

深圳

福田新沙项目

01、02地块

办公室室内设计服务

SHEZHEN FUTIAN XINSHA SITE 01/ 02

项目编号 2404-440300-04-01-900004022001

资信标文件 | 2025.04.08

穆氏建筑设计（上海）有限公司



MMOSER ASSOCIATES 

目录

CONTENT

01

企业同类业绩

02

拟派项目负责人业绩

03

项目人员安排

01

企业同类业绩

RELEVANT PROJECT EXPERIENCE

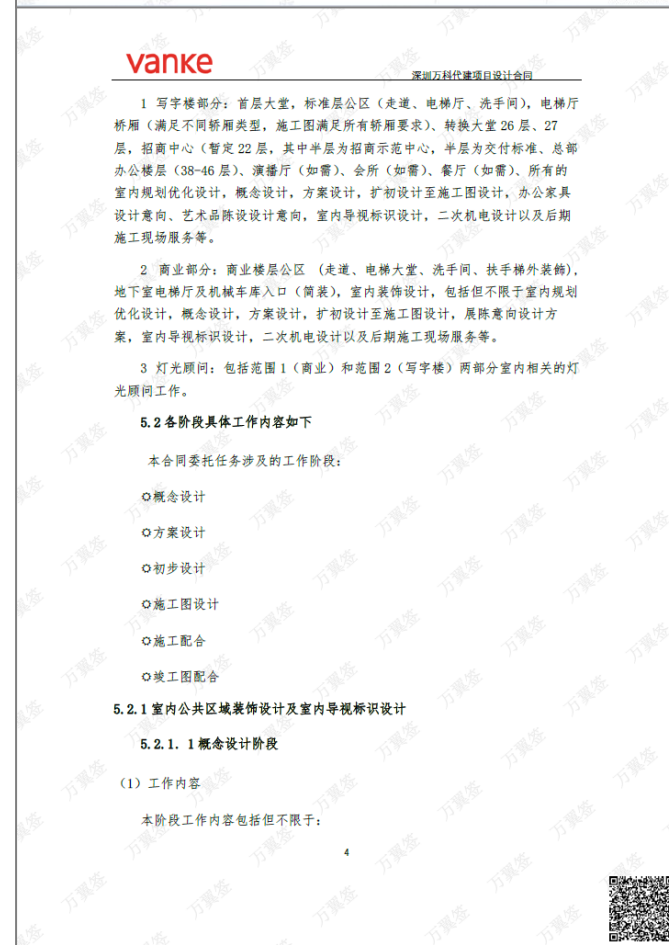
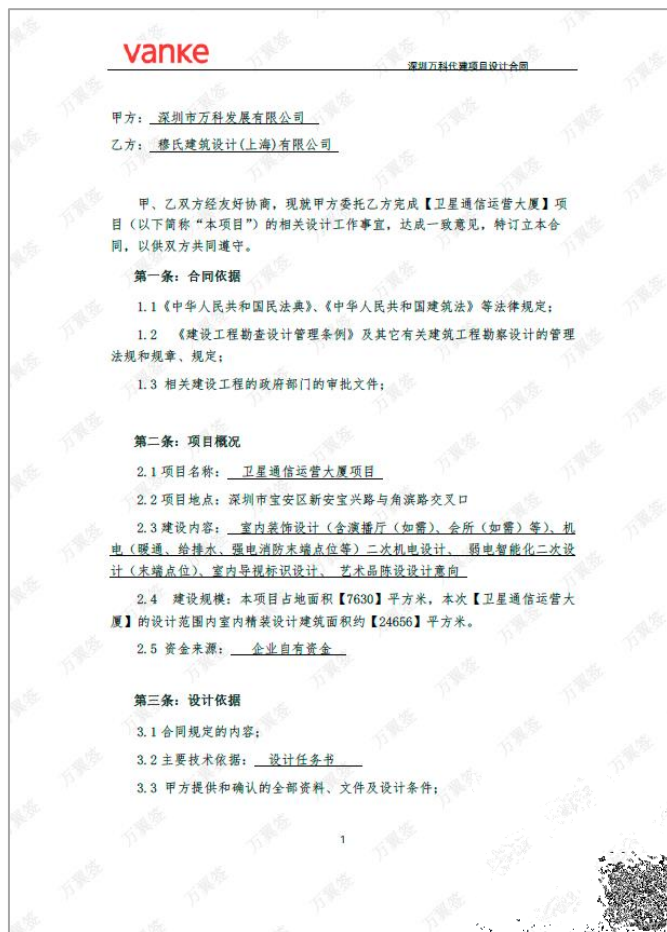
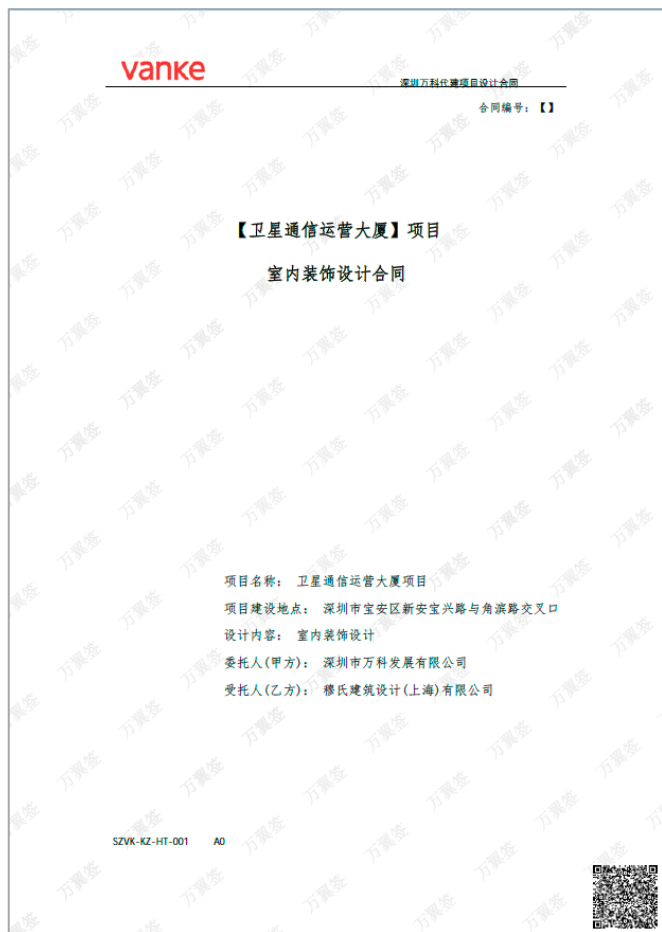


01 企业同类业绩 - 合同关键页

1. 亚太卫星总部，深圳

合同签订时间：2021年2月

设计面积：24,656 平方米



01 企业同类业绩 - 合同关键页

1. 亚太卫星总部，深圳

合同签订时间：2021年2月

设计面积：24,656 平方米

vanke 深圳万科代建项目设计合同

于甲方或第三方延迟确认成果，及甲方延迟付款)造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度，乙方不需承担因甲方或第三方原因(包括但不限于甲方或第三方延迟确认成果，及甲方延迟付款)造成进度落后的所有违约责任。

5.6.3 乙方应配合业主及甲方进行相关报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后，根据现场工程所需，乙方应按要求安排设计人员配合≤80次，巡场，参加现场会议，指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。


第六条：费用与付款 详细条款以后续双方签订的工程进度表附件为准。

6.1 费用：

本项目固定设计费总额(含税，以下简称“固定合同总价”或“设计费”)为人民币 7,350,000 元(大写人民币 柒佰叁拾伍万 元整)

序号	设计区域	面积 (/)
1	室内装饰设计(含室内灯光、二次机电(强电、暖通、给排水、弱电智能化二次设计、室内艺术品陈设设计、软装设计、室内导视标识设计))	
	地下候车厅(地下室电梯厅及机械车库入口(简装))	1121
	裙楼商业公区	1690
	首层大堂	1225
	招商中心(22F)	1374
	标准层公区(含走廊、电梯厅、洗手间)	300

14



vanke 深圳万科代建项目设计合同

设计区域	面积 (/)
电梯轿厢	满足不同轿厢类型(面积按实计算)
剩余设计面积	12269
总部办公(39F~46F)	3950
空中转换大堂(26F、27F)	1457
总部大堂(38F)	1270
小计	24656

备注


注：各功能区设计面积增减在±5%(含)以内，价格不做其他调整。如甲方需要增加合同约定设计范围以外的，并超过各功能区面积5%以上的，乙方应按甲方要求进行工作，并就相应工作费用进行协商确定。

其中公区部分(非总部区)设计费用340万，包含首层大堂、裙楼商业、标准层电梯厅、洗手间、电梯轿厢、地下室公区、招商中心等区域，负责区域内的室内装饰、灯光、二次机电、弱电智能化二次设计、室内艺术品陈设设计、软装设计、室内导视标识设计。

总部楼层设计费用395万，包含总部大堂、空中转换大堂、总部办公区域、厨房(如需)、会所(如需)、演播厅(如需)内的室内装饰、灯光、二次机电、弱电智能化二次设计、室内艺术品陈设设计、室内导视标识设计。

6.1.1 计费依据：项目难度评估

15



vanke 深圳万科代建项目设计合同

第十六条：其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的判决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(公章)  甲方方法代表/委托代理人  2021年02月22日

36



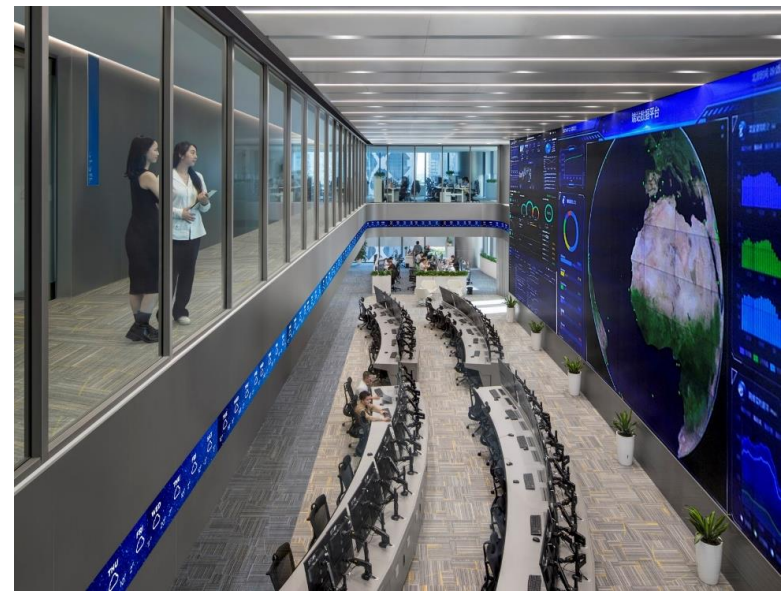
年月日

乙方(公章)  乙方方法代表人/委托代理人  年月日

11



亚太卫星总部
APSAT HQ
深圳 · 24,656 SM



亚太卫星总部

APSAT HQ
深圳 · 24,656 SM

01 企业同类业绩 - 合同关键页

2. 华润啤酒总部，深圳

合同签订时间：2021年9月

设计面积：50,991平方米

华润雪花啤酒小镇项目雪花总部办公及研发室内方案 设计咨询合同

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙方：穆氏建筑设计（上海）有限公司

项目名称：华润雪花啤酒小镇项目雪花总部办公及研发室内方案设计

项目地点：深圳市

甲方合同编号：CRCSSZ-DM-SZZB-SJ-21041

签署日期：2021年 月 日

(2) 乙方提交设计成果延误

乙方因自身原因延误设计成果交付时间或某阶段设计阶段结束时间，每延误一日，乙方应向甲方支付本项目当阶段设计费的万分之五的违约金，甲方有权在乙方确认后从未向乙方支付的款项中直接扣除。逾期超过15日后，甲方有权行使单方解除权。

(3) 乙方设计引发甲方损失

乙方对乙方提供的设计资料及文件出现的遗漏或错误负责。由于乙方原因导致设计资料及文件出现的遗漏或错误，乙方应无偿修改或补充，如由此给甲方造成实际损失的，乙方将承担甲方在实质遗漏或错误中所造成的直接经济损失。

(4) 乙方未按合同要求的方式交付设计成果

如乙方未按合同要求的方式交付设计成果，乙方除需修正后按合同要求重新提交外，如因此导致设计成果逾期提交的，乙方应按合同约定承担逾期交付设计成果的违约责任。

(5) 乙方未经甲方同意擅自分包

除非经甲方书面同意，乙方不得将自己承接的工作全部或部分分包给第三人。如甲方同意分包给第三人，第三人就其完成的工作成果与乙方共同向甲方承担连带责任（设计任务书已涵盖的分项设计内容除外）。

(6) 乙方设计人员变动

需书面告知甲方理由并征得甲方同意。如甲方发现乙方设计人员与乙方所报不符或未经甲方同意发生更换（除非相关人员生病，离职外），视为乙方严重违约。每次应向甲方支付违约金1000元。如为严重影响设计工作质量岗位的更换，甲方则有权解除合同。

(7) 乙方违反本合同其他约定

乙方违反本合同其他约定，甲方有权要求乙方限期改正，乙方拒绝改正或逾期仍未改正的，且经甲方催办达2次的，甲方有权解除合同。如给甲方造成其他损失的，乙方还应对予以赔偿甲方实际损失。

(8) 乙方擅自解除合同

除本合同另有约定外，乙方无理由单方擅自解除合同的，须承担本合同总额 壹仟玖佰

玖拾捌万捌仟捌佰叁拾玖元贰分元整（¥19,988,839.02）（含税）10%的违约金；如给甲方造成其他实际损失的，乙方还应对予以赔偿。

(9) 违约金

无论本合同是否有其他约定，乙方支付的违约金、赔偿金、罚款等累计总额应以累计总额不超过设计费总额的100%，但因乙方故意或重大过失给甲方造成的损失不受此限。乙方需自行购买执业保险。

七、过程控制与协调

1、双方负责人、联络人及有效联络方式

- (1) 详见本合同尾端约定；
- (2) 乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动（除非相关人员生病、离职），甲方人员如有变动，应及时告知乙方。
- (3) 根据本合同要求所发送的通知或其它通讯往来应用中文书写并且由专人专送或以特快专递方式寄送至本合同尾端约定地址（如未约定则以工商注册地址为准）方为正式生效。
- (4) 双方确认：如送达地点或联系人、电话需要变更，一方将于变更后的信息次日用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点及合同中约定的人员、电话等信息以特快专递方式所送寄送的文书，不论是否收到，交寄后第三日即视为邮寄方已履行了通知和送达的义务，因地址变更、无人签收、电话无法接通等原因导致的无法送达的责任由收件方自行承担。
- (5) 双方确认：合同履行过程中的书面通知，双方可通过本合同中约定的电子邮件地址送达，但对设计成果的确认除外。

2、语言要求

所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。乙方提供的设计文件均采用公制单位，乙方的所有正式设计成果将以简体中文提供。乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如乙方负责人/主设计师不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提

01 企业同类业绩 - 合同关键页

2. 华润啤酒总部，深圳

合同签订时间：2021年9月

设计面积：50,991平方米

六、设计团队

- 1、乙方为本项目配备的主要设计人员详见附件7《设计团队组成人员》。
- 2、乙方委派【梁永成】为项目负责人。负责整个设计项目的安排、执行和负责将设计意图贯彻全程设计质量、标准。委派【余雷】为联络人（全程专业负责人），负责与甲方的沟通、联络。

七、甲方联络人

甲方指定【汪轶】为本项目的设计联络人，负责与乙方接洽、传达往来文件等设计联络工作，该负责人的签字仅为收到乙方的设计文件，并不视为甲方对乙方的设计成果的认可。涉及对设计成果文件的确认或任何费用的确认及支付等，必须经甲方加盖公章方为有效。

八、其他条款

本合同壹式【玖】份，甲方执【陆】份，乙方执【叁】份，自双方盖章之日起生效，生效日期以双方签署日期中较后者为准。

(以下无正文)

(签署栏)

甲方名称：华润置地城市运营集团（深圳）有限公司
乙方名称：穆氏建筑设计（上海）有限公司

授权代表：蒋慕川 授权代表：麦延峰

通讯地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然七路1号博今国际B座1801-1803&1807室

联系人：汪轶 联系人：梁永成

电子邮箱：wangy405@crland.com.cn 电子邮箱：WingL@mmoser.com

电话：18565856473

电话：14715374100

签约时间：2021/09/18

签约时间：2021/09/18

附件 1：设计工作细则

第一条 设计服务类型：（以下内容为勾选）

- 1.1 写字楼：
 首层大堂 地下室大堂 空中大堂 地下室电梯厅 首层电梯厅 标准层电梯厅 标准层走廊 标准层卫生间 自用区 其他_____

第二条 设计服务范围：

- 2.1 设计服务范围（约 50991 平方米）
2.2 范围说明：
● M0 总部办公室内（面积约 27368 平方米）
● M1 研发办公楼室内（面积约 23623 平方米）

业态、工作内容	功能	楼层	面积 (㎡)	备注	
前期办公室规划及功能定位					
M0 雪花总部大厦	首层大堂、电梯厅、电梯	L1-L2	1670		
	大堂及多功能厅	L3	1608		
	标准层电梯厅及洗手间	L4-L28	5290	精装全面积计入	
	户外花园	L29	115		
	总楼空中大堂及会议室（总部及广东区域）	L30-L32	5011		
	总部及广东区域办公	L33-L39	11557	精装全面积计入	
	总部媒体及行政办公	L41	1537		
	快客空间/屋顶花园	L42	92		
	连接通道	L3	200	暂定 与研究室相连	
	地下大堂及大堂	B4-B1	288		
Total 27368					
M1 研发办公楼	公区、自用	研发大堂、电梯厅、电梯	L1	1096	增加高区租户大堂及电梯
	自用区	食堂	L2-L3	2452	
		啤酒学院	L4-L6	5089	
		图书馆、自用办公、档案中心、数据中心	L7-L10	6442	
	公区	啤酒研究院	L11-L12	3602	楼堂暂定 或定约 19-21 层
		租区电梯厅、走廊及洗手间	L13-L21	1647	全面积计入
		屋顶花园	L22	1801	暂定
	地下大堂及大堂	B3-B1	524		

	Total	23623	
灯光设计			
标识设计			
AV 影音设计	50991		
软装设计			
艺术品及艺术装置设计			
数据中心设计【暂定】	L9	614	暂定单项

以上数据基于建筑 2021.6.2 图纸初步测算，准确数据以合同签订为准。
暂定面积多件备注在此。
设计面积调整 10% 不签合同调整。

第三条 设计服务阶段：（以下内容为勾选）

- 3.1 设计前期策划及初步功能研究定位
- 3.2 室内概念设计
- 3.3 室内方案设计
- 3.4 室内初步设计
- 3.5 室内施工图设计
- 3.6 室内方案、初步设计评审（施工图单位勾选项）
- 3.7 室内方案、初步设计交底及施工图设计评审（方案设计单位勾选项）
- 3.8 合约招配合（方案设计单位、施工图设计单位勾选项）
- 3.9 现场施工配合（方案设计单位、施工图设计单位勾选项）
- 3.10 其他_____

第四条 设计服务内容及设计服务周期：

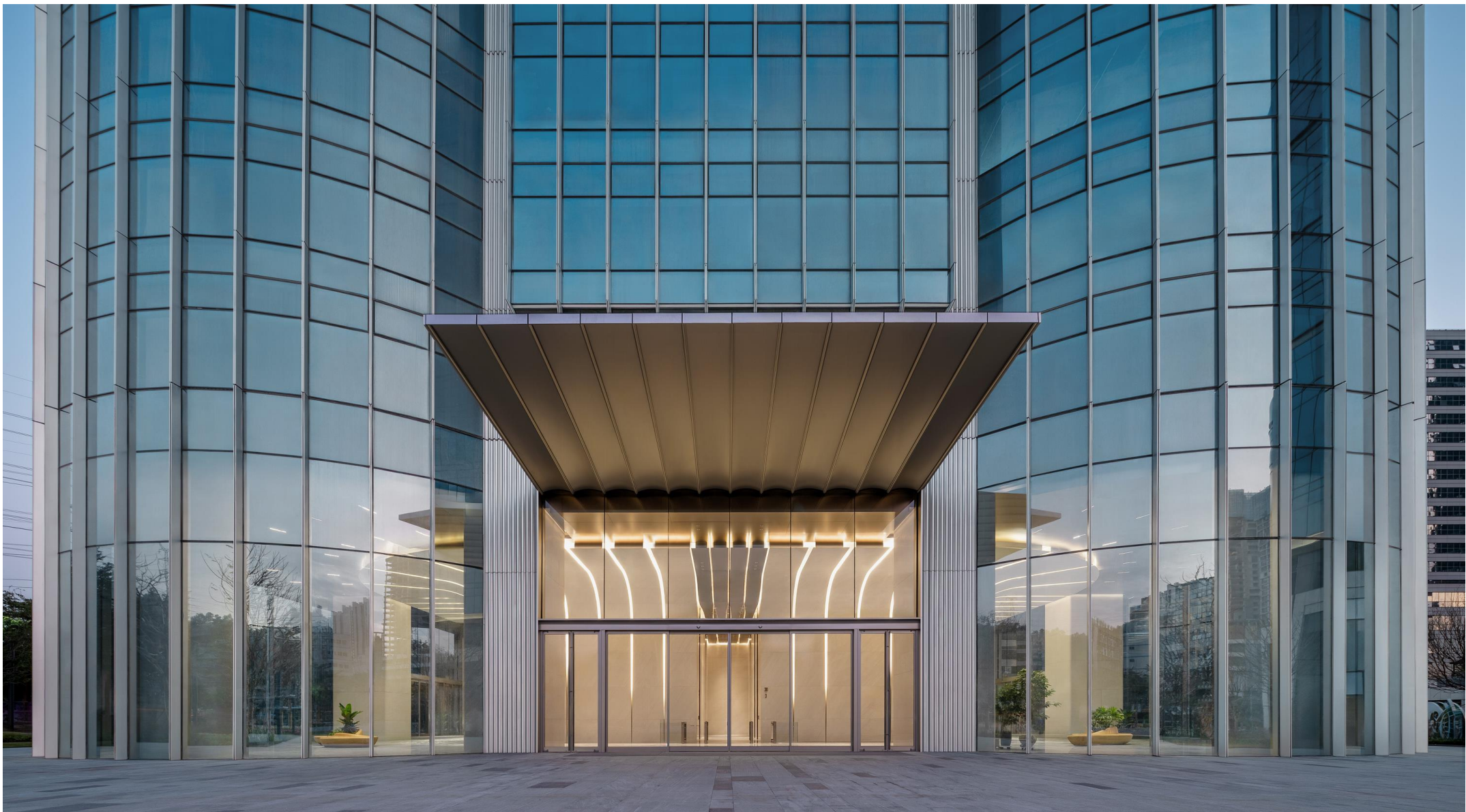
- 4.1 设计前期策划及初步功能研究定位

设计前期策划及初步功能研究定位服务内容：

对项目进行设计前期策划，和对建筑各平面进行空间布局优化建议，从室内设计的角度对各空间尺度进行了解及建议。完成业主需求调研，内容需要涵盖但不限于：项目本体条件分析、业主需求调研成果、项目定位、产品定位及建议

服务时间表

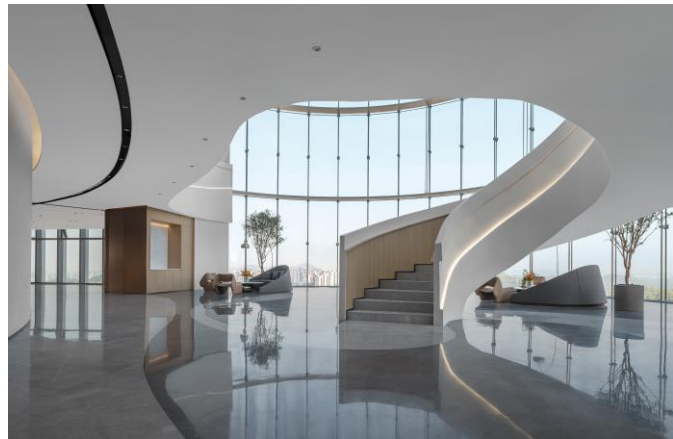
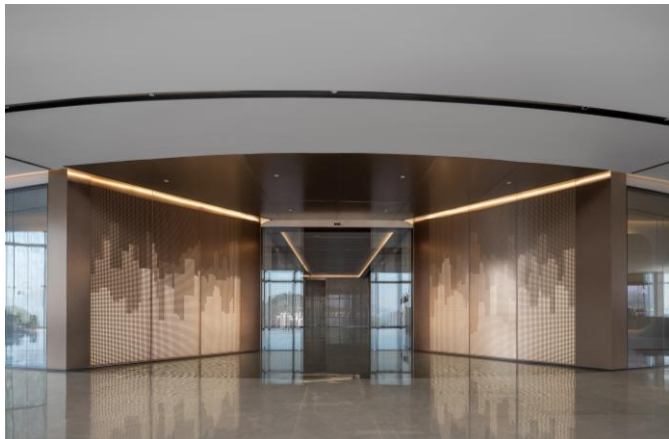
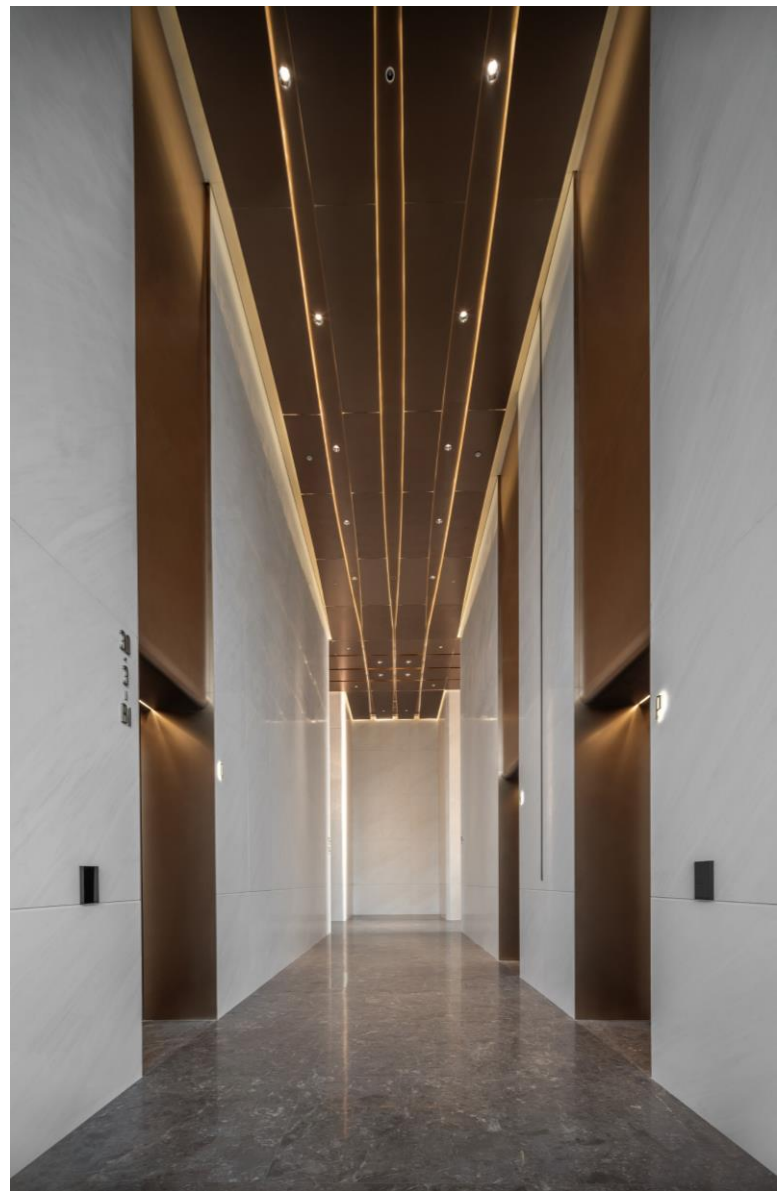
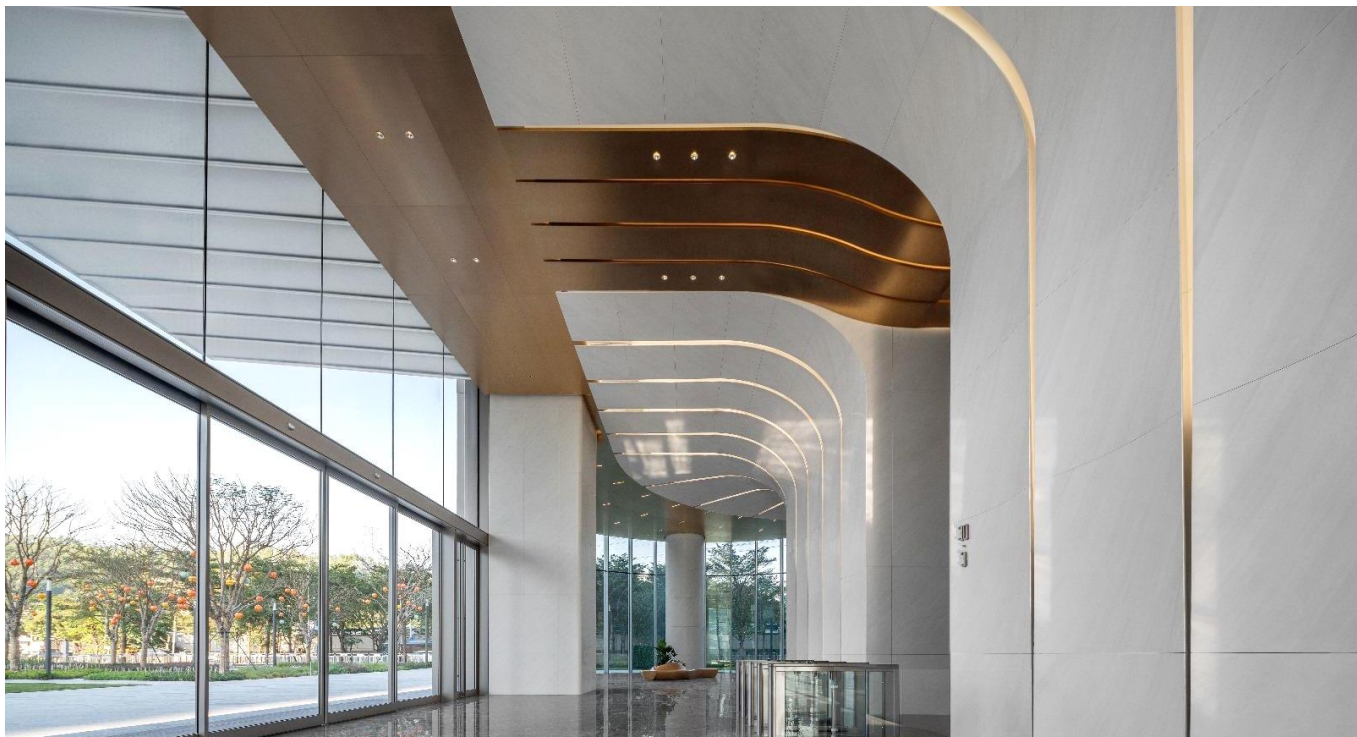
此部分服务内容预计分为三个阶段，起始时间以企业调研时间为准，甲方每一阶段意见需在



