

标段编号： 2409-440305-04-01-593252001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳上川建设集团有限公司

日期： 2025年04月07日

目录

第一节、投标人基本信息	2
1、投标人基本情况表	2
2、营业执照	3
3、资质证书	4
4、安全文明生产许可	7
5、开户许可证	8
6、国家高新技术企业	9
7、企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件	10
8、企业信用情况	19
8.1 国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html)	19
8.2 全国法院被执行人信息查询 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)	20
8.3 人民法院公告网 (https://rmfygg.court.gov.cn/)	21

第一节、投标人基本信息

1、投标人基本情况表

企业名称	深圳上川建设集团有限公司	企业注册资本	10967 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	谢佳琪	固定办公场所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 404B
企业资质情况	<input type="checkbox"/> 建筑装修装饰工程专业承包一级 <input type="checkbox"/> 建筑装饰工程设计甲级 <input type="checkbox"/> 消防设施工程专业承包二级 <input type="checkbox"/> 建筑幕墙工程专业承包二级 <input type="checkbox"/> 防水防腐保温工程专业承包二级 <input type="checkbox"/> 地基基础工程专业承包二级 <input type="checkbox"/> 钢结构工程专业承包二级 <input type="checkbox"/> 机电工程施工总承包二级 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程施工总承包二级	企业技术负责人	莫德鑫
取得符合本工程施工要求的施工资质时间	2024 年 7 月 12 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2、营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	914403000877822191
名称	深圳上川建设集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	谢佳琪
成立日期	2013年12月25日
住所	深圳市南山区沙河街道高安社区侨香路4060号香年广场C栋404B
登记机关	2024年02月09日
	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

3、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244232196

企业名称: 深圳上川建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000877822191

法定代表人: 谢佳琪

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋404B

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344079801

企业名称: 深圳上川建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000877822191

法定代表人: 谢佳琪

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋404B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





工程设计资质证书

证书编号: A244048204

企业名称: 深圳上川建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000877822191

法定代表人: 谢佳琪

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋404B

有效期: 至2025年11月05日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

4、安全文明生产许可



5、开户许可证



6、国家高新技术企业



7、企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 陈鹭文

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 510215197210191069

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区百花三路2号南天大厦2栋1323

联系电话: 13510349990

委托代理人/法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳上川建设集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 914403000877822191

通讯地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场

联系电话: 0755-26891777/13360076009

委托代理人/法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：陈鹭文

开户行：招商银行

账号：6214 8675 5937 1019

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币40000元（大写：肆万元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2023年9月9日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 _____ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 _____ 元（大写：_____ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁

- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址:同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址:同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

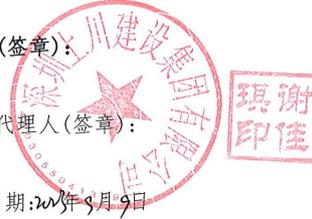
委托代理人(签章):

签订日期: 2018年9月9日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2018年9月9日



8、企业信用情况

8.1 国家企业信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

存续 (在营、开业、在册)

深圳上川建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403000877822191

注册号：

法定代表人：谢佳琪

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期：2013年12月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

8.2 全国法院被执行人信息查询 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="谢佳琪"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="914403000877822191"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="mfq8"/>

查询结果

在全国范围内没有找到 914403000877822191 谢佳琪 相关的结果。

8.3 人民法院公告网 (https://rmfygg.court.gov.cn/)

2025年3月6日 11:50:26 请愿 登录 / 注册

首页 最新公告 刊登办法 办理流程 公告办理 我的

人民法院公告网
THE PEOPLE'S COURT ANNOUNCEMENT

公告内容 深圳上川建设集团有限公司 公告来源 全部 查询公告

法院 公告类型 全部

公告内容、法院、公告类型必填项，但必须填写至少一项内容。

公告人 当事人 公告类型 发布时间 下载打印

没有找到符合条件的相关内容

« »

目 录

第二章、投标人同类业绩情况	2
一、投标人同类工程业绩一览表	2
1.1、尚云庭室内装饰工程二标段	3
1.2 云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段	11
1.3、江西万年芯微电子有限公司	19
1.4、时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程	27
1.5、欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、B02#公共区域装修工程	34

第二章、投标人同类业绩情况

一、投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在建/ 完工)
1	尚云庭室内装饰工程 二标段	装修承包 工程	2022.03-2024.05	2351	完工
2	云禧北园设计施工总 承包补充协议-装修工 程二标段	装修承包 工程	2021.10-2024.04 .09	2790	完工
3	江西万年芯微电子有 限公司厂区二期(2#厂 房)建设项目	建筑总承 包	2023.12-2024.6	4500	完工
4	时代倾城(鹤山)项目 1-5栋商业街区装修工 程	装修承包 工程	2022.05-2022.10	6825	完工
5	欢乐海岸主题公园B区 设计施工总承包补充 协议--B01#、B02#公共 区域装修工程	商业办公 装修工程	2021.09-2022.1 0	5256	完工

1.1、尚云庭室内装饰工程二标段

序号	1
项目名称	尚云庭室内装饰工程二标段
项目所在地	佛山
委托人名称	泰兴一建建设集团有限公司
委托人地址	佛山
委托人	李建华
合同价格	2351 万元
开工日期	2022. 04
交工日期	2023. 10
承担的工作	内精装修工程，砌筑、强弱电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

中标通知书

编号: Z201900

深圳上川建设集团有限公司:

对于我公司 公开招标 的 尚云庭室内装饰工程（二标段） 于 2022年3月15日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价人民币：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分（¥23,517,360.73）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城房地产有限公司

2022年3月25日



合同编号：SG2022067A

尚云庭室内装饰工程（2 标段）施工 承包合同

工 程 名 称：尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程
（2 标段）

工 程 地 点：顺德大良

发 包 人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承 包 人（乙方）：深圳土川建设集团有限公司

签 订 时 间：2022年 月 日

尚云庭室内装饰工程施工承包合同

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：尚云庭室内装饰工程

工程地点：佛山市顺德区锦荣路顺德一中西北侧

工程规模及特征：本项目总用地面积约为2.3万平方米，建筑面积约8.5万平方米。由2栋平层公寓、1栋loft公寓组成，分别为32层、33层、22层，设有一层地下室，局部设有二层地下室。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

招标范围为：招标图纸范围内的墙面、天花、地面、窗台石、墙体封平、户内门槛石、厨房门供货及安装、洗漱台制安、卫生间沉箱预制板、厨房卫生间二次防水、室内墙体砌筑抹灰、强弱电穿线以及给排水管道预埋（含冷热水保温）、精保洁。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：120天，开工时间暂定为 年 月 日，以建设单位批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥23,517,360.73元（大写：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分），其中，不含税金额为人民币¥21,575,560.30元，税金为人民币¥1,941,800.43元，税率9%。另建设单位供应材料价¥12,700,000.00元（大写：壹仟贰佰柒拾万元整）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合建设单位按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包人）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

供应、劳务分包等各类经济合同。

32) 凡涉及向建设单位索赔、工程联系单、设计变更、现场签证、工程进度、工期、验收等各类技术签证的书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表项目经理签字并加盖项目部印章方为有效，上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效，否则，该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建设集团有限公司印章，经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效，否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

33) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款50000元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价1%的违约金。

34) 承包人进场施工前，承包人及发包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效(包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证)。

三、本工程建设单位代表为：黎洪文，联系方式：13924556177，建设单位指定工程师为：易斌，联系方式：18929367355，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向

附件：招标答疑回复（如有）；
附件：签约备忘录（如有）；
附件：《建设工程施工合同》补充条款中关于安全文明施工、环境保护方面的规定
（顺华修改版）
附件：建筑施工安全生产协议书
附件：招标图纸及目录；
附件：_____

【以下无正文】

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

电话：



签订时间： 年 月 日

工程项目移交单

工程名称：尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程（2标段）			
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司
移交单位	深圳上川建设集团有限公司	接收单位	华侨城物业（集团）有限公司顺德分公司
移交部位	3#楼2F~22F户内精装修	移交日期	
移交内容及范围	移交部位： 3#楼2F~22F户内精装修（含天花、地面、墙面：乳胶漆、瓷砖饰面、不锈钢踢脚线、淋浴隔断、梯下柜、台下柜、储物柜、淋浴石、窗台石、门框石、洗手台、龙头、淋浴花洒、玻璃栏杆、灯具开关面板洁具五金等） 我公司在施工中严格执行国家装饰规范及符合贵方质量标准要求，现申请移交到华侨城物业（集团）有限公司顺德分公司		
工程项目移交验收意见	同意接收。		
施工单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024年3月1日	接收单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024.5.8	监理单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2020.5.20	建设单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024.5.21

1.2 云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

序号	2
项目名称	云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段
项目所在地	佛山
委托人名称	中国建筑第五工程局有限公司
委托人地址	佛山南海
委托人	张晓华
合同价格	2790 万元
开工日期	2021. 10
交工日期	2023. 05
承担的工作	云禧北园 3、6、7 栋公区及精装修工程（施工面积约 35606m ² ）
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

中标通知书

编号: Z2021

深圳上川建设集团有限公司：

对于我公司 公开招标 的 佛山华侨城云禧北园设计施工总承包补充协议-精装修工程（2 标段） 于 2021 年 9 月 24 日 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价：贰仟柒佰玖拾万零陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥27,900,666.66 元）在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。



佛山华侨城置业有限公司

2021 年 月 日

合同编号: 210021Z031GF

云禧北园设计施工总承包补充协议-装修 工程二标段 施工承包合同

工 程 名 称: 云禧北园设计施工总承包补充协议- 装修工程
二标段

工 程 地 点: 佛山南海

总承包单位(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

施工单位(乙方): 深圳上州建设集团有限公司

签 订 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

施工承包合同

总承包单位（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

分包单位（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

工程地点：佛山南海

工程规模及特征：云禧北园3、6、7栋公区及精装修工程（施工面积约35606m²）

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

具体详细施工图纸（华侨城云禧园 A 地块 1-7 栋-户型-实施版-施工图 机电图 物料表）及附件 4：《装修工程技术要求》。

1.2 所有材料款式参考设计材料表指定款式，品牌参考附表《【材料表】云禧北园

第二条 合同工期

一、合同工期：

情况一：如日历天数约定合同工期，则按下面描述：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：180 天，开工时间暂定为 年 月 日，以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 27,900,666.66 元（大写：贰仟柒佰玖拾万零陆佰陆拾陆元陆角陆分），其中，不含税金额为人民币¥ 25,596,941.88 元，税金为人民币¥ 2,303,724.78 元，税率 9%。另甲方供应材料价¥ 13,534,615.20 元（大写：壹仟叁佰伍拾叁万肆仟陆佰壹拾伍元贰角）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包单位）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

三、本工程甲方代表为：张晓华，联系方式：13603085552，甲方指定工程师为：刘小牛，联系方式：18933006169，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

二、竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

三、验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

四、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

五、乙方应在竣工验收完成后 14 天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程竣工档案。乙方应在竣工验收完成后 2 个月内，向甲方提供贰套符合国家及顺德区工程竣工验收有关规定的竣工资料（包括资料光盘），或按甲方要求移交总承包单位。如乙方未能按以上时间完成竣工档案的移交，超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二，此项扣款最高不超过结算造价的 5%，扣款在结算款支付时直接扣除，在竣工档案移交前甲方不予支付结算款。

第八条 工程保修

一、本工程的保修期为：工程竣工验收合格后两年。

二、在本项目保修期结束后，乙方须按附件 2：《工程保修期满质量检查表》格式，

(顺华修改版)

附件：建筑施工安全生产协议书

附件：招标图纸及目录；

附件：_____

【以下无正文】

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人：



或委托代理人：

电话：

乙方：深圳上川建设集团有限公司
法定代表人：



或委托代理人：

电话：

签订时间：2021年10月8日

移交单

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

移交内容:我单位已按施工图完成了云禧北园 A 区 3# 、6#、7#栋标准层及 3#、6#7#公区大堂地下室负一负二层精装修工程。主要施工项目为楼地面工程、墙面工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程等。现各项工程运行正常。我司第三方检查整改销项率为 99.56%，已达到移交要求，现以申请为移交。

移交单位：

汪海刚 同安楼
 负责人：汪海刚 (公章)

接收单位：

2024.5.9
 负责人： (公章)

监理单位：

项目负责人： (公章)

建设单位：

2024.5.20
 负责人： (公章)

1.3、江西万年芯微电子有限公司

序号	3
项目名称	江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目
项目所在地	江西万年县
委托人名称	江西万年芯微电子有限公司
委托人地址	江西万年县
委托人	戴小龙
合同价格	4500 万元
开工日期	2023. 12
交工日期	2024. 06
承担的工作	地基基础工程，主体结构工程，屋面防水工程，供热与供冷系统，强电工程， 给排水工程，工程总承包
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西万年芯微电子有限公司

承包人（全称）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目。
2. 工程地点：万年县。
3. 工程立项批准文号：万发改投字[2023]19号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：万年芯二期工程 2#厂房。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：图纸范围内所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如果地基遇上特殊情况难以处理，视现场实际工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：

人民币（大写）约肆仟伍佰万元整（¥45000000元）（以第三方审计结算为准）。

其中：

(1) 安全文明施工费约为：

人民币（大写）_____ 整（¥_____ 元）（以结算书为准）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同（包含招标控制价图纸范围内所有清单）。

五、项目经理

承包人项目经理：曾祥华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西万年芯微电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发 包 人： （公章）

承 包 人： （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91361129MA35PQLY68

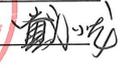
统一社会信用代码：914403000877822191

地 址：江西省上饶市万年县高新
技术产业区丰收工业园

地 址：深圳市南山区侨香路香年广场 A
座 101 深圳上川建设集团有限公司

邮 政 编 码：335500

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：戴小龙 

法 定 代 表 人：谢佳琪

委 托 代 理 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____

之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

81. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按结算总价留下 3%作保修承诺金，保修期满一年后 14 日内退给施工单位结算总价（扣除维修费用之后支付）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 江西万年芯微电子
有限公司

