



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业体系认证情况	提供有效期内（时间从截标之日倒推）的质量、环境及职业健康安全管理体系三大体系认证证书扫描件。
2	企业业绩情况	1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项）。 2、业绩证明材料为：提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、建设内容、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告（需体现验收日期，否则不予认可）扫描件。
3	企业获奖情况	1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）房屋建筑工程类项目获得市级、省级或国家级奖项。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项） 2、证明材料为：提供获奖证书或相关公示证明文件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至： 2026 年 08 月 31 日
2	环境管理体系认证	有效日期至： 2026 年 08 月 31 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至： 2026 年 08 月 31 日

## 1.1 质量管理体系认证证书扫描件





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623Q31045R8L**

This is to certify that the Quality Management System of

**China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/  
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.**

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People' s Republic of China  
Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei  
Province, People' s Republic of China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017**

This certificate is valid to the following scope:

**General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil  
Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space  
Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023



No.6 Baishengou Sanhuoqiao, Haidian District, Beijing 10048,P.R.China



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31045R8L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包

本附页须与认证证书同时使用



中质协质量保证中心

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心  
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31045R8L

兹证明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路 552 号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道 799 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 08 月 08 日 至 2026 年 08 月 31 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 17 日 至 2023 年 07 月 21 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 08 月 07 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 08 月 07 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623Q31045R8L**

This is to certify that the Quality Management System of

**China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/  
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.**

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People' s Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei  
Province, People' s Republic of China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

This certificate is valid to the following scope:

**General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil  
Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space  
Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association  
for Quality  
证书专用章  
(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

No.6 Baishengou Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100448,P.R.China



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31045R8L

兹证明

### 中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林 工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用



中质协质量保证中心

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

## 1.2 环境管理体系认证证书扫描件





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623E30775R7L

This is to certify that the Environmental Management System of

**China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/  
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.**

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People' s Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei  
Province, People' s Republic of China

is in conformity with

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

The Environmental Management System applies in the following area:

**General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil  
Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space  
Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association  
for Quality  
证书专用章  
(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书附页

注册号：00623E30775R7L

兹证明

中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林 工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

### 1.3 职业健康安全管理体系认证证书扫描件





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. **00623S30769R7L**

This is to certify that the OHSMS of

**China Construction Third Engineering Bureau Company Limited/  
China Construction Third Engineering Bureau Group Co.,Ltd.**

Unified social credit code: 91420000757013137P

Registered Address: No.552 Guanshan Road, Wuhan City, Hubei Province, People' s Republic of China

Audit Address: No.799 Gaoxin Road, East Lake New Technology,Development District,Wuhan, City, Hubei  
Province, People' s Republic of China

is in conformity with

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

The OHSMS applies in the following area:

**General Contracting, Design and Construction of All Kinds of Industrial & Civil  
Projects, Design and Construction of Civil Air Defense and Underground Space  
Projects, Construction General Contracting of Road & Bridge and Municipal Works**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 8th.Aug.2023 to 31st.Aug.2026

Recertification time:17th.Jul.2023 to 21st.Jul.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 8th.Aug.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S30769R7L

兹证明

### 中建三局集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	工程总承包公司	武汉市武昌区武珞路 456 号	各类建筑、机电、市政等工程总承包
2	北京分公司	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 517C	各类建筑、市政、水务等工程总承包
3	上海分公司	上海市浦东新区金桥路 1389 号	各类建筑、市政等工程总承包
4	广州分公司	广州市越秀区东风路东路 850 号	各类建筑、市政等工程总承包
5	西南分公司	成都市天府新区汉州路中建大厦	各类建筑、市政等工程总承包
6	西北分公司	西安市高新区丈八一路	各类建筑、市政等工程总承包
7	东北分公司	沈阳市浑南新区浑南二路	各类建筑、市政等工程总承包
8	工程设计有限公司	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	房建、市政、地下空间与人防、风景园林 工程设计；城乡规划与工程咨询
9	中国建筑先进技术研究院	武汉市东湖新技术开发区高新大道 799 号	企业核心技术研发

本附页须与认证证书同时使用



中质协质量保证中心

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日



CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

## 2、企业业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收 日期
1	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目	惠泉片区安置房建设项目总用地面积约 17.1 万平方米（256.7 亩），拟建设总建筑面积约 93.91 万平方米（其中计容建筑面积约 66.05 万平方米）。实际建筑面积以经审查合格的施工图为准。	<p>包括项目的施工图设计、采购、施工一体化的工程总承包任务，具体任务如下：</p> <p>①施工图设计：要求根据初步设计文件、最高投标限价、模拟清单、发包人要求进行施工图设计及涉及到各项专项设计。包括施工图设计及细化拆分，以及施工图预算编制、施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制等后续设计服务，设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的给水、供电、污水、雨水、网络、监控、有线电视、消防、天然气等与本项目的互联互通连接，必须满足项目整体的全部使用功能。</p> <p>内容包括但不限于：①建筑安装工程、装饰装修工程、室外总体工程及相关配套工程（包括大门、围墙、门卫室绿化、道路、景观、路灯、夜景、智能化、水电管网（含必要的红</p>	251728.42 91	2024 年 07 月 22 日

			<p>线范围外的管线接驳)、与市政管网接驳及相关配套设施等)等,其中建筑安装包括基、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防(含地下消防水池及水泵房)、综合管线强弱电(含项目红线范围外的市政强弱电)、节能、环境、智能化(含深化设计(如需))、人防等专业工程设计(含门窗专项设计、日照分析专项报告等);②绿色建筑设计(包括其相应的第三方服务如土壤检测、交通影响评价等);③其他与本项目相关的设计内容;</p> <p>②施工:包括但不限于施工图纸所载明的全部建筑、结构、基坑支护、装饰装修、给排水、电气、通信、暖通、消防(含地下消防水池及水泵房)、综合管线、强弱电(含项目红线范围外的市政强弱电)、绿建节能、智能化、人防、航空障碍灯、建筑外立面的夜景亮化、抗震支架、室外总体工程及相关配套工程【包括大门、防静电机房、围墙、门卫室、绿化、道路、景观、路灯、夜</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>景、智能化. 永久水电管网(含必要的红线范围外的管线接驳)、市政管网接驳、天然气及相关配套设施等】等所有工程的施工、场地平整任务, 以及按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求必须配套完成的工作内容, 做到通过验收整体移交;</p> <p>③采购: 本工程所需全部材料、设备(除甲供住宅入户防盗门、本工程柴油发电机组、电梯外)及设施的采购;</p> <p>④其他: 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理, 并提供相应的“三通一平”等施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府有权部门竣工验收备案。负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续, 以及配套设施包括但不限于永久性用水、用电、电信、宽带、排水、排污等的申请等相关事宜。</p>		
--	--	--	--	--	--

2	鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目EPC设计施工总承包项目	<p>根据本项目可研批复，项目总投资282588.2万元。项目总用地面积约21.44万平方米，总建筑面积约61.63万平方米，其中住宅约44.47万平方米，商业及配套约3.56万平方米，地下室约13.6万平方米。</p>	<p>鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目EPC设计施工总承包项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。工程主要内容包含：鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目的建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。</p>	226119.4	2023年11月30日
3	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块（EPC）总承包工程	<p>总建筑面积753710.00平方米，项目总投资29.64亿元。（项目总用地面积约273.41亩（1#地块含公共停车场用地约9亩，配建不少于200个公共停车位），总建筑面积约75万平方米，其中：住宅建筑面积约57万平方米，公建配套（含商业、幼儿园）建筑面积约2万平方米，地下建筑面积16万平方</p>	<p>勘察设计采购施工工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部勘察、设计、采购、施工内容，即工程总承包按照合同约定承担工程勘察、设计及施工图预算、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。</p>	205204.11	2022年01月27日

		米。)			
4	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标	包括木棉岭01-04、01-05、01-06地块,以及地块内道路木棉岭路(城市支路,双向两车道,红线宽度12米,设计速度30km/h;全长0.314公里(本次设计范围包括K0+024~K0+287段,全长0.263公里))、国槐路东段(城市支路,双向四车道,红线宽度22米,设计速度30km/h;全长0.457公里(本次设计范围只包括K0+780~K1+215段,全长0.435公里))、新棉路南段(城市次干路,双向四车道,设计速度40km/h,本次设计范围为K0+400~K0+574,红线宽度26.5米,长0.174公里)、华	包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含10KV外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程(不含入户门,窗户甲供)、标识标线工程门牌标牌及喷绘工程、BIM实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含木棉岭片区及本标段地上的连廊及天桥、项目(水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等)配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程	184334.05 3781	2022年12 月31日

		<p>龙路(城市次干路,双向四车道红线宽度 24 米,设计速度 30km/h;全长 0.587 公里(本次设计范围包括 K0+220~K0+560 段,全长 0.34 公里)),总建筑面积约 60 万平方米。包括住宅、幼儿园、社区菜市场、老年人日间照料中心、邮政所、社会停车场、社区管理用房、社区警务室、文化活动室、便民服务站、公交首末站、通信汇聚机楼、小学、初中、应急避难场所、门诊部等。</p>	<p>而需执行的可能遗漏的工作。 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。</p>		
5	天鹅湖畔项目施工总承包	<p>本项目由 01、06、07 三个地块组成,总用地面积为 50026.7 平方米,总建筑面积约 35.78 万平方米,包括两层地下室建筑面积约 10 万平</p>	<p>本项目工程承包范围:主体工程、装饰装修工程(含门窗、幕墙)、通风空调工程、给排水工程(含雨水回收系统)、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火消防设</p>	145653.77 5613	2020 年 12 月 11 日

		<p>方米,住宅 24.7 万平方米(包括 9 栋超高层商品住宅 21.7 万平方米及 1 栋超高层保障性住房 3.04 万平方米)、商业 9060 平方米,公共配套设施 11940 平方米(含 12 班幼儿园 1 所 3200 平方米)、公交首末站 1 处 4500 平方米及配建地下公共充电站 1100 平方米。</p>	<p>计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等。</p>		
--	--	--	---	--	--

## 2.1 惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目业绩证明材料

中标通知书扫描件 01



# 中标通知书

招标编号：35052022003

中建三局集团有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（主体工程  
设计分包单位）：

惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目招标，  
于 2022 年 4 月 19 日 在惠安县公共资源交易中心开标后，根据评标委  
员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：尤鑫鑫，  
证号：鄂 1422017201726792。中标价：2517284291 元，其中：①施工  
图设计费：12500000 元；②建筑安装工程费：2504784291 元；③暂  
定金额：342598093 元。工期：总工期为 760 个日历日（工期含施工  
图设计、采购、施工、竣工验收直至交付使用及完成项目竣工验收备  
案，从合同签订时间起算）；其中各关键节点的工期要求为：在中标  
通知书发出后 30 个日历日内完成项目进场并先行开展基坑支护及地  
下室土方开挖工作；在中标通知书发出后 50 个日历日内完成本项目桩  
基础工程的施工图设计报发包人审查，并按发包人要求提交办理桩基  
础工程施工许可证所需的各项应由承包人提供的要件。质量要求为：  
(1) 施工图设计要求的质量标准：符合现行国家、行业 and 地方的设计技  
术规范和规程、技术标准的规定，设计成果文件应通过施工图审查机  
构等有关单位的审查。(2) 施工要求的质量标准：必须达到现行《工程  
施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收

中标通知书扫描件 02

规范合格标准：单体建筑质量须达到泉州市级及以上优质工程。(3)

采购及安装质量标准：须满足设计文件要求及有关部门制定的质量规范要求。

你单位收到中标通知书后，请在 15 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



见证单位（签章）：



2022 年 4 月 30 日

# 工程总承包合同

项目名称：惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目

发包人（全称）：惠安交发置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（主体工程设计分包单位）

2022年6月27日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠安交发置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司  
(主体工程设计分包单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目

2. 工程地点：惠安县

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2021]C080388 号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及规模：惠泉片区安置房建设项目总用地面积约 17.1 万平方米（256.7 亩），拟建设总建筑面积约 93.91 万平方米（其中计容建筑面积约 66.05 万平方米）。实际建筑面积以经审查合格的施工图为准。

6. 工程承包范围：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 承包类型：设计采购施工总承包；

(3) 承包范围和内容：包括项目的施工图设计、采购、施工一体化的工程

总承包任务，具体内容如下：

①施工图设计：要求根据初步设计文件、最高投标限价、模拟清单、发包人要求进行施工图设计及涉及到各项专项设计。包括施工图设计及细化拆分，以及施工图预算编制、施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制等后续设计服务，设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的给水、

### 施工合同扫描件 03

供电、污水、雨水、网络、监控、有线电视、消防、天然气等与本项目的互联互通连接，必须满足项目整体的全部使用功能。内容包括但不限于：①建筑安装工程、装饰装修工程、室外总体工程及相关配套工程（包括大门、围墙、门卫室、绿化、道路、景观、路灯、夜景、智能化、水电管网（含必要的红线范围外的管线接驳）、与市政管网接驳及相关配套设施等）等，其中建筑安装包括桩基、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防（含地下消防水池及水泵房）、综合管线、强弱电（含项目红线范围外的市政强弱电）、节能、环境、智能化（含深化设计（如需））、人防等专业工程设计（含门窗专项设计、日照分析专项报告等）；②绿色建筑设计（包括其相应的第三方服务如土壤氡检测、交通影响评价等）；③其他与本项目相关的设计内容；