华润啤酒总部

CR Beer

深圳 · 50,991 SM



华润啤酒总部

CR Beer

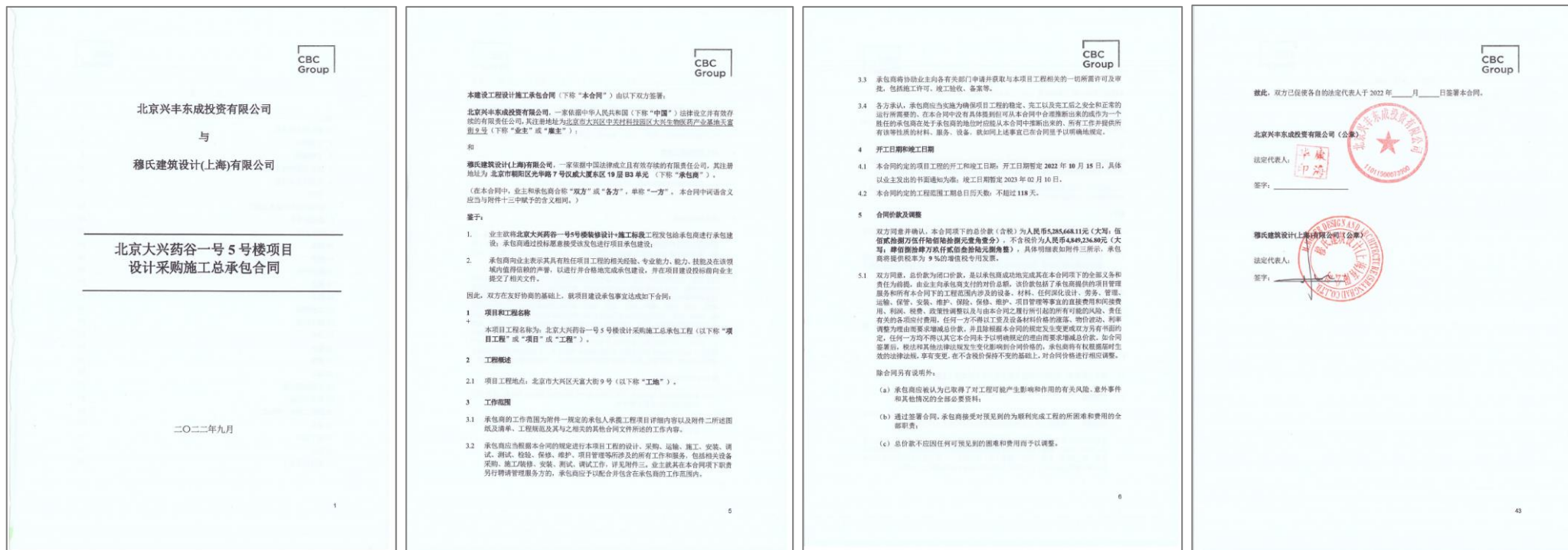
深圳 · 50,991 SM

01 企业同类业绩 - 合同关键页

3. 康桥资本大兴, 北京

合同签订时间: 2022年9月

设计面积: 2,400 平方米





康桥资本大兴

CBC Group Daxing
北京 · 2,400 SM

项目经验

PROJECT EXPERIENCE





戴森全球总部
 Dyson Global HQ
 新加坡 · 13,000 SM

dezeen
awards 2022

FRAME
AWARDS
2022



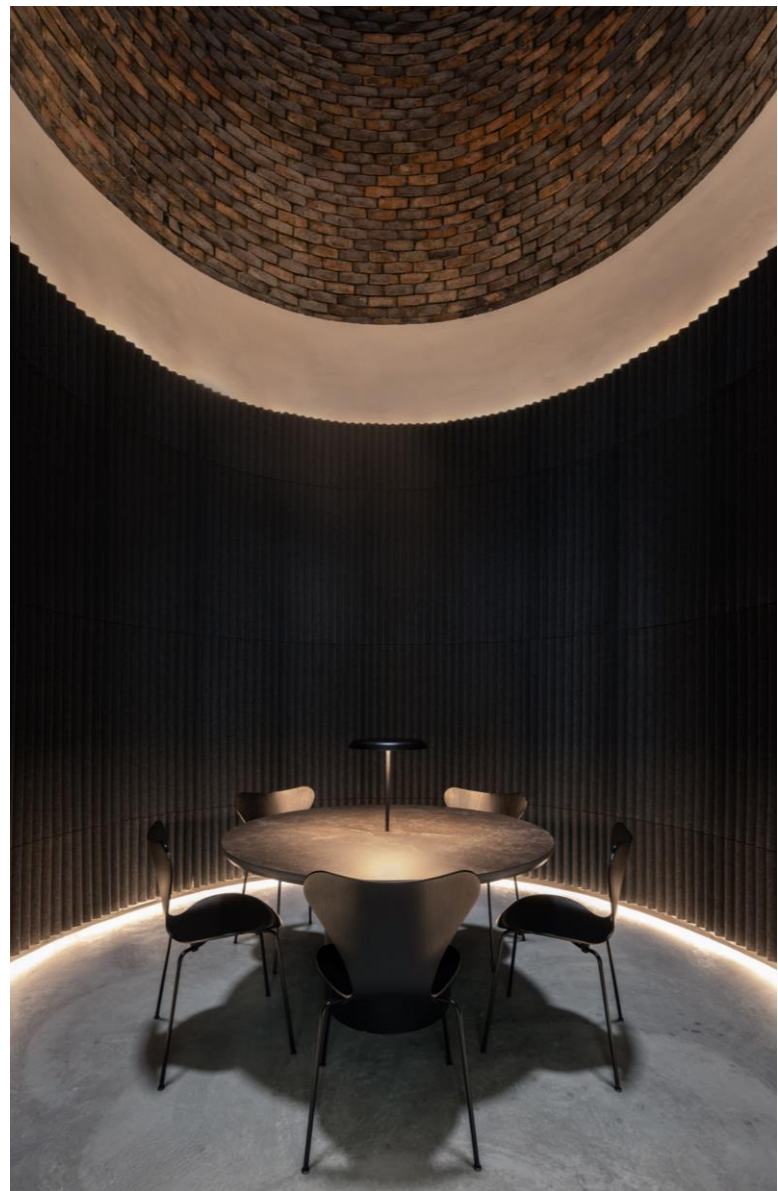
INTERIOR DESIGN
CONFEDERATION
SINGAPORE

World
Architecture
Festival

ARCHITECTURE
MASTERPRIZE

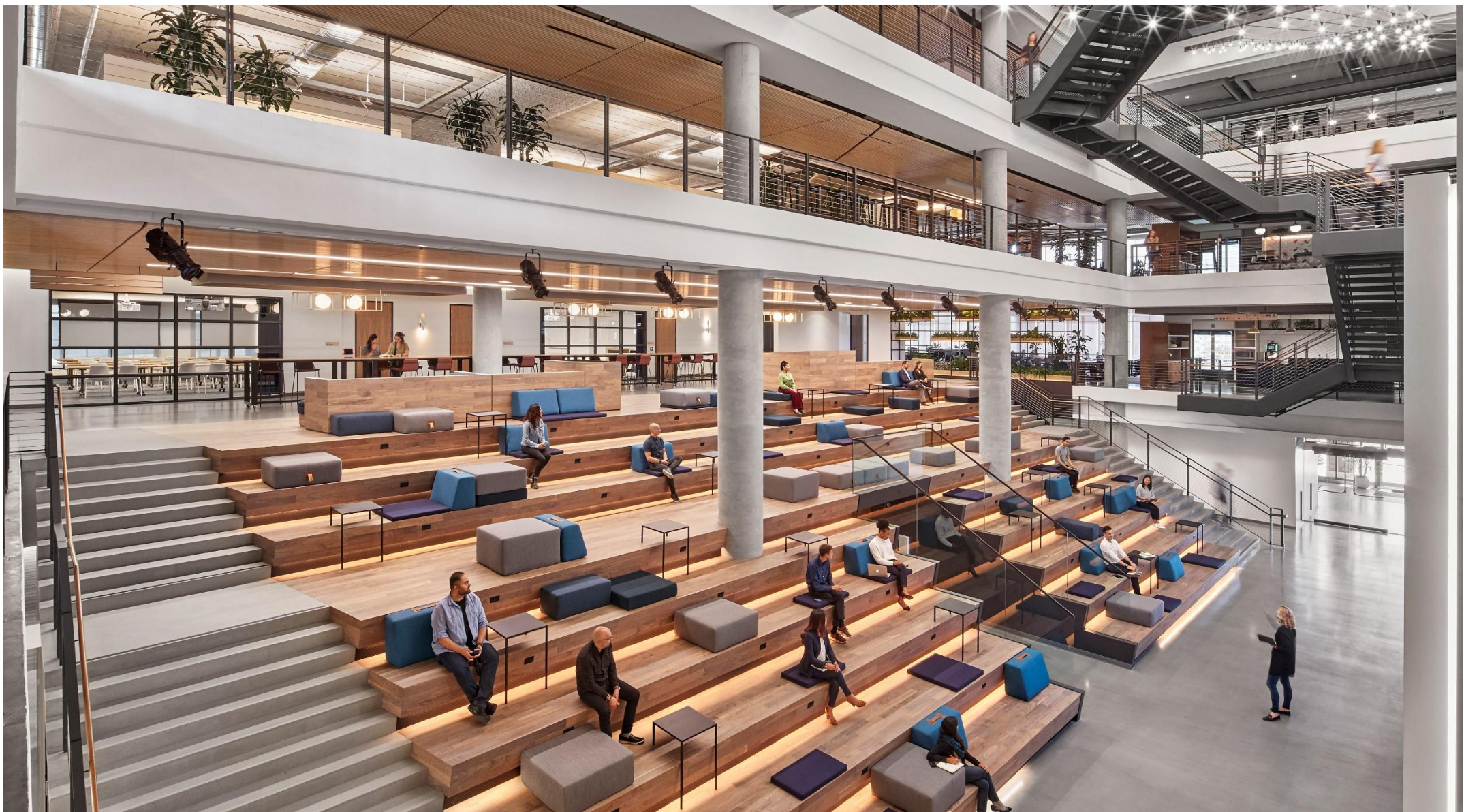
AIA Hong Kong
A Chapter of The American Institute of Architects

AIA International



戴森全球总部

Dyson Global HQ
新加坡 · 13,000 SM



机密金融客户美国总部

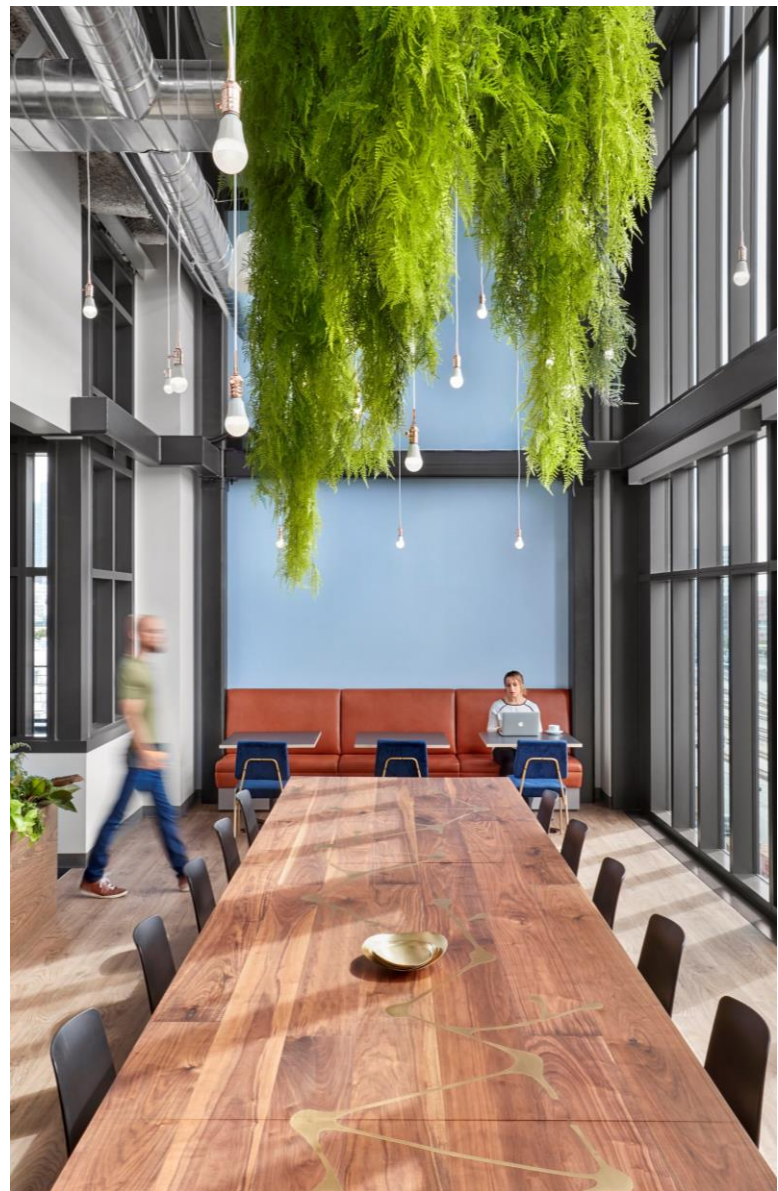
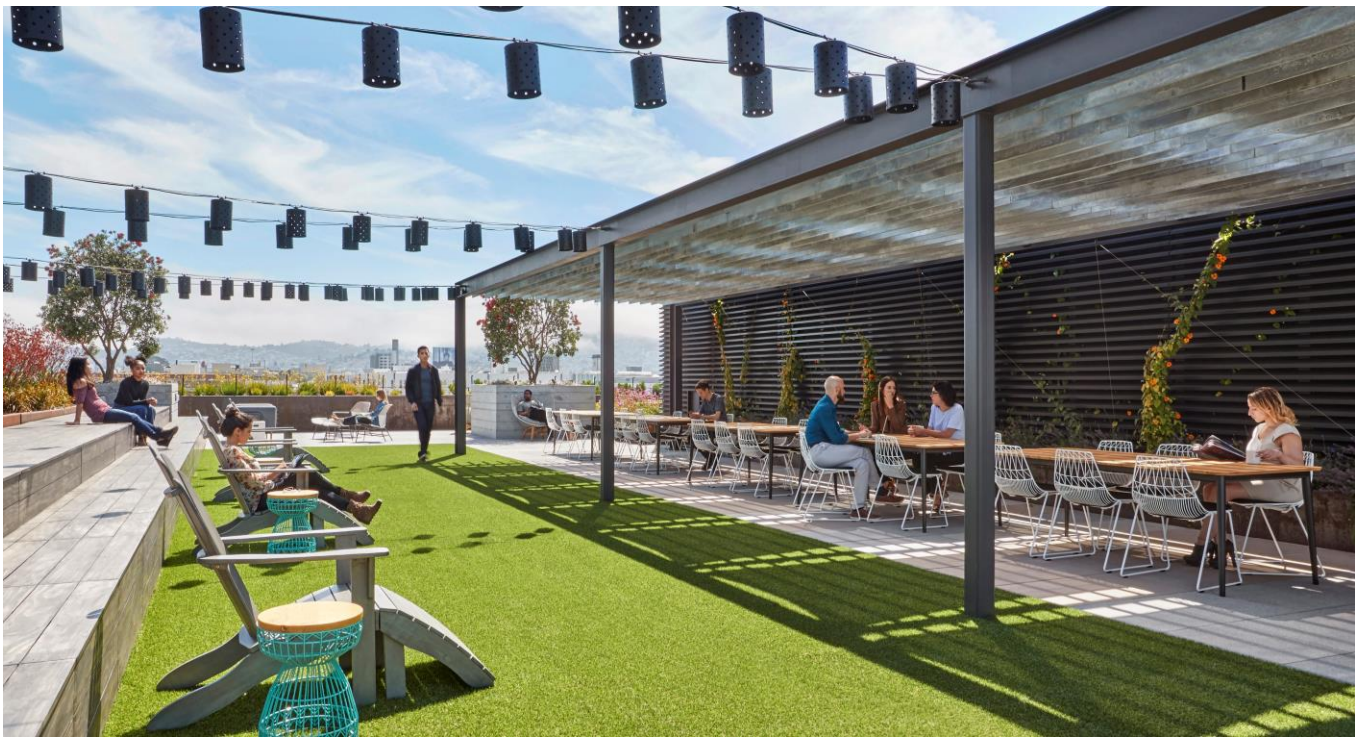
Confidential Client

旧金山 · 29,728 SM



机密金融客户美国总部

Confidential Client
旧金山 · 29,728 SM



机密金融客户美国总部

Confidential Client
旧金山 · 29,728 SM



侨城坊

Q-Plex
深圳 · 14,850 SM

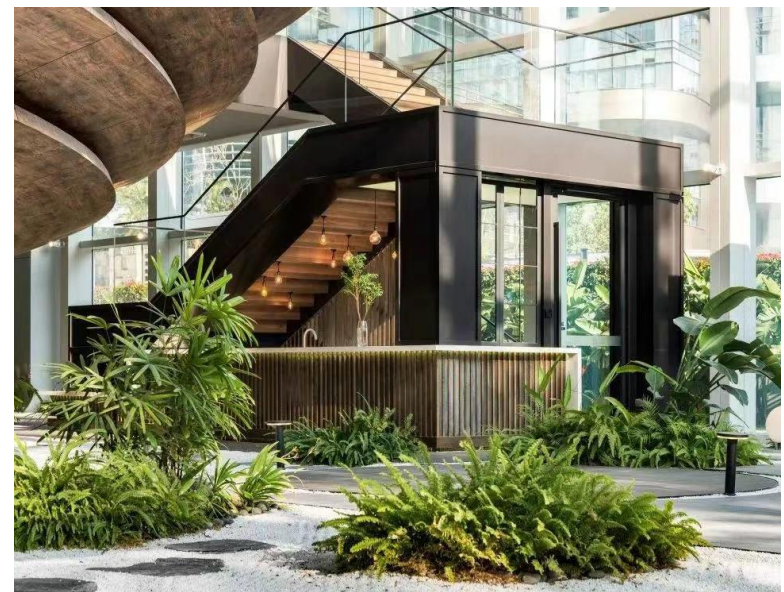


2022年MUSE建筑类别设计白金奖



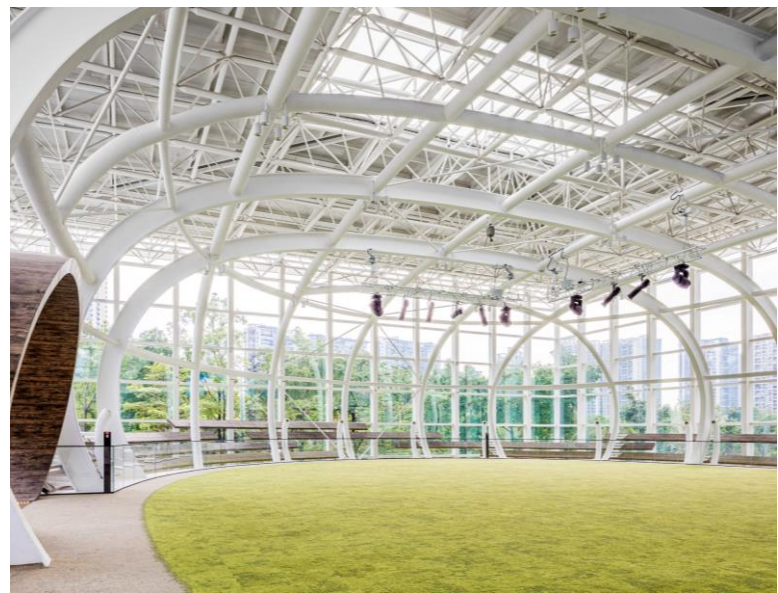
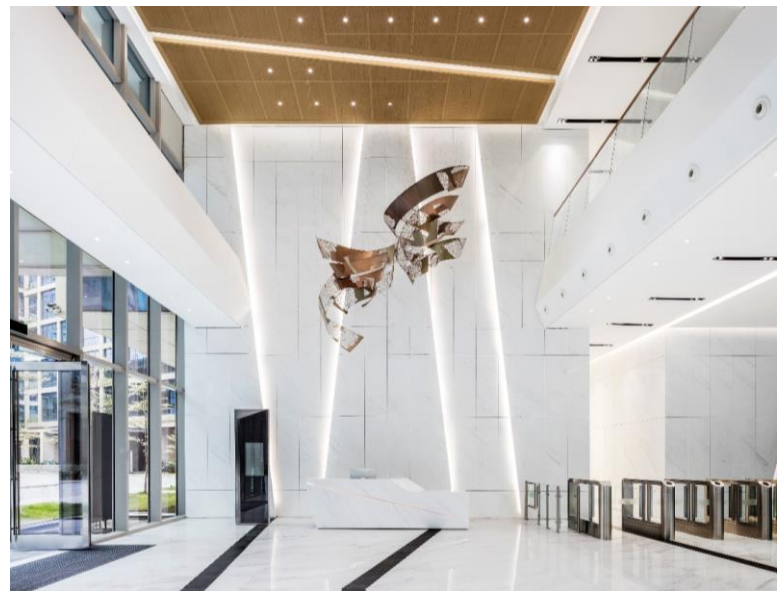
侨城坊

Q-Plex
深圳 · 14,850 SM



侨城坊

Q-Plex
深圳 · 14,850 SM

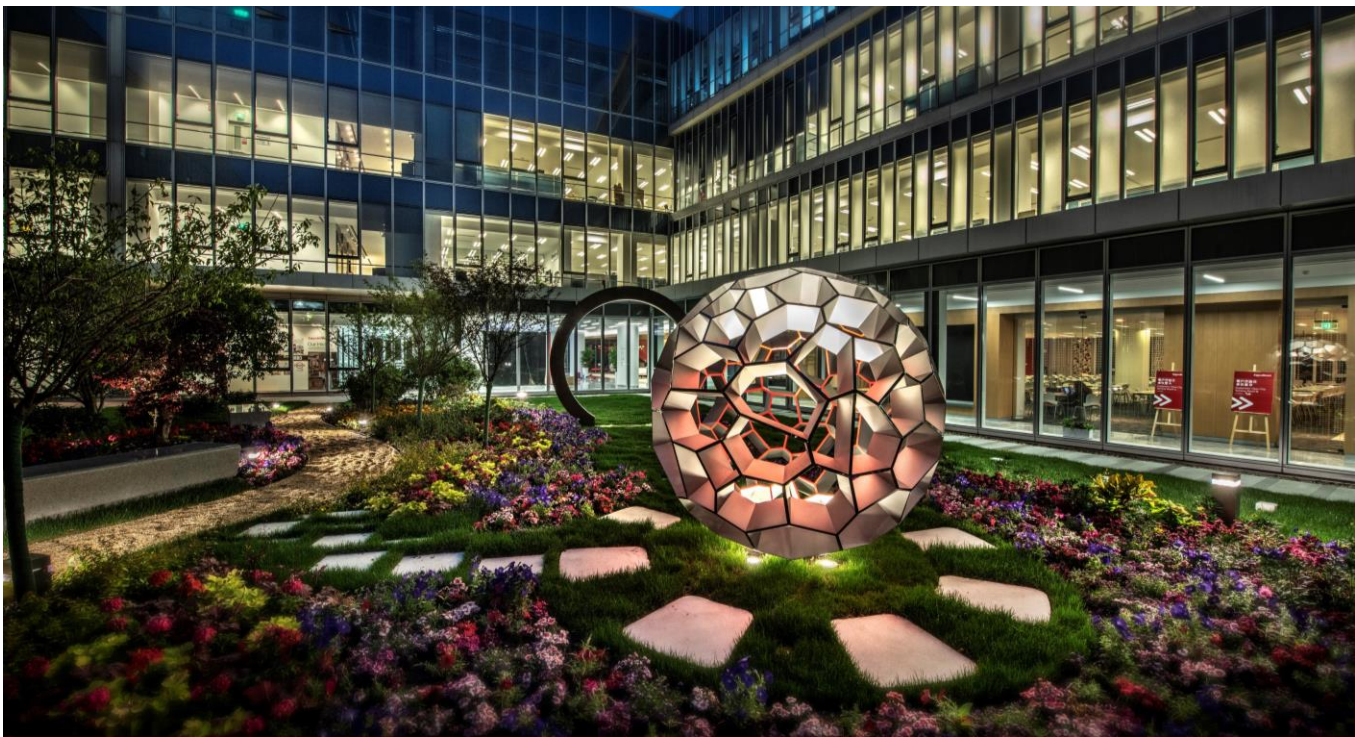


侨城坊

Q-Plex
深圳 · 14,850 SM



埃克森美孚
Exxon Mobil
上海 · 15,000 SM



埃克森美孚

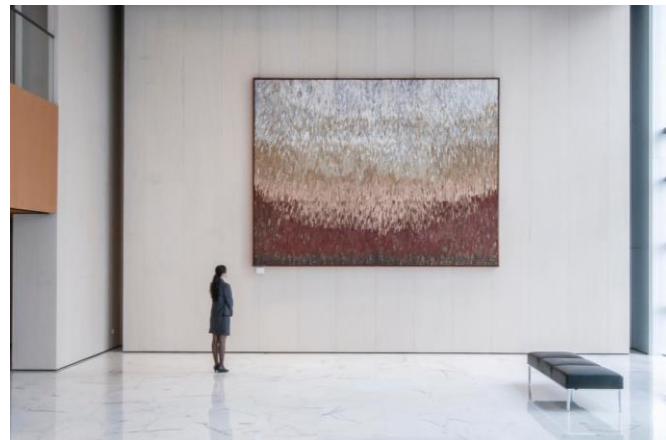
Exxon Mobil
上海 · 15,000 SM



凯华国际
Kai Hua International
广州 · 12,000 SM

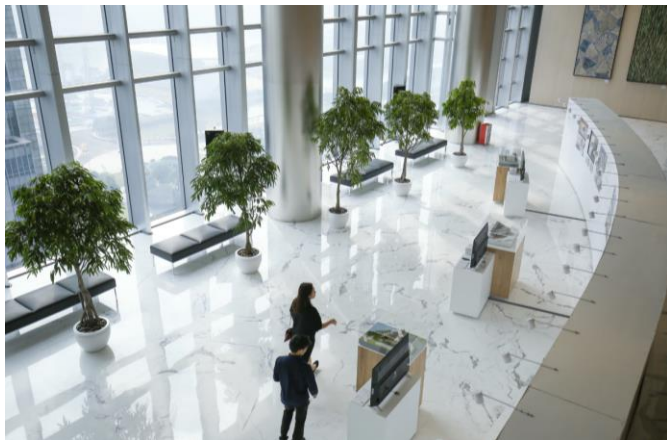
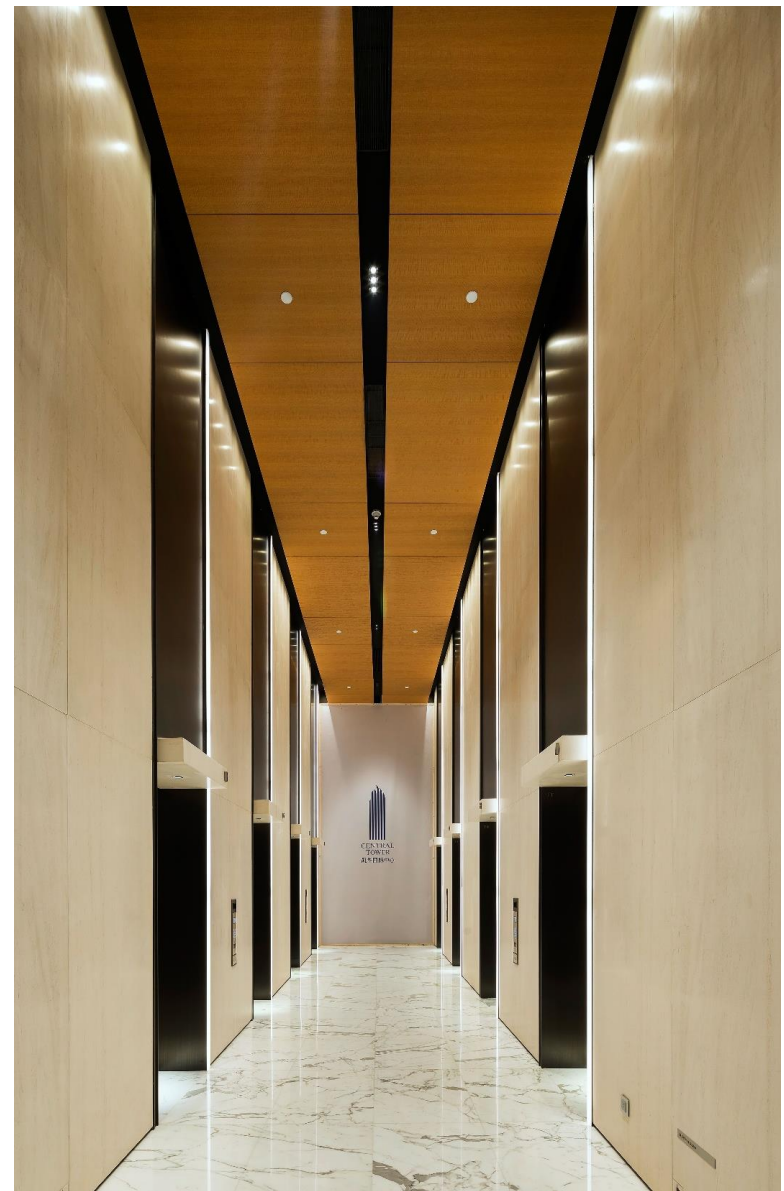
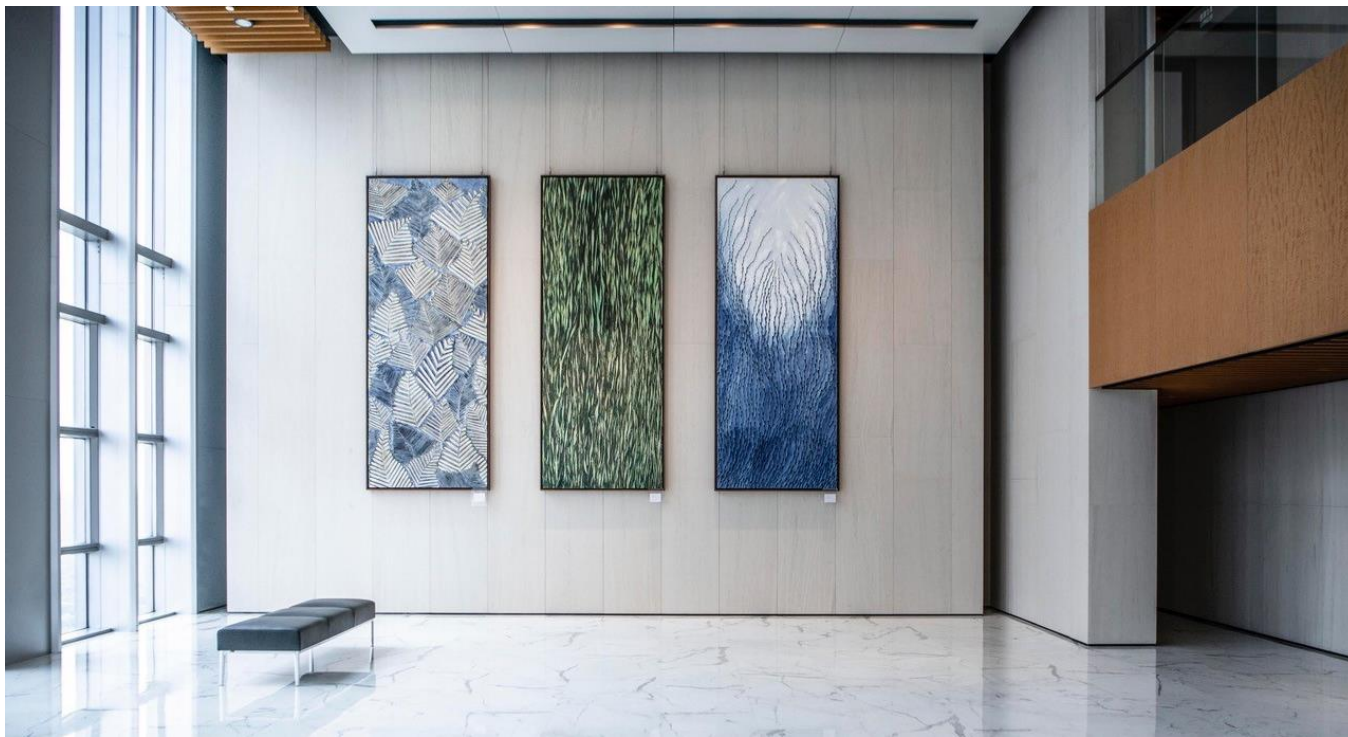


广州第一个铂金级WELL认证项目



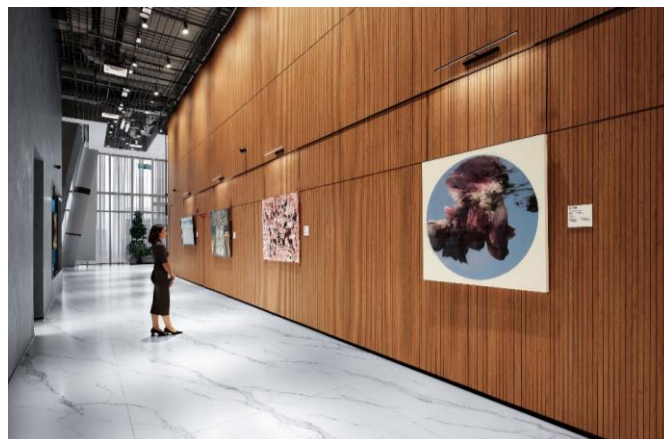
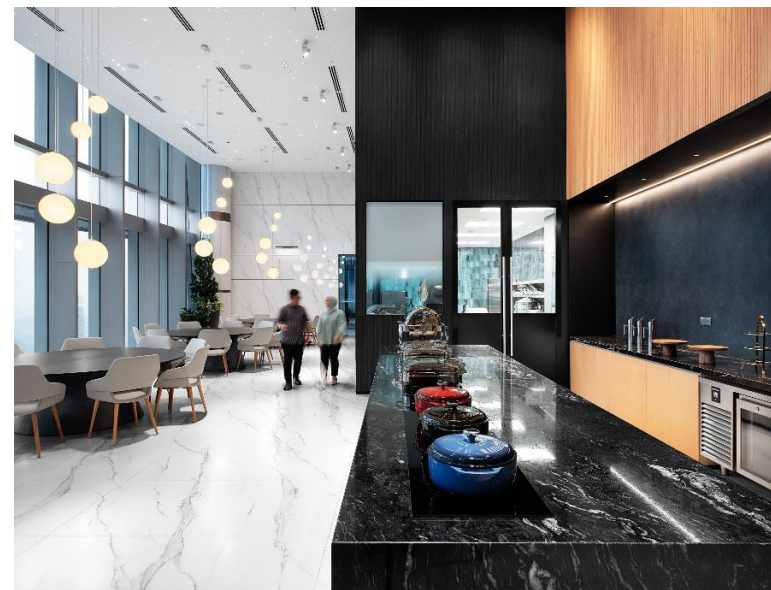
凯华国际

