

一、企业同类业绩

序号	项目名称	建设方	建设地点	设计规模	项目业态	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公公区装饰装修	深圳市地铁集团有限公司	广东深圳	T3:5150平方米 T4:4700平方米	办公	2024年12月31日	201.8250万元	方案至施工图设计
2	研祥工业互联网大数据中心项目室内设计	贵州研祥工业大数据有限公司	贵阳贵州	8082.99平方米	办公	2024年2月29日	67万元	方案至施工图设计
3	新华人寿大厦项目室内装修专项设计	金地（集团）股份有限公司	广东深圳	12691.5平方米	办公	2022年10月8日	27万元元	方案至施工图设计
4	光启未来科技园项目室内装饰设计	深圳智飞登科技有限公司	广东深圳	97270平方米	办公	2021年12月18日	37万元	方案至施工图设计
5	宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程	深圳市金百润实业有限公司	广东深圳	3200平方米	办公	2023年12月7日	41.6万元	方案至施工图设计
6	国创·光谷上城项目室内设计	湖北国创光谷房地产开发有限公司	湖北武汉	51228平方米	办公、商业	2022年4月24日	198.18936万元	方案至施工图设计
等.....								

近五年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩；（累计不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。

注：时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。

设计合同关键页的扫描件

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公公区装饰装修
合同扫描件

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公
公区装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0783/2024

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“发包人”）委托（以下简称“设计人”）深圳市伍曦设计顾问有限公司承担深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四）设计任务书

（五）合同附件

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同总价暂定为 2,018,250.00 元，大写贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾元整。其中不含税价 1,904,009.43 元，大写壹佰玖拾万零肆仟零玖元肆角叁分整，增值税税额 114,240.57 元（大写壹拾壹万肆仟贰佰肆拾元伍角柒分元整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 本项目工期自合同签订之日起至合同服务内容完成止（具体开工日期以甲方通知为准）。

6. 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

7. 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

8. 本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道1011-8号深铁置业大厦49层

电 话:

0755-23902800

传 真:

/

开户银行:

中国建设银行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

/

项目主管部门经办人及电话:

戴杰 0755-89987223

项目主管部门审核人:

尹敏

合约部门经办人及电话:

邱艳 0755-89986532

合约部门审核人:

刘天晨

设计人(盖章):

深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

电 话:

0755-23994848

传 真:

0755-86528088

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

开户全名:

深圳市伍曦设计顾问有限公司

账 号:

44250100003900003771

邮政编码:

518042

设计人经办人:

伍曦

设计人经办人电话:

18822888848

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年12月31日



1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

1.2 项目简介：

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

深铁前海国际枢纽中心项目，位于深圳前海深港合作区桂湾片区开发一单元中央位置，集大型交通枢纽和城市综合体于一体。项目总用地面积 20 公顷，计容建筑面积 127.8 万平方米，总建筑面积预估约 215.9 万平方米，地下五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁 1、5、11 号线及在建穗莞深城际线，在规划的深港西部快线及口岸。

本次招标内容为 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计：

T3 栋办公：首层大堂 2000㎡、标准层 1700㎡、地下大堂及车马厅 1450㎡，暂定设计面积共计 5150㎡；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的施工套图设计（包含二次机电、智能化等其他专业）以及后期相关配合工作等。

T4 栋办公：首层大堂 1550㎡、标准层 1450㎡、地下大堂及车马厅 1700㎡，暂定设计面积共计 4700㎡；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的硬软装平面、概念及深化设计方案和软装清单，施工图阶段的二次机电、材料设备配置、智能化等其他专业的系统设计以及后期相关配合工作。

1.3 项目定位核心价值：自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境。

2 设计依据及基础资料

2.1 发包人提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料；

2.2 发包人提供的设计任务书及相关资料；

2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

3 设计范围及内容

3.1 设计范围

3.1.1 设计项目：

分项名称	设计区域	设计范围	设计面积（㎡）	设计内容
T3 栋办公公区装饰装修设计				
T3 栋办公公区装修设计	首层大堂-套图	主大堂及电梯厅	2000	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	地下公共区域-套图	B1-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	1700	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	标准层公共区域-套图	标准层电梯厅、公共走道及卫生间、电梯轿厢等	1450	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
T3 栋总计（㎡）			5150	



T4 栋办公办公区装饰装修设计				
T4 栋 办公 办公区 装饰 装修设计	首层大堂-样板段	主大堂及电梯厅	1550	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	地下公共区域-样板段	B1 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	300	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	地下公共区域-套图	B2-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅、电梯轿厢等	1400	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	标准层公共区域-样板段	电梯厅、公共走廊及卫生间等	350	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+机电(方案至施工图)
	标准层公共区域-套图	电梯厅、公共走廊及卫生间等	1100	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	电梯轿厢 2 部-样板段	/	2	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施工图)
T4 栋总计 (㎡)			4700	

注：设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经发包人认可的设计面积为准，因建筑方案还不稳定且营销策划定位报告还未经审批，为尽快推进室内设计单位推选工作，此设计范围及内容为暂定，最终以确定版为准。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有室内区域的装饰装修设计：

- 1) 完成本项目设计范围内的户型优化设计，包括建筑、结构、功能空间优化建议，各机电点位的末端定位设计；
- 2) 完成本项目设计范围内的室内装饰施工图设计；
- 3) 完成本项目设计范围内的机电专业二次深化至施工图设计，包括给排水、强弱电、空调、智能化、消防专业及其他专业的末端定位及系统设计；
- 4) 橱柜方案（如有）至施工图设计及软装方案至清单设计，入户门、门套选型及施工图设计（如有）
- 5) 提供装饰材料表、门表、洁具表、五金表、饰品、灯具表、电器表、开关插座表等；
- 6) 发包人及政府部门的设计汇报、配合工程招投标、配合报建及施工配合；
- 7) 提供材料样板并配合发包人确认主要装饰材料，图纸签字盖章并配合建设方施工图纸报建，施工图纸要满足成本核算、招标、施工及报建需求；
- 8) 与其他所有相关专业的设计及施工配合（包括但不限于设计变更、现场签证、材料选择及采购、现场监督检查、工程验收、参加工程会议等），施工期间安排人员定期驻场设计配合。

3.2.2 室内设计单位负责协调和处理：机电、消防、给排水、智能化、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，需在适当的阶段与水电通风等设备专业会审图纸，并将其要求落实于装饰设计图纸内，包括但不限于：

- 1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；
- 2) 强电开关插座面板的定位；



甲方合同编号: H-GZSJ-QQ[2024]-010

研祥工业互联网大数据中心项目 室内设计合同

项目名称: 研祥工业互联网大数据中心项目
设计证书等级: 建筑装饰工程设计设计专项甲级
发包人 (甲方): 贵州研祥工业大数据有限公司
设计人 (乙方): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2024 年 2 月 29 日

签订地点: 上海市徐汇区

室内设计合同

发包人（甲方）：贵州研祥工业大数据有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担研祥工业互联网大数据中心项目室内设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及本省有关工程勘察设计管理法律法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：研祥工业互联网大数据中心项目室内设计

2.2 工程概况：研祥工业互联网大数据中心位于贵安新区马场镇，南临川心路，西临金普路，东临天旋路，本项目设计范围详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.3 设计内容及要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.4 设计深度要求：

2.4.1 硬装施工图达到国家规范要求，可指导施工，含平立面及所有饰面节点大样，基层标准大样。机电设计施工图包含但不限于强弱电、给排水、暖通等专业的说明、平面图、系统图及设备材料表、大样图，各设计空间的管线综合图，各重点区域净高剖面图（如办公户内、走道、电梯厅、大堂等），并提供净高统计表。软装设计需要提供方案设计，提供可用于招标的清单，含图片，小样，物料书及布料选型。标识标牌设计需要提供可用于甲方招标的方案文本、清单，含点位、材质、尺寸等技术参数。

2.4.2 软装和标识标牌设计需要提供招标文件技术要求，并对实施单位深化图审核及出具技术评标报告。

2.4.3 对于批量装修设计，局部格局不同的楼层均需提供完整的总平面系统图及相应机电系统图。

2.5 设计依据：

2.5.1 甲方按照本合同第三条向乙方提交的基础资料。

2.5.2 中国国家、项目所在省及行业主管部门颁布的有关法律、法规、规范及标准，如多个标准件有冲突则按最新标准执行或由甲方书面明确。

2.5.3 有关政府主管部门对本合同工程项目的批复文件。

2.5.4 甲方提出的设计任务书（详见附件一，下同），同时包括甲方发出的补充设计任务书及其他有关设计工作的书面要求。

2.5.5 其他以上依据所未涉及但为完成本工程设计所必须遵守的中国国家惯例、国际惯例和国际通行做法。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

表 1

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	备 注
1	设计任务书	/	1 份	合同签订前	
2	相关图纸	/	1 份	合同签订前	

第四条 乙方向甲方提交的设计资料及文件

4.1 设计成果提交时间

表 2

编号	设计阶段		用途	成果要求	成果数量	进度要求
1	方案	概念方案		电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供	纸质文本 2 本	确定中标后 <u>30</u> 天
		深化方案		1、电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供 2、设计估算	纸质文本 2 本	概念方案确认后 <u>50</u> 天
2	施工图	共审版	审核图纸质量	1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、物料表	纸质白图 2 套	深化方案确认后 <u>40</u> 天
3		算量版	用于复核限额	1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、工程概算 3、物料表、软装清单	电子版图材料实物样板 2 套	共审意见收到后 7 天
4		招标版	用于工程发标	1、提供 CAD 及 PDF 版（去图框信息）。 2、当出现与算量版图纸有修改的地方，必须用云线圈出修改处	白图 2 套，	算量版意见收到后 7 天
5		施工版	用于施工	1、提供可以编辑的电子版文件（图纸为 2004 版本 CAD 以及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，CAD 如有外部参照应绑定好） 2、电子审图的文件，提交的蓝图必须有审图章	施工蓝图 <u>11</u> 套	收到甲方晒图通知 3 天内
注：1、各阶段设计成果严禁在任何地方出现供应商、品牌、LOGO 等信息 2、方案文本及施工蓝图如有加晒，费用已含在总价中，甲方不另行付费						

4.2 设计成果的要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》

4.3 设计成果的交付地：上海市古美路 1528 号 A4 栋研祥大厦 17 楼。

(3) 挑空区域只按一层面积计费;

(4) 电梯内装饰面积含在设计范围内, 但不计设计费;

