

标段编号：2409-440305-04-01-593252001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期：2025年04月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，

		<p>原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p>
<p>3</p>	<p>《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫</p>

		<p>描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p>
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注 1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注 2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。</p>
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技</p>

		术负责人、质量负责人、安全负责人、现场协调负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员)。注 1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2: 提供所配备人员本单位近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业承诺书》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

企业名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	企业注册资本	11000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	郑钟勇	固定办公场所	150 平方米
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级	企业技术负责人姓名	黄寿山
取得符合本工程施工要求的施工资质时间	2024 年 12 月 23 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300689421007H

名 称 深圳源鸿建安科技集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑钟勇

成 立 日 期 2009年05月11日

住 所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号
大楼409-C

登记机关

2024年11月21日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书


建筑业企业资质证书
证书编号: D244048712

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 郑钟勇

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年12月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344006307

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 郑钟勇

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月23日



安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300689421007H	编号: (粤) JZ安许证字[2023]1011478	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	发证日期: 2023年12月27日
安全生产许可证		有效期至: 2026年07月19日	
企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	法定代表人: 郑钟勇	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C	经济类型: 有限责任公司	发证日期: 2023年12月27日	
许可范围: 建筑施工	有效期: 2024年12月27日至2026年07月19日	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

租赁证明

房地产租赁合同



说明

一、出租方（甲方）：填写出租单位全称及统一社会信用代码。

二、承租方（乙方）：填写承租单位全称及统一社会信用代码，或承租人姓名及身份证号。

三、合同空格内容由租赁双方协商。无填写内容的必须使用斜杠（/）填充，有选择项的选择填写。

四、合同使用钢笔、碳素笔或者计算机打印填写，字迹工整，不得随意涂改。

五、合同应加盖骑缝章。

房地产租赁合同

出租方（甲方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

（统一社会信用代码：91440825MA4UTR6U7J）

承租方（乙方）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300689421007H）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为保障租赁双方的合法权益，在自愿平等和公平诚信的基础上，经甲乙双方友好协商，达成如下协议。

序言

一、甲方将位于广东省（自治区、直辖市）深圳市福田区（镇、乡）梅华路1号梅华一号大楼409-C的房地产，房屋建筑面积16平方米（以下简称“租赁房地产”），出租给乙方使用。

二、签署本合同，即表明乙方对租赁房地产现状及周边环境已做充分了解，同意承租该房地产；乙方确认甲方已将信息披露完整，不存在故意隐瞒行为，同时乙方熟知租赁房地产现状及所披露信息，并自愿承担本合同的权利义务。

三、甲、乙双方确认，本合同相关词语应按如下定义解释和执行：

1. 租约年：计租日至次年当月当日的前一日为第一个租约年，其他租约年均依此类推。

2. 租金：租金为乙方因承租甲方房地产而向甲方支付的货币资金，此金额为含税金额。不含水、电、气、暖、设备等费用。

3. 保证金：作为乙方履行本合同约定义务和责任的担保，乙方向甲方交纳的约定金额的款项。本合同有效期内，由甲方保管，不计利息。

4. 转租：乙方作为出租方，将租赁房地产部分或全部出租给一个或多个第三方的行为。为免疑问，转租包括但不限于出租厂房、柜台、店铺、停车场、仓库等导致租赁房地产部分或全部以乙方之外主体对外经营的情况。

5. 承租人：乙方即为承租人。

6. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第一条 房地产用途

本租赁房地产租赁用途为：商业、办公。租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得变更租赁用途。

第二条 房地产转租

（一）未经甲方同意，乙方不得擅自将所承租的房地产转租。确需转租的，在不违背本合同约定的前提下，乙方须将转租合同报甲方书面同意后，方可签订、实施。

（二）乙方负责督促次承租人遵守安全生产、环境保护、社会治安等法律法规，并对出现的问题承担全部责任。

（三）乙方负有义务确保次承租人不得将租赁房地产转租。

第三条 租赁期限

（一）租赁期限自 2024 年 6 月 01 日起至 2025 年 5 月 31 日止。

（二）租赁期限届满后，若甲方还享有该物业的出租权和经营权，同等条件下，乙方享有优先权。

（三）租赁期限届满日前 60 天，甲方启动对租赁房地产的招租程序，有权许可第三方进入租赁房地产踏勘，乙方应当配合，无权设置任何障碍。

第四条 租金、管理费及支付方式

(一) 租金：无偿使用。

第五条 其他费用

(一) 租赁期内的水、电、气、暖、设备、 / 等公用费用或设备使用费用，按实际发生金额由乙方承担。其中水费： / 元/吨、电费： / 元/度。法律法规规定由甲方代收的，乙方应当按甲方通知及时交纳。

第六条 保证金

(一) 乙方已向甲方一次性支付：（大写： / （¥ / 元），含贰个月保证金、壹个月租金，水费、电费保证金：（大写） / （¥ / 元）。

(二) 如乙方未按期支付保证金，则乙方除应承担逾期支付的违约责任外，甲方还可以按照乙方逾期支付的天数相应顺延租赁房地产交付日，但本合同项下计租日和租赁期限的届满日等不予顺延。超出支付日 15 日的，则视为乙方单方终止合同，乙方应当赔偿甲方 3 个月租金。

(三) 本合同届满终止时，乙方将房地产交还给甲方，双方就租赁房地产产生的各项费用结算完毕，乙方应恢复房屋项下各项工商、税务、银行等登记信息清洁（包括但不限于乙方的分支机构、关联机构、人员等使用本租赁房地产的全部或部分作为注册、登记地址等用途），乙方在完成上述信息的变更或修改后的 30 个工作日内，甲方将经结算确认后的保证金无息退还给乙方。

(四) 乙方未按合同约定将房地产交还甲方或者因乙方违约导致甲方解除合同的或者乙方擅自解除合同的，甲方有权没收保证金，同时有权要求乙方赔偿损失。

第七条 房地产使用管理

(一) 乙方在使用和经营租赁房地产过程中，应遵守安全生产、环境保护、社会治安等法律法规。自计租日起，由乙方承担租赁房地产及周边经营环境管护责任。对因安全和经营需要而进行的消防安全、

环保、日常维修维护等行为，由乙方自行承担，费用自理。

(二) 签署本合同即认可承租场地内所有建筑物、构筑物，包括乙方新建、添建部分，权属全部归军方（甲方）所有。租赁期限届满，乙方应将承租场地内所有建筑物、构筑物无偿交还甲方，甲方不负任何补偿赔偿责任。

(三) 使用中如确需对房地产进行改造、装修或者增扩固定设施的，应在不影响使用安全的前提下，须征得甲方书面同意后实施，其费用由乙方承担，权属归军方（甲方）所有，租赁期满后或者解除合同时，须完好无偿移交给甲方。

(四) 招牌及其他场所的使用

乙方可按照如下约定设置招牌（包括商标、商号、标志、店招、霓虹、灯箱等）：

1. 乙方可在租赁房地产内（指乙方专用区域，不包括乙方与甲方或租赁房地产其他承租方共用区域）设置招牌，在不违反法律、法规和相关规定的前提下，甲方不予干涉。

2. 租赁房地产外墙面、楼顶的使用、收益权由甲方享有。本合同有效期内，甲方同意在租赁房地产适当位置免费为乙方提供一块店招位，具体位置、规格应符合甲方统一规划要求，及国家相关规范要求，并需经政府有关部门批准。乙方在设置招牌前须将施工图纸报甲方审核。甲方的审核不减免乙方依法应承担的责任，也不导致甲方对此承担任何责任。

3. 乙方设置店招的报批（含招牌报批和内容报批）、安装、使用、更换、清理、维护、保养和安全（包括因天气、地震等原因导致的安全问题等）均由乙方自行负责（招牌的施工须与外装施工同步完成），乙方自行承担由此产生的全部费用和责任。如造成甲方或第三人损失的，乙方还应予以赔偿。

4. 乙方使用甲方提供的免费店招位，仅限于自用店招标识，不得用于发布广告。

如乙方取得租赁房地产外墙面广告位使用权的，乙方可自行决定广告位的使用方式，但不得发布与乙方经营范围不符的广告，也不得发布与租赁房地产其它业态存在竞争的企业广告或产品广告。

5. 乙方在使用店招位时，应做好防水防漏及安全防护工作。由于乙方施工、设置、安装店招等因素造成的建筑物漏水或对建筑物结构、外墙部分造成其他损害或发生其他安全事故，乙方应承担全部责任及费用，并在甲方要求的时间内完成维修。否则，甲方可自行维修，费用由乙方承担。

第八条 甲方义务

租赁期内，甲方应当履行下列义务：

- （一）按合同约定及时交付房地产；
- （二）保证出租的房地产权属清楚；
- （三）负责协调与出租房地产权属有关的纠纷；
- （四）负责向承租方提供《军队房地产使用许可证》的复印件。

第九条 乙方义务

租赁期内，乙方应当履行下列义务：

- （一）按照合同约定缴纳保证金和租金，其经营行为及费用与甲方无关；
- （二）乙方应合法经营并对次承租人的经营行为承担连带责任；
- （三）负责对承租的房地产及附属设施设备看管维护。造成房屋或设施设备损坏丢失的，须予以修复或者赔偿；
- （四）负责所承租房地产的环境卫生、防火、住用人员登记管理以及安全等工作。具体内容见《出租场所安全管理协议》；
- （五）不得将所承租的房地产作抵押或者入股联营，不得将所承租的房地产转借给他人或者与他人互换使用；
- （六）不得擅自改变租赁用途，不得开展影响甲方、甲方出资

人形象的活动，不得以甲方、甲方出资人名义开展经营等活动，不得从事任何违反法律法规和规章制度的活动；

（七）处理租赁期内与租赁房地产权属无关的各种纠纷。

第十条 合同解除、变更

（一）双方协商解除合同：

1. 甲方因军事需要提前解除合同的，甲方应出具相关部队单位的通知文书。乙方应当自接到甲方书面通知之日起，30日内无条件地将所承租的房地产及按本合同约定应归还军方（甲方）的全部财产交还给甲方，甲方按乙方实际使用时间计收租金，无息退还保证金，其他互不补偿；

2. 甲方需要提前解除合同的，应当提前3个月通知乙方，按剩余租赁年限补偿乙方装修费用（必须经甲方审计确认）的残值，同时给予乙方不超过1个月租金的其他补偿（包括但不限于乙方搬迁费用、除装修外不能搬迁物品的残值等所有费用），并退还乙方保证金；

3. 乙方需要提前解除合同的，应当提前3个月书面通知甲方，将租赁房地产及按本合同约定属于军方（甲方）的全部财产交还给甲方。乙方租金交至归还全部财产之日，甲方不退还乙方保证金。

（二）乙方有下列情况之一的，甲方有权书面通知乙方，立即解除本合同，解除通知自乙方收到之日起生效。

1. 乙方的资产被查封、扣押、强制执行或存在其它有损财产权益的司法、行政程序，足以致使本合同无法继续履行的；

2. 乙方丧失主体资格、破产、清算、被吊销营业执照、责令停业等，足以致使合同目的无法实现的；

3. 乙方违反本合同项下关于租金及其他费用的缴付约定，每逾期一日，甲方按欠交租金总额的万分之五向乙方加收违约金。经甲方发出书面催缴通知后超过10天的，或在租赁期间，三次拖延履行支付义务的，或拖欠租金、其他费用达10天以上的；

