

标段编号： 2412-440307-04-05-909248002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京城建设计发展集团股份有限公司

日期： 2025年03月26日

龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440307-04-05-909248002001

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表：王岩 王岩

投标日期：2025 年 3 月 26 日

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人：裴宏伟

授权委托人：王岩

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-88336767

日 期：2025 年 3 月 26 日



经年检的营业执照副本

		
统一社会信用代码 91110000101360785M	营 业 执 照 (副 本) ⁽²⁰⁻¹⁾	 扫描二维码 了解更多多登 记、备案、许可、 监管信息、体验 更多政务服务。
名 称 北京城建设计发展集团股份有限公司	注 册 资 本 134867万元	
类 型 其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期 1990年08月01日	
法定代表人 裴宏伟	住 所 北京市西城区阜成门北大街五号	
经 营 范 围 工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发；技术转让、技术服务、技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械电子设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	登 记 机 关  2024 年 01 月 26 日	
http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址：		国家市场监督管理总局监制
		

企业资质证书

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
企业住所	北京市西城区阜成门北大街5号		
成立日期	1990年08月01日		
企业类型	其他股份有限公司（上市）		
注册资本	134867万元人民币		
统一社会信用代码	91110000101360785M		
法定代表人	姓 名	史育斌	职称 高级工程师
技术负责人	姓 名	刘彩虹	职称 高级经济师
	造价工程师注册证号	建[造]01110002427	
资质证书号	甲190111000285		
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程竣工及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关 (章)

2018年 12月 03日

资 质 变 更 栏

法定代表人变更：侯宏伟；职务：董事长；职称：高级工程师；

变更核准机关 (章)
年 月 日

技术负责人变更：李欣；职务：所长；职称：高级经济师；

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0474837

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 北京城建设计发展集团股份有
限公司

住所: 北京市西城区阜成门北大街五号

统一社会信用代码: 91110000101360785M

法定代表人: 裴宏伟

技术负责人: 于松伟

资信等级: 甲级

资信类别: 专业资信

业务: 铁路、城市轨道交通, 建筑, 市政公用工程

证书编号: 甲012024010426

有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位: 中国工程咨询协会



资信要素索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	提供的证明材料	页码
1	企业业绩情况	要求投标人提供：近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。（提供业绩不超过 5 项，否则只按序号采纳前 5 项，优先提供合同金额较高项目。以提供证明材料的顺序为准。）	1 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件 2、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件 3、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务合同、中标通知书、成果文件 4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件 5、平大路提升改造工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件	9-57
2	项目负责人业绩	要求投标人提供：近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。（提供业绩不超过 1	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务合同、中标通知书、成果文件	58-69

		项，否则只按序号采纳前 1 项，优先提供合同金额较高项目。）		
3	企业综合实力	要求投标人提供：能够反映企业综合实力的相关证明。证明材料不限于企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的文件等相关证明。	1、企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的文件：城市轨道交通工程投资估算指标修编；北京轨道交通建设工程设计概算编制细则；《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制；深圳地铁运营改造计价标准编制项目；深圳市城市轨道交通区间掘进定额系统专题研究；政府投资城市轨道交通工程造价测算分析；《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》；北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价（通信、信号、供电）管理咨询；城市轨道交通工程预算定额（供电工程）修编；城市轨道交通工程预算定额《第十册 机电设备安装工程》；北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工程、通信信号工程）；深圳市城市轨道交通四期工程前期工程结算指引及问题汇编 2、企业基本情况介绍：造价工程师人数；企业简介；财务状况说明；纳税情况证明；业主表扬；业主履约 A 级评价等。	70-200

企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间、成果完成时间	合同价格（万元）	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目	深圳	线路全长 4.10km，总投资 44.59 亿元。其中：给排水工程主要为东角头站至日出剧场站范围内的给水、雨水及污水管线迁改及恢复工程，投资为 0.27 亿元。	2020 年 9 月、2023 年 12 月	697.87	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目	深圳	线路全长 50.320km，总投资 401.25 亿元。其中：给排水工程主要为清水河站至沙田站及公园南停车场、昂鹅车辆段范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程、箱涵工程等，投资为 5.61 亿元。	2020 年 1 月、2023 年 8 月	4421.65	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务	深圳	咨询 2 标段线路全长 17.56 公里，总投资为 185.07 亿元。其中：给排水工程主要为玉泉路站至铲湾站范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程，投资为 1.35 亿元。	2023 年 8 月、2024 年 4 月	3881.59	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目	深圳	线路全长 4.93 公里，总投资为 44.05 亿元。其中：给排水工程主要为翠湖路站（不含）至华夏站范围内的给水、雨水及污水管线迁改	2020 年 9 月、2021 年 10 月	619.11	

			及恢复工程，投资为 0.72 亿元。			
深圳市龙岗区建筑工务署	平大路提升改造工程造价咨询项目	深圳	改造道路总长 2.505 公里，总投资为 9.59 亿元，其中：新建给水、雨水、污水工程，投资为 1.03 亿元。	2023 年 12 月、2023 年 12 月	577.752	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目（标段编号：44030020200036003001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期（南延）工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment Tendering Center Co., Ltd.
Tel: 020-66341799 P.O. 510045
Add: 广州市东风中路广晟大厦6楼
Http: //www.gdcbidding.com



副本

工程编号:	2020409
合同编号:	2020-430
项目编号:	PJ05971

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延） 工程造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT413S-ZX001/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2020 年 9 月



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

（一）项目概况：

6 号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度 4.9 公里（地下线 4.25 公里、地上线 0.65 公里），采用 B 型车 6 辆编组；总投资 40.79 亿元，建设工期 4 年。

13 号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度 49.62 公里，为地下线，总投资 49.62 亿元，建设工期 5 年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延） 工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

深圳地铁

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：697.87 万元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 658.367925 万元，税金 39.502075 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数	收费基数暂定 金额（万元） 或数量	投标上限价（费率 或单价）	咨询费（万 元）	
一	造价编制或审查						
1	13 号线 二期（南 延）工程	初步设计阶段 概算审查		招标人委托范围内的 政府批复概算额	65596.9	0.34‰	22.30
2		招标阶段 编制或审核预算（含 工程量清单）		造价咨询单位编制 经招标人确认的预 算价	262388	0.77‰	202.04
3		实施阶段 编制或审核变更、签 证和索赔费用		造价咨询单位编制 经招标人确认的预 算价	11384.4	0.51‰	5.81
4		结算 阶段	结算审核	经政府评审的工程 造价	303585	0.68‰	206.44
		效益收费	18974.1		0.85%	161.28	
二		暂列金		/	/	/	100
三		合 计		/	/	/	697.87

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准；不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认书为准；

陈少

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 阜成门大街 5 号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676765456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 9 月 3 日





附件1:

2

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	STJS-DT413S-ZX001/2020-2024-0011	委托日期	2021-05-21
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结算审核（2份）		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	429.43 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893	咨询单位负责人: (签章) 袁超		
造价工程师: 杨波			
深铁建设主管工程师: 赵斌	深铁建设主管部门: (盖章)		
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣			
深铁建设分管副总: 樊建军			

注:

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号，如2020年第一批项目12个行5个子项目委托咨询单位：2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同	合同编号	STJS-DT413S-ZX001/2020
任务委托书编号	STJS-DT413S-ZX001/2020-2024-0011	任务委托书时间	2024-05-21
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结算审核（2份）		
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		

造价咨询单位填写

任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	408.16957万元
	资料审查时间	10 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	362.931114万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	45.238456万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	19 工作日	34 工作日	编制金额(万元)	362.931114万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率‰	0.68
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	3 工作日	咨询费(万元)	0.63132万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:	深铁建设分管副总审核: 杨家响
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	深铁建设总经理审核:
其他意见: 【请审批】	意见: 【同意】	(主管部门公章)
签名: 赵斌	签名: 单荣荣	

注: 1、本表一式三份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)



深圳市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管
线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-
第一阶段 1 期结算审核报告（终稿）

合同编号：STJS-DT413S-GQ001/2021

专业工程：给排水管线

施工阶段：第一阶段 1 期

工 点：东角头站

所属土建工区：土建一工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司联合体中之中国五冶集团有限公
司

送审金额：1771394.99（元）

审核金额：1711240.36（元）

（大 写）：壹佰柒拾壹万壹仟贰佰肆拾元叁角陆分

审减金额：60154.63（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人：周淑敏

（资格证号）

复 核 人：姜光兴

（资格证号）

负 责 人：袁超



日 期：2023 年 12 月 06 日



审核说明

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。

2、合同情况：本工程截标日期为 2020 年 11 月 30 日，中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体中标，合同暂定价为人民币 65600000.00 元（投标下浮率 11.07%），2021 年 02 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

3、本次结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。主要工作内容：路面拆除、沟槽开挖、旧管废除、新管敷设、新旧管连接及封堵、混凝土井制安、沟槽回填、路面恢复、余方外弃等。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程施工承包合同》（合

169

中标通知书

致投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项

目

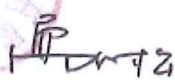
· 贵公司于 2019 年 10 月 17 日提交了上述项目的投标书。
依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，
经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵
公司深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询
项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交
通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰
元整（¥44216500 元）

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 24 日

工程编号: 2019507
合同编号: 2020-075
项目编号: PJ05532

副本

深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2020 年 1 月



第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 8 号线铜海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 ROCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李强 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

（一）全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费基数暂定 金额（亿元）或 数量	咨询费率或 单价	咨询费（万 元）
一	造价编制或审查					
1	概算 阶段	概算审核	招标人委托范围对应的 政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标 阶段	编制或审核招标控 制价（包含工程量 清单）	造价咨询单位编制经 招标人确认的招标控 制价	30	0.595%	178.50
3	施工 阶段	编制或审核预算价 （包含工程量清 单）	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算 阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	86	0.425%	365.50
		结算复核审查		75	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范 围内除下发委托单及确认书 的全部工作）		政府批复本项目概算 的总投资	453	0.51%	2310.30
三	全过程造价咨询管理费用		万元/月	72 月	5.95 万元/ 月	428.40
四	暂列金		/			300
五	合计		/			4421.65

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户名称: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 李霞 0755-28993408

项目主管部门

人及电话:

审核人:

合约部门经办人及 李霞 0755-23993408

合约部门审核

书话:

人:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份

法定代表人或

份有限公司

授权代表:

住 所: 北京市西城区阜成门北大街

街5号

电 话: 010-88336054

传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行

开户名称: 北京城建设计发展集团股份
有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719

邮政编码: 100037

乙方经办人:

陈冲

乙方经办人电

186 7676 5456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019年1月20日

李霞

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		
任务书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2023-0112	委托日期	2023-09-12
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	14号线前期工程给排水专业-（七工区）坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段结算审核		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	结算		
工程造价(万元)	4652 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893			
造价工程师: 姜在兴			
深铁建设主管工程师: 李昌隆			
深铁建设咨询管理工程师: 李益美			
深铁建设分管副总: 丘剑英			

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项目编号, 如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位, 2020-01批次-XX-第01-01



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT414-ZX007/2019	
任务委托书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2023-0112		任务委托书时间	2023-09-12	
任务名称	14号线前期工程给排水专业-(七工区)坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段结算审核				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	5955.970978万元
	资料审查时间	10 工作日	5 工作日	审核金额(万元)	2583.738815万元
	补充资料时间	5-20 工作日	205 工作日	审减金额(万元)	3372.2万元
	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	19 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	2583.738815万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.43
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	4 工作日	咨询费(万元)	17.96万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:		深铁建设咨询管理工程师:		深铁建设分管副总审核:丘剑英	
任务时效 100 分		(对咨询金额进行确认)		深铁建设总经理审核:	
其他意见:【已阅】		意见:【请审批】		(主管部门公章)	
签名:李昌隆		签名:单荣荣		成本合约部	

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。



深圳市城市轨道交通 14 号线前期工程 结算审核报告（终稿）

合同编号：DT414-CQ001/2017

专业工程：给排水管线

施工阶段：改迁阶段（第一阶段）

工 点：坑梓站

所属土建工区：七工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联
合体之中铁三局集团有限公司

送审金额：10,038,873.78（元）

审核金额：3,742,874.30（元）

（大 写）：叁佰柒拾肆万贰仟捌佰柒拾肆元叁角零分

审减金额：6,295,999.48（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人：林永有

（资格证号）

复 核 人：姜克贵

（资格证号）

负 责 人：袁超



日 期：2023 年 08 月 15 日

审核说明

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程截标日期为 2017 年 12 月 13 日，中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体中标，中标价为人民币 441204400.00 元，2018 年 01 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 14 号线工程及相应密不可分的综合管廊节点工程引起的给排水管线改迁和恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

3、本结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程-土建七工区坑梓站给排水管线改迁第一阶段。主要工作内容包括：给排水管线改迁、保护工程。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同》（合同编号：DT414-SG001/2018）；

2、深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程施工协议书及施工补充协议书（合同编号：DT414-CQ001/2017）；

3、关于颁布《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》的通知（深铁建设【2019】309 号）；



中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵单位于 2023 年 4 月 18 日所递交的 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目（招标项目编号：44030020152110003）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标

中标价：大写：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整（含税）

小写：38,815,900.00 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 5 月 10 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福田街道 1016 号 17 层

电话：0755-23881615

一式四份

正本

工程编号:	2023264
合同编号:	2023-456
项目编号:	PT07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023

委托人: 深圳市地铁集团有限公司 ☐

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司



2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15 号线线路全长约 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，全线均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96 亿元；
- 5.其他：/。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人进行招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责 15 号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

（6）城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023 年 5 月 10 日（以中标通知书签发之日为准）起至 2029 年 5 月 10 日。（暂定 6 年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 ☒ 费率合同 ☐ 单价合同 ☐ 总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00 元，含暂列金：200 万元。其中，不含税价为：36,618,773.58 元；增值税税额为：2,197,126.42 元，增值税税率 6 %。

序号	咨询阶段	收费基数	15 号线工程造价咨询 2 标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



1	初步设计阶段 概算审查		项	1	<u>270.00</u> 万元	270.00
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）		经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65
3	工程量清单更新		经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用		经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16
4	结算 阶段 （含 变更、 签证 及索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	<u>4.00</u> 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）		项	1	<u>24.00</u> 万 元	24.00
三	暂列金（万元）		/	/	200 万元	200
四	合 计		/		/	3881.59

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价工程师【证书编号：11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	裴宏伟印
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日



附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2024-0005	委托日期	2024-01-17
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司 有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	矿湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	预算		
工程造价（万元）	600 万元	咨询服务时间	10 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人：袁超			
联系电话：13466750893			
造价工程师：李雷	咨询单位负责人：（签章） 袁超		
深铁建设主管工程师：谢望霞			
深铁建设咨询管理工程师：单荣荣			
深铁建设分管副总：胡少鹏			
	深铁建设主管部门：（盖章）		

注:

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份(作为咨询费申请项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1一同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项目号，如2020年第一批项目123456个子项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书编号	STJS-0269/2023-2024-0005		任务委托书时间	2024-04-17	
任务名称	铲湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
深圳项目专用章 造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	555.818万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	5 工作日	4 工作日	编制金额(万元)	555.818万元
	核对应时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	适用费率%	0
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	16 工作日	咨询费(万元)	0万元
	深铁建设确认情况				
深铁建设主管工程师:		深铁建设咨询管理工程师:		深铁建设分管副总审核: 胡少鹏	
任务时效 100 分		(对咨询金额进行确认)		深铁建设总经理审核: 王少和	
其他意见:【请审批】		意见:【】		(主管部门公章)	
签名: 谢卓霞		签名: 王少和		15566666666	

注: 1、本表一式二份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费中间、确定结算依据)。



施工图预算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁
及恢复工程

审核内容: 铲湾北站-给排水管线改迁及恢复工程 (第一阶段)

承包单位: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第四工程局
有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利
水电第八工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有
限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电
第一工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公
司联合体

实施单位: 15 号线九工区-中国水利水电第四工程局

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 8,014,999.03 (元)

审核金额: 5,558,181.54 (元)

(大 写) 伍佰伍拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元伍角肆分

审减金额: 2,456,817.49 (元)

编审人员 (签字、盖章): 李文凤

核 准 人 (签字、盖章): 谢海宇

主 管 (签字、盖章): 王超



2024 年 4 月 18 日

**深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水
管线改迁及恢复工程-铲湾北站（第一阶段）
施工图预算审核说明-终稿**

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程签定施工合同日期为 2023 年 11 月 8 日，中标单位为中电建联合体，合同暂定总价为人民币 30452 万元，承包范围为深圳市城市轨道交通 15 号线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

3、本次施工图预算范围：深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程-铲湾北站（一阶段），主要工作内容：铲湾北站一阶段给水工程，辅八路东侧 2 根 DN400 现状给水管临时改迁，辅三路南侧两根 DN300/DN400 现状给水管永久改迁，DN1000 现状给水管永久改迁；雨水工程辅八路 d1200 现状雨水管永久改迁，辅三路现状 d1500 雨水管永久改迁；污水工程辅八路西侧 d400 现状污水管永久改迁，辅三路两根 d400 现状污水管永久改迁；再生水工程辅三路南侧 DN200 现状再生水管永久改迁。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同》。

2、深圳市城市轨道交通 15 号线工程 施工图设计 第二十三篇 管线迁改 第二十二册 铲湾北站 管线迁改 第一分册 给排水工程（第一阶段） 2023 年 11 月（图号：5/15/D04/S/S22/GPS/PM/100001/A）施工正式图。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件、建设单位发布的《深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程清单计价单价》。

4、《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》（深铁建设〔2019〕309 号）。

5、施工方案、现场标高地形复测资料。

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目(标段编号：44030020200036003001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期(南延)工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery and Electrical Equipment Tendering Center Co., Ltd.
Tel: 020-66349119 P.O. 510045
Add: 广州市惠爱西路惠爱大厦5楼
Http: //www.gdtding.com



副本

工程编号:	2020408
合同编号:	2020-431
项目编号:	PJ05970

深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程 造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT406S-ZX001/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2020 年 9 月



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

（一）项目概况：

6 号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度 4.9 公里（地下线 4.25 公里、地上线 0.65 公里），采用 B 型车 6 辆编组；总投资 40.79 亿元，建设工期 4 年。

13 号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度 49.62 公里，为地下线，总投资 49.62 亿元，建设工期 5 年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期 工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写: 619.11 万元 (含税价), 大写: 陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整, 含暂列金: 100 万元; 咨询费不含税价 584.066038 万元, 税金 35.043962 万元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定 金额 (万元) 或数量	投标上限价 (费率 或单价)	咨询费 (万 元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范围内的 政府批复概算额	56264.1	0.34%	19.13
2	招标阶段 编制或审核预算 (含 工程量清单)	造价咨询单位编制 经招标人确认的预 算价	225055	0.77%	173.29
3	实施阶段 编制或审核变更、签 证和索赔费用	造价咨询单位编制 经招标人确认的预 算价	9956.9	0.61%	5.08
4	结算 阶段	结算审核	265517	0.68%	180.55
		效益收费	16594.8	0.85%	141.06
二	暂列金	/	/	/	100
三	合 计	/	/	/	619.11

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、管线迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查, 具体委托范围以任务委托书为准, 不同建设模式下概算审查范围不同, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的委托范围以任务委托书为准, 预算编制内容

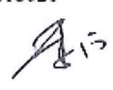
甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

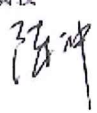
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦

电 话: 0755-23892600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 阜成门大街5号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676765156

合同签署地点: 深圳

时 间: 2020年9月3日





附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线（二期）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	2021234BJC040	委托日期	2021-07-07
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	计价清单或清单更新		
工程造价（万元）	720 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询单位联系人：袁超 联系电话：13466750893 造价工程师：马喜敬	咨询单位负责人：（签章）袁超		
合约中心主管工程师：谢望霞 合约中心咨询管理工程师：汪茜 合约中心分管副总：丘剑英	深铁建设合约中心：（盖章）		

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目123456789项目委托书XX单位，2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线（二期）工程造价咨询项目合同			合同编号	STJS-DT406S-ZX0012020	
任务委托书编号	2021234BJC040			任务委托书时间	2021-07-07	
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新					
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司					
造价咨询单位填写						
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	深圳项目专用章	实际时间	报送金额（万元）	2042.6986万元
	资料审查时间	3 工作日		1 工作日	审核金额（万元）	708.6741万元
	补充资料时间	5-20 工作日		工作日	审减金额（万元）	1334.0245万元
	完成初稿时间	15 工作日		15 工作日	编制金额(万元)	708.6741万元
	核对时间（如有延期需附附表1-3）	3 工作日		11 工作日	适用费率‰	0.51‰
	延期时间	工作日				
	出报告时间	2 工作日		5 工作日	咨询费（万元）	0.3614万元
合约中心确认情况						
合约中心主管工程师： 任务时效 94 分 其他意见：已完结 签名：谢望霞		合约中心咨询管理工程师： (对咨询金额进行审核) 意见：同意 签名：汪茜		合约中心分管副总审核：丘剑英 合约中心总经理审核： (合约中心公章) 成本合约部		

注：1、本表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。

光明小镇站主体阶段给排水工程 更新后工程量清单

项目名称:深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程

更新前合同金额: 20426986.07 (元)

更新后金额: 7086741.16 (元)

(大 写) 柒佰零捌万陆仟柒佰肆拾壹元壹角陆分:

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

资质证号: 甲 190111000285

编审人员: 郭

(资格证号)

核 准 人: 宗

(资格注册项目专用章)

主 管: 袁 超



日 期: 2021 年 10 月 22 日

光明小镇站主体阶段给排水工程

工程量清单更新说明

本次工程量清单更新的主要内容为光明小镇站主体阶段给排水工程部分清单，本工程施工单位未上报清单更新报告，由我司直接根据施工图纸、施工总承包合同、清单更新管理办法等相关依据性资料计算后出具更新报告。更新部分的合同工程量清单金额为 20426986.07 元，我司出具的工程量清单更新金额为 7086741.16 元，较合同金额减少 13340244.91 元，减少 65.31%。主要变化情况如下：

因本工程原合同清单工程量为一、二工区施工阶段的全部工程量，无法拆分。而本次更新仅针对光明小镇站主体阶段给排水工程，二者包含范围不一致，导致更新后金额与原合同金额差异较大。

附件：光明小镇站主体阶段给排水工程工程量清单更新对比表



230

中标通知书

标段编号: 2305-440300-04-01-801567003001

标段名称: 平大路提升改造工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京城建建设发展集团股份有限公司

中标价: 577.752000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21

查验码: 8553229227106789 查验网址: <https://www.szggzy.com/jfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：ZJZXHT20231130009

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：平大路提升改造工程
工程地点：龙岗区
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平大路提升改造工程

工程地点：龙岗区

工程规模：工程位于龙岗区平湖街道，规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向，建设内容包括2.5km道路及市政管线改造、新建3.4km盾构电缆隧道。暂估建安费120449.45万元。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾元整（小写）577.752 万元，计算式如下：

暂以建安费 120449.45 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。

造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 $\times$ 12‰=1.2 万元

(500-100) 万元 $\times$ 11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元 $\times$ 10‰=5 万元

(5000-1000) 万元 $\times$ 9‰=36 万元

(10000-5000) 万元 $\times$ 8‰=40 万元

(120449.45-10000) 万元 $\times$ 7‰=773.15 万元

合计 859.75 (万元)

造价咨询服务下浮 32.8% 计合同暂定价为 $859.75 \times 0.672 = 577.752$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他），并下浮 32.8 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：赵 阳

委托代理人：安 伟

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2013年 12月 /0 日

备案意见：



平大路提升改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 970274402.56

(大写): 玖亿柒仟零贰拾柒万肆仟肆佰零贰元伍角陆分

招 标 人: 深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)



法定代表人或其授权人: _____

法定代表人或其授权人: _____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间: 2023年12月6日



标底公示表

工程名称	平大路提升改造工程
审定造价	97027.440256 万元
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 87973.159447 万元
安全文明措施费	2880.275486 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其它内容): 分部分项工程量清单计价合计: 71777.481477 万元; 措施项目清单计价合计: 3708.575391 万元; 其他项目费合计: 0.00 万元; 规费为: 2476.366194 万元; 税金为: 2632.010000 万元; 工程建设其他费: 16428.016191 万元; 不可竞争费合计为: 19308.291677 万元, 其中安全文明措施费: 2880.275486 万元; 暂估金额: 4620.000000 万元, 涉铁工程专业暂估 价金额: 7153.942842 万元, 涉铁相关费暂估价: 3515.306499 万元, 弃土场受纳处置费: 1138.766850 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

平大路提升改造工程招标控制价 编制说明

一、工程简介及规模

本项目平大路位于龙岗区平湖街道，主要服务平湖北部新城重点产业开发，线位呈东西走向，道路西起晨华路，沿线与惠畅路、山厦路、罗山二路、新厦大道等相交。平大路规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向。建设改造道路总长2.505公里，其中地面段道路2.1255km，明挖隧道段道路长0.38km、人行天桥1座；新建电缆隧道一条，起点为嘉湖路东侧，终点为远丰变电站，全长3.34km，共设置4座工作井。

二、招标控制价编制范围

本次招标控制价根据建设单位提供的招标图纸，进行相应招标控制价编制，具体编制范围如下：

1. 道路工程。包括土石方工程、路基路面工程（机动车道工程、非机动车道工程、人行道工程及声屏障、路缘石工程）、道路附属及其他工程（现状道路处理工程、道路病害处理工程）、岩土工程（地基处理工程、坡面工程、坡面排水工程、挡土墙工程）等。
2. 桥梁工程。
 - 2.1 旧桥拆除及原有桩基拔除等；