Kai Hua International
广州 · 12,000 SM



凯华国际

Kai Hua International
广州 · 12,000 SM



大华银行马来西亚总部

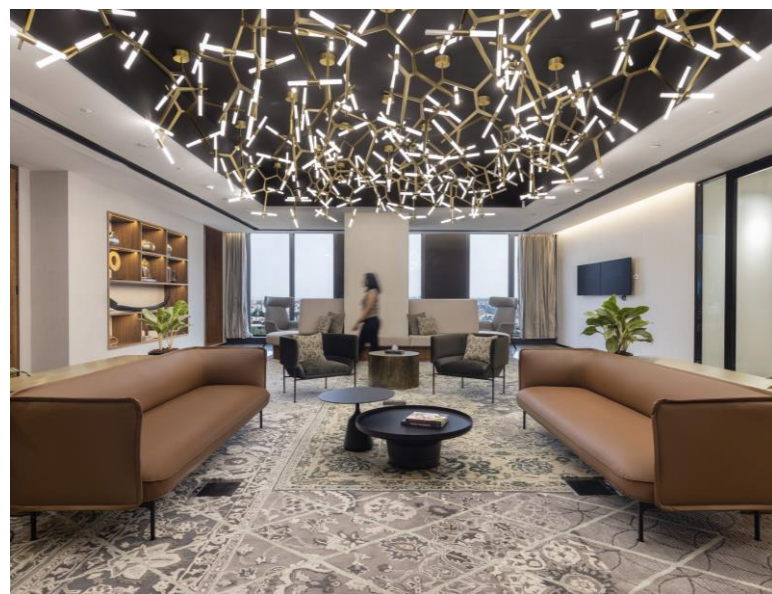
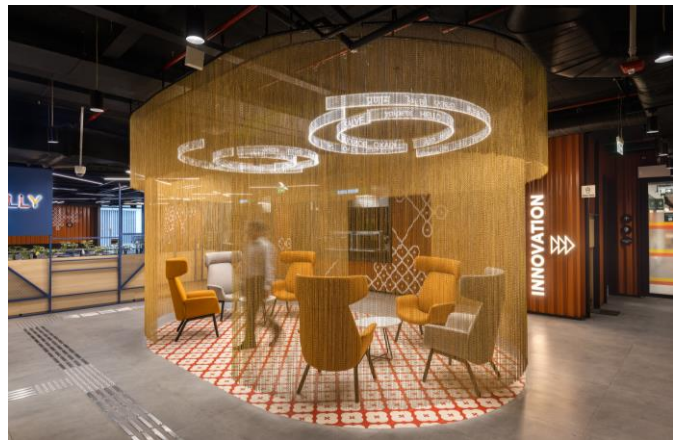
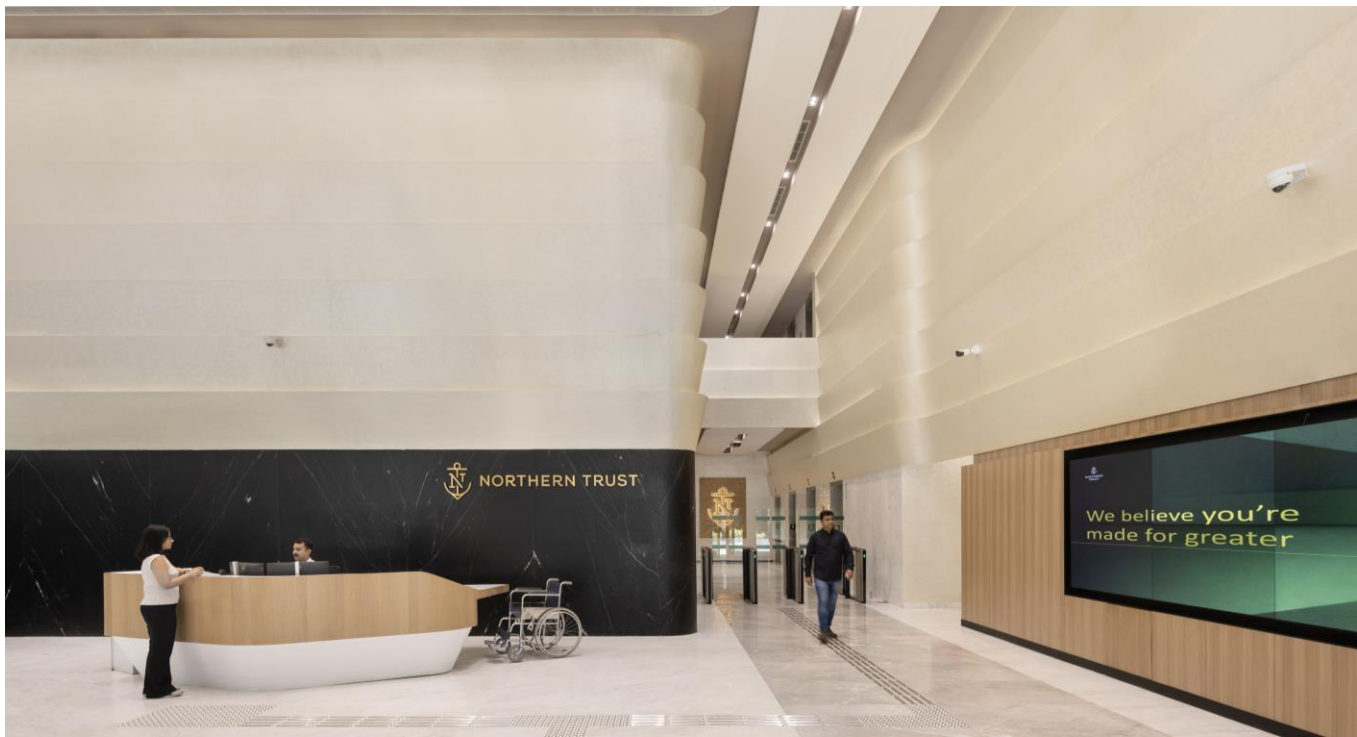
UOB Malaysia HQ
吉隆坡 · 30,627 SM



2024年美国建筑师学会 (AIA) 国际
区域联合会 - 室内建筑优秀奖



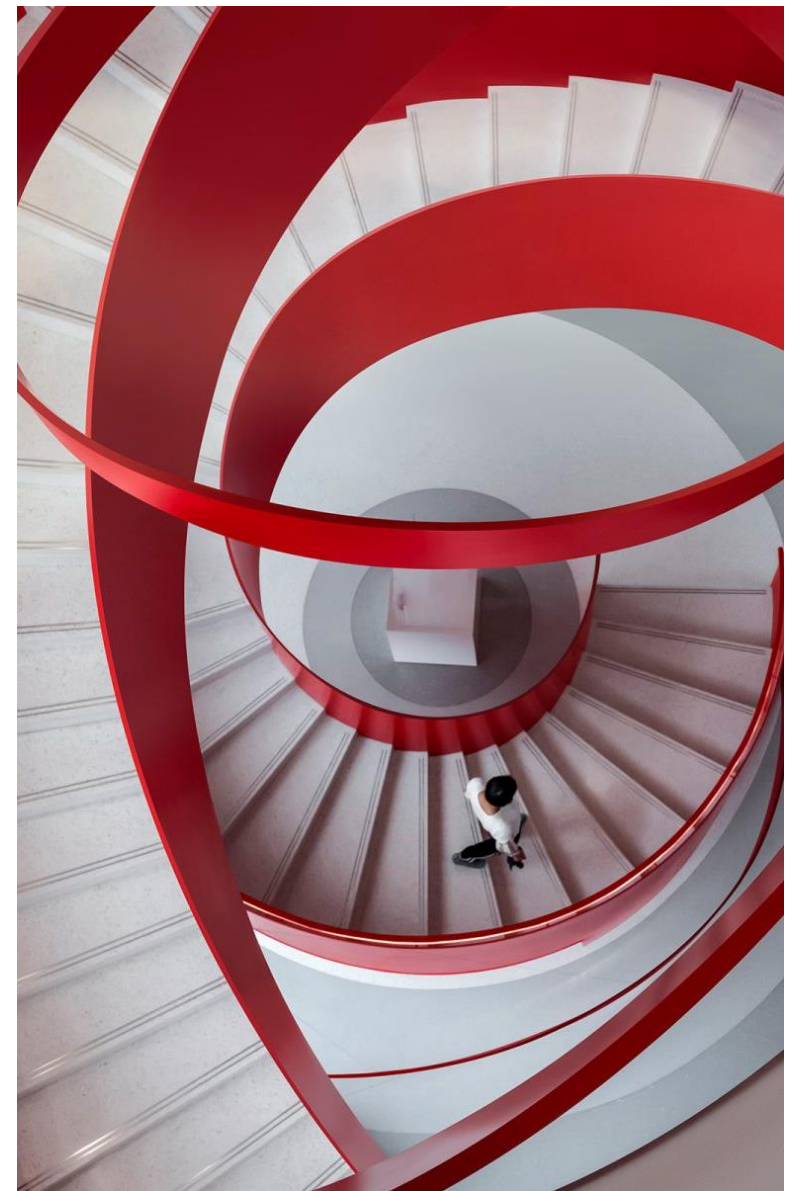
2024年美国建筑师学会 (AIA) 国
际区域联合会 - 包容性设计卓越奖



美国信托银行

Northern Trust

印度班加罗尔 · 44,127 SM



长江证券上海总部
Changjiang Securities SH HQ
上海 · 9,500 SM



INTERIOR
DESIGN

2024 Best of Year 大型金融办公空间类别大奖

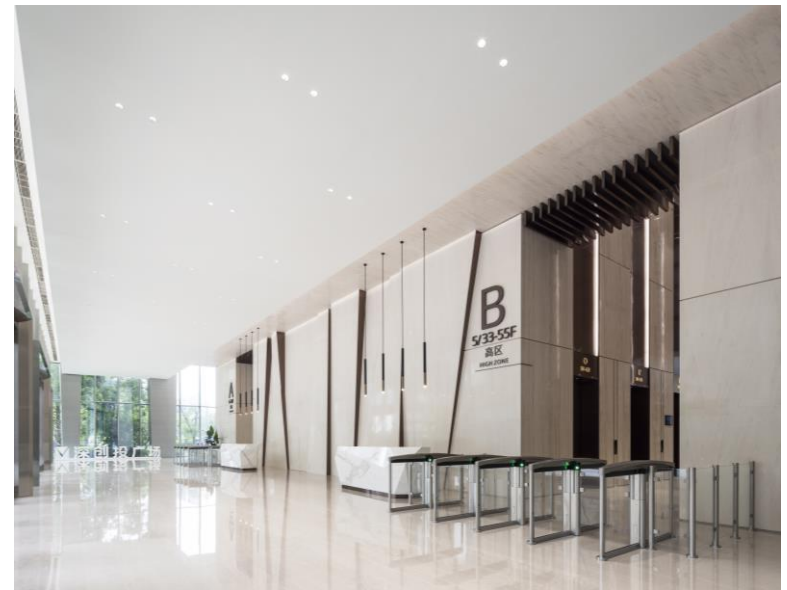
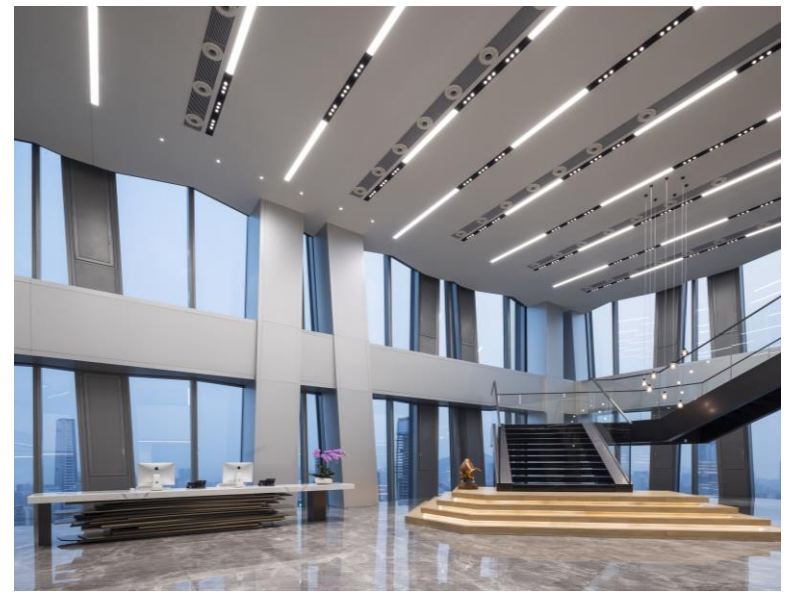




深创投总部

Capital Group Headquarters

深圳 · 54,310 SM



深创投总部

Capital Group Headquarters

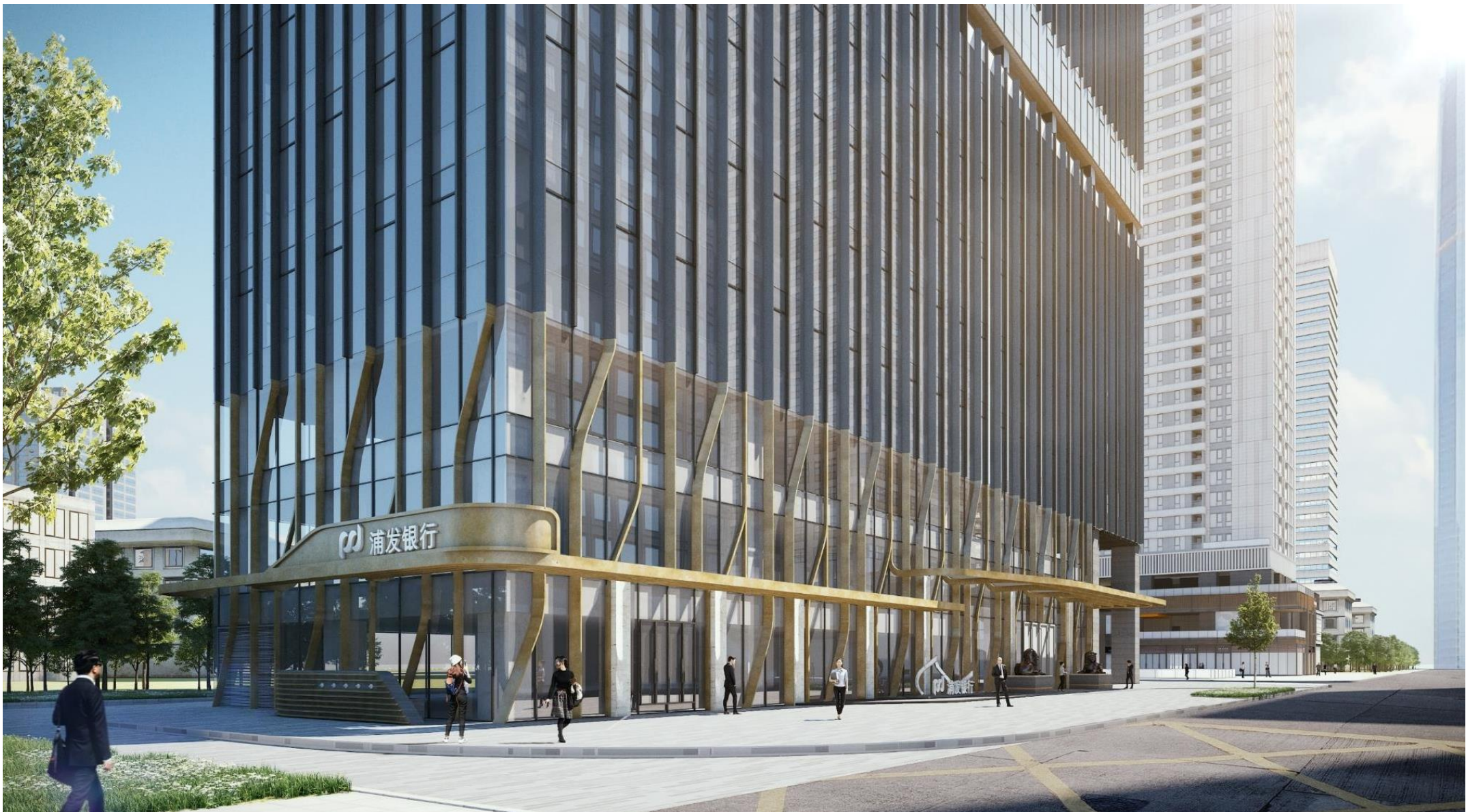
深圳 · 54,310 SM



深创投总部

Capital Group Headquarters

深圳 · 54,310 SM



上海浦东发展银行

Shanghai Pudong Development Bank

深圳 · 22,000 SM



上海浦东发展银行

Shanghai Pudong Development Bank

深圳 · 22,000 SM



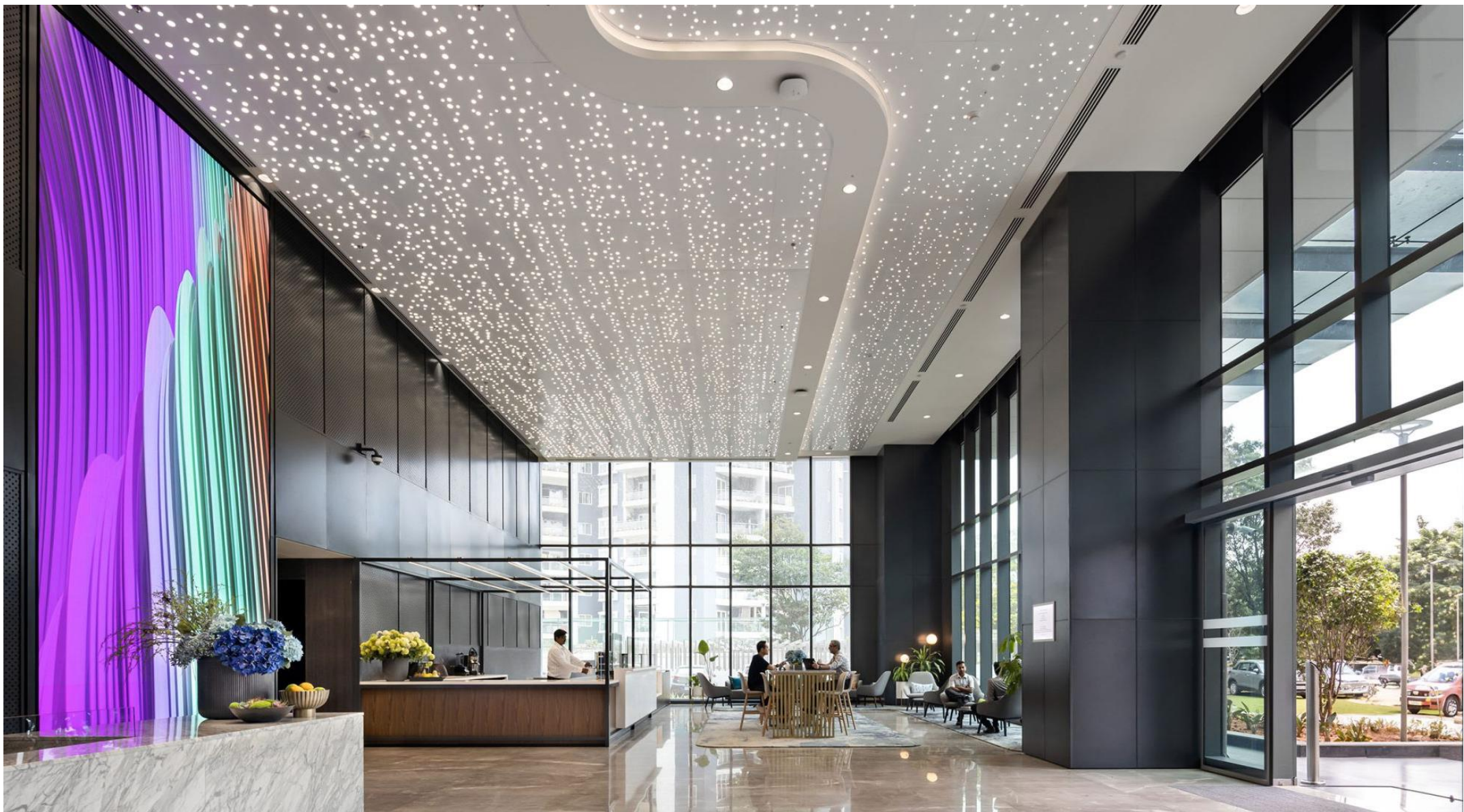
上海浦东发展银行

Shanghai Pudong Development Bank
深圳 · 22,000 SM



安永会计师事务所

Ernst & Young
伦敦 1,200 SM



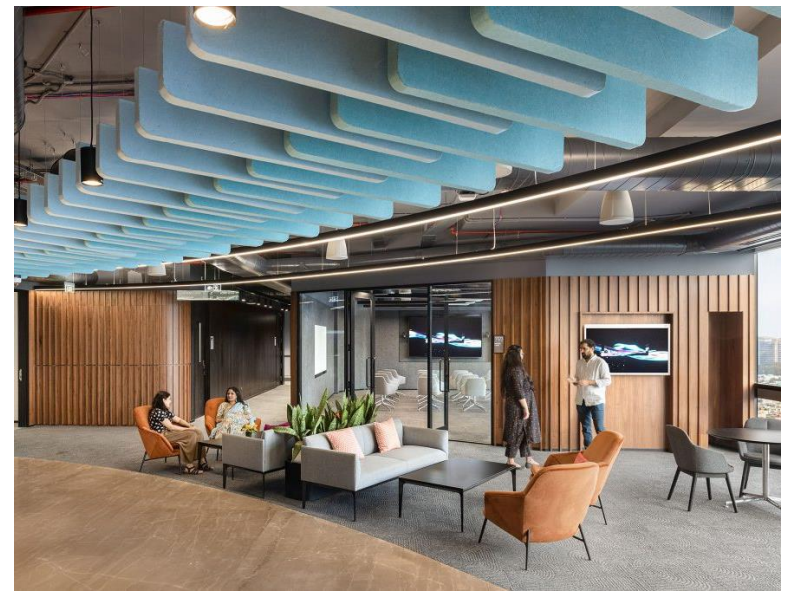
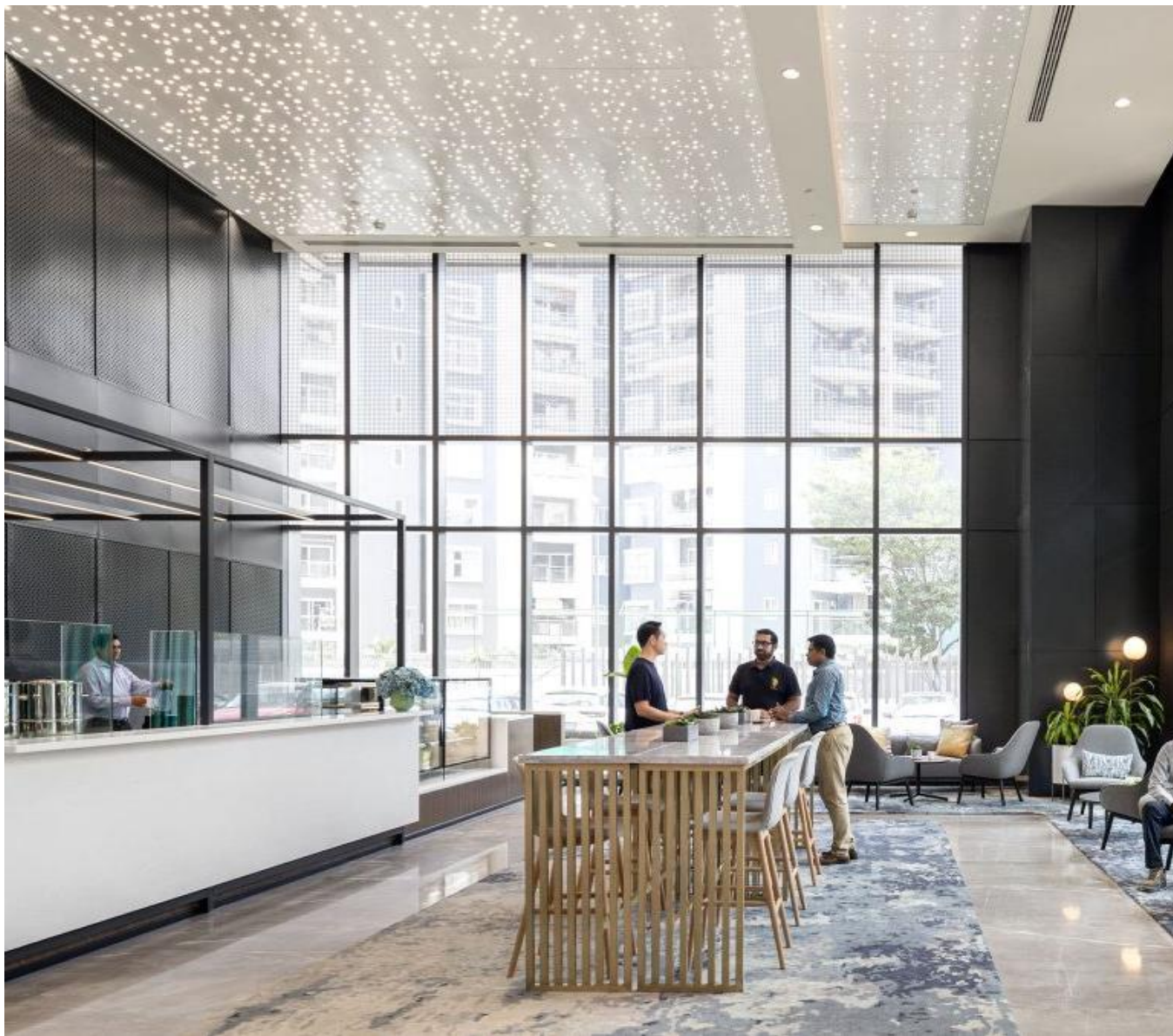
全球科技公司

Global Technology Company

印度班加罗尔 · 37,161 SM



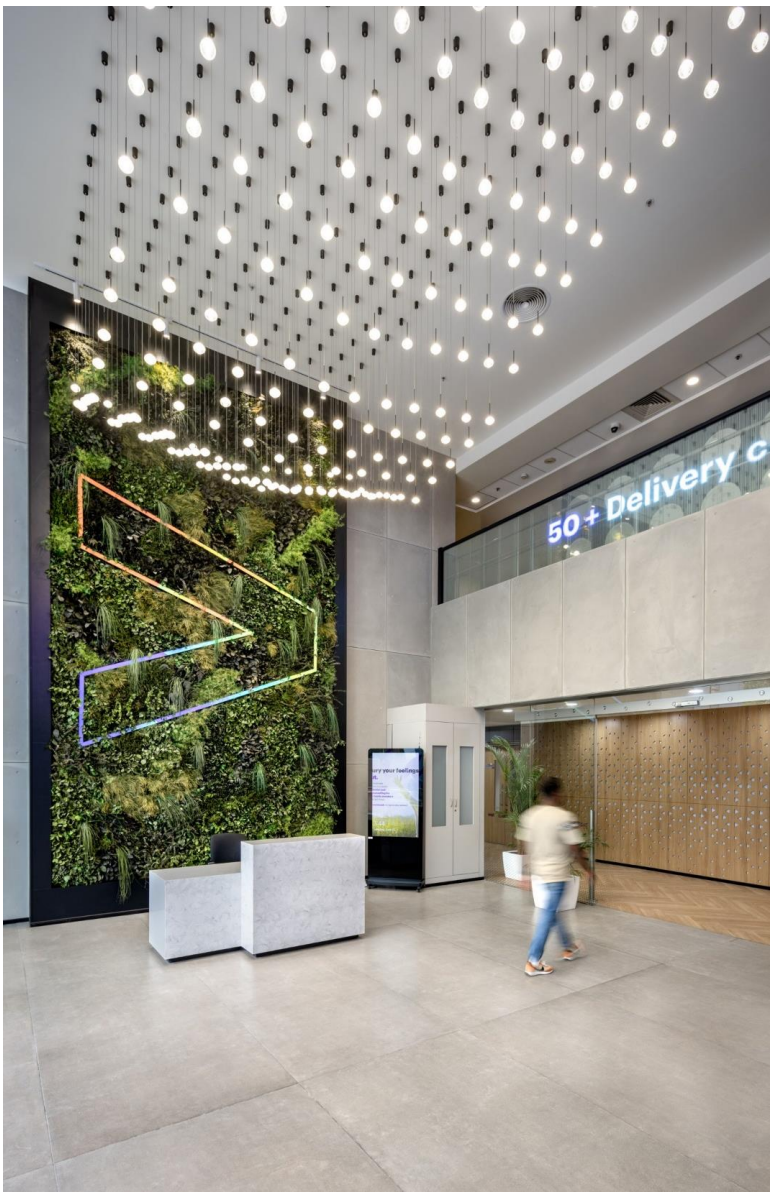
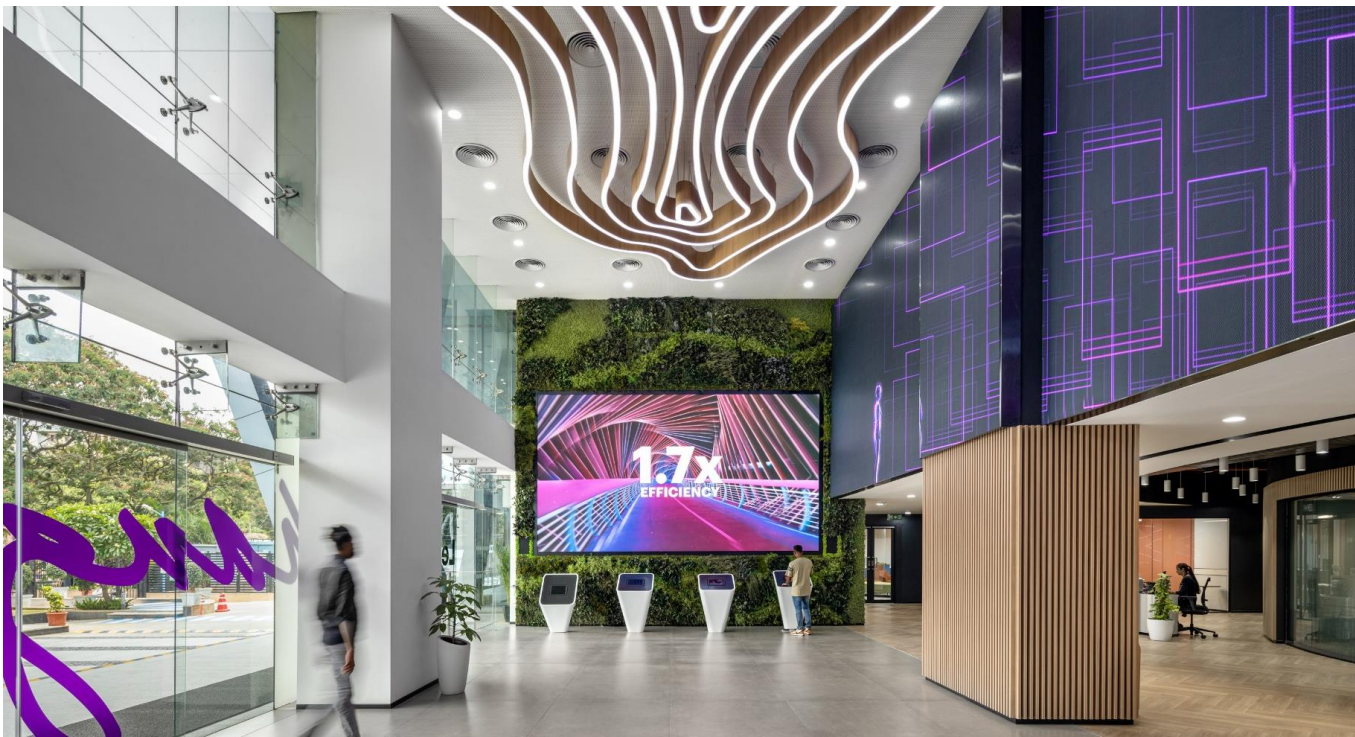
LEED 金级



