

标段编号：2308-440307-04-01-258944001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路（坂云路-坂李大道段）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2025年04月02日

目录

红榜工地.....	4
周家大道及南石路道路功能完善项目.....	4
光明街 A520-0175 宗地配套道路工程.....	6
峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”.....	8
2023 年第一季度建筑工地“红榜”.....	9
峰境誉府目 (A520-0175)主体工程—2022 年第四季度建筑“红榜”工地.....	12
华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜.....	14
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业.....	16
百千万工程.....	17
新潮街道圳美社区篮球场修缮工程.....	20
海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”.....	28
汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”.....	34
光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”.....	34
百千万工程牌匾.....	35
1、企业基本信息.....	36
无行贿犯罪记录承诺书.....	37
法定代表人证明书.....	38
2、企业同类工程业绩.....	39
未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包.....	40
珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程-道路管网及其配套工程专业分包.....	52
周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标).....	93
3、履约评价.....	118
优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包.....	119
优秀-环银湖水库碧道建设工程.....	120
优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程.....	121
优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工.....	122
优秀-光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目.....	123
优秀-2021 年综合整治清拆清运工程.....	124
优秀-光明区“瓶改管”项目.....	126
优秀-光明小学教学楼加固工程.....	128
优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工.....	129
优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目.....	130
优秀-华夏路北侧(新围路口至光翠路口段)综合整治提升工程.....	131
优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程.....	132
优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标.....	133
优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程.....	135
优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目.....	136

优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程.....	137
优良-锦田小学德弘校区修缮工程.....	138
优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程.....	139
优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程.....	140
优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）.....	144
优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程.....	145
4、其他.....	146
企业简介.....	146
变更通知书.....	148
拟投入项目管理团队成员.....	149
企业获奖情况一览表.....	209
知识产权管理体系认证证书.....	292
企业实用新型专利证书.....	293
企业工程软件著作权登记证书.....	299
企业管理体系认证.....	302

红榜工地

周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

深圳市人民政府 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字 搜一下

热门搜索: 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

通知公告 您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源: 深圳市交通运输局 信息提供日期: 2024-12-02 15:13 【字体: 大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定, 我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件), 现将占道施工“红黑榜”向社会公示, 公示期限为半年, 特此通告。

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2024年12月2日

附件下载

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”.docx
附件: 2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到:     【打印本页】 【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图
备案序号: 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码4403000016 政府网站 适老化 无障碍服务

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程集团有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

(联系人：章燕亮，联系电话：29099174)

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建设有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立招
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟帆

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfjhjcsjcgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtxx/tzgg/content/post_10443477.html



深圳市交通运输局
(深圳市政务服务管理局)
JTYS.SZ-GOV.CN

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2023-02-23 17:00 字号: 【大 中 小】 视力保护色: [色块]

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2023年2月23日

附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路一兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中文第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，拟公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日），如有意见，请于公示期间通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日期为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjrb@szt.gov.cn（邮件标题请注明联系人真实姓名及有效联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦1501；

联系人：梁工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中建建工有限责任公司	91440300MA3F479P4F
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776950413
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701218250420B
8	深圳市华星建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
11	广东葛航建设（集团）有限公司	91440300770328888
12	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019231838XL

市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华星建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339327
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
5	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019231838XL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002205230653
10	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
11	深圳市中装市政园林工程有限公司	914403007787859106

百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复,对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



项目地址：汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3**万m²

总用钢量：超**3300**吨

项目造价：超**9000**万元

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：**超 1000**万元

项目造价：**4500**万元

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

汕尾市建筑业企业投身
“百千万工程”高质量实施工程

结对帮扶协议

2024年7月27日

广东省海丰县乡村振兴捐赠协议书	
(捐赠项目表)	
捐赠人	中深建业集团
受赠人	海丰县红勤村
捐赠日期	2024年7月27日
捐赠内容	太阳能路灯
捐赠数量	42套
捐赠金额	10万元
捐赠用途	用于红勤村道路照明
捐赠人代表	李俊
受赠人代表	李俊



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村

帮扶金额：**10**万元

捐赠灯具：**42**套

捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署，牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工程建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县域现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

· 捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室 ·



项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

帮扶金额：**10**万元

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

惠及师生：超**2000**人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程



项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

帮扶金额：**35**万元

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高层次的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

惠及居民：超**1.8**万人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书



项目名称： 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)： 深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)： 中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m²）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

_____。

_____。

3.项目类型^{注1}（可多选）

工程建设类 建筑业产业集聚区类 新产业新业态类 合作开发运营类

其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他： / _____。

5. 项目预期效益：

经济效益： / _____。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 _____。

环境效益： / _____。

其他效益： / _____。

6.实施时间：计划于 2024 年 8 月 2 日开始（开工），2024 年 9 月 30 日完成（竣工），合共 60 天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

整体打包^{注4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同^{注5} 利益共享机制^{注6} 其他： / _____

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他： / _____

3.采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP） 建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD） 工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询 施工总承包模式（PC）

其他： / _____

四、帮扶内容及金额



项目计划总投资300000元，其中建安费300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持^{#2}：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持^{#3}：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

刘亮

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

沈中

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /

日期： 年 月 日

海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

甲方 (捐赠人)	单位(个人)名称	中深建业建设集团有限公司		定向	<input checked="" type="checkbox"/>	非定向	<input type="checkbox"/>
	联系人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位(个人)地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元(大写: 拾万元整)					
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目交付时间	2023年9月					
乙方 (受益方)	单位(个人)名称	海丰县海城镇人民政府					
	联系人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	第一条	甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。					
	第二条	捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。					
	第三条	甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。					
	第四条	双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。					
	第五条	本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。					
	第六条	本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。					
	第七条	本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。					
甲方(章):			乙方(章):				
负责人(签名):			负责人(签名):				
日期:			日期:	2023.9.5			

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结
对
帮
扶
协
议

2023年9月5日

汕尾市

汕尾市

甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三)甲方支持乙方单独或以联合体方式,按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四)甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度,协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题,督导项目按时保质完工。

(五)乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量,在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中,如发现或被告知存在工程质量等问题,乙方应及时配合整改。

五、其他事项

(一)本协议为框架性协议,在本结对帮扶协议的框架下,甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中,根据实际情况,经双方同意,可以对本协议条款进行修订和补充。

(二)本协议一式四份,甲方执二份、乙方执二份,协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三)本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,到期自动顺延。

(四)本协议未尽事宜,按协议双方签订的具体帮扶业务合

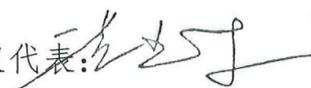
同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



2023年9月15日

年 月 日

汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村 高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzili.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置: 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源: 深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间: 2024-07-01 17:15:02 分享到:

6月24日,深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动,并召开座谈会,就如何推动对口帮扶协作工作走深走实,助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议,汕尾城区政协主席欧阳柳,区委常委、副区长张新顺,副区长林史坤参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神,聚焦省委“1310”具体部署,以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当,以高度的政治站位,严谨的工作态度,扎实的工作作风,全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难,把握重点、抓住关键,充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源,持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度,共同寻找更多产业契合点,寻求更大合作空间,促进两地互利共赢发展,推动对口帮扶工作迈上新台阶,助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出,自对口帮扶工作开展以来,光明区给予城区全方位的支持帮扶,奋力绘就“百千万工程”的美丽图景,共同谱写了“特区带动老区,老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上,光明区能够一如既往地支持城区,在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作,切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢,携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间,中深建业建设集团有限公司董事会主席龔先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”,张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾,陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

政务公开

信息公开指南

机构职能

规划计划

资金管理

依申请公开

重大行政决策事项

政府网站年度工作报告

采购信息

政府信息公开目录

政策法规及政策解读

统计数据

其他

年度信息公开报告

建议提案结果公开

规范性文件查询

乡村振兴和协作交流

乡村振兴

农业发展

东西部协作

对口支援

对口合作

省内帮扶协作

专题专栏

政策解读

数据发布

振兴专题

网站用户行为分析

政策推送平台

知识图谱

已归档专题

视频

图集

智能AI解读

搜索即服务

大数据分析平台

政策文件库

互动交流

在线访谈

民意征集

业务咨询

业务投诉

咨询投诉选登

业务知识库

局长信箱

智能语音搜索

政声传递

友情链接



微信公众号



手机移动端

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们

粤ICP备19045163号-3

粤公网安备 44030402005101号

网站标识码: 4403000088

深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中一路市民中心C区1楼 投诉咨询电话:12345 88120345 咨询邮箱:zhc@fphzb.sz.gov.cn



百千万工程牌匾

授予: 中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和城乡建设局
2024年9月30日

敬赠: 中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部
2024年6月24日

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	中深建业建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	中建深业建设发展有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业类型	民营
注册资金（万元）	40000	法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292
成立时间	2017年06月08日	企业总人数	237人
主项资质	<p>（总承包资质）</p> <p>1、建筑工程施工总承包一级；</p> <p>2、市政公用工程施工总承包一级；</p> <p>3、石油化工工程施工总承包二级；</p> <p>（专业承包资质）</p> <p>1、建筑机电安装工程专业承包一级；</p> <p>2、地基基础工程专业承包一级；</p> <p>3、消防设施工程专业承包二级；</p> <p>4、建筑装修装饰工程专业承包一级；</p> <p>5、建筑幕墙工程专业承包二级；</p> <p>6、钢结构工程专业承包二级；</p> <p>7、城市及道路照明工程专业承包二级；</p> <p>8、环保工程专业承包二级；</p> <p>9、特种工程（结构补强）专业承包不分等级；</p> <p>10、承装（修、试）电力设施五级；</p> <p>11、施工劳务不分等级。</p>		
企业股东信息（主要）	乐福资本有限公司	出资比例（%）	8
	中深建业(深圳)建设有限公司		92
	/		/
	/		/

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳天安云城投资发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：中深建业建设集团有限公司，91440300MA5EK44H36（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：洗玉荣，450981198510304731（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '洗玉荣', written over a light blue horizontal line.

法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 洗玉荣 性别： 男 年龄： 40 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2025 年 02 月 10 日

有效日期至： 2026 年 02 月 10 日



2、企业同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：中深建业建设集团有限公司

1、工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包，合同价：11818.96 万元，竣工验收时间：2023.04.11；

2、工程名称：珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程-道路管网及其配套工程专业分包，合同价：11130.21 万元，合同签订时间：2023.06.07；

3、工程名称：周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)，合同价：6952.02 万元，合同签订时间：2022.09.06；

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440303-48-01-100049001001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：11818.957257万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：郭辉



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16



查验码: 9031678659215938

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 2019-440303-48-01-100dt⁰

合同编号: 中建二局-09-09-2022-04-02-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征: 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、榆合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造,总长度 9.23 千米。主要建设内容包括:撤除道闸,整合、优化道路空间及标志标线等交通设施,更新道路罩面,新建风雨连廊,完善给水及雨污水管道,新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容;包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程约 9087.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程约 351 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 45870 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程约 9228 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分
(¥ 118189572.57 元);

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 (¥ 10842709.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分 (¥6106609.14元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执
陆 份。

(此页无正文，为本合同签署页)

发包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人：中深建业建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云
创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：洗玉荣

委托代理人：/

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期： 2023年4月11日

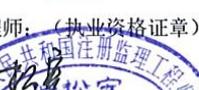
发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件 审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘察质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  注册号22011334 有效期2022.09.28 2023年4月11日 	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日 

1. 四方签字 2. 四方盖章 3. 四方日期

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	杨红艳
		潘坤		潘坤
		封李铭		封李铭
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	魏元凯
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	谢松宏
		钟君蓓	监理员	钟君蓓
		李福贵	监理员	李福贵
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	赵仰高
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	章广华
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	何冰
		郭辉	项目经理	郭辉
		余良	技术负责人	余良
		邓建平	生产经理	邓建平
		曾海洋	安全主任	曾海洋
		吴坚民	质检负责人	吴坚民
		谭云波	安全员	谭云波
		刘凯	安全员	刘凯
		邱荣胜	预算员	邱荣胜
		莫汝妹	工程师	莫汝妹
		王旭光	工程师	王旭光

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程-道路管网及其配套工程专
业分包

中标通知书

中 标 通 知 书

中深建业建设集团有限公司：

我单位招标的珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程-道路管网及其
配套工程专业分包已于 2023 年 5 月 15 日完成评标、定标工作。经评定，确定贵单
位为临港路、富港路、规划二路中标单位。

中 标 价：中标费率为 87.00%；暂定中标价为¥111,302,083.62 元（含税，
不含税价为 102,112,003.32 元）。

中 标 工 期：按招标文件执行

质 量 要 求：满足招标文件及国家、现行行业标准等要求

项 目 负 责 人：张明

请贵单位收到中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



注：本中标通知书一式二份，招标单位、中标单位各一份。

施工合同

合同编号：珠建工合 2023 年 031019 号

珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程-
临港路、富港路、规划二路道路管网及其配套
工程专业分包合同

<p>甲方全称： 珠海建工控股集团有限公司 珠海建工第五建设有限公司</p>	<p>乙方全称： 中深建业建设集团有限公司</p>
--	-------------------------------

签订日期：2023 年 6 月 7 日

珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程-临港路、富港路、规划二路道路管网及其配套工程专业分包合同

甲方：珠海建工控股集团有限公司、珠海建工第五建设有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务、责任，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程；

1.2 工程地点：珠海市富山工业园二围北片区；

1.3 工程规模：本工程位于珠海市富山工业园二围北片区范围，北邻江湾涌，南至现状填土区边，东邻中心涌，西至崖门水道。工程包含13条市政道路，总长约15.546km；其中主干路4条，次干路6条，支路3条。

补充/调整内容（如有）：/

第二条 工程内容

2.1 工程承包内容：包括但不限于（1）珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程-临港路、富港路、规划二路道路管网及其配套工程

专业分包以及其他满足现场及规范要求的事项；（2）为完成合同工作内容并通过验收取得相关许可所需的图纸深化、论证、原材料检测及验收配合等费用在报价中综合考虑；（3）同时负责执行所实施工程范围内绿色施工安全防护工作，保证施工满足本工程设计、绿色施工安全防护规定及技术规程规范等要求。

2.2 具体施工范围及内容以甲方或甲方设立的项目经理部下达的书面指令或提供的设计施工图和工程量清单为准。如相关资料（招标工程量清单及施工设计图纸等）已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。

2.3 甲方有权对招标/合同内容进行增减，乙方应予以配合。甲方按乙方已实际完成并经甲方审核认可的工作量支付相应的款项。除此之外，甲方无须向乙方支付任何经济补偿或赔偿，乙方对此无异议。

2.4 由于政策调整、建设单位对方案调整或其他原因导致工程规模缩减，甲方将按照缩减之后的实际工程规模支付费用，由于工程规模缩减导致乙方实际损失的，乙方自行承担该风险，甲方不予赔偿。

补充/调整内容（如有）： /

第三条 工程质量及验收

3.1 质量执行标准：执行国家、广东省、珠海市及行业现行验收评审标准。

3.2 质量要求：合格，同时满足甲方与建设单位签订《珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程设计施工总承包合同》（以下简称“施工总承包合同”或“主合同”）的总体质量目标要求并通过相关单位/部门/行业主管部门组织的验收。

3.3 质量验收标准：符合现行的国家工程质量验收规范，符合国家、行业、地方、建设单位及甲方的施工技术标准规范，符合施工图及建设单位技术文件的要求。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则应遵守新的规范和标准。工程质量不符合设计要求，如质量不合格，甲方有权要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。如乙方未能及时有效地进行此项工作，甲方可另行安排第三方插入进行施工，由此而发生的费用将在乙方的应付工程款中按 1.5 倍扣除，不足以扣除的甲方有权向乙方追偿。乙方对此不得有异议，并提供必要的措施及技术协助，否则视同乙方违约，甲方有权解除合同，且不需要向乙方承担任何责任。

3.4 分项工程质量检查：上道工序施工完成，必须经验收合格签字确认后，乙方才能进行下道工序的施工。

3.5 隐蔽工程验收：

3.5.1 乙方在自检合格并签署隐蔽工程自检记录后，应填写隐蔽工程验收申请单，在覆盖前 48 小时，通知甲方、建设单位、监理人进行验收。甲方在接到乙方通知 24 小时内进行验收，经建设单位、监理工程师、甲方验收合格并在验收记录上签字认可后，乙方方可进行覆盖和继续施工；若验收不合格，乙方应按甲方的要求整改并重新申请验收。

