动深圳信息大厦

乙方：中移建设有限公司广东分公司

地址：广州市越秀区中山一路 163 号

依据《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司（以下简称甲方）、中移建设有限公司广东分公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担动态人像识别系统网络集成运维服务项目实施，达成以下合同条款：

本项目甲乙双方采用合作共建服务方式共同为最终客户提供信息技术集成服务，“最终客户”指与中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司及其各区分公司签订业务合同，直接使用本合同技术服务内容的客户，本合同最终客户为“深圳市公安局龙华分局”。双方约定本项目为合作建设模式，双方基于共同投入、风险共担、利益共享的原则开展项目。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：动态人像识别系统网络集成运维服务项目

1.2 项目内容：提供 500 路动态人像识别监控与后台管理系统的网络集成运维服务等

1.3 服务时间：自最终验收合格并交付使用之日起计算，免费保修期 2 年，

1.4 合同价款：

本项目合同总价为（小写）人民币 6675127.00 元，（大写）人民币陆佰陆拾柒万伍仟壹佰贰拾柒元整，（含税，增值税税率 6%）。其中，甲乙双方确认：甲方负责本项目范围公安局龙华分局至辖区派出所主干管道（含光交）建设和维护部分；乙方负责本项目除甲方负责以外全部内容，即末梢管道及全程专用光缆等网络集成运维服务。本项目新建点共 409 个，乙方技术服务费固定单价为：人民币 16320.6 元/个（含税），结算以服务实际实施通过验收数



量为准。含税，税项为 ICT 集成服务费，税率为 6%。

本合同总价含一切税、费，包括乙方为实施本项目的调试费用和辅助费用等，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

1.5 支付方式：分期支付，付款方式见本合同第十四条。

第二条 服务范围

乙方按甲方特定需求提供动态人像识别系统网络集成运维服务项目（以下简称合同系统）。本项目包含 500 路动态人像识别监控和后台管理系统的网络集成和运维服务等，

甲、乙双方的分工及服务内容如下：

序号	服务提供方	服务分项名称	具体服务内容
	甲方	主干管道（含光交）集成运维服务	龙华分局至龙城派出所，再由龙城派出所与龙华其他 10 个派出所传输网络集成运维服务
2	乙方	末梢管道等网络集成运维服务	为前端 500 路人像采集提供网络传输及相关运维集成服务，包含：、本项目全程光缆和从派出所光交到视频采集点管道末端管道建设等网络集成运维服务

备注：以上服务范围为项目主要服务内容，项目服务范围包含其他合同未明示但属于投标文件范围内的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

本合同条款记录该服务项目实施的主要阶段和成果，具体内容见附件工作说明书和甄选文件。

3.1 项目完工工期

项目完工工期为 180 个日历日，开工日期为自甲方批准开工报告之日算起，以项目竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日。

因不可抗力的原因造成的工期延误，在得到甲方和监理单位的认可后，工期可以相应顺延、三方办理统一顺延工期手续。



的违约责任和违约金金额。违约方应在收到通知并经双方确认一致后 30 天之内将违约金付给对方。

如果违约方对守约方的索赔有异议，违约方有权在十五个工作日内向受损方陈述理由，双方经协商不能达成违约责任认定或对索赔有异议的，按照本合同第十五章规定通过仲裁或诉讼解决。

因不可抗力导致甲、乙双方或一方不能履行或不能完全履行本合同项下有关义务时，双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或三方应于不可抗力发生后 15 日内将情况告知对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或三方应当继续履行合同。

第十八条 免责条款

19.2 不可抗力发生后的责任

在发生不可抗力情况时，以不可抗力为由要求免责的一方仍有责任采取必要措施以防止不可抗力事件影响的扩大。

19.3 不可抗力影响费用承担

因自然灾害等不可抗力引起的设备更换或维修的成本由甲方承担。

19.4 其他免责条款

下列情况下导致的乙方对其发生和后果不能避免、不能克服而不能履行协议承诺，乙方提供有关证明材料后，不承担违约责任：

- (1) 由于市政高低压供电引入部分异常（如供电部门区域性停电等）造成的业务中断的；
- (2) 自然灾害和不可抗力造成业务中断的；
- (3) 由于甲方原因造成业务中断的；
- (4) 市政改造造成业务中断的；
- (5) 市政规划、管理（修路、市政工程、地铁施工）原因无法报建或批复时间超长的；
- (6) 人为破坏造成业务中断的；



第十九条 其他

1、本合同与号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人（签章）：

签字日期：2018年 月 日



乙方：中移建设有限公司广东分公司

法定代表人（签章）：

签字日期：2018年 月 日



3.2.2.验收报告



中国移动广东公司深圳分公司 动态人像识别系统网络集成运维服务项目 终验报告

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司
中移建设有限公司广东分公司



1 验收报告

建设项目名称	动态人像识别系统网络集成运维服务项目		
建设单位名称	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司		
施工单位名称	中移建设有限公司广东分公司		
验收时间	2023年5月18日	验收会议地点	深圳信息大厦9楼
合同编号	CMGD-SZ-201900879		
遗留问题（空间不足可用附件）： 无			
验收结论： 验收通过。			
建设单位（盖章）： 项目代表/负责人（签名）： 日期：2023年5月18日	  施工单位（盖章）： 项目负责人（签名）： 日期：2023年5月18日		

2 项目概况

本项目建设内容为：为前端 500 路视频监控人像采集提供网络传输及相关运维集成服务，包含：本项目全程光缆和从派出所光交到视频采集点管道末端管道建设等网络集成运维服务。

3 验收内容

服务项目	服务内容	验收结果是否通过
视频监控网络集成配件要求	视频监控-分光、熔配一体化 ODN（光配线网络）组件不含机柜 7 套，配纤单元 7 套	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
视频监控网络集成运维服务	视频监控-网络集成点位 409 个	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过



4 验收会议签到表

序号	单位/部门	职务	姓名	日期	备注
1	德州移动	主任	杨.强	2023.5.18	
2	德州移动	项目经理	王.宇	2023.5.18	
3	中移建设	材料员	王.强	2023.5.18	
4	中移建设	项目经理	鲁.伟	2023.5.18	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					



