

招标项目编号：2404-440300-04-01-900004022

招标项目名称：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室室内设计服务

标段编号：2404-440300-04-01-900004022001

标段名称：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室室内设计服务

投标文件

(资信标文件)

投标单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



2025 年 04 月 08 日

目录

投标函 1

业绩同类业绩 3

 合同证明 1：海港人寿总部办公室 4

 合同证明 2：城建云启大厦 11

 审查合格证：城建云启大厦 15

 合同证明 3：航天工研院总部大厦 16

拟派项目负责人业绩 23

 合同证明 1：深交所广场 31 层 24

 合同证明 2：海港人寿总部办公室 29

项目人员安排 36

 A1. 拟派项目总监基本情况表 37

 A2. 拟派深化设计负责人基本情况表 38

 A3. 拟派机电负责人基本情况表 39

 项目小组成员：职称证、返聘人员（张卫华） 40

 项目小组成员：职称证、社保（颜传泉） 44

 项目小组成员：职称证、社保（刘心雨） 46

 项目小组成员：职称证、社保（张昕晟） 48

 项目小组成员：职称证、社保（蔡润嘉） 50

 项目小组成员：职称证、社保（郑蔚林） 52

 项目小组成员：职称证、社保（孙永茂） 54

 项目小组成员：职称证、社保（欧春妙） 56

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

为确保贵方招标项目（深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室室内设计服务）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 450.058 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

01、02 地块办公室内方案设计+施工图设计；主要包括：T1&T2 大堂及办公转换大堂（含电梯轿厢、大门雨棚）、各层电梯厅及走道、各层卫生间及走道、各层茶水间等公区。详见《办公室室内设计任务书》。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 6 楼 618 室

邮政编码：518031 电话：0755-83089890 传真：

2025 年 4 月 8 日



业绩同类业绩

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目	海港人寿保险股份有限公司	2024 年	位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层），其中：顶楼 52 层作为总部厨房及餐厅，46 层到 51 层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约 17.7 万 m ² ，共 52 层，标准层面积约 1800 m ² /层。	在建
2	城建云启大厦自用物业精装修工程设计项目	深圳市城建置地发展有限公司	2024 年	位于深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处，城建云启大厦 2F、5F、61F、63~66F、70F 区域，其中：裙楼 2F 为信访室、司机休息室、IT 储物室，5F 为总部厨房及餐厅，塔楼 61F、63~66F、70F 为总部会议室、办公、接待等。城建云启大厦占地面积 9950.67 m ² ，总建筑面积约 19 万 m ² ，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m；一类高层公共建筑，设计耐火等级为 1 级，抗震设防烈度：7 度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次总装修面积约为 7940 m ² 。	完成
3	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）室内设计	深圳航天工业技术研究院有限公司	2023 年	位于留仙洞总部基地北留仙大道（80 米主干道）以南，仙鼓路（16 米规划路）以东，仙洞路（36 米规划路）以北，石鼓路（48 米次干路）以西。用地编号为 DY02-05，用地面积约 23758 m ² ，建筑面积约 261360 m ² ；本次设计范围项目用地编号为 DY02-05-A，用地面积约 5964.26 m ² ，总建筑面积 106186.68 m ² 。本次室内设计区域：塔楼 25 层、39-43 层，1 层对外食堂（5F），自用餐厅（4F 局部），屋顶花园（职工之家），卫生间、茶水间。室内设计总面积约 11553 m ² （按套内建筑面积）。	在建

海港人寿总部办公室 装饰装修设计服务项目合同

工程名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦

A座46-52层

合同编号：ZH4302404

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：海港人寿保险股份有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024年06月

签订地：深圳市南山区

甲方：海港人寿保险股份有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目
- 1.2 工程地址：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层）
- 1.3 工程概况：位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层），其中：顶楼 52 层作为总部厨房及餐厅，46 层到 51 层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约 17.7 万㎡，共 52 层，标准层面积约 1800 ㎡/层。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲乙双方合同约定的设计要求。
- 2.4 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。
- 2.5 甲方提供的基础资料等。
- 2.6 乙方提交的投标成果（文件）。
- 2.7 各阶段设计审查意见。
- 2.8 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 合同期限

- 3.1 本合同期限：自合同签订之日起至本项目工程竣工档案通过验收并移交，且本合同款项支付完毕之日止。

第四条 设计范围

4.1 设计范围包括：本合同约定服务为设计总包，设计范围为国风投大厦 46 层-52 层，包括但不限于：室内精装修设计（含装修设计、食堂设计工程、机电系统及末端设计等）、软装设计、标识设计、灯光设计、会议系统设计等，总装修设计面积约 9941.32 m²（最终以甲方认可的施工图结算面积为准）。

序号	楼层	功能	实用面积（m²）	备注
1	46 层	中空大堂	452.23 m²	
		室外露台	146.72 m²	
		办公	1355.88 m²	
2	47 层	办公	1359.10 m²	
3	48 层	办公	1360.72 m²	
4	49 层	办公	1354.72 m²	
5	50 层	办公	1353.42 m²	
6	51 层	办公	1344.95 m²	
7	52 层	食堂	632.75 m²	
		露台	580.84 m²	
合计			9941.32 m²	