5.1.2 上述报价包含可能会发生的重复界面及各阶段兜底工作内容, 相关费用已包含在双方商定的固定单价及最终结算的固定总价中, 甲方无需另行支付。

5.1.3 设计收费明细表

表 3

序号	区域	项目名称	设计内容	单位	工程量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
一	5#楼（办公楼）							
	方案+施工图							
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	72.05			
2		展厅	方案+施工图	m2	827.00			
3	三层	VIP 包房	方案+施工图	m2	92.00			
	施工图套图							
1	一层	门厅、VIP 贵宾接待室及茶水间、ECC、VIP 男女卫生间、环卫、走道、展厅、货梯厅	套图	m2	338.95			
2	二层	电梯厅、洽谈室、财务室及财务配套用房、男女卫生间、清洁间、会议室、开敞办公区、茶水区、经理室、库房、货梯厅	按甲方标准化进行绘制施工图	m2	1234.00			
3	三层	电梯厅、攒蛋室、乒乓室、男女卫生间、清洁间、VIP 包房、备餐及独立卫生间、员工餐厅及厨房、库房	套图	m2	1131.00			
4	四层	电梯厅、物业办公室及配套库房、男女卫生间、清洁间、多功能厅、美式桌球区域、健身房、货梯厅	按甲方标准化进行绘制施工图	m2	1238.00			
二	6#楼（宿舍楼）							
	方案+施工图							
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	61.00			
2	二层	4 人间+卫生间	方案+施工图	m2	32.00			
3	三层	2 人间	方案+施工图	m2	28.00	1		
4	四层	单人间	方案+施工	m2	28.00			

			图					
		施工图套图						
1	一层	门厅、便利店、洗衣房、物业工程区域用房、走道。	套图	m2	538.99			
2	二层	电梯厅、4 人间、走道。	套图	m2	798.00			
3	三层	电梯厅、2 人间、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
4	四层~六层	电梯厅、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
三	1#楼（数据中心）							
1		接待门厅（电梯厅）	方案+施工图	m2	60.00			
四		合计			8082.99		670000.00	

备注：宿舍楼一二三层出施工图（含装饰及机电），四~六层标准层出一层装饰施工图、出一层机电施工图。

5.1.4 如甲方减少设计面积的，双方按照实际设计的面积与本合同中约定的固定单价进行结算。

5.2 支付方式：设计费支付进度以下表为依据

表 4

付费次序	占本合同总设计费的比例	支付金额(元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	67,000	签订合同二十个工作日内支付预付款。
第二次付费	10%	67,000	乙方提交经甲方书面确认的概念设计方案后 20 个工作日内
第三次付费	20%	134,000	乙方提交经甲方书面确认的深化设计方案（含效果图）后 20 个工作日内
第四次付费	30%	201,000	乙方提交整套施工蓝图含 CAD 图及 PDF 版本及其他的设计成果文件（洁具表、灯具表、五金表、开关插座面板选型、家具表、花灯表、软装资料、软硬装材料小样），并经甲方书面确认后，乙方送审施工图，并取得审图合格证后二十个工作日内支付。
第五次付费	10%	67,000	配合甲方招标及现场设计交底完成后 7 个工作日内支付。
第六次付费	支付至设计费结算款的 95%	/	配合本项目施工过程中指导，并在本合同全部工程竣工验收合格后且甲乙双方按约定办理完结算后 7 个工作日内。

(签章页)

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人: 曹泽

住所:

邮编:

电话:

日期: 2024 年 2 月 29 日

乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座
1202-1204

邮编: 518000

电话: 0755-23994848

日期: 2024 年 2 月 29 日

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	伍曦	装潢设计	硕士	中级	项目总负责人	中级工程师
2	周巍	环境艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
3	杨廷春	艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
4	朱艺	环境艺术设计	大专	高级设计师	方案设计师	/
5	徐珊珊	建筑学	本科	中级	深化设计师	中级工程师
6	梁俊杰	艺术设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
7	吴俊峰	室内设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
8	檀茂林	机电设计	大专	中级	机电设计师	/

新华人寿大厦项目室内装修专项设计-合同扫描件

合同编号: J011-2022-672
WK2022019

新华人寿大厦项目室内装修 专项设计合同

工程名称: 新华人寿大厦

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发包人: 金地(集团)股份有限公司

设计人: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2022 年 月

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（甲方）：金地（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新华人寿大厦

1.2 工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

1.3 建设规模：建设用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑总高度 192 米。

二、设计范围、内容及阶段

2.1 设计范围：公共部位及非自用部位室内装饰装修设计和配合该部分装修机电设计

2.2 设计内容：室内装饰装修（含机电配合）设计及现场施工配合

2.3 设计阶段：施工图设计完善、现场施工配合、验收配合、竣工图审核

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附加条款。

三、设计周期

3.1 开始设计日期以发包人通知的要求为准。

3.2 项目设计周期为 45 个日历天。

具体设计周期如下：

工作阶段	设计周期	完成内容
施工图完善阶段	发包人提供原始设计图纸及相关资料后【45】个日历天内	详见第四部分附加条款第 3 点室内设计任务书图纸成果相关要求

施工配合	实时或经双方另行协商	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求
竣工图审核	工程竣工验收时完成	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求

四、设计费

4.1 设计费形式为第（1）种，工程量暂定按约定的服务范围：

（1）固定总价 （2）固定单价

（3）其它形式：\

本合同设计费是设计人完成本合同范围内全部设计、顾问以及配合服务工作且履行了全部合同义务后发包人应当支付的全部对价，包括人工（含派驻现场人员）、税金、办公、材料、差旅、食宿、交通、通讯、保险、合同约定数量的成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润、管理等在内与工作相关的全部费用。

4.2 设计费金额：

不含税金额★：人民币（大写）贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（人民币 254,716.98 元）。

发票种类：✓增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：6%；

增值税额：人民币（大写）壹万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（人民币 15,283.02 元）。

价税合计金额：人民币（大写）贰拾柒万元整（人民币 270,000.00 元整）。

设计费具体组成明细详见附加条款。

★不含税金额指不含设计人开具给发包人的增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同约定的税率，应保持不含税价款不变，双方同意按照实际税率计算调整税款和含税总价款，发包人可就此与设计人签订补充协议。

4.3 付款信息、方式、节点及结算原则：

4.3.1 开票信息及指定收款账户：

发包方开票信息：

名称	金地（集团）股份有限公司
----	--------------

- (5) 招标文件及补遗（如有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 投标书或报价文件及其附件（如有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签订的为准。

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同各方另行协商签订补充协议。对本合同的任何修改或补充约定均应采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。

七、合同生效

7.1 合同订立地点：广东省深圳市

7.2 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）之日起即生效。

八、合同份数

本合同一式拾份，发包人执捌份，设计人执贰份，均具同等法律效力。

发包人（盖章）：金地（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

电子邮箱：清克

设计人（盖章）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

电子邮箱：

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

室内装饰设计公司

甲方（委托方）：深圳智飞登科技有限公司

乙方（设计方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担光启未来科技园项目室内装饰设计项目（以下简称“本项目”）设计工作，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）。

第一条 合同依据

本合同依据以下文件制定：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》的有关规定 GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

1.2 国家及地方有关装饰设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全规定；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、内容：

2.1 工程项目的名称：光启未来科技园项目室内装饰设计项目

2.2 工程项目的地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内

2.3 工程项目的范围、设计内容：本设计工程采用固定总价包干形式（附件图纸范围以内），该设计费用已包括了竣工图的审核及加盖出图章、设计人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

2.4 包括（但不限于）如下设计内容：

设计内容为光启未来科技园项目室内设计项目，含室内设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；标识设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，室内灯光设计，标识设计，二次机电设计，相关图纸的审核工作；

施工配合工作：配合甲方做好装修工程的招标工作及现场施工配合。

1、设计范围如下：

- 1) 首层办公研发大堂、厂房大堂、宿舍大堂、商业大堂；
- 2) 标准层、地下室的电梯厅及公共走道；
- 3) 公共洗手间、茶水间；
- 4) 各种型号规格的电梯轿厢；
- 5) 地下室车库出入口、车道、公共走道、停车库、前室、合用前室、楼梯间的方案设计，并负责审核第三方施工图；
- 6) 物业办公室；
- 7) 导向标识标、指引标识、物业用房标识、广告牌等；
- 8) 面向商业空间的电梯门套；
- 9) 宿舍公共空间设计；
- 10) 幕墙、园林与精装区域有交接位置的图纸审核工作；
- 11) 具体室内设计范围详见附件二设计范围图。

2、工作内容：

- 1) 为本项目室内设计面积中的区域提供设计服务，具体设计面积详见附件。
- 2) 具体工作包括但不限于以下内容：
 - a. 室内及半室内区域的天花、地面、墙、隔墙、柱、固定家具、门等装饰设计；
 - b. 室内设计范围图中景观、花池的设计；
 - c. 电梯轿厢的天地墙设计；
 - d. 室内与室外交界处，室内精装功能区的室外或半室外外延部分，如半户外的露台、雨棚及外挑屋檐底的天花、地面设计；
 - e. 洁具、灯具、家具、五金、装饰材料样板等物料的白皮书，其中活动家具、装饰灯具均需提供详细的招标图（需有详细的平、立、剖面图）及材料样板；
 - f. 设计范围内的装饰艺术品和陈设品的选型、材质、尺寸等；
 - g. 标识设计；
 - h. 二次机电图纸，包含但不限于：消防、空调末端定位图，水、电定位、

序号	资料及文件名称(包括电子文档数据)	份数	提交日期	有关事宜
1	准确的建筑方案设计数据 (效果图、建筑概念分析实施方案)	1	合同签订 后 3 天内	
2	准确的建筑设计全套施工图纸 (结构、机电、建筑智能化系统等)	1	合同签订 后 3 天内	
3	准确的建筑周边环境图纸资料&实地照片	1	合同签订 后 3 天内	
4	其他(意向参考、概念图片、类似项目参考资料)	1	合同签订 后 3 天内	

第五条 设计及工作联系约定

5.1 甲方本合同项目联络人

本合同甲方指定_____为本合同项目联络人, 联系方式:_____。

5.2 乙方本合同项目联络人

本合同乙方指定 伍 曦 为本合同项目联络人, 联系方式: 18822888848。

5.3 甲、乙双方约定, 所有的电话、传真、电子邮件以中文书面方式进行, 且乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方同意不得变动。双方项目联络人需确保在工作时间内保持电话畅通的状态;

5.4 甲、乙双方约定, 设计工作由甲、乙双方的联络人进行衔接, 设计成果由业主方、甲方项目负责人和乙方总负责人共同确认。

第六条 设计费用及支付方式

6.1 设计费用金额:

本工程设计费(含税)以人民币叁拾柒万元整(¥370000.00元)一次性包干(含6%的增值税专用发票)。具体详见附件一《光启未来科技园项目室内装饰设计报价表》;(原创设计图面积增减不超过20%的, 设计费不做调整, 面积超过20%的, 按单价进行结算)。

6.2 付款条件及付款方式:

格、型号、性能等技术指标，乙方不可指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

12.3 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行协商后再支付设计费用。

12.5 甲方要求乙方派专人留驻施工现场时，要提前一天通知乙方，乙方进行配合与解决有关问题的，属于设计任务中应由乙方应完成的事项，所需费用已在设计费用中计取，甲方无须另行支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.8 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。经双方签章后正式生效。

