

工程编号：2209-440309-04-01-856035002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：浪口一路（虔贞路-大浪南路）新建道路工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025 年 03 月 24 日

目录

一、企业基本情况.....	3
二、企业信用情况.....	10
三、企业同类工程业绩.....	12
1、福民田茜路拓宽改造工程.....	14
2、大望梧桐片区交通改善工程施工.....	26
3、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目.....	35
4、侨凯路(光伟路-华意路)市政工程.....	51
四、项目管理班子人员配备情况.....	63
1、项目经理—张元钦.....	65
2、技术负责人—李虎.....	71
3、造价工程师—贾广焕.....	76
4、道路工程师—林汉隆.....	79
5、建筑工程师—朱长江.....	81
6、市政工程师—吴辉.....	83
7、市政工程师—黄泽孟.....	85
8、安全负责人—贾广灼.....	87
9、质量负责人—吴振.....	89
10、安全员—马荣辉.....	91
11、安全员—谭裕童.....	93
12、安全员—龙韬.....	95
13、施工员—周润泽.....	97
14、质量员—杨曼怡.....	99
15、材料员—黄泽欣.....	101
16、资料员—叶鲜艳.....	103
17、劳务员—陈小伶.....	105
五、履约评价.....	107
1、凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程.....	108
2、新潮街道 2023 年查违清拆清运项目.....	125
六、不违法转包分包承诺书.....	139
七、诚信投标承诺书.....	140

一、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		注册资本	31500 万元	企业性质 (民营/国有)	民营
企业法人代表	黄泽孟		企业技术人员数量(人)		50	
企业资质/经营 许可范围	建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);电气安装;管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级;建筑工程施工总承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包贰级;港口与海岸工程专业承包贰级;水利水电工程施工总承包叁级;土石方工程专业承包叁级;建筑装修装饰工程专业承包贰级;园林绿化工程;体育场地设施工程。					
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 709B-2					
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 地基与基础工程专业承包一级 公路路基工程专业承包二级 港口与海岸工程专业承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级					
联系人	吴振	联系电话	0755-33978888	邮箱	Ljjz2202@163.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	深圳市龙坚建筑工程有限公司成立于九十年代中期,伴随着经济特区的发展,龙坚建筑参与和见证了特区热火朝天、日新月异地建设和发展。在企业多年发展的征程中,企业经历着改革和创新的洗礼,企业始终坚持以建筑施工为主业,从抓质量、促安全 创品牌、争一流入手,通过管理增效、人才强企、文化兴企,筑造“龙坚建筑”品牌,增强企业知名度和美誉度,增强企业的核心竞争力。二十多年的发展,企业屡创佳绩,稳步发展,赢得了客户的信赖和社会的赞誉。企业逐步建立起了现代化企业管理制度,形成了健全合理的组织结构,拥有优秀的管理团队、雄厚的资本支持、先进的技术力量、精良配套的机械装备及有效的质量安全保证体系,已发展成为集大型房屋建设、市政工程、基础工程、装修装饰、水利工程、港口与海岸工程等、各项配套齐全的大型建筑施工企业,各项事业蒸蒸日上。					

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加浪口一路（虔贞路-大浪南路）新建道路工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____。

特此承诺！



承诺人：（公章）深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-33978888

承诺日期：2025 年 3 月 24 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市龙坚建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192388635W

注册号:

法定代表人: 黄泽孟

登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局

成立日期: 1995年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192388635W
- 企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 黄泽孟
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年10月30日
- 注册资本: 31500.000000万人民币
- 核准日期: 2023年08月25日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局光明监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411
- 经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气安装; 管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包贰级; 港口与海岸工程专业承包贰级; 水利水电工程施工总承包叁级; 土石方工程专业承包叁级; 建筑装饰工程专业承包壹级; 园林绿化工程; 体育场地设施工程。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意园B栋709B-2

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192388635W

法定代表人:黄泽孟

注册资本:31500万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144064887

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关

2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084502



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创新园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创新园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日



统一社会信用代码：91440300192388635W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006249

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人：黄泽孟

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月27日 至 2026年04月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192388635W
注册号:
法定代表人: 黄泽孟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年10月30日

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192388635W
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 31500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意园B栋709B-2
- 经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气安装; 管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包贰级; 港口与海岸工程专业承包贰级; 水利水电工程施工总承包叁级; 土石方工程专业承包叁级; 建筑装饰工程专业承包贰级; 园林绿化工程; 体育场设施工程。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
- 企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
- 法定代表人: 黄泽孟
- 成立日期: 1995年10月30日
- 核准日期: 2024年12月20日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192388635W
注册号:
法定代表人: 黄泽孟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年10月30日

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [· 上一页](#) [下一页 ·](#) [末页](#)



深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192388635W
注册号:
法定代表人: 黄泽孟
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

