

标段编号：2307-440305-04-01-211837006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交第三公路工程局有限公司、深圳市林外林园林工程有限  
公司

日期：2025年04月07日

工程编号：2307-440305-04-01-211837006001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：中交第三公路工程局有限公司

深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2025年04月07日

---

---

## 目录

第 1 章 投标人基本情况 .....	1
1.1 投标人基本情况-中交第三公路工程局有限公司 .....	1
1.2 投标人基本情况-深圳市林外林园林工程有限公司 .....	4
第 2 章 企业业绩 1 .....	5
2.1 岑溪市滨江石文化公园项目(EPC)总承包 .....	10
2.1.1 中标通知书 .....	10
2.1.2 合同关键页 .....	13
2.1.3 竣工验收报告 .....	19
2.2 岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工(EPC)总承包 .....	27
2.2.1 中标通知书 .....	27
2.2.2 合同关键页 .....	31
2.2.3 竣工验收报告 .....	36
2.3 深圳市前海建设投资控股集团有限公司-履约评价 .....	40
2.3.1 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程 .....	40
2.3.2 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程 .....	44
第 3 章 企业业绩 2 .....	48
3.1 渤海先进技术研究院(一期)EPC+F 总承包项目 .....	53
3.1.1 中标通知书 .....	53
3.1.2 合同关键页 .....	56
3.1.3 竣工验收报告 .....	60
3.2 汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程 .....	137
3.2.1 中标通知书 .....	137
3.2.2 合同关键页 .....	138

---

---

---

3.2.3 竣工验收报告 .....	148
第4章 企业业绩 3 .....	151
4.1 引江济淮工程移湖西路桥工程施工 .....	153
4.1.1 中标通知书 .....	153
4.1.2 合同关键页 .....	156
4.1.3 竣工验收报告 .....	160
4.2 宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程 EPC 总承包项目 .....	167
4.2.1 中标通知书 .....	167
4.2.2 合同关键页 .....	169
4.2.3 竣工验收报告 .....	173
第5章 项目总指挥情况 .....	176
第6章 项目经理情况 .....	188
6.1 项目经理简历表 .....	188
6.2 业绩-岑溪市滨江石文化公园项目(EPC)总承包 .....	200
6.2.1 中标通知书 .....	200
6.2.2 合同关键页 .....	203
6.2.3 竣工验收报告 .....	209
第7章 项目副经理情况 .....	217
7.1 项目副经理简历表 .....	217
7.2 业绩-安置房 7#地块项目(江东新区·汇兴园) .....	228
第8章 技术负责人 1 情况 .....	253
8.1 技术负责人 1 简历表 .....	253
8.2 业绩-渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目 .....	265
第9章 技术负责人 2 情况 .....	350
9.1 技术负责人 2 简历表 .....	350

---

---

9.2 业绩-宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包工程 .....	360
第 10 章 拟派安全负责人情况 .....	377
10.1 安全负责人简历表 .....	377
第 11 章 拟派项目管理机构情况 .....	390
11.1 项目总指挥 华正阳 .....	394
11.2 项目经理郑居云 .....	397
11.3 项目副经理 宋焕庆 .....	402
11.4 技术负责人 1（建筑）-郭金亮 .....	407
11.5 技术负责人 2（桥梁）-李希光 .....	412
11.6 成本负责人 赵常红 .....	416
11.7 质量负责人王福龙 .....	418
11.8 安全负责人（安全总监） 李晓东 .....	422
11.9 安全员 王朋飞 .....	427
11.10 安全员 张凤 .....	430
11.11 安全员 孙杰 .....	433
11.12 质检员 张东 .....	436
11.13 施工员 李强 .....	439
11.14 施工员 孙志斌 .....	442
11.15 施工员 曹凯 .....	445
11.16 机电工程师 周小明 .....	448
11.17 给排水工程师 王玉俊 .....	450
11.18 土建工程师 喻奔 .....	452
11.19 测量员 刘兴鹏 .....	454
11.20 造价工程师 邹程 .....	459
11.21 造价员 王德振 .....	462

---

---

11.22 外部协调专员 宋轶璋 .....	465
11.23 资料员 武琪 .....	467
11.24 资料员 刘梦宁 .....	470
11.25 材料员 吴东军 .....	473
11.26 创优专员（兼智能建造管理专员） 任艳军 .....	476
11.27 创优专员（兼智能建造管理专员） 姜虎成 .....	478
11.28 劳资专管员 郭思静 .....	480
11.29 测量工程师 韩明伟 .....	483
11.30 施工员 李恩 .....	486
11.31 预算员 王彦芳 .....	490
11.32 BIM 工程师 雒斌 .....	493
11.33 技术员 王青保 .....	495
11.34 社保 .....	497
第 12 章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	503
12.1 中交第三公路工程局有限公司-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	503
12.2 深圳市林外林园林工程有限公司-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	505

---

## 第 1 章 投标人基本情况

### 1.1 投标人基本情况-中交第三公路工程局有限公司

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中交第三公路工程局有限公司</p>
<p>投标人简介</p>	<p>1. 基本信息</p> <p>成立时间：2004 年 3 月 8 日。</p> <p>注册资本：215618.717813 万元。</p> <p>总部地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801。</p> <p>法定代表人：蔡唐涛。</p> <p>企业类型：其他有限责任公司。</p> <p>股东信息：中国交通建设股份有限公司、工银金融资产投资有限公司。</p> <p>2. 企业资质</p> <p>公司总部拥有公路工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包贰级。铁路工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；公路交通工程（公路安全设施）专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；特种工程（特殊设备起重吊装）专业承包不分等级；环保工程专业承包贰级；建筑机电安装专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级。工程设计公路行业、建筑行业甲级。</p> <p>3. 组织架构</p> <p>公司下设 15 个子分公司，4 个参股公司，10 个国内区域公司，4 个境</p>

外区域总部；其中 3 家子公司具备公路总承包特级资质，4 家子公司具有市政总承包一级资质，2 家子公司具有建筑工程总承包一级资质，2 家子公司具有工程设计公路行业甲级。

#### 4. 人员规模

现有员工 9000 余人，其中教授级高级工程师 39 人，拥有高级职称 1000 余人，中级职称 1700 余人，初级职称 1342 人。

#### 5. 业务范围

涵盖公路、铁路、房建、桥梁、隧道、市政公用工程、机场航站楼及其他土木工程项目的的设计、施工、咨询等。

#### 6. 企业业绩

国内业绩：施工足迹遍及全国近 30 个省（市）、自治区，承建了杭州湾跨海大桥桥面铺装工程、山东滨州黄河公铁两用特大桥、沪昆和兰新铁路等项目。

7. 海外业绩：在亚洲、非洲、南美洲、欧洲等五大洲 10 多个国家开辟了市场，承建了斯里兰卡板球场、汉班托塔佛学院、国际机场，圭亚那国际机场、电影城等项目。

#### 8. 企业荣誉

多次荣获国家级“全国优秀施工企业”“公路行业优秀施工企业”等荣誉称号，承建工程先后荣获多项中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖及 20 多项省部级以上优质工程奖和科技进步奖。

#### 9. 发展目标

秉承“固基修道，履方致远”的企业使命，弘扬“交融天下，建者无疆”的企业精神，努力打造高质量、高水平、高效率的现代施工企业。

联系方式

投标员：张东

电话：18798069439

电子邮箱：995507305@qq.com

	地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801	邮编： 100011
--	---------------------------	------------

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 1.2 投标人基本情况-深圳市林外林园林工程有限公司

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市林外林园林工程有限公司		
投标人简介	<p>1.企业经营规模：公司拥有十多项园林实用型专利权，综合实力雄厚，技术力量过硬，，各类专业机械设备齐全，并在市区外有占地近 300 多亩苗圃基地。企业人员有 68 人。</p> <p>2.专业技术人员配备情况：一级建造师 3 人、二级建造师 5 人、一级造价师 2 人、高级工程师 2 人、中级工程师 12 人</p> <p>3.其他：公司积累了十多年的园林绿化施工、绿化养护以及造林和市政工程施工的实践操作和管理经验，公司拥有十多项园林实用型专利权，综合实力雄厚，技术力量过硬，各类专业机械设备齐全，并在市区外有占地近 300 多亩苗圃基地，有着得天独厚的人财物优势。公司通过了 GB/T19001-2008《质量管理体系》、GB/T24001-2004《环境管理体系》、GB/T28001-2011《职业健康安全管理体系》、以及国家住建部 GB/T50430-2007《工程建设施工企业质量管理规范》的联合认证。是广东省园林绿化企业信用等级 AAAA 企业和广东省“守合同重信用”企业。</p>		
联系方式	投标员：孙健	电话：0755-83694819	电子邮箱： 32641753@qq.com
	地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路 3 号紫荆苑兰花阁 505		邮编：518034

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 第 2 章 企业业绩 1

### 企业业绩 1

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	岑溪市国城工业区开发有限公司	岑溪市滨江石文化公园项目 (EPC)	岑溪市城区范围	19522.49 47 建安费： 18054.22 18	项目建设范围总长度约 12 公里（一河两），其中包括沿河两岸慢行系统升级改造，面积 18 万平方米，改造和修缮沿途景观 12 万平方米，建设膜结构城市驿站面积 5000 平方米、翻新及新增绿化植被面积 2.6 万平方米，建设 3 个旅游公厕、一个湖心岛舞台、一个湖心岛公园、六个亲水平台码头、三个体育公园及配套路灯灯饰、临时商铺等。	2023.06.05	P10-26
2	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工 (EPC) 总承包	岑溪市城区范围	64882.45 绿化提升： 29738	①岑溪市棚户区改造项目-永安路延长线工程，新建城市次干路道路总长 2209 米，红线宽度为 26 米和 30 米，双向 4 车道，主要建设道路、排污、给排水、交通、照明、绿化、通讯工程、电力工程等。 ②) 岑溪市大中路旧房改造配套基础设施二期工程，建设北	2023.06.05	P27-39

				<p>环路至五谷庙东面及跨城东路倒虹管并入广南路等污水管道，包括铺设 (dn400-dn500) 污水主干管 1237 米，配套 dn200 污水支管 195 米，管道合计 1432 米。③育才路东段工程(育才路至玉梧大道)，建设道路宽 25 米，长 166 米，面积 4150 平方米含箱式排水渠，配套建设排水、排污、交通、照明、绿化、通讯、电力设施等工程。</p> <p>④岑溪市解放大道义州大道综合改造项目。对解放路转盘口至解放大桥段道路进行改造，道路全长 1775 米，车道宽约 20 米，路面铺设改性沥青混凝土厚 8 厘米，道路铺设面积 35500 平方米，道路标线施划面积 1775 平方米，人行道改造 17750 平方米，增设 DN1000 波纹排水管道 3550 米，增设电力管道 3550 米：对义洲大道进行改造，道路全长 3950 米，行车道宽约 23 米。义洲大道路面铺设改性沥青混凝土厚 8 厘米，道路铺设面积 90850 平方米，道路标线施划面积 4550</p>		
--	--	--	--	---	--	--