第五条 各阶段设计工作内容

5.1 本项目的设计工作分为：方案设计、施工图设计及施工配合三个阶段；

5.2 各阶段设计成果及深度：

5.2.1 方案设计阶段

根据甲方提供的造价限额控制指标及提资的建筑、结构图纸进行装饰工程方案设计。方案阶段设计成果（包括但不限于）：

- （1）项目定位、设计理念及概念方案；
- （2）各楼层平面功能区域分析图、人流动线分析图；
- （3）各楼层使用功能平面布置图；
- （4）室内主要空间方案效果图（或 SU 模型图）；
- （5）室内装饰工程主要材料表及图片；

9.3 设计成果格式要求

9.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

9.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

9.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用 *.JPG 格式或 *.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

9.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

9.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第十条 设计费用及支付

10.1 设计费用

10.1.1 合同价款：设计费总价大写：人民币玖拾壹万元整（小写：¥910,000.00 元）。税率：6%。

10.1.2 本合同为固定总价合同，结算时不予调整。

10.1.3 合同设计费总价为含税价，乙方需缴纳的一切税金和费用。

10.1.4 合同设计费总价包含方案设计阶段的全部设计费、专项顾问费；含配合编制各类专项报告费用（如有）；含设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到本项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等；且人员数量能满足解决事务要求的差旅费、设计变更、配合专业机构、配合初步设计及施工图设计、配合验收等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除本合同约定设计费用外，甲方无需另行支付任何费用。

10.1.5 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

10.2 合同费用支付办法

付费次序	付费比例（%）	付费须满足的条件及要求
第一次付款	30.00%	本合同生效后且收到乙方开具的合法有效等额的增值税专用发票十五个工作日内，甲方向乙方预付设计费总额的 30% 的预付款。

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述优先顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，则按照最高标准执行。

25.4 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

25.5 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

25.6 本合同协议书 8 份，合同双方方各执 4 份。

本合同由甲乙双方于 2024 年 06 月 03 日在深圳签署。

附件 1. 项目需求

附件 2. 人员团队要求

附件 3. 技术条款

甲方（盖章）
海港人寿保险股份有限公司

法定代表人或
其授权的代理人

2024 年 06 月 03 日

乙方（盖章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或
其授权的代理人

2024 年 06 月 03 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 2、人员团队要求

乙方提供专属的项目人员团队，有效服务人员总人数充足，设置专门的项目经理和主要负责人员，所提供服务人员具备充足的从业经验资历信息（与本项目相关的项目经验），根据团队配置情况择优，具体如下表。拟派主要负责人员未经甲方书面同意，不得更换。

拟担任职务	姓名	学历	专业	从业年限	职称和业绩情况
项目负责人	鲁皓	本科	建筑	30年	一级注册建筑师、建筑高级工程师； 业绩情况： (1) 2021年高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜（一期、二期）项目，担任主创设计师、项目负责人；(2) 2022年华能霞浦核电项目厂外综合配套工程（一期）勘察、设计，担任项目负责人；(3) 2023年华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）勘察、设计，担任项目负责人。
主创设计师	刘心雨	本科	装饰	12年	建筑装饰设计中级工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任方案设计师；(2) 2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任方案设计师；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任主创设计师。
装饰项目负责人 审核人	王永强	本科	装饰	30年	高级室内建筑师、工艺美术师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任审核人、项目负责人；(2) 2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任审核人、项目负责人；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任审核人、项目负责人；等等。
方案设计师	张昕晟	本科	装饰	6年	助理环境艺术设计师；
方案设计师	刘玉婷	本科	装饰	6年	助理工艺美术师；
方案设计师	陈伟	本科	装饰	6年	建筑装饰设计工程师；
装饰专业负责人 施工配合负责人	顾传泉	专科	装饰	15年	建筑装饰高级设计师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任装饰设计师；(2) 2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任施工配合负责人；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任装饰专业负责人；等等。
施工图设计师 (驻场设计)	郑蔚林	本科	装饰	6年	建筑装饰设计工程师；

师)					
施工图设计师	蔡润嘉	硕士	装饰	4年	建筑装饰设计工程师；
软装设计师	孙永茂	专科	装饰	15年	装饰装修工程助理工程师；
暖通专业负责人、校对	吴家香	专科	暖通	16年	暖通工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任暖通专业校对；(2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目，担任暖通专业校对；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任暖通专业校对；等等。
机电负责人暖通专业设计人	欧春妙	专科	暖通	15年	暖通助理工程师
电气专业负责人、校对	蒋少华	专科	电气	16年	电气高级工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任电气专业校对；(2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目，担任电气专业校对；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任电气专业校对；等等。
电气专业设计人	詹汉伟	本科	电气	6年	电气工程师
给排水专业负责人、校对	李扬	本科	给排水	16年	给排水高级工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任给水排水专业校对；(2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目，担任给水排水专业校对；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任给水排水专业校对；等等。
给排水专业设计人	刘向阳	专科	给排水	18年	给排水高级工程师

存 档
NO:ZH4302406

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

城建云启大厦自用物业精装修工程

设计合同

工程名称：城建云启大厦自用物业精装修工程设计项目

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024 年 月 日

签 订 地：深圳市

发包人（甲方）：深圳市城建置地发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城建云启大厦自用物业精装修工程设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：城建云启大厦自用物业精装修工程设计

1.2 工程地址：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

1.3 工程概况：城建云启大厦自用物业精装修工程设计位于城建云启大厦，地址为深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处。本次招采室内设计项目：

