工程编号: 2403-440307-04-01-508630007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

投标文件内容: _______资信标文件_______

投标人: 中建科工集团有限公司

日期: 2025年4月8日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业体系认证 情况	提供有效期内(时间从截标之日倒推)的质量、环境及职业健康安全管理 三大体系认证证书扫描件。
2	企业业绩情况	1、提供近5年(时间从截标之日倒推,以竣工验收时间为准)投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。(不超过5项,超过5项按顺序选择前5项)。 2、业绩证明材料为:提供施工合同(包含不限于:合同主体名称、建设内容、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等)、竣工验收报告(需体现验收日期,否则不予认可)扫描件。
3	企业获奖情况	1、提供近5年(时间从截标之日倒推,以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准)房屋建筑工程类项目获得市级、省级或国家级奖项。(不超过5项,超过5项按顺序选择前5项) 2、证明材料为:提供获奖证书或相关公示证明文件扫描件。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

企业变更(备案)通知书

2019/12/16

变更通知书

变更(备案)通知书

21903861364

中建科工集团有限公司:

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的(名称)变更予以核准; 对你企业 的(升级换照、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

章程备案

变更前名称:

中建钢构有限公司

变更后名称:

中建科工集团有限公司

税务部门重要提示:如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 企业体系认证情况

	1. 企业体系	认证情况表
1	质量管理体系认证	有效日期至: 2027年9月9日
2	环境管理体系认证	有效日期至: 2027年9月9日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至: 2027年9月9日



中质协质量保证中心 质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址:中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 审核地址:中国・广东省・深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

建筑各等级工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 建筑钢结构工程施工。 该组织常设分场所信息: "无"

本证书有效期: 2024年08月23日至2027年09月09日 再认证审核时间: 2024年08月05日至 2024年08月07日 证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询



代表签字:

颁证日期: 2024年08月23





北京市海淀区三虎桥百胜村 6号. 100048



中质协质量保证中心 质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址:中国・广东省・深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 审核地址:中国・广东省・深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务,市政公用工程施工 总承包, 建筑行业 (建筑工程、人防工程) 的专业工程设计业务, 建筑钢结构 的设计、制造及钢结构工程施工

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年08月23日至 2027年09月09日 再认证审核时间: 2024年08月05日至 2024年08月07日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询



代表签字:

领证日期: 2024年08月23



第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日 新秋行 第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日 新秋行





北京市海淀区三虎桥百胜村 6号. 100048.



中质协质量保证中心 环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30999R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址:中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 审核地址:中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务,市政公用工程施工总承包,建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务,建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年08月23日至 2027年09月09日 再认证审核时间: 2024年08月05日至 2024年08月07日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 上查询



代表签字:

女の琴

颁证日期: 2024年08月23日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况 第一次监督审核应在 2025 年08 月 22 日前执行 第二次监督审核应在 2026 年08 月 22 日前执行





北京市海淀区三虎桥百胜村 6号。100048.



中质协质量保证中心 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S30933R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址:中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 审核地址:中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务,市政公用工程施工总承包,建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务,建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年08月23日至2027年09月09日再认证审核时间: 2024年08月05日至2024年08月07日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 上查询



代表签字:

大い人

颁证日期: 2024年08月23日



清扫描二维码核实证书有最佳及监督审核执行情况 第一次监督审核应在 2025 年08 月 22 司前执行 第二次监督审核应在 2025 年08 月 22 司前执行





北京市海淀区三虎桥百胜村 6号. 100048.

(2) 企业业绩情况

	<u> </u>	2. 企业同类	工程业绩情况一览表		
序	工程名称	建设内容	招标范围	合同额	竣工验
号		是以内台 	1년 4차 천단 1회	(万元)	收日期
1	蔡甸经济 新发区产 山街市示范 融合一期 可目	新建 9 栋 32F、7 栋 26F 的住宅楼, 1 栋 3F 的幼儿园, 2F 社区 公共用房, 部分住宅 底部 1~2F 为公共配 套用房, 1F 地下车库, 以及给排水、电气、消防、暖通等基础设 施配套工程。总建筑 面积 490742 平方米。	施工图纸范围内全部内容,其中包括土方、地基处理及基坑支护、主体结构、建筑装饰装修、建筑排水、给水和电气、消防、暖通、电梯、红线范围内市政、绿化工程等。	116000.00	2021年6 月18日
2	濂溪区保障性住房中里片区(螺石町、源型二川区)。 在四里,区域,是四个工程。 在四个工程。 在四个工程。	总建筑面积约 35 万㎡, 本次实施约 32.2 万㎡(其中螺子山安置小区约 19 万㎡;花园畈安置小区约 8.8 万㎡;濂理二期安置小区 7.2 万㎡, 本次实施约 4.3 万㎡)。	项目范围内所有工作内容 均交由工程总承包单位负 责设计并组织实施完成, 包括:勘察、初步设计、方 案设计、施工图设计(含各 专业工程的设计),土方平 整、土建施工、道路、配 套管网及景观等施工,配 套设备及交通设施等的采 购。	108515. 83	2023年7 月15日
3	邛崃市高 铁片区建 野房建设 丁月工设程 勘察-设计 -施工包	总建筑面积约 172661.05 m²,属于 大型民用建筑项目。	本工程的勘察、设计、采购、施工等全过程的工程总承包,即本项目范围内所有工作内容均交由工程总承包单位负责设计并组织实施完成,包括:勘察、初步设计、方案设计、施工图设计(含各专业工程的设计),土方平整、土建施工、道路、配套管网及	91161. 20	2023年7月10日

		块:总建筑面积7.3 万㎡,包括6栋住宅楼,2栋商业楼。地下一层(局部二层),住宅地上15F/18F,商业地上1F/3F。结构形式:主体框架一剪力墙结构;建设标准:30%装配率,绿建一星。 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目规划	景观等施工,配套设备及交通设施等的采购。		
4	湛盛和路项构 江路农公目装EPC 东侧二房结式	总 m², 4885.55 m², 44594.25 m²,	施工包括设计范围内所容、 因者建安工程型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型型	41301. 44	2022年5月11日

		共租赁住房总建筑面积约35962 m²,约建公共租赁住房538套。项目建设内容包括:住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。			
5	景德 語 建设 说 总不是 说 说 承包	项目总用地面积 73252.95 m²。总建筑面积 167251.10 m²,新建安置房约 1033户。其中计容建筑面积 126121.00 m²,包括住宅建筑面积 117240.00 m²,幼儿园建筑面积 1500.00 m²,商业面积 6651.00 m²,配套用房面积 730.00 m²;不计容建筑面积 41130.10 m²,其中地下车库(含人防)建筑面积 41050.10 m²,地下变电室建筑面积 80.00 m²。	施工作内容:本项目规 划红线范围内所工程、生物,是有的工程、建筑工程、建筑工程、全球工程、全球工程、全球工程、全球工程、全球工程、全球、全球、全球、全球、全球、全球、全球、全球、大大大型、大大大型、大大型、大大型、大大型、大大型、大大型、大大型、大大型、	38905. 56	2022年2月11日
6	国际酒店 项目 EPC 工程总承 包 I 标段	建设包括 6 栋 18F 高 层酒店。4 栋 7F 多层 酒店,1 栋 18F 配套 用房,1 栋 7F 配套用 房,场地配套设施。 总用地约:10 万平方 米,建筑面积约 29.55	(1)设计部分:对应范围内 (含室外工程)相应的初步 设计(建筑专业除外)、施 工图(全专业)设计、竣工 图编制等。 (2)施工部分:对应范围内 (含室外工程)相应的全部	326000.00	2021年 12月9 日

		万平方米	施工内容、防治白蚁工程 及其他零星工程		
7	深山工级目工	总用地面积约 4.5万 m², 建筑下三24 至 150m。 地面积积约 4.5万 m², 地面正层,建筑100m 至 150m。 地方层,建约100m 至 150m。 地方。 对定建容的,为公寓的,是不是不是不是不是的,是是不是的,是是不是的,是是是一个,是是是一个,是是是一个,是是一个,是是一个,是是一个,是是一个	招下幕程筑工含消筑装园防金电防电铝用包程、 图文程、数型型、通路、 管理、D工饰程、观、窗、程识的内型、 是排、智调体工、观、窗、程设架的的有工工。 是排、智调体工、观、窗、程、程、。 是有效型、产生、现、。 是有效型、产生、发生、发生、发生、发生、发生、发生、发生、发生、发生、大大大大大大大大大大	170926. 48	2021年7月4日
8	坪山高中 园项目设 计采购施 工总承包 (EPC)	坪山高中园项目项目 总用地面积 178200 平方米,总建筑面积 293399.63 平方米, 拟建 3 所高中,合计 162 班额。	内容包括建筑工程交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等(不含给排水、电力及通信迁改工程)的施工图设计和审查、设备采购、施工各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作	186922.61	2022年 11月29 日

注: 合同额为小数点后两位四舍五入取整

1. 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一期工程

合同关键页 (GF-2017-0201) 建设工程施工合同 住房城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局 1

第一部分 合同协议书

发包人(全称): <u>中建钢构武汉蔡甸建设工程有限公司</u> 承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方 就<u>蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一期</u>工程施工及有关 事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一期。
- 2. 工程地点: 本项目位于武汉市蔡甸区奓山街袁岭村、凡里村、联谊村。
- 4.资金来源: 自筹资金。
- 5.工程内容: 拟新建9栋32F、7栋26F的住宅楼,1栋3F的幼儿园,2F社区公共用房,部分住宅底部1~2F为公共配套用房,1F地下车库,以及给排水、电气、消防、暖通等基础设施配套工程。。
 - 6.工程承包范围:

施工图纸范围内全部内容,其中包括土方、地基处理及基坑支护、主体结构、 建筑装饰装修、建筑排水、给水和电气、消防、暖通、电梯、红线范围内市政、绿化 工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 8 日。

合同关键页

计划竣工日期: _ 2022 年 3 月 31 日。 工期总日历天数: 1300 天。工期总日历天数与根据前述计划 开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。 三、质量标准 工程质量符合 合格 标准。 四、签约合同价与合同价格形式 1.签约合同价(含税)暂定为: 人民币 (大写) 壹拾壹亿陆仟万元整 (¥1,160,000,000.00 元); 最终合同价以经批复的施工图预算价款为 准。 其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾伍万陆仟元整 (¥ 27956000 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写)___/ (¥ / 元); (3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) ____/ (¥__/_元); (4) 暂列金额: 人民币(大写)_____(¥___/_元)。

2.合同价格形式: __其它价格形式 。

合同关键页

发包人: (公章)	承包人: (2) (2)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 海干 印力	法定代表人或與委託代理人(注) (签字)
组织机构代码:	组织机构代码 914403006803525199
地 址:	地 址: 深圳市南山区粤海街道中
	心路 3331 号中建钢构大厦 27 层
	2701 室
邮政编码:	邮政编码: 518016_
法定代表人:	法定代表人: 王宏
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 0755-86518668
传 真:	传 真: 0755-86518506
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限
	公司深圳罗湖支行
账 号:	账 号: 44201507300052510766

蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一期工程建筑总面积证明-地上地下合计 490742 平方米

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 42011420160712001148J4001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 发证日期



H

建设单位	武汉蔡甸经	济开发区投资集团有限公司	
工程名称	薬甸经济开	发区奓山街产城融合示范新	区一期(地下)
建设地址	蔡甸区奓山	街常福大道与星光大道交叉	
建设规模	106446.75	平方米 合同价格	34,000 万元
勘察单位	中机三勒岩	土工程有限公司	
设计单位	中建三局集	团有限公司	
施工单位	中建钢构有	限公司	
监理单位	湖北天鹭工	程咨询有限公司	
勘察单位项目负责人	张宗年	设计单位项目负责人	何军民
施工单位项目负责人	姜官森	总监理工程师	陈继新
合同工期	2018年09	月 08 日至 2022 年 03 月 31	日,共1301天

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准子施工的凭证。
 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更.
 、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四,本证自发证之日起二个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行波止。
 五. 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的结户管理工作。
 六、建筑工程恢复证明,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工部,建设单位应当报发证机关报验施工许可证。
 七. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设、将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4201142016071200114BJ4002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 发证日期



建设单位	武汉蔡甸经	济开发	区投资集团有限公司	
工程名称	蔡甸经济开	发区奓	山街产城融合示范新	区一期(地上)
建设地址	蔡甸区奓山	街常福;	大道与星光大道交叉	П
建设规模	384296, 73	平方米	合同价格	82,000 万元
勘察单位	中机三勒岩	土工程	有限公司	
设计单位	中建三局集	团有限	公司	
施工单位	中建钢构有	限公司		
监理单位	湖北中南华	大建设	项目管理有限公司	
勘察单位项目负责人	张宗年	设证	十单位项目负责人	何军民
施工单位项目负责人	姜官森		总监理工程师	周永忠
合同工期	2018年09	月 08 日	至 2022 年 03 月 31	日,共1301天

各注 项目经理:姜官森: 另三家设计单位:武汉轻工建筑设计有限公司、京世纪中天国际建筑设计有限公司、中南建筑设计院股份有限公司、设计单位。 目负责人:段翔、曹学禹、覃波。

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 二、往归城乡建设行政主管部厂可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起一个月内应予施工、逾时应办理延期手续,不办理延期或延期 次数、时间起过法定时间的,本证自方放此。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关取发施工和另成中,应当向发应机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工 前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证费自施工的减违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



工程 名称	蔡伯	可经济						产地			示言	包新	X		程址		蘇有	9 E	多 光						与	星
工程规模	212	89. 35	万	元	I	经	构	形式	£	T	ŧ	王架			I	世	地别						住	宅	9	
建筑面积及结构层次	建分	南市	10	64	16.	751	n²;	地	下	1)	昙(其中	人	防地	下室	23	300	4 m	2)					2041		
勘察 单位	中	机三	助岩	土	I	程	有限	公	司		设计	单	位			+ 3	Ξ	局	* 5	日本	t Pi	1/2	1	1		
施工 单位		中建	NI.	集	团	有	艮公	司			胜理	里单	仓		湖:	比力	慧	I	星星	ķ i	旬本	F	12	18	1	
报建 日期	201	4年9	月	26	Е		开:	ΙE	期		201	8 年	5	月 15	B	I		工船日期		2	924	午	6	刖	8 :	1
工程有合同		· 完成 尼内容			Ī		读二	L程	巳	完	战设	计 :	文件	与台	间	为知	色的	全i	即二	Lf	έp	3 %	7.			
建设单位 行基本3 程序情况	建设	施工					ı	程马	页目	管	理	过程	中:	执行	基本	建	设	聖月	٠,	坚	· 持	先	; iX	;il		P
对 工 程 察、设 i 施工、监	†、	定的												单位							345				15	7

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地下)地下室

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名): 造 与

竣工验收程 序、内容及 组成形式	 2、各参建 法规和 3、审阅各 	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料 程实体质量。	况和在工程建设各环节执行法律、
单位工程竣 工验收结论 意见	经核子	符合设计及规范要求, 保证资	· 律法规的要求和工程建设强制性 料齐全有效,核定工程质量为 " · é
竣工验	勘察单位	项目负责人: 10 河流验收	(公章) (公章) 201年 (月 ⁸ 日
收 意 見	设计单位	項目负责人: 何\$4	204年 月8日



工程 名称	蔡甸			街产城融金上) 幼儿园		工程地址		山街常福大遊与§ 大道交叉口
工程規模	279.	11万元	1	结构形式	框架	-0.3	星类别	住宅
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 3987	. 33m	; 地上3,	层;地下//	层(其中人	,防地下室/	/ m²)
勘察 单位	中村	九三勘岩 :	上工程	有限公司	设计单位	北京世	纪中天国际	5建筑设计有限公 7
施工 单位	-	中建科工组	E 团有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建设	と项目管理有限公 1
报建 日期	2014	4年9月2	6 日	开工日期	2020年11	月 15 日	竣工验 收日期	2004 月1阳
工程机	无 亿 从			11 - m m - 1				
	目约定 位执 建设	内容情况	单位		管理过程中			上下70 A。 . 坚持先设计、.

建设工程竣工验收报告

工程名称: <u>蔡甸经济开发区参山街产城融合示范新区一</u> 期(地上)幼儿园

建设单位:<u>武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司</u> 项目负责人(签名):

W1年6月(8日

	Language .	位组织,成立验收组。
峻工验收程	2、各参建	单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、
收上輕收住 序、内容及	法規和	工程建设强制性标准的情况。
组成形式	3、审阅各	参建单位提供的工程档案资料。
	4、查验工	程实体质量。
	5、形成工	程竣工验收意见。
单位工程竣 工验收结论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"合
竣	勘察单	项目负责人 长完全
エ	位	(公章)
验		乙刈年6月18日
班。		
收		项目负责人: 萬及名
意	设	同意验收
W.	计	10000000000000000000000000000000000000
74	单位	
	157	(公章)



工程名称	蔡甸	经济		发								17.	ř.	包	析区	2			程址		-	裝有	ijį						大口		与	DE.
工程規模	1579	. 11	万:	元	T	á	吉木	均用	N E	9		1000	剪	力	墙				I	看	4	另	1					-	住	宅		
建筑面积及结构层次	建筑	面布	1:	315	9. :	29п	n²;	ł	也	Ł	2	6	层	;	地	下	1	从	(;	ķ	 	A.E	方:	地	下	室	/	m ²))			
勘察 单位	中村	九三	勒者	土岩	- I	程	有	限	公	司		ante	Ŗ i	+1	单位	Ì				中	建	Ξ	J.	1	E	84	F	1/2	11	ı		
施工 单位		中建	科:	L#	L M	有	限	公	司			No.	i i	1	单位	ì		湖	北	+1	有:	华;	大		设司	项	H	管	理	有	限	公
报建 日期	2014	1年	9 J	1 2	6 E	1	Ŧ	FI	B	Ä	Ħ	2	201	18	年	10) Ji	1 8	BE	1		幾收				2	m	年	6	月	8	Ħ
建设单位 行基本列程序情况	电设	施二		设		****	Œ.	工材	罡 工	页	目	管	理	过	程	中	执	行	基	本	建	设	程	序	,	塱	H	步	设	i		P
对察施设量环作价工、工、全部等总价。 医牙骨炎	十、理、装管方面	定首全,	内马		,	在	I									8																

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期 (地上) 16#楼

项目负责人 (签名): 巷 4

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法规和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程 竣 工验收结论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"A
竣工验	勘察单位	项目负责人: 14. 克里 同意验收 (公幸) 2071年6月(9日
收 意 见	设计单位	项目负责人: 何等的 同意验收 (公章)



工程名称	蔡甸		麥山街产城融 (地上) 15#楼		工程 地址		·山街常社 大道交3	
工程规模	2832	. 59 万元	结构形式	剪力墙	工机	星类别		住宅
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 23604	.94m²; 地上;	26 层; 地下	1层(其	中人防地门	F室/m²)
勘察 单位	中相	机三勒岩土	工程有限公司	设计单位	ь	建三局集	团有限	公司
施工 单位	1	中建科工集	团有限公司	监理单位	湖北中	南华大建设	及项目管 司	理有限公
报建 日期	2014	年9月26	日 开工日期	2019年3	月 15 日	竣工验 收日期	204 ª	6月1日
		完成设计与 内容情况	该工程已	完成设计文件	牛与合同组	内定的全部	工作内	容。
off.(3).								
建设单行基本3程序情况	建设	建设。施工的原则	单位在工程项目	管理过程中	执行基本	建设程序	,坚持多	も设计、 押

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)15#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名): 造之

Jan年6月(8日

工验收意见	位设计单位	项目负责人: 1974氏同意验收	2014 6月(8日
竣	勘察单	项目负责人: 内层生	THE STATE OF THE S
单位工程坡 工验收结论 意见		符合设计及规范要求, 任	现行法律法规的要求和工程建设强制性 保证资料齐全有效,核定工程质量为"台
组成形式	4、查验工	参建单位提供的工程档案 程实体质量。 程竣工验收意见。	资料。
竣工验收程 序、内容及	2、各参建	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履 工程建设强制性标准的情	约情况和在工程建设各环节执行法律、 况。



工程名称	蔡甸	经済チ								示	范	析区		I			蔡	8 [与	星
工程	2352	. 16 万	一月元	T	-	上			T	*	官力	塘	+	地	工	程 3	4 2	1	J	5.7	100	交		主当			_
規模 建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 1	1960	01. :				_	1	-			F 1				_	_	他	F1	室/	' n					
勘察 单位	中	机三勒	岩上	EI	程	有門	公	司		设	计	单位		北江	世	纪	中	天		际司	建	筑	没:	计	有	限	公
施工单位		中建科	工力	E 201	有	限分	司			监	理.	单位		湖北	と中	南	华	大		设司	项	Ħ,	ř	理	有	限	公
报建 日期	2014	1年9	月 2	6 E	1	开.	I	其	Ŋ	20)18	年!	0)	1 8	Ħ			工日		Ì	10	4	华	6	月(8	1
		完成证				该:	工程	EE	完完	成	设i	十文	件」	百合	间	约为	E	14	音	B I	-11	E ph	12	¥ .			
建设单 行基本 程序情	建设	施工				ŧΙ	程	项	目化	管理	里过	程中	中执	行	基本	建	设	程	序		坚	持	先	设	: ii	٠,	再
对 工 ?	计、 监理、 装质 管理	定的	要求	ξ,	在.	工程						理等															
环节等	方面体评	全,:	运行	IE.	75.																						