承包人(公章) 深圳上川建设集团有限
公司

地 址: 江西省上饶市万年县高新
技术产业区丰收工业园

地 址: 深圳市南山区侨香路香年广
场 A 座 101

法定代表人(签字): 戴小龙

法定代表人(签字): 谢佳琪

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 1802581472

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称		江西万年芯微电子有限公司厂区二期 (2#厂房) 建设项目		
工程地址		江西省万年县万盛大道以西、建元大街以南		
建设单位	江西万年芯微电子有限公司	结构类型/层数	框架/4层	
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	建筑面积	22042.77平方米	
设计单位	浙江省城乡综合设计院有限公司	开工日期	2023年12月1日	
监理单位	九江市建设监理有限公司	完成日期	2024年5月21日	
施工单位	深圳上川建设集团有限公司	合同工期	210天	
竣工验收条件具备情况	工程竣工验收报告	合格		
	工程施工许可证	合格		
	施工图设计文件审查意见	合格		
	单位工程质量综合验收文件	合格		
	施工单位签署的工程质量保修书	合格		
	法规、规章规定必须提供的其他文件	合格		
竣工验收结论		本工程符合验收标准，满足使用要求，验收合格。		
建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	
施工单位(公章)				
 项目负责人:				

1.4、时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程

序号	4
项目名称	时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程
项目所在地	鹤山市沙坪街道
委托人名称	鹤山市兆盈物业发展有限公司
委托人地址	鹤山市沙坪街道
委托人	李耿
合同价格	6825 万元
开工日期	2022. 05
交工日期	2022. 10
承担的工作	精装修总承包，包括但不限于墙地砖铺贴，乳胶漆、强电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程 施工合同

需方：鹤山市兆盈物业发展有限公司

供方：深圳上川建设集团有限公司

签订日期：2022 年 5 月 10 日



时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区 装修工程施工合同

发包方（甲方）：鹤山市兆盈物业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程
- 1.2 工程地点：鹤山市沙坪街道杰州大道 2113 号

第二条 承包范围

2.1 本工程承包范围为《时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装饰施工图》、《时代倾城（鹤山）项目商业街区机电施工图》及定标前发出的设计变更或补充中包含的商业街区装修，包含装饰工程、电气工程等所有工作内容。具体范围包括：

1) 1-5#楼 B1~B3 地下电梯厅、1F 大堂装修、1-3F 公共商业街区精装，包括地面石材铺贴、墙面岩板、木饰面、石材、不锈钢等饰面、天棚吊项装饰、灯槽及乳胶漆、灯具、百叶风口、门窗工程安装工相关改造工作及水电安装工程图纸范围内容等。

2.2 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

2.3 工作界面划分如下：

2.3.1 装修工程：

- 商业公区顶棚、地面均由总包完成结构层，电梯厅及其它区域墙面墙面为混凝土墙面免抹灰。（墙面为免抹灰，施工单位需要根据甲方的工艺标准进行报价及施工）。
- 装饰施工范围内施工时产生的洞口封堵由装饰单位负责，不包含总包或其他单位施工时产生的洞口封堵。

4.1 开工日期：暂定 2022 年 05 月 20 日（以甲方书面开工令为准）

4.2 竣工日期：暂定 2022 年 10 月 20 日

第五条 工程质量

5.1 工程质量要求：符合国家质量标准。

5.2 本工程质量需达到时代倾城（鹤山）施工及验收标准，相应标准详见附件：

《附件二：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程技术要求》；

《附件三：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程实测实量标准》；

《附件四：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程交付质量观感验收标准》。

5.3 本工程质量标准须符合中华人民共和国国家标准；如果行业或企业的标准中有高于国家标准的，则该高于国家标准的部分依照按行业、企业的标准执行，其他部分低于国家标准的仍依照国家标准执行。

5.4 工程质量竣工验收不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，乙方必须无条件返工直至验收合格为准，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。如第二次竣工验收仍不合格，乙方需支付甲方合同总价 10% 的违约金，除支付违约金外若甲方令乙方自动退场，乙方不得提出任何异议。

5.5 为保证本项目实现精品工程的目标及有助于甲方推进以后装修项目的精品工程建设，本项目的建设过程中甲方及其代表人员将定期或不定期对工程的质量进行检查记录，乙方需无条件配合检查并根据甲方提出的意见进行整改。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：总价包干人民币(¥)68250000 元，大写：陆仟捌佰贰拾伍万元整。其中不含税总价(¥) 62614678 元，税金(¥) 5635322 元。合同价款中包括总包管理费、总包配合费及施工水电费。本合同价款按照施工图及其他技术、经济文件包干。

6.1.1 本合同价款为包干价，除因设计变更或甲方原因增减费用外，其他任何情况或原因均不调整。

6.1.2 本合同价款中已包括乙方为完成承包范围内所有装修工程所产生的费用，包括（但不限于）人工、材料、机械、措施费、管理费、规费、利润、税金、成品保护、疫情防控费用、疫情降效费用（包括但不限于人工降效费用、机械降效费用）、竣工验收、价格上涨风险等，不论这些包含的费用或事项是否在合同或报价中是否单独列支，双方明确，所有费用均包括在本合同价款之中（甲供材料及设备除外）。

用的 20%作为违约金。

第九条 甲乙双方代表

9.1 甲方代表

- 9.1.1 甲方代表姓名：李耿；职称（职务）：项目负责人；联系电话：15217021006。
- 9.1.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字并加盖公章后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。
- 9.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。
- 9.1.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

9.2 乙方驻工地代表

- 9.2.1 乙方的驻工地代表（项目经理）及其工作履历需报甲方批准，乙方驻工地代表姓名：曾祥华，职务：项目经理，联系电话：13902952515；
- 9.2.2 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，除此之外还需提供项目经理及现场管理人员的社保清单给甲方。
- 9.2.3 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。
- 9.2.4 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。
- 9.2.5 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。
- 9.2.6 如乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方并经须甲方同意（项目经理及技术负责人未经甲方同意不得更换，否则项目经理按人民币 30000 元/人次罚款，技术负责人按 10000 元/人次罚款），后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。若甲方认为乙方项目人员不符合项目要求，乙方需无条件更换至满足甲方要求为止。
- 9.2.7 乙方代表或项目经理离开工地不得超过 24 小时，如有特殊情况，必须提前一天向甲方提出书面申请并征得甲方同意。乙方代表或项目经理及分管本工程之技术负



合同各方	联系人	联系电话	电子邮箱	联系地址
甲方	李耿	13418479479	Lig188@timesgroup.cn	广东省广州市东风中路410号时代地产中心

17.4 对于因合同争议引起的纠纷，双方确认司法机关或仲裁机构可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

17.5 各方共同确认：上述送达方式适用于各个司法阶段及仲裁阶段，包括但不限于调解程序、仲裁程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

17.6 本合同之送达条款为独立条款，不受协议整体或其他条款的效力的影响。

第十八条 合同组成文件及解释顺序

18.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等。

18.2 本合同条款。

18.3 定标前，乙方承诺函件及双方定标前的来往文件。

18.4 标准、规范及有关技术文件。

18.5 经双方确认的图纸、设计变更，合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同文件规定的争议解决方式处理。

18.6 本合同的附件作为本合同不可或缺的一部分，与本合同具有同等的法律效力，若合同内容与附件相冲突的，以本合同为准。

第十九条 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，合同执行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，由甲方所在地区人民法院管辖。

甲方：鹤山市兆盈物业发展有限公司

乙方：深圳正川建设集团有限公司

法定代表人
或授权委托人：

李耿

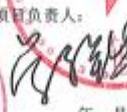
法定代表人
或授权委托人：

琪谢印

日期：2021年8月2日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	时代倾城（鹤山）项目 6-8栋户内及公区装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	32 / 50000
施工单位	深圳上川建设集团有限公司	技术负责人	田磊	开工日期	2021年9月6日
项目负责人	曾祥华	项目技术负责人	田磊	竣工日期	2022年4月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>56</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>56</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项，经审查符合要求 <u>126</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>88</u> 项，符合要求 <u>88</u> 项， 共抽查 <u>88</u> 项，符合要求 <u>88</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>128</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>128</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 （公章） 单位（项目）负责人：  2022年9月3日	 （公章） 总监理工程师：  年月日	 （公章） 项目负责人：  年月日	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 项目负责人： 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



1.5、欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、B02#公共区域装修工程

序号	5
项目名称	欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、B02#公共区域装修工程
项目所在地	佛山顺德
委托人名称	泰兴一建建设集团有限公司
委托人地址	佛山
委托人	李建华
合同价格	5256 万元
开工日期	2021.09
交工日期	2022.10
承担的工作	公寓精装修工程，空调工程，强弱电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

合同编号: ZS-2021-002A

欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议
—B01#、B02#公区及户内装修工程施工承包合同

工 程 名 称: 欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充
协议--B01#、B02#公区及户内装修工程

工 程 地 点: 顺德大良

总包单位 (甲方): 泰兴一建建设集团有限公司

承包单位 (乙方): 深圳上川建设集团有限公司

签 订 时 间: 2021 年 04 月 30 日

欢乐海岸主题公园B区设计施工总承包补充协议一

B01#、B02#公区及户内装修工程施工承包合同

总包单位（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 ZS2021002 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

1、工程名称及简介：

工程名称：欢乐海岸主题公园B区设计施工总承包补充协议一-B01#、B02#公区及户内装修工程

项目概况：总用地面积约为2.34万平方米，建筑面积约12.39万平方米，由2栋超高层公寓及5栋4/5层商业+办公组成，设有两层地下室，负一层地下室约19460.97平方米，负二层地下室约19505.86平方米

2、项目地点：龙盘东路、欢乐大道、逢沙二路三条道路的包汇处

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见建设单位提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪

交，而又无法说明签证事实及完成情况的，建设单位有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

3.23乙方应配合总包施工的需要，具体按建设单位工程师的指令。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：290天，开工时间以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 57,292,275.25 元（大写：伍仟柒佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾伍元贰角伍分），其中，不含税金额为人民币¥ 52,561,720.41 元，税金为人民币¥ 4,730,554.84 元，税率 9%。另建设单位供应材料价¥ 802,556.48 元（大写：捌拾万零贰仟伍佰伍拾陆元肆角捌分）（建设单位甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税

经理签字并加盖项目部印章方为有效，上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建建设集团有限公司印章，经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

34) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款 50000 元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价 1%的违约金。

35) 承包人进场施工前，承包人及发包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效（包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证）

三、本工程建设单位代表为：王 石，联系方式：18316183699，建设单位指定工程师为：易 斌，联系方式：18929367355，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



乙方：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



签订时间： 年 月 日

目 录

第三节、拟投入的项目经理基本情况表	2
1.1 项目经理（建造师）简历表	2
1.2 项目经理注册证书	3
1.3 项目经理安全生产考核合格证书	4
1.4 项目经理职称证书	5
1.5 项目经理毕业证	6
1.6 项目经理身份证	7
1.7 项目经理社保证明	8
1.8 项目经理业绩证明	9

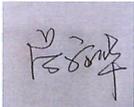
第三节、拟投入的项目经理基本情况表

1.1 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	曾祥华	性别	男	出生年月	1974.09
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	房屋建筑 中级职称	
执业注册资格	一级建造师 建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 1442006201116620	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	尚云庭室内装饰工程二标段	精装工程	2023.10	2351 万元	
2	云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段	精装及公区装修工程	2023.05	2790 万元	
3	江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目	工程总承包	2024.06	4500 万元	
4	时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程	公区装修工程	2022.10	6825 万元	
5	欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、B02#公共区域装修工程	精装及公区装修工程	2022.10	5256 万元	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.2 项目经理注册证书

		使用有效期: 2025年03月10日 -2025年07月24日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 曾祥华		
性 别: 男		
出生日期: 1974年09月09日		
注册编号: 粤1442006201116620		
聘用企业: 深圳上川建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年07月25日
	签名日期: 2025.3.10	

1.3 项目经理安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2011)0003423</p>		
姓 名:	曾祥华	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1974年09月09日	
企 业 名 称:	深圳上川建设集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2011年05月20日	
有 效 期:	2023年05月15日	至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期: 2023年05月15日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 项目经理职称证书

	姓名: _____
	Full Name <u>曾祥华</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1974年09月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>房屋建筑</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2006年04月16日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>曾祥华</u>	
管理号: 05344443405440924 File No. :	签发日期: 2006 年07 月31 日 Issued on

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

	出生年月:	1974.9.	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2004.12.28.	
	批准单位:	荆州大学	
姓名:	曾祥华	批准文号:	荆教字[2005]108号
性别:	男	评审组织:	荆州市工程中级评委会
证书编号:	DF053300036		
发证日期:	2005.12.28		

1.5 项目经理毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 曾祥华 性别 男 , 一九七四年九月 卅 日生, 于二〇〇三年 九月 至二〇〇六年 一 月在本校网络教育学院(专科起点本) 土木工程 专业 二 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	中国地质大学	校(院)长: 吴淦国
证书编号:	114157200605004020	二〇〇六年 三 月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

1.6 项目经理身份证



1.8 项目经理业绩证明

1. 尚云庭室内装饰工程二标段

序号	1
项目名称	尚云庭室内装饰工程二标段
项目所在地	佛山
委托人名称	泰兴一建建设集团有限公司
委托人地址	佛山
委托人	李建华
合同价格	2351 万元
开工日期	2022. 04
交工日期	2023. 10
承担的工作	内精装修工程，砌筑、强弱电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

中标通知书

编号: Z201900

深圳上川建设集团有限公司:

对于我公司 公开招标 的 尚云庭室内装饰工程（二标段） 于 2022年3月15日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价人民币：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分（¥23,517,360.73）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城房地产有限公司

2022年3月25日



合同编号：SG2022067A

尚云庭室内装饰工程（2 标段）施工 承包合同

工 程 名 称：尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程
（2 标段）

工 程 地 点：顺德大良

发 包 人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承 包 人（乙方）：深圳土川建设集团有限公司

签 订 时 间：2022年 月 日

尚云庭室内装饰工程施工承包合同

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：尚云庭室内装饰工程

工程地点：佛山市顺德区锦荣路顺德一中西北侧

工程规模及特征：本项目总用地面积约为2.3万平方米，建筑面积约8.5万平方米。由2栋平层公寓、1栋loft公寓组成，分别为32层、33层、22层，设有一层地下室，局部设有二层地下室。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