三、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1	<p>项目名称: 福民田茜路拓宽改造工程 合同金额: 3795.458645 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2019-12-30 竣工时间: 2021-9-7</p> <p>建设内容: 项目位于龙华区福城街道, 道路西起茜坑南路, 东至观澜大道, 全长 1.186 公里; 工程内容包括: 道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=344341</p>
	2	<p>项目名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工 合同金额: 2753.251150 万元 (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2020-6-28 竣工时间: 2022-8-17</p> <p>建设内容: 本项目位于深圳市罗湖区大望梧桐山片区, 优化大望桥两端及片区交通组织, 优化单行交通组织, 增设公交客流集散中心, 提升公交服务品质。项目主要建设内容为通过新建循环道路、新建连接道路、改造部分道路等措施, 对大望梧桐片区交通进行改善。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447086</p>
	3	<p>项目名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 (子项工程名称: 碧丽路 (荔山路-罗仔路段) 市政道路工程) 合同金额: 45638.158093 万元; (子项工程名称: 碧丽路 (荔山路-罗仔路段) 市政道路工程: 验收造价: 4921.350000 万元) (合同金额按实际填写, 无需四舍五入) 合同签订时间: 2019-06-18; 竣工时间: 2022-4-24 (子项工程名称: 碧丽路 (荔山路-罗仔路段) 市政道路工程竣工时间: 2022-4-24)</p> <p>建设内容: 本工程包括碧光路等 11 条大路, 碧光路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15 米, 长 515 米, 双向两车道; 圳美三路市政工程为新建城市支路, 红线宽 24 米、长 1144 米, 双向四车道; 碧丽路 (荔山路-罗仔路段) 市政道路工程为新建城市支路, 红线宽 30 米、长 822 米, 双向四车道; 碧明路 (圳美大道-圳园路) 市政工程为新建城市支路, 红线宽 15 米, 长 391 米, 双向两车道; 圳美一路 (公常路-圳园路) 市政工程为提升改造项目, 城市次干道, 红线宽 36 米, 长 1170 米, 双向六车道; 圳新路市政工程为提升项目, 城市支路, 红线宽 30 米, 长 1117 米, 双向四车道; 碧康路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15 米, 长 270 米, 双向两车道; 碧福路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15 米, 长 270 米, 双向两车道; 爱华路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15 米, 长 340 米, 双向两车道; 圳美大道 (东段) 市政工程为新建城市次干道, 红线宽 36 米, 长 1059 米, 双向六车道; 圳美二路 (圳园路-公常路) 市政工程为新建城市次干道, 红线宽 36 米, 长 1136 米, 双向六车道。包括: 市政工程为新建城市支路, 包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等。</p> <p>项目名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 “全国建筑市场监</p>

	<p>管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884848 子项工程名称：碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895815</p>
4	<p>项目名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程 合同金额：885.902635 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 合同签订时间：2022-8-9 竣工时间：2023-9-4 建设内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道、道路呈东西走向、东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等。 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2808478</p>

注：投标人近五年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指市政道路建设工程，业绩不超过 2 项，如超过 2 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 2 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告或完工证明（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（截图需能体现项目名称及投标人中标信息）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

1、福民田茜路拓宽改造工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=344341>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福民田茜路拓宽改造工程

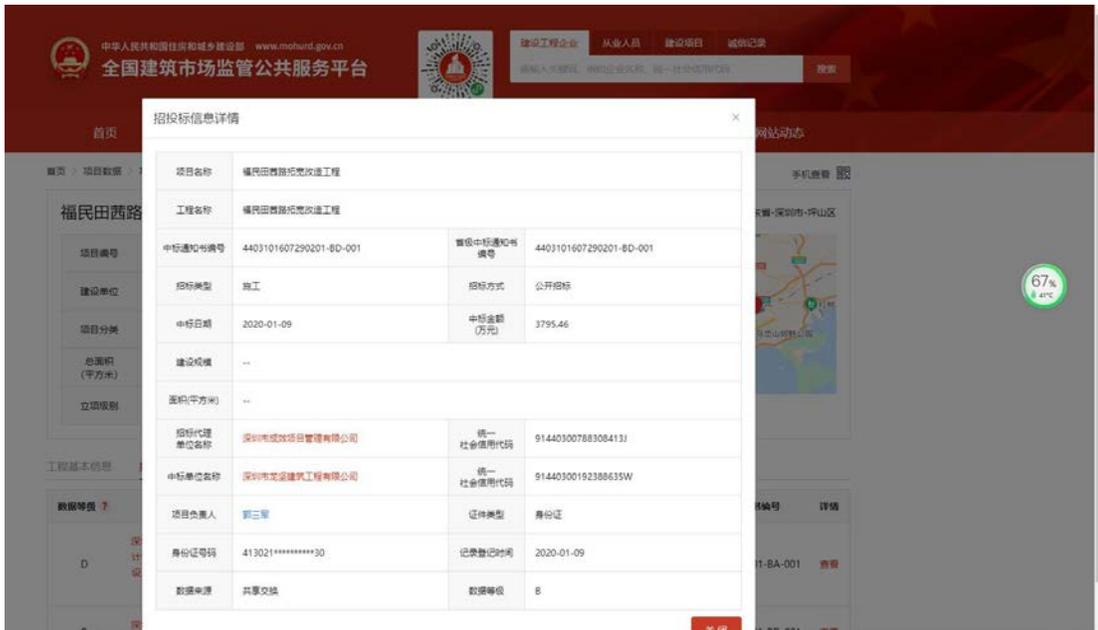
广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101607290201	省级项目编号	4403101607290201
建设单位	深圳市龙华新区福城办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)178 - 129



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市普利工程咨询有限公司	设计	公开招标	2016-09-02	194.95	4403101607290201-BA-001	4403101607290201-BA-001	查看
B	深圳市龙盈建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-09	3795.46	4403101607290201-BD-001	4403101607290201-BD-001	查看



中标通知书

标段编号: 44031020190381001001

标段名称: 福民田茜路拓宽改造工程
建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价: 3795.458645万元



中标工期: 210天

项目经理(总监): 郭三军

本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-15



查验码: 2405192139285488

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 200701 2/0

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道,道路西起茜坑南路,东至观澜大道,全长1.186公里;工程内容包括:道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资5000.40万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月21日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年07月18日；

合同工期总日历天数210天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分

（¥3795.458645万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥1673985.84元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥：100000.00元）；

(4) 暂列金额：/

人民币（大写）（¥_____元）。

本工程中标下浮率为：净下浮13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 12 30 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈祖江

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海
松大厦A座2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心
区支行