全球科技公司

Global Technology Company

印度班加罗尔 · 37,161 SM



埃森哲

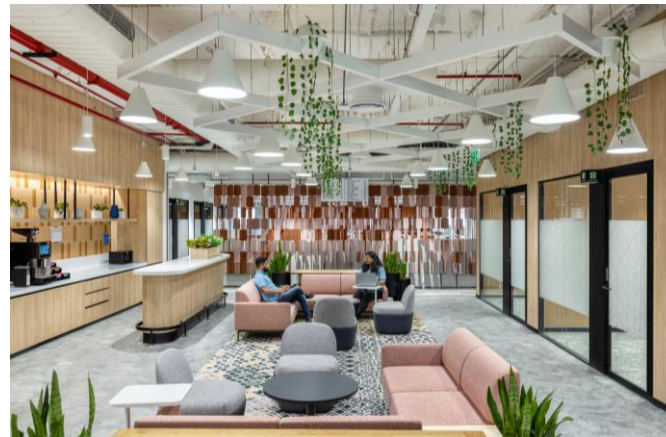
Accenture

印度班加罗尔 · 11,308 SM



iNFHRA EXcellence Awards | Winner





英特尔

Intel

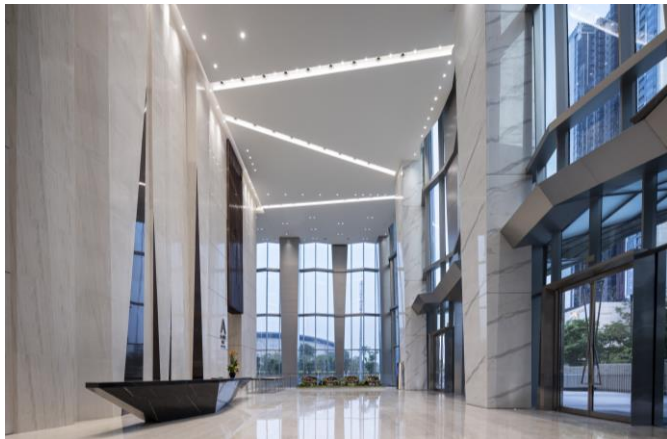
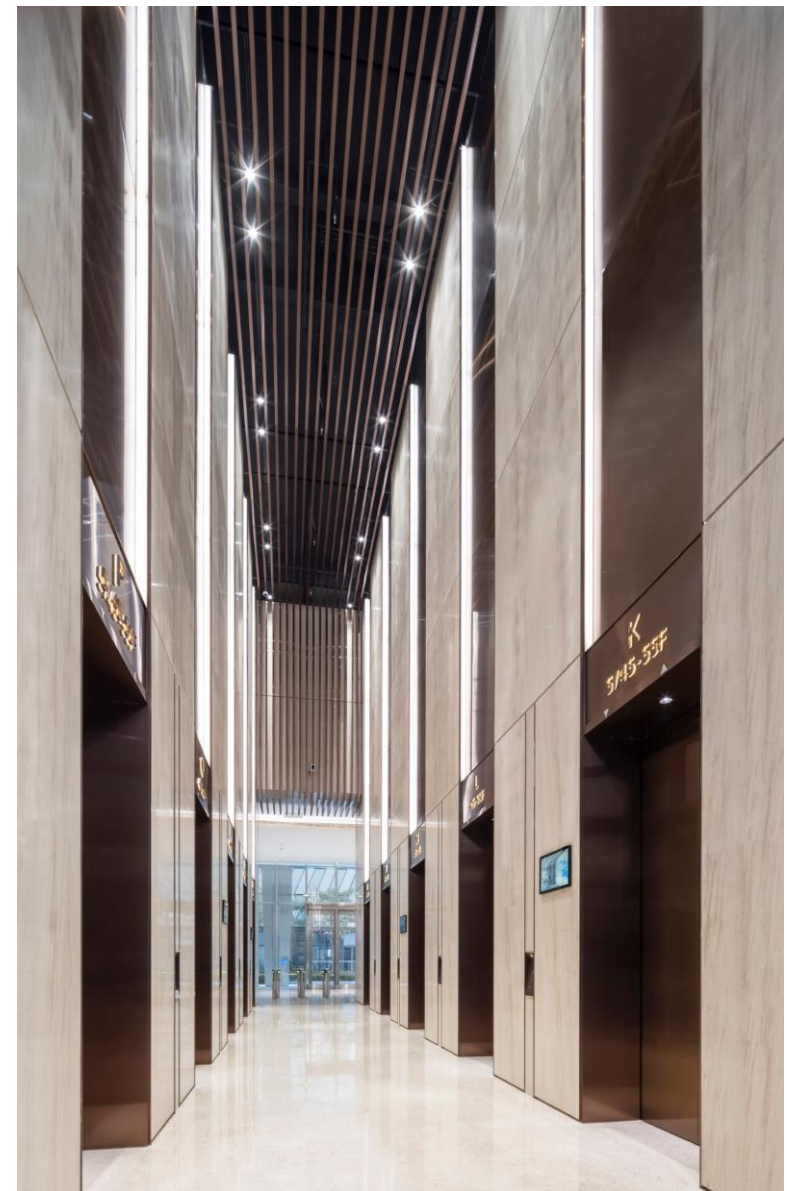
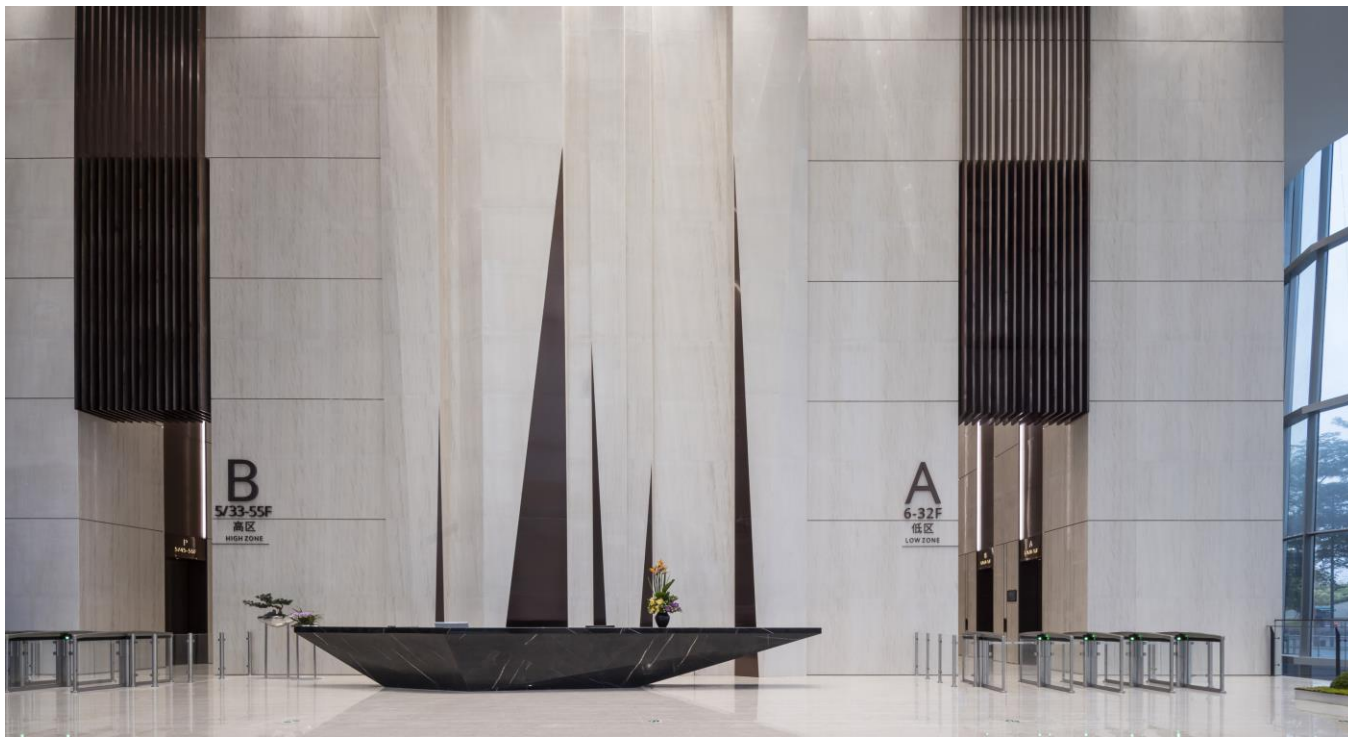
印度班加罗尔 · 33,910 SM



深创投总部

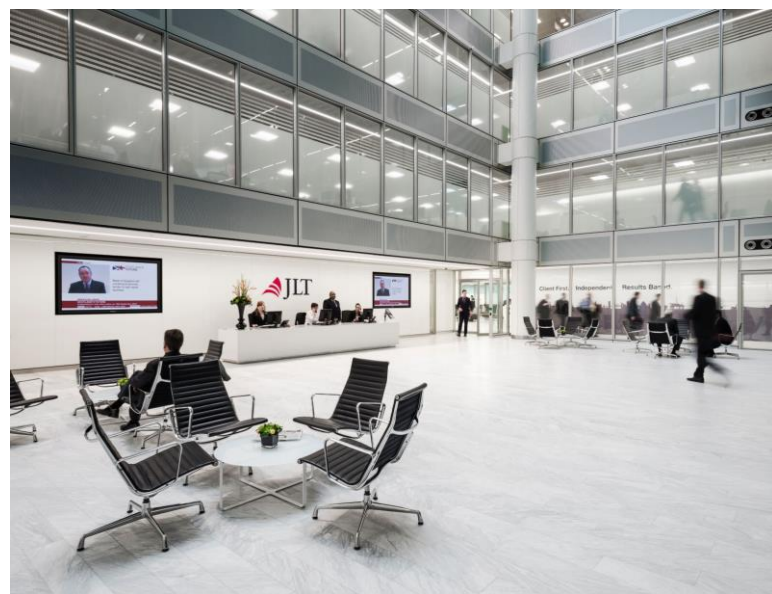
Capital Group Headquarters

深圳 · 54,310 SM



深创投总部

Capital Group Headquarters
深圳 · 54,310 SM



怡和保險

Jardine Lloyd Thompson
伦敦: 27,870 SM

02

拟派项目负责人业绩

PROPOSED PROJECT LEADER'S TRACK RECORD



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	蔡永青 (Sam Cai)	性别	男	出生年月	1978年7月
学历	本科	学位	汕头大学, 本科	所学专业	建筑工程
职务	项目负责人		何专业何职称	-	
执业注册资格	-		执业注册资格证书编号	-	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (平方米)	建成情况
1	亚太卫星集团总部, 深圳	深圳市万科发展有限公司	2021年2月	24,656	已完工
2	思摩尔国际总部, 深圳	麦克维尔科技有限公司	2024年3月	69,000	在建中
3	希音, 广州	广州希音国际进出口有限公司	2022年6月	30,000	已完工
4	优坐 (精一) 集团, 佛山	佛山市精一家具有限公司	2021年7月	13,000	已完工
5	斯平玛斯特, 东莞	斯平玛斯特 (东莞) 玩具有限公司	2023年3月	5,852	已完工
6	英美烟草, 深圳	新品商务咨询 (深圳) 有限公司	2022年3月	5,500	已完工

注: 1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书 (或职称证书) 及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页 (1页即可) 复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过6项。

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人毕业证原件扫描件



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页


项目1: 亚太卫星集团总部, 深圳

vanke 深圳万科代建项目设计合同
合同编号: 【】

**【卫星通信运营大厦】项目
室内装饰设计合同**

项目名称: 卫星通信运营大厦项目
项目建设地点: 深圳市宝安区新安宝兴路与角滨路交叉口
设计内容: 室内装饰设计
委托人(甲方): 深圳市万科发展有限公司
受托人(乙方): 穆氏建筑设计(上海)有限公司

SZVK-KZ-HT-001 A0



vanke 深圳万科代建项目设计合同

甲方: 深圳市万科发展有限公司
乙方: 穆氏建筑设计(上海)有限公司

甲、乙双方经友好协商, 现就甲方委托乙方完成【卫星通信运营大厦】项目(以下简称“本项目”)的相关设计工作事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

第一条: 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定;
1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定;
1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件;


第二条: 项目概况

2.1 项目名称: 卫星通信运营大厦项目
2.2 项目地点: 深圳市宝安区新安宝兴路与角滨路交叉口
2.3 建设内容: 室内装饰设计(会演播厅(如密)、会所(如密)等)、机电(暖通、给排水、强电消防末端点位等)二次机电设计、弱电智能化二次设计(末端点位)、室内导视标识设计、艺术品陈设设计意向
2.4 建设规模: 本项目占地面积【7630】平方米, 本次【卫星通信运营大厦】的设计范围内室内精装设计建筑面积约【24656】平方米。
2.5 资金来源: 企业自有资金

第三条: 设计依据

3.1 合同规定的内容;
3.2 主要技术依据: 设计任务书
3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件;

1



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

合同关键页

项目1: 亚太卫星集团总部, 深圳

vanke 深圳万科代建项目设计合同

于甲方或第三方延迟确认成果, 及甲方延迟付款)造成进度落后, 甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度, 乙方不需承担因甲方或第三方原因(包括但不限于甲方或第三方延迟确认成果, 及甲方延迟付款)造成进度落后的所有违约责任。

5.6.3 乙方应配合业主及甲方进行相关报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过, 乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整, 直至审批通过, 造成损失的, 甲方有权进行索赔。

5.6.4 工程开工后, 根据现场工程所需, 乙方应按要求安排设计人员配合 ≤80次, 巡场, 参加现场会议, 指导、配合施工, 及时解决施工中出现的设计问题。


第六条: 费用与付款 详细条款以后续双方签订的工程进度表附件为准。

6.1 费用:

本项目固定设计费总额(含税, 以下简称“固定合同总价”或“设计费”)为人民币 7,350,000 元(大写人民币 柒佰叁拾伍万 元整)

序号	设计区域	面积 (/)
1	室内装饰设计(含室内灯光、二次机电(强电、暖通、给排水、弱电智能化二次设计、室内艺术品陈设设计、软装设计、室内导视标识设计))	
	地下候车厅(地下室电梯厅及机械车库入口(简装))	1121
	裙楼商业公区	1690
	首层大堂	1225
	招商中心(22F)	1374
	标准层公区(含走廊、电梯厅、洗手间)	300

14



vanke 深圳万科代建项目设计合同

改, 甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

7.1.8 甲方有权根据工程需要, 提出本合同范围以外的新增工程, 双方协商一致后予以执行, 所发生设计费用, 在业主方同意的前提下按照本合同有关规定计取。

7.1.9 甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费用。

7.1.10 甲方指定【王连强】为本项目甲方联系人; 业主方指定【姚文广】为本项目业主方代表; 乙方指定【蔡永青】为本项目设计负责人, 如果乙方更换本项目设计负责人或主要设计师, 须提前一周书面以公文形式通知甲方, 同时须征得甲方书面同意, 否则不得更换。

7.1.11 若由于甲方或第三方的原因延误设计工期, 乙方交付设计文件的时间相应顺延。若由于甲方或第三方的原因延误设计工期(超过6个月), 甲乙双方进行协商是否解除合同。

7.1.12 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 造成乙方设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议, 重新明确有关条款外, 甲方在业主方同意的前提下应按乙方所耗合格工作量向乙方支付设计费。

7.2 乙方权利义务


7.2.1 设计阶段

(1) 乙方应严格按照有关工程强制性标准, 国家和地方技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

(2) 乙方应按甲方要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单, 如无充分理由由主要设计人员不得中途更换。确需更换的, 须以书面形式征得甲方书面同意。同时甲方保留根据本合同约定追究乙方违约责任的权利。乙方项目设计部组成人员结构应合理、稳定, 主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。乙方项目设计部组成人员名单见附件二。

(3) 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后, 应仔细阅读, 如发现任何不明确、错误、失误或缺陷, 应在10个工作日内向甲方提出

22



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目1: 亚太卫星集团总部, 深圳

vanke 深圳万科代建项目设计合同

邮编: _____
收件人: _____
电话: _____

上述联系方式变更、停用的, 应自变更之日起5日内书面通知对方。否则, 收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

15.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的, 合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

第十六条: 其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷, 甲方与乙方应协商解决。协商不成时, 可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼, 并遵守其根据中国大陆法律所做出的判决。



16.2 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号, 当本合同与补充协议不一致时, 应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份, 双方各持【叁】份, 具有相同的法律效力。


16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件: 1、阳光合作协议; 2、设计团队组成人员名单; 3、设计任务书;

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(公章)  甲方(公章)
甲方法定代表人/委托代理人  宗卫
2021年02月22日

36



vanke 深圳万科代建项目设计合同

年 月 日

乙方(公章):  峰麦印
乙方法定代表人/委托代理人:
年 月 日

附件一:

阳光合作协议
(2018年2月1日起签署版本)

甲方(采购方全称): 深圳市万科发展有限公司
乙方(供应方全称): 峰麦建筑设计(上海)有限公司

甲乙双方于__年/月/日签署了《【卫星通信运营大厦】项目室内装饰设计合同》(以下简称原合同), 为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系, 甲乙双方经友好协商签订本协议, 并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

一、 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍万科(即甲方或甲方所在的万科集团)阳光合作相关规定。

2. 甲方严禁甲方人员在业务合作过程出现下列行为(包括但不限于):

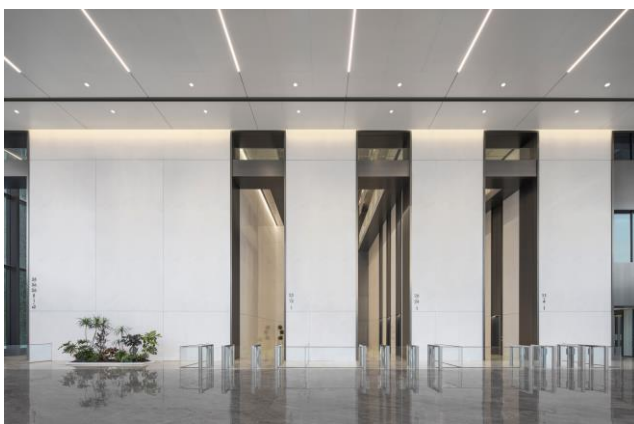
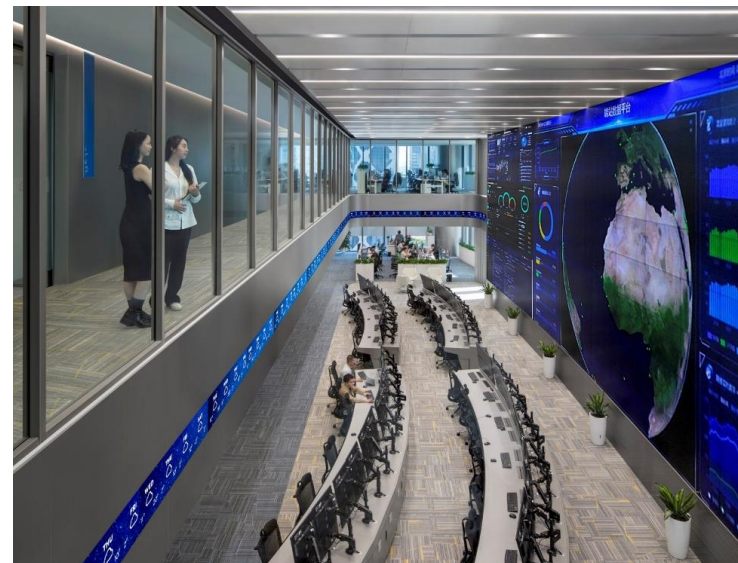
(1) 商业贿赂: 甲方人员收受或向乙方及乙方人员主动索要各种形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价值物品, 或接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游、高档宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动;

37



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 业绩成果证明文件

项目1: 亚太卫星集团总部, 深圳



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目2： 思摩尔国际总部，深圳

YYSQ 53627

思摩尔科技大厦精装设计顾问服务合同

发包人：麦克韦尔科技有限公司
设计人：穆氏建筑设计(上海)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思摩尔科技大厦精装设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

项目名称：思摩尔科技大厦项目
项目规模：建设用地面积 6640.92m²，项目总建筑面积 91130m²，拟装修建筑面积 90441.60m²，合计 31 层，室外面积 4371.48m²。
项目地址：项目位于宝安区中心区滨海商务区。
具体内容详见附件一（设计任务书）

二、服务内容

2.1 服务范围

设计人进行工程精装设计的范围，包括 概念及规划设计阶段、 方案设计阶段、 扩初设计阶段、 施工图配合阶段、 招标及施工阶段设计配合、 交付配合阶段；设计人在各阶段的具体服务内容详见任务书。

设计人提供设计配套服务的范围，包括协助和配合完成各阶段设计文件通过

人。设计工作由甲、乙双方的项目负责人和联络人进行衔接，设计成果由发包人项目负责人和设计人总负责人共同签字确认后方为发包人认可。设计人应按照本合同和设计任务书要求，按时向合同中约定的发包人项目负责人交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

- (1) 设计人将设计成果交付到发包人指定的地点，如发包人无特殊要求，则为发包人设计部办公地点或需经发包人同意的指定人员工作邮箱；
- (2) 合同条款中约定的所有设计成果，发包人的收图单位均为发包人公司设计部，所有文件签收以本合同指定的联系人签收的记录为准，该联系人的签收仅为收到设计人的设计成果，设计成果经项目负责人和设计人总负责人共同签字确认后方视为发包人予以认可；
- (3) 正式提交设计成果时严格按照本合同约定的设计成果套数、版式、规格、电子文件等设计成果的交付方式一次性供足，如发生不能一次提交足够数量的情况，经发包人确认后的分开提交次数累计最多不超过两次，双方另有约定的则不受此限；除此之外，设计人提供的设计成果不符合合同约定的交付形式的，均视为未提交。

三、合同价款及付款办法

3.1 本合同设计服务费用以【人民币】计价，合同含税总价为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万元整，（小写）（¥17,500,000.00 元）；

其中：不含税总价：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分，（小写）（¥16,509,433.96 元）；

增值税费：人民币（大写）玖拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分，（小写）

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目2： 思摩尔国际总部， 深圳

本合同中未经修改的其它条款仍然有效。

本合同及其附件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其它条款的效力。

17.3 本合同为发包人、设计人协商一致，描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。此合同取代任何以前就此项目磋商交涉之协定。任何在本合同之外的文件，将无法改变本合同的约定及条件，或扩充双方已确定的责任和义务。

17.4 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同有效期自签订之日起，至本合同各方履行完毕各自的合同义务之日止。

17.6 本合同未尽事宜由发包人和设计人另行协商解决，但任何新的协议和对本合同的变更或补充必须经发包人和设计人加盖公章或其他具有有效授权的印章后才能生效。

17.7 本合同经发包人和设计人加盖公章后生效。

17.8 本合同一式【陆】份，发包人执【叁】份，设计人执【叁】份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：麦克韦尔科技有限公司

法定代表人/授权代表

合同签署地点：深圳

合同签署时间：2024年3月20日

设计人：德氏建筑设计(上海)有限公司

法定代表人/授权代表

总裁办公层卫生间	16,600	
员工电梯厅	5,200	
高管电梯厅	8,500	
总裁电梯厅	11,300	
楼梯间精装修	800	
电梯轿厢(按台计量)	54,000	电梯个数
室内园林	4,860,000	项
内层幕墙	1,800	内幕墙面积
电动窗帘	1,300	窗帘面积

单模块限额设计是指总的成本按照楼栋的装标控制，各空间标准可在总控制造价不变的情况下基于设计方案进行微调，单模块限价仅做参考。

三、精装修阶段设计要求

1 设计服务范围：

本次设计范围为楼宇全案设计(部分空间基于投标阶段方案成果如被熔断则不计算在设计范围内)。

本项目共计地面32层、地下4层，包括但不限于高低区大堂门厅、中庭、核心筒公区、电梯厅及轿厢、办公及配套、独立办公室、会议室、休闲娱乐、接待、楼宇相关配套用房，内外衔接部分等区域。

室内设计面积暂定为建筑面积91130平方米，室外标识设计面积为4371.56平方米，共95501.56平方米，仅作为前期报价依据，项目结算需基于最终实际发生面积及甲方项目计价管理原则进行测定：

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

合同关键页

项目2： 思摩尔国际总部， 深圳

序号	区域	楼层	功能	工程量	单位	设计费综合单价分解						设计费综合单价 (含税) (元/m ²)	设计服务费 含税 (元)	备注
						概念及规划阶段设计费 (含税) (元/m ²)	方案阶段设计费 (含税) (元/m ²)	扩初阶段设计费 (含税) (元/m ²)	施工图阶段配合阶段设计费 (含税) (元/m ²)	施工配合阶段设计费 (含税) (元/m ²)	交付配合阶段设计费 (含税) (元/m ²)			
						A	D	E	F	G	H			
1	高管层	31F	公司领导办公区	1463.09	m ²	240.92	320.19	26.27	14.00	11.00	2.00	614.37	898,880.16	含税，税率 6 %
2		30F		1542.37	m ²	228.53	303.73	26.27	14.00	11.00	2.00	585.53	903,103.24	
3		29F		1902.02	m ²	231.65	307.87	26.27	14.00	11.00	2.00	592.79	1,127,497.15	
4	标准层	13-18F 20-21F 23-28F	职员办公区	32066.10	m ²	6.87	9.13	26.27	14.00	11.00	2.00	69.27	2,221,193.04	
5		19F		2382.00	m ²	277.46	368.75	26.27	14.00	11.00	2.00	699.48	1,666,154.82	
6		9-11F		6919.13	m ²	31.84	42.32	26.27	14.00	11.00	2.00	127.42	881,659.51	
7		12F、22F		4744.52	m ²	10.00	10.00	5.00	5.00	5.00	2.00	37.00	175,547.23	
8	特殊功能层	8F	餐饮层	2368.89	m ²	48.05	60.50	26.27	14.00	11.00	2.00	161.82	383,343.92	
9		7F		2470.35	m ²	48.05	60.50	26.27	14.00	11.00	2.00	161.82	399,762.61	
10		6F	会议层	1799.51	m ²	108.38	144.04	26.27	14.00	11.00	2.00	305.69	550,098.70	
11		5F		2265.77	m ²	108.38	144.04	26.27	14.00	11.00	2.00	305.69	692,631.39	
12		4F		1931.15	m ²	112.38	151.61	26.27	14.00	11.00	2.00	317.26	612,675.90	
13		3F		1755.75	m ²	125.47	166.76	26.27	14.00	11.00	2.00	345.50	606,615.61	
14		2F	2041.75	m ²	107.90	143.40	26.27	14.00	11.00	2.00	304.57	621,850.31		
15		1F	2269.44	m ²	215.67	286.70	26.27	14.00	11.00	2.00	555.64	1,260,988.55		
16		地下层	B1F	280.00	m ²	46.84	62.25	26.27	14.00	11.00	2.00	162.36	45,461.35	
17			B1F	5363.84	m ²	46.84	62.25	26.27	14.00	11.00	2.00	162.36	870,883.76	
18	B2--B4F		17564.32	m ²	5.02	6.67	26.27	14.00	12.00	2.00	65.95	1,158,419.61		
19	专项设计	B4-31F	室内声学顾问	91130.00	m ²	1.44	2.18	1.23	0.57	0.25	0.19	5.86	534,427.19	
20			室内灯光顾问	91130.00	m ²	1.62	2.37	1.33	0.71	0.36	0.24	6.62	603,390.59	
21			室内绿墙设计	91130.00	m ²	0.98	1.94	1.19	0.24	0.20	0.08	4.62	421,227.80	
22			室内软装设计	91130.00	m ²	1.97	2.65	1.33	1.14	0.60	0.06	7.75	706,566.09	
23			室外	4371.56	m ²	6.41	14.82	11.53	1.65	1.24	0.41	36.06	157,621.69	
24	合计 (小写):				91130.00	人民币 壹仟柒佰伍拾万元整						17,500,000.00		

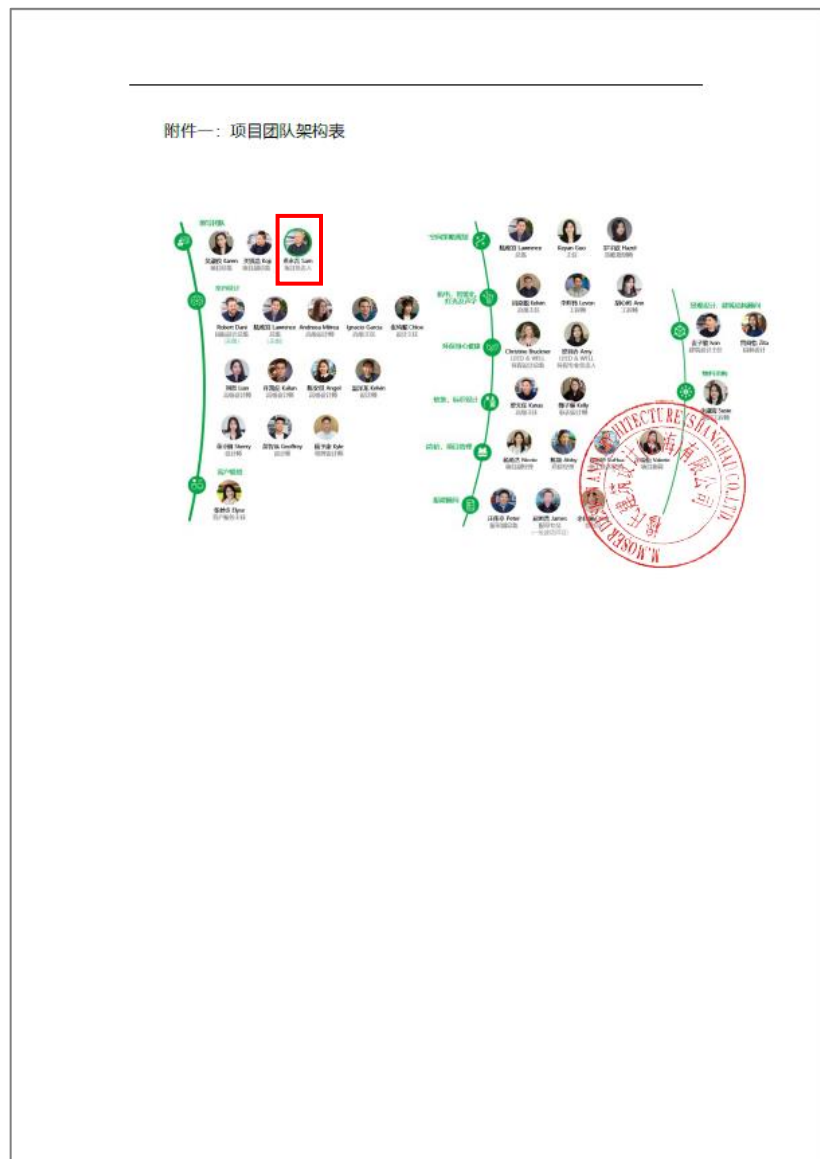
备注:
 1、计价方式: 总价包干。
 2、如计价清单工程量总建筑面积与最终竣工查丈面积偏差在正负10% (含) 以内, 合同总价不做调整, 如偏差超过正负10%, 则超出10%部分按合同单价据实结算。