3.3. 业绩 2

3.3.1.横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)5G 室分及配套工程

序号	3
项目名称	横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)5G 室分及配套工程
项目所在地	珠海市
发包人名称	珠海格力建设投资有限公司
发包人地址	广东省珠海市横琴新区环岛东路 3000 号 2311、2312 号
发包人电话	0756-8134109
合同价格	300.49 万元
开工日期	2023 年 8 月 10 日
交工日期	2023 年 9 月 26 日
承担的工作	弱电智能配套及室内 5G 信号覆盖施工
项目负责人	鲁伟
技术负责人	谢岳昆
项目描述	横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)5G 室分及配套工程
备注	无

施工合同扫描件

合同编号：XGZX-2023-04999

横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）5G室分及配套工程合同

发包人：珠海格力建设投资有限公司

承包人：中移建设有限公司



签订日期：2023年6月19日

发包人：珠海格力建设投资有限公司

承包人：中移建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）5G室分及配套工程（以下称“工程”或“本工程”）具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 项目概况

1. 工程名称：横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）5G室分及配套工程。

2. 建设地点：珠海市

3. 工程概况：

本项目位于珠海市横琴新区综合服务区，毗邻保利国际广场，北至琴政路、南至濠江路、东至琴飞路、西至琴朗路。总用地面积 40227.21 m²，总建筑面积为 142560.5 平方米（其中：地上建筑面积 79909.9 平方米，地下建筑面 62650.6 平方米，结构最大单跨跨度为 45.6 米）。

建设内容主要包括图书文献阅览中心、文艺活动中心、文化展示中心、地下室等建筑工程，以及室外绿化广场、道路、照明等配套。目前现场施工承包单位正进行精装修工程及相应的二次结构、一次机电（消防、电气、给排水、暖通等）、幕墙工程、部分区域普通装修等施工。

4. 承包范围：

本项目 5G 室分及配套工程包括但不限于如下内容：

（1）满足中国移动、中国电信、中国联通三大信号运营商运营需求，满足 4G 及 5G 使用要求。

（2）地下室信号覆盖：针对地下室包括车库、变配电房及设备房进行三家运营商信号放大覆盖。

（3）楼层信号覆盖：天线点位设置模型可遵循原有相关设计规范的原则，利用天线进行覆盖；让用户感知手机信号能满足需求；各层设备房、功能房间、楼梯间及公共空间进行三家运营商信号放大覆盖。

（4）电梯信号覆盖：电梯前室及电梯轿厢进行三家运营商信号放大覆盖。

（5）移动、电信、联通通信信号 5G 及 4G 等信源接入。

（6）根据招标图纸进行施工：

施工范围为地下负二层至地上九层，主要为地下室电梯厅、办公室、藏品库、藏品库走道、开放活动空间、强弱电井、设备机房、预留管井、楼梯间等区域，具体施工范围及内容

详见施工图纸及工程量清单，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

第二条 承包方式及工程内容

1. 承包方式：

(1) 承包人应当自行完成应当由承包人完成的承包合同的所有内容，不得转包或违法分包。

(2) 本工程合同为固定单价合同。综合单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。除招标文件规定可以调整的内容之外，合同单价将不会因市场变化因素而得到调整。

(3) 承包人对本工程承包范围内的工程质量、工期、安全生产、文明施工等负责任。

(4) 承包人负责承包工程范围内工程资料、竣工验收资料、相应评奖评优资料整理工作，并配合发包人、施工总承包单位进行整个工程的竣工验收、评奖工作，包括但不限于地下工程验收、环保验收、人防验收、绿化工程验收、消防验收、防雷验收、节能验收、绿色建筑验收、海绵城市、水土保持等验收、评奖评优工作的协调和配合；移交完整承包工程范围内的竣工验收资料及评奖评优资料交予施工总承包单位进行相关备案报建、评奖等工作内容。

(5) 本项目施工总承包单位正进行主体工程施工，承包人应遵循施工总承包单位的安全、质量及进度等管理体系要求，签订相关安全文明管理协议，并按发包人要求将工程资料进行归档整理。

2. 承包内容：招标文件规定的应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容，以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

第三条 工期

1. 工期要求：总工期为 120 个日历天，具体开工时间以开工令上载明的开工日期之日起计，开工令必须由总监理工程师签字并经发包人确认。

2. 中标通知书签发之次日起 7 个日历天内提交施工计划。承包人进场后，根据项目实际情况及发包人要求分阶段接收施工工作面。如因承包人原因导致以上节点工期延误的，则每延误 1 天，发包人有权要求承包人按照 2000 元/天的标准向发包人支付违约金。

3. 中标通知书签发之次日起 7 个日历天内组建完成项目经理部，并组织人员、设备进场，每延期 1 天进场，发包人有权要求承包人向发包人支付 2000 元的违约金。

4. 承包人必须在发包人要求期限内完成施工许可证办理（若需要），由此产生的相关费

(六个100%)管理制度等一系列相关安全管理制度,落实各项制度工作要求并形成管理档案。

12.本工程涉及主要施工危险源如下表(包括但不限于),承包人在项目实施前应补充完善并明确相应的安全管理措施。承包人须按相关安全管理规定执行,编制专项方案及组织专家论证等相关费用由承包人承担,发包人不另行支付。

序号	危险源	可能产生的事故
1	操作平台	高坠、高空落物
3	临时用电	触电、短路、火灾
4	消防	火灾

第六条 合同价款及结算

1.含税合同金额:¥3,004,904.06元(大写:人民币叁佰万肆仟玖佰零肆元零角陆分)(含暂列金¥150,922.64元),合同税率为9%。

2.工程款支付办法

(1)合同签订后,预付绿色施工安全防护措施费总额的100%。

(2)进度款:每月25日前报送当月进度款申请,按当月完成并经发包人及监理工程师确认的实际工程量的80%支付进度款。工程竣工验收合格,出具竣工验收会议纪要后,支付至合同总价的90%。

(3)结算款:承包人报送工程竣工结算,经财政部门审批后支付至结算价的97%;

(4)质量保证金:为发包人或政府相关部门审定工程结算价的3%,保修期按国家有关质量规定及合同约定保修。保修金由发包人视保修情况在缺陷责任期满后30个日历天内一次性无息付清余款,本工程缺陷责任期为两年。

注:①承包人均须于付款时间前,至少提前五个工作日向发包人提交经有关各方确认的本项目进度确认表、付款申请书和发票并经获发包人审查通过,否则,发包人有权顺延付款,由此造成的付款延误相关的全部损失由承包人承担。

②本工程所使用资金为财政性资金,具体支付流程按财政资金支付规定办理。因财政支付流程或因审计等政府相关部门审查造成付款迟延的,发包人不承担任何责任,相关款项支付的日期顺延,承包人不能以此为理由来延长工期、增加费用或要求支付逾期付款利息。

