

深圳市建设工程设计类招标

投标文件

标段名称：深圳福田新沙项目 01、02 地块办公室室内设计服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳朗信设计集团有限公司

日期：2025 年 04 月 08 日



资信标文件目录

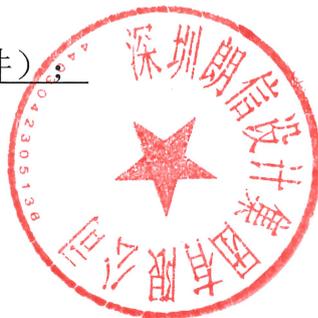
资信标内容如下：

1、企业同类业绩；

2、拟派项目负责人业绩（原件扫描件）；

3、项目人员安排；

4、其他



一、企业同类业绩

投标人近 5 年类似工程业绩一览表

序号	工程项目名称	建设单位	设计开始时间	合同金额(万元)	总建筑面积/层高	备注
1	粤海·云港城项目 4# 地块办公及商业公区装修设计服务	广东粤海置地发展有限公司	2022.02	458.55	237490 m ² /230m	
2	招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计合同	深圳市商通置业有限公司	2023.08	96.65	192000 m ² /374m	
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）01-01 地块商业（包含公共配套设施）、01-02 地块商业与办公设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2020.04	695	323070 m ² /358m	
4	九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）-1#2#塔楼室内施工图设计	珠海九洲开发建设有限公司	2023.12	153	90700 m ² /320m	

1.1 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计服务

合同编号: YH-ZDFZ-2022-ZY6W
-GC-006

粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计合同

甲方: 广东粤海置地发展有限公司

地址: 广州市白云区北太路 1635 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-394 房

联系人: 【 】

联系电话: 【020-66263706】

乙方: 【深圳朗信建筑装饰集团有限公司】

地址: 【深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁 401】

联系人: 【王茨】

联系电话: 【15013509582】

甲、乙双方就乙方承接甲方的粤海·云港城项目（以下简称本项目）4#地块办公及商业公区装修设计事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计
- 1.2 工程地点: 云城西路与云城南四路交界处, 4 号地块内部

第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国民法典》。
- 2.2 国家及项目所在地建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 甲方提供的设计任务书, 如本合同的约定与设计任务书不一致的, 以较高、较严的约定为准。
- 2.4 甲方提供的其他资料文件。

第三条 乙方工作范围及内容:

- 3.1 乙方按附件 1《设计任务书》要求进行本项目的室内装饰设计: 具体设计范围详

见本合同附件 2《设计范围平面图》

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.3.1 建筑配合阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 0%）

3.2.2 概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 15%）

3.2.3 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 30%）

3.2.4 扩初图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）

3.2.5 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）

3.2.6 施工配合服务（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 15%）

3.3 设计内容：配合建筑进行功能分配、空间流线等布局设计，室内空间装饰设计、活动家具、装饰艺术品和陈设品的概念选型、装修水电末端点位设计。根据设计范围完成概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计以及后期施工配合等。具体设计内容详见附件 1《设计任务书》。

第四条 甲方应向乙方提供以下有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	建筑、结构、机电施工图	CAD 施工图电子文件	1	合同签订前 3 天内
2	设计任务书	书面文件	1	合同签订前 3 天内
3	规划及方案建议书	书面文件	1	合同签订前 3 天内
4	设计范围图	书面文件	1	合同签订前 3 天内

本合同签订时，甲方已向乙方提交上述资料及文件，乙方确认无异议。

第五条 工作进度：

5.1 设计进度：各阶段的设计周期详见附件一《设计任务书》，各阶段的启动时间均以甲方发出的相应阶段的书面启动通知书为准，没有甲方的书面启动通知，乙方不得擅自启动设计工作，否则甲方有权不予确认。

5.2 乙方向甲方交付的各阶段设计成果：详见附件一《设计任务书》，所有图纸电子文件需用 CAD 格式，不得加密。正式节点图纸（概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计阶段）还需提供 PPT、PDF、Sketchup 模型等格式电子文件，图纸命名规则按甲

方要求命名，乙方提供结合主要场景空间的效果图 28 张，数量以甲方最终确定的版本计算，超出合同约定的，每张按 2000 元计收。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由甲方向乙方开具《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后未提出意见的也不得视为是对乙方成果的认可。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

5.5 乙方应在方案汇报（含概念方案、方案及深化方案）前三天将相关汇报文本电子文件提交甲方。

第六条 设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为暂定总价合同，合同总设计费为人民币【叁佰叁拾肆万贰仟陆佰肆拾元整】（¥【3342640.00】元，为含税费用），其中不含增值税总金额为【3153433.96】，增值税税费为【6】%，该合同为固定单价合同，结算时实际设计面积按水平投影面积计算。实际设计面积范围指本项目招标图指定的室内装修设计范围，不含机房、后勤电梯间、消防楼梯间、后勤服务通道等所有非顾客到达区域的范围，但本项目所有非顾客到达区域的面积需纳入平面动线优化工作范围。具体单价详见下表。

序号	设计深度	设计区域	T1 小塔 (m ²)	T2 大塔 (m ²)	T3	T4	T5	T6	T1T2 间 裙楼	小计 (m ²)	单价 (元)	合计(元)	备注
1	精装修设计区域	大堂	803	831						1634	600.00	980400.00	
2		电梯厅	141	149						290	400.00	116000.00	
3		过道（含合用前室、茶水间）	28	16						44	300.00	13200.00	
4		公共洗手间及过道				62	49	168	99	378	300.00	113400.00	
5		车库出入口	188	188	161			161		698	150.00	104700.00	
6		二层	办公区（电梯厅）		69						69	300.00	20700.00

各项事务。乙方指派【魏坚】作为项目总负责人，处理工作中各项事务，并对设计质量、进度总负责，参加各项设计研讨会。

12.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由特快专递或专人送至本合同首页载明的通讯地址；特快专递寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

12.4 合同附件

附件一：《设计任务书》

附件二：《设计范围平面图》

附件三：《乙方项目设计团队名单》

附件四：廉洁自律责任书

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式【6】份，甲乙执【4】份，乙方执【2】份，自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效，均具有同等法律效力。



甲方：（盖章）
法定代表人或授权代表：

魏坚



乙方：（盖章）
法定代表人或授权代表：



本合同于【2022】年【6】月【14】日签订于【广东】省【广州】市【白云区】区

附件一：《设计任务书》

粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计任务书

一、项目概况：

云港城项目位于广州白云新城核心区，地处白云山西麓，北部依托白云国际国际会议中心和广州文化、体育建筑群。其中 4 号地块位于云城西路与云城南四路交界处，总用地面积 42688m²，总计容建筑面积约 257600m²。本次办公项目紧邻云城西路城市主干道，为两栋超高层办公塔楼，高度分别为 230m 与 190m，未来将成为白云新城新地标。本次装修范围包括两栋办公塔楼公区、办公户内，以及商业裙楼公区等范围，设计面积合计约为 23749 m²。

二、行业技术标准和规范：

设计任务必须满足国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准，包括但不限于以下行业技术标准和规范。

- (一) 《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《广州市消防工程规定》
- (二) 《建筑照明设计标准》
- (三) 《建筑工程设计文件编制深度规定》
- (四) 《火灾自动报警系统设计规范》
- (五) 《智能建筑设计标准》
- (六) 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- (七) 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- (八) 《图形标志-使用原则与要求》GB/T 15566-2007
- (九) 《视觉信号表面色》GB/T8416-2003 (十) 《居住区绿地设计规范》DB11/T 214-2003
- (十一) 《中华人民共和国广告法》、《广告管理条例》及《广告管理条例实施细则》
- (十二) 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
- (十三) 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求
- (十四) 项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求

项目规模： 粤海·云港城项目位于广州白云新城核心区，地处白云山西麓，北部依托白云国际国际会议中心和广州文化、建筑教育群，区位优势明显。场地为广州白云机场跑道空间旧址，承载了辉煌的歷史印迹。未来规划有住宅、活力商业和总部办公等业态，将成为集产业和公共生活于一体的综合体片区。该项目建筑总面积 37.8 万 m²，计容建筑总面积 25.7 万 m²，其中配套商业 1.8 万 m²，办公 23.9 万 m²，主楼建筑总高度为 230m。



1.2 招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计合同

合同编号： SZH-sztzwDY0306dk.001-sj.04-0003



室内装饰设计合同

工 程 名 称：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业

室内施工图深化设计

工 程 地 点：深圳市南山区太子湾 DY03-06 地块

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

设 计 资 质：建筑装饰工程设计专项甲级

签 订 日 期：2024 年 9 月 14 日

发包人：商岸置业（深圳）有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担 招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计 项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[v]1.1 发包人提供之设计任务书

[v]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[v]1.3 相关建设工程批准文件。

[v]1.4 其他：~~见合同特殊条件第 1 条。~~

第二条 工程概况

2.1 工程名称：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计

2.2 工程地点：深圳市南山区太子湾 DY03-06 地块

2.3 工程性质及规模：：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计，设计总面积约为 13218 平方米。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸（包含建筑、结构、机电等）	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	（写字楼、商业、营销）物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6	设计进度计划表	1	PDF
7	项目联系人通讯录	/	PDF

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条 设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条 设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求（可依据实际项目调整）：

- 根据发包人时间要求提交室内平面优化成果；
- 确认平面优化方案后 / 天内：提供概念设计成果；
- 确认概念设计成果后 / 天内：提供方案设计成果；
- 确认深化设计成果后 / 天内：提供扩初设计成果；
- 确认扩初设计成果后 60 天内：提供施工图设计成果；
- 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含现场配合及全程样板选型）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

- 8.1.1 本工程办公公区设计费单价为 65 元/平方米；商业公区设计费用单价 50 元/平方米；车道公区设计费单价为 45 元/平方米；35 元/平方米（镜像套图）；室内设计总面积约 13218 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：911797.17 元，增值税人民币：54707.83 元，增值税率：6 %，含税价人民币：966505.00 元。（大写）：不含税价人民币：玖拾壹万壹仟柒佰玖拾柒元壹角柒分，增值税人民币：伍万肆仟柒佰零柒元捌角叁分，含税价人民币：玖拾陆万陆仟伍佰零伍元。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。
- 8.1.2 本工程设计费单价为 / 元/平方米（不含增值税），室内设计总面积约