3.5.2 若乙方未经验收而自行覆盖，甲方有权要求剥开或开孔检查，无论检查是否合格，由此造成的损失及额外费用，由乙方负责。

3.5.3 若甲方认为确需对已签字验收并覆盖的隐蔽工程进行复查，乙方应协助复查。若复查结果表明质量合格，由此而引起的费用由甲方承担，影响的施工工期予以延长；若复查结果表明质量不合格，乙方应进行返工，并按上述规定重新申请验收，由此引起的一切费用及施工期延误由乙方负责。

3.5.4 乙方应协助、配合甲方、建设单位、或监理人员进行质量检查与验收。

3.6 乙方应积极配合甲方办理有关已完工程交工验收工作。

3.7 试验与检测：乙方按规定进行材料的见证取样送检、监督抽检及配合工作，包括但不限于人工及机械配合取样，送检所需车辆，包检验检测合格等，相关费用已在乙方已综合考虑。

3.8 甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的、或整改不及时、或整改后仍达不到质量要求的，每次向甲方缴纳违约金 1000 元。并继续整改至满足甲方要求为止，由于乙方实施整改或拖延整改所造成的工期延误等损失由乙方承担。因施工质量达不到质量要求造成返工的人工、材料费用由乙方承担。若乙方返工过程中造成其他相关工序返工的，其他相关工序的返工费及材料费均由乙方承担。

3.9 乙方必须及时提供单项完整的合格的工程技术资料、质量验收资料给甲方，以备整体工程统一验收，具体以当地相关政府部门的要求为准。

补充/调整内容（如有）：/

第四条 工程造价

4.1 本合同采用固定合同费率形式，合同费率为 87.00%，合同总价暂定（含税价）为¥111,302,083.62 元（大写：人民币壹亿壹仟壹佰叁拾万贰仟零捌拾叁元陆角贰分），其中不含税价款为¥102,112,003.32 元（大写：人民币壹亿零贰佰壹拾壹万贰仟零叁元叁角贰分），增值税率为 9%，增值税税金为：¥9,190,080.30 元。税率根据国家和地方政府

税务政策规定据实调整。

4.2 本合同价包括但不限于：完成合同工作内容所需的所有人工费、材料费、机械使用费、保险【安全生产责任险及工伤保险由甲方按整个工程代为统一购买，其保费由甲方在乙方工程款项中按实扣除。除甲方统一代为购买的上述保险险种外，其余保险（包括但不限于社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等）则由乙方自行购买，并承担其相应的保费】、施工图纸深化设计、成品保护费、管理费、抑尘降噪费、分包范围内临时设施费、绿色施工安全防护措施费以及合同包含的包质量、包安全、包分包内容项目驻地建设、包赶工措施等所有风险、责任及一切不可预见费、利润、税金、资料及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，此合同价不因市场变化或其他原因而变动（甲方批准同意除外），除前述包含外还包括：

4.2.1 安全生产防护（三宝、四口、五临边）和文明施工费、环境保护和职业健康安全费用、疫情防控措施费、施工现场清理及为迎接各种检查发生的文明施工费用。前述合同价中已包含 1.5%（若后续国家有新政策下发，按照最新政策调整实施）的绿色施工安全防护措施费，该措施费由乙方按照法律、规范、甲方制度、管理要求及现场施工安全需要切实投入。乙方每次申报进度款中应附绿色施工安全防护措施费清单明细及该比例等额、合法、有效的绿色施工安全防护措施费发票（需体现安全措施费），甲方审核确认后，随进度款一并支付该费用，否则不予支付该费用。

4.2.2 本工程现场安全文明施工要求确保达到国家省市安全生产文明施工样板工地标准。乙方应按照甲方及工程所在地行政主管部门及相关单位/组织的规定做好安全文明施工，施工现场符合《广东省建设工程扬尘污染防治管理办法》的规定，并按有关规定做好围蔽工作。

施工现场 100%围蔽、工地路面 100%硬地化、工地砂土 100%覆盖、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、暂未施工的场地 100%绿网覆盖，全面实现渣土运输车全密闭化。

4.2.3 甲供材料实行限额领料制度，限额领料规定：甲供材料损耗控制按甲方制定的《甲供材料材料损耗率控制表》（附件七）执行。

甲供材料使用超额规定：乙方按甲方规定（或者定额损耗率）控制使用，如因乙方责任造成材料超耗和浪费，一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由甲方供料，价格按当时市场材料信息价计算（无市场材料信息价的按甲方采购价计算），其费用在工程款中扣除。

4.2.4 乙方的项目管理机构所有人力成本费用。

4.2.5 现场所必须产生的施工生产辅助用工及行政管理方面用工费用，如周转材料堆放整理、及生活区的清理等。

4.2.6 在甲方提供建筑轴线控制基点、水准控制基点。其后放线工作由乙方负责，并承担其相应的费用。场地标高以现场实测成果为准。

4.2.7 由于检查、待检、测量、放线及图纸变更、设计修改等而造成的等待时间。

4.2.8 施工现场的半成品、成品保护费用。

4.2.9 材料的装、卸车、施工场地内材料二次及多次搬运、完工后的材料退场装车、安全文明施工等用工。

4.2.10 工完场清，并将垃圾运至甲方规定的垃圾存放点。

4.2.11 本工程施工过程资料及验收资料的编制与报送至甲方，并对资料的准确性及完整性负责。

4.2.12 除甲方书面委托事项外，所有辅助用工费用由乙方自行承担。

4.2.13 处理各种事故发生的费用由乙方承担。

4.2.14 乙方保证施工场地整洁，符合环境卫生管理的有关规定，工

作内容完成后的工作面清理，清理标准须达到甲方要求。

4.2.15 乙方已综合考虑因建设单位原因停工或暂缓建设进度等因素，乙方不能因此类因素影响向甲方申请任何补偿。否则，视为乙方违约。

4.2.16 其他：专业工程质量由乙方全权负责，若乙方实施内容不能移交，甲方有权对乙方进行合同结算额 5%进行处罚，并在乙方的合同结算价款中予以扣除。

4.2.17 乙方施工应考虑与周边相关在建项目交叉施工的影响，服从甲方、建设单位及监理人的现场管理，已综合考虑风险。

补充/调整内容（如有）：4.2.1 修改为

安全生产防护（三宝、四口、五临边）和文明施工费、环境保护和职业健康安全费用、疫情防控措施费、施工现场清理及为迎接各种检查发生的文明施工费用。前述合同价中已包含绿色施工安全防护措施费，该措施费由乙方按照法律、规范、甲方制度、管理要求及现场施工安全需要切实投入。乙方每次申报进度款中应附绿色施工安全防护措施费清单明细及该比例等额、合法、有效的绿色施工安全防护措施费发票（需体现安全措施费），甲方审核确认后，随进度款一并支付该费用，否则不予支付该费用。

绿色施工安全防护措施费以建设单位审定的承包内容绿色施工安全防护措施费为计费基数，再乘以本合同费率。

建设单位审定的绿色施工安全防护措施费根据《广东省市政工程综合定额（2018 版）》计取

4.3 本合同承包方式及结算方式为：

4.3.1

本合同单价为全费用固定综合单价

本合同结算金额=结算工程量×不含税单价×(1+税率)-应扣款;

本合同单价为全费用固定综合单价+清单外费率合同

本合同结算金额=(结算工程量×不含税单价+清单外结算不含税总价×合同费率)×(1+税率)-应扣款;

本合同为费率承包合同

最终结算金额=最终以建设单位给甲方审批的金额对应乙方施工内容结算总造价*合同费率(87%)-应扣款

本合同单价为全费用固定综合单价+人工费单价调差材料费单价调差机械费单价调差措施项目费单价调差

本合同结算金额=结算工程量×(不含税单价+不含税调差价)×(1+税率)-应扣款;

4.3.2 应扣款说明:

(1) 应扣款包括但不限于:安责险费、工伤保险费、水电费、违约金、超领料费、卫生费等;

(2) 安责险及工伤保险费=本合同实施项目结算金额×1.5%,此项费用在结算时扣除;

(3) 水电费、违约金、超领料费、卫生费等根据实际发生数额在发生当期进度款中按前述公式计算扣除。

4.3.3 本合同承包方式说明:

(1) 本合同清单工程量为暂定数,最终以甲方审定工程量作为对乙方结算工程量的依据;

(2) 固定综合单价合同,工程施工中不因任何因素调整单价,除本合同约定价格可调差范围及甲方提出调价外;

(3) 费率承包合同清单及工程量为暂定，最终以建设单位审定的预算工程量及价款建设单位及政府相关部门（若有）最终审定的结算工程量及价款其他。作为对乙方结算工程量及价款的依据。

补充/调整内容（如有）：/

4.4 价差调整：

不调整：

乙方已综合考虑施工期间人材机单价的变化、工程量计算规则、充分了解施工位置、临近建筑物情况、现场道路、起卸限制及任何同施工有关的现场条件、施工难度、施工现场可能出现的停水、停电、二次倒运（不按照甲方、建设单位指定地点堆放的，造成的土方二次倒运，由乙方负责）、工完场清、施工场地受限、施工安全风险因素、企业自身实际情况、外部环境因素等。

调整：

(1) 材料调差

1) 材料价差调整范围：钢筋、混凝土和钢结构工程中的型钢、水泥、砂、碎石、石屑、石粉、沥青混凝土。其余主要材料在合同履行期间结算单价超过施工图预算编制时期采用的珠海市建设工程造价管理站发布的《珠海工程造价信息》相对应价格 5%之外的风险属于其他项目费项下的风险包干费范畴，由乙方自行承担。

2) 材料价差调整方式：可调差的材料施工期单价与材料基准单价对比。其中，可调差的材料施工期单价指相应施工期进度款计量支付月度“信息价”对应材料的不含税中档材料价；材料基准单价均指施工图审查合格证日期当期“信息价”对应材料的不含税中档材料价，无中档价时则按高档材料价，如有区间价或多个单价时则为平均价。具体按甲方

与建设单位签订的《珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程设计施工总承包合同》相关条款执行。

3) 材料价差调整计价原则:

当期可调差的材料费调整价款=当期可调差材料单价价差×当期进度款中建设单位已确认计量的分部分项工程量。

可调差的材料费结算调整价款=施工期(自开工之日起至完工之日止)每期可调差的材料费调整价款之和+可调差材料单价价差×[终审部门审定的结算中分部分项工程量清单中相应工程量之和(不含损耗量)-累计每期工程进度款中建设单位已确认计量分部分项工程量之和(不含损耗量)], 本式中“可调差材料单价价差”取所有计量当期可调整材料单价价差中的平均值。

其中: 钢筋工程量为分部分项工程量清单中以“t”为计量单位的钢筋清单项目相应钢筋量之和(不含损耗量); 混凝土工程量为分部分项工程量清单中以“m³”为计量单位的混凝土清单项目相应混凝土量之和(不含损耗量); 钢结构工程量为分部分项工程量清单中以“t”为计量单位的型钢清单项目相应型钢量之和(不含损耗量)。措施项目、其它项目、外购预制构件、甲招乙供材料中所含的钢筋及钢筋损耗、甲招乙供材料中所含的混凝土及混凝土损耗、甲招乙供材料中所含的型钢及型钢损耗价差均不调整。

(2) 人工费调整: 不调整。

(3) 机械费调整: 不调整。

(4) 措施项目费调整: 不调整。

第五条 合同工期

5.1 工期：150日历天。计划开工日期为2023年5月15日，实际开工日期以甲方书面下达的开工指令为准，计划完工日期为2023年11月30日，实际完工工期按甲方及建设单位的进度要求执行。

5.2 本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、雨雾天、高温等天气。施工完成后验收及清理施工现场的时间包含在总工期内。

5.3 乙方必须满足甲方的施工总进度计划及相应的分段工期指令要求，根据甲方制定的进度计划组织人员、材料、设备进场，由于乙方组织不力造成甲方进度违反总承包合同约定的所有损失由乙方承担。

5.4 除地震、战争、水灾、政府原因等造成的不可抗力，以及经甲方书面确认后工期可顺延外，甲乙双方本合同约定的工期不予调整。分包工程的工期必须符合甲方与建设单位的主合同工期约定包含但不限于总工期、阶段性工期、关键节点。

5.5 乙方在合同价中已充分综合考虑现场实际或可能发生的不可预见的各种情况，对于可能发生各种原因（建设单位或甲方）所引起的现场窝工或因赶工而发生的加班等费用，均已在合同价中乙方自行综合考虑，乙方无权向甲方主张赔偿。

5.6 工期拖延：在施工期间，因乙方的原因造成工期拖延，未完成双方确认的施工进度计划中分部或分项进度计划，每延误一个日历天，乙方应向甲方支付10000元违约金，如乙方采取有效措施在下一节点将滞后的工期赶回，甲方可选择书面免除乙方前述违约金的缴纳义务；如果工程总工期由于乙方的原因造成延误，每延误一天承担10000元违约金；在施工中，当分部或分项工程实际进度多次与计划进度不符，经赶工无效，甲方判断将因此严重影响总工期时，甲方有权单方解除合同、并勒令乙方立即退场，给甲方造成的损失，由乙方承担。

5.7 乙方须保证按甲方要求履行约定的节点工期和总工期，乙方未达到任一工期节点包括节点工期和总工期要求，甲方有权向乙方索赔并要求其退场，其中节点工期延误的，按合同约定支付甲方违约金；任一节点工期延误达【30个日历天或总工期20%(二者取小值)】天以上的，甲方有权解除合同，乙方应按照本合同约定退场。施工现场的退场费用由乙方承担。

5.8 乙方应在合同约定的期限内完成退场，逾期未完成的，甲方有权处置乙方遗留物品、设施，如因该处置事项导致甲方额外支付相关费用的，从甲方应支付给乙方的工程款中扣除，不足部分，由乙方进行赔偿。甲方出售乙方遗留物品所得款项归甲方所有。

补充/调整内容(如有): /

第六条 现场施工条件

6.1 建筑轴线控制基点及水准控制基点由甲方提供。其后的放线工作由乙方负责，并承担其相应的费用。场地标高以建设单位确认的成果为准。

6.2 分包承包范围内施工现场的生产、生活临建设施由乙方负责并自行承担费用。

6.3 现场临水临电搭设及水电费等费用由乙方在报价中综合考虑，其他现场条件乙方已经过现场勘察，所需发生的一切费用均已在合同价中综合考虑。

补充/调整内容(如有): /

第七条 履约担保

7.1 担保金额：履约保证金为合同额的5%且不超80万元。

7.2 提交方式：乙方可选择以下其中一种方式提交：（1）履约保函【经甲方认可的具有担保资格的担保公司或银行开具】；（2）现金银行转账；（3）从工程进度款中扣除（乙方须于第一次向甲方请款前提交同意甲方扣款的承诺说明）。乙方如选择前述（1）或（2），应在合同签订后第一次向甲方请款前向甲方提供无条件不可撤销的履约保函或缴纳等额履约保证金。若乙方不提供保函或缴纳保证金，甲方有权在进度款中扣留履约保证金。

7.3 使用约定：乙方应按甲方和珠海市有关文件按时足额发放工人工资，如有拖欠则从工程款或履约保证金中扣除代为支付或由担保公司/银行代为履行支付义务。履约过程中乙方产生的违约金及应付的赔偿金，甲方均有权在工程款或履约保证金中先行扣除。

7.4 退还约定：本合同施工内容验收合格且乙方履行完合同所有义务后扣除应扣款（如有）后 30 个工作日内无息退还履约担保。

补充/调整内容（如有）：/

第八条 工程款支付

8.1 预付款：

无预付款

有预付款。

8.1.1 预付款为合同额的/，项目合同签订后，甲方将支付预付款，支付前乙方单位须提供相应的预付款保函。

8.1.2 乙方不得将该预付款用于与本工程无关的支出，甲方有权监督乙方对该项费用的使用，如经查实乙方滥用预付款，甲方有权立即通过向银行发出通知收回预付款保函中等额价款的方式，将该款收回。

8.1.3 预付款在进度付款证书的累计金额未达到签约合同价的/%之前不予扣回,在达到签约合同价的/之后,开始按工程进度以固定比例(/)分期从各月的进度付款证书中扣回,全部预付款金额在进度付款证书的累计金额达到签约合同价的/时扣完。

补充/调整内容(如有): /

8.2 进度款的支付:

8.2.1 月进度款支付: 当月实际完成工程量经甲方审核合格,乙方上报的付款申请资料经甲方审核合格且提交增值税专用发票后30天内支付至当月审定完成工程价款的80%;

8.2.2 本工程合同约定的全部工程完工且经验收合格后,乙方上报的付款申请资料经甲方审核合格且提交增值税专用发票后30天内付至审定完成工程价款的90%;