1.3.1 工程规模：本次深圳市城市建设开发(集团)有限公司总部装修项目位于城建云启大厦 2F、5F、61F、63~66F、70F 区域，其中：裙楼 2F 为信访室、司机休息室、IT 储物室，5F 为总部厨房及餐厅，塔楼 61F、63~66F、70F 为总部会议室、办公、接待等。城建云启大厦占地面积 9950.67 m²，总建筑面积约 19 万 m²，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m；一类高层公共建筑，设计耐火等级为 1 级，抗震设防烈度：7 度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。

1.3.2 特征：本次总装修面积约为 7940 m²（最终以招标人认可的施工图结算面积为准）。

第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。

2.3 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。

2.5 乙方提交的投标成果（文件）。

9.1.1 合同价款合同总价（含税）：人民币（大写）玖拾陆万捌仟元整（¥：968,000.00 元）；其中：不含税金额为（小写）¥：913,207.55 元，税额为（小写）¥：54,792.45 元，税率：6%。

9.1.2 计价方式：

本合同项目总设计面积若与签订合同时暂定总设计面积偏差在 2%以内，设计费总价仍按合同执行。如后期设计范围增加超出 2%，超出部分按中标单价的 50%进行结算；如设计范围减少超出 2%，按中标单价结算。（该价格已考虑市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等，包含乙方履行本合同义务，成果质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必须的所有费用。）

9.1.3 结算方式：

结算方式：结算金额=合同价款+（-）因设计范围变动价款-违约金罚款

9.2 合同费用支付办法

9.2.1 设计费支付方式

付费次序	支付比例	支付节点
第一次	10%	签订合同且乙方提交付款申请并经甲方审批完成后 20 个工作日，甲方向乙方支付至合同的 10%
第二次	30%	乙方完成方案设计阶段工作并经甲方确认成果后提交付款申请并经甲方审批完成后 20 个工作日，甲方向乙方支付至合同总额的 40%
第三次	40%	乙方完成施工图设计阶段工作并经甲方确认且图纸消防报审通过后提交付款申请并经甲方审批完成后 20 个工作日，甲方向乙方支付至合同总额的 80%
第四次	20%	乙方完成竣工阶段配合工作，完成结算并取得归档证明，经甲方确认后提交付款申请并经甲方审批完成后 20 个工作日，甲方向乙方支付至合同结算价的 100%

支付办法补充说明：

（1）第二至第四次付款的绩效费用依据每次实际履约评价结果支付。

（2）每次进度款支付均需进行履约评价考核，履约评价考核百分比 A 按下表执行，每次履约评价考核暂扣的绩效费用，若在第四次付费阶段达到优秀，则暂扣的绩效费用全部返还（除优秀外暂扣的绩效费用均不予返还）

序号	履约评价考核结果	履约评价考核支付百分比 A
1	优秀	100%

甲方（盖章）：



深圳市城市建设发展有限公司

法定代表人：或

其授权的代理人：（签字）

附文

2024年 月 日

乙方（盖章）：



开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700050064567
企业电话：0755-837105463
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦

法定代表人：或

其授权的代理人：（签字）

通林

2024年 9 月 2 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供深圳福田新沙项目01、02地块设计服务

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

深圳市住房和建设局监制

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZS2458

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	给排水	电气	暖通
审查人员	许平	饶曦	吕菲菲	莫耐议
签名				

审查机构法人(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

工程名称： 城建大厦自用物业精装修工程
工程地址： 深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧
工程类别： 公共建筑
工程等级： 一级
工程规模： 8000 m²

建设单位： 深圳市城置地发展有限公司
勘察单位： /
设计单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
审查机构： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

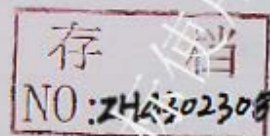
说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZS2458

日期： 2024 年 11 月 08 日

深圳市住房和建设局 监制

合同编号：GY-Y-ZC-FW-20230825002



室内设计服务合同

合同名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院
总部大厦项目）室内设计服务合同

工程地点：深圳市南山区留仙大道南侧，西丽医院西侧

委 托 方：深圳航天工业技术研究院有限公司

受 托 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司



合同概要:

类别	明细
合同名称	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）室内设计服务合同
合同总价款	大写：人民币壹佰伍拾贰万肆仟玖佰叁拾陆元陆角 (¥1,524,936.60 元)
合同单价	按套内建筑面积：128.40 元/m²
甲方（委托方）	深圳航天工业技术研究院有限公司
乙方（受托方）	深圳市建筑设计研究总院有限公司
签订时间	2023 年 08 月
合同编号	甲方（委托方）： 乙方（受托方）：ZH4302308

甲方 :深圳航天工业技术研究院有限公司
注册地址 :深圳市南山区学苑大道 1001 南山智园 A5 栋 15 层
电话 : 0755-88266100

乙方 :深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册地址 :深圳市福田区振华路八号
电话 : 0755-83785351

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合本工程的具体情况,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承担深圳航天工业技术研究院有限公司开发的军民融合科技创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)室内设计工作,为明确双方责任特签订本合同。



1 设计依据

- 1.1 设计任务书(附件1)
- 1.2 甲方的设计要求及工作指令
- 1.3 国家、地方建筑规范及相关标准

2 项目概况

- 2.1 项目名称: 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)室内设计
- 2.2 项目地点: 深圳市南山区留仙洞
- 2.3 项目规模: 总用地面积 5933.88 m², 总建筑面积为 106186.98 m²。
- 2.4 室内设计总面积: 约 11876 平米(按套内建筑面积)。