②施工：包括但不限于施工图纸所载明的全部建筑、结构、基坑支护、装饰装修、给排水、电气、通信、暖通、消防（含地下消防水池及水泵房）、综合管线、强弱电（含项目红线范围外的市政强弱电）、绿建节能、智能化、人防、航空障碍灯、建筑外立面的夜景亮化、抗震支架、室外总体工程及相关配套工程【包括大门、防静电机房、围墙、门卫室、绿化、道路、景观、路灯、夜景、智能化、永久水电管网（含必要的红线范围外的管线接驳）、市政管网接驳、天然气及相关配套设施等】等所有工程的施工、场地平整任务，以及按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求必须配套完成的工作内容，做到通过验收整体移交；

③采购：本工程所需全部材料、设备（除甲供住宅入户防盗门、本工程柴油发电机组、电梯外）及设施的采购；

④其他：承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供相应的“三通一平”等施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府有权部门竣工验收备案。负责协助发包人办理规划、建设相关的所有审批、报建手续，以

## 施工合同扫描件 04

及配套设施包括但不限于永久性用水、用电、电信、宽带、排水、排污等的申请等相关事宜。

7. 工程建设要求：承包人按约定的工期和质量标准，完成惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）设计、采购、施工总承包，并在缺陷责任期/保修期内承担缺陷修复义务/保修责任。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历日数：760个日历日（工期含施工图设计、采购、施工、竣工验收直至交付使用及完成项目竣工验收备案，从合同签订时间起算）。工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：在中标通知书发出后 30 个日历日内完成项目进场并先行开展基坑支护及地下室土方开挖工作；在中标通知书发出后 50 个日历日内完成本项目桩基础工程的施工图设计报发包人审查，并按发包人要求提交办理桩基础工程施工许可证所需的各项应由承包人提供的要件。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：施工图设计要求的质量标准：符合现行国家、行业和地方设计技术规范和规程、技术标准的规定，设计成果文件应通过施工图审查机构等有关单位的审查。

设备采购质量标准：须满足设计文件要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工要求的质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；单体建筑质量须达到泉州市级及以上优质工程。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰拾伍亿壹仟柒佰贰拾捌万肆仟贰佰玖拾壹元(¥2517284291元)。

其中，包含暂定金额：(大写)叁亿肆仟贰佰伍拾玖万捌仟零佰玖拾叁元(¥342598093元)。

## 施工合同扫描件 05

2. 合同价下浮率 =  $1 - (\text{中标合同价 } 2517284291 \text{ 元} - \text{暂定金额 } 342598093 \text{ 元} - \text{设计费 } 12500000 \text{ 元}) / (\text{最高投标限价 } 2681530414 \text{ 元} - \text{暂定金额 } 342598093 \text{ 元} - \text{设计费 } 12500000 \text{ 元}) = 7.06\%$

3. 签约合同价具体构成:

(1) 设计费:

人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾万元 (¥12500000 元)。

(2) 设备及工器具购置费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币 (大写) 贰拾伍亿零肆佰柒拾捌万肆仟贰佰玖拾壹元 (¥2504784291 元);

(4) 工程建设其他费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

### 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 尤鑫鑫 所在单位: 中建三局集团有限公司

设计负责人: 陈鸿翔 所在单位: 福州市规划设计研究院集团有限公司

采购负责人: 郑源锋 所在单位: 中建三局集团有限公司

施工项目负责人: 尤鑫鑫 所在单位: 中建三局集团有限公司

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及投标函附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

## 施工合同扫描件 06

- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

### 九、签订地点

本合同在 泉州市惠安县 签订。

### 十、合同生效

本合同 自签订之日起 生效。

### 十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

施工合同扫描件 07

发包人：惠安交发置业有限公司（公章） 承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码 91350521593468759W

地址：福建省泉州市惠安县螺阳镇世纪大道 1758 号禹洲广场 18 楼

邮政编码：362100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：430073

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：0592-2939909

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：4200 1868 6080 5300 1499

惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目

序号	地块	工程造价（万元）
1	A 地块	51798.583
2	B 地块	54643.3216
3	C 地块	59377.446
4	DE 地块	54188.9612
5	F 地块	30470.1173
合计		250478.4291

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程 (安置房)项目(A地块)	工程地址	泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下2层 地上1、6、20、 21层	幢数	18
设计单位	福州市规划设计研究院集团有 限公司	工程规模	197372.70 m <sup>2</sup>		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公 司	开工日期	2022年8月5日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日		
施工许可证号	350521202208050201 350521202301190201	总造价	51798.583 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的全部施工内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；			



A地块--竣工验收报告扫描件 04

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料均按要求报验送检合格；</p> <p>2、主要使用功能检验报告合格；</p> <p>3、设备检验合格；</p> <p>4、主要使用功能检验报告；</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>2、设计单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>3、施工单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>4、监理单位已出具质量合格检查报告；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格；建设单位已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体质量合格，观感评价为好。工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料合格证及试验报告齐全，施工单位已经签订工程质量保修书。</p> <p>综上，审查结果合格</p> <p style="text-align: right;">               建设单位工程负责人：              2024年 7 月 26 日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	苏培东
副主任	高海青、尤鑫鑫、陈鸿翔、林月东
成员	林晓军、陈锦丰、陈炜、郑越、林晓强、李和川、程俊胜、庄炜、王鹏坚、林伟华

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	苏培东	林晓军、吴高延、郑越、林晓强、沈建飞、冯姚晨、张清哲、陈剑、程俊胜、林月东
给排水、燃气工程	高海青	张兵兵、张汉周、庄炜、郑耀龙、李和川
建筑电气、智能化安装工程	尤鑫鑫	邱集锋、林晓强、程俊胜、郑耀龙
通风与空调工程	陈鸿翔	叶清理、林伟华、卫家浩、钟石财
电梯安装工程	程俊胜	林晓强、姚文轩、王鹏坚
室外工程	吴厚浪	姚文轩、刘学江、钟石财、林伟华

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  单位工程等级评定为合格  <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)                          建设单位负责人:                           2024年7月22日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准	
	给排水、燃气工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范	

A 地块--竣工验收报告扫描件 07

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 技术负责人: (签字)
2024年/月/日	2024年/月/日	2024年/月/日	2024年/月/日	2024年/月/日



附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程 (安置房)项目(B地块)	工程地址	泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下2层 地上1、3、17、 18、20、21层	幢数	19
设计单位	福州市规划设计研究院集团有 限公司	工程规模	195333.81 m <sup>2</sup>		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公 司	开工日期	2022年8月5日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日		
施工许可证号	350521202208050101 350521202301190301	总造价	54643.3216 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的全部施工内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；			



B地块--竣工验收报告扫描件 04

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料均按要求报验送检合格；</p> <p>2、主要使用功能检验报告合格；</p> <p>3、设备检验合格；</p> <p>4、主要使用功能检验报告合格；</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>2、设计单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>3、施工单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>4、监理单位已出具质量合格检查报告；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格；建设单位已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体质量合格，观感评价为好。工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料合格证及试验报告齐全，施工单位已经签订工程质量保修书。</p> <p>综上，审查结果合格</p> <p style="text-align: right;">               建设单位工程负责人：              2014年 7 月 22 日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	苏培东
副主任	高海青、尤鑫鑫、陈鸿翔、林月东
成员	林晓军、陈锦丰、陈炜、郑越、林晓强、李和川、程俊胜、庄炜、王鹏坚、林伟华

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	苏培东	林晓军、吴高延、郑越、林晓强、沈建飞、冯姚晨、张清哲、陈剑、程俊胜、林月东
给排水、燃气工程	高海青	张兵兵、张汉周、庄炜、郑耀龙、李和川
建筑电气、智能化安装工程	尤鑫鑫	邱集锋、林晓强、程俊胜、郑耀龙
通风与空调工程	陈鸿翔	叶清理、林伟华、卫家浩、钟石财
电梯安装工程	程俊胜	林晓强、姚文轩、王鹏坚
室外工程	吴厚浪	姚文轩、刘学江、钟石财、林伟华

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  单位工程等级评定为合格			
(公章) 建设单位负责人: 2024年 7 月 27 日			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准	
	给排水、燃气工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、 智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范	

B 地块--竣工验收报告扫描件 07

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行了验收,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月/日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月/日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年/月/日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年/月/日	施工单位 (公章) 项目经理:  技术负责人: (签字)  2024年/月/日
--	--	--	---	--

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

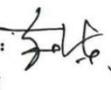
表 1

<b>工程名称</b>	惠安县惠泉片区改造建设工程 (安置房)项目(C地块)	<b>工程地址</b>	福建省泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
<b>建设单位</b>	惠安交发置业有限公司	<b>结构形式</b>	框架、剪力墙		
<b>勘察单位</b>	福建省泉州工程勘察院	<b>层数</b>	地下 2 层 地上 1、17、 18、20、21 层	<b>幢数</b>	19
<b>设计单位</b>	福州市规划设计研究院集团有限公司	<b>工程规模</b>	212004.91 m <sup>2</sup>		
<b>监理单位</b>	建发合诚工程咨询股份有限公司	<b>开工日期</b>	2022年 07 月 22 日		
<b>施工单位</b>	中建三局集团有限公司	<b>竣工日期</b>	2024年 07 月 22 日		
<b>施工许可证号</b>	350521202207220101 350521202301060101	<b>总造价</b>	59377.446 万元		
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>			
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；			
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的全部施工内容			
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；			



C地块--竣工验收报告扫描件 04

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料均按要求报验送检合格；</p> <p>2、主要使用功能检验报告合格；</p> <p>3、设备检验合格；</p> <p>4、主要使用功能检验报告合格；</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>2、设计单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>3、施工单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>4、监理单位已出具质量合格检查报告；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格；建设单位已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体质量合格，观感评价为好。工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料合格证及试验报告齐全，施工单位已经签订工程质量保修书。</p> <p>综上，审查结果合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2024年7月22日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	苏培东
副主任	高海青、尤鑫鑫、陈鸿翔、张东煌
成员	林晓军、康佳乐、陈炜、郑越、林晓强、李和川、程俊胜、庄炜、王鹏坚、林伟华

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	苏培东	吴高延、陈炜、林晓强、沈建飞、冯姚晨、张东煌、张伟昆
给排水、燃气工程	高海青	张兵兵、张汉周、庄炜、郑耀龙
建筑电气、智能化安装工程	尤鑫鑫	邱集锋、林晓强、段泽宇、郑耀龙
通风与空调工程	陈鸿翔	叶清理、林伟华、卫家浩
电梯安装工程	林晓强	吴厚浪、姚文轩
室外工程	吴厚浪	姚文轩、刘学江

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

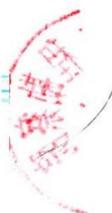
- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项, 其中符合要求 37 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  单位工程等级评定为合格			
执行 标准 情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准	
	给排水、燃气工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、 智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范	

  
 (公章)  
 建设单位负责人:   
 年 月 日



C 地块--竣工验收报告扫描件 07

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: 技术负责人: (签字)
 2021年7月2日	 2021年7月2日	 2021年7月2日	 2021年7月2日	 2021年7月2日

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收报告

监理单位

勘察单位

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程 (安置房)项目 (DE 地块)	工程地址	福建省泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	北京城际通岩土工程有限公司	层数	地下 2 层 地上 1、17、 18 层	幢数	20
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	195097.86m <sup>2</sup> ;其中地下室52052.95m <sup>2</sup>		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022 年 9 月 7 日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024 年 7 月 22 日		
施工许可证号	350521202209070101 350521202302020101	总造价	5488.9612万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成; 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成; 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成; 4、通风与空调工程已按图纸要求完成; 5、电梯安装工程已按图纸要求完成; 6、室外工程已按图纸要求完成;			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的全部施工内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效; 2、监理技术档案和管理资料齐全有效; 3、施工技术档案和管理资料齐全有效;			

DE 地块一竣工验收报告扫描件 04

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料均按要求报验送检合格；</p> <p>2、建筑构配件送检合格；</p> <p>3、设备检验合格；</p> <p>4、主要使用功能检验报告合格；</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>2、设计单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>3、施工单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>4、监理单位已出具质量合格检查报告；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格；建设单位已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体质量合格，观感评价为好。工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料合格证及试验报告齐全，施工单位已经签订工程质量保修书。</p> <p>综上，审查结果合格</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2024年7月25日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	苏培东
副主任	高海青、尤鑫鑫、陈鸿翔、叶欣
成员	林晓军、陈志冬、陈炜、郑越、林晓强、李和川、程俊胜、庄炜、王鹏坚、林伟华

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	苏培东	林晓军、吴高延、陈炜、林晓强、沈建飞、冯姚晨、张清哲、叶欣
给排水、燃气工程	高海青	陈志冬、张兵兵、张汉周、庄炜、郑耀龙
建筑电气、智能化安装工程	尤鑫鑫	李和川、邱集锋、林晓强、王鹏坚、郑耀龙
通风与空调工程	陈鸿翔	李和川、叶清理、林伟华、卫家浩、钟石财
电梯安装工程	程俊胜	吴厚浪、姚文轩
室外工程	吴厚浪	姚文轩、刘学江、钟石财