4. 乙方违反本合同第七条第三款的，且在甲方书面通知后 30 天内未能恢复原状的；

5. 乙方严重违反治安安全、消防安全规定或存在严重安全隐患，被相关政府监管部门查封或未按规定要求整改，超过整改期限 30 日或由此引发安全事故的；乙方违反《出租场所安全管理协议》，连续 3 次月度检查仍未整改的；

6. 乙方擅自变更租赁用途、擅自转租，经甲方书面通知后未在 7 天内改正的；

7. 乙方在租赁房地产内非法经营，从事违反法律法规、犯罪活动的。

（三）不可抗力

1. 因不可抗力原因以及国家和军队政策法规重大调整等造成合同无法履行的，双方均不承担违约责任。但一方迟延履行义务之后发生不可抗力的，则该方的违约责任不能免除。

2. 如遇不可抗力，各方应立即与对方协商，寻求公平的解决办法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。如果不采取合理措施造成损失扩大的，应承担赔偿责任。

（四）租赁期满，合同解除并终止。

第十一条 租赁房地产交还

（一）租赁合同期限届满之日或者合同解除之日起 10 日内，为乙方向甲方交付租赁房地产的期限。交还期内，乙方仍应承担本合同项下的各项费用。

（二）租赁期满，乙方应确保交还的租赁房地产及附属设施完好无损，土地完整，符合地区环保要求。如发生损毁，无论责任主体归属，均由乙方承担维修费用。

（三）合同解除后，在乙方欠付租金及各项费用期间，未经甲方书面批准，乙方不得将放置于租赁房地产内的货物、财物转移出该房屋。否则，甲方有权采取强制措施制止乙方转移行为而不承担任何

责任。

(四) 双方结算完毕后, 乙方将属于其所有的物品搬离租赁房地产, 恢复原状, 保持租赁房地产干净、整洁, 并经甲方书面认可后交还甲方。经甲方同意装修装饰的, 未形成附合的装修装饰物, 可由乙方拆除; 未经甲方同意装修装饰的, 乙方须按照甲方要求拆除或恢复至交付时的状态; 已经形成附合的装修装饰物, 甲方同意利用的, 甲方无须补偿任何费用; 甲方不同意利用的, 乙方应当按照甲方要求恢复至交付时的状态。上述拆除或恢复以及由此产生的垃圾清运及相关保洁工作的费用均由乙方承担。

(五) 乙方恢复原状的工作不应当对租赁房地产主体结构、地面、墙面, 屋顶、甲方所完成的装修工程及有关甲方机电设施设备造成损坏, 否则, 乙方应当负责修复; 乙方 5 日内不修复的, 甲方有权自行修复, 由此而产生的人工及材料等修复费用、造成甲方或其他承租人损失的, 均由乙方承担。

(六) 乙方在交还后 30 日内, 应将其以租赁房地产为注册地址或营业地址的各类证书执照予以注销或变更, 并将上述注销或变更的证明提交甲方备案。

(七) 交还期届满乙方仍占用或未清空租赁房地产的, 甲方有权强制清场, 甲方有权自行处理租赁房地产内遗留的任何装饰装修、设施设备、物品等, 包括折价、变价、作为垃圾予以处理等, 不赔偿乙方由此产生的任何损失。相关处置费用, 包括但不限于搬运费、保管费及仓储费等, 均由乙方承担, 甲方有权优先从保证金中扣除, 不足部分甲方有权向乙方追偿。

(八) 交还期限届满之次日起, 乙方仍未按合同约定交还租赁房地产的, 应按合同终止时日租金、日管理费之和的双倍向甲方支付租赁房地产占用使用费(公共事业费等按实际天数结算), 直至交还完成。如因乙方延期交还造成甲方损失的, 乙方应赔偿全部损失, 包括但不限于甲方因延迟向新租户交付该租赁房地产而需承担的违约

金、中介费等。

(九) 乙方交还期届满后，尚未撤离租赁房地产的，甲方有权采取中断水、电、空调、电梯、通信供应等必要合理的措施，促使乙方撤离，由此产生的损失乙方自负。

第十二条 通知与送达

甲方通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼401

联系人：郑天健

联系电话：13413443156

乙方通讯地址：深圳市宝安区新安街道中洲华府商业大厦3903

联系人：周柳旋

联系电话：15889154936

(一) 若任何一方变更联系方式时，应及时以书面形式通知对方。

(二) 乙方需确认租赁期限内，租赁房地产也是乙方有效通知地址，甲方有权选择本合同项下的通知张贴于租赁房地产的门窗或墙面上，该等通知一经张贴即视为已经向乙方送达通知，并视为乙方已经知悉。

第十三条 争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的应协商解决；协商不能解决的，双方可向房地产所在地人民法院起诉。

第十四条 附加条款

双方承认的附加条款如下：

/

第十五条 其他

本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,具有同等的法律效力。

本合同未尽事宜,双方协商后,可以签订补充协议。

补充协议条款与本合同不一致或发生冲突时,应当以本合同为准,补充协议中对本合同条款发生的变更不发生法律效力。

本合同【**租赁房地产安全管理协议**】如下,与本合同具有同等法律效力。签署本合同即表明同意【**租赁房地产安全管理协议**】中约定的内容。

租赁房地产安全管理协议

为明确甲乙双方的安全管理责任和义务,确保租赁房地产安全,依据国家相关法律法规、规范标准,特签订本协议。

一、双方共同履行的安全管理职责

1. 双方应遵守并严格执行国家和所在地有关安全生产、环境保护、消防、治安等法律法规和相关标准。

2. 乙方指派 周柳旋 (联系电话: 15889154936) 为租赁房地产的安全生产、消防、治安等安全管理工作的联系人;甲方指派专人负责检查、监督、协调乙方的安全管理工作。

3. 当人员发生变动时应及时以书面形式告知对方。

二、甲方的安全管理职责

1. 督促乙方在市场监管部门批准的经营范围内进行生产经营。

2. 督促乙方遵守安全生产法律法规要求，对乙方的安全生产、消防安全、高风险作业、特种设备安全管理等进行监督检查，对发现的乙方违规、违章行为进行制止，对同一场所范围内多家承租单位的安管理工作统一协调。

3. 督促乙方在规定期限内落实整改监督检查发现的事故隐患和不安全因素。

4. 乙方拒不纠正或未按照要求整改的，甲方有权向租赁房地产所在地政府相关监管部门报告；情节严重或经劝阻无效的，甲方有权解除租赁合同，收回租赁标的物。

5. 甲方有权授权甲方书面指定的机构履行甲方的安全管理职责。

三、乙方的安全管理职责

1. 乙方法定代表人或主要负责人是安全生产的第一责任人，对租赁房地产内的安全生产工作全面负责。乙方法定代表人或主要负责人及安全管理人员，应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持证上岗。

2. 严格遵守安全生产相关法律、法规、标准和技术操作规程，建立安全生产责任制，制定安全管理制度和操作规程，落实生产经营过程中的安全生产主体责任，定期开展隐患排查治理，服从甲方对其安全工作的统一协调和监督，保证具备生产经营活动所需的安全生产资质和条件。属于特许经营的，应取得相应的许可证书，并及时交甲方备案。

3. 建立健全以安全生产工作责任制为核心的安全管理规章制度，按照有关规定配备安全管理人员，加强对从业人员的日常教育和培训，按照要求制定应急预案，并定期组织演练。

4. 对于政府相关部门在监督检查过程中发现的事故隐患，

应当及时告知甲方。对于甲方和政府相关监管部门日常安全检查过程中发现的事故隐患和不安全因素，乙方必须严格按照规定期限整改。

5. 加强防汛、防台、防雷、防暑、防冻等灾害气候的防范措施。

6. 从事国家规定的应通过环境影响评价的相关行业，应办理《危险化学品生产、经营、存储许可证》，污染物排放应符合国家和所在地的有关标准。

7. 严禁非生产人员未经授权、无保护措施和培训等私自进入生产经营区域，在租赁房地产区域内不得进行“三合一”（生产、住宿、仓储在同一建筑空间内）生产经营活动。

8. 现场在用的特种设备、各类生产工具及机械设备设施，必须按规定经检验、检测、验收合格后，方可投入使用。从事特种作业和特种设备作业的人员必须持证上岗。特种设备及特种设备作业人员和特种作业人员信息应报甲方备案，并及时更新。

9. 负责租赁房地产内的电气线路、变配电室、泵房等设施设备及特种设备的日常运维（如维修、保养、检验检测、电试等），配齐配全相关消防和安全设施设备，以满足国家有关消防和安全规范，确保相关设施设备完好运行，承担上述事项产生的所有费用和运行或操作而发生安全事故的所有责任。合同终止时，乙方移交的设施设备以及特种设备须符合正常运行状态。

10. 乙方在租赁房地产的装修施工和设备安装，须符合有关技术标准和安全生产、消防安全等国家相关法律、法规、规定，

不得擅自改变、破坏建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

11. 乙方对施工的合法性及装修施工过程的安全承担全部的法律 responsibility。乙方及其委托的施工单位应遵守甲方有关安全管理规定和地方主管部门有关安全管理、资质证照的规定，接受甲方的安全监督和检查，造成第三方损失的，乙方及其委托的施工单位承担连带赔偿责任。

12. 乙方在施工前应征得甲方书面同意，并将施工许可证、相关资质文件、施工资料和现场安全管理相关制度报甲方备案。

13. 乙方施工项目未按规定取得施工许可证而进行施工的，或乙方所委托的勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位不具备相应资质的，甲方有权责令该工程项目停止施工，由此造成的损失由乙方承担。

14. 乙方施工中临时变更施工项目及装修施工方案应取得具有资质单位审批后报甲方备案。因乙方改变施工设计、方案或因违规施工造成甲方建筑物损坏的，甲方有权要求乙方恢复原状，由此造成的损失由乙方承担。

15. 装修完工后，乙方应将竣工图纸、验收报告或房屋安全检测报告、消防验收证明等交甲方备案后方可投入使用；对涉及到电气线路改造的，乙方应当进行电气线路检查验收，并将验收结果报甲方备案。未办理竣工验收或无安全检测报告、消防验收证明等资料的，甲方有权采取措施阻止乙方投入使用，由此造成的损失由乙方承担。

16. 在租赁房地产应配备符合规定要求的消防器材，确保疏散通道畅通、应急疏散标志完好有效，严禁封闭、堵塞、占用

疏散通道和安全出口,严禁在禁烟区域内吸烟,严禁违规违章动火作业。乙方须确保建筑布局、设施设备符合其经营业态消防安全规范要求。

17. 不得私拉乱接电气线路,不得擅自改变电气线路设施、设备。不得使用不合格电器或无牌、无证伪劣电器产品。电气线路改造必须按照相关规定进行,并将每次合格的电试报告及其它检测报告报甲方备案。

18. 严禁生产、储存有毒、有害、易燃、易爆物品,确需使用的,须经相关监管部门批准,并制订专门的安全管理制度,严格按照要求,在符合存储条件的区域实行定点存放,专人负责。

19. 乙方雇员出现集体上访或滋事等影响安全稳定的事件或其它纠纷,乙方应及时向公安机关进行报告,负责处置并承担全部责任,与甲方无关。

20. 租赁房地产因严重违反治安安全、消防安全规定或存在严重安全隐患,被相关政府监管部门查封或停业整改超过 30 天或由此引发安全事故的,甲方有权终止合同并要求乙方赔偿全部损失。