③根据《保障农民工工资支付条例》(中华人民共和国国务院令第724号)、《珠海市

办公场地、施工场地平整、防台风措施、通讯设施(至工程完工止)、施工现场地面及各类管线等的保护费用以及合同(范本)文本中所述的承包人应作的相关工作等费用,由承包人综合考虑,发包人不再另行支付。

3. 现场施工临时配电、临时给水、临时道路、施工临时设施(办公区、生活区等)工程已由相关单位实施完成,承包人进场后相关的接驳、使用费用,承包人已在合同总价中综合考虑。承包人也可以自行考虑用水用电接驳、临时设施使用等事宜,相关费用承包人已在合同总价中综合考虑。

第八条 项目管理机构要求

1. 项目管理人员专业及人数不低于《关于印发〈珠海市建设工程施工现场管理人员配备暂行办法〉的通知》(珠规建建〔2010〕48号文)的规定,且项目主要管理人员不得低于以下要求:项目经理(项目负责人)1名(符合招标文件要求)、项目技术负责人1名(具备通信类专业高级职称)、安全生产管理负责人1名(须具有安全C证或安全工程师证)、资料管理负责人1名,其他人员由承包人自行安排。

拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的通信与广电工程专业一级注册建造师资格。承包人项目负责人名: **鲁伟**;注册编号:京1112020202103268;联系电话:15017455814;联系地址:珠海市香洲区紫荆路63号科汇大厦。

2. 承包人应根据发包人对项目组织架构的要求配备项目管理人员,上述项目管理团队人员均须通过发包人面试,且须提供相关证书、劳动合同、社保、项目经历等证明复印件。发包人对未达到要求的成员,要求承包人进行更换并重新面试。

3. 中标通知书签发之次日起7个日历天内向发包人、监理人提交完善的管理架构人员名单及联系方式,承包人管理架构中的人员必须在进场后7天内全部到岗上班,否则视为违约。

4. 承包人需视工程进展情况和发包人的要求,调整相关驻场人数。在施工过程中,如果发包人提出增加施工人员的要求,承包人必须无条件执行。

5. 承包人若需变更项目主要管理人员应当符合下列变更条件,征得发包人同意,按照规定办理变更手续。变更条件:须征得发包人书面同意后方可更换人员,且所更换人员的执业资格和职称不低于被更换人员。

6. 项目经理、项目技术负责人中标通知书签发之次日起3个日历天内到位,否则每延迟一天,发包人有权要求承包人向发包人支付1万元/人/天。

7. 项目主要管理人员的实际工程能力和工作效果达不到发包人的要求或投标文件的承诺或工作态度存在严重不足,不适应现场工作需要的,发包人有权向承包人提出撤换,且有

权要求承包人按照本条第 10 款更换人员的违约金标准支付违约金，同时承包人须在 7 天内无条件更换至发包人同意，否则还需向发包人按项目负责人 5000 元/人/天，其余主要管理人员 1000 元/人/天的标准支付违约金。

8. 所有管理人员每周在施工现场 5 天以上，每天到岗时间不得少于 8 小时。项目经理、项目技术负责人无故缺勤一天支付 5000 元违约金，其余主要管理人员每一人无故缺勤一天支付 1000 元违约金。

9. 承包人派往现场的人员若因不负责任、或玩忽职守、或严重失职、或行贿赂等给发包人造成损失的，承包人承担相应责任。

10. 按招标文件及委托人要求配备项目管理人员专业及人数报发包人审批。承包人签订合同时提供相应人员名单，保证其具备履行本工程的相应资格及能力。不得擅自更换项目主要管理人员，如因特殊情况需要更换的，项目主要管理人员的更换应当符合《关于印发〈珠海市建设工程施工现场管理人员配备暂行办法〉的通知》（珠规建建〔2010〕48 号文）的有关规定且须征得发包人同意，同时须支付相应违约金（因丧失劳动能力或因个人原因调离承包人并得到发包人书面确认的除外）。更换项目经理、项目技术负责人的，发包人有权要求承包人向发包人缴纳 3 万元/次违约金，其余主要管理人员每更换一人发包人有权要求承包人向发包人缴纳 1 万元/人·次的违约金。未经发包人同意擅自更换项目主要管理人员的，每擅自更换一人发包人有权要求承包人向发包人缴纳 5 万元/人·次的违约金且发包人有权解除合同。

第九条 发包人责任

1. 发包人代表姓名：吕圣江；联系电话：18970996958。

2. 按本合同约定提供施工现场条件。

第十条 承包风险

1. 承包人应当根据招标文件、设计文件等材料并结合现场情况综合考虑风险因素，合同总价已包括完成本工程并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、赶工措施费、施工机械、超大件和超重件运输、二次运输费以及招标文件及合同约定应当由承包人承担的风险及责任等费用。发包人将不予支付除了招标文件及合同约定的由发包人承担的风险因素之外的任何补偿。承包人错计、漏报或不报，发包人将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付，招标文件另有约定可调整的除外。

2. 发包人对因非承包人原因造成项目停建、缓建、分期建设等带来的后果进行赔偿。

3. 对本合同工作成果、发包人提供的图纸、技术资料以及其它在签订或履行合同过程中所获取的发包人非公开资料（包括本合同内容），承包人负有保密义务。未经发包人书面同意，承包人及其工作人员不得自行或许可他人将上述资料复制、泄露、公开、转让或使用于本合同之外的其它用途。否则，发包人有权要求承包人赔偿一切损失。但根据法律法规须提供的除外。本条约定长期有效。

第十六条 争议解决

凡有关本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十七条 合同生效及份数

1. 本合同自双方法定代表人或授权代理人签章，并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

2. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：珠海格力建设投资有限公司	承包人：中移建设有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：王忠明	委托代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司 珠海五洲支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 北京月坛支行
户名：珠海格力建设投资有限公司	户名：中移建设有限公司
银行账号：4405 0164 6337 0000 0145	银行账号：1105 0190 3600 0900 0777
地址：珠海市横琴新区环岛东路 3000 号 2311、2312 号	地址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号（综合楼 9 层 906、907、917）