					<p>平方米,人行道改造面积 39500 平方米,增设 DN1000 波纹排水管道 7900 米:对高速路岑溪东出口引路至北环大道交汇路段长约 165 米车行道水泥路面拆除和重新铺设,铺设面积 3600 平方米:对义州大道长 3780 米、解放大道长 1400 米及人民广场绿化进行改造提升,主要包括苗木种植,移植、园建工程(包括花树池改造、花岗岩路面破除)以及箱变/电信箱改造:绿化面积约 5753 平方米,道路总长 5180 米。⑤岑溪市城区道路工程,对五星级酒店周边思湖路、沿江路、解放大道延长线的非机动车道、人行道进行铺设。主要安装花坛花岗岩花基石 224 米,人行道花岗岩路基石 225 米,铺设非机动车道路面 1397.5 平方米,铺设人行道花岗岩火烧板 1610.4 平方米。</p> <p>⑧岑溪市城区道路综合改造工程,对城东东路、广南路、滨江一二三路、沿江一二三路、工农路(妇幼医院至兴宁路段)、新兴路道路进行白</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>改黑, 铺设沥青混凝土路面厚 8 厘米, 改造面积 112500 平方米, 增加电力管道 13200 米: 对滨江二路、滨江三路、沿江二路、沿江三路进行人行道改造, 改造面积 30000 平方米, 增加电力管道 3000 米。</p> <p>⑦岑溪市市区小街小巷改造四期工程。对城东二巷、城东三巷、广南二路、大中二巷、侨新九街、永兴二街、永兴三街、思劳二路、探花一街、广利村村道等小街小巷道路进行改造, 改造面积 26552.5 平方米, 同时对部分路面排水系统、人行道设施进行改造, 增加电力管道 4000 米、人行道设施改造面积 3000 平方米。</p> <p>⑧岑溪市玉梧大道道路综合改造工程(思湖路口交接处乌峡桥段及汽车总站转盘至玉梧大道交接处)。改造总长度约 3200 米, 车行道宽 26-40 米, 两侧人行道每侧宽约 3.5-5 米。主要进行路面修铺及白改黑、道路标线施划、人行道改造、排水雨污分流改造、强弱电落地改造: 城西市场路</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>口、汽车总站十字路口、北环路交解放路转盘路口渠化改造：玉梧路汽车总站至北环路交解放路转盘路口长 170 米，改造乌峡桥，对行车道水泥路面拆除重新铺设；两边绿化带拆除，改设道路中间绿化分隔带等工程。</p> <p>⑨岑溪市思湖路沿线基础设施提升工程。对南北大道延长线 940 米及思湖路沿线(含小广场)绿化改造提升，绿化面积 2736 平方米，垂直绿化面积 1335 平方米。</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 岑溪市滨江石文化公园项目(EPC)总承包

### 2.1.1 中标通知书

# 中标通知书

项目招标编号：E4504002831000652001

建设单位	岑溪市国城工业区开发有限公司		
中标人	联合体	牵头人：中交第三公路工程局有限公司	
		成员单位：中交公路规划设计院有限公司	
招标代理机构	广西盛元华工程咨询有限公司		
工程名称	岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）		
工程地址	岑溪市城区范围		
中标范围	在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据初步设计进行勘察、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。		
工程规模	项目建设范围总长度约 12 公里（一河两岸），其中包括沿河两岸慢行系统升级改造，面积 18 万平方米，改造和修缮沿途景观 12 万平方米，建设膜结构城市驿站面积 5000 平方米、翻新及新增绿化植被面积 2.6 万平方米，建设 3 个旅游公厕、一个湖心岛舞台、一个湖心岛公园、六个亲水平台码头、三个体育公园及配套路灯灯饰、临时商铺等。	工程投资	壹亿玖仟伍佰叁拾陆万壹仟柒佰元整（¥195361700.00 元）
项目总负责人	李明	注册专业及等级	公路工程，市政公用工程，民航机场工程/一级 注册编号 京 199040800256
项目设计负责人	邓科	注册专业及等级	一级注册结构工程师 /一级 证书编号 S121104843
项目经理	郑居云	注册专业及等级	市政公用工程/一级 注册编号 京 111192007494
项目施工安全员及	王洪波（证书编号：京建安 C2（2020）0309532）		

安全生产考核合格证书编号（全部）		张公艺（证书编号：京建安 C2（2019）0281358）	
		隗迪（证书编号：京建安 C2（2014）0174308）	
中标主要条件	中标价	壹亿玖仟伍佰贰拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元整（¥195224947.00 元）	其中 (1) 勘察费：115.5546 万元； (2) 设计费：272.7583 万元； (3) 建筑安装工程费：18054.2218 万元； (4) 暂列费用：1025.7900 万元。 (5) 其它费：54.1700 万元。
	工期	360 日历天	(1) 设计工期 30 日历天 (2) 施工工期 300 日历天 (3) 勘察工期 30 日历天
	质量	1、勘察要求的质量标准：符合国家、建设部现行规范标准并通过相关部门的审查； 2、设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查； 3、施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。	
建设单位： (盖单位公章)		招标代理机构： (盖单位公章)	
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)	
2021 年 3 月 18 日		2021 年 3 月 18 日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。		

## 2、联合体协议书

中交第三公路工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中交第三公路工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）为 中交第三公路工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第三公路工程局有限公司负责本项目的施工、设备及材料采购、维护管理和移交等工作；中交公路规划设计院有限公司负责勘察、设计及相关配套服务等工作，且投标保证金由 /（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁份，联合体成员和招标人各执 壹份。

牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



成员名称：中交公路规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



\_\_\_\_\_ 2021年02月26日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 2.1.2 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：岑溪市国城工业区开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岑溪市滨江石文化公园项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：岑溪市滨江石文化公园项目(EPC)总承包。
2. 工程地点：岑溪市城区范围。
3. 工程审批、核准或备案文号：岑发改投资【2020】120号、岑发改投资【2021】4号。
4. 资金来源：银行贷款。
5. 工程内容及规模：项目建设范围总长度约12公里（一河两岸），其中包括沿河两岸慢行系统升级改造，面积18万平方米，改造和修缮沿途景观12万平方米，建设膜结构城市驿站面积5000平方米、翻新及新增绿化植被面积2.6万平方米，建设3个旅游公厕、一个湖心岛舞台、一个湖心岛公园、六个亲水平台码头、三个体育公园及配套路灯灯饰、临时商铺等。
6. 工程承包范围：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据初步设计进行地质勘察、施工图设计、施工的工程总承包内容【建设内容包括环境景观绿化工程、环境景观铺装工程、环境景观电气工程、环境景观给排水工程、建筑工程的勘察（地质勘察、初步勘察、详细勘察、超前地质勘察及后续配套勘察服务全过程）、施工图设计、施工（经审图备案通过的施工图纸范围内所涉及的工程内容）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整等内容。因总承包原因造成设计漏项和缺项由总承包方承担责任】。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年3月26日。

计划开始现场施工日期：2021年4月25日。

计划竣工日期：2022年4月20日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：

勘察要求的质量标准：符合国家、建设部现行规范标准并通过相关部门的审查；

设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的

设计深度要求并通过有关部门的审查；

施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿玖仟伍佰贰拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元整（¥195224947.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 勘察费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟伍佰肆拾陆元整（¥1155546.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万伍仟肆佰零捌元贰角陆分（¥65408.26元）；

##### (2) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万柒仟伍佰捌拾叁元整（¥2727583.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万肆仟叁佰玖拾壹元肆角玖分（¥154391.49元）；

##### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿捌仟零伍拾肆万贰仟贰佰壹拾捌元整（¥180542218.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万柒仟壹佰伍拾伍元陆角壹分（¥14907155.61元）；

##### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

##### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万柒仟玖佰元整（¥10257900.00元）。

暂列费用主要为以下情况：

- 1) 经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。
- 2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。
- 3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- 4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

##### (6) 双方约定的其他费用（含税）：工程保险费

人民币（大写）伍拾肆万壹仟柒佰元整（¥541700.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆万肆仟柒佰贰拾柒元伍角贰分（¥44727.52元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_郑居云\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广西岑溪市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：岑溪市国城工业区开发有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人： 陈昕（签字）  
统一社会信用代码： 914504817884407722  
地址： 岑溪市工农路15号  
邮政编码： 543200  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0774-8227819  
传真： /  
电子信箱： cxgc7819@126.com  
开户银行： 广西岑溪农村商业银行营业部  
账号： 4005 0120 4000 2265

承包人：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）（公章）  
法定代表人或其委托代理人： 蒋万民（签字）  
统一社会信用代码： 911100007596009847  
地址： 北京市东城区安定门外大街丙88号801  
邮政编码： 100011  
法定代表人： 蒋万民  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 010-84907798  
传真： 010-84907536  
电子信箱： /  
开户银行： 交通银行股份有限公司北京德胜门支行  
账号： 110060224018002574257

承包人：中交公路规划设计院有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：裴岷山（签字）

统一社会信用代码：91110000100011866Y

地址：北京市东城区东四前炒面胡同33号

邮政编码：100010

法定代表人：裴岷山

委托代理人：                    

电话：010-82017777

传真：010-82017738

电子信箱：          /          

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060211018010029755

### 2.1.3竣工验收报告

桂质安监档表 24 2

## 建设工程质量阶段性验收 意见书

工程名称: 岑溪市滨江石文化公园项目  
(EPC)K0+000-K5+000段已完成工程

建设单位: 岑溪市国城工业区开发有限公司

阶段性验收日期: 2023年6月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量阶段性验收意见

工程名称	岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）K0+000-K5+000段已完成工程量		
工程地址	滨江石文化公园		
建筑面积 (或工程规模)	旅游公测3座，膜结构43套，亲水码头1个，篮球场3个，足球场1个，飘台28座，元宝凳25个，六级跌水池1座，镜面水池2座，水幕水池1座，军事长廊1处，火烧板铺装面积72560m <sup>2</sup> ，塑胶跑道面积2457m <sup>2</sup> ，彩色沥青摊铺面积9883.7m <sup>2</sup> ，挡墙砌筑8243m <sup>3</sup> ，栏杆安装18609m，水磨石浇筑2241m <sup>2</sup> ，壁画826平方米，真石漆14088m <sup>2</sup> ，挡墙刮白3112m <sup>2</sup> ，宣传栏51个，景观石门2座，给水管5100m，种植各类植株3537株，成品塑木花盆253.77m，栽植地被植物8469m <sup>2</sup> ，各类亮化灯2006套（盏），配电箱17个，箱变4个，电缆线112456m		
开工时间	2021年5月31日	竣工日期	2023年6月5日
<p>工程阶段性验收内容：</p> <p>1、本项目总投资额（仅建安费）185191641.85元，旅游公测3座，膜结构43套，亲水码头1个，篮球场3个，足球场1个，飘台28座，元宝凳25个，六级跌水池1座，镜面水池2座，水幕水池1座，军事长廊1处，火烧板铺装面积72560m<sup>2</sup>，塑胶跑道面积2457m<sup>2</sup>，彩色沥青摊铺面积9883.7m<sup>2</sup>，挡墙砌筑8243m<sup>3</sup>，栏杆安装18609m，水磨石浇筑2241m<sup>2</sup>，壁画826平方米，真石漆14088m<sup>2</sup>，挡墙刮白3112m<sup>2</sup>，宣传栏51个，景观石门2座，给水管5100m，种植各类植株3537株，成品塑木花盆253.77m，栽植地被植物8469m<sup>2</sup>，各类亮化灯2006套（盏），配电箱17个，箱变4个，电缆线112456m</p> <p>2、建设工程质量控制资料；</p> <p>3、建设工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的资料；</p> <p>4、工程观感质量资料；</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 17 分部，经查 17 分部，符合标准及设计要求 17 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项	验收合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全，有效
施工单位资料	资料齐全，有效
勘察单位资料	资料齐全，有效
设计单位资料	资料齐全，有效
监理单位资料	资料齐全，有效