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 83 分 得分率 83 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  单位工程等级评定为合格			
(公章) 建设单位负责人: 2020年7月22日			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准	
	给排水、燃气工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范	

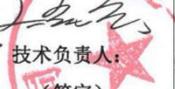
DE 地块一竣工验收报告扫描件 07

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2020年7月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2020年7月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2020年7月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2020年7月22日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 技术负责人: (签字)  2020年7月22日
---	---	---	---	--

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）项目（F地块）	工程地址	泉州市惠安县螺城镇中新花园东侧	
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙	
勘察单位	北京城际通岩土工程有限公司	层数	地下2层 地上1、17、13层	幢数 10
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	105920.3	
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022年8月24日	
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日	
施工许可证号	350521202301310101 350521202208240101	总造价	30470.1173 万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定及施工图纸的全部施工内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；		

F 地块--竣工验收报告扫描件 04

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料均按要求报验送检合格；</p> <p>2、建筑构配件报验送检合格；</p> <p>3、设备检验合格；</p> <p>4、主要使用功能检验报告合格；</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>2、设计单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>3、施工单位已出具质量合格检查报告；</p> <p>4、监理单位已出具质量合格检查报告；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格；建设单位已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体质量合格，观感评价为好。工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料合格证及试验报告齐全，施工单位已经签订工程质量保修书。</p> <p>综上，审查结果合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：李强</p> <p style="text-align: right;">2024年7月22日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	苏培东
副主任	高海青、尤鑫鑫、陈鸿翔、叶欣
成员	林晓军、陈志冬、林冰曦、郑越、林晓强、谢智雄、程俊胜、王赞、王鹏坚、林伟华

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	苏培东	林晓军、吴高延、范玲丹、林冰曦、沈建飞、冯姚晨、张清哲、郑越、叶欣
给排水、燃气工程	高海青	陈志冬、张兵兵、林丽萍、吴淑梅、郑耀龙
建筑电气、智能化安装工程	尤鑫鑫	谢智雄、邱集锋、颜巧姿、王鹏坚、郑耀龙
通风与空调工程	陈鸿翔	谢智雄、叶清理、林伟华、严振晖、林晓强
电梯安装工程	程俊胜	程俊胜、吴厚浪、姚文轩
室外工程	吴厚浪	姚文轩、刘学江、钟石财

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

### 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 34 项， 其中符合要求 34 项， 经鉴定符合要求 $\surd$ 项 结论：	应得 100 分 实得 89 分 得分率 89%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  单位工程等级评定为合格			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准	
	给排水、燃气工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范	



(公章)  
 建设单位负责人：  
 2024年 7月 12日

李鹏

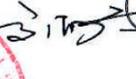
F 地块--竣工验收报告扫描件 07

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

施工单位自评工程质量合格,监理单位核定工程质量合格,设计勘察单位认可验收,经各专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收,工程质量符合设计要求,一致同意本工程通过验收,交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年7月22日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年7月22日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年7月22日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年7月22日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  技术负责人: (签字)  2024年7月22日
--	--	--	---	--

## 2.2 鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目 EPC 设计施工总承包项目业绩证明材料

### 中标通知书扫描件

伪码：4209960598767472

### 中标通知书

招标编号：42070220171124001001001

中标人名称：中建三局集团有限公司//中南建筑设计院股份有限公司

你方于 2018-01-14 13:09:30（投标日期）所递交的**鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目EPC设计施工总承包项目**（项目名称）**鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目EPC设计施工总承包项目**标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率）：**（1）设计费采用总价下浮率报价。设计费在《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）标准收费的基础上下浮，投标总价下浮30%（2）建安工程费采用总价下浮率报价。建安工程费是合同范围内的全部建筑安装工程费，投标总价下浮8%。**

工 期（供货期）：973日历天。

项目负责人：**李玲**。 执业资格证号：。 资格等级：。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到**鄂州市政府投资工程管理中心**（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特殊说明：**李玲：施工项目负责人、建筑工程/注册一级建造师；程一多：设计项目负责人、建筑工程/注册一级建筑师。**

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）**汪清**

年 月 日

行政管理部门备案(盖章)：行政管理部门备案(盖章)：市综合监管部门备案(盖章)：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人

(签字及时间)：

(签字及时间)：

(签字及时间)

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目 EPC 设计施工总承包项目合同

发包人(甲方): 鄂州市政府投资工程管理中心

承包人(乙方): 中建三局集团有限公司(联合体牵头人)  
中南建筑设计院股份有限公司(联合体成员)

## 施工合同扫描件 02

### 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：鄂州市政府投资工程管理中心

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人，以下简称：中建三局）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员，以下简称：中南院）

发包人为实施鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目 EPC 设计施工总承包项目，已接受由承包人对该项目“EPC 工程总承包”方式的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的实施方案等文件；
- (8) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术部分标准；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

各方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形成的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

2. 项目规模、特征

根据本项目可研批复，项目总投资282588.2万元。

项目总用地面积约21.44万平方米，总建筑面积约61.63万平方米，其中住宅约44.47万平方米，商业及配套约3.56万平方米，地下室约13.6万平方米。

本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

3. 承包范围

3.1 鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目EPC设计施工总承包项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

### 施工合同扫描件 03

3.2工程主要内容包含：鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目的建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。

#### 3.3工程设计范围及内容

3.3.1总平面及单体建筑设计。包含总平面设计、单体建筑及地下室设计（规划、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防等专业）。不含精装修等设计。

3.3.2专项设计内容：1) 红线范围内室外工程（景观、道路、管网）；2) 标识标线设计；3) 弱电智能化设计；4) 基坑支护设计；5) 装配式施工图设计。

3.3.3对于其他专项、专业设计内容，由发包人另行委托给其他专项设计公司完成，承包人可以提出书面意见或设计要求，但不负责具体设计工作，相关专项、专业设计的设计费由发包人支付。此类专项、专业设计包括但不限于：1) 室内二次装修设计；2) 小品、雕塑设计；3) 供电、供水、燃气设计。

#### 3.4工程设计阶段

方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

#### 3.5 施工范围及内容：

3.5.1 本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，包含住宅建筑、公共配套建筑和为建设本项目配套的其他市政基础设施。

3.5.2为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于构件深化设计、施工临建场地、临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

#### 4. 签约合同价：

根据本项目可行性研究报告的批复，签约合同价暂定为：（大写）：人民币【贰拾贰亿陆仟壹佰壹拾玖万肆仟元整】；（小写）：¥【2261194000.00】元（不含工程建设其他费及预备费）。

其中：1) 建安费暂定为：（大写）：人民币【贰拾贰亿壹仟陆佰玖拾玖肆万零肆佰元整】；（小写）：¥【2216940400.00】元。

最终结算根据造价咨询单位出具的结算审计报告，按照总价下浮 8%的方式（经甲方审核后直接计入工程总价款的部分不予下浮），办理结算。

2) 设计费暂定为：（大写）：人民币【肆仟肆佰贰拾伍万叁仟陆佰元整】；小写）：¥【44253600.00】元。设计费以审计机构审定的施工图预算作为计费基价，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）取费下浮 30%计取；设计费所含服务范围

## 施工合同扫描件 04

为本协议 3.3.1、3.3.2 条约定内容，不含施工图预算编制及竣工图编制相关费用。设计费计算表详见附件 1。

### 5、计价模式：

项目采用工程量清单计价模式，即综合单价模式。

6.工程质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准，争创楚天杯；工程设计标准：合格

7.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、工期：计划开工日期:2018年3月5日，计划竣工日期：2020年10月24日，总工期 973日历天。

具体开工日期以总监理工程师批复的开工报告时间为准（或其他开工指示文件）为准，承包人做好开工准备并按时开工。

10、本协议书一式拾捌份，三方各执伍份，剩余叁份备案。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12、本合同在双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后生效。

本EPC工程总承包合同（以下称“本合同”）于2018年3月5日由以下各方订立：

施工合同扫描件 05

(签署页)

甲方(发包人):

鄂州市政府投资工程管理中心(盖章)

法定代表人/授权代表(签字或盖章):



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2018年3月5日

乙方(承包人):

中建三局集团有限公司(联合体牵头人)

(盖章)



法定代表人/授权代表(签字或盖章):



住 所: 武汉市武昌区武珞路 456 号

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 2018年3月5日

中南建筑设计院股份有限公司

(盖章)



法定代表人/授权代表(签字或盖章):

住 所: 武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码: 430071

电 话: 027-87337285

传 真: 027-87817384

开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行账号: 4200 1237 0480 5000 0880

签订日期: 2018年3月5日



# 关于鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造工程项目建设单位变更的批复文件

今天是 2025年4月3日 星期四 鄂州 17°C ~ 25°C | 空气质量: 良 登录 注册 无障碍浏览 长者模式

 **鄂州市发展和改革委员会**

首页 新闻中心 政府信息公开 办事服务 互动交流 专题专栏

当前位置: 首页 > 项目审批

## 关于同意变更鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造工程项目法人的批复

信息来源: 鄂州市发展和改革委员会 日期: 2020-04-22

市政府投资工程管理中心、市城市建设投资有限公司、市新航程基础设施建设有限公司:

市城投公司《关于申请变更城南棚改项目法人的函》(鄂州城投函〔2020〕2号)已收悉。2017年11月,我委分别以鄂州发改环资〔2017〕323号、鄂州发改投资〔2017〕335号文对市政府投资工程管理中心批复了鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目节能报告和可行性研究报告(项目代码:2017-420704-47-01-132139)。根据市政府对《市城投公司关于协调相关部门变更城南棚改项目行政许可批复主体的请示》的签批意见,同意鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目法人由“鄂州市政府投资工程管理中心”变更为“鄂州市新航程基础设施建设有限公司”,其项目选址、主要建设规模及内容等技术经济指标和节能措施仍按我委批复的鄂州发改环资〔2017〕323号、鄂州发改投资〔2017〕335号批复文件执行。

鄂州市发展和改革委员会  
2020年4月22日

分享到 【打印本页 | 关闭窗口】

 网站地图 网站标识码: 4207000041 ICP备案: 鄂ICP备05017375号 鄂公网安备 42070402000199号  
主办单位: 鄂州市发展和改革委员会  
地址: 鄂州市鄂城寿昌大道47号, 鄂州发展大厦7-9楼 联系人: 陈飞 联系电话: 027-60830400



网址查询链接: [https://fgw.ezhou.gov.cn/xmsp/202004/t20200423\\_334828.html](https://fgw.ezhou.gov.cn/xmsp/202004/t20200423_334828.html)

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：~~鄂州城南（小桥安置点）棚户区改造项目~~

建设单位：~~鄂州市新航程基础设施建设有限公司~~



湖北省建设厅制

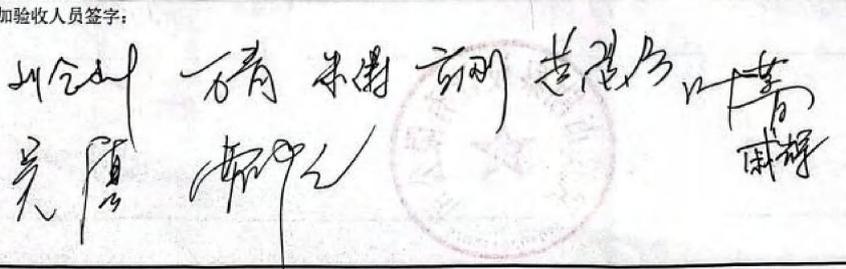
竣工验收报告扫描件 02

工程名称	鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目	结构类型·层数	装配整体式剪力墙结构、框架结构·地下-1层/地上1-4/29/33层
建设单位	鄂州市新航程基础设施建设有限公司	建筑面积	585227.26 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础、桩筏基础
监理单位	鄂州市工程建设监理咨询有限公司	工程总造价	221694.04 万元
项目经理	徐盼	技术负责人	张琨
开工日期		竣工验收日期	2023年11月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人吴宏起为组长，总监理工程师谢锦为副组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	叶菁、吴宏起、谢锦、刘念科、梅冬	
	给排水及供暖工程	吴质、樊宇锋、黄景会、曹修元	
	电气工程	朱海、陈依华、毛硕	
	通风与空调工程	高刚、徐昭、陶杰	
	电梯安装工程	徐昭祥、吴慧敏	
	智能建筑	万青、谷林峰	
	工程资料	周丽娟、明芳娥	
	验收组组长：	吴宏起	

竣工验收报告扫描件 03

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项	质量控制资料全部 符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查和抽查结果全部 符合规定
观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年 月 日
	设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年 月 日
	施工单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年 月 日
	监理单位 (公章)	总监理工程师: [Signature] 年 月 日
	勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年 月 日

### 竣工验收报告扫描件 04

竣工验收程序	<p>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</p> <p>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p style="text-align: center;">建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p style="text-align: center;">工程、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全、运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p style="text-align: center;">工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>