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

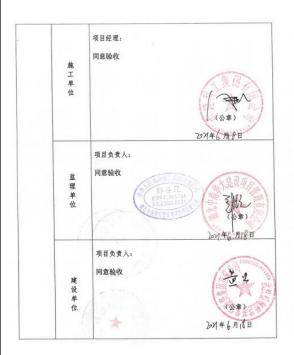
期(地上)14#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名):

2011年6月(8日

	1、建设单位	位组织,成立验收组。
		单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、
竣工验收程		工程建设强制性标准的情况。
序、内容及 组成形式		→ 住 尺 庆 張 府 住 俗 住 的 信
组成形式		一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
		在关 []
	5、形成工	在 聚二程収 思 光。
单位工程峻	经核查	,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性
工验收结论	标准要求,	符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"台
意见	格"等级。	
		项目负责人: 厚层房车
	勸	A THE TO
竣	察单	同意验收
	位	(公章)
I		AME (B. OF
脸		207年6月18日
收		THAT IN X
		项目负责人: 对 人
意	设	同意验收 本 元 元
见	计单	75
	位	110103002118
		(公章)
		2074年6月代日



工程名称	蔡甸		(麥山街产城) (地上) 13#	融合示范新区	工程		山街常福大遊与星 大道交叉口					
工程规模	2846	i. 48 万元	结构形式			1 类别	住宅					
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 23720	.63m²; 地上	- 32 层; 地下	1 层 (其	中人防地下	室/ m²)					
勘察 单位	中村	机三勒岩土.	工程有限公司	设计单位	北京世	纪中天国际 6	i建筑设计有限公					
施工 单位		中建科工集	团有限公司	监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司							
报建 日期	2014	1年9月26	日 开工日	期 2018年16	月8日	竣工验 收日期	1071年 月8日					
		完成设计与 内容情况	该工程	已完成设计文件	牛与合同乡	力定的全部	工作内容。					
建设单位	建设	建设卓施工的原则		目管理过程中	执行基本	建设程序,	坚持先设计、再					
对赛 施设量环作价工设、安各等总	计理质理面		在工程施工				合有关质量管理: 到位,质保体系的					
价												

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区参山街产城融合示范新区一

期 (地上) 13#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名):

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法規和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程数工验收意见。
单位工程 竣 工验收结论 意见	100000000000000000000000000000000000000	ž,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣工验	勘察单位	項目负责人: 图 (公章) 同意验收 20件6月(8日
收 意 见	设计单位	項目负责人: 第2名 (公章)



工程名称	蔡甸			□街产城融· □上)12#楼		工程地址	孫甸	区参山 光大	街常道交			9.9
工程規模	2336	. 59 万元	T	结构形式	剪力塘		程类别			住		
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 1947	1. 60	m²; 地上 2	26 层; 地下	1层(非	中人防	地下雪	Ē/π	i²)		
勘察 单位	中村	机三勘岩土	工程	有限公司	设计单位	0	中建三周	5集团	有限	公主	ij	
施工 単位	,	中建科工集	固有	限公司	监理单位	湖北中	南华大	建设工	页目	整理	有罪	長公
报建 日期	2014	49月2	6日	开工日期	2019年3	月 15 日	竣工 收日		ZoV	h=6	A/	g _B
		完成设计 内容情况	与	该工程已;	完成设计文件	牛与合同	约定的分	全部工	作内	容。		
行基本	建设	建设施工的原		在工程项目	管理过程中	执行基;	本建设 程]序,	坚持	先访	计	. #
建行程 对察施工设置	建元 星计 数、、	施工的原	则。									
行基本 本 本 本 本 大 工 设 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	建兄 星计立装 勒、工质	施工的原工程	则。	、勘察、減	9	单位的	质量行为	7符合	有关	质量	正 管	理規

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)12#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名): 造 4

加制 图目

竣工验收程序、内容及组成形式	2、各参建 法規和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约标 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料 程实体质量。 程竣工验收意见。	
单位工程峻 工验收结论 意见		符合设计及规范要求, 保证	法律法规的要求和工程建设强制性 资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣 工 <u></u> 验	勘察单位	项目负责人。	(公章) 201年6月18日
收 意 見	设计单位	项目负责人: 19 9 晚 阿意验收	(公章)



工程名称	蔡甸	经济					5产				下苑	新	Ĭ.		工利地北		1	集 位	9 2					福叉		道.	5	1
工程规模	2717	. 48 7	5元		2000	结相	与形	式	81		框	剪				工者	14	别	ĺ		T			6	È	ŧ		
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积	226	45	. 67	m²;	爿	k.l	- 2	26	层;	刔	17	1	层	(共	中人	V.B	方士	也	F	重/	' п	n ²)				
勘察 单位	中	机三基	岩	±.:	工程	有	限化	7 音]	ì	处计	单作	Ì			武汤	相	I	建	蛸	ij	H	有	限	4	司		
施工 单位		中建和	ŀI	集	团有	限	公言	1		1	1理	单位	Ì	3	朝北	上中	南	华;	大		设:司	项	B	管理	哩	有月	展/	À
报建 日期	201	4年9	月	26	Ħ	Ŧ	FΙ	日;	期	2	018	3 年	10	月	8	Ħ		雙收				6	4	年(6	引	8 E	
工程机合同		完成				ij	ξI	程间	已多	花点	设	计方	(件	与	合	同乡	力定	, ir	7全	音	ΙĮ	- 11	i ph	容	٠.			
建设单位 在	建设	施工				在	工程	项	目	管	理计	1程	中	执	行者	基本	建	设	程	序	,	坚	持	先	设	计	,	7
对察施设量环作出 社会	计理质理面	定的 全,	要为	ķ,	在	I						益理					-		5.5		-		_		-	-	-	
价	110 PI																											

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期 (地上) 11#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法规和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程竣 工验收结论 意见	11-33	E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"合
竣工验	勘察单位	項目负责人: 同意验收 (公章) 621年6月(8日
收 意 見	设计单位	项目负责人: 原意验收 (公章) DAM年 6月(8日



名称	蔡甸			b街产城融化 上)10#楼	合示范新区	工程 地址	蔡甸区豪 光	山街常 大道交		道与	星
工程规模	2846	5.34万元	1	站构形式	剪力墙	工利	呈类别		住与	ŧ	
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 2371	9. 471	m²; 地上 3	2 层; 地下	1层(其	中人防地下	室/ п	1 ²)		
勘察 单位	中	机三勒岩土	工程	有限公司	设计单位	北京世	纪中天国际		设计?	有限	4
施工 单位	1	中建科工集	固有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建设		管理	有限	公
报建 日期	201	4年9月2	6 H	开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	2021	4 6)	F18	Ħ
		完成设计. 内容情况	与	该工程已知	E成设计文件	宇与合同组	勺定的全部	工作内	容。		
建设单行基本:程序情况	建设	建设施工的原		在工程项目	管理过程中	执行基本	建设程序,	坚持	先设	计,	P
对 工 卷 察工、监 设备安	计、				工、监理等程中,各责						

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)10#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名):

24年6月18日

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法規和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程坡 工验收结论 意见		5、本工程质量符合我国現行法律法規的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"仓资计及规范要求,保证资料齐全有效。核定工程质量为"仓"。
竣工验	勘察单位	项目负责人: 15-20年 同意验收 2-71年(月18日
收 意 见	设计单位	項目负责人: 養冷為 同意验收 (公幸) 少刊年 6 月 8 日



工程名称	蔡甸			海产城融仓 法上)9#楼	合示范新区	工程地址		山街常福大道与星 大道交叉口
工程规模	3339	.62万元	4	吉构形式	剪力墙	工利	星类别	住宅
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 27830). 17n	i ² ; 地上 3	2 层; 地下	1层(其	中人防地下	·室/m²)
勘察 单位	中村	机三勘岩土	工程	有限公司	设计单位	武》	(轻工建筑	设计有限公司
施工 单位	1	中建科工集	团有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建设 1	と项目管理有限公 引
报建 日期	2014	1年9月26	B	开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	2017年6月18日
1010 4224	311232							
	自约定 位执 建设	完成设计] 内容情况 建设施工的原	单位	, , ,	艺成设计文件 管理过程中:			工作内容。 坚持先设计、早

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)9#楼 4

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名):

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法規和 3、审阅各 4、查验工	位组织、成立验收组。 单位分别汇报工程合间履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。
单位工程 竣 工验收结论 意见		:,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"合
竣工验	勘察单位	项目负责人: 在第一 (公章) DM 年 6 用 8 日
收意见	设计单位	項目负责人: 建筑 (公章) (公章) (公章) (公章)



Sto M			山街产城融付 地上)8#楼	6 不范斯区	工程地址	蒸甸区 参	山街常 大道交		並与多
2718	1 091042			钢框架	工利			100000	
建筑	面积 2:	2653. 54	lm²; 地上 2	6 层; 地下	1层(其	中人防地门	F室/n	n²)	
中	九三勸;	台土工和	呈有限公司	设计单位	中南	建筑设计图	完股份?	有限公	引
-	中建科.	工集団4	有限公司	监理单位	湖北中			管理有	限化
2014	1年9月	26 日	开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	204	年6月	18⊟
			该工程已9	尼威设计文 件	与合同组	为定的全部	工作内	容。	
位执 建设 况			在工程项目	管理过程中	执行基本	建设程序	,坚持	先设	计、
	建筑中村 1 2014	建筑面积 2: 中机三勒和中建料——2014 年 9 月 照别及庆成容情	建筑面积 22653.5-6 中机三勒岩土工和中建科工集团和 2014 年 9 月 26 日 概况及完成设计与 同约定内容情况	建筑面积 22653.54m ² ; 地上 2 中机三勒岩土工程有限公司 中建科工集团有限公司 2014年9月26日 开工日期 展况及完成设计与 同约定内容情况	建筑面积 22653.54m ² ; 地上 26 层; 地下中机三勒岩土工程有限公司 设计单位中建科工集团有限公司 监理单位 2014年9月26日 开工日期 2018年10	建筑面积 22653.54m ² ; 地上 26 层; 地下 1 层(其中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中南中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2018 年 10 月 8 日	建筑面积 22653.54m ² ; 地上 26 层; 地下 1 层 (其中人防地下中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中南建筑设计图中建科工集团有限公司 监理单位 超平单位 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2018 年 10 月 8 日 竣工给收日期 该工程已完成设计文件与合同约定的全部 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序建设 世工经期期	建筑面积 22653.54m²; 地上 26 层; 地下 1 层(其中人防地下室/ n 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中南建筑设计院股份 中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目。 2014年9月26日 开工日期 2018年10月8日 竣工验 收日期 2018年10月8日 坡日期 2018年10月8日 坡日期 2018年10月8日 坡日期 2018年10月8日 坡日期 2018年10月8日 坡日期 2018年10月8日 坡上期 2018年10月8日 坡上期 2018年10月8日 坡上期 2018年10月8日 坡上 10月8日 地上 10月	建筑面积 22653.54m²; 地上 26 层; 地下 1 层(其中人防地下室/ m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中南建筑设计院股份有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管理者 2014年9月26日 开工日期 2018年10月8日 埃耳姆 以上对年5月 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。 企 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先设建设 由工供原则

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)8#樣人用。

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名): 4

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法规和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约 工程建设强制性标准的情况 参建单位提供的工程档案员 程实体质量。 程竣工验收意见。	
单位工程域 工验收结论 意见	35.00		行法律法规的要求和工程建设强制性 证资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣工验	勘察单位	项目负责人: 1994	(公章) 2×年(月18日
收 意 见	设计单位	項目负责人: 人口 的	(公章)



工程 名称	蔡甸	经济			上令 (址				合示	范章	fΖ		C程 也址		蔡	何日	参		街道				ž, į	7 4	-
工程规模	2846	5. 56 Z				村		-	3	力	培		-		类员	H	-	T		-	住				
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积:	237:	21.	33m	²;	地	Ŀ3	32 月	į;	地下	1)	县(4	t 中	人	防力	也了	F 3	E/	m²)				
勘察 单位	中	机三枞	岩:	ŁΙ	程	有胜	{公	訓	设	计单	位	北	京	世系	中	天		示列	E纳	. ij	H	有	P	1/2	1
施工 单位		中建科	I	製 運	有	限公	司		监	理单	位	灣	北	中有	华	大		处 写	页目	僧	理	1	作	1/2	Ş
报建 日期	201	1年9	月2	26	H	升.	ΙE	期	20	18	年 10	月	8 E			工日		2	اعر	14	6	月	18	H	
工程机合厂		完成证				该	工程	E :	完成:	设计	文件	与	合同	纳	定的	内全	計	I	作	内	容				
建设单* 行基本; 程序情?	建设	施工				ŧΙ	程工	项目	管理	过	程中	执名	7基	本系	建设	程	序		坚护	寺夕	tù	R i	+.	1	H.
对 系 龙 设 量 公 基 龙 设 量 名	计、理、装质	定的	要才	ŧ,	在:	工程					理等			7.50	-			-			-				•
环节等: 作出总: 价		全,	运行	ΤŒ	常。																				

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期 (地上) 7#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名)。 🕹 💃

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法规和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法案、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程峻 工验收结论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣工验	勒察单位	項目负责人。 同意验收 (公章) 27年6月 伯
收 意	设计单位	项目负责人。 考念名 同意验收 (公泰)



名称	祭气		参山街产城融 (地上)6#楼	合示范新区	工程 地址		山街常福大道与星 大道交叉口
工程规模	3339	9,62万元	结构形式	剪力墙	工利	星类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑	,面积 27830.	17m²; 地上3	32 层; 地下	1层(其	中人防地门	F室/ m ²)
勘察 单位	中,	机三勒岩土二	工程有限公司	设计单位	武汉	《轻工建筑	设计有限公司
施工 单位	-	中建科工集团	司有限公司	监理单位	湖北中		没项目管理有限公 ^司
报建 日期	201	4年9月26	日 开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	2011 #6 11 (81)
		完成设计与 内容情况	该工程已9	完成设计文件	与 合同组	为定的全部	5工作内容。
建设单行基本		建设单	位在工程项目	管理过程中	执行基本	建设程序	, 坚持先设计、
程序情		施工的原则	•				

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期 (地上) 6#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名):

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法規和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程 竣 工验收结论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"d
竣工验	勘察单位	項目の食べいなる 同な独牧 (公章) 207年 6月 (7日
收意见	设计单位	项目负责人: 同意验收 (公幸)



名称	蔡甸		参山街产城融付 (地上)5#楼 	合示范新区	工程地址	蔡甸区参 光	山街常福 大道交叉	
工程规模	1358	. 94 万元	结构形式	剪力墙	工利	星类别	1	主宅
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 11324	.48m²; 地上 2	6 层; 地下	1层(其	中人防地下	室/ m²)	
勘察 单位	中村	1.三勌岩土.	工程有限公司	设计单位	ц	中建三局集	团有限公	制
施工 单位)	中建科工集	团有限公司	监理单位	湖北中	南华大建设		理有限公
报建 日期	2014	年9月26	日 开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	2011年	6月18日
		完成设计与 内容情况	该工程已刻	完成设计文件	与合同의	为定的全部	工作内容	¥.
建设单位 行基本3 程序情况	建设	建设。	^主 位在工程项目 引。	管理过程中	执行基本	建设程序,	坚持先	设计、押

建设工程竣工验收报告

工程名称: <u>蔡甸经济开发区参山街产城融合示范新区一期</u>(地上)5#楼

建设单位: <u>武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司</u>项目负责人 (签名): <u>艾</u>名

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建年 法規和 3、审阅各有 4、查验工程	工程建设强制性标准的作 b建单位提供的工程档3	ner care
单位工程竣 工验收结论 意见	300,000		现行法律法规的要求和工程建设强制性 保证资料齐全有效,核定工程质量为" f
竣工验	勘察单位	项目负责人。	(公章)
收意见	设计单位	项目负责人: 万字品	(公章) ひり年6月8日



9.81 万元 克面积 27831. 机三勒岩土J 中建科工集目 4 年 9 月 26 人完成设计与 乙内容情况	日有限公司 日 开工日期 该工程已5	设计单位 监理单位 2018年10 完成设计文化	工 (其) 期北中) 月8日 中与合同	程类别 中人防地 文·南华大型 收工足具 收工日月 约定的全	筑设计 设项 司 部工作	,m²) 一有用 目管 1年	住生 艮公理:	有限 18	松
机三勒岩土工中建料工集目 4年9月26 5完成设计与 2内容情况 建设单	程有限公司 日 开工日期 该工程已分	设计单位 监理单位 2018年10 完成设计文化	武 湖北中)月8日 中与合同	汉轻工建 南华大州 埃日男	筑设计 设项 司 部工作	有用目管 1年 1年	是公理: 6	有限	松
中建科工集 B 4 年 9 月 26 5 完成设计与 7 内容情况 建设单	日有限公司 日 开工日期 该工程已5	监理单位 2018年10 完成设计文化	湖北中)月8日	南华大湖 坡工型 收日第 约定的全	部工作	目管 1 ^年 E内 ²	理;	有限	松
4年9月26 完成设计与 飞内容情况 建设单	日 开工日期 该工程已3	2018年10)月8日	竣工 ^服 收日第 约定的全	部工作	1 ^年 E内 ²	6	月8	0000
· 完成设计与 它内容情况 建设单	该工程已3	I	与 与同	收日男 约定的全	部工作	- 内名	¥.		Đ
內容情况 建设单	该工程已5 位在工程项目	765-1111/4-10451-11			635 25	137.000		WY WY	
100				ric (C.E.)	г, ж	11 X	,	11,	P
定的要求,	在工程施工过		100000				_		
Г	定的要求。		定的要求,在工程施工过程中,各责	定的要求,在工程施工过程中,各责任主体力	定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实	定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位	定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,是	定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保	工程设计、勒察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管 定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体; 全,运行正常。

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)4#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名):

		位组织,成立验收组。
坡工验收程		单位分别汇报工程合同厦约情况和在工程建设各环节执行法律、
序、内容及		工程建设强制性标准的情况。
组成形式	3、审阅各	参建单位提供的工程档案资料。
	4、查验工	程实体质量。
	5、形成工	程竣工验收意见。
单位工程峻	经核引	查,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性
平位工在被 工验收结论	标准要求,	符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"仓
意见	格"等级。	
竣	勘察单	项目负责人。好字华
T	位	(公章)
		201年6月間日
验		
收		项目负责人的建筑企
意	\n_	THE TANKS OF THE PARTY OF THE P
m	设计	同意验收了了人名
見	单	The state of the s
	位	(公章)