阶段性验收结论（工程质量是否合格）：  
**合格**

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
阶段性验收组成成员签字栏	组长	董华海	岑溪市国城工业开发有限公司			
	副组长	卢志杰	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	总监理工程师	
	其他成员	甘华	岑溪市国城工业开发有限公司	工程师		
		邓科	中交公规院	高工		
		郑阳云	中交第三公路工程局有限公司			
		刘义凯	中交第三公路工程局有限公司			
		张艺	广西桂宝工程监理咨询有限公司	工程师	专业监理工程师	
		刘志清	中交公规院	高工		
		陈利州	城建公司			
卢震林		城建公司				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监监理工程师	单位(项目)负责人	
	郑阳云	刘志清	邓科	卢志杰	甘华	
	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	

加密锁号：7716111170753

桂质安监档表 24

# 建设工程质量阶段性验收 意见书

工程名称: 岑溪市滨江石文化公园项目 (EPC):  
K5+000-K5+696段

建设单位: 岑溪市国城工业区开发有限公司

竣工验收日期: \_\_\_\_\_

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）：K5+000-K5+696段		
工程地址	岑溪市一河两岸流域		
建筑面积 (或工程规模)	人行道3808.35m <sup>2</sup> 、路缘石1300m、 护栏1404m、挡墙244.92m <sup>3</sup> 、热镀锌 钢管（JDG）1392m	结构类型 层数	/
开工时间	年 月 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本项目总投资额（仅建安费）18519.16万元，本段主要工程量：人行道3808.35m<sup>2</sup>、路缘石1300m、护栏1404m、挡墙244.92m<sup>3</sup>、热镀锌钢管（JDG）1392m；</p> <p>2、建设工程质量控制资料；</p> <p>3、建设工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的资料；</p> <p>4、工程观感质量资料；</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准 及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项	验收合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全，有效
施工单位资料	资料齐全，有效
勘察单位资料	资料齐全，有效
设计单位资料	资料齐全，有效
监理单位资料	资料齐全，有效

阶段性验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
阶段性验收收组成员签字栏	组长		岑溪市国城工业区开发有限公司		项目负责人
	其他成员		岑溪市城市建设开发有限公司		组长
			中交第三公路工程局有限公司		项目经理
			中交第三公路工程局有限公司		项目总工
			广西桂宝工程监理咨询有限公司		总监理工程师
			广西桂宝工程监理咨询有限公司		专业监理工程师
			中交公路规划设计院有限公司		设计负责人
			中交公路规划设计院有限公司		勘察负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人 
	2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日	2024年2月1日

## 2.2 岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工(EPC) 总承包

### 2.2.1 中标通知书

#### 中标通知书

项目招标编号：GXJY2019-G2-0066-CX

建设单位	岑溪市城市建设开发有限公司		
中标人	中交第三公路工程局有限公司与广西交通科学研究院有限公司联合体	联合体	牵头人：中交第三公路工程局有限公司
			成员单位：广西交通科学研究院有限公司
招标代理机构	广西建业中天工程咨询有限公司		
工程名称	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包		
工程地址	岑溪市城区范围		
中标范围	<p>在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容【建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、绿化工程的勘察（地质勘察、初步勘察、详细勘察及后续配套勘察服务全过程）、方案设计、初步设计（含概算，初步设计及概算必须取得主管部门批复且不得突破中标总价）、施工图设计（其中施工图审查由招标人委托具有相应资质的第三方机构审查，费用按预算送财政审核后的费用由中标施工单位支付）、施工（经审图备案通过的施工图纸范围内所涉及的工程内容）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整等内容。设计漏项和缺项由总承包方承担责任】</p>		
工程规模	<p>1、岑溪市棚户区改造项目-永安路延长线工程，新建城市次干路道路总长 2209 米，红线宽度为 26 米和 30 米，双向 4 车道，主要建设道路、排污、给排水、交通、照明、绿化、通讯工程、电力工程等。</p> <p>2、岑溪市大中路旧房改造配套基础设施二期工程，建设北环路至五谷庙东面及跨城东路倒虹管并入广南路等污水管道，包括铺设（dn400-dn500）污水主干管 1237 米，配套 dn200 污水支管 195 米，管道合计 1432 米。</p> <p>3、育才路东段工程（育才路至玉梧大道），建设道路宽 25 米，长 166 米，面积 4150 平方米，含箱式排水渠，配套建设排水、排污、交通、照明、绿化、通讯、电力设施等工程。</p> <p>4、岑溪市解放大道义州大道综合改造项目。对解放路转盘口至解放大桥段道路进行改造，道路全长 1775 米，车道宽约 20 米，路面铺设改性沥青混凝土厚 8 厘米，道路铺设面积 35500 平方米，道路标线施划面积 1775 平方米，人行道改造 17750 平方米，增设 DN1000 波纹排水管道 3550 米，增设电力管道 3550 米；对义州大道进行改造，道路全长 3950 米，车行道宽约 23 米。义州大道路面铺设改性沥青混凝土厚 8 厘米，道路铺设面积 90850 平方米，道路标线施划面积 4550 平方米，人行道改造面积 39500 平方米，增设 DN1000 波纹排水管道 7900 米；对高速路岑溪东出口引路至北环大道交汇路段长约 165 米车行道水泥路面拆除和重新铺设，铺设面积 3600 平方米；对义州大道长 3780 米、解放大道长 1400 米及人民广场绿化进行改造提升，主要内容包括苗木种植，移植、园建工程（包括花树池改造、花岗岩路面破除）以及箱变/电信箱改造；绿化面积约 5753 平方米，道路总长 5180 米。</p> <p>5、岑溪市城区道路工程，对五星级酒店周边思湖路、沿江路、解放大道延长线的非机动车道、人行道进行铺设。主要安装花坛花岗岩花基石 224 米，人行道花岗岩路基石 225 米，铺设非机动车道路面 1397.5 平方米，铺设人行道花岗岩火烧板 1610.4 平方米。</p> <p>6、岑溪市城区道路综合改造工程，对城东路、广南路、滨江一二三路、沿江一二三路、工农路（妇幼医院至兴宁路段）、新兴路道路进行白改黑，铺设沥青混凝土路面厚 8 厘米，改造面积 112500 平方米，增加电力管道 13200 米；对滨江二路、滨江三路、沿江二路、沿江三路进行人行道改造，改造面积 30000 平方米，增加电力管道 3000 米。</p> <p>7、岑溪市市区小街小巷改造四期工程。对城东二巷、城东三巷、广南二路、大中二巷、侨新九街、永兴二街、永兴三街、思劳二路、探花一街、广利村村道等小街小巷道路进行改造，改造面积 26552.5 平方米，同时对部分路面排水系统、人行道设施进行改造，增加电力管道 4000 米、人行道设施改造面积 3000 平方米。</p> <p>8、岑溪市玉梧大道道路综合改造工程（思湖路口交接处乌峡桥段及汽车总站转盘至玉梧大道交接处），改造总长度约 3200 米，车行道宽 26-40 米，两侧人行道每侧宽约 3.5-5 米。</p>		

主要进行路面修铺及白改黑、道路标线施划、人行道改造、排水雨污分流改造、强弱电落地改造；城西市场路口、汽车总站十字路口、北环路交解放路转盘路口渠化改造；玉梧路汽车总站至北环路交解放路转盘路口长 170 米，改造乌峡桥，对行车道水泥路面拆除重新铺设；两边绿化带拆除，改设道路中间绿化分隔带等工程。					
9、岑溪市思湖路沿线基础设施提升工程。对南北大道延长线 940 米及思湖路沿线（含小广场）绿化改造提升，绿化面积 2736 平方米，垂直绿化面积 1335 平方米。					
10、城中路改造及工农路绿化工程，对城中路白改黑及工农路绿化，城中路白改黑面积为 2400 平方米，工农路绿化 7800 平方米。					
估算总投资	64882.45 万元				
项目总负责人	党志超	专业及等级	路桥/高级工程师	证书编号	208357
项目设计负责人	刘国军	专业及等级	公路与城市道路/高级工程师	证书编号	11703946
项目经理	陈治学	专业及等级	市政公用工程、公路工程/一级建造师	注册编号	京 111161741178
项目施工安全 员及安全生产 考核合格证书 编号	金志民（安全生产考核合格证书编号：京建安 C（2016）0211381；身份证号：410306197410250014）				
	柳威（安全生产考核合格证书编号：京建安 C（2017）0234193；身份证号：43098119930816465X）				
	袁普（安全生产考核合格证书编号：京建安 C（2017）0231434；身份证号：411302198911124550）				
中标 主要 条件	中标 价	592746360.00 元	其中	(1) 勘察费：5083285.00 元； (2) 设计费：11732941.00 元 (3) 建筑安装工程费：520383934.00 元 (4) 暂列费用：55546200.00 元	
	工期	1080 日历天		(1) 勘察工期：30 日历天 (2) 设计工期：60 日历天 (3) 施工工期：990 日历天	
	质量	勘察质量标准：符合国家、建设部现行规范标准并通过相关部门的审查 设计质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查 施工质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范标准，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。			
代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）		招标代理机构： （盖单位公章）		
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）		
	年 月 日		2019 年 6 月 28 日		2019 年 6 月 28 日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准				

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

## 2、联合体协议书

中交第三公路工程局有限公司、广西交通科学研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中交第三公路工程局有限公司、广西交通科学研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）为中交第三公路工程局有限公司、广西交通科学研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第三公路工程局有限公司负责：本项目的道路工程、桥涵工程、交通工程、绿化工程的施工方案编制、施工（经审图备案通过的施工图纸范围内所涉及的工程内容）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整等内容。广西交通科学研究院有限公司负责：本项目【建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、绿化工程的勘察（地质勘察、初步勘察、详细勘察及后续配套勘察服务全过程）、方案设计、初步设计（含概算，初步设计及概算必须取得主管部门批复且不得突破中标总价）、施工图设计（其中施工图审查由招标人委托具有相应资质的第三方机构审查，费用按预算送财政审核后的费用由中标施工单位支付）、设计漏项和缺项由总承包方承担责任】，且投标保证金由中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。



牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林胜家（签字或盖章）

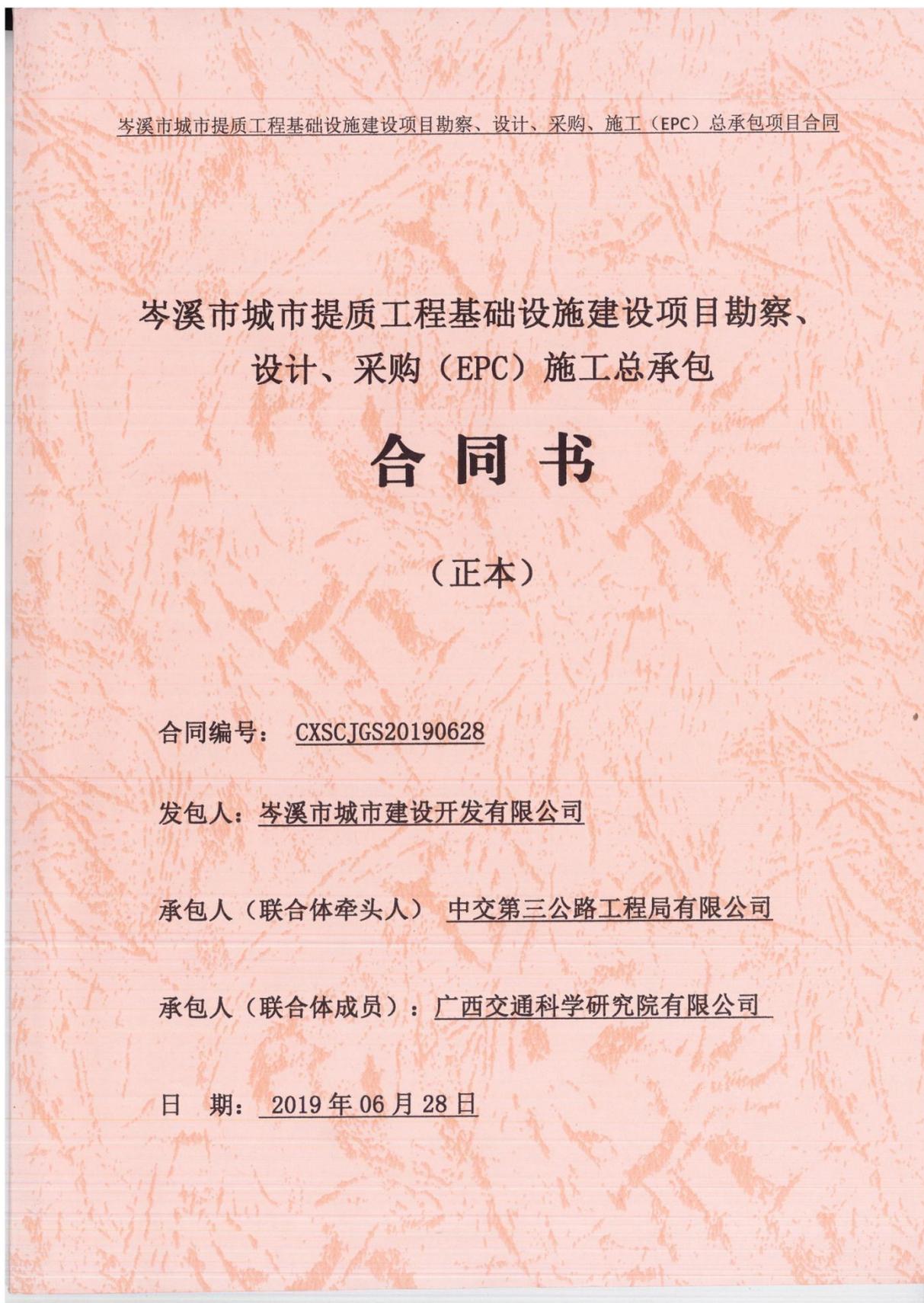
成员名称：广西交通科学研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林胜家（签字或盖章）

2019年06月04日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 2.2.2合同关键页



岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包项目合同

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

岑溪市城市建设开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购（EPC）、施工总承包（项目名称）已接受中交第三公路工程局有限公司、广西交通科学研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用合同条款
- （3）中标通知书
- （4）招标文件及其附件
- （5）本合同的通用合同条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。专用合同条款和通用合同条款不一致或冲突的，以专用合同条款约定为准。

3、工程概况

（1）工程名称：岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购（EPC）、施工总承包

（2）工程地点：岑溪市城区范围。

（3）建设规模：

①岑溪市棚户区改造项目-永安路延长线工程，新建城市次干路道路总长 2209 米，红线宽度为 26 米和 30 米，双向 4 车道，主要建设道路、排污、给排水、交通、照明、绿化、通讯工程、电力工程等。

②岑溪市大中路旧房改造配套基础设施二期工程，建设北环路至五谷庙东面及跨城东路倒虹管并入广南路等污水管道，包括铺设（dn400-dn500）污水主干管 1237 米，配套 dn200 污水支管 195 米，管道合计 1432 米。

## 岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包项目合同

③育才路东段工程（育才路至玉梧大道），建设道路宽 25 米，长 166 米，面积 4150 平方米，含箱式排水渠，配套建设排水、排污、交通、照明、绿化、通讯、电力设施等工程。

④岑溪市解放大道义州大道综合改造项目。对解放路转盘口至解放大桥段道路进行改造，道路全长 1775 米，车道宽约 20 米，路面铺设改性沥青混凝土厚 8 厘米，道路铺设面积 35500 平方米，道路标线施划面积 1775 平方米，人行道改造 17750 平方米，增设 DN1000 波纹排水管道 3550 米，增设电力管道 3550 米；对义洲大道进行改造，道路全长 3950 米，行车道宽约 23 米。义洲大道路面铺设改性沥青混凝土厚 8 厘米，道路铺设面积 90850 平方米，道路标线施划面积 4550 平方米，人行道改造面积 39500 平方米，增设 DN1000 波纹排水管道 7900 米；对高速路岑溪东出口引路至北环大道交汇路段长约 165 米车行道水泥路面拆除和重新铺设，铺设面积 3600 平方米；对义州大道长 3780 米、解放大道长 1400 米及人民广场绿化进行改造提升，主要内容包括苗木种植，移植、园建工程（包括花树池改造、花岗岩路面破除）以及箱变/电信箱改造；绿化面积约 5753 平方米，道路总长 5180 米。

⑤岑溪市城区道路工程，对五星级酒店周边思湖路、沿江路、解放大道延长线的非机动车道、人行道进行铺设。主要安装花坛花岗岩花基石 224 米，人行道花岗岩路基石 225 米，铺设非机动车道路面 1397.5 平方米，铺设人行道花岗岩火烧板 1610.4 平方米。

⑥岑溪市城区道路综合改造工程，对城东路、广南路、滨江一二三路、沿江一二三路、工农路（妇幼保健院至兴宁路段）、新兴路道路进行白改黑，铺设沥青混凝土路面厚 8 厘米，改造面积 112500 平方米，增加电力管道 13200 米；对滨江二路、滨江三路、沿江二路、沿江三路进行人行道改造，改造面积 30000 平方米，增加电力管道 3000 米。

⑦岑溪市市区小街小巷改造四期工程。对城东二巷、城东三巷、广南二路、大中二巷、侨新九街、永兴二街、永兴三街、思劳二路、探花一街、广利村村道等小街小巷道路进行改造，改造面积 26552.5 平方米，同时对部分路面排水系统、人行道设施进行改造，增加电力管道 4000 米、人行道设施改造面积 3000 平方米。

⑧岑溪市玉梧大道道路综合改造工程（思湖路口交接处乌峡桥段及汽车总站转盘至玉梧大道交接处）。改造总长度约 3200 米，车行道宽 26-40 米，两侧人行道每侧宽约 3.5-5 米。主要进行路面修铺及白改黑、道路标线施划、人行道改造、排水雨污分流改造、强弱电落地改造；城西市场路口、汽车总站十字路口、北环路交解放路转盘路口渠化改造；玉梧路汽车总站至北环路交解放路转盘路口长 170 米，改造乌峡桥，对车行道水泥路面拆除重新铺设；两边绿化带拆除，改设道路中间绿化分隔带等工程。

⑨岑溪市思湖路沿线基础设施提升工程。对南北大道延长线 940 米及思湖路沿线（含小广场）绿化改造提升，绿化面积 2736 平方米，垂直绿化面积 1335 平方米。

岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包项目合同

⑩城中路改造及工农路绿化工程，对城中路白改黑及工农路绿化，城中路白改黑面积为 2400 平方米，工农路绿化 7800 平方米。

(4) 工程承包范围：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标【建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、绿化工程的勘察（地质勘察、初步勘察、详细勘察及后续配套勘察服务全过程）、方案设计、初步设计（含概算，初步设计及概算必须取得主管部门批复且不得突破中标总价）、施工图设计（其中施工图审查由招标人委托具有相应资质的第三方机构审查，费用按预算送财政审核后的费用由中标施工单位支付）、施工（经审图备案通过的施工图纸范围内所涉及的工程内容）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整等内容。设计漏项和缺项由总承包方承担责任】。

4、本合同采用  固定总价  固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）伍亿玖仟贰佰柒拾肆万陆仟叁佰陆拾 元，（¥592,746,360.00），其中：勘察费 5,083,285.00 元，设计费 11,732,941.00 元，设备购置费 / 元（如有），建筑安装工程费 520,383,934.00 元，暂列费用 55,546,200.00 元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：党志超；项目设计负责人：刘国军；项目经理：陈治学；项目施工专职安全员：金志民、柳威、袁普。

6. 工程质量符合的标准和要求：**勘察要求的质量标准：**符合国家、建设部现行规范标准并通过相关部门的审查；**设计要求的质量标准：**符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查；**施工要求的质量标准：**符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2019 年 07 月 01 日，施工开始时间 2019 年 10 月 01 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1080 天，

岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包项目合同

其中勘察工期 30 天设计工期 60 天，施工工期 990 天。（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。

- 10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
- 11. 合同生效：本合同自 合同签订 之日起生效。
- 12. 合同订立时间： 2019 年 06 月 28 日；合同订立地点： 广西岑溪市。
- 13. 本协议一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。
- 14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：岑溪市城市建设开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代理人：  （签字或盖章）

地 址：岑溪市大中路 46 号

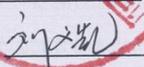
邮政编码： 543200

电话： 0774-8210260

传真： 0774-8210260

日 期： 2019 年 06 月 28 日

承包人：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代理人：  （签字或盖章）

地 址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

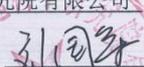
邮政编码： 100011

电话： 010-84907798

传真： 010-84907536

日 期： 2019 年 06 月 28 日

承包人：广西交通科学研究院有限公司（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代理人：  （签字或盖章）