2.3 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包工程业绩证明材料

中标通知书扫描件 01

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

报建编号: 42019720180608002

招标编号: SH0027GC18CT-0101

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

中标通知书扫描件 02

致：中建三局集团有限公司、武汉市勘察设计有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司

武汉车都集团有限公司 的 沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块 (EPC) 总承包，结构层次 /。建设规模：项目总用地面积约273.41亩（1#地块含公共停车场用地约9亩，配建不少于200个公共停车位），总建筑面积约75万平方米，其中：住宅建筑面积约57万平方米，公建配套（含商业、幼儿园）建筑面积约2万平方米，地下建筑面积16万平方米。于 2018 年 7 月 30 日开标后，已完成评标工作和向招标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。工程勘察中标价为：以国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的勘察收费标准下浮42%，工程设计中标价为：以国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准下浮22%，工程中标价为：根据武汉市现行定额标准以及招标文件约定的办法，按建安工程费用总价下浮8.1%。中标工期880日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 杨成堂，建筑工程国家一级注册建造师。请接通知后，于 2018 年 9 月 7 日 17 时前来到武汉车都集团有限公司 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：  
法定代表人  
或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年8月8日

中标结果已公示

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人  
或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年8月8日

施工合同扫描件 01

工程编号： 2018-420113-47-03-016283

合同编号： ZY-GS-02-06

沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、  
2#地块 (EPC) 总承包合同

发包人： (全称) 武汉车都集团有限公司

承包人： (全称) 中建三局集团有限公司 (联合体牵头人)

武汉市勘察设计院有限公司 (联合体成员)

中信建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员)

二零一八年九月六日

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）武汉车都集团有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

武汉市勘察设计有限公司（联合体成员）

中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包工程

工程地点：武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块

工程立项批准或核准、备案文号：2018-420113-47-03-016283

资金来源：企业自筹

工程内容及规模：总建筑面积 753710.00 平方米，项目总投资 29.64 亿元。

工程承包范围：

勘察设计采购施工工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部勘察、设计、采购、施工内容，即工程总承包按照合同约定承担工程勘察、设计及施工图预算、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

1、勘察服务包括但不限于：满足各阶段岩土工程勘察、测量服务，提供满足项目设计、施工需求的通过图审机构审查合格的地勘成果资料，提供后续工程实施过程中的现场服务。按建设方要求的格式，提供电子版文件。

2、设计服务包括但不限于：EPC总承包范围内所有工程的方案设计及调整、

## 施工合同扫描件 03

初步设计及调整,施工图设计及优化、深化(包括建筑、结构、幕墙、装饰装修、钢结构、给排水、电气、暖通、人防、消防、室外市政配套及道路等),景观、海绵城市、绿色建筑、装配式建筑等工程专项设计及审核;项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务;提供后续工程实施过程中的现场服务。

### 3、工程施工及设备采购安装,包括但不限于:

(1) 施工准备(抽水清淤、土方回填、场地清表及平整、临时道路、临时水电、临时道口、施工围墙、临时设施);工程措施费及各种工程相关手续、外部协调费用等;

(2) 地基与基础工程及地下室(含基坑支护、地基处理、抗浮锚杆及桩基等);土方工程(含土方外运消纳费用);主体结构工程;砌体及粉刷;外墙工程;门窗工程;防水工程;白蚁防治工程;防雷接地;屋面工程;装饰装修工程(含公共区域、设备用房、安保控制中心、消防控制中心、监控用房及地下停车场装修等);信报箱、栏杆;地面及地下室交通划线及标识;地下室停车管理系统及收费用房;2#地块内的道路及箱涵工程;

(3) 强电工程(含专变部分电气工程及配套土建工程、公变部分配套土建工程等);

(4) 弱电工程(含安防监控系统、楼宇可视对讲及门禁系统、整个小区配套、各种通讯网络信号加强系统,有线电视、网络及电话工程相应的安装通道预留及安装配合等);

(5) 电梯设备及安装工程(含电梯专用空调,五方对讲,监控系统等);

(6) 建筑节能(采用建筑外保温构造);

(7) 绿色建筑(满足国家及省市绿建要求,满足图纸审查);

(8) 室外园林绿化及景观、道路、硬质铺装、场地围墙、停车场及停车场收费用房和管理系统、小区四周公共停车位的建设及管理系统、室外电气管线及路灯、大门、室外建筑小品及其他工程等相关内容的施工;

## 施工合同扫描件 04

- (9) 建筑给排水 (含室外给排水工程及构筑物, 室内给排水及二次供水等);
- (10) 消防工程 (含喷淋系统、消火栓系统、火灾报警系统、消防联动系统等);
- (11) 暖通工程 [含通风、排风、排烟及有关设备用房空调系统 (含消防控制室、安防控制室、电梯机房) 等];
- (12) 满足工程过程控制及竣工验收需求, EPC总承包范围内工程施工及设备采购安装过程所涉及的沉降观测、桩基检测、水电检测、消防专项检测、防雷装置检测及各相关专业检测等相关规范规程要求的一切检测检验工作 (检测单位由建设方委托实施)。

#### 4、施工过程及竣工验收工作, 包括但不限于:

完成施工过程、竣工验收及项目移交的全部工作, 完成满足各方所需的全部文件资料、竣工图及交档等 (含建设方要求提供的竣工图纸等相关电子版文件); 完成消防验收、防雷验收、环保验收、规划验收、卫生防疫验收、城建档案验收、房屋测绘验收、墙改节能验收、竣工验收备案及竣工结算等全部竣工验收、整个项目及房屋 (街道、村、个人的资料) 移交相关工作。

#### 5、工程总承包相关管理工作:

工程总承包单位全面承担项目管理及专业分包的管理责任, 其他相关参建单位的配合 (含配合过程中发生的工程费用)、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、工程质保期维修等工作内容。整个项目涉及到外部沟通、协调工作均由总包全部负责。

#### 6、EPC总承包范围内的施工图预算及竣工图结算编制工作。

7、EPC总承包范围内从项目方案设计、所有建设许可报批报建工作开始直至竣工验收交付及竣工验收备案, 包括但不限于规划、海绵城市、绿色建筑、农

## 施工合同扫描件 05

民工保证金、墙改基金、勘察、设计、人防、消防、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水，供电、天然气及通讯的配合费等竣工验收备案的手续办理及相关协调工作。

8、本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务及强电工程公变部分、燃气工程、避难间防火门工程、太阳能工程、夜景亮化工程、充电桩工程、正式供电接驳费不属于本次合同范围。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

勘察、设计：符合现行国家、湖北省、武汉市及行业主管部门有关工程勘察设计管理法规和规章。

施工：符合国家、湖北省、武汉市及行业主管部门颁布的有关质量检验以及验收标准、规范、规程或文件等。

### 三、合同工期（含勘测、设计、采购、施工总工期）

开工日期：2018年9月6日

竣工日期：2021年2月1日

合同工期总日历天数：880天

其中节点工期详见本合同附件七“沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块（EPC）总承包项目总进度计划图”

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家现行相关规范、规程、规定、标准及相关要求，设计深度满足本项目实施所有需要。

工程施工质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准，并满足装配式建筑国家、地方、行业及有关企业标准等。

### 五、合同价格和付款货币

## 施工合同扫描件 06

本EPC项目合同为固定总价合同，签约合同价款为暂定，签约合同暂定价为该项目的可研批复中对应承包范围的可研价格，该价格为本EPC项目最高限价（不含不可抗力、发包人由政府有关部门提出超出可研范围增加的费用）。

签约合同价款暂定为人民币（大写）：贰拾亿伍仟贰佰零肆万壹仟壹佰元整；  
（小写）：2052041100.00元。

其中：

1、工程勘察价款暂定：

（大写）：伍佰柒拾玖万零陆佰元整；

（小写）：5790600.00元。

2、工程设计价款暂定：

（大写）：叁仟叁佰伍拾玖万陆仟元整；

（小写）：33596000.00元。

3、工程施工价款暂定：

（大写）：贰拾亿壹仟贰佰陆拾伍万肆仟伍佰元整；

（小写）：2012654500.00元。

其它约定：

1、待提交地勘成果资料后，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的勘察收费标准，总则第1.0.12及1.0.13条款不予计取费用，下浮42%作为工程勘察费固定合同价款。

2、待建安工程费用固定总价确定后，以EPC总承包范围内的工程费用（扣除电梯等设备安装费用以及临电费用、正式供电工程、检验检测费等）为基数，按照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.0，下浮22%作为工程设计固定合同价款。

3、按图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，依据2018年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量

## 施工合同扫描件 07

定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省施工机具使用费定额》、《湖北省建筑安装工程费用定额》及工程量清单计价相关配套文件等；按编制当月武汉市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》，造价信息中没有的材料由跟踪审计单位、发包人、监理及中标人经市场询价或专业材料网站查询共同确定；由跟踪审计单位确定各清单项目的综合单价及施工图预算价，并按审定的预算总价下浮8.1%作为该建安工程费用的固定合同价款。

4、电梯费用按照招标采购的中标价进入工程费用固定合同价款。

5、检验检测费需报跟踪审计单位及发包人确认后，按与检验检测单位签订合同价进入工程费用固定合同价款。

6、临电费用按照供电公司结算价（含设备费）不下浮进入工程费用固定合同价款。

7、正式供水工程中由供水公司实施的部分按最终确认的价格进入工程费用固定合同价款。

8、本项目为固定总价合同方式确定，承包人应按合同约定完成包括缺陷责任期内的全部承包工作。在项目在结算时除本合同约定的调价原则外，合同固定价格不予调整。

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同订立时间：2018-09-06

本合同订立地点：武汉经济技术开发区春晓路6号

双方约定本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位章后生效。

施工合同扫描件 08

发包人：  
法定代表人：  
合同专用章



承包人：(联合体牵头人公章)  
法定代表人：  
合同专用章



陈元印

承包人：(联合体成员公章)  
法定代表人：  
合同专用章



赵永华印

*(Handwritten signature)*

承包人：(联合体成员公章)  
法定代表人：  
合同专用章



吴凌

沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包工程

序号	验收楼栋信息	工程造价（万元）
1	1-DM1	3.9
2	1-DM2	2.7
3	1-D	50412
4	1-L1	36
5	1-P1	36
6	1-P2	36
7	1-P3	36
8	1-P4	36
9	1-P5	36
10	1-P6	36
11	1-P7	87
12	1-P8	36
13	1-P9	36
14	1-P10	36
15	1-P11	36
16	1-P12	36
17	1-P13	36
18	1-S1	462
19	1-S2	462
20	1-Y	1495
21	1-1#楼	8608
22	1-2#楼	8807

23	1-3#楼	5711
24	1-4#楼	4389
25	1-5#楼	8595
26	1-6#楼	8670
27	1-7#楼	5827
28	1-8#楼	4369
29	1-9#楼	8691
30	1-10#楼	8625
31	1-11#楼	5827
32	1-12#楼	4463
33	1-13#楼	4804
34	1-14#楼	5842
35	1-15#楼	2922
36	1-16#楼	5842
37	1-17#楼	5842
38	2-1#楼	5826
39	2-2#楼	11045.03
40	2-3#楼	10090.25
41	2-4#楼	5825.35
42	2-5#楼	4469.98
43	2-6#楼	4811.12
44	2-7#楼	8422.13
45	2-8#楼	4469.25
46	2-9#楼	4469.25

47	2-10#楼	5493.41
48	2-11#楼	5322.84
49	2-12#楼	5841.95
50	幼儿园	1498.62
51	2-S1 楼	462.18
52	2-S2 楼	462.18
53	2-P1#楼	94.37
54	2-P2#楼	37.66
55	2-P3、P4#楼	69.38
56	2-P5、P6#楼	69.38
57	2-P7、P8#楼	69.38
58	2-DM1#楼	2.7
59	2-DM2#楼	6.17
60	2#地块地下室	22670.46
合计		262755.64

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM1

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名): 

2022 年 1 月 27 日

1-DM1--竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM1			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	3.9 万元	结构形式	框架	工程类别	大门
建筑面积及结构层次	建筑面积 11.02 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-260，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-DM1—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：   
	施 工 单 位	项目经理：   
	监 理 单 位	项目负责人：   
	建 设 单 位	项目负责人：   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM2

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



2022年 1月27日

1-DM2—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-DM2			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	2.7万元	结构形式	框架	工程类别	大门
建筑面积及结构层次	建筑面积7.54 m <sup>2</sup> ；地上1层；地下1层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-261，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-DM2—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-D

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

1-D—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-D		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	50412 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	车库
建筑面积及结构层次	建筑面积 140558.60 m <sup>2</sup> ；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-262，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

1-D—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉车都集团有限公司                  勘察单位：武汉市勘察设计有限公司                  设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司                  施工单位：中建三局集团有限公司                  监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</p> <p>李超林；                  明安泉；                  王晓晖；                  孙安锋；                  郑雨濛；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；                  2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；                  3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；                  4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；                  符合设计规范要求；                  质保资料有效齐全；                  竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：  </p> <p></p> <p>2022年1月27日</p>

1-D—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-L1

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



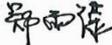
2022年1月27日

1-L1--竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块 1-L1			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	垃圾站
建筑面积及结构层次	建筑面积 99.2 m <sup>2</sup> ； 地上 1 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-263，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-L1—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:    (公章) 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理:    (公章) 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人:    (公章) 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人:    (公章) 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P1