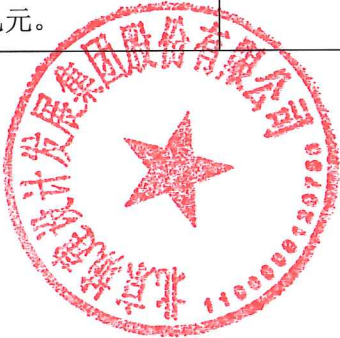
- 2.2 新建人行天桥：土石方工程、桩基础工程、下部结构工程、上部结构工程、桥面工程、雨棚工程、其他工程（外露混凝土刷漆）、基坑支护工程、桥梁附属工程（垂直电梯土建、垂直电梯设备及安装）等。
3. 明挖隧道工程。包括明挖隧道（含雨水泵房）的支护工程、土石方工程、主体结构工程、防水工程、装饰及门窗工程、排水工程、电气工程、照明工程、自控工程、监控工程等相关工程。
4. 给排水工程。包括给水工程、雨水工程、污（废）水工程、土方工程、支护工程、景观绿化给水工程。包含管网敷设、附属构筑物、土方开挖、回填及基坑支护工程等。
5. 海绵城市工程。包括海绵设施等。
6. 电气工程。包括电力工程（包含排管拆除及新建、电缆沟拆除及新建等）、通信、照明管线的敷设、土石方及支护工程等。
7. 燃气工程。包括管网敷设、燃气碰口、附属构筑物、燃气管沟保护、土方开挖及回填、道路的破除与恢复工程等。
8. 交通监控工程。包括机动车信号灯与人行信号灯、正反电子警察系统及闭路电视等。
9. 交通工程。包括标线工程、标杆标志牌工程、护栏工程、其他设施（隔离柱、防撞桶）等。



拟派项目负责人的相关业绩表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 15 号线 工程造价咨询 2 标服务	深圳	咨询 2 标段线路全长 17.56 公里，总投资为 185.07 亿元。其中：给 排水工程主要为玉泉路 站至铲湾站范围内的给 水、雨水、污水管线迁 改及恢复工程，投资为 1.35 亿元。	2023 年 8 月、 2024 年 4 月	3881.59	项目负 责人袁 超



中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵单位于 2023 年 4 月 18 日所递交的 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目（招标项目编号：44030020152110003）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标

中标价：大写：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整（含税）

小写：38,815,900.00 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 5 月 10 日

深圳市建材交易集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1018 号福中大厦 17 层
电话：0755-23881615

一式四份

正本

工程编号: 2023264
合同编号: 2023-456
项目编号: PT07611

深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023

委托人: 深圳市地铁集团有限公司 ☐

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

2023 年 08 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15 号线线路全长约 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，全线均采用均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96 亿元；
- 5.其他：/。

一 造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责 15 号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

（6）城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023 年 5 月 10 日（以中标通知书签发之日为准）起至 2029 年 5 月 10 日。（暂定 6 年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为 ☒ 费率合同 ☐ 单价合同 ☐ 总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00 元，含暂列金：200 万元。其中，不含税价为：36,618,773.58 元；增值税税额为：2,197,126.42 元，增值税税率 6 %。

序号	咨询阶段	收费基数	15 号线工程造价咨询 2 标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



1	初步设计阶段 概算审查		项	1	270.00 万元	270.00
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）		经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65
3	工程量清单更新		经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用		经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16
4	结算 阶段 （含 变更、 签证 及索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）		项		24.00 万 元	24.00
三	暂列金（万元）		/		200 万元	200
四	合 计		/		/	3881.59

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用 (含前期) 的 3%, 且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 袁超, 注册造价工程师证书及证号 注册造价工程师【证书编号: 11101100018122】。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 任务大纲;



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110000101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日



66

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2024-0005	委托日期	2024-04-17
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	铲湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		预算	
工程造价(万元)	600 万元	咨询服务时间	10 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893			
造价工程师: 李雷			
深铁建设主管工程师: 谢望霞			
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣			
深铁建设分管副总: 胡少鹏			
深铁建设主管工程师: 谢望霞	深铁建设主管部门: (盖章)		

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号, 如2020年度一批次1号15个子项目委托给XX单位, 2020-01批次-XX-第01-01



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书编号	STJS-0269/2023-0005		任务委托书时间	2024-04-17	
任务名称	铲湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
深圳项目专用章 造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	555.818万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	5 工作日	4 工作日	编制金额(万元)	555.818万元
	核对应时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	适用费率%	0
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	16 工作日	咨询费(万元)	0万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		深铁建设分管副总审核: 胡少鹏		
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)		深铁建设总经理审核: 王和平		
其他意见: 【请审批】	意见: 【同意】		(主管部门公章)		
签名: 谢望霞	签名: 北京城建设计发展集团股份有限公司		110000013078		

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费中、项目结算依据)。



施工图预算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁
及恢复工程

审核内容: 铲湾北站-给排水管线改迁及恢复工程 (第一阶段)

承包单位: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第四工程局
有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利
水电第八工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有
限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电
第一工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公
司联合体

实施单位: 15 号线九工区-中国水利水电第四工程局

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 8,014,999.03 (元)

审核金额: 5,558,181.54 (元)

(大 写) 伍佰伍拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元伍角肆分

审减金额: 2,456,817.49 (元)

编审人员 (签字、盖章): 李文凤

核 准 人 (签字、盖章): 谢海宇

主 管 (签字、盖章):



2024 年 4 月 18 日

**深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水
管线改迁及恢复工程-铲湾北站（第一阶段）
施工图预算审核说明-终稿**

一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程签定施工合同日期为 2023 年 11 月 8 日，中标单位为中电建联合体，合同暂定总价为人民币 30452 万元，承包范围为深圳市城市轨道交通 15 号线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

3、本次施工图预算范围：深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程-铲湾北站（一阶段），主要工作内容：铲湾北站一阶段给水工程，辅八路东侧 2 根 DN400 现状给水管临时改迁，辅三路南侧两根 DN300/DN400 现状给水管永久迁改，DN1000 现状给水管永久迁改；雨水工程辅八路 d1200 现状雨水管永久改迁，辅三路现状 d1500 雨水管永久改迁；污水工程辅八路西侧 d400 现状污水管永久改迁，辅三路两根 d400 现状污水管永久改迁；再生水工程辅三路南侧 DN200 现状再生水管永久改迁。

二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同》。

2、深圳市城市轨道交通 15 号线工程 施工图设计 第二十三篇 管线迁改 第二十二册 铲湾北站 管线迁改 第一分册 给排水工程（第一阶段） 2023 年 11 月（图号：5/15/D04/S/S22/GPS/PM/100001/A）施工正式图。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件、建设单位发布的《深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程清单计价单价》。

4、《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》（深铁建设〔2019〕309 号）。

5、施工方案、现场标高地形复测资料。

企业综合实力

参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的文件情况

序号	服务成果名称	委托单位	级别	服务期
1	城市轨道交通工程投资估算指标修编	住房和城乡建设部标准定额研究所	国家级	2019 年-2019 年
2	北京轨道交通建设工程设计概算编制细则	北京市轨道交通建设管理有限公司	省级	2018 年-2020 年
3	《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制	深圳市建设工程造价管理站	市级	2020 年-2021 年
4	深圳地铁运营改造计价标准编制项目	深圳市地铁集团有限公司	市级	2019 年-2020 年
5	深圳市城市轨道交通区间掘进定额系统专题研究	深圳市地铁集团有限公司	市级	2019 年-2020 年
6	政府投资城市轨道交通工程造价测算分析	深圳市建设工程造价管理站	市级	2020 年-2020 年
7	《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》	深圳市建设工程造价管理站	市级	2022 年-2023 年
8	北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价（通信、信号、供电）管理咨询	北京市工程咨询公司	省级	2018 年-2020 年
9	城市轨道交通工程预算定额（供电工程）修编	住房和城乡建设部标准定额研究所	国家级	2019 年-2021 年



10	城市轨道交通工程预算定额 《第十册 机电设备安装工 程》	住房和城乡建设部标准 定额研究所	国家级	2007 年-2008 年
11	北京市建设工程计价依据— —城市轨道交通工程概算定 额》修编（供电工程、通信 信号工程）	北京市建设工程造价管 理协会	省级	2014 年-2016 年
12	深圳市城市轨道交通四期工 程前期工程结算指引及问题 汇编	深圳地铁建设集团有限 公司	市级	2022 年-2023 年



正本

工程编号: 2019240
合同编号: 2019-309
项目编号: JT05255

编号	
类别	

工程定额制订、修订项目合同

项 目 名 称: 城市轨道交通工程投资估算指标修编

甲 方: 住房和城乡建设部标准定额研究所

乙 方: 北京城建设计发展集团股份有限公司



住房和城乡建设部标准定额研究所

二〇一九年 月 日

主 要 工 作 内 容	1. 收集全国各地有代表性的城市轨道交通工程项目投资估算数据，对投资估算数据进行整理分析； 2. 收集全国轨道交通建设、设计、施工、运营、管理等各方及工程造价咨询单位和专家意见并进行整理分析； 3. 依据最新的地铁建设政策、设计施工标准、计价规范，研究分析地铁建设的新工艺、新设备、新技术、新材料发展和应用等对指标的影响； 4. 确定修订内容，补充、完善相关估算指标； 5. 对征求意见进行整理分析，提出处理意见，修改相关指标； 6. 对现行估算指标的水平进行测算并进行修正，对修正后的指标进行测算，完成审查会所需的完整资料并通过专家审查； 7. 按专家审查意见进行修改完成报批所需全部资料。
适用 范围	城市轨道交通新建、扩建项目的投资估算编制

需解决的重点问题	1. 解决与法律法规及标准规范的适应性； 2. 解决与新技术、新材料、新工艺等变化的适应性； 3. 研究确定需要删除的过时落后项目，补充新增项目； 4. 研究调整估算水平。		
编制进度要求	2019 年 8 月，完成征求意见稿； 2019 年 10 月，完成送审稿； 2019 年 12 月，完成报批稿。		
项目经费总额	7 万元（大写：柒万元整）		
受款单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
开户银行	中国建设银行北京北环支行		
账 号	11001028700056034719		
地 址	北京市西城区阜成门北大街五号		
邮 编	100034		
财务负责人	蒋海蓉	电话	010-88336029
主编人	李欣	电话	18601215820
邮箱	lixin@bjucd.com		
联系人	袁超	电话	13466750893
邮箱	yuanchao@bjucd.com		



第一条 甲方义务

- 1、提供编制工作政策制度及统一性要求。
- 2、确定修编的技术路线。
- 3、协调编制中的重大技术问题。
- 4、组织征求意见。
- 5、对送审稿和报批稿的内容审核把关。

第二条 乙方义务

1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的主要工作内容和编制进度要求完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。

2、必须按要求完成合同。

3、工作经费乙方必须严格按照国家财务制度开支。

4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

第三条 因甲方原因导致合同不能履行时，已支付乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已支付的全部经费。

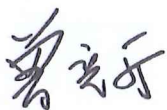
第四条 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙双方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

第五条 本合同一经签订，立即生效，签约双方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约双方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

第六条 合同文本一式四份，甲方两份，乙方两份。

甲方：

负责人（签字）：



2018年5月27日
(盖章)



乙方：

负责人（签字）：





年 月 日
(盖章)

北京轨道交通建设工程设计概算编制细则

城建院

副本

工程编号: 2019474
合同编号: 2020-013
项目编号: RJ05499

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 咨 询 合 同

项目名称: 《北京轨道交通建设工程设计概算编制细则》编
制及修编

工程编号:

合同编号:

委 托 人: 北京市轨道交通建设管理有限公司
(甲方)

受 托 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司
(乙方) 北京市市政工程设计研究总院有限公司



签订地点: 北京市

签订日期: 年月日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就《北京轨道交通建设工程设计概算编制细则》编制及修编的技术咨询，经协商一致，签订本合同。

一、内容、形式和要求

1. 项目背景

北京市轨道交通建设管理有限公司于2012-2013年组织编制完成《北京轨道交通工程初步设计概算编制规定》，该规定指导了北京地铁6号线一期、九号线、八号线一期、十号线二期、七号线、十四号线等线路的初步设计概算的编制。伴随北京市轨道交通大规模建设，新工艺、工法运用及增加许多新政策新要求，原有编制规定逐步显现出诸多不足，已不足以更好地支撑北京市城市轨道交通概算编制。

2. 咨询目的

结合北京市城市轨道交通建设实际以及北京市近年来大规模新线建设概算编制、评审和使用中出现的新问题以及积累的各种经验，完成《北京轨道交通建设工程设计概算编制细则》的编制及修编工作。

3. 主要内容

以建设部建标（2017）89号文《城市轨道交通工程设计概算编制办法》为基础，充分借鉴北京市地铁16号线、3号线、12号线、17号线、19号线、7号线东延、机场线西延、昌平线南延等线路的初步设计概算的编制、审查以及使用中反馈出来的各种问题、意见以及成果，完成修编后的《北京轨道交通建设工程设计概算编制细则》。

4. 咨询技术关键点：

(1) 充分挖掘目前概算编制、审查以及使用中存在问题；

(2) 针对需要解决的问题搜集、获取、分析整理各类资料（需要各部分充分配合）；

(3) 针对各种问题，提出针对性解决办法，并纳入本次修编概算编制规定中用于指导未来北京市新线建设。

5. 咨询创新点：

主要是解决目前北京市城市轨道交通工程概算编制、审查以及使用过程中面临的且能够在概算编制规范层面上解决的实际问题。

二、履行期限、地点和成果

履行期限：

甲方履行期限：见本合同第三条及第六条。

乙方履行期限：乙方按照合同约定的工作内容，于 2018 年 11 月底提交最终成果报告。

如甲方迟延履行本合同第三条所规定的义务，则乙方履行期限顺延。

履行地点：工程所在地。

履行成果：乙方向甲方提交成果为：

1. 依据各线路反馈问题以及北京市城市轨道交通概算编制的实际，修编完成编制范围以及单元划分，完成新版北京市城市轨道交通工程章节划分表；

2. 规范概算编制规定中关于编制依据的描述；

3. 细化城市轨道交通工程概算编制中各部分需要采用的定额，明确各类定额对应的费用文件；



九、合同纠纷的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商和解，也可以请求调解。

双方当事人和解或调解不成，双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、其它

1. 本合同自双方盖章之日起生效；

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方友好协商确定。经协商确定的内容形成补充合同，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同正本一式三份，签约方各持一份，副本一式八份，甲方执四份，乙方各执二份。正副本具有同等法律效力。

十一、附件

编制人员、任务分工及费用组成

姓名	学历	职称	单位
关欣	大学本科	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
李欣	大学本科	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
宋毅	大学本科	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
刘彩虹	大学本科	高级工程师	北京城建设计发展集团股份有限公司
刘贺	大学本科	经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
王勇利	研究生	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
李明阳	研究生	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
李永洁	大学本科	高级经济师	北京市市政工程设计研究总院有限公司
赵倩	大学本科	高级工程师	北京市市政工程设计研究总院有限公司
丁玲玲	大学本科	高级工程师	北京市市政工程设计研究总院有限公司
张尚尚	研究生	经济师	北京市市政工程设计研究总院有限公司
陈亮	大学本科	经济师	北京市市政工程设计研究总院有限公司

委托人（甲方）	名称（或姓名）	北京市轨道交通建设管理有限公司 (签章)			 技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	 (签章)			
	联系（经办）人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话		传 真		
	开户银行				
	账 号				
受托人（乙方）	名称（或姓名）	北京城建设计发展集团股份有限公司 (签章)			 技术合同专用章 或 单位公章
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系（经办）人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)	北京市西城区阜城 门北大街5号	邮政 编码	100037	
	电 话		传 真		
	开户银行				
	帐号				



受托人（乙方）	名称（或姓名）	北京市市政工程设计研究总院有限公司（签章）		
	法定代表人	 （签章）		
	委托代理人	（签章）		
	联系（经办）人	（签章）		
	住 所 （通讯地址）	北京市海淀区西直 门北大街 32 号 3 号楼	邮政 编码	100082
	电 话		传 真	
	开户银行			
	帐 号			



2019年7月4日



副本

工程编号: 2020148
合同编号: 2020-177
项目编号: PJ0.5708

合同编号: _____

项目委托合同

项目名称: 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共 19 页, 含封面



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据
☒ 中标通知书（招标编号：SZDL2020333467）

☐ 其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为_____（4）_____

- （1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判
（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为_____（2）_____

- （1）住房制度改革和住房保障类
（2）建筑市场和建设行业类
（3）建筑工程质量安全类
（4）建筑节能减排类
（5）燃气行业和燃气安全类
（6）物业管理类
（7）住房公积金和各级维修基金类
（8）政策法律制度类
（9）其他_____

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

- ☐ 计划批复；
☒ 中标通知书；
☐ 局长办公会议纪要；
☐ 市政府文件；

第二条 项目要求和内容

2.1.5 专家初审、修改调整、形成征求意见稿：专家初审定额子目初稿，根据专家初审意见修改、调整，形成征求意见稿；

2.1.6 征求业内意见、征求各相关主管部门意见、向社会公开征求意见、修改调整、形成专家评审稿：向我市各建设主体单位征求意见，征求我市各相关主管部门及行业协会意见，并向社会公开征求意见，整理意见并对征求意见稿进行修改、调整，完成意见采纳情况汇总表，形成专家评审稿；

2.1.7 专家评审，形成终稿：撰写项目汇报材料，参加专家评审会，整理完成专家评审会评审意见并进行修改、调整，进行第二次水平测算，调整后形成终稿，并完成编制说明；

2.1.8 配合成果报批、完成审批修改，形成印刷稿：配合成果报批并根据审批意见修改，形成印刷稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版；

2.1.9 提交计算底稿，完成技术交底报告，包括定额内容的变化、编制的思路、依据，价格水平的变化等；

2.1.10 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币壹佰叁拾叁万叁仟壹佰壹拾壹元整（小写¥1333111.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币壹佰叁拾叁万叁仟壹佰壹拾壹元整（小写¥1333111.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- ☒ 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- ☒ 研究资料购置费用、调研费用；
- ☒ 专业问题咨询费用；
- ☒ 成果文本校核；
- ☐ 成果公开展示费用；
- ☒ 其它各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为20个月，即从2020年4月30日至2021年12



委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) : 罗菲

2020年 4月 29日

受托方： 北京城建设计发展集团股份有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名) :



委托代理人 (签名) :



2020年 4月 29日

副本

工程编号: 2019136
合同编号: 2019-243
项目编号: JT05143

深圳地铁运营改造计价标准编制 项目合同

合同编号: YHY000-FW021/2019

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

二〇一九年三月



一、合同协议书

本协议由 深圳市地铁集团有限公司 (以下简称“甲方”)和 北京城建设计发展集团有限公司 (以下简称乙方) 商定并签署。

鉴于甲方为深圳地铁集团 运营改造计价标准编制 项目委托乙方实施, 已接受了乙方提供上述项目全程的策划及实施方案、计价标准编制、其他服务等报价书, 经友好协商, 双方达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分, 应一并阅读和理解:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同条款;
- (4) 用户需求书;
- (5) 价格明细表;
- (6) 投标文件、投标澄清文件及其它补充资料;
- (7) 招标文件;
- (8) 合同其它附件;

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的, 若有不明确及不一致之处, 以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求, 本合同总价为人民币(大写) 壹佰贰拾伍万元整 (¥: 1250000 元)。

5. 乙方在此立约, 保证全部按照本合同规定向甲方提供服务, 并修补缺陷。

6. 作为对所提供设备及技术服务以及修补缺陷的报酬, 甲方在此立约, 保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

7. 本合同协议书正本一式二份, 甲方和乙方各执壹份, 副本一式十份, 甲方执八份, 乙方执二份。正本和副本如有互相矛盾之处, 以正本为准。

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

陈明 陈明

8. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

业主(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

褚拔威

住 所:

深圳市福田区福中一路1016
号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管单位
经办人及电话:

陈雅宁 0755-88960020

项目主管单位
负责人:

李 峰

承包商(公章):

北京城建设计发展集团股份
有限公司

法定代表人或
授权代表:

斌史育

住 所:

北京市西城区阜成门北大街
五号

电 话:

010-88336498

传 真:

010-68300793

开户银行:

中国建设银行北京北环支行

开户全名:

北京城建设计发展集团股份有
限公司

账 号:

11001028700056034719

邮政编码:

100037

承包商经办人:

陈冲

承包商经办人电 18676765456
话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

20 19 年 4 月 4 日

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

陈雅宁 陈冲

工程编号:	2019315
合同编号:	2019-402
项目编号:	PT05331

副本

深圳市城市轨道交通区间掘 进定额系统专题研究

合同文件

(合同编号: DT414-KY001/2019)

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

时 间: 2019 年 05 月



一、合同协议书（格式）

本协议由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）和 北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称乙方）商定并于 年 月 日 签署。

鉴于甲方为深圳市城市轨道交通区间掘进定额系统专题研究项目委托乙方实施，已接受了乙方提供上述项目的询价报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：

(1) 本合同协议书；

(2) 询价报价确认通知书；

(3) 合同条款；

(4) 用户需求书；

(5) 价格明细表；

(6) 询价报价文件、询价报价澄清文件及其它补充资料；

(7) 询价采购文件；

(8) 合同其它附件；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为

准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同总价为人民币（大写）玖拾万元（¥：900000元）。

5. 乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供服务，并修补缺陷。

6. 作为对所提供设备及技术服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

7. 本合同协议书正本一式二份，甲方和乙方各执壹份，副本一式十六份，甲方执八份，乙方执八份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。


李艳青 陈坤
杨军臣

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权
代表:

住 所:

电 话:

传 真:

开户银行:

开户全名:

账 号:

邮政编码:

项目主管部门经办人
及电话:

项目主管部门审核
人:

合约部门经办人及电
话:

合约部门审核人:

乙方(公章):

法定代表人或授权
代表:

住 所:

电 话:

传 真:

开户银行:

开户全名:

账 号:

邮政编码:

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019 年 6 月 19 日

政府投资城市轨道交通工程造价测算分析

副本

工程编号: 2020065
合同编号: 2020-041
项目编号: PJ0.5622

合同编号: 2J2-2020006

深圳市建设工程课题研究类委托合同 (2020 版)

合同名称: 政府投资城市轨道交通工程造价测算分析

委托方 (甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方 (乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共__页 (含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 王敬军
合同联系人： 许尔淑
合同联系人电子邮箱： szcost_jbk@zjj.sz.gov.cn
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室
邮政编码： 518031
电话： 83511451 传真： 83788271

乙方（受托方）： 北京城建设计发展集团股份有限公司
住所地： 北京市西城区阜成门北大街五号
法定代表人： 裴宏伟
合同联系人： 陈冲 18676765456
合同联系人电子邮箱： 51521479@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区金田路与福中路交界东南荣超经贸中心2201-2202
邮政编码： 100034
电话： 010-88336807 传真： 010-88336807
开户银行： 中国建设银行北京北环支行
银行账号： 11001028700056034719



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☒ 立项呈批表 ☐ 其他批准文件 立项呈批表——《政府投资城市轨道交通工
程造价测算分析》，甲方决定委托乙方承担“政府投资城市轨道交通工
程造价测算分析”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，
就甲方委托乙方开展“政府投资城市轨道交通工程造价测算分析”事宜协
商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：政府投资城市轨道交通工程造价测算分析

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件
复印件）

☒ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。



第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）捌万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用。（具体描述见附件2）

3.3 合同价款总计为人民币捌万元整，小写¥80000.00元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☒ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☒ 研究资料购置费用；

☒ 专业问题咨询费用；

☒ 成果文本印刷费用；

☒ 成果论证、评审费；

☒ 成果公开展示费用；

☐ 其它_____。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为8个月，从2020年4月1日至2020年11月30日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。



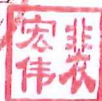
甲方：深圳市建设工程造价管理站(盖章)

授权签字人：

罗菲

乙方：_____ (盖章)

授权签字人：



合同签订日期：2020年 2月 17日



《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》

2022 版

副本

工程编号: 2022084

合同编号: 2022-101

项目编号: PJob840

合同编号: 2022-101

项目（课题）委托合同

合同名称: 《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量
标准（暂定名）》

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订地点: 深圳市福田区



本合同共 18 页（含封面）

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 王敬军
合同联系人： 许尔淑 电子邮箱： 158323677@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436室
邮政编码： 518031
电话： 0755-83511451 传真： 0755-83788271
开户银行： 交行燕南支行
银行账号： 443066120012015000278
统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 北京城建设计发展集团股份有限公司
住所地： 北京市西城区阜成门北大街五号
法定代表人： 裴宏伟
合同联系人： 陈冲 18676765456 电子邮箱： 51521479@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区金田路与福中路交界东南荣超经贸中心2201-2202
邮政编码： 100034
电话： 010-88336807 传真： 010-88336807
开户银行： 中国建设银行北京北环支行
银行账号： 11001028700056034719
统一社会信用代码： 91110000101360785M

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☒ 立项呈批表（办文编号：_____）

☐ 其他批准文件_____, 甲方决定委托乙方承担“《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》”编制工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》

1.2 委托方式为_____（1）_____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

☒ 立项呈批表；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

委托方： 深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 罗莉

2022 年 3 月 23 日

受托方： 北京城建设计发展集团股份有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):



委托代理人 (签名):

2022 年 3 月 23 日

北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价（通信、信号、供电）管理咨询

副本

工程编号: 2019234
合同编号: 2019-310
项目编号: RT05249

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 咨 询 合 同

项目名称: 北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价(通信、信号、供电)管理咨询

工程编号:

合同编号:

委 托 人: 北京市工程咨询公司
(甲方)

受 托 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司
(乙方)

签订地点: 北京市

签订日期: 2018 年 12 月 17 日



北京技术市场管理办公室

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价（通信、信号、供电）管理咨询的技术咨询，经协商一致，签订本合同。

一、咨询的内容、形式和要求

1. 项目背景

自 1969 年第一条地铁建成，北京市轨道交通经历了一个持续发展的阶段。截至目前，北京市轨道交通已运营线路 22 条，运营车站 370 余座，运营总里程 608 公里；在建及待建线路近 341 公里。规划至 2021 年，总线网规模合计 998.8 公里。我市轨道交通项目建设成本呈现增长趋势，投融资压力逐渐增大。