21. 有限空间作业、动火作业、高处作业、临时用电作业等高风险作业,必须严格执行审批管理制度,做好风险辨识,落实相关安全防护和应急措施。

22. 乙方发生安全事故或造成第三方人身财产损失的,由乙方自行承担全部责任和后果,造成甲方损失的,乙方应当赔偿甲方全部损失。

23. 对租赁房地产应采取行之有效的安全保卫措施,并且符

合政府部门的相关要求。

24. 发生重伤以上或社会影响较大的安全事故后,应及时向
租赁房地产所在地的相关监管部门报告并同时告知甲方。

25. 法律规定乙方应当承担的其他安全管理职责。本协议各
项条款适用于协议双方,如遇有同国家和所在地有关法律法规不符的,
按国家和所在地有关规定执行。

四、附则

1. 本协议与租赁合同同时签订,在乙方撤租并赔偿因乙方违
约造成的甲方所有损失后终止。

2. 本协议一式贰份,双方各执壹份

甲方(盖章):



法定代表人:



日期: 2014年5月15日

乙方(盖章):



法定代表人:



日期: 2014年5月15日

2、《投标人同类工程业绩一览表》

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建/ 完工）
1	钟氏电子工业区城市更新项目	房建、装修	2019-12-28/2022. 4. 28	27331. 121849	完工
2	南山区警务创新中心改造工程	改造、房建、 装修	2021-10-13/2022-11-23	944. 835079	完工
3	王母社康中心装修改造工程建设 项目	改造、房建、 装修	2020-9-15/2021-8-13	586. 26	完工
4	松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮 工程	装修	2022-8-17/2022-11-1	159. 751941	完工
5	安宏基工业区城市更新项目	房建、装修	2019-1-3/2022-05-09	80256. 43255	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

钟氏电子工业区城市更新项目

中标通知书

钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包文件

中标通知书

深圳源鸿建安工程集团有限公司:

根据我公司的综合评审意见, 我司决定同意贵司为钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包工程的中标单位, 我在此明确并重申以下中标条件:

中标价格	钟氏电子工业区城市更新项目承包工程合同价款为含税总价(大写): 人民币贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分, (小写): ¥273, 311, 218. 49 元。结算建筑面积按当地住建局竣工查丈面积计算。
中标范围	包括按招标文件和合同中明确的内容, 以及本项目施工图纸范围内的所有工程(基坑土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程除外)。
中标工期	总工期为 788 日历天, 具体开工时间以建设单位的开工通知为准。
质量标准	本工程验收标准为: 工程质量要求达到 合格 标准。
其他	按我司发出的招标文件(包括合同文件)以及议标期间双方往来文件中我司确认的文件均作为合同的组成部分。

在我司与贵司签署合同及相关文件后10日内贵司向我司提交合同价款10%的合同履约担保, 履约担保采用银行履约保函的形式。本中标通知书及贵司的投标书将构成约束双方的具有法律效力的契约。贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟(或要求)的额外条款, 除获得我司书面确认外, 贵司同意无条件取消。

招标单位(盖章): 深圳市宝安区南汇实业发展有限公司

发出日期: 2019 年 12 月 20 日

施工合同

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440329-70-03-71796003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2020-01-10



证书编号: 2020-0088

建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司		
工程名称	钟氏电子工业城市更新项目主体工程		
建设地址	深圳市福田区治拥道腾龙路与佳民路交汇处		
建设规模	49154.3 平方米	合同价格	27331.121849 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安工程集团有限公司		
监理单位	广东钧信建设管理有限公司		
合同开工日期	2020-02-20	合同竣工日期	2022-04-20
备注	项目经理: 谢卓站 注册证书号: 粤144181907210 项目总监: 马伟伦 注册证书号: 44013115 范围: 钢筋混凝土装饰装修工程通风与空调建筑的排水及供暖电气工程照明 综合布线系统消防及防水工程建筑节能消防工程室外设施室外综合 设施及综合管网室外环境电气工程		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

工程编号： MSH-ZSXM-001

合同编号： ZCB-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点： 龙华区腾龙路与向荣路交汇处

发 包 人： 深圳市民商汇实业发展有限公司

承 包 人： 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

收标准。13、给排水工程：按相关设计图纸进行 14、机电工程 15、包含但不限于全专业设计施工图纸的内容。

工程承包方式：即包工、包料、包机械包安全文明、包工期、包总包管理、包验收通过、包税金等，具体范围见附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 机电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外综合设施及综合管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月20日；

计划竣工日期：2022年04月20日；

合同工期总日历天数 788 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量一次验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分
(¥ 273,311,218.49元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零玖拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元柒角肆分(¥10932448.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 12 月 28 日；

订立地点： 深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 23A

发包人和承包人约定本合同自_____双方签订合同_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  深圳市民商汇实业发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅
龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座
23-A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦
绣支行_____

账号： 754968904149

承包人：(公章)  深圳源鸿建安工程集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区西乡街道水库路香缤
山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-23356853

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行四联支行

账号： 0002 6948 4959

吴志鸿

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目主体工程

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市民商汇实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	49154.30m ²	工程造价	27331.12 1849万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	46	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71799003	监理许可证号			
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019131-2		
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡源安
副组长	梁杰
组员	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、余勇、覃海潭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余勇	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平
建筑设备安装工程	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平
工程质控资料	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全，验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全，验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	现场无智能建筑	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	资料齐全，验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

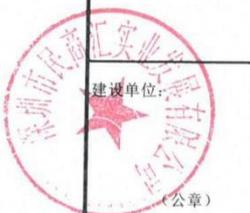
GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	深圳市民商汇实业发展有限公司	项目负责人		胡源安
2					梁志
3					
4	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
5					
6					
7	李华平	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		李华平
8					
9					
10	周斌	广东物信建设管理有限公司	项目总监		周斌
11	陈树斌				陈树斌
12	林翰斌				林翰斌
13	谢卓洁	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		谢卓洁
14	查伟斌		项目负责人		查伟斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2022年4月8日</p>	<p>总监理工程师：  注册号 35004204 有效期 2024.01.28 2022年4月8日</p>	<p>单位(项目)负责人：  注册号 1442018201907210 有效期 2025.09.08 2022年4月8日</p>	<p>单位(项目)负责人：  注册号 1442018201907210 有效期 2025.09.08 2022年4月8日</p>	<p>单位(项目)负责人：  注册号 1445555555555555 有效期 2022年5月 2022年4月8日</p>

GD-E1-914/6

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787364

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙华区民治街道钟氏电子工业区域城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403011907190278	省级项目编号	4403011810239903
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EE4FM-M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	49154.3	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-70-03-717990

项目地址: 民治街道龙腾路与佳民路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301201903120199	908	--	2019-03-12	4403011907190278-SX-001	查看
B	440301202108161199	2392	49154.3	2021-08-16	4403011907190278-SX-002	查看
A	440301202001100299	27331.12	49154.3	2020-01-10	4403011907190278-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区民治街道钟氏电子工业区域城市更新项目		
工程名称	钟氏电子工业区域城市更新项目主体工程		
施工许可证号	4403011907190278-SX-003	省级施工许可证号	440301202001100299
项目代码	..	项目编号	4403011907190278
建设用地规划许可证号	..	建设工程规划许可证号	..
中标通知书号	..	施工图审查合格书编号	..
合同工期(天)	790	数据等级	A
项目经理	谢雄浩	所属单位	深圳源城建安工程有限公司
总监理工程师	苏慧超	所属单位	广东物康建设管理有限公司
合同金额(万元)	27331.12	面积(平方米)	49154.3

关闭

南山区警务创新中心改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-23

查验码: 6033663341333685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区警务创新中心改造工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市公安局南山分局

承 包 人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建,安装等工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面; 其中机房采用防静电地板地面, 卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面, 其中卫生间采用瓷砖墙面, 警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面, 多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚; 其中卫生间采用铝扣板吊顶, 多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。

5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

(二) 安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污废水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外配套工程				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 181 天。

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 10月 13日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m ²	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年 11 月 23 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附登记表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪波	南山分局	18828812923		李洪波
2	刘峰	深圳源鸿建设	18805000501		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433183475		冯之
4	罗晓奇	海通国际	1382395574		罗晓奇
5	张明波	深圳源鸿建设	1379821468		张明波
6	林国波	深圳源鸿建设	18002585678		林国波
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间: 2022年11月23日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李洪涛</p> <p>2022年11月23日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监: 李洪涛</p> <p>注册编号: 4003061</p> <p>有效期至: 2024.04.15</p> <p>监理单位: 浙江国际设计有限公司</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理: 李洪涛</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 裴俊峰</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---



“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694>

991

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main content area shows the project name '南山区警务创新中心' and its location '广东省-深圳市-南山区'. A table provides project details:

项目编号	4403052104140009	省级项目编号	4403052104129904
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1567
立项级别	地市级	立项文号	2104-440305-04-01-388728

Project address: 科技中二路和高新中四道交汇处的西南角

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳源玛建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-10	944.84	4403052104140009-BD-001	4403052104129904-BD-001	查看

王母社康中心装修改造工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440327-84-01-105332001001

标段名称: 王母社康中心装修改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 586.260343万元

中标工期: 241天

项目经理(总监): 唐仿文



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14

查验码: 2410290320608296

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：2019-440327-84-01-105332001

合同编号：SG2020-034

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：王母社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

签订日期：2020年7月15日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区勤政路与人民路交界处,项目占地面积约2089平方米,主要拆除原社康中心大楼部分墙体及全部装饰(含部分外墙)、水电工程后,按照一类社区健康服务中心进行装修改造。王母社康中心大楼共4层,改造面积1670平方米,室外场地改造面积1652平方米,主要对场内道路黑化、围墙翻新及停车场翻新、绿化提升等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 % 外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包:包括但不限于王母社康中心装修改造工程的结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021年04月30日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)
合同工期总日历天数 241 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: 伍佰捌拾陆万贰仟陆佰零叁元肆角叁分 (大写) (¥5862603.43元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟伍佰柒拾陆元壹角捌分 (¥89576.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾壹万玖仟伍佰柒拾伍元整 (¥319575元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万贰仟伍佰伍拾伍元贰角伍分 (¥332555.25元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高出中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹正捌副份,承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：1000

委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

委托代理人：
电话： 0755-23323223
传真： 0755-23323223
开户银行：中国建设银行天健世纪支行
账号： 4425 0100 0100 0000 0947

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

验收日期: 2021年8月3日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-0-0-1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	王母社康中心装修改造工程				
工程地点	大鹏新区勤政路与人民路交界处	建筑面积	1670m ²	工程造价	586.260343万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2021年8月13日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020098-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜静
副组长	袁玉嘉
组员	蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
建筑设备安装工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
工程质控资料	蓝恒	陈春熨、陈名剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月3日	(公章) 总监理工程师:  2021年8月3日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月17日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820>

533

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

王母社康中心装修改造工程建设项目 广东省·深圳市

项目编号	4403011910200022	省级项目编号	4403011910149903
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2089	总投资(万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440327-84-01-105332

项目地址: 迎宾路82号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-06	586.26	4403011910200022-BD-001	4403011910149903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 网站动态

项目数据 > 项目详情 手机查看

王母社康中心

招标投标信息详情

项目名称	王母社康中心装修改造工程建设项目		
工程名称	王母社康中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403011910200022-BD-001	省级中标通知书编号	4403011910149903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-06	中标金额(万元)	586.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华企诚工程管理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300689421007H
项目负责人	唐仿文	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****34	记录登记时间	2021-11-23
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