13.7 未尽事宜，双方协商解决

合同特殊条件

1、其他工程设计依据： /

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复，提供技术服务。（原 4.12 条条款）

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章，未加盖章，发包人不予认可。（原 4.14 条条款）

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合不少于每月 30 次，总计不少于 30 次。

(4) 发包人 can 以支票和银行网银的形式支付设计费。（原 9.4 条条款）

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准，详见附件 2，费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称： 商岸置业（深圳）有限公司

法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)



设计人名称： 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人： 刘佳兵
(签字)

委托代理人：
(签字)



项目规模：招商蛇口·太子湾位于粤港澳大湾区核心之重，前海蛇口自贸区内，毗邻前海，地处西部深港合作发展中轴，背靠大南山，面朝深圳湾，与香港元朗隔海相望，是粤港澳大湾区内稀缺的 170 万 m^2 的山海综合体。办公体量约 61 万 m^2 ，其中有公园式生态办公、374m 超甲级写字楼等；商业体量约 46 万 m^2 ，其中有购物中心（K11）、滨海餐饮、休闲娱乐等样式多样的商业模式；居住体量约 39 万 m^2 ，包括高端住宅、商务公寓、人才公寓。建设用地面积 15511.55 m^2 ，总建筑面积 19.2 万 m^2 （其中地上计容面积为 14.2 万 m^2 ，地下部分 5 万 m^2 ），塔楼高 374 米，塔楼业态涵盖有：商业（约 2 万 m^2 ）、办公（约 8.2 万 m^2 ）、酒店（约 4 万 m^2 ）。项目建筑高度 374 米，犹如山海之间的一座“灯塔”被誉为“蛇口之光”，刷新了蛇口新高度，建成后将成为太子湾片区的标志性建筑，也将是“深圳市南山区第二高”。



1.3 华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）01-01 地块商业（包含公共配套设施）、01-02 地块商业与办公设计

华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）
01-01 地块商业（包含公共配套设施）、
01-02 地块商业与办公、01-01 地块人才房、
01-02 地块人才公寓室内设计及咨询项目合同

项目地点：深圳市福田区华富村

合同编号：

甲 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司（联合体牵头方）

任督（北京）工程设计咨询有限公司（联合体成员方）

2020年3月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 华富村东、西区旧住宅区改造项目(设计) 01-01 地块商业(包含公共配套设施)、01-02 地块商业与办公、01-01 地块人才房、01-02 地块人才公寓室内设计及咨询项目

甲 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司(联合体牵头方)

任督(北京)工程设计咨询有限公司(联合体成员方)

项目概况: 华富村东、西区旧住宅区改造项目(设计) 01-01 地块商业(包含公共配套设施)、01-02 地块商业与办公、01-01 地块人才房、01-02 地块人才公寓室内设计及咨询项目, 地块指标如下: 01-01 地块用地性质为二类居住用地(R2), 用地面积为 17007.41 m², 其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为 6000 m², 人才房计容面积为 91210 m²; 01-02 地块用地性质为商业用地(C1), 用地面积为 13053.65 m², 其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为 151810 m², 人才公寓计容面积为 43990 m²(最终指标以政府最终批复为准)。

建设地点: 深圳市福田区

鉴于:

乙方已明确知悉: 甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务, 招标采购应接受业主方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对甲方的权利无任何异议。

乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，按甲方需要数量提供。供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式或*.pdf 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式或*.pdf 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同三方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计服务费，合同含税总价暂定为**¥6,950,000.00 元（人民币陆佰玖拾伍万元整）**，包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非三方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终结算费用以实际工作量及履约评价计算。

3.1.2 本合同设计费为含税总价，包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用，已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款为总价包干，已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的与本项目相关的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定

(本页无正文)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33023168 传真：0755-83786161 邮政编码：518031



联合体牵头方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83989669 传真：0755-83989669 邮政编码：518040



联合体成员方：任督（北京）工程设计咨询有限公司

(公章)

地址：北京市朝阳区玉体北路一号院三里屯外交公寓12号楼1单元072室

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-85323155 传真：010-85323155 邮政编码：100600



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020年3月19日

项目规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）01-01 地块商业（包含公共配套设施）、01-02 地块商业与办公、01-01 地块人才房、01-02 地块人才公寓室内设计及咨询项目，地块指标如下：01-01 地块用地性质为二类居住用地（R2），用地面积为 17007.41 m²，其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为 6000 m²，人才房计容面积为 91210 m²；01-02 地块用地性质为商业用地（C1），用地面积为 13053.65 m²，其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为 151810 m²，人才公寓计容面积为 43990 m²



1.4 九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）-1#2#塔楼室内施工图设计

九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二） -1#2#塔楼室内施工图设计合同

工程名称：九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）-1#2#塔楼室内施工图设计

工程地点：珠海市香洲区

建设单位（业主方）：珠海九洲开发建设有限公司

签订日期：2023年12月 日



设计总承包方（以下简称甲方）：华东建筑设计研究院有限公司

专业设计分包方（以下简称乙方）：深圳朗信设计集团有限公司

业主方委托甲方承担九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）和九洲湾文体旅游产业园 S1 地块设计施工工程项目设计，并由甲方全权负责工程项目设计的各专业设计的配套组织工作。业主方与甲方已就该工程项目的设计签约《九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）和九洲湾文体旅游产业园 S1 地块设计施工工程总承包合同》、《九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）和九洲湾文体旅游产业园 S1 地块设计施工工程总承包合同补充协议之一》、《九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）和九洲湾文体旅游产业园 S1 地块设计施工工程总承包合同补充协议之二》、《九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）和九洲湾文体旅游产业园 S1 地块设计施工工程总承包合同补充协议之三》（以下简称“主合同”），合同编号是 2020F56001，现经业主方同意，甲方委托乙方承担该工程项目中的1#2#塔楼室内施工图专业设计，乙方满足项目所需资质要求，以自身资质出具设计成果。经双方协商一致，签订本专业设计分包合同。

1. 合同总则

1.1 本分包合同依据下列文件签订：

- 1.1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.1.3 业主方与甲方签订的主合同。
- 1.1.4 建设工程的批准文件。

1.2 合同签订双方行使权利，履行义务应当遵循诚实信用原则，遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益。

2. 本合同与项目主合同的关系

- 2.1 业主方与甲方签订的主合同中的技术要求及服务要求同样适合于乙方，即为甲方对乙方的责任要求。
- 2.2 现经业主方同意，乙方承担工程项目中的1#2#塔楼室内施工图专业设计，配合甲方完成此工程项目的设计，与甲方一起无条件的履行甲方对业主方在主合同中的各项承诺。
- 2.3 主合同中有关的技术要求和服务要求（含违约责任）详见附件一

3. 本合同的工作范围

- 3.1 工程名称：九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）-1#2#塔楼室内施工图设计。

- 3.2 建设地点：珠海市香洲区
- 3.3 项目规模：用地面积 16968.47 m²、总建筑面积 90700 m²
- 3.4 设计内容：(1) 办公楼需进行施工图设计及现场施工配合工作，方案效果沿用 SOM 方案，具体空间有首层大堂公共区域及电梯厅，标准层卫生间及电梯厅、前室、通道区域等。(2) 酒店式办公需进行施工图设计及现场施工配合工作，方案效果沿用 SOM 方案，包括首层大堂公区及电梯厅、走廊、标准样板层电梯厅及走廊、酒店式办公房型《10 个交标户型》、负一、负二层电梯厅及走廊，其它楼层为套图工作详见报价清单范围。
- 3.5 设计阶段：包含方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段（含施工图审核报批及修改阶段）、招标与评标阶段、施工安装及现场服务阶段。
- 3.6 设计标准及深度要求：符合国家建设部的相关要求及甲方要求。
- 3.7 质量管理体系要求：满足国家建设部的相关规范要求。
- 3.8 设计成果验证要求：施工图设计必须忠于原方案效果，任何方案层面的平面、立面及细部尺寸、剖面关系等变更或调整均需征询甲方设计负责人及方案深化设计公司之意见，获得认可后方可执行。

4. 甲方必须向乙方提交的有关基础资料及文件

序号	基础资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	全套建筑图纸及结构图纸	1	室内设计开始前	所提交图纸已通过审核
2	全套机电图纸：强电、弱电、给排水、消防、暖通等	2	室内设计开始前	所提交图纸已通过审核

双方确认：

4.1 由甲方转交至乙方的业主方资料，甲方只对完整转交业主方提供的资料负责，不对资料本身的完整性、真实性、准确性负责。

序号【1】-【2】的内容，甲方对其为本项目所完成资料的真实性、准确性、完整性负责。

4.2 乙方应尽合理的注意义务，审慎地复核甲方所提交的全部资料，并对其中的错误、遗漏、缺失等问题及时向甲方提出。

5. 乙方向甲方交付的设计成果文件

序号	设计成果文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	概念设计阶段成果 (具体成果内容详见附件一)	概念设计阶段	1	甲方提供相关阶段资料后 5 个工作日	满足项目室内概念设计要求

3 / 19

2	方案深化设计阶段成果（具体成果内容详见附件一）	方案深化设计阶段	1	甲方提供相关阶段资料后 5 个工作日	满足项目室内方案深化设计要求
3	施工图设计阶段成果（具体成果内容详见附件一）	施工图设计阶段	12	甲方提供相关阶段资料后 10 个工作日	满足项目室内施工图设计要求
4	招标与评标阶段成果（具体成果内容详见附件一）	招标与评标阶段	1	根据项目进展及甲方要求	按附件一内容配合招标与评标
5	施工安装及现场服务阶段成果（具体成果内容详见附件一）	施工安装及现场服务阶段	1	根据项目进展及甲方要求	按附件一内容配合施工安装及现场服务

6. 设计收费

6.1 设计费

本合同设计费为

固定总价：人民币 1,530,000.00 元整。其中：不含税费用为：1443396.23 元，增值税（6%）费用为：86603.77 元，总价明细详见合同附件二：合同费用明细。

固定单价：单价为人民币 / 元整，计费面积为 / ，设计费总价为 / 。其中：不含税费用为： / 元，增值税（6%）费用为： / 元，总价明细详见合同附件二：合同费用明细。

6.2 支付方式

6.2.1 甲方应按主合同及时向业主方收取各阶段应得的设计费，并在收到业主方对应本合同工作内容的设计费后 30 个工作日内向乙方支付分包合同中对应的各阶段设计费。