3.3.2.竣工验收备案表

珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表

广东省通信管理局珠海市通信建设管理办公室：

珠海横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程通信

工程已组织现场验收，现将工程验收情况概述如下：

编号：BA 2024-6-120

工程名称	珠海横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程通信工程			
工程地点	横琴新区琴朗道东侧、琴飞道西侧、濠江路北侧	户数	528户	
开工日期	2023.8.10	竣工日期	2023.9.26	投资额
	单位		负责人	18.5万元
建设单位	珠海格力建设投资有限公司		吕圣江	电话
设计单位	广东南方通信建设有限公司		伍剑华	18970996958
施工单位	广东南方通信建设有限公司		叶丽	13326966182
检测单位	广东领域科技有限公司		余国树	13392526393
监理单位	/		/	18025080855
竣工验收情况	<p>珠海横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程通信工程：该工程覆盖1~9层，共计528户。其建筑红线范围内通信工程于2023年8月10日开始至2023年9月26日完工，并通过第三方检测，各项施工工艺，机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准，建设单位组织竣工验收合格已满足交付使用条件。</p> <p>珠海横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)5G室分及配套工程：该工程总投资300.5万元，由中移建设有限公司负责施工，覆盖地下负2层至地上9层，其建筑红线范围内5G室分及配套工程于2023年8月10日开始至2023年9月26日完工，并通过各运营商检测，各项施工工艺，机械强度及测试技术指标均符合信号覆盖标准，满足信号覆盖，建设单位组织竣工验收合格已满足交付使用条件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位(盖章)： 年 月 日</p>			
备案意见				
备案管理部门负责人		经办人	日期	2024.7.16
附件清单	1、规划许可证复印件1份 2、建设单位、设计单位、施工单位、监理单位资质证书复印件各1份 3、设计文件、竣工文件、测试报告各1份 4、施工委托书、施工合同、测试合同复印件各1份 5、其它需要补充的材料			

备 注	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户通信配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. 企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在 地
1	香港科技大学 (广州) 项目一 期工程(核心建 筑) EPC 工程智 能化工程	学校建筑智能化工程	15005	2022 年 4 月 11 日	广东省广 州市
2	东莞市南城阳光第 三小学分校(商务 区北部学校)-智能 化建设项目	学校智能化和信息化工程	3986	2023 年 5 月 29 日	广东省东 莞市
3	东莞市塘厦第二初 级中学智能化设备 采购项目(二期) (重新采购) 合同	办公电脑、录播系统、无线 WiFi 系统、视频监控 系统、校园广播系统、门禁系统、多媒体教室功 能室多媒体系统、云电脑室(4 间)、云语音室(4 间)、会议室音视频系统、信息中心会议室等	2293	2023 年 8 月 16 日	广东省东 莞市
4	电子元器件系统 级组装及研发制 造基地项目弱电 智能化工程工程 施工合同	工程内容: 电子元器件系统级组装及研发制造基 地项目弱电智能化工程, 工程承包范围: 弱电智能 化工程 1 标, 包括综合布线系统, 计算机网络系 统, 视频监控系统, 门禁一卡通系统及 UPS 配电 系统详见图纸及招标清单。	1278	2023 年 7 月 31 日	广东省深 圳市
5	数据要素产业生 态平台建设项目 (智能化工程及配 套软件)	工程承包范围: 本项目区域为数据要素生态平台 建设项目 4-8 楼的智能化系统建设, 主要包含但 不限于以下: 1、弱电智能化系统包含机房工程系 统, 计算机网络系统, 无线 AP 网络系统, 门禁系 统, 监控系统, 信息发布系统, 综合布线等。满 足智慧办公日常使用要求。2、会议系统包含视频 显示系统等	822	2023 年 11 月 16 日	广东省深 圳市

4.1. 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程 智能化工程



中铁一局集团（广州）建设工程有限公司

格物致知 至善至美

工程施工专业分包合同

合同编号：港科大一期-专业-006

工程承包人：中铁一局集团（广州）建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号301房-J007

工程分包人：中移建设有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市海淀区北蜂窝路18号（综合楼9层906、907、917）

法定代表人：余晖

乙方分包单位资质：电子与智能化工程专业承包二级

合同分包方准入号：CREC015209

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程智能化工程项目 工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程智能化工程；

2. 分包工程地点：广东省广州市南沙区绕城高速东涌地铁站东北710米中铁一局集团有限公司香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程项目；

3. 分包工程承包范围及工作内容：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）的智能化工程。

本项目智能化工程图纸前期深化设计；原材料采购、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理等；成品半成品的检验、检测；施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装，垃圾、材料的清理；施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票；工程质检资料编制，竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过；工程质量达到省优，创优；施工图预算及结算审计跟踪，并负责对承包工作数量及单价的对接；业主及甲方要求完成本项工作的其他内容。

甲方代表：

第 1 页 共 39 页

乙方代表：



3.2、完成本工程所发生的生产、生活临时设施，现场文明施工等。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据不作为竣工结算数量，实际最终结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量、经审计部门出具审计清单数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 1376613 元（大写：壹佰叁拾柒万陆仟陆佰壹拾叁元整）到甲方帐户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的计价款中予以扣除。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

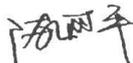
1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 137661246.63 元（大写：壹亿叁仟柒佰陆拾陆万壹仟贰佰肆拾陆元陆角叁分人民币）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

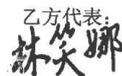
增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：暂定为人民币 150050758.83 元（大写：壹亿伍仟零伍万零柒佰伍拾捌元捌角叁分人民币）。

此价格仅为双方签订合同时模拟清单价格，最终结清单量的清单按照经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的清单进行计量，总金额为经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的最终结算价格金额作为本工程最终结算金额。

乙方还需承担相关扣款，扣款包括但不限于房租、水电费、罚款等费用，费用参照公司及项目制定的单价标准，以实际发生数量为准。

甲方代表：

乙方代表：



乙方需自行承担所揽工程范围内的试验、检测相关费用，该费用已包含在扣除下浮费、相关扣款等费用后的承包价中。

自开工（以双方确认的实际进场日期为准）起至工程全部交验、结算完毕期间，乙方承担其施工范围的管线迁改、临时设施、临时便道、人员食宿、办公及交通车辆、水电路等设施和费用，上述费用已含在扣除相关扣款等费用后的承包价中。

因建设单位、设计和国家政策调整等原因导致的工作内容变更或增加的，过程中由甲乙双方共同对外争取，额外争取的工程数量和工程单价以经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的最终结算价格金额为准进行结算。若争取内容未经建设单位、结算审计审价单位和财政局等批复，乙方不得单独向甲方索赔。