02 投标文件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

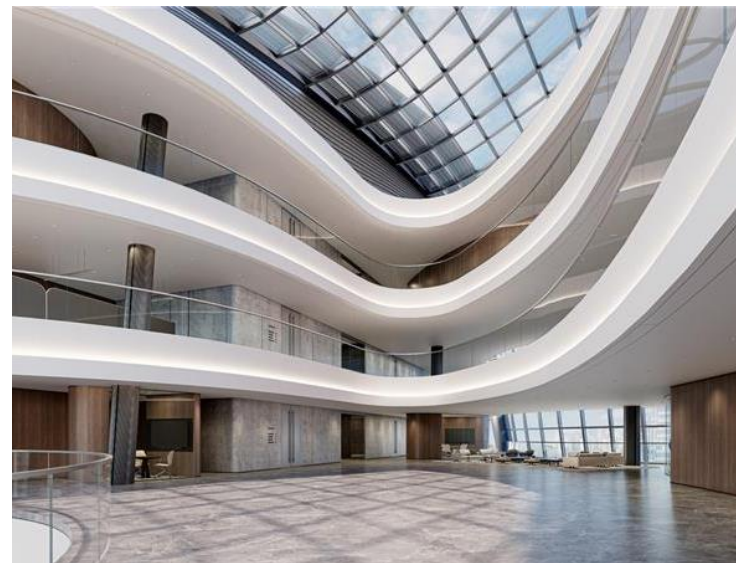
项目团队架构图

项目2： 思摩尔国际总部， 深圳



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 业绩成果证明文件

项目2： 思摩尔国际总部，深圳



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 业绩证明文件

项目3： 希音， 广州

MMOSER ASSOCIATES 

因与客户签订了保密协议，无法提供如下业绩的合同原件，现提供声明证明如下：

项目名称： 希音 - 室内设计咨询
建设地址： 广州市番禺区汉溪大道东390号四海城5栋
设计面积： 30,000 平方米
项目状态： 已完工
项目负责人： 蔡永青 (Sam Cai)
主案设计 (办公)： 李佳茵 (Janice Li)
合同签订日期： 2022年6月
委托方： 广州希音国际进出口有限公司
工作内容： 概念设计、方案设计、施工图设计、现场配合
项目业态： 办公、大堂及办公层

2025年1月7日
穆氏建筑设计(上海)有限公司



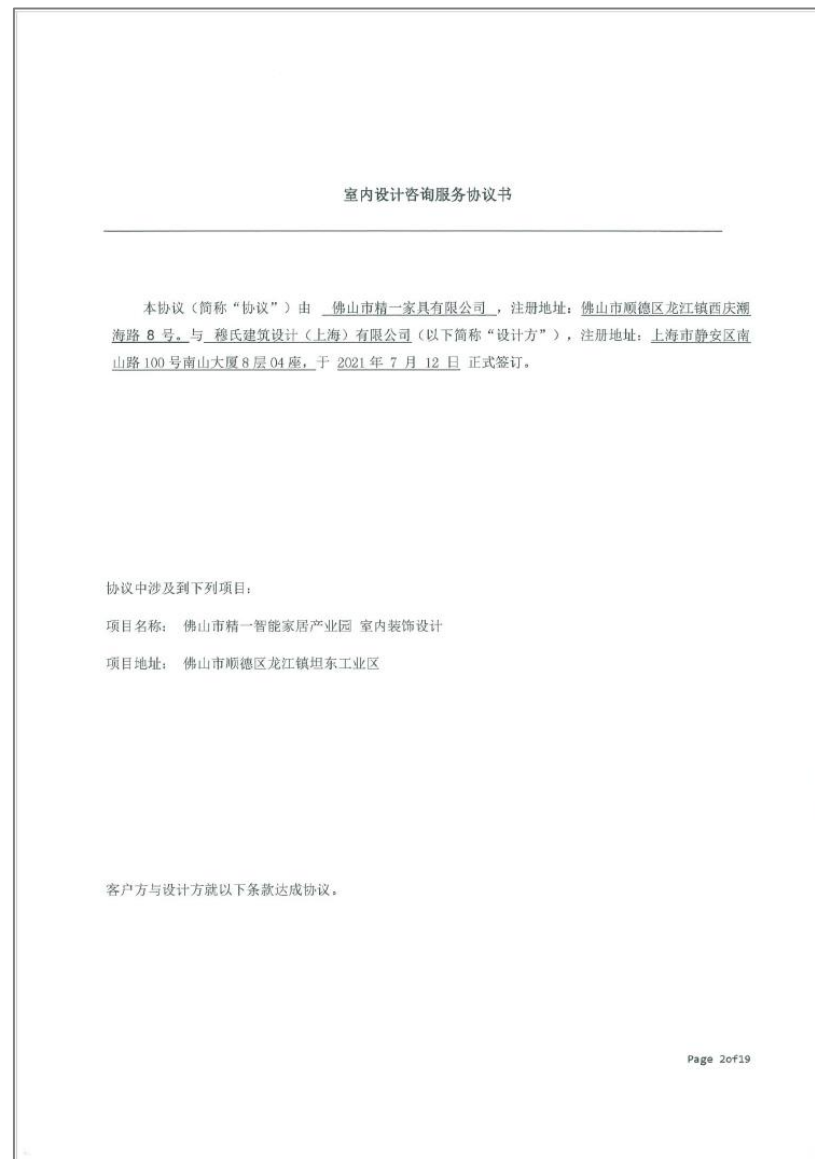
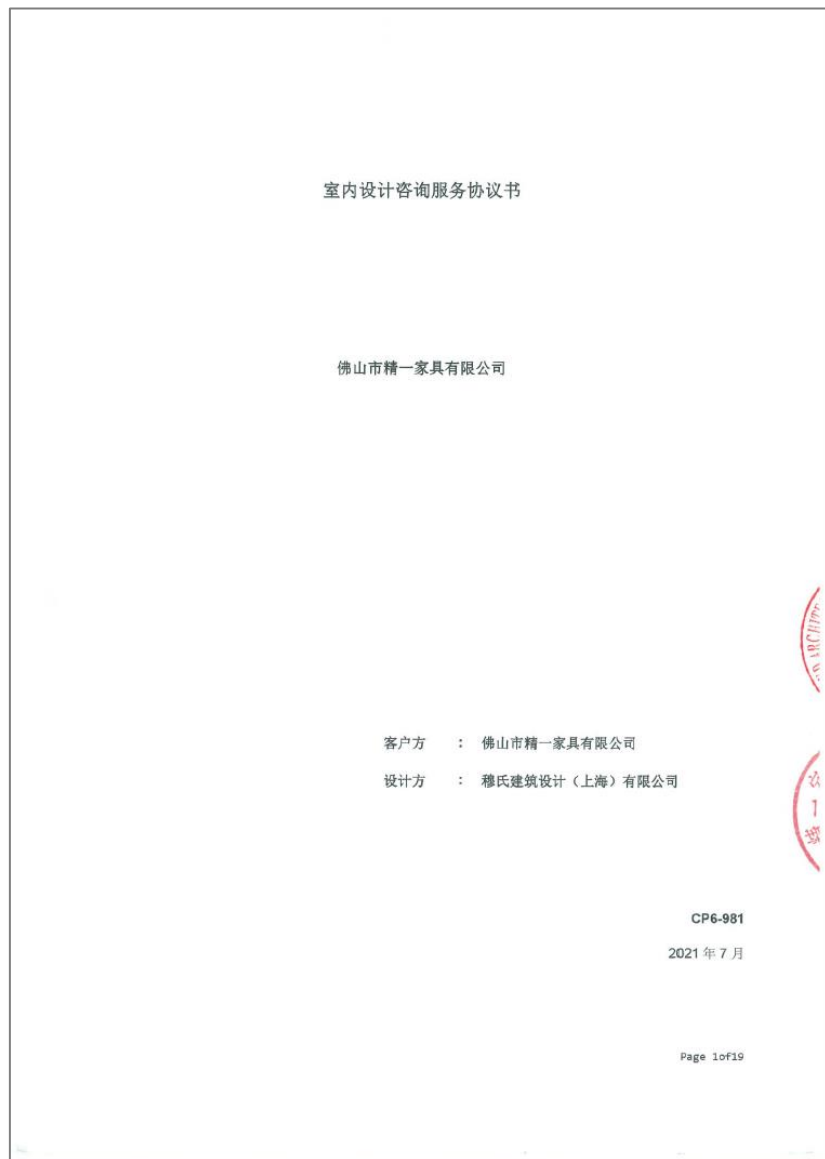
M. Moser Design and Architecture (Shanghai) Co. Ltd.
Shenzhen Office
Unit 1801-1803 & 1807, Tower B, The Platinum Towers
No. 1 Tai Ran 7th Road, Che Gong Mao
Futian District, Shenzhen
China 518049
T: +86755 3699 2828
shenzhen-anqiyi@mmoser.com
mmoser.com

穆氏建筑设计(上海)有限公司
深圳分公司
深圳市福田区
办公场所七路1楼
单元1801-1803 & 1807室
邮编: 518049
电话: +86755 3699 2828

Hong Kong
Taipei
Shanghai
Singapore
Beijing
Guangzhou
London
New York
Kuala Lumpur
Doha
Shenzhen
Bangalore
Mumbai
San Francisco
Chengdu
Vancouver
Hanoi
Melbourne
Sydney
Amsterdam
Hyderabad
Paris
Toronto
Raleigh-Durham
Denver
Hangzhou
Pune
Perth
Brisbane

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目4： 优坐（精一）集团，佛山



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目4： 优坐（精一）集团，佛山

第1条 - 工作范围

1.2 客户方希望设计方，提供下列图纸设计和测绘服务（以下简称工作）：

设计范围：佛山市精一智能家居产业园 室内装饰设计（见附图范围）

室内设计范围

原建筑功能区域	室内设计面积 (平方米)	描述
首层大堂&展厅(含1F展厅夹层)	2943	室内设计 Interior Design
Ground Floor and Show Room		
2F 展厅	1091	
2F Show Room		
2F 办公室	1129	
2F Office		
3F 办公室	2823	
3F Office		
4F 办公室	3096	
4F Office		
5F 会议层	1918	
5F Meeting floor		
施工图纸（以上设计楼层）	13000	由穆氏制作施工图纸
Construction Drawing (Above Scope)		

Page 5of19

二次机电设计末端点位 (以上设计楼层) End point for MEP	-	仅出具强电、暖通、给排水，消防，弱电智能化等专业的末端点位位置，不包含各专业设计 Only design for end point of MEP, not including the MEP Professional design
南区外立面优化 South Façade Upgrade	-	初步概念方案设计，提供一张效果图
室内标识设计（以上范围） Interior Signage	-	出具方案设计 & 点位设计，施工详细图纸由甲方负责
总面积（平方米）	13000	-

- 1.2.1 在客户确认此协议书日始（60）天内提交设计概念
客户确认设计概念日始（56）天提交初步方案设计
客户确认初步设计方案日始（64）天提交深化方案设计
客户确认深化设计日始（64）天内提交施工图
- 1.2.2 待定（客户确定此协议日始）
基于上述第 1.1.2 条款来确定。
- 1.2.3 室内设计咨询服务
- 1.2.4 净面积：佛山市精一智能家居产业园 室内装饰设计，
建筑面积约 13000 平方米

Page 6of19

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目4： 优坐（精一）集团，佛山

2.8 直接采购商品：是指由客户方直接采购的、用于施工任何部分的商品。

2.9 施工文件：是指经客户方确认的、由承建商、分包商以及供应商执行施工时所使用的资料及图纸。

2.10 地主：是指项目用地的土地所有者。

2.11 指定分包商：是指包括由客户方指定，并由承建商雇佣的、所有的专家、商人、贸易商，以及执行施工任何部分的类似各方，或为施工提供任何材料或服务的供应方。

2.12 专家承建商：是指任何由客户方雇佣的、执行特殊工作的任何承建商。

2.13 工作进度：是指按照双方同意的设计方式，先后所完成的设计服务的时间期限。

2.14 客户：是指 佛山市精一家具有限公司，注册地址：佛山市顺德区龙江镇西庆湖海路 8 号

第 3 条 - 设计方的服务范围

设计方将提供一套室内设计方案：

设计方案	设计范围
设计方案	- 佛山市精一智能家居产业园 室内装饰设计

Page 8of19

4.2.1 告知设计方真实的客户方业务，以及在空间布局和设计构思开发之前共同协商内部设计的特殊需求，并提供项目相关的必须资料以及项目预算。

4.2.2 任命一位代表，（即客户方代表），代表其行使有关工作，并以书面形式通知设计方的代表有任何后续的变化，双方保持联系。客户代表由客户方授权，决定所有工程和/或施工事务，以避免在工程/施工过程中无故拖延。客户代表将始终代表客户方的想法和决定。在本合同确立的客户代表是【尤兆根】。

第 5 条 - 付款条件

5.1 以下为室内设计咨询服务拟议的服务费。客户方将按书面付款通知所列的日期后 14 日内付款。

5.2 付款进度

设计方案面积为 13000 平方米，基本服务设计费为人民币 6,360,000.00 元整（含税）。

工作阶段	付款金额 (人民币)	
	付款比例	付款金额 (人民币)
双方确认方案后签署协议书日始 5 个工作日内客户支付设计费的 30%；	30%	1,908,000.00
穆氏完成并提交概念方案日始 10 个日历天内支付设计费的 15%；	15%	954,000.00

Page 13of19

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目4： 优坐（精一）集团，佛山

- 10.1 本合同经双方授权代表签字,并加盖公章后生效。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。
- 10.2 本合同一式四份,其中正本:正本四份,双方各执二份。
- 10.3 本合同的订立、生效、解释、履行和争议均受中华人民共和国法律管辖,当英文版与中文版条款含义有争议时,以中文版条款为准。

设计方 (谨代表)

穆氏建筑设计(上海)有限公司



签名:

(穆氏代表)

日期: _____

客户方 (谨代表)

佛山市精一家具有限公司



签名:

(代表)

日期: 2025.4.8

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

项目联系表及项目团队架构图

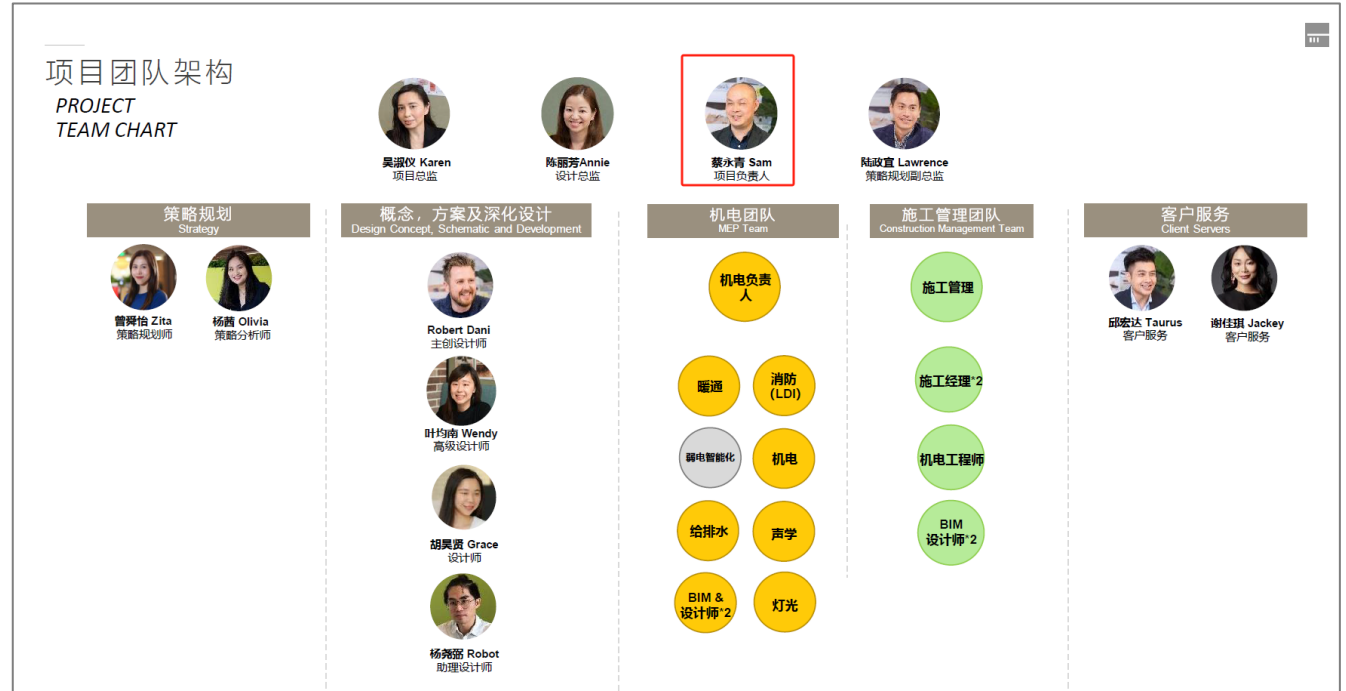
项目4： 优坐（精一）集团，佛山

Sitzone Foshan 工程项目联系表

更新日期: 2022 年09月01日

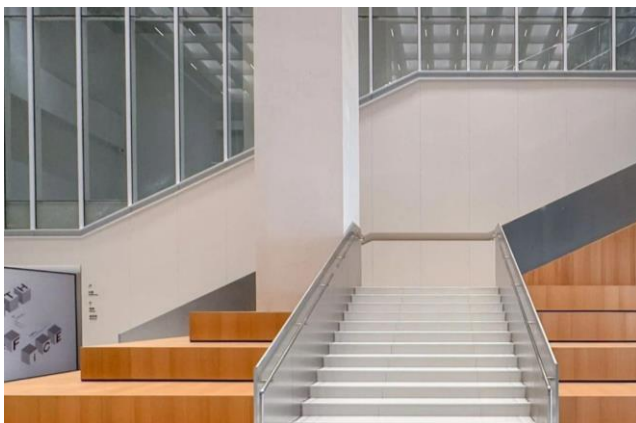
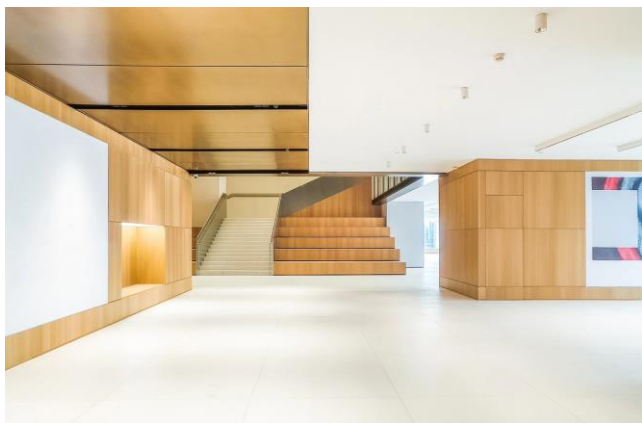
姓名/职位/联系人姓名	职位/负责工作	手机号码	移动电话号码	电子邮箱
业主 - 佛山市禅一家具有限公司				
设计团队				
结构/机电团队				
工程管培/运营				
幕墙设计/幕墙				
灯光设计团队				
灯光设计施工团队				
幕墙设计团队				
幕墙施工团队				
室内设计团队 - 室内设计团队 (上海) 有限公司				
Karen Ng (吴淑仪)	项目总监	(852) 3665 2168	(852) 9766 3635	Karen.N@mmosier.com
Doris Wang (王黛玉)	项目顾问	(8610) 8584-6998	138 0115 4696	DorisW@mmosier.com
LawrenceLok (梁卓强)	项目总监 (策略规划)	(852) 3665 2145	(852) 9663 6738	LawrenceL@mmosier.com
Annie Chan (阮晓芳)	项目副总监(设计)	(852) 3665 2220	(852) 6138 3586	AnnieC@mmosier.com
Sam Cai (蔡永青)	项目负责人	(8620) 2887 6828	133 2280 5608	SamC@mmosier.com
Taurus Chiu (邱宏达)	客户服务经理	(8620) 2887 6832	196 2009 0991	TaurusC@mmosier.com
Nicole Yang (杨婉芝)	项目经理	(8620) 2887 6828	139 2601 1102	NicoleY@mmosier.com
Bekia Tang (杨柳)	设计助理		196 1637 3297	BekiaT@mmosier.com
策略规划				
ZhaZeng (曾祥治)	高级策略规划师	(8620) 2887 6802	(86)13427587365	ZhaZ@mmosier.com
Iida Yang (杨桦)	策略规划师		(86)16296112969	IidaY@mmosier.com
设计				
Robert Dani	设计总监	(852) 3665 2261	(852) 5128 1289	RobertD@mmosier.com
Ignacio Garcia	高级设计师	(852) 3665 2155	(852) 5190 9071	IgnacioG@mmosier.com
Taki Tam (谭雅珊)	高级设计师			TakiT@mmosier.com
Janice Li (李佳茵)	高级设计师	(8620) 2887 6836	181 3878 8699	JaniceL@mmosier.com
Grace Hu (胡佩婷)	设计师	(8620) 2887 6834	186 8942 0513	GraceH@mmosier.com
Kareigh Lau (刘芷欣)	设计师	(852) 3665 2186	(852) 6938 4096	KareighL@mmosier.com

Page 1 of 2



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 业绩成果证明文件

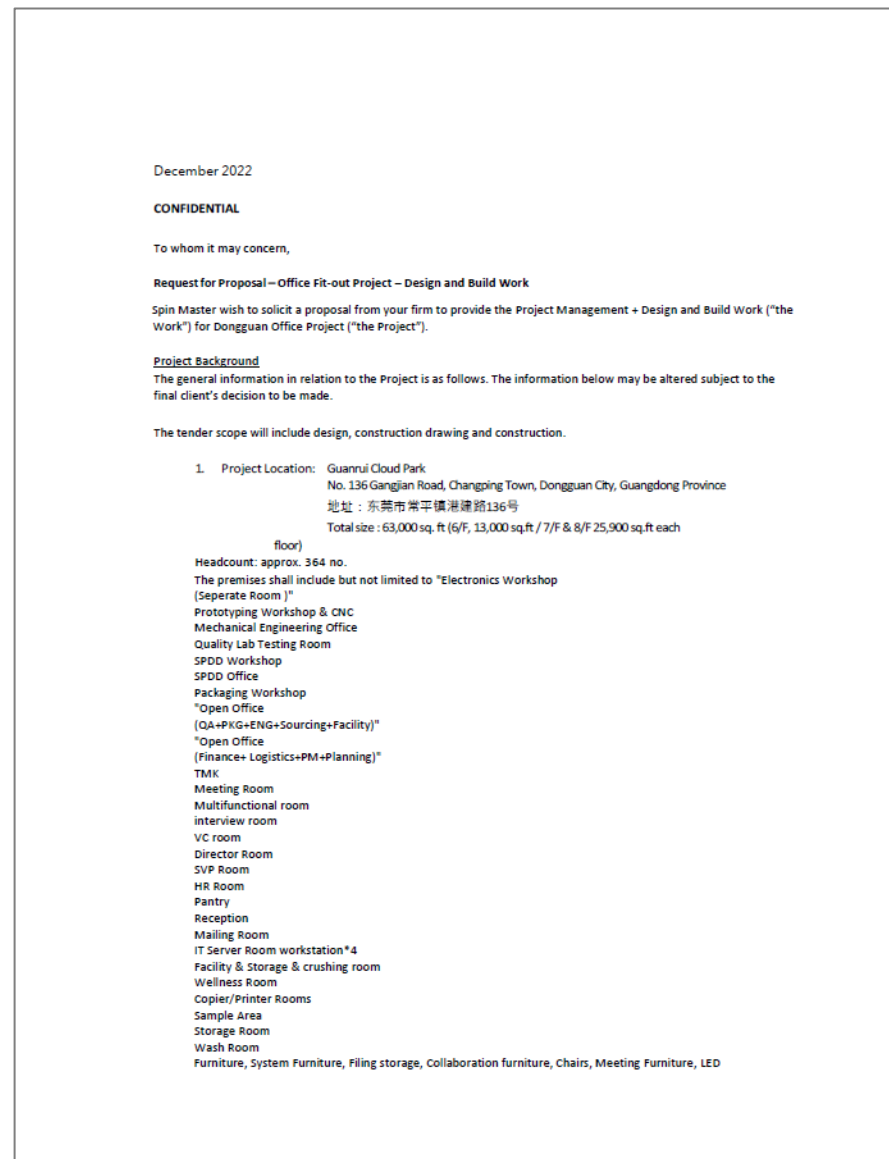
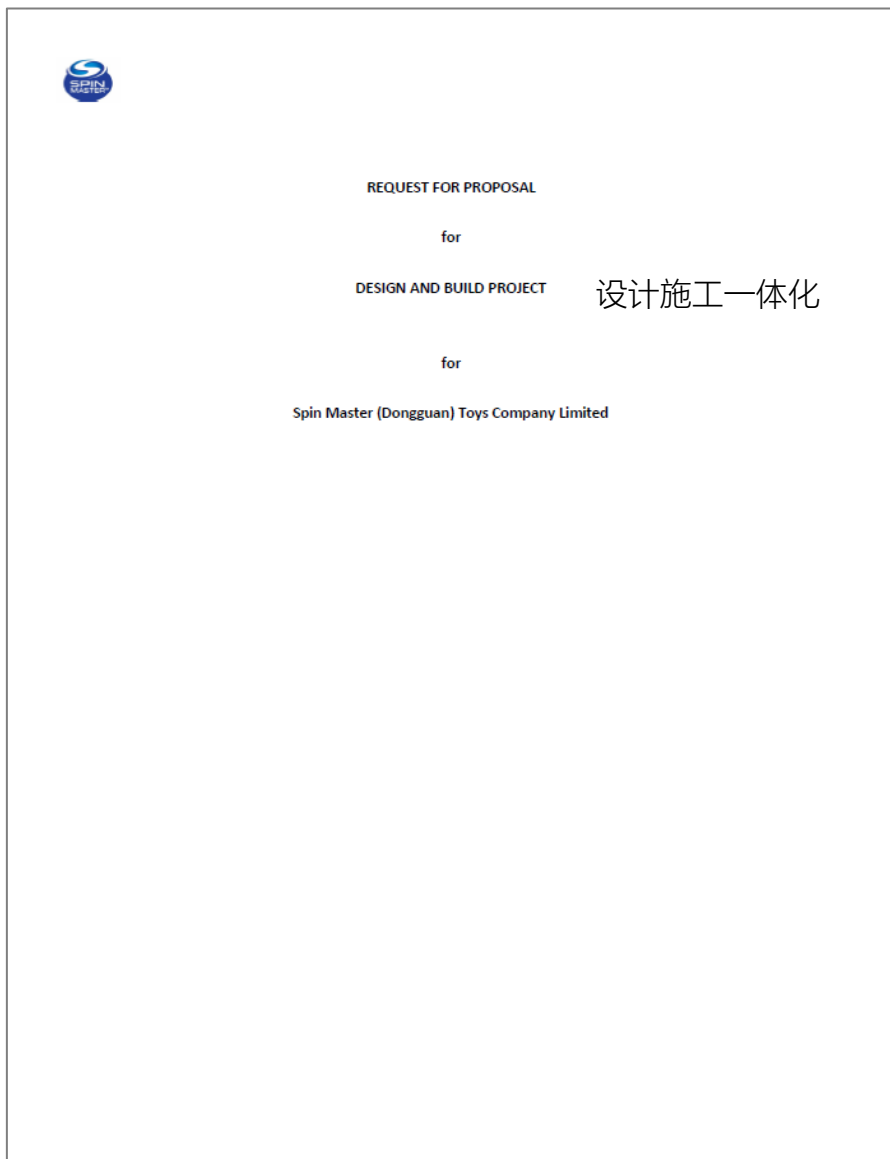
项目4： 优坐（精一）集团，佛山



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

招标文件扫描件

项目5： 斯平玛斯特， 东莞



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

合同关键页

项目5: 斯平玛斯特, 东莞

CP6-1006 0711-001

SERVICES AGREEMENT

服务协议

This services agreement ("Agreement") is effective as of 1st March 2023 (the "Effective Date"), between Spin Master (Dongguan) Toys Company Limited ("SPIN MASTER"), located at 3/F, Dongguan Kangli Investment Building, Langbei Section, Changping Dadao, Changping Town, Dongguan City, Guangdong Province, China, and M Moser Design & Architecture (Shanghai) Co., Ltd. ("SERVICE PROVIDER") located at Room 201B, Tian Yu Garden Phase II, 136 Linhe Zhong Road, Tian He District, Guangzhou, China PRC.

WHEREAS, SPIN MASTER is desirous of obtaining SERVICE PROVIDER's services to perform work for SPIN MASTER as set out in the Statement of Work included in Exhibit A or any subsequently executed Exhibits which may from time to time be added to this Agreement, signed by both SPIN MASTER and SERVICE PROVIDER, and incorporated herein (the "Services").

WHEREAS, SERVICE PROVIDER has the expertise necessary to perform such Services;

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing premises and mutual covenants contained herein, and other good and valuable consideration, receipt of which is hereby acknowledged, the parties agree as follows:

1. Services. The parties agree that SERVICE PROVIDER will render to SPIN MASTER and SPIN MASTER will pay for the Services described in Exhibit A attached hereto, including any subsequent Statements of Work (in the form as Exhibit A) outlining additional services executed by SPIN MASTER and SERVICE PROVIDER from time to time and which shall be incorporated by reference. Completion will be evidenced by SPIN MASTER's receipt and acceptance of (a) SERVICE PROVIDER's final Work Product (as defined below) or detailed report after SERVICE PROVIDER's completion of the work, and (b) all documentation and evaluation data deemed necessary to test in SPIN MASTER and agree that the Services described in Exhibit A, SPIN MASTER and SERVICE PROVIDER acknowledge and agree that the Services are unique and require specialized skills, which SERVICE PROVIDER represents it possesses. The parties further agree that the Services are the type typically performed by a specialist, such as the SERVICE PROVIDER, working without the supervision of a principal. The Services will be rendered subject to the prior written approval of SPIN MASTER in its sole discretion during the Term. SERVICE PROVIDER shall keep SPIN MASTER fully apprised of its progress and communicate to SPIN

本人签订; 斯平玛斯特(东莞)玩具有限公司 ("斯平玛斯特") (位于中国广东省东莞市常平镇常平大道朗贝村东莞市康旗投资有限公司大楼三楼) 与 穆氏建筑设计(上海)有限公司 ("服务提供商") (位于广州市天河区林和中路136号天誉花园二期201B), 自2023年3月1日("生效日期")起生效。

鉴于斯平玛斯特希望获得服务提供商的服务以执行附件 A 工作说明书或后续可能不时添加到本协议的任何附件 (该附件由斯平玛斯特与服务提供商共同签署并纳入本协议) 中规定的斯平玛斯特的服务 ("服务")。

鉴于服务提供商具有提供该等服务所必需的专门知识;

因此, 鉴于本协议所载的上述前提和相互承诺, 以及其他业已确认收讫之有效且值对价, 双方达成协议如下:

1. 服务。双方同意, 服务提供商将向斯平玛斯特提供本协议附件 A (包括斯平玛斯特与服务提供商不时签署并通过引述纳入本协议的任何后续的工作说明书 (格式如附件 A 所示), 其中概述了附加服务) 中所述的服务, 而斯平玛斯特将支付该等服务的费用。斯平玛斯特收到供商以下内容后, 即表明服务完成: (a) 服务提供商的工作后提交的详细报告, 以及 (b) 斯平玛斯特认为必要的所有文件和评估数据, 以将所有权、专利、商标、商业秘密和评估数据, 以及工作成果中可能存在的或根据提供附件 A 中所述服务而创建或开发的任何其他权利授予斯平玛斯特。斯平玛斯特和服务提供商确认并同意, 服务具有独特性并且需要专业技能, 而服务提供商声明其具备该等专业技能。双方进一步同意, 该等服务通常由专家 (如服务提供商) 在不受委托人监督的情况下提供。在协议期限内, 服务的提供须经斯平玛斯特事先书面批准 (由其自行决定是否批准)。服务提供商应使斯平玛斯特充分了解其进展情况。服务将向斯平玛斯特提供每份可交付物的状态。如需变更、修改或更改任何可交付物, 项目范围或提供的任何服务, 由斯平玛斯特自行决定是否继续

period of thirty (30) days or more. Unless this Agreement or any affected Statement of Work is terminated in accordance with this section, the Term of this Agreement and/or any Statement of Work shall be automatically extended by a period equal to the period of suspension due to the Force Majeure Event.

24. Language. The parties acknowledge that translations of this Agreement have been written in English and Chinese. If there is any conflict or inconsistency between the Chinese-language and the English-language versions of this Agreement, the English-language version will prevail.

24. 语言。双方确认本协议的译本以英文和中文两种文字撰写。如果本协议的中文版本与英文版本之间存在任何冲突或不一致之处, 应以英文版本为准。

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this Agreement as of the Effective Date.