为有效控制我市轨道交通建设成本，建立一套符合我市轨道交通可持续发展的建设成本管理与控制体系，开展本课题研究工作。

2. 研究目的

本项目旨在通过纵向对比本市指标、横向对比外埠指标，采用数据统计、对比分析、实地调研、案例分析、专家咨询等多种方法，找出建设成本变化的原因、提出对应的措施建议，同时建立我市轨道交通项目造价参考指标库，指导今后的轨道交通规划建设。

3. 主要研究内容

(1) 安装工程：人材机价格、定额分析等。

(2) 轨道交通通信、信号、供电设备系统的设备选型、价格分析等。

乙方研究过程、方法应当科学，成果应客观公正、科学严谨。

二、履行期限、地点和方式

履行期限：

甲方履行期限：见本合同第三条及第六条。

乙方履行期限：乙方按照合同约定的工作内容，于合同签订且甲方提供齐备的基础资料后 30 日内提交最终成果报告。

如甲方迟延履行本合同第三条所规定的义务，则乙方履行期限顺延。

履行地点：乙方住所地。

履行方式：乙方向甲方提交成果包括：

1. 人材机价格及定额分析、设备系统分析。
2. 设备系统、主要机电设备造价参考指标库。

三、甲方的协作事项

甲方根据乙方的要求，提供该项目的基基础资料。在本合同生效后 10 个工作日内，甲方向乙方提供下列资料和工作条件：

1. 为乙方开展课题研究提供必要的资料。
2. 根据合同的需要，给予乙方必要的协助和配合。

四、技术情报和资料的保密※

乙方承诺在课题研究过程中按照国家保密法律法规以及甲方的要求，做好有关保密工作。乙方保证课题研究过程中的有关信息、文件等对第三方保密，非经甲方同意，不得公开或向第三方提供。

课题研究成果（包括中间成果及最终成果）的著作权归甲方所有。未经甲方允许，乙方不能对外发布或向第三方提供课题研究成果。

五、验收、评价方法

咨询报告达到了本合同第一条所列的要求，并通过甲方的验收。

六、报酬及其支付方式

1. 本项目报酬：¥60000.00元（大写：人民币陆万元整）

2. 支付方式：采取一次性支付方式。

乙方将最终成果提交给甲方并验收合格后15日内，甲方支付合同款，即¥60000.00元（人民币大写：陆万元整）。

七、违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国合同法》有关条款的规定承担违约责任。

1. 合同生效后，委托人要求终止或解除本合同时，受托人不向委托人返还预付款，且委托人接受受托人实际完成工作量向受托人支付咨询费，但受托人实际完成的中间咨询文件或成果应交给委托人，同时委托人应当保证受托人交付的中间咨询文件仅在本合同约定的范围内使用。

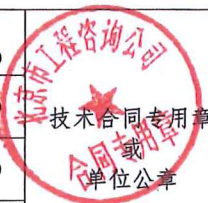
2. 合同生效后，受托人要求终止或解除合同的，受托人向委托人双倍返还预付款。

3. 委托人未按照规定期限向受托人提交咨询资料时，受托人交付咨询文件的时间相应顺延。

4. 受托人对咨询文件中的遗留问题或错误负责修改或补充。

5. 由于受托人的原因，延误了按本合同第二条规定的咨询文件的交付时间，每延误一天，减收本工程咨询费总额的千分之二的咨询费。

八、解决合同纠纷的方式

委托人 (甲方)	名称 (或姓名)	北京市工程咨询公司 (签章)			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系 (经办) 人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)	北京市西城区 复兴门南大街 甲 2 号 1 号楼	邮政 编码	100031	
	电 话	(010) 66419876	传 真	(010) 66417681	
	开户银行	北京银行股份有限公司西单支行			
	账 号	01090371520120109012458			
受托人 (乙方)	名称 (或姓名)	北京城建设计发展集团股份有 限公司 (签章)			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系 (经办) 人	(签章)			
	住 所 (通讯地址)	北京市西城区阜成 门北大街 5 号	邮政 编码	100037	
	电 话	010-8833 6192	传 真	010-88336807	
	开户银行	中国建设银行北京北环支行			
	帐号	11001028700056034719			

编号	
类别	

工程定额制订、修订项目合同

项 目 名 称：城市轨道交通工程预算定额（供电工程）修编

甲 方：住房和城乡建设部标准定额研究所

乙 方：中铁电气化局集团有限公司

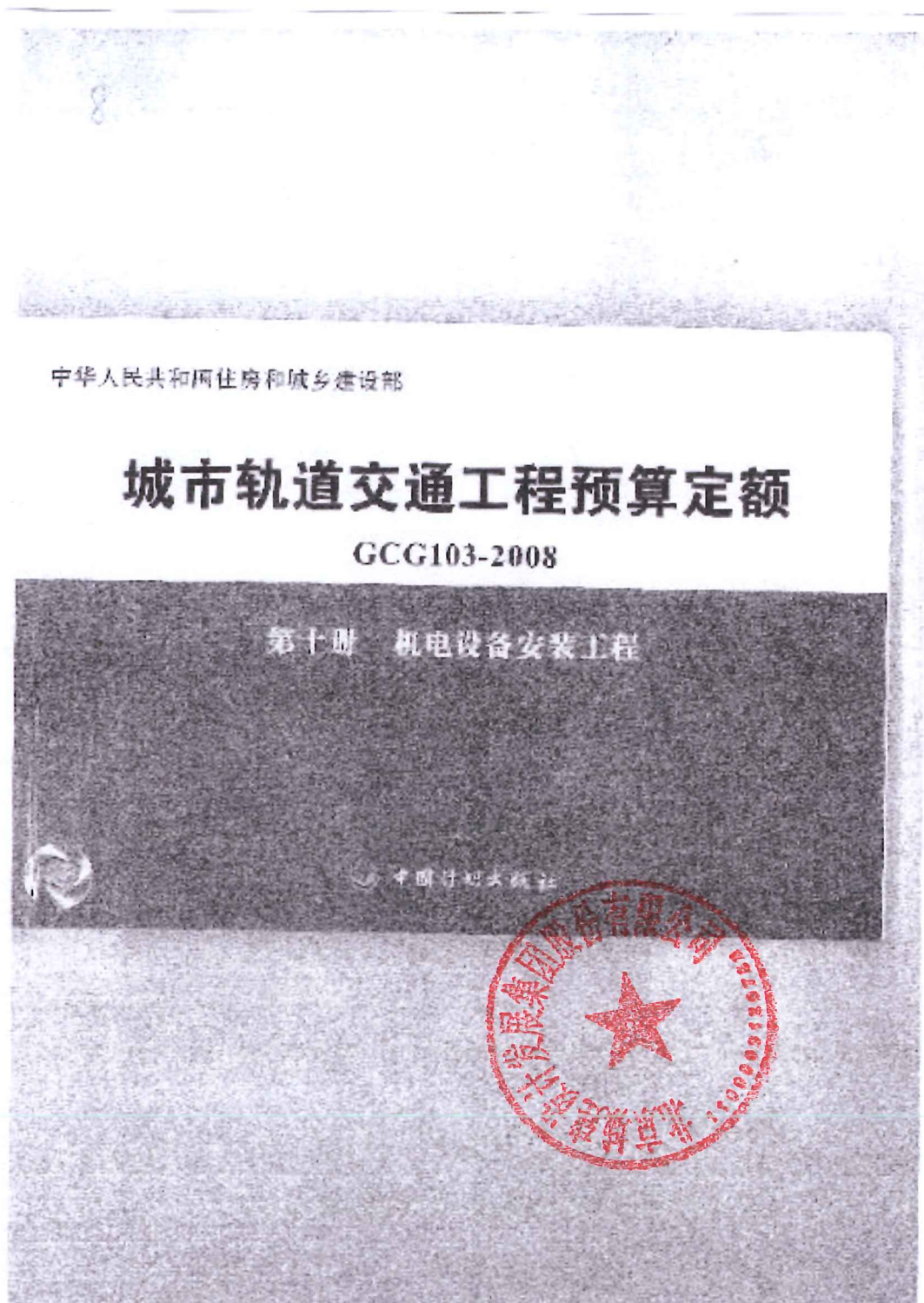
住房和城乡建设部标准定额研究所

二〇一九年 月 日

五、课题参加单位、经费及主要研究人员

主 持 单 位			研究任务及分工		经费分配
中铁电气化局集团有限公司			研究城市轨道交通工程供电系统新技术、新工艺、新设备、新材料的应用,结合新的设计、施工、验收等规范对原定额项目进行更新调整,在此基础上修订形成初稿,完善后形成征求意见稿、报批稿。		28 万元
其它参加单位					
北京城建设计发展集团股份有限公司			提供相关意见和建议。		0 元
深圳市地铁集团有限公司			提供相关意见和建议。		0 元
北京恒泰实达科技股份有限公司			提供相关意见和建议。		0 元
课 题 负责人	年 龄	职 称	研究任务及分工	全时 率%	所在单位
石磊	37	工程师	研究城市轨道交通工程供电系统新技术、新工艺、新设备、新材料的应用,结合新的设计、施工、验收等规范对原定额项目进行更新调整,在此基础上修订形成初稿,完善后形成征求意见稿、报批稿。	100	中铁电气化局集团有限公司城铁公司
主要研究人员					
刘业龙	34	经济师	负责组织调研工作,协调相关单位。	100	中铁电气化局集团有限公司城铁公司
李寰	26	助理工程师	负责组织各阶段研讨会议及相关文整工作。	100	中铁电气化局集团有限公司城铁公司
张东辉	28	工程师	负责现场调研工作。	75	中铁电气化局集团有限公司城铁公司

城市轨道交通工程预算定额《第十册 机电设备安装工程》



住房和城乡建设部 关于印发《城市轨道交通工程预算定额》的通知

建标〔2008〕193号

为适应城市轨道交通工程建设的需要,合理确定和控制城市轨道交通工程造价,我部制定了《城市轨道交通工程预算定额》,编号为GCG103-2008,自2009年1月1日起施行。现印发给你们。2001年批准发布的《全国统一市政工程预算定额》第九册(地铁工程)同时废止。请你们将施行中的有关问题和意见建议给我部标准定额司。

《城市轨道交通工程预算定额》由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇〇八年十月十五日

主 编 单 位:住房和城乡建设部标准定额研究所

编 制 单 位:北京城建设计研究总院有限责任公司

参 编 单 位:北京京国诚得信工程管理有限公司

综合协调人员:胡传海 王海宏 胡晓丽 白洁如 王志华 戴富元

汪一江 郎桂林 吴 强 曹伟源 陈柏生 李成林

史素美 孙金科 薛长立 王文江 李永芳 张永胜

张明焕 卢后星 顾 青 魏晓东

编 制 人 员:李 欣 王勇利 关 欣 黄卫琴 李永芳

刘长才 顾 青



北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工程、通信信号工程）

协议登记编号：IPPRZH Z

工程编号:	2014277
合同编号:	2014-412
项目编号:	PT02891

技术咨询协议

项目名称：《北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工程、通信信号工程）

委托方（甲方）：北京市建设工程造价管理协会

受托方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订时间：

签订地点：北京

有效期限：



中华人民共和国科学技术部印制

技术咨询协议

委托方(甲方): 北京市建设工程造价管理协会

住 所 地: 北京市崇文区夕照寺中街绿景苑 3 号楼 6 层

法定代表人: 林萌

项目联系人: 曾伟源

联系方式

通讯地址: 北京市朝阳区华威西里甲 48 号

电 话: 010-87772379 传 真: 010-67795001

电子信箱: zjcazsz202@126.com

受托方(乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住 所 地: 北京市

法定代表人: 王丽萍

项目联系人: 李欣

联系方式: 13901298436

通讯地址: 北京西城区南礼士路头条 7 号线

电 话: 010-88077251 传 真: 010-88077250

电子信箱: lixin@bjucd.com



本协议甲方委托乙方就 《北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工程、通信信号工程） 项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，依据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1、咨询内容：遵照北京市建设工程造价管理处的要求，编制《北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》中的供电工程、通信信号工程等两个专业。

2、咨询要求：定额项目划分、工程量计算规则、计量单位的确定，定额含量测算和填写；上机计算、校核、修改、形成初稿；初稿审查、修改、定额水平调整、形成送审稿；修改完善、定额水平调整、形成报批稿。总体应达到附件1《北京市建设工程概算定额编制方案》的要求。整理、提供存档资料。

3、咨询方式：编制、内部专家评审，参加北京市建设工程造价管理处组织的阶段性专家评审会并负责进行汇报和说明，按照专家评审意见修订完善，提出报批稿。

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本协议项目的技术咨询工作：2016年6月30日完成报批稿。

第三条 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1.提供技术资料：

(1) 2012 年《北京市建设工程计价依据—城市轨道交通工程预算定额》中的供电工程、通信信号工程

(2) 2004 年《北京市建设工程概算定额》

2.提供技术条件：

(1) 甲方指定使用的新编概算定额软件；

3.其他：如有其他需要，甲、乙双方协商解决。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：2014 年 11 月 30 日以前提供技术资料；技术条件待修编概算定额软件完成后及时提供。

第四条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 技术咨询报酬总额为：叁拾万元整

2. 技术咨询报酬由甲方 分三次 支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 本协议签订后十日内甲方支付预付款 40%，即壹拾贰万元；

(2) 2015 年 6 月 30 日前甲方支付 50%进度款，即壹拾伍万元；

(3) 乙方提交报批稿后十日内甲方支付余款，即叁万元。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号

帐号：11001028700056034719

第五条 双方确定因履行本协议应遵守的保密义务如下：

甲方：

甲 方：北京市建设工程造价管理协会 (盖章)

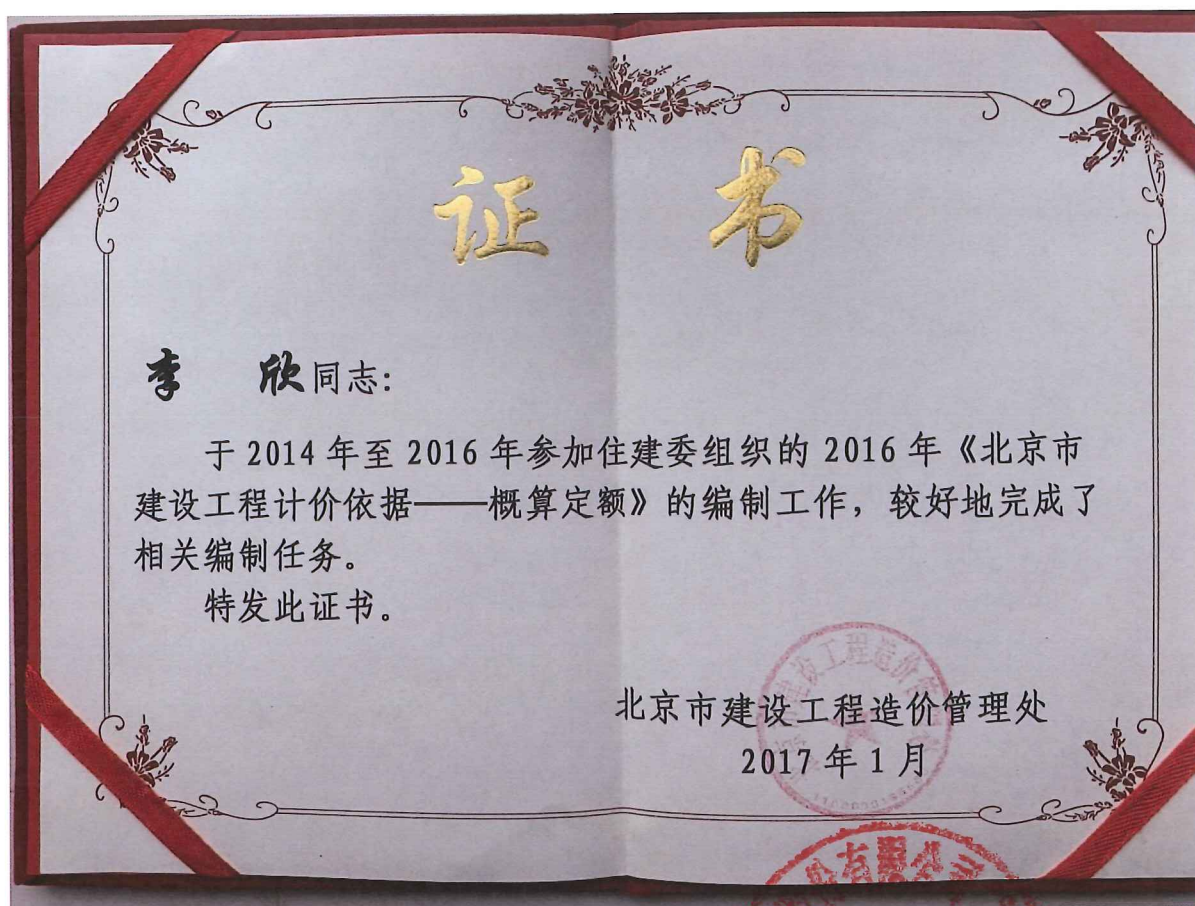
法定代表人/委托代理人： (签名)

年 月 日

乙 方：北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)

年 月 日



深圳市城市轨道交通四期工程

前期工程结算指引及 问题汇编



深圳地铁建设集团有限公司

二〇二三年八月

前言

《前期工程结算指引及问题汇编》（以下简称《汇编》）是由合约部组织，联合四期项目、四期调整项目的造价咨询牵头单位北京城建设计发展集团股份有限公司和深圳市广诚工程顾问有限公司共同编制。《汇编》包含了与结算相关的合同条款；与结算相关的管理制度、办法、通知及会议纪要；结算的共性问题汇编；专业问题汇编及结算审核说明（范本）几个部分内容。

《汇编》以竣工结算时的问题为指引，以合同及制度管理为依据，把四期及四期调整项目前期工程结算遇到的问题进行了归纳、整理，提出了共性问题和专业问题的解决方案，是解决前期工程合同管理、过程结算及竣工结算的实用性手册。为后期结算问题解决思路、申报资料的要求、图纸要求及审核说明的统一提供了示范，对有效地解决前期工程结算难、争议多、时间长的问題有着重要意义。

主编单位：深圳地铁建设集团有限公司

参编单位：北京城建设计发展集团股份有限公司（四期项目）
深圳市广诚工程顾问有限公司（四期调整项目）

主编单位人员：丘剑英、谢望霞、李超等；

参编单位人员（四期项目）：姜在兴、张继伟、袁超等；

参编单位人员（四期调整项目）：刘辉明、谭淑燕、董星辰、赵松涛等。

第一章 与结算相关的合同约定条款

一、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)合同约定

1. 合同暂定价

暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按施工投标承诺函中承诺的投标报价的下浮率和招标文件列明的增值税税率编制结算。

2. 工点暂定价

本合同暂定价由各工点暂定价组成，项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

3. 工程结算采用的定额及取费标准

定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003），其他缺项部分可参考相近的工程消耗量标准或定额进行补充。

取费标准执行深建价[2017]36号文的推荐费率，项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

4. 工程结算采用的工料机价格

工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定。

本协议书中提到的分阶段均指的是施工阶段、恢复阶段两个阶段。

5. 运距及弃置费

商品混凝土运距 10KM, 结算时不予调整; 弃土运距: 25km, 结算时不予调整; 沥青混凝土运距 15KM, 结算时不予调整。

6. 大型机械进出场

按地铁主体工程倒边次数计取, 即主体工程每倒边一次计取一次大型机械进退场费, 具体进退场数量按甲方的现场签证管理办法办理现场签证。

7. 安全文明施工措施费

作为不可竞争性费用, 结算金额不参与下浮。

8. 双方责任:

1.1 甲方责任

- (1) 提供本工程项目的施工设计图纸;
- (2) 审批工程变更、现场签证和结算;
- (3) 组织工程验收。
- (4) 负责协调施工用地等事项;
- (5) 协调处理地铁交通疏解工程 (含交通设施及路灯) 施工过程中的抢修等应急事宜。

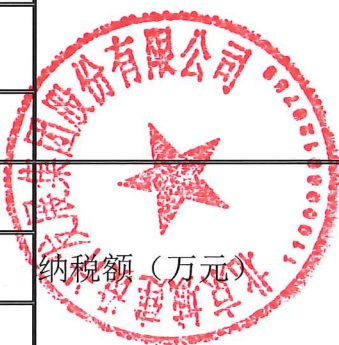
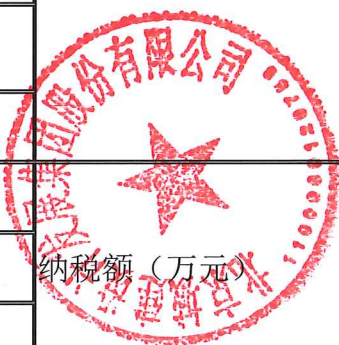
1.2 乙方责任

(1) 执行甲方和管线产权单位的各项管理规定和文件要求, 如合同执行过程中, 甲方或者管线产权单位通过书面形式颁布新的管理规定或办法, 乙方无条件按照新的管理规定和办法执行;

(2) 自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题并承担相应费用, 负责办理施工所需的各类手续, 此类费用包含在施工协调配合费内, 不另外计算;

(3) 编写施工组织设计和进度计划, 报监理、甲方和有关主管部门审批, 未经批准不得擅自施工;

企业基本情况介绍

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		企业曾用名（如有）	北京城建设计研究总院有限责任公司	
统一社会信用代码	91110000101360785M		企业类型	其他股份有限公司（上市）	
注册资金（万元）	134867 万元		注册地址	北京市西城区阜成门北大街五号	
成立时间	1990 年 08 月 01 日		在深办公场所情况	1698.62 平方米	
法定代表人	裴宏伟		企业股东信息（主要） 	北京城建集团有限责任公司 北京市轨道交通建设管理有限公司 北京市基础设施投资有限公司 北京市公联公路联络线有限责任公司 北京京国发股权投资基金管理有限公司	
企业资质	工程设计综合资质甲级				
	工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察，设计，物探测试检测检测））甲级				
	工程造价咨询甲级				
年营业额（万元）	2021 年	1050901	纳税额（万元） 	2021 年	15938
	2022 年	1063472		2022 年	13869
	2023 年	1038937		2023 年	9475
企业总人数	4206 人		教授级高级工程师	459 人	
勘察设计大师	3 人		一级注册造价工程师	69 人	
教授级高级工程师	459 人		高级工程师	1036 人	

附：注册造价工程师人数及企业简介

一级注册造价工程师人数 69 人，二级造价工程师人数 2 人

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	黎宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		

注册地址

注册地址

注册地址

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	尹望	430302198*****74	注册土木工程师(道路工程)	1100864-AD016	--
17	王亚莉	150403198*****22	注册土木工程师(道路工程)	1100864-AD017	--
18	陈勇	420682198*****10	注册土木工程师(道路工程)	1100864-AD018	--
19	杨结	110103198*****68	注册土木工程师(道路工程)	1100864-AD019	--
20	王子元	340302198*****10	注册土木工程师(道路工程)	1100864-AD020	--
21	牛晨亮	130183198*****56	注册土木工程师(道路工程)	1100864-AD021	--
22	南江	612325199*****10	注册土木工程师(水利水电工程)水工结构	1100864-AS001	--
23	邓莉娟	511002198*****20	注册环保工程师	1100864-B001	--
24	任克丰	120224198*****14	注册环保工程师	1100864-B002	--
25	刘炳晶	370626198*****11	注册环保工程师	1100864-B003	--
26	纪翔	110229199*****22	二级注册造价工程师	B21221100000372	土建
27	魏胜涛	130532199*****16	二级注册造价工程师	B21221100000376	土建
28	宋毅	110108196*****19	一级注册造价工程师	B11011100009674	土建
29	丁向东	510212197*****10	一级注册造价工程师	B11011100010638	土建
30	李玉鹏	640103196*****43	一级注册造价工程师	B1102110000000000	土建

共 745 条 < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

首页 / 企业数据 / 企业查询

手机查看

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	蔡宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	袁超	210922198*****12	一级注册造价工程师	B11101100018122	土建
47	张丁军	142421197*****13	一级注册造价工程师	B11111100027521	土建
48	雷杰	131082197*****87	一级注册造价工程师	B11131100009203	土建
49	谢彬兴	510283198*****55	一级注册造价工程师	B11131100009229	土建
50	李雷	372922198*****13	一级注册造价工程师	B11141100017575	土建
51	赵丰斌	110222197*****16	一级注册造价工程师	B11141100017670	土建
52	周诗芳	420881198*****02	一级注册造价工程师	B11151100027132	土建
53	张煜	411425198*****48	一级注册造价工程师	B11171100005618	土建
54	张杰	110227197*****13	一级注册造价工程师	B11171100005624	土建
55	陈永娟	230106197*****25	一级注册造价工程师	B11171100005640	土建
56	董蒙蒙	410224199*****2X	一级注册造价工程师	B11171100005640	土建
57	曹河清	432503197*****71	一级注册造价工程师	B11171100006893	土建
58	江慧	340826198*****53	一级注册造价工程师	B11171100006943	土建
59	谢海宁	320621199*****1X	一级注册造价工程师	B11191100024190	土建
60	刘宇宏	152529199*****46	一级注册造价工程师	B112011000201720	土建