账号：79080155100000350

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

化
年
工

工程名称： 福民田茜路拓宽改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月7日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道田茜路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1161.04m、红线宽15m	工程造价（万元）	3795.458645
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年5月6日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东国信工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月1日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全和功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月7日	(公章) 余红焰 总监工程师 注册编号: 420060238 有效期限: 2024.09.10 2021年9月7日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月7日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月7日

审核

2、大望梧桐片区交通改善工程施工

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447086>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大望梧桐片区交通改善

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005020011	省级项目编号	4403031901049908
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440303-54-01-703143



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-29	2753.25	4403032005020011-BD-001	4403031901049908-BD-001	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-05-08	71.07	4403032005020011-BE-001	4403031901049908-BE-001	查看

招标投标信息详情			
项目名称	大望梧桐片区交通改善		
工程名称	大望梧桐片区交通改善工程施工		
中标通知书编号	4403032005020011-BD-001	省级中标通知书编号	4403031901049908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-29	中标金额(万元)	2753.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市龙盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	田献敬	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****14	记录登记时间	2020-05-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030320190060001001

标段名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 2753.251150万元

中标工期: 214天

项目经理(总监): 田献敏

本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-04



查验码: 9976160845579099

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：BGD2019002D-02_F04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点：深圳市罗湖区大望梧桐片区

发 包 人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称):深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点:深圳市罗湖区大望梧桐片区

核准(备案)证编号:_____

工程规模及特征:本项目位于深圳市罗湖区大望梧桐山片区,优化大望桥两端及片区交通组织,优化单行交通组织,增设公交客流集散中心,提升公交服务品质。项目主要建设内容为通过新建微循环道路、新建连接道路、改造部分道路等措施,对大望梧桐片区交通进行改善。

资金来源:财政投入 100%;

二、工程承包范围

包括但不限于(一)微循环道路,新建1、2号两条微循环道路,均为城市支路,双向两车道,1号微循环道路长98米、红线宽7米;2号微循环道路长366米、红线宽10米。主要建设内容包括:新铺沥青路面3489平方米,路面结构总厚度61厘米,铺设透水砖人行道740平方米,软基处理4520平方米,敷设DN400高密度聚乙烯双壁缠绕管340米等;

(二)连接道路:新建连接道路,为城市支路,长436米、红线宽10米,双向两车道。主要建设内容包括:新铺沥青路面3520米,路面结构总厚度61厘米,铺设透水砖人行道880平方米,软基处理4400平方米,敷设DN400高密度聚乙烯双壁缠绕管440米,安装路灯19套等;

(三)沙湾公交换乘枢纽进出口路段:对沙湾公交换乘枢纽进出口路段进行平面拓宽改造。1.布沙路至深圳市缉私分局路口段:长180米,现状车行道宽23米,双向6车道,将部分人行道改造为车行道,车行道拓宽至27.5米,双向8车道。2.将深圳市

组私分局南侧现状绿化岛改造为车道，现状道路3*2车道变为4*3车道。3.将公交车站南侧人行道广场改造为公交港湾式停靠区。4.将深圳市地铁分局至大亚湾交叉路段道路西侧人行道改造为车行道。主要建设内容包括：新铺沥青路面3673平方米，路面结构总厚度67厘米，铺设透水砖人行道3205平方米，原路加铺沥青路面2753平方米，新建外径500水泥搅拌桩7593米，敷设DN400-DN600高密度聚乙烯双壁缠绕管883米，安装路灯8套，迁改路灯12套，安装交通信号灯48套、摄像机55台、视频车检器17只、交换机10台、服务器2台等。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基础支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它	_____
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它	_____

- (1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 壹佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元捌角 (¥1593560.80元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 壹佰万元 / 水保措施费 _____ (¥1000000.00元)；
- (4) 暂列金额：
人民币(大写) 壹佰肆拾万元 _____ (¥1400000.00元)。

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：
- ① 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - ② 本合同第一部分的协议书；
 - ③ 中标通知书及其附件；
 - ④ 本合同第四部分的补充条款；
 - ⑤ 本合同第三部分的专用条款；
 - ⑥ 本合同第二部分的通用条款；
 - ⑦ 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - ⑧ 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - ⑨ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - ⑩ 图纸和技术规格书；
 - ⑪ 已标价工程量清单；
 - ⑫ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定和本合同专用条款的约定履行项目审批手续、管理工

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月31日(实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数为214天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾叁万贰仟伍佰壹拾壹元伍角 (¥27532511.5元)；

其中：

程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月28日；

订立地点：上海

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式15份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执5份，业主及监理单位各2份。

发包人：(公章)


承包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王炯

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李斌

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192388635W

地址：上海市东方路3447号

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：王炯

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：021-20507000

电话：0755-33978888

传真: 021-20507000

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

传真: 0755-33012999

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心
区支行

账号: 79080155100000350



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大望梧桐片区交通改善工程

建设单位（公章）： 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

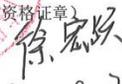
竣工验收日期： 2022年8月17日

发出日期： 2022年8月17日

市政基础设施工程

工程名称	大望梧桐片区交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沙湾路635米	工程造价（万元）	2753.25万元
结构类型	道路工程	开工日期	2020年12月10日
施工许可证号	罗建施函第【2020】031号	竣工日期	2022年8月1日
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	罗建施函第【2020】031号
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第【2020】031号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44018208 有效期 2024.04.09 2022年8月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号 131632623(00) 市政 年8月 2019.02.11 2022年8月17日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册土木工程师(岩土)  谢 攀 注册号 20220817021 有效期至: 至2025年12月

3、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

项目名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884848>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 广东省-深圳市

项目编号	4403121907030020	省级项目编号	4403121904150202
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	559896979
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52717.42
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2019)74号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121907030020
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光发财(2019)74号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	559896979
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52717.42
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本工程包括碧光路等11条道路,碧光路市政工程、圳美三路市政工程、碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程、碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程、圳美一路(公常路-圳园路)市政工程、圳新路市政工程、碧康路市政工程、碧福路市政工程、晏华路市政工程、圳美大道(东段)市政工程、圳美二路(圳园路-公常路)市政工程。工程总投资估算52717.42万元(可研批复投资),最终以区发改部门概算批复为准。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030020	省级项目编号	4403121904150202
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	559896979
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52717.42
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2019)74号



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-14	45638.16	4403121907030020-BD-001	4403121904150202-BD-001	查看
D	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2019-06-12	817.52	4403121907030020-BE-001	4403121904150202-BE-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 **全国建筑市场监管公共服务平台**

[首页](#)

[项目数据](#) > **光明北片区**

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

数据等级 ?