8.2.3 乙方将本合同实施内容整体移交且未发生违约情形,乙方上报的结算申请资料经甲方审核合格且提交增值税专用发票后30天内付至[结算核定价的97%-其他应扣款和违约金];

8.2.4 结算审定金额的3%作为工程质量保证金,由甲方予以扣留。并按如下约定方式支付:

缺陷责任期内,由乙方原因造成的缺陷,乙方应负责维修,并承担鉴定及维修费用;如乙方不维修也不承担费用,甲方可委托第三方进行维修,相关费用在质量保证金中扣除,不足以扣除的甲方有权向乙方追偿,并由乙方承担违约责任;乙方维修并承担相应费用后,不免除承担对工程损失的赔偿责任。

缺陷责任期为 本合同所有施工内容经甲方验收合格 本合同所有施工内容经建设单位验收合格 工程整体经建设单位验收合格之日起满2年。缺陷责任期内乙方应按照合同约定履行应尽的义务,乙方

在未出现违约情形，待缺陷责任期满且收到乙方保证金退还申请书经甲方书面审核确认无误，扣除乙方的责任款项（如有）后 30 天内一次性无息支付。如果环境保护和职业健康安全、文明施工、质量标准及工期中任何一项或几项达不到主合同要求，结算时甲方亦有权从质量保证金中扣除相应费用。结清工程质量保证金不豁免乙方继续按照本合同（含合同附件）约定应承担的保修责任。

补充/调整内容（如有）：/

8.3 支付规定：

8.3.1 乙方在向甲方收取进度款前，必须先行提供与进度款等额的合法完税票据，否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。乙方在收取结算款之前必须向甲方提供施工过程中全部的结算资料且与结算款等额的合法完税票据。如因乙方原因未按甲方要求在规定时间内提供完整的结算资料，甲方有权停付结算款，乙方不得有任何异议。必要时甲方有权直接将劳务工资支付给具体的施工人员，支付完毕即视为甲方已完成对乙方相应款项的支付义务，乙方对此无异议且仍应履行向甲方开具相应合法发票的义务。

8.3.2 本合同项下，乙方应向甲方开具增值税专用发票，并承诺如下：

- (1) 及时开具发票；
- (2) 确保发票来源合法发票；
- (3) 确保发票真实有效且符合法律法规、税务机关的合规要求；

如乙方因违反以上承诺事项，开具的发票不规范、不合法、发票票面信息不真实或涉嫌虚开发票等导致甲方无法及时认证、抵扣发票或被认定为虚开等情形引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具符合要

求的发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(4) 若甲方从应付乙方款项中扣除了违约金、损失赔偿等合同约定任何款项的，乙方仍应按扣除前的款项金额开具增值税发票。

(5) 本合同中约定的违约金均为含税金额，违约金发票的开具应按国家税法规定执行。

8.3.3 乙方在申报当月已完成工程款的同时必须提交上月工人工资发放表原件（必须有乙方与工人双方签字及加盖公章和指模）。否则，不予审批工程款。该工资发放表留存在甲方项目商务部门存档。

8.4 支付方式：本合同支付方式可采用以：银行转账、银行承兑汇票、ABN 或 ABS 保理、信用证、供应链金融等方式进行支付。支付账户为合同协议书中乙方账户。若乙方银行资料有变更，变更资料应在支付前3个工作日随发票一起提交给甲方。因乙方提供的上述银行账户信息不符致使甲方付款迟延或付款错误，所造成的损失由乙方承担。

甲方以银行承兑汇票、ABN 或 ABS 保理、信用证、供应链金融等非现金方式支付时，会事先与乙方进行沟通，产生的相关融资费用由甲方承担。

补充/调整内容（如有）：

第九条 工程计量与结算

9.1 工程量的确认：按经甲方审批的施工方案、施工图纸、设计说明、技术变更、技术交底为准及合同计量规则计算确认。

9.2 工程量的计算方法：本合同清单工程量为暂定量，结算按本合同约定的计量规则计取。本合同履行过程中，若超过本合同工期或已达本合同金额上限的，乙方知晓并同意无条件按以下约定执行：

9.2.1 甲方不同意乙方继续施工的，则本合同因履行完毕而终止；

9.2.2 如甲方因实际情况需要乙方继续施工的，乙方同意按甲方加盖公章的书面通知继续施工，同时，乙方应配合落实甲方相关的管理规定；

9.2.3 如甲方未发送继续施工的书面通知，但乙方继续施工的，则甲方不予认可、不予计量超出本合同工期或本合同暂定总金额的工程量。

9.3 合同履行过程中甲乙双方所签字的中间进度款仅作为过程付款依据，不作为最后的结算依据，最终结算价款乙方需提供双方签字确认的结算审核书。乙方不得以甲乙双方确认的最终结算审核书之外的资料向甲方主张权利。

9.4 现场签证及变更的结算与支付：发生合同外的费用时，乙方应注意收集和保留证据并在2个日历天内让甲方现场具体指示人签字及本合同指定的负责人确认其工作时间、工作内容、工作部位以及投入的设备、人员清单并附上必要的施工简图，工程量以现场实际发生量计算。乙方逾期（不论何种原因）未能以书面形式提出申请，则视为乙方自动放弃该部分费用，以后不得以任何理由向甲方进行索赔。结算单价按照合同约定单价（无约定单价按相似单价或根据合同同类单价水平双方协商确定新的单价），待建设单位审核批复后执行。对任何有关争议的价款在工程最终结算时解决并支付。签证费用的计取标准按照甲方公司的签证管理办法及零星用工机械管理办法的规定执行。

9.5 合同新增或者变更合同其他内容的，乙方应及时报甲方项目经理部审核，乙方应积极配合落实甲方的相关管理规定。原则上本合同中有相同项的依据合同约定单价执行，合同无约定单价的可按相似单价或根据合同同类单价水平双方协商确定新的单价执行。最终确认工程量以本工程甲方审定为准。

9.6 结算约定：乙方应在工程验收合格后一个月内提供完整的分包结算书，甲方在 60 个日历天内完成审核，通过核对后双方签字确认核对结果。

9.7 特别提示：

9.7.1 乙方应严格遵守甲方《珠海建工控股集团有限公司项目现场签证/变更及零星支出管理办法》相关规定。如发生无效签证，一律不得计量及结算。乙方对此提示是明知的，并对此无异议。

9.7.2 施工方案引起的合同清单调整，如较合同原清单金额累计增加超过 30%的，须通过甲方公司总部审批后乙方才能实施。未经甲方公司总部审批即施工的，甲方将不予计入分包结算。对造成审批失职的甲方人员，甲方将追究其相关责任。

9.7.3 如遇合同外内容或新增项目，未有甲方项目经理签字的指令，乙方不得擅自进场施工。否则，甲方有权对乙方擅自进场施工的部分不予计量及结算。

9.7.4 乙方如因上述 9.7.1、9.7.2、9.7.3 上访闹事导致维稳事件发生的，甲方将按 5 万元/次对乙方进行处罚，造成甲方损失的，乙方应当赔偿，费用从本合同甲方应支付乙方的款项中扣除；甲方还有权从乙方在甲方的各个项目的工程款项（如有）中扣除上述费用，不足部分甲方将通过法律程序向乙方追偿。

9.7.5 甲方项目经理应及时组织安排向乙方宣贯上述制度。凡是发生乙方未按本制度执行的情况，甲方有权不予认可其所发生的相关费用；如果发生无完整的甲方审批流程申请单的费用，给公司造成损失的，甲方将组织调查并追究甲方相关管理人员责任。

补充/调整内容（如有）：/

第十条 甲方责任和义务

10.1 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。

10.2 负责与建设单位、监理、设计部门工作联系，协调现场工作关系。

10.3 甲方提供现场水准点，负责施工平面内各节点的测量放线工作（坐标点位），负责全面技术质量管理工作，以及技术资料的收集整理工作，对乙方进行技术指导及分部分项技术、安全交底工作，解决施工中遇到的技术难题。

10.4 负责统一为本项目代为购买安全生产责任险及建设项目工伤保险，费用自乙方的工程款项中扣除。

10.5 甲方有权对乙方的货物的重量、质量、是否合法合规来源进行检查，如出现不满足甲方的使用要求，甲方就该批不合格货物有权要求乙方进行退场，退场的货物不计算费用，产生的经济损失均由乙方承担。

第十一条 乙方责任和义务

11.1 遵守国家政策和法律法规；遵守本项目的相关规章制度，做好安全、文明施工、职业健康安全、劳动保护等工作。

11.2 严格按照施工图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责；根据建设单位或甲方的计划要求，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

11.3 服从甲方、建设单位和质监部门的监督、检查、管理；接受甲方、建设单位和质监部门有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理。

11.4 乙方现场人员的增减、进出场、材料、机械设备进出场必须报甲方项目部批准并办理有关手续。

11.5 乙方应组织有经验和良好素质且具有相关证书的管理人员和工人进场，并按照甲方要求，设立现场组织管理机构并配置相关管理人员（详见附件）。乙方派遣的管理人员应固定，不得任意变更，如要变更须提前7个工作日通知甲方并征得甲方的书面同意。并且根据甲方的要求，随时调整劳动力计划。乙方人员必须严格服从甲方现场负责人的管理、指令安排，并承担相关费用。如乙方管理人员的经验和素质不能令甲方满意，乙方必须按照甲方的要求调离指定的人员，并及时替补符合甲方要求的人员。乙方未按专业分包合同约定配备人员或未按甲方要求及时更换人员，或替换人员不满足甲方要求的，甲方可视情况对乙方处以罚款，其中项目负责人为1000元/天/人；其他人员为500元/天/人。变更后的人员的资质及条件不得低于合同文件中确定人员的资质条件。

11.6 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；不得聘用18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残或患有职业禁忌人员进场施工；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

11.7 乙方雇佣的特殊工种的工人和操作工人应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构制度的上岗证书。这些特殊工种包括但不限于：电工、焊工、起重工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架子工、试验工、测量工、防水工、爆破作业人员、施工机械操作人员等。

11.8 乙方必须与进入施工现场的建筑工人签订劳动合同，劳动合同中必须明确每月工资支付时间、工资标准、考勤方式（按工作量/工作时间考勤）等，依据《珠海市市属国有企业工程建设领域全面落实农民工工资支付制度的实施办法》相关管理要求办理劳务用工手续，为现场劳务人员和设备及车辆购买保险等费用。遵循先签订劳动合同后进场施工原则，必须保证进入本施工现场的人员都具有合法证件，包括身份证、暂住证、特殊工种上岗证等施工所需证件。**劳动合同及各种证件需留存项目待查，复印件盖乙方公章后报甲方存档备案。**

11.9 乙方应为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、反光衣、手套及其它相关防护用品），费用自负。

11.10 乙方在本项目工地每天进出作业的施工人员必须实行考勤机打卡，并每月按照甲方要求做好建筑工人工资表上报甲方项目经理部。

11.11 法定假期（如：元旦、春节、清明节、劳动节、端午节、中秋节、国庆节）等，分包单位须提前一个星期向甲方上报现场人员值班表情况，严格按甲方值班表要求内容填报值班信息，因此产生的人员加班费用由乙方自行承担。

11.12 乙方应按时发放工人工资，其工资发放需按甲方和珠海市有关文件执行，不得拖欠工人工资，如有发生则从履约保证金或工程款中扣除代为支付。

11.13 乙方必须遵照相关规定执行，特别强调：

11.13.1 乙方应该配备至少 1 名专职劳资管理员，建立施工人员进出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账，实时掌握施工现场用工及其工资支付情况，不得以包代管；

11.13.2 乙方应按照甲方的相关劳务管理规定开展日常工作，建立劳动计酬手册，记录施工现场作业建筑工人身份信息、劳动考勤、工资结算等信息；

11.13.3 乙方须对所招用建筑工人的工资支付负直接责任，不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠建筑工人工资，不得以合同应收工程款等经营风险转嫁给建筑工人；

11.13.4 乙方必须在劳动合同中明确工资支付方式，支付标准及支付日期等条款，每月查实按时足额支付建筑工人工资；

11.13.5 乙方应妥善处理自己内部的劳资关系，不得因此造成劳动合同纠纷、劳资纠纷、第三方投诉及可能的索赔及费用；如果发生，乙方必须会同甲方或其他有关政府部门作好应诉和调解工作，并承担由此给甲方造成的一切损失；

11.13.6 对一年内发生一次较大劳资纠纷事件的劳务企业，将被列为监管对象，并给予暂停6个月投标资格的处罚；对一年内发生两次及以上较大劳资纠纷事件的劳务企业，将列入不良行为分包商名录，取消其投标资格。参与的工人列入黑名单，珠海建工控股集团有限公司范围内项目禁止使用。

11.14 乙方按照甲方的要求配备专职资料员，负责所承包范围内的资料的编辑及整理，包括但不限于检验批、施工过程记录、隐蔽工程记录、分部分项验收及完工验收等资料，协助甲方进行索赔，并按甲方有关整理工程档案的要求，提供相应套数的竣工资料。乙方对资料的准确性及完整性负责。

11.15 乙方现场负责人必须常驻现场，履行组织管理职能。未经建设单位和甲方的批准不得随意更换，其间有事离开现场必须经甲方项目生产经理批准。

11.16 乙方现场管理必须设置专职技术员、安全员、质量员、文件收发员、测量人员、试验员，其数量必须满足施工生产及甲方现场要求。(测量员和试验员只针对土建类)。

11.17 乙方现场管理人员、工长、质量员、安全员等必须到现场组织监督施工，不得随意离开现场，不得擅自更换和变更主要管理人员。工程施工期间，安全负责人要求每天驻场，每缺勤一天，罚款 2000 元。

11.18 乙方现场管理人员必须准时参加建设单位、监理、甲方组织的有关会议或活动，合同有约定驻场的人员无故不参加，每缺席一次罚款 2000 元，并按缺勤一天处理处罚。

11.19 无论何种原因现场内发生紧急情况或事故，乙方现场负责人及其他管理人员必须在现场协助甲方组织应急行动并做好事后的处理。

11.20 乙方人员必须尊重甲方、建设单位和监理单位人员，不得无理顶撞；

11.21 如乙方现场施工连续 2 个月达不到合同规定和甲方要求或管理处于失控状态，乙方必须另换经建设单位、甲方认可的其他人担任现场负责人，保证施工的正常进行。

11.22 乙方应保证材料来源合法、不涉及侵犯第三方权益，包括但不限于所有权、使用权。如因采购的材料侵犯第三方合法权益导致甲方被追究侵权责任，乙方承担由此造成的全部损失。

11.23 乙方采购的材料必须符合甲方、建设单位和设计文件的要求并与乙方所供样品相符，如不符合，甲方有权要求乙方无条件清除并更换，且乙方应按 10000 元/次的标准向甲方支付违约金。

11.24 如建设单位、甲方对材料品牌有要求，乙方应按其规定执行。如果乙方选用的产品档次低于参考品牌的产品档次，甲方有权暂停支付当期工程款，给甲方造成的损失，由乙方承担。

11.25 乙方提供的材料使用前必须按甲方的要求进行送检，包括但不限于材料抽样，人工及机械配合取样，送检所需车辆以及费用承担等。

11.26 乙方所提供的材料、设备不符合图纸设计、规范及招标文件要求的，甲方有权要求更换，并由乙方承担由此产生的各种费用。本工程所采用的材料按珠海市现行的材料检测办法执行，需要甲方核准后方可使用的主要材料由甲方、建设单位、设计单位、监理单位共同确定。

11.27 主材的核准程序：实行送检制度，送检合格后，向甲方提供主材样品及检测合格证明，经甲方审定后，立即对主材样品及相关资料进行封存。进场材料及设备按封存的样品（标准）进行验收。

11.28 达不到封存样品（标准）要求的，甲方有权拒绝接受。在甲方要求更换的时间内乙方仍然无法提供与样品（标准）同样质量和档次的材料及设备、或甲方与乙方就乙方采购的材料和设备的质量不能达成一致意见时，甲方有权指定材料及设备，乙方应无条件执行。

11.29 所有主要材料要提前 15 天送样（品牌库以外的不少于三种品牌）给甲方选定，提前订货，由于乙方订货、送样不及时，由此产生的工期延误和费用由乙方负责。

11.30 按甲方统一规划堆放材料、机具并妥善保管。

11.31 乙方对其投入施工的机械设备的运转有效性、安全性负责，不得使用国家明令淘汰及老旧运转不正常的设备。

11.32 乙方机械设备进场前，必须报甲方验收合格后方可入场施工，具体验收标准包括：

11.32.1 进场设备的各传动装置、安全防护装置运转正常有效；

11.32.2 机械设备进场前必须进行一次全面保养，保证机械设备运转正常且安全的前提下确保外观完好及度在 80%以上。否则甲方有权进行清退，因此产生的后果及损失由乙方承担。