2. 分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同模拟清单仅作为中间计量使用，最终结算计量的清单按照经建设单位、结算审计审价单位审核并经财局批准的最终结算价格清单进行计量。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：48 天。

2. 合同开工日期暂定：2022 年 4 月 12 日；合同竣工日期：2022 年 5 月 30 日；

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方必须满足项目为确保按期完工的人材机等资源投入要求，相关费用已包含在承包价中。若乙方施工进度不满足工期要求，甲方有权对乙方承建的工程内容进行调整或要求退场，以保障项目总工期，乙方必须无条件服从，由此造成的一切费用由乙方自行承担。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2022 年 4 月 12 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

甲方代表：

第 3 页 共 39 页

乙方代表：



遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

9. 本合同 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》

附件四：《甲方提供材料清单》

附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六：《施工安全协议书》

附件七：《安全文明施工措施费清单》

附件八：乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证、授权委托书等资料加盖公章的复印件

附件九：本合同规定的其他附件（提示：建议可将领料授权委托书、代付工资委托书、工资支付单等也作为附件。）

工程承包人：中铁一局集团（广州）
建设工程有限公司（盖章）

工程分包人：中移建设有限公司
（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：陈四平

委托代理人：林笑娜

时间：2022年4月11日

时间：2022年4月11日

电话：

电话：

传真：/

传真：/

邮政编码：511458

邮政编码：

签约地点：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号301房-J007

以下无正文

甲方代表：

陈四平

乙方代表：
林笑娜

附件一：工程量清单

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程智能化工程

第 1 页 共 45 页

序号	工程计价细目	项目特征	单位	数量（暂定）	不含增值税单价（元）	不含增值税合价（元）	费用组成	计量规则	工作内容	备注
一	直接工程费									
1	智能化工程									
2	1、计算机网络系统									
3	校园网									
4	接入路由器	1、交换容量≥16Tbps，业务板数量≥2	台	2.00	225,205.60	450,411.20	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	包括但不限于本项目智能化工程	
5	核心交换机	1、交换容量≥86.4Tbps，包转发率≥20000Mpps	台	2.00	464,428.10	928,856.20	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	图纸前期深化设计；原材料采购、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用	
6	汇聚交换机（框式）	1、交换容量≥19Tbps，包转发率≥3000Mpps	台	6.00	262,564.20	1,575,385.20	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理	
7	汇聚交换机（盒式）	1、交换容量≥2.5Tbps，包转发率≥1000Mpps	台	10.00	300,000.00	3,000,000.00	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	等；成品半成品的检验、检测；施工范围内安全文明施工、环境保护	
8	接入交换机（万兆电）	1、交换容量≥2Tbps；转发性能≥1500Mpps；	台	2.00	45,588.40	91,176.80	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
9	接入交换机（48口）	1、交换容量≥176Gbps；转发性能≥130Mpps；	台	285.00	3,500.00	997,500.00	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
10	接入交换机（24口）	1、交换容量≥176Gbps；转发性能≥108Mpps；	台	102.00	2,400.00	244,800.00	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
11	无线网									
12	无线控制器	1、支持常规AP最大数量≥6000；吞吐量≥80Gbps；支持	台	2.00	342,376.00	684,752.00	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	包括但不限于本项目智能化工程	
13	无线AP（放装1）	1、支持802.11n/11ac/11ax协议，2.4和5G都实际满配最大4x4	台	1,858.00	2,798.60	5,199,798.80	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	图纸前期深化设计；原材料采购、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用	
14	无线AP（放装2）	1、支持802.11n/11ac/11ax协议，2.4G支持2x2 MIMO，5G支	台	3,734.00	1,628.30	6,080,072.20	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	保养、场内搬运、材料装卸车、现场拼装、焊接、防腐防锈处理、保温处理	
15	无线AP（室外）	1、支持802.11n/11ac/11ax协议，2.4和5G都支持4x4 MIMO，	台	106.00	4,795.70	508,344.20	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
16	POE交换机（48口）	1、交换容量≥176Gbps；转发性能≥130Mpps；	台	30.00	6,976.60	209,298.00	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		

甲方代表：

汤四平

乙方代表：
林尖娜

附件一：工程量清单

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程智能化工程

第 4 页 共 45 页

序号	工程计价细目	项目特征	单位	数量（暂定）	不含增值税单价（元）	不含增值税合价（元）	费用组成	计量规则	工作内容	备注
51	1、计算机网络系统合计							按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
52	2、网络安全系统							按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
53	下一代防火墙（校园网出口）	1、性能参数：NGFW处理性能≥37Gbps，应用层吞吐≥	台	2.00	251,693.30	503,386.60	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	包括但不限于本项目智能化工程	
54	防火墙（校园网与数据中心之间）	1、性能参数：接口要求不低于2个40G光口，4个万兆光口，4	台	2.00	500,000.00	1,000,000.00	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	图纸前期深化设计；原材料采购、检验（提供检测资料）；施工机具进退场、使用保养、场内搬运、材料装卸车	
55	外网VPN	配置不低于500 user许可；网络接口不低于2千兆电口，不低	台	2.00	53,923.70	107,847.40	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	材料拼装、焊接、防腐防烫处理、保温处理	
56	内网VPN	配置不低于100 user许可；网络接口不低于2千兆电口，不低	台	2.00	29,880.80	59,761.60	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	等；成品半成品的检验、检测；	
57	负载均衡	硬件参数：内存≥32G，硬盘容量≥480G SSD，电源：冗余电	台	2.00	156,580.80	313,161.60	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	施工范围内安全文明施工、环境保护的现场警示、标示牌的制作、安装，垃圾、	
58	上网行为管理	1、性能参数：网络层吞吐量≥30G，应用层吞吐量≥15Gb，支	台	2.00	233,004.50	466,009.00	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算	材料的清理；施工扬尘污染防治、用工实名、施工人员保险购买、按国家规定提交增值税专用发票；工程质检资料编制，竣工验收资料编制并负责保证行政主管部门验收顺利通过；工程质量达到省优，创优、施工图预算及结算审计跟踪，并负责对承	
59	安全资源硬件平台	1、性能参数：承载漏洞扫描+堡垒机+日志审计+数据库审计	台	2.00	137,699.60	275,399.20	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
60	堡垒机组件	最大图形并发连接数不少于800，最大字符并发连接数不少	套	1.00	194,274.80	194,274.80	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
61	漏洞扫描系统组件	系统需支持主机、网络设备、操作系统、数据库漏洞扫描功	套	1.00	121,940.50	121,940.50	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
62	数据库审计系统组件	性能要求：纯SQL流量：不低于600Mb/s 业	套	1.00	79,543.90	79,543.90	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
63	日志审计系统组件	功能要求：配置不低于300个主机审计许可	套	1.00	104,538.40	104,538.40	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
64	网页防篡改软件	软件部署；支持主流Windows和linux系统；一个授权支持防	套	30.00	10,979.00	329,370.00	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
65	WAF防火墙	(1) 硬件参数：电源：冗余电源，接口：≥4千兆电口，≥4	套	2.00	134,003.60	268,007.20	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
66	主机防病毒系统	网络版防病毒系统，支持防病毒、木马、蠕虫、后门等各类	套	1.00	295,532.40	295,532.40	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		
67	态势感知平台	硬件参数：内存≥128G，裸存储容量≥27T，冗余电源，接口	套	1.00	321,432.50	321,432.50	全费用	按施工图纸及技术交底施工以实际完成的数量计算		