名称	蔡甸	「经济开发区 一期	麥山街产場 (地上)3		示范	听区	工程地址		蔡甸			街常			走上	7 E
工程规模	3339	9.72万元	结构形:	t,	剪力	墙		工程	类别		T		伯	主宅	5	
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 27831	.04m²; 地	上 32	层;	地下	1层(其中	人防	地	下室	/ п	1 ²)			
勘察 单位	中	机三勒岩土	工程有限公	司	设计。	单位	1	此汉:	圣工;	建筑	筑设计有限公司					
施工 单位		中建科工集	团有限公司		监理	单位	湖北	中南	华大		设 羽	目	ř	里有	FR	2
报建 日期	201	4年9月26	日 开工	I 期	2018	年 10	月8	Ħ	竣工 收E		2	24	#6	F	18	B
		完成设计与 内容情况	该工程	星已完	成设计	十文件	与合	司约	定的	全音	ΣI	作内	容	٠		
建设单位 行基本 注程序情况	建设	建设单施工的原贝	*位在工程 。	项目管	理过	程中	执行者	本與	建设租	厚	, 1	8持	先	设	计	. 1
对工程	星勘计、	 (400 3)	} 计、勘察	施丁	- 1 5	理集	* 42 6	. 16 3	L仁s	t. Adv	۸.	* *	脈			

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)3#核

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名):

	1、建设单	位组织,成立验收组。
	2、各参建	单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、
竣工验收程 序、内容及	法规和	工程建设强制性标准的情况。
组成形式	3、审阅各	参建单位提供的工程档案资料。
	4、查验工	程实体质量。
	5、形成工	程竣工验收意见。
单位工程竣 工验收结论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"4
竣工验	勘察单位	項目负责人。 同意驗收 (公章) 2014年 6月19日
收意		项目负责人: 建筑设
150	设计	同意验收
见	单	THE THE WAY
	位	(公章)
		2021年6月18日



工程	th An	DE No.						-																						
名称	蔡甸经济开发区参山街产城融合示 一期 (地上) 2#楼																				蘇	切区	区 参山街常福大道与 光大道交叉口						与	180
工程規模	3092	. 81 7	元		1	吉构	形3	3		剪力	墙		-	2程	类另	1				1	主字	217								
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积	257	73.	43r	n²;	地	上:	32 /	层;	地	F 1	层(其中	人	方爿	Ł T	室	/ n	n²)										
勘察 单位	中村	机三勒岩土工程有限公司						N.三勒岩土工程有限公司 设计单位 北京世纪中天国际建筑设计 司									11	有門	艮名	4										
施工 单位	-	中建科工集团有限公司					2	理	单位	3	胡北	中肾	华	大英	E 说		目	管理	里有	有戶	長力	A								
报建 日期	2014	1年9	月 2	26	B	开	IE	期	2	018	年1	0月	8 1	1		工具		26	ч	46	,	18	E	000						
工程板合同		完成				该	工程	le:	完成	设i	计文	件与	合同	到约	定的	全	部	I.1	作片	溶										
	- 1																													
建设单位 行基本與程序情况	建设	施工				在工	程	项目	管	里过	程中	执	行基	本非	ŧ 设	程)	字,	2	持	先	设	计	,	4						

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)2#楼

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名)。

竣工验收程	2、各参建	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。
序、内容及 组成形式		一位是以限制性分准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。
组成沙瓦		程实体质量。
		程竣工验收意见。
单位工程竣 工验收结论 意见		ē,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"4
竣工验	勘察单位	项目负责人: 100 (公章) (公章) 207年6月18日
收意见	设计单位	項目负责人。「蒙苍、高
		(公章)
	I	ンソ年6月19日



工程 名称	蔡甸			□街产城融仓 也上)1#楼	分示范新区	工程地址	蔡甸区参 光	山街常: 大道交:		9.
工程	2888	11 万元		结构形式	剪力墙	工利	星类别		住宅	
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 240	67. 59	n²; 地上3	2 层; 地下	1层(其	中人防地下	室/ m	²)	
勘察 单位	中村	1.三勸岩:	上工程	有限公司	设计单位	北京世	纪中天国际 信		设计有限	公
施工 单位		中建科工;	集团有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建设		空 車有限	公
报建 日期	2014	年9月	26 日	开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	2020	# 6 A18	b
		完成设计 内容情况		该工程已分	完成设计文件	牛与合同:	约定的全部	工作内	容。	
建设单 行基本 程序情	建设	建订的加		在工程项目	管理过程中	执行基本	x建设程序	,坚持	先设计、	Į.

建设工程竣工验收报告

工程名称: <u>蔡甸经济开发区参山街产城融合示范新区一</u> 据(地上)1#楼 建设单位: <u>武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司</u> 项目负责人(签名); <u>七</u>

竣工验收程 序、内容及 组成形式	法规和: 3、审阅各: 4、查验工:	单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程竣 工验收结论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"仓
梭工验	勘察单位	项目负责人。 阿意味收 (公章) 飞灯车6月18日
收意见	设计单位	项目负责人、"有论场"
		207年6月8日



工程名称	蔡甸	经济一类													F D			工地			蔡亻	of D			街遊				遊.	与,	星
工程规模	24. 4				Ī				形式					1	R			-	I	程多	も男	ı		T			-	Èş	È		
建筑面积及结构层次	建筑	面和	Д 34	18.	81	m²;	:	地	Ŀ	2	层	;	4	也"	F/	层	()	ŧΗ	人	防	地-	Fi	Ē/	п	²)						
勘察 単位	中村	机三勒岩土工程有限公:						中机三勒岩土工程有限公司 设计单位						中建三局集团有限公司																	
施工 单位	中建科工集团有限公司 监理单位				中建科工集团有限					t	3	湖	比中	南	华.	大	-	处司	页	1	r i	里	有月	R:	2						
报建 日期	2014	4年	9)	1 2	6	E	7	FJ	E	荆	Ą	2	02	0	年	9	月	15	Ħ			II.			20	¥	年(,)	9(8E	
	建设	内等	字情	况	. 单							1860		550			i i		基本	807.0			N.S.I		5/15		, Age		计	,	P
对工利 察、设																															
施工、」											_			_					的人												
设备安置和各		定	的多	中村	ζ,	在	I	程	施.	L	过	程	中	,	各	贵	任	主	体力	t 任	制	落	实	到	位	,	质	保	体	系	作
环节等		全	, ž	五行	Œ	常																									
14: dr 44	体评																														
价																															

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)1#配电房及开闭所

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名):

201年6月(8日

10	1 100 100 100	位组织。成立验收组。	
	124 5235		(約情况和在工程建设各环节执行法律、
竣工验收程 序,内容及	1-10 Non-101	工程建设强制性标准的作	
组成形式	3、审阅各	参建单位提供的工程档案	夏资料。
	4、查验工	程实体质量。	
	5、形成工	程竣工验收意见。	
单位工程峻 工验收结论 意见		符合设计及规范要求, (现行法律法规的要求和工程建设强制性 保证资料齐全有效,核定工程质量为"4
竣工验	勘察单位	项目负责人: 经金属 可意验收	(公章)
收		项目负责人: 何华	
意	28.	PROPERTY AND	(WEB)
见	设计单位	同意验收	(2)
	位	11.	(企業)
			77年6月(8日



名称	祭甸		(参山街产城融		工程地址		山街常福大道与星 大道交叉口
工程规模	14. 7	79万元	结构形式	框架		星类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑	面积 211.2	8m²; 地上 1 <i>l</i>	昙; 地下/层	(其中人)	防地下室/	m²)
勘察 单位	中村	机三勘岩土	工程有限公司	设计单位	ı	建三局集	团有限公司
施工 单位	1	中建科工集	团有限公司	监理单位	湖北中		及项目管理有限公 司
报建 日期	2014	4年9月26	日 开工日期	2020 年 9	月 15 日	竣工验 收日期	2021年6月18日
		完成设计与 内容情况	该工程已;	完成设计文件	牛与合同纟	为定的全部	3工作内容。
male 271. Adi							
€ 以 年 → 行基本 → 程序情 →		施工的原则			执行基本	建设程序	,坚持先设计、平

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区—

期(地上)2#、3#配电房

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名): 2

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建。 法規和2 3、审阅各有 4、查验工利	立组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 B.建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。
单位工程竣 工验收结论 意见		,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣工验	勘察单位	项目负责人: [4] 同意验收 (公章) 27年6月(8日
收 意 见	设计单位	项目负责人: 1万岁化 同意验收 (公章)



名称	蔡甸			」街产城融化 上)4#配电点		工程地址	蔡甸区 参	山街常 大道交		世与!	Ŧ
工程規模	7. 90	万元	1	吉构形式	框架	I	程类别		住宅	5	
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 112	. 84m²;	地上1月	晨; 地下/	层(其中人	防地下室/	m²)			
勘察 单位	中	机三勒岩,	上工程	有限公司	设计单位	:	中建三局集	团有限	公司		
施工 单位	1	中建科工	集团有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建设		理者	限	2
报建 日期	2014	4年9月:	26 日	开工日期	2020 年	9月15日	竣工验 收日期	10H2	¥6,	(8E	
		完成设计内容情况		该工程已多	完成设计文	件与合同	约定的全部	工作内	容。		
建设单位 行基本更程序情况	ŧ设	建设施工的质		在工程项目	管理过程。	中执行基本	建设程序	坚持	先设	Н.	F
对工程											
察、设计 施工、监	理、	工名	是设计	、勸察、施	工、监理	等单位的质	质量行为符	合有关。	质量	管理	秀
察、设计	†、 理、 表质	100	· 在	工程施工过				- 474	-		7

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期 (地上) 4#配电房 建设单位: <u>武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司</u>

项目负责人 (签名): 2

201年6月(9日

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法規和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。
单位工程 竣 工验 收结 论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣工验	勘察单位	項目负责人: Par (公幸) レガキ (月 (9日
收 意 見	设计单位	项目负责人: 何等人 同意验收 (公章) 207年(月(9日



蔡台	旬经济											苑	新	X		工		T	蔡	ij Z							į	1 4
7. 0	2万元		744	Ť		2017	ne.		8			框	架		1			里多	烂另	1	76.	Ť	40.0					
建匀	克面积	10	00.	24	m²;	ł	也_	Ŀ	1	层	;	地	下,	/ 层	(;		人	防:	地-	下室	7	m ²)					
中	机三扫	動力	生士	I	程	有	展 4	\ i	ij	I	设	计	单台	Ù.				Þ JI	ŧΞ	局	集	团>	有戶	艮/	1	ij		
	中建和	4:	L.集	M	有	限	2	1		1	盐	理	单1	4	1	湖丰	上中	南	华;	大列			目	쓤	理	有	限	2
201	4年9) A	26	6 E	1	开	I	日	期		20	20	年	9	月	15	B						M	年	6	月	8	日
				与		该	I	程	е.	完	成	设计	t	C A	与	合	间组	与知	的	全	部二	I1	作户	57	х.			
立执 建设 【						ŧI	-程	·项	i	曾	:理	过	程	中:	烘.	行者	本	建	设,	星月	٤,	100	持	: 先	设	i		1
勘、理、																									-		3.5	-63
原理面评						程	施	I	过	程	中	,	各	责1	¥:	主体	责	任	制料	车实	到	位	,	质	保	体	系	倒
	建 中 201 况约 执设 勘、、质理面	建筑面积 中机三 2014 年 5 2014 英语	7.02万元 建筑面积 10 中机 10 中元	7.02 万元 建筑面积100. 中机三勒岩土 中建科工集 2014 年9月2 2014年9 2014 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	7.02万元 建筑面积100.24 中机三勒岩土工 中建科工集团 2014年9月26日 2014年9月26日	7.02万元 禁筑面积 100.24㎡; 中机三勒岩土工程中 東新工集团有 2014年9月26日 2014年9月26日 2014年9月26日 2014年9月26日 2014年9月26日 2014年9月26日 2014年9月26日 2014年9月26日 2014年2日 2014年2月 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2月 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2日 2014年2月2日 2014年2日 2014年2日 2014年2月 2014年2日 2014年2月 2014年2月 2014年2日 2014年2月 2014年	7.02万元 结束 建筑面积100.24m²;; 中机三勒岩土工程有 中建科工集团有限。 2014年9月26日 开 该况及完成设计与 100度内容情况	7.02 万元 结构形 建筑面积 100.24m²; 地_ 中机三勒岩土工程有限公 中建料工集团有限公 2014 年 9 月 26 日 开工 花及及完成设计与 这次 建设单位在工程 能工的原则。	7.02 万元 结构形式 建筑面积 100.24m²; 地上中机三勤岩土工程有限公司中建科工集团有限公司 2014 年 9 月 26 日 开工日 2024 年 9 月 26 日 开工日 该工程 数次内容情况 建设单位在工程 项 遂工的原则。	7.02 万元 结构形式 建筑面积 100.24m²; 地上 1 中机三勒岩土工程有限公司 中建科工集团有限公司 2014 年 9 月 26 日 开工日期 100定内容情况 读工程已 建设单位在工程项目 2014 年 9 月 26 日 开工日期 100定内容情况 读工程已 2014 年 9 月 26 日 开工日期 100定内容情况 读工程已 2014 年 9 月 26 日 100定户 2014 年 100定户 2014 中 2014	7.02 万元 结构形式 建筑面积 100.24m²; 地上 1 层中机三勒岩土工程有限公司中建料工集团有限公司 2014 年 9 月 26 日 开工日期 该工程已完成设计与 该工程已完成设计与 该工程已完成设计与 该工程已完成设计与 使设单位在工程项目管 龙工的原则。	建筑面积 100. 24m ² ; 地上 1 层; 中机三勒岩土工程有限公司 设 中建科工集团有限公司 监 2014 年 9 月 26 日 开工日期 26 2016 年 9 月 26 日 开工日期 26 2016 年 9 月 26 日 开工日期 26 2017 年 9 月 26 日 开工日期 26 2018 英设 单位在工程项目管理 施工的原则。	7.02 万元 结构形式 框 建筑面积 100.24m²; 地上 1 层; 地中机三勒岩土工程有限公司 设计中建料工集团有限公司 监理 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 该工程已完成设计与 该工程已完成设计与 该工程已完成设计与 该工程已完成设计与 该工程记完成设计 建设单位在工程项目管理过滤工的原则。	7.02 万元 结构形式 框架 建筑面积 100.24m²; 地上 1 层; 地下, 中机三勒岩土工程有限公司 设计单, 中建料工集团有限公司 监理单位 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 2020 年 2020 年 3.00 元,	7.02 万元 结构形式 框架 建筑面积 100.24m ² ; 地上 1 层; 地下/层 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建科工集团有限公司 监理单位 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 该况及完成设计与 该工程已完成设计文例 建设单位在工程项目管理过程中: 龙式 发 电	7.02万元 结构形式 框架 建筑面积100.24m²; 地上1层; 地下/层(; 地下/L))))))))))))	7.02 万元 结构形式 框架 建筑面积 100.24m²; 地上 1 层; 地下/层(美中中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建科工集团有限公司 监理单位 湖北 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 法况及完成设计与 该工程已完成设计文件与合立 故 建设单位在工程项目管理过程中执行基准 施工的原则。	7.02 万元 结构形式 框架 工程 建筑面积 100.24m ² ; 地上 1 层; 地下/层(其中人 中机三勤岩土工程有限公司 设计单位 中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 建况及完成设计与 该工程已完成设计文件与合同组 建设单位在工程项目管理过程中执行基本 施工的原则。	一期(地上)5出配电房 地址 7.02 万元 结构形式 框架 工程3 建筑面积 100. 24m²;地上 1 层;地下/层(其中人防: 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中月 中建料工集团有限公司 监理单位 湖北中南 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 15.况及完成设计与 读工程已完成设计文件与合同约点 或工程已完成设计文件与合同约点 或工程已完成设计文件与合同约点 或工程记录成设计文件与合同约点 或工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量、定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任。全,运行正常。	一期(地上)5H配电房 7.02 万元 结构形式 框架 工程类别 建筑面积100.24m²;地上1层;地下/层(其中人防地T 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三 中建料工集团有限公司 监理单位 湖北中南华; 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 读 读 数据及完成设计与 该工程已完成设计文件与合同约定的	一期(地上) SH配电房 7.02 万元 结构形式 框架 工程类别 建筑面积100.24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局中建料工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大男 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 蒙工程的定内容情况 读工程已完成设计文件与合同约定的全地放政计与约定内容情况 读工程已完成设计文件与合同约定的全地放政 基础工的原则。 *** *** ** ** ** ** ** ** **	一期(地上)54配电房 地址 光 7.02 万元 结构形式 框架 工程类别 建筑面积100.24㎡;地上1层;地下/层(其中人防地下室/中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集 湖北中南华大建设 河北华 9月26日 开工日期 2020年9月15日 坡工验 放日期 2020年9月15日 坡工船 放口票 该工程已完成设计文件与合同约定的全部。 建设单位 在工程项目管理过程中执行基本建设程序,	一期(地上) SS配电房 地址 光大 7.02 万元 结构形式 框架 工程类别 建筑面积100.24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/ m² 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团 中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项 司 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 埃工船 2020 年 9 月 15 日 埃工船 2020 年 9 月 16 日 202	一期(地上)5出配电房 地址 光大道: 7.02 万元 结构形式 框架 工程类别 建筑面积100.24㎡;地上1层;地下/层(其中人防地下室/㎡) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 坡工船 沙州 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作即约定内密情况 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作即 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持 流工的原则。	一期(地上)5#配电房 地址 光大波交列 7.02 万元 结构形式 框架 工程类别 建筑面积100.24m²;地上1层;地下/层(其中人防地下室/ m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公司 设计单位 中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管 司 近14年9月26日 开工日期 2020年9月15日 蒙工险 收日期 近4年200次内容情况 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内部设设 基设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持失效,施工的原则。	一期(纯上)5日配电房 地址 光大道交叉: 7.02 万元 结构形式 框架 工程类别 住 建筑面积 100.24㎡; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/ m) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管理 司 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 坡工船 沙州 年 6 接及及完成设计与 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。	一期(地上) SH配电房 地址 光大道交叉口 7.02 万元 结构形式 框架 工程类别 住宅 建筑面积 100.24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/ m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管理有 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 蒙工验 收日期 2㎡ 每 次日期 2㎡ 6 月 6 月 6 月 6 日 7 日 8 日 8 日 8 日 9 日 9 日 9 日 9 日 9 日 9 日 9	一期(纯上)5日配电房 拖扯 光大道交叉口7.02万元 结构形式 框架 工程类别 住宅 建筑面积100.24㎡; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/ m) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管理有限 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 坡工船 2014年9月8日有限公司 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。 建设单位 在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先设计、施工的原则。

建设工程竣工验收报告

工程名称: <u>蔡甸经济开发区参山街产城融合示范新区一</u> <u>期(地上)5#配电房</u>

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名): 查 名



	1、建设卓	单位组织,成立验收组。
*	2、各参到	皇单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、
竣工验收程 序、内容及		工程建设强制性标准的情况。
组成形式	3、审阅名	参建单位提供的工程档案资料。
	4、查验工	工程实体质量。
	5、形成工	程竣工验收意见。
单位工程峻 工验收结论 意见		查,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"d
竣工验	勘察单位	项目负责人: 10.9年 同意验收 (公章)
收		项目负责人: 何早日
意		一
	设计	同意验收
见	单	(在)
	位	(水+水)
		441
		UN 年6 月8日