3 乙方服务范围

- 3.1 乙方服务的内容包括: 概念设计、方案设计、施工图设计、施工阶段的监督及配合、竣工验收完成提交成果。

3.2 常规范围

3.2.1 乙方须按本合同文件、工作信函、传真、电子邮件等书面约定的时间, 及时向甲方提交设计成果文件并对设计文件中出现的遗漏、错误及时补充、修改(方案更改引起估算变化, 应及时提供更新的估算说明), 同时保证设计文件的质量符合中华人民共和国及当地政府的有关规范、规定, 符合甲方的要求; 乙方对本室内设计和顾问服务的适用性、正确性、可实施性、经济合理性和实际呈现效果全面负责。

3.2.2 乙方须在甲方规定的时间内根据设计任务书的要求完成内审, 并根据完成情况填写成果评审表书面提交甲方。

3.2.3 对于设计过程中的重要问题, 乙方均应先送甲方审核后方可进行下一步设计, 例如: 概念设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工管理配合阶段等工作。乙方报送审核要及时, 不得以报送审核为由延长合同约定的期限。

3.2.4 对已批准的设计乙方只可按甲方书面意见才可修改。图纸完成后对甲方提出的设计中存在的各种问题, 乙方必须在甲方书面要求后三个日历天内做出正确处理。

3.2.5 乙方应采纳方案评审中各方与会人员提出的有益建议。

3.2.6 本项目装修工程竣工验收之前, 乙方应保证该项工程各专业主要设计人员相对稳定, 以确保设计及施工期间的设计服务和配合质量; 若因特殊原因对主要设计人员进行调整, 应事先征得甲方的书面同意。

和技术处理，并解答甲方及协作单位所提问题。在设计过程中，乙方有责任应甲方要求参与设计图纸的阐释和会审工作。

3.8.5 配合施工

乙方负责配合施工进度，依甲方要求派人定期进行施工效果的把控，定期到施工现场解决施工过程中发现的设计图纸及其它有关问题，随时接受甲方项目管理人员或工程监理人员在设计上的咨询，确保施工效果符合设计意图。乙方配合时间根据甲方要求，次数包含在本合同约定的出差人次内。

4 设计进度

4.1 设计时间：

工作阶段	完成时间 (自得到甲方启动设计的正式通知日起)	完成内容
概念设计阶段	25 个日历天内	提交全套概念设计图纸，并获得甲方认可（如需提交政府的，仍需同时满足政府认可）。
方案设计阶段	25 个日历天内	提交全套方案设计图纸，并获得甲方认可（如需提交政府的，仍需同时满足政府认可）。
施工图设计阶段	30 个日历天内	提交全套施工图设计图纸，并获得甲方认可（如需提交政府的，仍需同时满足政府认可）。工作周期从甲方确认方案始计。
施工管理配合阶段	实时或经双方另行协商	至工程通过验收并配合审计。

4.2 设计进度按上述时间安排，在保证配合完成实施版的全套施工图时间不变的情况下，中间过程时间可因项目推进的实际情况适当调整。

4.3 设计进度的时间调整以甲方书面通知为准。

4.4 甲方可以直接向乙方发出设计要求及工作指令，乙方应在收到甲方的指令后一天内与甲方沟通核实，并按核实后的工作指令执行。

5 乙方服务费用

5.1 本合同项下的总价款为 大写：人民币 壹佰伍拾贰万肆仟玖佰叁拾陆圆陆角整

(¥1,524,936.60元整),双方明确本合同为暂定总价合同(单价为按套内建筑面积计算123.40元/平方米)。双方承诺如设计面积增加或减少在5%(含)范围内时,双方不对合同总价进行调整。合同结算时,如设计面积增加超过5%,则对超过5%部分增加的面积调增合同总价;如设计面积减少超过5%,则对超过5%部分减少的面积调减合同总价。

5.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;
- 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

5.3 单价取费标准及暂定设计面积明细:

序号	类型	单价 (元/平方米)	备注
1	室内设计面积	123.40	按套内建筑面积

6 设计费支付方式

6.1 本合同分期支付乙方设计费如下:

	阶段	比例	支付金额(元)
1	概念设计完成并获得甲方认可	10%	152,493.66
2	方案设计完成并获得甲方认可	30%	457,480.98
3	施工图设计完成并获得甲方认可	40%	609,974.64
4	施工完成,经甲方书面认可	20%	304,987.32
	合计	100%	1,524,936.60

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 深圳航天工业技术研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或法人委托人:

(签章)



日期: 2023.9.15

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人或法人委托人:

(签章)

通安

日期: 2023.9.15

敬告:

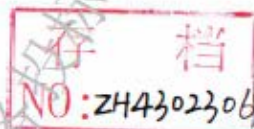
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

拟派项目负责人业绩

姓名	颜传泉	性别	男	出生年月	1983 年 01 月
学历	大专	学位	/	所学专业	土木工程
职务	装饰院副院长		何专业何职称	建筑装饰高级设计师	
执业注册资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成 情况
1	中国证券登记结算 有限责任公司深圳 分公司深交所广场 31 层装修改造工 程设计项目	中国证券登 记结算有限 责任公司深 圳分公司	2023 年	位于深圳市福田区深南大道 2012 号 深圳证券交易所广场 31 层。设计面 积约 3000 m ² 。工程建设投资限额 (暂定) 为 880 万元	在建
2	海港人寿总部办公 室装饰装修设计服 务项目	海港人寿保 险股份有限 公司	2024 年	深圳市前海合作区中国国有资本风 投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层), 其 中, 顶楼 52 层作为总部厨房及餐 厅, 46 层到 51 层为总部会议室、办 公、接待等。国风投大厦总建筑面 积约 17.7 万 m ² , 共 52 层, 标准层 面积约 1800 m ² /层。	在建