D

招标投标信息详情

项目名称	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030020-BD-001	省级中标通知书编号	4403121904150202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-14	中标金额(万元)	45638.16
建设规模	--		
招标代理单位名称	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	统一社会信用代码	74663199-2
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238863-5
项目负责人	李虎	证件类型	身份证
身份证号码	342326*****16	记录登记时间	2019-06-20
数据来源	--	数据等级	D

子项工程名称：碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895815>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

碧丽路(荔山路—罗仔路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130119	省级项目编号	4403091901179920
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6234.53
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-100505



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907130119
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-48-01-100505	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6234.53
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市支路, 红线宽30m,长822m, 双向四车道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

碧丽路(荔山路—罗仔路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130119	省级项目编号	4403091901179920
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6234.53
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-100505



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030920200911019 9	4175.36	--	2020-09-11	4403091907130119-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	碧丽路(荔山路—罗仔路)市政工程		
工程名称	碧丽路(荔山路—罗仔路段)市政道路工程		
施工许可证编号	4403091907130119-SX-001	省级施工许可证编号	440309202009110199
项目代码	--	项目编号	4403091907130119
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	550	数据等级	B
项目经理	李虎	所属单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
总监理工程师	邱永海	所属单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司
合同金额 (万元)	4175.36	面积 (平方米)	--

关闭



总监理工程师	邱永海	所属单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司		
合同金额 (万元)	4175.36	面积 (平方米)	--		
长度 (米)	--	跨度 (米)	--		
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:4175.36		发证日期	2020-09-11	
记录登记时间	2020-09-11		数据来源	共享交换	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	项目经理	李虎	342326*****16
2	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	主要负责人	李虎	342326*****16
3	监理企业	深圳市天创建设监理咨询有限公司	914403001922772305	总监理工程师	邱永海	441523*****72

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190044002001

标段名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 45638.158093万元

中标工期: 550天

项目经理(总监): 李虎



本工程于 2019-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17

爱胡

查验码: 4976498681426486

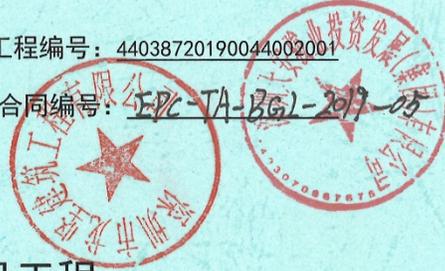
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-03

工程编号：44038720190044002001

合同编号：EP-C-TA-BG-2017-05



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点: 深圳光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括碧光路等 11 条道路,碧光路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 515m,双向两车道;圳美三路市政工程为新建城市支路,红线宽 24m、长 1144m,双向四车道;碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路,红线宽 30m、长 822m,双向四车道;碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 391m,双向两车道;圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目,城市次干道,红线宽 36m、长 1170m,双向六车道;圳新路市政工程为提升项目,城市支路,红线宽 30m、长 1117m,双向四车道;碧康路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;碧福路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;爱华路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 340m,双向两车道;圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1059m,双向六车道;圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1136m,双向六车道。工程总投资估算 52717.42 万元(可研批复投资),最终以区发改部门概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等

所有工作。工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数为 550 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿伍仟陆佰叁拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元玖角叁分 (¥456381580.93元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰万零贰仟陆佰肆拾伍元伍角陆分(暂定) (¥21002645.56元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **贰仟叁佰壹拾陆万贰仟柒佰壹拾玖元柒角陆分(暂定)** (¥23162719.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月18日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式19份正本2份，副本17份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403005598969795

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座301

邮政编码：

法定代表人：胡爱民

委托代理人： /

电话：0755-89396868

传真： /

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人： /

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：3423389@qq.com

开户银行：平安银行深圳盐田支行

账号：0422100008357

定
并
相

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 碧丽路(荔山路-罗仔路段)市政道路工程

建设单位(公章): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2022年4月24日

发出日期: _____年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元	工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2020】技018号
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深光监-申报（登记）【2020】技018号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: 2022年4月24日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年4月24日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: 2022年4月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年4月24日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	

中华人民共和国注册建造师(岩土)
姓名: 冯富春
注册号: 6101233-AY012
有效期: 至2022年6月

4、侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2808478>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112010011	省级项目编号	4403092111300009
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316.2
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-460351

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	885.9	4403092112010011-BD-001	4403092111300009-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
工程名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
中标通知书编号	4403092112010011-BD-001	省级中标通知书编号	4403092111300009-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-26	中标金额(万元)	885.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	郭三军	证件类型	身份证
身份证号码	413021*****30	记录登记时间	2022-07-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112010011	省级项目编号	4403092111300009
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316.2
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-460351



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202306020299	885.9	4255.81	2023-06-02	4403092112010011-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
工程名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
施工许可证编号	4403092112010011-SX-001	省级施工许可证编号	440309202306020299
项目代码	--	项目编号	4403092112010011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	183	数据等级	C
项目经理	郭三军	所属单位	深圳市龙建建筑工程有限公司
总工程师	刘耀发	所属单位	深圳市半岛工程管理有限公司
合同金额(万元)	885.9	面积(平方米)	4255.81