6.2.2 各阶段的支付方式见附件三。表中是乙方在各阶段应得款，是在甲方收到款后视情况需及时向乙方支付的对应款。

6.2.3 上述甲方支付给乙方的费用已包含了乙方的设计费、配合费、人工费、行政管理费用、概算费、税金、差旅费、文本制作费、模型费、效果图费、动画和多媒体制作费及因本项目需要而产生的一切费用和利润，甲方将不再另行支付其他费用。因人工费变化、市场价格波动、政府税费等调整变化，结算时不含税价不做调整。

(本页无正文)

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

乙方：

签约代表：



单位地址：上海市中山南路 1799 号

邮政编码：200011

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

日 期：2023-10

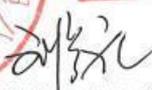
开户银行：

账 户：



(盖章)

签约代表：刘卓礼



单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

邮政编码：518000

电 话：0755-83989669

传 真：0755-83989669

日 期：2023-10 2023.10.18

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 户：4420 1581 5000 5255 2207

项目规模：项目占地 52 公顷，坐落于珠江三角洲的沿岸，旨在是实现大湾区蓬勃发展的科技中心滨水区转型，并为片区的未来绘制发展蓝图。该低碳型社区以珠海的航海历史为设计灵感，以办公楼、住宅、零售和基础设施为特色，将接纳众多的新居民与游客，激发片区的活力。塔楼内共有 35 层的办公空间，上方 20 层用作酒店，并设有空中酒吧和观景台。



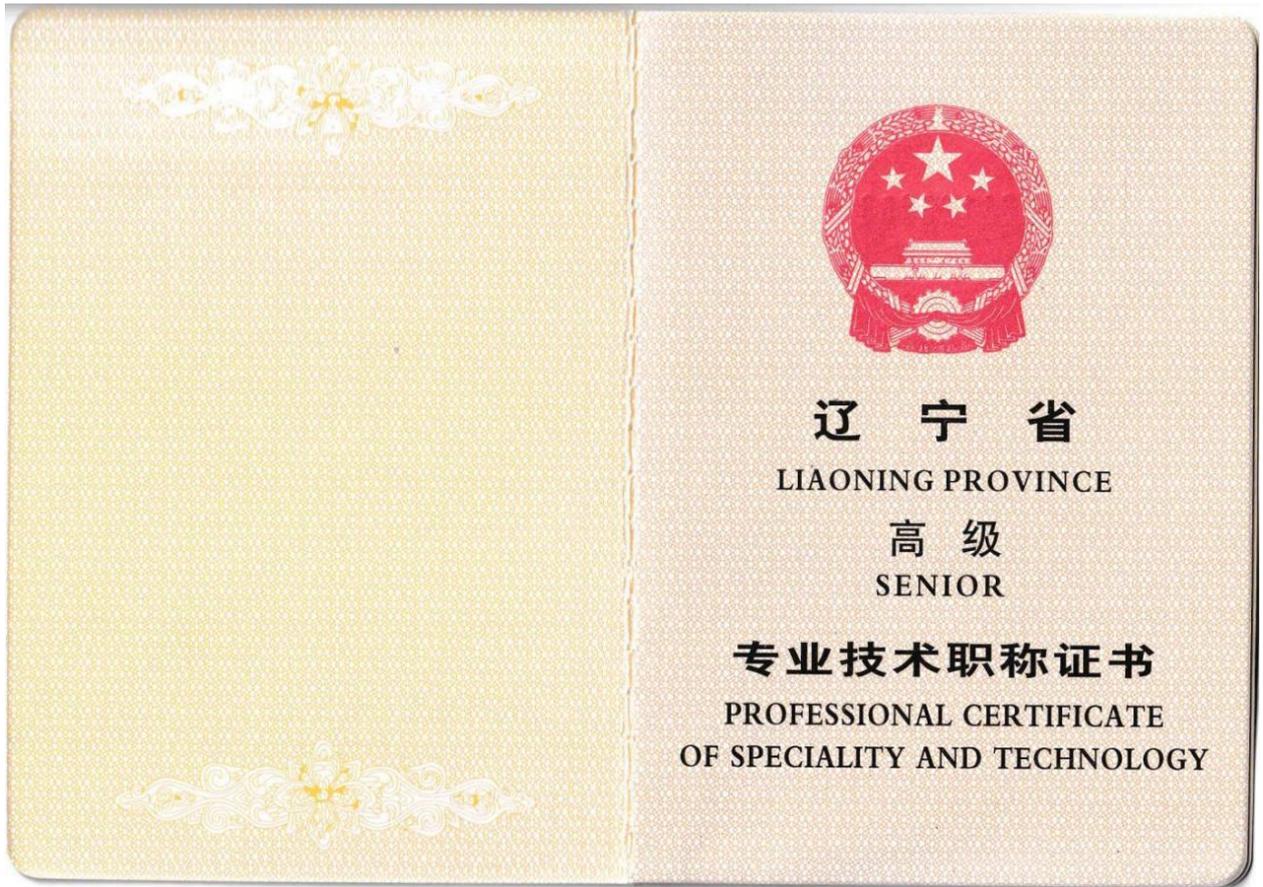
二、拟派项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	刘卓礼	性别	男	出生年月	1978年07月25日
学历	专科	学位	/	所学专业	环境艺术设计
职务	项目负责人		何专业何职称	科技成果转化(建筑装饰) 高级工程师	
执业注册资格	正高级工程师		执业注册资格 证书编号	正高级工程师 202100076010161	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾DY03-06项目办公及商业室内施工图深化设计合同	深圳市商通置业有限公司	2023.08	192000 m ² 374m	未完成
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目(设计)01-01地块商业设计项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2020.04	323070 m ² 358m	已完成
3	九洲港客运站场城市更新一期工程(地块二)-1#2#塔楼室内施工图设计	珠海九洲开发建设有限公司	2023.12	90700 m ² 320m	未完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。



辽宁省

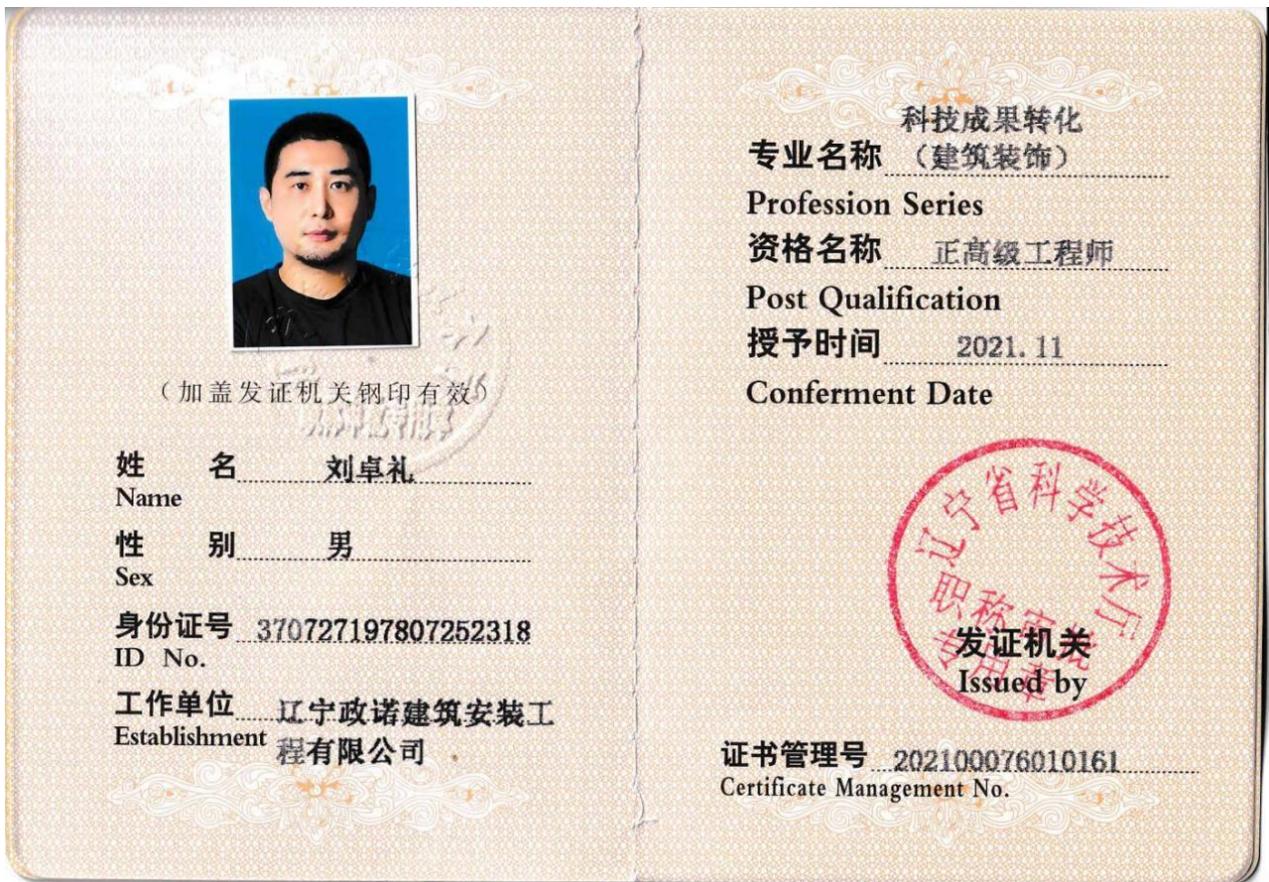
LIAONING PROVINCE

高级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘卓礼
Name

性别 男
Sex

身份证号 370727197807252318
ID No.

工作单位 辽宁政诺建筑安装工程
Establishment 程有限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑装饰)

Profession Series

资格名称 正高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076010161
Certificate Management No.

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00521964

学生 刘卓礼 性别 男，
一九七八年七月二十五日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
环境艺术设计 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

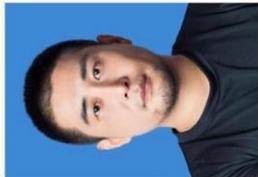
校



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10152120004017118

广东省职称证书



姓名: 刘卓礼
身份证号: 370727197807252318

职称名称: 工艺美术师
专业: 室内设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月17日
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003076858
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月06日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/src>

荣誉证书

刘卓礼 同志：

荣获2019年度深圳市装饰行业“十大优秀青年室内设计师”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年六月



杰出中青年室内建筑师
National Outstanding Indoor Architects
of the Young and the Middle Aged

刘卓礼

Liu Zhuoli

多年來，您在中國建築裝飾設計界成績顯著，
經我會特別認定榮獲：中國杰出的中青年室內建築師。

For many years, you have made outstanding
achievement in China building decoration design field.
CBDA hereby entitle you with the title of Outstanding
Young Interior Architect.