合同证明 1: 深交所广场 31 层

中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司深交所广场
31层装修改造工程设计项目采购合同



甲方：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

统一社会信用代码：914403007311373422

联系地址：深圳市福田区莲花街道深南大道 2012 号深圳证券交易所
广场 25 楼

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300192244260B

联系地址：深圳市福田区振华路八号

企业类型（中小企业、非中小企业）：非中小企业

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

联系人：颜传泉

电话：13713716477



甲方委托乙方承担 中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司深交所广场 31 层装修改造工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计依据

- 1.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 1.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 1.3 投标文件。
- 1.4 投标方案调整意见。
- 1.5 各阶段设计文件审查意见。
- 1.6 其他有关资料。
- 1.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2021 版
- 1.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第二条 工程设计范围

- 2.1 工程地点：深圳市福田区深南大道 2012 号深圳证券交易所广场 31 层。
- 2.2 工程建筑面积：约 3000 平方米。
- 2.3 本合同的工程专业设计包括但不限于：天地墙装饰设计、结构设计（如有，包括加固和改造）、给排水设计、强电设计、暖通（通风与空调新风）设计、消防设计、灯光设计、家具选型设计及清单、机电综合管网图设计、软装设计及清单、智能化系统和综合布线改造设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。
- 2.4 本合同的工程建设投资限额（暂定）为：人民币捌佰捌拾万元整（¥8,800,000.00 元）。

第三条 乙方工作内容

本工程的设计工作内容包括但不限于：编制深交所广场 31 层装修改造工程设计需求，按照设计需求进行方案设计、施工图设计及后续施工配合服务，配合审核竣工图及办理结算事宜等前期工作及后续服务，政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上费用）；所有设计图纸应达到国家、深圳市有关规定要求及甲方要求；各阶段设计图纸应满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

3.1 编制改造工程设计需求阶段：

3.1.1 与甲方进行沟通，编写设计需求文档。

3.1.2 本阶段应提交的成果：

- (1) 设计需求文档：2 套
- (2) 工程估算书：2 套

3.1.3 本阶段完成的确认方式：

经甲方审核，签署本阶段成果验收报告。

(2) 完成工程施工前准备阶段与设计有关的文件;

(3) 设计变更图纸和资料: 6 套

3.4.3 本阶段完成的确认方式

甲方对本阶段提交成果进行审核, 签署本阶段成果验收报告。

第四条 设计费的支付

甲方同意支付乙方在履行本合同期间提供设计服务的报酬 (即设计费)。

4.1 设计费包括但不限于乙方工作人员的工资、加班费、保险费、办公费、差旅交通费、劳动保护费、通讯费、图书资料费、现场津贴、固定资产使用费、办公设备用具使用费、出图费以及利润、税金和其他管理性质的开支。

4.2 本项目的设计费结算方式采用工程造价核算的方式, 按工程竣工结算后设计项目内容进行核算。

4.3 本项工程竣工验收后, 按以下公式增加或核减设计结算费。

设计结算费 = 合同设计费含税价 (¥505,920.00) × (建设工程结算价 / ¥8,800,000.00)

建设工程结算价 = 工程竣工结算价 - 原有装饰材料拆除及其垃圾清运费

4.4 合同设计费含税价 (暂定) 为人民币 (大写) 伍拾万伍仟玖佰贰拾元整 (小写: 505,920.00 元), 合同设计费不含税价 (暂定) 为人民币 (大写) 肆拾柒万柒仟贰佰捌拾叁元零贰分 (小写: 477,283.02 元)

4.5 甲乙双方按以下约定支付合同设计费

4.5.1 设计阶段款项支付

乙方在完成以下设计阶段工作, 并取得甲方签署阶段验收报告后, 甲方在收到乙方的请款报告 15 天内支付进度款。

(1) 完成方案设计阶段, 甲方支付进度款费用

方案设计阶段进度款费用 = 合同设计费含税价 (¥505,920.00) × 20% × 阶段验收评分结果。

(2) 完成施工图设计阶段, 甲方支付进度款费用

施工图设计阶段进度款费用 = 合同设计费含税价 (¥505,920.00) × 60% × 阶段验收评分结果。

4.5.2 工程施工服务阶段款项支付

乙方完成工程施工服务阶段工作, 且工程通过竣工验收结算后, 甲方应与乙方进行设计费结算。甲方在收到乙方的请款报告后 15 天内, 甲方支付工程施工服务阶段费用。

工程施工服务阶段费用 = [设计结算费 × 95% - (本合同甲方已支付费用 + 乙方违约金)] × 阶段验收评分结果。

乙方违约金包含 13.2 乙方违约条款约定的违约金 (如有) 和前期各阶段验收评分结果形成不支付的费用。

4.5.3 结算余款支付

本项工程竣工验收结算 1 年后, 甲方在收到乙方的请款报告后 15 天内, 支付结算余款。

结算余款 = 设计结算费 - (本合同甲方已支付费用 + 乙方违约金)。

乙方违约金包含 13.2 乙方违约条款约定的违约金 (如有) 和前期各阶段验收评分结

5.3 设计实际进展与计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施。

第六条 项目负责人

6.1 甲方项目负责人代表姓名：翁晓青；职称（职务）：高级经理

6.1.1 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前3天通知乙方。

6.1.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求24小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。