关闭

合同金额 (万元)	885.9	面积 (平方米)	4255.81
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	4255.81	发证日期	2023-06-02
记录登记时间	2023-06-02	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433	总监理工程师	刘源发	421202*****71
2	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	项目经理	郭三军	413021*****30
3	施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	主要负责人	郭三军	413021*****30

关闭

44030920230602029

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-460351001001

标段名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：885.902635万元

中标工期：184天

项目经理(总监)：郭三军



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27

郭三军



查验码：5991888163572024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：光建施工【2022】40号

已备案

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

3. 报标题及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和承认并经发标人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工期和质量保证书；
12. 发标人和承包人双方签订的有关工程变更、签证、洽商、索赔、调价或凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述专用合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准，专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有词语的含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发标人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发标人 12 份，承包人 12 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日
 合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市龙岗区住房和建设局	承 包 人：深圳市龙家建筑工程有限公司
住 所：深圳市福田区金田路	住 所：深圳市福田区皇岗社区
法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-88211793 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：518107	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-33912888 传 真：0755-33912888 开 户 银 行：建设银行深圳分行罗湖支行 账 号：1086100000009568868 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 8月 9日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月4日

发出日期： 2023年9月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月4日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年9月4日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月4日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2023年9月4日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2023年9月4日</p>

项目负责人: (执业资格印章)
姓名: 代仲海
注册号: 44055574499
有效期至: 至2023年12月

四、项目管理班子人员配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	张元钦	项目经理	高级工程师 (副高)	2019001034 874	市政路 桥施工	职称证/注 册建造师	一级	粤 144201020122 0305	市政公 用工程
2	李虎	技术负责 人	高级工程师	粤高职证字 第 1100101039 250 号	给排水	职称证/注 册建造师	一级	粤 144200620080 8706	市政公 用工程、建 筑工程、机 电工程
3	贾广焕	造价工程 师	中级工程师	0191482	工程造 价	职称证/注 册造价师证	一级	建 [造]11044400 018470	土木建 筑
4	林汉隆	道路工程 师	中级工程师	粤中职证字 第 1400101151 057 号	市政路 桥施工	职称证	/	/	/
5	朱长江	建筑工程 师	中级工程师	粤中职证字 第 0102003000 079 号	建筑工 程技术	职称证	/	/	/
6	吴辉	市政工程 师	中级工程师	B082030801 00002755	市政公 用工程	职称证	/	/	/
7	黄泽孟	市政工程 师	中级工程师	2318003011 149	市政路 桥施工	职称证	/	/	/
8	贾广灼	安全负责 人	/	/	/	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3 (2015) 0004106	安全管 理
9	吴振	质量负责 人	/	/	/	岗位证	/	044231090000 1000202	市政工 程

10	马荣辉	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2008) 0012731	安全管理
11	谭裕童	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)0003 006	安全管理
12	龙韬	安全员	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2005)0009 469	安全管理
13	周润泽	施工员	/	/	/	岗位证	/	044231010000 1000359	土建
14	杨曼怡	质量员	/	/	/	岗位证	/	044161099441 6001721	市政工程
15	黄泽欣	材料员	/	/	/	岗位证	/	044231110000 1000493	材料
16	叶鲜艳	资料员	/	/	/	岗位证	/	044181149441 8007545	资料
17	陈小伶	劳务员	/	/	/	岗位证	/	044181139441 8002335	劳务

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

1、项目经理--张元钦

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	张元钦	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440881198011 225716	手机号码	0755-33978888
参加工作时间	2003.8	从事项目经理（建造师）年限			15年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442010201220305		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张元钦

性别: 男

出生日期: 1980年11月22日

注册编号: 粤1442010201220305

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张元钦

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001634

姓 名: 张元钦

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月22日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张元钦

身份证号：440881198011225716



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034874

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01964629

学生 张元钦 性别 男，
一九八〇年 十一月二十二日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
交通学院 土木工程 专业
(交通土建工程方向)
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 105611200305000835

姓名 张元钦

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 22 日

住址 广东省廉江市长山镇瓦瑶
排村23号101房



公民身份号码 440881198011225716



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2021.09.27-2041.09.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元钦

社保电脑号：631804792

身份证号码：440881198011225716

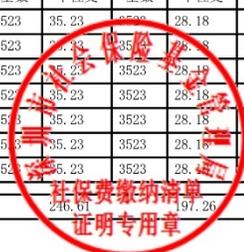
页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4806.44	2515.52			2292.05	916.82			229.24		216.61		197.26	49.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903bebf75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001105
 单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



2、技术负责人--李虎

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李虎	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342326197311015616		
手机号码	0755-33978888	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1100101039250号		
参加工作时间	1998.7.10	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



粤高证字第 1100101039250 号

李虎 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00257660

学生 李虎 性别 男 1973 年

11 月 日生，于 1994 年 9 月

至 1998 年 7 月在本校 给水与排

水工程 专业 4 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课

程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

李程

校 名：安徽建筑工业学院



1998 年 7 月 10 日

学校编号：A32944008



使用有效期: 2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李虎

性 别: 男

出生日期: 1973年11月01日

注册编号: 粤1442006200808706



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

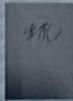
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李虎

签名日期: 2024.11.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005821

姓 名: 李虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月01日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2022年08月11日 至 2025年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李虎

社保电脑号：106893838

身份证号码：342326197311015616

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			31220.0	15680.0			9800.0	3920.0			980.0					1568.0	392.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903ac3db5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001105
 单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



3、造价工程师--贾广焕

198



姓名: 贾广焕

身份证号码: 410221197412147510

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11044400018470

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 31 日

专业技术系列 工程系列

Professional Series

专业名称 工程造价

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

评审委员会 邢台市职称评委会

Appraisal Committee

授予时间 2003.4

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾广焕 性别 男

Name Sex

出生年月 1974.12

Date of Birth

证书编号: 0191482

Certificate No.