招标范围为：招标图纸范围内的墙面、天花、地面、窗台石、墙体封平、户内门槛石、厨房门供货及安装、洗漱台制安、卫生间沉箱预制板、厨房卫生间二次防水、室内墙体砌筑抹灰、强弱电管线以及给排水管道预埋（含冷热水保温）、精保洁。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：120天，开工时间暂定为 年 月 日，以建设单位批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥23,517,360.73元（大写：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分），其中，不含税金额为人民币¥21,575,560.30元，税金为人民币¥1,941,800.43元，税率9%。另建设单位供应材料价¥12,700,000.00元（大写：壹仟贰佰柒拾万元整）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合建设单位按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包人）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

供应、劳务分包等各类经济合同。

32) 凡涉及向建设单位索赔、工程联系单、设计变更、现场签证、工程进度、工期、验收等各类技术签证的书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表项目经理签字并加盖项目部印章方为有效，上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效，否则，该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建设集团有限公司印章，经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效，否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

33) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款50000元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价1%的违约金。

34) 承包人进场施工前，承包人及发包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效(包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证)。

三、本工程建设单位代表为：黎洪文，联系方式：13924556177，建设单位指定工程师为：易斌，联系方式：18929367355，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向

附件：招标答疑回复（如有）；
附件：签约备忘录（如有）；
附件：《建设工程施工合同》补充条款中关于安全文明施工、环境保护方面的规定
（顺华修改版）
附件：建筑施工安全生产协议书
附件：招标图纸及目录；
附件：_____

【以下无正文】

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

电话：



签订时间： 年 月 日

工程项目移交单

工程名称：尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程（2标段）			
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司
移交单位	深圳上川建设集团有限公司	接收单位	华侨城物业（集团）有限公司顺德分公司
移交部位	3#楼2F~22F户内精装修	移交日期	
移交内容及范围	移交部位： 3#楼2F~22F户内精装修（含天花、地面、墙面：乳胶漆、瓷砖饰面、不锈钢踢脚线、淋浴隔断、梯下柜、台下柜、储物柜、淋浴石、窗台石、门槛石、洗手台、龙头、淋浴花洒、玻璃栏杆、灯具开关面板洁具五金等） 我公司在施工中严格执行国家装饰规范及符合贵方质量标准要求，现申请移交到华侨城物业（集团）有限公司顺德分公司		
工程项目移交验收意见	同意接收。		
施工单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024年3月1日	接收单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024.5.8	监理单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2020.5.20	建设单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024.5.21

2. 云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

序号	2
项目名称	云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段
项目所在地	佛山
委托人名称	中国建筑第五工程局有限公司
委托人地址	佛山南海
委托人	张晓华
合同价格	2790 万元
开工日期	2021. 10
交工日期	2023. 05
承担的工作	云禧北园 3、6、7 栋公区及精装修工程（施工面积约 35606m ² ）
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

中标通知书

编号: Z2021

深圳上川建设集团有限公司：

对于我公司 公开招标 的 佛山华侨城云禧北园设计施工总承包补充协议-精装修工程（2标段） 于 2021年9月24日 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价：贰仟柒佰玖拾万零陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥27,900,666.66元）在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。



佛山华侨城置业有限公司

2021年 月 日

合同编号: 210021Z031GF

云禧北园设计施工总承包补充协议-装修 工程二标段 施工承包合同

工 程 名 称: 云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程
二标段

工 程 地 点: 佛山南海

总承包单位(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

施工单位(乙方): 深圳上州建设集团有限公司

签 订 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

施工承包合同

总承包单位（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

分包单位（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

工程地点：佛山南海

工程规模及特征：云禧北园3、6、7栋公区及精装修工程（施工面积约35606m²）

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

具体详细施工图纸（华侨城云禧园 A 地块 1-7 栋-户型-实施版-施工图 机电图 物料表）及附件 4：《装修工程技术要求》。

1.2 所有材料款式参考设计材料表指定款式，品牌参考附表《【材料表】云禧北园

第二条 合同工期

一、合同工期：

情况一：如日历天数约定合同工期，则按下面描述：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：180 天，开工时间暂定为 年 月 日，以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 27,900,666.66 元（大写：贰仟柒佰玖拾万零陆佰陆拾陆元陆角陆分），其中，不含税金额为人民币¥ 25,596,941.88 元，税金为人民币¥ 2,303,724.78 元，税率 9%。另甲方供应材料价¥ 13,534,615.20 元（大写：壹仟叁佰伍拾叁万肆仟陆佰壹拾伍元贰角）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包单位）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

三、本工程甲方代表为：张晓华，联系方式：13603085552，甲方指定工程师为：刘小牛，联系方式：18933006169，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

二、竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

三、验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

四、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

五、乙方应在竣工验收完成后 14 天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程竣工档案。乙方应在竣工验收完成后 2 个月内，向甲方提供贰套符合国家及顺德区工程竣工验收有关规定的竣工资料（包括资料光盘），或按甲方要求移交总承包单位。如乙方未能按以上时间完成竣工档案的移交，超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二，此项扣款最高不超过结算造价的 5%，扣款在结算款支付时直接扣除，在竣工档案移交前甲方不予支付结算款。

第八条 工程保修

一、本工程的保修期为：工程竣工验收合格后两年。

二、在本项目保修期结束后，乙方须按附件 2：《工程保修期满质量检查表》格式，

(顺华修改版)

附件：建筑施工安全生产协议书

附件：招标图纸及目录；

附件：_____

【以下无正文】

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人：



或委托代理人：

电话：

乙方：深圳上川建设集团有限公司
法定代表人：



或委托代理人：

电话：

签订时间：2021年10月8日

移交单

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

移交内容:我单位已按施工图完成了云禧北园 A 区 3# 、6#、7#栋标准层及 3#、6#7#公区大堂地下室负一负二层精装修工程。主要施工项目为楼地面工程、墙面工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程等。现各项工程运行正常。我司第三方检查整改销项率为 99.56%，已达到移交要求，现以申请为移交。

移交单位：

汪海刚 同安楼
 负责人：汪海刚 (公章)

接收单位：

2024.5.9
 负责人： (公章)

监理单位：

项目负责人： (公章)

建设单位：

2024.5.20
 负责人： (公章)

3. 江西万年芯微电子有限公司

序号	3
项目名称	江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目
项目所在地	江西万年县
委托人名称	江西万年芯微电子有限公司
委托人地址	江西万年县
委托人	戴小龙
合同价格	4500 万元
开工日期	2023. 12
交工日期	2024. 06
承担的工作	地基基础工程，主体结构工程，屋面防水工程，供热与供冷系统，强电工程，给排水工程，工程总承包
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西万年芯微电子有限公司

承包人（全称）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目。
2. 工程地点：万年县。
3. 工程立项批准文号：万发改投字[2023]19号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：万年芯二期工程 2#厂房。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：图纸范围内所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如果地基遇上特殊情况难以处理，视现场实际工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：

人民币（大写）约肆仟伍佰万元整（¥ 45000000 元）（以第三方审计结算为准）。

其中：

(1) 安全文明施工费约为：

人民币（大写）_____ 整（¥_____ 元）（以结算书为准）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同（包含招标控制价图纸范围内所有清单）。

五、项目经理

承包人项目经理：曾祥华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西万年芯微电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

81. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按结算总价留下 3%作保修承诺金，保修期满一年后 14 日内退给施工单位结算总价（扣除维修费用之后支付）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 江西万年芯微电子
有限公司

承包人(公章) 深圳上川建设集团有限
公司

地 址: 江西省上饶市万年县高新
技术产业区丰收工业园

地 址: 深圳市南山区侨香路香年广
场 A 座 101

法定代表人(签字): 戴小龙

法定代表人(签字): 谢佳琪

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 1802581472

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称		江西万年芯微电子有限公司厂区二期 (2#厂房) 建设项目		
工程地址		江西省万年县万盛大道以西、建元大街以南		
建设单位	江西万年芯微电子有限公司	结构类型/层数	框架/4层	
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	建筑面积	22042.77平方米	
设计单位	浙江省城乡综合设计院有限公司	开工日期	2023年12月1日	
监理单位	九江市建设监理有限公司	完成日期	2024年5月21日	
施工单位	深圳上川建设集团有限公司	合同工期	210天	
竣工验收条件具备情况	工程竣工验收报告	合格		
	工程施工许可证	合格		
	施工图设计文件审查意见	合格		
	单位工程质量综合验收文件	合格		
	施工单位签署的工程质量保修书	合格		
	法规、规章规定必须提供的其他文件	合格		
竣工验收结论		本工程符合验收标准，满足使用要求，验收合格。		
建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	
施工单位(公章)				
 项目负责人:				

4. 时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程

序号	4
项目名称	时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程
项目所在地	鹤山市沙坪街道
委托人名称	鹤山市兆盈物业发展有限公司
委托人地址	鹤山市沙坪街道
委托人	李耿
合同价格	6825 万元
开工日期	2022. 05
交工日期	2022. 10
承担的工作	精装修总承包，包括但不限于墙地砖铺贴，乳胶漆、强电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程 施工合同

需方：鹤山市兆盈物业发展有限公司

供方：深圳上川建设集团有限公司

签订日期：2022 年 5 月 10 日



时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区 装修工程施工合同

发包方（甲方）：鹤山市兆盈物业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程
- 1.2 工程地点：鹤山市沙坪街道杰州大道 2113 号

第二条 承包范围

2.1 本工程承包范围为《时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装饰施工图》、《时代倾城（鹤山）项目商业街区机电施工图》及定标前发出的设计变更或补充中包含的商业街区装修，包含装饰工程、电气工程等所有工作内容。具体范围包括：

1) 1-5#楼 B1~B3 地下电梯厅、1F 大堂装修、1-3F 公共商业街区精装，包括地面石材铺贴、墙面岩板、木饰面、石材、不锈钢等饰面、天棚吊项装饰、灯槽及乳胶漆、灯具、百叶风口、门窗工程安装工相关改造工作及水电安装工程图纸范围内容等。

2.2 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

2.3 工作界面划分如下：

2.3.1 装修工程：

- 商业公区顶棚、地面均由总包完成结构层，电梯厅及其它区域墙面墙面为混凝土墙面免抹灰。（墙面为免抹灰，施工单位需要根据甲方的工艺标准进行报价及施工）。
- 装饰施工范围内施工时产生的洞口封堵由装饰单位负责，不包含总包或其他单位施工时产生的洞口封堵。

4.1 开工日期：暂定 2022 年 05 月 20 日（以甲方书面开工令为准）

4.2 竣工日期：暂定 2022 年 10 月 20 日

第五条 工程质量

5.1 工程质量要求：符合国家质量标准。

5.2 本工程质量需达到时代倾城（鹤山）施工及验收标准，相应标准详见附件：

《附件二：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程技术要求》；

《附件三：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程实测实量标准》；

《附件四：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程交付质量观感验收标准》。

5.3 本工程质量标准须符合中华人民共和国国家标准；如果行业或企业的标准中有高于国家标准的，则该高于国家标准的部分依照按行业、企业的标准执行，其他部分低于国家标准的仍依照国家标准执行。

5.4 工程质量竣工验收不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，乙方必须无条件返工直至验收合格为准，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。如第二次竣工验收仍不合格，乙方需支付甲方合同总价 10% 的违约金，除支付违约金外若甲方令乙方自动退场，乙方不得提出任何异议。

5.5 为保证本项目实现精品工程的目标及有助于甲方推进以后装修项目的精品工程建设，本项目的建设过程中甲方及其代表人员将定期或不定期对工程的质量进行检查记录，乙方需无条件配合检查并根据甲方提出的意见进行整改。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：总价包干人民币(¥)68250000 元，大写：陆仟捌佰贰拾伍万元整。其中不含税总价(¥) 62614678 元，税金(¥) 5635322 元。合同价款中包括总包管理费、总包配合费及施工水电费。本合同价款按照施工图及其他技术、经济文件包干。

6.1.1 本合同价款为包干价，除因设计变更或甲方原因增减费用外，其他任何情况或原因均不调整。

6.1.2 本合同价款中已包括乙方为完成承包范围内所有装修工程所产生的费用，包括（但不限于）人工、材料、机械、措施费、管理费、规费、利润、税金、成品保护、疫情防控费用、疫情降效费用（包括但不限于人工降效费用、机械降效费用）、竣工验收、价格上涨风险等，不论这些包含的费用或事项是否在合同或报价中是否单独列支，双方明确，所有费用均包括在本合同价款之中（甲供材料及设备除外）。

用的 20%作为违约金。

第九条 甲乙双方代表

9.1 甲方代表

- 9.1.1 甲方代表姓名：李耿；职称（职务）：项目负责人；联系电话：15217021006。
- 9.1.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字并加盖公章后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。
- 9.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。
- 9.1.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

9.2 乙方驻工地代表

- 9.2.1 乙方的驻工地代表（项目经理）及其工作履历需报甲方批准，乙方驻工地代表姓名：曾祥华，职务：项目经理，联系电话：13902952515；
- 9.2.2 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，除此之外还需提供项目经理及现场管理人员的社保清单给甲方。
- 9.2.3 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。
- 9.2.4 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。
- 9.2.5 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。
- 9.2.6 如乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方并经须甲方同意（项目经理及技术负责人未经甲方同意不得更换，否则项目经理按人民币 30000 元/人次罚款，技术负责人按 10000 元/人次罚款），后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。若甲方认为乙方项目人员不符合项目要求，乙方需无条件更换至满足甲方要求为止。
- 9.2.7 乙方代表或项目经理离开工地不得超过 24 小时，如有特殊情况，必须提前一天向甲方提出书面申请并征得甲方同意。乙方代表或项目经理及分管本工程之技术负



合同各方	联系人	联系电话	电子邮箱	联系地址
甲方	李耿	13418479479	Lig188@timesgroup.cn	广东省广州市东风中路 410 号时代地产中心

17.4 对于因合同争议引起的纠纷，双方确认司法机关或仲裁机构可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