6.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸和相关资料，并履行其它约定的义务。

6.1.4 甲方代表易人，甲方应于易人前7天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

6.2 乙方项目负责人姓名：颜传泉；职务：装饰院副院长；身份证件号：450502198301010473

6.2.1 乙方项目负责人代表按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

6.2.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

6.2.3 乙方项目负责人按甲方代表批准的设计进度和依据合同，组织各专业设计和工作安排。

6.2.4 乙方项目负责人易人，乙方应于易人前7天通知甲方，经甲方同意后，方可易人，并继续履行合同文件约定的前任乙方代表的权利和义务。

6.3 乙方项目负责人应在施工期间指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

6.4 甲方发出的指令由乙方代表或其授权人签收。

第七条 甲方的权利和义务

7.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2 甲方检查乙方工程设计组的组成和人员到位和稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足导致设计不能按计划完成，有权要求乙方增加或替换相应的设计人员，乙方不得拒绝。

7.3 甲方检查乙方是否执行了限额设计指标，凡超出限额设计的，甲方有权要求乙方整改。

7.4 甲方负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

(本页为签章页，无正文)



甲方：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

日期：2023.7.14

姚蒙

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

日期：2023.7.14



敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

海港人寿总部办公室 装饰装修设计服务项目合同

工程名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦

A座46-52层

合同编号：ZH4302404

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲方：海港人寿保险股份有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024年06月

签订地：深圳市南山区

甲方：海港人寿保险股份有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目

1.2 工程地址：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层）

1.3 工程概况：位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层），其中：顶楼 52 层作为总部厨房及餐厅，46 层到 51 层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约 17.7 万 m^2 ，共 52 层，标准层面积约 1800 m^2 /层。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲乙双方合同约定的设计要求。
- 2.4 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。
- 2.5 甲方提供的基础资料等。
- 2.6 乙方提交的投标成果（文件）。
- 2.7 各阶段设计审查意见。
- 2.8 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 合同期限

- 3.1 本合同期限：自合同签订之日起至本项目工程竣工档案通过验收并移交，且本合同款项支付完毕之日止。

第四条 设计范围

4.1 设计范围包括：本合同约定服务为设计总包，设计范围为国风投大厦 46 层-52 层，包括但不限于：室内精装修设计（含装修设计、食堂设计工程、机电系统及末端设计等）、软装设计、标识设计、灯光设计、会议系统设计等，总装修设计面积约 9941.32 m²（最终以甲方认可的施工图结算面积为准）。

序号	楼层	功能	实用面积 (m²)	备注
1	46 层	中空大堂	452.23 m²	
		室外露台	146.72 m²	
		办公	1355.88 m²	
2	47 层	办公	1359.10 m²	
3	48 层	办公	1360.72 m²	
4	49 层	办公	1354.72 m²	
5	50 层	办公	1353.42 m²	
6	51 层	办公	1344.95 m²	
7	52 层	食堂	632.75 m²	
		露台	580.84 m²	
合计			9941.32 m²	

第五条 各阶段设计工作内容

5.1 本项目的设计工作分为：方案设计、施工图设计及施工配合三个阶段；

5.2 各阶段设计成果及深度：

5.2.1 方案设计阶段

根据甲方提供的造价限额控制指标及提资的建筑、结构图纸进行装饰工程方案设计。方案阶段设计成果（包括但不限于）：

- （1）项目定位、设计理念及概念方案；
- （2）各楼层平面功能区域分析图、人流动线分析图；
- （3）各楼层使用功能平面布置图；
- （4）室内主要空间方案效果图（或 SU 模型图）；
- （5）室内装饰工程主要材料表及图片；

9.3 设计成果格式要求

9.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

9.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

9.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式（附字体和打印样式），效果图采用 *.JPG 格式或 *.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件（图文混排）。

9.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

9.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第十条 设计费用及支付

10.1 设计费用

10.1.1 合同价款：设计费总价大写：人民币玖拾壹万元整（小写：¥910,000.00 元）。税率：6%。

10.1.2 本合同为固定总价合同，结算时不予调整。

10.1.3 合同设计费总价为含税价，乙方需缴纳的一切税金和费用。

10.1.4 合同设计费总价包含方案设计阶段的全部设计费、专项顾问费；含配合编制各类专项报告费用（如有）；含设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到本项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等；且人员数量能满足解决事务要求的差旅费、设计变更、配合专业机构、配合初步设计及施工图设计、配合验收等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除本合同约定设计费用外，甲方无需另行支付任何费用。

10.1.5 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

10.2 合同费用支付方式

付费次序	付费比例（%）	付费须满足的条件及要求
第一次付款	30.00%	本合同生效后且收到乙方开具的合法有效等额的增值税专用发票十五个工作日内，甲方向乙方预付设计费总额的 30% 的预付款。

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述优先顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，则按照最高标准执行。