SPIN MASTER (DONGGUAN) TOYS COMPANY LIMITED

Per: _____

Name: Kenneth Leung

Title: Legal representative

服务提供方

Per: _____

Name: Sam Cai

Title: Senior Associate

双方已于生效日期签署本协议, 以昭信守。

斯平玛斯特(东莞)玩具有限公司

姓名: Kenneth Leung

职务: 法人代表

蔡永青

姓名: 蔡永青

职务: 高级主管

项目里程碑:

PROJECT MILESTONES:

- The Service Provider shall co-ordinate and work closely with all of Spin Masters representatives, employees or other third parties or suppliers, to ensure a smooth progress on site and to achieve the desired outcomes of the project and all related deliverables.
- Service Provider shall be responsible and liable for all design and construction work, including to fully complete development and design and have all such work and services finalized to Spin Master's satisfaction and requirements.
- Defects Liability Period: 2 years from date of completion, currently set out in and around [31 Jul 2023], which shall include all parts, costs, and labor, such that Service Provider shall ensure all defects or deficiencies shall be fully rectified to the satisfaction and approval of Spin Master at no additional cost or expense. For greater clarity, any resulting benefits in connection with the services or the work, including but not limited to any manufacturer's warranty, guarantee, makegood, replacement or service, shall be granted to Spin Master and Spin Master shall have the right, title, interest and full benefit of all works, services or deliverables under this Agreement.
- Retention Sum: 5% of total contractual cost to be held for 24 months from the date of practical completion.
- Liquidated Damages: An amount equal to, but not exceeding 5% of the total contractual sum set forth herein for any delays or change in timelines or breaches of any term or condition by Service Provider. The Service Provider shall pay to Spin Master \$1,500.00 USD per day for every working day, if actual practical completion date exceeds the agreed anticipated practical completion date.

4. KEY INDIVIDUALS: [Sam Cai]

5. FEES: RMB 15,980,000.00 (Tax Included)

SPIN MASTER may provide prior written authorization for SERVICE PROVIDER to incur expenses on behalf of SPIN MASTER for the Services, after which SPIN MASTER will reimburse SERVICE PROVIDER upon submission of receipts to verify the expenses. Unless pre-approved in

具体里程碑【请参见附表2】

- 确认布局 (3月2日)
- 概念设计和详细设计由斯平玛斯特/业主提交并批准 (开始现场工程) (4月7日) 完成所有施工工程, 重量运行和斯平玛斯特进行最终检查 (7月6日)
- 接受所有施工文件 (消防第三 party/government (Fire Fighting 3rd party testing finished and accepted by engineer) (22nd Jul)
- 移交 (7月31日)

- 设计: 服务提供商负责所有设计和施工工作, 包括全面完成开发和设计, 并最终确定所有此类工作和服务, 以满足斯平玛斯特的要求。
- 缺陷责任期: 自完工之日起2年, 完工之日目前前规定于【2023年7月31日】及以后, 其中应包括所有零件、成本和劳动力。因此服务提供商应确保所有缺陷或不足得到充分纠正, 以达到斯平玛斯特的满意和批准, 而无需额外增加成本或费用。为更清楚地起见, 与服务或工作相关的任何由此产生的利益, 包括但不限于授予斯平玛斯特任何制造商的保修、担保、修复、更换或服务, 斯平玛斯特应享有本协议项下所有工作、服务或交付物的权利、所有权、利益和全部利益。
- 保留金: 自实际竣工之日起24个月内由斯平玛斯特保留合同总成本5%的款项
- 违约金: 服务提供商如因自身原因造成或任何延迟或时间变更或违反任何条款或条件应承担金额等于但不超过本协议规定的合同总额的5%; 如果实际竣工日期超过约定的预期实际竣工日期, 服务提供商应在每个工作日每天向斯平玛斯特支付1,500.00美元。

4. 关键人员: 【蔡永青】

5. 费用: 人民币 15,980,000.00 (含税价)

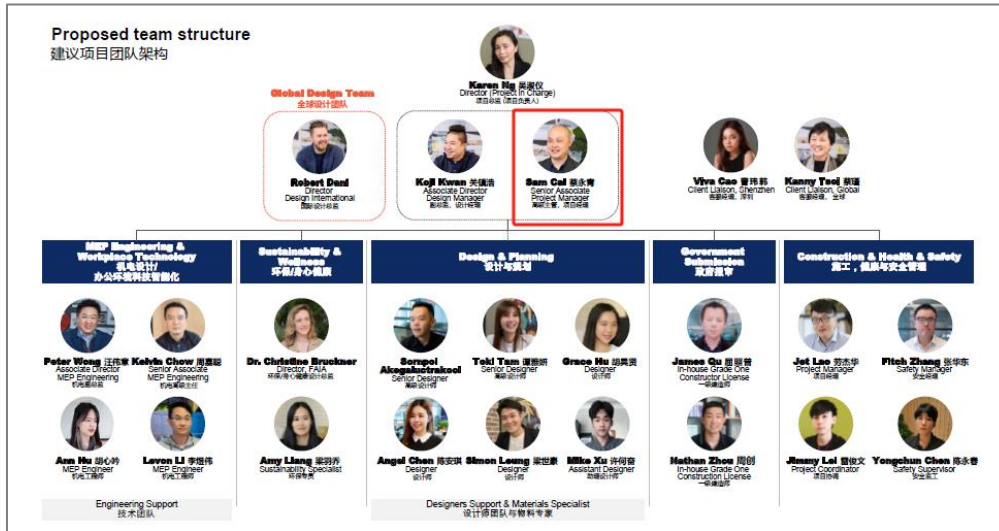
斯平玛斯特可以事先向服务提供商提供书面授权, 允许其为斯平玛斯特垫付服务提供过程中产生的费用, 此后, 斯平玛斯特将在收到服务提供商提交的收据核实费用后向服务提供商报销上述费用。如果未获得斯平玛斯特事先书面授权, 提



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

项目团队架构图及项目联系表

项目5： 斯平玛斯特， 东莞



Spin Master DG Office and Lab Fit-out Project

Meeting Minutes

Meeting No. 20230228
Type: Kick off Meeting No.1
Meeting Time: 10:00am – 11:00am CN Time
Meeting Date: 28 Feb 2023
Meeting Venue: Teams

Attendees:

Kitty Wong	Spin Master
Lorna Yau	Spin Master
Nancy Mo	Spin Master
Vicky Liu	Spin Master
Edison Chen	Spin Master
Nelson Luo	JLL PD
Ethan Tang	JLL Project Manager
Tina Miao	JLL Cost Manager
Jiqin Huang	JLL MEP Manager
Teng Chen	JLL Construction Manager

Karen Ng	MMoser	PD
Sam Cai	MMoser	Senior Associate
Peter Wang	MMoser	MEP
Kelvin Chow	MMoser	MEP
Anna Hu	MMoser	MEP
Koji Kwan	MMoser	Senior Associate
Grace Hu	MMoser	Designer
Mike Xu	MMoser	Designer
Jet Lao	MMoser	Project Manager
Jimmy Lei	MMoser	Project Coordinator
Nathan Zhou	MMoser	Submission
Viva Cao	MMoser	Client Service

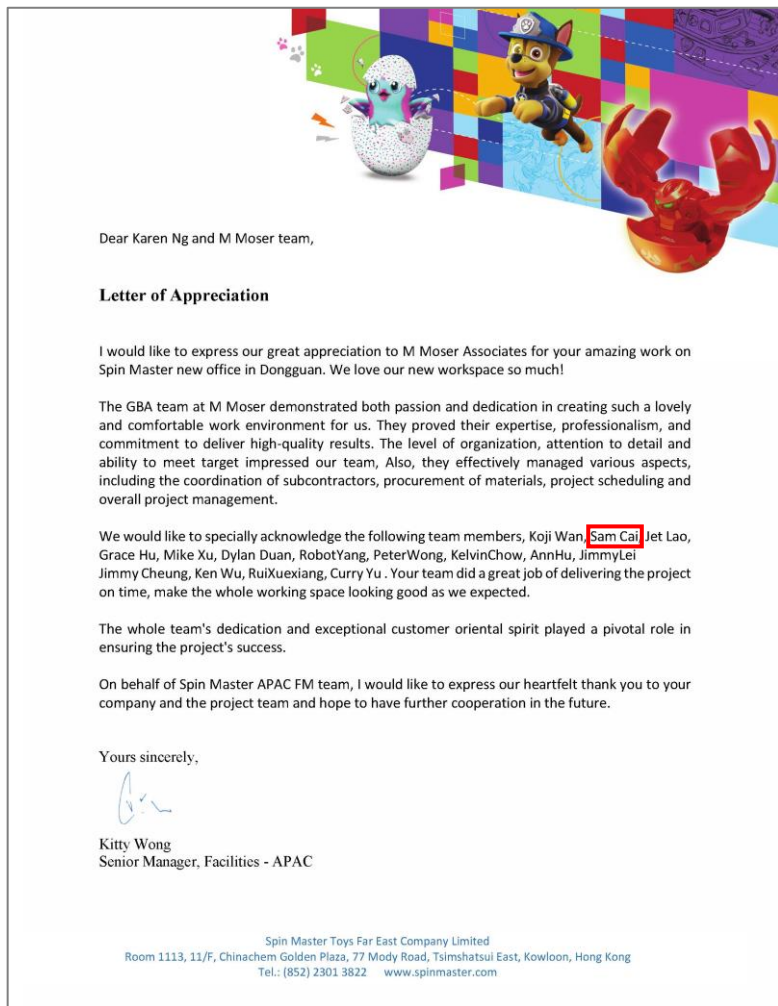
Apologies:

Distribution: All of above



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目5： 斯平玛斯特， 东莞



中文翻译

尊敬的Karen Ng和M Moser团队:

感谢M Moser Associates为Spin Master在东莞的新办公室所做的出色工作。我们非常喜欢我们的新工作空间!

M Moser的GBA团队为我们创造了这样一个可爱舒适的工作环境, 展现了热情和奉献精神。他们证明了他们的专业知识、专业精神和承诺, 以提供高质量的结果。他们的组织水平、对细节的关注和达到目标的能力给我们的团队留下了深刻的印象, 并且他们有效地管理了各个方面, 包括分包商的协调、材料的采购、项目进度和整体项目管理。

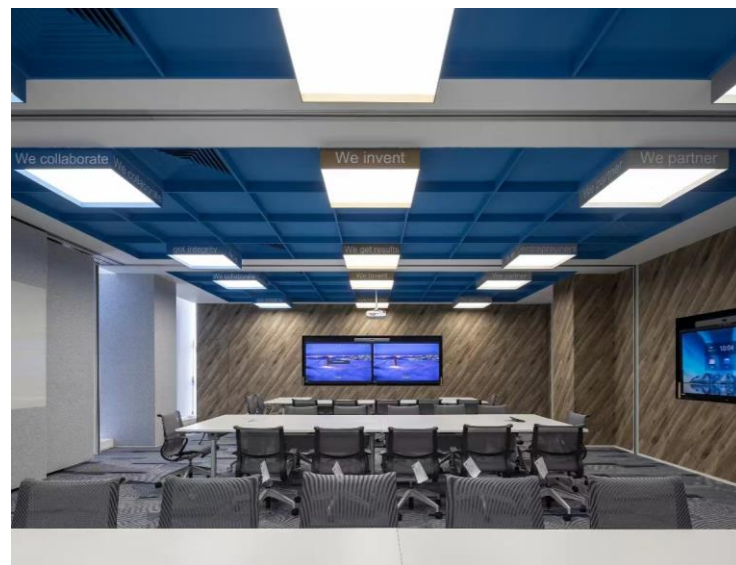
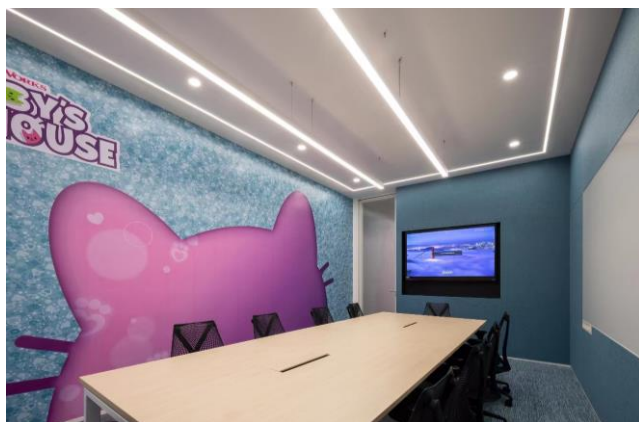
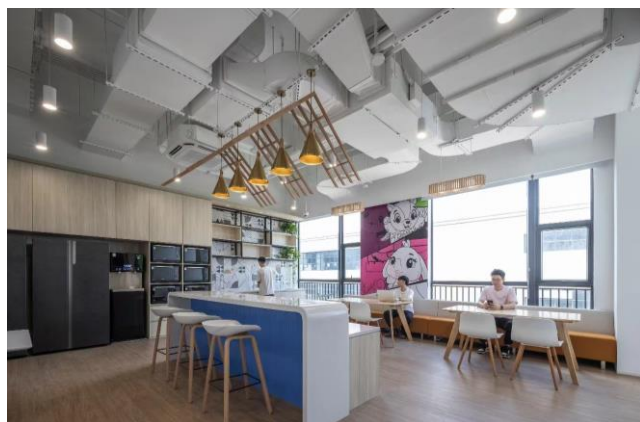
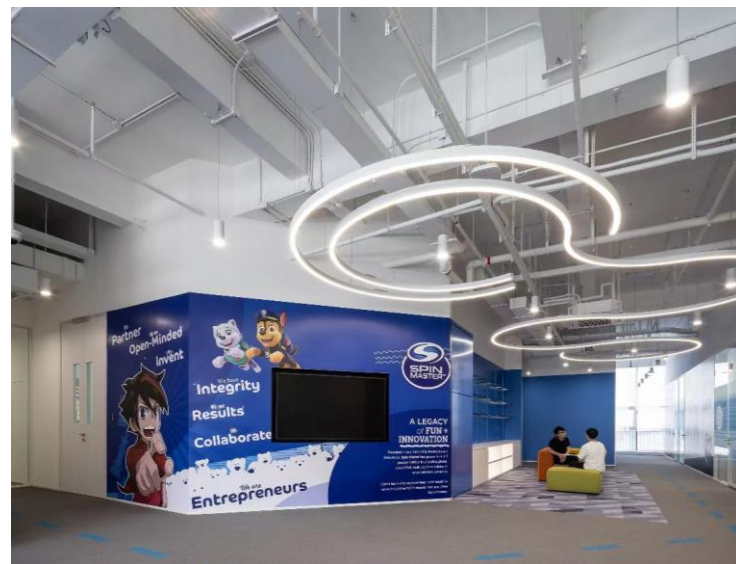
我们要特别感谢以下团队成员: Koji Wan, Sam Cai, Jet Lao, Grace Hu, Mike Xu, Dylan Duan, RobotYang, PeterWong, KelvinChow, AnnHu, JimmyLei Jimmy Cheung, Ken Wu, Ruixuexiang, Curry Yu。你的团队在按时交付项目方面做得很好, 使整个工作空间看起来像我们预期的那样好。

整个团队的敬业精神和卓越的客户东方精神为项目的成功发挥了关键作用。

我谨代表Spin Master APAC FM团队向贵公司及项目组表示衷心的感谢, 并希望今后有进一步的合作。

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 业绩成果证明文件

项目5： 斯平玛斯特，东莞

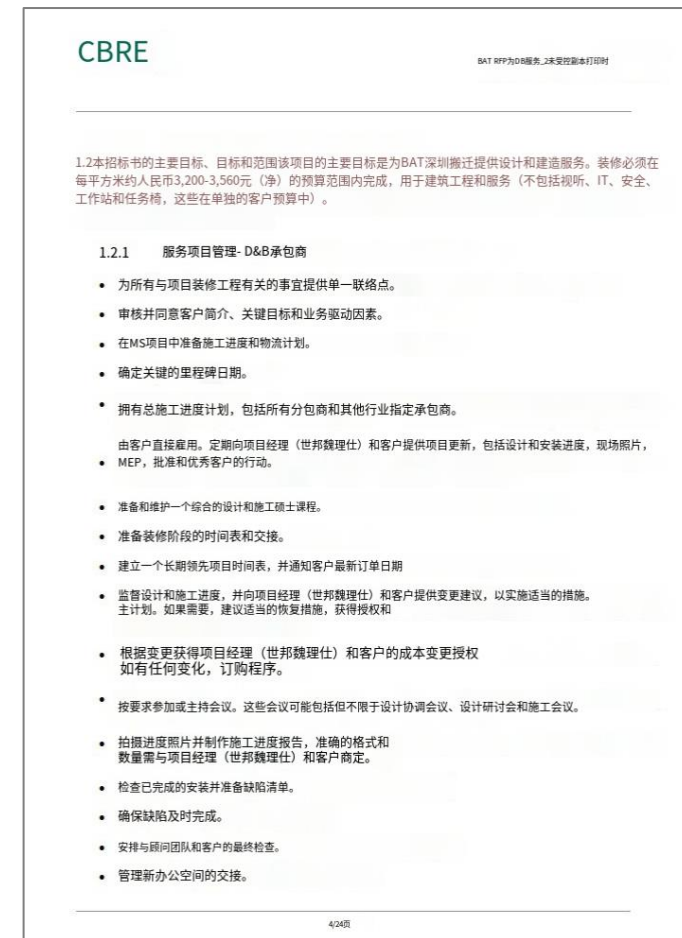
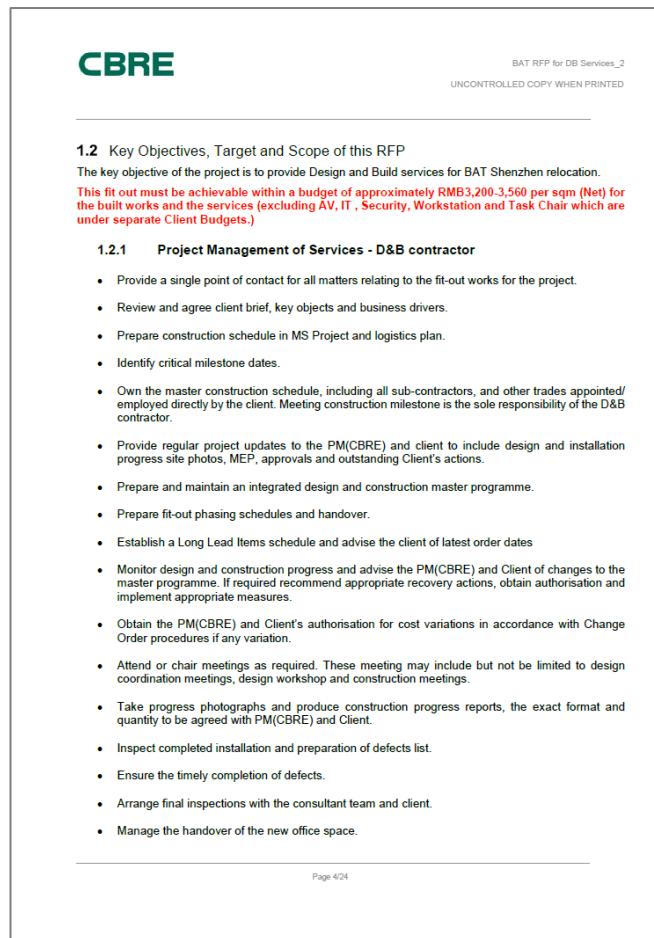
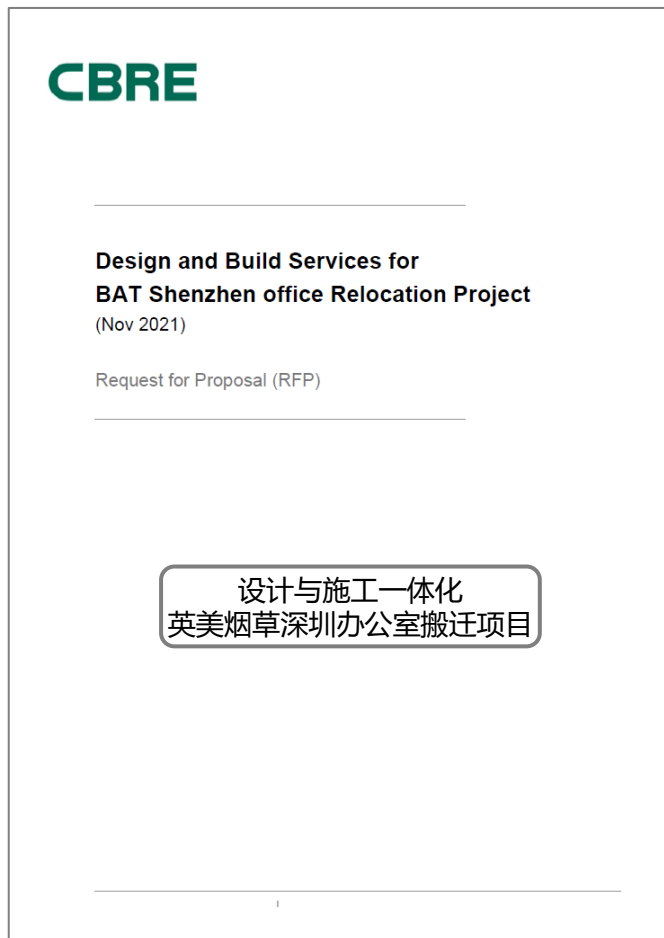


02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

招标文件扫描件

项目6： 英美烟草， 深圳

中文翻译

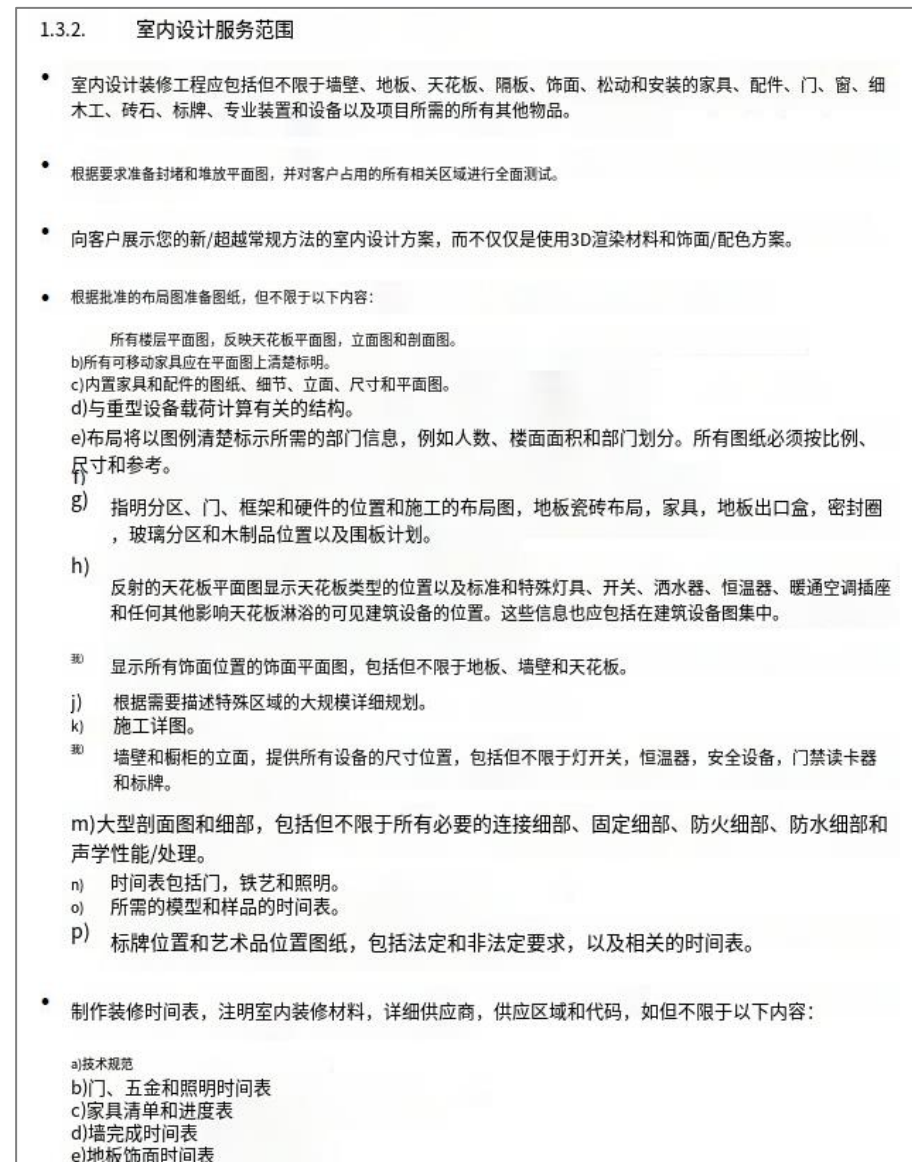
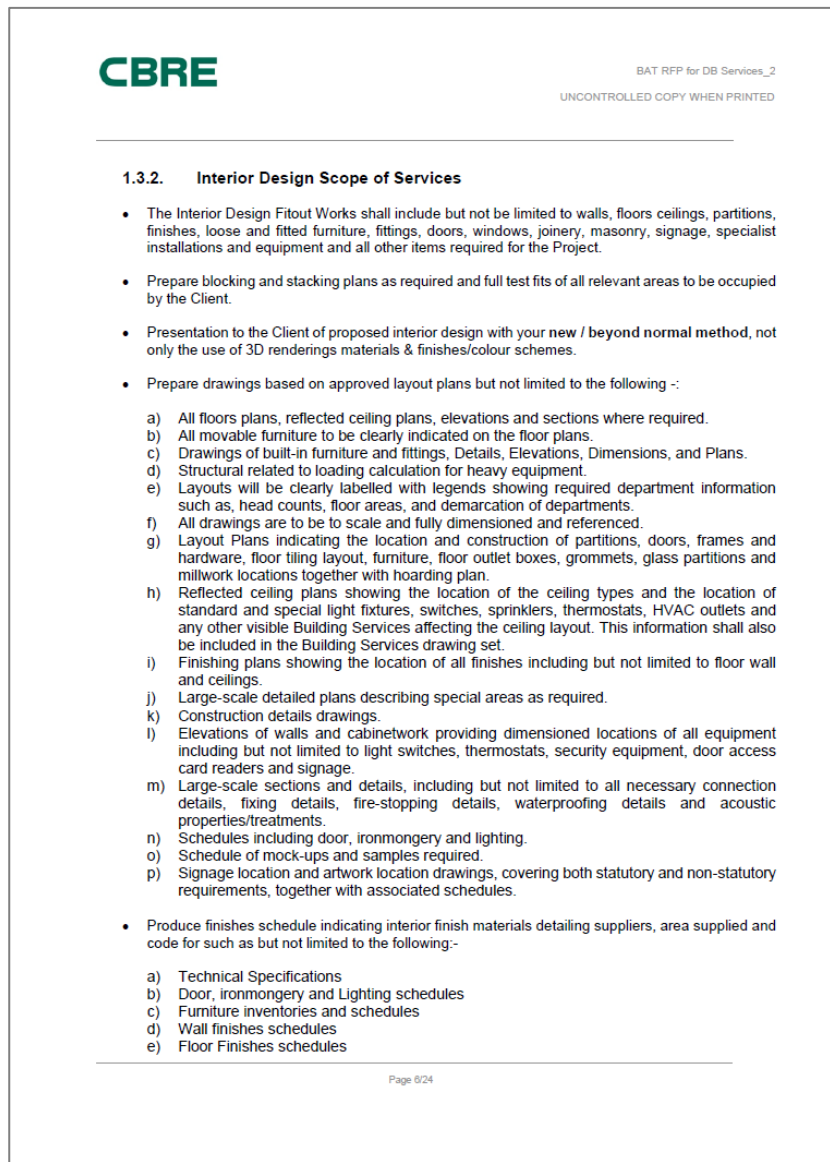


02 投标文件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

招标文件扫描件

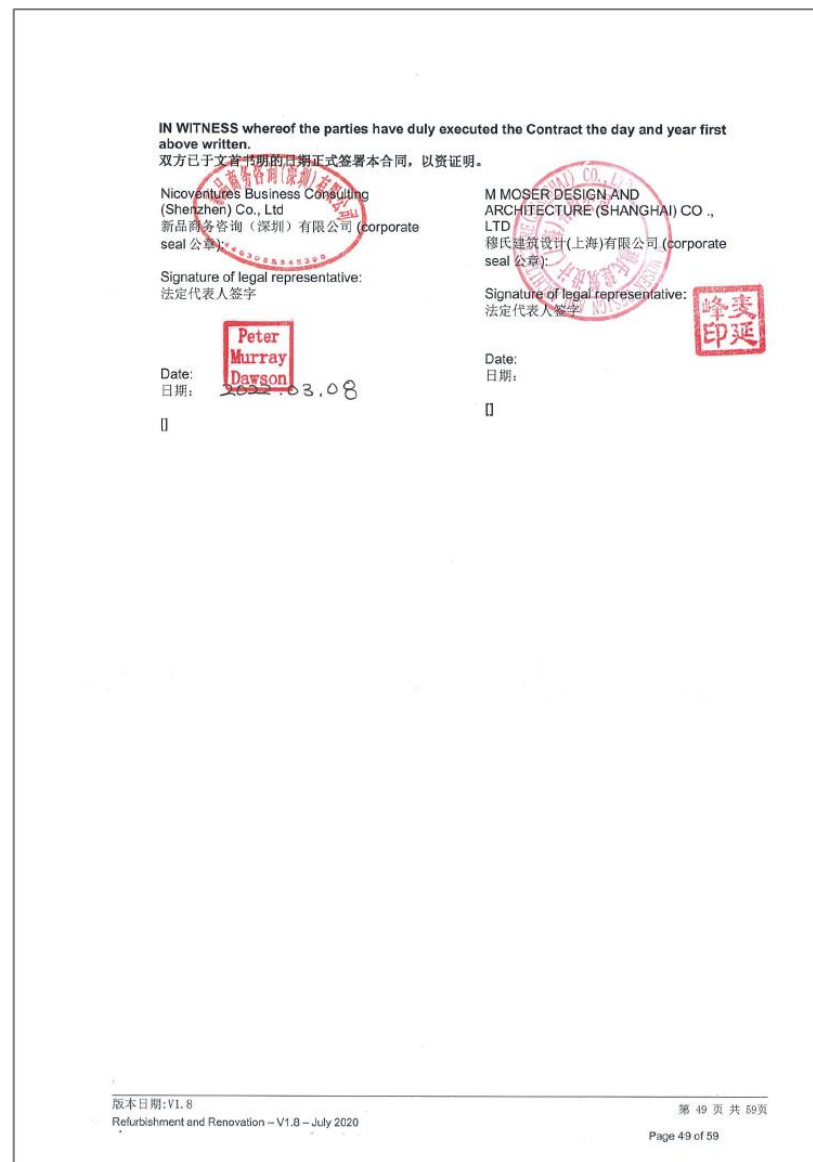
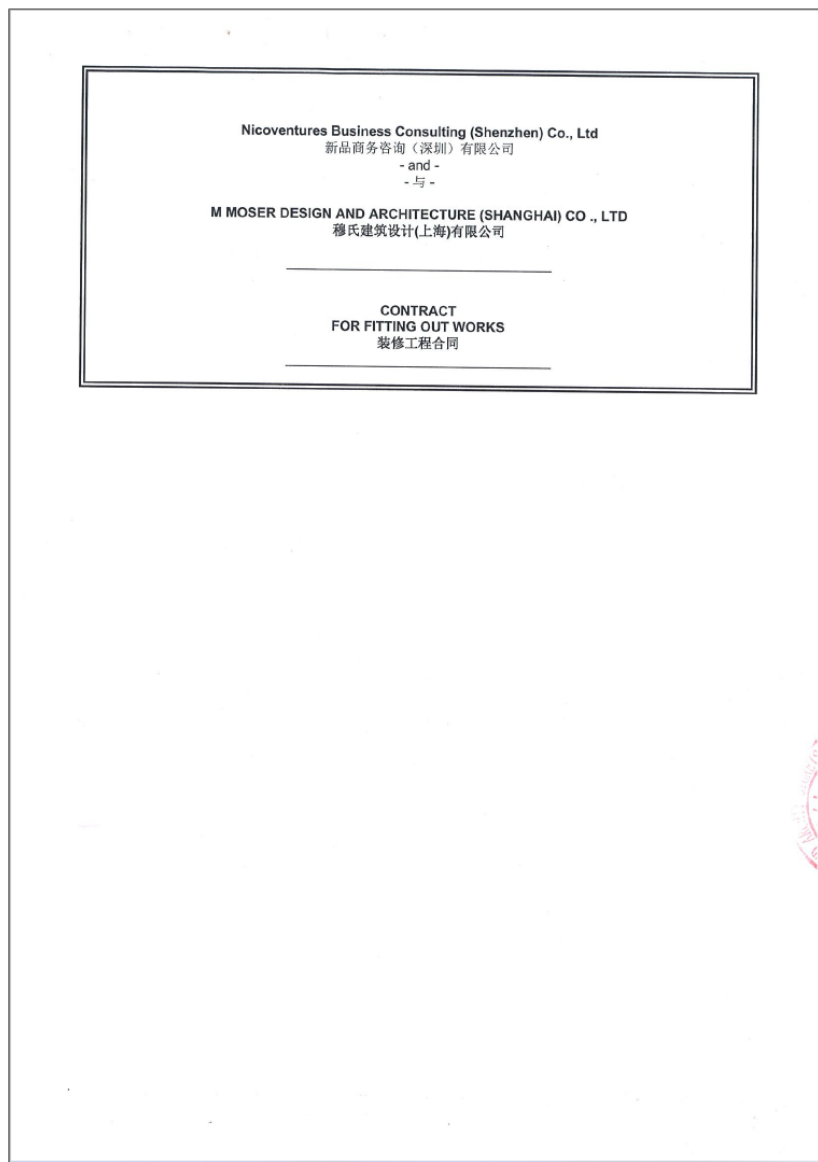
项目6：英美烟草，深圳

中文翻译



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 合同关键页

项目6：英美烟草，深圳



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

合同关键页

项目6： 英美烟草， 深圳

Scope of Services

The Contractor will be responsible for full design services for this ATH Shenzhen Office Relocation project based on the requirements provided herein. The responsibility of the final design, its conformity to local law and regulations and its delivery wholly remains the Contractor's responsibility.