地 址：南宁市西乡塘区高新二路 6 号

邮政编码： 530007

电话： 0771-2311101

传真： 0771-2311881

日 期： 2019 年 06 月 28 日

## 2.2.3竣工验收报告

桂质安监档表 24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购（EPC）、施工总承包

建设单位：岑溪市城市建设开发有限公司

竣工验收日期：2023年6月5日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购(EPC)、施工总承包		
工程地址	永安路延长线、城东路、大中路、育才路东段、解放大道、义洲大道、思湖路、城东路、广南路、滨江一路、滨江二路、滨江三路、沿江一路、沿江二路、沿江三路、工农路、新兴路、城东二巷、城东三巷、广南二路、侨新九街、永兴三街、思劳二路、探花一街、广利村村道、玉梧大道、人民广场、小广场、城中路、兴业街、康乐街、新义二巷、北山路、商贸城后街、思英小学门前道路、旧文化路		
建筑面积(或工程规模)	道路改造提升面积427304.5m²、人行道改造提升面积115903.82m²、绿化面积24227m²、安装路灯513盏、安装各类混凝土管10154m、各类PVC管37887m、各类球墨铸铁管22616m、各类检查井4381座、施划标线27602.555m²	结构类型	层数
开工时间	2019年10月13日	竣工日期	2022年6月5日
工程竣工验收内容:			
<p>1、岑溪市城市提质工程基础设施建设项目勘察、设计、采购(EPC)、施工总承包建设规模共包含11个子项目:(1)岑溪市棚户区改造项目-永安路延长线工程:本工程总投资额(仅建安费)7881.25万元岑溪市棚户区改造项目-永安路延长线工程为新建城市次干路,道路总长2209m,红线宽度26~30m,双向四车道,主要建设道路、给排水、交通、绿化、照明、管线,其中新建路面48336m²,新建人行道15350m²,安装各类球墨铸铁管3758m、各类混凝土管4869m,施划标线2733.9m²,安装电缆13865m,安装路灯138盏,井室607座,绿化898m²。(2)岑溪市大中路旧房改造配套基础设施二期工程:本项目总投资额(仅建安费)402.55万元,主要建设内容为:安装双层轴中空壁管1422m,拆除恢复混凝土路面980m²。(3)育才路东段工程(育才路至玉梧大道):本项目总投资额(仅建安费)678.19万元,道路等级为城市次干路,设计速度30km/h,采用水泥混凝土路面,设计长度151.275m,路幅宽度25m,道路横断面为单幅路,双向四车道,主要建设内容:新建混凝土路面2869m²,新建人行道1210.4m²,安装雨水混凝土管道521m,新建雨水检查井17座,施划标线187.2m²,种植六旺树65株。(4)岑溪市解放大道义洲大道综合改造项目:本项目总投资额(仅建安费)17073.83万元,解放大道为城市次干路,道路全长1787.788m,红线宽度29m,双向四车道,车道宽约20m,设计时速40km/h。义洲大道为城市主干路,道路全长3796.839m,红线宽度33m,双向四车道,行车道宽约23m,设计时速50km/h。主要建设内容:铺设沥青路面131375.8m²,铺装人行道43567.5m²,安装各类标志牌854块,施划标线8961.97m²,安装隔离护栏2260m,安装雨水混凝土管道9206m,安装12米双臂LED灯(1×200W+1×75W)74套,14m三火泛光灯LED灯(3×200W)10套,安装Φ150 C-PVC管道16812m,安装热镀锌钢管7764m,种植乔木437株,种植灌木2669株,栽植沿阶草2933m²。(5)岑溪市城区道路工程:本项目总投资额(仅建安费)173.87万元,道路等级为:城市主干路(思湖路)、城市次干路(解放大道),设计时速50km/h,解放大道道路总长220m,红线宽48m。思湖路道路总长211.6m,红线宽40m。主要建设内容:对五星级酒店周边思湖路、沿江路、解放大道延长线的非机动车道、人行道进行铺设。安装花岗岩花岗岩花基石224m,人行道花岗岩路基石498m,铺设非机动车道路面1426m²,铺装人行道花岗岩火烧板1246m²。(6)岑溪市城区道路综合改造工程:本项目总投资额(仅建安费)8243.09万元,道路等级:城东路为城市次干路,设计时速30km/h,双向四车道,广南路、滨江一、二、三路、沿江一、二、三路、工农路(妇幼保健院至兴宁路段)、新兴路为城市支路,设计时速20km/h,双向两车道,主要建设内容:对城东路、广南路、滨江一、二、三路、沿江一、二、三路、工农路(妇幼保健院至兴宁路段)、新兴路道路进行白改黑,改造道路总长7978m,铺设沥青混凝土路面厚9厘米,铺设沥青路面120734.4m²,新建人行道25751m²,施划标线5808.77m²,维修雨水、电力通信检查井243座,敷设电力PVC管道55326m,新建电力检查井251座。(7)岑溪市市区小街小巷改造四期工程:本项目总投资额(仅建安费)808.14万元,探花一街、思劳二路、侨新九街、广利村村道道路等级为城市支路,道路全长612.613m,红线宽度4~15m,双向两车道,设计时速20km/h,主要建设内容:对探花一街、思劳二路、探花一街、广利村村道小街小巷道路进行改造,改造面积5251.9m²,铺装人行道1384.7m²,施划标线823.45m²,安装雨水混凝土管道1040m,城东二巷、城东三巷、广南二路、永兴三街道路等级为城市支路,道路总长953.979m,红线宽度6~10m,设计时速20km/h,主要建设内容:对城东二巷、城东三巷、广南二路、永兴三街进行旧路病害处理,另外对城东二巷进行路面排水系统改造,挖除修复混凝土面层1097.6m²,灌浆处理219.8m²,施划标线603.49m²,安装雨水混凝土管道199m。(8)岑溪市玉梧大道道路综合改造工程:本项目总投资额(仅建安费)16872.68万元,道路等级为城市主干路,道路总长3368.796m,车行道宽26~40m,两侧人行道每侧宽约3.5~5m,双向四车道,设计时速40km/h,主要进行路面摊铺及白改黑、道路标线施划、人行道改造、排水雨污分流改造、强弱电落地改造;城西市场路口、汽车总站十字路口、北环路交解放路转盘路口渠化改造,玉梧路汽车总站至北环路交解放路转盘路口长221米,对非机动车道水泥路面拆除重新铺设;两边绿化带拆除,改设道路中间绿化分隔带等工程,其中铺设沥青路面110920m²,新建人行道23661m²,安装雨水混凝土管道14599m,新建雨水检查井224座,施划标线1429.395m²,敷设电力PVC管道32280m,种植乔木478株,栽植地被植物8926m²。(9)岑溪市思湖路沿线基础设施提升工程:本依路绿化工程:本项目建安费289.71万元,城中路为城市支路,道路总长度423.04米,红线宽度为9~20m,对原有路面进行修复并完成沥青路面加铺,对交叉口渠化的绿化工程进行改造,主要建设内容:铺设沥青路面5406m²,施划标线772.28m²,安装雨水混凝土管道150m。(10)岑溪市2022年背街小巷整治改造提升工程:本项目总投资额(仅建安费)722.99万元,道路等级为居住区道路,路幅宽3~9.5m,设计时速15km/h,双车道,道路长度共2100米,其中路面改造长度1932.82米,环境改造道路长度为167.18米,破除修复混凝土路面16766.53m²,安装雨水混凝土管道1478.51m,施划标线549.30m²,安装路灯65盏,对商贸城后街及旧文化路增设绿化花池,康乐街、商贸城后街、北山路环境改造路段增设环卫垃圾桶,安装街巷标志牌11块,对街道原有乱接明线进行改造。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经查7分部,符合标准及设计要求7分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共13项,经审查符合要求13项,经核定符合规范要求13项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项,符合要求8项,共抽查4项,符合要求4项,想返工处理符合要求0项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查7项,符合要求7项,不符合要求0项	验收合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全，有效
施工单位资料	资料齐全，有效
勘察单位资料	资料齐全，有效
设计单位资料	资料齐全，有效
监理单位资料	资料齐全，有效

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		岑溪市城市建设开发有限公司		项目负责人	
	其他成员			岑溪市城市建设开发有限公司		公司法人代表
				岑溪市城市建设开发有限公司		组长
				岑溪市城市建设开发有限公司		组员
				中交第三公路工程局有限公司		项目经理
				中交第三公路工程局有限公司		项目总工
				成都交大工程建设集团有限公司		总监理工程师
				成都交大工程建设集团有限公司		专业监理工程师
				广西交科集团有限公司		设计负责人
		广西交科集团有限公司		勘察负责人		
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
 单位负责人  2022年6月5日		 单位(项目) 负责人  2022年6月5日	 单位负责人  2022年6月5日	 项目总监理 工程师  2022年6月5日	 单位(项目) 负责人  2022年6月5日	

## 2.3 深圳市前海建设投资控股集团有限公司-履约评价

### 2.3.1前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

附件 11 施工合同供应商履约评价表

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工合同供应商履约评价表

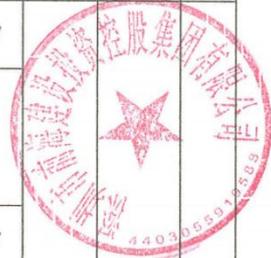


评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第一次			评价日期	2021.11.2		
合同名称	前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程施工合同			合同编号	QHKG-2020-245		
项目名称	前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程						
履约单位	深圳市林外林园林工程有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分				
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分				
三						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程 部、安 全质 量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	8	成本 部
四						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部



五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/	/	工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/	/	工程部、安全质量部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		
	合计		100%			
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.2	



签字	评价小组成员： 
评价等级	优（参照采用旧履约管理办法进行履约评价）
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。

注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。



2.3.2前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

附件 11 施工合同供应商履约评价表

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工合同供应商履约评价表



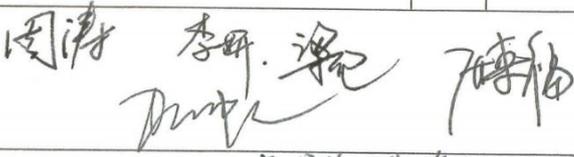
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第一次			评价日期	2021.11.2		
合同名称	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程施工合同			合同编号	QHKG-2020-244		
项目名称	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程						
履约单位	深圳市林外园林工程工程有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分					
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分	20%	10	10	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分	25%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	6	工程 部、成 本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90% 以下，扣 8-10 分	4%	10	7	成本 部	
四	工期控制 (10%)						



11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部
五 协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程 部、成 本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程 部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 10 分；	/	/	/	工程 部、安 全质 量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 7 分；	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 5 分；	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加 3 分、5 分	/	/		
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/	/	工程 部、安 全质 量部
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；				
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计			100%			



汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$	91.6
签字	评价小组成员： 	
评价等级	优秀。（合同在2022.12.25日新履约评价管理办法之前签订，故采用旧履约管理办法进行履约评价）	
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）	
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优； 70-90（不含）为良； 60-70（不含）为合格； 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。	

