

标段编号：2308-440307-04-01-258944001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路（坂云路-坂李大道段）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大业建设实业有限公司

日期：2025年04月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》（格式详见第三章附件）。
2	企业同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容（格式详见第三章附件）。
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程项目履约情况（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳大业建设实业有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市大业装饰设计工程有限公司(2013-07 至 2017-05) 深圳市大业装饰设计有限公司(2009-12 至 2013-07)
统一社会信用代码	914403006990851230	企业类型	民营
注册资金(万元)	4000 万元	法定代表人及联系方式	0755-28116828
成立时间	2009 年 12 月 18 日	企业总人数	37
主项资质	市政公用工程施工总承包二级		
企业股东信息 (主要)	深圳市泳稀科技发展有限公司	出资比例 (%)	100%
	/		/
	/		/
	/		/



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403006990851230



名称 深圳大业建设实业有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈晓德

成立日期 2009年12月18日

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月21日



深圳大业建设实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006990851230

注册号:

法定代表人: 陈晓德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年12月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006990851230

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

经营范围: 一般经营项目是: 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 以自有资金从事投资活动; 国内贸易代理; 建筑材料销售; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 专业保洁、清洗、消毒服务; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 智能水务系统开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 规划设计管理; 建筑物清洁服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 非居住房地产租赁; 住房租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 普通露天游乐场所游乐设备销售; 家居用品销售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 建设工程施工; 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 工程造价咨询业务; 再生资源回收 (除生产性废旧金属)。 非金属废料和碎屑加工处理; 固体废物治理; 再生资源加工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

法定代表人: 陈晓德

成立日期: 2009年12月18日

核准日期: 2023年06月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006990851230
注册号:	440306104422248
商事主体名称:	深圳大业建设实业有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人:	陈晓德
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2009-12-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳天安云城投资发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳大业建设实业有限公司，914403006990851230 企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（陈晓德，440582198603057031 姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人（签署）：陈晓德



企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳大业建设实业有限公司

- 1、工程名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段），合同价：463.738965 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.12.2；
 - 2、工程名称：横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程，合同价：115.577432 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.8.28；
 - 3、工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道），合同价：922 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.12.21；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
-施工类市政工程（第三标段）

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900019002001

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：463.738965万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎冬平



本工程于 2024-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-19



查验码：8414741933263572 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道,本次招标为 9 个市政工程类,打包后总建安费 504.134267 万元,工程范围包含:吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目,具体建设内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程规模及特征: 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目,对南湾街道辖区内的简竹路人行道连接公交站建设、沙坪南路 110 号东侧环境提升改造、城中村老旧阶梯步道及路面环境提升、吉厦社区垃圾收集点周边环境提升项、简竹老桥环境升级改造、沙岭片区巷道路面沥青修复提升及居民活动室外围综合整治、厦村社区人行天桥改造、垃圾转运站及周边环境提升、沙湾社区背街小巷黑化等工程进行提升改造,详见工程量清单及图纸;本工程为批量打包项目,承包人应配备 5 名项目经理(建造师)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 _____ 90 _____天。

招标工期总日历天数 _____ 90 _____天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾玖元陆角伍分 (¥4637389.65元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 20 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经发包人负责人(或授权代理人)、承包人法定代表人签字之日 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)  负责人或其委托代理人: (签字) 李平具亮

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

负责人: _____

委托代理人: _____

经办人: 李平

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

承包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: _____

914403006990851230

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28116828

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月2日

发出日期： 2024年12月2日



市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	463.738965
结构类型	城镇道路提升改造	开工日期	2024年7月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月2日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市亨业设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东中立工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月2日
	分包单位	设计单位	 2024年12月2日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

中标通知书

标段编号： 4403942024052100100101Y

标段名称： 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 115.577432万元

中标工期： 50天

项目经理（总监）： 张必红



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码： JY20240612910878

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期： 2024-06-22

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目暂定金额为人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元叁角贰分 ¥1155774.32元）；最终以造价结算审核的金额为准，最高不超过合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟伍佰柒拾叁元壹角叁分（¥28573.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰贰拾陆元三角捌分（¥27426.38元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

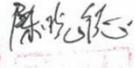
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字) (签字)			
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：	914403006990851230
地址：		地址：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：		电话：	0755-28116828
传真：		传真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：		账号：	44250100004709333999