名称	新····································			」街产城融台 上)6#配电局		工程	蔡甸区参	·山街常 大道交		返与	生
工程规模	7.04	万元		吉构形式	框架	工机	星类别		住年	ė.	
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 100.	52m²;	地上1月	读; 地下/层	(其中人	防地下室/	m²)			
勘察 单位	中村	机三勘岩 :	上工程	有限公司	设计单位		中建三局集	团有限	{公司		
施工 单位	,	中建科工组	集团有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建i	受项目 引	管理	有限	公
报建 日期	2014	4年9月2	26 日	开工日期	2020年9	月 15 日	竣工验 收日期	2021	年6)	118	Ħ
全 企 企 企 。 登 本 。 程 序 情 》	位执建设	内容情况 建设 施工的质	と単位:		E成设计文4 管理过程中						The same of
	兄	ME_TENT	,,,,,								
对察施设量环作出工、工备和节出	置计监装管方	工を	星设计段,在	工程施工过	工、监理等程中,各责						

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)6#配电房

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名): 佐 て

四年6月18日

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法规和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料 程实体质量。 程竣工验收意见。	况和在工程建设各环节执行法律、 。
单位工程竣 工验收结论 意见	120000	符合设计及规范要求, 保证的	法律法规的要求和工程建设强制性 控料齐全有效,核定工程质量为" é
竣工验	勘察单位	项目负责人: 格宗年	(公章) 飞冲6月 图
收意见	设计单位	项目负责人: 19年8 同意验收	(公章) 274年6月8日



名称	祭気			/街产城融/ (二) 7#配电/		工程地址		山街常 大道交	福大道与』 叉口
工程规模	7. 02	万元	1	吉构形式	框架	I	程类别		住宅
建筑面 积及结构层次	建筑	,面积 100.	24m²;	地上1月	层;地下/层	(其中人	防地下室/	m²)	
勘察 单位	中	机三勒岩土	工程	有限公司	设计单位		中建三局集	团有限	公司
施工 单位		中建科工集	团有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建设		管理有限公
报建 日期	201	4年9月2	6日	开工日期	2020 年 9	月 15 日	竣工验 收日期	2021	年6月18日
		完成设计 内容情况	与	该工程已9	完成设计文件	牛与合同	约定的全部	工作内	容。
建设单 行基本 程序情	建设	建设施工的原			管理过程中	执行基本	文建设程序	坚持	先设计、

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)7#配电房

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

少州年6月18日

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法規和 3、审阅各 4、查验工	组织,成立验收组。 位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律 程建设强制性标准的情况。 建单位提供的工程档案资料。 实体质量。 竣工验收意见。	t,
单位工程峻 工验收结论 意见		,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为	
坡工验	勘察单位	项目负责人: [[本]] 阿意验收 (公章)	
收 意 见	设计单位	项目负责人: 何写的 阿意验收 (公章)	



中机三勘岩土	结构形式 24m ² ; 地上 1 / 工程有限公司			是类别	住宅 企大道交叉口 住宅 m²)
中机三勘岩土			(其中人)	5地下室/	m²)
10 500	工程有限公司	2/L2L W /L			
中建科工集		设计单位	中	建三局集	团有限公司
200000000000000000000000000000000000000	团有限公司	监理单位	湖北中	南华大建设	及项目管理有限
2014年9月26	日 开工日期	2020年9	月 15 日	竣工验 收日期	201 年6 月(8E
执 建设	单位在工程项目	The contraction			
型、 工程设 更成 定的要求,	在工程施工过程				
	约定内容情况 建 放	数 建设单位在工程项目 施工的原则。 数 工程设计、物象、施 定的要求,在工程施工社	動定内容情况 读工程已完成设计文件 建设单位在工程项目管理过程中 就	動皮内容情况 读工程已完成设计文件与合同约 建设单位在工程项目管理过程中执行基本3 施工的原则。	說及完成设计与 约定内容懷況 並执 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序。 施工的原则。

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)8#配电房

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名):

意见	格"等级。	项目负责人: 除完年
意见	标准要求, 格"等级。	E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"合
及工程收程 序、内容及 组成形式	法规和 3、审阅各 4、查验工 5、形成工	单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。



	=I I)								なり 井貫				示	包裹	FIZ		- 6	工地	~		蘇作	in L		をしたナ						遊点	1	Tara
7. 02	万	t		ine		4	古木	构;	形:	式			ŧ	医身	Ę				I	程多	电另	1					1	住	皂	1		
建筑	面利	R 1	00	1. 2	241	n²;		地	F	. 1	万	nk;	,	也-	F/.	县	(共	ţ þ	'人	防	地	F	ž/	' I	n²)							
中村	九三	勘	岩	土	I	程	有	限	公	F)		1	设i	+1	单位				8	中美	ŧΞ	馬	14	E	81	何	限	公	司			
	中建	科	I	集	团	有	限	4	司				监	里』	单位		340	胡才	Ł#	南	华	大	-	-	项	H	4	th.	里有	i Pi	R4	7
2014	年	9	月	26	E	1	7	F:	L	11	朝		202	20	年	9)	ij	15	E						2	0)	1 4	16	J.	1 (8	7 日	
					7		Ť	ġ.J	Ľ₹	星日	3.9	EA	裁章	Ų i	文	件	与	合	同	约》	主	94	1	# 2	L1	作	内	容				
位执 建设 R	施					_	在	エ	程	项			理	过	程	+4	英	行	生 2	英	设	程	序	,	4	2.1	÷:	先	设	भे		P
星勘 计、 t理			I	程	设	计		勘	察		旌	I		监	理	等	单	位	的)	质量	ł行	大	名	1	1	h :	×.	质	量	管	理	力
装质	定	的	要	求		在	I	程	施	I	过	程	+	•	各	贵	任	主	体	责任	E ®	清	绅	NA.	d f	Ì,		质	保	体	系	ń
方面体评	全		运	行	īE.	常	0																									
	建 中 2014 无约 拉建己 是计直装管方	建 中 中 之 2014 年 完 內 的 企 建 记 是 计 理 裝管 方 之 是 计 理 裝管 方 之 企 全 之 企 全 之 之 全 计 理 裝管 方 之 全 计 理 裝管 方 之 全 立 之 全 立 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之 之	中机 三 2014年9 2014年9 次次 2014年9 次 2014年9 次 2014年9 次 2014年9 次 2014年9 次 2014年9 次次	建筑面积 1000 中机 1000 中机 三勒 对 1000 中机 三勒 对 月 设况的 定规的 应 放射	建筑面积 100.2 中机三勘岩土集 中机三勘岩土集 2014年9月26 足况处内容情况 建筑的位数设施, 工工要运动。	建筑面积 100. 241 中机三勒岩土工 中规科 100. 241 中规科 12014 年 9 月 26 E 花况约内内 2014 年 9 月 26 E 花况约内 2014 年 9 月 26 E 花况约内 20 上 3 世 4 顺则	建筑面积 100. 24m ² ; 中机三勤岩土工程 中域科工集团有 2014 年 9 月 26 日 是况及完成存储况 建设的定内存储况 建设单位。 推工的原则。	建筑面积 100. 24m ² ; 中机三勒岩土工程有中处科工集团有限 2014 年 9 月 26 日 分 2014 平 3 日	建筑面积 100. 24m²; 地中机三勒岩土工程有限中机三勒岩土工程有限中建科工集团有限公2014年9月26日开: 是况及完成设计与1600克内容情况。 建设单位在工业工的原则。 是计理模质量为。 上程设计、指程设计、指程设计、工程设计、工程设计、工程设计、工程设计、工程设计、工程设计、工程设计、工	建筑面积 100. 24m²; 地上中机三勒岩土工程有限公中建科工集团有限公司 2014 年 9 月 26 日 开工 是况及完成设计与 读工系的约定内容情况 建设单位在工程 第五 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 中机三勒岩土工程有限公司 中建科工集团有限公司 2014 年 9 月 26 日 开工日前 2014 年 9 月 26 日 日 市 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1	建筑面积100.24m²; 地上1月中机三勒岩土工程有限公司中建科工集团有限公司中建科工集团有限公司2014年9月26日开工日期62及完成设计与的变内容情况 建设单位在工程项目第工的原则。 正程设计、勒察、施过度的原则。 正程设计、勒察、施过度的,在工程域上,在工程域上,在工程域上,在工程域上,在工程域上,在工程域上,在工程域上,是对于工程域上,可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域上,可以可以由于工程域的可以可以由于工程域的可以由于工程域的可以由于工程域的可以可以由于对于对于对于可以可以可以由于工程域的可以可以可以由于工程域的,可以可以由于工程域的,可以可以可以由于工程域的,可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以	建筑面积 100. 24m°; 地上 1 层; 中机三勒岩土工程有限公司 ; 中建科工集团有限公司 ; 2014 年 9 月 26 日 开工日期 ; 是况及完成设计与 读工程已完成 读工程已完成 建设单位在工程项目管 施工的原则。	建筑面积100.24m²; 地上1层; 地上1层; 地上1层; 地上1层; 地上1层; 地大工程有限公司 设计中建科工集团有限公司 监视 2014年9月26日 开工日期 2024年9月26日 开工日期 2024年2日,	建筑面积 100. 24m ² ; 地上 1 层; 地 [*] 中机三勒岩土工程有限公司 设计 1 中建科工集团有限公司 监理 3 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 是况及完成设计与 读工程已完成设计与 读工程已完成设计 5 建设单位在工程项目管理过	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下// 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建科工集团有限公司 监理单位 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 是况及完成设计与 约约定内容情况 读工程已完成设计文 建设单位在工程项目管理过程。 第二十二次 第一次 第二十二次 第二十二元 第二十二元 第二十二十二十二十二十二十二元 第二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	建筑面积 100.24m°; 地上 1 层; 地下/层 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建科工集团有限公司 监理单位 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月的契内容情况 该工程已完成设计文件 建设单位在工程项目管理过程中;建设单位在工程项目管理过程中;建工的原则。 正程设计、勘察、施工、监理等方面 全,运行正常。	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(集) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建科工集团有限公司 监理单位 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中中机三勒岩土工程有限公司 设计单位中建科工集团有限公司 监理单位 湖北 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15 建及完成设计与约文内容情况 该工程已完成设计文件与合金技术 建设单位在工程项目管理过程中执行; 地工的原则。	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人中机三勒岩上工程有限公司 设计单位 湖北中 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 20	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防: 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中界中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中南 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 2014年9月26日 按正程已完成设计文件与合同约5 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设 施工的原则。	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地中机三勒岩上工程有限公司 设计单位 中建三中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中南华 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 收 收 2020 年 9 月 15 日 蒙 2020 年 9 月 15 日 第 2020 年 9 月 15 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1 日 1	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三月中建科工集团有限公司 监理单位 潮北中南华大 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 竣工 收日的约定内部情况 读工程已完成设计文件与合同约定的分值 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程 第工的原则。 正程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为 定的原则。 正程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为 定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制第一位,是证行正常。	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室) 中机三勒岩上工程有限公司 设计单位 中建三局组 湖北中南华大建 湖北中南华大建 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 坡 日期 按工程的发产内容情况 读工程已完成设计文件与合同约定的全部 进程设 超工的原则。 正确设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为积度, 定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实 企,运行正常。	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/ 1 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集目中建科工集团有限公司 监理单位 绷北中南华大建设司 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 坡工龄 坡工粉 的变内容情况 读工程已完成设计文件与合同约定的全部工建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团 湖北中南华大建设司 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 坡日期 2020年9月15日 坡工程 2020年9月15日 坡工程 2020年9月15日 坡工程 2020年9月15日 坡工程 2020年9月15日 坡工程 2020年9月15日 地下 2020年9月15日 2020年9月15日 地下 2020年9月16日 地下 2020年9月15日 地下 2020年9月16日 地下 2020年9月15日 地下 2020年9月16日 地下 2020年9月16日 地下 2020年9月16日 地下 2020年9月17日 地下 2020年9月16日 地下 2020年9月17日 中 2020年9月17日 地下 2020年9月17日 中 2020年9月17日 中 2020年9月17日 中 2020年9月17日 中 2020年9月17日 中 2020年9月 中 20	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/ m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有 中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 埃工验 埃口斯 约定内容情况 该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持建设 流工的原则。 正程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有; 接质度 定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位, 全,运行正常。	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限 中建升工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 被工船 收日期 207 年 6 局约定内容情况 读工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持建设 施工的原则。	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公中建科工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管理 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 蒙工龄 收日期 207年度 2014年9月26日 开工日期 2020年9月15日 蒙工龄 收日期 207年度 2014年9月26日 班世纪完成设计文件与合同约定的全部工作内容 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先建设 流工的原则。	建筑面积 100. 24m²;地上 1 层;地下/层(其中人防地下室/ m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公司 中建升工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管理社 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 坡工船 以日期 2020 年 9 月 15 日 坡工船 以日期 2020 年 9 月 15 日 坡工船 放口 等级 2020 年 9 月 15 日 坡工船 放口 等级 2020 年 9 月 15 日 坡工船 放口 等级 2020 年 9 月 15 日 坡工船 放口 等级 2020 年 9 月 15 日 坡工船 放口 等级 2020 年 9 月 15 日 坡工船 放口 等级 2020 年 9 月 15 日 坡工船 放口 等级 2020 年 9 月 15 日 坡工船 放口 第 2020 年 9 月 15 日 坡工船 发展 接近 2020 年 9 月 15 日 坡工船 发展 发展 2020 年 9 月 15 日 坡工船 发展 发展 2020 年 9 月 15 日 坡工船 大路 2020 年 9 月 15 日 坡工船 工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量 2020 年 9 月 15 日 坡工船 工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量 定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保 2020 年 9 月 15 日 坡工船 工程 12 2020 年 9 月 15 日 坡工船 工程设计、勘察、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量 2020 年 9 月 15 日 坡工船 工程设计 2020 年 9 月 15 日 坡工船 2020 年 9 月 15 日 4 2020 日 4 202	建筑面积 100. 24m²; 地上 1 层; 地下/层(其中人防地下室/m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公司 电理科工集团有限公司 监理单位 湖北中南华大建设项目管理有限 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 坡工般 收日期 207 年 月 16 日 校工 股 股 日期 207 年 日 16 日 校工 股 股 日期 207 年 日 17 日 18 日 校工 股 股 日期 207 年 日 18 日 校工 股 股 日期 207 年 日 18 日 校工 股 股 日期 207 年 日 18 日 校工 股 股 日 18	建筑面积 100. 24m²;地上 1 层;地下/层 (其中人防地下室/ m²) 中机三勒岩土工程有限公司 设计单位 中建三局集团有限公司 中建升工集团有限公司 查理单位 潮北中南华大建设项目管理有限公司 2014 年 9 月 26 日 开工日期 2020 年 9 月 15 日 读工龄 设工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。 建筑及完成设计与 读工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先设计、地建设 流工的原则。

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)9#配电房

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名): 差 多

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法規和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程峻 工验收结论 意见		:,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"仓"。
竣 工 <u></u>	勘察单位	項目负责人:
收 意 見	设计单位	项目负责人: 何写的 同意验收 (公章)



工程名称	蔡伯	8经济	开加									芭新	X		工地		1000	蘇伯			山街大道				道	lij .	草
工程规模	7.0	4万元	i,			结	构开	步式		Ī	ŧ	至架				I	星步	长男	95		Ì	-		ŧ	E		
建筑面 积及结 构层次	建分	面积	100). 5	2m²	;	地.	Ŀ	1 /	层;	4	也下	/层	ł (;	其中	人	助力	也「	室	/ 1	m²)						
勘察 单位	中	机三	助岩	±:	工程	自有	限	公百	司	1	设i	十单	位			1	中理	=	局	集日	日有	限	公	司			
施工 单位		中建和	料工	集	到 有	限	公	司			胜毛	里单	位		湖北	比中	南	华	大雞	设司		11	Ť	里才	有目	R.	2
报建 日期	201	4年9	月	26	日	7	FI	日	期		202	0 年	9	月	15	Ħ			工船		20	4	¥ 8	6)	1	78	-
工程合同 建设基本 3 程序 1 程序 1 程序 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	山约 位执 建设	完成容 施工	情况建立	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	位							过程	0.557.0							2600					計	,	- Profes
对察施设量环作出 法监督 计	十里质理面	定的 全,		Ř,	在	I		Ž.		I		盐理												78			-
作四心) 价	क ग																										

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)10#配电房

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名):

201年6月(8日

竣工验 收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法规和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程竣 工验收结论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"
竣工验	勒察单位	项目负责人: 孫宗王 同意验收 (公幸)
收意见	设计单位	项目负责人: 何军化 同意验收 (公章)



名称	蔡伯			山街产城融· 上)11#配申		工程地址	W1 -4 PP 34	山街常			5 5
工程 規模	7. 0	4万元		结构形式	框架		程类别		住		
建筑面 积及结 构层次	建分	t面积 10	0. 52m²	; 地上 1 点	晨;地下/层	(其中人	防地下室/	m²)			
勘察单位	中	机三勒岩	土工程	星有限公司	设计单位		中建三局集	团有限	公	司	
施工 单位		中建科工	集团有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建计		管理	有限	民公
报建 日期	201	4年9月	26 日	开工日期	2020 年 9	月 15 日	竣工验 收日期	204	#6	月[[PE
建设单位 在	位执建设	[内容情] 建 施工的	设单位	在工程项目	管理过程中	216762					. 4
对工程	. 44										

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)11#配电房

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名):

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参月 法规和 3、审阅名 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同展约村 9工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料 程实体质量。 程竣工验收意见。	
单位工程峻 工验收结论 意见	57 10 10 10 10	符合设计及规范要求,保证:	法律法规的要求和工程建设强制性 资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣工验	勘察单位	项目负责人: [4] 第二十二 同意验收	では では では では では では では では では では
收 意 见	设计单位	项目负责人: 何写影 同意验收	(公本)



工程名称	蔡甸		[麥山街产城蘭 上) 12#、13#		工程 地址		山街常福 大道交叉	大道与星口
工程規模	13.8	87 万元	结构形式	框架	工程	1类别	1	住宅
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 198.1	2m²; 地上1	层;地下/层	!(其中人	方地下室/	m²)	
勘察 单位	中	机三勘岩土.	工程有限公司	设计单位	#	建三局集	团有限公	司
施工 单位		中建科工集	团有限公司	监理单位	湖北中	南华大建设		理有限公
报建 日期	201	1年9月26	日 开工日期	2020年9	月 15 日	竣工验 收日期	かれま	6月8日
		完成设计与 内容情况	该工程已	完成设计文件	牛与合同组	定的全部	工作内容	۴.
建设单位 行基本 3 程序情 3	建设	建设卓施工的原贝	单位在工程项↓ 喇。	目管理过程中	执行基本	建设程序,	坚持先	设计、平
对 工 程察、设:	H.	工程设	k 计、勘察、j	施工、监理等	单位的质	量行为符合	合有关质	量管理规
设备安 量和各 环节等	管理	定的要求, 全,运行正	在工程施工	过程中, 各贵	任主体责	任制落实到	刯位,	保体系包

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上)12#、13#配电房

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名): 2

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法规和 3、审阅各 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程竣工验收意见。
单位工程竣 工验收结论 意见		E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣工验	勘察单位	項目负责人: 风客 同意验收 (公章)
收意见	设计单位	项目负责人: 何写鬼 同意验收 (公章)



工程名称	蔡甸			山街产城融(3上) 商业1		工程地址	蔡甸区	山街常	
工程規模	104.	92万元		结构形式	框架	工名	是类别		住宅
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 149	8. 85m	²; 地上2,	层;地下/点	层(其中人	防地下室	/ m²)	
勘察 单位	中核	几三勒岩.	上工程	有限公司	设计单位	ч	建三局集	团有限	公司
施工 单位	- 1	中建科工	集团有	限公司	监理单位	湖北中		及项目包 引	理有限公
报建 日期	2014	年9月:	26 日	开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	204 s	平6月18日
		完成设计 内容情况		该工程已知	完成设计文件	中与合同组	力定的全部	工作内	容。
合同	即疋								
建设单位行基本系程序情况	位执建设			在工程项目	管理过程中	执行基本	建设程序	, 坚持;	先设计、早