注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。



## 第3章 企业业绩2

## 企业业绩

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	山东滨达实业有限公司	渤海先进技术研究院（一期）EPC+F 总承包项目	山东省滨州市	238821	<p>工程概况</p> <p>工程名称:渤海先进技术研究院(一期)EPCHF 总承包项目</p> <p>工程批准、核准或备案文号:滨开经投资[2019]12号工程内容及规模:总用地面积约24.8公顷(372.02亩),总建筑面积约404869平方米(地上建筑面积约232048平方米、地下一层建筑面积约100321平方米、地下二层建筑面积约72500平方米),具体建设内容及规模如下:</p> <p>1)创意设计大数据中心建筑面积约47195平方米;</p> <p>2)公共服务平台建筑面积约72118平方米;</p> <p>3)检验检测中心建筑面积约54279平方米;</p> <p>4)综合服务中心建筑面积约48252平</p>	2020年12月15日	P53-136

					<p>平方米：</p> <p>5) 研发办公组团 A 建筑面积约 101525 平方米：</p> <p>6) 其他</p> <p>(1) 连廊约 9000 平方米 (暂考虑风雨廊、楼梯部分，约 600 平方米)：</p> <p>(2) 地下二层约 72500 平方米。</p> <p>7) 配套工程</p> <p>(1) 道路工程</p> <p>① 渤海二十路 (长江四路-长江五路) 改造提升工程，总长度约 680 米，包含主路、人行道、排水管网、照明亮化、景观绿化和交安设施等工程内容：</p> <p>② 长江五路 (渤海二十路-渤海二十一路) 改造提升工程，总长度约 720 米，包含主路、人行道、排水管网、照明亮化、景观绿化和交安设施等工程内容。</p> <p>(2) 景观绿化工程</p> <p>景观绿化工程 (含园区道路) 总面积约 95793.15 平方米。</p> <p>8) 停车位</p> <p>本项目设计停车位 11390 辆，其中：机动车停车数量 4680 辆 (地上停车 356</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>辆、地下一层停车 2024 辆，地下二层 2300 辆)，非机动车 停车数量 6710 辆 (地上停车 2010 辆、 地下停车 4700 辆)。</p> <p>工程所在省市详细 地址:滨州市长江四 路至长江五路、渤海 二十路至渤海二十一 路工程承包范围: 本项目为总承包 (EPCF) 项目,包括与 本项目有关的勘察、 设计、施工、采购等 范围的所有内容。包 含建设内容的所有 勘察、初步设计、施 工图设计、施工图预 算编制、报批报建等 及与工程相关的设 备及材料的采购、工 程施工、验收、移交、 备案及质</p> <p>保期的保修。</p> <p>具体范围为:①工程 设计范围:在方案及 概算批复完成后的 初步设计深化和所 有施工图设计,并负 责设计总协调工作 等。【建筑设计包括 但不限于基坑维护、 建筑、结构、给排水、 消防、强电、弱电(含 智能化及音响设备 等)、暖通、装修、 人防、室外附属配 套、室外综合管线、 交通设施、地下室及 地上地面的标识标 线、高低配电、电梯</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

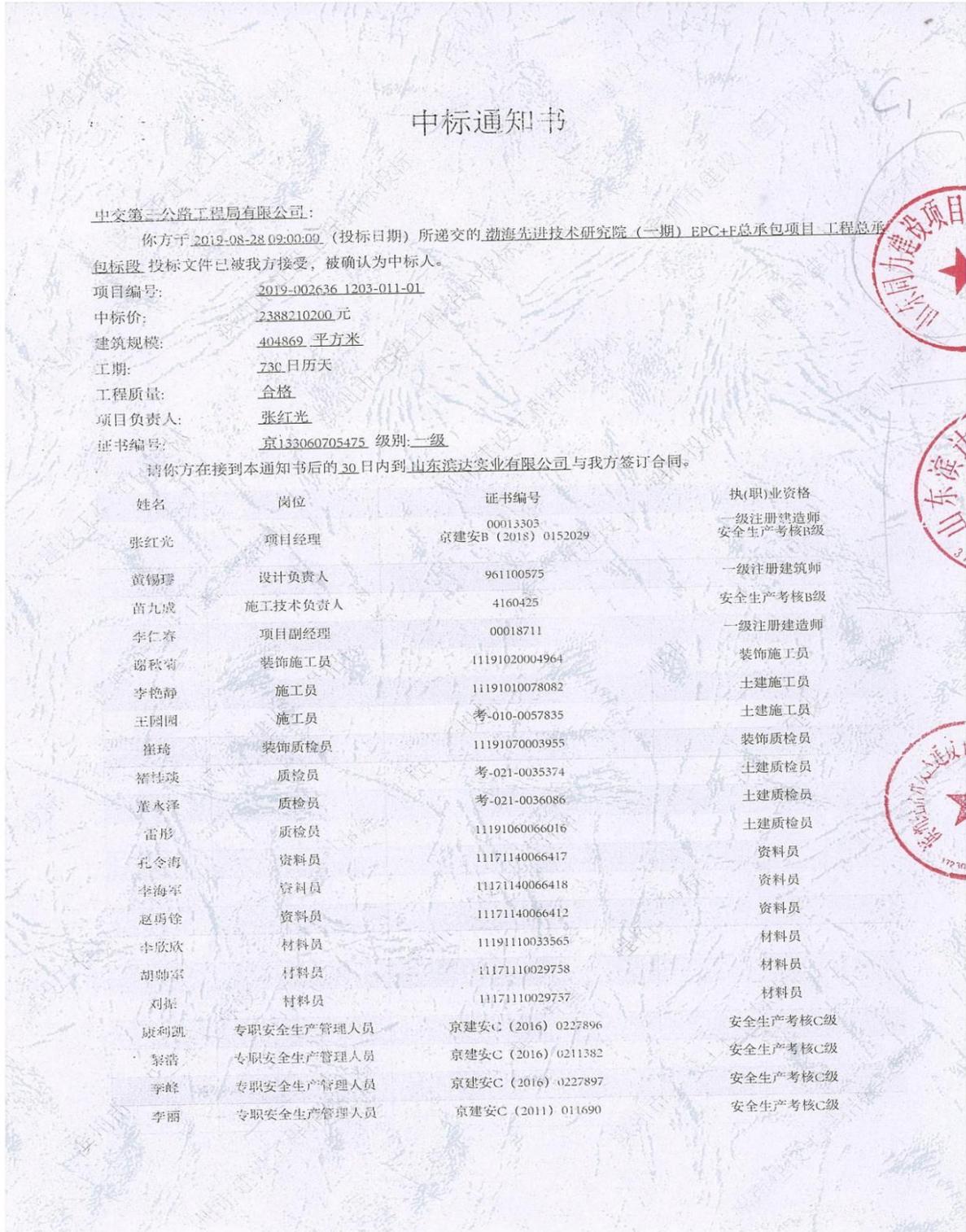
					<p>工程等专业以及厨房设备、标识标牌、燃气、专用舞台、音响、灯光等】、道路工程、景观绿化工程、夜景亮化、停车位等：</p> <p>专项设计包括但不限于 BIM 设计(仅包括设计阶段,不含施工阶段、运维阶段)、专用舞台设计、绿色建筑 设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。</p> <p>②)工程采购范围：本项目包含的所有设施、设备等：</p> <p>③工程施工范围：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。</p>		
2	中交（汕头市）置业有限公司	汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程	汕头市	68787.62 4820	<p>施工图中除专业工程暂估价以外工程全部内容(按设计图纸及发包人交房标准完成,两者不一致时按发包人交房标准执行)。</p> <p>(2)结构部分:基础及主体结构工程,施工图中的全部内容。</p> <p>(3)土方及基坑支护部分:包括但不限于土石方开挖、基坑支护、基坑降水工程、观测井施工(承包人</p>	2023.10.10	P137-1 50

					需配合基坑监测单位)等施工图中的全部内容。		
--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

注：后附业绩证明材料。

### 3.1 渤海先进技术研究院(一期)EPC+F 总承包项目

#### 3.1.1 中标通知书



刘君	专职安全生产管理人员	京建安C（2016）0227899	安全生产考核C级
刘志斌	专职安全生产管理人员	京建安C（2014）0174312	安全生产考核C级
王露璐	专职安全生产管理人员	京建安C（2015）0191749	安全生产考核C级
张书宇	专职安全生产管理人员	京建安C（2015）0191751	安全生产考核C级
凌明建	机械员	11171120008852	机械员
杜威	机械员	11171120008161	机械员
练海洲	机械员	11171120008163	机械员
侯铁键	劳务员	11181130037298	劳动力管理员
邵位静	劳务员	11171130032401	劳动力管理员
喻英	合同商务负责人	建[造]09110007149	造价工程师
薛晓霞	造价员	京100085678	土建造价员
李辉	副总设计师	071103313	一级注册建筑师
李锋亮	副总设计师	051102804	一级注册建筑师
陈兴	建筑专业负责人	051200499	一级注册建筑师
王文正	建筑专业设计师	161105078	一级注册建筑师
刘峰高	建筑专业设计师	091103573	一级注册建筑师
李波	建筑专业设计师	111103881	一级注册建筑师
罗斌	结构专业负责人	S991102078	注册结构工程师
曹瑞金	结构专业负责人	S991100618	注册结构工程师
石诚	结构专业设计师	S081104022	注册结构工程师
梁辉	结构专业设计师	S091104221	注册结构工程师
赵会强	结构专业设计师	S111104571	注册结构工程师
杨金华	给排水专业负责人	CS101100137	注册公用设备工程师
李聪	给排水专业设计人	CS181101544	注册公用设备工程师
刘涛	给排水专业设计人	CS111100463	注册公用设备工程师
吴丹芸	暖通专业负责人	CN101100135	注册公用设备工程师
林向阳	暖通专业设计人	CN101100168	注册公用设备工程师
陈艳平	电气专业负责人	DG111101148	注册公用设备工程师
李静娟	电气专业设计人	技G11171768	高级工程师
陈兴忠	弱电专业负责人	DG101100539	注册公用电气工程师
涂路	弱电专业设计人	DG101100394	注册公用电气工程师