12.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意交由甲方所在地人民法院管辖。

第十三条 合同附件

13.1 本合同附件为本合同的一部分，与本合同有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳智飞登科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021 年 月 日



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021 年 月 日





合同编号：_____

建设工程设计合同

(室内装饰工程)



第一部分 设计合同协议书

甲方(全称): 深圳市金百润实业有限公司

乙方(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝山时代大厦项目四层、四十六层室内工程、机电、暖通设计(配合)、施工配合及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

- 1.工程名称: 宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程。
- 2.工程地点: 广东省深圳市龙华区民治街道梅龙大道 51 号宝山时代大厦。
- 3.装修范围建筑面积: 暂定 3200 平方米 (其中四十六层暂定 1600 平方米优先考虑, 四层暂定 1600 平方米)

二、设计、施工范围、阶段与服务内容

- 1.工程范围: 室内装修设计。
- 2.工程阶段: 方案设计、施工图设计、施工及验收。
- 3.工程服务内容: 四层、四十六层的室内装饰装修设计(含方案效果图、全套施工图纸、主材清单, 施工配合及甲方验收合格为止等全过程。)

工程范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、设计、工期

- 1.计划开始设计日期: 2023 年 11 月 22 日。
- 2.计划完成设计日期: 2023 年 12 月 22 日
备注: 设计计划完成时间仅包含 46 层, 4 层工期待定。
- 3.如遇不可抗拒因素或自然灾害, 导致施工无法正常设计, 则工期顺延。
- 4.具体工程设计工期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同计价方式与签约合同价

- 1.合同计价方式: 综合单价包干, 详见《工程量清单》;
- 2.设计费: 暂定设计面积 3200 平方米 (含 6% 增值税专用发票, 最终价格以工程完成时双方确认的《工程结算协议》或类似书面文件为准)。
- 3.以上设计费暂定价格系基于甲方将项目设计与施工一体化委托乙方完成的前提下, 乙方提供的优惠价格, 因乙方提交的《报价预算清单》未能被甲方接受采纳导致未开始实际履行施工, 设计费按照实际设计建筑水平投影面积*设计单价 200 元/m²进行结算。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：张宏全。

乙方项目负责人：伍曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 报价函及其附录；
- (2) 甲方要求（甲方合理要求）；
- (3) 技术标准；
- (4) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、签订地点

本合同在深圳市签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自合同签订日生效。

十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

甲方：深圳市金百润实业有限公司 乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440300559872379N

纳税人识别号：914403003265198818

地址：深圳市龙华新区龙华街道东环二路
颖博油墨公司厂房1栋三楼303

地址：深圳市福田区天安创新科技
一期A座1202-1204

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电 话： 0755-29175339

电 话： 0755-23994848

电子信箱： /

电子信箱： 461826520@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

账 号： 000127812075

账 号： 44250100003900003771

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

附件 5:

设计、施工费明细及支付方式

一、设计费总额：人民币¥416000.00 元（大写：肆拾壹万陆仟元整），含 6% 增值税专用发票。

1. 设计费支付方式

经甲方、乙方双方确认，甲方委托乙方负责全过程工程设计服务。各阶段的设计费比例和具体支付时间如下：

- 1) 合同签订后 4 个自然日内预付设计费总额的 30%，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 2) 乙方向甲方提交甲方认可的方案成果 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 30 %，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 3) 乙方向甲方提交甲方认可的施工图 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20 %，计¥83200 元（大写：捌万叁仟贰佰元整）。
- 4) 工程竣工验收后 10 个自然日内，双方办理结算，甲方向乙方支付剩余设计费。

合同编号：G-GCGG-2022-0002

国创·光谷上城项目室内设计 合同



委托人：湖北国创光谷房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：湖北国创光谷房地产开发有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方完成 国创·光谷上城项目室内设计（项目所在地：湖北省武汉市东湖新技术开发区），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括：

- 3.1.1 一至四层商业装饰公共区域设计方案至施工图设计（含二次机电及美陈方案、店招预留尺寸等设计）
- 3.1.2 屋顶花园连桥方案至施工图设计（含二次机电设计，仅为装饰部分的设计，不含结构设计）
- 3.1.3 一层办公大堂及 34F 标准层设计方案至施工图设计、标准层复制面积施工图设计（含二次机电设计）
- 3.1.4 商业、办公、室外广场导向标识方案设计

3.2 设计阶段

①商业公共区域/屋顶连桥/办公设计内容

A、概念设计阶段：

1. 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
2. 编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。
3. 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线、人流，主/次通道的梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示）。对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

B、方案深化设计阶段：

1. 根据经业主方确认的商业定位方案和业态落位图进行深化设计。
2. 明确商场室内主要空间效果（首层商场室内主、次入口、圆中庭及椭圆中庭、转角中庭、长街、连桥、扶梯、服务台、电梯厅、卫生间、各层连廊、公共走廊、地下停车区商业入口等。）明确办公主要空间效果（办公大堂，标准层等）
3. 明确商场室内/办公室内各节点的具体做法。（商场室内区域公共卫生间，消防前室，各疏散通道、商场室内环境休息椅、总服务台、自动扶梯的结构侧板及底板的装饰，客梯、电梯轿厢内饰设计（电梯为标配）以及商场室内内光环境设计）。
4. 明确导向标识、现场包装、美陈装置、装饰小品、公区家具、展示灯具、软装艺术品、绿植类部品，IP 点位、互动娱乐设施等的系统设计。
5. 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图、立面图、反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图、及电气布置图（端口）、基础照明布置图及基础照明设计。
6. 依据业主方提供的机电设计图纸资料，负责调整并深化室内机电设计图纸。
7. 提交材料样板选型，供业主方选择。
8. 在满足限额设计的要求的情况下完成商场室内成本预算，注明主要材料名称、技术参数及并进行说明。

C、施工图设计阶段：

1. 根据经业主方确认的方案深化设计，乙方进行施工图的设计工作。
2. 图纸包括消防安全设计专篇、平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点图及相关专业设计图纸（照度计算书等）。
3. 依据甲方提供的土建等专项施工图及各专项间的提资、合图，调整并深化室内设计施工图纸：
4. 提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求、需工程总包二次深化设计的要求。
5. 完成商场室内成本概算，注明主要材料名称、技术参数，并说明是否满足限额设计的要求。

D、施工配合阶段：

1. 向施工单位进行施工图交底。
2. 配合审核总包方提供的二次深化工艺图纸。
3. 配合业主方及有关部门进行中期质检及竣工验收。
4. 为业主方提供各阶段设计成果初稿后，业主方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整。

②室内公共区域二次机电设计内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。
2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落

位(不包含消防专业的连线及系统,喷淋的管道,空调及强排烟风管等)

3. 内装区域的洗手间给排水设计,一次机电要做好各洗手间的给排水管预留。

③商业公共区域 1-4 层美陈方案设计(仅含美陈方案设计及提供清单明细)

陈设定位、室内休闲座椅、花缸、陈设艺术品。

陈设饰品选型清单。

④商业、办公、室外广场导向标识方案设计内容

各点位导视标识(但不限于):室内信息总索引标识、各楼层平面及品牌索引标识、立地楼层索引标识、吊牌信息指示标识、服务台标识、电梯厅楼层号标识、洗手间指示标识、可移动广告标识、玻璃门防撞标识、客梯、货梯标识、警示标识(如请勿攀爬、小心碰头)。

3.3 设计成果

3.3.1 在设计图纸的表现方式及设计深度方面,设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求,国家或行业要求变更的,以变更前后较高的标准为准。

3.3.2 各阶段设计成果(含中间交流成果),其文字说明应为简体中文,文字的真实含义以中文理解为准。

3.4 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接,设计成果由甲方项目负责人(姓名:高勇,联系电话:)和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求,按时交付各阶段设计成果,具体要求如下:

3.4.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.4.2 对合同约定的所有设计成果,以甲方指定人员(姓名:高勇,联系电话:)签收记录为准。

3.4.3 图纸类电子文档提交标准为:

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制,格式为 dwg,版本统一为 2010 版;
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交,电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 24 张。
- (4) 正式施工蓝图 8 套,电子文档 1 套。

3.4.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.4.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 6 元/A1、加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3000 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，自合同签订之日起 15 个日历天内提交；
 - (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，自概念方案确定之日起 35 个日历天内提交；
 - (3) 第三阶段为完成施工图设计，自深化方案设计确定之日起 55 个日历天内提交；
- 每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥1,981,893.60（大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟捌佰玖拾叁元陆角），其中除税合同价：1869710.94 元，增值税：112182.66 元（若发生增值税税率变更的，本合同增值税相应变更）。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用（包括但不限于乙方完成本合同约定的所有设计、服务费，合同约定的设计文本的印刷、制作、装订费、税金，其他按法律法规应由乙方缴纳的费用等完成本工程设计、服务工作所涉及的一切费用），最终以甲乙双方实际结算费用为准。

序号	设计类别	设计区域	暂定设计面积 (㎡)	含税设计单价 (元/㎡)	含税设计总价 (元)	备注
1	商业 装饰 公共 区域 设计	1F 公共区域 (方案至施工图设计)	2613			含二次机电及 美陈方案设计 (提供美陈清 单明细)
2		2F 公共区域 (方案至施工图设计)	1975			
3		3F 公共区域 (方案至施工图设计)	2180			
4		4F 公共区域 (方案至施工图设计)	1400			
(一) 小计			8168			
1	屋顶	连桥 (方案至施工图设计)	90			仅为装饰部分 的设计，不含 结构设计
(二) 小计			90			
1	办公 设计	一层办公大堂 (方案至施工图设计)	500			含二次机电
2		34 层标准层设计 (方案至施工图设计)	147			含二次机电
3		标准层复制面积 (施工图设计)	5200			含二次机电

第十条 通信联络

双方有关合同履行过程中的书面文件或通知,以及相关司法文书、法律文件等,均应按照本合同载明的通讯地址、电子邮件等联系方式送达。甲方通信联系地址:武汉东湖开发区武大科技园武大园三路 8 号,乙方通信联系地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 407 室,如有变更,应提前三日书面通知对方。否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式伍份,甲方持叁份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

附件:设计任务书(另册)

(以下无正文)

甲方:湖北国创光谷房地产开发有限公司

法定代表人:
或委托代理人:

日期:2022年4月24日

乙方:深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人:
或委托代理人:

日期:2022年4月18日

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	伍曦	性别	男	出生年月	1977 年 03 月
学历	本科	学位	本科	所学专业	装潢设计
职务	董事长/总经理/项目负责人		何专业何职称	建筑装饰设计中级职称	
执业注册 资格	建筑装饰设计专业中级工程师		执业注册资格 证书编号	2003003047727	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	前海综合交通枢纽上盖项目 深铁前海国际枢纽中心项目 办公公区装饰装修	深圳市地铁集团有限公司	2024 年 12 月 31 日	T3:5150 平 方米 T4:4700 平 方米	方案进行 中
2	研祥工业互联网大数据中心 项目室内设计	贵州研祥工业大数据有限 公司	2024 年 2 月 29 日	8082.99 平 方米	方案进行 中
3	新华人寿大厦项目室内装修 专项设计	金地（集团）股份有限公司	2022 年 10 月 8 日	12691.5 平 方米	施工中
4	光启未来科技园项目室内装 饰设计	深圳智飞登科技有限公司	2021 年 12 月 18 日	97270 平方 米	已开业
5	宝山时代大厦项目四层、四十 六层企生活新总部设计工程	深圳市金百润实业有限公 司	2023 年 12 月 7 日	3200 平方米	已开业
6	国创·光谷上城项目室内设计	湖北国创光谷房地产开发 有限公司	2022 年 4 月 24 日	51228 平方 米	前期设计 阶段
等.....					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

项目负责人-伍曦-毕业证书复印件



项目负责人-伍曦-职称证书



项目负责人业绩证明书

兹有我单位伍曦（身份证：430404197703250516），现担任我单位项目负责人职务，为：

1. 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公公区装饰装修；
2. 研祥工业互联网大数据中心项目室内设计；
3. 新华人寿大厦项目室内装修专项设计；
4. 光启未来科技园项目室内装饰设计；
5. 宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程；
6. 国创·光谷上城项目室内设计。

以上项目的项目负责人，特此证明。

单位盖章：深圳市伍曦设计顾问有限公司

日期：2025年4月7日



前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目办公公区装饰装修
合同扫描件

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公
公区装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0783/2024

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“发包人”）委托（以下简称“设计人”）深圳市伍曦设计顾问有限公司承担深圳前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四）设计任务书

（五）合同附件

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同总价暂定为 2,018,250.00 元，大写贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾元整。其中不含税价 1,904,009.43 元，大写壹佰玖拾万零肆仟零玖元肆角叁分整，增值税税额 114,240.57 元（大写壹拾壹万肆仟贰佰肆拾元伍角柒分元整），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 本项目工期自合同签订之日起至合同服务内容完成止（具体开工日期以甲方通知为准）。

6. 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

7. 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

8. 本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道1011-8号深铁置业大厦49层

电 话:

0755-23902800

传 真:

/

开户银行:

中国建设银行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

/

项目主管部门经办人及电话:

戴杰 0755-89987223

项目主管部门审核人:

尹敏

合约部门经办人及电话:

邱艳 0755-89986532

合约部门审核人:

刘天晨

设计人(盖章):

深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

电 话:

0755-23994848

传 真:

0755-86528088

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

开户全名:

深圳市伍曦设计顾问有限公司

账 号:

44250100003900003771

邮政编码:

518042

设计人经办人:

伍曦

设计人经办人电话:

18822888848

合同签署地点:

深圳

时 间:

2024年12月31日



1 项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

1.2 项目简介：

深铁前海国际枢纽中心项目 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计

深铁前海国际枢纽中心项目，位于深圳前海深港合作区桂湾片区开发一单元中央位置，集大型交通枢纽和城市综合体于一体，项目总用地面积 20 公顷，计容建筑面积 127.8 万平方米，总建筑面积预估约 215.9 万平方米，地下五条轨道线纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁 1、5、11 号线及在建穗莞深城际线，在规划的深港西部快线及口岸。

本次招标内容为 T3、T4 栋办公公区装饰装修设计：

T3 栋办公：首层大堂 2000㎡、标准层 1700㎡、地下大堂及车马厅 1450㎡，暂定设计面积共计 5150㎡；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的施工套图设计（包含二次机电、智能化等其他专业）以及后期相关配合工作等。

T4 栋办公：首层大堂 1550㎡、标准层 1450㎡、地下大堂及车马厅 1700㎡，暂定设计面积共计 4700㎡；包括首层大堂、电梯厅、标准层电梯厅、卫生间及走道、地下入户大堂、地下电梯厅、车马厅及电梯轿厢的硬软装平面、概念及深化设计方案和软装清单，施工图阶段的二次机电、材料设备配置、智能化等其他专业的系统设计以及后期相关配合工作。

1.3 项目定位核心价值：自贸双核、倚山瞰海、生态景观、国际化人文环境。

2 设计依据及基础资料

2.1 发包人提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料；

2.2 发包人提供的设计任务书及相关资料；

2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

3 设计范围及内容

3.1 设计范围

3.1.1 设计项目：

分项名称	设计区域	设计范围	设计面积（㎡）	设计内容
T3 栋办公公区装饰装修设计				
T3 栋办公公区装修设计	首层大堂-套图	主大堂及电梯厅	2000	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	地下公共区域-套图	B1-6 层地下大堂、电梯厅及车马厅等	1700	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
	标准层公共区域-套图	标准层电梯厅、公共走道及卫生间、电梯轿厢等	1450	硬装（套图设计）+机电（套图设计）
T3 栋总计（㎡）			5150	



T4 栋办公办公区装饰装修设计				
T4 栋 办 公 办 公 区 装 饰 装 修 设 计	首层大堂- 样板段	主大堂及电梯厅	1550	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)
	地下公共区 域-样板段	B1 层地下大堂、电梯 厅及车马厅等	300	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)
	地下公共区 域-套图	B2-6 层地下大堂、电 梯厅及车马厅、电梯 轿厢等	1400	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	标准层公共 区域-样板 段	电梯厅、公共走道及 卫生间等	350	硬装(方案至施工图)+软装(方案及清单)+ 机电(方案至施工图)
	标准层公共 区域-套图	电梯厅、公共走道及 卫生间等	1100	硬装(套图设计)+机电(套图设计)
	电梯轿厢 2 部-样板段	/	2	硬装(方案至施工图)+机电(方案至施 工图)
T4 栋总计 (m²)			4700	

注：设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经发包人认可的设计面积为准，因建筑方案还不稳定且营销策划定位报告还未经审批，为尽快推进室内设计单位推选工作，此设计范围及内容为暂定，最终以确定版为准。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有室内区域的装饰装修设计：

- 1) 完成本项目设计范围内的户型优化设计，包括建筑、结构、功能空间优化建议，各机电点位的末端定位设计；
- 2) 完成本项目设计范围内的室内装饰施工图设计；
- 3) 完成本项目设计范围内的机电专业二次深化至施工图设计，包括给排水、强弱电、空调、智能化、消防专业及其他专业的末端定位及系统设计；
- 4) 橱柜方案（如有）至施工图设计及软装方案至清单设计，入户门、门套选型及施工图设计（如有）
- 5) 提供装饰材料表、门表、洁具表、五金表、饰品、灯具表、电器表、开关插座表等；
- 6) 发包人及政府部门的设计汇报、配合工程招投标、配合报建及施工配合；
- 7) 提供材料样板并配合发包人确认主要装饰材料，图纸签字盖章并配合建设方施工图纸报建，施工图纸要满足成本核算、招标、施工及报建需求；
- 8) 与其他所有相关专业的设计及施工配合（包括但不限于设计变更、现场签证、材料选择及采购、现场监督检查、工程验收、参加工程会议等），施工期间安排人员定期驻场设计配合。

3.2.2 室内设计单位负责协调和处理：机电、消防、给排水、智能化、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，需在适当的阶段与水电通风等设备专业会审图纸，并将其要求落实于装饰设计图纸内，包括但不限于：

- 1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；
- 2) 强电开关插座面板的定位；



施工图关键页（目前项目方案阶段，暂未到施工图阶段）

甲方合同编号: H-GZSJ-QQ[2024]-010

研祥工业互联网大数据中心项目 室内设计合同

项目名称: 研祥工业互联网大数据中心项目
设计证书等级: 建筑装饰工程设计设计专项甲级
发包人 (甲方): 贵州研祥工业大数据有限公司
设计人 (乙方): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2024 年 2 月 29 日

签订地点: 上海市徐汇区

室内设计合同

发包人（甲方）：贵州研祥工业大数据有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担研祥工业互联网大数据中心项目室内设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及本省有关工程勘察设计管理法律法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：研祥工业互联网大数据中心项目室内设计

2.2 工程概况：研祥工业互联网大数据中心位于贵安新区马场镇，南临川心路，西临金普路，东临天旋路，本项目设计范围详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.3 设计内容及要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》。

2.4 设计深度要求：

2.4.1 硬装施工图达到国家规范要求，可指导施工，含平面图及所有饰面节点大样，基层标准大样。机电设计施工图包含但不限于强弱电、给排水、暖通等专业的说明、平面图、系统图及设备材料表、大样图，各设计空间的管线综合图，各重点区域净高剖面图（如办公户内、走道、电梯厅、大堂等），并提供净高统计表。软装设计需要提供方案设计，提供可用于招标的清单，含图片，小样，物料书及布料选型。标识标牌设计需要提供可用于甲方招标的方案文本、清单，含点位、材质、尺寸等技术参数。

2.4.2 软装和标识标牌设计需要提供招标文件技术要求，并对实施单位深化图审核及出具技术评标报告。

2.4.3 对于批量装修设计，局部格局不同的楼层均需提供完整的总平面系统图及相应机电系统图。

2.5 设计依据：

2.5.1 甲方按照本合同第三条向乙方提交的基础资料。

2.5.2 中国国家、项目所在省及行业主管部门颁布的有关法律、法规、规范及标准，如多个标准件有冲突则按最新标准执行或由甲方书面明确。

2.5.3 有关政府主管部门对本合同工程项目的批复文件。

2.5.4 甲方提出的设计任务书（详见附件一，下同），同时包括甲方发出的补充设计任务书及其他有关设计工作的书面要求。

2.5.5 其他以上依据所未涉及但为完成本工程设计所必须遵守的中国国家惯例、国际惯例和国际通行做法。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

表 1

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	备 注
1	设计任务书	/	1 份	合同签订前	
2	相关图纸	/	1 份	合同签订前	

第四条 乙方向甲方提交的设计资料及文件

4.1 设计成果提交时间

表 2

编号	设计阶段		用途	成果要求	成果数量	进度要求
1	方案	概念方案		电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供	纸质文本 2 本	确定中标后 30 天
		深化方案		1、电子版方案文本，PDF 或 PPT 版本，有 DWG 文件应同步提供 2、设计估算	纸质文本 2 本	概念方案确认后 50 天
2	施工图	共审版	审核图纸质量	1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、物料表	纸质白图 2 套	深化方案确认后 40 天
3		算量版	用于复核限额	1、DWG 格式电子版文件（去图框信息），含各类计算书 2、工程概算 3、物料表、软装清单	电子版图材料实物样板 2 套	共审意见收到后 7 天
4		招标版	用于工程发标	1、提供 CAD 及 PDF 版（去图框信息）。 2、当出现与算量版图纸有修改的地方，必须用云线圈出修改处	白图 2 套，	算量版意见收到后 7 天
5		施工版	用于施工	1、提供可以编辑的电子版文件（图纸为 2004 版本 CAD 以及 PDF 格式，图片为 JPG 格式，CAD 如有外部参照应绑定好） 2、电子审图的文件，提交的蓝图必须有审图章	施工蓝图 11 套	收到甲方晒图通知 3 天内
注：1、各阶段设计成果严禁在任何地方出现供应商、品牌、LOGO 等信息 2、方案文本及施工蓝图如有加晒，费用已含在总价中，甲方不另行付费						