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

1-P1--竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P1			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-264，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-P1—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P2

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



2022年 1 月 27 日

1-P2—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P2			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 99.2 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-265，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-P2—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:    
	施工单位	项目经理:    
	监理单位	项目负责人:    
	建设单位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P3

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1 月 27日

1-P3—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P3			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ； 地上 1 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-266，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-P3—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:     2022年 1月 27日
	施 工 单 位	项目经理:     2022年 1月 27日
	监 理 单 位	项目负责人:     2022年 1月 27日
	建 设 单 位	项目负责人:     2022年 1月 27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P4

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



2022年1月27日

1-P4—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P4		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 95.48 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-267，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

1-P4—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉车都集团有限公司                  勘察单位：武汉市勘察设计有限公司                  设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司                  施工单位：中建三局集团有限公司                  监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</p> <p>李超林：                  明安泉：                  王晓晖：                  孙安锋：                  郑雨濛：</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>	
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>	
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p></p> <p></p>

1-P4—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    
	施 工 单 位	项目经理：    
	监 理 单 位	项目负责人：    
	建 设 单 位	项目负责人：    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P5

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



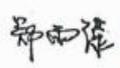
2022年 1 月27日

1-P5--竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P5			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-268，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-P5—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P6

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

1-P6—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P6			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-269，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

1-P6—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;"></p> <div style="text-align: right;">  </div>										

1-P6—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：   
	施 工 单 位	项目经理：   
	监 理 单 位	项目负责人：   
	建 设 单 位	项目负责人：   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P7

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1 月27日

## 1-P7--竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P7			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	87 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 268.85 m <sup>2</sup> ；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-270，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

1-P7--竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	  <p>2022年1月27日</p>										

1-P7—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P8

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



2022年 1月27日

1-P8--竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P8		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ； 地上 1 层； 地下 1 层（ 其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-271，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价

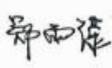
此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。

工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

1-P8—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;"></p> <div style="text-align: right;">  </div>										

1-P8—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P9

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



2022年1月27日

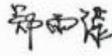
1-P9--竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P9		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-272，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

1-P9—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p></p> <p></p>										

1-P9—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：   
	施 工 单 位	项目经理：   
	监 理 单 位	项目负责人：   
	建 设 单 位	项目负责人：   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P10

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

1-P10—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P10		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 7 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-273，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 7 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价

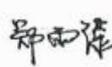
此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。

工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

1-P10—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；										
勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；										
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；										
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；										
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；										
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>										
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：  </p> <div style="text-align: right;">  </div>										

1-P10—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	施 工 单 位	项目经理：    (公章) 2022年1月27日
	监 理 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	建 设 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P11

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



2022年1月27日

1-P11—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P11		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-274，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-P11—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	施 工 单 位	项目经理：    (公章) 2022年1月27日
	监 理 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	建 设 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P12

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

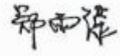
2022年1月27日

1-P12—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P12			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-275，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-P12—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:     2022年1月27日
	施 工 单 位	项目经理:     2022年1月27日
	监 理 单 位	项目负责人:     2022年1月27日
	建 设 单 位	项目负责人:     2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P13

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

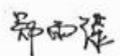
2022年 1 月 27 日

1-P13—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P13			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214RJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-276，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-P13—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    
	施 工 单 位	项目经理：    
	监 理 单 位	项目负责人：    
	建 设 单 位	项目负责人：    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S1

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



2022年1月27日

1-S1—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S1		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	462 万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积 1269.57 m <sup>2</sup> ；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-277，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



1-S1—竣工验收报告扫描件 04

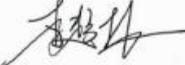
竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	施 工 单 位	项目经理：    (公章) 2022年1月27日
	监 理 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	建 设 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S2

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

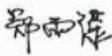
2022年1月27日

1-S2—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S2			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	462 万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积 1290.16 m <sup>2</sup> ；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-278，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

1-S2—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;">    </p>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    
	施 工 单 位	项目经理：    
	监 理 单 位	项目负责人：    
	建 设 单 位	项目负责人：    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-Y

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

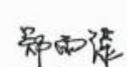


2022年 1月27日

1-Y—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-Y		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	1495 万元	结构形式	框架	工程类别	幼儿园
建筑面积及结构层次	建筑面积 4096.78 m <sup>2</sup> ；地上 3 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程；无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-279，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;"><i>MAY</i></p> <div style="text-align: right;">  </div>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:   
	施 工 单 位	项目经理:   
	监 理 单 位	项目负责人:   
	建 设 单 位	项目负责人:   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

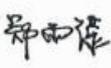


2022年 1月27日

1-1#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-1#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8608 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24040.53 m <sup>2</sup> ；地上 33 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-243，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;"></p> <div style="text-align: right;">  <p>2022年1月27日</p> </div>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    2022年11月02日
	施 工 单 位	项目经理：    2022年11月2日
	监 理 单 位	项目负责人：    2022年11月27日
	建 设 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年11月2日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-2#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

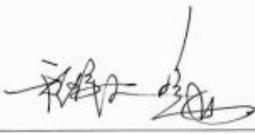
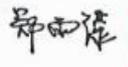
项目负责人(签名): 

2022年 1月2)日

1-2#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-2#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	8807 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24583.74 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-244，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人：    2022年1月27日
	施工单位	项目经理：    2022年1月27日
	监理单位	项目负责人：    2022年1月27日
	建设单位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-3#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



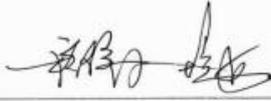
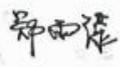
2022年 1月27日

1-3#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-3#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	5711 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16801.51 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-245，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

1-3#楼—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濂；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濂；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濂；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;">                       (公章)                  2022年1月27日             </p>										

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人：   2022年1月27日
	施工单位	项目经理：   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人：   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人：   (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-4#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

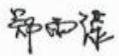
项目负责人（签名）：

2022年1月27日

1-4#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-4#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4389 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12254.58 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-246，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;"></p> <div style="text-align: right;">  </div>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：   
	施 工 单 位	项目经理：   
	监 理 单 位	项目负责人：   
	建 设 单 位	项目负责人：   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-5#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1 月27日

1-5#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-5#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8596 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24009.14 m <sup>2</sup> ；地上 33 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-247，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	施 工 单 位	项目经理：    (公章) 2022年1月27日
	监 理 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	建 设 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

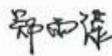


2022年1月27日

1-6#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-6#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8670 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24147.67 m <sup>2</sup> ；地上 33 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-248，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;"><i>MAS</i></p> <div style="text-align: right;">  <p>2022年1月27日</p> </div>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-7#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

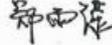
项目负责人（签名）：

2022年1月27日

1-7#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-7#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5827 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16263.12 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-249，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;"></p> <div style="text-align: right;">  </div>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	施 工 单 位	项目经理：    (公章) 2022年1月27日
	监 理 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	建 设 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-8#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：



2022年 1月27日

1-8#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-8#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4369 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12171.88 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-250，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

1-8#楼—竣工验收报告扫描件 03

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;"></p>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：    (公章) 技术专用章 2022年1月27日
	施 工 单 位	项目经理：    (公章) 2022年1月27日
	监 理 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日
	建 设 单 位	项目负责人：    (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-9#楼

建设单位： 武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

1-9#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-9#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8691 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24264.34 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-251，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:   
	施 工 单 位	项目经理:   
	监 理 单 位	项目负责人:   
	建 设 单 位	项目负责人:   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-10#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

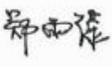


2022 年 1 月 27 日

1-10#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-10#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8625 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24088.99 m <sup>2</sup> ；地上 33 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-252，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2022年1月27日
	施工单位	项目经理:   2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:   2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-11#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

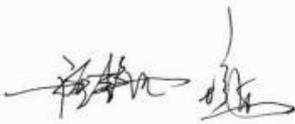
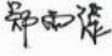


2022年 1 月 27日

1-11#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-11#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5827 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16263.12 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-253，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:    (公章) 2022年1月27日
	施工单位	项目经理:    (公章) 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人:    (公章) 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人:    (公章) 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-12#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

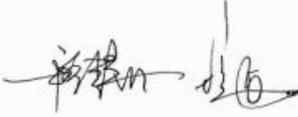
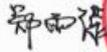
项目负责人（签名）：

2022年1月27日

1-12#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-12#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4463 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12472.08 m <sup>2</sup> ；地上 26 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218,jz,jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-254，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：   
	施 工 单 位	项目经理：   
	监 理 单 位	项目负责人：   
	建 设 单 位	项目负责人：   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-13#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

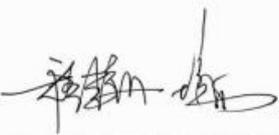
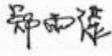


2022年 1月27日

1-13#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-13#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4804 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 13409.52 m <sup>2</sup> ；地上 28 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-255，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；										
勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；										
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；										
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；										
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；										
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>										
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人： </p> <div style="text-align: right;">  </div>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-14#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

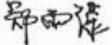


2022年1月27日

1-14#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-14#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5842 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 31038.78 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-256，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-15#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

项目负责人(签名):

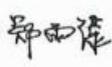


2022年 1 月 27日

1-15#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-15#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	2922 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 15519.39 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-257，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	 										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:   
	施 工 单 位	项目经理:   
	监 理 单 位	项目负责人:   
	建 设 单 位	项目负责人:   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-16#楼

建设单位: 武汉车都集团有限公司

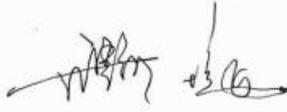
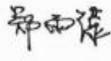
项目负责人(签名): 

2022年1月27日

1-16#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-16#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5842 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 25830.65 m <sup>2</sup> ；地上 28 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-258，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安来；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>		建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安来；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；											
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安来；											
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；											
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；											
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；											
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>											
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>											
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：</p>	<p style="text-align: center;">    </p>										

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人：   
	施 工 单 位	项目经理：   
	监 理 单 位	项目负责人：   
	建 设 单 位	项目负责人：   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-17#楼

建设单位： 武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

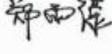


2022年1月27日

1-17#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块 1-17#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	5842 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 25830.10 m <sup>2</sup> ；地上 28 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-259，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>				



竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:    
	施 工 单 位	项目经理:    
	监 理 单 位	项目负责人:    
	建 设 单 位	项目负责人:    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李德林

2021 年 12 月 30 日

2-1#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目迁建工程 1#、2#地块 2-1#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5826.00 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16585.66 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

**工程概况及完成设计与合同约定内容情况**

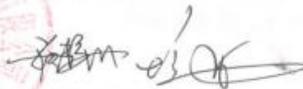
本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

**建设单位执行基本建设程序情况**

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-100，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

2-1#楼—竣工验收报告扫描件 03

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等方面作出总体评价</p>	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021年12月30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；										
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；										
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；										
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；										
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李胜华

2021年12月30日

2-2#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-2#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	11045.03 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 31320.02 m <sup>2</sup> ；地上 33 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzq00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-101，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：    (公章) 2021年12月30日
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-3#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：张华

2011年12月30日

2-3#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-3#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	10090.25 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 28523.22 m <sup>2</sup> ；地上 33 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

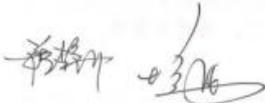
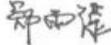
工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-102，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	设 计 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	施 工 单 位	项目经理：   (公章) 2021年12月30日
	监 理 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	建 设 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-4#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李德伟

2021年12月30日

2-4#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-4#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5825.35 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16595.18 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-103，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：   
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-5#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2011年12月30日

2-5#楼—竣工验收报告扫描件 02

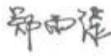
工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-5#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	4469.98 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12708.16 m <sup>2</sup> ；地上 26 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况  
 本工程施工许可证号：4201972018060800214B,14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz,jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况  
 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-104，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

2-5#楼—竣工验收报告扫描件 03

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2011年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；										
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；										
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；										
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；										
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：    (公章) 2021年12月30日
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李强

2021 年 12 月 30 日

2-6#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-6#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4811.12 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 13683.44 m <sup>2</sup> ；地上 28 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214Bj4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-105，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日 
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日 
	施工单位	项目经理:  (公章) 2021年12月30日 
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日 
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2021年12月30日 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-7#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李华

2011年12月30日

2-7#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-7#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8422.13 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 23876.60 m <sup>2</sup> ；地上 28 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况

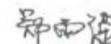
本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-106，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



2-7#楼—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  	
	设 计 单 位	项目负责人：  	
	施 工 单 位	项目经理：  	
	监 理 单 位	项目负责人：  	
	建 设 单 位	项目负责人：  	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



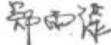
2-8#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-8#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	4469.25 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16609.28 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况  
 本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况  
 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-107，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-9#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李强

2021 年 12 月 30 日

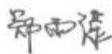
2-9#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-9#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4469.25 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12708.16 m <sup>2</sup> ；地上 26 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况  
 本工程施工许可证号：4201972018060800214Bj4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况  
 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-108，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	设 计 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	施 工 单 位	项目经理：   (公章) 2021年12月30日
	监 理 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	建 设 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-10#  
楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2011年12月30日