17.5 各方共同确认：上述送达方式适用于各个司法阶段及仲裁阶段，包括但不限于调解程序、仲裁程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

17.6 本合同之送达条款为独立条款，不受协议整体或其他条款的效力的影响。

第十八条 合同组成文件及解释顺序

18.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等。

18.2 本合同条款。

18.3 定标前，乙方承诺函件及双方定标前的来往文件。

18.4 标准、规范及有关技术文件。

18.5 经双方确认的图纸、设计变更，合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同文件规定的争议解决方式处理。

18.6 本合同的附件作为本合同不可或缺的一部分，与本合同具有同等的法律效力，若合同内容与附件相冲突的，以本合同为准。

第十九条 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，合同执行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，由甲方所在地区人民法院管辖。

甲方：鹤山市兆盈物业发展有限公司

乙方：深圳正川建设集团有限公司

法定代表人
或授权委托人：

李耿

法定代表人
或授权委托人：

琪谢印

日期：2021年8月2日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	时代倾城（鹤山）项目 6-8栋户内及公区装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	32 / 50000
施工单位	深圳上川建设集团有限公司	技术负责人	田磊	开工日期	2021年9月6日
项目负责人	曾祥华	项目技术负责人	田磊	竣工日期	2022年4月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>56</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>56</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项，经审查符合要求 <u>126</u> 项，经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>88</u> 项，符合要求 <u>88</u> 项，共抽查 <u>88</u> 项，符合要求 <u>88</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>128</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>128</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 单位(项目)负责人: <u>李朝</u> 2022年9月3日	 总监理工程师: <u>李朝</u> 年月日	 项目负责人: <u>田磊</u> 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



5. 欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、B02#公共区域装修工程

序号	5
项目名称	欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、 B02#公共区域装修工程
项目所在地	佛山顺德
委托人名称	泰兴一建建设集团有限公司
委托人地址	佛山
委托人	李建华
合同价格	5256 万元
开工日期	2021. 09
交工日期	2022. 10
承担的工作	公寓精装修工程，空调工程，强弱电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

合同编号: ZS-2021-002A

欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议
—B01#、B02#公区及户内装修工程施工承包合同

工 程 名 称: 欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充
协议--B01#、B02#公区及户内装修工程

工 程 地 点: 顺德大良

总包单位 (甲方): 泰兴一建建设集团有限公司

承包单位 (乙方): 深圳上川建设集团有限公司

签 订 时 间: 2021 年 04 月 30 日

欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议一

B01#、B02#公区及户内装修工程施工承包合同

总包单位（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 ZS2021002 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

1、工程名称及简介：

工程名称：欢乐海岸主题公园B区设计施工总承包补充协议一-B01#、B02#公区及户内装修工程

项目概况：总用地面积约为2.34万平方米，建筑面积约12.39万平方米，由2栋超高层公寓及5栋4/5层商业+办公组成，设有两层地下室，负一层地下室约19460.97平方米，负二层地下室约19505.86平方米

2、项目地点：龙盘东路、欢乐大道、逢沙二路三条道路的包汇处

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见建设单位提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪

交，而又无法说明签证事实及完成情况的，建设单位有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

3.23乙方应配合总包施工的需要，具体按建设单位工程师的指令。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：290天，开工时间以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 57,292,275.25 元（大写：伍仟柒佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾伍元贰角伍分），其中，不含税金额为人民币¥ 52,561,720.41 元，税金为人民币¥ 4,730,554.84 元，税率 9%。另建设单位供应材料价¥ 802,556.48 元（大写：捌拾万零贰仟伍佰伍拾陆元肆角捌分）（建设单位甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税

经理签字并加盖项目部印章方为有效，上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建建设集团有限公司印章，经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

34) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款 50000 元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价 1%的违约金。

35) 承包人进场施工前，承包人及发包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效（包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证）

三、本工程建设单位代表为：王 石，联系方式：18316183699，建设单位指定工程师为：易 斌，联系方式：18929367355，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



乙方：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



签订时间： 年 月 日

四、投标人获奖情况一览表

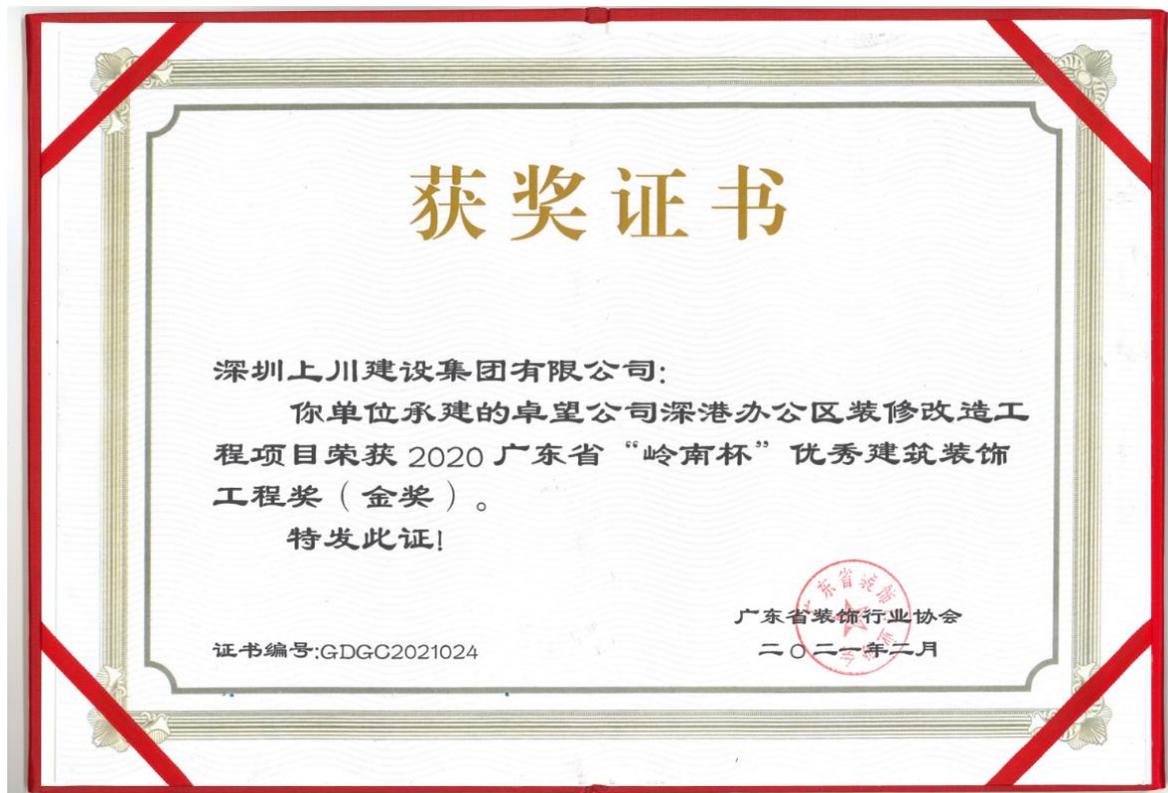
序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	卓望公司深港办公区装修改造工程项目	广东省优秀建筑装饰工程奖金奖	广东省装饰行业协会	2021.02
2	卓望公司深港办公区装修改造工程项目	岭南杯优秀建筑装饰工程奖（金奖）	广东省装饰行业协会	2021.02
3	江西万年芯微电子有限公司一期无尘室装修项目	广东省优秀建筑装饰工程奖金奖	广东省装饰行业协会	2021.02
4	江西万年芯微电子有限公司一期无尘室装修项目	岭南杯优秀建筑装饰工程奖（金奖）	广东省装饰行业协会	2021.02
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 卓望公司深港办公区装修改造工程项目（广东省优秀建筑装饰工程奖金奖）



2. 卓望公司深港办公区装修改造工程项目（岭南杯优秀建筑装饰工程奖（金奖））



3. 江西万年芯微电子有限公司一期无尘室装修项目（广东省优秀建筑装饰工程奖金奖）



4. 江西万年芯微电子有限公司一期无尘室装修项目（岭南杯优秀建筑装饰工程奖（金奖））



目 录

第五节、拟投入本项目成员基本情况	2
一、项目管理机构配备情况表	2
二、项目经理（曾祥华）	3
2.1 项目经理（建造师）简历表	3
2.2 项目经理注册证书	4
2.3 项目经理安全生产考核合格证书	5
2.4 项目经理职称证书	6
2.5 项目经理毕业证	7
2.6 项目经理身份证	8
2.7 项目经理社保证明	9
2.8 项目经理业绩证明	10
三、技术负责人（莫德鑫）	48
3.1 技术负责人简历表	48
3.2 技术负责人一级建造师证书	49
3.3 技术负责人安全考核合格证书	50
3.4 技术负责人造价工程师证书	51
3.5 技术负责人毕业证书	53
3.6 技术负责人社保证明	54
3.7 技术负责人业绩证明	55
四、机电工程师信息表（王喜军）	93
五、施工员 1 信息表（黄永迎）	95
六、施工员 2 信息表（田磊）	97
七、深化设计师信息表（陈鹏）	99
八、质量负责人信息表（甘子君）	103
九、安全负责人信息表（陆伟）	105
十、劳资专管员信息表（罗芳）	109
十一、资料员信息表（戴易平）	111
十二、材料员信息表（秦金英）	113
十三、造价员信息表（道媛）	115
十四、现场协调负责人（朱政兴）	117

第五节、拟投入本项目成员基本情况

一、项目管理机构配备情况表

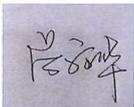
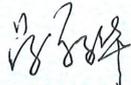
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	曾祥华	中级	建造师注册证书	一级	粤 1442006201116620	建筑工程	/	/	/
2	技术负责人	莫德鑫	中级	建造师注册证书	一级	粤 1442016201637156	建筑工程	/	/	/
				建造师注册证书	一级		机电工程	/	/	
				造价工程师注册证书	一级	建 [造]1119440002576	土建	/	/	/
3	机电工程师	王喜军	中级	职称证书	中级	C09070160900018	机电工程	/	/	/
4	施工员	黄永迎	中级	职称证书	中级	1903003021118	建筑装饰施工	/	/	/
5	施工员	田磊	中级	职称证书	中级	B0814301010000087 8	建筑工程	/	/	/
6	深化设计师	陈鹏	注册	建造师注册证书	二级	粤 2442021201105899	建筑工程	/	/	/
7	质量负责人	甘子君	/	岗位证书	/	1801030013856	建筑工程	/	/	/
8	安全负责人	陆伟	/	安全生产合格证	C证	粤建安 C3 (2015) 0002162	建筑工程	/	/	/
9	安全员	汪垂光	/	安全生产合格证	C证	粤建安 C (2021) 0037863	建筑工程	/	/	/
10	劳资员	罗芳	/	岗位证书	/	04418113944180025 01	建筑工程	/	/	/
11	资料员	戴易平	/	岗位证书	/	2201050000385597	建筑工程	/	/	/
12	材料员	秦金英	/	岗位证书	/	04418111944180092 98	建筑工程	/	/	/
13	工程造价员	道媛	/	岗位证书	/	144401225	土建工程	/	/	/
14	现场协调负责人	朱政兴	/	/	/	/	/	/	/	/

二、项目经理（曾祥华）

2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	曾祥华	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422422197409097 939	手机号码	13902952515
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）	粤 1442006201116620		建筑工程		
中级工程师	05344443405440924		房屋建筑		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东顺德华侨城实业发展有限公司	尚云庭室内装饰工程二标段	2351 万元	2022. 04-2023. 10	已完	合格
中国建筑第五工程局有限公司	云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段	2790 万元	2021. 10-2023. 5	已完	合格
江西万年芯微电子有限公司	江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目	4500 万元	2023. 12-2024. 6	已完	合格
鹤山市兆盈物业发展有限公司	时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程	6825 万元	2022. 05-2022. 10	已完	合格
广东顺德华侨城实业发展有限公司	欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、B02#公共区域装修工程	5256 万元	2021. 09-2022. 10	已完	合格

2.2 项目经理注册证书

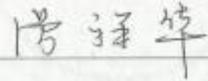
		使用有效期: 2025年03月10日 -2025年07月24日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 曾祥华		
性 别: 男		
出生日期: 1974年09月09日		
注册编号: 粤1442006201116620		
聘用企业: 深圳上川建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年07月25日
	签名日期: 2025.3.10	

2.3 项目经理安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安B(2011)0003423</p>		
姓 名:	曾祥华	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1974年09月09日	
企 业 名 称:	深圳上川建设集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2011年05月20日	
有 效 期:	2023年05月15日 至 2026年06月20日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.4 项目经理职称证书

	姓名: <u>曾祥华</u>
	Full Name <u>曾祥华</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1974年09月</u>
	Date of Birth <u>1974年09月</u>
	专业类别: <u>房屋建筑</u>
	Professional Type <u>房屋建筑</u>
	批准日期: <u>2006年04月16日</u>
	Approval Date <u>2006年04月16日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
管理号: 05344443405440924 File No. :	签发日期: 2006 年07 月31 日 Issued on

	专业技术职务资格证书
	
	湖北省人事厅制

	出生年月:	1974.9.	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2004.12.28.	
	批准单位:	荆州师范学院	
	批准文号:	荆教字[2005]108号	
姓名:	曾祥华	评审组织:	荆州市工程中级评审会
性别:	男		
证书编号:	DF053300036		
发证日期:	2005.12.28		

2.5 项目经理毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 曾祥华 性别男 , 一九七四年九月 卅 日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院(专科起点本) 土木工程 专业 二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	中国地质大学	校(院)长: 吴淦国
证书编号:	114157200605004020	二〇〇六年三月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

2.6 项目经理身份证



2.8 项目经理业绩证明

1. 尚云庭室内装饰工程二标段

序号	1
项目名称	尚云庭室内装饰工程二标段
项目所在地	佛山
委托人名称	泰兴一建建设集团有限公司
委托人地址	佛山
委托人	李建华
合同价格	2351 万元
开工日期	2022. 04
交工日期	2023. 10
承担的工作	内精装修工程，砌筑、强弱电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

中标通知书

编号: Z201900

深圳上川建设集团有限公司:

对于我公司 公开招标 的 尚云庭室内装饰工程（二标段） 于 2022年3月15日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价人民币：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分（¥23,517,360.73）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城房地产有限公司

2022年3月25日



合同编号：SG2022067A

尚云庭室内装饰工程（2 标段）施工 承包合同

工 程 名 称：尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程
（2 标段）

工 程 地 点：顺德大良

发 包 人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承 包 人（乙方）：深圳土川建设集团有限公司

签 订 时 间：2022年 月 日



尚云庭室内装饰工程施工承包合同

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：尚云庭室内装饰工程

工程地点：佛山市顺德区锦荣路顺德一中西北侧

工程规模及特征：本项目总用地面积约为2.3万平方米，建筑面积约8.5万平方米。由2栋平层公寓、1栋loft公寓组成，分别为32层、33层、22层，设有一层地下室，局部设有二层地下室。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

招标范围为：招标图纸范围内的墙面、天花、地面、窗台石、墙体封平、户内门槛石、厨房门供货及安装、洗漱台制安、卫生间沉箱预制板、厨房卫生间二次防水、室内墙体砌筑抹灰、强弱电穿线以及给排水管道预埋（含冷热水保温）、精保洁。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：120天，开工时间暂定为 年 月 日，以建设单位批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥23,517,360.73元（大写：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分），其中，不含税金额为人民币¥21,575,560.30元，税金为人民币¥1,941,800.43元，税率9%。另建设单位供应材料价¥12,700,000.00元（大写：壹仟贰佰柒拾万元整）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合建设单位按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包人）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

供应、劳务分包等各类经济合同。

32) 凡涉及向建设单位索赔、工程联系单、设计变更、现场签证、工程进度、工期、验收等各类技术签证的书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表项目经理签字并加盖项目部印章方为有效，上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效，否则，该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建设集团有限公司印章，经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效，否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

33) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款50000元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价1%的违约金。

34) 承包人进场施工前，承包人及发包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效(包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证)。

三、本工程建设单位代表为：黎洪文，联系方式：13924556177，建设单位指定工程师为：易斌，联系方式：18929367355，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向

附件：招标答疑回复（如有）；
附件：签约备忘录（如有）；
附件：《建设工程施工合同》补充条款中关于安全文明施工、环境保护方面的规定
（顺华修改版）
附件：建筑施工安全生产协议书
附件：招标图纸及目录；
附件：_____

【以下无正文】

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

电话：



签订时间： 年 月 日

工程项目移交单

工程名称：尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程（2标段）			
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司
移交单位	深圳上川建设集团有限公司	接收单位	华侨城物业（集团）有限公司顺德分公司
移交部位	3#楼2F~22F户内精装修	移交日期	
移交内容及范围	移交部位： 3#楼2F~22F户内精装修（含天花、地面、墙面：乳胶漆、瓷砖饰面、不锈钢踢脚线、淋浴隔断、梯下柜、台下柜、储物柜、淋浴石、窗台石、门框石、洗手台、龙头、淋浴花洒、玻璃栏杆、灯具开关面板洁具五金等） 我公司在施工中严格执行国家装饰规范及符合贵方质量标准要求，现申请移交到华侨城物业（集团）有限公司顺德分公司		
工程项目移交验收意见	同意接收。		
施工单位盖章：	接收单位盖章：	监理单位盖章：	建设单位盖章：
 项目负责人签名：  日期：2024年3月1日	 项目负责人签名：  日期：2024.5.8	 项目负责人签名：  日期：2020.5.20	 项目负责人签名：  日期：2024.5.21

2. 云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

序号	2
项目名称	云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段
项目所在地	佛山
委托人名称	中国建筑第五工程局有限公司
委托人地址	佛山南海
委托人	张晓华
合同价格	2790 万元
开工日期	2021. 10
交工日期	2023. 05
承担的工作	云禧北园 3、6、7 栋公区及精装修工程（施工面积约 35606m ² ）
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

中标通知书

编号: Z2021

深圳上川建设集团有限公司：

对于我公司 公开招标 的 佛山华侨城云禧北园设计施工总承包补充协议-精装修工程（2标段） 于 2021年9月24日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价：贰仟柒佰玖拾万零陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥27,900,666.66元）在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。



佛山华侨城置业有限公司

2021年 月 日

合同编号: 210021Z031GF

云禧北园设计施工总承包补充协议-装修 工程二标段 施工承包合同

工 程 名 称: 云禧北园设计施工总承包补充协议- 装修工程
二标段

工 程 地 点: 佛山南海

总承包单位(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

施工单位(乙方): 深圳上州建设集团有限公司

签 订 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

施工承包合同

总承包单位（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

分包单位（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

工程地点：佛山南海

工程规模及特征：云禧北园3、6、7栋公区及精装修工程（施工面积约35606m²）

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

具体详细施工图纸（华侨城云禧园 A 地块 1-7 栋-户型-实施版-施工图 机电图 物料表）及附件 4：《装修工程技术要求》。

1.2 所有材料款式参考设计材料表指定款式，品牌参考附表《【材料表】云禧北园

第二条 合同工期

一、合同工期：

情况一：如日历天数约定合同工期，则按下面描述：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：180 天，开工时间暂定为 年 月 日，以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 27,900,666.66 元（大写：贰仟柒佰玖拾万零陆佰陆拾陆元陆角陆分），其中，不含税金额为人民币¥ 25,596,941.88 元，税金为人民币¥ 2,303,724.78 元，税率 9%。另甲方供应材料价¥ 13,534,615.20 元（大写：壹仟叁佰伍拾叁万肆仟陆佰壹拾伍元贰角）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包单位）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

三、本工程甲方代表为：张晓华，联系方式：13603085552，甲方指定工程师为：刘小牛，联系方式：18933006169，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

二、竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

三、验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

四、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

五、乙方应在竣工验收完成后 14 天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程竣工档案。乙方应在竣工验收完成后 2 个月内，向甲方提供贰套符合国家及顺德区工程竣工验收有关规定的竣工资料（包括资料光盘），或按甲方要求移交总承包单位。如乙方未能按以上时间完成竣工档案的移交，超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二，此项扣款最高不超过结算造价的 5%，扣款在结算款支付时直接扣除，在竣工档案移交前甲方不予支付结算款。

第八条 工程保修

一、本工程的保修期为：工程竣工验收合格后两年。

二、在本项目保修期结束后，乙方须按附件 2：《工程保修期满质量检查表》格式，

(顺华修改版)

附件：建筑施工安全生产协议书

附件：招标图纸及目录；

附件：_____

【以下无正文】

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人：



或委托代理人：

电话：

乙方：深圳上川建设集团有限公司
法定代表人：



或委托代理人：

电话：

签订时间：2021年10月8日

移交单

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

移交内容:我单位已按施工图完成了云禧北园 A 区 3# 、6#、7#栋标准层及 3#、6#7#公区大堂地下室负一负二层精装修工程。主要施工项目为楼地面工程、墙面工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程等。现各项工程运行正常。我司第三方检查整改销项率为 99.56%，已达到移交要求，现以申请为移交。

移交单位：

汪海刚 同安楼
 负责人：汪海刚 (公章)

接收单位：

2024.5.9
 负责人： (公章)

监理单位：

项目负责人： (公章)

建设单位：

2024.5.20
 负责人： (公章)

3. 江西万年芯微电子有限公司

序号	3
项目名称	江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目
项目所在地	江西万年县
委托人名称	江西万年芯微电子有限公司
委托人地址	江西万年县
委托人	戴小龙
合同价格	4500 万元
开工日期	2023. 12
交工日期	2024. 06
承担的工作	地基基础工程，主体结构工程，屋面防水工程，供热与供冷系统，强电工程，给排水工程，工程总承包
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西万年芯微电子有限公司

承包人（全称）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目。
2. 工程地点：万年县。
3. 工程立项批准文号：万发改投字[2023]19号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：万年芯二期工程 2#厂房。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：图纸范围内所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如果地基遇上特殊情况难以处理，视现场实际工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：

人民币（大写）约肆仟伍佰万元整（¥ 45000000 元）（以第三方审计结算为准）。

其中：

(1) 安全文明施工费约为：

人民币（大写）_____ 整（¥_____ 元）（以结算书为准）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同（包含招标控制价图纸范围内所有清单）。

五、项目经理

承包人项目经理：曾祥华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西万年芯微电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91361129MA35PQLY68

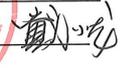
统一社会信用代码：914403000877822191

地 址：江西省上饶市万年县高新
技术产业区丰收工业园

地 址：深圳市南山区侨香路香年广场 A
座 101 深圳上川建设集团有限公司

邮政编码：335500

邮政编码：_____

法定代表人：戴小龙 

法定代表人：谢佳琪

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

81. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按结算总价留下 3%作保修承诺金，保修期满一年后 14 日内退给施工单位结算总价（扣除维修费用之后支付）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 江西万年芯微电子
有限公司

承包人(公章) 深圳上川建设集团有限
公司

地 址: 江西省上饶市万年县高新
技术产业区丰收工业园

地 址: 深圳市南山区侨香路香年广
场 A 座 101

法定代表人(签字): 戴小龙

法定代表人(签字): 谢佳琪

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 1802581472

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称		江西万年芯微电子有限公司厂区二期(2#厂房)建设项目		
工程地址		江西省万年县万盛大道以西、建元大街以南		
建设单位	江西万年芯微电子有限公司	结构类型/层数	框架/4层	
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	建筑面积	22042.77平方米	
设计单位	浙江省城乡综合设计院有限公司	开工日期	2023年12月1日	
监理单位	九江市建设监理有限公司	完成日期	2024年5月21日	
施工单位	深圳上川建设集团有限公司	合同工期	210天	
竣工验收条件具备情况	工程竣工验收报告	合格		
	工程施工许可证	合格		
	施工图设计文件审查意见	合格		
	单位工程质量综合验收文件	合格		
	施工单位签署的工程质量保修书	合格		
	法规、规章规定必须提供的其他文件	合格		
竣工验收结论		本工程符合验收标准，满足使用要求，验收合格。		
建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	
施工单位(公章)				
 项目负责人:				

4. 时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程

序号	4
项目名称	时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程
项目所在地	鹤山市沙坪街道
委托人名称	鹤山市兆盈物业发展有限公司
委托人地址	鹤山市沙坪街道
委托人	李耿
合同价格	6825 万元
开工日期	2022. 05
交工日期	2022. 10
承担的工作	精装修总承包，包括但不限于墙地砖铺贴，乳胶漆、强电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程 施工合同

需方：鹤山市兆盈物业发展有限公司

供方：深圳上川建设集团有限公司

签订日期：2022 年 5 月 10 日



时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区 装修工程施工合同

发包方（甲方）：鹤山市兆盈物业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程
- 1.2 工程地点：鹤山市沙坪街道杰州大道 2113 号

第二条 承包范围

2.1 本工程承包范围为《时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装饰施工图》、《时代倾城（鹤山）项目商业街区机电施工图》及定标前发出的设计变更或补充中包含的商业街区装修，包含装饰工程、电气工程等所有工作内容。具体范围包括：

1) 1-5#楼 B1~B3 地下电梯厅、1F 大堂装修、1-3F 公共商业街区精装，包括地面石材铺贴、墙面岩板、木饰面、石材、不锈钢等饰面、天棚吊项装饰、灯槽及乳胶漆、灯具、百叶风口、门窗工程安装工相关改造工作及水电安装工程图纸范围内容等。

2.2 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

2.3 工作界面划分如下：

2.3.1 装修工程：

- 商业公区顶棚、地面均由总包完成结构层，电梯厅及其它区域墙面墙面为混凝土墙面免抹灰。（墙面为免抹灰，施工单位需要根据甲方的工艺标准进行报价及施工）。
- 装饰施工范围内施工时产生的洞口封堵由装饰单位负责，不包含总包或其他单位施工时产生的洞口封堵。

4.1 开工日期：暂定 2022 年 05 月 20 日（以甲方书面开工令为准）

4.2 竣工日期：暂定 2022 年 10 月 20 日

第五条 工程质量

5.1 工程质量要求：符合国家质量标准。

5.2 本工程质量需达到时代倾城（鹤山）施工及验收标准，相应标准详见附件：

《附件二：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程技术要求》；

《附件三：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程实测实量标准》；

《附件四：时代倾城（鹤山）项目室内装修工程交付质量观感验收标准》。

5.3 本工程质量标准须符合中华人民共和国国家标准；如果行业或企业的标准中有高于国家标准的，则该高于国家标准的部分依照按行业、企业的标准执行，其他部分低于国家标准的仍依照国家标准执行。

5.4 工程质量竣工验收不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，乙方必须无条件返工直至验收合格为准，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。如第二次竣工验收仍不合格，乙方需支付甲方合同总价 10% 的违约金，除支付违约金外若甲方令乙方自动退场，乙方不得提出任何异议。

5.5 为保证本项目实现精品工程的目标及有助于甲方推进以后装修项目的精品工程建设，本项目的建设过程中甲方及其代表人员将定期或不定期对工程的质量进行检查记录，乙方需无条件配合检查并根据甲方提出的意见进行整改。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：总价包干人民币(¥)68250000 元，大写：陆仟捌佰贰拾伍万元整。其中不含税总价(¥) 62614678 元，税金(¥) 5635322 元。合同价款中包括总包管理费、总包配合费及施工水电费。本合同价款按照施工图及其他技术、经济文件包干。

6.1.1 本合同价款为包干价，除因设计变更或甲方原因增减费用外，其他任何情况或原因均不调整。

6.1.2 本合同价款中已包括乙方为完成承包范围内所有装修工程所产生的费用，包括（但不限于）人工、材料、机械、措施费、管理费、规费、利润、税金、成品保护、疫情防控费用、疫情降效费用（包括但不限于人工降效费用、机械降效费用）、竣工验收、价格上涨风险等，不论这些包含的费用或事项是否在合同或报价中是否单独列支，双方明确，所有费用均包括在本合同价款之中（甲供材料及设备除外）。