4.2 设计成果的要求：详见附件一《产业地产业务设计任务书》

4.3 设计成果的交付地：上海市古美路 1528 号 A4 栋研祥大厦 17 楼。

(3) 挑空区域只按一层面积计费;

(4) 电梯内装饰面积含在设计范围内, 但不计设计费;

5.1.2 上述报价包含可能会发生的重复界面及各阶段兜底工作内容, 相关费用已包含在双方商定的固定单价及最终结算的固定总价中, 甲方无需另行支付。

5.1.3 设计收费明细表

表 3

序号	区域	项目名称	设计内容	单位	工程量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
一	5#楼（办公楼）							
	方案+施工图							
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	72.05			
2		展厅	方案+施工图	m2	827.00			
3	三层	VIP 包房	方案+施工图	m2	92.00			
	施工图套图							
1	一层	门厅、VIP 贵宾接待室及茶水间、ECC、VIP 男女卫生间、环卫、走道、展厅、货梯厅	套图	m2	338.95			
2	二层	电梯厅、洽谈室、财务室及财务配套用房、男女卫生间、清洁间、会议室、开敞办公区、茶水区、经理室、库房、货梯厅	按甲方标准化进行绘制施工图	m2	1234.00			
3	三层	电梯厅、攒蛋室、乒乓室、男女卫生间、清洁间、VIP 包房、备餐及独立卫生间、员工餐厅及厨房、库房	套图	m2	1131.00			
4	四层	电梯厅、物业办公室及配套库房、男女卫生间、清洁间、多功能厅、美式桌球区域、健身房、货梯厅	按甲方标准化进行绘制施工图	m2	1238.00			
二	6#楼（宿舍楼）							
	方案+施工图							
1	一层	门厅	方案+施工图	m2	61.00			
2	二层	4 人间+卫生间	方案+施工图	m2	32.00			
3	三层	2 人间	方案+施工图	m2	28.00	1		
4	四层	单人间	方案+施工	m2	28.00			

			图					
		施工图套图						
1	一层	门厅、便利店、洗衣房、物业工程区域用房、走道。	套图	m2	538.99			
2	二层	电梯厅、4 人间、走道。	套图	m2	798.00			
3	三层	电梯厅、2 人间、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
4	四层~六层	电梯厅、1 人间、走道。	套图	m2	802.00			
三	1#楼（数据中心）							
1		接待门厅（电梯厅）	方案+施工图	m2	60.00			
四		合计			8082.99		670000.00	

备注：宿舍楼一二三层出施工图（含装饰及机电），四~六层标准层出一层装饰施工图、出一层机电施工图。

5.1.4 如甲方减少设计面积的，双方按照实际设计的面积与本合同中约定的固定单价进行结算。

5.2 支付方式：设计费支付进度以下表为依据

表 4

付费次序	占本合同总设计费的比例	支付金额(元)	支付时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	67,000	签订合同二十个工作日内支付预付款。
第二次付费	10%	67,000	乙方提交经甲方书面确认的概念设计方案后 20 个工作日内
第三次付费	20%	134,000	乙方提交经甲方书面确认的深化设计方案（含效果图）后 20 个工作日内
第四次付费	30%	201,000	乙方提交整套施工蓝图含 CAD 图及 PDF 版本及其他的设计成果文件（洁具表、灯具表、五金表、开关插座面板选型、家具表、花灯表、软装资料、软硬装材料小样），并经甲方书面确认后，乙方送审施工图，并取得审图合格证后二十个工作日内支付。
第五次付费	10%	67,000	配合甲方招标及现场设计交底完成后 7 个工作日内支付。
第六次付费	支付至设计费结算款的 95%	/	配合本项目施工过程中指导，并在本合同全部工程竣工验收合格后且甲乙双方按约定办理完结算后 7 个工作日内。

(签章页)

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人: 曹泽

住所:

邮编:

电话:

日期: 2024 年 2 月 29 日

乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座
1202-1204

邮编: 518000

电话: 0755-23994848

日期: 2024 年 2 月 29 日

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

附件二 主要设计人员名单

序号	姓名	专业	学历	技术职称	在本项目拟任职务	注册情况
1	伍曦	装潢设计	硕士	中级	项目总负责人	中级工程师
2	周巍	环境艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
3	杨廷春	艺术设计	本科	中级	方案设计师	中级工程师
4	朱艺	环境艺术设计	大专	高级设计师	方案设计师	/
5	徐珊珊	建筑学	本科	中级	深化设计师	中级工程师
6	梁俊杰	艺术设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
7	吴俊峰	室内设计	大专	高级设计师	深化设计师	/
8	檀茂林	机电设计	大专	中级	机电设计师	/

施工图关键页（目前项目方案阶段，暂未到施工图阶段）

新华人寿大厦项目室内装修专项设计-合同扫描件

合同编号: J011-2022-672
WK2022019

新华人寿大厦项目室内装修
专项设计合同

工程名称: 新华人寿大厦

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发包人: 金地(集团)股份有限公司

设计人: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: 2022 年 月

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（甲方）：金地（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：新华人寿大厦

1.2 工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

1.3 建设规模：建设用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑总高度 192 米。

二、设计范围、内容及阶段

2.1 设计范围：公共部位及非自用部位室内装饰装修设计和配合该部分装修机电设计

2.2 设计内容：室内装饰装修（含机电配合）设计及现场施工配合

2.3 设计阶段：施工图设计完善、现场施工配合、验收配合、竣工图审核

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附加条款。

三、设计周期

3.1 开始设计日期以发包人通知的要求为准。

3.2 项目设计周期为 45 个日历天。

具体设计周期如下：

工作阶段	设计周期	完成内容
施工图完善阶段	发包人提供原始设计图纸及相关资料后【45】个日历天内	详见第四部分附加条款第 3 点室内设计任务书图纸成果相关要求

施工配合	实时或经双方另行协商	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求
竣工图审核	工程竣工验收时完成	详见第四部分附加条款第3点室内设计任务书图纸成果相关要求

四、设计费

4.1 设计费形式为第（1）种，工程量暂定按约定的服务范围：

（1）固定总价 （2）固定单价

（3）其它形式：\

本合同设计费是设计人完成本合同范围内全部设计、顾问以及配合服务工作且履行了全部合同义务后发包人应当支付的全部对价，包括人工（含派驻现场人员）、税金、办公、材料、差旅、食宿、交通、通讯、保险、合同约定数量的成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润、管理等在内与工作相关的全部费用。

4.2 设计费金额：

不含税金额★：人民币（大写）贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（人民币 254,716.98 元）。

发票种类：✓增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：6%；

增值税额：人民币（大写）壹万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（人民币 15,283.02 元）。

价税合计金额：人民币（大写）贰拾柒万元整（人民币 270,000.00 元整）。

设计费具体组成明细详见附加条款。

★不含税金额指不含设计人开具给发包人的增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同约定的税率，应保持不含税价款不变，双方同意按照实际税率计算调整税款和含税总价款，发包人可就此与设计人签订补充协议。

4.3 付款信息、方式、节点及结算原则：

4.3.1 开票信息及指定收款账户：

发包方开票信息：

名称	金地（集团）股份有限公司
----	--------------

- (5) 招标文件及补遗（如有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 投标书或报价文件及其附件（如有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签订的为准。

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同各方另行协商签订补充协议。对本合同的任何修改或补充约定均应采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。

七、合同生效

7.1 合同订立地点：广东省深圳市

7.2 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）之日起即生效。

八、合同份数

本合同一式拾份，发包人执捌份，设计人执贰份，均具同等法律效力。

发包人（盖章）：金地（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

电子邮箱：

设计人（盖章）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

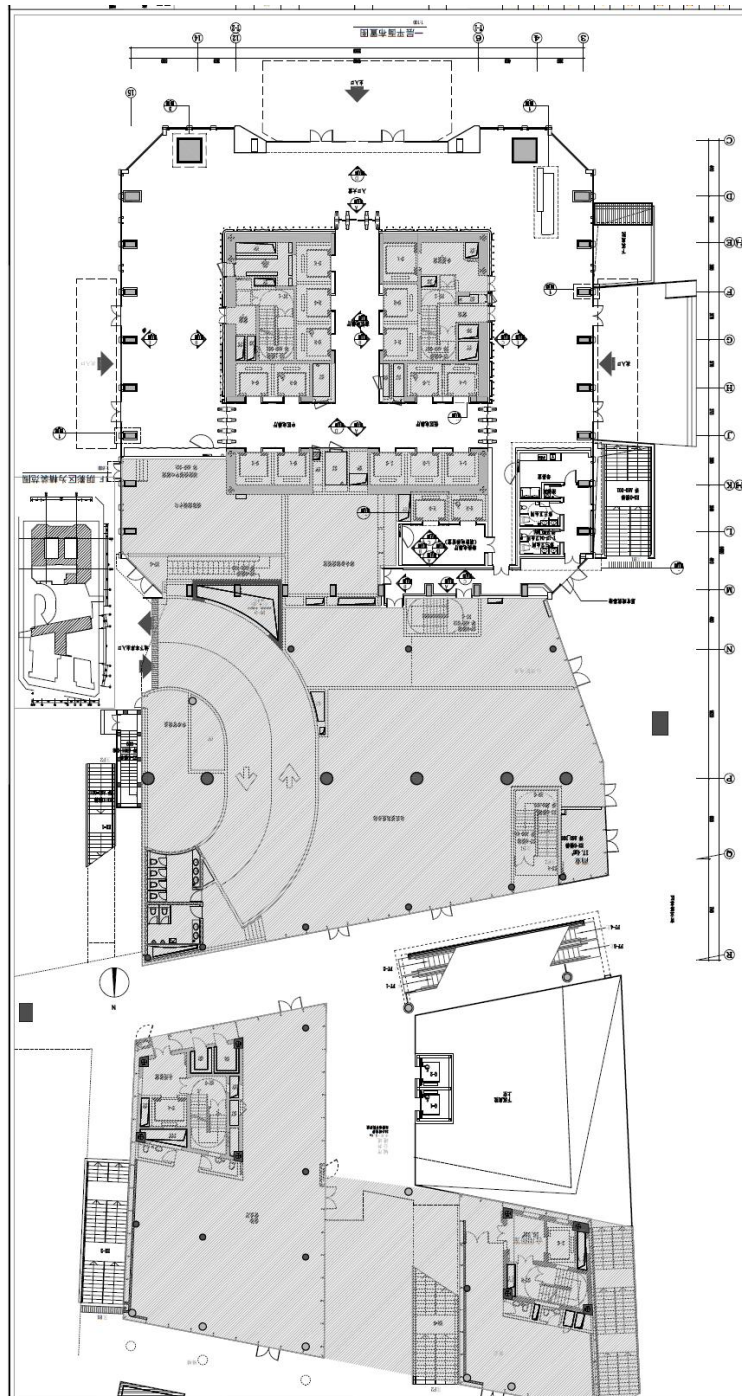
电话：

邮编：

电子邮箱：

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

施工图关键页（施工图报审业主负责）



室内装饰设计合同

甲方（委托方）：深圳智飞登科技有限公司

乙方（设计方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担光启未来科技园项目室内装饰设计项目（以下简称“本项目”）设计工作，经双方协商一致，签订本项目设计合同（以下简称“本合同”）。