相关网站导航

关闭

松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620220059001001

标段名称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

建设单位: 深圳市松岗中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 159.751941万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 杨林



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10



查验码: 1198904679079155

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市松岗中学

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程位于宝安区松岗街道松岗中学校内,主要建设内容包括但不限于:拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程等施工,具体详见本项目施工图及工程量清单内容所包全部建设内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程等施工,详见松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程的设计施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 _____ 米; _____ 米; _____ 米; _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 _____ 米; _____ 米; _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 _____ 米; _____ 米; _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 _____ 米; _____ 米; _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 _____ 米; _____ 米; _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙; _____平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日; (实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数为 ____ 天。

招标工期总日历天数为 ____ 天。

定额工期总日历天数为 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万柒仟伍佰壹拾玖元肆角叁分(¥ 1597519.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟肆佰肆拾叁元伍角叁分(¥ 25443.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、人工工资专用账户信息

人工工资支付专用账户名称:

人工工资支付专用账户开户银行:

人工工资支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、调价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发件人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市松岗中学

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章
后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 专用条款 另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相
应工程发包主体资格和支付工程款能力的当事人,以及取得该资格和
能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义
务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人接受,并与发包人签订了合同协
议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格
的合法继承人。

(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人
员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指
定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资
格的合法继承人。

(6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分
工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合
法继承人。

(7)监理人:指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理
资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师:指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9)设计人:指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的
当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

验 收 日 期: 2022.11.1

建设单位(公章): 深圳市松岗中学



一、工程概况

工程名称	松岗中学(新校区)学生宿舍修缮工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
建筑面积		工程造价	159751941 元
结构类型		层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市松岗中学	资质证书号	/
勘察单位			/
设计单位	深圳市太深建筑设计工程有限公司		A244063832
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		91440300689421007H
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)			/
承建单位(装修)			/
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		91440300MA5GUL0R2B
施工图审查单位	/		/

装订线

素

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	刘琦
组员	张立新

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	刘琦	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 7 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 9 项	符合要求 7 项	共抽查 5 项
建筑屋面工程	合格	经审核符合要求 9 项	共抽查 7 项	符合要求 5 项
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 7 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 9 项	经返工处理符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

1
2
3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市松岗中学			
2		深圳市松岗中学	总务处	主任	
3		深圳市大深建筑设计工程有限公司	设计		
4		深圳市大深建筑设计工程有限公司			
5	刘玉琦	深圳市文杰项目管理有限公司	监理		刘玉琦
6	张立新	深圳市文杰项目管理有限公司	监理		张立新
7		深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目负责人		
8		深圳源鸿建安科技集团有限公司			
9		深圳源鸿建安科技集团有限公司			
10		松岗中学			
11		松岗中学			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

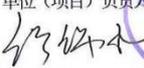
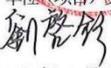


(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格。

装
订
线

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月1日</p>
--	--	--	---	--

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920

281

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and name, a search bar with categories like 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records', and a navigation menu with items like 'Home', 'Market Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', and 'Website News'.

The main content area shows the project details for '松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程' (Songgang Middle School (Xinjiang Class) Student Dormitory Renovation Project) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District. A table provides the following information:

项目编号	4403062207070002	省级项目编号	4403062207060008
建设单位	深圳市松岗中学	建设单位统一社会信用代码	45584997-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深松中纪(2022)15号

The project address is listed as '深圳市宝安区松岗街道'. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	159.75	4403062207070002-BD-001	4403062207060008-BD-001	查看

安宏基星曜广场

中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

贵单位参与我司组织的安宏基星曜广场项目招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 802564325.50 元中标，承担我司本项目的土建及安装工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招 标 人（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司

日 期：二〇一八年十二月二十五日



施工合同

<h2>建筑工程施工许可证</h2>	
工程编号: 2019-440326-70-03-71650101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2019-07-12	

证书序列号: 2019-0990			
建设单位	深圳市同美地产有限公司		
工程名称	安宏基星耀广场		
建设地址	宝安区大浪街道大浪路与下横岗四路交口西南口		
建设规模	169559.10 平方米	合同价格	80256.432550 万元
设计单位	筑博国际股份有限公司		
施工单位	深圳源口建安工程集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-03-15	合同竣工日期	2022-10-15
备注	项目经理: 刘文 注册证书号: 粤144171846446 项目总监: 刘公平 注册证书号: J00174581 范围: 钢筋混凝土工程、砌体、人防地下室、抗浮工程、金属 门窗工程、室内给排水工程、室外给排水工程、室外电气工程、 弱电工程、通风工程、幕墙工程、防水工程、建筑智能化工程、 室外工程。		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

工程名称变更说明

致：深圳源鸿建安工程集团有限公司

我司建设的工程“安宏基工业区城市更新项目”已于2018年12月20日更名为“安宏基星曜广场”，项目规模、实施地点、建设内容均不变。

深圳市同胜美地实业有限公司

2019年09月30日



SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: SZTSM2019001-SW

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安宏基星曜广场

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

发 包 人: 深圳市同胜美地实业有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市同胜美地实业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安宏基星曜广场

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2018]0144号

工程规模及特征: 建设用地面积 20184.8 平方米,总建筑面积约 169559.10 平方米,其中地下室 50650.5 平方米,地上约 118908.60 平方米,项目包含 A 座办公楼,层数为 20 层,建筑高度 93.06 米; B\C\E\F 座住宅楼,层数为 41~42 层,建筑高度 132.46~135.46 米; D 座保障房,层数为 33 层,建筑高度 98.66 米, G 座幼儿园,层数为 3 层,建筑高度 12.96 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的办公楼、住宅楼、保障房、幼儿园、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程(具体详如下第 2 条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体、人防地下室);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 906; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年3月15日；

计划竣工日期：2022年3月15日；

合同工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零贰佰伍拾陆万肆仟叁佰贰拾伍元伍角零分（¥802564325.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾伍元伍角零分（¥24429255.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市同胜美地实业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DJ3T98Q

地址：深圳市龙华区大浪街道谭罗安宏
基大厦四楼

邮政编码：518109

法定代表人：彭冠东

委托代理人：_____

电话：28169918

传真：28138133

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000231836996

承包人：深圳源鸿建安工程集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香
缤山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 安宏基星曜广场

验收日期： 2022年5月9日

建设单位（盖章）： 深圳市同胜美地实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	安宏基星曜广场				
工程地点	龙华区大浪街道华兴路与下横郎四路交汇处西南侧	建筑面积	169559.10 m ²	工程造价	桩基础: 5011.796892 万元 主体: 80256.43 2550万元
结构类型	下部: 桩基础	层数	地上: A栋20层; B栋39层 C栋40层; D栋32层 E栋42层; F栋41层		
	上部: 框剪结构 装配式结构		地下: 3 层		
施工许可证号	桩基础: 4403002018023102 主体: 2018-440326-70-03-71650101	监理许可证号	E144006151-4/1		
开工日期	桩基础: 2019年04月19日 主体: 2019年07月13日	验收日期	桩基础: 2019年 7月 19日 主体: 2022年 5月 6日		
监督单位	深圳市建筑工程 质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180126		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	基坑支护、桩基础: 深圳市中天基础勘测设计有限公司 主体结构: 深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司 广东创粤建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄益京
副组长	李海波、刘公平、段彪
组员	王清海、詹欣、章国强、谭绪文、欧晓忠、黄金莲、吴建华、李敬、孙杨林、石巍、廖前方、周章为、刘路波、何利民、彭文龙、彭志禛、彭旺、邓伟、邱建楼、黄文银、刘彦军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘公平	王清海、欧晓忠、刘路波、何利民、谭绪文、孙杨林、彭文龙、彭志禛
建筑设备安装工程	石巍	李海波、黄金莲、吴建华、李敬、廖前方、周章为、彭旺、邓伟
工程质控资料	邱建楼	黄文银、刘彦军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面工程	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水 排水及供暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



会议签到表

会议主题：安宏基星曜广场竣工验收			
会议日期：2022年1月24日		会议时间：14时30分~ 时 分	
主持人：庄益京	记录人：邱建楼	会议地点：安宏基星曜广场项目工地现场会议室	
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
深圳市同胜美地实业有限公司	庄益京	项目负责人	15889550469
	谭志平		13688988988
	李进波		
	黄小威		
	刘万军		
深圳叶展工程顾问有限公司	刘万军	项目总监	13510642064
深圳市科源建设集团股份有限公	刘万军	项目经理	1382378545
深圳市同胜美地实业有限公司	王瀚海		13026658258
	林志喜		13825220911
深圳源记安神集团有限公司	潘希文	项目经理	13129571615
	李环法	项目技术负责人	13790753103
筑博设计股份有限公司	金建邦	付总建筑师	13808803305
	刘向	负责人	15501589363
	李斌	电气专业负责人	18665822012
	欧明中	结构专业负责人	13590298189
	吴建华	暖通专业负责人	13823539245
	苗金莲	给排水专业负责人	18375622717
	潘学忠	专业负责人	15817489750
会议纪要见附页。			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点,委托第三方观测频率符合规定;结构沉降均匀;涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定;质保资料齐全,实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

分项明细:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、海绵设施、人防工程、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅智能箱、绿色建筑以及新能源汽车充电设施等工程质量均符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 金逸群
注册号: 4401841-045
有效期: 至2024年01月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 李斌
注册号: 4401841-S032
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 周学良
注册号: 1100761-AY025
有效期: 至2023年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日

GD-E1-914/6

海绵设施验收记录表

2021年11月30日

项目名称	安宏基星曜广场		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	设计单位	筑博设计股份有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
联系人	庄益京	电话	15889550449
建设内容	项目占地面积 20184.8 m ²	透水铺装 2131.98 m ²	
	雨水调蓄 170 m ³	绿色屋顶 2539.15 m ²	
	下沉式绿地 808.93 m ² , 其中雨水花园 234 m ²		
	其它: 线性排水沟		
验收结论	符合设计及验收规范要求,同意验收。		
验收人员	建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	
	设计单位	筑博设计股份有限公司	
	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	



附件 9

装配式建筑专篇说明

安宏基星曜广场 D 座保障房				
装配式建筑实施楼栋号	设计阶段 预制率/装配率	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 预制率/装配率	备注
安宏基星曜广场 D 座保障房	16.08%/54.19%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	16.11%/54.22%	
.....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位： 项目负责人： 年 月 日	监理单位： 项目负责人： 年 月 日	施工单位： 项目负责人： 年 月 日	设计单位： 项目负责人： 年 月 日
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

注：本表应附在项目竣工验收报告中

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

安宏基工业区城市更新项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012005010193	省级项目编号	4403011809030102
建设单位	深圳市同胜房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DJ3T9-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2018)0144号

项目地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区中兴路2号

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监管信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301201904190301	5011.8	--	2019-04-19	4403012005010193-SX-002	查看
B	440301201809100701	15671.21	--	2018-09-10	4403012005010193-SX-003	查看
B	440301201907121401	80256.43	169559.1	2019-07-12	4403012005010193-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