共 745 条

1 2 3 4 5 6 ... 50 前往 4 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏

2398797970

5 中 国 建 筑 市 场 监 督 管 理 公 司

北京市-市辖区

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王文江	142201197*****73	一级注册造价工程师	B11021100017581	土建
32	徐锡文	230302196*****28	一级注册造价工程师	B11021100018103	土建
33	李文英	133024197*****21	一级注册造价工程师	B11021100018507	土建
34	王敏	110102197*****2X	一级注册造价工程师	B11031100009917	土建
35	韩金凤	321028196*****47	一级注册造价工程师	B11041100017239	土建
36	潘永鹏	420500196*****15	一级注册造价工程师	B11041100026629	土建
37	吕亚典	110111197*****25	一级注册造价工程师	B11051100009608	土建
38	张爱红	130225197*****25	一级注册造价工程师	B11051100009984	土建
39	李欣	110106197*****18	一级注册造价工程师	B110611000117611	土建
40	曹繁荣	420581197*****25	一级注册造价工程师	B11061100018330	土建
41	史亚峰	230103197*****38	一级注册造价工程师	B11061100018552	土建
42	李立京	110105197*****27	一级注册造价工程师	B11071100026645	土建
43	王凤姿	110221197*****15	一级注册造价工程师	B11101100017100	土建
44	刘贺	110223197*****20	一级注册造价工程师	B11101100017695	土建
45	杜鑫东	132903197*****11	一级注册造价工程师	B11101100017699	土建

共 745 条

相关网站导航

各省級一體化平台

网站访问量

2 3 8 7 9 7 9 7 0

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	蔡宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	赵少峰	421181198*****39	一级注册造价工程师	B11201100027821	土建			
62	徐礼庆	342501198*****3X	一级注册造价工程师	B11211100006353	土建			
63	李琳琳	410322198*****28	一级注册造价工程师	B11211100007439	土建			
64	王瑞文	411627198*****14	一级注册造价工程师	B11211100008332	土建			
65	傅元华	142423198*****20	一级注册造价工程师	B11211100014757	土建			
66	王齐	131181198*****3X	一级注册造价工程师	B11211100015760	土建			
67	王雅男	210727199*****29	一级注册造价工程师	B11221100013256	土建			
68	薛英龙	150428198*****19	一级注册造价工程师	B11221100014053	土建			
69	杨艳青	210921198*****16	一级注册造价工程师	B11221100014346	土建			
70	林成虎	130626198*****38	一级注册造价工程师	B11221100016600	土建			
71	黄雨霏	653021199*****41	一级注册造价工程师	B11231100021906	土建			
72	庞鹏瑾	130183198*****20	一级注册造价工程师	B11231100021963	土建			
73	刘佳伟	511024198*****72	一级注册造价工程师	B11231100022029	土建			
74	张景龙	130626198*****51	一级注册造价工程师	B11231100022056	土建			
75	唐兴国	230302197*****10	一级注册造价工程师	B11231100022021	土建			

共 745 条

50 前往 5 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京市住房和城乡建设委员会
北京市住房和城乡建设委员会
北京市住房和城乡建设委员会

2348797970

5 中 下 回 智 器

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	樊宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	陈鹤	321264198*****18	一级注册造价工程师	B11231100024359	土建			
77	刘国强	152123199*****51	一级注册造价工程师	B11231100024682	土建			
78	陈冲	522326198*****10	一级注册造价工程师	B11231100026808	土建			
79	纪鑫伟	130821198*****72	一级注册造价工程师	B11241100027765	土建			
80	张惠坤	412726199*****55	一级注册造价工程师	B11241100029066	土建			
81	宋毅	430103197*****27	一级注册造价工程师	B11241100031406	土建			
82	邵高峰	142225198*****42	一级注册造价工程师	B11241100031783	土建			
83	许福强	130726199*****44	一级注册造价工程师	B11241100032885	土建			
84	白雪梅	220104197*****6X	一级注册造价工程师	B11241100034750	土建			
85	朱仕坤	110111198*****11	一级注册造价工程师	B11251100034963	土建			
86	徐雷	362424198*****24	一级注册造价工程师	B14121100003859	安装			
87	武林	420104198*****16	一级注册造价工程师	B14151100027120	安装			
88	董瑞斌	410224198*****48	一级注册造价工程师	B14161100003787	安装			
89	陈宇星	110106198*****33	一级注册造价工程师	B14201100001048	安装			
90	冯万升	110102197*****27	一级注册造价工程师	B14211100005281	安装			

共 745 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 50 > 前往 6 页



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	樊宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	李鸿基	130824198*****56	一级注册造价工程师	B14211100006179	安装			
92	董文家	130183198*****02	一级注册造价工程师	B14211100007776	安装			
93	江魁	340826198*****53	一级注册造价工程师	B14221100014377	安装			
94	王戈	450103198*****11	一级注册造价工程师	B14221100016500	安装			
95	李康	142724199*****38	一级注册造价工程师	B14221100016879	安装			
96	费在兴	410205198*****16	一级注册造价工程师	B14231100024032	安装			
97	李长贵	110226198*****11	二级注册建造师	京2112018201969635	市政公用工程			
98	王淑军	110108196*****57	一级注册建造师	京1112005200700163	市政公用工程			
99	金树桥	410303196*****14	一级注册建造师	京1112005201907806	建筑工程			
100	王良	110102196*****19	一级注册建造师	京1112006200700165	市政公用工程			
101	潘永鹏	420500196*****15	一级注册建造师	京1112006200700956	建筑工程			
102	陈永娟	230106197*****25	一级注册建造师	京1112006200804504	建筑工程			
103	孙明	420111196*****32	一级注册建造师	京1112006200806043	建筑工程			
104	张红军	410811197*****35	一级注册建造师	京1112006200806380	建筑工程			
105	张红军	410811197*****35	一级注册建造师	京1112006200806380	市政公用工程			

共 745 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 50 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心

各省一体化平台

北京市住房和城乡建设委员会
北京市住房和城乡建设委员会信息中心

网站访问量

2 6 7 9 7 9 7 0

5 中 国 建 筑 市 场 监 督 公 司



企业简介

六十多年来，我们始终以“设计城市，构筑未来”为企业使命，完成了多项令世人瞩目的工程，荣获国家技术发明奖、鲁班奖、菲迪克奖（FIDIC）等众多荣誉，获得政府、客户、社会的一致认可。我们致力于成为以设计为引领的城市建设综合服务商，促进人与城市、环境的有机融合、可持续发展。

For more than 50 years, UCD has always taken Design to the City and brought home as much as it gave. This attitude has created a track record that demonstrates a commitment to innovation, innovation honors education, education honors technology, technology honors the environment, the environment honors the community, the community honors the nation. The National Award for Construction Excellence in 1997, the National Award for Engineering in 1998, and the FTDC Award for Engineering in 1999 are just a few of the accolades that recognize UCD's exceptional reputation from governments, clients and society. UCD is dedicated to becoming a design leading institution and a service provider for urban development. We are committed to promote the integration between sustainable development of science and technology and government.



DEVELOPMENT HISTORY

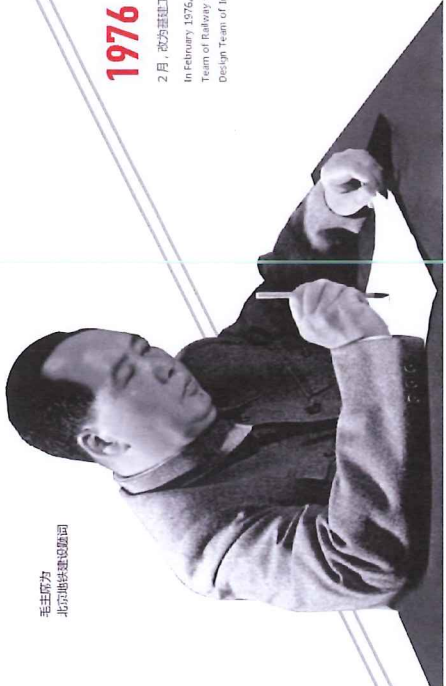
发展历程

北京城建设计发展集团股份有限公司的前身是北京城建设计研究总院有限责任公司，于 1958 年专门为新中国第一条地铁北京地铁 1 号线建设而成立。

Formerly known as Beijing Urban Engineering Design Research Institute Co., Ltd., UCD was established in 1958 to provide design and survey services for the construction of Beijing Subway Line 1, the first-ever subway line in China.

精心四米 精心施工
北京地铁工程
北京城建设计发展集团
北京城建集团

毛主席
北京地铁建设期间



1958

7 月，中央决定成立北京地下铁道工程局，同时由北京地下铁道局筹建处在全国抽调技术人员组建北京地下铁道设计处。

In July 1958, the Central Government decided to establish Beijing Subway Engineering Bureau. Simultaneously, Beijing Subway Preparation Office dispatched technicians from all over the country to organize Beijing Subway Design Office.

1970

2 月，改组为铁道兵地下铁道设计处。
In February 1970, Beijing Subway Engineering Bureau re-organized as Underground Survey and Design Team of Railway Corps.

1983

7 月，部队集体转业，经北京市批准，改名为北京市城市建设工程设计院。
同年，被列入北京市勘察设计单位进行“技术经济责任制”的试点单位，实行“自主经营、自负盈亏、自负盈亏、自负盈亏”。

1976

2 月，改为基建工程兵勘测设计处。
In February 1976, Underground Survey and Design Team of Railway Corps was changed to Survey and Design Team of Infrastructure Engineering Corps.

1978

12 月，改为基建工程兵北京勘测设计处。

In December 1978, Survey and Design Team of Infrastructure Engineering Corps was changed to Scientific Research and Design Institute of Beijing Headquarters of Infrastructure Engineering Corps.

1980

7 月，获得国家颁发的编号为“设计证书 001 号”的设计证书，走出了改组的第一步。

In July 1980, it obtained the Design Certificate numbered "She-Zheng Zhi-Hao 001" issued by China, and took the first step of reform.

1989

成为北京市勘察设计单位第一个改为企业的勘察设计院。

In 1989, it became the first survey and design institute among Beijing municipal design units to be changed to an enterprise.

2002

12 月，北京城建设计研究总院有限责任公司正式成立。

In December 2002, Beijing Urban Engineering Design Research Institute Co., Ltd. was officially established.

2013

10 月，北京城建设计发展集团股份有限公司成立。

In October 2013, Beijing Urban Engineering Design Research Institute Co., Ltd. was renamed Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited (UCD).

2014

7 月 8 日，北京城建设计发展集团股份有限公司在香港联交所挂牌上市。

On July 8, 2014, UCD was listed on the Stock Exchange of Hong Kong Ltd.

2000

改制为国有控股的有限责任公司。

In 2000, it was restructured into a state-owned holding limited liability company.



COMPANY QUALIFICATION

企业资质

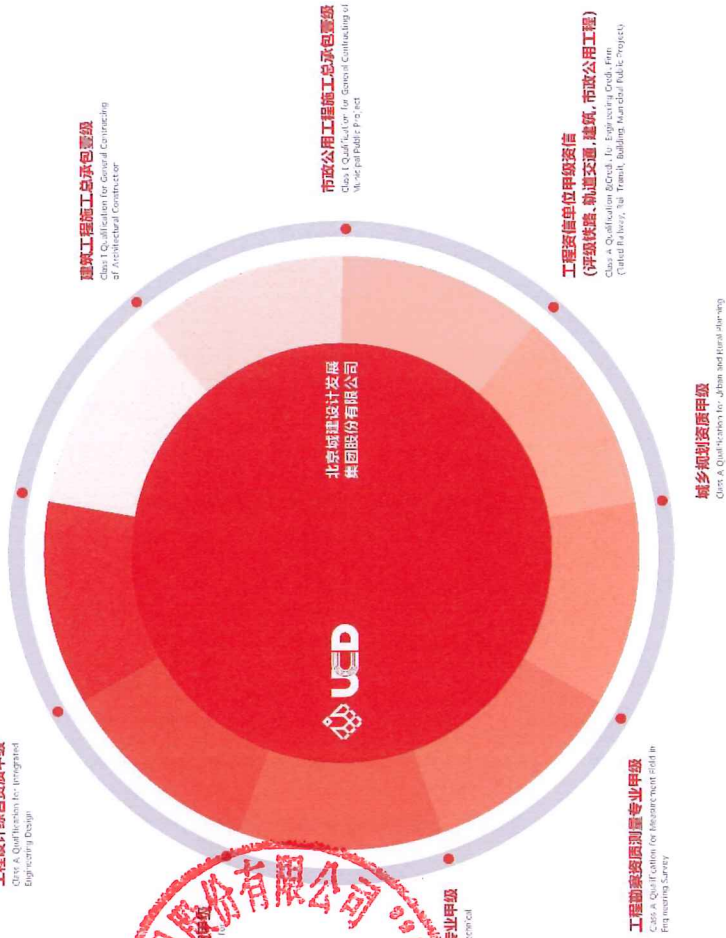
我们持有工程设计综合甲级资质；建筑业企业市政公用工程、建筑工程、通信工程、机电工程、石油化工工程施工总承包资质，以及送变电、电子与智能化、建筑智能化等多项专业承包资质；同时还具有城乡规划编制、工程造价、工程勘察综合类、工程咨询甲级、岩土工程甲级等多项甲级资质。

UCD owns Comprehensive Class-A Qualification, general contracting qualification of construction enterprise for municipal public project, construction engineering, communication engineering, petrochemical engineering and petrochemical engineering, and professional contracting qualification for railway electrical affairs, electronics and intelligence, building decoration, etc. Besides, UCD boasts the highest-level qualification in the fields of urban and rural planning & formulation, project cost, comprehensive engineering survey, project credit rating, construction drawing review.



Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited

企业资质
Company Qualification

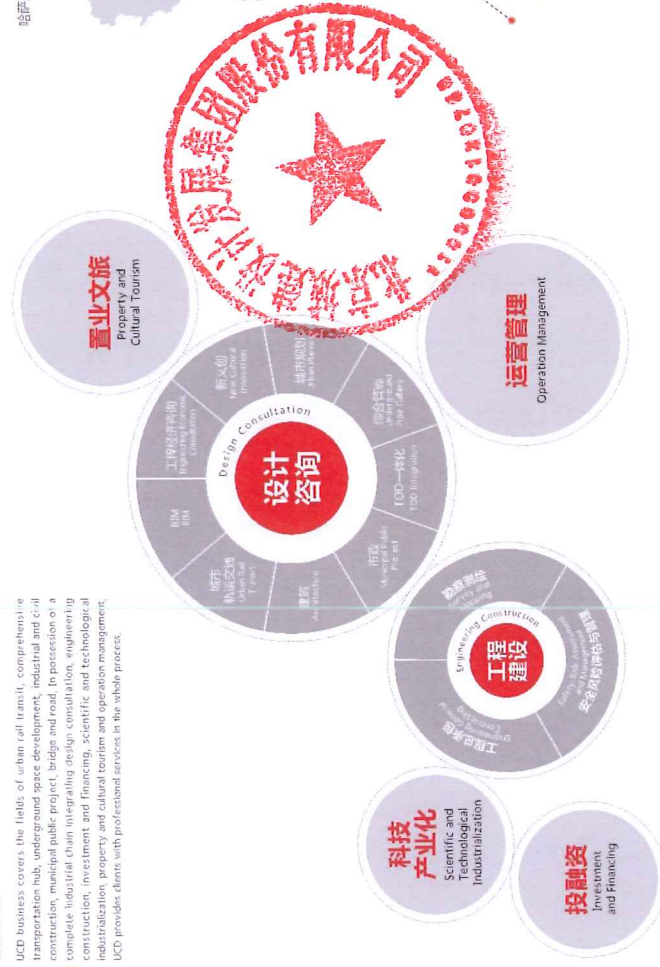


BUSINESS SCOPE

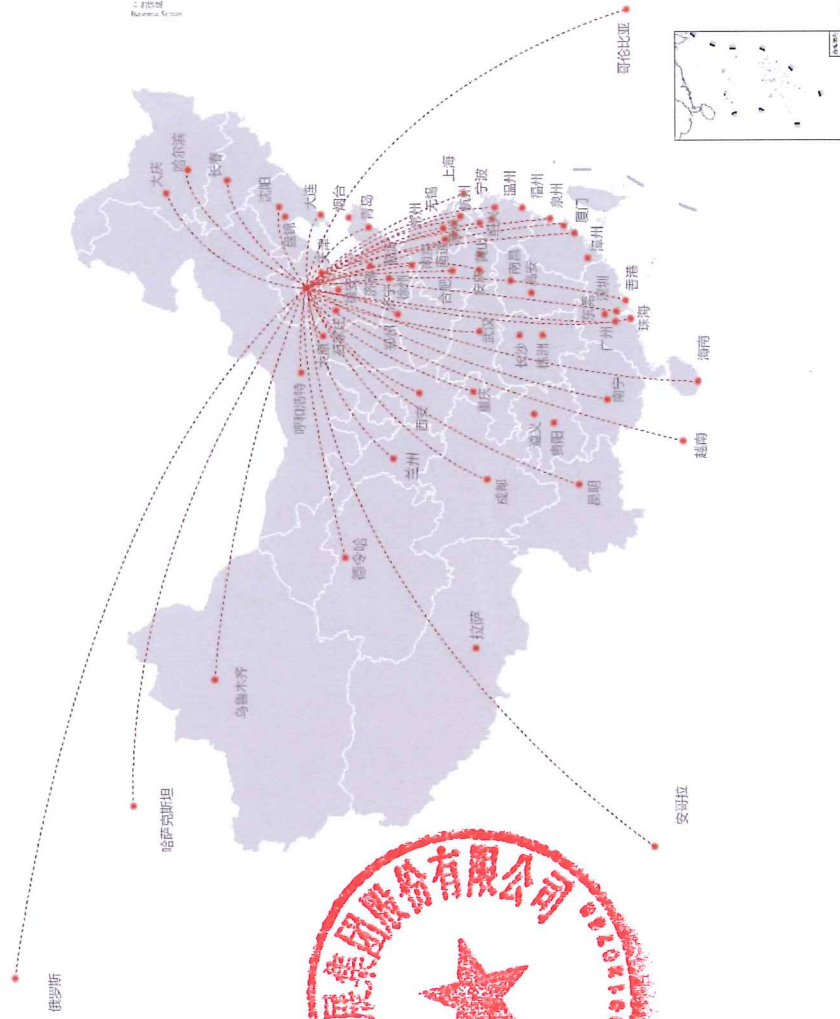
业务领域

涵盖城市轨道交通、综合交通枢纽、地下空间开发、工业与民用建筑、市政、桥梁、道路等领域，拥有设计咨询、工程建造、科技产业化、置业文旅、运营管理等为一体的完整产业链，为客户提供专业化的全过程服务。

UCD business covers the fields of urban rail transit, comprehensive transportation hub, underground space development, industrial and civil construction, municipal public project, bridge and road. In possession of a complete industrial chain integrating design consultation, engineering construction, investment and financing, scientific and technological industrialization, property and cultural tourism and operation management, UCD provides clients with professional services in the whole process.



业务遍及全国 60 多个城市，
在国内 50 多个城市设有分支机构，并延伸至海外市场。
UCD carries out business in more than 60 cities across the country, establishes branches in more than 50 cities in China and extends its business to overseas markets.



荣誉奖项(部分)

地铁环境保障与高效节能关键技术创新及应用
Key Technological Innovation and Application of Subway Environmental
Guarantee & High-Efficiency Energy-Conservation

建筑热环境理论及绿色节能关键技术
城市大型地下结构抗震设计理论与方法及应用
车辆轮轨激发的环境振动与噪声控制关键技术及产业化
大型复杂结构抗震理论关键技术及应用

FIDIC® FIDIC Award

北京地铁10号线工程
Beijing Subway Line 10 Project

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

基于云平台的轨道交通综合自动化系统
城市轨道交通设计/主编/王
基于IT技术的城市轨道交通系统综合应用
城市轨道交通设计/主编/王

2020	国家科学技术进步奖	二等奖
2017	国家科学技术进步奖	二等奖
2011	国家科学技术进步奖	二等奖
2010	国家科学技术进步奖	二等奖
2006	国家科学技术进步奖	二等奖
1985	国家科学技术进步奖	三等奖
2020	Second Prize of State Scientific and Technological Progress Award	
2017	Second Prize of State Scientific and Technological Progress Award	
2011	Second Prize of State Scientific and Technological Progress Award	
2010	Second Prize of State Scientific and Technological Progress Award	
2006	Second Prize of State Scientific and Technological Progress Award	
1985	Third Prize of State Scientific and Technological Progress Award	

2016 FIDIC 优秀项目奖
2016 FIDIC Excellent Project Award

2020 城市轨道交通 科技进步奖·特等奖
2020 城市轨道交通 科技进步奖·一等奖
2020 城市轨道交通 科技进步奖·二等奖
2020 城市轨道交通 科技进步奖·三等奖

2020 Grand Prize of Urban Rail Transit Scientific and Technological Progress Award
2020 First Prize of Urban Rail Transit Scientific and Technological Progress Award
2020 Second Prize of Urban Rail Transit Scientific and Technological Progress Award
2020 First Prize of Urban Rail Transit Scientific and Technological Progress Award

郑州市第四至郑州南站的地铁一期工程
重庆轨道交通十号线（一期）工程
济南轨道交通1号线工程
武汉市城市轨道交通7号线工程
郑州市城市轨道交通7号线工程
上海市轨道交通12号线
青岛地铁3号线工程
南京至高速铁路镇江站至溧水机场工程（S1线一期）

Zhengzhou South Fourth Ring Road-Zhengzhou South Station Suburban Railway Phase 1 Project
Chongqing Rail Transit Line 10 Phase 1 Project (aka Jintian Road-Wangjiazui Section)
Nanjing Rail Transit Line 1 Project
Wuhan Chuanba Railway Independent Innovation Demonstration Zone Train Test Line Project
Shenzhen Qiantan Transit Line 7 Project
Qingdao Rail Transit Line 12
Guangzhou Subway Line 3 Project
Wenzhou Rail Transit Line 1 Project
Wenzhou-Fuzhou Project (Phase 1 of Line S1)
Beijing Subway Line 15 Project
Beijing Subway Line 16 Project
Beijing Rail Transit Training Line
Beijing Subway Line 9
Exiting Subway During Line
Beijing Subway Line 4
Beijing Subway Branch Line
Beijing Subway Line 5

城市轨道交通轨道结构装配化建造关键技术及应用

城市旧区住宅综合改造设计标准研发及推广应用
地下地下与室外环境三维协同设计技术及应用
《地下铁道工程地质规范》GB/T 51301-2013
城市轨道交通地下地下建筑构造设计技术及应用
岩石地区地铁隧道衬砌排状生态型加固技术研究
黄土地区盾构隧道衬砌排状生态型加固技术
河南晋中太岳中岳公共交通一体化及站场地区规划设计
地下轨道交通多站地连体换乘站规划设计方法的研究及设计
黄土地区黄土隧道衬砌排状生态型加固技术

Key Technology and Application Concerning Urban Rail Transit Rail Structure Assembly Construction
Key Technology and Engineering Application Concerning Distance-Control of Adjacent Subway
Tunnel in Soft-Soil Layer Engineering
Research on Technical Standard for Comprehensive Transformation of Urban Old Residential Areas
Urban Residential Area and Application
Key Technology and Application Concerning Three-Dimensional Intelligent Detection of
Abandoned Underground and Ground Floor Collapse
Standard for Subway Engineering Construction (GB 51310-2018)
Key Technology and Application Concerning Above-ground and Underground Overall Transformation

2021	First Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2021	First Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2020	Second Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2020	Second Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2019	Second Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2019	Third Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2016	Second Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2016	Second Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2015	Third Prize of China Award for Science and Technology in Construction
2015	Third Prize of China Award for Science and Technology in Construction

2024¹ PUBLISHED FOR ADVANCE BY FRONTIERS IN GENETICS

全国优秀工程勘察设计奖
National Excellent Engineering Survey and Design Award

全国优秀工程勘察设计行业奖 National Excellent Engineering Survey and Design Industry Award

全国优秀工程勘察设计行业奖 National Excellent Engineering Survey and Design Industry Award

全国优秀工程咨询成果奖 National Excellent Engineering Consultation Achievement Award

全国优秀工程咨询成果奖 National Excellent Engineering Consultation Achievement Award

全国优秀城乡规划设计奖

全国优秀城乡规划设计奖

Comprehensive Technological Application Concerning Engineering Measure

Comprehensive Technological Application Concerning Engineering Measure

国家优质工程
National Prime Quality Project

国家优质工程
National Prime Quality Project

Beijing Rail Transit New Airport Line Phase 1 Project

Beijing Rail Transit New Airport Line Phase 1 Project

INDUSTRIAL RESPONSIBILITY

行业责任



为加快提升中心城市设计咨询行业水平，承担规划专业发展的委员会，致力于引进行业新技术、新理念的进步。中国城市规划设计研究院设计咨询专业委员会于2012年12月21日，经住房和城乡建设部正式批准成立，成立以第一副理事长为主任委员，技术法规部和城市设计研究所为副主任委员，吸收开闭城市设计研究所技术骨干，提升开闭城市设计研究所服务水平，提升开闭城市设计研究所项目设计咨询的规划水平，项目后评估、后评价工作，跟踪研究行业内外动态，研究国际城市设计咨询行业内外发展方向和前沿技术，通过协会的研究所提出建议；加强信息交流，倡导技术创新，引领行业技术发展；团结会员，奖励优秀人才。

As the initiator and supporter of the Design Consulting Profession Committee of the China Association of Mirror (CAEM), we are responsible for promoting the industry development and are committed to leading the progress of new technologies and ideas in this area. The Design Consulting Profession Committee of the China Association of Mirrors was officially established once approved by the Ministry of Civil Affairs on December 3, 2012. Since its establishment, it has been actively organizing the research and demonstration of scientific and technological development theories, policies, technical regulations and standards with respect to design, engineering feasibility study, road network, planning and post-project evaluation and other work of urban planning, tracking the professional trends at home and abroad, promoting development direction, hospitals and affiliates; to track industry, and putting forward suggestions in various sectors through CAEM; strengthening information exchange and promoting innovation and leading the development of the sector; organizing education, training and upgrading excellent talents.