第一条 合同依据

本合同依据以下文件制定：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》的有关规定 GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；

1.2 国家及地方有关装饰设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全规定；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、内容：

2.1 工程项目的名称：光启未来科技园项目室内装饰设计项目

2.2 工程项目的地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内

2.3 工程项目的设计范围、设计内容：本设计工程采用固定总价包干形式（附件图纸范围以内），该设计费用已包括了竣工图的审核及加盖出图章、设计人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

2.4 包括（但不限于）如下设计内容：

设计内容为光启未来科技园项目室内设计项目，含室内设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；标识设计：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，室内灯光设计，标识设计，二次机电设计，相关图纸的审核工作；

施工配合工作：配合甲方做好装修工程的招标工作及现场施工配合。

1、设计范围如下：

- 1) 首层办公研发大堂、厂房大堂、宿舍大堂、商业大堂；
- 2) 标准层、地下室的电梯厅及公共走道；
- 3) 公共洗手间、茶水间；
- 4) 各种型号规格的电梯轿厢；
- 5) 地下室车库出入口、车道、公共走道、停车库、前室、合用前室、楼梯间的方案设计，并负责审核第三方施工图；
- 6) 物业办公室；
- 7) 导向标识标、指引标识、物业用房标识、广告牌等；
- 8) 面向商业空间的电梯门套；
- 9) 宿舍公共空间设计；
- 10) 幕墙、园林与精装区域有交接位置的图纸审核工作；
- 11) 具体室内设计范围详见附件二设计范围图。

2、工作内容：

- 1) 为本项目室内设计面积中的区域提供设计服务，具体设计面积详见附件。
- 2) 具体工作包括但不限于以下内容：
 - a. 室内及半室内区域的天花、地面、墙、隔墙、柱、固定家具、门等装饰设计；
 - b. 室内设计范围图中景观、花池的设计；
 - c. 电梯轿厢的天地墙设计；
 - d. 室内与室外交界处，室内精装功能区的室外或半室外外延部分，如半户外的露台、雨棚及外挑屋檐底的天花、地面设计；
 - e. 洁具、灯具、家具、五金、装饰材料样板等物料的白皮书，其中活动家具、装饰灯具均需提供详细的招标图（需有详细的平、立、剖面图）及材料样板；
 - f. 设计范围内的装饰艺术品和陈设品的选型、材质、尺寸等；
 - g. 标识设计；
 - h. 二次机电图纸，包含但不限于：消防、空调末端定位图，水、电定位、

序号	资料及文件名称(包括电子文档数据)	份数	提交日期	有关事宜
1	准确的建筑方案设计数据 (效果图、建筑概念分析实施方案)	1	合同签订 后 3 天内	
2	准确的建筑设计全套施工图纸 (结构、机电、建筑智能化系统等)	1	合同签订 后 3 天内	
3	准确的建筑周边环境图纸资料&实地照片	1	合同签订 后 3 天内	
4	其他(意向参考、概念图片、类似项目参考资料)	1	合同签订 后 3 天内	

第五条 设计及工作联系约定

5.1 甲方本合同项目联络人

本合同甲方指定_____为本合同项目联络人, 联系方式:_____。

5.2 乙方本合同项目联络人

本合同乙方指定 伍 曦 为本合同项目联络人, 联系方式: 18822888848。

5.3 甲、乙双方约定, 所有的电话、传真、电子邮件以中文书面方式进行, 且乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方同意不得变动。双方项目联络人需确保在工作时间内保持电话畅通的状态;

5.4 甲、乙双方约定, 设计工作由甲、乙双方的联络人进行衔接, 设计成果由业主方、甲方项目负责人和乙方总负责人共同确认。

第六条 设计费用及支付方式

6.1 设计费用金额:

本工程设计费(含税) 以人民币叁拾柒万元整(¥370000.00元) 一次性包干(含6%的增值税专用发票)。具体详见附件一《光启未来科技园项目室内装饰设计报价表》;(原创设计图面积增减不超过20%的, 设计费不做调整, 面积超过20%的, 按单价进行结算)。

6.2 付款条件及付款方式:

格、型号、性能等技术指标，乙方不可指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

12.3 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

12.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行协商后再支付设计费用。

12.5 甲方要求乙方派专人留驻施工现场时，要提前一天通知乙方，乙方进行配合与解决有关问题的，属于设计任务中应由乙方应完成的事项，所需费用已在设计费用中计取，甲方无须另行支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.8 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。经双方签章后正式生效。

12.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意交由甲方所在地人民法院管辖。

第十三条 合同附件

13.1 本合同附件为本合同的一部分，与本合同有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳智飞登科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

日期：2021 年 月 日



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

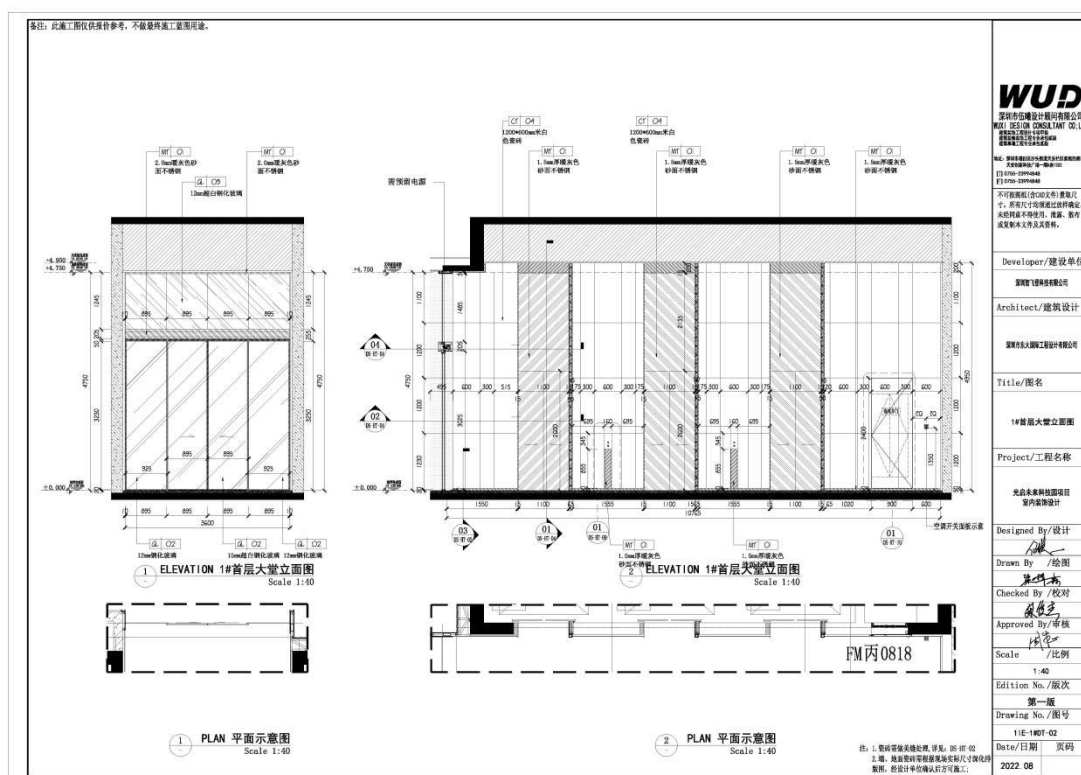
(盖章)

法定代表人：

日期：2021 年 月 日



施工图关键页（施工图报审业主负责）





合同编号：_____

建设工程设计合同 (室内装饰工程)



第一部分 设计合同协议书

甲方(全称): 深圳市金百润实业有限公司

乙方(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝山时代大厦项目四层、四十六层室内工程、机电、暖通设计(配合)、施工配合及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1.工程名称: 宝山时代大厦项目四层、四十六层企生活新总部设计工程。

2.工程地点: 广东省深圳市龙华区民治街道梅龙大道 51 号宝山时代大厦。

3.装修范围建筑面积: 暂定 3200 平方米(其中四十六层暂定 1600 平方米优先考虑, 四层暂定 1600 平方米)

二、设计、施工范围、阶段与服务内容

1.工程范围: 室内装修设计。

2.工程阶段: 方案设计、施工图设计、施工及验收。

3.工程服务内容: 四层、四十六层的室内装饰装修设计(含方案效果图、全套施工图纸、主材清单, 施工配合及甲方验收合格为止等全过程。)

工程范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、设计、工期

1.计划开始设计日期: 2023 年 11 月 22 日。

2.计划完成设计日期: 2023 年 12 月 22 日

备注: 设计计划完成时间仅包含 46 层, 4 层工期待定。

3.如遇不可抗拒因素或自然灾害, 导致施工无法正常设计, 则工期顺延。

4.具体工程设计工期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同计价方式与签约合同价

1.合同计价方式: 综合单价包干, 详见《工程量清单》;

2.设计费: 暂定设计面积 3200 平方米(含 6%增值税专用发票, 最终价格以工程完成时双方确认的《工程结算协议》或类似书面文件为准)。

3.以上设计费暂定价格系基于甲方将项目设计与施工一体化委托乙方完成的前提下, 乙方提供的优惠价格, 因乙方提交的《报价预算清单》未能被甲方接受采纳导致未开始实际履行施工, 设计费按照实际设计建筑水平投影面积*设计单价 200 元/m²进行结算。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表： 张宏全。

乙方项目负责人： 伍曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 报价函及其附录；
- (2) 甲方要求（甲方合理要求）；
- (3) 技术标准；
- (4) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、签订地点

本合同在深圳市签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自合同签订日生效。

十一、合同份数

本合同一式 四 份、均具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

甲方：深圳市金百润实业有限公司 乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号：91440300559872379N

纳税人识别号：914403003265198818

地 址：深圳市龙华新区龙华街道东环二路

颖博油墨公司厂房1栋三楼303

地 址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电 话： 0755-29175339

电 话： 0755-23994848

电子信箱： /

电子信箱： 461826520@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

账 号： 000127812075

账 号： 44250100003900003771

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

附件 5:

设计、施工费明细及支付方式

一、设计费总额：人民币¥416000.00 元（大写：肆拾壹万陆仟元整），含 6%

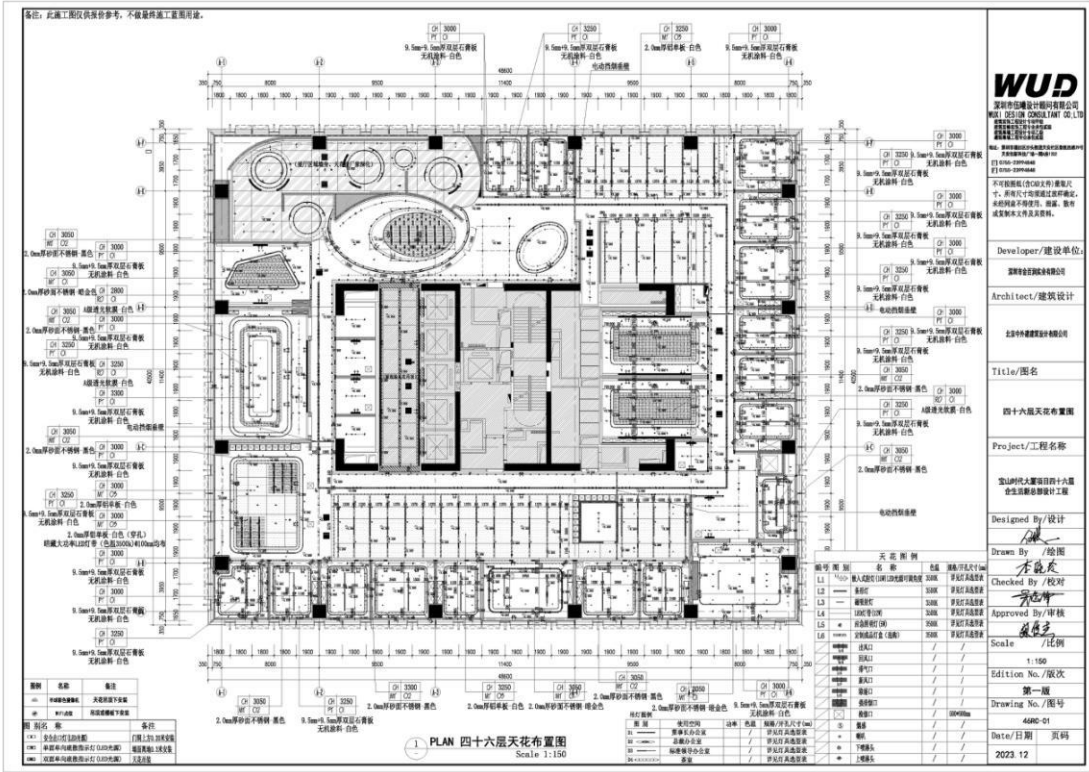
增值税专用发票。

1. 设计费支付方式

经甲方、乙方双方确认，甲方委托乙方负责全过程工程设计服务。各阶段的设计费比例和具体支付时间如下：

- 1) 合同签订后 4 个自然日内预付设计费总额的 30%，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 2) 乙方向甲方提交甲方认可的方案成果 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 30 %，计¥124800 元（大写：壹拾贰万肆仟捌佰元整）。
- 3) 乙方向甲方提交甲方认可的施工图 4 个自然日内，甲方向乙方支付设计费总额的 20 %，计¥83200 元（大写：捌万叁仟贰佰元整）。
- 4) 工程竣工验收后 10 个自然日内，双方办理结算，甲方向乙方支付剩余设计费。

施工图关键页（施工图报审业主负责）



合同编号：G-GCGG-2022-0002

国创·光谷上城项目室内设计 合同



委托人：湖北国创光谷房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：湖北国创光谷房地产开发有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方完成 国创·光谷上城项目室内设计（项目所在地：湖北省武汉市东湖新技术开发区），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括：

- 3.1.1 一至四层商业装饰公共区域设计方案至施工图设计（含二次机电及美陈方案、店招预留尺寸等设计）
- 3.1.2 屋顶花园连桥方案至施工图设计（含二次机电设计，仅为装饰部分的设计，不含结构设计）
- 3.1.3 一层办公大堂及 34F 标准层设计方案至施工图设计、标准层复制面积施工图设计（含二次机电设计）
- 3.1.4 商业、办公、室外广场导向标识方案设计

3.2 设计阶段

①商业公共区域/屋顶连桥/办公设计内容

A、概念设计阶段：

1. 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
2. 编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。
3. 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线、人流，主/次通道的梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示）。对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

B、方案深化设计阶段：

1. 根据经业主方确认的商业定位方案和业态落位图进行深化设计。
2. 明确商场室内主要空间效果（首层商场室内主、次入口、圆中庭及椭圆中庭、转角中庭、长街、连桥、扶梯、服务台、电梯厅、卫生间、各层连廊、公共走廊、地下停车区商业入口等。）明确办公主要空间效果（办公大堂，标准层等）
3. 明确商场室内/办公室内各节点的具体做法。（商场室内区域公共卫生间，消防前室，各疏散通道、商场室内环境休息椅、总服务台、自动扶梯的结构侧板及底板的装饰，客梯、电梯轿厢内饰设计（电梯为标配）以及商场室内光环境设计）。
4. 明确导向标识、现场包装、美陈装置、装饰小品、公区家具、展示灯具、软装艺术品、绿植类部品，IP 点位、互动娱乐设施等的系统设计。
5. 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图、立面图、反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图、及电气布置图（端口）、基础照明布置图及基础照明设计。
6. 依据业主方提供的机电设计图纸资料，负责调整并深化室内机电设计图纸。
7. 提交材料样板选型，供业主方选择。
8. 在满足限额设计的要求的情况下完成商场室内成本预算，注明主要材料名称、技术参数及并进行说明。

C、施工图设计阶段：

1. 根据经业主方确认的方案深化设计，乙方进行施工图的设计工作。
2. 图纸包括消防安全设计专篇、平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点图及相关专业设计图纸（照度计算书等）。
3. 依据甲方提供的土建等专项施工图及各专项间的提资、合图，调整并深化室内设计施工图纸：
4. 提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求、需工程总包二次深化设计的要求。
5. 完成商场室内成本概算，注明主要材料名称、技术参数，并说明是否满足限额设计的要求。

D、施工配合阶段：

1. 向施工单位进行施工图交底。
2. 配合审核总包方提供的二次深化工艺图纸。
3. 配合业主方及有关部门进行中期质检及竣工验收。
4. 为业主方提供各阶段设计成果初稿后，业主方将根据政府或自身需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整。

②室内公共区域二次机电设计内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。
2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落

位(不包含消防专业的连线及系统,喷淋的管道,空调及强排烟风管等)

3. 内装区域的洗手间给排水设计,一次机电要做好各洗手间的给排水管预留。

③商业公共区域 1-4 层美陈方案设计(仅含美陈方案设计及提供清单明细)

陈设定位、室内休闲座椅、花缸、陈设艺术品。

陈设饰品选型清单。

④商业、办公、室外广场导向标识方案设计内容

各点位导视标识(但不限于):室内信息总索引标识、各楼层平面及品牌索引标识、立地楼层索引标识、吊牌信息指示标识、服务台标识、电梯厅楼层号标识、洗手间指示标识、可移动广告标识、玻璃门防撞标识、客梯、货梯标识、警示标识(如请勿攀爬、小心碰头)。

3.3 设计成果

3.3.1 在设计图纸的表现方式及设计深度方面,设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求,国家或行业要求变更的,以变更前后较高的标准为准。

3.3.2 各阶段设计成果(含中间交流成果),其文字说明应为简体中文,文字的真实含义以中文理解为准。

3.4 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接,设计成果由甲方项目负责人(姓名:高勇,联系电话:)和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求,按时交付各阶段设计成果,具体要求如下:

3.4.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.4.2 对合同约定的所有设计成果,以甲方指定人员(姓名:高勇,联系电话:)签收记录为准。

3.4.3 图纸类电子文档提交标准为:

(1) 采用 AUTOCAD 软件绘制,格式为 dwg,版本统一为 2010 版;

(2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交,电子文档与图纸一一对应。

(3) 重点部位的效果图不超过 24 张。

(4) 正式施工蓝图 8 套,电子文档 1 套。

3.4.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.4.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量,设计人另收图纸工本费,即加晒蓝图按每张 6 元/A1、加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3000 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段,自合同签订之日起 15 个日历天内提交;
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段,自概念方案确定之日起 35 个日历天内提交;
- (3) 第三阶段为完成施工图设计,自深化方案设计确定之日起 55 个日历天内提交;

每个设计阶段的开始,均以甲方的通知为准,甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见,否则设计进度依此顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内,含税单价包干,暂定总价¥1,981,893.60 (大写:人民币壹佰玖拾捌万壹仟捌佰玖拾叁元陆角),其中除税合同价:1869710.94 元,增值税:112182.66 元(若发生增值税税率变更的,本合同增值税相应变更)。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用(包括但不限于乙方完成本合同约定的所有设计、服务费,合同约定的设计文本的印刷、制作、装订费、税金,其他按法律法规应由乙方缴纳的费用等完成本工程设计、服务工作所涉及的一切费用),最终以甲乙双方实际结算费用为准。

序号	设计类别	设计区域	暂定设计面积 (㎡)	含税设计单价 (元/㎡)	含税设计总价 (元)	备注
1	商业装饰公共区域设计	1F 公共区域 (方案至施工图设计)	2613			含二次机电及美陈方案设计 (提供美陈清单明细)
2		2F 公共区域 (方案至施工图设计)	1975			
3		3F 公共区域 (方案至施工图设计)	2180			
4		4F 公共区域 (方案至施工图设计)	1400			
(一) 小计			8168			
1	屋顶	连桥 (方案至施工图设计)	90			仅为装饰部分的设计,不含结构设计
(二) 小计			90			
1	办公设计	一层办公大堂 (方案至施工图设计)	500			含二次机电
2		34 层标准层设计 (方案至施工图设计)	147			含二次机电
3		标准层复制面积 (施工图设计)	5200			含二次机电

第十条 通信联络

双方有关合同履行过程中的书面文件或通知,以及相关司法文书、法律文件等,均应按照本合同载明的通讯地址、电子邮件等联系方式送达。甲方通信联系地址: 武汉东湖开发区武大科技园武大园三路 8 号, 乙方通信联系地址: 深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 407 室, 如有变更, 应提前三日书面通知对方。否则, 任何一方向对方该通信联系地址发函后, 不论对方是否收到, 均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式伍份, 甲方持叁份, 乙方持贰份, 具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件: 设计任务书 (另册)

(以下无正文)

甲方: 湖北国创光谷房地产开发有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

日 期: 2022年4月24日

乙方: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

日 期: 2022年4月18日

施工图关键页 (目前项目方案阶段, 暂未到施工图阶段)

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册 资格	职称	拟在本项目中从 事专业	社保购买单位
1	伍曦	1977年03月	/	建筑装饰设计 专业中级工程 师	项目负责人	深圳市伍曦设计顾 问有限公司
2	杨廷春	1985年02月	/	建筑装饰设计 专业中级工程 师	方案设计负责人	深圳市伍曦设计顾 问有限公司
3	徐珊珊	1986年09月	/	建筑工程造价 中级工程师	施工图设计 负责人	深圳市伍曦设计顾 问有限公司
4	周巍	1980年01月	/	暖通与空调设 备安装中级工 程师	机电设计负责人	深圳市伍曦设计顾 问有限公司
5	董碧霞	1987年04月	/	建筑装饰设计 专业初级工程 师	软装设计负责人	深圳市伍曦设计顾 问有限公司
6	李传顺	1988年02月	/	建筑装饰设计 专业初级工程 师	灯光设计负责人	深圳市伍曦设计顾 问有限公司
等.....						