11.33 乙方机械设备进场使用过程中应定期做好维护和保养工作，确保机械设备的安全正常使用，同时保证外观完好度和整洁度。甲方有权对乙方投入的施工机械设备进行不定期检查，检查不合格的，乙方必须立即停止使用并进行整改，因此延误的工期、发生的费用及给甲方带来的损失均由乙方承担。

11.34 乙方在整个施工过程所使用的一切机械设备、材料及人员住宿条件为乙方自供。如甲方具备工人生活区条件且乙方需甲方提供宿舍的，按照以下规定执行：（1）工人生活区宿舍按 200 元/间/月向甲方交纳住宿费，每间宿舍住宿人数不低于 6 人；（2）生活区电费由甲方负责，但实行限额使用。每间宿舍内装有电表，在同年 5 月-10 月，每间宿舍额定电量共 100 度，在 11 月-次年 4 月，每间宿舍额定电量共 60 度，超过额定电量部分由乙方自行承担，如发现有违规拆装电表行为，罚款 1000 元/次；（3）宿舍内的铁架床及空调由乙方负责，水费及公共区电费按 15 元/人/月扣除，卫生费及宿舍区保安费用按 30 元/人/月扣除；（4）若甲方工人生活区入住人数已满，乙方需自行解决施工人员住宿问题；（5）乙方施工人员必须服从甲方现场住宿区整体管理要求，否则甲方有权取消乙方住宿资格，如乙方现场施工人员违反相关管理规定给甲方带来损失的，相关责任由乙方承担。

11.35 施工所涉及的所有水费、电费由乙方承担，水费电费按产值的 0.3%扣除。甲方只提供二级接电箱，二级接电箱以外接电由乙方自行解决。乙方提供的三级配电箱必须满足国家相关规范要求，保证安全使用，满足甲方的相关要求。乙方负责使用和维修保养属于乙方施工区域内的电箱及电缆，保证用电正常。因乙方未及时安装配电箱（电表）或不满足甲方安全管理要求造成停工或延误工期的，相关责任由乙方承担。

11.36 负责为在现场的自有设备和人员购买保险（建筑行业安全生产责任保险和建设项目工伤保险由甲方按整个工程统一代为购买，其费用由甲方在乙方工程款项中按实扣除。除甲方统一代为购买的上述两种保险险种外，其余保险则由乙方自行购买，并承担其相应的保费）。乙方还须在进场前购买不记名员工团体意外险，一次性伤残赔付额度应不低于 80 万元，保单原件应于进场后 30 日内报甲方确认，复印件盖乙方公章后报甲方存档备案，若乙方拒绝提供，甲方有权按合同含税金额的 0.5% 从乙方工程款中暂扣，直到乙方购买团体意外伤害险后甲方再返还该费用；乙方参保建设项目工伤保险人员名单每月报甲方项目经理部劳资员；如发生工伤死亡事故，由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给伤者或死者的法定受益人，其他相关费用也由乙方支付；乙方在本项目发生的由乙方原因造成的安全事故责任由乙方承担。

11.37 分摊安全生产责任险及工伤保险费用。因乙方原因发生的安全责任事故以及罚款等，乙方应承担所有经济责任、损失和费用。

11.38 乙方有关现场施工生产各方面的任何事情都必须首先同甲方项目部联系处理，需要甲方项目部上级单位协助处理的问题，由甲方项目部汇报上级单位协助解决。

11.39 乙方任何人无权更改施工方案和经甲方已批准的施工计划。如需变动必须事先征得甲方批准，否则视为不服从甲方管理，乙方无条件接受甲方的处罚。

11.40 乙方必须严格执行甲方的各项管理制度，及时填报各种表格及报表。

11.41 乙方针对施工现场的任何布置必须有方案、计划并经甲方项目经理书面批准后方可实施。

11.42 工程竣工验收合格后或合同解除后，乙方应按甲方要求对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至甲方检验合格为止：

11.42.1 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

11.42.2 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；

11.42.3 按合同约定应撤离的人员、乙方提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

11.42.4 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

11.42.5 施工现场其他退场工作已全部完成。

11.42.6 地表还原：乙方应按合同约定和甲方的要求恢复临时占地及清理场地，否则甲方有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由乙方承担。

11.42.7 人员撤离：除了经甲方同意需在保修期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，乙方应按合同约定和甲方的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。保修期满时，乙方的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

11.43 甲方代乙方垫付的一切款项，若出现乙方应收的工程款不够抵扣，如乙方有其他项目，则甲方有权从乙方承接甲方其他项目工程款中扣除，如其他工程款不能全部抵扣或没有项目工程款可扣的，则甲方有权追究乙方的法律和经济责任，乙方不得有任何异议。

11.44 无论发生何种性质的争议，乙方必须按合同要求继续施工，不得以解决争议为由停工、怠工或拖延竣工，除甲方要求停工外，否则

甲方有权单方面解除合同，并按本合同违约责任条款追究乙方的相应责任。

11.45 其他未尽事宜依据招标文件相关要求执行。

补充/调整内容（如有）：/

第十二条 安全生产与文明施工

12.1 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工，并对乙方进行安全交底，乙方在施工现场必须采取有效醒目的措施确保施工安全，做到出工地车辆 100%冲净车轮车身、渣土车全密闭运输。

12.2 乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。并承担由于自身措施不力造成事故责任和由此发生的费用。

12.3 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工，加强对现场操作工人的安全教育，认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，乙方承担一切责任后果和经济费用。

12.4 施工现场工作人员必须严格按照安全生产、文明施工的要求，积极推行施工现场的标准化、规范化、精细化管理，按施工组织设计，科学组织施工。施工人员应正确使用劳动保护用品，严格执行操作规程和施工现场的规章制度，禁止违章指挥和违章作业。

12.5 乙方应按照国家有关劳动安全卫生的规定办理相应的劳动保护措施，凡是进入工地的人员均需配带临时工作卡、统一工作服和安全帽。由于 CI 形象和文明工地的需要，安全帽、工作服等物品由甲方项目经理部统一采购，乙方按甲方实际采购价格支付费用。

12.6 特殊工种须做到持证上岗。并将作业人员的证书报甲方审核备案。

12.7 乙方必须按照《分包安全生产协议》管理要求为本项目施工管理配备专职安全员，在本合同施工内容开工前将专职安全员相关信息及证书报甲方审核备案。

12.8 乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

12.9 乙方应与甲方签订工程安全协议书，并依合同条款严格执行，施工区域如有明火作业的，经批准后，方可施工。乙方应自备灭火器，防火布等，并由专人专职负责安全事项。

12.10 在整个施工过程中对乙方采取的安全、保卫和环境保护措施，甲方和监理工程师有权监督，并向乙方提出整改要求。如果由于乙方未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、补偿损失、诉讼费用及其他一切责任应由乙方负责。

12.11 乙方负责分包内容的申报手续办理及所需费用。本合同未提及的任何费用不再另计，乙方不得额外要求支付任何费用。

12.12 本分包工程安全生产措施费由甲方统一监管，其安全防护、文明施工措施由乙方负责实施，安措费的范围和要求，应符合国家及甲方相关规定。经甲方安全部门核实及现场检查合格后，再行支付当期安措费款项；如资料核实不符合要求或现场检查不合格，甲方可以拒绝支付当期安措费款项，直至乙方在限期内整改合格后随下期安措费支付。如果乙方安措费投入不合格，经整改后仍不合格或未按合同比例足额投

入该费用，则甲方有权使用计提的安全费用自行投入，并将差额部分在结算中进行双倍扣罚。

12.13 乙方自行提供或安装安全防护用品的主/辅材材质、规格、样式、颜色等必须按照甲方CI标准化建设要求进行统一规范，必要情况甲方可代为采购，费用从乙方进度款中相应扣除。

12.14 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作，配合甲方的创优工作。确保创安全生产文明施工样板工地（见4.2.2条）。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况，乙方应积极整改。如造成甲方损失，甲方可按公司相关规定进行处罚。

补充/调整内容（如有）：/

第十三条 工程保修

13.1 质量保修期自工程整体经建设单位验收合格之日算起。乙方对本合同约定专业分包工程范围的施工内容完工至整体项目工程验收合格期间亦承担保修义务。乙方须按国家规定及建设单位的设计文件要求对本工程质量实行保修义务。

13.2 人为损坏、不可抗力等因素造成的非产品质量原因损坏不在保修之列；

补充/调整内容（如有）：/

第十四条 不可抗力

14.1 本合同中不可抗力的定义与甲方与建设单位总承包合同的定义相同。

14.2 由于受不可抗力事件的影响导致任何一方不能履行合同时，履行合同的期限应予延长，延长期限应相当于事件所影响的时间。

14.3 一方因不可抗力事件，无法履行合同应在事件结束后3日内用电报、传真等书面形式通知对方，并于事件结束后7日内将有关公证或政府机关出具的证明文件传给对方审阅确认。

14.4 若不可抗力事件影响持续30日以上，双方应通过友好协商在60日内达成进一步履行合同的协议。

14.5 双方对不可抗力的其他约定如下：

14.5.1 台风、地震、洪水、冰雹、洪涝灾害等自然天灾；

14.5.2 国家公布的大规模流行病、社会骚乱等社会异常事件。

第十五条 违约责任

15.1 合同约定的工程项目，乙方不得**转包或违法分包**。否则，甲方有权单方面解除合同，并令其立即退场，工程项目另行处理，由此而耽误工期等一切给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。乙方劳务分包需向甲方项目部报备。

15.2 若乙方施工过程中不能按甲方制定的工程计划**保质、保量完成形象进度和质量标准**，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同。给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

15.3 乙方在施工过程中达不到甲方的**环保、职业健康安全和文明施工的要求**，甲方有权按合同相关条款对乙方进行处罚。由此造成甲方的经济损失由乙方负责赔偿。

15.4 **合同签订后，如需修改**，双方应协商一致，乙方应积极配合落实甲方的相关管理规定。否则，给对方造成经济损失，由违约方负责。

15.5 合同履行中任何一方无正当理由而提出终止合同的，均属单方违约，违约方除承担给对方所造成的全部损失外，还必须向守约方支付本合同暂定合同价款 10%的违约金。

15.6 如果乙方有任何违约行为，乙方应保证甲方不因乙方违约行为而承担与建设单位主合同的任何违约责任和损害赔偿费。否则甲方有权从应付乙方工程款中扣除该等违约金和赔偿费。

15.7 因乙方擅自退出或因其他原因导致甲方更换施工队伍，甲方只按照乙方完成工程量的 70%进行结算，因此给甲方造成损失的，甲方有权在应付乙方工程款中扣除相应损失赔偿款，乙方不得以此向甲方主张任何权利。

15.8 未经甲方的书面授权，乙方不得以甲方名义从事任何对外商务经营及合同协议的签署。否则，甲方有权解除本合同，并由乙方向甲方承担相应的损失赔偿责任，甲方将从任何属于乙方的款项中扣除损失赔偿款，乙方对此无异议。

15.9 因乙方未及时处理劳动纠纷、劳务纠纷、拖欠下属工人工资，导致工人到甲方项目范围内、甲方办公区域、甲方上级单位、建设单位办公区、政府部门区域采取静坐、围堵、滋事等方式聚众讨薪、干扰正常办公秩序的，甲方可以报警记录、视频记录或政府机关、劳动监察部门、人力资源与社会保障局等机关作出的相关文件，要求乙方承担 20000 元至 50000 元/次的违约金，且甲方有权从应付乙方的工程款中进行扣除，乙方对此无异议。

15.10 若乙方对本工程部分分项工程拒绝施工时（乙方不同意而拒绝施工或要求甲方另行分包的），则属于乙方违约行为，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方提供管理配合及服务，此部分的管理配合及服务费不予计取，且乙方须向甲方支付第三方进场施工

工程造价的10%作为违约金,并在进度款中扣除,甲方有权在结算定案中扣除因乙方拒绝施工而导致甲方增加的成本。

15.11 乙方在施工过程中必须无条件执行甲方指令,如有3次及以上违反甲方指令,无论是否造成经济损失或不良后果的,甲方均有权单方解除合同,且不对乙方承担任何责任。

15.12 甲乙双方确认:本合同约定的处罚或罚款为乙方应向甲方支付的违约金。

补充/调整内容(如有): /

第十六条 争议

16.1 如甲乙双方发生争议,应本着实事求是、平等互利,协商一致的原则进行协商解决。如协商不成,任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

16.2 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程:

16.2.1 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;

16.2.2 调解要求停止施工,且为双方接受;

16.2.3 法院要求停止施工。

第十七条 奖罚(注:本合同约定的处罚金额或罚款属甲乙双方协商一致违约金性质):

17.1 质量达到确保目标:甲方奖励乙方 / 元人民币;

质量达到争创目标:甲方奖励乙方 / 元人民币;

质量未达到合同目标:甲方处罚乙方 10万元 人民币;

17.2 发生死亡1人或者100万以上600万以下直接经济损失的一般责任事故，对乙方罚款30万元人民币；

发生死亡2人或者600万以上1000万元以下直接经济损失的一般责任事故，对乙方罚款50万元人民币；

发生较大及以上责任事故，对乙方罚款100万元人民币；

17.3 文明施工达到确保目标：甲方奖励乙方合同额的 / %；

文明施工达到争创目标：甲方奖励乙方合同额的 / %；

文明施工未达到确保目标：甲方处罚乙方10万元人民币；

17.4 施工过程中：

17.4.1 如因乙方管理不善造成建设单位、地方政府、监督部门投诉到甲方公司的，如情况属实，乙方应按10000元/次的标准向甲方支付违约金。

17.4.2 凡因工期、质量、安全问题，乙方被投诉到甲方公司的，乙方应按20000元/次的标准向甲方支付违约金。

17.4.3 乙方因安全问题导致甲方被当地政府扣分处理者，每扣1分，乙方应按10000元/分的标准向甲方支付违约金。如乙方隐瞒或未如实上报的，乙方应按20000元/分的标准向甲方支付违约金。

17.4.4 如因乙方原因导致建设单位投诉，并要求甲方公司领导到现场的，乙方应按40000元/次的标准向甲方支付违约金。

17.4.5 工程竣工验收竣工后，如施工过程中所发生的问题均得到妥善解决且未对甲方造成损失，甲方选择可免除或部分免除乙方上述4项违约金。

补充/调整内容（如有）：/

第十八条 合同解除、终止及解除、终止后的结算

18.1 甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

18.2 因不可抗力造成合同无法履行，双方均可以解除本合同。

18.3 不论何种原因，如甲方与建设单位的主合同终止时，本合同自行终止。

18.4 甲方接到建设单位通知，经甲方与建设单位协商，建设单位仍要求乙方撤离现场时，本合同终止；乙方应自行承担相关损失且不得以此原因向甲方主张任何权利（不包含乙方已实施应计量支付部分）。

18.5 乙方破产或无能力继续履行本合同时，本合同终止，按实际已完工程量结算，乙方应在接到甲方通知时妥善做好已完工程已购材料、设备的保护和移交工作，并尽快将其人员和设备撤离现场（1-4款处理方法与5款相同）。

18.6 乙方将本工程转包或违法分包给第三方，甲方有权解除本合同，并有权按乙方及乙方转包或分包的第三方已完工程款的60%结算。

18.7 如果乙方在本工程质量、进度、安全、现场管理等方面满足不了甲方的要求时；乙方不服从甲方现场管理人员指挥、不按操作规程作业、有明显拖延工期行为且无有效的安全、质量、进度保证措施及整改措施时，甲方可视情节单方面解除合同，其中途退场已完工程按经甲方审定的已完工工程量的80%计取，由此造成的甲方的其他直接损失，乙方应予赔偿。