[illegible]

我们是中国节能环保协会城市轨道交通专业委员会主任委员。协会成立后，我们第一时间向政府有关部门、行业协会、企业等各方征求意见，为政府决策提供依据。协会将发挥桥梁纽带作用为己任，为政府和企业搭建沟通交流平台，提升节能环保与节能环保事业的水平，以轨道交通行业节能降耗为导向，以城市轨道交通运营建设运营节能为重点，围绕助力于城市轨道交通节能环保创新的单位及行业专家学者，组织开展轨道交通节能环保行业节能降耗研究、标准制定、技术交流等，正积极引导轨道交通节能环保发展方向，推动城市轨道交通节能环保技术创新。

China Railway Group Limited (CRG), the parent company of China Railway Engineering Group, and the China Railway Technology Development and Consulting Group, established in 1978, is the first Chinese company to be admitted to the Shanghai Stock Exchange. The China Railway Technology Development and Consulting Group is a national industry association, known as the Technical Working Committee, established on the basis of the Metro Professional Committee on May 21, 2010, upon the review and approval of the Ministry of Civil Affairs. It was renamed the Rail Transit Branch on February 1, 2015. The branch devotes to building a technology innovation platform for China urban rail transit industry, leading the technological development and innovation and creating a link with the government, planning and design units, development units, operators, construction units, scientific research institutions, colleges and universities, equipment manufacturers and other people from all walks of life. It aims to accelerate the technological progress, promotion and development of China's urban rail transit planning, design, construction and operation.

We are the supporting institution of the Urban Rail Transit Energy Conservation Professional Committee of the China Energy Conservation Association (CECA). The committee is committed to playing its role of bridge and building a communication platform for the government and enterprises, based on the idea of energy conservation, guided by the energy conservation development of urban rail transit industry and focusing on the energy conservation of urban rail transit construction and operation, the committee gathers many units and industry experts and scholars committed to energy conservation innovation of urban rail transit to actively carry out investigation and research, standard formulation and technical exchanges in the energy conservation field of rail transit energy conservation industry, so as to currently guide the energy conservation development direction of rail transit and advance energy saving technological innovation of urban rail transit.

我们提供城市轨道交通全过程、全领域、全模式的设计咨询服务：从前期规划、建设规划、项目建议书、可行性研究报告、总体设计、初步设计、施工图设计、到施工配合、项目后评价等设计咨询全过程；从面向城市轨道交通专业的设计工作，到车辆段及车辆基地、控制中心、交通枢纽、线路部分开发等工程的设计；从地铁、轻轨到现代有轨电车等多种制式的城市轨道交通规划设计。

UCD provides the whole-process, entire-field and all-round design consultation services related to urban rail transit, which covers the whole-process design consultation, from the project planning, project proposal, pre-feasibility study, feasibility study, overall design, preliminary design and construction drawing design to construction coordination and post-project evaluation, from the design of various fields in the urban rail transit industry to the engineering design of depot base, control center, transportation hub and line surrounding area development, and from the design of subway and light rail to the design of various urban-rail-transit lines like a modern tram.

改造工程
Reconstruction Project

前期规划及
可行性研究(评估)
Preliminary Planning and
Feasibility Study (Evaluation)

前期规划及
可行性研究
Preliminary Planning and
Feasibility Study

勘察设计及
设计总承包
General Contracting of Survey and Design
/General Contracting of Design

工程设计
Engineering Design

工程咨询及
施工图审查
Engineering Consultation and
Construction-Drawing Review

**国内最具综合实力
城市轨道交通设计单位**
UCD boasts an urban-rail-transit design organization with the most comprehensive strength in China.

178

承担线路设计总承包
General Contracting of the
Design of 178 Lines

230

多条线路的可行性研究
Feasibility Study Report of
More Than 230 Lines

50

多个城市的轨道交通设计咨询工作
Design Consultation of Rail Transit
in More Than 50 Cities

90

代表国家为全国31个城市编制
城市轨道交通可行性研究报告
The Evaluation of Feasibility Study Reports of
31 Urban Rail Transit Lines in 31 Cities on behalf
of National Governments

1900

已开通里程达到1900公里，
占全国已开通总里程的25%，
国内市场份额——
1,900-km Mileage of Urban Rail Transit, Accounting for
25% of the Total Mileage in Domestic Market and Taking
up the largest Market Share

中国第一家
The First Organization
in China in

轨道交通规划咨询单位
General Contracting of Subway Design
Rail Transit Line-Network Planning
Rail Transit Construction Planning
Regulatory Detailed Rail Transit Land Planning
Rail Transit Urban Traffic Connection Planning
Rail Transit Urban Traffic Connection Planning
Social Stability Risk Assessment
Rail Transit PPP Technology Consultation
Rail Transit Network Planning & Formulation
General Contracting of Subway Design
Rail Transit Network Planning
Rail Transit Construction Planning
Regulatory Detailed Rail Transit Land Planning
Rail Transit Urban Traffic Connection Planning
Social Stability Risk Assessment
Rail Transit PPP Technology Consultation
Rail Transit Network Planning & Formulation
General Contracting of Subway Design
Rail Transit Line-Network Planning
Rail Transit Construction Planning
Regulatory Detailed Rail Transit Land Planning
Rail Transit Urban Traffic Connection Planning
Social Stability Risk Assessment
Rail Transit PPP Technology Consultation

科技优势

With over-60-year accomplishments, UCD targets strong technological strength and a unique expert team in the field of urban rail transit design, attains fruitful achievements in the scientific and technological innovation in the sector, and leads the technological development and progress of the urban rail transit industry in China.

Criteria for the Design of Subway / GB50157-2013
 National Standard for the Design Standard of Ventilation, Air Conditioning and Heating in
 Urban Rail Transit / GB50135-2015
 Standard for the Design of Light Rail Transit / GB71245-2017
 National Standard for Geotechnical Survey of Urban Rail Transit / GB50027-2012
 National Standard for the Design of Shield Tunnel Engineering / GB71136-2012
 National Standard for Mechanical and Electrical Equipment Installations (Volume 10) in the Budget of
 Urban Rail Transit / CGC 105-2008
 Standard for Snow-Resistance Design of Underground Structure / GB7153-2018
 Standard for the Design of Light Rail Transit / GB7113-2017
 Technical Guidelines for Monitoring of Urban Rail Transit Engineering / GB50811-2013
 Criteria for the Measurement of Urban Rail Transit Engineering / GB72004-2017
 Technical Guidelines for the Operation and Monitoring of Urban Rail Transit Facilities / Part 3
 Tunnel / GB50135-2015
 Tunnel Engineering Standard / Municipal Transit Engineering / GB71364-2011

根据方向不同分为三类：
 ① 方向固定和校正类共类具
 ② 方向固定和校正类共类具
 ③ 方向固定和校正类共类具

- underground space - Planned Tunnel Location: The Wall located for Preventing the Subsidence of Adjacent Structures - Integrated System of Multi-Functional Equipment for Salinity, Ventilation and Air Conditioning - An Air-Water Ventilation and Air Conditioning System for Urban Rail Transit Underground Station - Cold-Water Ventilation and Air Conditioning Integrated System without Cooling Tower in Urban Rail Transit Underground Station	- underground space - Planned Tunnel Location: The Wall located for Preventing the Subsidence of Adjacent Structures - Integrated System of Multi-Functional Equipment for Salinity, Ventilation and Air Conditioning - An Air-Water Ventilation and Air Conditioning System for Urban Rail Transit Underground Station - Cold-Water Ventilation and Air Conditioning Integrated System without Cooling Tower in Urban Rail Transit Underground Station
---	---

INVESTMENT AND FINANCING

投融资

引入战略投资者大大提升了公司的投融资能力。公司实施以投资拉动业务战略，在巩固传统轨道交通设计领域的专业优势和市场份额的同时，加大对对外投资的规模 and 力度。

The introduction of strategic investors enormously improves UCD's capacity in investment and financing. UCD implements investment-driven business strategy and strengthens the scale and intensity of external investment while consolidating the professional advantage and market share in the field of traditional rail transit design.

投融资 Investment and Financing

城市轨道交通
Urban Rail Transit

市政基础设施
Municipal Infrastructure

小镇综合开发
Small Town Comprehensive
Development



INVESTMENT AND FINANCING

投融资

我们拥有成熟的投融资团队、多元化的投融资渠道、丰富的投融资经验、重点在基础设施领域、高科技产业和新兴产业投融资。近年来，通过合作模式（PPP模式），发挥自身人才、技术、资金综合优势，承接了安铁办北线、昆明地铁四号线、东郊山国际小镇、重义集团等一揽子PPP项目，积极参与各地基础设施投资建设，项目合同总额累计约6000亿元。

依托PPP项目自业务工作的不断拓展，投融资及运营管理公司不断优化行业伙伴、一线专家、政府、金融机构、咨询公司、高校等长期合作伙伴的合作，与多家企业、机关及事业单位建立了深厚的合作关系。

UCD possesses high end think tank, diverse channel and rich experience in investment & financing, focusing on investment and financing in infrastructure construction and high tech industries. In recent years, through the government enterprise cooperation model (PPP model), UCD has given full play to its comprehensive advantages in talent, technology and capital, carried out a lot of PPP projects (e.g. Anqing North Outer Ring Road, Kunming Subway Line 4, East Huanjiang International Town and Chongqing Bishan-Tongling Line), and actively participated in the construction of urban infrastructure in various cities. The contract amount of these projects totals around 60 billion yuan.

On the basis of the continuous expansion of business in PPP project, Investment & Financing Department and Investment-management company have continually designed their cooperation with industrial partners, front-line experts, governments, financial institutions, consulting firms, universities and other organizations, and forged solid cooperative relations with many enterprises, government departments and research institutions.



TYPICAL CASES

经典案例



昆明市轨道交通4号线PPP项目B部分

Investment & Financing Scale: 8.8 Billion Yuan
Cooperation Period: 35 Years
Opening Time: September 2020
Total Length: 43.422 Kilometers
Project Highlights: The first batch PPP project that Kunming carries out / listed in The Second batch PPP Demonstration Projects by the Ministry of Finance

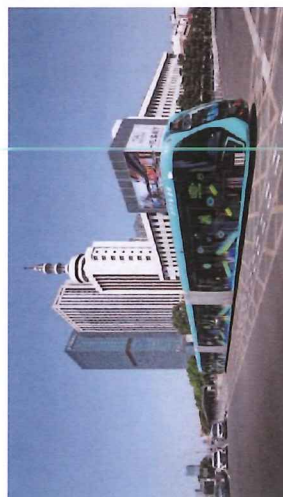


重庆市璧山至铜梁线工程PPP项目

Investment & Financing Scale: 8.6 Billion Yuan
Cooperation Period: 20 Years
Total Length: 37.35 Kilometers
Project Highlights: The first rail rail transit project invested and continued in PPP + TOD model in China so far



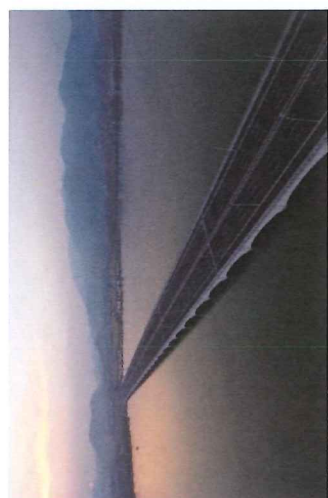
绍兴市城市轨道交通1号线PPP项目
Shaoxing Urban Rail Transit Line 1 PPP Project
投资规模：197.78亿元
合作期：30年
线路全长：34.1公里
项目特点：绍兴市第一条地铁线
Investment & Financing Scale: 19.778 Billion Yuan
Cooperation Period: 30 Years
Total Length: 34.1 Kilometers
Project Highlights: The first subway line in Shaoxing



福州市智能轨道交通系统一期工程
Fuzhou Intelligent Rail Transit System Phase I Project
投资规模：7.1亿元
合作期：25年
运营起始时间：2021年3月
线路全长：11.6公里
项目特点：智慧公交+综合换乘方案
Investment Scale: 710.1 Million Yuan
Cooperation Period: 25 Years
Operating Time: March 2021
Total Length: 11.6 Kilometers
Project Highlights: Intelligent bus integration solution



东泰山国际小镇基础设施PPP项目
East Taishan International Town Infrastructure PPP Project
投资规模：38亿元
合作期：23年
运营起始时间：2021年10月
项目特点：包括勘察、设计、投资、建设、运营和移交
Investment & Financing Scale: 3.8 Billion Yuan
Cooperation Period: 23 Years
Operating Time: October 2021
Project Highlights: Covering survey, design, investment, financing, construction, operation & maintenance and handover



安庆市外环北路工程PPP项目
Anqing North Outer Ring Road Project PPP Project
投资规模：35亿元
合作期：13年
运营时间：2016年9月
线路全长：14.93公里
项目特点：国内首个纯公益性道路PPP项目
Investment & Financing Scale: 3.5 Billion Yuan
Cooperation Period: 13 Years
Opening Time: September 2016
Total Length: 14.93 Kilometers
Project Highlights: The first pure public-welfare municipal road PPP project in China



滇中新区空港大道中段PPP项目
Dianzhong New Area Airport Avenue Middle-Section PPP Project
投资规模：28.6亿元
合作期：16.5年
运营时间：2018年3月
线路全长：9.45公里
项目特点：云南首个市道县路PPP项目
Investment & Financing Scale: 2.86 Billion Yuan
Cooperation Period: 16.5 Years
Opening Time: March 2018
Total Length: 9.45 Kilometers
Project Highlights: The first municipal road PPP project in Yunnan Province



黄山市旅游铁路T1线项目
Huangshan City Tourism Railway Line T1 Project
投资规模：125亿元
线路全长：43.8公里
项目特点：拟采用ABO建设模式
Investment & Financing Scale: 12.5 Billion Yuan
Total Length: 43.8 Kilometers
Project Highlights: Adopting ABO construction model as planned



近年财务状况

项目名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年
销售收入	万元	1050901	1063472	1038937
利润总额	万元	96033	102293	101406
净资产利润率	%	13.73%	13.64%	12.45%
净资产	万元	635215	699744	762861
资产负债率	%	73.78%	70.78%	69.30%

我公司在 2014 年在香港上市，最近三年营业收入超过 100 亿，详见审计报告。



北京城建设计发展集团股份有限公司
审计报告
大华审字[2022]009393 号

MOORE 大华国际 大华会计师事务所

MOORE 大华国际 大华会计师事务所

大华会计师事务所 (特殊普通合伙)
北京市海坛路 14 号 5 层 12 室 [5000393]
电话: 86 (319) 5815 0011 传真: 86 (319) 5215 0006
www.dahua-a.com

审计报告

大华审字[2022]009393 号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司(以下简称城建设计)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了城建设计 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于城建设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报

第 1 页

北京注册会计师协会
业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码: 110101482022843014055

报告名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司审计
报告

报告文号: 大华审字[2022]009393 号

被审(验)单位名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

会计师事务所名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

业务类型: 财务报表审计

报告意见类型: 无保留意见

报告日期: 2022 年 04 月 11 日

报备日期: 2022 年 04 月 19 日

报告人: 郝华(110000682473),

签字人员: 李瑞宁(110000104984)



(可通过扫描二维码或登录注册会计师协会网站输入编码的方式查询信息)

说明: 本系统信息仅证明该报告已在注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,城建设计管理层负责评估城建设计的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算城建设计、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城建设计的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对城建设计持续经营能力产生重大疑虑

第 2 页

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建设计不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



李晓宇

二〇二二年四月十一日

编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2021年12月31日

수익이 큰

金额单位: 元

流动资产:	附注八	期末余额	期初余额	项目	附注八	期末余额	期初余额
货币资金	注附1	4,025,307,077.18	3,673,174,481.81	货币资金	注附24	99,387,811.79	110,688,905.16
交易性金融资产				△向中央银行借款			
△应收票据				△应付利息			
△应收账款	注附2	8,091,958.00		△其他金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
△衍生金融资产				衍生金融资产			
应收账款	注附3	61,641,007.06	24,276,145.63	△应付票据	注附25	50,000,000.00	136,105,684.02
应收账款	注附4	3,897,505,689.46	4,221,161,033.56	△应付账款	注附26	4,309,065,523.51	4,377,142,208.04
应收账款坏账准备				预收账款			
预付账款	注附5	373,929,336.47	256,074,912.04	△应付工资	注附27	3,358,686,626.77	3,350,535,139.16
△应收股利				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
其他应收款	注附6	350,361,028.49	156,306,697.51	△代理承销证券款			
其中: 应收股利				△应付职工薪酬	注附28	479,260,571.12	481,943,212.80
△买入返售金融资产				其中: 应付工资	注附28	442,073,803.60	443,046,532.56
存货	注附7	82,893,428.16	144,693,461.05	其中: 应付福利费			
其中: 原材料	注附7	70,316,334.88	137,891,302.53	△其中: 职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费	注附29	188,222,925.10	178,174,127.23
合同资产	注附8	3,834,558,187.30	2,233,524,092.94	其中: 应交税金	注附29	177,505,089.63	167,306,001.05
持有待售资产	注附9	1,086,817,232.01		其他应收款	注附30	354,411,804.67	365,541,344.30
一年内到期的非流动资产	注附10	27,524,742.91	949,088,568.30	其中: 应付股利	注附30		6,116,572.80
其他流动资产	注附11	161,198,636.33	133,340,624.73	△应付手续费及佣金			
流动资产合计		13,950,268,513.37	11,691,638,217.57	△应付分保账款			
非流动资产:				持有待售负债	注附31	597,653,893.67	
发放贷款和垫款				一年到期的非流动资产	注附32	2,284,888,211.54	471,096,970.13
债权投资				其他流动资产	注附33	340,597,662.19	306,444,885.12
可供出售金融资产				流动负债合计		12,546,667,332.26	9,626,672,475.96
其他债权投资				非流动负债:			
持有至到期投资				△保险合同准备金			
长期应收款	注附12	22,089,132.17	5,181,645,280.43	长期借款	注附34	4,106,000,000.00	4,825,423,244.57
长期股权投资	注附13	2,059,964,668.29	1,707,188,310.40	应付债券	注附35	501,742,621.92	
其他权益工具投资	注附14	17,520,800.00	15,700,820.00	其中: 优先股			
其他非流动金融资产	注附15	419,000,000.00	274,000,000.00	永续债			
投资性房地产				租赁负债	注附36	210,835,397.25	146,893,461.66
固定资产	注附16	782,187,674.79	781,856,883.36	△应付利息	注附37	7,575,686.30	6,891,738.52
其中: 固定资产原价	注附16	1,144,948,852.31	1,144,749,870.73	△应付股利	注附38	66,005,149.27	63,474,693.29
累计折旧	注附16	362,761,187.52	362,898,987.37	预计负债	注附39	36,207,789.38	66,204,111.80
固定资产减值准备				递延收益	注附40	15,077,765.52	20,468,581.41
在建工程	注附17		1,246,937.06	递延所得税负债	注附22	1,544,719.87	16,435,399.66
生产性生物资产				其他非流动负债	注附41	383,874,588.16	339,477,172.31
油气资产				其中: 专项储备基金			
使用权资产	注附18	115,670,570.48	235,650,449.90	非流动负债合计		5,329,321,936.18	5,484,765,127.72
无形资产	注附19	769,738,567.44	621,510,091.30	负债合计		17,675,989,247.14	15,311,441,603.70
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉	注附20	5,140,789.57	5,140,795.57	实收资本(或股本)	注附42	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00
长期待摊费用	注附21	47,223,881.00	42,840,707.14	资本公积	注附42	760,353,000.00	746,733,000.00
递延所得税资产	注附22	247,923,812.66	241,943,195.37	库存股			
其他非流动资产	注附23	5,899,917,620.03	256,679,928.20	其他权益工具			
其中: 待摊费用				其中: 优先股			
非流动资产合计		10,277,878,032.63	9,367,873,136.43	其他权益工具			
				其中: 永续债			
				资本公积	注附43	726,015,775.46	726,015,775.46
				减: 库存股			
				其他综合收益	注附44	2,672,028.08	19,343,248.16
				其中: 外币报表折算差额	注附45	2,672,028.08	19,343,248.16
				专项储备	注附46	22,138,990.67	292,920.16
				盈余公积	注附47	461,555,488.49	384,319,741.19
				其中: 法定盈余公积	注附48	461,555,488.49	384,319,741.19
				任意盈余公积			
				△一般风险准备			
				未分配利润	注附49	3,532,878,123.51	2,971,692,699.72
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,085,410,396.95	5,450,041,664.53
				*少数股东权益		286,746,877.61	298,025,087.77
				所有者权益(或股东权益)合计		6,352,157,274.56	5,748,069,752.30
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		24,228,146,546.00	21,059,511,356.00
				</			

注：表中第1科目为“其他应收款”报表专用，第2科目为金融类企业专用，第3科目为外商投资企业专用，第4科目为非执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

编制单位：北京城建集团发展股份有限公司		2021年度		金额单位：元	
项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八
一、营业总收入	注释47	10,509,019,203.65	9,109,978,318.77	营业外支出	注释59
其中：营业收入	注释47	10,509,019,203.65	9,109,978,318.77	减：营业外支出	注释59
△利息收入				四、利润总额（亏损总额）以“-”号填列	
△手续费及佣金收入				减：所得税费用	注释60
二、营业总成本				五、净利润（净亏损）以“-”号填列	
其中：营业成本	注释47	9,413,247,139.82	8,023,009,382.14	（一）按所有权归属分类：	
△利息支出				归属于母公司所有者的净利润	
△手续费及佣金支出				*少数股东损益	
△折旧及摊销				持续经营净利润	
△减值准备				终止经营净利润	
△公允价值变动净损失				六、其他综合收益的税后净额	
△信用减值损失				归属于母公司所有者的其他综合收益	
△资产减值损失				（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
△公允价值变动净损失				1. 重新计量设定受益计划变动额	
△其他综合收益				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	
税金及附加	注释48	34,910,653.79	29,828,768.51	3. 其他权益工具投资公允价值变动	
销售费用	注释49	99,910,843.22	78,477,147.04	4. 企业自身信用风险公允价值变动	
管理费用	注释50	472,685,891.88	512,590,582.55	5. 其他	
研发费用	注释51	426,526,196.04	312,161,290.41	（二）将重分类进损益的其他综合收益	
财务费用	注释51	284,210,477.72	245,955,269.74	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	
其中：利息费用	注释51	284,210,477.72	245,955,269.74	2. 其他债权投资公允价值变动	
利息收入	注释51	415,072,949.38	372,091,672.89	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	注释51	16,606,475.55	14,833,340.52	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	
其他				5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
加：其他收益	注释52	14,271,452.45	12,768,827.32	6. 其他债权投资信用减值准备	
投资收益（损失以“-”号填列）	注释53	223,227,729.29	100,356,671.18	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	
其中：对联营企业投资损益	注释53	223,227,729.29	87,484,875.62	8. 外币财务报表折算差额	
以摊余成本计量的金融资产减值损失（损失以“-”号填列）				9. 其他	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				七、综合收益总额	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释54	7,633,960.00	3,190,000.00	归属于母公司所有者的综合收益总额	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释55	-332,089,840.59	-209,591,675.12	*归属于少数股东的综合收益总额	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释55	-51,487,700.47	-79,449,046.37	八、每股收益：	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释55	2,943,522.09	-1,940,128.29	基本每股收益	
营业外收入（损失以“-”号填列）	注释55	960,331,201.60	912,222,584.35	稀释每股收益	
三、营业利润（亏损）以“-”号填列		2,980,602.55	3,252,863.27		
加：营业外收入	注释56	12,959.63	102,371.74		
其中：政府补助	注释56				

注：表中带“*”科目为合并报表中专项审计科目，带“*”科目为未执行新金融工具准则企业专用。
企业法定代表人：张明 主管会计工作负责人：王峰 会计机构负责人：王峰



合并现金流量表

编制单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司		2021年度		金额单位: 元	
项 目	附注八	本期金额	上期金额	项 目	附注八
一、经营活动产生的现金流量:				收到投资收益收到的现金	
销售商品、提供劳务收到的现金		9,687,467,718.46	9,147,033,101.98	取得投资收益收到的现金	
△客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
△向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
△向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金	
△收到原保险合同赔款取得的现金				投资活动现金流入小计	
△收到再贴现业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
△保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金	
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额				△质押贷款净增加额	
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
△拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金	
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动产生的现金流量净额	
收到其他与经营活动有关的现金				三、筹资活动产生的现金流量:	
收到利息、手续费及佣金的现金				吸收投资收到的现金	
收到其他与经营活动有关的现金				其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	
筹资活动现金流入小计				取得借款收到的现金	
购买商品、接受劳务支付的现金				其中: 子公司取得借款收到的现金	
△客户存款及同业存放款项净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金	
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计	
△支付原保险合同赔款支付的现金				偿还债务支付的现金	
△拆出资金净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
△支付利息、手续费及佣金的现金				其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	
△支付保单红利的现金				支付其他与筹资活动有关的现金	
支付除职工及为职工支付以外的现金				筹资活动现金流出小计	
支付的各项税费				筹资活动产生的现金流量净额	
支付其他与经营活动有关的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
经营活动现金流出小计				五、现金及现金等价物净增加额	
经营活动产生的现金流量净额				加: 期初现金及现金等价物余额	
注: 加△项目为金融业务净损益				六、期末现金及现金等价物余额	

企业法定代表人: 张邵
主管会计工作负责人: 李江
会计机构负责人: 李江

合并所有者权益变动表

金额单位：元

项	2021年度										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1,348,070,000.00	720,015,775.46	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年末余额	1,348,070,000.00	720,015,775.46	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14
六、所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有综合收益总额												
2. 其他综合收益												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取其他综合收益												
4. 其他												
(五) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(六) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(七) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(八) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(九) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十一) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十二) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十三) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十四) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十五) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十六) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十七) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十八) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(十九) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(二十) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(二十一) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备												
7. 提取其他综合收益												
8. 其他												
(二十二) 所有者权益变动表(至少以“+”号填列)												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他综合收益												
3. 提取专项储备												
4. 使用专项储备												
5. 提取盈余公积												
6. 提取一般风险准备				</								