證書編號：10EA247

NO.

發證日期：2010年6月

DATE OF ISSUE: June 2010

President of CBDA

南华大学设计艺术学院

聘书

Letter of appointment

经南华大学设计艺术学院学术委员会研究决定：刘卓礼

兹聘请

为我院客座副教授。

聘期自 2021年4月—2026年04月

特此聘请

院长：

唐卫东印

南华大学设计艺术学院

2021年4月1日



中国建筑装饰协会

China Building Decoration Association

聘书

LETTER OF APPOINTMENT

兹聘请 刘卓礼 先生担任中国建筑装饰协会学术与教育委员会专家（设计类），聘期为 2021 年 10 月至 2024 年 10 月。

This is to certify that Mr. Zhuoli Liu is appointed as the expert (Design) of China Building Decoration Association Academic and Education Committee from October 2021 to October 2024.

聘书编号：

CERTIFICATE NO. CBDAAC-SJ21060

颁证日期：2021年10月



2.1 招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计合同

合同编号： SZH-sztzwDY0306dk.001-sj.04-0003



室内装饰设计合同

工 程 名 称：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业

室内施工图深化设计

工 程 地 点：深圳市南山区太子湾 DY03-06 地块

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

设 计 资 质：建筑装饰工程设计专项甲级

签 订 日 期：2024 年 9 月 14 日

发包人：商岸置业（深圳）有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担 招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计 项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[v]1.1 发包人提供之设计任务书

[v]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[v]1.3 相关建设工程批准文件。

[v]1.4 其他：~~见合同特殊条件第 1 条。~~

第二条 工程概况

2.1 工程名称：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计

2.2 工程地点：深圳市南山区太子湾 DY03-06 地块

2.3 工程性质及规模：：招商太子湾 DY03-06 项目办公及商业室内施工图深化设计，设计总面积约为 13218 平方米。

2.4 工程详细资料见附件设计任务书。

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	数据及文件名称	份数	文件格式
1	建筑基础资料图纸（包含建筑、结构、机电等）	1	CAD&PDF
2	项目前期室内方案设计及扩初阶段汇报文本	1	CAD&PDF
3	（写字楼、商业、营销）物业发展建议&定位报告	/	PDF
4	设计任务书	1	PDF
5	设计任务范围表	1	PDF
6	设计进度计划表	1	PDF
7	项目联系人通讯录	/	PDF

5.3 设计人格守合同，不得向第三方披露及转让本合同项目相关的产品图纸等设计技术、经济资料，不得将本项工程设计图则文件资料用于其他任何项目或工程。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

第六条 设计范围

6.1 详见附件一：《设计任务书》中的项目设计范围

第七条 设计成果及周期

7.1 设计人接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成并提供给发包人下列设计成果，详见附件一：《设计任务书》中的设计成果。

7.2 提供设计成果计划进度要求（可依据实际项目调整）：

- 根据发包人时间要求提交室内平面优化成果；
- 确认平面优化方案后 / 天内：提供概念设计成果；
- 确认概念设计成果后 / 天内：提供方案设计成果；
- 确认深化设计成果后 / 天内：提供扩初设计成果；
- 确认扩初设计成果后 60 天内：提供施工图设计成果；
- 本项目施工期间，施工阶段的监督和配合（含现场配合及全程样板选型）。

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

- 8.1.1 本工程办公公区设计费单价为 65 元/平方米；商业公区设计费用单价 50 元/平方米；车道公区设计费单价为 45 元/平方米；35 元/平方米（镜像套图）；室内设计总面积约 13218 平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：911797.17 元，增值税人民币：54707.83 元，增值税率：6 %，含税价人民币：966505.00 元。（大写）：不含税价人民币：玖拾壹万壹仟柒佰玖拾柒元壹角柒分，增值税人民币：伍万肆仟柒佰零柒元捌角叁分，含税价人民币：玖拾陆万陆仟伍佰零伍元。若实际设计面积与合同面积偏差±5%（含）以内时，合同总结算不调整，若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时，超出部分据实调整。
- 8.1.2 本工程设计费单价为 / 元/平方米（不含增值税），室内设计总面积约

质量。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。若设计人擅自更换本项目主要设计人员，并因此而影响到设计进度和设计质量的，则应扣减该项目应收设计费（含增值税）之千分之五。

参与设计人员	资历	参与设计程度
刘卓礼	高级工程师	项目总负责人 主创设计师
陈云	中级工程师	项目负责人 主创设计师
陈雨	高级工程师	项目负责人 主创设计师
刘志明	/	项目负责人 方案设计师
林丽华	中级工程师	项目负责人 施工图负责人
张德波	/	项目负责人 施工图负责人
白瑞清	/	项目负责人 施工图负责人
江良荣	/	项目负责人 施工图负责人

第五条 设计版权及延伸成果等知识产权之归属

5.1 设计以及设计延伸成果之版权等知识产权的归属：自设计人开始向发包人正式移交设计图则文件且发包人已向设计人开始支付设计费（含增值税）用时起，本项目设计成果以及设计延伸成果之版权等知识产权由设计人转至发包人所有。在设计成果版权等知识产权转移至发包人前后，发包人均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经设计人同意，不得向无关联关系的第三方转让。否则，设计人有权向发包人提出索赔。

5.2 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事由发生，所产生的一切纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

13.7 未尽事宜，双方协商解决

合同特殊条件

1、其他工程设计依据： /

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：

(1) 设计人应负责施工指导配合，根据施工图工设计需要，派相关专业负责人与施工图单位及时配合处理施工图设计过程中发生的与设计有关的问题，随时接受发包人在设计上的咨询。对于发包人在施工图设计中提出的要求，设计人应在发包人发出书面通知 2 日内予以回复，提供技术服务。（原 4.12 条条款）

(2) 最终施工图纸需加盖设计公司的章，未加盖章，发包人不予认可。（原 4.14 条条款）

(3) 依工作需要，设计人现场勘察，与发包人共同讨论方案、并向发包人做必要的工作汇报，施工现场指导并解释图纸。各设计阶段的成果汇报不少于 3 次及施工阶段的监督配合不少于每月 30 次，总计不少于 30 次。

(4) 发包人可以支票和银行网银的形式支付设计费。（原 9.4 条条款）

(5) 超出设计任务书中所列数量的效果图和文本打印费的收费标准，详见附件 2，费用在合同结算阶段一起审批及支付。

发包人名称： 商岸置业（深圳）有限公司

法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)



邵奕峰

设计人名称： 深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人： 刘佳兵
(签字)

委托代理人：
(签字)



刘佳兵



项目规模：招商蛇口·太子湾位于粤港澳大湾区核心之重，前海蛇口自贸区内，毗邻前海，地处西部深港合作发展中轴，背靠大南山，面朝深圳湾，与香港元朗隔海相望，是粤港澳大湾区内稀缺的 170 万 m^2 的山海综合体。办公体量约 61 万 m^2 ，其中有公园式生态办公、374m 超甲级写字楼等；商业体量约 46 万 m^2 ，其中有购物中心（K11）、滨海餐饮、休闲娱乐等样式多样的商业模式；居住体量约 39 万 m^2 ，包括高端住宅、商务公寓、人才公寓。建设用地面积 15511.55 m^2 ，总建筑面积 19.2 万 m^2 （其中地上计容面积为 14.2 万 m^2 ，地下部分 5 万 m^2 ），塔楼高 374 米，塔楼业态涵盖有：商业（约 2 万 m^2 ）、办公（约 8.2 万 m^2 ）、酒店（约 4 万 m^2 ）。项目建筑高度 374 米，犹如山海之间的一座“灯塔”被誉为“蛇口之光”，刷新了蛇口新高度，建成后将成为太子湾片区的标志性建筑，也将是“深圳市南山区第二高”。



2.2 华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）01-01 地块商业设计项目

华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计） 01-01 地块商业（包含公共配套设施）、 01-02 地块商业与办公、01-01 地块人才房、 01-02 地块人才公寓室内设计及咨询项目合同

项目地点：深圳市福田区华富村

合同编号：

甲 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司（联合体牵头方）
任督（北京）工程设计咨询有限公司（联合体成员方）

2020年3月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 华富村东、西区旧住宅区改造项目(设计) 01-01 地块商业(包含公共配套设施)、01-02 地块商业与办公、01-01 地块人才房、01-02 地块人才公寓室内设计及咨询项目

甲 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 方: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司(联合体牵头方)

任督(北京)工程设计咨询有限公司(联合体成员方)

项目概况: 华富村东、西区旧住宅区改造项目(设计) 01-01 地块商业(包含公共配套设施)、01-02 地块商业与办公、01-01 地块人才房、01-02 地块人才公寓室内设计及咨询项目, 地块指标如下: 01-01 地块用地性质为二类居住用地(R2), 用地面积为 17007.41 m², 其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为 6000 m², 人才房计容面积为 91210 m²; 01-02 地块用地性质为商业用地(C1), 用地面积为 13053.65 m², 其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为 151810 m², 人才公寓计容面积为 43990 m²(最终指标以政府最终批复为准)。

建设地点: 深圳市福田区

鉴于:

乙方已明确知悉: 甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务, 招标采购应接受业主方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对甲方的权利无任何异议。

乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，按甲方需要数量提供。供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式或*.pdf 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式或*.pdf 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同三方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计服务费，合同含税总价暂定为**¥6,950,000.00 元（人民币陆佰玖拾伍万元整）**，包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非三方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终结算费用以实际工作量及履约评价计算。

3.1.2 本合同设计费为含税总价，包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用，已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款为总价包干，已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的与本项目相关的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定

(本页无正文)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33023168 传真：0755-83786161 邮政编码：518031



联合体牵头方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83989669 传真：0755-83989669 邮政编码：518040



联合体成员方：任督（北京）工程设计咨询有限公司

(公章)

地址：北京市朝阳区玉体北路一号院三里屯外交公寓12号楼1单元072室

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-85323155 传真：010-85323155 邮政编码：100600



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2020年3月19日

附件 1:

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	刘佳兵	男	51222219780321353X	大专	室内设计	高级室内建筑师	A041610SA110273	高级	611146248	总设计师
2	刘卓礼	男	370727197807252318	大专	建筑装饰设计	高级工程师	/	高级	605838436	副总设计师
3	夏伟	男	420822198406195714	本科	园艺设计	二级建造师	粤2441313036425	二级	628768557	工程师
4	王国帆	男	430102197703051016	本科	建筑装饰设计	/	/	/	601031435	设计师
5	张霞	女	510121199007294020	本科	环境艺术设计	/	/	/	638911206	设计师
6	张巡	男	341225199009296054	本科	室内设计	/	/	/	642698403	设计师
1	陈宪淳	男	440105197611290037	本科	室内设计	/	/	/		项目负责人
2	Karin Hepp	女	P5251081	硕士	建筑学	/	/	/		设计总监
3	秦国鹏	男	620321198603181235	本科	室内设计	/	/	/		方案设计师
4	吴芳菲	女	110101198805153527	硕士	建筑学	/	/	/		图纸深化及协调
5	吴娜嘉	女	110101198611181562	本科	工业设计设计	/	/	/		平面设计师
6	姜元坤	女	23010419820529332X	本科	艺术设计	/	/	/		材料供应商采购
7	孙凌峰	男	131082199309010772	本科	环境设计	/	/	/		效果图绘制

项目规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）01-01 地块商业（包含公共配套设施）、01-02 地块商业与办公、01-01 地块人才房、01-02 地块人才公寓室内设计及咨询项目，地块指标如下：01-01 地块用地性质为二类居住用地（R2），用地面积为 17007.41 m²，其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为 6000 m²，人才房计容面积为 91210 m²；01-02 地块用地性质为商业用地（C1），用地面积为 13053.65 m²，其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为 151810 m²，人才公寓计容面积为 43990 m²



三、项目人员安排

乙方案针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组成员如下：

类别	姓名	电话	邮箱	职称及资质
商务对接	张霞	13824310927	lansing@126.com	中级工程师/室内设计
设计总监（项目负责人）	刘卓礼	13530060006	lansing@126.com	高级工程师/建筑装饰
方案设计	陈云	13632706941	lansing@126.com	中级工程师/建筑装饰设计
项目总监	王国帆	13603098305	lansing@126.com	高级工程师/建筑装饰设计
设计师 1	罗勇坚	13760336402	lansing@126.com	中级工程师/建筑装饰设计
设计师 2	肖成亮	18688944677	lansing@126.com	中级工程师/建筑装饰设计
电气设计	钟太军	13760191720	lansing@126.com	高级工程师/电气
给排水设计	梁黎黎	13570013448	lansing@126.com	高级工程师/给排水
深化设计负责人	程榆涵	13510088815	lansing@126.com	高级工程师/建筑装饰
深化设计师	林丽华	13590493298	lansing@126.com	中级工程师/建筑装饰设计
施工图审核	范磊	18588281949	lansing@126.com	中级工程师/建筑装饰设计

3.1 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	张霞	1990.07.29	工程师	中级工程师/ 室内设计	商务对接	深圳朗信设计集团有限公司
2	刘卓礼	1978.07.25	工程师	高级工程师/ 建筑装饰	设计总监（项目负责人）	深圳朗信设计集团有限公司
3	陈云	1987.02.07	工程师	中级工程师/ 建筑装饰设计	方案设计	深圳朗信设计集团有限公司
4	王国帆	1977.03.05	工程师	高级工程师/ 建筑装饰设计	项目总监	深圳朗信设计集团有限公司
5	罗勇坚	1979.09.03	工程师	中级工程师/ 建筑装饰设计	设计师 1	深圳朗信设计集团有限公司
6	肖成亮	1987.11.29	工程师	中级工程师/ 建筑装饰设计	设计师 2	深圳朗信设计集团有限公司
7	钟太军	1978.06.22	工程师	高级工程师/ 电气	电气设计	深圳朗信设计集团有限公司
8	梁黎黎	1982.01.08	工程师	高级工程师/ 给排水	给排水设计	深圳朗信设计集团有限公司
9	程榆涵	19780.9.27	工程师	高级工程师/ 建筑装饰	深化设计 负责人	深圳朗信设计集团有限公司
10	林丽华	1984.05.18	工程师	中级工程师/ 建筑装饰设计	深化设计师	深圳朗信设计集团有限公司
11	范磊	1986.07.21	工程师	中级工程师/ 建筑装饰设计	施工图审核	深圳朗信设计集团有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续

3.2 项目专业负责人基本情况表 商务对接-张霞

姓名	张霞	性别	女	出生年月	1990年07月29日
学历	本科	学位	/	所学专业	环境艺术设计
职务	商务对接		何专业何职称	室内设计专业 中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾DY03-06项目办公及商业室内施工图深化设计合同	深圳市商通置业有限公司	2023.08	192000 m ² 374m	未完成
2	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

商务对接-相关证书

广东省职称证书

姓名：张霞

身份证号：510121199007294020



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张霞

性别 女 民族 汉

出生 1990年7月29日

住址 四川省金堂县三溪镇龙桥村26组



公民身份号码 510121199007294020



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 金堂县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

普通高等学校

毕业证书



学生 张霞 性别女，一九九〇年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校设计艺术学院艺术设计（环境艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川美术学院

校（院）长：

证书编号：106551201405000621

二〇一四年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞

社保电脑号：638911206

身份证号码：510121199007294020

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8537.22	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		118.64	284.48		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21e2d4f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司

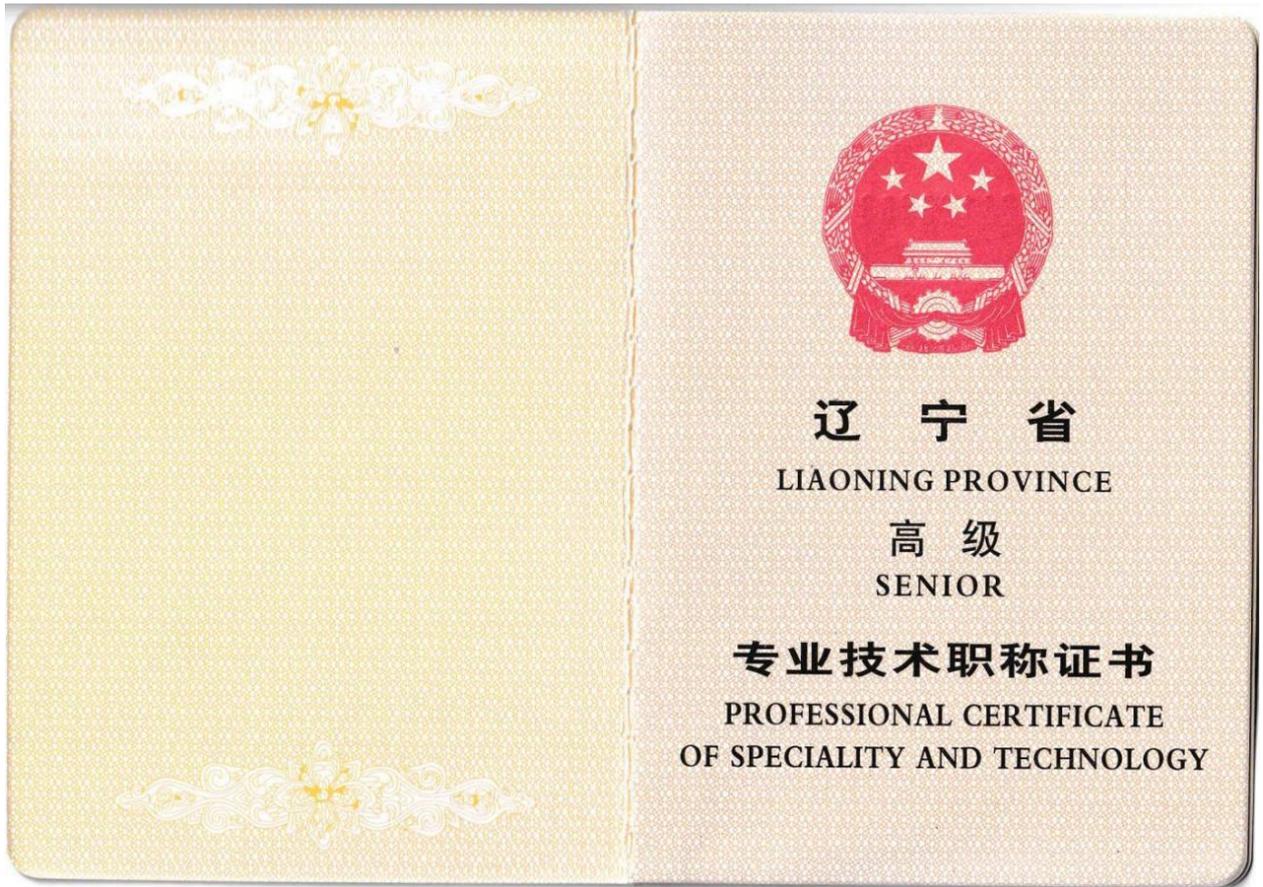


3.3 拟投入的项目负责人基本情况表
项目负责人-刘卓礼

姓名	刘卓礼	性别	男	出生年月	1978年07月25日	
学历	专科	学位	/	所学专业	环境艺术设计	
职务	项目负责人		何专业何职称	科技成果转化(建筑装饰) 高级工程师		
执业注册资格	正高级工程师		执业注册资格证书编号	正高级工程师 202100076010161		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾DY03-06项目办公及商业室内施工图深化设计合同	深圳市商通置业有限公司		2023.08	192000 m ² 374m	未完成
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目(设计)01-01地块商业设计项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司		2020.04	323070 m ² 358m	已完成
3	九洲港客运站场城市更新一期工程(地块二)-1#2#塔楼室内施工图设计	珠海九洲开发建设有限公司		2023.12	90700 m ² 320m	未完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。