工程竣工验收报告

工程名称： 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

验收日期： 2024-8-28

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区横岗中心学校



深圳市建设局监制

一、工程概况

工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程	工程地址	
建筑面积	3300 m ²	工程造价	1155774.32元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年7月13日	验收日期	2024年8月28日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳大业建设实业有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)、验收组织:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点, 下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
建筑电气		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二)、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料 核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验 收
地基与基础工程	合格	共 <u>10</u> 项， 经审查符合要 求 <u>10</u> 项， 经核定符合规 范要求 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项， 符合要求 <u>10</u> 项， 共抽查 <u>10</u> 项， 符合要求 <u>12</u> 项， 经返工处理符合 要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项， 符合要求 <u>10</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月15日	2024年8月28日	2024年8月28日	年 月 日	2024年8月28日



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2024年7月13日至2024年8月28日		
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401		
法定代表人	陈晓德		统一社会信用代码	914403006990851230		
工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环 形跑道工程		项目负责人	张必红		
标段编号	4403942024052100100101Y		工程合同价	115.577432 (万元)		
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年8月19日	合同工期	50 (天)	
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	47 (天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	14.2		2024年8月28日			
2	23		2024年8月28日			
3	19.4		2024年8月28日			
4	12		2024年8月28日			
5	12		2024年8月28日			
6	9.6		2024年8月28日			
得分 (N)			90.2			
评价等级	优秀 (N ≥ 90分)					
监理单位意见 (适用于施工总承包履约评价): 监理单位 (公章):  注册号 44004725 有效期 2025.04.15 年月日: 2024年8月29日 张必红 2024.8.29						
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  张必红 2024年8月29日						
备注:						

3、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-814549001001
标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）
建设单位：深圳市龙岗排水有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳大业建设实业有限公司
中标价：922万元
中标工期：365
项目经理(总监)：田佩



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-01-25



查验码：6765466538684375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：LPPSSSWQX-2022-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(宝龙街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元,为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙：平方米□其它)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_庭院管：米)	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年__月__日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2022年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：玖佰贰拾贰万元整）（¥9220000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403000638777821

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码：518172

法定代表人：李京会

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行 龙城支行

账号：4000109819100122772

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

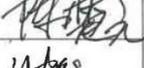
电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程 (宝龙街道)		工程 编号	LPPSSSQX-2022-02
开工日期	2022 年 2 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳大业建设实业有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程(宝龙街道)。对宝龙分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 28791.68 米，清出污泥量 3387.675 方 维修工作：维修井盖数量 1561 座、维修篦子数量 667 座，维修管道长度 1074.68 米。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司		巡查队长
		深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司		工程技损
		深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司		管网技术员
		深圳大业建设实业有限公司		负责人
		深圳大业建设实业有限公司		资料员
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人： 	负责人：	负责人：	负责人：	负责人： 
2022年12月21日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年12月21日

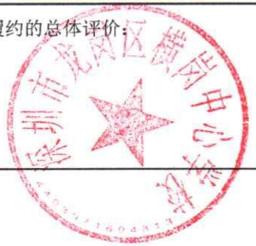
近 3 年工程项目履约评价情况

序号	项目名称	合同价 (万元)	评价时间	评价等级	评价单位
1	横岗中心学校 海绵城市一透 水砼铺装及环 形跑道工程	115.577432	2024.08.29	优秀	深圳市龙岗区横岗中心学校

注：1、提供近 3 年工程项目履约证明等扫描件，需附列表。

2、提供履约评价不超过 1 项，超过只计取列表前 1 项。

1、横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2024年7月13日至2024年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用 代码	914403006990851230	
工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环 形跑道工程		项目负责人	张必红	
标段编号	4403942024052100100101Y		工程合同价	115.577432 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年8月19日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	47 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2024年8月28日		
2	23		2024年8月28日		
3	19.4		2024年8月28日		
4	12		2024年8月28日		
5	12		2024年8月28日		
6	9.6		2024年8月28日		
得分 (N)			90.2		
评价等级			优秀 (N ≥ 90分)		
监理单位意见 (适用于施工总承包履约评价): 监理单位 (公章):   年月日 优秀 2024.8.29					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  张必红					
2024年8月29日 备注:					