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

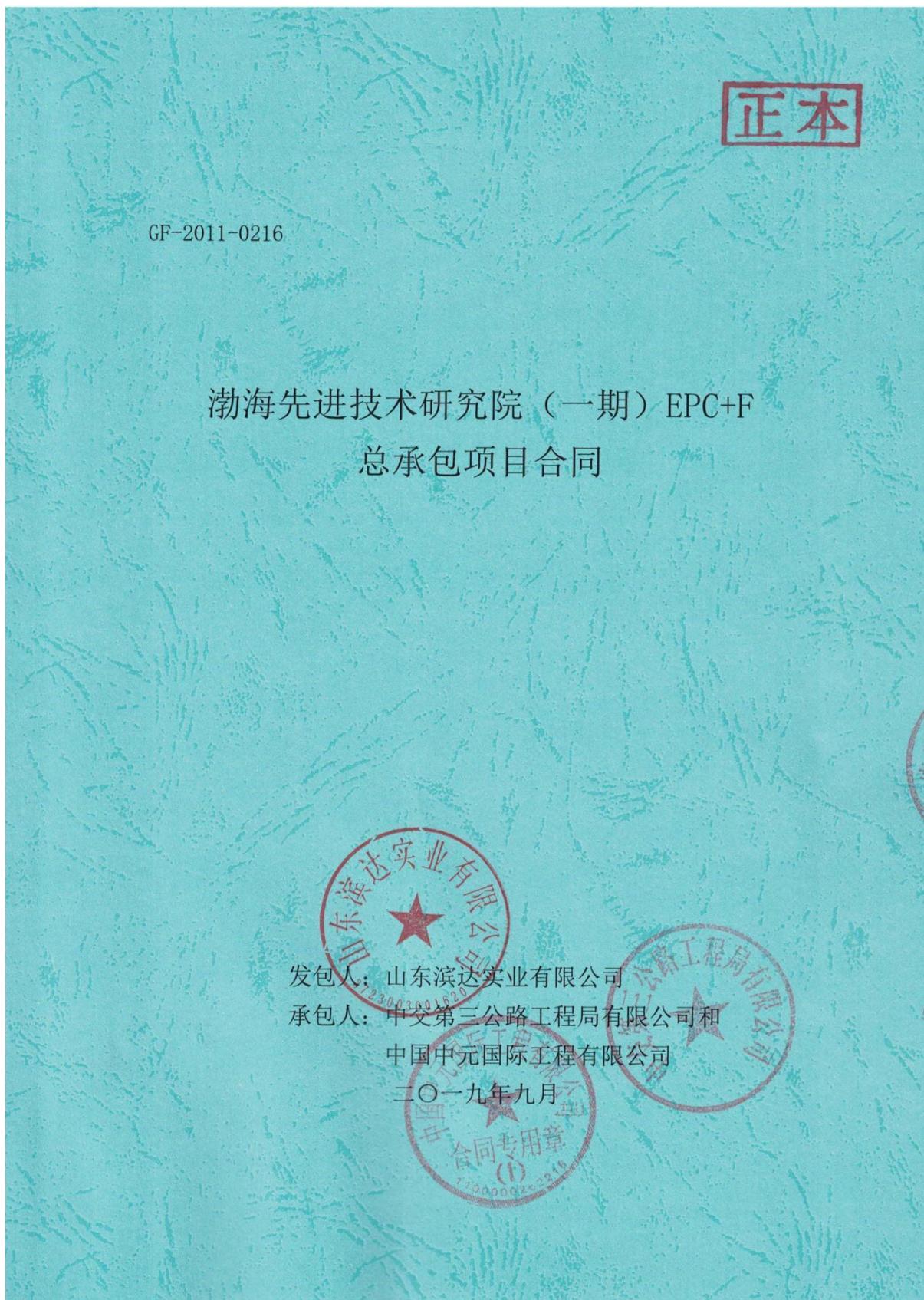
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标投标监管机构: \_\_\_\_\_

日期: 2019年9月9日



### 3.1.2 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）山东滨达实业有限公司

承包人（联合体牵头人全称）中交第三公路工程局有限公司  
（联合体成员全称）中国中元国际工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就渤海先进技术研究院（一期）EPC+F 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：渤海先进技术研究院（一期）EPC+F 总承包项目

工程批准、核准或备案文号：滨开经投资[2019]12号

工程内容及规模：总用地面积约 24.8 公顷（372.02 亩），总建筑面积约 404869 平方米（地上建筑面积约 232048 平方米、地下一层建筑面积约 100321 平方米、地下二层建筑面积约 72500 平方米），具体建设内容及规模如下：

1) 创意设计大数据中心建筑面积约 47195 平方米；

2) 公共服务平台建筑面积约 72118 平方米；

3) 检验检测中心建筑面积约 54279 平方米；

4) 综合服务中心建筑面积约 48252 平方米；

5) 研发办公组团 A 建筑面积约 101525 平方米；

6) 其他

（1）连廊约 9000 平方米（暂考虑风雨廊、楼梯部分，约 600 平方米）；

（2）地下二层约 72500 平方米。

7) 配套工程

（1）道路工程

①渤海二十路（长江四路-长江五路）改造提升工程，总长度约 680 米，包含主路、人行道、排水管网、照明亮化、景观绿化和交安设施等工程内容；

②长江五路（渤海二十路-渤海二十一路）改造提升工程，总长度约 720 米，包含主路、人行道、排水管网、照明亮化、景观绿化和交安设施等工程内容。

（2）景观绿化工程

景观绿化工程（含园区道路）总面积约 95793.15 平方米。

8) 停车位

本项目设计停车位 11390 辆，其中：机动车停车数量 4680 辆（地上停车 356 辆、地下一层停车 2024 辆，地下二层 2300 辆），非机动车停车数量 6710 辆（地上停车 2010 辆、地下停车 4700 辆）。

工程所在省市详细地址：滨州市长江四路至长江五路、渤海二十路至渤海二十一路

工程承包范围：本项目为总承包（EPC+F）项目，包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购等范围的所有内容。包含建设内容的所有勘察、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、报批报建等及与工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。

具体范围为：①工程设计范围：在方案及概算批复完成后的初步设计深化和所有施工图

设计，并负责设计总协调工作等。【建筑设计包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（含智能化及音响设备等）、暖通、装修、人防、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程等专业以及厨房设备、标识标牌、燃气、专用舞台、音响、灯光等】、道路工程、景观绿化工程、夜景亮化、停车位等；

专项设计包括但不限于 BIM 设计（仅包括设计阶段，不含施工阶段、运维阶段）、专用舞台设计、绿色建筑设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。

②工程采购范围：本项目包含的所有设施、设备等；

③工程施工范围：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

施工图。

## 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019年9月15日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019年9月15日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021年10月1日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家、地方现行相关标准及规范。

工程施工质量标准：以国家、山东省、滨州市颁发的有关规定验收为合格。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰拾叁亿捌仟捌佰贰拾壹万零贰佰元（小写金额：2388210200.00元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

其中包含：**1.勘察费 51.9万**；**2.工程初步设计费（含方案）1610万元**；**3.以上费用按相关合同约定付款。**

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字及盖章。

(此页无正文，仅为签字页)

发包人：  
  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

宋巨

工商注册住所：山东省滨州市滨城区黄河5路357号

企业组织机构代码：91371600MA3PH3RC67

邮政编码：256600

法定代表人：

授权代表：

电 话：0543-2210123

传 真：

电子邮箱：sdbdsy0709@163.com

开户银行：工行山东省滨州渤海支行

账 号：1613003509200116750

承包人(联合体牵头人)：  
  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

蒋万民

工商注册住所：北京市东城区安定门外大街丙88号801

企业组织机构代码：911100007596009847

邮政编码：100123

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-52806352

传 真：

电子邮箱：zjsgjzbzfgs@163.com

开户银行：交行北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257

承包人(联合体成员)：  
  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

刘岩

工商注册住所：北京市海淀区西三环北路5号

企业组织机构代码：911100001000064426

邮政编码：100089

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-68372796

传 真：

电子邮箱：jichunwei@ippr.net

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

账 号：0200007619004651438

合同订立时间：2019年9月13日

合同订立地点：山东省滨州市

### 3.1.3竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料



施工单位（盖章）



项目负责人（签字） 王波

年 月 日

---

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。





项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字，加盖执业印章） 周文杰

年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

### 工程竣工报告

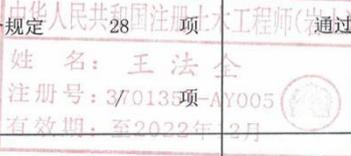
鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	63406.36m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年09月21日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）	 王波		
企业技术负责人：			
法定代表人：蒋万民	 (施工单位公章) 年月日		
监理单位结论：			
总监理工程师：尚文杰	 (监理单位公章) 年月日		
山东省建设工程质量监督总站监制			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上17层，63406.36m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.09.21
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人（盖注册监理工程师执业印章）	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

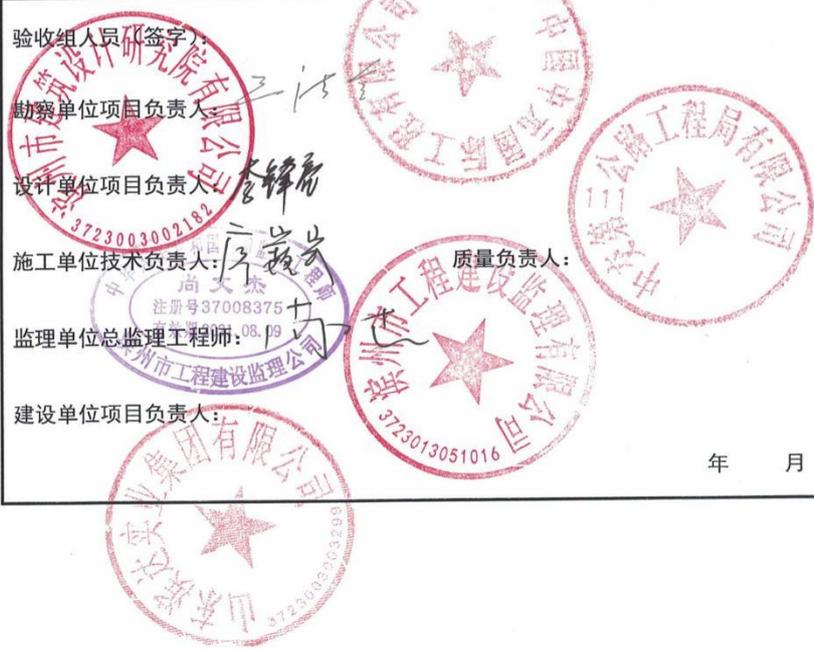
山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构，采用预应力混凝土空心方桩、承台防水底板基础，抗震等级地下二层，地上十七层，建筑面积 63406.36m <sup>2</sup> ，建筑高度 75.5（74.9）米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人: [Signature] 设计单位项目负责人: [Signature] 施工单位技术负责人: [Signature] 监理单位总监理工程师: [Signature] 建设单位项目负责人: [Signature]	
质量负责人: [Signature] 年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师  
姓名: 王法全  
注册号: 3701591 AY005  
有效期: 至2022年12月



LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目综合服务中心 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崮	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-AY005 有效期：至2022年</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工验收规范完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

### 单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件：
- 1. 工程质量验收报告
  - 2. 工程功能检验资料



施工单位（盖章）

项目负责人（签字）

年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程  合格 /  不合格，  可以 /  不可以 组织正式验收。