施工许可详情

项目名称	安宏基工业区城市更新项目				
工程名称	安宏基商业广场				
施工许可证编号	4403012005010193-SX-001	省级施工许可证编号	440301201907121401	项目代码	--
项目代码	--	项目编号	4403012005010193	建设规划许可证编号	--
建设规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	中标通知书编号	--
合同工期(天)	1310	数据等级	B	项目地址	谭峰文
项目地址	谭峰文	所属单位	深圳市同胜房地产开发有限公司	总建筑面积(万平方米)	80256.43
总建筑面积(万平方米)	80256.43	所属单位	深圳市广厦工程有限公司	面积(平方米)	169559.1

关闭

B	440301201809100701	15671.21	--	2018-09-10	4403012005010193-SX-003	查看
B	440301201907121401	80256.43	169559.1	2019-07-12	4403012005010193-SX-001	查看

3、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	梁玮	性别	男	出生年月	51岁
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	工业与民用建筑
职务	项目经理		何专业何职称	工业与民用建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1452006200801757	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	龙光玖誉城嘉城组团工程	房建	2023.4.12	20077.233 383	/
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月00日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁玮

性 别: 男

出生日期: 1974年08月16日

注册编号: 粤1452006200801757

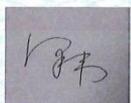


聘用企业: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000068

姓名:梁玮

性别:男

出生年月:1974年08月16日

企业名称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月15日

有效期:2025年03月05日至2026年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月05日





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00132961

学生 **梁坤** 性别 **男** 现年 **二十二** 岁

于一九九二年九月至一九九六年六月在
本校 **土木系, 工业与民用建筑** 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名
校 (院) 长



一九九六年八月一日

证书编号: **9610593**



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 南宁市公安局江南分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2016.10.24-2036.10.24

SINGQMINGZ

姓名 梁 玮

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1974 年 8 月 16 日

DIEGYOUQ

住址 南宁市江南区那洪大道37
号汇东星城2E栋701号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450104197408161534



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20344013404450520
File No.:

姓名:

Full Name

梁玮

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年08月

专业类别:

Professional Type

房屋建筑

批准日期

Approval Date

2004年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



107



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 205010011201702661

姓名 梁玮 性别 男
Name Gender
身份证号 450104197408161534
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专业 工业与民用建筑
Speciality
授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁、崇左市副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅



2018年2月 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512761
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁玮

社保电脑号：816830333

身份证号码：450104197408161534

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.91
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.91
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		35.94	17.97	1.88	17.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235b7e79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



项目经理变更

施工单位管理人员变更申请表

项目名称：龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8商业、S9商业、大门及地下室

施工单位填写	变更理由：特殊情况进行履约变更					
	拟变更人员：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	谢永清	项目经理	粤145171809421 粤建安B(2019)0010575	450721198903283911	19977190006
	2	慕光庆	技术负责人	GX22020035001	45012119881008489X	18589962695
	3	黄毓豪	安全员	桂建安C(2019)0009677	44052419690713067X	18689981008
	4	娄影	安全员	桂建安C(2017)0013261	23210198209130600	15916309296
	5	姚淑如	安全员	桂建安C(2013)0007361	440583198206030000	13924799601
	6	莫晓芬	材料员	44181110007641	450206198101080526	13768398855
	7	麦泽文	施工员	44171010031963	445122199208035634	18825195595
	8	王魏	施工员	44181010021900	450104199008032011	15877167589
	9	张斌	施工员	44171010011055	36232919891215423X	13600089681
	10	张周	施工员	44171010012244	450722198411062852	18577100199
	11	梁姐霞	质检员	44171060019231	452124199401010027	18174702284
	12	黄灵戈	质检员	44171060007503	452731198301230016	15177165060
13	林意文	质检员	44171060006625	440509198601235634	18177140754	
14	陈艳萍	取样员	JZQY4501012262	452131198702123067	13456785230	
变更后人员（附岗位证书）：						
序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式	
1	梁玮	项目经理	粤145060801757	450104197408161534	13788406538	
2	刀张王	技术负责人	B08193010100005573	510603198604011519	18016168219	
3	王杰	安全员	桂建安C(2019)0005464	500113199211068010	15683322294	
4	张松	安全员	桂建安C(2019)0002908	500113199106108017	15998913859	
5	卓中文	安全员	桂建安C(2020)0004843	512322197301162053	15111972997	
6	谌华	材料员	51161110600218	510722197306171151	18275379409	
7	夏雄英	施工员	50171011240189	510219198205278813	18996062968	
8	卢云杨	施工员	50191011020035	500113199605269157	18696597376	
9	汪力	施工员	44181010024732	500231198601157573	15310444217	
10	朱强	施工员	50181011320857	500113198312257414	15523600501	
11	徐继波	质检员	44181060009554	500113198810231014	18623412959	
12	熊玉军	质检员	44181060009553	51022197010258912	13101384512	
13	贾荣强	质检员	44181060010609	510324197001214152	18225032045	
14	黄国都	取样员	JZQY4501021271	452623198003090011	13978692973	
施工单位	施工单位意见：  负责人(签字)：[Signature] 2022年3月14日					
监理单位	监理单位意见：  总监(签字)：[Signature] 2022年3月15日					
建设单位	建设单位审批意见：  项目负责人(签字)：[Signature] 2022年3月16日					

合同

建设工程施工合同

合同编号： 字 号



发包方（甲方）

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司



承包方（乙方）

龙光工程建设有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包人(全称): 龙光工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 龙光玖誉城嘉城组团 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室

2. 工程地点: 南宁市良白沙大道 57 号

3. 工程立项批准文号: 2020-450112-70-03-009327

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工(以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 02 日

计划竣工日期: 2023 年 08 月 23 日

工期总日历天数: 1176 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾叁元捌角叁分 (¥200772333.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角伍分 (¥ 8588563.45 元);

- (2) 建安劳保费：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢水清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市五象大道 399 号龙光国际 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力；发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91450100MA5PALGD9P

地 址： 南宁市金阳路 9 号

邮政编码： 530001

法定代表人： 陈瓚

委托代理人： 罗红锐

电 话： 0771-5685967



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 914405007730515207

地 址： 广东省汕头市珠池路 23 号光
明大厦五楼 1004/1005 号房

邮政编码： 530001

法定代表人： 欧阳军

委托代理人： 蒙丽娟

电 话： 0771-4883566

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	龙光工程建设有限公司		项目经理
	龙光工程建设有限公司		技术负责人
	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监核表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团66号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团66号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	15549.50 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上22层
开工时间	2020年11月10日	竣工日期	2022年11月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到规定进行验收检查。</p> <p>2. 本工程的设计符合国家标准设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量良好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>5. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部,抽查了一层、一层、一层、屋面;抽查:(1)室内抹灰表面平整、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不漏涂现象,外饰饰面观感、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、霉斑等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:室内给排水管安装牢固,卫生器具洁净,排气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6. 检查结果:本工程划分为五个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	王树军	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人	
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师	
	项目经理	毕坤	龙光工程建设有限公司		项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		王明	广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
	其他成员	张敬	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		李阳	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参加验收单位	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督档案24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团67号楼
 建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
 竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	王树军	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人	
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师	
	项目经理	毕坤	龙光工程建设有限公司		项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		王明	广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
	其他成员	张敬	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		李阳	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参加验收单位	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督档案24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团68号楼
 建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
 竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城基础组团68号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	15914.24m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月11日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项工程技术资料,质量证明文件齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀,无空鼓、破损等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全、不齐全不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料;有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城基础组团67号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	16890.58 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月20日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项工程技术资料,质量证明文件齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀,无空鼓、破损等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全、不齐全不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料;有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李林		建设单位负责人
	副组长	张天政		总工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		印勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		陈丁	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人
	其他成员	张敬	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
	李丽娅	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师	单位(项目)负责人
	张敬	陈丁	张天政	李林
日期	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

标准安质表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团60号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李林		建设单位负责人
	副组长	张天政		总工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		印勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		陈丁	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人
	其他成员	张敬	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
	李丽娅	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师	单位(项目)负责人
	张敬	陈丁	张天政	李林
日期	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

标准安质表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团70号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城新城组团70号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	16907.54 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上32层
开工时间	2020年10月24日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到施工现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程竣工图符合国家标准设计提高要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查了一层、层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不露底现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝线整齐均匀,无空鼓、裂纹等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,检查 7 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城新城组团69号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	15284.27 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到施工现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程竣工图符合国家标准设计提高要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查了一层、层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不露底现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝线整齐均匀,无空鼓、裂纹等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,检查 7 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量合格, 同意验收。				
姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
组长 王振明	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人	
副组长 张天波	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师	
项目经理 张书	龙光工程建设有限公司		项目经理	
技术负责人 印真	龙光工程建设有限公司		技术负责人	
设计单位项目负责人 王明	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人	
勘察单位项目负责人 张波	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人	
监理单位 张明	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师	
其他成员				
签字				
日期				
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
张书	张天波	王明	张天波	王振明
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

性质表附表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团71号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团71号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧, 星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	16146.04㎡	结构类型	剪力墙结构
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年12月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位, 各单位发表意见后到现场进行感官检查。</p> <p>2. 本工程图纸符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3. 施工单位均按设计图样及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规定的复验和施工规范规定的要求。</p> <p>4. 本工程各项施工技术资料, 质量保证资料基本齐全。</p> <p>5. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部, 抽查了一层、屋、层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂刷均匀, 涂层牢固, 不漏涂现象; 外墙面砖垂直、平整, 缝宽均匀; 卫生间、楼面等块材; (3) 铝合金门窗玻璃安装; (4) 室内净高、开间净尺寸; (5) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (6) 水电: 室内给排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6. 检查结论: 本工程共分为九个分部, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告, 符合要求的工程技术管理资料, 质量控制资料, 质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
监理单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量合格, 同意验收。				
姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
组长 王林	南宁市龙光置业房地产开发有限公司		建设单位负责人	
副组长 张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师	
项目经理 李伟	龙光工程建设有限公司		项目经理	
技术负责人 李勇	龙光工程建设有限公司	高级工程师	技术负责人	
设计单位项目负责人 王明	广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人	
勘察单位项目负责人 张天政	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人	
监理单位 张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师	
其他成员				
签字				
日期				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

质量安全档案表4

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S8号楼
 建设单位: 南宁市龙光置业房地产开发有限公司
 竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团S8号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	1498.08㎡	结构类型	框架结构
开工时间	2021年3月8日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 成立验收小组, 参加验收单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等。由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督, 各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定, 一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求, 设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范, 设计单位的设计人员到现场进行技术交底。</p> <p>2、地质勘察报告内容齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求, 基础结构安全稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、施工单位有施工组织设计、设计文件要求及变更通知施工完成, 施工过程中监理单位有按程序严格监督管理, 每道工序均按要求进行验收再进行下一道工序施工, 施工过程质量控制管理资料齐全, 并符合设计要求和规范及相关验收标准。</p> <p>4、按要求进行工程实地检查, 抽查了一层、屋面层; 检查内容有: 内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法: 敲、看、量等方法, 抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果: 本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格, 观感综合评价为“一般”, 验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应准备的资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称																				
竣工验收组签字栏	组长	李振	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人																				
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师																				
	项目经理	李伟	龙光工程建设有限公司		项目经理																			
		邱具	龙光工程建设有限公司	高2 20030923684	技术负责人																			
		邱具	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人																			
	其他成员	张天政	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人																			
秦丽娅		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师																				
<table border="1"> <tr> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> <td>建设单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>单位(项目)负责人</td> <td>单位(项目)负责人</td> <td>项目总监理工程师</td> <td>单位(项目)负责人</td> </tr> <tr> <td>2023年8月14日</td> <td>2023年8月14日</td> <td>2023年8月14日</td> <td>2023年8月14日</td> <td>2023年8月14日</td> </tr> </table>					施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位																				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																				
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人																				
2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日																				