甲方代表：

陈四平

林笑娜

东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）-智能化建设项目

合同书

项目名称：东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）-智能化建设项目

合同编号：（采）2023-001

采购人（甲方）：东莞市南城工程建设中心

中标人（乙方）：中移建设有限公司



中标(成交)通知书



项目编号: 441900003-2023-00304

中移建设有限公司:

东莞市南城工程建设中心于2023年05月25日就东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)-智能化建设项目(项目编号: 441900003-2023-00304) 进行公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)-智能化建设项目
中标(成交)供应商	中移建设有限公司
中标供应商联系方式	廖文轩, 联系方式: 15015205024
中标(成交)金额: 39,865,090.18元 (叁仟玖佰捌拾陆万伍仟零玖拾元零壹角捌分)	

采购项目联系人: 张炜堃
联系人电话: (0769) 23198787



广东互德招标代理有限公司东莞分公司
2023年05月25日

东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）-智能化建设项目

甲方：东莞市南城工程建设中心

负责人：林振江

地址：东莞市南城街道东骏路南城段 22 号宏图科技中心 6 栋 3 楼

乙方：中移建设有限公司

法定代表人：张轩

地址：北京市海淀区北蜂窝路 39 号路 18 号（综合楼 9 层 906、907、917）

根据《中华人民共和国民法典》及广东有德招标采购有限公司东莞分公司（采购编号：441900003-2023-00304）的招标文件和中标通知书等要求，甲方向乙方订购下列设备及服务，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

一、合同项目

- 1、乙方在投标书所列的设备的供应责任；
- 2、乙方完成在投标书中所列的设备、服务的全部承诺；
- 3、乙方在投标书中承诺的维护、保养服务。

二、货物名称、品牌、型号、规格、制造商、数量及价格

详见附件 1。

三、价格

- 1、合同含税总价：叁仟玖佰捌拾陆万伍仟零玖拾元壹角捌分（人民币）大写（¥39,865,090.18 元）。
- 2、总价包括货物及其附件的设计、采购、制造、检测、试验、运输、保险、现场仓储、税费（含进口关税、增值税等）以及验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、总承包配合费、质保期保障等相关服务的全部费用。注：项目总承包配合费按项目中标价的 1.5% 计取，由乙方直接交付总包单位。
- 3、现场已完成全部室内装修，本项目全部管线须采用暗敷铺设，总价已包括对完成室内装饰的地面、墙面等部位管线开槽、套管、铺设、地面墙面恢复原状等费用。
- 4、现场已完成室外园建绿化建设，本项目全部室外管线须采用暗敷铺设，总价已包括

对完成室外园建绿化部分管线开挖、回填、套管、铺设、恢复原状等费用。

5、乙方负责接通红线外到红线内的通信井道，报价已包括通信井、通信管道的开挖、回填、套管、铺设、恢复原状等费用，相关费用由乙方承担。

6、现场已完成管线预埋的部分，如因现场情况需优化方案，调整管线走向或工程量的，由乙方负责，相关费用由乙方承担。

7、各大运营商的网络报装工作均由乙方负责，相关费用由乙方承担。

8、因现场情况需调整设备安装位置，以保证系统正常运行的，相关费用由乙方承担。

9、乙方需自行保护已完成安装的设备，如设备移交甲方前出现损坏的，由乙方负责更换，相关费用由乙方承担。

10、乙方安装设备后，导致现场不能满足相关验收标准的，由乙方负责增加相关设施以满足相关验收标准，相关费用由乙方承担。

11、弱电井的预留洞口由乙方负责封堵，相关费用由乙方承担。

12、现场管线预埋不到位的，乙方须按照甲方意见及深化方案后的施工图增加管线，相关费用由乙方承担。若需增加管线铺设须采用暗敷铺设。因增加管线铺设对已完成的室内外部位造成破坏的，由乙方负责恢复原状，相关费用由乙方承担。

13、本合同价为固定不变价。

四、货物包装、保险及发运、保管标准

1、货物为全新的（原装）产品（含零部件、配件、随机工具等），表面无划伤、无碰撞。

2、标准

本合同所指的货物及服务应符合合同附件的技术规格所述的标准；如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

3、进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

4、国内产品或合资厂的产品须具备出厂合格证。

5、乙方应将所供物品的用户使用手册、保修卡交付给甲方。

五、交货时间及地点

1、交货时间：本合同签订之日起 90 个工作日内完成上述货物的交付。

2、交货地点：东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）（地址：东莞市国际商务区北部(即石竹新花园北))（或甲方指定地点）