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区—

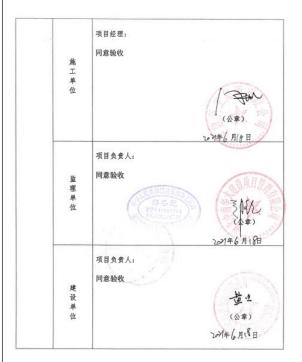
期(地上)商业1

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名): 卷 2

心阵6月18日

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参建 法规和 3、审阅各 4、查验工	应组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 工程建设强制性标准的情况。 参建单位提供的工程档案资料。 程实体质量。 程被工验收意见。
单位工程峻 工验收结论 意见		:,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性 符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"4
竣工验	勘察单位	项目负责人: 路子 同意验收 (公幸)
收 意 见	设计单位	项目负责人: 何 \$ 氏 同意验收 (公章)



工程名称	蔡甸				/街产城融 上) 商业		芭新区		程址	蔡台			街等			能与	i星
工程规模	198.	49万	元	ź	吉构形式	*	医架		工程	2类别	J			任	EE	í	
建筑面积及结构层次	建筑	面积分	2835.	63m²	; 地上 2	层;	地下/	婜(多	中人	防地	下宣	ξ/	m²)				
勘察 单位	中	凡三勒	岩土	工程	有限公司	设计	十单位		ч	建三	局组	東屋	有限	艮公	司		
施工 单位		中建科	工集	团有	限公司	监!	里单位	湖	北中	南华;	大建	设司	项目	管理	里有	F	[公
报建 日期	201	1年9	月 26	Ħ	开工日期	20	18年1	月	8 El		工验日期		202	解	,).	18	' E
		完成证 内容性			该工程已	完成	受计文化	‡与/	合同组	为定的	1全1	即工	作	村容			
建设单行基本程序情;	建设	施工			在工程項目	目管理	过程中	执行	基本	建设	程月	ř.	林型	*先	设	计,	. #
对工名	罡 勘																THE A
察施设量环作出设、安各等总	理、质理面	定的	100000	在	、勘察、i 工程施工i 。	400000											

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上) 商业2

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名): 生せ

		位组织,成立验收组。
竣工验收程		单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、
序、内容及		工程建设强制性标准的情况。
组成形式		参建单位提供的工程档案资料。
	P. British	程实体质量。
	5、形成工	程竣工验收意见。
单位工程 竣 工验 收结论 意见	130 013	E,本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为"伯
竣工验	勒察单位	項目负责人: 16.25 同意验收 (公章)
收意		項目负责人: 何 略
	设计	同意验收
见	单位	(企業)
		(Y)



	蔡甸		参山街产城器 (地上)商业		工程	蔡甸区多	山街常		並与星
名称 工程 規模	189.	38万元	结构形式	框架		人 上类别) W W X	住宅	
建筑面积及结构层次	建筑	面积 2705.	38m²; 地上 2	2 层; 地下//	层(其中人	防地下室	/ m ²)		
勘察 单位	中:	机三勒岩土:	工程有限公司	设计单位	4	建三局集	团有符	(公司	
施工 单位	2	中建科工集	团有限公司	监理单位	湖北中	南华大建设	及项目 ¹	管理有	限公
报建 日期	201	4年9月26	日 开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	24	年6月	(8⊟
		完成设计与 内容情况	该工程已	完成设计文件	-与合同丝	定的全部	工作内	容。	
建设单。 行基本; 程序情》	建设	建设单施工的原则	▲位在工程项 [』。	目管理过程中	执行基本	建设程序,	坚持	先设	计、₽
对工程	星勸计、			※工、松理等					

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区—

期(地上)商业3

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名): 造 考

16月1日

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参列 法規和 3、审阅名 4、查验工	位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履 工程建设强制性标准的情 参建单位提供的工程档案 程实体质量。 程竣工验收意见。	
单位工程竣 工验收结论 意见		,符合设计及规范要求,保	现行法律法规的要求和工程建设强制性 证资料齐全有效,核定工程质量为"合
· 検 工 · 验	勘察单位	项目负责人: 化完全	(A#) M # 4 / 1/8 H
收 意 见	设计单位	项目负责人: 15年6	(公章) 2011年6月(8日



名称	ALC MA			山街产城融名 地上) 商业 4	合示范新区	工程地址	蔡甸区参 光	山街常 大道交		与星
工程规模	135.	65 万元		结构形式	框架	工利	呈类别		住宅	
建筑面积及结构层次	建筑	面积 19	937. 82	m²; 地上 2	层;地下/点	景(其中人	,防地下室/	/ m²)		
勘察 单位	中	机三勒岩土工程有限公司			设计单位		中建三局集	团有限	公司	
施工 单位	-	中建科二	工集团:	有限公司	监理单位	湖北中	南华大建设		理有同	長公
报建 日期	201	4年9月	26 E	开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	क्षेत्र व	6月1	PE
	司约定	内容情	55. ———————————————————————————————————	- 吸工程已列	完成设计文件	r-与合門3	以尺时全部	→ # M	谷。	_
建设单行基本程序情况	建设	施工的		立在工程项目	管理过程中	执行基本	建设程序。	坚持	先设计	. ₽

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区参山街产城融合示范新区一期(地上) 商业4

建设单位: __武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人 (签名): 益之

收 意 见	设计单位	项目负责人: 19 军氏 同意验收	(公章)			
竣 工 验	勘察单位	项目负责人: 比京年	(公章) 277年6月(PB			
单位工程峻 工验收结论 意见	32.2.1	符合设计及规范要求,保	见行法律法规的要求和工程建设强制性 证资料齐全有效,核定工程质量为"合			
竣工验收程 序、内容及 组成形式	 名参建单位分别汇积工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、 法规和工程建设强制性标准的情况。 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 查验工程实体质量。 形成工程竣工验收意见。 					
	5000000000	位组织,成立验收组。				



工程名称	蔡甸	蔡甸经济开发区参山街产城融合示范新区 一期(地上)商业5				工程 地址	蔡甸区李 光	山街常村 大道交3		星
工程 規模	141.	44 万元	1	吉构形式	框架	工利	星类别		住宅	
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 2020	. 58m ¹	; 地上 2	层; 地下/层	長(其中人	(防地下室/	′ m²)		
勘察 单位	中相	机三勒岩土	工程	有限公司	设计单位	4	中建三局集	团有限公	公司	
施工 単位		中建科工集	田有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建设		理有限	4
报建 日期	2014)14年9月26日		开工日期	2018年10	月8日	竣工验 收日期	ン海	6月10	E
		完成设计, 内容情况	与	该工程已完	5成设计文件	与合同组	为定的全部	工作内容	容。	
建设单位		ndr 2/1.	* / -							
石基本與 程序情况	t设	施工的原		至工程项目:	管理过程中	执行基本	建设程序。	坚持先	设计、	7

建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区一

期(地上) 商业5

建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名): 造 3

竣工验收程 序、内容及 组成形式	2、各参测 法規和 3、审阅名 4、查验工	位组织,成立验收组。 其单位分别汇报工程合同 工程建设强制性标准的 李建单位提供的工程档 程实体质量。 程被文格质量。	
单位工程峻 工验收结论 意见		符合设计及规范要求。	国现行法律法规的要求和工程建设强制性 保证资料齐全有效,核定工程质量为"台
竣工验	勘察单位	项目负责人	(公幸) アルギ6月18日
收意见	设计单位	项目负责人:1994	(公章)



建设工程竣工验收报告

工程名称: 蔡甸经济开发区奓山街产城融合示范新区—

期(地上)商业6

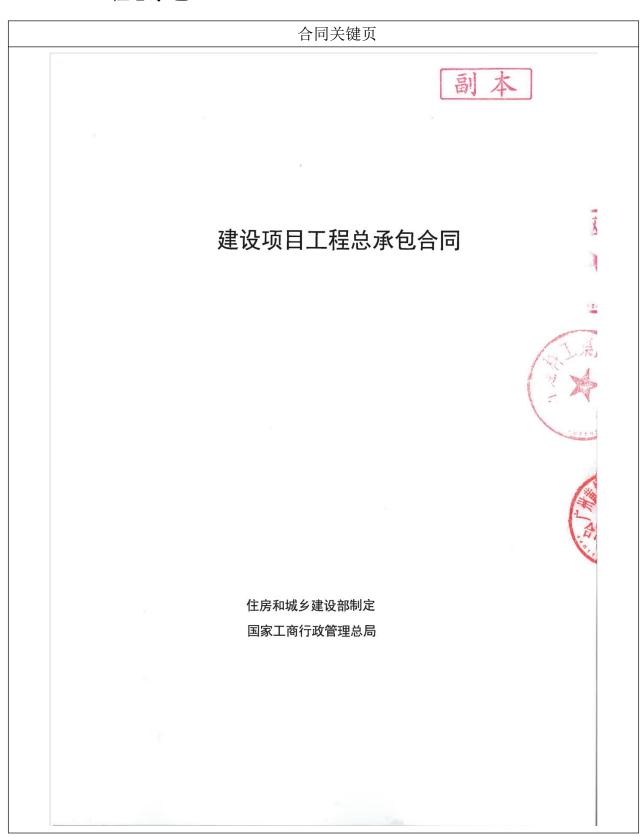
建设单位: 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

项目负责人(签名)。 芒 多

上在名称	祭甸	祭甸銓浙升发区参山街广城銀台示范新区 一期(地上) 商业6					祭司区参	山街 第一大道交		与生
工程规模	206.	59 万元	台	构形式	框架	工程	是类别		住宅	
建筑面 积及结 构层次	建筑	面积 2951	. 27m²	; 地上 2	层; 地下/	层(其中人	防地下室	/ m²)		
勘察 单位	中村	1.三勒岩土工程有限公司 设计单位			设计单位	Ħ	建三局集	固有限	公司	
施工单位		中建科工集	团有	限公司	监理单位	湖北中	南华大建设	及项目作 引	产理有	限公
报建 日期	2014	年9月2	6 日	开工日期	2018年1	0月8日	竣工验 收日期	2011	年6月1	8 🗉
		完成设计 内容情况	与	该工程已分	完成设计文	件与合同的	为定的全部	工作内	容。	
建设单 在 程序情	建设	建设施工的原		在工程项目	管理过程中	,执行基本		,坚持	先设计	计、 再
对 工 。	计、监理、			North Contract of	加工、监理4 1程中,各1		(4.00 × 1			
量和各 环节等 作出总	方面	全,运行	0.50							

		位组织,成立验收组。 单位分别汇报工程合同履	货约情况和在工程建设各环节执行法律、			
竣工验收程 序、内容及	法规和	工程建设强制性标准的情	书况。			
组成形式	3、审阅各	参建单位提供的工程档案	医资料。			
	4、查验工程实体质量。					
	5、形成工	程竣工验收意见。				
单位工程峻 工验收结论			现行法律法规的要求和工程建设强制性 保证资料齐全有效,核定工程质量为"合			
意见	格"等级。					
竣	勘察单位	项目负责人:	((4)			
I	157		THE Y			
验	-		>1年6月19日			
收		项目负责人:19年內				
意	设	同意验收	(2.同意)			
见	计单	The second of th	(8)			
	位		(企業)			
			704年6月18日			

2. 濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区 EPC 工程总承包



第一部分 合同协议书

发包人(全称)<u>九江市濂溪区安置房建设管理中心</u> 承包人(全称)中建科工集团有限公司(主)

广州黄埔建筑设计院有限公司(成)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就<u>濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区</u>项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区EPC工程总承包。
- 2. 工程批准、核准或备案文号: 濂发改字【2020】339号。
- 3. 工程内容及规模: <u>总建筑面积约 35 万m²,本次实施约 32.2 万m²(其中螺子山安置小区约 19 万m²;花园畈安置小区约 8.8 万m²;濂理二期安置小区 7.2 万m²,本次实施约 4.3 万m²)。</u>
 - 4. 工程所在省市详细地址: 工西省九江市濂溪区。
 - 5. 工程承包范围:

本工程的勘察、设计、采购、施工等全过程的工程总承包,即本项目范围内所有工作内容均交由工程总承包单位负责设计并组织实施完成,包括:勘察、初步设计、方案设计、施工图设计(含各专业工程的设计),土方平整、土建施工、道路、配套管网及景观等施工,配套设备及交通设施等的采购。

具体包括但不限于以下内容:

- (1) 勘察范围: 勘查工作包含放样、钻探、试验、图审、外业见证、勘察及外业见证报告提交。
- (2) <u>设计范围: 含初步设计、方案设计、施工图设计(建筑、结构、给排水、人防、消防、电气、</u> 暖通、智能化、装修装饰等专业工程)、亮化、小区内道路、抗震设计专篇,设计(结构等)优化、管 网设计、装配式建筑(如需要)、绿色建筑设计及与本工程配套相关的道路、桥梁、河道改造、治理 等。
- (3)施工范围:包含但不限于建筑结构、装饰装修、水电暖通、人防工程(如需要)、装配式建筑 (如需要)、杆线迁移、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、亮化、外墙、围墙、大门、 绿色建筑及与本工程配套相关的道路、桥梁、河道改造、治理等建设方审定的工程施工图上所有项目。
- (4) 采购范围:包含但不限于电梯、人防、通风、消防、配电、污水处理、供水、路灯等,具体采购事项在单项采购合同中拟定。
 - (5) 测绘费、地基基础检测、主体检测费不计入合同范围。

最终向建设单位提交"交钥匙"工程。发包人根据工程实际情况进行调整的权力(最终方案以规划

部门审批通过方案为准)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

依据九江市自然资源局批复的规划设计方案

三、主要日期

计划于 $\underline{2020}$ 年 11 月 11 日开工, $\underline{2022}$ 年 10 月 02 日竣工。总工期 $\underline{690}$ 日历天。实际开工时间按照发包人出具的开工令时间为准。

四、工程质量标准

地质勘察质量标准:提交合格且满足设计及施工要求的勘察报告。

工程设计质量标准: 方案及施工图设计质量必须满足国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查,及满足设计任务书要求;

工程施工质量标准: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及建设方交房标准,一次交验合格。____

- 五、签约下浮率及合同价:
 - (一)签约下浮率:
 - (1) 建筑工程下浮率:大写:百分之七 (小写:7%) (不含勘察费、设计费)。 建筑工程:施工范围内的全部工程。
 - (二) 合同价:
- 1、本项目暂定合同价款为: 人民币_壹拾亿捌仟伍佰壹拾伍万捌仟叁佰元零角零分 (小写金额: 1085158300.00 元 本次实施地块 986411500.00 元)。其中螺子山安置小区 59406.7 万元(单方造价 3176.97 元/㎡,其中 epc 总承包 2812.92 元/㎡,业主费用 364.05 元/㎡);花园畈安置小区 25903.45 万元(单方造价 2948 元/㎡,其中 epc 总承包 2531.48 元/㎡,业主费用 416.55 元/㎡);濂理二期安置 小区 23205.68 万元,其中本次实施地块 13331 万元(单方造价 3234 元/㎡,其中 epc 总承包 2797.57 元/㎡,业主费用 368.84 元/㎡)。
 - 2、勘察合同价:

本项目勘查工作包含放样、钻探、试验、图审、外业见证、勘察及外业见证报告提交。勘查费用结算按照 3 元/平方米计取(费用包括但不限于勘察外业见证、图审、专家评审等完成工程勘察工作的一切费用),结算以规划部门审批通过方案的建筑面积为准。

3、设计合同价:

本项目设计费按照 18 元/平方米计取(含设计招标范围中的全部设计费及图审费等一切设计相关费用),另装配式建筑部分的设计费每平米增加 10 元. 结算以规划部门审批通过方案的建筑面积为准。

4、施工合同价:

由承包人进行项目图纸设计,报经发包人、监理审核同意,再报送图审完成后,由承包人、发包人聘请的全过程造价咨询单位按工程量清单形式各编制一份预算再进行核对,完成预算核对后由发包人报

	派包人:中建科工集团有限公司(联合体牵头人)
发包人: 九江市濂溪区安寬房建设管理中心 (公章或合同专用章)	(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所:	法定代表人或其授权代表: (签字或盖章) 工商注册住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
统一社会信用代码: 1236040259889698XY	企业组织机构代码: 914403006803525199_
邮政编码:	邮政编码: _518000
法定代表人:	_ 法定代表人:
授权代表:	_ 授权代表:
电 话:	电 话: _0755-86518877_
传 真:	_ 传 真:
电子邮箱:	_ 电子邮箱:
开户银行: 九江银行十里支行	_开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账 号: _727200100100141059	聚 号 42位 5075 90052510766 承包人: 再州黄埔建筑设计院有限公司(联合体成员) (公章或全团专用等) 法定代表人或其授权代表: 1 ~ 4 ~ 4 ~ 4 ~ 4 ~ 4 ~ 4 ~ 4 ~ 4 ~ 4 ~
	法定代表人: 洪有明
	授权代表:
	电 话: _020-33369226
	#: <u>020-33369226</u>
	电子邮箱:
	开户银行:中国建设银行股份有限公司广州黄埔支行
	# 44001470901050327325
合同订立时间: 2020 年 11 月 06 日	
会同订立地占· 九汀市濂溪区	

建设工程竣工验收报告

验收表1

验	收表	1				2005	年 3 月 22 日
工程名称		濂溪区保障性位 里片区(螺子山 畈、濂理二期) 区 EPC 工程总程 子山北安置小区	、花园 安置小 包(螺	地址	九江市濂溪区 前进东路 557 号	项目负责人及 联系电话	舒圣涛
建设单	单位	九江市濂	溪区安	置房建	设服务中心		18507926061
结构层	层 数	26/1 层	建筑	面积	12525. 82 m²	开工时间	2020年12月1日
基础乡	类型	桩基础	工程	造价	108515.13 (总)万元	验收时间	2023年3月22日
	1. I	质量控制、验证程技术资料齐。 程技术资料齐。	全、符合	要求。			
验收	3. 单	位子单位工程	验收资料	并齐全、	符合要求。		
内容	1.]	是实体质量情况。 定程实体各分部 是凝土外观及偏	子分部引		,]内,工程质量符合	合验收规范规定	要求。



建筑工程竣工验收报告

					2015年	7月15日	
工程	名称	濂溪区保障性住房 (螺子山、花园畈、 安置小区 EPC 工程》 子山南安置小区	濂理二期) 总承包(螺 地址	九江市濂溪区	项目负责 人及联系	舒圣涛	
建设	单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心		电话	18507926061		
结构	层数	层数 剪力墙/地上 26 层 建筑面积 10514.18 m²		开工时间	2020年12月1日		
基础	类型	桩筏基础	工程造价	108515、13元(总)	竣工时间	2013年7月15日	
验	工程原	5量控制、验评和成 工程质量技	色工资料情况: 空制、验评和施_	工资料齐全有	效,符合	要求。	
收							
	工程穿	平体质量情况:					
内		工程	实体质量符合施	工规范验收要	[求,合格	<u> </u>	
容							



建筑工程竣工验收报告

工程名	名称	濂溪区保障性住房 (螺子山、花园畈、》 安置小区 EPC 工程总	兼理二期) 地山	九江市濂溪区	项目负责	4月20日 李鵬飞
建设与	单位	思畈农房安置小区 九江市濂溪)1#楼	务中心	人及联系 电话	
告构月		剪力墙/地下一层地上 26 层	建筑面积	15805.73m²	开工时间	2000年12月1日
基础	类型	桩筏基础	工程造价	万元	竣工时间	2023年 4 月20日
	工程	质量控制、验评和施	江资料情况:			
		工程质量搭	2制、验评和施	工资料齐全有	效,符合	要求。
验						
47						
收						
400						
	工程	实体质量情况:				
内		工程	实体质量符合的	<u></u> 医工规范验收	要求,合	各
容						



建设工程竣工验收报告

验収表1	6.			1 30	202	22年 月 28日				
工程名称	里片区(螺子 因畈、濂理二 置小区 EPC 工	濂溪区保障性住房十 里片区(螺子山、花 园畈、濂理二期)安 置小区 EPC 工程总承 包(濂理二期)1#楼		濂溪大道与前进 东路交汇口东北 角	项目负责人及 联系电话	李炳虎				
建设单位	九江市源	溪区安	置房建	设服务中心		13320023336				
结构层数	框剪9层	建筑面积		3656. 73 m²	开工时间	2020年12月1日				
基础类型	. 筏板基础	工程造价		108515.13	验收时间	2022年11月28日				
工程质量控制、验评和施工资料情况: 1、工程技术资料齐全、符合要求。 2、工程质量控制齐全、符合要求。										