Interior Design Scope

- Walls / Ceilings
- Floors
- Doors
- Electric height-adjustable workstations of 1800 x 800mm – to be procured by ATH, but the Contractor to manage
- Ergonomic Task Chairs – to be procured by ATH
- Loose furniture (collaboration area) – High-end / International brands
- Carpet – Brand be Interface
- Meeting tables / meeting chairs – High-end / International brands
- Cabinets
- Lighting
- Full height glass partition – JEB or equivalent

Please note that Security / Cabling/ Furniture vendors are under direct management of ATH.

- Fitting out cost is to be inclusive of the following:
 - Contractors preliminaries
 - Demolition works
 - Floors and floor finishes
 - Partitioning and Doors
 - Wall Finishes
 - Ceilings and ceiling finishes
 - Built in joinery
 - Loose furniture
 - White goods for coffee points
 - Signage and graphics
 - Statutory signage
 - Room name plate
 - Workstation ID tags
 - Artwork Accessories
 - Dedicated trunking from building MDF room to ATH office;
 - Power Upgrade
 - VRV or FCU for critical system
 - VAV or FCU for office space
 - Hub Room
 - AC System (FCU at 1+1)
 - Dehumidifier
 - UPS and Related Electrical Distribution System
 - FM200

- Fire suppression systems
- Water leakage systems
- Lighting
- Mechanical and air conditioning services
- Electrical services
- Plumbing and drainage
- Landlord fees (if any)
- Government / Authority submission fees (if any)
- Others

Sound proofing should comply with the following standard:

- Walls between rooms R'w 45 dB
- Walls to corridors (with door) R'w 38 dB
- Walls to corridors (without door) R'w 40 dB
- Doors R'w 36 dB
- Doors between rooms R'w 42 dB

ATH requires acoustic testing by licensed specialists, as an integral part of the final inspection.

- Make openings for all services and fittings installation as required by the client directly appointed contractors.
- Construct new walls and partitions with finishes and glass partitions.
- Supply and install new floor finishes according to the specification.
- Construct new false ceiling with finishes according to the specification.
- Supply and install doors and associated ironmongeries according to the specification.
- Carry out the fitting out works for following trades as required in accordance with the final approved drawings:-
 - HVAC
 - Electrical
 - Fire Services Installations
 - Plumbing & Drainage

Mechanical & Electrical Design and Installation Requirement

- Review all existing Building Services infrastructure to ensure that the provisions of the Building will be suitable and sufficient for the Project.
- Prepare an outline design of the works including a summary of design criteria and requirements for the Project. Consider and select the most suitable system for each of the Building Services to be included in the works. Agree with the Client a preferred outline design solution for the project.
- Coordinate with the Client's IT department to identify the IT and AV requirements related to the MEP installation including, power, cooling, security systems, structured cabling, containment systems and additional 24-hour air conditioning and incorporate such requirements into the design.

ATH SHENZHEN RELOCATION PROJECT
Supplier: M Moser Design & Architecture (Shanghai) Co., Ltd.
COST SUMMARY BREAKDOWN

Item	Description	Amount (CNY)
SUMMARY OF TENDER		
1.	Section No. 1 : Preliminaries	2,951,240.00
2.	Section No. 2 : Floor Finishes	2,539,265.00
3.	Section No. 3 : Partitioning and Wall Finishes	2,710,350.00
4.	Section No. 4 : Doors and Ironmongery	1,324,568.00
5.	Section No. 5 : Ceiling Finishes	1,091,872.00
6.	Section No. 6 : Built-in Joinery	853,034.00
7.	Section No. 7 : Miscellaneous	237,522.00
8.	Section No. 8 : Furniture	-
9.	Section No. 9 : Signage	222,807.00
10.	Section No. 10 : Electrical	2,302,344.00
11.	Section No. 11 : Fire Protection	1,423,992.00
12.	Section No. 12 : Mechanical Ventilation and Air Conditioning	2,014,499.00
13.	Section No. 13 : Plumbing and Sanitary	440,524.00
14.	Section No. 14 : Internal Staircase	1,378,850.00
Total Sum		(CNY) 19,490,867.00
Lump sum Discount		-97,455.00
Total Sum after Lump sum Discount		(CNY) 19,393,412.00
Confirmed and Signed by the Design & Build Supplier		
(with Company's chop)		
Date:		

Scope of Services subject to this quotation.

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

客户嘉奖信

项目6：英美烟草，深圳



中文翻译

尊敬的 Karen 和 M Moser 团队：

在我们与 M Moser 的首次整合设计与建造合作中，我想由衷地感谢您为我们打造了如此出色的工作场所！

在投标阶段，您和团队展现出的卓越能力与专业精神给我们留下了深刻印象，并成功赢得了我们的信任。在项目执行过程中，贵团队始终保持高度的支持，与我们的团队紧密协作，成功交付了我们在中国的首个研发中心办公室及总部办公室。即使面临政府COVID限制的挑战，您团队的出色表现依然满足了我们的时间要求，并精准实现了我们对设计外观和体验的期待。这个项目已成为我们即将在英国和新加坡设立办公室的标杆。

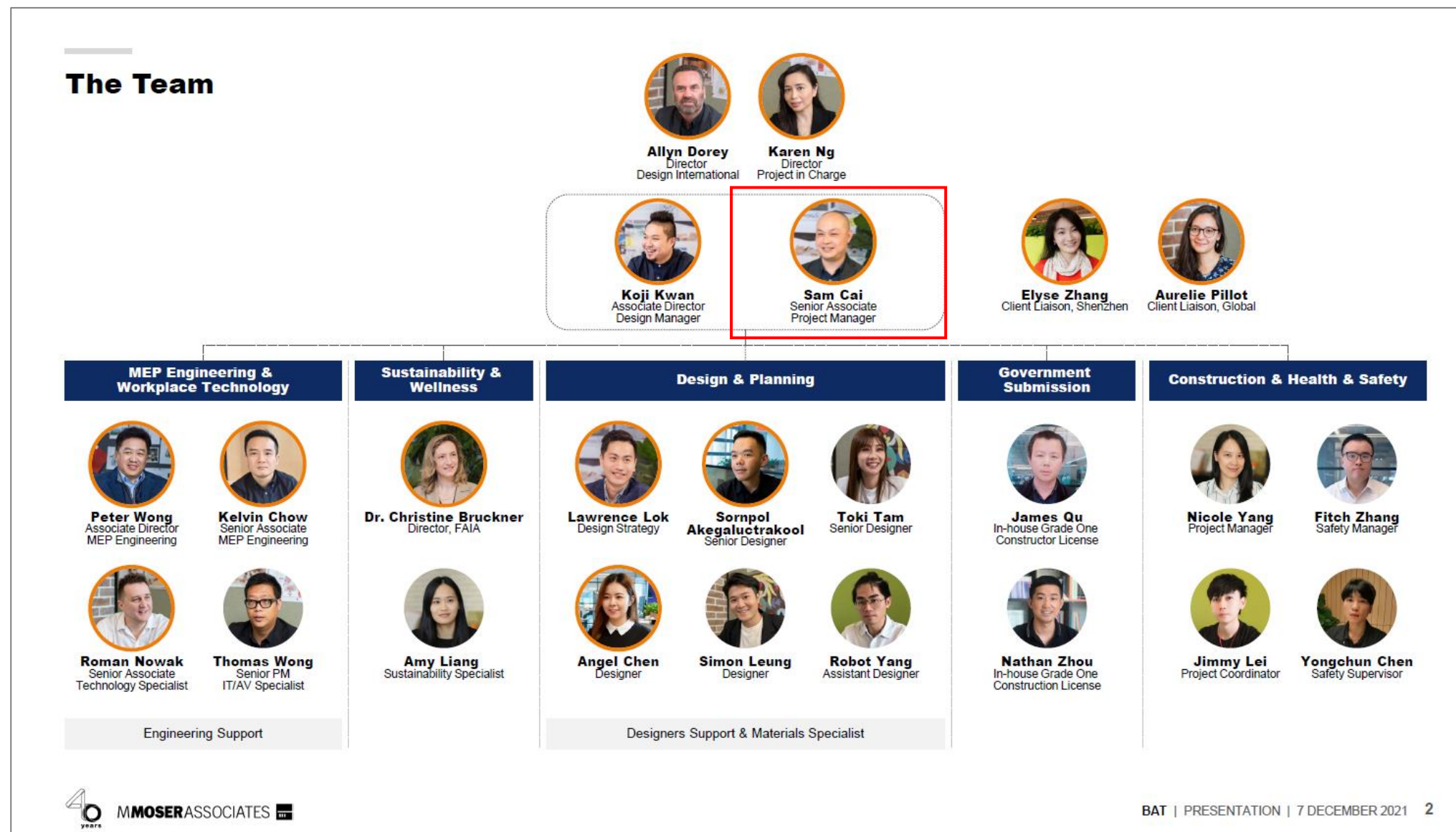
借此机会，我要向您以及您的团队致以由衷的感谢：Karen Ng, **Sam Cai**, LawrenceLok, Allyn Dorey, Peter Wong, Koji Kwan, Kelvin Chov, Elyse Zhang, Nicole Yang, Jinmy Lei, Toki Tam, Angel Chen, Robot Yang, AnnHu, JamesQu, Fuhua Zheng. Fitch Zhan. Yongchun Chen, Curry Yu. 感谢你们在项目期间及后续阶段所付出的辛勤努力！

与 M Moser 团队的合作令人愉快，我们非常期待在未来进一步深化彼此的合作伙伴关系！

02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表

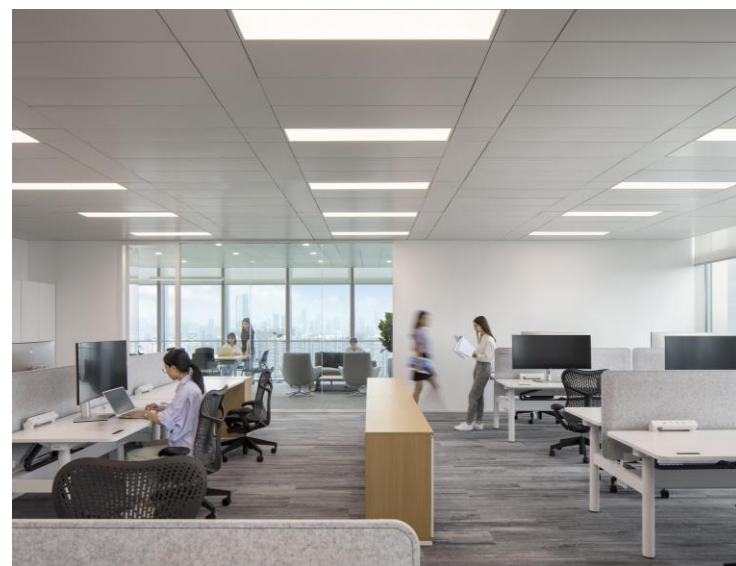
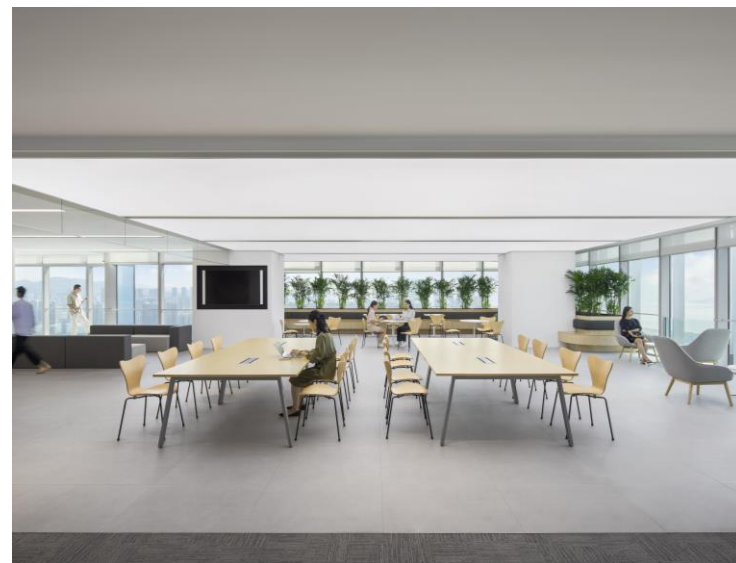
项目团队架构图

项目6：英美烟草，深圳



02 投标附件6. 拟投入的项目负责人基本情况表 业绩成果证明文件

项目6：英美烟草，深圳



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	吴淑仪 Karen	保密	/	/	中国区副总经理	穆氏有限公司（为常驻香港办公室同事，购买香港强积金）
2	陆政宜 Lawrence	1978年12月	LEED认证专家	/	总监	穆氏建筑设计（上海）有限公司深圳分公司
3	张妙贞 Elyse	1982年3月	WELL认证专家	/	商务对接	穆氏建筑设计（上海）有限公司深圳分公司
4	Robert Dani	1983年4月	/	/	设计总监	穆氏有限公司（为常驻香港办公室同事，购买香港强积金）
5	屈照普 James	1977年7月	一级建造师	中级工程师	项目总监	穆氏建筑设计（上海）有限公司深圳分公司
6	蔡永青 Sam	1978年7月	/	/	项目负责人	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司
7	陈丽芳 Annie	1978年6月	LEED认证专家	/	设计副总监	穆氏有限公司（为常驻香港办公室同事，购买香港强积金）
8	林贻泓 Roger	1994年5月	注册室内设计师（高级）	助理工艺美术师（室内设计工程总承包（EPC）项目经理	设计师1	穆氏建筑设计（上海）有限公司深圳分公司
9	陈安琪 Angel	1992年1月	/	高级室内设计师 建筑学助理工程师 中级工程师（建筑装饰设计）	设计师2	穆氏建筑设计（上海）有限公司深圳分公司
10	李勉锟 Keven	1979年5月	/	/	深化设计负责人	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司
11	梁婉婷 Monica	1991年12月	/	助理工程师（建筑装饰设计）	深化设计师	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司
12	杨茜 Oliva	1993年3月	/	助理工程师（施工管理）	高级空间策略规划师	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
13	周嘉聪 Kelvin	1975年6月	/	/	机电副总监	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司
14	李煜伟 Levon	1993年5月	/	助理工程师（暖通空调）	机电工程师	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司
15	胡心吟 Ann	1994年6月	/	助理工程师(暖通)	机电工程师	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司
16	梁天任 Kanas	1977年4月	/	/	标识设计高级主管	穆氏有限公司（为常驻香港办公室同事，购买香港强积金）
17	郑子琳 Kelly	1996年5月	/	/	标识设计师助理	穆氏有限公司（为常驻香港办公室同事，购买香港强积金）
18	余淑霞 Susie	1995年12月	/	/	软装设计师	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司
19	陈颖 Abby	1984年10月	/	/	造价经理	穆氏建筑设计（上海）有限公司广东分公司
20	郑富华 Fuhua	1963年9月	/	/	施工技术经理	已达到法定退休年龄，因此无参保证明
21	麦子骏 Ivan	1990年9月	LEED认证专家 WELL认证专家	/	建筑设计主管	穆氏有限公司（为常驻香港办公室同事，购买香港强积金）

- 注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。
 2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
 3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

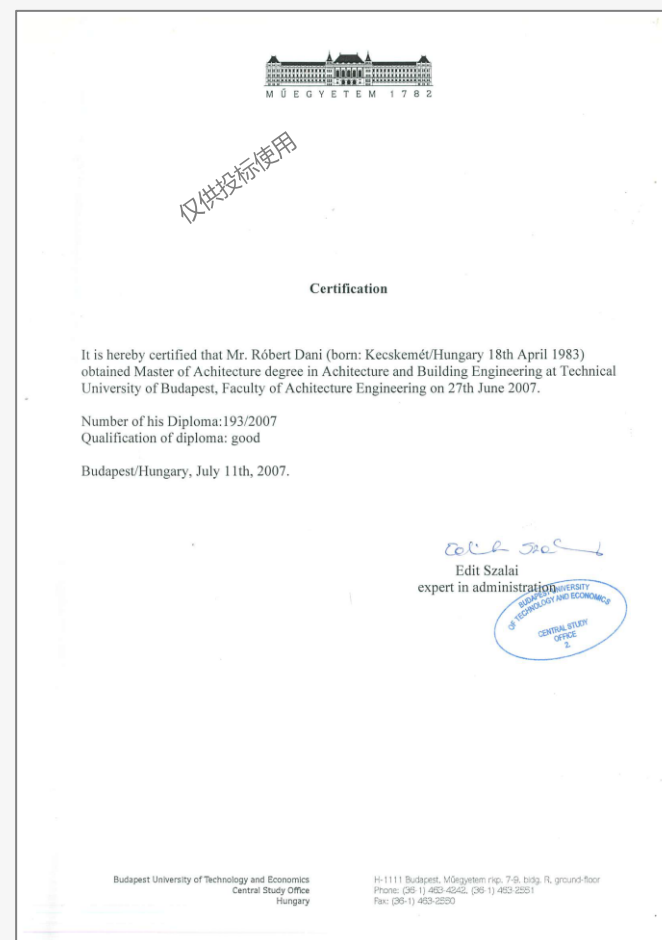
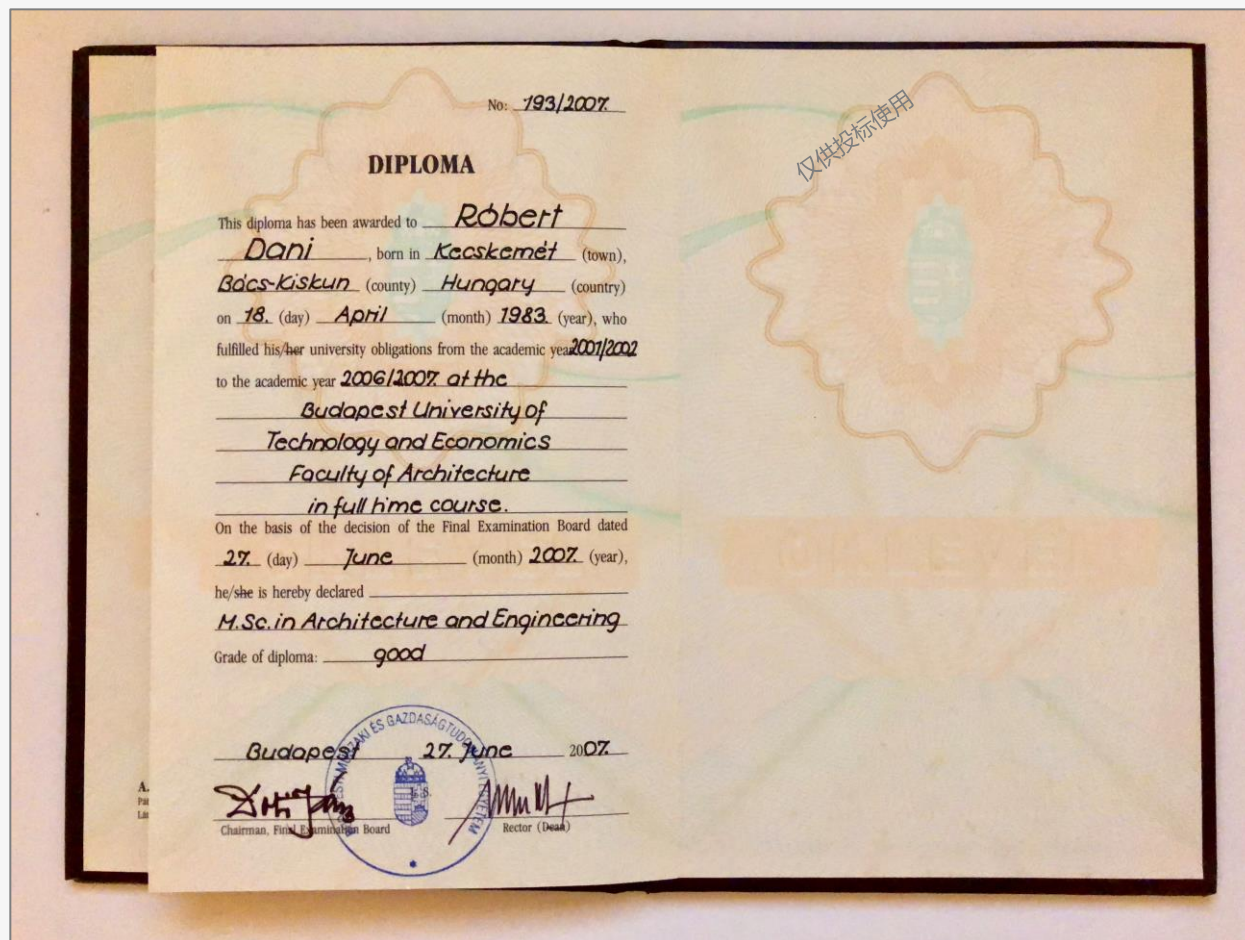
02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

Robert Dani

国际设计总监

布达佩斯科技经济大学 - 建筑工程学士



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

蔡永青 SAM CAI
项目负责人

汕头大学，建筑工程



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

屈照普 JAMES QU
项目总监

中华人民共和国一级建造师注册证书
安全员B证

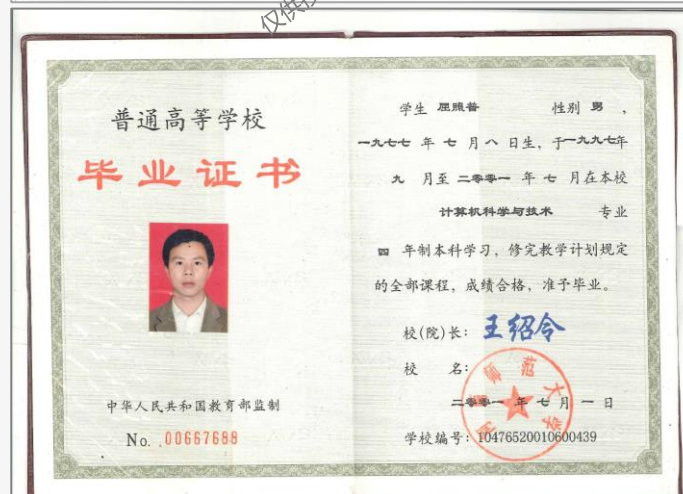


02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

屈照普 JAMES QU
项目总监

中级工程师
河南师范大学-计算机科学与技术（应用技术）
东北大学-电气工程及其自动化专业



02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

林贻泓 ROGER LIN
高级设计师

电子科技大学中山学院，环境设计
注册室内设计师（高级）
助理工艺美术师（室内设计）
工程总承包（EPC）项目经理



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

陈安琪 ANGEL CHEN
高级设计师

中级工程师（建筑装饰设计）
高级室内设计师



02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

陈安琪 ANGEL CHEN
高级设计师

建筑学助理工程师
吉林大学珠海学院 - 建筑学

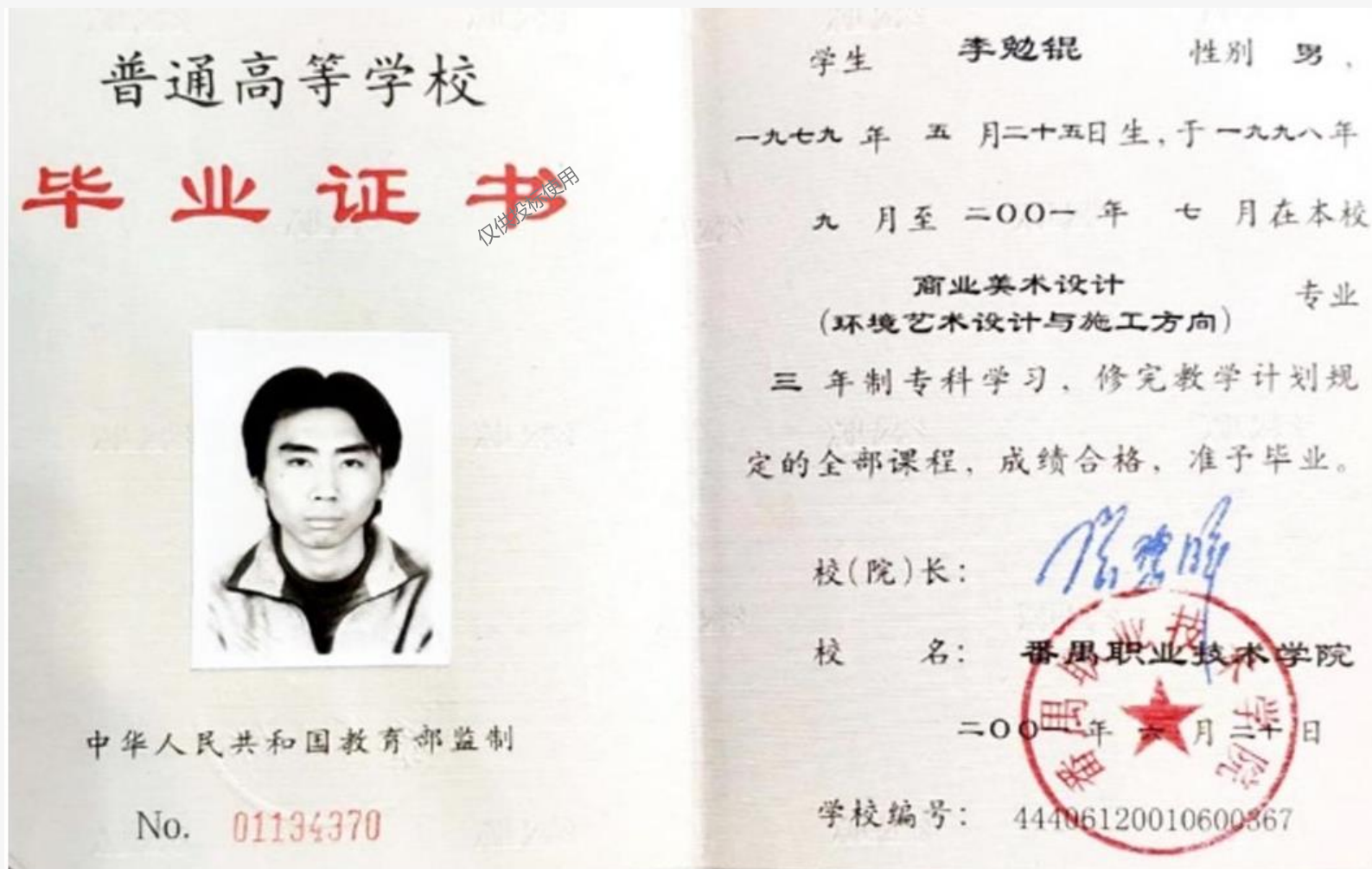


02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

李勉锟 KEVEN LI
深化设计负责人

番禺职业技术学院

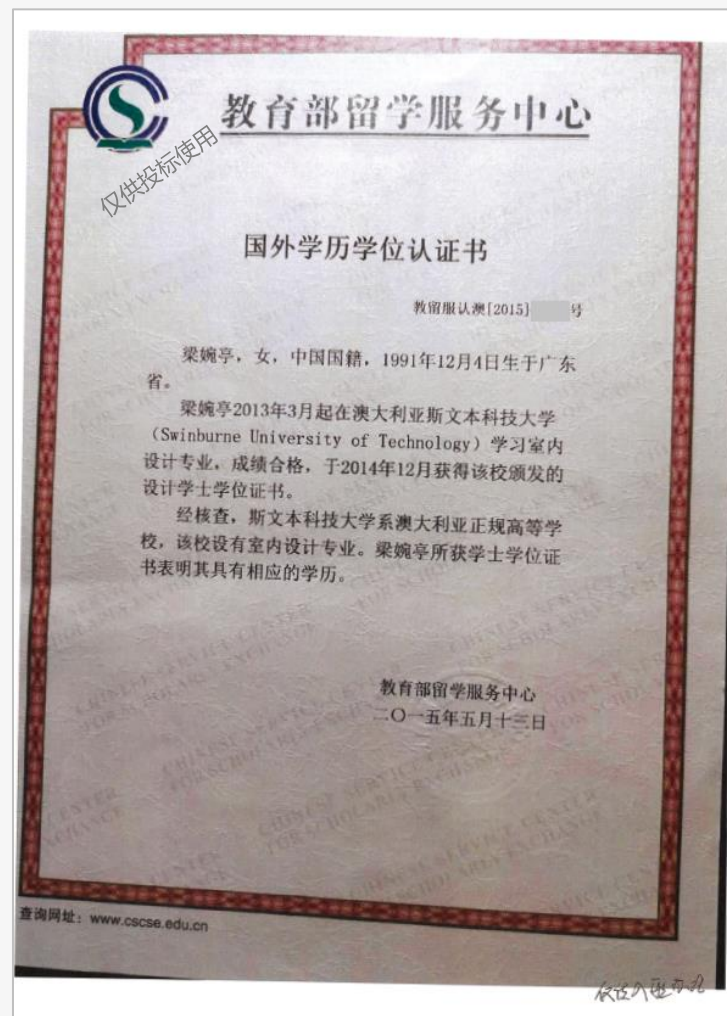


02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

梁婉亭 MONICA LIANG
深化设计师

室内设计本科，斯文本科技大学，澳洲
助理工程师（建筑装饰设计）

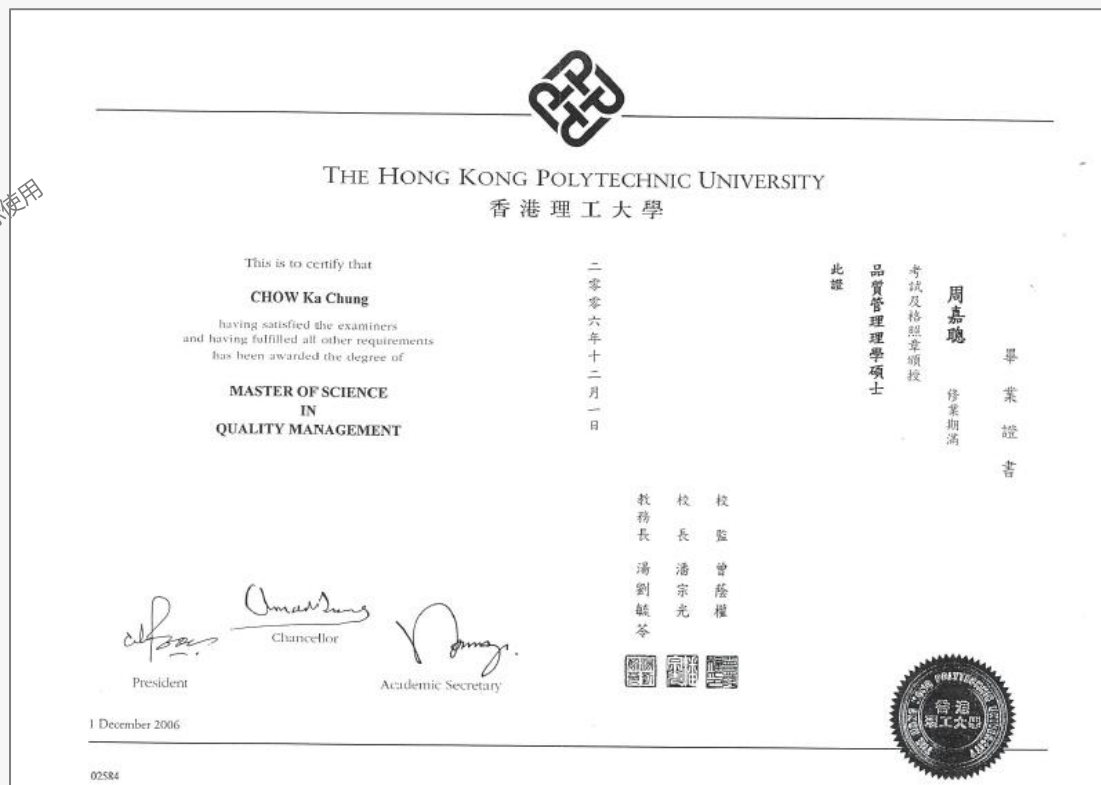
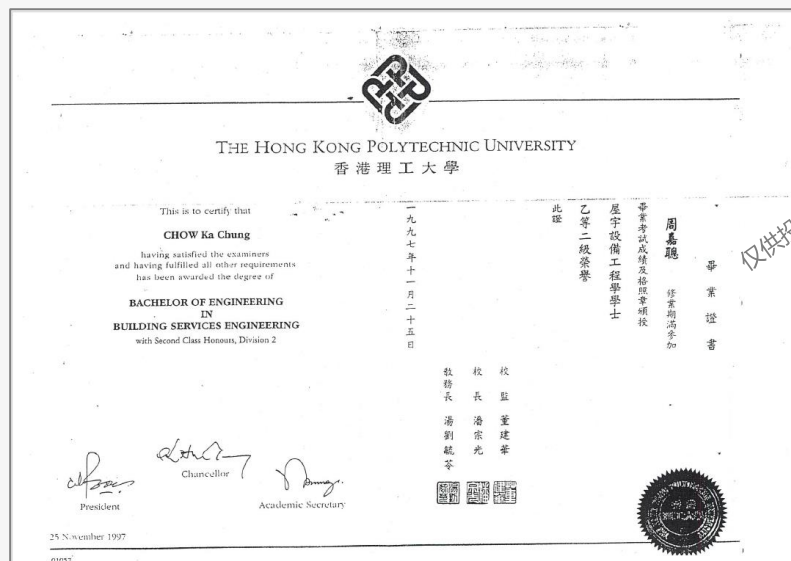