用的 20%作为违约金。

第九条 甲乙双方代表

9.1 甲方代表

- 9.1.1 甲方代表姓名：李耿；职称（职务）：项目负责人；联系电话：15217021006。
- 9.1.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字并加盖公章后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。
- 9.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。
- 9.1.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

9.2 乙方驻工地代表

- 9.2.1 乙方的驻工地代表（项目经理）及其工作履历需报甲方批准，乙方驻工地代表姓名：曾祥华，职务：项目经理，联系电话：13902952515；
- 9.2.2 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，除此之外还需提供项目经理及现场管理人员的社保清单给甲方。
- 9.2.3 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。
- 9.2.4 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。
- 9.2.5 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。
- 9.2.6 如乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方并经须甲方同意（项目经理及技术负责人未经甲方同意不得更换，否则项目经理按人民币 30000 元/人次罚款，技术负责人按 10000 元/人次罚款），后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。若甲方认为乙方项目人员不符合项目要求，乙方需无条件更换至满足甲方要求为止。
- 9.2.7 乙方代表或项目经理离开工地不得超过 24 小时，如有特殊情况，必须提前一天向甲方提出书面申请并征得甲方同意。乙方代表或项目经理及分管本工程之技术负



合同各方	联系人	联系电话	电子邮箱	联系地址
甲方	李耿	13418479479	Lig188@timesgroup.cn	广东省广州市东风中路410号时代地产中心

17.4 对于因合同争议引起的纠纷，双方确认司法机关或仲裁机构可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

17.5 各方共同确认：上述送达方式适用于各个司法阶段及仲裁阶段，包括但不限于调解程序、仲裁程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

17.6 本合同之送达条款为独立条款，不受协议整体或其他条款的效力的影响。

第十八条 合同组成文件及解释顺序

18.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等。

18.2 本合同条款。

18.3 定标前，乙方承诺函件及双方定标前的来往文件。

18.4 标准、规范及有关技术文件。

18.5 经双方确认的图纸、设计变更，合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同文件规定的争议解决方式处理。

18.6 本合同的附件作为本合同不可或缺的一部分，与本合同具有同等的法律效力，若合同内容与附件相冲突的，以本合同为准。

第十九条 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，合同执行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，由甲方所在地区人民法院管辖。

甲方：鹤山市兆盈物业发展有限公司

乙方：深圳正川建设集团有限公司

法定代表人
或授权委托人：

法定代表人
或授权委托人：



日期：2021年8月2日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	时代倾城（鹤山）项目 6-8栋户内及公区装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	32 / 50000
施工单位	深圳上川建设集团有限公司	技术负责人	田磊	开工日期	2021年9月6日
项目负责人	曾祥华	项目技术负责人	田磊	竣工日期	2022年4月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>56</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>56</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项，经审查符合要求 <u>126</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>88</u> 项，符合要求 <u>88</u> 项， 共抽查 <u>88</u> 项，符合要求 <u>88</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>128</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>128</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 单位(项目)负责人: <u>李朝</u> 2022年9月3日	 总监理工程师: <u>李朝</u> 年月日	 项目负责人: <u>田磊</u> 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



5. 欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、B02#公共区域装修工程

序号	5
项目名称	欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、 B02#公共区域装修工程
项目所在地	佛山顺德
委托人名称	泰兴一建建设集团有限公司
委托人地址	佛山
委托人	李建华
合同价格	5256 万元
开工日期	2021. 09
交工日期	2022. 10
承担的工作	公寓精装修工程，空调工程，强弱电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

合同编号: ZS-2021-002A

欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议
—B01#、B02#公区及户内装修工程施工承包合同

工 程 名 称: 欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充
协议--B01#、B02#公区及户内装修工程

工 程 地 点: 顺德大良

总包单位 (甲方): 泰兴一建建设集团有限公司

承包单位 (乙方): 深圳上川建设集团有限公司

签 订 时 间: 2021 年 04 月 30 日

欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议一

B01#、B02#公区及户内装修工程施工承包合同

总包单位（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 ZS2021002 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

1、工程名称及简介：

工程名称：欢乐海岸主题公园B区设计施工总承包补充协议一-B01#、B02#公区及户内装修工程

项目概况：总用地面积约为2.34万平方米，建筑面积约12.39万平方米，由2栋超高层公寓及5栋4/5层商业+办公组成，设有两层地下室，负一层地下室约19460.97平方米，负二层地下室约19505.86平方米

2、项目地点：龙盘东路、欢乐大道、逢沙二路三条道路的包汇处

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见建设单位提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪

交，而又无法说明签证事实及完成情况的，建设单位有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

3.23乙方应配合总包施工的需要，具体按建设单位工程师的指令。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：290天，开工时间以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 57,292,275.25 元（大写：伍仟柒佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾伍元贰角伍分），其中，不含税金额为人民币¥ 52,561,720.41 元，税金为人民币¥ 4,730,554.84 元，税率 9%。另建设单位供应材料价¥ 802,556.48 元（大写：捌拾万零贰仟伍佰伍拾陆元肆角捌分）（建设单位甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税

经理签字并加盖项目部印章方为有效，上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建建设集团有限公司印章，经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

34) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款 50000 元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价 1%的违约金。

35) 承包人进场施工前，承包人及发包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效（包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证）

三、本工程建设单位代表为：王 石，联系方式：18316183699，建设单位指定工程师为：易 斌，联系方式：18929367355，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



乙方：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



签订时间： 年 月 日

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司		开工日期	2021 年 9 月 15 日	
施工单位	深圳上川建设集团有限公司		竣工日期	2021 年 12 月 13 日	
设计单位			验收日期		
	项目工程名称		欢乐海岸主题公园B区设计施工总承包工程		
	合同编号		无协议-B01#、B02#公共区域精装修工程		
	合同造价		ZS-2021-002A		
	实际完成情况		7292275.25元		
	验收项目及内容		工程技术资料情况:		
1、B01#楼27F公区走廊、电梯厅及公寓精装修	完成了设计和合同内容的装修		资料完整		
2、B01#楼1F入户大堂/-1F、-2F、1F、2F、6F~15F公区走廊、电梯厅装修, 4F公区及电梯厅	完成了设计和合同内容的装修				
3、B01#楼1F、2F卫生间装修	完成了设计和合同内容的装修				
3、B02#楼6F~26F公区走廊、电梯厅装修, 4F公区及电梯厅	完成了设计和合同内容的装修				
4、B02#楼1F走廊、2F卫生间装修, -1F、-2F电梯厅	完成了设计和合同内容的装修		验收结论: 同意验收		
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
建设单位: 广东顺德华侨城实业发展有限公司		设计: 曹强	成本: 曹强		
监理单位: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司		工程: 欢乐海岸			
施工单位: 深圳上川建设集团有限公司		监理单位: 曹强			
负责人:	曹强 (公章)		曹强 (公章)		
日期:	2021 年 12 月 13 日		2021 年 12 月 16 日		

竣工验收说明:

- 1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容, 在竣工验收会议时签订。
- 2、本表中工程基本资料、实验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写, 工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写, 验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。
- 3、竣工验收由项目管理部/项目部/事业部组织, 规划设计部、项目管理部、成本合约部、项目部/事业部相关负责人(或授权人员)参加, 并对验收结果签字确认。
- 4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后, 视为工程通过竣工验收, 竣工验收日期以表内最终签字日期为准。

三、技术负责人（莫德鑫）

3.1 技术负责人简历表

姓名	莫德鑫	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198409260311		
手机号码	13826536569		证件号（职称证书编号）	B08183040100000253	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城房地产有限公司	尚云庭室内装饰工程二标段	2351 万元	2022.04-2023.10	已完	合格
中国建筑第五工程局有限公司	云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段	2790 万元	2021.10-2023.5	已完	合格
江西万年芯微电子有限公司	江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目	4500 万元	2023.12-2024.6	已完	合格
鹤山市兆盈物业发展有限公司	时代倾城（鹤山）项目 1-5 栋商业街区装修工程	6825 万元	2022.05-2022.10	已完	合格
深圳华侨城房地产有限公司	欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议 --B01#、B02#公共区域装修工程	5256 万元	2021.09-2022.10	已完	合格

3.2 技术负责人一级建造师证书

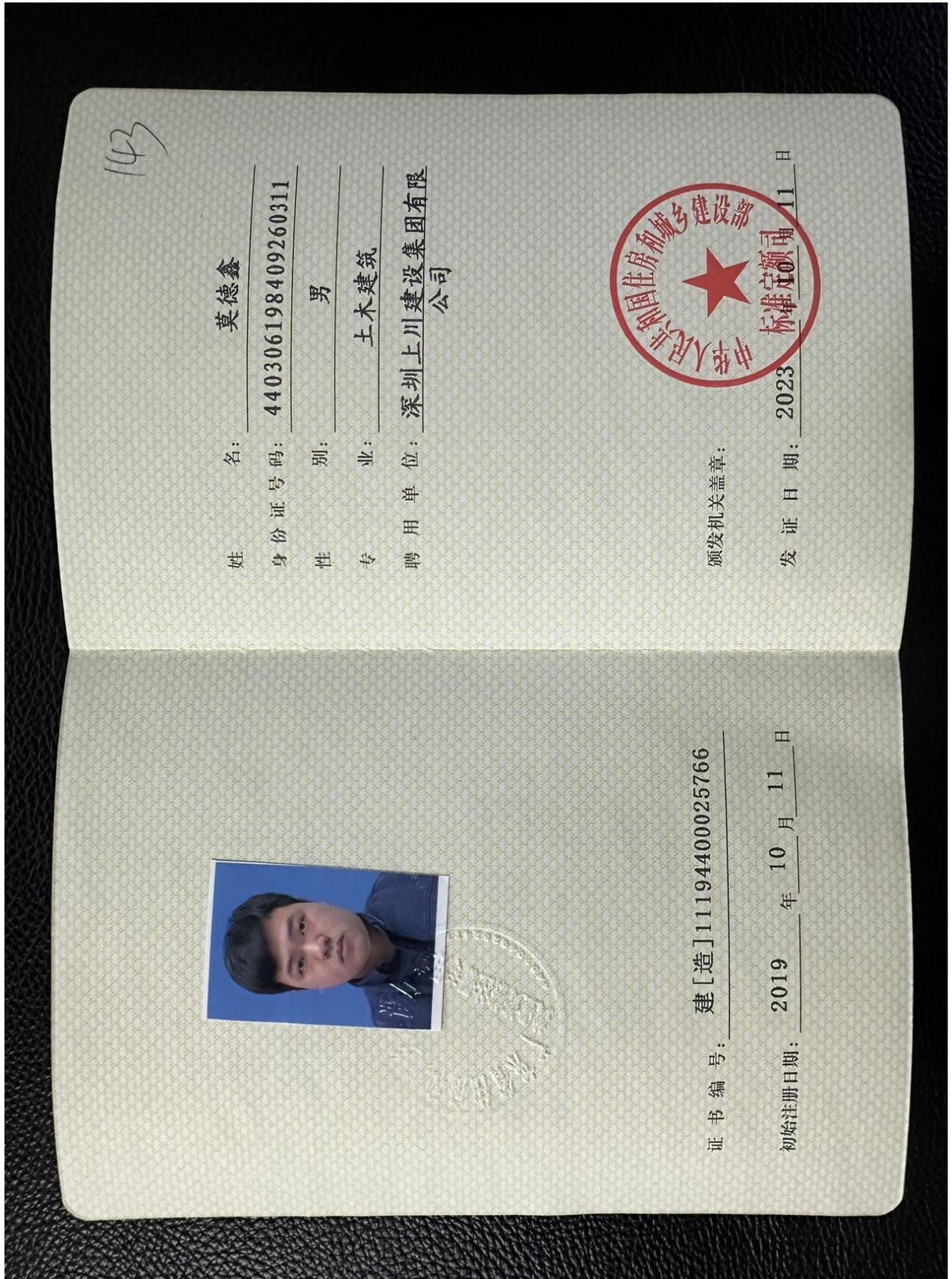


3.3 技术负责人安全考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2015) 0008032	
姓 名:	莫德鑫
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年09月26日
企 业 名 称:	深圳上川建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2015年11月18日
有 效 期:	2024年11月12日 至 2027年11月17日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4 技术负责人造价工程师证书



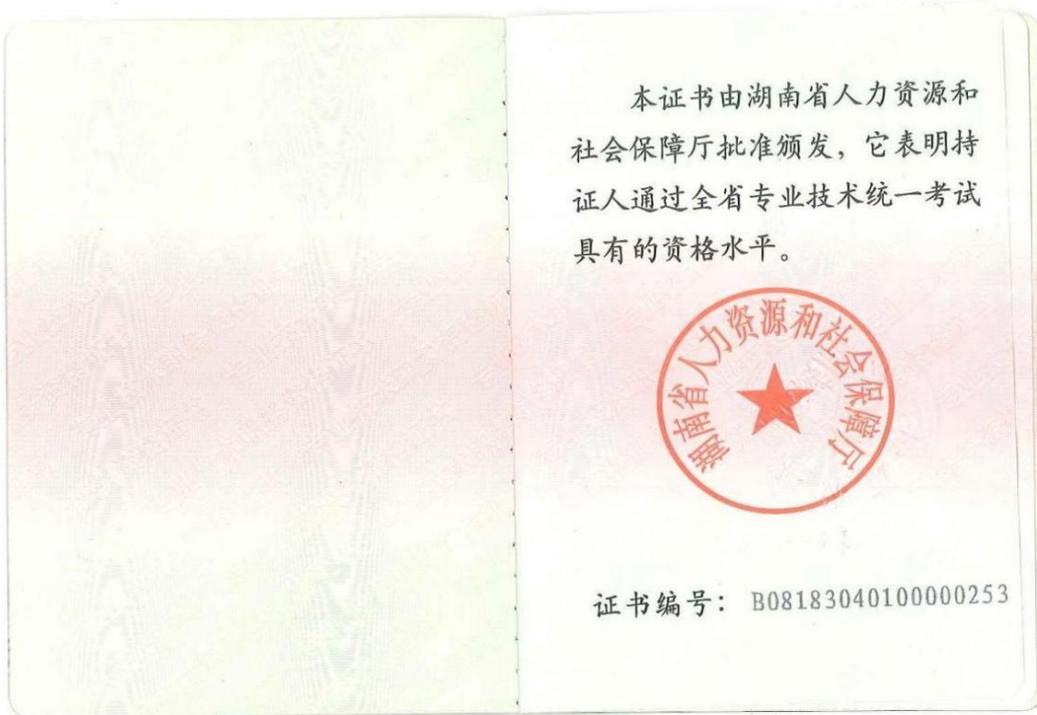
143

姓名: 莫德鑫
身份证号码: 440306198409260311
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳上川建设集团有限
公司