辽宁省

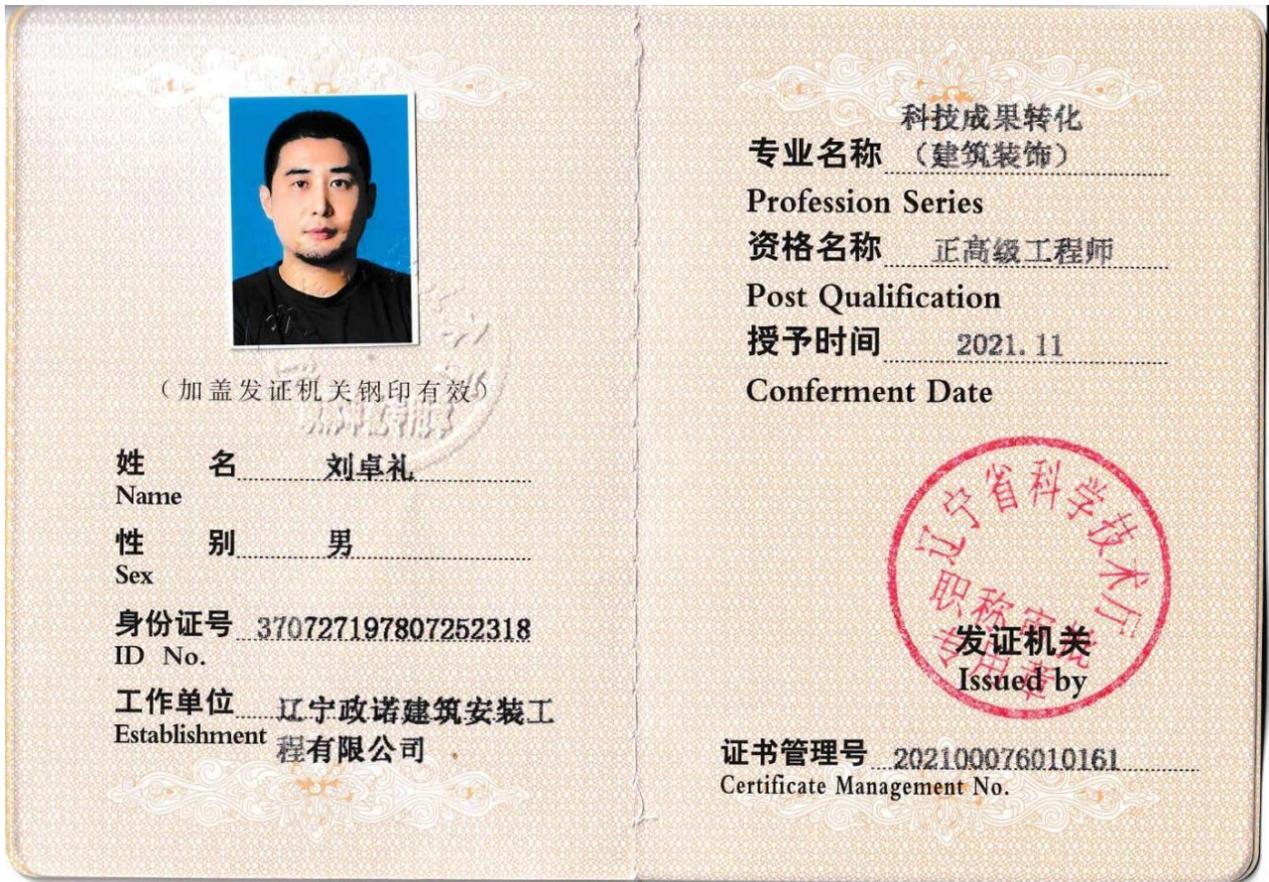
LIAONING PROVINCE

高级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘卓礼
Name

性别 男
Sex

身份证号 370727197807252318
ID No.

工作单位 辽宁政诺建筑安装工程
Establishment 程有限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑装饰)

Profession Series

资格名称 正高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076010161
Certificate Management No.



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00521964

学生 刘卓礼 性别 男

一九七八年七月二十五日生,于一九九七年

九月至二〇〇〇年七月在本校

环境艺术设计 专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

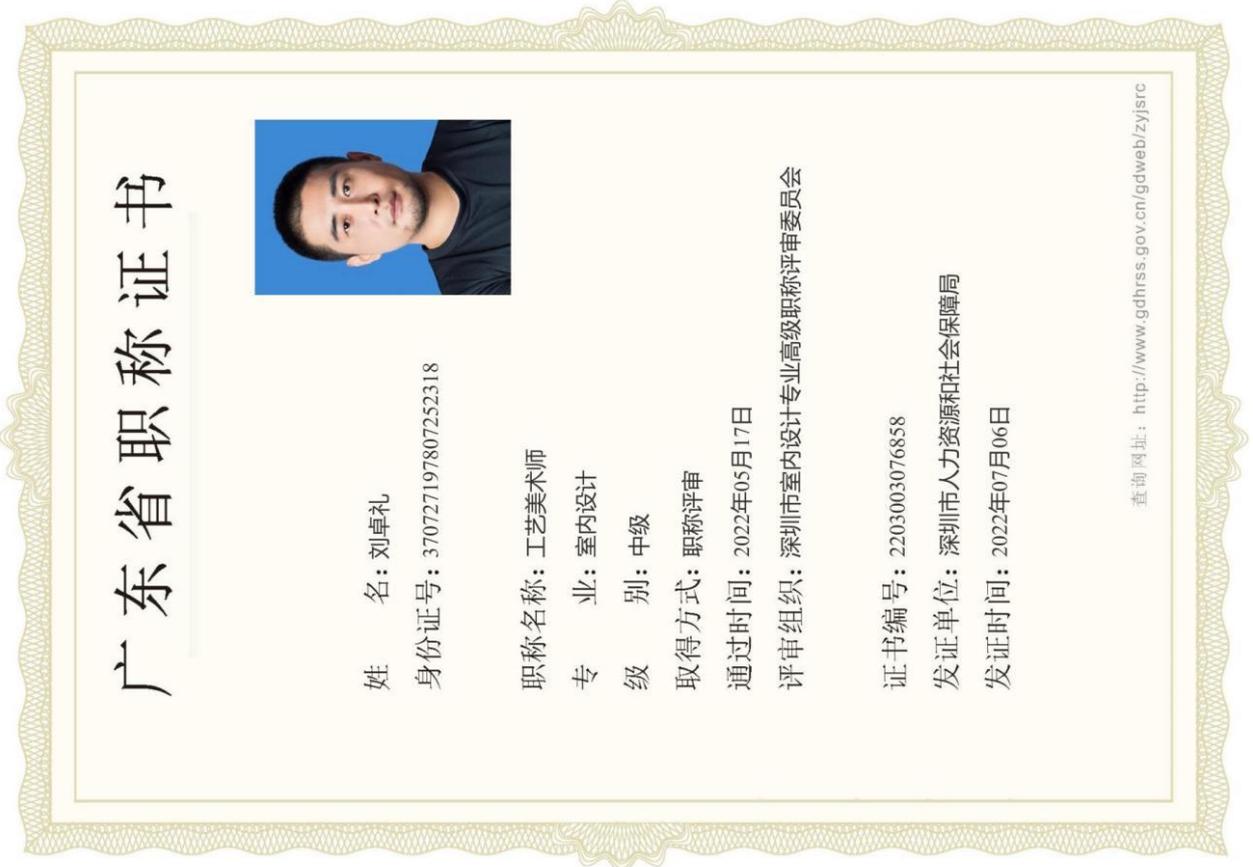
校(院)长

校



二〇〇〇年七月十日

学校编号: 10152120004017118



广东省职称证书



姓名: 刘卓礼

身份证号: 370727197807252318

职称名称: 工艺美术师

专业: 室内设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月17日

评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003076858

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月06日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.4 拟派项目专业负责人基本情况表
方案设计-陈云

姓名	陈云	性别	女	出生年月	1987年02月07日
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	方案设计		何专业何职称	建筑装饰设计专业 中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾DY03-06项目办公及商业室内施工图深化设计合同	深圳市商通置业有限公司	2023.08	192000 m ² 374m	未完成
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）01-01地块商业设计项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2020.04	323070 m ² 358m	已完成
3	九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）-1#2#塔楼室内施工图设计	珠海九洲开发建设有限公司	2023.12	90700 m ² 320m	未完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

广东省职称证书

姓名：陈云

身份证号：421023198702074929



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈云
性别 女 民族 汉
出生 1987年2月7日
住址 广东省深圳市福田区石厦
北三街星座大厦3C-A
公民身份号码 421023198702074929



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.04.24-2033.04.24

普通高等学校

毕业证书



学生 陈云 性别女,一九八七年二月七日生,于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本学院 艺术设计 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长: 

证书编号: 132361200905000916 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.5 拟派项目专业负责人基本情况表
项目总监-王国帆

姓名	王国帆	性别	男	出生年月	1977年03月05日
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学
职务	项目总监		何专业何职称	建筑装饰设计 高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾DY03-06项目 办公及商业室内施工图深化设计合同	深圳市商通置业有限公司	2023.08	192000 m ² 374m	未完成
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）01-01地块商业设计项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2020.04	323070 m ² 358m	已完成
3	九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）-1#2#塔楼室内施工图设计	珠海九洲开发建设有限公司	2023.12	90700 m ² 320m	未完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

广东省职称证书

姓名：王国帆

身份证号：430102197703051016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王国帆
性别 男 民族 汉
出生 1977年3月5日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 430102197703051016



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.19-2039.02.19

普通高等学校
毕业证书



学生 王国帆 性别 男
1977年03月05日生,于1995年
9月至2000年06月在本校
建筑学 专业
5年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: *王柯敏*
校 名: 湖南大学
2000年06月22日
学校编号: 20000301

中华人民共和国教育部制
No. 00831393

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国帆

社保电脑号：601031435

身份证号码：430102197703051016

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9104.43	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		118.64	284.48		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21b7e8dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 354595	单位名称 深圳朗信设计集团有限公司
----------------	----------------------



3.6 拟派项目专业负责人基本情况表
设计师 1-罗勇坚

姓名	罗勇坚	性别	男	出生年月	1979年09月03日
学历	专科	学位	/	所学专业	美术教育
职务	设计师		何专业何职称	建筑装饰设计专业 中级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	2021.10	248400 m ²	已完成
2	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022.09	138220.00 m ²	已完成
3	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	深业泰富物流集团股份有限公司	2023.03	2243.00 m ²	已完成
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	矩阵纵横设计股份有限公司	2023.07	1827.00 m ²	已完成
5	白石洲01-10地块公寓户型交楼标准室内设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2023年	532114 m ²	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

设计师-相关证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗勇坚

社保电脑号：616058674

身份证号码：452501197909032276

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	354595	0.0									3523	14.09				
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3358.41	1719.28			1657.45	662.98			165.77		84.34		40.9	35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25814efp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：354595
 单位名称：深圳朗信设计集团有限公司