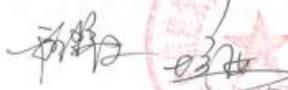
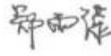
2-10#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-10#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	5493.41 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 15634.00 m <sup>2</sup> ；地上 32 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况  
 本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00。主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测，室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况  
 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-109，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；										
勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；										
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；										
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；										
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-11#  
楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2011年12月30日

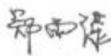
2-11#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-11#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5322.84 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 15146.36 m <sup>2</sup> ；地上 31 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况  
 本工程施工许可证号：4201972018060800214B14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况  
 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-110，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-12#  
楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李华

2021 年 12 月 30 日

2-12#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-12#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5841.95 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16629.89 m <sup>2</sup> ；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况  
 本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况  
 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-111，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘察 单 位	项目负责人：  	 (公章) 2021年12月30日
	设计 单 位	项目负责人：  	 (公章) 2021年12月30日
	施 工 单 位	项目经理：  	 (公章) 2021年12月30日
	监 理 单 位	项目负责人：  	 (公章) 2021年12月30日
	建 设 单 位	项目负责人：  	 (公章) 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块幼儿园

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

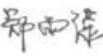
2021年12月30日

幼儿园一竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块幼儿园		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	1498.62 万元	结构形式	框架	工程类别	幼儿园
建筑面积及结构层次	建筑面积 4176.96 m <sup>2</sup> ；地上 3 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214B,J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、节能工程、电梯工程；无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-121，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				



幼儿园—竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  
	设计单位	项目负责人:  
	施工单位	项目经理:  
	监理单位	项目负责人:  
	建设单位	项目负责人:  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S1#  
楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李胜华

2014年12月30日

2-S1#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S1		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	462.18 万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积 1285.95 m <sup>2</sup> ；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况  
 本工程施工许可证号：4201972018060800214Bj4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况  
 本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-119，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：    
	设 计 单 位	项目负责人：    
	施 工 单 位	项目经理：    
	监 理 单 位	项目负责人：    
	建 设 单 位	项目负责人：    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S2#  
楼

建设单位：                    武汉车都集团有限公司                    

项目负责人（签名）：                    李松林                    

2021年12月30日

2-S2#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S2#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	462.18 万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积 1285.95 m <sup>2</sup> ；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

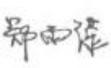
工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214B14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-120，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘察 单 位	项目负责人：   (公章) 2011年12月30日
	设计 单 位	项目负责人：   (公章) 2011年12月30日
	施 工 单 位	项目经理：   (公章) 2011年12月30日
	监 理 单 位	项目负责人：   (公章) 2011年12月30日
	建 设 单 位	项目负责人：   (公章) 2011年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P1#  
楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李旭华

2021年12月30日

2-P1#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P1#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	94.37 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 263.12 m <sup>2</sup> ；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

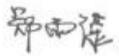
工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-112，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P2#  
楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

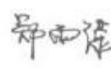
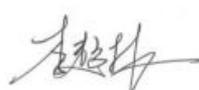
项目负责人（签名）：李超华

2011 年 12 月 30 日

2-P2#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P2#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	37.66 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 102.92 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	201 年 / 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-113，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 201 年 / 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；										
勘察单位：武汉市勘察设计院有限公司	明安泉；										
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；										
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；										
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P3、  
2-P4#楼

建设单位：\_\_\_\_\_ 武汉车都集团有限公司 \_\_\_\_\_

项目负责人（签名）：李松林 \_\_\_\_\_

2021年12月30日

2-P3、2-P4#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P3、2-P4#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	69.38 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 193.44 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

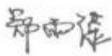
工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218.jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-114，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉车都集团有限公司</td> <td>李超林；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：武汉市勘察设计有限公司</td> <td>明安泉；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司</td> <td>王晓晖；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>孙安锋；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司</td> <td>郑雨濛；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2011年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；	勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；	设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；	施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；	监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；
建设单位：武汉车都集团有限公司	李超林；										
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司	明安泉；										
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖；										
施工单位：中建三局集团有限公司	孙安锋；										
监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司	郑雨濛；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  	 (公章) 2021年12月30日
	设 计 单 位	项目负责人：  	 (公章) 2021年12月30日
	施 工 单 位	项目经理：  	 (公章) 2021年12月30日
	监 理 单 位	项目负责人：  	 (公章) 2021年12月30日
	建 设 单 位	项目负责人：  	 (公章) 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P5、  
2-P6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

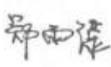
项目负责人（签名）：李松林

2021年12月30日

2-P5、2-P6#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P5、2-P6#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	69.38 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 193.44 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	201 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzr00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-115，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 201 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				



竣 工 验 收 意 见	勘察 单 位	项目负责人：   
	设计 单 位	项目负责人：   
	施 工 单 位	项目经理：   
	监 理 单 位	项目负责人：   
	建 设 单 位	项目负责人：   

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P7、  
2-P8#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：李仕华

2021年12月30日

2-P7、2-P8#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P7、2-P8#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	69.38 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 193.44 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

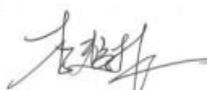
工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-116，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	设 计 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	施 工 单 位	项目经理：   (公章) 2021年12月30日
	监 理 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日
	建 设 单 位	项目负责人：   (公章) 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2011年12月30日

2-DM1#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM1#楼		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	2.7 万元	结构形式	框架	工程类别	大门
建筑面积及结构层次	建筑面积 7.54 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

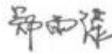
工程概况及完成设计合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214Bj4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-117，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

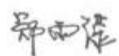
项目负责人（签名）：

2011年12月30日

2-DM2#楼—竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM2#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	6.17 万元	结构形式	框架	工程类别	大门
建筑面积及结构层次	建筑面积 17.20 m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-118，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2019 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。</p>				



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人：  
	设 计 单 位	项目负责人：  
	施 工 单 位	项目经理：  
	监 理 单 位	项目负责人：  
	建 设 单 位	项目负责人：  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 建 设 工 程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块地下室

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：刘

2011年12月30日

地下室一竣工验收报告扫描件 02

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块地下室		工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	22670.46 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	车库
建筑面积及结构层次	建筑面积 63274.55 m <sup>2</sup> ；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况

本工程施工许可证号：4201972018060800214BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，地基与基础工程、装饰装修工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑、通风与空调工程均验收合格；水、电检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。

建设单位执行基本建设程序情况

本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-99，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。



地下室一竣工验收报告扫描件 04

竣 工 验 收 意 见	勘察 单 位	项目负责人：    
	设计 单 位	项目负责人：    
	施 工 单 位	项目经理：    
	监 理 单 位	项目负责人：    
	建 设 单 位	项目负责人：    

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 2.4 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标业绩证明材料

### 中标通知书扫描件

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 44030320160540030001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 184334.053781万元

中标工期: 771天

项目经理(总监): 郑承红

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2018-11-06

查验码: 9029512055405772

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本

局二华南市 ZB 2018 230

合同编号: EXCHD-WH-026

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

II标段:包括木棉岭 01-04、01-05、01-06 地块,以及地块内道路木棉岭路(城市支路,双向两车道,红线宽度 12 米,设计速度 30km/h;全长 0.314 公里(本次设计范围包括 K0+024~K0+287 段,全长 0.263 公里))、国槐路东段(城市支路,双向四车道,红线宽度 22 米,设计速度 30km/h;全长 0.457 公里(本次设计范围只包括 K0+780~K1+215 段,全长 0.435 公里))、新棉路南段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h,本次设计范围为 K0+400~K0+574,红线宽度 26.5 米,长 0.174 公里)、华龙路(城市次干路,双向四车道,红线宽度 24 米,设计速度 30km/h;全长 0.587 公里(本次设计范围包括 K0+220~K0+560 段,全长 0.34 公里)),总建筑面积约 60 万平方米。包括住宅、幼儿园、社区菜市场、老年人日间照料中心、邮政所、社会停车场、社区管理用房、社区警务室、文化活动室、便民服务站、公交首末站、通信汇聚机楼、小学、初中、应急避难场所、门诊部等。

### 施工合同扫描件 03

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设工程、且含木棉岭片区及本标段地上的连廊及天桥、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

## 施工合同扫描件 04

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_石方、抗浮锚杆、疏排水等_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见施工图_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋_）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

## 三、合同工期

木棉岭 01-04 地块计划开工日期为：2019 年 6 月 11 日；木棉岭 01-05、01-06 地块计划开工日期为：2019 年 6 月 11 日；木棉岭路、国槐路东段、新棉路南段、华龙路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-04 地块总工期不超过 771 日历天，木棉岭 01-05、01-06 地块总工期不超过 660 日历天，木棉岭路、国槐路东段、新棉路南段、华龙路：竣工验收

## 施工合同扫描件 05

合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-04 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间) 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖, 争创广东省建设工程金匠奖。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾捌亿肆仟叁佰叁拾肆万零伍佰叁拾柒元捌角壹分  
(¥1843340537.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟捌佰肆拾叁万捌仟玖佰伍拾柒元柒角陆分 (¥48438957.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿零贰佰陆拾万捌仟陆佰元整 (¥102608600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿零肆佰玖拾叁万元整 (¥104930000.00 元);

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

## 施工合同扫描件 06

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月27日。

订立地点:深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

施工合同扫描件 07

- 附件六：《主要施工机械设备表》
- 附件七：《安全生产责任书》
- 附件八：《不转包挂靠承诺书》
- 附件九：《主要材料设备参考品牌》
- 附件十：《履约评价表格》
- 附件十一：《工程界面划分》

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司  
（盖章）



承包人：中建三局集团有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）



组织机构代码： _____ / _____	组织机构代码： _____ 757013137 _____
地址： _____ / _____	地址： _____ 湖北省武汉市关山路 552 号 _____
邮政编码： _____ / _____	邮政编码： _____ 430014 _____
法定代表人： _____ 韩德宏 _____	法定代表人： _____ 陈华元 _____
委托代理人： _____ / _____	委托代理人： _____ / _____
电话： _____ / _____	电话： _____ 027-87132688 _____
传真： _____ / _____	传真： _____ 027-87132999 _____
电子信箱： _____ / _____	电子信箱： _____ z.js.j@cscec.com _____
开户银行： _____ / _____	开户银行： _____ 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行 _____
账号： _____ / _____	账号： _____ 42050186860800000378 _____

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标  
木棉岭片区01-04地块主体工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

01-04 地块主体工程—竣工验收报告扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II类木棉岭片区01-04地块主体工程		
工程地点	罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧	建筑面积	443699.04m <sup>2</sup>
		工程造价	139390.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：51层 地下：7层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680808	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680808
开工日期	2020年7月30日	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020067
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、赵忠宇、汪波

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、王智育、廖显凡、徐姣、邵奇、左文群、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	方银平	鄢志敏、孙义平、柳军、高鹏、郑新元、段宗柱、邓江辉、冯梓超、袁睿、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

## (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	40项,其中: 经审查符合要求40项 经核定符合要求40项	共35项,其中: 资料核查符合要求35项 实体抽查符合要求35项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	45项,其中: 经审查符合要求45项 经核定符合要求45项	共38项,其中: 资料核查符合要求38项 实体抽查符合要求38项	共25项,其中: 评价为“好”的25项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共23项,其中: 资料核查符合要求23项 实体抽查符合要求23项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共30项,其中: 资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共2项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求54项 经核定符合要求54项	共54项,其中: 资料核查符合要求54项 实体抽查符合要求54项	共20项,其中: 评价为“好”的30项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项



01-04 地块主体工程—竣工验收报告扫描件 06

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	项目负责人	李欢聚
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	部门经理	规划设计部经理	汪洋
3	程途	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程途
4	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
5	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
6	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
7	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
8	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
9	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
10	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
11	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
12	王智育	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智育
13	李贵民	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李贵民
14	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	方银平
15	廖显凡	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
16	徐姣	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	徐姣
17	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	刘竹林
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	土建监理工程师	邵奇
19	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	安装监理工程师	高鹏
20	左文群	上海建科工程咨询有限公司	专业监理	土建监理工程师	左文群
21	闫兵	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	闫兵
22	汪波	中建三局集团有限公司	一级注册建造师	项目负责人	汪波
23	崔明明	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理	崔明明
24	黄文卓	中建三局集团有限公司	中级工程师	项目技术负责人	黄文卓
25	杨胜君	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量总监	杨胜君
26	路永刚	中建三局集团有限公司	注册安全工程师	安全总监	路永刚
27	郑新元	中建三局集团有限公司	安装专业负责人	安装负责人	郑新元
28	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	副总设计师	项目负责人	赵中宇
29	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
30	张健	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	张健
31	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	项目负责人	周洪涛
32	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	中级工程师	项目技术负责人	张布永



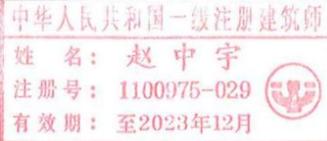
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
 新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程位于深圳市罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧，总建筑面积443699.04m<sup>2</sup>，建筑高度148.75m，地下七层、地上五十一层。地下建筑面积为138986.93m<sup>2</sup>，地上建筑面积为304712.11m<sup>2</sup>。其中7栋为幼儿园，地上三层，建筑面积4700m<sup>2</sup>。1-6栋塔楼地上主要使用功能为住宅建筑、地下主要为停车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下四层设置消防安防监控室。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年12月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月13日
---	--	---	--	---