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2021年度															上期金额		所有者权益合计	
项	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△：风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计				
	优先股	永续债	其他															
实收资本（或股本）	2	3	4	5	725,101,308.30			6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额					725,101,308.30				14,887,873.38		314,891,724.84		2,036,454,900.00	4,832,215,898.38	204,605,596.96	5,098,882,485.34		
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额					725,101,308.30				14,887,873.38		314,891,724.84		2,036,454,900.00	4,832,215,898.38	204,605,596.96	5,098,882,485.34		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					914,407.55				4,355,372.78		69,328,016.55		-243,308,446.55	-173,878,430.00	-8,871,813.16	-187,850,243.16		
（一）综合收益总额									4,355,372.78		69,328,016.55		-243,308,446.55	-173,878,430.00	-8,871,813.16	-187,850,243.16		
（二）所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入的普通股																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
（三）专项储备计提和运用																		
1.提取专项储备																		
2.使用专项储备																		
（四）利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.对所有者（或股东）的分配																		
3.其他																		
（五）所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本（或股本）																		
2.盈余公积转增资本（或股本）																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他综合收益结转留存收益																		
6.其他																		
四、本年年末余额					726,015,715.85				19,243,246.16		384,219,741.39		2,012,146,453.45	5,656,041,668.53	205,726,783.80	5,740,967,752.30		

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

北京发展集团财务审计部



资产负债表

资产	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产		
货币资金	1,234,567.89	1,123,456.78
应收账款	2,345,678.90	2,234,567.89
预付款项	345,678.90	334,567.89
其他应收款	456,789.01	445,678.90
存货	567,890.12	556,789.01
流动资产合计	4,949,904.82	4,735,299.47
非流动资产		
长期股权投资	1,234,567.89	1,123,456.78
固定资产	2,345,678.90	2,234,567.89
无形资产	345,678.90	334,567.89
其他非流动资产	456,789.01	445,678.90
非流动资产合计	4,382,714.70	4,138,270.46
资产总计	9,332,619.52	8,873,569.93
流动负债		
应付账款	1,234,567.89	1,123,456.78
预收款项	2,345,678.90	2,234,567.89
其他应付款	345,678.90	334,567.89
流动负债合计	3,925,925.69	3,692,592.56
非流动负债		
长期借款	1,234,567.89	1,123,456.78
其他非流动负债	345,678.90	334,567.89
非流动负债合计	1,580,246.79	1,458,024.67
负债合计	5,506,172.48	5,150,617.23
所有者权益		
实收资本	1,234,567.89	1,123,456.78
资本公积	2,345,678.90	2,234,567.89
盈余公积	345,678.90	334,567.89
未分配利润	456,789.01	445,678.90
所有者权益合计	3,826,447.04	3,722,952.70
负债和所有者权益总计	9,332,619.52	8,873,569.93

现金流量表

项目	2017年12月31日	2016年12月31日
经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,234,567.89	1,123,456.78
收到的税费返还	234,567.89	223,456.78
收到其他与经营活动有关的现金	345,678.90	334,567.89
经营活动现金流入小计	1,814,754.68	1,681,471.45
购买商品、接受劳务支付的现金	1,234,567.89	1,123,456.78
支付给职工以及为职工支付的现金	234,567.89	223,456.78
支付其他与经营活动有关的现金	345,678.90	334,567.89
经营活动现金流出小计	1,814,754.68	1,681,471.45
经营活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	1,234,567.89	1,123,456.78
取得投资收益收到的现金	234,567.89	223,456.78
收到其他与投资活动有关的现金	345,678.90	334,567.89
投资活动现金流入小计	1,814,754.68	1,681,471.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,234,567.89	1,123,456.78
投资活动现金流出小计	1,234,567.89	1,123,456.78
投资活动产生的现金流量净额	580,186.79	558,014.67
筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	1,234,567.89	1,123,456.78
发行债券收到的现金	234,567.89	223,456.78
收到其他与筹资活动有关的现金	345,678.90	334,567.89
筹资活动现金流入小计	1,814,754.68	1,681,471.45
偿还债务支付的现金	1,234,567.89	1,123,456.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	234,567.89	223,456.78
支付其他与筹资活动有关的现金	345,678.90	334,567.89
筹资活动现金流出小计	1,814,754.68	1,681,471.45
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	580,186.79	558,014.67

所有者权益变动表

项目	2017年12月31日	2016年12月31日
实收资本	1,234,567.89	1,123,456.78
资本公积	2,345,678.90	2,234,567.89
盈余公积	345,678.90	334,567.89
未分配利润	456,789.01	445,678.90
所有者权益合计	3,826,447.04	3,722,952.70

所有者权益变动表

项目	2017年12月31日	2016年12月31日
实收资本	1,234,567.89	1,123,456.78
资本公积	2,345,678.90	2,234,567.89
盈余公积	345,678.90	334,567.89
未分配利润	456,789.01	445,678.90
所有者权益合计	3,826,447.04	3,722,952.70

姓名: 李瑞平
 性别: 女
 出生日期: 1985-06-05
 注册日期: 2015-06-05
 工作单位: 北京兴华会计师事务所(普通合伙)
 身份证号: 152122198506050000



年度检验登
 Annual Renewal Register



姓名: 李瑞平

证书编号: 110000104884

本证书有效
 This certificate is valid
 this renewal



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration on the Change of Working Unit by a CPA

同意调转
 Agree the holder to be transferred from



证书编号
 No. of Certificate: 110000104884

发证日期
 Date of Issuance: 2015-06-05

有效期至
 Validity Period: 2015-06-05

李瑞平
 CPA

2015年12月31日

李瑞平
 CPA

2015年12月31日

2022 年审计报告

北京城建设计发展集团股份有限公司
审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

北京城建设计发展集团股份有限公司
审计报告

大华审字[2023]002430 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-141

您可使用手机“扫一扫”或进入“智慧会计400”微信公众平台 (<http://www.mad.gov.cn>) 进行申报。

 MOORE
大華會計師事務所
大華會計師事務所 | 大華會計師事務所

大审审字[2023]002430号审计报告

审计报告

大华审字[2023]002430 号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东；

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称城建设计）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建设计 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告中的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于城建建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其真实公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 城建设计管理层负责评估城建设计的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算城建设计、终止运营或别无其他现实的选择。管理层负责监督城建设计的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照市计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况, 进行沟通。

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建设计不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

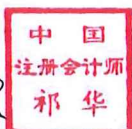


大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

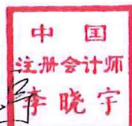
祁华



祁华

中国注册会计师：

李晓宇



李晓宇

二〇二三年四月十日



合并资产负债表

编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	附注八	期末余额	期初余额	项 目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金	注释1	4,281,497,800.23	4,187,358,798.96	短期借款	注释21	515,340,442.72	113,191,566.41
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释2	28,431,064.55	74,928,132.67	应付票据	注释22	50,000,000.00	52,443,527.75
应收账款	注释3	3,736,569,494.93	3,997,998,192.96	应付账款	注释23	5,309,480,889.54	4,406,538,771.20
应收款项融资				预收款项			
预付账款	注释4	183,195,209.99	263,109,135.67	合同负债	注释24	2,905,534,047.91	3,436,988,242.59
△应收保赔款				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	注释5	132,994,230.30	438,847,927.29	应付职工薪酬	注释25	438,243,046.35	479,740,304.13
其中：应收股利	注释5		1,897.31	其中：应付工资	注释25	393,356,879.57	442,023,603.60
△买入返售金融资产				应付利息			
存货	注释6	67,915,219.39	125,760,584.69	△其中：职工薪酬及福利基金			
其中：原材料	注释6	66,954,234.18	70,318,334.68	应交税费	注释26	169,478,617.94	210,835,445.11
库存商品(产成品)				其中：应交税金	注释26	178,348,450.14	177,505,089.63
合同资产	注释7	4,432,453,397.26	3,880,165,920.73	其他应付款	注释27	340,697,568.65	597,168,631.27
持有待售资产			1,086,817,232.01	其中：应付股利	注释27	20,034,155.32	41,866,200.00
一年内到期的非流动资产	注释8	32,172,356.44	19,691,382.34	△应付手续费及佣金			
其他流动资产	注释9	94,010,616.97	160,985,546.09	△应付分保账款			
流动资产合计		12,989,643,500.95	14,235,683,853.81	持有待售负债			997,503,893.57
非流动资产：				一些期限的非流动负债	注释28	422,638,973.65	1,779,756,019.76
△发放贷款和垫款				其他流动负债	注释29	796,393,718.11	846,129,853.97
债权投资				△保险合同准备金			
△可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	注释30	4,761,120,938.49	4,106,000,000.00
△持有至到期投资				应付债券	注释31	501,740,821.92	501,740,821.92
长期应收款	注释10	16,368,380.02	22,708,000.00	其中：优先股			
长期股权投资	注释11	2,727,100,958.14	2,069,984,668.29	其中：永续债			
其他权益工具投资	注释12	15,120,800.00	21,665,500.00	租赁负债	注释32	212,195,445.91	211,711,482.75
其他非流动金融资产	注释13	433,793,596.00	427,601,968.00	长期应付款	注释33	11,057,422.33	7,575,660.30
投资性房地产				长期应付职工薪酬	注释34	68,172,523.28	66,065,149.27
固定资产	注释14	920,249,001.05	911,457,325.25	预计负债	注释35	53,218,938.94	36,207,769.38
其中：固定资产原价	注释14	1,563,547,289.32	1,504,051,478.93	递延收益	注释36	11,926,117.33	15,077,766.92
累计折旧	注释14	643,298,288.27	592,594,153.68	递延所得税负债	注释37	1,807,899.00	1,944,719.97
固定资产减值准备				其他非流动负债	注释37	357,490,765.27	383,874,588.16
在建工程				其中：特准储备基金			
生产性生物资产				非流动负债合计		5,978,731,872.47	5,330,198,024.68
油气资产				负债合计		16,946,750,178.38	18,250,491,680.44
使用权资产	注释15	327,535,446.71	316,818,520.01	所有者权益(或股东权益)：			
无形资产	注释16	768,542,554.13	773,667,462.91	实收资本(或股本)	注释38	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00
开发支出				国家资本	注释38	746,733,000.00	746,733,000.00
商誉	注释17	5,740,795.57	5,740,795.57	国有法人资本	注释38		
长期待摊费用	注释18	61,416,793.10	51,821,554.22	集体资本	注释38	601,937,000.00	601,937,000.00
递延所得税资产	注释19	272,502,907.51	248,453,830.07	民营资本	注释38		
其他非流动资产	注释20	5,406,189,465.36	5,589,917,620.03	外商资本			
其中：特准储备物资				△减：已归还投资			
非流动资产合计		10,954,550,697.59	10,429,917,244.44	实收资本(或股本)净额	注释38	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	注释39	644,875,092.44	732,015,775.46
				减：库存股			
				其他综合收益	注释40	10,582,891.28	13,972,028.82
				其中：外币报表折算差额	注释41	34,023.65	502,001.52
				专项储备	注释42	2,218,980.67	
				盈余公积	注释43	555,449,070.76	461,555,488.49
				其中：法定盈余公积	注释44	555,449,070.76	461,555,488.49
				△盈余公积			
				△未分配利润			
				△其他权益工具			
				△其他综合收益			
				未分配利润	注释45	4,237,895,715.18	3,589,930,266.56
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		10,497,462,769.64	6,148,362,540.00
				△少数股东权益		199,876,249.63	266,748,877.51
				所有者权益(或股东权益)合计		10,697,339,019.27	6,415,111,417.51
资产总计		23,944,194,197.65	24,665,601,098.05	负债和所有者权益(或股东权益)总计		23,944,194,197.65	24,665,601,098.05

注：表中“*”科目为合并会计报表专用；“△”科目为金融企业专用；“#”科目为外商投资企业专用；“市”科目为未执行新金融工具准则企业专用；“下”科目为未执行新收入准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：北京城建设计发展集团股份有限公司	2022年度	附注八	本期金额	上期金额	项	目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入	10,634,728,441.43	11,268,839,783.02	11,268,839,783.02	1,623,350.43	减：营业外支出	注55	1,364,593.97	1,623,350.43	
其中：营业收入	10,634,728,441.43	11,268,839,783.02	11,268,839,783.02	1,040,244,699.23	四、利润总额（亏损总额）以“一”号填列	注56	1,027,880,841.34	1,040,244,699.23	
△利息收入				140,885,236.67	减：所得税费用	注57	117,113,632.23	140,885,236.67	
△已赚保费				899,349,462.56	五、净利润（净亏损）以“一”号填列		910,767,209.11	899,349,462.56	
△手续费及佣金收入				916,422,151.49	（一）按所有权归属分类：		910,767,209.11	899,349,462.56	
其中：营业收入	9,608,135,317.77	10,146,524,598.91	10,146,524,598.91		归属于母公司所有者的净利润		972,449,821.30	916,422,151.49	
△利息收入	8,759,404,346.28	9,125,705,430.40	9,125,705,430.40		△少数股东损益		-61,482,612.19	-19,072,688.93	
△手续费及佣金收入					（二）按经营持续性分类：				
△利息收入					持续经营净利润		910,767,209.11	853,915,131.76	
△利息收入					终止经营净利润			45,433,748.80	
△利息收入					六、其他综合收益的税后净额	注57	-3,389,137.54	-5,371,219.34	
△利息收入					归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	注57	-3,389,137.54	-5,371,219.34	
△利息收入					（一）不能重分类进损益的其他综合收益	注57	-2,870,597.01	-5,590,300.70	
△利息收入					1.重新计量设定受益计划变动额	注57	-2,190,000.00	-2,240,000.00	
△利息收入					2.权益法下不能转损益的其他综合收益	注57	-660,597.01	-3,340,300.70	
△利息收入					3.其他权益工具投资公允价值变动				
△利息收入					4.企业自身信用风险公允价值变动				
△利息收入					5.其他				
△利息收入					6.其他权益工具投资公允价值变动	注57	-516,540.53	209,081.36	
△利息收入					7.其他权益工具投资公允价值变动	注57	17,484.64		
△利息收入					8.其他权益工具投资公允价值变动				
△利息收入					9.其他				
△利息收入					10.其他				
△利息收入					11.其他				
△利息收入					12.其他				
△利息收入					13.其他				
△利息收入					14.其他				
△利息收入					15.其他				
△利息收入					16.其他				
△利息收入					17.其他				
△利息收入					18.其他				
△利息收入					19.其他				
△利息收入					20.其他				
△利息收入					21.其他				
△利息收入					22.其他				
△利息收入					23.其他				
△利息收入					24.其他				
△利息收入					25.其他				
△利息收入					26.其他				
△利息收入					27.其他				
△利息收入					28.其他				
△利息收入					29.其他				
△利息收入					30.其他				
△利息收入					31.其他				
△利息收入					32.其他				
△利息收入					33.其他				
△利息收入					34.其他				
△利息收入					35.其他				
△利息收入					36.其他				
△利息收入					37.其他				
△利息收入					38.其他				
△利息收入					39.其他				
△利息收入					40.其他				
△利息收入					41.其他				
△利息收入					42.其他				
△利息收入					43.其他				
△利息收入					44.其他				
△利息收入					45.其他				
△利息收入					46.其他				
△利息收入					47.其他				
△利息收入					48.其他				
△利息收入					49.其他				
△利息收入					50.其他				
△利息收入					51.其他				
△利息收入					52.其他				
△利息收入					53.其他				
△利息收入					54.其他				
△利息收入					55.其他				
△利息收入					56.其他				
△利息收入					57.其他				
△利息收入					58.其他				
△利息收入					59.其他				
△利息收入					60.其他				
△利息收入					61.其他				
△利息收入					62.其他				
△利息收入					63.其他				
△利息收入					64.其他				
△利息收入					65.其他				
△利息收入					66.其他				
△利息收入					67.其他				
△利息收入					68.其他				
△利息收入					69.其他				
△利息收入					70.其他				
△利息收入					71.其他				
△利息收入					72.其他				
△利息收入					73.其他				
△利息收入					74.其他				
△利息收入					75.其他				
△利息收入					76.其他				
△利息收入					77.其他				
△利息收入					78.其他				
△利息收入					79.其他				
△利息收入					80.其他				
△利息收入					81.其他				
△利息收入					82.其他				
△利息收入					83.其他				
△利息收入					84.其他				
△利息收入					85.其他				
△利息收入					86.其他				
△利息收入					87.其他				
△利息收入					88.其他				
△利息收入					89.其他				
△利息收入					90.其他				
△利息收入					91.其他				
△利息收入					92.其他				
△利息收入					93.其他				
△利息收入					94.其他				
△利息收入					95.其他				
△利息收入					96.其他				
△利息收入					97.其他				
△利息收入					98.其他				
△利息收入					99.其他				
△利息收入					100.其他				
△利息收入					101.其他				
△利息收入					102.其他				
△利息收入					103.其他				
△利息收入					104.其他				
△利息收入					105.其他				
△利息收入					106.其他				
△利息收入					107.其他				
△利息收入					108.其他				
△利息收入					109.其他				
△利息收入					110.其他				
△利息收入					111.其他				
△利息收入					112.其他				
△利息收入					113.其他				
△利息收入					114.其他				
△利息收入					115.其他				
△利息收入					116.其他				
△利息收入					117.其他				
△利息收入					118.其他				
△利息收入					119.其他				
△利息收入					120.其他				
△利息收入					121.其他				
△利息收入					122.其他				
△利息收入					123.其他				
△利息收入					124.其他				
△利息收入					125.其他				
△利息收入					126.其他				
△利息收入					127.其他				
△利息收入					128.其他				
△利息收入					129.其他				
△利息收入					130.其他				
△利息收入					131.其他				
△利息收入					132.其他				
△利息收入					133.其他				
△利息收入					134.其他				
△利息收入					135.其他				
△利息收入					136.其他				
△利息收入					137.其他				
△利息收入					138.其他				
△利息收入					139.其他				
△利息收入					140.其他				
△利息收入					141.其他				
△利息收入					142.其他				
△利息收入					143.其他				
△利息收入					144.其他				
△利息收入					145.其他				
△利息收入					146.其他				
△利息收入					147.其他				
△利息收入					148.其他				
△利息收入					149.其他				
△利息收入					150.其他				
△利息收入					151.其他				
△利息收入					152.其他				
△利息收入					153.其他				
△利息收入					154.其他				
△利息收入					155.其他				
△利息收入					156.其他				
△利息收入					157.其他				
△利息收入					158.其他				
△利息收入					159.其他				
△利息收入					160.其他				
△利息收入					161.其他				
△利息收入					162.其他				
△利息收入					163.其他				
△利息收入					164.其他				
△利息收入					165.其他				
△利息收入					166.其他				
△利息收入					167.其他				
△利息收入					168.其他				
△利息收入					169.其他				
△利息收入					170.其他				
△利息收入					171.其他				
△利息收入					172.其他				
△利息收入					173.其他				
△利息收入					174.其他				
△利息收入					175.其他				
△利息收入					176.其他				
△利息收入					177.其他				
△利息收入					178.其他				
△利息收入					179.其他				
△利息收入					180.其他				
△利息收入					181.其他				
△利息收入					182.其他				
△利息收入					183.其他				
△利息收入					184.其他				
△利息收入					185.其他				
△利息收入					186.其他				
△利息收入					187.其他				
△利息收入					188.其他				
△利息收入					189.其他				
△利息收入					190.其他				
△利息收入					191.其他				
△利息收入					192.其他				
△利息收入					193.其他				
△利息收入					194.其他				
△利息收入					195.其他				
△利息收入					196.其他				
△利息收入					197.其他				
△利息收入					198.其他				
△利息收入					199.其他				
△利息收入					200.其他				
△利息收入					201.其他				
△利息收入					202.其他				
△利息收入					203.其他				
△利息收入					204.其他				
△利息收入					205.其他				
△利息收入					206.其他				
△利息收入					207.其他				
△利息收入					208.其他				
△利息收入									

合并现金流量表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				收回投资收到的现金		1,996,445.87	3,075,945.37
△销售商品、提供劳务收到的现金		10,378,037,339.70	10,905,317,120.82	取得投资收益收到的现金		3,761,255.20	459,871.40
△客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		110,547.77	66,071,728.41
△向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金		305,452,035.98	
△收到原保险合同赔付款项的现金				投资活动现金流入小计		311,320,284.32	69,605,945.19
△收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		204,255,347.31	281,510,322.84
△保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金		239,144,840.00	282,956,500.00
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额				△质押贷款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		89,014,300.00	
△拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		102,326,722.98	208,012,738.05
△回购业务资金净增加额				投资活动现金流出小计		634,745,210.29	773,479,560.89
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动产生的现金流量净额		-323,424,925.47	-703,872,615.71
收到的税费返还				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金		211,014,484.66	791,260,057.62	△吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		262,305,053.42	11,096,577,479.44	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		10,851,356,847.78	7,562,182,925.06	取得借款收到的现金		1,215,349,039.94	2,327,451,556.20
收到其他与经营活动有关的现金		6,435,994,250.69		收到其他与筹资活动有关的现金			
收到其他与经营活动有关的现金				筹资活动现金流入小计		1,215,349,039.94	2,327,451,556.20
收到其他与经营活动有关的现金				偿还债务支付的现金		1,368,191,566.41	680,888,905.16
收到其他与经营活动有关的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		572,119,246.45	506,683,626.50
收到其他与经营活动有关的现金				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		11,613,588.95	11,125,289.56
收到其他与经营活动有关的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		128,409,211.43	122,364,776.23
收到其他与经营活动有关的现金				筹资活动现金流出小计		2,068,719,024.29	1,309,737,307.91
收到其他与经营活动有关的现金				筹资活动产生的现金流量净额		-853,369,984.35	1,017,714,250.29
收到其他与经营活动有关的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		19,659,381.64	-16,397,394.20
收到其他与经营活动有关的现金				五、现金及现金等价物净增加额	注释61	-7,692,478.05	681,182,757.22
收到其他与经营活动有关的现金				六、期末现金及现金等价物余额	注释61	4,247,896,141.76	3,566,713,364.54
收到其他与经营活动有关的现金				七、投资活动产生的现金流量：	注释61	4,240,203,663.71	4,247,896,141.76
收到其他与经营活动有关的现金							

张宏伟

会计机构负责人：

张宏伟

主管会计工作负责人：

张宏伟

企业法定代表人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度														
金额单位：元														
鄂钢士母公司所有者权益														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														
所有者权益合计														

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

北京地铁运营有限责任公司														
2022年度														
所有者权益														
归属于母公司所有者权益														
上 期 金 额														
项目														
其他权益工具														
其他														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														
股本														

张宏伟

王哲会计工作负责人

张宏伟

会计师事务所负责人

母公司资产负债表

资产	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产		
货币资金	1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	1,000,000.00	1,000,000.00
流动资产合计	3,000,000.00	3,000,000.00
非流动资产		
固定资产	1,000,000.00	1,000,000.00
无形资产	1,000,000.00	1,000,000.00
非流动资产合计	2,000,000.00	2,000,000.00
资产总计	5,000,000.00	5,000,000.00
负债和所有者权益		
流动负债		
应付账款	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	1,000,000.00	1,000,000.00
流动负债合计	2,000,000.00	2,000,000.00
非流动负债		
长期借款	1,000,000.00	1,000,000.00
非流动负债合计	1,000,000.00	1,000,000.00
负债合计	3,000,000.00	3,000,000.00
所有者权益		
实收资本	1,000,000.00	1,000,000.00
未分配利润	1,000,000.00	1,000,000.00
所有者权益合计	2,000,000.00	2,000,000.00
负债和所有者权益总计	5,000,000.00	5,000,000.00

母公司利润表

项目	2019年度	2018年度
营业收入	1,000,000.00	1,000,000.00
营业成本	1,000,000.00	1,000,000.00
营业利润	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00
净利润	0.00	0.00

母公司现金流量表

项目	2019年度	2018年度
经营活动产生的现金流量	1,000,000.00	1,000,000.00
投资活动产生的现金流量	1,000,000.00	1,000,000.00
筹资活动产生的现金流量	1,000,000.00	1,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	3,000,000.00	3,000,000.00

母公司所有者权益变动表

项目	2019年度	2018年度
实收资本	1,000,000.00	1,000,000.00
未分配利润	1,000,000.00	1,000,000.00
所有者权益合计	2,000,000.00	2,000,000.00

姓名: 李永瑞
性别: 男
出生日期: 1982-01-20
身份证号: 110101198201200000
联系电话: 13910010000
电子邮箱: 13910010000@qq.com



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



二维码识别码: 13910010000



北京市社会保险事业管理中心
Beijing Municipal Administration of Social Security

李永瑞

13910010000

2015年12月4日

1-100010000

北京市社会保险事业管理中心

2015年12月4日



北京城建设计发展集团股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址:北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编:100073
电话:(010) 51423818 传真:(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附注

1. 合并及母公司资产负债表

2. 合并及母公司利润表

3. 合并及母公司现金流量表

4. 合并所有者权益变动表

5. 母公司所有者权益变动表

6. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址:北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编:100073
电话:(010) 51423818 传真:(010) 51423816

审 计 报 告

中兴华审字(2024)第 011927 号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司(以下简称“城建设计”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了城建设计 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于城建设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,城建设计管理层负责评估城建设计的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对城建设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致致诚建筑设计不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就建筑设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为建筑设计审计报告《中兴华审字(2024)第011927号》之签字页)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十日