3.7 拟派项目专业负责人基本情况表
设计师 2-肖成亮

姓名	肖成亮	性别	男	出生年月	1987年11月29日
学历	专科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	设计师		何专业何职称	建筑装饰设计 中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书 编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾 03-07 地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 D05 商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区 F05 商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

设计师-相关证书

照
片



粤中取证字第 1803003013345号

肖成亮 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 肖成亮
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 11 月 29 日
 住址 湖南省浏阳市三口乡金园
 村黄光片乐园组398号



公民身份号码 430181198711296259

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 浏阳市公安局
 有效期限 2005.12.01-2015.12.01

普通高等学校

毕业证书



学生 肖成亮 性别 男，一九八七年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101781201005000522 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖成亮

社保电脑号: 627387779

身份证号码: 430181198711296259

页码: 1

参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司

单位编号: 354595

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	354595	0.0									3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3358.41	1719.28			497.26	165.77			165.77	84.54		140.9		35.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f2582700c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



3.8 拟派项目专业负责人基本情况表
电气设计-钟太军

姓名	钟太军	性别	男	出生年月	1978年06月22日
学历	专科	学位	/	所学专业	工业电气自动化技术
职务	电气设计		何专业何职称	电气工程专业 高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

电气设计-相关证书

姓名	钟太军	系列	工程技术
性别	男	专业	电气工程
出生年月	1978年06月	评审通过时间	2016年12月22日
任职资格	高级工程师	签发日期	2017年01月20日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4421002059


评审委员会(章)

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2> 	学生钟太军 性别男, 一九七八年六月二十二日生, 于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校工业电气自动化技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00860517	 校名:  二〇〇一年六月二十日 学校编号: 970768



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟太军 社保电脑号: 615518141 身份证号码: 432623197806223774 页码: 1
 参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6000.66	3128.48			3276.2	1310.48			327.67		136.67		287.8		70.5



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f2581a5dh) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



3.9 拟派项目专业负责人基本情况表
给排水设计-梁黎黎

姓名	梁黎黎	性别	女	出生年月	1982年01月08日
学历	本科	学位	/	所学专业	给水排水工程
职务	给排水设计		何专业何职称	给排水专业 高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书 编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成
5	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区F05商住地块公区及户内室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	14443.63 m ²	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

给排水设计-相关证书



	<p>姓 名: <u>梁黎黎</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1982年01月08日</u></p> <p>专业名称: <u>给排水</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2019年9月1日</u></p> <p>授予部门: _____</p>
<p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	
<p>持证人签名: _____</p>	
<p>身份证号码: <u>230103198201080347</u></p>	
<p>编 号: <u>B131912209</u></p>	



姓名 梁黎黎
 性别 女 民族 汉
 出生 1982年1月8日
 住址 哈尔滨市南岗区复华三道街36号1楼3号
 公民身份号码 230103198201080347



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
 有效期限 2008.01.09-2028.01.09

普通高等学校

毕业证书



学生 梁黎黎 性别 女，一九八二年一月八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 给水排水工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

证书编号：101581200505000804 二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3.10 拟派项目专业负责人基本情况表

深化设计负责人-程榆涵

姓名	程榆涵	性别	女	出生年月	1978年09月27日
学历	专科	学位	/	所学专业	环境艺术设计
职务	深化设计负责人		何专业何职称	建筑装饰专业 高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书 编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	招商太子湾03-07地块瑞玺项目室内施工图深化设计	深圳市乐享置业有限公司	2024年	1822 m ²	已完成
2	招商玺家园二期公区及户内施工图深化设计	深圳招商房地产有限公司	2024年	12077.04 m ²	已完成
3	招商太子湾云滨大厦室内方案及施工图深化设计	深圳市商通置业有限公司	2023年	7249 m ²	已完成
4	华润置地深圳大区东莞市东城街道火炼树社区D05商住地块公区室内施工图设计	东莞市东润房地产有限公司	2024年	26453.90 m ²	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

深化设计负责人-相关证书

陕西省专业技术职业证书

管理号: 20220804SRY320220179



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。

姓名: 程榆涵

身份证号: 210404197809273926

级别: 高级

职业名称: 工程师

专业名称: 建筑装饰

批准文号: 陕人研[2022]19号

授予时间: 2022-08-04



陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center for human resources



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

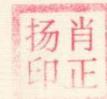
No. 01004919

学生 程明 性别 女

一九七八年九月二十日生, 于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校

环境艺术设计 专业

叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



二〇〇一年七月十日

学校编号: 10152120010601012

姓名 程榆涵
 性别 女 民族 汉
 出生 1978年9月27日
 住址 广东省深圳市福田区福中路29号福景大厦2栋804
 公民身份号码 210404197809273926



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.11.15-2031.11.15

常住人口登记卡

姓名	程榆涵		户主或关系	妻	
曾用名	程明		性别	女	
出生地	辽宁省抚顺市		民族	汉族	
籍贯	辽宁省新民市		出生日期	1978年9月27日	
本市(县)其他住址			宗教信仰		
公民身份证件编号	210404197809273926		身高	164CM	血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚	兵役状况	
服务处所			职		
何时由何地迁来本市(县)	2011年11月15日因夫妻投靠由辽宁省抚顺市迁来本市				
何时由何地迁来本址	2018年04月19日因市内移居由福中路29号福景大厦2栋804号迁来本址				



承办人签章：李燕飞

登记日期：2018年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程榆涵

社保电脑号：618475383

身份证号码：210404197809273926

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			32600.0	16000.0			10000.0	4000.0			1000.0				1600.0		400.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d1d05858 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
354595	深圳朗信设计集团有限公司



3.11 拟派项目专业负责人基本情况表

深化设计-林丽华

姓名	林丽华	性别	女	出生年月	1984 年 05 月 18 日
学历	专科	学位	/	所学专业	装饰设计 & 装饰材料
职务	深化设计		何专业何职称	建筑装饰设计专业 中级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
项目负责人近 5 年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	2021.10	248400 m ²	已完成
2	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022.09	138220.00 m ²	已完成
3	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	深业泰富物流集团股份有限公司	2023.03	2243.00 m ²	已完成
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	矩阵纵横设计股份有限公司	2023.07	1827.00 m ²	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

广东省职称证书

姓名：林丽华

身份证号：440306198405180023



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林丽华
 性别 女 民族 汉
 出生 1984年5月18日
 住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园6座801房
 公民身份号码 440306198405180023



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2019.02.03-2039.02.03

成人高等教育

毕业证书



学生 林丽华 性别 女，一九八四年五月十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 装饰设计及其装饰材料 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455200406500223

校(院)长： 

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.12 拟派项目专业负责人基本情况表
施工图审核-范磊

姓名	范磊	性别	女	出生年月	1986年07月21日
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	施工图审核		何专业何职称	科技成果转化（建筑装饰）专业 中级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格证 书编号	/	
项目负责人近5年已参与完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	粤海白云项目交标样板房、户内大批量及公区装修设计服务	广东粤海置地集团有限公司	2021.10	248400 m ²	已完成
2	绿景白石洲二期室内户型优化设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2022.09	138220.00 m ²	已完成
3	深业泰富银盈大厦样板房及公区装修施工图设计	深业泰富物流集团股份有限公司	2023.03	2243.00 m ²	已完成
4	华润置地三亚海棠湾住宅项目户内精装修交付标准施工图辅助设计	矩阵纵横设计股份有限公司	2023.07	1827.00 m ²	已完成
5	白石洲01-10地块公寓户型交楼标准室内设计项目	深圳市绿景天盛实业有限公司	2023年	532114 m ²	已完成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

施工图深化设计-相关证书

	 <p>辽宁省 LIAONING PROVINCE 中级 INTERMEDIATE 专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>
<p>编号: 183115227 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 范磊 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>身份证号 210402198607211526 ID No.</p> <p>工作单位 辽宁逸致建设工程有限公司 Establishment</p>	<p>科技成果转化 专业名称 (建筑装饰) Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2021. 11 Conferment Date</p>  <p>发证机关批 Issued by</p> <p>证书管理号 202100076031611 Certificate Management No.</p>

姓名 范磊
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 210402198607211526



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.08.25-2035.08.25

417

普通高等学校

毕业证书



学生 范磊 性别女，一九八六年七月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505101490 二〇一五年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

四、其他

4.1 企业荣誉



质量管理体系认证证书

证书编号：26921Q00515R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的质量管理体系符合标准
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围
资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围
资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 11 月 06 日 有效日期：2027 年 11 月 14 日
首次发证：2021 年 11 月 15 日 换证日期：2024 年 11 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M





签 发： 欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26921S00329R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

职业健康安全活动

颁发日期：2024 年 11 月 06 日

有效日期：2027 年 11 月 14 日

首次发证：2021 年 11 月 15 日

换证日期：2024 年 11 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：**欧振完**

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26921E00367R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计与施工所涉及的

环境管理活动

颁发日期：2024年11月06日

有效日期：2027年11月14日

首次发证：2021年11月15日

换证日期：2024年11月06日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

守合同信用（两年）

公示证书

公示：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2020年06月01日



公示证书

公示：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

深圳朗信设计集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳朗信设计集团有限公司

在2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为AAA级。特发此证

复审记录：





证书编号: 202104311100537
 颁发日期: 2021-12
 有效日期: 2024-12
 中家协诚信建设服务平台: www.xcbdi.cn
 协会网址: www.cbdi.cn





创新型中小企业

深圳朗信设计集团有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2023年09月10日-2026年09月09日





优秀服务商



2023 年度纳税信用评价-A 级

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳朗信设计集团有限公司	纳税人识别号		914403005891594353
法定代表人	姓名	刘佳兵	财务负责人	姓名	陆梅
	身份证号	51222219780321353X		身份证号	511124196511230022
出纳人员	姓名		办税人	姓名	陆梅
	身份证号			身份证号	511124196511230022
注册地址		深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层			
生产经营地址		深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		93			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称		评价记分		
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A		命中非经常性指标		
020101	020101.未按规定期限缴纳已申报或批准延期申报的应纳税(费)款(按次计算)				