18.8 乙方单方要求终止合同，结算价按乙方已完工程量的70%计算，乙方另需向甲方支付暂定合同价款10%的违约金。

补充/调整内容（如有）：/

第十九条 乙方收款账户信息

本工程所有款项均应以银行汇款方式汇入乙方以下企业账户：

收款单位：中深建业建设集团有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

如收款账号发生变更的，乙方应提前 15 个工作日以书面形式通知甲方。否则，由此产生的一切责任由乙方承担。

第二十条 开票信息

单位名称：珠海建工控股集团有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FRFGR0R

注册地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

电话：0756-3231717

开户银行：浙商银行珠海分行

银行账号：58 5001 0010 1201 0003 6748

本合同适用以下发票：增值税专用发票

本合同发票适用的税率：9%

单位名称：珠海建工第五建设有限公司；

纳税人识别号：91440403MA7L0N1837；

注册地址：珠海市斗门区乾务镇盛兴三路南三巷 11 号办公大楼
203 室；

电话：18624402426；

开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海斗门支行；

银行账号：44050164713500001951；

本合同适用以下发票：增值税专用发票。

本合同发票适用的税率：9%。

备注：此分包工程付款人为珠海建工第五建设有限公司，乙方就本合同项下约定之业务向珠海建工第五建设有限公司开具发票。

第二十一条 合同附件

本合同的有效附件为（附后）：

- （1）乙方营业执照、相关资质证书、安全生产许可证、特种作业人员资格证（如有）（附件一）；
- （2）珠海市富山工业园二围北片区园区配套道路工程-临港路、富港路、规划二路道路管网及其配套工程专业分包合同清单（附件二）；
- （3）分包单位现场组织机构及主要管理人员（附件三）；
- （4）分包单位现场投入本工程的主要施工设备（附件四）；
- （5）分包安全生产协议（附件五）；
- （6）廉洁协议（附件六）；
- （7）甲供材材料损耗率控制表（附件七）；
- （8）设计施工图（另册）；
- （9）《珠海建工控股集团有限公司项目现场签证/变更及零星支出管理办法》（另册），甲方在向乙方进行合同交底时，应将上述制度向乙方明示及宣贯。

本合同附件与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

补充/调整内容（如有）：/

第二十二条 其它

22.1 合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同条款及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议或文件补充资料）；

(2) 专用条款及本合同附件；

(3) 中标通知书（如有）；

(4) 投标函及其附录（如有）；

(5) 招标文件（如有）；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 技术标准和要求；

(9) 其他合同文件。

22.2 其他补充/调整内容（如有）：/

22.3 本合同经双方法定代表人或授权代表签字、并加盖公章或合同章后生效。由授权代表签字的，须提供授权委托书。本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

(以下无正文)

(本页为签章页)

甲方全称 (盖章): 珠海建工控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FRFGR0R

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 0756-3381966

送达地址: 珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 楼

签订日期: 2022 年 6 月 7 日

合同签订地点: 广东省珠海市

甲方全称 (盖章): 珠海建工第五建设有限公司

统一社会信用代码: 91440403MA7LON1837

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 13392525191

送达地址: 珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 D 栋 22 楼

签订日期: 2023 年 6 月 7 日

合同签订地点: 广东省珠海市

乙方全称 (盖章): 中深建业建设集团有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

联系电话: 郑工 (13250223147)

送达地址: 深圳市福田区莲花街道江苏大厦 A 座 17 楼

签订日期: 2023 年 6 月 7 日

合同签订地点: 广东省珠海市

周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善
项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-05-941831001001

标段名称: 周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 6952.022321万元

中标工期: 195天

项目经理(总监): 杨瑶

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-13

查验码: 7281216799867122

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目）

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0086

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）
（示范文本）

工程名称：周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目

工程地点：深圳市光明区辖区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名: 杨瑶 资格等级: 一级市政公用工程 证书号码: 粤 1442017201908113

本工程于____年____月____日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 本招标项目包括周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)两个项目。总投资 8894.39 万元(暂定)(其中:周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目 4665.03 万元,华夏二路道路功能完善项目) 4229.36 万元)。本合同为周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目。

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改[2021]604号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目位于深圳市光明区辖区，周家大道（松白路-根玉路）及南石路（公明南环大道-周家大道）道路功能完善项目位于马田街道。道路长度共计 3.593km（其中周家大道（松白路-根玉路）长约 2.519km，南石路（公明南环大道-周家大道）长约 1.074km）。主要建设内容：拆除及土石方工程、景观绿化工程、人行道及非机动车道、道牙路缘石、安装工程和其它配套工程。（具体以施工图纸及工程量清单为准）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部

墙工程	<input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²		<input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m

			□其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：____m 总长：____m	□路灯工程	□____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__m 总长：____m	□通信管道工程	总长：____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：____m	□电力管道工程	总长：____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m □污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：____t/d □焚烧处理规模：____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：__ m×__m	□园林绿化工程	□面积：____m ²

	总长：_____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 17 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 2 月 27 日

合同工期总日历天数：195天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰伍拾肆万贰仟贰佰零玖元壹角（¥35542209.1元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万叁仟贰佰叁拾陆元贰角叁分（¥673236.23元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万伍仟陆佰伍拾伍元壹角叁分（¥35655.13元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟伍佰壹拾叁元捌角伍分（¥3565513.85元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.63%。（说明：本项目为两/合并招标的项目之一，根据合同条件净下浮率计算方法：净下浮

$$=[1-(6952.022321-727.596507)/(7770.990693-727.596507)]*100\%$$
，不可竞争费不下浮。本工程
净下浮率为：11.63%。)

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 址 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心负责人)：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：中深建业建设集团有限公司(公章)

住 址 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明

大道与东长路交叉口东南侧南太云创

谷园区2栋615-616

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公

司

账 号：650480432000015

施工合同（华夏二路道路功能完善项目）

副·本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0084

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 （适用于招标工程固定单价施工合同） （示范文本）

工程名称：华夏二路道路功能完善项目

工程地点：深圳市光明区辖区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名: 杨瑶 资格等级: 一级市政公用工程 证书号码: 粤 1442017201908113

本工程于___年___月___日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 华夏二路道路功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 本招标项目包括周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目、华夏二路道路功能完善项目(施工批量招标)两个项目。总投资 8894.39 万元(暂定)(其中:周家大道(松白路-根玉路)及南石路(公明南环大道-周家大道)道路功能完善项目 4665.03 万元,华夏二路道路功能完善项目 4229.36 万元)。本合同为华夏二路道路功能完善项目。

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改[2021]604号

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目位于深圳市光明区辖区，华夏二路道路功能完善项目南起光明大道，北至华夏路，长度约 1.5km，宽 60m，双向六车道。主要建设内容包括：拆除及土石方工程、景观工程、绿化工程、人行道及非机动车道工程、道路白改黑工程、给排水及其他配套工程等。（具体以施工图纸及工程量清单为准）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部

<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 17 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数：226 天

净下浮率为：11.63%。)

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月6日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

科室(中心)负责人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：中深建业建设集团有限公司(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

竣工验收报告（华夏二路道路功能完善项目）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 华夏二路道路功能完善项目

验收日期： 2024 年 7 月 15 日

建设单位：（章） 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	华夏二路道路功能完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	1.5KM道路	工程造价 (万元)	4229.36
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022-10-26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D244168245
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

管
印

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	龙乘顶
副组长	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌
组员	徐文杰、詹水勇、李春红、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、黄晓梅、刘万辉、石永宏、刘永晨、高超、钱靓

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政道路工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、詹水勇、张明、周林云、贾兆银、高超、张明、周林云
市政排水工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、钱靓
景观园建工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、詹水勇、张明、周林云、贾兆银、黄晓梅、刘万辉
景观给排水工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、石永宏
景观绿化工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、李春红、张明、周林云、贾兆银、刘万辉
景观电气工程	龙乘顶	龙小湖、杨振尧、肖丽娜、李斌、徐文杰、叶凡球、张明、周林云、贾兆银、刘永晨

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
市政排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
景观园建工程	齐全	良好	符合要求	合格
景观给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
景观绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格
景观电气工程	齐全	良好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	龙乘顶
龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	龙小湖
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	徐文杰
肖丽娜	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目工程师	肖丽娜
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司		总监理工程师	杨振尧
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	詹水勇
李春红	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	李春红
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司		专业监理工程师	叶凡球
李斌	中国建筑西南设计研究院有限公司		项目负责人	李斌
刘万辉	中国建筑西南设计研究院有限公司		园林绿化设计师	刘万辉
贾兆银	中国建筑西南设计研究院有限公司		绿化设计师	贾兆银
黄晓梅	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观设计师	黄晓梅
刘永晨	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观电气设计师	刘永晨
石永宏	中国建筑西南设计研究院有限公司		景观给排水设计师	石永宏
高超	中国建筑西南设计研究院有限公司		市政道路设计师	高超
钱靓	中国建筑西南设计研究院有限公司		市政给排水设计师	钱靓
张明	中深建业建设集团有限公司		项目经理	张明
周林云	中深建业建设集团有限公司		项目技术负责人	周林云

(红色印章)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p><i>杜军顶</i></p> <p>2024.7.15</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p><i>杜军顶</i></p> <p>2024.7.15</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>张明</i></p> <p>2024.7.15</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>张明</i></p> <p>2024.7.15</p>
---	--	--	---

3、履约评价

近 3 年工程项目履约评价情况

序号	项目名称	合同价(万元)	评价时间	评价等级	评价单位
1	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.96	2023.1.1 -2023.4.11	优秀	深圳市交通运输局 罗湖管理局

优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点) 履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	至 2023年1月1日 2023年4月11日		
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473		
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同				
合同编号	中建2局 -09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257 (万元)		
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天
一级评价指标内容					得分
人员和资源配备					15
安全文明施工管理(含环境保护)					21.8
质量管理					23
工期进度管理					15
合约造价					12
配合与协调					11.8
涉及直接不合格的情形					无
总分(必填)					98.6 分
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
					肖松豪 (监理单位签字加盖公章)
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签章): 李小平					2023年12月28日 (建设单位(发包人)公章)
备 注:					

优秀-环银湖水库碧道建设工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国建筑第七工程局有限公司	评价期限	2020年11月24日至2022年09月24日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	洗 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。		
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643 (万元)		
合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					16
三、工程施工过程管理					41
四、工期控制					9
五、协调配合与服务质量					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) (监理单位公章) <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  崔胜男 注册监理工程师 编号: 018913 有效期至: 2024.09.03 </div> <div style="text-align: center;">  2022.9.24 (评价单位公章) </div> </div>					
评价单位对该承包商履约表现评价: (评价单位公章) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区 华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文 电话 18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程		承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等	
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价	18714.931576 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	人员配备 (0-12 分)			11	95
2	经济技术实力 (0-18 分)			17	
3	履约质量 (0-34 分)			33	
4	履约时间 (0-10 分)			9	
5	履约配合 (0-26 分)			25	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>					

优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程 公开招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市马田根竹园股份合作公司	评价期限	2024年01月12日 至 2024年11月18日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 联系电话: 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	王永明 联系电话: 18322717180		
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	承包范围	项目占地面积158389.20平方米, 拆迁建筑物面积约289911.59平方米, 包括不限于建筑物整体拆除; 红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除; 建筑废弃物清运、场地平整及清理等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	28812696.77 (万元)		
合同开工日期	2024.1.12	合同竣工日期	2026.1.11	合同工期	730天
实际开工日期	2024.1.12	实际竣工日期	2026.1.11	实际工期	730天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (15分)					15
二、技术经济实力 (20分)					18
三、工程实施过程管理 (30)					29
四、工期控制 (25)					24
五、协调配合与服务质量 (10分)					10
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目施工过程中组织得力, 响应迅速, 管理到位, 服从管理, 评价优秀 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年5月8日 至2022年5月8日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目	承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道	工程合同价	333.33 (万元)		
合同开工日期	2021年5月10日	合同竣工日期	2022年5月9日	合同工期	365天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					12
合计					93
备注：					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-2021 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2021 年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021 年 4 月 1 日 - 2022 年 3 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	14		13



			不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：张俊

日期： 年 月 日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后，进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格的为：60-74分；不及格的为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

优秀-光明区“瓶改管”项目

深圳市光明区住房和建设局

光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自 2018 年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有 32 个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。

此页无正文

光明区全面实施“两改管”工作专班办公室

(光明区住房和城乡建设局代章)

2022年5月17日

(联系人：周鹏；电话：23420723)

公开属性：依申请公开

抄送：区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区
发展改革局、区财政局、区建筑工务署

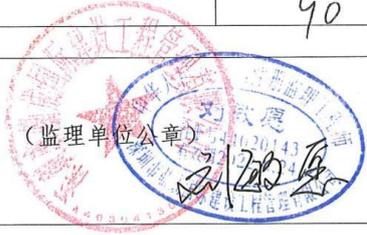
优秀-光明小学教学楼加固工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明小学		评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616			
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话	13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程		承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固,并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。			
工程地点	深圳市光明区光明小学		工程合同价	638.581142(万元)			
合同开工日期	2021年7月1日		合同竣工日期	2021年08月15日		合同工期	45(天)
实际开工日期	2021年7月3日		实际竣工日期	2021年9月14日		实际工期	73(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	93		
2	经济技术实力			13			
3	履约质量			31			
4	履约时间			9			
5	履约配合			28			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 情况属实							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明							

优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价期限	2019年1月10日 至2020年6月15日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	谢伟 18898766927		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	695.261860 (万元)		
合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年6月15日	实际工期	218天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					42
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					11
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区经济发展有限公司		评价期限	2018年07月20日至 2020年04月23日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司 (原名称“中建深业建设发展 有限公司”)		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	阮东林 电话 13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目		承包范围	包括但不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管, 敷设管材 PVC管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km; 主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	¥1431.587869 (万元)	
合同开工日期	2018年06月01日	合同竣工日期	2019年01月03日	合同工期	216 (天)
实际开工日期	2018年07月20日	实际竣工日期	2020年4月23日	实际工期	643 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	97	
2	经济技术实力		17		
3	施工过程管理		32		
4	进度控制		10		
5	履约配合		26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p style="text-align: center;">优秀.</p> <div style="text-align: right;">  签字: (盖章) 岑子通 2023年5月25日 </div>					

优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018年12月24日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4



优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室		评价期限	2023年(月)日至 2024年5月11日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋 615-616			
法定代表人	沈玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程		承包范围	查违清拆及市容环境整治工程			
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定 640 (万元)			
合同开工日期	2023 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 19 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 19 日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	94		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			31			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好 周利民							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
蒋引昂							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	谢礼平						

优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程 电话 18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期)施工 I 标		承包范围	光桥路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光侨路至中山七院二期)敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			13	91
2	安全文明施工管理(含环境保护)			23	
3	质量管理			23	
4	工期进度管理			12	
5	合约造价			10	
6	配合与协调			10	

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配置、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“优秀”。</p> <p>解晓亮 古恩林 李达</p> <p style="text-align: right;">签字：（盖章） 2024年2月31日</p>	

优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局光明监管局		评价期限	2024年10月1日至 2024年10月7日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	林少龙 电话 13826577090
工程名称	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼路4号		工程合同价	29.850252 (万元)	
合同开工日期	2024年9月30日	合同竣工日期	2024年10月30日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年10月1日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	7 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备 (0-12分)		12	96	
2	经济技术实力 (0-18分)		17		
3	履约质量 (0-34分)		33		
4	履约时间 (0-10分)		9		
5	履约配合 (0-26分)		25		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021年7月6日 至2021年12月1日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	洗玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616				
工程名称	深圳地铁6、10号线工建系统功能完善项目	承包范围	深圳地铁6、10号线工建系统功能完善		
工程地点	深圳市	工程合同价	535.404677 (万元)		
合同开工日期	2021年6月15日	合同竣工日期	2021年12月15日	合同工期	184天
实际开工日期	2021年7月6日	实际竣工日期	2021年12月1日	实际工期	149天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前表现优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	中山火炬高技术产业开发区城 乡建设服务中心		评价期限	2021年10月8日至2022年7月11日	
承包商(评价 对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包一级 / 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区2栋615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	蓝少洪
				电话	13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施 改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡 景花园、华景花园、安居花园、国祥花 园等6个老旧小区市政直供和供水设施 改造, 供水管网全长约6000m。最小管 径dn20, 最大管径为dn300。主要包含 给水管、表柱、水表、建设集成式生活 供水泵站, 增设无负压设备等。	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5 (万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年8月3日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2022年7月11日	实际工期	277天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	92分		
2	经济技术实力	12			
3	履约质量	33			
4	履约时间	7			
5	履约配合	28			
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位意见: 与工程内容相符, 评价合格					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位评价: 符合工程内容, 评价合格					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90《总分》100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75《总分》89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60《总分》74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分《59分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明					

优良-锦田小学德弘校区修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市锦田小学	评价期限	2021年07月30日至2021年10月30日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449 (万元)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	机械人员配备(总分: 14分)	13	
2	技术经济实力(总分: 18分)	18	
3	施工过程管理(总分: 45分)	42	
4	进度控制(总分: 10分)	9	
5	配合与服务(总分: 13分)	11	
6	合 计	93	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">履约总体评价为: 优良</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): 2021年11月20日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
备注			