2003 年 12 月 31 日



贾广焕

证件类型	居民身份证	证件号码	410221*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200804474
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月23日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月23日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 证书编号: 建[造]11044400018470 注册编号/执业印章号: B11044400018470
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

- 2022-11-29 - 延续注册
深圳市龙坚建筑工程有限公司
- 2018-12-19 - 身份证号码正常升位
深圳市龙坚建筑工程有限公司
- 2018-10-30 - 延续注册
深圳市龙坚建筑工程有限公司

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ^

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广焕

社保电脑号：604566416

身份证号码：410221197412147510

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			20070.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1071.0	1008.0	252.0	



备注：

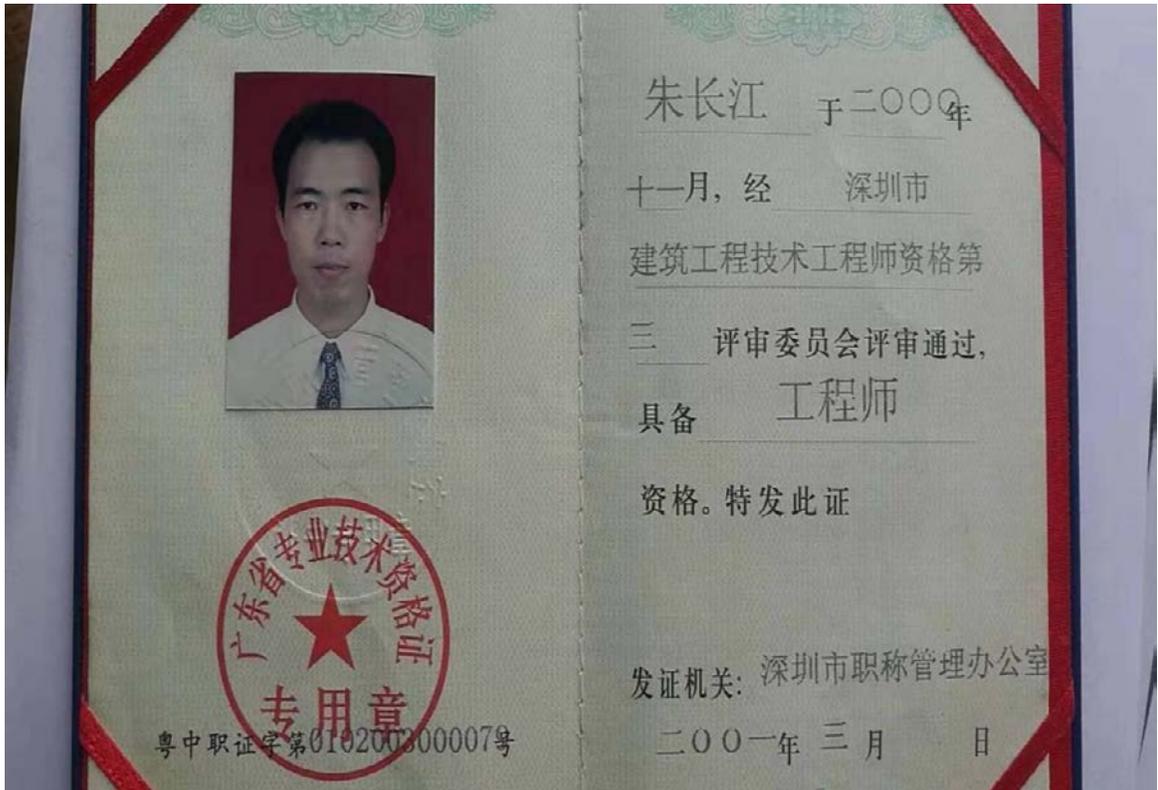
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903ab026b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001105
 单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



4、道路工程师--林汉隆



5、 建筑工程师—朱长江



6、市政工程师--吴辉

	姓	吴辉
	性 别:	男
	身份证号:	120104196804166336
	专 业:	市政公用工程
证书编号: B08203080100002755	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

7、市政工程师--黄泽孟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽孟

社保电脑号：610583395

身份证号码：440307198706070713

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			20070.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903a874f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001105
 单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



8、安全负责人--贾广灼

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾广灼	证件类型	身份证	证件号码	410221196904047132
手机号码	0755-33978888		证件号（C证编号）	粤建安C3（2015） 0004106	