3、单位子单位工程验收资料齐全、符合要求。

收

工程实体质量情况:

1. 工程实体各分部子分部验收合格,

2. 混凝土外观及偏差值在允许范围内,工程质量符合验收规范规定要求。



3. 邛崃市高铁片区安置房建设项目工程勘察-设计-施工总承包

合同关键页 邛崃市高铁片区安置房建设项目工程 勘察-设计-施工总承包 施工总承包合同 发包人: 邛崃市建设投资集团有限公司 承包人: (联合体牵头人) 中建钢构有限公司 (联合体成员) 信息产业电子第十一设计研究院科技 工程股份有限公司、核工业江西工程勘察研究总院

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邛崃市建设投资集团有限公司

承包人(全称): (联合体牵头人)中建钢构有限公司

<u>(联合体成员)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、核工业江西工程勘察研究总院</u>

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就<u>邛崃市高铁片区安置房建设项目(项目名称)勘察-设计-施工总承包</u>有关事项协商一致,共同达成如下协议;

一、工程概况

- 1. 工程名称: 邛崃市高铁片区安置房建设项目
- 2. 工程地点: 邛崃市临邛街道、文君街道(以规划和自然资源局最后确定的选址为准)
- 3. 工程立项批准文号: <u>邛发改审批【2019】83号</u>
- 4. 资金来源: 国家投资-政府投资
- 5. 工程内容: 建设约 22 万平方米安置房及相关配套基础设施。
- 6. 工程承包范围: <u>勘察设计:包含但不限于本项目所有工程红线范围内的勘察(包括:初勘、详勘及后续服务等工作)、方案设计、初步设计(含概算)、初步设计审查、施工图设计、后期服务工</u>作等;施工:施工图纸及相应工程量清单所示范围内的全部内容。

二、合同工期

- 1. 合作期限:建设期+回购期 3 年。
- 2. 计划开工日期: _2020_年3_月_1_日(具体时间以监理下发开工令为准)。

计划竣工日期: _2022_年3月21_日。

总工期日历天数: <u>750 日历天</u>。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。(其中勘察、设计工期 60 日历天,施工工期 690 日历天)

三、质量标准

1、施工质量标准:工程质量达到国家现行验收合格标准。

第1页共99页

2、勘察设计质量标准:满足国家及地方相应现行规范要求并通过相关主管部门审查,满足相关 行政主管部门以会议纪要及批复等形式提出的要求。

四、签约合同价

本工程签约合同价暂定为:

- 1. 工程建设费按照财评价下浮 3.02 %。暂定工程建设费为: ¥91161.2万元(大写: 玖亿壹仟 壹佰陆拾壹万贰仟元整),实际工程建设费以邛崃市审计局审定金额为准(本合同以下所称审计、审定等均指邛崃市审计局对本项目进行的审计),并按合同相关规定进行计取、支付和结算。
- 2. 勘察费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)下浮<u>17.8</u>%。暂定勘察费为: ¥<u>578</u>万元(大写: 伍佰柒拾捌万元整),最终勘察费以实际发生工作量为准并按合同相关规定进行 计取、支付和结算。
- 3. 设计费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)下浮<u>17.8</u>%。暂定总设计费为: ¥<u>1809.9679</u>万元(大写:壹仟捌佰零玖万玖仟陆佰柒拾玖元整)。最终设计费以邛崃市审计局审定 的子项目建设费作为计费额计算,按合同相关规定进行计取、支付和结算。
 - 4. 建设期融资成本和回购期融资成本
 - 4.1 建设期融资成本
- 4.1.1 中标取费比例: <u>按中国人民银行 1-5 年(含 5 年) 期贷款基准利率的149</u>%, 在合同实施期间不因政策和市场因素的变化而调整:
- 4.1.2 计息基数按全部建安工程费审计金额的_40%_ 计取。建设期自工程开工之日(开工令签发之日)起开始计算,建设期利息在工程完成竣工验收且双方对工程实际已完成产值和建设期利息进行确认后 30 日内,发包人可一次性向承包单位进行预付;工程审计完成后 30 日内,按全部建安工程审计金额的_40%_为基准计算最终的建设期利息,多退少补,其中多付部分作为已付投资款,投资占用时间及融资成本相应调整。
 - 4.2 回购期融资成本
 - 4.2.1 中标取费比例: 年利率 8.49%, 在合同实施期间不因政策和市场因素的变化而调整;

五、项目负责人

承包人施工负责人: <u>王博</u> ,勘察负责人: <u>谭友根</u> ,设计负责人: <u>欧阳东</u> ,承包人派驻的施工负责人同时为本项目总负责人,全权负责本项目的开展,同时有权代表承包人各联合体成员签收、

第2页共99页

十、签订地点

本合同在邛崃市建设投资集团有限公司住所地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自四方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份、均具有同等法律效力、发包人执贰份、承包人执捌份。

承包人: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(成员一)

发包人: 邛崃市建设投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人:

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号: 邮编:

电话: 028-88771865

承包人: 中建钢构有限公司 (牵头人) (盖章)

法定代表人:

过授权代表人(签字或盖章)

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

帐号: 769262124965

邮编:

电话:

A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH

法定代表人:

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行: 中国农业银行成都锦东支行

帐号: 2291 0601 0400 09684

1101040021

承包人: 核工业江西工程勘察研究总院(成员二) (盖章

第4页共99页

法定代表人:

或授权代表人(签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌江铜支行

帐号: 36050110345500000480

建设内容补充证明-全国建筑市场监管公共服务平台截图



建设内容补充证明-全国建筑市场监管公共服务平台截图





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 工崃市高铁片区安置房建设项目

建设单位: 邛崃市建设投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 监制

	工程名称		邛崃市高铁片区安置房建设项目	工程地址	邛崃市拱辰路北侧、临时农贸市场北侧; 邛崃市妇幼保健院北侧、拱辰路北侧	
工程概况	建筑面积		172661. 05 m2	结构类型	剪力墙结构、框架结构	
	层数	地上 地下	地上18层;地下负1层/局部负2层	基础形式	筏板基础、独立基础	
	电梯		40台	总高	53.96米	
	开工日期		2021年1月20日	自动扶梯	1	
	建设单位		邛崃市建设投资集团有限公司	竣工验收日期	7073年7月10日	
	勘察单位		核工业江西工程勘察研究总院有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司	
	设计单位		信息产业电子第十一设计研究院科技工程 股份有限公司	施工图审查机构	四川省和博诚建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中建科工集团有限公司	质量监督机构	邛崃市建筑工程质量监督站	
		单位	姓名	职称(职务)	备注	
	超	建设单位	周意宇	项目负责人		
验收组组成情况			谢德根	项目总监		
	出	位理单位	李辉	专监	7.	
			葛芃	土监	6	
			杜云浩	项目经理		
	施工单位		徐坤	企业技术负责人		
			冯力强	项目技术负责人		
			崔建龙	项目质量员	51	
			耿一杰	项目质量员		
		- 2	欧阳东	项目设计总负责 人		
			赵翔	项目建筑设计负 责人	=	
	20	IST 89 No.	程龙	项目结构设计负 责人		
	135	计单位	李玉霞	项目给排水设计 负责人		
			姚虹	项目建筑电气设 计负责人		
			江元盛	项目暖通设计负 责人		
	勘	察单位	谭友根	项目负责人		
	相	关单位	4.4	9		

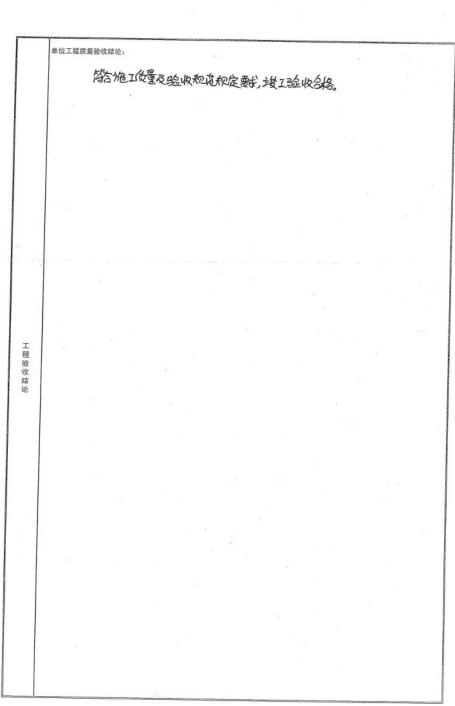
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制四川省建设工程质量安全总站 监制

		E 2
竣工 验 内容	地基5基础、主体结构、建筑装饰 暖、建筑电气、建筑节能等各分部设计	使修,屋面,建筑给排水及茅田的交更包含700全部内
形和收序	八建没单位主持验收会议。 2、建设、勘察、没计、施工、监理单位介绍工 设备个环节执行法律、法规和工程建设强 头军阁建设、勘察、设计、施工、监理单位的工 4、验收组实地查验工程质量。 工造业验收组发表意见、验收组形成工程该 以设计文件和合同约定的全部内容。	超性标准情况。 2程档案资料。
竣工	、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 程案及有关资料包整,检查合格。 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:	
4.	规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 美名部门多场80少仓格。 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:	
	无	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果		
		地基与基础工程	全格		
		主体结构工程	结		
		建筑装饰装修工程	絲		
		屋面工程	念榜		
		建筑给、排水及供暖工程	5%		
	分部工程	建筑电气工程	結		
	质量 评定 情况	通风与空调工程	合格		
		电梯工程	会格		
		智能建筑工程	/		
		建筑节能	念格		
		19	910		
工程验					
收结论					
12					
	观感质量	观感质量综合评价	为"地"		
		观感质量综合评价	为"地"		
	质量 综合	观感质量综合评价	j为'tva''		
	质量 综合		j为"tva"		
	质量 综合	观感质量综合评价	j*b''43''		
	质量 综合		う为"地区"		
_	质量 合价 质量	共核查 项	j为"妆3"		
	质综评 质粒液核 重制料查	共核查 项 其中符合要求 项	j为"tw"		
	质综评 质控资 量合价	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	j*b''4\\alpha''		
-	质综评 质粒液核 重制料查	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	j*b''\d&''		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制 四川省建设工程质量安全总站 監制

4. 湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC

湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC-合同

湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目 钢结构装配式 EPC 合同

合同编号: DJSG-2019-001

发包人 (甲方): 湛江市代建项目管理局

承包人 (乙方): 中建钢构有限公司 (联合体主办方)

深圳大学建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

第一章 合同协议书

发包人: 湛江市代建项目管理局

承包人:中建钢构有限公司(联合体主办方)

深圳大学建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程实施事项协商一致,订立本合同。 一、工程概况

- 1. 工程名称: 湛江市东盛路南侧和农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC 包括: (1) 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目
 - (2) 农林二路公租房项目
- 2. 建设地点: 赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目位于湛江市赤坎区东盛路南侧、东临福 田路、西临华田路。

农林二路公租房位于湛江市赤坎区农林二路与拥军西路交界, 北临拥军西路, 东靠农林二路。

3. 建设规模和内容:

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目规划总用地面积 24885.55 m³,其中二类居住用地面积 14594.25 m³ (规划净用地面积 11022.62 m³,街头绿化用地面积 3571.63 m³),市政道路用地面积 10291.30 m³,拟建三幢地下二层、地上分别是三十二、二十八和三十层公共租赁住房,总建筑面积约 72958.00 m³ (含地下室建筑面积 16482.64 m³,计算容积率面积 54947.88 m³,其中商业面积 7520.83 m³),约建公共租赁住房 840 套(其中两居室 504 套,一居室 336 套)。项目建设内容包括:住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

农林二路公租房项目规划总用地面积 8024. 22㎡, 拟建两幢地下一层、地上分别是十三和三十层公共租赁住房,总建筑面积约 35962 ㎡(含地下室建筑面积 6000 ㎡, 计算容积率面积 27962 ㎡, 其中配套商业面积 600 ㎡),约建公共租赁住房 538 套(其中两居室 442 套,一居室 96 套)。项目建设内容包括:住宅、商铺、管理用房和辅助配套等建安工程及土石方、场区道路绿化、电力、消防、环保、照明、给排水、燃气等其他配套设施。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围(详见附件一:工程范围):在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下,依据可行性研究报告进行两个项目的设计、采购和施工即EPC承包,其中设计包括相关报建报批设计文件设计、方案设计、初步设计、初步设计概算、施工图设计、施工图预算编制(不单独计收预算编制费用)、室内二次装修设计、外墙及幕墙深化设计(不单独计收费用)、

人防工程、施工用水用电接驳设计、项目正式配套给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 模型建立及应用、配合发包人初步设计审查、施工图审查、施工图预算审核,施工及验收过程中的设计指导;组织本项目所有的评审、论证和鉴定等(不单独计收费用),施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工图编制、竣工验收备案配合;采购包括重要材料、构配件和重要设备的采购等;水电燃气等工程由承包人按湛江市相关行业要求进行设计、安装、报建、报装或委托符合相应资质的单位进行相关工作;其他与项目设计、施工、采购有关的 EPC 承包范围。

承包方式:

1.设计费:

设计费结算参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计费及中标下浮率实行总价包干,以项目最终审定的项目施工图总预算为计费额,其中工程设计收费专业调整系数取 1.0,工程复杂调整系数取 1.15,附加调整系数不考虑计取。2.项目结算:

除因不可抗力造成应由发包人承担的单次 50 万元以上的直接损失或重大政策调整或重大规模功能改变,并经市政府批准的变更签证外,项目按以下原则结算:①设计费结算价为湛江市财政部门审定的对应项目施工图预算为计费额计取的设计费×(1-对应的中标下浮率);②建安费结算价为湛江市财政部门审定的工程建安费结算价×(1-对应的中标下浮率);③设计费结算价与建安费结算价之和不得高于对应项目的投标总价,若高于对应项目的投标总价则以对应项目的投标总价作为最终结算总价。

施工临时用水用电由承包人负责报装,相关报装及工程费用按湛江市财政部门审定的施工 图预算造价的 2%补贴给承包人包干使用,单独核算,并经湛江市财政部门审核后,由发包人 支付。外水外电燃气等附属工程的报装费用不列入项目工程建安费结算,单独核算,并经湛江 市财政部门审核后,由发包人支付。

三、工期

丁期.

设计(含预算编制)周期:农林二路 <u>219</u>天,东盛路南侧 <u>249</u>天,以签订 EPC 承包合同之日起计算(不含审核时间);

施工工期:农林二路 <u>445</u>天,东盛路南侧 <u>550</u>天,开工日期由监理工程师发出的开工令中 指定的日期算起。

四、质量标准

设计质量要求:按现行国家、地方和行业技术规范、标准,达到招标文件要求的设计深度。 施工质量要求:达到现行国家验收标准的合格等级。

五、签约合同价

人民币 (小写): Y413014400.00 元。

人民币 (大写): <u>肆亿壹仟叁佰零壹万肆仟肆佰元</u>。 其中:

- (1) 东盛路南侧公租房项目工程建安费: <u>262278400.00</u>元,大写: <u>贰亿陆仟贰佰贰拾柒万</u> <u>捌仟肆佰元</u>;农林二路公租房项目工程建安费: <u>116922000.00</u>元,大写: <u>壹亿壹仟陆佰玖拾贰</u> 万贰仟元;
- (2) 东盛路南侧公租房项目设计费: 7001300.00 元, 大写: <u>柒佰万零壹仟叁佰元</u>; 农林二路公租房项目设计费: 3403300.00 元, 大写: <u>叁佰肆拾万零叁仟叁佰元</u>;
- (3) 东盛路南侧公租房预备费: 16179900.00 元, 大写: <u>壹仟陆佰壹拾棐万玖仟玖佰元</u>; 农林二路公租房项目预备费: 7229500.00 元, 大写: <u>柒佰贰拾贰万玖仟伍佰元</u>; 六、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。
- 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下:

- (1) 协议书:
- (2)履行本合同的相关补充协议(含工程治商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
 - (3) 中标通知书;
- (4) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料); 湛江市财政部门审定预算;
 - (5) 本合同补充条款;
 - (6) 本合同专用条款;
 - (7) 本合同通用条款;
 - (8) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
 - (9) 标准、规范及有关技术文件;
 - (10) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
 - (11) 施工设计图纸;
 - (12) 组成合同的其他文件:本合同的附件及其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第24条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定,待正式裁决后按有关部门的裁决执行。

八、承包人承诺按照合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及在质量保修期内承担工程 质量保修责任。 九、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的条件、时 间和方式向承包人支付合同价款。

十、其他未尽事宜,双方协商,签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。 十一、合同生效

- (1) 合同订立时间: 2019年 4月22日
- (2) 合同订立地点: 港江市
- (3)本合同约定,经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。 十二、本合同壹拾贰份,正本贰份,副本拾份,双方各执正本壹份、副本伍份,正副本具有同 等法律效力。

地址: 湛江市霞山区解放东路 28 号

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

日期: 年月日

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:

发包人:(公章或合同专用章) 承包人:(联合体主办方公章或合同专用章)

地址:深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢

构大厦 27 层 2701 室

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

日期: 年 月 日

电话:

传真: 户银行: 門籍 高型 医放射 三

电子信箱: 159262124965

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

邮政编码:

联合体成员:(联合体成员公章或合同专用章)

地 址: 深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

法定代表人或自治

其委托代理人: (签字)

日期: 年 月 07月 26 企业地址:深圳大学校内

电话:

传真:

电子信箱:

邮政编码:



湛江市东盛路南侧公租房项目钢结构装配式 EPC-竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

验收日期: 2021年

建设单位(盖章): 湛江市代建项目



湛江市东盛路南侧公租房项目钢结构装配式 EPC-竣工验收报告

一、工程概况

				GD-E1-914	4/2 0 0 3	
工程名称	赤坎区东盛路南侧公共租赁	住房1号楼				
工程地点	湛江市赤坎区东盛路南侧、华田路东侧、福田路 西侧	建筑面积	16090. 03m²	工程造价	26227.84 万元	
结构类型	塔楼钢框架-钢筋混凝土 核心简结构	层数	地上: 32 层			
7111774	钢结构装配式结构	127.90	地下: 2层			
施工许 可证号	440802202008200101					
开工日期	2019年11月5日	验收日期	2021年12月	18⊟		
监督单位	湛江市建设工程质量事 务中心 监督编号 湛监字 202			021054		
建设单位	湛江市住房和城乡建设局					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院在	有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问不	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	港江市广厦施工图审查服务	务中心		_		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6 职称 签名 工作单位 职务 姓 名 序号 度自多重人. 市代學及自等理如 THERO 1 杨柳 市代建成目管程中心 高工 飙土私 2 潮土有 市份建调管理中切 哪 华图片 市代建一组管理中心 4 剧北街 市份建成日常到中的 西鄉姓 うるおかと私知なける 1年11年全色建设建筑的有效的 净州市全创建设工程下的两种股份 军制中全电阻发工程版的都经到 潭朝文 深圳市安全了净没工程后的有限公司 岁理 潭朝文 李壹敏 湛江市代建项目管理机 李壹敏 中事部上 TRA VILLE 存加大多型和海洋强度 港江市代建力~ 你完走-15 载给敏 心中与沙布 奶布 1群师 市代建中人 湛江市代建项目管建机工程师 工程师 李斌 19 港江南代建设自管理中、工程师工程师