甲方（公章）



法定代表人或

授权代表（签字）：



传真：

开户名：

开户银行：

乙方（公章）：中移建设有限公司



法定代表人或

授权代表（签字）：

张轩

地址：北京市海淀区北蜂窝路39号路18号（综合楼9层906、907、917）

电话：010-51892908

传真：/

开户名：中移建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京月坛

支行

账号：

账号：11050190360009000777

签约时间：2023年5月29日

签约地点：东莞南城

4.2.2.验收报告

南城工程建设中心工程竣工验收证明书

工程名称	东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)-智能化建设项目	工程地址	东莞市国际商务区北部(即石竹新花园北)	开工日期	2023/5/30	
建设单位	东莞市南城工程建设中心	建筑面积	112587m ²	完工日期	2023/8/30	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	道路长度	/	竣工日期	2023/11/16	
设计单位	/	结构类型/层数	框剪	合同工期(天数)	93	
施工单位	中移建设有限公司	合同造价	39865090.18	实际工期(天数)	93	
承建项目			实际完成情况			
全光网综合布线系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
校园无线网络系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
多媒体教学平台		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
智慧班牌系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
全校电子门禁系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
校门口电子屏、饭堂电子屏、600人报告厅多媒体系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
体育馆全彩电子显示、音响、灯光系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
电脑室建设		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
校园数码公共广播系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
网络中心及网络安全、服务器及存储、电话系统、网络机房建设		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
会议室及会议系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
录播系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
品质课堂实录系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
全校校园三防建设系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
校园网络高清视频监控		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
学生宿舍及教师公寓安防监控系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
“明亮灶”阳光厨房监控系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
巡更巡检及无障碍宿舍求助系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
停车管理系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
充电桩设备		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
校园智慧节能及智慧物联控制系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
校园 SOS 救助系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
校园建筑设备 BA 系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
校园应急疏散系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
云阅卷系统及分析系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
EDR 系统		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
配套设备		资料基本齐全,安全和主要功能核查结果合格,观感质量好。				
承建单位	建设单位	设计单位	监理单位			
		(公章)				
交验人: 	验收人: 	验收人:	(总监理工程师) 验收人: 			
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	单位名称	姓名
	工程办	梁志龙	南城2级建设中心	林志华	中移建设	张军祥
	龙建	陈振宁			中移建设	张军祥
	龙建	陈万志				

2023年11月16日

4.3. 东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目（二期）（重新采购）合同

4.3.1. 中标通知书

东莞市塘厦镇招投标服务所

项目名称：东莞市塘厦第二初级中学智能化信息项目
项目编号：441900024-2022-00130

中标通知书

中移建设有限公司：

经评标委员会评审和采购人确认，贵公司所投的东莞市塘厦第二初级中学智能化信息项目（采购编号：441900024-2022-00130）为中标供应商，中标金额为：¥22933772.23，人民币贰仟贰佰玖拾叁万叁仟柒佰柒拾贰元贰角叁分。

请贵公司收到本《中标通知书》后 5 个工作日内，向我单位提交履约保函复印件（加盖贵单位公章，A4 纸规格），且在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据招标文件、投标文件、补充文件及澄清等资料与东莞市塘厦镇工程建设中心联系签订合同。

东莞市塘厦镇招投标服务所

2022年4月18日

（抄送：东莞市塘厦镇工程建设中心）

4.3.2.合同

广东省政府采购 合同书

采购计划编号：441900024-2023-00557

项目编号：441900024-2023-00557

项目名称：东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目（二期）
（重新采购）

甲方：东莞市塘厦镇工程建设中心

电话：0769-82008982

地址 东莞市塘厦镇迎宾大道13号行政办事服务大厦2楼205

乙方：中移建设有限公司

电话：010-51892908

地址：北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

根据 东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目（二期）（重新采购） 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

1、本合同总金额为含税（大写）：人民币壹仟零伍拾柒万捌仟零肆拾贰元叁分元（¥ 10578042.03元）人民币，为总包干价，包括货物货款、运输费、安装调试费（含一切必须的辅材）和售后服务后、各种税务费及合同实施过程中不可预见费用等全部费用，结算时不作调整。

2、本合同金额为固定不变价。

二、合同期限

1、合同签订之日起生效，项目验收合格之日起2年。

三、服务范围及服务要求

甲方聘请乙方提供以下服务：

1、服务范围：为塘厦第二初级中学（二期）建设，需建设 27 个班级、电脑室、语音室、理化生实验室以及其他建设内容，具体建设内容如下：

办公电脑、录播系统、无线 WiFi 系统、视频监控系统、校园广播系统、门禁系统、多媒体教室、功能室多媒体系统、云电脑室（4 间）、云语音室（4 间）、会议室音视频系统、信息中心会议室、书法室、美术室、AI 实验创客室、探究手工制作室、综合实践探究室、陶艺室、理化生考试系统（6 间）、化学实验室（4 间）、化学仪器药品准备室、化学药品准备室、化学准备室、危化品室、生物实验室（3 间）、生物药品准备室、生物仪器药品标本准备室、物理实验室（3 间）、物理仪器准备室、物理仪器准备室 2。

2、服务要求：所有货物必须全新、原装。符合国家质量检测标准，须按需方提供本合同的技术规格、技术规范的要求进行安装调试，并将设备调试到最佳状态。具体技术（参数）要求详见附件 1：《采购需求书》。

四、服务期

1、供货要求：乙方与甲方签订合同签订后 50 个日历日内交货。

2、质保期（服务期）：自验收合格后：台式电脑、4K 录播主机、智慧屏一体黑板、集控系统、智能讲台、交互智能平板质保期 3 年，其他设备提供 2 年的质保期。

五、项目地点

1、东莞市塘厦第二初级中学学校范围内（甲方指定地点）。

六、甲方的权利和义务

- 1、甲方提供必要的场地及用电；
- 2、甲方按本合同约定付款时间与付款方式支付服务款项，以保证维护服务顺利完成；
- 3、甲方有权对乙方的施工进行监督，提出合理的意见和建议。甲方发现乙方工作不符合要求的，有权要求乙方立即更正。

七、乙方的权利和义务

- 1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。
- 2、积极配合甲方检查工程质量、工程进度、施工变更的签订、工程进度的确认、工程竣工验收。
- 3、负责本工程约定使用期内的免费维护工作，维护开始时间自工程完工并通过甲方验收合格之日起计。
- 4、乙方保证提供的货物具有合法来源，不存在任何侵犯他人权利的情形。
- 5、乙方在履行合同的过程中不得实施任何违法犯罪、损害甲方及第三方利益的行为。
- 6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。
- 7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定。
- 8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。
- 9、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

八、知识产权归属

- 1、乙方保证，对于其提供的应用系统拥有知识产权或已获得权利人的授权，不会侵犯第三方的合法权益，否则乙方应当负责处理索赔或涉诉等各项事宜，造成甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。
- 2、为执行本合同而提供的技术资料的使用权归甲方所有。甲方应严格遵守知识产权及版权等法律、法规的规定，并在本合同所约定的用户方范围内使用本合同开发的应用系统。除本合同另有约定外，甲方不得将本合同开发的应用系统再许可第三方使用。