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量验收表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S9号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称																				
竣工验收组签字栏	组长	李振	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人																				
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师																				
	项目经理	李伟	龙光工程建设有限公司		项目经理																			
		邱具	龙光工程建设有限公司	高2 20030923684	技术负责人																			
		邱具	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人																			
	其他成员	张天政	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人																			
秦丽娅		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师																				
<table border="1"> <tr> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> <td>监理单位</td> <td>建设单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>单位(项目)负责人</td> <td>单位(项目)负责人</td> <td>项目总监理工程师</td> <td>单位(项目)负责人</td> </tr> <tr> <td>2023年8月14日</td> <td>2023年8月14日</td> <td>2023年8月14日</td> <td>2023年8月14日</td> <td>2023年8月14日</td> </tr> </table>					施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位																				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																				
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人																				
2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日																				

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量验收表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团地下室

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 8 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

4、《投标人获奖情况一览表》

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	梁玮	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1452006 2008017 57	建筑工程
2	技术负责人	黄寿山	高级工程师	职称证	高级	3622014 0525	给排水工程
3	生产经理	田伟荣	中级工程师	职称证	中级	B082030 1010001 0171	建筑工程
4	造价工程师	蔡怀广	/	注册造价师证	一级	建 [造]112 4440003 2095	土建
5	安全负责人	罗添运	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0146483	工程管理
6	质量负责人	黄少聪	/	岗位证	/	0622410 6000420 00060	工程管理
7	质量员	魏创标	助理工程师	职称证	初级	0622410 6000420 00061	工程管理
8	安全员	林景欢	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021) 004664 7	工程管理
9	安全员	刘正辉	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2018) 002889 7	工程管理
10	施工员	郑锦城	/	岗位证	/	0622410 1000420 00294	工程管理
11	施工员	吴志鸿	/	岗位证	/	0622410 1000420 00296	工程管理

12	施工员	周浩涛	/	岗位证	/	0622410 1000420 00295	工程管理
13	电气工程师	陈世超	助理工程师	职称证	初级	6220232 4149628	电气工程
14	园林工程师	郑相源	中级工程师	职称证	中级	B081730 8030000 0014	风景园林 施工
15	市政工程师	杨林	中级工程师	职称证	中级	2016003 005848	市政公用 工程
16	资料员	吴燕云	/	岗位证	/	0441811 4944180 17076	工程管理
17	材料员	曾梓发	/	岗位证	/	1012511 1000080 00333	工程管理
18	劳资专管员	郑林和	/	岗位证	/	0915879 2024060 06041	工程管理

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

项目经理（建造师）简历表

姓名	梁玮	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45010419740816153 4	手机号码	/
参加工作时间	1996 年 7 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限	29 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1452006200801757			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	龙光玖誉城嘉城组团工程	20077.233383 万元	2020.8.20、2023.4.12	已完	合格



使用有效期: 2025年02月10日
- 2028年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁玮

性别: 男

出生日期: 1974年08月16日

注册编号: 粤1452006200801757

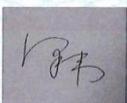


聘用企业: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.2.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9000068

姓名: 梁玮

性别: 男

出生年月: 1974年08月16日

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月15日

有效期: 2025年03月05日 至 2026年04月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月05日





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00132961

学生 **梁坤** 性别 **男** 现年 **二十二** 岁

于一九九二年九月至一九九六年六月在
本校 **土木系, 工业与民用建筑** 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名
校 (院) 长



一九九六年八月一日

证书编号: **9610593**



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 南宁市公安局江南分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2016.10.24-2036.10.24

SINGMINGZ

姓名 梁 玮

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1974 年 8 月 16 日

DIEGYOUQ

住址 南宁市江南区那洪大道37
号汇东星城2E栋701号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450104197408161534



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20344013404450520
File No.:

姓名:

Full Name

梁玮

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年08月

专业类别:

Professional Type

房屋建筑

批准日期

Approval Date

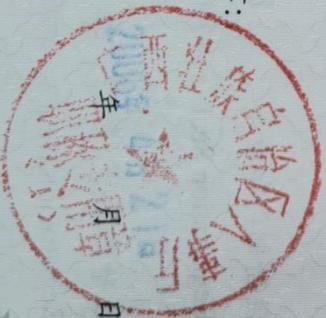
2004年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



107



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓名 梁玮 性别 男
 Name Gender
 身份证号 450104197408161534
 ID Number
 职称系列 工程
 Category of Profession
 资格名称 高级工程师
 Qualification
 专业 工业与民用建筑
 Speciality
 授予时间 2017年12月
 Date of Conferment

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 205010011201702661

评审机构 工程系列南宁、崇左市副高级评委会
 Accrediting Agency
 批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
 Issued
 2018年2月 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1512761**
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁玮

社保电脑号：816830333

身份证号码：450104197408161534

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	17.96
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	17.96
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		35.94	17.88			17.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f235b7e79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



打印日期：2025年3月26日

龙光玖誉城嘉城组团工程

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 50113202010090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁经济技术开发区管理委员会

发证日期 2020年11月19日

建设单位	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖誉城嘉城组团40#、49#、57#、60#、69#、70#、71#、72#楼、5B、27#商业楼地下室		
建设地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建设规模	174481.13m ²	合同价格	20077.2333万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘若文	设计单位项目负责人	杨 衡
施工单位项目负责人	谢永清	总监理工程师	周 靖
合同工期	1176 (日历天)		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理变更

施工单位管理人员变更申请表

项目名称：龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8商业、S9商业、大门及地下室

施工单位填写	变更理由：特殊情况进行履约变更					
	拟变更人员：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	谢永清	项目经理	粤145171809421 粤建安B(2019)0010575	450721198903283911	19977190006
	2	慕光庆	技术负责人	GX22020035001	45012119881008489X	18589962695
	3	黄毓豪	安全员	桂建安C(2019)0009677	44052419690713067X	18689981008
	4	晏影	安全员	桂建安C(2017)0013261	23210198209130600	15916309296
	5	姚淑如	安全员	桂建安C(2013)0007361	440583198206030000	13924799601
	6	莫晓芬	材料员	44181110007641	450206198101080526	13768398855
	7	麦泽文	施工员	44171010031963	445122199208035634	18825195595
	8	王魏	施工员	44181010021900	450104199008032011	15877167589
	9	张斌	施工员	44171010011055	36232919891215423X	13600089681
	10	张周	施工员	44171010012244	450722198411062852	18577100199
	11	梁姐霞	质检员	44171060019231	452124199401010027	18174702284
	12	黄灵戈	质检员	44171060007503	452731198301230016	15177165060
13	林意文	质检员	44171060006625	440509198601235634	18177140754	
14	陈艳萍	取样员	JZQY4501012262	452131198702123067	13456785230	
变更后人员(附岗位证书)：						
序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式	
1	梁玮	项目经理	粤145060801757	450104197408161534	13788406538	
2	刀强生	技术负责人	B08193010100005573	510603198604011519	18016168219	
3	王杰	安全员	桂建安C(2019)0005464	500113199211068010	15683322294	
4	张松	安全员	桂建安C(2019)0002908	500113199106108017	15998913859	
5	卓中文	安全员	桂建安C(2020)0004843	512322197301162053	15111972997	
6	谌华	材料员	51161110600218	510722197306171151	18275379409	
7	夏煊英	施工员	50171011240189	510219198205278813	18996062968	
8	卢云杨	施工员	50191011020035	500113199605269157	18696597376	
9	汪力	施工员	44181010024732	500231198601157573	15310444217	
10	朱强	施工员	50181011320857	500113198312257414	15523600501	
11	徐继波	质检员	44181060009554	500113198810231014	18623412959	
12	熊玉军	质检员	44181060009553	51022197010258912	13101384512	
13	贾荣强	质检员	44181060010609	510324197001214152	18225032045	
14	黄国都	取样员	JZQY4501021271	452623198003090011	13978692973	
施工单位	施工单位意见：  同意变更 负责人(签字)：谢永清 2022年3月14日					
监理单位	监理单位意见：  同意变更 总监(签字)：何强 2022年3月15日					
建设单位	建设单位审批意见：  同意变更 项目负责人(签字)：文彬 2022年3月16日					

合同

建设工程施工合同

合同编号： 字 号



发包方（甲方）

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司



承包方（乙方）

龙光工程建设有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包人（全称）：龙光工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙光玖誉城嘉城组团工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

2. 工程地点：南宁市良白沙大道 57 号。

3. 工程立项批准文号：2020-450112-70-03-009327。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工（以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 02 日

计划竣工日期：2023 年 08 月 23 日

工期总日历天数：1176 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾叁元捌角叁分（¥200772333.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角伍分（¥ 8588563.45 元）；

- (2) 建安劳保费：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢水清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市五象大道 399 号龙光国际 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码： 91450100MA5PALGD9P

地 址： 南宁市金阳路 9 号

邮政编码： 530001

法定代表人： 陈瑞

委托代理人： 罗红锐

电 话： 0771-5685967

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码： 91440500773051520X

地 址： 广东省汕头市珠池路 23 号光
明大厦五楼 1004/1005 号房

邮政编码： 530001

法定代表人： 钱阳军

委托代理人： 蒙丽娟

电 话： 0771-4883566

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量合格, 同意验收。				
姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位名称	
组长	李洪明		南宁市龙光峻佳房地产开发有限公司	
副组长	张天政		重庆市永安工程建设监理有限公司	
竣工验收组成员签字栏	李伟		龙光工程建设有限公司	
	杨		龙光工程建设有限公司	
	陈		广东现代建筑设计与顾问有限公司	
	张		核工业柳州工程勘察院	
	余		重庆市永安工程建设监理有限公司	
其他成员				
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