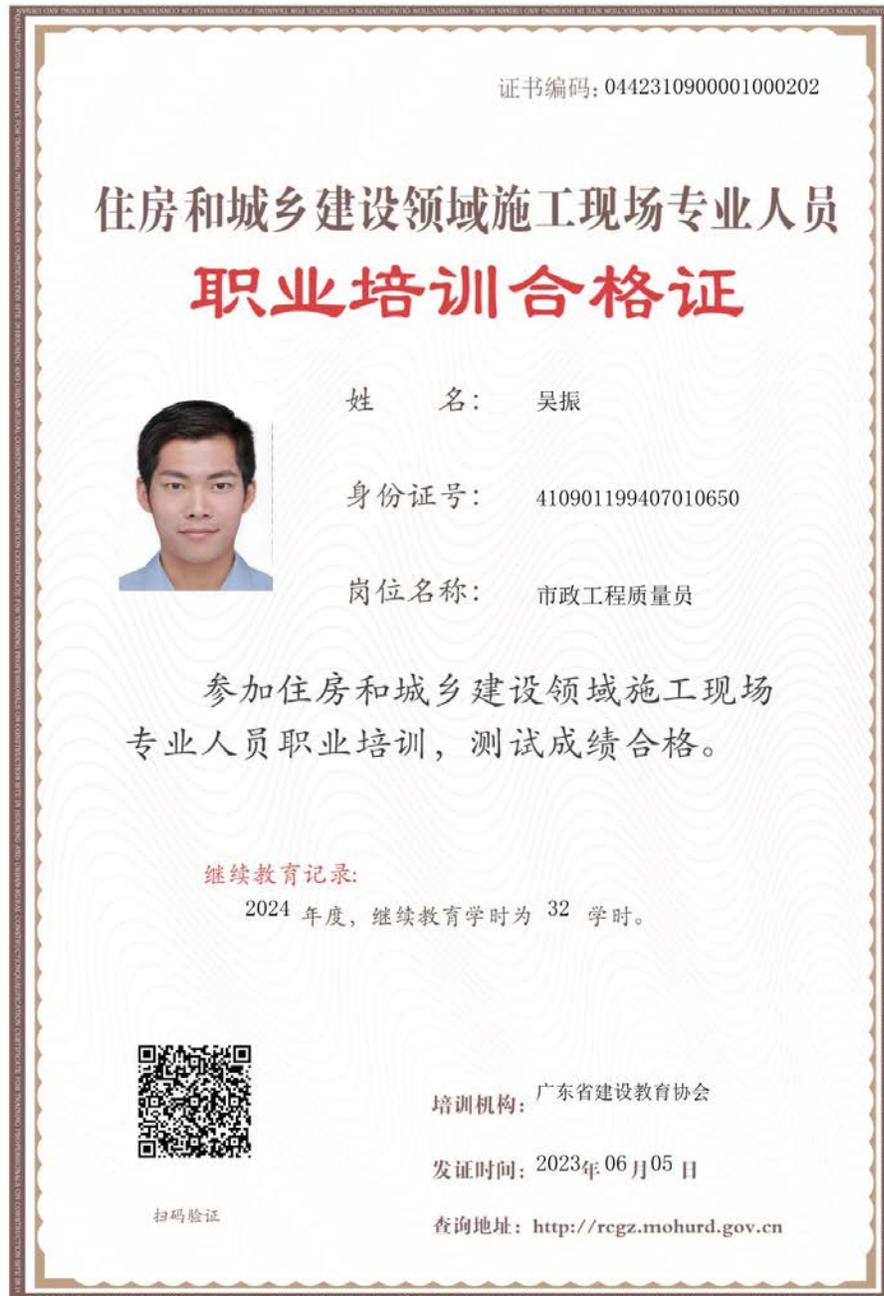


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9、质量负责人--吴振

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴振	证件类型	身份证	证件号码	410901199407010650
手机号码	0755-33978888	证件号（质量员证编号）	0442310900001000202		



10、安全员--马荣辉

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	马荣辉	证件类型	身份证	证件号码	620105197107051073
手机号码	0755-33978888	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0012731		



11、安全员--谭裕童

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谭裕童	证件类型	身份证	证件号码	440582199605140642
手机号码	0755-33978888		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0003006	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭裕章

社保电脑号：648141124

身份证号码：440582199605140642

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001105	5700.0	798.0	456.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5700	22.23	5700	45.6	11.4
2024	02	60001105	5700.0	798.0	456.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5700	22.23	5700	45.6	11.4
2024	03	60001105	5700.0	798.0	456.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	04	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60001105	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60001105	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12414.0	6648.0			1367.56	455.9			455.9						166.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903b7ad4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001105	深圳市龙坚建筑工程有限公司



12、安全员--龙韬

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	龙韬	证件类型	身份证	证件号码	510602197506027815
手机号码	0755-33978888		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2005)0009469	



13、施工员--周润泽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润泽

社保电脑号：801069550

身份证号码：440582199410060116

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92	280.84		4558.3	1823.32			455.9		264.32			66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b903c05b4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001105
 单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



14、质量员--杨曼怡



15、材料员--黄泽欣



16、资料员--叶鲜艳

证书编码：0441811494418007545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶鲜艳

身份证号：410204197512122066

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17、劳务员--陈小伶
劳务员信息表

姓名	陈小伶	证件类型	身份证	证件号码	460002198707241823
手机号码	0755-33978888		证件号	0441811394418002335	

证书编码: 0441811394418002335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈小伶

身份证号: 460002198707241823

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

五、履约评价

附表 4:

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程 建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处 履约评价等级：优秀 评价时间：2024-5-21
	2	工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目 建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处 履约评价等级：优秀 评价时间：2024-6-6

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）事业单位或行政单位出具的施工项目履约评价，最多 2 项，超过 2 项的取前 2 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖业主公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

1、凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023年5月12日至2024年5月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411	
法定代表人	黄泽孟	电 话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200 (万元)	
合同开工日期	2023年5月12日	合同竣工日期	2024年5月11日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年5月12日	实际竣工日期	2024年5月11日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	99	
2	经济技术实力		18		
3	履约质量		33		
4	履约时间		10		
5	履约配合		26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀,安全,请贵司同核示。 环笑 2024.5.21 同意. 李九光					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程
委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市
深耕环保科技有限公司



委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕
环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，就凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：预算上限为人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。根据实际的工作量进行结算，累计不超过人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台

班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(三) 该项目清拆后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月5日前，乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料，并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后，15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的，甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息如下：

账户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

(一) 乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

(二) 乙方至少配备工人 30 名，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三) 乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备须符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书，乙方须向甲方提交相关复印件备案。

六、甲方权利和义务

(一) 甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活动行动时，应提前通知乙方。

(二) 甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

(三) 甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四) 在公务活动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