02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

周嘉聪 KELVIN CHOW
机电副总监

香港理工大学品质及质量管理专业- 硕士学位
香港理工大学屋宇设备工程专业-学学士学位



02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

李煜伟 LEVON LI
机电工程师

广东石油化工学院-热能与动力工程专业
助理工程师 - 暖通空调



02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

胡心吟 ANN HU
机电工程师

广东石油化工学院（能源与动力工程专业学士）
助理工程师（暖通）



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

杨茜 OLIVIA YANG
高级空间策略规划师

英国利物浦大学,城市设计,硕士学位
助理工程师(施工管理)

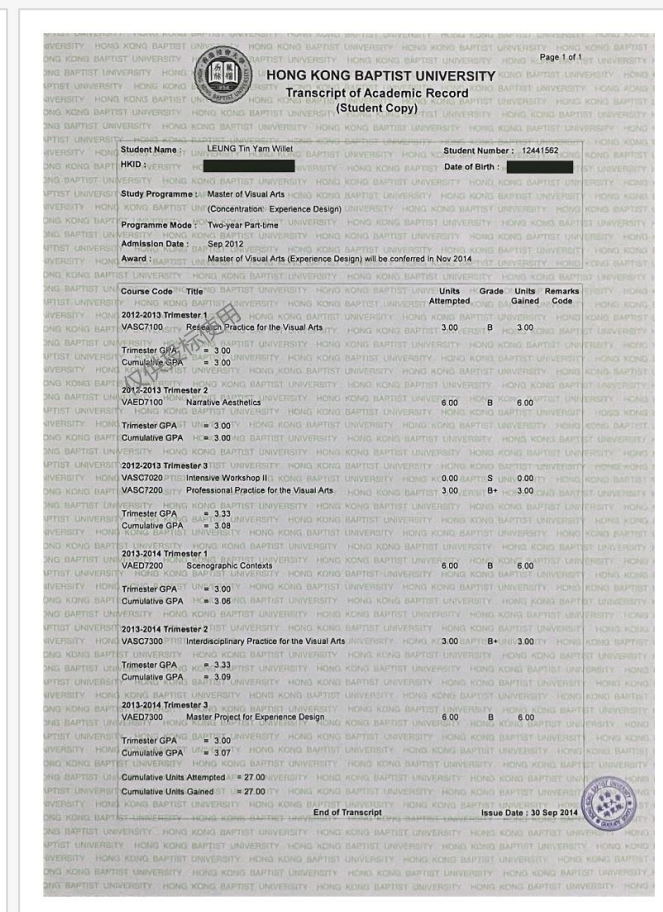


02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

梁天任 KANAS LEUNG
标识设计高级主管

香港浸会大学，视觉艺术硕士
香港理工大学，应用与媒体艺术学士



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

郑子琳 KELLY CHENG
标识设计师助理

香港浸会大学，视觉艺术文学士(荣誉)
香港知专设计学院，视觉传意（信息设计）高级文凭



02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

余淑霞 SUSIE YU
软装设计师

赣南师范大学 - 环境设计



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

陈颖 ABBY CHEN
造价经理

深圳大学，行政管理



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

麦子骏 IVAN MAK
建筑设计主管

加拿大多伦多大学建筑学学士
加拿大多伦多大学建筑学硕士
LEED认证专家

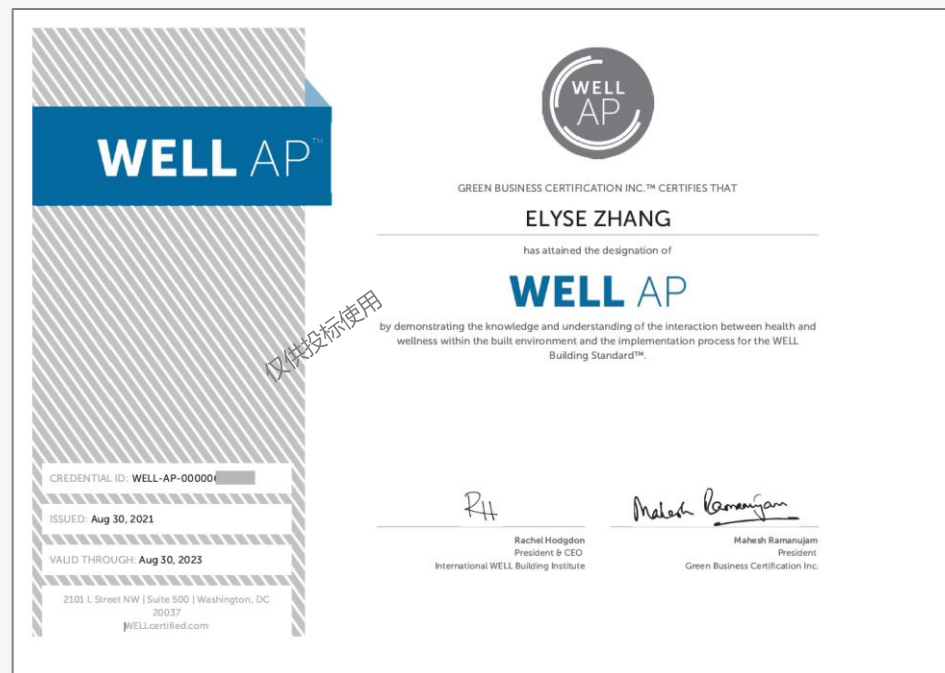
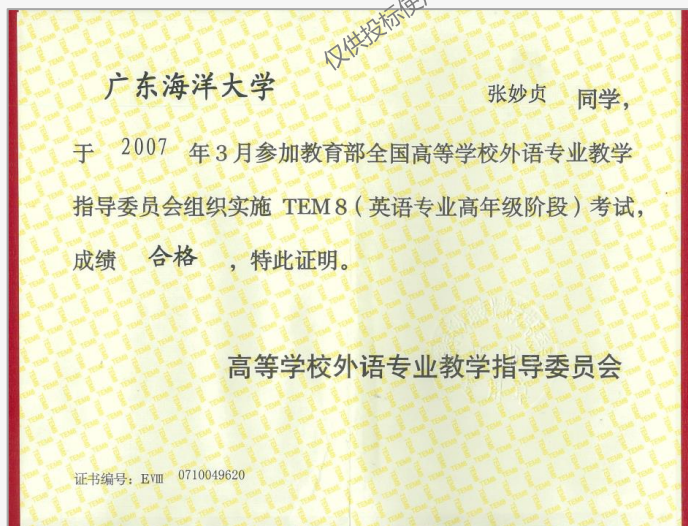
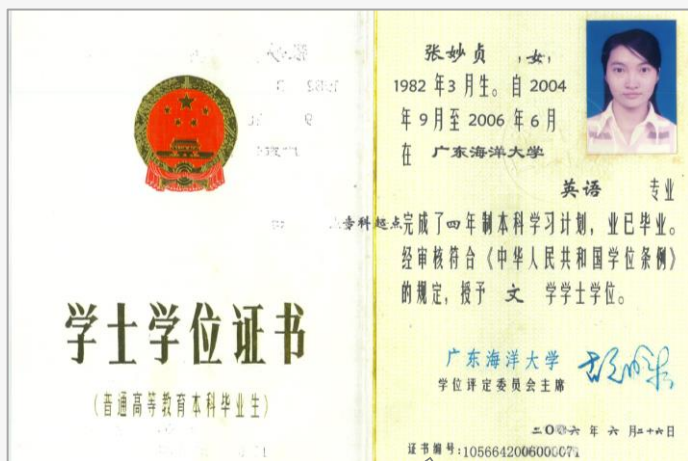


02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件等

张妙贞 ELYSEZHANG
商务对接

广东海洋大学外语学院，英语
英语八级证书 - TEM 8
WELL认证专家



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														
姓名: 隋政宣		社保电话号: 810166290			身份证号: 801278260			页码: 1						
参保单位名称: 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司		单位编号: 30222604			计算单位: 元									
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
		基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2022	04	30222604												
2022	06	30222604												
2022	06	30222604												
2022	07	30222604												
2022	08	30222604												
2022	09	30222604												
2022	10	30222604												
2022	11	30222604												
2022	12	30222604												
2023	01	30222604												
2023	02	30222604												
2023	03	30222604												
2023	04	30222604												
2023	05	30222604												
2023	06	30222604												
2023	06	30222604												
2023	07	30222604												
2023	08	30222604												
2023	09	30222604												
2023	10	30222604												
2023	11	30222604												
2023	12	30222604												
2024	01	30222604												
2024	02	30222604												
2024	03	30222604												
2024	04	30222604												
2024	05	30222604												
2024	06	30222604												
2024	06	30222604												
2024	07	30222604												
2024	08	30222604												
2024	09	30222604												
2024	10	30222604												
2024	11	30222604												
2024	12	30222604												
2025	01	30222604												
2025	02	30222604												
合计														

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 () 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30222604 单位名称: 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司

**深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社会保险费征缴处
证明专用章**

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：张妙贞		社保电话号：638024899				身份证号码：445122198203043542				页码：1					
参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司		单位编号：30222604				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	30222604													
2020	01	30222604													
2020	02	30222604													
2020	03	30222604													
2020	04	30222604													
2020	05	30222604													
2020	06	30222604													
2020	07	30222604													
2020	08	30222604													
2020	09	30222604													
2020	10	30222604													
2020	11	30222604													
2020	12	30222604													
2021	01	30222604													
2021	02	30222604													
2021	03	30222604													
2021	04	30222604													
2021	05	30222604													
2021	06	30222604													
2021	07	30222604													
2021	08	30222604													
2021	09	30222604													
2021	10	30222604													
2021	11	30222604													
2021	12	30222604													
2022	01	30222604													
2022	02	30222604													
2022	03	30222604													
2022	04	30222604													
2022	05	30222604													
2022	06	30222604													
2022	07	30222604													
2022	08	30222604													
2022	09	30222604													
2022	10	30222604													
2022	11	30222604													
2022	12	30222604													
2023	01	30222604													
2023	02	30222604													
2023	03	30222604													
2023	04	30222604													
2023	05	30222604													
2023	06	30222604													
2023	07	30222604													
2023	08	30222604													
2023	09	30222604													
2023	10	30222604													

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：张妙贞		社保电话号：638024899				身份证号码：445122198203043542				页码：2					
参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司		单位编号：30222604				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30222604													
2023	12	30222604													
2024	01	30222604													
2024	02	30222604													
2024	03	30222604													
2024	04	30222604													
2024	05	30222604													
2024	06	30222604													
2024	07	30222604													
2024	08	30222604													
2024	09	30222604													
2024	10	30222604													
2024	11	30222604													
2024	12	30222604													
2025	01	30222604													
2025	02	30222604													
合计															

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（XXXXXXXXXX）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30222604
 单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保缴费清单
 打印日期：2025年3月10日
 证明专用章

02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	屈照普		证件号码	41092319770708305X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202403	-	202503	深圳市:穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-03-28 16:08 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

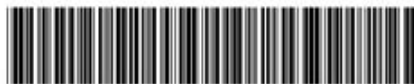
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-28 16:08

02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明



202503248930478177

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡永青	证件号码	441229197807180013			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202409	-	202502	广州市:穆氏建筑设计(上海)有限公司广东分公司	6	6	6
截止		2025-03-24 10:48	, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-24 10:48

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：林盼泓		社保电话号：646942582		身份证号码：440503199405273113				页码：1							
参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司		单位编号：30222604		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30222604													
2023	01	30222604													
2023	02	30222604													
2023	03	30222604													
2023	04	30222604													
2023	05	30222604													
2023	06	30222604													
2023	07	30222604													
2023	08	30222604													
2023	09	30222604													
2023	10	30222604													
2023	11	30222604													
2023	12	30222604													
2024	01	30222604													
2024	02	30222604													
2024	03	30222604													
2024	04	30222604													
2024	05	30222604													
2024	06	30222604													
2024	07	30222604													
2024	08	30222604													
2024	09	30222604													
2024	10	30222604													
2024	11	30222604													
2024	12	30222604													
2025	01	30222604													
2025	02	30222604													
合计															

证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30222604 单位名称 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈安琪			社保电脑号：500357142			身份证号码：44030119920111676X			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司			单位编号：30222604														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2019	12	30222604															
2020	01	30222604															
2020	02	30222604															
2020	03	30222604															
2020	04	30222604															
2020	05	30222604															
2020	06	30222604															
2020	07	30222604															
2020	08	30222604															
2020	09	30222604															
2020	10	30222604															
2020	11	30222604															
2020	12	30222604															
2021	01	30222604															
2021	02	30222604															
2021	03	30222604															
2021	04	30222604															
2021	05	30222604															
2021	06	30222604															
2021	07	30222604															
2021	08	30222604															
2021	09	30222604															
2021	10	30222604															
2021	11	30222604															
2021	12	30222604															
2022	01	30222604															
2022	02	30222604															
2022	03	30222604															
2022	04	30222604															
2022	05	30222604															
2022	06	30222604															
2022	07	30222604															
2022	08	30222604															
2022	09	30222604															
2022	10	30222604															
2022	11	30222604															
2022	12	30222604															
2023	01	30222604															
2023	02	30222604															
2023	03	30222604															
2023	04	30222604															
2023	05	30222604															
2023	06	30222604															
2023	07	30222604															
2023	08	30222604															
2023	09	30222604															
2023	10	30222604															

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈安琪			社保电脑号：500357142			身份证号码：44030119920111676X			页码：2			计算单位：元					
参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司			单位编号：30222604														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	11	30222604															
2023	12	30222604															
2024	01	30222604															
2024	02	30222604															
2024	03	30222604															
2024	04	30222604															
2024	05	30222604															
2024	06	30222604															
2024	07	30222604															
2024	08	30222604															
2024	09	30222604															
2024	10	30222604															
2024	11	30222604															
2024	12	30222604															
2025	01	30222604															
2025	02	30222604															
2025	03	30222604															
合计																	

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司
 单位编号：30222604

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年3月28日
 证明专用章

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明



202503253379167921

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李勉辄		证件号码	440103197905255410		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202401	-	202502	广州市:穆氏建筑设计(上海)有限公司广东分公司			
			14	14	14	
截止	2025-03-25 13:05		该参保人累计月数合计			
			实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-25 13:05

02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明



202503193865322100

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁婉亭		证件号码	440102199112043648		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202104	-	202502	广州市:穆氏建筑设计(上海)有限公司广东分公司	47	47	47
截止		2025-03-19 09:59 , 该参保人累计月数合计		实际缴费47个月, 缓缴0个月	实际缴费47个月, 缓缴0个月	实际缴费47个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-19 09:59

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														
姓名: 杨青		社保电话号: 649342240		身份证号码: 440202199303280027				页码: 1		计算单位: 元				
参保单位名称: 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司		单位编号: 30222604												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2019	12	30222604												
2020	01	30222604												
2020	02	30222604												
2020	03	30222604												
2020	04	30222604												
2020	05	30222604												
2020	06	30222604												
2020	07	30222604												
2020	08	30222604												
2020	09	30222604												
2020	10	30222604												
2020	11	30222604												
2020	12	30222604												
2021	01	30222604												
2021	02	30222604												
2021	03	30222604												
2021	04	30222604												
2021	05	30222604												
2021	06	30222604												
2021	07	30222604												
2021	08	30222604												
2021	09	30222604												
2021	10	30222604												
2021	11	30222604												
2021	12	30222604												
2022	01	30222604												
2022	02	30222604												
2022	03	30222604												
2022	04	30222604												
2022	05	30222604												
2022	06	30222604												
2022	07	30222604												
2022	08	30222604												
2022	09	30222604												
2022	10	30222604												
2022	11	30222604												
2022	12	30222604												
2023	01	30222604												
2023	02	30222604												
2023	03	30222604												
2023	04	30222604												
2023	05	30222604												
2023	06	30222604												
2023	07	30222604												
2023	08	30222604												
2023	09	30222604												
2023	10	30222604												

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														
姓名: 杨青		社保电话号: 649342240		身份证号码: 440202199303280027				页码: 2		计算单位: 元				
参保单位名称: 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司		单位编号: 30222604												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	30222604												
2023	12	30222604												
2024	01	30222604												
2024	02	30222604												
2024	03	30222604												
2024	04	30222604												
2024	05	30222604												
2024	06	30222604												
2024	07	30222604												
2024	08	30222604												
2024	09	30222604												
2024	10	30222604												
2024	11	30222604												
2024	12	30222604												
2025	01	30222604												
2025	02	30222604												
合计														

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 () 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30222604
单位名称: 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
证明专用章

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周慕聪 社保电话号：64966670 身份证号码：M00119697 页码：1
参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司 单位编号：50222604 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	50222604															
2021	12	50222604															
2022	01	50222604															
2022	02	50222604															
2022	03	50222604															
2022	04	50222604															
2022	05	50222604															
2022	06	50222604															
2022	07	50222604															
2022	08	50222604															
2022	09	50222604															
2022	10	50222604															
2022	11	50222604															
2022	12	50222604															
2023	01	50222604															
2023	02	50222604															
2023	03	50222604															
2023	04	50222604															
2023	05	50222604															
2023	06	50222604															
2023	07	50222604															
2023	08	50222604															
2023	09	50222604															
2023	10	50222604															
2023	11	50222604															
2023	12	50222604															
2024	01	50222604															
2024	02	50222604															
2024	03	50222604															
2024	04	50222604															
2024	05	50222604															
2024	06	50222604															
2024	07	50222604															
2024	08	50222604															
2024	09	50222604															
2024	10	50222604															
2024	11	50222604															
2024	12	50222604															
2025	01	50222604															
2025	02	50222604															
合计																	

证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30222604 单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司


深圳市社会保险基金管理中心
社保缴费清单
证明专用章
打印日期：2025年04月08日

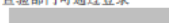
02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：李煜伟		社保电脑号：644115716		身份证号码：440508199305080031		页码：1										
参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司		单位编号：30222604		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	12	30222604														
2020	01	30222604														
2020	02	30222604														
2020	03	30222604														
2020	04	30222604														
2020	05	30222604														
2020	06	30222604														
2020	07	30222604														
2020	08	30222604														
2020	09	30222604														
2020	10	30222604														
2020	11	30222604														
2020	12	30222604														
2021	01	30222604														
2021	02	30222604														
2021	03	30222604														
2021	04	30222604														
2021	05	30222604														
2021	06	30222604														
2021	07	30222604														
2021	08	30222604														
2021	09	30222604														
2021	10	30222604														
2021	11	30222604														
2021	12	30222604														
2022	01	30222604														
2022	02	30222604														
2022	03	30222604														
2022	04	30222604														
2022	05	30222604														
2022	06	30222604														
2022	07	30222604														
2022	08	30222604														
2022	09	30222604														
2022	10	30222604														
2022	11	30222604														
2022	12	30222604														
2023	01	30222604														
2023	02	30222604														
2023	03	30222604														
2023	04	30222604														
2023	05	30222604														
2023	06	30222604														
2023	07	30222604														
2023	08	30222604														
2023	09	30222604														
2023	10	30222604														

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：李煜伟		社保电脑号：644115716		身份证号码：440508199305080031		页码：2										
参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司		单位编号：30222604		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	30222604														
2023	12	30222604														
2024	01	30222604														
2024	02	30222604														
2024	03	30222604														
2024	04	30222604														
2024	05	30222604														
2024	06	30222604														
2024	07	30222604														
2024	08	30222604														
2024	09	30222604														
2024	10	30222604														
2024	11	30222604														
2024	12	30222604														
2025	01	30222604														
2025	02	30222604														
合计																

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30222604 单位名称 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司



02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡心吟 参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司			社保电话号：646977394			身份证号码：441323199406070565			单位编号：30222604			页码：1			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	12	30222604															
2020	01	30222604															
2020	02	30222604															
2020	03	30222604															
2020	04	30222604															
2020	05	30222604															
2020	06	30222604															
2020	07	30222604															
2020	08	30222604															
2020	09	30222604															
2020	10	30222604															
2020	11	30222604															
2020	12	30222604															
2021	01	30222604															
2021	02	30222604															
2021	03	30222604															
2021	04	30222604															
2021	05	30222604															
2021	06	30222604															
2021	07	30222604															
2021	08	30222604															
2021	09	30222604															
2021	10	30222604															
2021	11	30222604															
2021	12	30222604															
2022	01	30222604															
2022	02	30222604															
2022	03	30222604															
2022	04	30222604															
2022	05	30222604															
2022	06	30222604															
2022	07	30222604															
2022	08	30222604															
2022	09	30222604															
2022	10	30222604															
2022	11	30222604															
2022	12	30222604															
2023	01	30222604															
2023	02	30222604															
2023	03	30222604															
2023	04	30222604															
2023	05	30222604															
2023	06	30222604															
2023	07	30222604															
2023	08	30222604															
2023	09	30222604															
2023	10	30222604															

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡心吟 参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司			社保电话号：646977394			身份证号码：441323199406070565			单位编号：30222604			页码：2			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30222604															
2023	12	30222604															
2024	01	30222604															
2024	02	30222604															
2024	03	30222604															
2024	04	30222604															
2024	05	30222604															
2024	06	30222604															
2024	07	30222604															
2024	08	30222604															
2024	09	30222604															
2024	10	30222604															
2024	11	30222604															
2024	12	30222604															
2025	01	30222604															
2025	02	30222604															

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30222604
单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司



02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：余海霞 社保电脑号：801506036 身份证号：360723199512102949 页码：1
 参保单位名称：穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司 单位编号：30222604 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	30222604															
2023	01	30222604															
2023	02	30222604															
2023	03	30222604															
2023	04	30222604															
2023	05	30222604															
2023	06	30222604															
2023	07	30222604															
2023	08	30222604															
2023	09	30222604															
2023	10	30222604															
2023	11	30222604															
2023	12	30222604															
2024	01	30222604															
2024	02	30222604															
2024	03	30222604															
2024	04	30222604															
2024	05	30222604															
2024	06	30222604															
2024	07	30222604															
2024	08	30222604															
2024	09	30222604															
2024	10	30222604															
2024	11	30222604															
2024	12	30222604															
2025	01	30222604															
2025	02	30222604															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30222604 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年3月8日
 证明专用章



02 投标文件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈颖 社保电脑号: 617166230 身份证号码: 440301198410307525 页码: 1
 参保单位名称: 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司 单位编号: 30222604 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	30222604															
2020	01	30222604															
2020	02	30222604															
2020	03	30222604															
2020	04	30222604															
2020	05	30222604															
2020	06	30222604															
2020	07	30222604															
2020	08	30222604															
2020	09	30222604															
2020	10	30222604															
2020	11	30222604															
2020	12	30222604															
2021	01	30222604															
2021	02	30222604															
2021	03	30222604															
2021	04	30222604															
2021	05	30222604															
2021	06	30222604															
2021	07	30222604															
2021	08	30222604															
2021	09	30222604															
2021	10	30222604															
2021	11	30222604															
2021	12	30222604															
2022	01	30222604															
2022	02	30222604															
2022	03	30222604															
2022	04	30222604															
2022	05	30222604															
2022	06	30222604															
2022	07	30222604															
2022	08	30222604															
2022	09	30222604															
2022	10	30222604															
2022	11	30222604															
2022	12	30222604															
2023	01	30222604															
2023	02	30222604															
2023	03	30222604															
2023	04	30222604															
2023	05	30222604															
2023	06	30222604															
2023	07	30222604															
2023	08	30222604															
2023	09	30222604															
2023	10	30222604															
合计																	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈颖 社保电脑号: 617166230 身份证号码: 440301198410307525 页码: 2
 参保单位名称: 穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司 单位编号: 30222604 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30222604															
2023	12	30222604															
2024	01	30222604															
2024	02	30222604															
2024	03	30222604															
2024	04	30222604															
2024	05	30222604															
2024	06	30222604															
2024	07	30222604															
2024	08	30222604															
2024	09	30222604															
2024	10	30222604															
2024	11	30222604															
2024	12	30222604															
2025	01	30222604															
2025	02	30222604															
合计																	

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码() 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30222604	穆氏建筑设计(上海)有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月14日
证明专用章

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

社保证明

社保说明

我司员工郑富华（身份证号：440723196309285211）已达到法定退休年龄，因此无参保证明，特此说明！

穆氏建筑设计（上海）有限公司



2024年1月10日

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

穆氏建筑设计（上海）有限公司与穆氏有限公司的关系如下：



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	穆氏建筑设计（上海）有限公司
报告生成时间	2024/11/28 12:25:05

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：9131000074929336XW 企业名称：穆氏建筑设计（上海）有限公司
类型：有限责任公司(港澳台法人独资) 法定代表人：王黛玉
注册资本：2000 万人民币 成立日期：2003年05月23日
营业期限自：2003年05月23日 营业期限至：2033年05月22日
登记机关：上海市市场监督管理局 核准日期：2023年07月17日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：上海市静安区万荣路1256、1258号731室

经营范围：建筑设计规划咨询和项目管理，建筑室内外装饰工程、机电设备安装工程、建筑智能化，电子通信广电行业工程设计、电子工程专业承包、电信工程专业承包，房屋建筑工程施工总承包，建筑幕墙工程设计与施工，消防设施工程设计与施工，地基与基础工程施工，钢结构工程施工（凭相应类别的资质证书开展经营活动）。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	穆氏有限公司	其他	无	外国(地区)企业

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	孟皓	监事	2	王黛玉	执行董事

■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
----	----	--------------	------

02 投标附件7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

注：

无购买社保的团队成員为常驻香港办事处同事，按法规无需在大陆购买社保。现附上受聘确认书及强积金供款纪录文件作为补充参考。



2025年4月1日

敬啟者：

本公司现证明以下各人受聘于本公司，其资料如下：

姓名	职位	入职日期	香港身份确定编号	社电电脑号
吴淑仪 Karen	中国区副总经理	03-10-1994	C572XXXX	1706XX
Robert Dani	设计总监	04-05-2015	R584XXXX	5879XX
陈丽芳 Annie	设计副总监	12-09-2002	K845XXXX	1867XX
梁天任 Kanas	标识设计高级主管	19-10-2020	K821XXXX	6622XX
郑子琳 Kelly	标识设计师助理	04-07-2022	Y563XXXX	6623XX
麦子骏 Ivan	建筑设计主管	05-06-2017	Y130XXXX	6559XX

如有任何查询，请与本人联络。

此致





穆氏有限公司
M. Moser Associates Ltd

M. Moser Associates Limited
2/F Allied Kojima Building
158 Gloucester Road
Wan Chai, Hong Kong
T +852 2806 1373
hongkong-mosery@mmoser.com
mmoser.com

Hong Kong
Taipei
Shanghai
Singapore
Beijing
Guangzhou
London
New York
Kuala Lumpur
Doha
Shenzhen
Bengaluru
Mumbai
San Francisco
Chengdu
Vancouver
Manila
Melbourne
Sydney
Amsterdam
Hyderabad
Paris
Toronto
Raleigh-Durham
Denver
Hangzhou
Pune
Perth
Brisbane
Dubai

4/1/25, 5:42 PM Pay Period Status Print

<



供款紀錄總結報告

僱主(公司)名稱： 穆氏有限公司 列印日期/時間：01/04/2025 17:42

附屬計劃編號： 07118698-01

支薪期： 由 01/02/2025-28/02/2025 至 01/02/2025-28/02/2025

貨幣： 港元

成員姓名	中文姓名	成員編號	僱用狀況	成員 強制性 供款	僱主 強制性 供款	成員 自願性 供款	僱主 自願性 供款	附加費	總供款
CHAN LAI FONG ANNIE	陳麗芳	1867	在職						
CHENG TSZ LAM	鄭子琳	6623	在職						
DANI ROBERT		5879	在職						
LEUNG TIN YAM WILLET	梁天任	6622	在職						
MAK TSZ CHUN	麦子駿	6559	在職						
NG SUK YEE	吳淑儀	1706	在職						
總額									

https://www.mymanulife.com.hk/ebs/cws_main.jsp?action=allocsummary_cw001_11_print&locale=zh&charset=TW

1/1



03

项目人员安排

PROPOSED TEAM STRUCTURE



03 项目人员安排

乙方针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组成员如下：

类别	姓名	电话	邮箱	职称及资质
中国区副总经理	吴淑仪 Karen	(852) 3665-2168	KarenN@mmoser.com	/
总监	陆政宜Lawrence	(852) 3665 2145	LawrenceL@mmoser.com	LEED认证专家
商务对接	张妙贞 Elyse	(86755) 3699-2802	ElyseZ@mmoser.com	WELL认证专家
设计总监	Robert Dani	(852) 3665 2261	RobertD@mmoser.com	/
项目负责人	蔡永青 Sam	(8620) 2887 6809	SamC@mmoser.com	/
项目总监	屈照普 James	(86755) 3699-2858	JamesQ@mmoser.com	一级建造师 中级工程师
设计副总监	陈丽芳 Annie	(852) 3665-2220	AnnieC@mmoser.com	LEED认证专家
设计师1	林贻泓 Roger	(86755) 3699-2833	RogerL@mmoser.com	助理工艺美术师（室内设计） 工程总承包（EPC）项目经理 注册室内设计师（高级）
设计师2	陈安琪 Angel	(86755) 3699-2826	AngelC@mmoser.com	高级室内设计师 建筑学助理工程师 中级工程师（建筑装饰设计）
深化设计负责人	李勉锷 Keven	(8620) 2887 6818	KevenL@mmoser.com	/
深化设计师	梁婉婷 Monica	(8620) 2887 6819	MonicaL@mmoser.com	助理工程师（建筑装饰设计）

03 项目人员安排

乙方案针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组成员如下：

类别	姓名	电话	邮箱	职称及资质
高级空间策略规划师	杨茜 Oliva	(86755) 3699-2850	OliviaY@mmoser.com	助理工程师(施工管理)
机电副总监	周嘉聪 Kelvin	(86755) 3699-2864	KelvinC@mmoser.com	/
机电工程师	李煜伟 Levon	(86755) 3699- 2851	LevonL@mmoser.com	助理工程师（暖通空调）
机电工程师	胡心吟 Ann	(86)13266749027	AnnH@mmoser.com	助理工程师(暖通)
标识设计高级主管	梁天任 Kanas	(852) 3665 2139	KanasL@mmoser.com	/
标识设计师助理	郑子琳 Kelly	(852) 3665 2138	KellyCheng@mmoser.com	/
软装设计师	余淑霞 Susie	(86755) 3699-2859	SusieY@mmoser.com	/
造价经理	陈颖 Abby	(86755) 3699-2829	AbbyC@mmoser.com	/
施工技术经理	郑富华 Fuhua	(86755) 3699-2811	FuHuaZ@mmoser.com	/
建筑设计主管	麦子骏 Ivan	IvanM@mmoser.com	IvanM@mmoser.com	LEED认证专家 WELL认证专家

备注：1、设计要求设计文件提交时间以本合同约定的时间为准，如施工进度要求加快的，由双方协商后确定的时间为准。
2、设计要求空缺数据经双方共同确认后，由甲方以书面形式通知乙方，乙方有异议应于收到通知之日起两个工作日内书面提出。

谢谢!

THANK YOU



更多有关穆氏

www.mmoser.com

#mmosersocial



我们期待与你们合作，助力福田新沙项目树立区域标杆，彰显企业形象与项目价值，使项目更具智慧、灵活韧性和可持续发展。

MMOSER ASSOCIATES 