7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
II 标木棉岭片区01-05地块主体工程

验收日期: 2022年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

01-05 地块主体工程—竣工验收报告扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-05地块主体工程				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	115985.00m <sup>2</sup>	工程造价	57135.09万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 37800.00m <sup>2</sup> / 6层 地下: 78185.00m <sup>2</sup> / 4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680804	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2022.8.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XJ2020012		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证书号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		D142011823		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、廖显凡、高峰、赵中宇、汪波

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖显凡	刘远明、朱光祥、王进、李涛、余永钊、杨波、贺长富、邵奇、崔明明、杨胜君、黄文卓、黄一帆
建筑设备安装工程	高峰	邬志敏、王智育、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	柳军、孙义平、何胜国、丁建
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、胡黎敏、涂菊华、罗椰、孟芹

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

01-05 地块主体工程—竣工验收报告扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共13项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共16项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求6项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共20项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求4项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共15项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求3项	共20项,其中: 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共21项,其中: 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求5项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共20项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求2项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共5项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	廖显凡	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	廖显凡
4	高峰	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	杨波	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	杨波
14	王智育	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王智育
15	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
16	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
17	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
18	邵奇	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	邵奇
19	何胜国	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	何胜国
20	赵中字	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中字
21	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
22	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目经理	周洪涛
23	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永
24	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
25	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
26	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
27	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄文卓

\* GD- E1- 914 / 5 \*



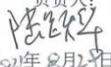
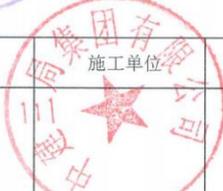
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-05地块）工程位于深圳市罗湖区华龙路与国槐二路交汇处，总建筑面积115985m<sup>2</sup>，建筑高度23.98m，地下两层、半地下室两层、地上六层。其中地下建筑面积为78185m<sup>2</sup>，地上建筑面积37800m<sup>2</sup>，主要使用功能为中小学教学及配套用房，其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990m<sup>2</sup>。结构安全等级为一级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月2日



  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包11标木棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期: 2022年3月10日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

01-06 地块主体工程—竣工验收报告扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧	建筑面积	11564.95m <sup>2</sup>	工程造价	6879.662324万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680803	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680803		
开工日期	2020年1月7日	验收日期	2022年3月10日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019101		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证书号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	闫兵、刘竹林
组员	汪洋、程途、高峰、赵忠宇、汪波

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	汪洋、刘明远、朱光祥、王进、李涛、余永钊、卓建烽、贺长富、崔明明、杨胜君、黄文卓
建筑设备安装工程	高峰	鄂志敏、孙义平、柳军、高鹏、陈建新、段宗柱
通讯、电视、燃气等专业工程	高峰	邓江辉、冯梓超、袁睿、张建辉、冯云涛、丁建
工程质控资料	孙建梅	范晓琴、朱文婷、罗椰、孟芹、涂菊华

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

01-06 地块主体工程—竣工验收报告扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	393 项,其中: 经审查符合要求 393 项 经核定符合要求 393 项	共 77 项,其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 205 项,其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	421 项,其中: 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 169 项,其中: 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 359 项,其中: 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	154 项,其中: 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	169 项,其中: 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 172 项,其中: 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 223 项,其中: 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 34 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆跃华	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	项目经理	陆跃华
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	规划设计部经理	部门经理	汪洋
3	程途	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	程途
4	高峰	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	高峰
5	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	刘远明
6	朱光祥	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	朱光祥
7	李涛	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	李涛
8	邬志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	邬志敏
9	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	孙义平
10	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	柳军
11	王进	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	王进
12	余永钊	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	专业工程师	余永钊
13	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘竹林
14	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	监理工程师	贺长富
15	高鹏	上海建科工程咨询有限公司	安装监理工程师	监理工程师	高鹏
16	张建辉	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	专业监理	张建辉
17	闫兵	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	闫兵
18	汪波	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪波
19	崔明明	中建三局集团有限公司	生产经理	中级工程师	崔明明
20	黄文卓	中建三局集团有限公司	项目总工	中级工程师	黄文卓
21	杨胜君	中建三局集团有限公司	质量总监	中级工程师	杨胜君
22	路永刚	中建三局集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	路永刚
23	陈建新	中建三局集团有限公司	安装负责人	机电安装专业负责人	陈建新
24	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	副总设计师	赵中宇
25	李锦光	中国中建设计集团有限公司	设计师	设计师	李锦光
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目经理	项目经理	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张布永



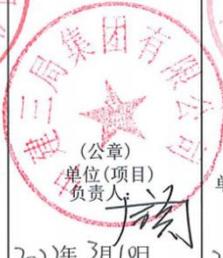
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

新建深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（木棉岭片区01-06地块）工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧，总建筑面积11564.95m<sup>2</sup>，建筑高度46m，地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95m<sup>2</sup>，地上建筑面积8230m<sup>2</sup>，主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下一层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈跃华 2022年3月10日	 (公章) 总监理工程师: 王付 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 文 2022年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈 2022年3月10日



# 荣誉证书

中建三局集团有限公司：

你公司承建的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04 地块主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 2.5 天鹅湖畔项目施工总承包业绩证明材料

### 中标通知书扫描件

**中标通知书**

标段编号：440300201701100006001

标段名称：天鹅湖畔项目施工总承包

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：145653.775613万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：江旋

本工程于 2018-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2018-08-15

查验码：5336196434503855

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天鹅湖畔项目施工总承包

工程地点: 深圳龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

2015 年版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 天鹅湖畔项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2017】0171号

工程规模及特征: 本项目由01、06、07三个地块组成,总用地面积为50026.7平方米,总建筑面积约35.78万平方米,包括两层地下室建筑面积约10万平方米,住宅24.7万平方米(包括9栋超高层商品住宅21.7万平方米及1栋超高层保障性住房3.04万平方米)、商业9060平方米,公共配套设施11940平方米(含12班幼儿园1所3200平方米)、公交首末站1处4500平方米及配建地下公共充电站1100平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_100\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

本项目工程承包范围: 主体工程、装饰装修工程(含门窗、幕墙)、通风空调工程、给排水工程(含雨水回收系统)、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火消防设计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年9月1日；

计划竣工日期：2020年8月31日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿伍仟陆佰伍拾叁万柒仟柒佰伍拾陆元壹角叁分 (¥1,456,537,756.13元)，其中不含增值税价款为 (¥1,324,125,232.85元)，增值税税额 (¥132,412,523.28元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾柒万叁仟贰佰壹拾壹元捌角贰分 (¥35,673,211.82元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁亿零贰佰伍拾万元 (¥ 302,500,000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 柒仟万元 (¥ 70,000,000元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年8月21日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园

验收日期： 2020 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收报告扫描件 03

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号	建筑面积	353125.48m <sup>2</sup>	工程造价	145653.775613 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：塔楼39~51层、裙房2层、幼儿园3层 层		
	框支剪力墙		地下：2层和2层半 层		
施工许可证号	4403002017011001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月13日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180071		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



# 竣工验收报告扫描件 04

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	倪立平
副组长	钟兵、马伟国、彭建斌
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、戚小林、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又塘、孟薄萍、汤培、杨宏、李俊、陈海东、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、覃延钦、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、李超、颜东红、江宏忠、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	岳天松、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、冯东旭、段化全、王宝纯、江宏忠、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜、刘定、陶又塘、冯东旭、张东昌、赵淑孟、肖文、李瑞涛、张永富
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、李超、颜东红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告扫描件 05

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收报告扫描件 06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
2	李王				李王
3	李王				李王
4	李王				李王
5	李王				李王
6	李王	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			李王
7	陈海雄				陈海雄
8	陈海雄				陈海雄
9	陈海雄				陈海雄
10	陈海雄				陈海雄
11	陈海雄				陈海雄
12	陈海雄				陈海雄
13	肖文				肖文
14	肖文				肖文
15	肖文				肖文
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\*GD-E1-914/5\*

竣工验收报告扫描件 07

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
29	何岩	~	结构		何岩
30	孙浩	~	暖通		孙浩
31	何岩	~	电气		何岩
32	钟兵	?	建筑		钟兵
33	褚林	~	~		褚林
34	褚林	~	~		褚林
35	高朋楠	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计	工程师	高朋楠
36	谢长冬	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	建筑		谢长冬
37					
38					
39	李佩华	深圳地质建设工程公司(勘察设计)	勘察		李佩华
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限责任公司			
43	李俊		专业监理工程师		
44	何海东		专业监理工程师		何海东
45	杨云		专业监理工程师		杨云
46	谢长冬		专业监理工程师		谢长冬
47	梁少峰		监理员	工程师	梁少峰
48	梁少峰		专业监理工程师		梁少峰
49	刘东明		专业监理工程师		刘东明
50	刘东明		监理员		刘东明
51	梁少峰		专业监理工程师		梁少峰
52	梁少峰		专业监理工程师		梁少峰
53	梁少峰		总监		梁少峰
54					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	江捷	中建三局集团有限公司	项目负责人		江捷
56	王莹				王莹
57	李国				李国
58	赵桂青		项目技术负责人		赵桂青
59	李思				李思
60	王莹	昆安电力工程有限公司	项目经理		王莹
61	李国	华明装饰			李国
62	徐德新	湖南安全仪表工程技术有限公司	项目经理		徐德新
63	张清	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	张清
64	应开	深圳圳南工程有限公司	项目经理		应开
65	张清	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		张清
66	潘子清	深圳市世通电气有限公司	项目经理	中级工程师	潘子清
67	江捷	深圳市世通电气有限公司	项目经理	高级工程师	江捷
68	洪友	深圳市兴达机电有限公司			洪友
69	李刚	深圳市茂达机电有限公司	项目经理	中级	李刚
70	张清	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		张清
71	张朝	深圳市安通世纪智能科技有限公司	项目负责人		张朝
72	江捷	中建三局			江捷
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年2月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月11日
---	--	---	---	---



# 荣誉证书

中建三局集团有限公司：

你公司承建的 **天鹅湖畔花园 1、2、3、4、5、6、7、8、9 栋、幼儿园** 工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