(五) 甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

(六) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

(七) 甲方每次根据《深圳建设工程价格信息》中相应工程的最新市场价格向乙方支付工程款，若乙方以最新市场价格过低为由拒绝收款的，甲方有权解除本合同。

七、乙方权利和义务

(一) 乙方接到甲方公务活动通知后, 必须在 30 分钟内响应, 并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作, 按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具应提前 30 分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场, 影响公务活动开展、未能有效完成任务的, 根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30% 作为违约金 (迟延 2 小时以内扣除 5%, 迟延 2 个小时以上则扣除 30%)。

(二) 乙方在配合甲方开展公务活动中, 必须听从甲方现场负责人的指挥, 严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求, 保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三) 乙方应制定安全事故应急预案, 在开展公务活动中, 当发生重大险情或生产安全事故时, 应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场, 并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的, 乙方应当暂停施工, 在采取相应的补救措施并确认安全后, 方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的, 由乙方承担一切责任, 并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可, 不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品, 否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程, 为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品, 购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故(含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等)及因安全事故

引发的经济纠纷和法律责任，由乙方自行承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质（施工前提交复印件交甲方项目负责人备案），并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定，乙方与施工人员的任何劳动纠纷（因公或非因公补偿的），均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任，与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突，而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 乙方应按相关规定，将公务活动现场的废弃物清理清运到指定场所进行处理。乙方拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，应集中堆放，及时外运，在外运期间乙方应确保道路清洁。如违反以上规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方自行承担。

(十一) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本有关合同或资料提供给履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕，乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方，并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密协议的内容，则应向甲方承担所有的经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作，并经甲方确认验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年，从2023年5月12日起至2024年5月11日止。

十、违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现

在及测量方法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械;

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械, 乙方应向甲方支付每项每日(使用期间) 5000 元违约金, 该项违约金累计不超过合同价的 0.5%, 同时禁止该机械再次入场;

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息, 将按照合同约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械, 将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限, 按时安全完成拆除物和拆除物清运工作, 并及时清理现场, 联系甲方组织验收和办理移交手续, 交付甲方。否则, 每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

(六) 因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损, 由乙方负全部责任。

(七) 按照甲方公务活动安排, 如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要, 甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充) 符合要求的人员或机具, 否则乙方承担违约责任, 甲方有权解除合同。

(八) 乙方不将建筑垃圾运至合法指定地点, 随意倾斜或道路未及时清理的, 乙方应向甲方支付违约金 0.5 万元/次, 由此给甲方造成损失的, 甲方有权进行追偿。

(九) 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡, 则由乙方负全部责任, 并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

(十) 乙方不具备相关资质、不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应向甲方支付违约金 0.5 万元/次。

(十一) 乙方将余泥渣土等建筑废弃物运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金 0.5 万元/次。

(十二) 乙方对不合格工程负责返工，并承担由此增加的费用和延误工期造成的损失，且应向甲方支付违约金 2000 元/天。

(十三) 乙方违反合同约定使用项目设备，由乙方负责调换符合合同约定的工程设备，由此产生的费用和（或）工期延误责任由承包人承担。

(十四) 乙方未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的设备撤离施工现场，甲方有权发出整改通知，乙方负责限期整改，并承担由此引起的费用。

(十五) 乙方施工过程中，如乙方未按照安全文明施工方案进行施工，或甲方检查发现本项目存在安全文明施工等问题，并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付 0.5 万元/次的违约金；如消防等相关部门检查发现施工中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付 1 万元/次的违约金。

(十六) 乙方未按照本合同其他约定履行其他相关义务的，甲方有权视情节轻重或造成后果的严重程度要求乙方承担人民币 500 元/次-5000 元/次的违约责任，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额 20%的违约金，因此给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：

2023年5月12日

法定代表人：

委托代理人：

2023年5月12日

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

验收日期： 2024年5月11日

建设单位：(章) 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道办事处辖区内
工程规模	清拆、清运	工程造价(万元)	总预算上限200万元整
结构类型	/	工程用途	在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放(包括建筑废弃物);清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具;清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物;清洗建筑外立面;协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程;其他综合执法整治所需的相关工程。
施工许可证证号	/	开工日期	2023年5月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
监理单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张树军
副组长	邓笑
组员	李九光 刘小文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	/	/
爆破工程	/	/
其它	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、建设单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程质量达合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2024.5.11

建设单位
(公章)



项目负责人:

Handwritten signature of the project manager.

施工单位
(公章)



项目负责人:



11

2、新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	林春潮 电话 0755-33978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目		承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	510 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市晶锐环保科

技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

项目经理姓名：林春潮 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442019202004733

本工程于 2023 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参
考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座

	处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	程	<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

清拆清运工程

三、合同工期

开工日期：2023年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年 月 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍佰壹拾万元整（¥ 5100000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：∟。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：



承 包 人：（公章）

住 所：

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-202



法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:



话: 0755-33978888

真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023年6月1日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

建设单位： 深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期： 2024 年 6 月 3 日



一、工程概况

工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	510 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		/
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		/

公司

 新湖
 2024.6.3

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。
因此,各单位一致认为新湖街道 2023 年查违清拆清运项目,工程竣工验收合格。

验收日期: 2024 年 6 月 3 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

许亚焜

监理单位
(公章)



项目总监:

罗辉明



施工单位
(公章)



项目负责人

林春潮



六、不违法转包分包承诺书

附件 5:

承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 2209-440309-04-01-856035002001, 浪口一路(虔贞路-大浪南路)新建道路工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:(公章)深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人(签字):



联系电话: 0755-33978888

传真: 0755-33012999

承诺日期: 2025年3月24日

七、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受浪口一路（虔贞路-大浪南路）新建道路工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受；

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



Handwritten signature of the legal representative.

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园 B 栋 709B-2

邮政编码：518000

电话：0755-33978888

日期：2025 年 3 月 24 日