第34页



第44页



项目		2023年12月31日		2022年12月31日		
行次	期末余额	期初余额	行次	期末余额	期初余额	
流动资产			流动资产			
1			1			
货币资金	3,409,637,416.83	4,481,497,900.21	2	短期借款	78	
△活期存款	3		△向中央银行借款	83		
△定期存款	4		△拆入资金	84		
交易性金融资产	5		交易性金融负债	85		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	86		
衍生金融资产	7		衍生金融负债	87		
应收票据	8	55,303,275.64	28,431,661.55	应付票据	88	95,704,575.72
应收账款	9	4,445,194,658.17	3,665,113,056.14	应付账款	89	5,315,532,636.60
应收款项融资	10		预收款项	90		
预付账款	11	38,300,695.66	156,734,621.97	合同负债	91	2,516,431,370.51
△应收股利	12		△合同负债—预收账款	92		
△应收利息	13		△合同负债—应付账款	93		
△应收股利—应收利息	14		△应收股利—应付利息	94		
应收利息	15		△应收股利—应付利息	95		
其他应收款	16	218,359,009.29	132,094,230.49	△应收股利—应付利息	96	
其中：应收股利	17		应付职工薪酬	97	417,014,927.93	
△应收股利—应付利息	18		其中：应付工资	98	404,745,441.74	
△应收股利—应付利息	19		应付福利费	99	357,716,072.01	
存货	20	70,663,850.42	67,919,219.39	其中：职工薪酬	100	
其中：原材料	21	1,777,790.32	92,627.62	应付福利费	101	17,674,927.92
库存商品（产成品）	22	4,973,125,368.56	4,466,196,609.31	其中：应付福利费	102	
合同资产	23		其中：应付福利费	103		
△合同资产—应收利息	24		其中：应付福利费	104		
△合同资产—应付利息	25		△应付福利费—应付利息	105		
持有待售资产	26	25,650,416.59	32,174,866.44	△应付福利费—应付利息	106	
一年内到期的非流动资产	27	161,821,015.28	94,010,491.92	持有待售负债	107	
其他流动资产	28	13,401,794,391.47	12,909,274,916.50	一年内到期的非流动负债	108	906,051,888.69
	29		其他流动负债	109	803,871,976.41	
非流动资产			非流动负债合计	110	11,997,948,331.51	
△发放贷款和垫款	30			111	18,884,143,793.67	
债权投资	31		非流动负债合计	112		
△债权投资—应收利息	32		△应付福利费—应付利息	113		
△债权投资—应付利息	33		长期应付款	114	4,493,767,939.91	
持有至到期投资	34		应付债券	115	691,740,821.92	
长期股权投资	35	16,607,910.42	16,359,355.62	其中：应付债券	116	
△长期股权投资—应收利息	36	3,279,432,863.89	1,135,431,376.41	其中：应付债券	117	8,281,688.27
其他长期股权投资	37	202,457,207.38	15,210,830.63	△应付福利费—应付利息	118	74,470,175.60
其他非流动资产	38	3,384,000.00	8,734,556.00	△应付福利费—应付利息	119	65,335,688.22
投资性房地产	39		△应付福利费—应付利息	120	8,905,770.60	
固定资产	40	1,731,643,389.21	933,291,007.05	递延收益	121	7,581,883.81
其中：固定资产原值	41	1,948,580,118.76	1,264,441,209.23	其他非流动负债	122	359,587,401.37
累计折旧	42	697,937,818.55	611,298,208.27	其中：特准储备基金	123	
固定资产减值准备	43			124	8,222,881,769.71	
在建工程	44	18,668,525.24		125	17,429,943,191.24	
生产性生物资产	45			126		
油气资产	46			127	1,318,670,000.00	
使用权资产	47	310,202,156.27	327,553,448.71	128		
无形资产	48	743,235,332.75	768,514,054.13	129		
开发支出	49			130		
商誉	50	5,160,795.87	6,740,795.87	131		
长期待摊费用	51	160,192,557.53	61,416,701.02	132		
递延所得税资产	52	358,552,607.93	276,163,434.69	133		
其他非流动资产	53</					

	资产总计	77	28,819,532,703.69	28,861,833,566.16	所有者权益(或股东权益)合计	15	28,819,532,703.69	28,861,833,566.16
注：表中带“*”科目为合并报表专用，带△科目为金融类企业专用，带△科目为未执行新保险合同准则企业专用，带#科目为外商投资企业专用，带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。								
	负债合计	78	28,819,532,703.69	28,861,833,566.16	负债合计	16	28,819,532,703.69	28,861,833,566.16
	所有者权益(或股东权益)合计	15	28,819,532,703.69	28,861,833,566.16	所有者权益(或股东权益)合计	15	28,819,532,703.69	28,861,833,566.16

合計額は約1億5千万円

23, 431, 831, 563, 16

合并利润表

编制单位：北京利通设计集团股份有限公司 2023年度 金额单位：元

行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额
1	一、营业总收入	10,389,376,188.87	10,467,986,154.34	41	加：营业外收入	5,597,444.43	6,313,379.52
2	其中：营业收入	10,389,376,188.87	10,467,986,154.34	42	其中：政府补助	2,080,000.00	1,934,000.00
3	△利息收入	-	-	43	减：营业外支出	2,085,497.40	1,364,593.97
4	△利息收入	-	-	44	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,017,595,395.60	1,013,089,861.95
5	△利息收入	-	-	45	减：所得税费用	107,453,367.57	115,413,917.82
6	△利息收入	-	-	46	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	910,142,028.03	897,675,944.13
7	△利息收入	9,449,278,845.36	9,449,278,845.36	47	（一）按所有权归属分类：	-	-
8	△利息收入	8,600,547,874.12	8,600,547,874.12	48	归属于母公司所有者的净利润	872,646,228.50	959,158,556.32
9	△利息收入	-	-	49	少数股东损益	37,495,799.53	-61,482,612.19
10	△利息收入	-	-	50	（二）按经营持续性分类：	-	-
11	△利息收入	-	-	51	持续经营净利润	910,142,028.03	897,675,944.13
12	△利息收入	-	-	52	终止经营净利润	-	-
13	△利息收入	-	-	53	六、其他综合收益的税后净额	-2,736,789.66	-3,028,690.76
14	△利息收入	-	-	54	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,736,789.66	-3,028,690.76
15	△利息收入	-	-	55	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,651,093.58	-2,492,665.60
16	△利息收入	-	-	56	1.重新计量设定受益计划变动额	-6,520,000.00	-2,190,000.00
17	△利息收入	-	-	57	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
18	△利息收入	-	-	58	3.其他权益工具投资公允价值变动	3,585,906.42	-302,665.60
19	△利息收入	-	-	59	4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
20	△利息收入	-	-	60	△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	-	-
21	△利息收入	43,988,535.16	45,404,480.26	61	6.其他	-	-
22	△利息收入	82,092,496.29	77,575,992.73	62	（二）将重分类进损益的其他综合收益	-85,696.08	-536,025.16
23	△利息收入	545,274,203.92	465,473,009.14	63	1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
24	△利息收入	400,660,593.21	385,983,505.90	64	2.其他债权投资公允价值变动	-	-
25	△利息收入	-101,548,732.96	-125,706,016.79	65	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
26	△利息收入	290,798,965.11	320,405,208.99	66	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
27	△利息收入	406,049,432.59	440,847,051.00	67	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
28	△利息收入	-1,267,533.99	-20,195,406.81	68	6.其他债权投资信用减值准备	-	-
29	△利息收入	-	-	69	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-85,696.08	-536,025.16
30	△利息收入	10,819,970.78	44,459,252.86	70	8.外币财务报表折算差额	-	-
31	△利息收入	343,231,057.52	184,932,111.12	71	△9.可转损益的保险合同金融资产变动	-	-
32	△利息收入	65,303,532.91	217,557,351.65	72	△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	-	-
33	△利息收入	-	-205,257,540.94	73	11.其他	-	-
34	△利息收入	-	-	74	△归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
35	△利息收入	-405,596.00	191,628.00	75	七、综合收益总额	907,405,238.37	894,647,253.37
36	△利息收入	-222,441,346.47	-151,424,897.75	76	归属于母公司所有者的综合收益总额	869,909,438.84	956,129,865.56
37	△利息收入	-63,772,034.75	-92,285,111.62	77	△归属于少数股东的综合收益总额	37,495,799.53	-61,482,612.19
38	△利息收入	-	-	78	八、每股收益：	-	-
39	△利息收入	3,167,175.95	3,560,784.81	79	基本每股收益	0.65	0.71
40	△利息收入	1,014,063,448.57	1,008,141,075.40	80	稀释每股收益	0.65	0.71

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

合并现金流量表

编制单位：北京城建设计发展股份有限公司		2023年度		金额单位：元			
行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：							
1	销售商品、提供劳务收到的现金	9,597,242,669.00	10,333,098,784.72	34	收到投资收到的现金	—	—
2	△客户存款、同业存放款项净增加额	—	—	35	取得股权投资收到的现金	43,062,096.90	1,996,445.87
3	△向中央银行借款净增加额	—	—	36	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	465,000.00	3,761,254.44
4	△向其他金融机构拆入资金净增加额	—	—	37	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	346,429.23	110,548.53
5	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	38	收到其他与投资活动有关的现金	208,821,600.00	—
6	△收到股利收入的现金	—	—	39	投资活动现金流入小计	305,452,035.95	305,452,035.95
7	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	40	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	252,695,126.13	311,320,284.82
8	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	41	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	492,337,350.23	204,259,347.51
9	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	42	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	376,609,000.00	239,144,840.00
10	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	43	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
11	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	44	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
12	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	45	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
13	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	46	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	868,946,350.23	545,730,910.49
14	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	47	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-234,110,224.10	-234,110,224.10
15	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	48	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
16	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	49	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
17	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	50	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
18	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	51	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	932,133,318.57	1,215,349,039.94
19	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	52	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	932,133,318.57	1,215,349,039.94
20	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	53	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	929,390,814.63	1,388,191,566.41
21	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	54	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	526,291,656.35	572,116,246.46
22	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	55	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	8,397,534.74	11,613,588.95
23	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	56	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	120,489,539.68	217,423,511.43
24	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	57	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,576,172,010.66	2,157,739,324.30
25	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	58	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-644,038,692.09	-942,384,284.36
26	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	59	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,182,227.91	19,659,381.64
27	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	60	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-930,507,591.21	-7,692,479.21
28	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	61	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	4,240,203,661.95	4,247,896,141.16
29	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	62	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,309,656,070.74	4,240,203,661.95
30	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	63	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
31	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	64	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
32	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	65	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—
33	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	66	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：

合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

归属于母公司所有者权益													少数股东权益		所有者权益合计					
项 目	实收资本（或股本）				资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		一般风险准备		未分配利润		小计	
	优先股	永续债	其他		5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
一、上年年末余额	1,346,870,000.00	-	-	-	644,892,577.08	-	-	10,555,405.64	-	555,449,070.75	-	4,227,782,522.39	6,787,259,576.85	189,976,249.83	6,997,335,826.69	-	-	-	-	14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,346,870,000.00	-	-	-	644,892,577.08	-	-	10,555,405.64	-	555,449,070.75	-	4,227,782,522.39	6,787,259,576.85	189,976,249.83	6,997,335,826.69	-	-	-	-	-
三、本年年末余额（至少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,346,870,000.00	-	-	-	644,892,577.08	-	-	7,537,853.47	-	205,007.50	-	4,761,455,650.05	7,401,487,457.89	227,494,076.38	7,628,981,533.99	-	-	-	-	-

注：如以附注项目为合并企业专用，如为外商投资企业专用。

金额单位：元

合并机构负责人：

主管会计工作负责人：

张俊

王好

张俊



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度															上期金额			
归属于母公司所有者权益																		
项 目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计				
	优先股	普通股	永续债	其他														
一、上年年末余额	1,348,670,000.00				720,045,775.46		13,972,028.82	2,218,995.67	461,555,488.49		3,589,500,265.55	6,148,352,540.00	266,746,877.61	6,415,103,417.61				
加：会计政策变更																		
前期差错更正									-0.01		2,855,140.81	2,855,140.80		2,855,140.80				
其他																		
二、本年年初余额	1,348,670,000.00				720,045,775.46		13,972,028.82	2,218,995.67	461,555,488.48		3,592,355,407.37	6,150,257,680.80	266,746,877.61	6,417,145,538.49				
三、本年年末余额(至少以“-”号填列)																		
(一) 综合收益总额					-47,123,198.38		-3,026,692.76	-2,218,995.67	93,893,592.27		535,247,115.02	535,247,115.02	-46,770,627.98	589,621,268.08				
(二) 所有者权益内部结转																		
1. 所有者投入和减少资本																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 专项储备提取和使用																		
1. 提取专项储备																		
2. 使用专项储备																		
(四) 利润分配																		
1. 提取盈余公积									93,893,592.27		-93,283,372.72	-93,283,372.72	-11,589,788.94	-94,647,253.37				
其中：提取盈余公积									93,893,592.27		-93,893,592.27	-93,893,592.27						
任意盈余公积																		
转回盈余公积																		
盈余公积补亏																		
专项储备补亏																		
专项储备结转																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者(或股东)的分配									-226,441,893.00		-226,441,893.00	-226,441,893.00	-11,593,788.94	-238,411,481.94				
4. 其他									-3,954,097.45		-3,954,097.45	-3,954,097.45		-3,954,097.45				
(五) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	1,348,670,000.00				644,892,577.08		10,585,436.04		555,448,070.75		4,227,762,522.39	6,397,355,575.86	199,976,249.83	6,597,335,825.49				

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：

母公司资产负债表

资产	负债及所有者权益
流动资产	流动负债
货币资金	短期借款
应收账款	应付账款
预付款项	预收账款
其他应收款	应付职工薪酬
存货	应交税费
其他流动资产	其他应付款
非流动资产	非流动负债
长期股权投资	长期借款
固定资产	应付债券
无形资产	其他非流动负债
其他非流动资产	所有者权益
	实收资本
	资本公积
	盈余公积
	未分配利润

母公司现金流量表

项目	金额
经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	
购买商品、接受劳务支付的现金	
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	
经营活动产生的现金流量净额	
投资活动产生的现金流量	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
筹资活动产生的现金流量	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
现金及现金等价物净增加额	

母公司所有者权益变动表

项目	金额
实收资本	
资本公积	
盈余公积	
未分配利润	
所有者权益合计	

母公司所有者权益变动表

项目	金额
实收资本	
资本公积	
盈余公积	
未分配利润	
所有者权益合计	

[illegible]



姓名 孙汉东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1973-07-13
Date of birth
工作单位 中瑞会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 1050219730713351X
Identity card No.

注册号: 110001690110
证书号:
注册协会: 北京注册会计师协会
有效期: 2016年12月16日
Issuance of



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year
this renewal.

2012年12月



近三年纳税情况

年份	纳税额（万元）
2021	15938.286881
2022	13869.856342
2023	9475.235019
合计	39283.37824



2021 年

中华人民共和国 税收完税证明



22(0207)11证明 90001541

税务机关	国家税务总局北京市西城区税	填发日期	2022年02月07日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有 限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	78533187.48	
增值税(滞纳金)	2021-05-01至2021-05-31	200.15	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	68459662.29	
企业所得税(滞纳金)	2021-05-01至2021-05-31	5030.87	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	5497323.12	
城市维护建设税(滞纳金)	2021-05-01至2021-05-31	14.01	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	20849.08	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2680605.70	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	223353.36	
车辆购置税	2021-06-16至2021-11-08	35983.37	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2355995.63	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	1570663.75	

妥
善
保
管手
写
无
效

以下内容为空



金额合计(大写) 壹亿伍仟玖佰叁拾捌万贰仟捌佰陆拾
捌元捌角壹分

¥ 159382868.81



备注: 税收完税证明(文书式
) 22(0207)11证明90001541

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年



中华人民共和国 税收完税证明

23(0131)11证明 90004657

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2023年01月31日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	86492347.88	
增值税	2022-03-01至2022-03-31	-6042745.51	
增值税(滞纳金)	2022-05-01至2022-08-31	2612.53	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	43324747.72	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	5631472.16	
城市维护建设税(滞纳金)	2022-05-01至2022-08-31	182.87	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2966121.54	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2051749.48	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	226338.00	
车辆购置税	2022-01-12至2022-11-15	23256.64	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2413488.06	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	1608992.05	

妥善保管

手写无效

以下内容为空



金额合计(大写) 壹亿叁仟捌佰陆拾玖万捌仟伍佰陆拾叁元肆角贰分 ¥138698563.42



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0131)11证明90004657

填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



中华人民共和国
税收完税证明

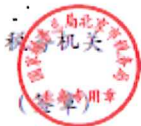
24(0201)11证明 00002471

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024年02月01日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有 限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-04-01至2023-12-31	34626087.35	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	49096212.17	
城市维护建设税	2023-04-01至2023-12-31	2423826.11	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	4969075.58	
房产税(滞纳金)	2023-01-01至2023-06-30	4006.59	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1600367.27	手写 无效
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	226338.00	
车辆购置税	2023-05-16至2023-07-13	75132.75	
教育费附加	2023-04-01至2023-12-31	1038782.63	
地方教育附加	2023-04-01至2023-12-31	692521.74	

以下内容为空



金额合计(大写) 玖仟肆佰柒拾伍万贰仟叁佰伍拾元壹
角玖分 Y 94752350.19



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0201)11证明00002471
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240201090015400

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

表扬信

北京城建设计发展集团股份有限公司：

深圳地铁已开通 400 多公里的“地下交通网络”，至 2035 年，深圳规划建设城市轨道交通将达到 1335 公里。随着建设速度的加快，我司预构建一套贯穿设计、招投标、施工过程完整、科学、有效的成本管控体系，开展了基于全寿命周期的城市轨道交通项目建设期成本管控体系研究课题。

自项目开展以来，贵司作为课题研究单位，对本项目高度重视，及时组建项目团队配合，保质保量地完成了任务，同时在疫情防控期间，克服异地出差困难，积极进行现场调研及研究工作，为保障课题一阶段的顺利结题提供了强有力的技术支持。

在此，对贵司深圳造价咨询的团队陈冲、袁超、王腾等人员提出感谢与表扬，希望贵司造价咨询团队能够继续发扬艰苦奋斗的优良作风以及客户至上的服务理念，不忘初心，牢记使命，精诚合作，勇于担当，为深圳地铁建设做出更大贡献。

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2022 年 9 月 14 日

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

北京城建设计发展集团股份有限公司：

2022年是“十四五”规划承上启下的一年，是党和国家事业发展的重要一年，更是党的二十大胜利召开之年。一年来，我站积极响应国家关于“工程造价改革”、“城市智慧化建设、大力发展装配式建筑”、“新城建”、“新基建”、“老旧小区改造”、“BIM技术应用推广”等新政策导向，坚决贯彻落实市委、市政府有关决策部署，在市住房和城乡建设局的领导下，紧跟时代步伐，脚踏实地，守正创新，推进开展了一系列工作，取得一定成效。

由贵司负责的《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》及《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量定额标准》对合理确定和有效控制我市房建、市政及城市轨道交通工程投资具有重要意义。贵司在标准的编写过程中发扬了敢为人先、团结拼搏的精神，克服多重困难，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，陈冲、袁超、雷英、李鸿岩、董少华、张继伟、姜在兴等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用，在此，我站向贵司和项目团队人员致以诚挚

的敬意和由衷的感谢。

新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续工作中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！



深圳市建设工程造价管理站

2023 年 1 月 16 日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2023 年第四季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 575 个项目合同、243 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目 12 个(15 家参建单位),通报批评项目 2 个(2 家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

1. 中国建筑第二工程局有限公司、中建一局第一建筑工程(深圳)有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗国际艺术中心及配套项目〕;
3. 深圳市美加达公路工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司〔轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程〕;
4. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕。

(二) 工程总承包单位

中建科工集团有限公司(施工单位)、华东建筑设计研究院有限公司(设计单位)〔国际低碳城低碳展厅工程(EPC)〕。

(三) 全过程咨询/监理单位

广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

(四) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

(五) 代建单位

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司〔国际低碳城低碳展厅工程(EPC)〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2. 法利投资(上海)有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中铁十六局集团有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河

道综合整治工程〕。

(二) 监理单位

江西中昌工程咨询监理有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程〕。



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目 14 个(14 家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一)施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕;
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)〕。

(二)全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024 年 7 月 30 日

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕31号

关于深铁投 2022 下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》有关要求，我部组织对造价咨询单位承担的具体内容进行2022年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位主要工作内容为审核设计单位编制完成的初步设计各阶段概算、配合业主概算申报及审批跟踪；根据项目实施进度，编制预计价清单，进行现场巡查，参加工地会议、对验工计价文件、变更、调差和索赔等文件进行审核。现将考核结果有关情况

- 1 -

通报如下:

一、考核内容

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法(修订版)》，本次考核的主要内容如下:

1. 项目配备评价: 包含了人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等。

2. 日常任务: 评价期内造价咨询单位单项/专项任务完成情况、成果质量及日常履约配合情况。

3. 结合工作内容进行了综合评分。

二、总体评价

1. 各咨询单位应按照甲方要求积极推进概算申报并跟踪概算审批工作, 应及时督促设计院落实各上报版概算和政府各级咨询(批复)后概算的审查意见, 重点审查每一版概算变化设计院资料是否齐全, 流程是否合规, 及时提出整改意见并督促限时完成整改, 当设计院对设计监理单位落实审查意见存在分歧意见时应及时报甲方。

2. 目前咨询单位存在算量和组价人员分离, 导致工作脱节的情况, 随着项目全面开工建设, 各咨询单位应加强内部人员的统筹管理以及提高造价人员的业务水平, 定期进行内部人员培训, 切实做好验工计价、变更审核等工作。

3. 各咨询单位应针对工程特点建立全过程造价咨询工作制度, 明确各个阶段咨询工作的重点, 制定各阶段工作目标和应完成的成果文件, 跟踪各阶段咨询工作的完成情况, 并及时向甲方反馈项目存在问题和优化方案, 以达到优化项

目管理、控制项目成本的目标。

三、考核结果

1、考核结果

综合评分排名

序号	单位名称	得分	排名	等级
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	96	1	A
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	94	2	B
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	93	3	B
4	中铁二院工程集团有限责任公司	92	4	B
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	83	5	C

2、考核评价说明

(1) 项目配备

考核期内各单位办公场所固定，满足人员日常办公及各类会议的要求；各单位人员日常考勤基本满足合同要求，各单位应进一步加强在岗履约人员的管理；各单位都进行了档案管理，对于各阶段概算审查的档案资料管理还需进一步梳理和完善。

(2) 日常工作

考核期内，部分单位单项任务工作完成情况有待提高；各单位的成果质量方面应进一步加强。

穗莞深机前施工图审核及全过程投资控制造价咨询项目，铁二院应发挥设计院优势与深航建提高对各工程合同的理解与认识，协助业主加强工程合同管理工作。

深大城际勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目，广州院应进一步加强联合体牵头人作用，完善协调联合体之间的项目的全过程造价管理，加强成员单位的质量管理。深航建在变更等审核工作中应该进一步加快审核速度，建立健全审核台账机制，严控审核时效。

铁六院工作算量和组价人员分离，容易导致工作内部脱节问题，应加强内部统筹管理以及提高造价人员对工程量计算的准确度；进一步加强对全过程造价管理工作要求的认识，加强对合同、管理办法的研究；进一步加强前期工程造价全过程管理的人员培训和知识储备管理。

北城院应组织好人员定期培训，强调全过程咨询主动服务意识，带领团队人员深入了解项目，注意做到资料提交前及时做好各方沟通工作，主动发现合同和图纸存在的相关问题，形成问题清单，及时跟踪解决，做好相关事项的总结工作。

四、考核小组成员

组长：张月媛

组员：成本合约部：罗益波、蒋书楠、赵丽娜、邓恋、赵耀忠、刘欣、方中原、唐作涛；

第一建设分公司：孙晓东；

第二建设分公司：张睿燕；

第三建设分公司：王班；

第四建设分公司：张销；

纪检监察室：陈峥巍。



特此通报。



深圳铁路投资建设集团有限公司

2023年2月17日



深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2023年2月17日印发

(共印8份)

- 5 -

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2022〕28号

关于 2021 年年度深铁投造价咨询单位定期 履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通 2021〔40〕号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（试行）》有关要求，本年度造价咨询单位主要工作内容为各城际铁路招标控制价编制及概算审查，由我部门对造价咨询单位承担的具体内容进行定期履约评价考核，现将考核结果有关情况通报如下：

一、考核内容

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（试行）》，本次考核的主要内容如下：

- 1 -

1. 项目配备评价：包含了人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等。

2. 日常任务：评价期内造价咨询单位单项任务时效完成情况、成果质量及日常配合情况。

二、总体评价

1. 各造价咨询单位应加强全过程造价咨询管理，建立健全内控审查制度，结合当前工作重点，加强概算审查工作，提出投资控制的优化建议和措施。

2. 各造价咨询单位应提高全过程造价咨询工作的主动性，积极介入项目全过程管理工作，根据项目管理特点，分析全过程造价管理的风险点并提出项目造价管理预警建议。

三、考核结果

1. 考核结果

综合评分排名

序号	单位名称	得分	排名	等级
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	92	1	A
2	中铁二院工程集团有限责任公司	91	2	B
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	87	3	B
4	广州地铁设计研究院股份有限公司	82	4	B
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	79	5	C

(1) 概算审查阶段考核结果评分

序号	单位名称	得分
1	中铁二院工程集团有限责任公司	91
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	90
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	87
4	广州地铁设计研究院股份有限公司	85

(2) 招标控制价编制考核结果评分

序号	单位名称	得分
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	93
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司	87
3	广州地铁设计研究院股份有限公司 深圳市航建工程造价咨询有限公司	79

说明：参与两项工作的单位按平均分计入综合评分排名。

2. 考核评价说明

(1) 人员配置：本次考核期内各单位工作配置基本满足要求，其中北城院人员配置最为充足；但各单位不重视人员的考勤工作，后续应重点注意。

(2) 资料档案管理：各单位均进行了档案管理工作，但部分单位档案管理较差，应进一步完善档案管理工作。

(3) 内控制度：各单位需进一步建立健全内控制度，完善内部审查制度，保证造价咨询任务成果质量。

(4) 成果质量：在招标控制价编制任务中，各单位均能及时完成：其中北城院资料准确性较好，能及时较高质量的提供数据统计及分析资料，综合能力强，成果文件质量好；铁六院专业能力强，铁路定额板块优势较为明显，能及时解决过程中发现的问题，资料提供较及时，成果文件质量好；深航建对铁路定额板块技术力量储备不足，提供资料准确性差及成果质量差。在概算审查管理工作中，各造价咨询单位的基本完成要求的概算审查工作：其中铁二院在概算审查中积极发挥铁路优势，成果质量好，对概算审查工作有重要促进作用；北城院、铁六院积极进行概算审查，及时发现概算编制问题并提出意见；广州院应进一步挖掘并发挥专业优势，