优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价期限	2019年5月7日至 2019年10月21日		
承包商名称	中建深业建设发展有限公司	承包商资质	房建壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣	项目负责人 及联系方式	冯培鑫 13682642152		
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心 用房改造工程	承包范围	装饰装修工程、安装改造工程		
工程地点	罗湖区	工程合同价	244.664484 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年5月7日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				13	
技术经济实力 (18分)				16	
工程实施过程管理 (45分)				43	
工期控制 (10分)				8	
协调配合与服务 (13分)				12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区 观澜街道办事处	评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日		
承包商名称	中深建业建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	洗 玉 荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	黄洁仪 13570213303		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	观澜街道桂香庙溪 新围城中村综合整 治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片区内消防车道，拆除现状混凝土道路，新建沥青路面，建筑立面改造，最高为 4.5 米，进行广告牌整治，新建自行车雨棚。		
工程地址	深圳市龙华区观澜 街道桂花路以东	工程合同价	2067.463875 (万元)		
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期	150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				92	
备注:					





监理单位（若有）意见：				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
（建设单位公章）				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行,施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加;能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%)。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3



六	直接判定为不合格的情形	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。
	合计	100	92

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 60$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020年04月01日至2020年07月01日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	机械人员配备(总分：14分)	14	
2	技术经济实力(总分：18分)	18	
3	施工过程管理(总分：45分)	41	
4	进度控制(总分：10分)	9	
5	配合与服务(总分：13分)	10	
6	合 计	92	
建设单位对承包商履约的总体评价： 履约总体评价为：优良。			
 建设单位（公章）： 2021年8月6日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
备注			

优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程		项目编号	44030820190047001001		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951		
中标金额	456.87 万元		合同履约时间	2020年4月16日至 2021年4月16日		
履约评价情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优良</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位 日期:</p>  </div> </div>					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、其他

企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长作为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建</p>

设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。

截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。

代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目一标段	5400

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



拟投入项目管理团队成员

拟担任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘有为	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442019202005293	市政
技术负责人	米学东	工程师	职称证	中级	B08183080100000708	市政
质量负责人	陈冲	工程师	岗位证	中级	1701030004786	道路与桥梁
安全负责人	肖永钦	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2020) 0010404	综合类
安全员	郑华雁	助工	安全生产考核证	初级	粤建安 C3 (2020) 0044383	综合类
安全员	周庭华	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2013) 0015540	综合类
劳资专管员	沈治萍	/	岗位证	/	0442411300013000016	市政
市政工程	张磊	高工	职称证	高级	0470211	市政工程
建筑工程师	郑伟标	工程师	职称证	中级	鲁 230301433300555	建设工程
电气工程师	王欣力	工程师	职称证	中级	A940621550	电气
给排水工程师	张楚彬	工程师	职称证	中级	62202313137016	给水排水
造价工程师	张伟	/	注册造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价
质量员	徐思明	助工	岗位证	初级	0442110600006000502	建筑施工
施工员	吴坚民	助工	岗位证	初级	0441710194417000472	施工管理
施工员	杨林	/	岗位证	/	0441810494418001107	市政
材料员	蔡琼珠	/	岗位证	/	0441711194417000015	市政
资料员	林少云	/	岗位证	/	0441811494418000102	市政

项目经理 刘有为 身份证、毕业证、注册证、B证、职称证、社保

姓名	刘有为	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	建造师证	证件号码	430624198310188310	手机号码	15902086805
参加工作时间	2006年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442019202005293			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期：2024年11月
07日-2025年05月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘有为

性 别：男

出生日期：1983-10-18

注册编号：粤2442019202005293

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）
机电工程（有效期：2023-07-14至2026-07-14）



刘有为

个人签名：刘有为

签名日期：2024.11.7

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年11月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007093

姓名:刘有为

性别:男

出生年月:1983年10月18日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月27日

有效期:2024年04月01日至2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日





证书编号: B08203040200000012

姓名: 刘有为

性别: 男

身份证号: 430624198310188310

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



技术负责人 米学东 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	米学东	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	职称证	证件号码	21132219871101227X		
手机号码	13128955800	证件号（职称证书编号）	B08183080100000708		
参加工作时间	2011年	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第七工程局有限公司	罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包	5868.51万元	2020.11.24 -2022.09.14	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 米学东 性别 男，一九八七年十一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东交通职业学院

校（院）长：



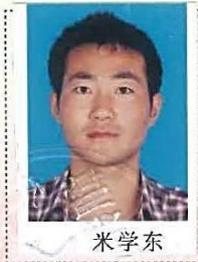
证书编号： 130081201106000927

二〇一一年 七 月 十 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000708



持证人签名:

姓名: 米学东

性别: 男

身份证号: 21132219871101227X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

A020

质量负责人 陈冲 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	陈冲	证件类型	岗位证	证件号码	42900419920610292X
手机号码	13510132736		证件号（质量员证编号）	1701030004786	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：陈冲

身份证号：42900419920610292X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



小件

陈冲 同志于 2017 年
05 月09日至 2017 年06月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 陈冲
身份证号 42900419920610292X
证书编号 1701030004786
工作单位 无



2017 年06月12 日
有效期至: 2026 年12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

安全负责人 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核证	证件号码	440582199207160453
手机号码	13923941430	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2020) 0010404	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010404

姓名:肖永钦

性别:男

出生年月:1992年07月16日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月15日

有效期:2023年02月06日 至 2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



安全员 郑华雁 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	郑华雁	证件类型	安全生产考核证	证件号码	440582199502190073
手机号码	13250223147	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2020)0044383	



普通高等学校
毕业证书



学生 郑华雁 性别 男 ， 一九九五 年 二 月
十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月
在本学院 信息工程 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院

院长：

何大

证书编号：126181201905001645

二〇一九 年 六 月 二十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0044383

姓名:郑华雁

性别:男

出生年月:1995年02月19日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有效期:2023年10月26日至2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



广东省职称证书

姓名：郑华雁

身份证号：440582199502190073



职称名称：助理工程师

专业：通信

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员 周庭华 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	周庭华	证件类型	安全生产考核证	证件号码	412721196809111879
手机号码	13265786616	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2013) 0015540	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015540

姓名:周庭华

性别:男

出生年月:1968年09月11日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效期:2022年11月16日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



劳资专管员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	44028119911106072X
手机号码	13418010176		证件号		0442411300013000016



证书编码: 0442411300013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍

社保电脑号：621532752

身份证号码：44028119911106072X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			7255.86	3797.92			3599.95	1439.98			360.05		223.76		208.96		52.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e5f75d8a3b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20085887
单位名称：中深建业建设集团有限公司



市政工程师 张磊 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张磊	证件类型	职称证	证件号码	411324198203263216
手机号码	13751166336		证件号		0470211



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profes-
sional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 市政工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职政办字[2016]192号
Approval No.

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张磊 性别 男
Name Sex

出生年月 1982年03月
Date of Birth

编号 0470211
No.

2017 年 2 月 27 日

建筑工程师 郑伟标 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	郑伟标	证件类型	职称证	证件号码	440582198908106674
手机号码	/		证件号	鲁 230301433300555	



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郑伟标

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月16日

评审委员会：淄博市建筑工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582198908106674

证书编号：鲁230301433300555

公布文号：淄建发（2023）117号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3F2373GQ



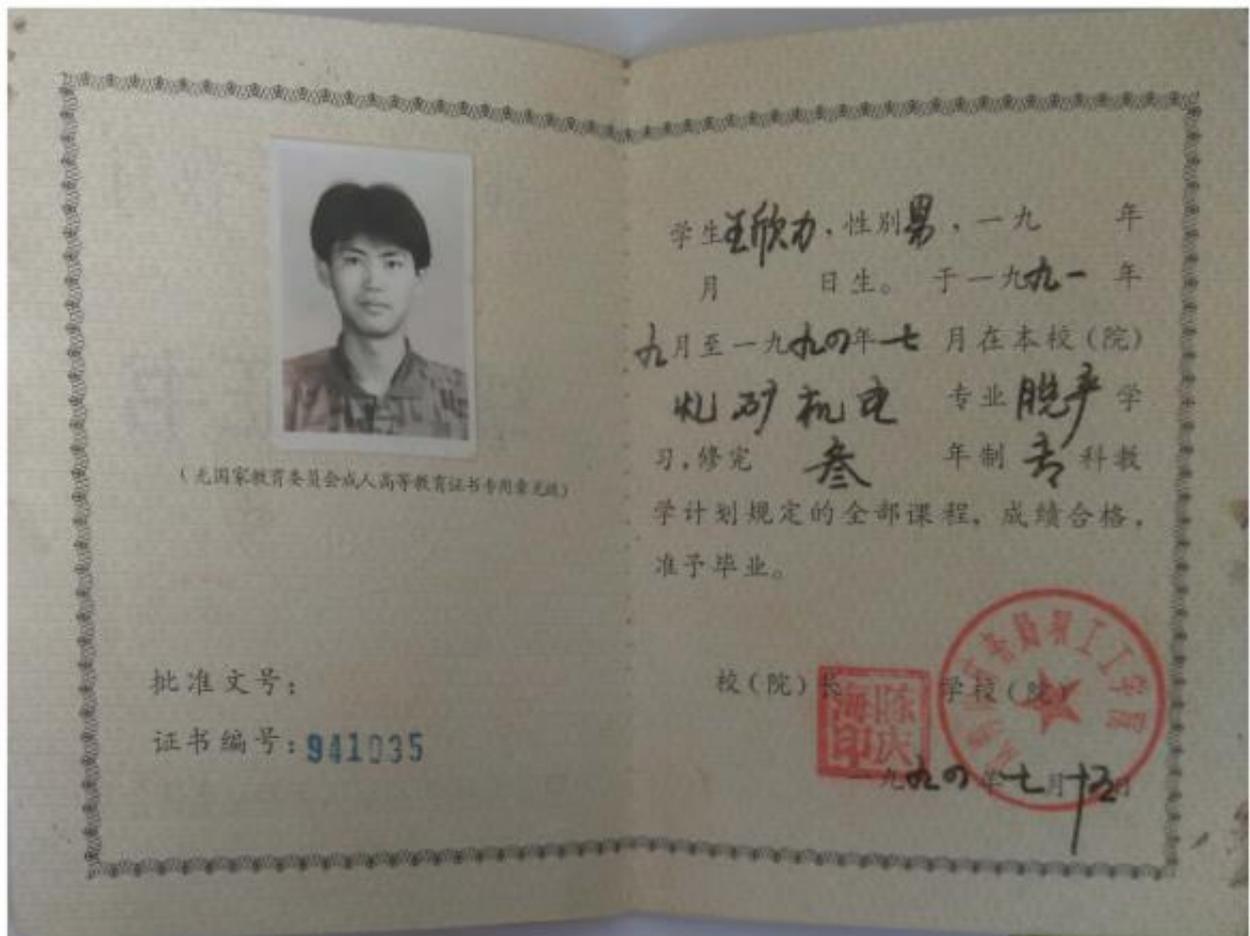
核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月28日



电气工程师 王欣力 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	王欣力	证件类型	职称证	证件号码	230502196908030016
手机号码	13945779985		证件号	A940621550	



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A940621550
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王欣力
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.8
Date of Birth

专业名称 电气
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2006.9.1
Date of Issue



给排水工程师 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号	62202313137016	



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：张楚彬

性别：男

出生日期：1989年09月01日

身份证号：445224198909016915

工作单位：甘肃万腾建设工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：给水排水

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管理号：62202313137016



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	注册造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号码		建[造]11194400026996



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月22日
专 业: 土建
证 书 编 号: 建[造]11194400026996
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟
签名日期: 2025. 1. 22



发证日期: 2023年11月24日

质量员 徐思明 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号（质量员证编号）	0442110600006000502	



广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号	0441710194417000472	



证书编码：0441710194417000472

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民

社保电脑号：645217380

身份证号码：440582199506050115

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	02	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	03	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	04	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	05	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	06	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			37583.16	19548.32			14579.19	5259.5			1314.92			1017.57	978.54		277.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e5f75111ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



施工员 杨林 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	杨林	证件类型	岗位证	证件号码	432524199306244616
手机号码	15112453911		证件号		0441810494418001107



证书编码：0441810494418001107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨林

身份证号：432524199306244616

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 蔡琼珠 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号	0441711194417000015	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711194417000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡琼珠

身份证号：440582199201036400

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠

社保电脑号：638992536

身份证号码：440582199201036400

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10867.0	1521.38	869.36	1	10867	673.75	217.34	1	10867	54.34	10867	35.86	2360	16.52	7.08
2024	08	20085887	0.0										2360	*21.24			
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.00	5.04
合计			14157.86	7833.52			6426.42	2251.48			562.91		372.37	249.08			82.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e5f767431c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



资料员 林少云 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	440582199206306385
手机号码	13247624704		证件号	0441811494418000102	



证书编码：0441811494418000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林少云

身份证号：440582199206306385

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园G区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目1号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	2021.12	阳江市建筑业协会
16	市级	深圳市建设工程安全生产	罗湖区环银湖水库碧	2021.10	深圳建筑业协会

		与文明施工优良工地奖	道建设工程		
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#—7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网

34	国家级	诚信经营示范单位-AAA级	诚信经营示范单位	2022.05	www.cecbid.org.cn
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
36	国家级	企业信用等级证书-AAA级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024年度广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
41	省级	广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
43	市级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
44	市级	2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
47	市级	2019年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
48	市级	2019年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2024深圳500强企业	深圳500强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2020深圳500强企业	深圳500强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2021深圳500强企业	深圳500强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	2022深圳500强企业	深圳500强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会

53	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
54	区级	2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业	十强企业	2025.2	深圳市光明区住房和城乡建设局
55	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(市政公用工程施工总承包组)称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
56	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑工程施工总承包组)称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
57	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
58	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位(特级/一级)	2022.7	广东省建筑安全协会
59	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
60	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
61	市级	深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
62	市级	东莞市建筑业协会一会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
63	市级	东莞市建筑业协会一先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
64	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
65	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
67	省级	河南省工程建设省级工法证书	河南省工法-FRPP 排水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
69	省级	河南省工程建设省级工法证书	大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会

70	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
74	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
75	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
76	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
77	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
78	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
79	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
80	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
81	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
82	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
83	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
84	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
85	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
86	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共

					服务联盟
87	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
88	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
89	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
90	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
91	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
92	国家	2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
93	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
94	省级	2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛(广东省地区选拔赛)优秀组织单位	2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛(广东省地区选拔赛)	2022.8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

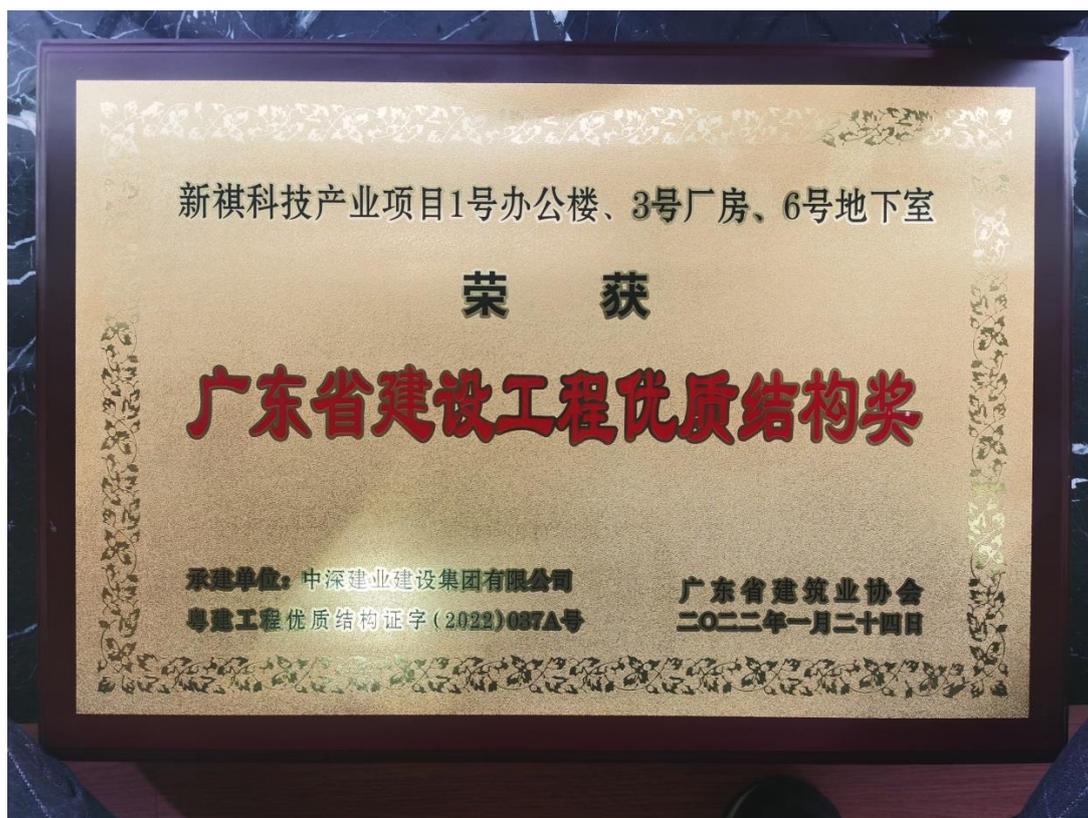
2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