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

- 1、单位工程为 A 级钢结构装配式建筑,装配率 65.8%,绿建等级为国标一星级,为 2020 年度住建部钢结构装配式住宅建设试点项目; 地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。
- 2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用,各主要分部分项及重要隐蔽 部位均经监理单位验收,验收结果符合设计要求及验收规范的标准。
- 3、基础为混凝土等级 C80、PHC•\$500-125-AB 型管桩,静压加荷载测及反射波检验,经设计确认基本符合设计要求;土方开挖后,各桩身结构完整性满足设计要求,各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。
- 4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度,板厚度等经检测结果均达到设计要求,钢结构焊缝超 声波无损探伤检测合格,分部工程质量评定合格工程。
 - 5、屋面分部屋面蓄水试验不渗不漏,分部工程质量评定合格工程。
- 6、建筑装饰装修分部外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告、幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求,装饰装修分部工程质量评定合格工程。
 - 7、节能分部围护结构现场实体第三方检测报告符合设计要求,分部工程质量评定合格工程。
- 8、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部、智能建筑分部、经测试、调试检测核算满足设计要求,建筑物沉降观测符合设计要求,结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。
- 9、节水措施:给排水系统设置合理、完善。(本项目在供水系统采取措施为:充分利用市政供水压力,保证用户水压在不高于 0.20MPa,超压部分采用减压阀减压。本项目采用二级节水器具,使用较高用水效率等级的卫生器具。)
- 10、海绵城市设施,对排水系统、绿地系统、道路系统等区域的雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释, 有效控制雨水径流,实现海绵建设总体控制目标。(本项目采取措施为:雨水花园,充分利用绿地入渗 雨水;截流设施,道路与绿地之间采用无道牙或设道路豁口设计,降雨径流能顺势进入海绵设施,并设 置截留设施对径流污染进行控制。)
- 11、勘察: 勘察工作合适,认真参加现场检查验收地基及基础情况,实际地质情况与勘察报告相符,质量可靠,参加各分部工程验收,尽职尽责。
- 12、设计:认真对设计图纸的内容进行交底,认真参加各分项分部工程每道工序的质量验收及原材料的检验,尽职尽责。
- 13、施工: 施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制,有健全的生产控制和合格控制的 质量管理体系。建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收,均在施工单位检验评定合格的基础上进行,重视综合质量控制水平。
- 14、监理:工程监理实行总监理工程师负责制,单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术竞进标验收。现场监理工程师采取现场旁端、跟踪、检查,监督,对分部分项工程每道工序进行检查和隐蔽验收,进场材料均进行见证取样试验。

工程竣工验收结论:单位工程接受计图纸要求及合同约定条款已全部完成,符合设计要求及质量验收规范要求,满足使用功能条件,质量评定为合格工程。



湛江市东盛路南侧公租房项目钢结构装配式 EPC-竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

建设单位(盖章): 湛江市代建项目



湛江市东盛路南侧公租房项目钢结构装配式 EPC-竣工验收报告

一、工程概况

GD-F1-914/2 0 0 3

				GD-E1-91	4/2 0 0 3	
工程名称	赤坎区东盛路南侧公共租赁	住房2号楼				
工程地点	湛江市赤坎区东盛路南侧、华田路东侧、福田路 西侧	建筑面积	13927. 98m²	工程造价	26227. 84 Jiji	
结构类型	塔楼钢框架-钢筋混凝土 核心简结构	层数	地上: 28 层			
	钢结构装配式结构	764.755	地下: 2层			
施工许 可证号	440802202008200101					
开工日期	2019年11月5日 验收日期 2021年12月28日					
监督单位	湛江市建设工程质量事 务中心 监督编号 湛监字 202021054					
建设单位	湛江市住房和城乡建设局					
勘察单位	广东核力工程勘察院					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服	务中心				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

- 1、单位工程为 A 级钢结构装配式建筑,装配率 65.7%,绿建等级为国标一星级,为 2020 年度住建部钢结构装配式住宅建设试点项目;地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。
- 2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用,各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收,验收结果符合设计要求及验收规范的标准。
- 3、基础为混凝土等级 C80、PHCφ500-125-AB 型管桩, 静压加荷载测及反射波检验, 经设计确认基本符合设计要求; 土方开挖后,各桩身结构完整性满足设计要求,各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。
- 4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度,板厚度等经检测结果均达到设计要求,钢结构焊缝超 声波无损探伤检测合格,分部工程质量评定合格工程。
 - 5、屋面分部屋面蓄水试验不渗不漏,分部工程质量评定合格工程。
- 6、建筑装饰装修分部外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告、幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求,装饰装修分部工程质量评定合格工程。
 - 7、节能分部围护结构现场实体第三方检测报告符合设计要求,分部工程质量评定合格工程。
- 8、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部、智能建筑分部、经测试、调试检测核算满足设计要求,建筑物沉降观测符合设计要求,结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。
- 9、节水措施:给排水系统设置合理、完善。(本项目在供水系统采取措施为:充分利用市政供水压力,保证用户水压在不高于0.20MPa,超压部分采用减压阀减压。本项目采用二级节水器具,使用较高用水效率等级的卫生器具。)
- 10、海绵城市设施,对排水系统、绿地系统、道路系统等区域的雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释,有效控制雨水径流,实现海绵建设总体控制目标。(本项目采取措施为:雨水花园,充分利用绿地入渗雨水;截流设施,道路与绿地之间采用无道牙或设道路豁口设计,降雨径流能顺势进入海绵设施,并设置截留设施对径流污染进行控制。)
- 11、勘察: 勘察工作合适,认真参加现场检查验收地基及基础情况,实际地质情况与勘察报告相符,质量可靠,参加各分部工程验收,尽职尽责。
- 12、设计:认真对设计图纸的内容进行交底,认真参加各分项分部工程每道工序的质量验收及原材料的检验,尽职尽责。
- 13、施工: 施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制,有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系。建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收,均在施工单位检验评定合格的基础上进行,重视综合质量控制水平。
- 14、监理:工程监理实行总监理工程师负责制,单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术员进行验收。现场监理工程师采取现场旁站。跟踪、检查、监督,对分部分项工程每道工度进行检查和隐蔽验收,进场材料的进行见证取梯试验。

工程被工验收结论:_单位工程按设计图纸要求及合同约定条款已全部完成。符合设计要求及质量验



GD-E1-914/6

湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC-竣工验收报告

VHC15-82

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 农林二路公租房项目

验收日期: 2022年 5月11日

建设单位(盖章):_





湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC-竣工验收报告

一、工程概况 GD-E1-914/2□□□

程名称	农林二路公租房项目								
L程地点	湛江市赤坎区农林二路	建筑面积	33348 m²	工程造价	11692.2 万元				
	1#楼铜框架/钢筋混凝土核心筒		地上:	13/30					
结构类型	2#楼钢框架	层数	地下:	1	层				
施工许可证号	440802202011110101	监理许 可证号							
开工日期	2019年 10 月 30 日	验收日期	2007年上月11日						
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号							
建设单位	湛江市代建项目管理中心								
勘察单位	甚江市公路勘察设计院								
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司								
总包单位	中建科工集团有限公司								
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司								
承建单位(设备安装	广东吴川建筑安装工程有限公司								
承建单位 (装修)	湖北中威建筑装饰工程有限公司								
监理单位	京 深圳市合创建设工程顾问有限公司								
施工医审查单				THE .					



湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC-竣工验收报告

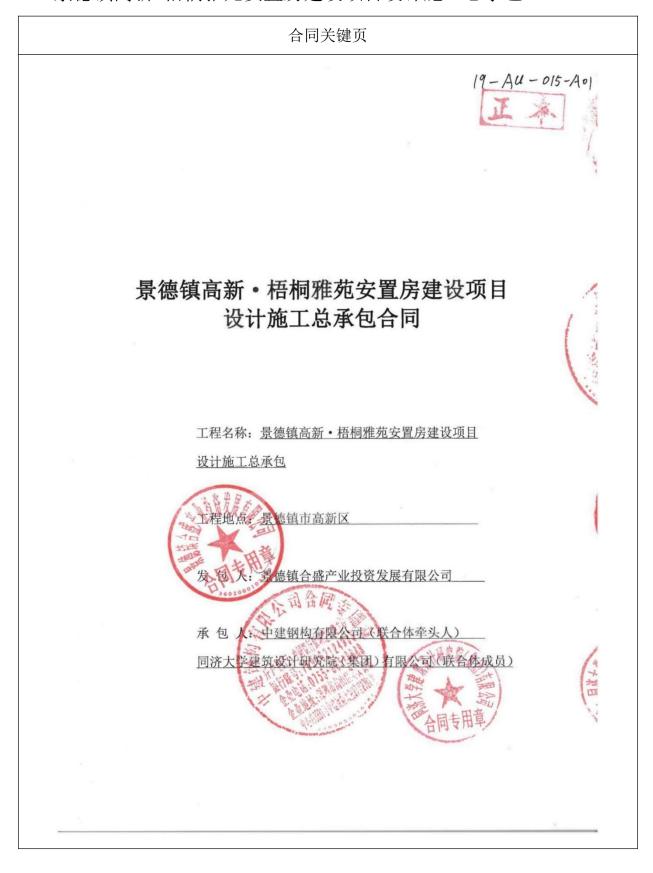
TITI	TAILER 1	、员签名:
14	AU 4X	10100

1 克花的 代建	
1 夏花面 代達 按照表人 麦络杏子 经股份 人名	
2 次次	
3 福华兰 的 建	
4 本基於 代達 管础的的 Be T 经现金 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	
5 阿城	1.
6 号型 海州水 金融 3 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	1
京村上山 代選 1年1年 中1 1月 1年 1日 1年 1日	1
9 阿根据 八重和 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1
10 节州 (中央部 2 张) () 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2
11 京村村 湛海总路生态空山州党 如府第二 居户. 中中7年 12 13 3张作 中建省2 全国有限公司 质量 张双伟 14 15 中代文 中度于中工 在水灰炭 广泛、	Ħ
13 249位 中建分对 2 集团有限公司	-
13 3张/格 中建邻立镇圆有路至3 颜参 张从格 14 15 中代英 中麦子叶I 在水灰炭 中水石 16 李轼 代建 岩柏江银柳 中二 李绂	-
15 中代艾 中建分子	-
15 时行英中接分47 挂水灰麦 广门节	1
16 连斌 代建 造術工學神 中工 莲绒	1
	1
	*
17 居湖 14 条约 2	
10 30 are 12 cm (2/61/70/10) . S. L. V. L. D. W.	3
20 10000	2
21 CAS VINTON /2010 1 5 5 1 100	奉
22 0 8 3 in the Call & 2 1. 8/27	3
28 多数 淡江南东农各家的军中心 深处游响 中工 一种	-
24 VOLA BONTO BONTERED BY BOTH BYDY (BO)	39
25 技术 别型2程图 30.2 科学	W
26 .	

湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC-竣工验收报告 (五) 工程验收结论及备注 GD-E1-914/6 乙按要求完成设计图纸和路图约承范国内的ZA维,验收证 序南效符合规定要求.同意验收.本工维纳合评定合格. 學1442017201741410(00) 何旭 岛144171741410 (00) 建筑 市政 2021.12.25 施建制构有限心 勘察单位: 设计单位: 建设单位: (公章) 单位(项目)负责 单位(项目)负责人: 7

单位(项目)负责人:总监理工程师: 202年(京的日本)
20

5. 景德镇高新•梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包



第一部分 合同协议书

发包人(全称)景德镇合盛产业投资发展有限公司

承包人(全称)中建钢构有限公司(联合体牵头人)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就<u>景德镇高新•梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包</u>事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 景德镇高新·梧桐雅苑安置房建设项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号: 景高新科发字【2018】95号

工程內容及规模: 项目总用地面积 73252.95 ㎡。总建筑面积 167251.10 ㎡,新建安置房约 1033 户。其中计容建筑面积 126121.00 ㎡,包括住宅建筑面积 117240.00 ㎡,幼儿园建筑面积 1500.00 ㎡,商业面积 6651.00 ㎡,配套用房面积 730.00 ㎡;不计容建筑面积 41130.10 ㎡,其中地下车库(含人防)建筑面积 41050.10 ㎡,地下变电室建筑面积 80.00 ㎡。

工程所在省市详细地址: <u>景德镇市高新区北侧,紧邻梧桐大道,原嘉鸿</u> 钢构地块。

工程承包范围:

设计工作内容:本项目规划红线范围内所涉及所有工程 (建筑工程、机电安装工程(含电梯)、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、景观绿化工程、照明工程、标识系统工程、智能停车系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程、绿色建筑工程(一星标准)及其它未列明但与本项目相关的配套工程等)的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务;

施工工作内容:本项目规划红线范围内所涉及所有工程{建筑工程、土方工程、机电安装工程(含电梯)、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程(含外接电力专线工程)、景观绿化工程、照明工程、标识系统工程、智能停车系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等)的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修,最终向发包人"交钥匙"。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

按招标文件

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): <u>2019</u> 年 4 月 30 日 施工开工日期(绝对日期或相对日期): <u>2019</u> 年 6 月 30 日 工程竣工日期(绝对日期或相对日期): <u>2021</u> 年 6 月 30 日

备注:建设工期24个月,实际开工日期以发包人书面批准的开工时间为准。

四、工程质量标准

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定(含增值税)为人民币(大写): 叁亿捌仟玖佰零伍万伍仟伍 佰伍拾伍整(小写金额: 389055555.00元)(含增值税)。其中其中设计部分暂 定含税金额为人民币肆佰陆拾万元整(小写金额 4,600,000.00元),不含税金 额为 4339622.64元,增值税税率为 6%,增值税金额为 260377.36元: 工程费 用暂定含税金额为人民币叁亿捌仟肆佰肆拾伍万伍仟伍佰伍拾伍元整(小写金额 384455555.00元),不含税金额为 352711518.35元,增值税税率为 9%,增值税 金额为 31744036.65元。项目最终结算价按审核后据实结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效。

型形方數号:769262124985 企业电话:0755-86518668 企业地址:深圳市市市区重等指 承包次:2000年第一个

大大大大型其授权代表: (签字)

工商注册住所: 企业组织机构代码:

邮政编码: 法定代表人: 授权代表: 电 话: 法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 企业组织机构代码: 邮政编码: 法定代表人: 授权代表:

电话:

传 真: 传 真: 电子邮箱: 电子邮箱: 开户银行: 开户银行: 账 号: 账 号:

承包人: (联合体成员) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 经学习用早

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: ____2019 年 4 月 8 日

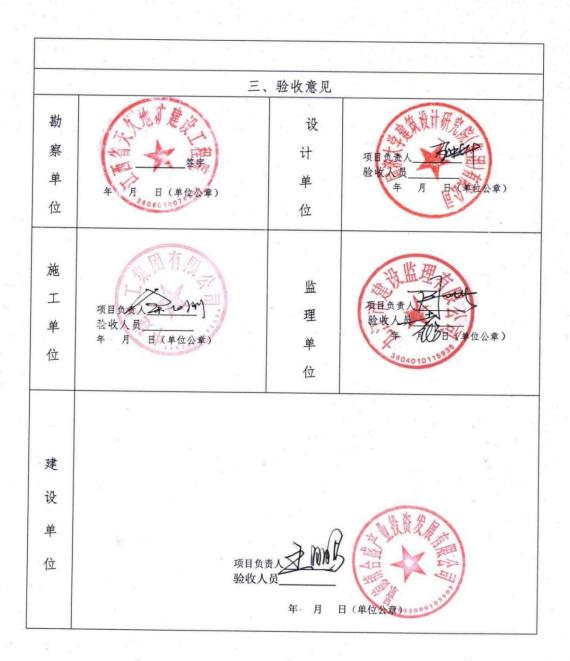
合同订立地点: 工西省景德镇市

工程竣工验收报告

			· -、」	[程基本情]	兄		
工程名称	景德镇高新·梧桐雅苑安置房建设项目设计 施工总承包 1#-19#楼、幼儿园及地下室		工程地点	景德镇市高着	所区北侧,紧邻相 钢构地块	· 桐大道,原嘉鸿	
建设单位	景德镇合盛产	*业投资发展	美有限公司	结构层次	-1~15 层	建筑面积	178424. 07 m²
设计文件审查号		报建日期	w *	施工许可证号	3602002020	质监号	3602020124
施工单位	中建科工集团有限公司		开工日期	2019.9.26	竣工验收 日期		

二、竣工验收内容

- 1. 地基与基础
- 2. 主体结构
- 3. 建筑装饰装修
- 4. 建筑屋面
- 5. 建筑给水排水及供暖
- 6. 通风与空调
- 7. 建筑电气
- 8. 智能建筑
- 9. 建筑节能
- 10.电梯



房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号: 3602002022102801

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经查本工程竣工验收备案符合要求,于以备案。





工程名称	景德镇高新·梧桐	页目-地下室		
工程地址	景德镇市高新区北侧, 紧有	也块。		
建设规模	47111.27平方米 施工图审 查意见 合格			-
结构类型	框架剪力墙结构 工程用途 地下			* 车库
开工日期	2019-09-26 竣工日期 2022-			-02-11
规划许可 证号	建字第2019114号、 建字第2019113号 施工许可 证号 36020			0020201028010
工程质量 监督机构	景德镇市建设工程局	立量监督站		
责任主体	单位名称			项目负责人
建设单位	景德镇合盛产业投资发展有限公司			王鹏
勘察单位	江西省天久地矿建设工程院			宁汉虎
设计单位	同济大学建筑设计研 限公司	钟华		
监理单位	九江市建设监理有限公司			周春生
施工单位	中建科工集团有限公	\ = 1		余正剛

6. 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

合同关键页

正本



合同编号:_GJJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 国际酒店项目

合同名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二一年八月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

项目负责人姓名: <u>工</u>伟资格等级: <u>一级注册建造师</u>证书号码: <u>粤142060802377</u> 项目经理姓名: <u>熊伟</u>资格等级: <u>一级注册建造师</u> 证书号码: <u>粤144171741756</u> 设计负责人姓名: <u>程莉</u>资格等级: <u>一级注册建筑师</u> 证书号码: <u>粤144171741756</u> 设计负责人姓名: <u>程莉</u>资格等级: <u>一级注册建筑师</u> 证书号码: <u>113400495</u> 本工程于 <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: <u>国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段</u>

工程地点: 宝安区会展北

工程内容: 本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店,相关配套用房及设施。总用地约: 10 万平方米, 隔离人数约 5400 人(隔离人员 4700人,服务人员 700人)

结构形式: _____

层/幢: _6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店,1 栋 18F 配套用房,1 栋 7F 配套用房,场地配套设施

建筑面积: 约 29. 55 万平方米;

二、工程承包范围

- (1)设计部分:对应范围内(含室外工程)相应的初步设计(建筑专业除外)、施工图(全专业)设计、竣工图编制等。
- (2) 施工部分:对应范围内(含室外工程)相应的全部施工内容、防治白 蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用,未按期 完成处违约金 100 万元,发包人保留记录不良行为的权利;

2、2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用,未按期完成按超出 每天处罚 5 万元,总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

质量标准:满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准,符合工务署标准 的合格工程。

质量目标: 合格

关于"符合工务署标准的合格工程"的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收"合格"标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格:除以上情形外,满足相关国家施工质量验收"合格"标准即视为合格。

工务署标准包括:

- ■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引;
- ■其他: 国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准, 如技术 标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 326000 万元, 其口设计服务费净下浮率 8.8%; 建筑安装工程 费净下浮率 7.5%;

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式(设计服务费与建筑安装工程费预定一致)

- 1、第一笔付款:合同签订后14天内支付合同价(暂定)的25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款:
- 2.1 第二笔付款:完成七层主体结构后14天内累计支付(含预付款)至合同价(哲定)的45%。
 - 2.2 第三笔付款:完成十八层主体结构后14天内累计支付(含预付款)至

查拾肆 份,发包人 集 份,承包人 集 份。

十四、合同生效

合同订立时间: <u>2021</u>年 08 月 23 日

合同订立地点: 探圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:

住 馬

承 包

住

人出(公章)

主 所:深圳市南山区粤海街道

中心路 3331 号中建科

工大厦 38 层 3801

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真:

开户银行:

号:

账

委托代理人:

法定代表人: 王宏

电 话: 0755-86518877

传 真: 0755-86564595

开户银行:中国建设银行股

分有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44201507300052510766



工程竣工验收报告

(建筑工程)