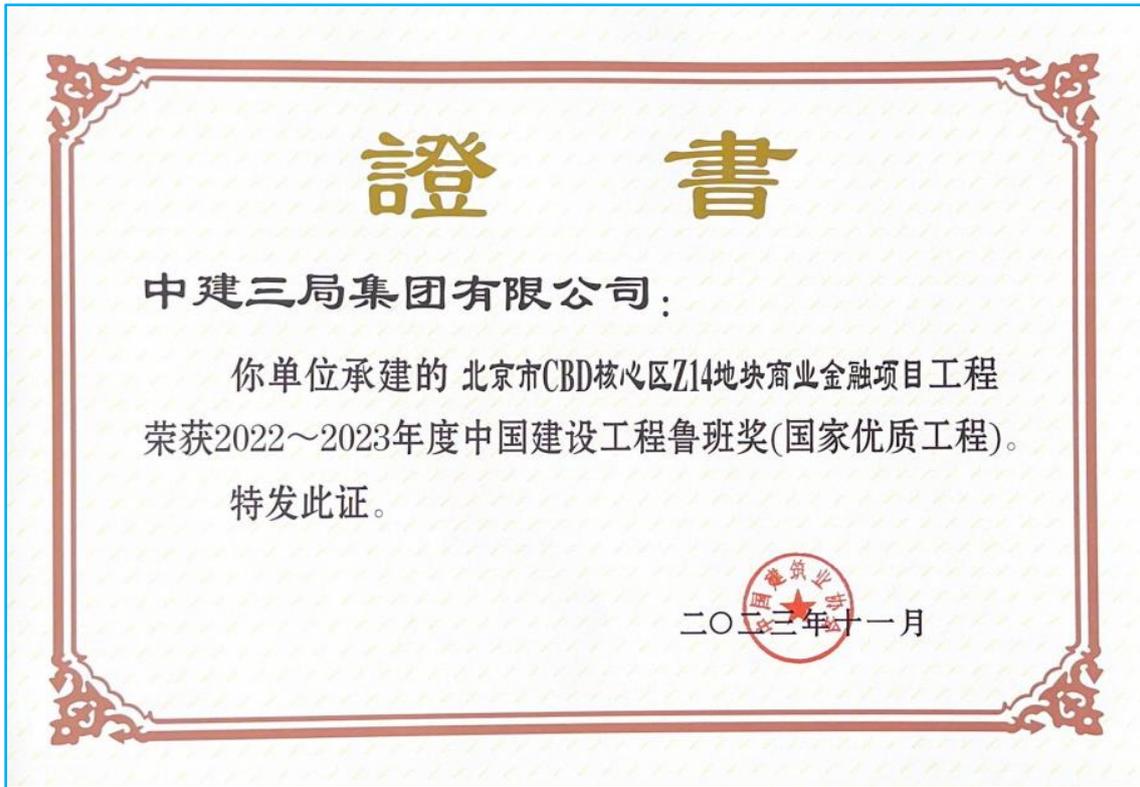
深圳建筑业协会  
二〇一九年四月



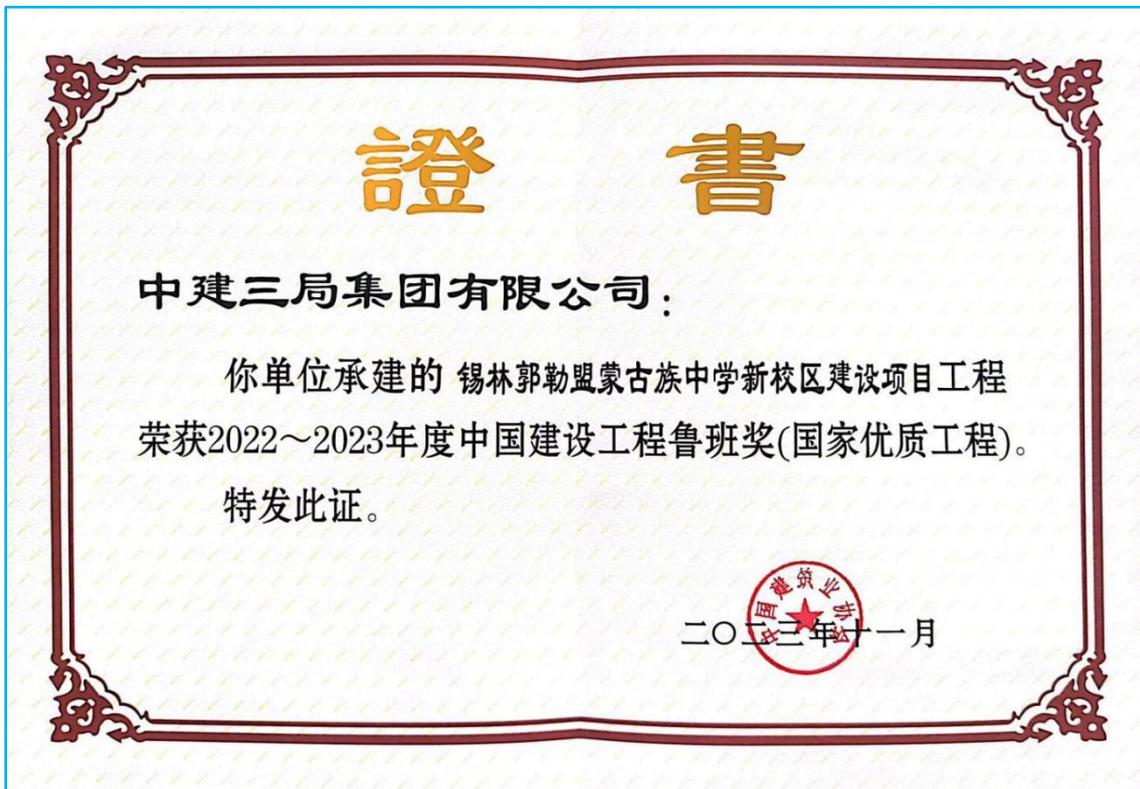
### 3、企业获奖情况

3. 企业获奖情况一览表				
序号	奖项名称	工程名称	获奖时间	授奖机构
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	天津市第一中心医院新址扩建项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	湖北省博物馆三期扩建	2023 年 11 月	中国建筑业协会
5	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设	2023 年 11 月	中国建筑业协会
6	2022-2023 年度国家优质工程金奖	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
7	2022-2023 年度国家优质工程奖	vivo 总部办公楼	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
8	2022-2023 年度国家优质工程奖	商务、商业项目(小米武汉总部(东湖 1 号项目))	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
9	2022-2023 年度国家优质工程奖	湖北省档案馆新馆建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
10	2022-2023 年度国家优质工程奖	赣州市综合文化艺术馆项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会

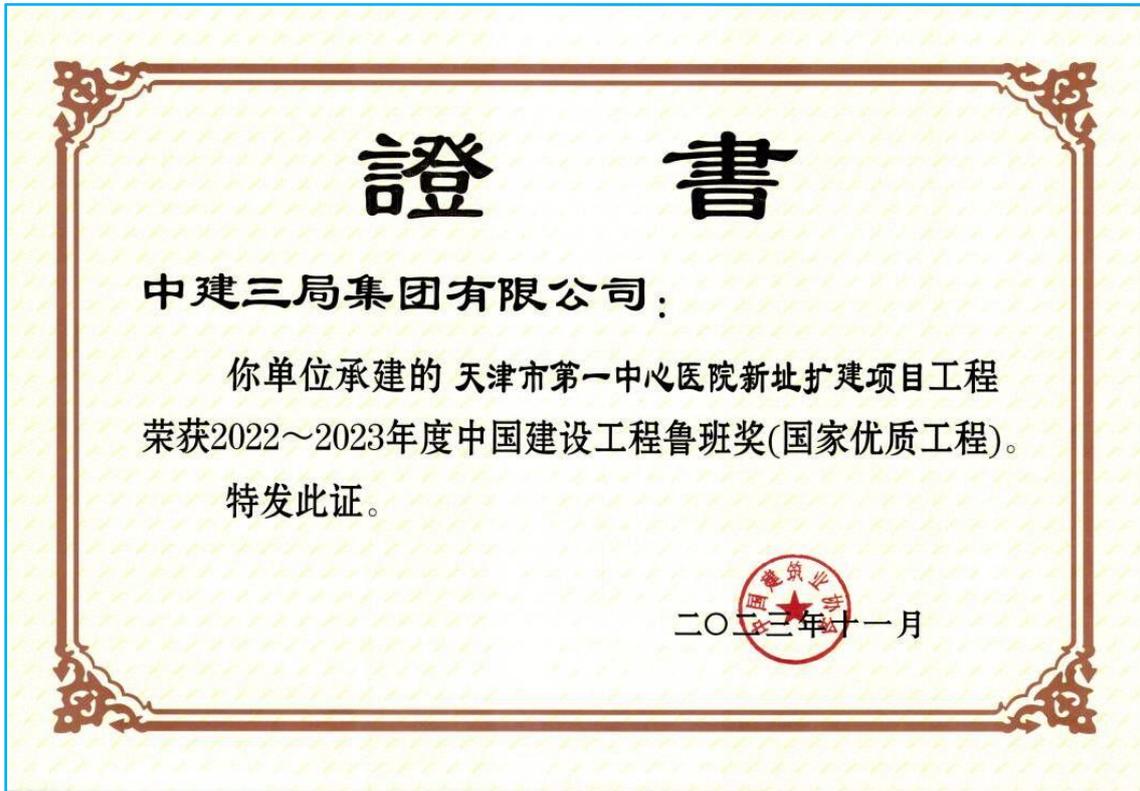
3.1 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目（鲁班奖）



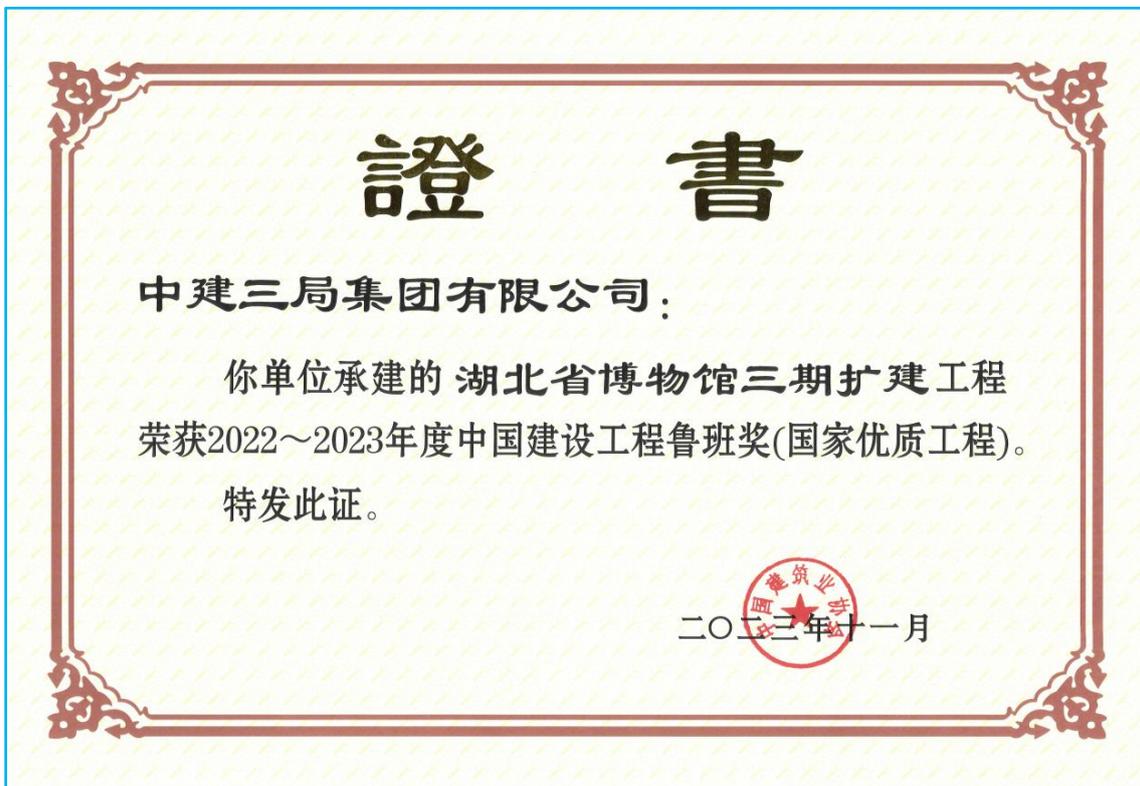
3.2 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目（鲁班奖）



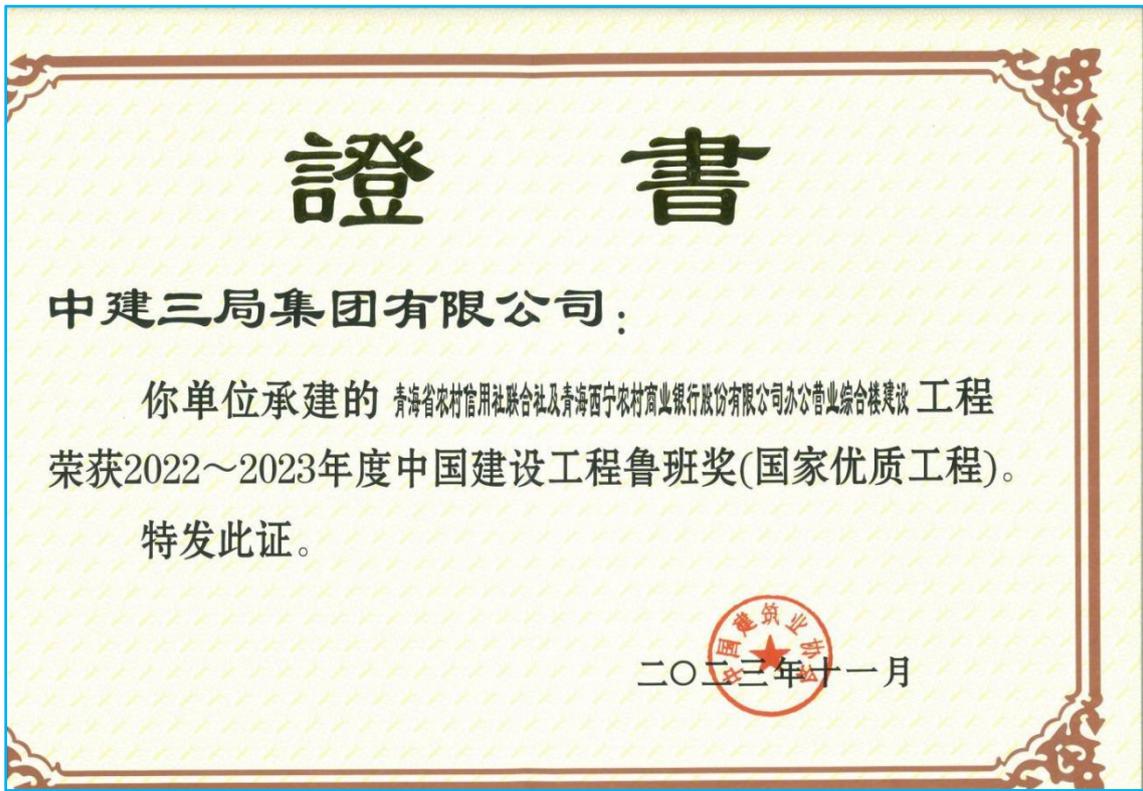
3.3 天津市第一中心医院新址扩建项目（鲁班奖）



3.4 湖北省博物馆三期扩建（鲁班奖）



3.5 青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼  
建设（鲁班奖）



3.6 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)（国家优质工程金奖）



3.7 vivo 总部办公楼（国家优质工程奖）



3.8 商务、商业项目（小米武汉总部(东湖1号项目)）（国家优质工程奖）



3.9 湖北省档案馆新馆建设项目（国家优质工程奖）



3.10 赣州市综合文化艺术馆项目（国家优质工程奖）