证书编号: 建[造]11194400025766
初始注册日期: 2019年10月11日

颁发机关盖章:
发证日期: 2023年11月11日

3.4 技术负责人给排水中级工程师证书



3.5 技术负责人毕业证书



3.6 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫德森 社保电脑号：635798035 身份证号码：440306198409260311 页码：1
 参保单位名称：深圳上川建设集团有限公司 单位编号：136489 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	136489	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	136489	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	136489	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	04	136489	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	136489	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	136489	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	136489	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	136489	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	136489	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	136489	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	136489	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	136489	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	136489	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11187.0	5601.12			4894.95	1957.98			489.57		423.88	174.56		118.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f250c14d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
136489

单位名称
深圳上川建设集团有限公司



3.7 技术负责人业绩证明

1. 尚云庭室内装饰工程二标段

序号	1
项目名称	尚云庭室内装饰工程二标段
项目所在地	佛山
委托人名称	泰兴一建建设集团有限公司
委托人地址	佛山
委托人	李建华
合同价格	2351 万元
开工日期	2022. 04
交工日期	2023. 10
承担的工作	内精装修工程，强弱电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

中标通知书

编号: Z201900

深圳上川建设集团有限公司:

对于我公司 公开招标 的 尚云庭室内装饰工程（二标段） 于 2022年3月15日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价人民币：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分（¥23,517,360.73）。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城房地产有限公司

2022年3月25日



合同编号：SG2022067A

尚云庭室内装饰工程（2 标段）施工 承包合同

工 程 名 称：尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程
（2 标段）

工 程 地 点：顺德大良

发 包 人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承 包 人（乙方）：深圳土川建设集团有限公司

签 订 时 间：2022年 月 日



尚云庭室内装饰工程施工承包合同

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：尚云庭室内装饰工程

工程地点：佛山市顺德区锦荣路顺德一中西北侧

工程规模及特征：本项目总用地面积约为2.3万平方米，建筑面积约8.5万平方米。由2栋平层公寓、1栋loft公寓组成，分别为32层、33层、22层，设有一层地下室，局部设有二层地下室。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

招标范围为：招标图纸范围内的墙面、天花、地面、窗台石、墙体封平、户内门槛石、厨房门供货及安装、洗漱台制安、卫生间沉箱预制板、厨房卫生间二次防水、室内墙体砌筑抹灰、强弱电穿线以及给排水管道预埋（含冷热水保温）、精保洁。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：120天，开工时间暂定为 年 月 日，以建设单位批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥23,517,360.73元（大写：贰仟叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元柒角叁分），其中，不含税金额为人民币¥21,575,560.30元，税金为人民币¥1,941,800.43元，税率9%。另建设单位供应材料价¥12,700,000.00元（大写：壹仟贰佰柒拾万元整）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合建设单位按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包人）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

供应、劳务分包等各类经济合同。

32) 凡涉及向建设单位索赔、工程联系单、设计变更、现场签证、工程进度、工期、验收等各类技术签证的书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表项目经理签字并加盖项目部印章方为有效，上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效，否则，该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建设集团有限公司印章，经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效，否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

33) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款50000元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价1%的违约金。

34) 承包人进场施工前，承包人及发包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效(包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证)。

三、本工程建设单位代表为：黎洪文，联系方式：13924556177，建设单位指定工程师为：易斌，联系方式：18929367355，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向

附件：招标答疑回复（如有）；
附件：签约备忘录（如有）；
附件：《建设工程施工合同》补充条款中关于安全文明施工、环境保护方面的规定
（顺华修改版）
附件：建筑施工安全生产协议书
附件：招标图纸及目录；
附件：_____

【以下无正文】

发包人（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



承包人（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：

琪谢
印佳

或委托代理人：

电话：



签订时间： 年 月 日

工程项目移交单

工程名称：尚云庭施工总承包工程补充协议-室内装饰工程（2标段）			
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司
移交单位	深圳上川建设集团有限公司	接收单位	华侨城物业（集团）有限公司顺德分公司
移交部位	3#楼2F~22F户内精装修	移交日期	
移交内容及范围	移交部位： 3#楼2F~22F户内精装修（含天花、地面、墙面：乳胶漆、瓷砖饰面、不锈钢踢脚线、淋浴隔断、梯下柜、台下柜、储物柜、淋浴石、窗台石、门框石、洗手台、龙头、淋浴花洒、玻璃栏杆、灯具开关面板洁具五金等） 我公司在施工中严格执行国家装饰规范及符合贵方质量标准要求，现申请移交到华侨城物业（集团）有限公司顺德分公司		
工程项目移交验收意见	同意接收。		
施工单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024年3月1日	接收单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024.5.8	监理单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2020.5.20	建设单位盖章：  项目负责人签名：  日期：2024.5.21

2. 云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

序号	2
项目名称	云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段
项目所在地	佛山
委托人名称	中国建筑第五工程局有限公司
委托人地址	佛山南海
委托人	张晓华
合同价格	2790 万元
开工日期	2021. 10
交工日期	2023. 05
承担的工作	云禧北园 3、6、7 栋公区及精装修工程（施工面积约 35606m ² ）
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

中标通知书

编号: Z2021

深圳上川建设集团有限公司：

对于我公司 公开招标 的 佛山华侨城云禧北园设计施工总承包补充协议-精装修工程（2标段） 于 2021年9月24日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标含税总价：贰仟柒佰玖拾万零陆佰陆拾陆元陆角陆分（¥27,900,666.66元）在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。



佛山华侨城置业有限公司

2021年 月 日

合同编号: 210021Z031GF

云禧北园设计施工总承包补充协议-装修 工程二标段 施工承包合同

工 程 名 称: 云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程
二标段

工 程 地 点: 佛山南海

总承包单位(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

施工单位(乙方): 深圳上州建设集团有限公司

签 订 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

施工承包合同

总承包单位（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

分包单位（乙方）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

工程地点：佛山南海

工程规模及特征：云禧北园3、6、7栋公区及精装修工程（施工面积约35606m²）

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，清单工程量仅作为投标单位参考，各投标单位需根据招标图纸自行核算，偏差部分由投标单位自行增补到清单增补项目部分，投标人中标后不得以实际工程量与工程量清单不符而提出造价补偿要求。

具体详细施工图纸（华侨城云禧园 A 地块 1-7 栋-户型-实施版-施工图 机电图 物料表）及附件 4：《装修工程技术要求》。

1.2 所有材料款式参考设计材料表指定款式，品牌参考附表《【材料表】云禧北园

第二条 合同工期

一、合同工期：

情况一：如日历天数约定合同工期，则按下面描述：

1、按日历天数约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：180 天，开工时间暂定为 年 月 日，以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 27,900,666.66 元（大写：贰仟柒佰玖拾万零陆佰陆拾陆元陆角陆分），其中，不含税金额为人民币¥ 25,596,941.88 元，税金为人民币¥ 2,303,724.78 元，税率 9%。另甲方供应材料价¥ 13,534,615.20 元（大写：壹仟叁佰伍拾叁万肆仟陆佰壹拾伍元贰角）（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见附件《附件-工程量清单报价书》（承包单位）；

三、计价方式：固定总价合同；结算采用“合同造价+变更签证+合同约定的其它奖励”的方式。

限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

三、本工程甲方代表为：张晓华，联系方式：13603085552，甲方指定工程师为：刘小牛，联系方式：18933006169，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

二、竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

三、验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

四、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

五、乙方应在竣工验收完成后 14 天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程竣工档案。乙方应在竣工验收完成后 2 个月内，向甲方提供贰套符合国家及顺德区工程竣工验收有关规定的竣工资料（包括资料光盘），或按甲方要求移交总承包单位。如乙方未能按以上时间完成竣工档案的移交，超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二，此项扣款最高不超过结算造价的 5%，扣款在结算款支付时直接扣除，在竣工档案移交前甲方不予支付结算款。

第八条 工程保修

一、本工程的保修期为：工程竣工验收合格后两年。

二、在本项目保修期结束后，乙方须按附件 2：《工程保修期满质量检查表》格式，

(顺华修改版)

附件：建筑施工安全生产协议书

附件：招标图纸及目录；

附件：_____

【以下无正文】

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人：



或委托代理人：

电话：

乙方：深圳上川建设集团有限公司
法定代表人：



或委托代理人：

电话：

签订时间：2021年10月8日

移交单

工程名称：云禧北园设计施工总承包补充协议-装修工程二标段

移交内容:我单位已按施工图完成了云禧北园 A 区 3#、6#、7#栋标准层及 3#、6#7#公区大堂地下室负一负二层精装修工程。主要施工项目为楼地面工程、墙面工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程等。现各项工程运行正常。我司第三方检查整改销项率为 99.56%，已达到移交要求，现以申请为移交。

移交单位：  负责人：  (公章)	接收单位：  负责人：  (公章)
监理单位：  负责人：  (公章)	建设单位：  负责人：  (公章)

3. 江西万年芯微电子有限公司

序号	3
项目名称	江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目
项目所在地	江西万年县
委托人名称	江西万年芯微电子有限公司
委托人地址	江西万年县
委托人	戴小龙
合同价格	4500 万元
开工日期	2023. 12
交工日期	2024. 06
承担的工作	地基基础工程，主体结构工程，屋面防水工程，供热与供冷系统，强电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西万年芯微电子有限公司

承包人（全称）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目。
2. 工程地点：万年县。
3. 工程立项批准文号：万发改投字[2023]19号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：万年芯二期工程 2#厂房。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：图纸范围内所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如果地基遇上特殊情况难以处理，视现场实际工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：

人民币（大写）约肆仟伍佰万元整（¥ 45000000 元）（以第三方审计结算为准）。

其中：

(1) 安全文明施工费约为：

人民币（大写）_____ 整（¥_____ 元）（以结算书为准）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同（包含招标控制价图纸范围内所有清单）。

五、项目经理

承包人项目经理：曾祥华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西万年芯微电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

81. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按结算总价留下 3% 作保修承诺金，保修期满一年后 14 日内退给施工单位结算总价（扣除维修费用之后支付）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 江西万年芯微电子
有限公司

承包人(公章) 深圳上川建设集团有限
公司

地 址: 江西省上饶市万年县高新
技术产业区丰收工业园

地 址: 深圳市南山区侨香路香年广
场 A 座 101

法定代表人(签字): 戴小龙

法定代表人(签字): 谢佳琪

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 1802581472

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称		江西万年芯微电子有限公司厂区二期(2#厂房)建设项目		
工程地址		江西省万年县万盛大道以西、建元大街以南		
建设单位	江西万年芯微电子有限公司	结构类型/层数	框架/4层	
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	建筑面积	22042.77平方米	
设计单位	浙江省城乡综合设计院有限公司	开工日期	2023年12月1日	
监理单位	九江市建设监理有限公司	完成日期	2024年5月21日	
施工单位	深圳上川建设集团有限公司	合同工期	210天	
竣工验收条件具备情况	工程竣工验收报告	合格		
	工程施工许可证	合格		
	施工图设计文件审查意见	合格		
	单位工程质量综合验收文件	合格		
	施工单位签署的工程质量保修书	合格		
	法规、规章规定必须提供的其他文件	合格		
竣工验收结论		本工程符合验收标准，满足使用要求，验收合格。		
建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	
施工单位(公章)				
 项目负责人:				

3. 江西万年芯微电子有限公司

序号	3
项目名称	江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目
项目所在地	江西万年县
委托人名称	江西万年芯微电子有限公司
委托人地址	江西万年县
委托人	戴小龙
合同价格	4500 万元
开工日期	2023. 12
交工日期	2024. 06
承担的工作	地基基础工程，主体结构工程，屋面防水工程，供热与供冷系统，强电工程，给排水工程，施工总承包
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西万年芯微电子有限公司

承包人（全称）：深圳上川建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西万年芯微电子有限公司厂区二期（2#厂房）建设项目。
2. 工程地点：万年县。
3. 工程立项批准文号：万发改投字[2023]19号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：万年芯二期工程 2#厂房。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：图纸范围内所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如果地基遇上特殊情况难以处理，视现场实际工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：

人民币（大写）约肆仟伍佰万元整（¥45000000元）（以第三方审计结算为准）。

其中：

(1) 安全文明施工费约为：

人民币（大写）_____ 整（¥_____ 元）（以结算书为准）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同（包含招标控制价图纸范围内所有清单）。

五、项目经理

承包人项目经理：曾祥华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西万年芯微电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91361129MA35PQLY68

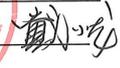
统一社会信用代码：914403000877822191

地 址：江西省上饶市万年县高新
技术产业区丰收工业园

地 址：深圳市南山区侨香路香年广场A
座 101 深圳上川建设集团有限公司

邮政编码：335500

邮政编码：_____

法定代表人：戴小龙 

法定代表人：谢佳琪 

委托代理人：_____

委托代理人：_____

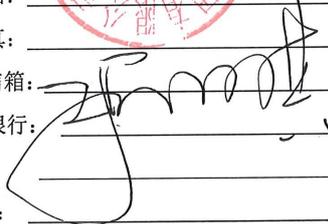
电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____ 

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

81. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按结算总价留下 3%作保修承诺金，保修期满一年后 14 日内退给施工单位结算总价（扣除维修费用之后支付）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 江西万年芯微电子
有限公司