25.4 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

25.5 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

25.6 本合同协议书 8 份，合同双方方各执 4 份。

本合同由甲乙双方于 2024 年 06 月 03 日在深圳签署。

附件 1. 项目需求

附件 2. 人员团队要求

附件 3. 技术条款

甲方（盖章）
海港人寿保险股份有限公司

法定代表人或
其授权的代理人

2024 年 06 月 03 日

乙方（盖章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或

其授权的代理人

2024 年 06 月 03 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 2、人员团队要求

乙方提供专属的项目人员团队，有效服务人员总人数充足，设置专门的项目经理和主要负责人员，所提供服务人员具备充足的从业经验资历信息（与本项目相关的项目经验），根据团队配置情况择优，具体如下表。拟派主要负责人员未经甲方书面同意，不得更换。

拟担任职务	姓名	学历	专业	从业年限	职称和业绩情况
项目负责人	鲁皓	本科	建筑	30年	一级注册建筑师、建筑高级工程师； 业绩情况： (1) 2021年高性能锂离子电池湿法隔膜及涂覆隔膜（一期、二期）项目，担任主创设计师、项目负责人；(2) 2022年华能霞浦核电项目厂外综合配套工程（一期）勘察、设计，担任项目负责人；(3) 2023年华能霞浦核电基地厂外综合配套工程（二期）勘察、设计，担任项目负责人。
主创设计师	刘心雨	本科	装饰	12年	建筑装饰设计中级工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目，担任方案设计师；(2) 2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任方案设计师；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任主创设计师。
装饰项目负责人 审核人	王永强	本科	装饰	30年	高级室内建筑师、工艺美术师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目，担任审核人、项目负责人；(2) 2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任审核人、项目负责人；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任审核人、项目负责人；等等。
方案设计师	张昕晟	本科	装饰	6年	助理环境艺术设计师；
方案设计师	刘玉婷	本科	装饰	6年	助理工艺美术师；
方案设计师	陈伟	本科	装饰	6年	建筑装饰设计工程师；
装饰专业负责人 施工配合负责人	顾传泉	专科	装饰	15年	建筑装饰高级设计师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修设计项目，担任装饰设计师；(2) 2019年中国风投大厦（T201-0097地块）设计项目，担任施工配合负责人；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任装饰专业负责人；等等。
施工图设计师 (驻场设计)	郑蔚林	本科	装饰	6年	建筑装饰设计工程师；

师)					
施工图设计师	蔡润嘉	硕士	装饰	4年	建筑装饰设计工程师；
软装设计师	孙永茂	专科	装饰	15年	装饰装修工程助理工程师；
暖通专业负责人、校对	吴家香	专科	暖通	16年	暖通工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任暖通专业校对；(2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目，担任暖通专业校对；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任暖通专业校对；等等。
机电负责人暖通专业设计人	欧春妙	专科	暖通	15年	暖通助理工程师
电气专业负责人、校对	蒋少华	专科	电气	16年	电气高级工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任电气专业校对；(2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目，担任电气专业校对；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任电气专业校对；等等。
电气专业设计人	詹汉伟	本科	电气	6年	电气工程师
给排水专业负责人、校对	李扬	本科	给排水	16年	给排水高级工程师； 业绩情况： (1) 2018年公交大厦室内装修工程设计项目，担任给水排水专业校对；(2) 2019年中国风投大厦(T201-0097地块)设计项目，担任给水排水专业校对；(3) 2021年智慧能源产业园项目室内装修设计项目，担任给水排水专业校对；等等。
给排水专业设计人	刘向阳	专科	给排水	18年	给排水高级工程师

项目人员安排

乙方案针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组成员如下：

类 别	姓 名	电 话	邮 箱	职称及资质
商务对接	张卫华	13480157730	chengshisheji88@163.com	高级室内建筑师
设计总监 (项目负责人)	颜传泉	13713716477		建筑装饰 高级设计师
项目总监	刘心雨	18503050415		建筑装饰设计 中级工程师
设计师 1	张昕晟	15626171874		助理环境艺术 设计师
设计师 2	蔡润嘉	18688000777		建筑装饰设计 工程师
深化设计 负责人	郑蔚林	13543232867		建筑装饰设计 工程师
深化设计师	孙永茂	18038083818		装饰装修工程 助理工程师
机电负责人	欧春妙	13926512621		暖通工程师

备注：1、设计要求设计文件提交时间以本合同约定的时间为准，如施工进度要求加快的，由双方协商后确定的时间为准。

2、设计要求空缺数据经双方共同确认后，由甲方以书面形式通知乙方，乙方有异议应于收到通知之日起两个工作日内书面提出。

A1. 拟派项目总监基本情况表

姓名	刘心雨	性别	男		
学历	本科	出生年月	1988/12		
职务	设计师	何专业何职称	建筑装饰设计工程师		
业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	海港人寿总部办公室装饰装修装修设计服务项目	海港人寿保险股份有限公司	2024 年	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46~52 层（共 7 层），其中：顶楼 52 层作为总部厨房及餐厅，46 层到 51 层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约 17.7 万 m²，共 52 层，标准层面积约 1800 m²/层。	在建



A2. 拟派深化设计负责人基本情况表

姓名	郑蔚林		性别	男	
学历	本科		出生年月	1993/10	
职务	设计师		何专业何职称	建筑装饰设计工程师	
业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目	海港人寿保险股份有限公司	2024 年	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46~52 层（共 7 层），其中：顶楼 52 层作为总部厨房及餐厅，46 层到 51 层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约 17.7 万 m²，共 52 层，标准层面积约 1800 m²/层。	在建