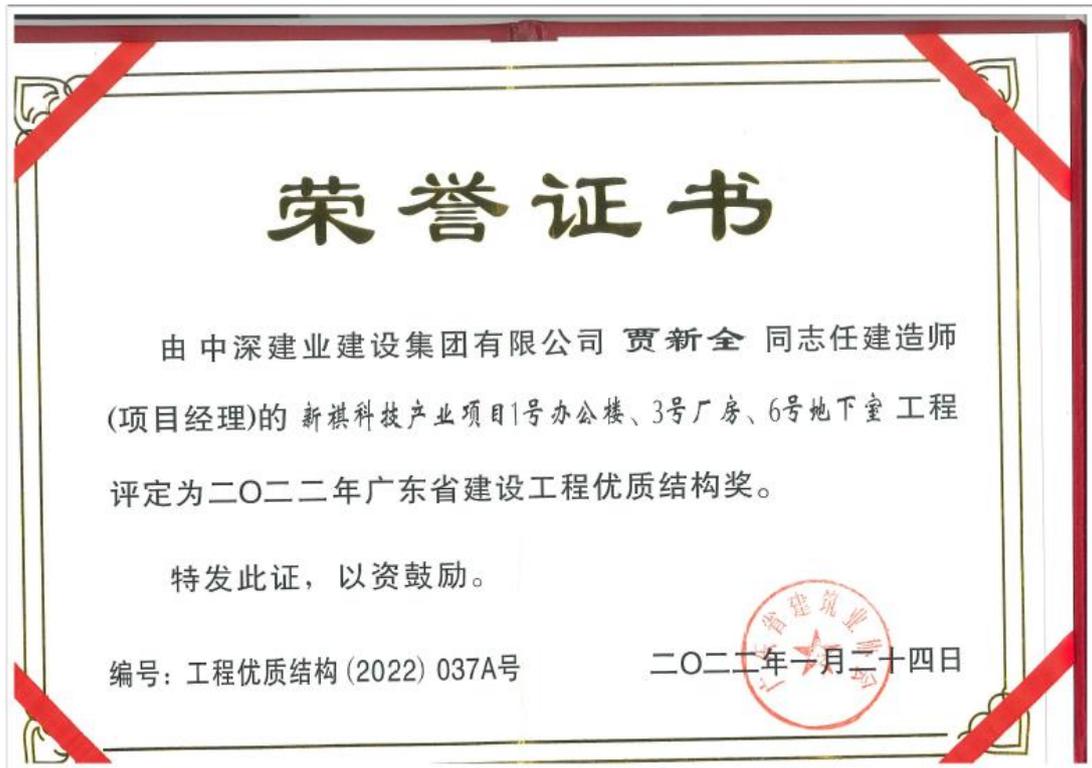


2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

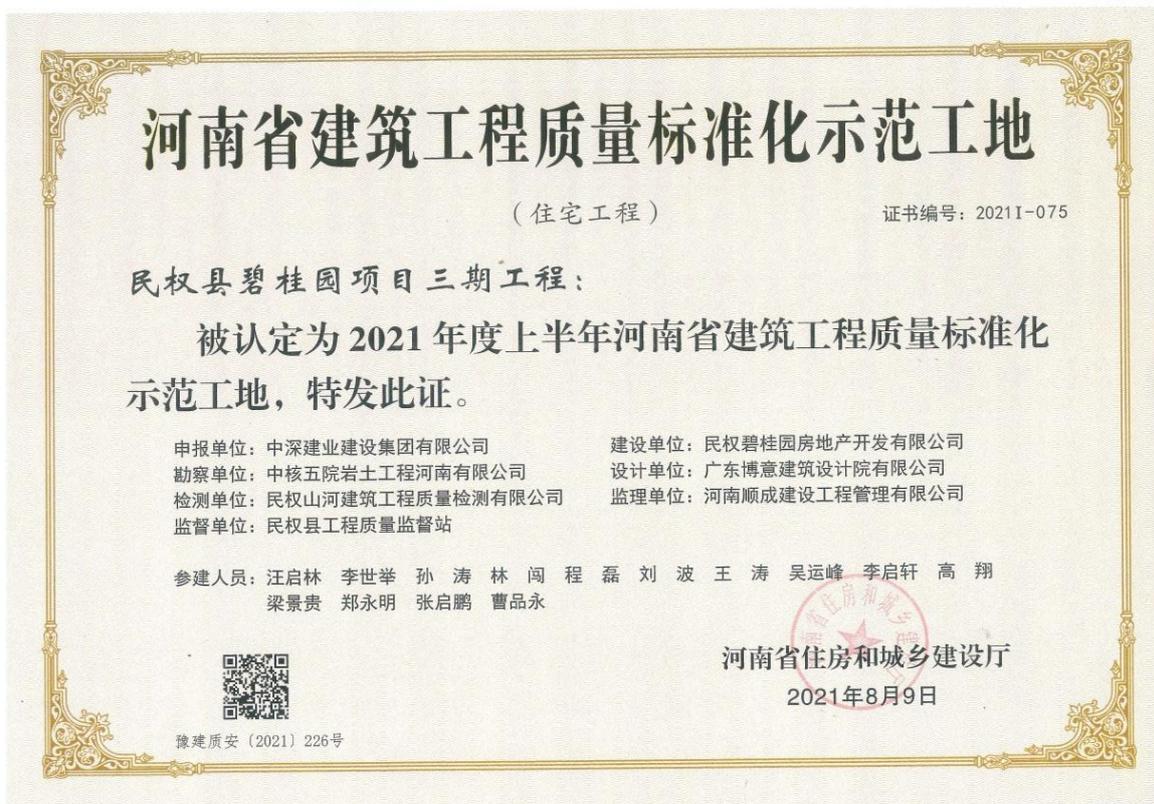


广东省建设工程优质结构奖





河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单


珠海市建筑安全协会
2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自用用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程PPP项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

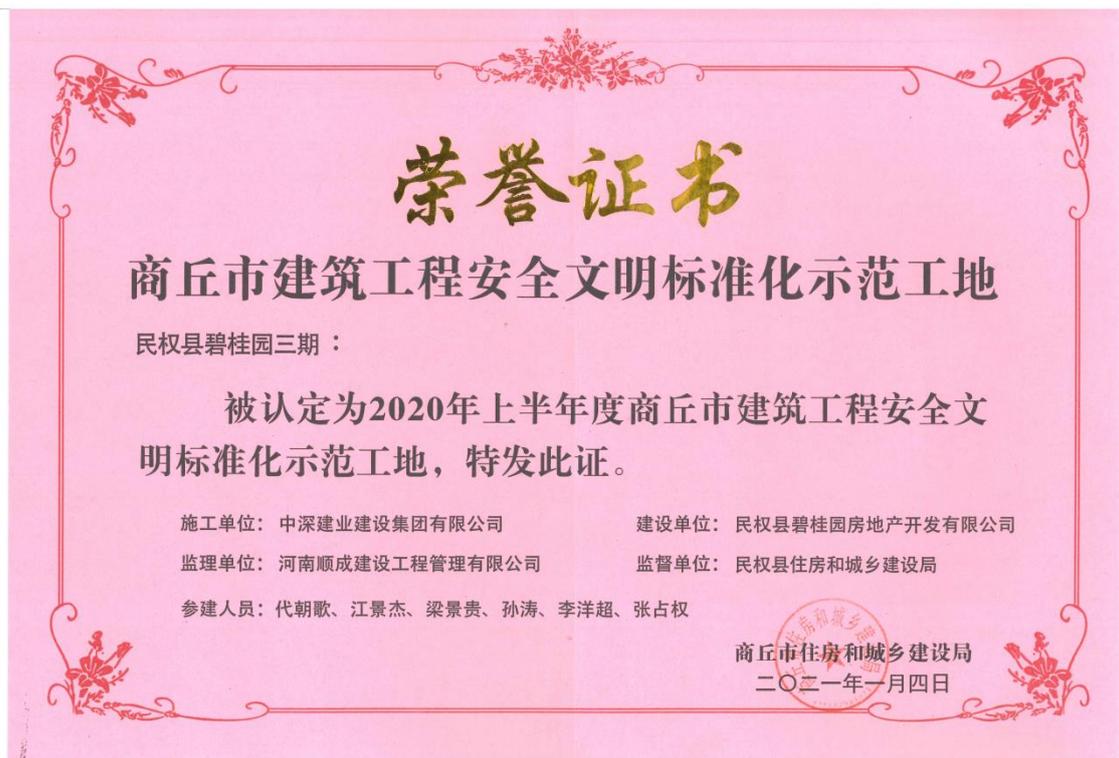
特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖



2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

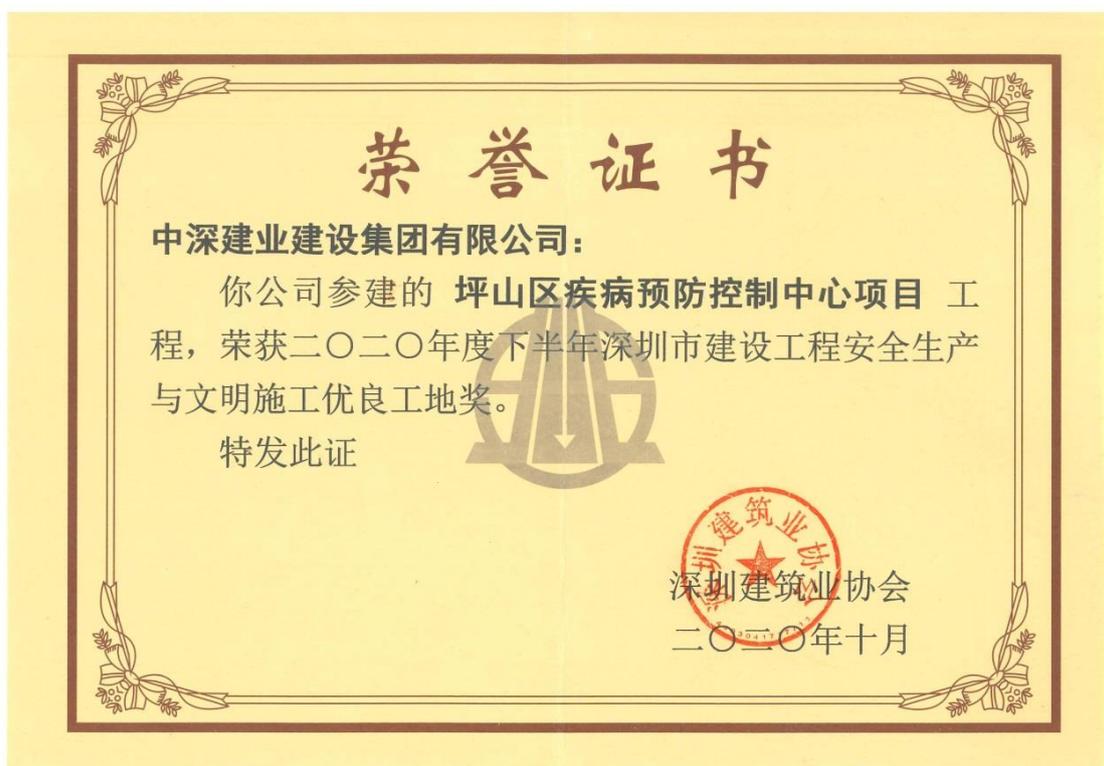
张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区
建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司
深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
中建一局集团华南建设有限公司
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
中海物业管理有限公司
深圳市宏发物业服务有限公司
振惠建混凝土有限公司
深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司
中建八局深圳发展建设有限公司
中建科工集团绿色科技有限公司
广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司
中建电力工程（深圳）有限公司
深圳市光明建工第一建设工程有限公司
中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司
中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

深圳市光明区五一劳动奖状

深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会
二〇二四年

2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗

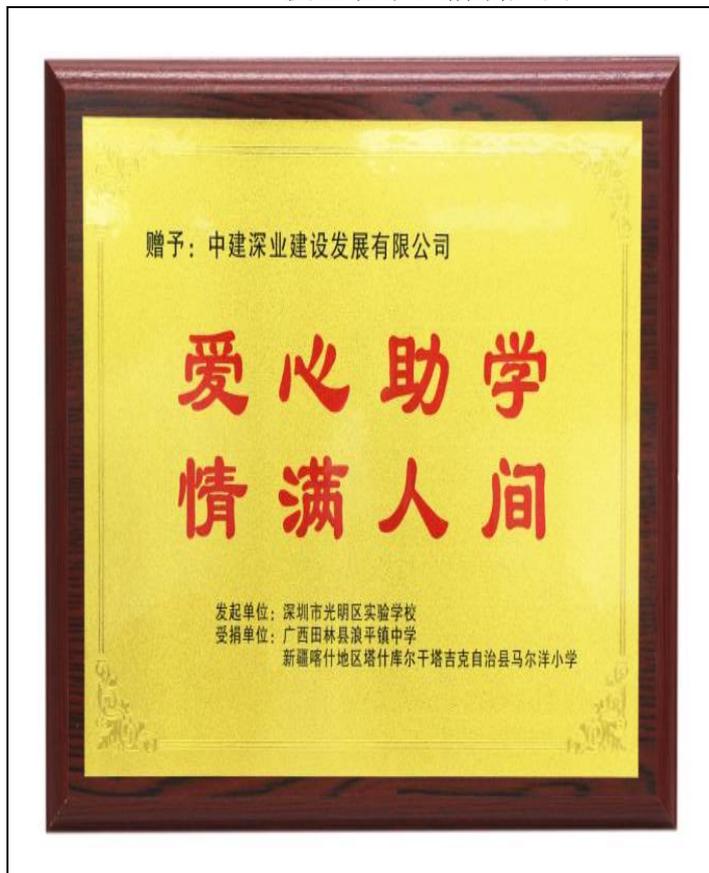


2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



企业信用证书

企业信用等级证书-AAA级（2023）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

企业信用等级证书-AAA级（2020）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

AAA 诚信供应商证书



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书



诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣

诚信企业家
Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书 Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ01

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。

Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重服务守信用证书



重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ06
Certificate No

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)
全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)
中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书



重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ05

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书



资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02
Certificate No

发证日期：2022-05-17
Date of issue

有效日期：2025-05-16
Effective date

证书查询：中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query
全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)
中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省SA级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》,经企业自愿申请、各地市建筑业协会(联合会)和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后,现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果,其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审(详细名单见附件),特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉,进一步强化企业诚信意识,强化行业自律管理,严格履行合同,切实提高工程质量,提升安全管理水平,自觉维护统一、公平、开放的市场秩序,勇于承担社会责任,加快企业转型升级,为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件: 1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx>

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

(排名不分先后)