在概算中提出专业审查意见，并在全过程造价管理中积极发挥联合体牵头人作用，对深航建提供的成果文件进行严格核查，提高联合体成员在城际铁路项目中的专业服务水平。

（5）日常配合：本次考核期内，部分咨询单位未按照履约评价管理办法，未及时跟进已完成委托任务项目的服务评价情况，并进行委托确认工作。

四、工作小组成员

组长：张月媛

组员：罗益波、邓恋

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2022年2月21日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2022年2月21日印发

（共印2份）

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2022〕214号

深圳铁路投资建设集团有限公司 关于深铁投 2022 上半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位:

根据深铁投通 2021〔40〕号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（试行）》有关要求，本半年度造价咨询单位主要工作内容为各城际铁路施工阶段的预计价清单编制、前期工程计价清单编制及概算审查等，由我部门对造价咨询单位承担的具体内容进行定期履约评价考核，现将考核结果有关情况通报如下：

一、考核内容

- 1 -

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（试行）》，本次考核的主要内容如下：

1. 项目配备评价：包含了人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等。

2. 日常任务：评价期内造价咨询单位单项任务时效完成情况、成果质量及日常配合情况。

3. 结合工作内容进行了综合评分和概算审查考核等。

二、总体评价

1. 各造价咨询单位应全面加强全过程造价咨询管理，加强各阶段概算审查工作，跟踪配合各阶段审查意见的落实情况审查；目前项目已全面开工建设管理，应加强人员管理，提前进行工作计划，针对项目不同阶段各专业技术人员进行合理配置补充，保证项目人员充足。

2. 各造价咨询单位应根据合同管理要求，结合目前概算审查情况，提前进行分项概算控制目标的确定工作及成本控制策划工作；各单位应加强跟踪项目实施配合工作，保障各项工作质量，严格（预）计价清单编制工作及验工计价、工程变更等审查工作。

三、考核结果

1、考核结果

综合评分排名

序号	单位名称	得分	排名	等级
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	92	1	A
2	广州地铁设计研究院股份有限公司 深圳市航建工程造价咨询有限公司	91	2	B

3	中铁二院工程集团有限责任公司	90	3	B
4	中铁第六勘察设计院集团有限公司	87	4	B

(1) 概算审查阶段考核结果评分

序号	单位名称	得分
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	95
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	94
3	中铁二院工程集团有限责任公司	90
4	中铁第六勘察设计院集团有限公司	89

说明：综合评分为定期评价结合各类工作进行汇总综合评分。

2、考核评价说明

(1) 项目配备

考核期内各单位人员考勤中基本满足合同要求，各单位应进一步加强履约人员管理；办公场所固定，满足人员办公及会议要求；各单位均进行了档案管理工作，但部分单位应进一步完善。

(2) 日常任务

考核期内，部分单位单项任务工作完成情况有待提高；各单位的成果质量方面应进一步加强。

铁二院应加强现场驻场人员管理，完善相关资料档案管理，需进一步熟悉深铁投的相关管理办法，确保相关配合工作及时有效。

广州院联合体单位应提高在施工阶段现场合约及造价管理的介入度，加强驻场派驻工作的落实。加强对业主制度及合约管理流程的熟悉，完善相关资料档案管理。

铁六院在工作配合积极认真及时，专业性水平较强；能较好的分析和解决问题，但前期工程的专业人员配置及业务水平有待加强；同时人员配置较紧凑，建议增加人员配置；

需加强变更管理及造价管理，进一步加强成果文件质量；需进一步熟悉深铁投的相关管理办法及合同，确保相关工作更有效的开展。

北城院应加强全过程咨询主动服务意识，深入了解项目，提前做好咨询计划；及时收集图纸，多看图纸，及时发现问题，提出咨询意见；同时咨询人员要保持稳定，做好相关事项的总结工作。

四、工作小组成员

组长：张月媛

组员：罗益波、蒋书楠、邓恋、赵耀忠、方中原、唐作涛

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2022年10月28日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2022年10月28日印发

(共印23份)

企业拟派人员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	袁超	男	1982年11月	大学本科	正高级经济师	项目负责人	一级注册造价工程师、建[造]11101100018122
2	陈冲	男	1984年9月	硕士研究生	正高级经济师	土建专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]11231100026808
3	李鸿岩	男	1985年10月	大学本科	高级经济师	安装专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]14211100006179
4	李欣	男	1977年1月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11061100017611
5	王歆	女	1972年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11031100009917
6	宋毅	男	1969年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11011100009674
7	张爱红	女	1970年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11051100009984
8	曾河清	男	1978年2月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11171100006893
9	刘贺	女	1978年5月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11101100017695
10	张妍	女	1983年4月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11171100005618
11	杜孟余	男	1975年10月	大学专科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11101100017699

12	邢燕婷	女	1988 年 10 月	硕士研 究生	高级经济师	土建造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11241100031783
13	董蒙蒙	女	1991 年 1 月	大学本 科	高级工程师	土建造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11171100006840
14	陈永娟	女	1975 年 12 月	大学本 科	高级经济师	土建造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11171100005640
15	陈煦	男	1989 年 12 月	硕士研 究生	高级经济师	土建造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11231100024359
16	谢彬兴	男	1981 年 12 月	大学本 科	高级经济师	土建造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11131100009229
17	周玲芳	女	1980 年 11 月	硕士研 究生	高级经济师	土建造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11151100027132
18	王齐	男	1988 年 8 月	大学本 科	高级工程师	土建造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11211100015760
19	陈宇昆	男	1988 年 8 月	大学本 科	高级经济师	安装造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14201100001048
20	武林	男	1983 年 11 月	大学本 科	高级经济师	安装造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14151100027120
21	谢海宁	男	1990 年 1 月	大学本 科	高级经济师	安装造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11191100024190
22	江慰	男	1989 年 2 月	大学本 科	高级工程师	安装造价咨 询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11171100006943
23	王忠微	女	1987 年 1 月	硕士研 究生	高级经济师	造价咨询人 员	/
24	李明阳	男	1981 年 11 月	硕士研 究生	正高级经济 师	造价咨询人 员	/

25	赵学娇	女	1985 年 2 月	大学本 科	高级工程师	造价咨询人 员	/
26	张晴	女	1992 年 3 月	硕士研 究生	高级经济师	造价咨询人 员	/
27	宋智强	男	1987 年 2 月	硕士研 究生	高级经济师	造价咨询人 员	/
28	刘丽琴	女	1989 年 12 月	硕士研 究生	高级经济师	造价咨询人 员	/
29	张玉玲	女	1993 年 12 月	硕士研 究生	高级经济师	造价咨询人 员	/



拟派人员证书
袁超



北京市职称证书

姓 名	袁超
证件号码	210922198205287512
性 别	男
出生年月	1982年05月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111101100018122

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

袁超

袁超

2025年02月13日



发证日期: 2023年12月26日

陈冲



北京市职称证书

姓 名	陈冲
证件号码	522326198409280010
性 别	男
出生年月	1984年09月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011731

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年05月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈冲
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100026808
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈冲

个人签名: 陈冲

签名日期: 2025年02月18日



发证日期: 2023年12月01日

李鸿岩



北京市职称证书

姓 名	李鸿岩
证件号码	130824198510083556
性 别	男
出生年月	1985年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZCB12065225



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鸿岩

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年10月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14211100006179

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2025.2.13

发证日期: 2021年06月28日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00012058

学生 李欣 性别 男

1977年 1月 31日生, 于 1995年

9月至 1999年 7月在本校

投资经济系投资经济 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王树强

校 名: 中央财经大学

一九九九年 七月 一日

00344990491



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



姓 名 李 欣

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1977年01月

Date of Birth

证书编号 ZGB16017068

Certificate No.

资格名称 高级经济师

Qualification

专 业 基本建设经济

Speciality

授予时间 2011年06月22日

Date of Conferment



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欣

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年01月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11061100017611

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

李欣

签名日期: 2025年02月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日





普通高等学校
毕业证书

学生王歆 性别女 现年21岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 经济管理 专业
叁年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名  代
校(院)长

中华人民共和国国家教育委员会印制
一九九五年七月三日

NO: 0775142
证书编号: 9502018



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

姓名 王歆
Full Name
性别 女
Sex
出生日期 1972年10月
Date of Birth
证书编号 ZGB16019473
Certificate No.

资格名称 高级经济师
Qualification
专业 基本建设经济
Speciality
授予时间 2012年06月19日
Date of Conferment



使用有效期: 2025年02月13日
2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王歆
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11031100009917
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

王歆

签名日期:

2025年2月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月15日

行政申批专用章

(1)

1010810906457

学生宋毅系北京市人，
一九八八年九月至一九九二年
七月在 管理系工商管理
专业学习，学制四年，成绩合
格，准予毕业。



校长 蔡少甫

证书编号 921121007 一九九二年七月十日

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 宋 毅

性 别 男

出生年月 1969年12月

从事专业 技术经济

职务名称 高级经济师

工作单位 北京城建设计研究院

证书编号 20821B049461

经高级专业技术职务评审委
员会评审，符合任职条件，具备
高级经济师 职务任职资格。



2002 年 评审委员会 1 日

N9012494

使用有效期: 2025年02月13日
2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋毅

性 别: 男

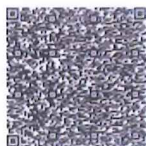
出 生 日 期: 1969年12月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11011100009674

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



宋毅

个人签名: 宋毅

签名日期: 2022年02月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日



	普通高等学校 毕业证书	学生 张爱红 性别 女 现年 23 岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 交通工程系 交通土建工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 校(院)长	
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九五年七月七日	
NO: 0651842	证书编号: 9321	

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，特证人具备高级专业技术资格。
	Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
姓 名 张爱红 Full Name	资格名称 高级经济师 Qualification
性 别 女 Sex	专 业 基本建设经济 Speciality
出生日期 1970年10月 Date of Birth	授予时间 2009年10月29日 Date of Conferment
证书编号 ZGB16013614 Certificate No.	

使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年05月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张爱红

性 别: 女

出 生 日 期: 1970年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11051100009984

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

张爱红

张爱红

签名日期:

2025. 2. 17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月15日





使用有效期: 2025年02月11日
2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾河清

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100006893

有 效 期: 2021年09月11日-2025年09月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

曾河清

签名日期:

2025年2月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年08月19日



刘贺

普通高等学校	学生 刘贺 性别 女
毕 业 证 书	1978 年 5 月 30 日生,于 1997 年
	9 月至 2001 年 7 月在本校
	土木工程系建筑工程 专业
	四 年制本科学习,修完教学计划规
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 裴立法
	校 名: 北京建筑工程学院
中华人民共和国教育部制	2001 年 7 月 5 日
No. 00998377	学校编号: 10016120010500539

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,特证人具备高级专业技术资格。
	Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
姓 名 刘 贺	资格名称 高级经济师
Full Name	Qualification
性 别 女	专 业 基本建设经济
Sex	Speciality
出生日期 1978年05月	授予时间 2019年09月05日
Date of Birth	Date of Conferment
证书编号 ZGB16045904	二〇一九年九月
Certificate No.	

使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年05月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘贺
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11101100017695
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



刘贺

个人签名: 刘贺

签名日期: 2025.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



张妍

硕士研究生			
毕业证书			
研究生 张妍 性别 女，一九八三年 四 月 八 日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 四 月在 管理科学与工程（工程与项目管理） 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。			
培养单位： 		校(院、所)长：朱秋	
证书编号：102871201002091730		二〇一〇 年 四 月 一 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部执业资格注册中心 <http://www.chsi.com.cn>

上海市高级专业技术职称证书		北京城建设计发展集团股份有限公司上海分公司	
姓名：张妍	性别：女	出生年月：1983-04	居民身份证件类别：居民身份证
证件编号：411425198304080648	工作单位：北京城建设计发展集团股份有限公司	职称名称：高级经济师	专业名称：房地产开发
评审机构：上海市经济系列城市建设与交通专业高级职称评审委员会	取得职称时间：2023-12-27	证书编号：236SLFCA0050	
			请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张妍

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年04月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100005618

有 效 期: 2021年08月01日-2025年07月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



张妍

个人签名: 张妍

签名日期: 2025年2月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年07月13日

杜孟余

 (无院校铜印无效)	学员杜孟余，性别男，一九七五年十月二十五日出生，于一九九八年九月至二〇〇〇年七月在本院（校）装甲车运用与管理专业学习，修完二年制大学专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 院（校）长：周建忠 政 委：杨永成 院（校）名：装甲兵技术学院 二〇〇〇年七月十五日 院校编号：0410
证书编号：0018703	

北京市职称证书

姓 名	杜孟余
证件号码	132903197510259911
性 别	男
出生年月	1975年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057079



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜孟余

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100017699

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

杜孟余

签名日期:

2025年2月11日



发证日期: 2025年2月14日

邢燕婷

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	邢燕婷	性别 女 一九八八年 十月 三 日生, 于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月	在 土木工程(土木工程管理)	
专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	校(院、所)长: 申公雨	
证书编号: 101411201302060121	二〇一三 年 六 月 二十八 日	

中华人民共和国人力资源和社会保障部 <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	邢燕婷
证件号码	142225198810034542
性 别	女
出生年月	1988年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057077

经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢燕婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241100031783
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

邢燕婷

签名日期:

2025.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月12日



董蒙蒙

成人高等教育

毕业证书



学生 董蒙蒙 性别女，一九九一年一月二十日生，于
二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201205121204

张连宇

二〇一二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.edu.cn>

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00298510

从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限
公司郑州分公司

证书编号 B201909070100857

2020 年 3 月 30 日

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董蒙蒙

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年01月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100006840

有 效 期: 2021年09月11日-2025年09月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



董蒙蒙

个人签名: 董蒙蒙

签名日期: 2023年2月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年08月19日



普通高等学校 毕业证书	学生 陈永娟 性别 女 1975 年 12 月 21 日生, 于 1995 年 09 月至 1999 年 07 月在本校 建 筑 工 程 专 业 四 年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 东北林业大学 一九九九年七月五日 学校编号: 990998
中华人民共和国教育部制 No. 00140184	

	经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审, 持证人具备高级专业技术资格。
姓 名 陈永娟 Full Name	资格名称 高级经济师 Qualification
性 别 女 Sex	专 业 基本建设经济 Speciality
出生日期 1975年12月 Date of Birth	授予时间 2014年05月27日 Date of Conferment
证书编号 ZGB16024347 Certificate No.	

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年05月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈永娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年12月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11171100005640
有 效 期: 2021年08月01日-2025年07月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈永娟

个人签名: 陈永娟

签名日期: 2025.2.18



陈煦

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 陈煦	性别 男,	1989 年 12 月 06 日生, 于
2012 年 09 月至 2015 年 03 月在 工程与项目管理		
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	校(院、所)长:	宁滨
证书编号: 100041201502000681	2015 年 03 月 27 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	陈煦
证件号码	321284198912060218
性 别	男
出生年月	1989年12月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12069984



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证
人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年06月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈煦
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100024359
有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈煦

签名日期: 2023.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月08日



谢彬兴



使用有效期: 2025年02月13日
2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彬兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年12月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11131100009229

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



谢彬兴

个人签名: 谢彬兴

签名日期: 2025年2月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日



周玲芳



北京市职称证书

姓 名	周玲芳
证件号码	420881198011155902
性 别	女
出生年月	1980年11月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12065125



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周玲芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年11月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11151100027132
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

周玲芳

签名日期:

2025.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月20日

王齐

普通高等学校

毕业证书

学生 王齐 性别 男, 1988 年 08 月 02 日生, 于 2007 年
08 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

江南大学 校长: 陈坚

证书编号: 102951201105001135 二〇一一年六月廿四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:



姓 名 王 齐

性 别 男

出生年月 1988年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

系 列 工程技术
专 业 工程造价

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月



编 号: 4403003007

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王齐
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11211100015760
有 效 期: 2021年03月26日-2025年03月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 王齐

签名日期: 2025年02月13日



发证日期: 2021年03月10日

陈宇昆

普通高等学校

毕业证书

学生 陈宇昆 性别 男，一九八八年八月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

证书编号：105361201005111663

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	陈宇昆
证件号码	110108198808154933
性 别	男
出生年月	1988年08月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057078



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宇昆

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14201100001048

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈宇昆

签名日期: 2025年2月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月07日



武林

普通高等学校

毕业证书

学生 武林 性别 男，一九八三年十一月三十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 自动化 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：周松德

证书编号：104971200605009340 二〇〇六年 六月 三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

湖北省专业技术职称证书

姓名：武林 性别：男 出生年月：1983-11-30 证件类别：居民身份证 证件号码：420104198311300816

职称系列：经济专业人员 专业名称：经济/建筑与房地产经济 职称名称：高级经济师 评审组织：武汉市经济专业高级职称任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室 批准文号：武职任〔2022〕513号 批准时间：2022-12-30

扫描二维码查询证书 打印时间：2024-12-18

【有效期至 2025-06-16，可提前 30 日再次加注】

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武林
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14151100027120
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

武林
武林
2025年2月18日



发证日期: 2025年12月20日

谢海宁

北京交通大学
毕业证书



学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

NO:100041201205001445

二〇一二年六月二十日

北京市职称证书

姓名	谢海宁
证件号码	32062119900123511X
性别	男
出生年月	1990年01月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12075460

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年02月10日
2025年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢海宁

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111191100024190

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

谢海宁

签名日期:

2025年2月10日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2023年06月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 江慰 性别男 ，一九八九 年二 月 八日生，于二〇〇七
年九 月至二〇一一年七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：合肥学院

校（院）长：秦敬民

证书编号： 110591201105000248

二〇一一年七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书防伪网址：<http://www.chsi.com.cn>

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓 名：	江慰
性 别：	男
身份证号：	310820198902083653
资格名称：	工程技术人才 高级工程师
专业名称：	工程经济
评审组织：	重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会
评审时间：	2023年12月08日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办（2024）39号
发证时间：	2024年01月11日
编 号：	202413998730
查询网址：	http://gsfc.rldbi.cq.gov.cn/cqsljzgc_positional-pr-al-xxs/certificate.html
备 注：	



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江慰
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年02月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14221100014377
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



江 慰

个人签名:

签名日期:

江 慰
2025年2月10日



发证日期: 2022年07月04日

王忠微

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche

UNIVERSITÉ DE NICE

MASTER

Vu le code de l'éducation et notamment ses articles D. 613-1 à D. 613-6, D. 613-11 et D. 613-12 relatifs aux diplômes nationaux ;

Vu le code de l'éducation et notamment ses articles D. 612-33 à D. 612-36 relatifs au grade de master ;

Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master ;

Vu l'avis conforme du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche ;

Vu l'arrêté ministériel du 14 mai 2012 relatif à l'habilitation de l'Université de Nice à délivrer des diplômes nationaux ;

Vu les pièces justificatives produites par Mme ZHONGWEI WANG, née le 28 janvier 1987 à SHUANGYASHAN (CHINE POPULAIRE), en vue de son inscription au Master ;

Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressée a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par les textes réglementaires ;

Le diplôme de MASTER DROIT, ÉCONOMIE, GESTION, à finalité PROFESSIONNELLE, Mention FINANCE COMPTABILITE, spécialité INGÉNIEUR FINANCIER
mention bien

est délivré à **Mme ZHONGWEI WANG**

au titre de l'année universitaire 2012-2013, et confère le grade de Master,
pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Fait à Nice, le 3 avril 2014

Le titulaire

La Présidente



Le Recteur d'Académie,
Chancelier des universités



N° 72014201203729

9474407

P.O. La Vice-présidente S. RAISIN

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认法[2015]00734号

王忠微，女，中国国籍，1987年1月28日出生于黑龙江省。

王忠微2011年9月起在法国尼斯大学（Université de Nice Sophia-Antipolis）学习金融工程专业，成绩合格，于2014年4月获得该校颁发的硕士学位证书。经核查，尼斯大学系法国正规高等学校，该校设有金融工程专业。王忠微所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一五年三月六日



查询网址: www.cscse.edu.cn

北京市职称证书

姓 名	王忠微
证件号码	230502198701280041
性 别	女
出生年月	1987年01月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12070084



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



李明阳

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 李明阳	性别 男,	一九八一年 十一月 十日 生, 于
二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 一 月 在	土木工程(土木工程管理)	
专业学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	校(院、所)长:	
证书编号: 101411200802060050	二〇〇八年 一 月 八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	李明阳
证件号码	410181198111105179
性 别	男
出生年月	1981年11月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12009358



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证
人具备正高级经济师资格。



赵学娇

成人高等教育

116

毕业证书

学生 赵学娇 性别 女，一九八五年二月十五日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐永巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205004023 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：赵学娇

性别：女

证件号码：341103198502151643

工作单位：北京城建设计发展集团股份有限公司合肥分公司

评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342022000602057166

系列名称：工程技术人员

专业名称：工程造价

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2022年12月17日

批准文号：皖人社函〔2023〕68号

在线证书信息

安徽省人力资源和社会保障厅

安徽省人力资源和社会保障厅（印章）

2023年02月20日

2022年12月17日

张晴

硕士研究生 毕业证书



研究生 张晴 性别 女，一九九二年 三 月 十七日生，于
二〇一四年 九 月至二〇一六年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

郭东明

证书编号：101411201602060333

二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书



姓 名	张晴
证件号码	120105199203170620
性 别	女
出生年月	1992年03月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12070076



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人具备高级经济师资格。



宋智强

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	宋智强	性别男，1987年02月26日生，于
2009年09月至2011年07月在建筑与土木工程领域		
专业学习，学制2年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	校(院、所)长：宁滨	
证书编号：100041201102001863	2011年07月06日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名	宋智强
证件号码	652828198702262013
性别	男
出生年月	1987年02月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12065229



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人具备高级经济师资格。



刘丽琴

硕士研究生			
毕业证书			
研究生	刘丽琴	性别	女，
1989年		12月	21日生，于
2011年		09月至	2013年
07月		在工业工程	
专业学习，学制2年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，			
毕业论文答辩通过，准予毕业。			
培养单位：		校(院、所)长：宁滨	
证书编号：100041201302000994		2013年07月01日	

北京市职称证书

姓名	刘丽琴
证件号码	142727198912210041
性别	女
出生年月	1989年12月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057076



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



张玉玲

硕士研究生
毕业证书



研究生 张玉玲 性别 女， 1993 年 12 月 04 日生，于
2014 年 09 月至 2017 年 03 月在 技术经济及管理
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：宁滨

证书编号：100041201702000655 2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书



姓 名	张玉玲
证件号码	130229199312045026
性 别	女
出生年月	1993年12月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12075467



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。


2024年11月20日
职称专用章



社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: dln8my

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220250312163057

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
2	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
3	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
4	李欣	110106197701316018	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
5	王歆	11010219721024152X	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
6	宋毅	110108196912263719	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
7	张爱红	130225197010205325	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2

第1页 (共5页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张爱红	130225197010205325	工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
8	曾河清	432503197802167671	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
9	刘贺	110223197805300020	生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
10	张妍	411425198304080648	医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
11	杜孟余	132903197510259911	工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
12	邢燕婷	142225198810034542	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
13	董蒙蒙	41022419910120132X	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
14	陈永娟	230106197512211425	生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2

第 2 页 (共 5 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈永娟	230106197512211425	医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
15	陈煦	321284198912060218	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
16	谢彬兴	510283198112252455	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
17	周玲芳	420881198011155902	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
18	王齐	13118119880802193X	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
19	陈宇昆	110108198808154933	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
20	武林	420104198311300816	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
			养老保险	2025年01月	2025年02月	2
21	谢海宁	32062119900123511X	失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1

第3页 (共5页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	谢海宁	32062119900123511X	生育保险	2025年01月	2025年01月	1
22	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
23	王忠微	230502198701280041	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
24	李明阳	410181198111105179	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
25	赵学娇	341103198502151643	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
26	张晴	120105199203170620	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
27	宋智强	652828198702262013	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
28	刘丽琴	142727198912210041	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1

第 4 页 (共 5 页)



29	张玉玲	130229199312045026	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年03月12日

企业获奖情况

获奖项目名称	获奖名称	颁发单位	颁发单位介绍	奖项等级
建筑热环境理论及其绿色营造关键技术	国家科学技术进步奖	中华人民共和国国务院	/	国家级
北京市城市轨道交通第二期建设规划调整	全国优秀工程咨询成果奖	中国工程咨询协会	中国工程咨询协会是由工程咨询单位、注册咨询工程师（投资）及在工程技术经济领域富有咨询和管理经验的专家、学者自愿组成的非盈利性行业组织，是经民政部注册登记具有法人资格的全国性社会团体，所颁发的全国优秀工程咨询成果奖为咨询行业全国性的奖项	国家级
西安市地铁 4 号线工程	詹天佑奖	中国土木工程学会	中国土木工程学会是由中国近代土木工程师詹天佑创建的，中国土木工程科学技术工作者和有关单位自愿组成的全国性、学术性、非营利性社会组织，是经科技部核准，建设部认定，在建设部、铁道部、交通部、水利部的共同支持与指导下，以弘扬科技创新精神，表彰奖励在科技创新与新技术应用中成绩显著的工程项目为宗旨的奖项。性社会组织，詹天佑奖	国家级



国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：建筑热环境理论及其绿色营造
关键技术

奖励等级：二等

获奖者：北京城建设计发展集团股份
有限公司



证书号：2020-J-221-2-08-D03

北京市城市轨道交通第二期建设规划调整



西安市地铁4号线工程