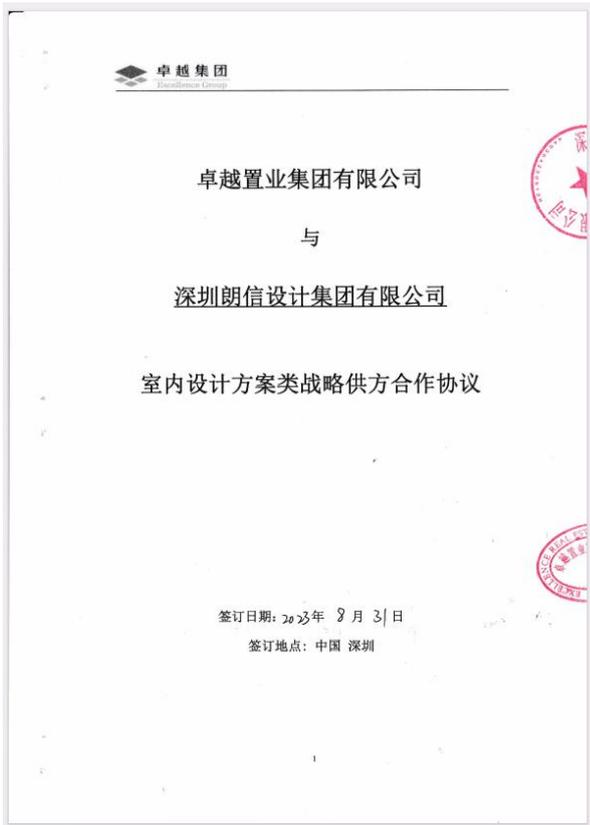
主管税务机关 国家税务总局深圳市罗湖区税务

出具日期: 2024 年 08 月 22 日

4.2 企业实力

合同名称	建设单位	类型（设计）
卓越置业集团有限公司室内设计方案类战略供方合作协议	卓越置业集团有限公司	战采协议
招商蛇口深圳区域 2023-2024年度豪宅类及常规住宅类精装修室内施工图设计战略协议	深圳招商房地产有限公司	战采协议
招商蛇口华南区域(深圳、东莞公司)2024-2025年度豪宅类及常规住宅类精装修室内施工图设计战略协议	深圳招商房地产有限公司	战采协议
华润置地深圳大区 2024-2026年住宅、公寓、办公等业态室内施工图设计集中采购	深圳市润投咨询有限公司	战采协议

(1) 卓越置业集团有限公司室内设计方案类战略供方合作协议



(2) 招商蛇口深圳区域 2023-2024 年度豪宅类及常规住宅类精装修室内施工图设计战略协议



(3) 招商蛇口华南区域(深圳、东莞公司)2024-2025 年度豪宅类及常规住宅类精装修室内施工图设计战略协议



(4) 华润置地深圳大区 2024-2026 年住宅、公寓、办公等业态室内施工图设计集中采购



4.3 同类案例奖项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖名称	获奖时间	颁奖单位	类型	获奖公告查询网址
一	内装计类获奖情况						
1	国家级	第三届 CBDA 中国空间陈设艺术设计大赛	2020 年度中国空间陈设行业十大最具影响力设计企业	2020 年	中国建筑装饰协会	陈设设计	http://www.cbdasfcx.com/
2	国家级	第十三届国际空间设计大赛金奖	深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计	2023 年	中国建筑装饰协会	办公设计	https://cx.cbda.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=11
3	国家级	银奖 MUSE-e-certificate	深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计	2024 年	美国 MUSE Design Awards	商业/办公设计	https://design.museaward.com/winner-info.php?id=21103
4	国家级	加拿大 GPD 设计大奖	深业泰富广场地下商场负一层	2024 年	2024 年加拿大 GPD 设计大奖铜奖	商业/办公设计	https://int.design/en/projects/underground-commercial-center-of-shum-yip-taifu-plaza/
5	国家级	2024 年芬兰建筑设计奖铜奖	正星能源综合服务站模型概念设计	2024 年	芬兰 FINLAND DESIGN AWARD AGENCY	公建设计	https://dna.paris/winner/zoom.php?eid=71-91493-24

6	国家级	TITAN 泰坦地产奖证书 e-certificate	粤海·云港城项目4#地块办公及商业公区装修设计服务	2022 年	美国 TITAN Property Awards	办公设计	/
7	国家级	金奖 museawards-landing-certificate	大梅沙海滨公园重建工程室内设计	2022 年	美国 MUSE Design Awards	公建设计	/
8	年度优秀供应商	华润置地高品质设计奖	优秀供应商	2023 年	华润置地	高品质设计	https://mp.weixin.qq.com/s/0grHWJ2en1T-xzJnY0eJXw

(1) 第三届 CBDA 中国空间陈设艺术设计大赛

CBDA中国软装陈设艺术节
CBDA CHINA SOFT FURNISHINGS ARTS FESTIVAL

荣誉证书

第三届CBDA中国空间陈设艺术设计大赛

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

经中国空间陈设艺术设计大赛组委会及专家评审团综合审定
荣获：

2020年度中国空间陈设行业十大最具影响力设计企业

证书编号：CBDA SFD2020T0012
颁证日期：2020年11月28日
证书查询

中国建筑装饰协会
CBDA中国软装陈设艺术节组委会

您好，欢迎进入中装协软装陈设分会查询系统！
进入官网：<http://www.cbdasfa.com>

CBDA 软装陈设艺术节
CBDA SOFT FURNISHINGS ARTS FESTIVAL

机构奖查询信息

返回

单位名称：深圳朗信建筑装饰集团有限公司
地 区：无
法 人：无
奖项名称：2020年度中国空间陈设行业十大最具影响力设计企业
获奖时间：2020年11月28日
证书编号：CBDA SFD2020T0012

版权所有：copyright 中装筑艺（北京）文化发展有限公司 京ICP备18044972号-1
联系电话：010-57232887 88377883

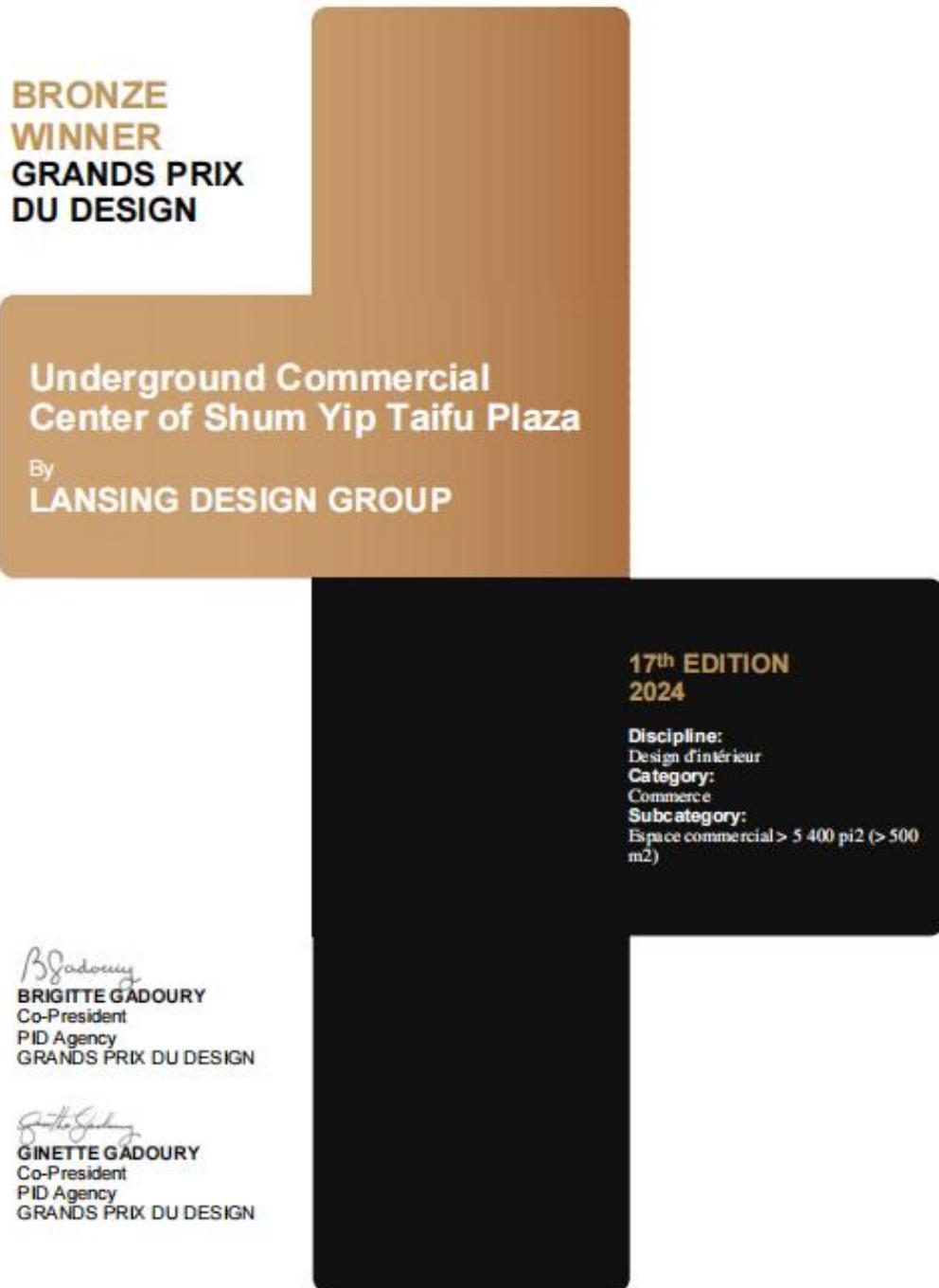
(2) 第十三届国际空间设计大赛金奖/深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计



(3) 银奖 MUSE-e-certificate/深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计



(4) 加拿大 GPD 设计大奖/深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计



(5) 2024 年芬兰建筑设计奖铜奖/正星能源综合服务站模型概念设计



Bronze
Arch Design Award
Winner '24

Certificate of Excellence

This is to certify that

LANSING DESIGN GROUP

has won the Bronze Arch Design Award
in the Architectural Design Category,
in 2024 for the project:

**Censtar Integrated Energy
Service Station**

www.archdesignaward.com

01/04/2024
Helsinki, Finland
ARCH-24-1494




Gyula Takács
M.Sc. Architect
Founder, CEO of DAA

(6) TITAN 泰坦地产奖证书 e-certificate/粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计



(8) 华润置地高品质设计奖



颁发单位公开发布网址：<https://mp.weixin.qq.com/s/0grHWJ2en1T-xzJnY0eJXw>