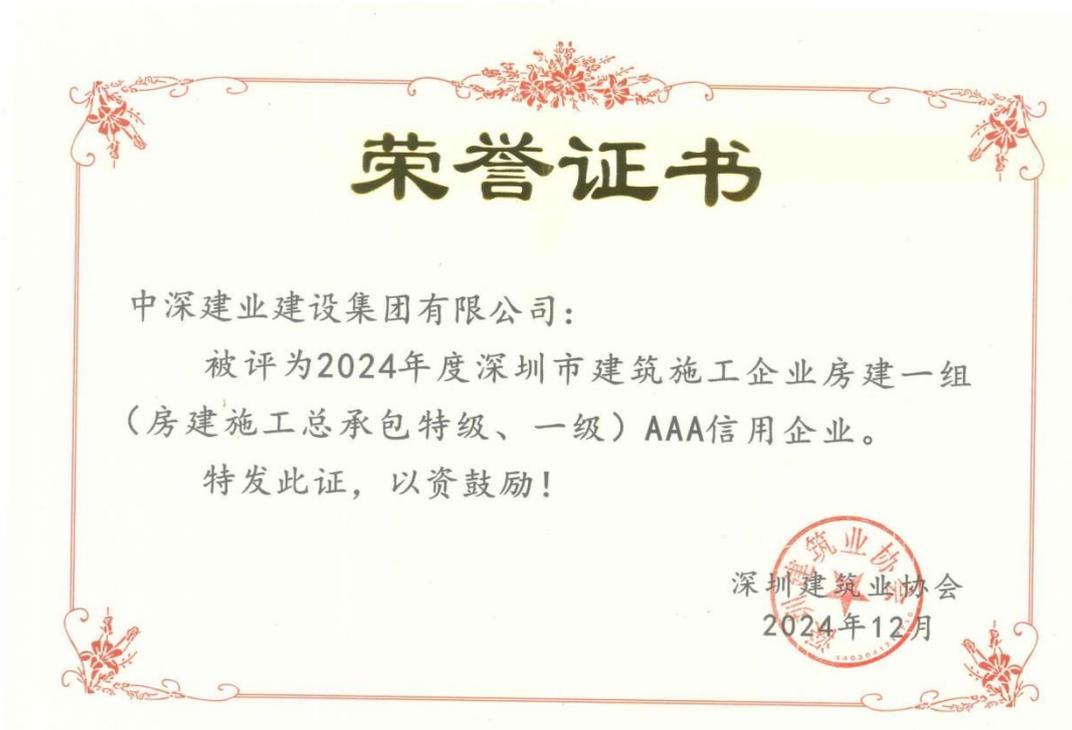
序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业

54



2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2023年2月

2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包
特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会
2020年1月

广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2024 深圳 500 强企业

2024 深圳 500 强企业
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二四年九月

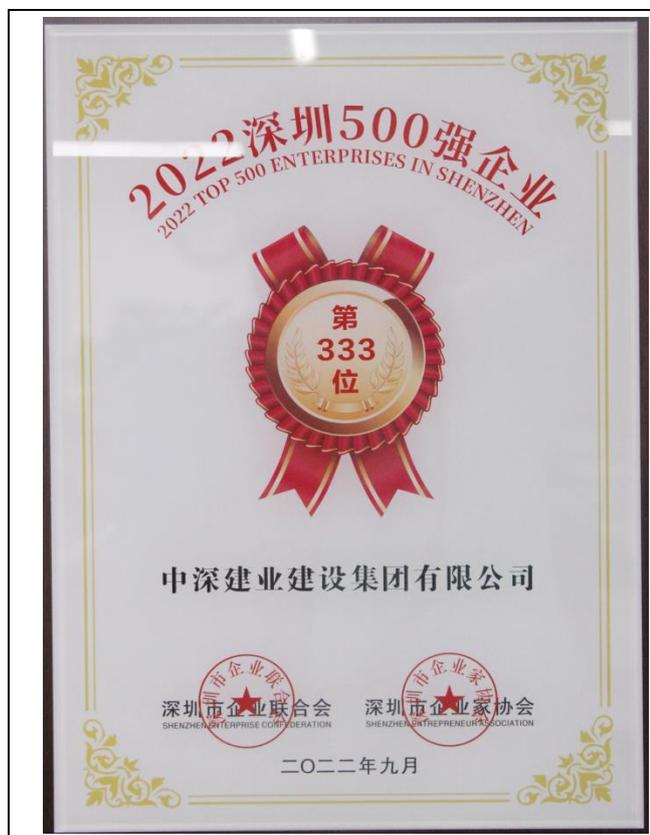
2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业



中深建业建设集团有限公司:

荣获2024年度光明区建筑业产值贡献

十强企业

深圳市光明区住房和建设局

2025年2月

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书
中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日



中国建筑业协会



中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：FRPP排水管道施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-643

完成单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中深建业建设集团有限公司

编写人员：陈 亮、刘大千、樊慧云、王 意、张云亮



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法

批准文号：豫工建协〔2024〕28号

工法编号：YGGFF171-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：郑伟标、陈余进、郑华雁、田佳纯、徐思明



2024年8月

大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法



可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



绿色装配式智慧公共厕所施工工法



省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF280-2022
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十一月二十七日



道路地面砖整体铺设施工工法



省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕59号
工法编号：GDGF368-2020
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



道路地面砖整体铺设施工工法



屋面模具式成品泛水施工工法



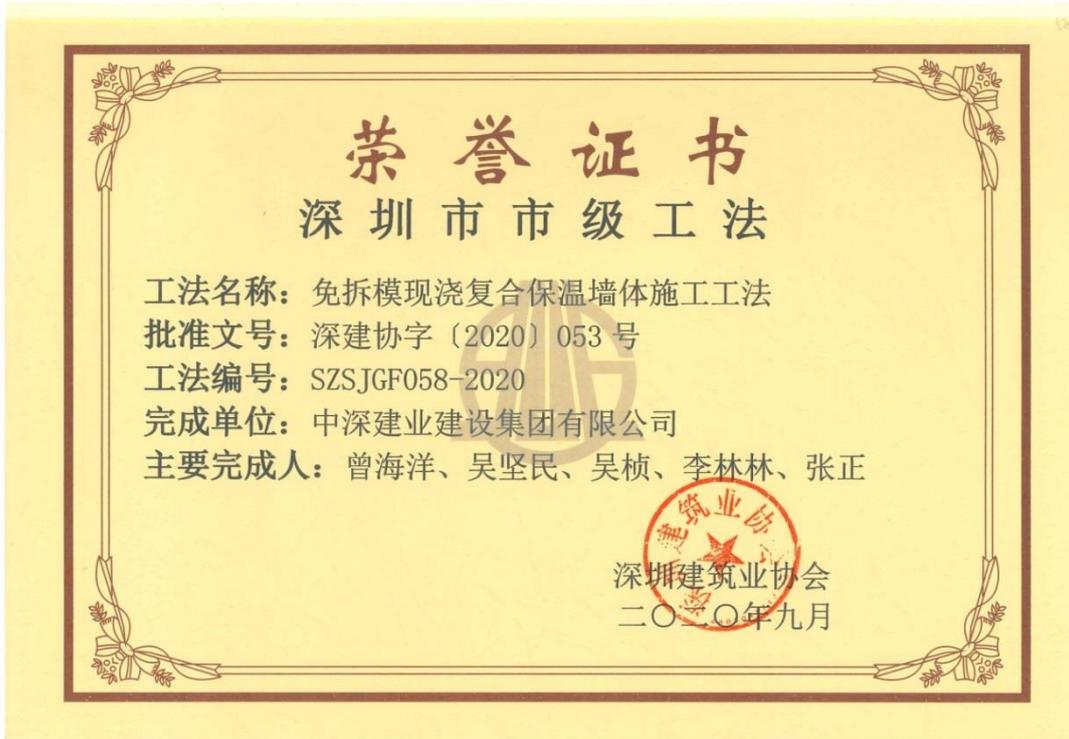
EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法



荣誉证书
深圳市市级工法

工法名称: 免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号: 深建协字(2020)053号

工法编号: SZSJGF058-2020

完成单位: 中深建业建设集团有限公司

主要完成人: 曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会
二〇二〇年九月

企业公益活动证书
疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先锋企业



新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



深圳市宝安区住房和建设局
2020年3月10日

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会
2020年8月12日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会
2020年8月12日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址：<http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位：

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响，造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏，人民生活受到了较大影响。

台风当夜，在市住规建局的指导下，珠海市建筑业协会迅速组织多家单位，临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作，确保我市主要交通要道恢复畅通，让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间，我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施，主动投身灾后复产工作，积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等，为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进，树立典型，弘扬抗风救灾精神，凝聚发展社会正能量，现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神，同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩，争当建筑行业标兵，推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件：通报表扬单位名单（排名不分先后）



主题词：建筑协会 通报表扬 通知

抄送：市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金（控股）有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

(BIM施工及节能成果组)

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日

本次换证日期：2020 年 06 月 30 日

证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



签发：杨钊

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427. 2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426. 8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552. X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156. 3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586. 9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724. 2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197. 3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776. 0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904. 0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905. 5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199. 2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705. 6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910. 6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472. 5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复 辅助装置	ZL 2019 2 0889473. X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743. 5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741. 6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908. 9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342. 0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343. 5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742. 0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551. 5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346. X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761. X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703. 9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975. 4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584. 3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339. 4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139. 8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348. 3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391. 8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907. 4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585. 8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582. 4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702. 4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583. 9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680. 0	国家知识产权局

38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

证书号第 9530356 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用除尘装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：CN 209583233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 9646002 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2019年11月19日 授权公告号：CN 209911271 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 9911747 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂砾筛分装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年01月10日 授权公告号：CN 209911272 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 9532935 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2019 2 0238156.3

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2019年10月29日 授权公告号：CN 209583233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 9503286 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于环保工程施工工具

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2019年10月18日 授权公告号：CN 210879513 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 10101872 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁桥墩检测用手动固定架

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年02月18日 授权公告号：CN 211112111 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 11026215 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动给料的水泥刀

发明人：沈玉荣;黄俊峰;张正;姚艺林;吴坚民;陈华峻;余良

专利号：ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日：2019年07月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年07月17日 授权公告号：CN 211112112 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 10867907 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力取料机

发明人：沈玉荣;黄俊峰;张正;姚艺林;吴坚民;陈华峻;余良

专利号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年06月30日 授权公告号：CN 210879513 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 10968397 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用表面处理装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：CN 210753081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 10880190 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：CN 210753082 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 10880204 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用沙子筛分装置

发明人：沈玉荣;黄俊峰;张正;姚艺林;吴坚民;陈华峻;余良

专利号：ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日：2019年06月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：CN 210753083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 10783214 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用安全桩

发明人：沈玉荣;黄俊峰;张正;姚艺林;吴坚民;陈华峻;余良

专利号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210753084 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见内页

证书号第 10773148 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清洗装置
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0889472.6
专利申请日：2019年06月13日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020年
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10770333 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用材料清洗装置
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0889472.5
专利申请日：2019年06月13日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10953816 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用路面修复辅助装置
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0889472.X
专利申请日：2019年06月13日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10590502 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁梁端防撞装置
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0589743.5
专利申请日：2019年04月28日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020年05月21日
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10592017 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用开掘式手掘机
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0889741.6
专利申请日：2019年04月28日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10276263 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用照明装置
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0889606.9
专利申请日：2019年05月13日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2019
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10337990 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0488342.0
专利申请日：2019年04月11日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10332486 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0488343.5
专利申请日：2019年04月11日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020年04月17日
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10004831 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清洗装置
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民
专利号：ZL 2019 2 0889742.0
专利申请日：2019年04月28日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年05月28日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 10457387 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置
发明人：沈玉荣
专利号：ZL 2019 2 0230551.5
专利申请日：2019年02月22日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福保社区市花路大厦 A 座 4 层 17 室 1703-1706
授权公告日：2020年05月08日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 12267500 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置
发明人：沈玉荣
专利号：ZL 2020 2 0081346.X
专利申请日：2020年01月14日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2021年01月05日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页

证书号第 11412772 号

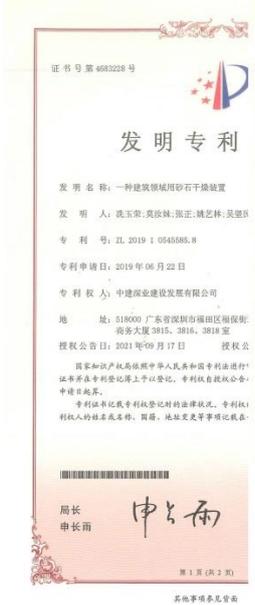
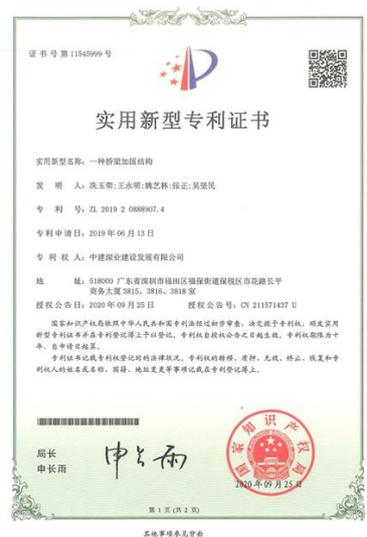
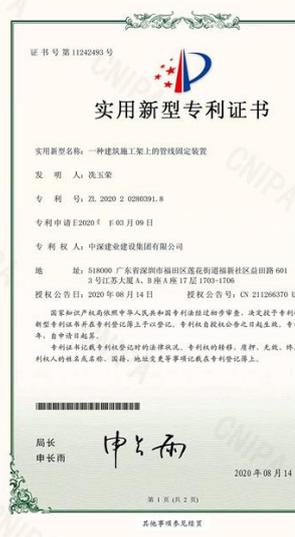
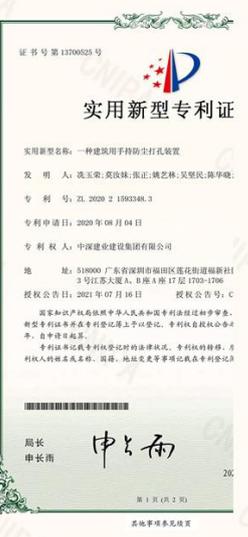
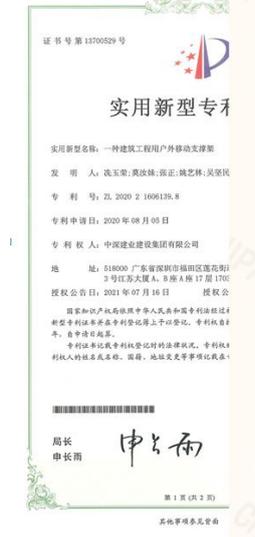
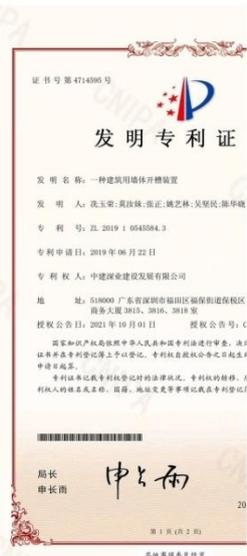
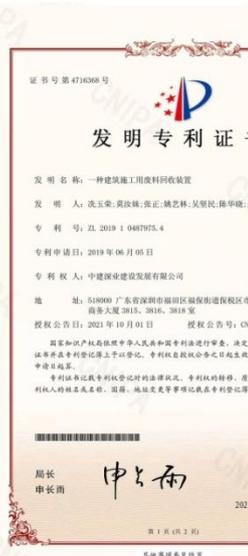
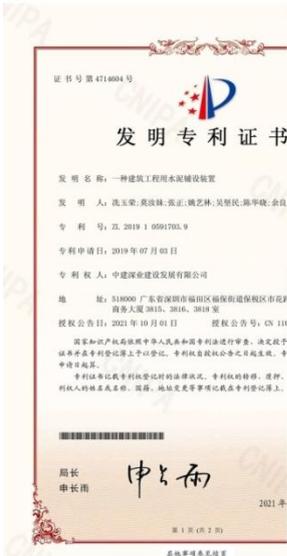
实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸土电渣力斗车
发明人：沈玉荣、吴俊峰、张正、姚艺林、吴慧民、陈华晓、俞良
专利号：ZL 2019 2 0960761.X
专利申请日：2019年06月25日
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日：2020年09月04日 授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
2020年09月04日
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见续页



证书号第6214856号

发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号

发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第8341452号

实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0799

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深平商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

申长雨

证书号第8350311号

实用新型

实用新型名称：一种建筑室内除尘

发明人：赵奇锋;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深平商务大厦3815、3

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

申长雨

证书号第8354070号

实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深平商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

申长雨

证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带平整修剪装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度数据 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237490</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0370038</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度设计 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237822</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0366984</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度人员 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239122</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 03669524</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月21日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239141</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 03668527</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 京深登字第300002号</p> <p>软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239134</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p>No. 0595826</p>
--	--	---	---	---

<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工视频监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237526</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0370041</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工现场监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237512</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p>No. 0370040</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工承包信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月13日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0241107</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0370589</p>	<p>中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 工程施工进度信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月08日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237542</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0370042</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>证书号: 京深登字第300003号</p> <p>软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月16日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0238331</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p>No. 03710277</p>
--	---	--	--	--



企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R1M-1	2025.01.09-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2025.01.09-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2025.01.09-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073ROS	2022.05.18-2025.05.17

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2025 年 01 月 09 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2025 年 01 月 09 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2025 年 01 月 09 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

五星售后服务认证证书



江右认证
jiangyou certification

售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 (www.cnca.gov.cn)。

江右认证集团有限公司查询网址 (www.jyezjt.com)。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。