国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期:

工程名称:

2021年12月9日

建设单位(盖章):

深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承 包 I 标段(A-1#~A-12#、 B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点工程造价层数		深圳市宝安区沙福路与 滨江大道交汇处		
建筑面积	306000 m²			/		
结构类型	钢框架结构、混凝土框架 结构、箱框结构			地上: 18/7/2/1 层		
施工许 可证号	/	监理许 可证号		/		
开工时期	2021年8月16日	验收日期		2021年12月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监	i.督编号 /			
建设单位	深圳市建筑工务署工程 管理中心	4:		10403197005292516		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有 限公司		B144043047			
设计单位	中建科工集团有限公司			A244071542		
总包单位	中建科工集团有限公司	资 D14 D14 证		4077337/D244178491		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			44077337/D244178491		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司			44077337/D244178491		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司			44077337/D244178491		
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有 限公司	J		D244218010		
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			TS3344Y51-2025		
监理单位	浙江江南工程管理股份 有限公司			E133000815		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设 计咨询有限公司			19081		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江 大道以东,沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室 外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为59.95m,地上18层,各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑: A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、 23.61m,均为地上7层,各层为酒店客房(A-1#楼首层为医疗用房),均属 多层公共建筑; A-5#楼建筑高度为23.72m, 地上7层, 首层为办公用房, 以 上各层为服务人员宿舍,属多层公共建筑;A-6#楼建筑高度为4.8m,单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房,属单层公共建筑;A-7#楼建筑高度 为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为10.50m,地上2层,首层为厨房、消防控制室、二层为厨 房、餐厅,属多层公共建筑;A-9#楼建筑高度为4.2m,单层,使用功能为门 卫、司机室,属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m,单层,使用功能 为洗衣房,属单层公共建筑;A-11#楼为污水处理;A-12#楼建筑高度为6m, 单层,使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站;2#~7#楼建筑高度均为5.7m, 单层,为变配电房;以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级,高层建筑耐 火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自 动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防 设施。室外绿地面积为 32361m²。 有效期: 至2023年12月

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律。法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程度是为合格,同意通过验收1

7. 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程项目名称变更证明

项目名称情况说明

中建科工集团有限公司:

贵方中标的深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程与南山智谷产业园施工总承包工程为同一项目,特此说明。



合同编号: SZ.110a0611060.001-sg-0009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目—期施工总 承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

发包人:深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建钢构有限公司

签订日期: 2018年3月20日

签订地点: 深圳市南山区蛇口

协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷 产业园施工总承包工程)

工程地点:深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万㎡,建筑面积约 42 万㎡,地下三层,地上 24 至 32 层,建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万㎡,计容建面 32 万㎡,办公 21.3 万㎡,单身公寓约 7.5 万㎡,商业主要在裙楼,面积约 1.6 万㎡,物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡,骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡。场地内土层详地勘报告,基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

一、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打 √, 并填写相应的工程量)

土石方工程	金属门窗工程	Ø
工力力工作		

合同关键页

三、合同工期

开工日期: 2018年3月15日(具体以开工令为准)

竣工日期: 2020年11月30日

合同工期总日历天数 992天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同含税价(大写): 查拾集亿玖佰贰拾陆万肆仟集佰玖拾捌元玖角贰分

(小写): 1709264798.92元, 税率11%。

不含税价(大写): 查拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾集元贰角壹分

(小写): 1539878197.21元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 30048929,07元:

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1. 协议书:
- 2. 中标通知书:
- 3. 专用条款和补充条款;
- 4. 通用条款:
- 5. 投标文件:
- 6. 标准、规范及有关技术文件;
- 7. 图纸:
- 8. 工程量清单:
- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

合同关键页



电 话:

传 真:

开户银行:

账号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章)

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣	Т	验	U/T	报	告
21/X		J11/.	71 X	IIX.	

工程竣工验收报告

工程名称:	南山智谷产业园施工总承包工程
验收时期:	2021年7月4日
建设单位(盖章)	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总 承包工程 工程地点		地点	深圳市沙河西路与茶光 路路口	
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价		170926. 479892 万元	
结构类型	框架剪力墙,核心筒	层数		地上: 34 层 地下: 3 层	
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许 可证号			
开工时期	2018. 3. 15	验收	日期	2021. 7. 4	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号		2018-028	
建设单位	深圳市大沙河创新产业 园建设开发有限公司			/	
建设单位 (代建)	深圳招商房地产有限公 司	建		·开企【2001】050 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限 公司			B144046787	
设计单位	中国华西工程设计建设 有限公司	资		A151007237	
总包单位	中建科工集团有限公司	质	质 D144077337		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司	证号	D144077337		
承建单位 (建筑机电)	中建四局第五建筑工程 有限公司	75	D244215732		
承建单位 (装修)	深圳洪涛集团股份有限 公司/深圳市华剑建设集 团股份有限公司		D	244060512/D244042946	
承建单位 (幕墙)	山建深圳装饰有限公司/			244073020/D244073482	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验 收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐 俊江

2. 专业组

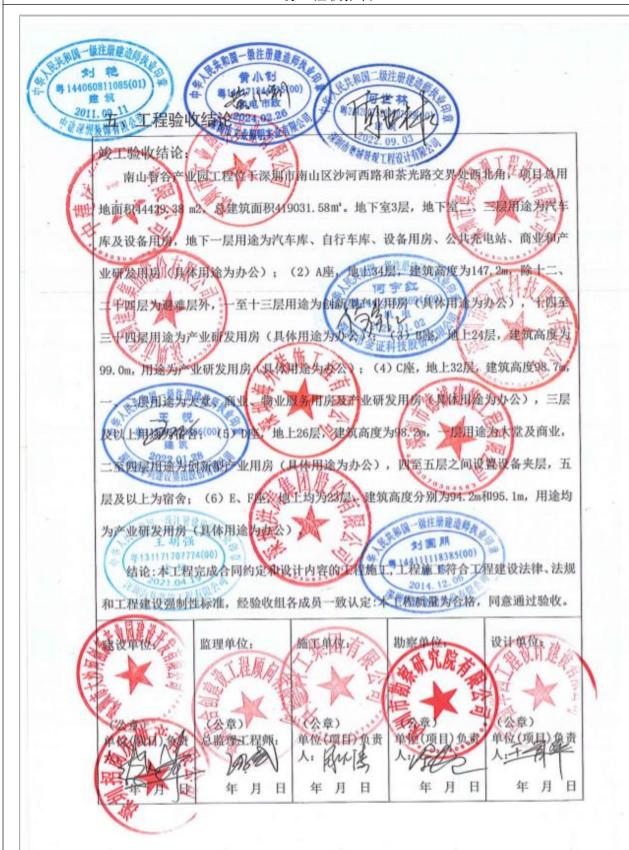
专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘虓、 谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、 刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、 刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘 杰、陈国伟、逄宏、鄂成博、蒋海 峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小 钊
通讯、电视、燃气 等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逄宏、夏凡、鄂 成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、 苏建伟、田伏川、韦斯威

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4. 验收组实地查验工程质量。
 - 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王裕和	大沙河建設		* *
黄宁	大沙河建設		
张马钩	人的河建段		
经	杨丽岭		
黄和江	招為地多		
震光	杨新晚子		-
14年	13m34818124	White Rus	+
ANG	中建计二集图和各公司	李镪~~~~	项目经理
14 rests	中遇到2集仍有限	करी क्याउँ उभर	
7-719	中国海路沿外教师	何 到日经人	芝 图 4 1
PSPDAZ	Brown Lates Belline	RAFE	TASE.
JUB76	2 招高地平		
正志	海州和建筑城场河	如沙	些强2批行
枫黄	事 招高地产	1 -	
MU	夏烟零观	2016155	()
10 its	深圳宁全证科格的公		1/4
163/2	泽州本金百五科和腊	病吸吸自治理	
13m	ifen this of ZER	٤ '	
抓多	推确在这种对例	367a	



8. 坪山高中园项目设计采购施工总承(EPC)

施工许可证



爱证机关 深圳市坪山区住房

行政业务专用章

证书序则号: 2022-0250 建设单位 深圳市坪山区建筑工务署 坪山高中园 工程名称 沙湖碧岭地区振碧路北侧,坪盐通道西侧 建设地址 建设规模 293399.63平方米 合同价格 186922.6056万元 奥意建筑工程设计有限公司 设计单位 施工单位 中建科工集团有限公司 监理单位 浙江江南工程管理股份有限公司 合同开工日期 2021年06月30日 合同竣工日期 2023年06月30日 注册证书号: 00462911 项目总监: 陈道杨 备注 范围: 地基与基础工程: 主体结构工程: 装饰装修工程: 通风与空调: 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程: 建筑节能: 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 变更登记 注意事项: 注意率與:

 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 未经发证机关节可,本证的各项内容不得变更。
 建设行政主管部门可以对本证进行查检。
四、本证自核支之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或定期次数。可问题已法运可问的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证掉自施工的属违法建设,将按<中华人民共和国建筑法>>的规定等以处罚。

副本

工程编号: ______

合同编号: 施1-[2021]57620056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: __黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 工宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211/

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: __周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:..

工程规模及特征: 坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区,振碧路以北、夹圳岭南路以南,总用地面积 178200 平方米,总建筑面积 293399.63 平方米, 拟建 3 所高中,合计 162 班额。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本_%; 集体资本_%; 民营资本_%; 外商投资_%; 混合经济_%; 其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下: 坪山高中园采用设计采购施工总承包(EPC)模式,承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等(不含给排水、电力及通信迁改工程)的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作,

具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为 用地范围内全部设计内容,包括但不限于:建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、 绿化工程(不含给排水、电力及通信迁改工程)和批准的投资计划所含项目的所有工程 设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计,如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案 调整,承包人应无条件调整设计,并确保施工图预算不超过批准的项目总概算;施工图设计文件完成后,承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作,并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况,需按规定面积修改设计,确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积;承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可,并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查,直至取得政府主管部门同意批文;根据发包人要求,按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外,还需严格执行如下 政府文件:深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于2016年颁布的《深圳市普通中 小学建设标准指引》;2021年1月28日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指 引》;深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案(2020-2025 年)的通知(深府 办函(2019)286 号);当以上文件有矛盾时,以最新颁布的文件为准。

(二) 工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容,包含水、电、气、通信、 网络等接入;双电源供电;绿化砍伐、迁移;出入口开设;校园文化墙、小品、窗帘等 软装部分;配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内,请承包人报价时综合考虑; 自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内,请承包人报价时综合考虑;地下构筑物拆 除,请承包人报价时综合考虑;工程所有相关保险(包括但不限于建筑工程一切险、安 装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险)由承包人购买,请承包人报价 时综合考虑。

(三)报批报建手续:负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续、工程设计(包括但不限于:用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等,与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

<u>以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑,发包人将不另计支付费用。</u> _(四) 其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术,并提交 BIM 过程报告和成果文件,请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件,承包人不能拒绝 执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计(包含但不限于:电气、给排水、消防、 燃气工程)若不满足发包人要求的,发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

<u>总工期不超过 730 日历天,预计开工时间为 2021 年 6 月 30 日,首开区初步验收时间为 2022 年 7 月 30 日,项目整体初步验收时间为 2023 年 6 月 30 日。</u>

①承包人在收到中标通知书 20 个目历天内,完成土石方、基坑支护及基础工程施工图,并提交发包人;

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内,完成主体及室外工程施工图,并提交发包人;

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内,完成施工图测绘及第三方审图,并提交发包人成果;

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内,完成 BIM 工作,并提交发包人成果 首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路 等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用,满 足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准: 合格。

工程质量目标:<u>获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。</u>

六、签约合同价

- 1、签约合同暂定价 186922.6056 万元 (大写: 壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆 仟零伍拾陆元整),其中:
- 1)设计费暂定为<u>2234.6275</u>万元,施工图阶段工程设计收费单价<u>66.4917</u>元/平方米,竣工图编制费费率<u>8%</u>;
 - 2) BIM 技术应用服务费暂定为<u>218.9055</u>万元,<u>7.461</u>元/平方米;
 - 3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元;
 - 4) 交易服务费为_50_万元;
 - 5) 施工费暂定为_184075.6681_万元,其中
 - ①建安工程及设备工程费用暂定为_174117.0191_万元,下浮率为_12.58%;
 - ②暂列金额为_9958.649_万元。
 - 6) 工程创优奖(国优)为_200_万元。
 - 注: 详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

- 工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资
- 工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
- 工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

合同关键页

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予的定义相同。

十一、**合同订立与生效** 本合同订立时间: _____年____月____日; 2021年 0 7 月 0 8 日

订立地点: ___深圳市坪山区____。

合同关键页

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式: <u>就</u>份,合同副本一式: <u>抬肆</u>份。合同双方应持的正本份数: <u>双方各壹份</u>,副本份数: **发包人贴份,承包人肆份,办理施工许可证肆份**。

发包人: (公章

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人1: 中建科工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518000

电话: 0755-86518877

传真: 0755-86564595

电子信箱: zigg@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

承包人 2. 奥意建筑工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518000

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: chensijia@ae-design.cn

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

1.4	厂验	.17.	1.17	4
77.5	Ι μ⁄->-	$\Pi \Lambda T$	TI	
1/27	1 700	иν	11V	\Box

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坪山高中园 電質

验收时期: 2022年1月19日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程均	深圳市坪山区碧岭街 工程地点 沙湖社区振碧路以北 夹圳岭南路以南		
建筑面积	293399.63 m²	工程造价		22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数		地上: 最高 20 层 地下: 局部 1 层	
施工许 可证号	2020-440317-47-01- 01031101	监理 可证		/	
开工时期	2021年7月13日	验收日	日期	2022年#月29日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督组	扁号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务 署		/		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有 限公司			B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限 公司			A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司	资质 证号	D144077337		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司	ME 2	D144077337		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司			D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份 有限公司			E133000815	
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限 公司				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南,由建筑名称为48班1-3栋、 54 班 1-5 栋、60 班 1-2 栋和半地下室、地下室组成,总建筑面积 293399.63 平方米。其中:1、48 班高中 1 栋包含子项为 48 班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;48 班高 中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行 政办公室; 48 班高中1 栋 A 座教学楼, 层数为地上5 层、建筑高度22 米, 使用功能为教学用房; 48 班高 中1栋B座教学楼,层数为地上4层、建筑高度18米,使用功能为教学用房;48班高中1栋C座教学楼, 层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48 班高中 2 栋包含子项为 48 班高中 2 栋裙房, 层数为地上 2 层、建筑高度 12 米, 使用功能为食堂、厨房及 配套用房: 48 班高中 2 栋 A 座宿舍, 层数为地上 13 层、建筑高度 49.20 米, 使用功能首层为配套用房, 2-13 层为学生宿舍; 48 班高中 2 栋 B 座宿舍, 层数为地上 15 层、建筑高度 58.80 米, 使用功能 1-3 层为 配套用房, 4-15 层为学生宿舍: 48 班高中 2 栋 C 座宿舍, 层数为地上 16 层、建筑高度 55.50 米, 使用功 能 1-2 层为配套用房、3 层为架空层、4-16 层为教师宿舍,48 班高中2 栋建筑耐火等级为一级。3、48 班 高中3栋,子项名称为48班高中3栋演艺中心,层数为地上2层、建筑高度23.60米,使用功能为乙级剧 场及配套用房,建筑耐火等级为二级。4、54 班高中 1 栋,子项名称为 54 班高中 1 栋教学楼,层数为地上 5 层、建筑高度22米,使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室,建筑耐火等级为二级。5、54班 高中 2 栋包含子项为 54 班高中 2 栋教学楼裙房半地下室,层数为 1 层、建筑高度 4.5 米,使用功能为设备 用房和汽车库;54班高中2栋教学楼裙房,层数为地上1层、建筑高度6米,使用功能为教学用房;54 班高中2栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;54班高中2栋B座教 学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。 6、54 班高中 3 栋包含子项为 54 班高中 3 栋裙房, 层数为地上 2 层、建筑高度 12 米, 使用功能为食堂、 厨房及配套用房; 54 班高中 3 栋 A 座宿舍, 层数为地上 15 层、建筑高度 56.40 米, 使用功能首层为配套 用房, 2-15 层为学生宿舍; 54 班高中 3 栋 B 座宿舍, 层数为地上 17 层、建筑高度 66 米, 使用功能 1-3 层为配套用房, 4-17 层为学生宿舍; 54 班高中 3 栋 C 座宿舍, 层数为地上 18 层、建筑高度 61.50 米, 使 用功能 1-2 层为配套用房、3 层为架空层、4-18 层为教师宿舍; 54 班高中 3 栋建筑耐火等级均为一级。7、 54 班高中 4 栋, 子项名称为 54 班高中 4 栋游泳馆、风雨操场, 层数为地上 2 层、地下 1 层, 建筑高度为 地上10米、地下4.3米,使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场,地下1层为设备用房;建筑耐火等级 地上为二级、地下为一级。8、54 班高中 5 栋, 子项名称为 54 班高中 5 栋多功能厅, 层数为地上 1 层、建 筑高度为8.4米,使用功能为多功能厅及附属用房;建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为 60 班高中地下室, 层数为1层、建筑高度5.1米, 使用功能为设备用房和汽车库;60 班高中1 栋教学楼裙 房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;60 班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋B座教 学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋C座教学楼,层数为地上5 层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋D座体育馆,层数为地上2层、建筑高度15.50 米,使用功能为体育馆、附属用房: 60 班高中1栋 E 座多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为6米,使 用功能为多功能厅及附属用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60 班高中 2 栋裙房, 层数为地上 2 层、建筑高度 12 米, 使用功能为食堂、厨房及配套用房; 60 班高中 2 栋 A 座宿舍, 层数为地上 16 层、建筑高度 60 米, 使用功能首层为配套用房, 2-16 层为学生宿舍; 60 班高中 2 栋 B 座宿舍, 层数为地上 18 层、建筑高度 69.60 米, 使用功能 1-3 层为配套用房, 4-18 层为学生宿舍; 60 班高中 2 栋 C 座宿舍,层数为地上 20 层、建筑高度 67.50 米,使用功能 1-2 层为配套用房、3 层为架空 层、4-20层为教师宿舍;60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报 警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指 示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

竣工验收报告

2 栋裙房、3 栋演艺中心,54 班高中地下室、1 栋教学楼、2 栋 A 座教学楼、2 栋 B 座教学楼、2 栋教学楼裙房、3 栋 A 座宿舍、3 栋 B 座宿舍、3 栋 C 座宿舍、3 栋 R 座宿舍、3 栋 B 座宿舍、3 栋 C 座宿舍、3 栋裙房、4 栋游泳馆、5 栋多功能厅,60 班高中地下室、1 栋 A 座教学楼、1 栋 B 座体育馆、1 栋 E 座多功能厅,室外工程,无障碍设施,海绵城市),工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

(3) 企业获奖情况

序号	奖项级别	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间
1	国家级	柳东新区文化广场(总包)	国家优质工程奖	2023年12月
2	国家级	邯郸市体育中心	国家优质工程奖	2023年12月
3	国家级	中国西部国际博览城(一期)项目	中国土木工程詹天佑奖	2022年1月
4	国家级	苏州工业园区体育中心(体育场、游泳 馆)	中国土木工程詹天佑奖	2021年4月
5	国家级	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程	中国建设工程鲁班奖	2021年12月

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。

柳东新区文化广场-国家优质工程奖



邯郸市体育中心-国家优质工程奖



中国西部国际博览城(一期)项目-詹天佑奖





书

中国西部国际博览城(一期)项目

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位:中建科工集团有限公司



苏州工业园区体育中心(体育场、游泳馆)-詹天佑奖

证



书

苏州工业园区体育中心(体育场、游泳馆)

荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中建科工集团有限公司



忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程-鲁班奖



書

中建科工集团有限公司:

你单位和中国建筑第二工程局有限公司共同承建的忠县电竞场馆及配套设施项目EPC工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