【签字页】

合同名称：【东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目（二期）（重新采购）】

合同签订地：【东莞】

甲方（盖章） 东莞市塘厦镇工程建设中心

代表：

签定地址：

签定日期：2023年8月16日



乙方（盖章）：中移建设有限公司

代表

签定地址：

签定日期：2023年8月30日



4.3.3.验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目（二期）（重新采购）

验收日期： 2024年5月22日

建设单位（盖章）： 东莞市塘厦镇工程建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目（二期）（重新采购）				
工程地点	塘厦第二初级中学	建筑面积		工程造价	10578042.03元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号					
开工日期	2023年8月17日	验收日期	2024年 5 月 22 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心				
使用单位	东莞市塘厦第二初级中学				
设计单位	深圳市脉山龙信息技术股份有限公司				
施工单位	中移建设有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	荣泰工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	罗祥发
副组长	傅卫东 谢李伟
组员	刘龙 伍思桐 郭湘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

现场签到表

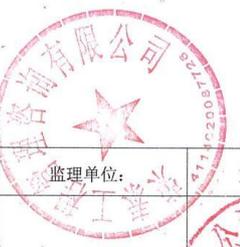
项目编号：441900024-2023-00557

工作单位	姓名	职称	联系电话
深圳初讯信息技术股份有限公司	伍思翔		1856619596
系统工程咨询有限公司	刘龙		1892620507
塘厦第二初级中学	谢培伟		13688994440
中科建设有限公司	郭湘		15820221528
工程中心	傅卫东		
工程中心	张发		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目设备全部按设计和项目合同要求供货并安装完成，各子系统设备运行正常，满足使用要求，设备已全部移交给使用单位，验收合格。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月22日</p>		 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>		 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>		 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>		 <p>使用单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

质量保证及售后服务承诺书

致：东莞市塘厦镇工程建设中心 / 东莞市塘厦第二初级中学

我对东莞市塘厦第二初级中学智能化设备采购项目（二期）（重新采购）（采购编号：441900024-2023-00557）项目中所提供的设备都是原厂原装的合格产品，并做出如下承诺：

质保期为自项目验收之日起，台式电脑、4K录播主机、智慧屏一体黑板、集控系统、智能讲台、交互智能平板质保期3年，其他设备提供2年的质保期。

特此承诺！

承诺人：中移建设有限公司

承诺人地址：北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

承诺人代表（签字）：郭湘

日期：2024年5月22日



4. 4. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目弱电智能化工程 工程施工合同

版本: SCC-AL-265-A0

文档密级: 外部公开

合同编号: SNGFPX-23033

电子元器件系统级组装及研发制造基地 项目弱电智能化工程 工程施工合同

发包方(甲方): 深南电路股份有限公司

承包方(乙方): 中移建设有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 31 日

此资料属深南所有, 未经批准, 不得扩散。

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：中移建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子元器件系统级组装及研发制造基地项目弱电智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目弱电智能化工程。

2.工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道龙凤路与富岭路交叉口。

3.工程立项批准文号：L。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目弱电智能化工程

6.工程承包范围：

弱电智能化工程 I 标，包括综合布线系统，计算机网络系统，视频监控系统，门禁一卡通系统及 UPS 配电系统详见图纸及招标清单。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日，实际开工日期以发包人下发的开工令上载明的日期为准。

此资料属深南所有，未经批准，不得扩散。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日,以实际竣工日期为准。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及印制电路板行业机电工程质量标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元柒角柒分
(¥ 12,782,386.77 元);(含 9 %税,未含税签约总价为: 11,726,960.34 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 拾玖万陆仟壹佰陆拾元叁角壹分 (¥ 196,160.31 元)
(含 9 %税,未含税价为: 179,963.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) (含 / %税,未含税价为:
);;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) (含 / %税,未含税价为: /);;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万元 (¥ 1,340,000 元) (含 9 %税,未
含税价为: 1,229,357.80 元);。

2. 合同价格形式: 固定单价。

2. 合同价格形式: 工程量清单综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵燕平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

此资料属深南所有,未经批准,不得扩散。

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并且加盖公章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

此资料属深南所有，未经批准，不得扩散。

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) _____ (签字) _____
 组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
 地 址: _____ 地 址: _____
 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____
 法 定 代 表 人: _____ 法 定 代 表 人: _____
 委 托 代 理 人: 王 群 委 托 代 理 人: _____
 电 话: _____ 电 话: _____
 传 真: _____ 传 真: _____
 电 子 信 箱: _____ 电 子 信 箱: _____
 开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____
 账 号: _____ 账 号: _____



HTSHSJD202307310007

4.5. 数据要素产业生态平台建设项目(智能化工程及配套软件)

CMTT-JSGDSZ-202300315



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _20231120001_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(智能化工程及配套软件)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号深科技城C座4-8层

发 包 人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人: 中移建设有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 中移建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(智能化工程及配套软件)

工程地点: 深圳市福田区彩田路7006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本次施工总建筑面积约1万平方米,主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为94.3米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目区域为数据要素生态平台建设项目4-8楼的智能化系统建设,主要包含但不限于以下:

1、弱电智能化系统包含机房工程系统,计算机网络系统,无线AP网络系统,门禁系统,监控系统,信息发布系统,综合布线等。满足智慧办公日常使用要求。

2、会议系统包含视频显示系统,视频切换系统,专业扩声系统,会议发言系统,中央控制系统,视频会议系统,信息发布系统等。

3、智慧空间管理系统通过物联网、边缘计算和大数据技术,让空间更加节能、舒适和健康。智慧空间管理系统包括:4至8楼办公室、会议室、开放区、卫生间、走廊、电梯前厅、茶水间等空间的照明、暖通、窗户系统的自动控制和数字化设计。



4、综合软件管理平台及3D可视化系统。

具体详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月16日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾贰万零伍佰叁拾伍元陆角整（¥ 8220535.60 元）；



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万贰仟玖佰叁拾柒元柒角捌分（¥ 132937.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾叁万元整（¥ 130000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



本合同订立时间：2023年11月16日；建议以我们通过系统审核的时间填写上

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
91440300618819630R

地址：深圳市福田区梅林街道深圳新一代产业园6栋17层

邮政编码：518000

法定代表人：李奇林

委托代理人：张晓鑫

电话：13798275738

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：745857953315



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：911101087481059966

地址：北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

邮政编码：100089

法定代表人：张轩

委托代理人：林锟汶

电话：15914004498

传真：/

电子信箱：
linzengwen@cmtt.chinamobile.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京月坛支行

账号：11050190360009000777