性质表附件24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团65号楼

建设单位: 南宁市龙光峻佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团65号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南面, 星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	14789.61㎡	结构类型	剪力墙结构
开工时间	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月21日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位, 各单位发表意见后列明签字验收意见。 本工程按设计图符合国家标准规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检, 施工质量良好, 管理严格, 严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 本工程各项施工技术资料, 质量保证资料齐全。 按求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部; 抽查了一层、一层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象, 外墙饰面砖垂直、平整, 接缝整齐均匀, 无空鼓、脱落等现象; (3)铝合金门窗框安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)检查屋面有无渗漏或积水现象; (6)水电: 室内给排水设备安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。 检查结论: 观感质量抽查与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。 			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本齐全的判断。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
竣工验收组成员签字栏		龙光工程建设有限公司	项目经理
		龙光工程建设有限公司	技术负责人
		广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
其他成员	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监核表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团66号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团66号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	15549.50 m ²	结构类型	剪力墙结构
开工时间	2020年11月10日	竣工日期	2022年12月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位, 各单位发表意见后到现场进行监督检查。</p> <p>2. 本工程的设计符合国家标准设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检, 施工质量良好, 管理严格, 严格执行强制性条文规定范围内的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>5. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部, 抽查了一层、一层、一层、屋面; 抽查: (1)室内抹灰表面平整、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固, 不漏涂现象, 外饰饰面观感、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、霉斑等缺陷; (3)铝合金门窗玻璃安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)检查屋面有无渗漏或积水现象; (6)水电: 室内给排水管安装牢固, 卫生器具洁净, 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6. 检查结果: 本工程划分为五个分部, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对照填写记录, 并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证, 施工许可证, 公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团67号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):
工程质量合格, 同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长 <i>王树明</i>	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
副组长 <i>张天政</i>	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
竣工验收组成员	<i>李坤</i>	龙光工程建设有限公司	项目经理
	<i>印真</i>	龙光工程建设有限公司	技术负责人
	<i>覃文</i>	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人
	<i>张敬</i>	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
其他成员	<i>李顺理</i>	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
<i>王树明</i>	<i>张敬</i>	<i>覃文</i>	<i>张天政</i>	<i>王树明</i>
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团68号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):
工程质量合格, 同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长 <i>王树明</i>	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
副组长 <i>张天政</i>	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
竣工验收组成员	<i>李坤</i>	龙光工程建设有限公司	项目经理
	<i>印真</i>	龙光工程建设有限公司	技术负责人
	<i>覃文</i>	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人
	<i>张敬</i>	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
其他成员	<i>李顺理</i>	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
<i>王树明</i>	<i>张敬</i>	<i>覃文</i>	<i>张天政</i>	<i>王树明</i>
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城基础组团68号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	15914.24m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月11日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项工程技术资料,质量证明文件齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀,无空鼓、破损等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不齐的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料;有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城基础组团67号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	16890.58 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月20日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项工程技术资料,质量证明文件齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀,无空鼓、破损等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不齐的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料;有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	王林波	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人	
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师	
		毕伟	龙光工程建设有限公司	项目经理	
		印勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人	
		姜丁	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	
	其他成员	张敬	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人	
签字栏	李丽娅	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

核质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团60号楼
 建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
 竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	王林波	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人	
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师	
		毕伟	龙光工程建设有限公司	项目经理	
		印勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人	
		姜丁	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	
	其他成员	张敬	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人	
签字栏	李丽娅	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

核质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团70号楼
 建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
 竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城新城组团70号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	16907.54 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上32层
开工时间	2020年10月24日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到施工现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程竣工图符合国家标准设计提高要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查了一层、层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不露底现象,外墙饰面砖垂直、平整,缝格均匀、无空鼓、裂纹等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,检查 7 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城新城组团69号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	15284.27 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到施工现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程竣工图符合国家标准设计提高要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查了一层、层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不露底现象,外墙饰面砖垂直、平整,缝格均匀、无空鼓、裂纹等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,检查 7 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组组长		南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监格式24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团72号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团72号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧, 星光大道西侧		
建筑面积(或工程规模)	16853.94 m ²	结构类型	剪力墙结构
		层数	地下2层, 地上23层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组。参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位, 各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>2. 本工程设计用图符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导施工。</p> <p>3. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。</p> <p>5. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部, 抽查了一层、一层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙除涂料饰面层, 粉饰牢固, 不露砂现象, 外饰面砖垂直、平整, 接缝整齐均匀, 无空鼓、破损等缺陷; (3)组合门窗玻璃安装; (4)室内净空、开闭净尺寸; (5)检查屋面有无渗漏或积水现象; (6)水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户, 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6. 检查结果: 本工程共分为九个分部, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量合格, 同意验收。				
姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
	南宁市龙光置业房地产开发有限公司		建设单位负责人	
	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师	
竣工验收组其他成员签字栏				
	龙光工程有限公司		项目经理	
	龙光工程有限公司	高工2003072023684	技术负责人	
	广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人	
	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人	
	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师	
参加验收单位				
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 (亲笔签名)	单位(项目)负责人 (亲笔签名)	单位(项目)负责人 (亲笔签名)	项目总监理工程师 (亲笔签名)	单位(项目)负责人 (亲笔签名)
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

质量验收表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S8号楼
 建设单位: 南宁市龙光置业房地产开发有限公司
 竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称				
龙光玖誉城嘉城组团S8号楼				
工程地址				
南宁市经开区白沙大道南、星光大道西面				
建筑面积(或工程规模)		结构类型	抗震等级	
1498.08m ²		框架-剪力墙	地上: 11层, 地下: 1层	
开工时间		竣工日期		
2021年3月8日		2022年11月25日		
工程竣工验收内容:				
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 成立验收小组, 参加验收单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等, 由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督, 各单位发表意见后到施工现场对该工程进行实地检查、评定, 一致认可如下几方面意见:				
1. 本工程设计与勘察符合国家设计规范要求, 设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范, 设计单位的设计人员到现场设计交底。				
2. 地质勘察报告内容齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求, 基础结构安全稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。				
3. 施工单位有按施工合同内容, 设计文件要求及变更通知施工完成, 施工过程中有按规范要求严格监督管理, 每道工序均按要求进行验收再进行下一道工序施工, 施工过程质量控制管理资料齐全, 并符合设计要求和规范相关验收标准。				
4. 按要求对工程实体检查, 抽查了一层、屋面层; 检查内容有: 内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等, 检查方法: 敲、看、量等方法, 抽查率大于30%。				
5. 检查结果: 本次检查建筑与结构、建筑给排水及供电、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程合格, 观感综合评定为“一般”, 验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。				
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部符合标准及设计要求	9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求	33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求	24 项, 共抽查 24 项, 符合要求	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求	30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格): **工程质量合格, 同意验收。**

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长 <u>王明</u>	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
副组长 <u>张天敏</u>	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
项目经理 <u>李伟</u>	龙光工程建设有限公司		项目经理
技术负责人 <u>邱勇</u>	龙光工程建设有限公司	高工 200309232884	技术负责人
设计单位项目负责人 <u>王明</u>	广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
勘察单位项目负责人 <u>张敬</u>	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
监理单位 <u>张天敏</u>	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 <u>王明</u>	单位(项目)负责人 <u>张敬</u>	单位(项目)负责人 <u>王明</u>	项目总监理工程师 <u>张天敏</u>
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S9号楼
 建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
 竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格): **工程质量合格, 同意验收。**

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长 <u>王明</u>	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
副组长 <u>张天敏</u>	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
项目经理 <u>李伟</u>	龙光工程建设有限公司		项目经理
技术负责人 <u>邱勇</u>	龙光工程建设有限公司	高工 200309232884	技术负责人
设计单位项目负责人 <u>王明</u>	广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
勘察单位项目负责人 <u>张敬</u>	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
监理单位 <u>张天敏</u>	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 <u>王明</u>	单位(项目)负责人 <u>张敬</u>	单位(项目)负责人 <u>王明</u>	项目总监理工程师 <u>张天敏</u>
2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团地下室
 建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
 竣工验收日期: 2023年8月14日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0004948

学生 黄寿山 性别 男
 一九七八年 十月 九 日生, 于一九九七年
 九月至二〇〇二年 六 月在本校
 土木工程(建筑工程方向) 专业
 四年制 本科学习, 修完教学计划
 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 吴中福

校 名: 重庆大学

二〇〇三年 六月 三十日

证书编号: 10611120020502723



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 12121570**



姓名: 黄寿山

身份证号: 452522197810094372

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2014年12月8日

批复文件: 赣人社字(2015)79号

工作单位: 江西亿阳工程有限公司

非国有管理号: 36220140525

签发单位盖章:



签发日期: 2015年2月5日

“建筑市场监管公共服务平台”建造师查询情况截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄寿山

证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号：1442007200701427

注册专业：建筑工程 有效期：2025年04月14日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月14日

百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄寿山

证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目	广东省-深圳市-南山区	4403051907120036	其他	深圳市百旺信投资有限责任公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目
广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907120036	省级项目编号	4403051906069901	 <p>项目地址: --</p>
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	778785750	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	399	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-71-03-102984	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳源鸿建安工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-07	448.2	4403051907120036-BD-001	4403051906069901-BD-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-71-03-102984001001
标段名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程
建设单位: 深圳市鑫联发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳源鸿建安工程集团有限公司
中标价: 448.200178万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 黄寿山



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-11-13

查验码: 5700961461699845

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 2019-BW-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

发包人: 深圳市鑫联发展有限公司

承包人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鑫联发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 详见施工图设计

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

内容包括但不限于结构工程、装饰工程、园建工程、安装工程、绿化工程等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人按照发包人的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _				

4.其他工程

综合楼立体停车库工程, 包括不限于结构工程、园建工程、安装工程、绿化工程等

三、合同工期

计划开工日期: 以发包人签发的开工令为准;

计划竣工日期: 以竣工验收日期为准;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求，达到现行国家、深圳市相关质量验收规范合格标准

五、合同暂定价

人民币（大写）肆佰肆拾捌万贰仟零壹元柒角捌分 (¥4,482,001.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零壹佰肆拾圆壹角陆分 (¥120,140.16 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整 (¥100,000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式捌份，每份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)深圳市鑫联发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746640282K

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦2楼

邮政编码：

承包人：(公章)深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部201

邮政编码：518101

法定代表人：胡明

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23356853

传真：

传真：0755-23356853

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行南山支行

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：755916653410501

账号：44250100010000000947

生产经理



姓名: 田伟荣 D741

性别: 男

身份证号: 362329198411124817

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010171

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：田伟荣
性别：男
出生日期：1984年11月12日
身份证号：362329198411124817
工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师
职称层级：初级
专业：电气工程
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室
评价方式：考核认定
认定时间：2023年12月30日
资格文号：甘土建会〔2023〕79号
管理号：62202324149629



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2024年01月25日



造价工程师

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡怀广 性别 男，一九九五年 八 月 六 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 院长：刘德军

证书编号：139301201706002247 二〇一七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 蔡怀广
性别 男 民族 汉
出生 1995年8月6日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田寨前路重路三间过
九直巷8号
公民身份号码 440582199508066831



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.10.09-2041.10.09

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



92
姓名: 蔡怀广
身份证号码: 440582199508066831
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳源鸿建安科技集团
有限公司

证书编号: 建[造]11244400032095

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 3 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 证书编号: 建[造]11244400032095 注册编号/执业印章号: B11244400032095

注册专业: 土建 有效期至: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442023202401812

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年01月17日

使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蔡怀广
性别: 男
出生日期: 1995年08月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400032095
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



蔡怀广

个人签名: 蔡怀

签名日期: 2025年03月27日



发证日期: 2024年05月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广

社保电脑号：644819891

身份证号码：440582199508066831

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352	4.09	3523	28.18	7.05
合计			19965.57	11040.48			3353.52	947.22			904.17		325.5		957.78		335.07