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-伍曦-职称及毕业证复印件

	学生 伍曦 性别男，一九七七年 三月 日生，于一九九八年七月 至二〇〇一年六月在本校(院) 函授 装潢设计 专业 学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号:(83)教成字002号 No. 02096383	校(院)长: 刘湘溶 学校(院): 二〇〇一年六月三十日 学校编号: 10542520010500413

广东省职称证书	
姓名: 伍曦 身份证号: 430404197703250516	
职称名称: 工程师 专 业: 建筑装饰设计 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年07月11日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号: 2003003047727 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc	

方案设计负责人-杨廷春-职称及毕业证复印件

四川师范大学 Sichuan Normal University 毕业证书	学生 杨廷春 性别 男 1985 年 02 月 06 日生,于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校 设计艺术学院 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
 普通高等教育	校 长:  四川师范大学
注册号码: 106361200705007808	2007 年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书	
姓 名: 杨廷春 身份证号: 510824198502062895	
职称名称: 工程师 专 业: 建筑装饰设计 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月14日 评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203003081844 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年07月14日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

施工图设计负责人-徐珊珊-职称及毕业证复印件



机电设计负责人-周巍-职称及毕业证复印件

普通高等学校	学生 周巍 性别 男,
毕业证书	一九八〇年一月二十一日生,于一九九八年
	九月至二〇〇二年六月在本校
	环境艺术设计 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规
	定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 华中科技大学
	二〇〇二年六月三十日
No. 20022179	学校编号: 10487120020504379

广东省职称证书	
姓 名: 周巍	
身份证号: 430102198001210515	
职称名称: 工程师	
专 业: 暖通与空调设备安装	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年11月30日	
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1916003005281	
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年02月18日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

软装设计负责人-董碧霞-职称及毕业证复印件



灯光设计负责人-李传顺-职称及毕业证复印件



项目人员安排

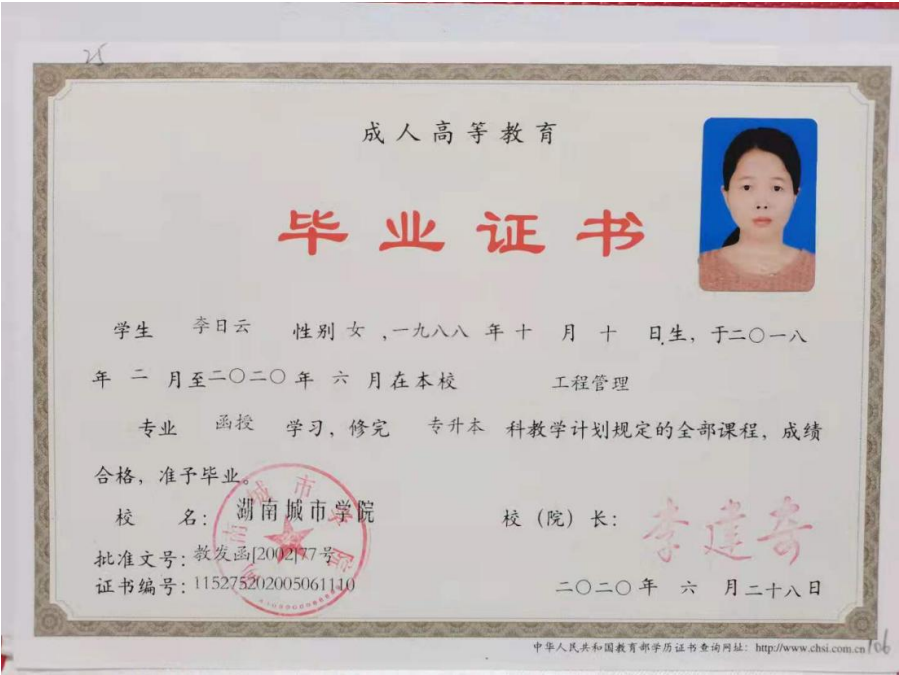
乙方案针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组成员如下：

类 别	姓 名	电 话	邮 箱	职称及资质
商务对接	李日云	13392167895	461826520@qq. com	建筑装饰设计专业 初级工程师
设计总监 (项目负责人)	伍曦	13828833448	461826520@qq. com	建筑装饰设计专业 中级工程师
项目总监	杨廷春	0755-23994848	461826520@qq. com	建筑装饰设计专业 中级工程师
设计师 1	刘耕维	0755-23994848	461826520@qq. com	装饰装潢设计专业 初级工程师
设计师 2	吴帝杰	0755-23994848	461826520@qq. com	建筑装饰设计专业 初级工程师
深化设计负责人	徐珊珊	0755-23994848	461826520@qq. com	建筑工程造价 中级工程师
深化设计师	叶俊威	0755-23994848	461826520@qq. com	建筑工程技术专业
深化设计师	吴俊锋	0755-23994848	461826520@qq. com	室内设计专业
机电负责人	周巍	0755-23994848	461826520@qq. com	暖通与空调设备安装 中级工程师
机电设计师	陈文祥	0755-23994848	461826520@qq. com	建筑装饰工程技术专业
软装设计负责人	董碧霞	0755-23994848	461826520@qq. com	建筑装饰设计专业 初级工程师
软装设计师	叶燕玲	0755-23994848	461826520@qq. com	视觉设计专业
灯光设计负责人	李传顺	0755-23994848	461826520@qq. com	建筑装饰设计专业 初级工程师
灯光设计师	刘鸿超	0755-23994848	461826520@qq. com	环境设计专业
等.....				

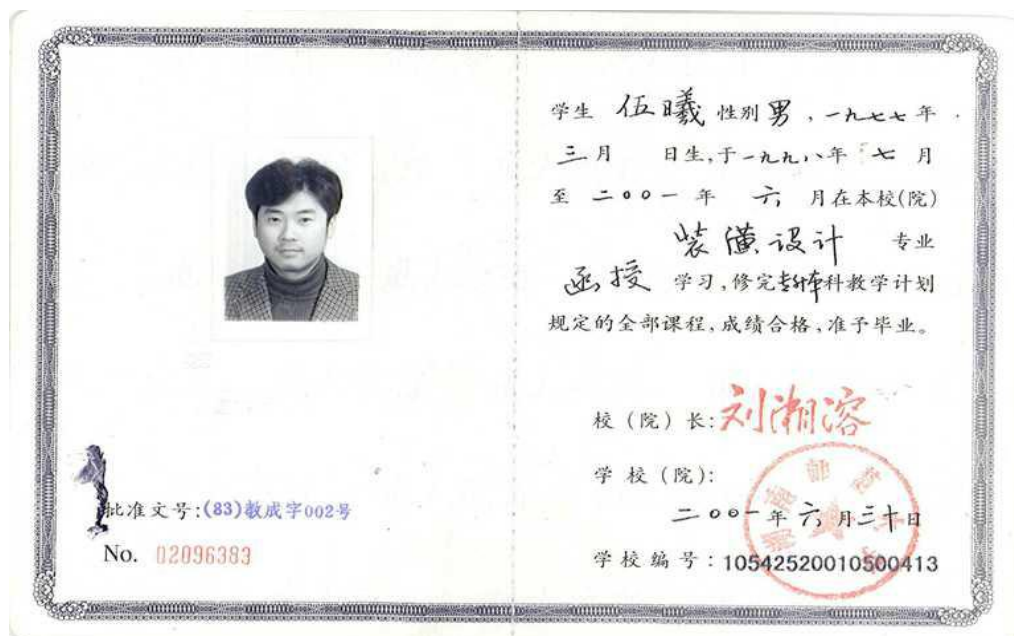
备注：1、设计要求设计文件提交时间以本合同约定的时间为准，如施工进度要求加快的，由双方协商后确定的时间为准。

2、设计要求空缺数据经双方共同确认后，由甲方以书面形式通知乙方，乙方有异议应于收到通知之日起两个工作日内书面提出。

商务对接-李日云-毕业证及职称复印件



设计总监（项目负责人）-伍曦-毕业证及职称复印件



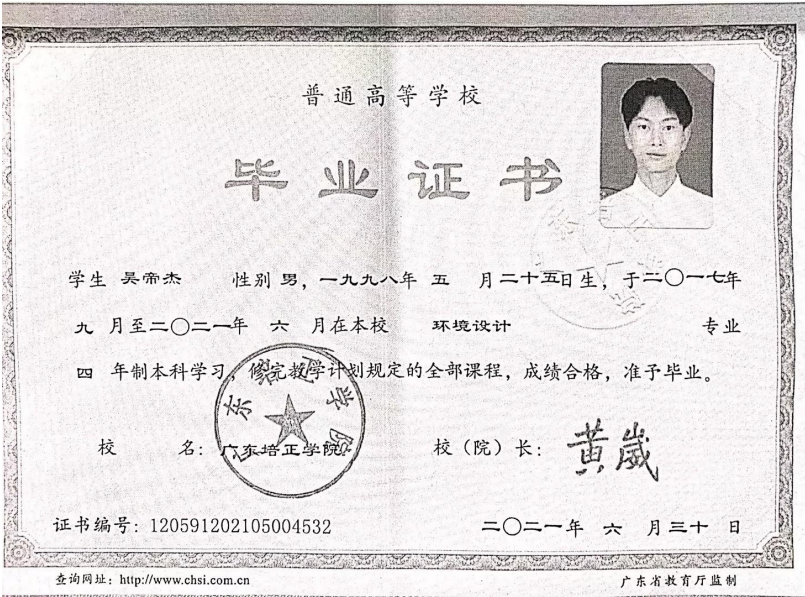
项目总监-杨廷春-毕业证及职称复印件



设计师 1-刘耕维-毕业证及职称复印件



设计师 2-吴帝杰-毕业证及职称复印件



深化设计负责人-徐珊珊-毕业证及职称复印件



深化设计师-叶俊威-毕业证复印件



深化设计师-吴俊锋-毕业证及职称复印件



机电负责人-周巍--毕业证及职称复印件



机电设计师-陈文祥-毕业证复印件



软装设计负责人-董碧霞--毕业证及职称复印件



软装设计师-叶燕玲-毕业证复印件



灯光设计负责人-李传顺--毕业证及职称复印件



灯光设计师-刘鸿超--毕业证复印件

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘鸿超 性别男,一九九九年九月十一日生,于二〇二〇年九月至二〇二二年七月在本校		
环境设计		专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名: 广东白云学院	校(院)长: 黄上乾	
证书编号: 108221202205005529	二〇二二年七月一日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>