A3. 拟派机电负责人基本情况表

姓名	欧春妙		性别	男	
学历	专科		出生年月	1985/2	
职务	设计师		何专业何职称	暖通工程师	
业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	海港人寿总部办公室装饰装修设计服务项目	海港人寿保险股份有限公司	2024 年	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46~52 层（共 7 层），其中：顶楼 52 层作为总部厨房及餐厅，46 层到 51 层为总部会议室、办公、接待等。国风投大厦总建筑面积约 17.7 万 m²，共 52 层，标准层面积约 1800 m²/层。	在建



项目小组成员：职称证、返聘人员（张卫华）



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證號編號 A091408SA110618

資格證書

CERTIFICATE

姓名: 张卫华
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1963.05
Data of birth

專業: 项目管理
Professional

資格等級: 高级室内建筑师
Qualification degree

发证日期 2008 年 05 月 18 日
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



职工电子退休证

姓名: 张卫华

出生日期: 1963年05月04日 性别: 男

身份证号码: 410304196305042515

退休日期: 2023年05月

退休证号: 深职退证字0605469294号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



编号:

姓名:

深圳市建筑设计研究总院有限公司

退休人员聘用协议



深圳市建筑设计研究总院有限公司

退休人员聘用协议

甲方（用人单位）

名称：

联系地址：

法定代表人：

（主要负责人）：

联系人：

联系电话：

乙方（退休人员）

姓名：

性别：

身份证（护照）

号码：

住址：

联系电话：

基于乙方为退休人员，根据《中华人民共和国民法通则》和其他有关法律、法规和规章制度的规定，甲、乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，签订本协议，共同遵守本协议所列条款：

一、协议期限

本协议期限从 2023 年 6 月 1 日起到 2024 年 1 月 31 日止。
或以完成一定的工作作为期限，从 2023 年 6 月 1 日起至 工作任务完成止，
完成工作任务的标志是 。

二、工作内容及工作地点

甲方：（盖章）

法定代表人
（主要负责人）

法人授权代表：

部门负责人：

2023 年 6 月 1 日

乙方签名：（指印）

2023 年 6 月 1 日



陈凯

张红华

仅供深圳福田新沙项目01、02地块办公室内设计服务投标使用

项目小组成员：职称证、社保（颜传泉）

该同志已经完成建筑装饰行业从业资格必备知识培训和能力考核，成绩合格，特颁此证。 This person has completed the training to be a building decoration industry and passed all the examinations on the professional knowledge and ability required. Here be enawarded the certificate. 证书编号 No. 0213015757 图章号 02136335 网络查询: http://www.cbdatraining.org.cn	 姓名 Name 颜传泉 出生年月 Date.of.Birth 1983 年 1 月 资格等级 Qualification degree 建筑装饰高级设计师 发证机关（章） Issued by 
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜传泉

社保电脑号：629943903

身份证号码：450502198301010473

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	02	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	03	705116	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	04	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	05	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	06	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	46.67	16667	133.34	33.33
2024	07	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2024	08	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2024	09	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2024	10	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2024	11	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2024	12	705116	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2025	01	705116	16667.0	2833.39	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2025	02	705116	16667.0	2833.39	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2025	03	705116	16667.0	2833.39	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
合计				40000.8	20000.4			12500.25	5000.1			1250.1				499.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21d8a0e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



项目小组成员：职称证、社保（刘心雨）

广东省职称证书

姓 名：刘心雨

身份证号：429005198812182650



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘心雨

社保电脑号：628611141

身份证号码：429005198812182650

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4
2024	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4
2024	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
合计				11520.0	5760.0			4894.95	1967.98			499.57		263.44	576.0	144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21d0498r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



项目小组成员：职称证、社保（张昕晟）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昕晨

社保电脑号：500086701

身份证号码：440305199407159015

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				11520.0	5760.0			4894.95	1967.98			499.57		263.44	576.0	144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21da07e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



项目小组成员：职称证、社保（蔡润嘉）

广东省职称证书

姓 名：蔡润嘉

身份证号：440507199108290033



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡润嘉

社保电脑号：650265513

身份证号码：440507199108290033

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				11520.0	5760.0			4894.95	1967.98			489.57		263.44	576.0	144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21cd113w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



项目小组成员：职称证、社保（郑蔚林）

广东省职称证书

姓 名：郑蔚林
身份证号：44148119931022053X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141862
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑蔚林

社保电脑号：644718362

身份证号码：44148119931022053X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				11520.0	5760.0			4894.95	1967.98			499.57		263.44	576.0	144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21ddc709 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



项目小组成员：职称证、社保（孙永茂）

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00004147



姓名: 孙永茂
Full Name

身份证号: 220502198006190616
ID No.

管理号: B1073073
Administration No.

发证日期: 2017. 09
Issue Date

专业名称: 装饰装修工程
Professional Field

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017. 09
Approval Date

批准单位: 大冶市人社局
Approved by

批准文号: 冶人社职[2017]21号
Approval No.

评审组织: 认定
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙永茂

社保电脑号：2710921

身份证号码：220502198006190616

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	705116	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				11520.0	5760.0			4894.95	1967.98			489.57		263.44	576.0	144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21d38bfj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



项目小组成员：职称证、社保（欧春妙）

广东省职称证书

姓 名：欧春妙

身份证号：450422198502254415



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧春妙

社保电脑号：625764901

身份证号码：450422198502254415

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	705116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	705116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9689.01	5147.04			1468.56	489.57			489.57		212.46	358.88	114.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21d1fcfn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