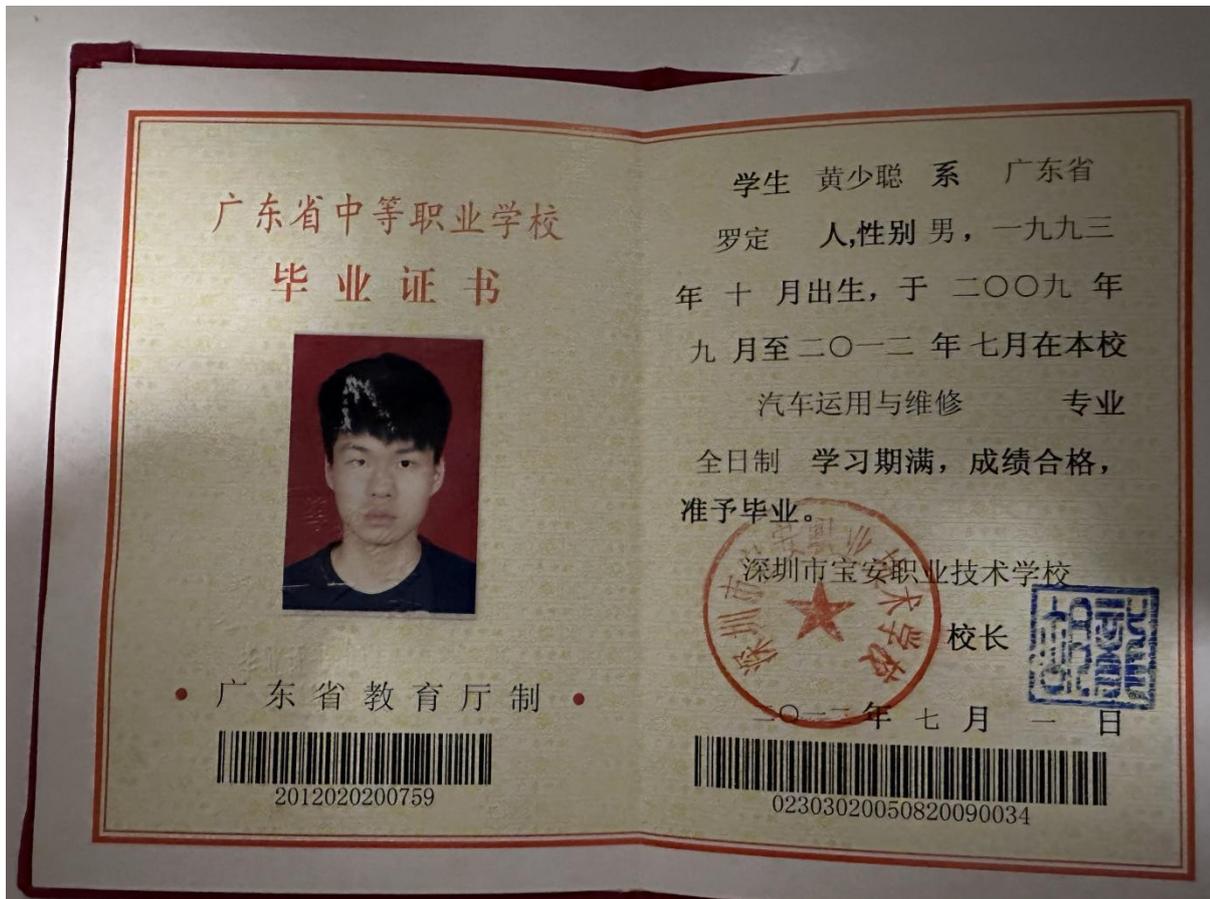
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23461f64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄少聪	证件类型	身份证	证件号码	445381199310243713
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0622410600042000060	



证书编码: 0622410600042000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄少聪

身份证号: 445381199310243713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少聪

社保电脑号：640875645

身份证号码：445381199310243713

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10941.63	5491.68			5997.09	2325.36			581.43		186.01		472.26		126.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2346a97j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	罗添运	证件类型	身份证	证件号码	441323198912172017
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0146483	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0146483

姓名: 罗添运

性别: 男

出生年月: 1989年12月17日

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月03日

有效期: 2024年09月09日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2021.01.07-2041.01.07

姓名 罗添运

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 17 日

住址 广东省惠东县稔山镇稔石
村委霞美巷4号



公民身份号码 441323198912172017

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306473612



学生 罗添运 , 性别 男 ,
生于一九八九年十二月十七日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 柯吉兰

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运

社保电脑号：806752895

身份证号码：441323198912172017

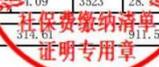
页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			19041.57	10512.48			3673.71	1249.26			874.47					315.27	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234c769j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：307193
单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司



质量员

证书编码: 0622410600042000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 魏创标

身份证号: 440582198511132639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：魏创标
性别：男
出生日期：1985年11月13日
身份证号：440582198511132639
工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师
职称层级：初级
专业：电气工程
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室
评价方式：考核认定
认定时间：2023年12月30日
资格文号：甘土建会〔2023〕79号
管理号：62202324149630



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏创标

社保电脑号：625380386

身份证号码：440582198511132639

页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			35320.07	22412.48			6692.37	2239.34			1615.69						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234ceba1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林景欢	证件类型	身份证	证件号码	441302199701208027
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0046647	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0046647

姓名:林景欢

性别:女

出生年月:1997年01月20日

企业名称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月16日

有效期:2024年04月24日 至 2027年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



637

普通高等学校

毕业证书

林景欢，女，1997年1月20日生，于2016年9月至2020年7月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：杨中凡

证书编号：126171202005001248

二〇二〇年七月一日

 IACBE Accredited 该专业于2018年通过IACBE认证

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林景欢
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 1 月 20 日
住址 广东省惠州市惠城区芦洲
镇青塘村委会西二村民小
组283号
公民身份号码 441302199701208027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2017.12.12-2027.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢

社保电脑号：805098282

身份证号码：441302199701208027

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6475	32.38	3523	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0028897

姓名: 刘正辉

性别: 男

出生年月: 1985年09月13日

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月13日

有效期: 2024年09月04日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘正辉 性别 男， 1985 年 9 月 13 日生，于 2019 年 3 月
至 2021 年 7 月在本校 网络教育 建筑工程技术（工民建） 专业

2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校 长：

杨丹

证书编号：1064137202106011277

2021 年 7 月 30 日



姓名 刘正辉
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 13 日
住址 四川省内江市东兴区三烈乡洪兴村8组12号



公民身份号码 511011198509132935



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 内江市公安局东兴分局
有效期限 2017.01.24-2037.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正辉

社保电脑号：649590884

身份证号码：511011198509132935

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			20889.57	13328.48			3859.1	1080.31			1032.87		336.35		1003.99		420.87



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234c5926 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



施工员

证书编码: 0622410100042000294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑锦城

身份证号: 440582198404186113

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑锦城

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅西湖尾敬老院路东
5号2户



公民身份号码 440582198404186113



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.03-2035.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦城 社保电脑号：625381244 身份证号码：440582198404186113 页码：2
 参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			27018.27	17303.68			4798.31	1297.29			1301.65				403.94	656.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235392cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：307193
 单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司



施工员

证书编码: 0622410100042000296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴志鸿

身份证号: 440306199601031150

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴志鸿 性别 男，一九九六年 一月 三日生，于二零一四年
九月至二零一七年 六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：



证书编号：111131201706000400

二零一七年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志鸿

社保电脑号：500159124

身份证号码：440306199601031150

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			28177.83	16842.88			28143.93	10407.72			1230.56		432.71	1263.9		574.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f234d462a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



打印日期：2025年3月26日

施工员

证书编码: 0622410100042000295

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周浩涛

身份证号: 445281199410154077

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周浩涛

社保电脑号：630998784

身份证号码：445281199410154077

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2018	06	307193	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	307193	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			15046.12	9658.8			2993.07	1056.44			735.37			269.68	23.96	338.6	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235b3724 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



电气工程师

成人高等教育
毕业证书



学生 陈世超 性别 男,一九八七年
二月二十六日生,于二〇〇八年三月
至二〇一〇年七月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习,修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

朱有勇

批准文号: (88)教高三字003

注册号: 106765201005002778

学校(院): 云南农业大学

二〇一〇年七月十五日

甘肃省职称资格证书

此表明持证人员具备相应职称资格

姓名：陈世超
性别：男
出生日期：1987年02月26日
身份证号：50022419870226231X
工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师
职称层级：初级
专业：电气工程
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室
评价方式：考核认定
认定时间：2023年12月30日
资格文号：甘土建会〔2023〕79号
管理号：62202324149628



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>
打印时间：2024年01月25日

姓名 陈世超

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 26 日

住址 重庆市铜梁区安居镇龙兴
村1组6号



公民身份号码 50022419870226231X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局铜梁分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世超

社保电脑号：802036843

身份证号码：50022419870226231X

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			23177.57	14912.48			4208.51	1163.14			1121.97						480.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234661bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



园林工程师

普通高等学校

毕业证书



学生 郑相源 性别男，一九八九年十一月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 软件技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：张世元

证书编号：129571201106010042

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：郑相源
身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

甘肃省职称资格证书

此表明持证人员具备相应职称资格

姓名：郑相源
性别：男
出生日期：1989年11月18日
身份证号：44162119891118321X
工作单位：甘肃广恒嘉业建筑装饰工程
有限公司



资格名称：助理工程师
职称层级：初级
专业：电气工程
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室
评价方式：考核认定
认定时间：2023年12月30日
资格文号：甘土建会〔2023〕79号
管理号：62202324149645



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>
打印时间：2024年01月25日



姓名 郑相源
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 18 日
住址 广东省深圳市宝安区上川路雅兰亭3栋402
公民身份号码 44162119891118321X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.04.23-2025.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑相源

社保电脑号：500585471

身份证号码：44162119891118321X

页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	4.0	5000	40.0	10.0
2024	05	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑相源

社保电脑号：500585471

身份证号码：44162119891118321X

页码：4

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			77566.48	47027.04			44009.73	15481.92			3116.83		1667.75		3202.61		1563.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f23554ee6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193
单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



市政工程

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓名: 杨林

性别: 男

身份证号: 430681197709010912

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

姓名 杨林

性别 男 民族 汉

出生 1977年9月1日

住址 湖南省汨罗市荣家社区城郊中学



公民身份号码 430681197709010912

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2006.07.06-2026.07.06

学生杨林 性别男，一九七七年九月一日生，于一九七七年九月至一九七九年六月在本校(院)计算机应用专业
脱产学习，修完叁年制专科学术计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

一九七九年六月十四日

学校编号 57156

批准文号: (83)教网字067号
湘警字(1983)22号

No. 00032306




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：101754470

身份证号码：430681197709010912

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21747.57	14032.48			4003.39	1117.55			1072.47		347.28		1040.94		447.27

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e70f235282ak）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：307193
单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司



资料员

证书编码: 0441811494418017076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴燕云

身份证号: 440306198803021140

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴燕云 性别女，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201105005249

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴燕云

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪
一村东11栋107房



公民身份号码 440306198803021140



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.21-2034.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：101754470

身份证号码：430681197709010912

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21747.57	14032.48			4003.39	1117.55			1072.47		347.28		1040.94		447.27

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f235282ak ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



材料员

证书编码: 1012511100008000333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 曾梓发

身份证号: 441501199806155050

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥发

社保电脑号：806384643

身份证号码：441501199806155050

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7	
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7	
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7	
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7	
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7	
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7	
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7	
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7	
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7	
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7	
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7	
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7	
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7	
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7	
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7	
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7	
合计			9594.37	5114.08			1560.41	520.19			520.19							1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a20ea63b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑林和	证件类型	身份证	证件号码	460036197905164813
手机号码	/		证件号	0915879202406006041	



姓名 郑林和

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月16日

住址 海南省琼中黎族苗族自治县
国营阳江农场十队



公民身份号码 460036197905164813



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海南省琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2006.04.20-2026.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和

社保电脑号：620864955

身份证号码：460036197905164813

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			29817.27	18295.68			29308.79	10489.94			1333.78						711.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2354600x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：307193
单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司



6、《企业承诺书》

企业承诺书

致招标人： 深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员55人，营业收入为55098.092167万元，资产总额为39798.618354万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签字）

日期：2025年04月08日