承包人(公章) 深圳上川建设集团有限
公司

地 址: 江西省上饶市万年县高新
技术产业区丰收工业园

地 址: 深圳市南山区侨香路香年广
场 A 座 101

法定代表人(签字): 戴小龙

法定代表人(签字): 谢佳琪

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 1802581472

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称		江西万年芯微电子有限公司厂区二期 (2#厂房) 建设项目		
工程地址		江西省万年县万盛大道以西、建元大街以南		
建设单位	江西万年芯微电子有限公司	结构类型/层数	框架/4层	
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	建筑面积	22042.77平方米	
设计单位	浙江省城乡综合设计院有限公司	开工日期	2023年12月1日	
监理单位	九江市建设监理有限公司	完成日期	2024年5月21日	
施工单位	深圳上川建设集团有限公司	合同工期	210天	
竣工验收条件具备情况	工程竣工验收报告	合格		
	工程施工许可证	合格		
	施工图设计文件审查意见	合格		
	单位工程质量综合验收文件	合格		
	施工单位签署的工程质量保修书	合格		
	法规、规章规定必须提供的其他文件	合格		
竣工验收结论		本工程符合验收标准，满足使用要求，验收合格。		
建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	
 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:	
施工单位(公章)				
 项目负责人:				

5. 欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、B02#公共区域装修工程

序号	5
项目名称	欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议--B01#、 B02#公共区域装修工程
项目所在地	佛山顺德
委托人名称	泰兴一建建设集团有限公司
委托人地址	佛山
委托人	李建军
合同价格	5256 万元
开工日期	2021. 09
交工日期	2022. 10
承担的工作	公寓精装修工程，空调工程，强弱电工程，给排水工程
项目负责人	曾祥华
技术负责人	莫德鑫
项目描述	详见合同文件
备注	

合同编号: ZS-2021-002A

欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充协议
—B01#、B02#公区及户内装修工程施工承包合同

工 程 名 称: 欢乐海岸主题公园 B 区设计施工总承包补充
协议--B01#、B02#公区及户内装修工程

工 程 地 点: 顺德大良

总包单位 (甲方): 泰兴一建建设集团有限公司

承包单位 (乙方): 深圳上川建设集团有限公司

签 订 时 间: 2021 年 04 月 30 日

交，而又无法说明签证事实及完成情况的，建设单位有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

3.23乙方应配合总包施工的需要，具体按建设单位工程师的指令。

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按日历天约定合同工期方式：

合同工期总日历天数：290 天，开工时间以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 57,292,275.25 元（大写：伍仟柒佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾伍元贰角伍分），其中，不含税金额为人民币¥52,561,720.41 元，税金为人民币¥4,730,554.84 元，税率 9%。另建设单位供应材料价¥ 802,556.48 元（大写：捌拾万零贰仟伍佰伍拾陆元肆角捌分）（建设单位甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且承包人承诺无条件配合发包人按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税

经理签字并加盖项目部印章方为有效，上述技术类签证必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该技术类签证视为无效。凡涉及工程量增减变更、工程造价、结算或者付款事宜的经济类书面文件，承包人报送建设单位时，必须由发包方现场代表签字并加盖发包方泰兴一建建设集团有限公司印章，经济类书面文件必须经监理单位、建设单位各职能部门签字认可并加盖公章方为有效。否则，该经济类书面文件视为无效。乙方不得将盖有项目部印章未经监理、建设单位签字盖章认可的书面文件作为向发包方结算的依据。

34) 全面履行包质量、包工期、包安全、包文明施工、包劳务工工资价格上涨风险的义务，负责承包人劳务工的日常管理工作。杜绝劳务工到发包人及建设单位办公室闹事，杜绝任何的投诉和上访，严禁将劳务纠纷推向社会，否则发生一次罚款 50000 元；承包人必须妥善处理与材料、设备供应商及租赁单位等的经济关系。否则由此产生的经济及法律责任由承包人自行承担，与发包人无关，如对发包人造成损失，承包人须向发包人补偿全部损失并支付工程造价 1%的违约金。

35) 承包人进场施工前，承包人及发包人双方必须办理书面移交手续，否则承包人对发包人所有索赔签证均无效（包含向建设单位索赔扣减发包人费用的签证）

三、本工程建设单位代表为：王 石，联系方式：18316183699，建设单位指定工程师为：易 斌，联系方式：18929367355，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：曾祥华，联系方式：13902952515

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



乙方：深圳上川建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

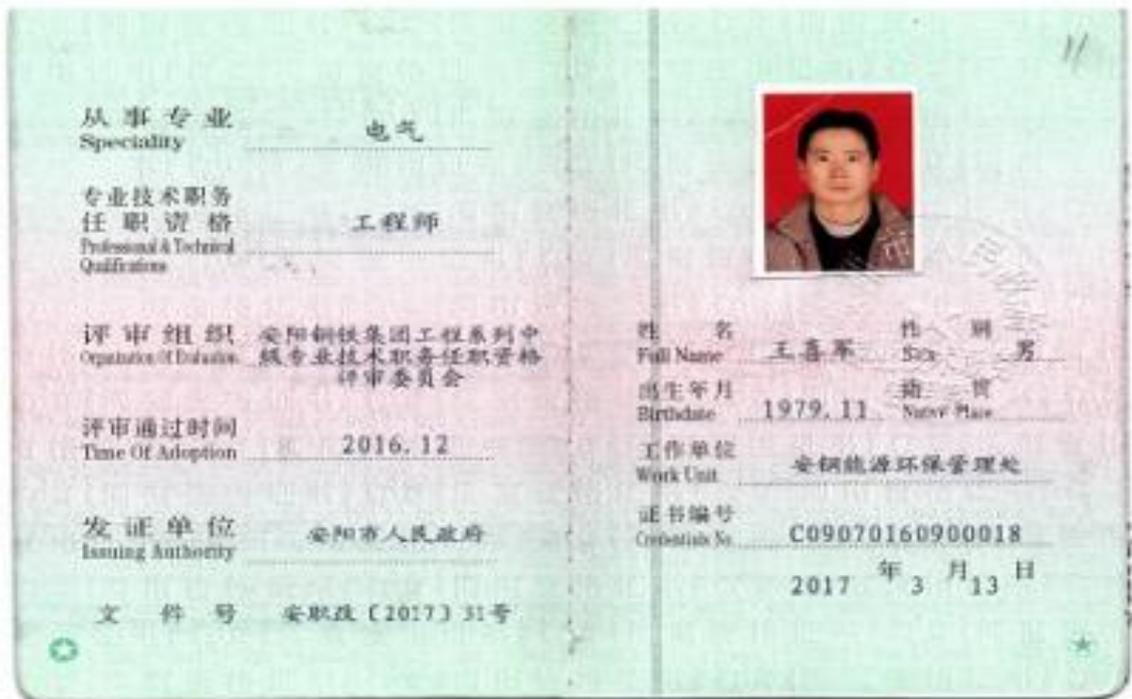
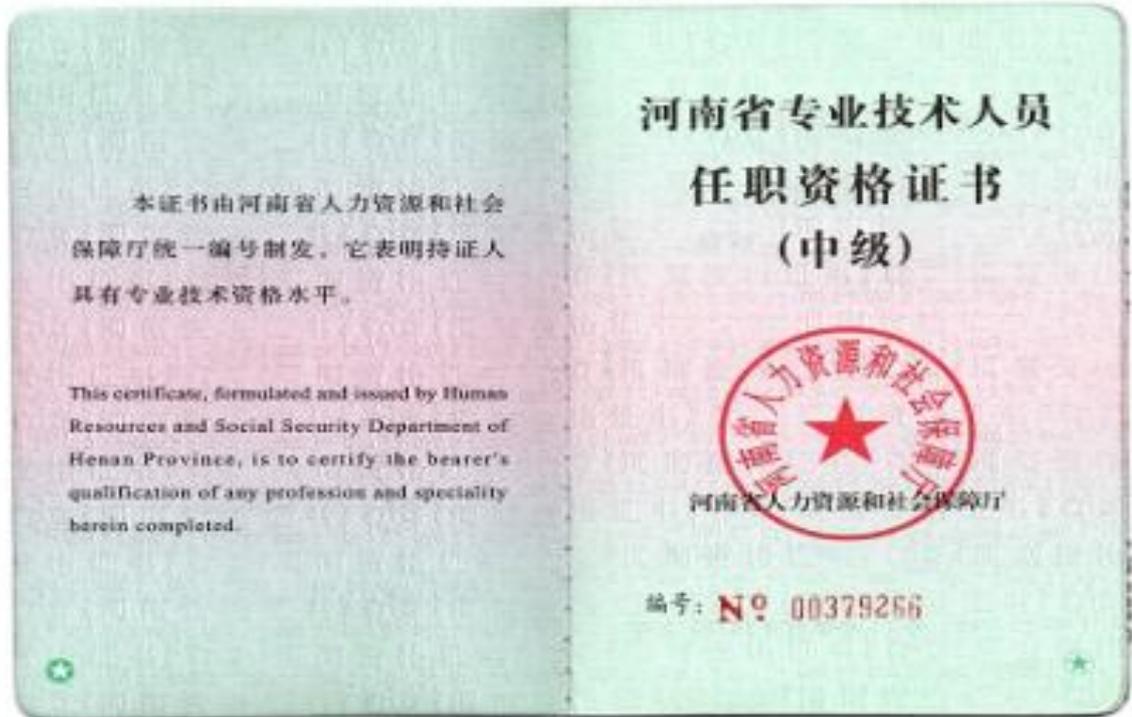
电话：



签订时间： 年 月 日

四、机电工程师信息表（王喜军）

姓名	王喜军	证件类别	中级工程师	证件号	C09070160900018
岗位	施工员	身份证号	610323197911096311		
年龄	46	从业时间	16年		



五、施工员 1 信息表（黄永迎）

姓名	黄永迎	证件类别	中级工程师	证件号	1903003021118
岗位	施工员	身份证号	441523198909246573		
年龄	36	从业时间	10 年		



六、施工员 2 信息表（田磊）

姓名	田磊	证件类别	中级工程师	证件编号	B081430100000878
岗位	施工员	身份证号		13020619841206185X	
年龄	41	从业时间		16 年	



持证人签名：

姓 名： 田磊

性 别： 男

身份证号： 13020619841206185X

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2014 年 9 月 27 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B081430100000878

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田磊

社保电脑号：800575591

身份证号码：13020619841206185X

页码：1

参保单位名称：深圳上川建设集团有限公司

单位编号：136489

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	136489	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	136489	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	136489	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.48	5.04
合计			8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f250c77d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：136489
 单位名称：深圳上川建设集团有限公司



七、深化设计师信息表（陈鹏）

姓名	陈鹏	证件类别	注册建造师	证件号	粤 B2442021202205899
岗位	深化设计师	身份证号		421087198912128210	
年龄	41	从业时间		16 年	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名： 陈鹏

证件号码： 421087198912128210

性 别： 男

出生年月： 1989年12月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2021年05月23日

管 理 号： 2021050440502019440231002663



使用有效期：2025年03月
19日-2025年09月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏

性 别：男



出生日期：1989-12-12

注册编号：粤2442021202205899

聘用企业：深圳上川建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-19至2028-03-18）



个人签名：陈鹏

签名日期：2025.3.19



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007812

姓 名: 陈鹏

性 别: 男

出生年月: 1989年12月12日

企业名称: 深圳上川建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有效 期: 2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



八、质量负责人信息表（甘子君）

姓名	甘子君	证件类别	职业资格证	证件编号	1801030013856
岗位	质量负责人		身份号码		441424196912196054
年龄	56	从业时间		30年	



九、安全负责人信息表（陆伟）

姓名	陆伟	证件类别	职业资格证	证件编号	粤建安 C3 (2015) 0002162
岗位	安全负责人		身份号码		440921197510060017
年龄	50	从业时间		20 年	



十、安全员信息表（汪垂光）

姓名	汪垂光	证件类别	职业资格证	证件编号	粤建安 C3 (2021) 0037863
岗位	安全员	身份号码		362527198205293116	
年龄	43	从业时间		20 年	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪垂光

社保电脑号：644773657

身份证号码：362527198205298116

页码：1

参保单位名称：深圳上川建设集团有限公司

单位编号：136489

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	136489	3523.0	439.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	136489	3523.0	439.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	136489	3523.0	439.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	136489	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.12	5.04
合计			8637.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		270.8	284.49		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f250c4d2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
136489	深圳上川建设集团有限公司



十、劳资专管员信息表（罗芳）

姓名	罗芳	证件类别	职业资格证书	证件编号	0441811394418002501
岗位	劳务员		身份号码		362522198804072524
年龄	37		从业时间		12年



十一、资料员信息表（戴易平）

姓名	戴易平	证件类别	职业资格证	证件编号	2201050000385597
岗位	资料员		身份号码		440223199009270030
年龄	35		从业时间		10年



十二、材料员信息表（秦金英）

姓名	秦金英	证件类别	职业资格证书	证件编号	0441811194418009298
岗位	材料员	身份号码		140581197611021926	
年龄	49	从业时间		20年	

证书编码：0441811194418009298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 秦金英

身份证号： 140581197611021926

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦金英

社保电脑号：600513059

身份证号码：140581197611021926

页码：1

参保单位名称：深圳上川建设集团有限公司

单位编号：136489

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	136489	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	136489	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	136489	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	136489	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	136489	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	136489	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	136489	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	136489	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.0	5.04
合计			9104.43	4537.68			4894.95	1967.98			489.57	285.18	300.16			75.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f250c61a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
136489	深圳上川建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月26日

十三、造价员信息表(道媛)

姓名	道媛	证件类别	职业资格证	证件编号	144401225
岗位	材料员	身份号码		130004198202150021	
年龄	43	从业时间		20年	



十四、现场协调负责人(朱政兴)

姓名	朱政兴	证件类别		证件编号	
岗位	现场协调负责人		身份号码		45082119961127401X
年龄	29	从业时间		7年	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 朱政兴 社保电脑号: 810018756 身份证号码: 45082119961127401X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳上川建设集团有限公司 单位编号: 136489 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	136489	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	136489	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	136489	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	136489	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	136489	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	136489	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.58	2520	20.58	5.04
合计			8637.22	4537.68			1468.56	499.57			499.57		270.5	234.48		71.12	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f250b68ab) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 136489 单位名称: 深圳上川建设集团有限公司



企业承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员53人，营业收入为1622万元，资产总额为5578万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业的小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2025年04月07日