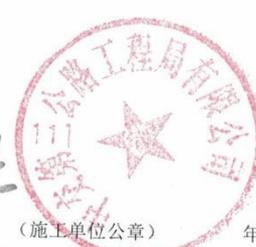
总监理工程师（签字、加盖执业印章）

年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	79959.77m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年09月21日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，并具备竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	 		
企业技术负责人：	 蒋万民 (施工单位公章) 年 月 日		
法定代表人：			
监理单位结论：	合格		
总监理工程师：	 		
山东省建设工程质量监督总站监制 3723019			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 79959.36m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	于跟社	开工日期	2019.09.21
项目负责人	王波	项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	总监理工程师 (盖注册监理工程师执业印章):	项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国注册建造师(岩土)  
 姓名: 王法全  
 注册号: 3701351-AY005  
 有效期: 至2022年12月



注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，地下部分为框架（混凝土），地上部分为框架（钢）。采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础。地下一层，地上四层，建筑面积 79959.77m <sup>2</sup> ，建筑高度 22.35 米，抗震等级为三级。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	（附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）	
勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	
施工单位技术负责人	
监理单位总监理工程师	
建设单位项目负责人	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王法全  
注册号: 3701351-AY005  
有效期至: 至2022年12月



年 月 日

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目公共服务平台 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍巍	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王法全 注册号：37012514V015 有效期至：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>一级注册建造师 王波 京111181902245(00) 建筑 单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>高文杰 注册号37008375 单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

### 单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件：
- 1. 工程质量验收报告
  - 2. 工程功能检验资料



王波

年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / ~~不合格~~，可以 / ~~不可以~~ 组织正式验收。



总监理工程师 尚文杰 签字，加盖执业印章

尚文杰

年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	65898.75m²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年09月21日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/

项目内容	施工单位自检情况
完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效
工程使用说明书	工程使用说明书齐全
住宅工程分户验收资料	/
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
其他	

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合办理工程竣工备案手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：**王波**  
 企业技术负责人：**蒋万民**  
 法定代表人：**蒋万民**  
 监理单位结论：**合格**

总监理工程师：**尚文杰**

（施工单位公章） 年月日  
 （监理单位公章） 年月日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下二层，地上五层 65898.75m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.09.21
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师（盖注册监理工程师执业印章）	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下二层，地上五层，建筑面积 65898.75m <sup>2</sup> ，建筑高度 24.25 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
姓名评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李全  
注册号: 3701351-AY005  
有效期至: 2月



LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院（一期）项目检验检测中心工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2020年12月23日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

### 建设工程竣工验收人员组成名单

LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注	
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人		
	副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
		李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
成员	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人		
	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人		
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师		
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表		
	廖巍威	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责		
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员		
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员		

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：  
本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字： \_\_\_\_\_ (公章)  
年 月 日

勘察单位对工程质量的评价：  
本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收

姓名：王法全  
注册号：3701351-AY  
有效期：至2022年12月

单位（项目）负责人签字： \_\_\_\_\_ (公章)  
年 月 日

设计单位对工程质量的评价：  
本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。

单位（项目）负责人签字： \_\_\_\_\_ (公章)  
年 月 日

施工单位对工程质量的评价：  
本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字： \_\_\_\_\_ (公章)  
年 月 日

监理单位对工程质量的评价：  
本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。

单位（项目）负责人签字： \_\_\_\_\_ (公章)  
年 月 日

工程竣工验收的意见：  
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。

质量等级： 合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计 & 大数据中心 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料




王波 (盖章)  
京111181902245(0) 二级注册建筑师  
建筑  
2023.05.25 项目负责人 (签字)

王波  
年 月 日

---

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / ~~不合格~~，可以 / ~~不可以~~ 组织正式验收。




项目监理机构 (盖章)  
注册号 37008375  
总监理工程师 (签字) 高安杰 (盖章)  
滨州市工程建设监理有限公司

高安杰  
年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计 & 大数据中心	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	53354.25m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年09月21日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
	其他	

渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计 & 大数据中心 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请竣工验收手续。



项目负责人（盖注册建造师执业印章）：王波

企业技术负责人：

法定代表人：蒋万民 尹跟社 (施工单位公章) 年 月 日



监理单位结论：



总监理工程师：尚文杰 (监理单位公章) 年 月 日



山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计大数据中心	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下一层，地上十二层，53354.25㎡
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	于跟社	开工日期	2019.09.21
项目负责人	王波	项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项， 经返修处理符合要求的 / 项			通过验收
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 尚文杰 注册号 37008375 有效期至 2024.08.09	总监理工程师 王波 注册号 京111181902245(00) 有效期至 2023.05.25	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 李峰亮	项目负责人	项目负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计大数据中心
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下一层，地上十二层，裙房地下一层，地上四层，建筑面积 53354.25m <sup>2</sup> ，建筑高度 58.25 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  质量负责人: 监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 	
年 月 日	

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院（一期）项目创意设计及大数据中心工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2020年12月23日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)

年 月 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

### 建设工程竣工验收人员组成名单

LZJ21-01

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍威	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701 单位（项目）负责人签字：_____</p> <p>有效期至：至2022年12月</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>



### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研研发孵化器组团A-A1号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	22177.97m²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年12月05日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研研发孵化器组团A-A1号楼 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 企业技术负责人： 法定代表人： 监理单位结论： 总监理工程师：			



山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科创研发孵化器组团A -A1号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上八层 22177.97m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.12.05
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	注册编号 37008375 有效期 2021.08.09	王波 注册编号 京111181992245(00) 有效期 2023.05.25	李锋亮			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A1 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下一层，地上八层，建筑面积 22177.97m <sup>2</sup> ，建筑高度 35.4 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
注册号：3701351-AY005 质量等级：合格 有效期至：2022年12月	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	质量负责人：
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
	年 月 日

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A1 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

  
建设单位(公章)  
年 月 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崑	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

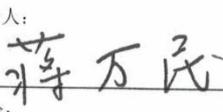
LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-AV005 有效期：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>



### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研研发孵化器组团A-A2号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	21676.91m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2020年01月02日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研研发孵化器组团A-A2号楼 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收条件。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 			
企业技术负责人： 法定代表人： 			
监理单位结论： 			

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团A-A2号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上六层 21676.91m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2020.01.02
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍崑	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年月日	总监理工程师（盖注册监理工程师执业印章）： 注册号 37008375 有效期至 2021.08.09 年月日	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 注册号 京111181902245(00) 2023.05.25 年月日	项目负责人 年月日	项目负责人 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A2 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下一层，地上六层，建筑面积 21676.91m <sup>2</sup> ，建筑高度 22.5 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
质量负责人：	
	年 月 日

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A2 号楼工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2020年12月23日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



建设单位(公章)

年 月 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崑	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-AY005 有效期：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科创研发孵化器组团A -A3号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上八层 12746.64m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.12.02
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 尚文杰 注册号：008375 有效期：2021.08.09	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波 注册号：11181902245(00)	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 李锋亮	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A3 号楼	
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩、承台防水底板基础，地下一层，地上八层，建筑面积 12746.64m <sup>2</sup> ，建筑高度 35.4 米。	
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组	
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定	
质量等级	合格	
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)	
<p>验收组人员（签字）：                  勘察单位项目负责人：                  设计单位项目负责人：                  施工单位技术负责人：                  监理单位总监理工程师：                  建设单位项目负责人：</p> <p>质量负责人：</p> <p>年 月 日</p>		

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A3 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)



年 月 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍巍	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-AY005 有效 单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>



### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化 器组团A-A4号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	5454.18m²
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年10月01日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A4号楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准， 申请办理工程竣工验收手续。  项目负责人（盖注册建造师执业印章）： <u>王波</u> 企业技术负责人： 法定代表人： <u>蒋万民</u>  （施工单位公章） 监理单位结论：  总监理工程师： <u>尚文杰</u>  （监理单位公章）			

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科创研发孵化器组团A -A4号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 5454.18m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.10.01
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍威	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 注册号：37008375 有效期至：2021.08.09	总监理工程师 注册号：37008375 有效期至：2021.08.09	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波 注册号：京111431992245(00) 有效期至：2023.05.25	项目负责人 李辉虎	项目负责人 廖巍威	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A4 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用筏板基础，地下一层，地上四层，建筑面积 5454.18m <sup>2</sup> ，建筑高度 18 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员 (签字):	    
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
	质量负责人:
	年 月 日

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A4 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)

年 月 日



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍威	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>注册号：3701351-AY005 有效期：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>注册号：京111181902245(00) 有效期至：2023.08.29</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>注册号：37008375 有效期至：2023.08.29</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>



### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化 器组团A-A5号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	12634.49m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年10月01日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A5号楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  王波 京111181902245(00) 建筑 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司		 中交第三公路工程局有限公司 年 月 日	
企业技术负责人： 法定代表人： 蒋万民		年 月 日	
监理单位结论：  总监理工程师：  尚文杰 注册号37008375 有效期2021.08.09 滨州市工程建设监理有限公司		 滨州市工程建设监理有限公司 年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

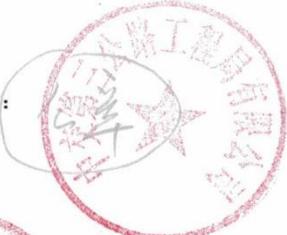
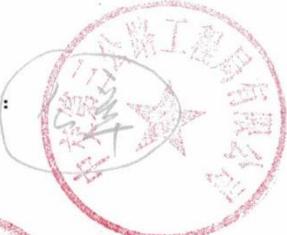
工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团A-A5号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 12634.49m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.10.01
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				通过验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项				通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项				通过验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项， 经返修处理符合要求的 / 项				通过验收
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师（盖注册监理工程师执业印章）	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A5 号楼
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用筏板基础，地下一层，地上四层，建筑面积 12634.49m <sup>2</sup> ，建筑高度 18 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	质量负责人： 
建设单位项目负责人：	
	年 月 日

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A5 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人~~对~~验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



建设单位(公章)

年 月 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崑	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351-AY005 有效期：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： _____ (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>



### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A6号楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	5454.18m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年10月17日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-A6号楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  王波			
企业技术负责人： 法定代表人：蒋万民 		（施工单位公章） 年 月 日	
监理单位结论：  总监理工程师：  尚文杰		 （监理单位公章） 年 月 日	
山东省建设工程质量监督总站监制			

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科创研发孵化器组团A -A6号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 5454.18m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	于跟社	开工日期	2019.10.17
项目负责人	王波		项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			通过验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			通过验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定			通过验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收	
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 尚文杰 注册号：3701351-A1005 有效期至：2021.08.09	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波 注册号：京111181902245(00) 有效期至：2023.05.25	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A6 号楼	
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	
工程概况	本工程为框架结构，采用筏板基础，地下一层，地上四层，建筑面积 5454.18m <sup>2</sup> ，建筑高度 18 米。	
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组	
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定	
质量等级	合格	
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)	
验收组人员（签字）：	<p>勘察单位项目负责人： </p> <p>设计单位项目负责人： </p> <p>施工单位技术负责人：  质量负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>建设单位项目负责人：</p>	
	年 月 日	

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-A6 号楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)

年 月 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍崑	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>注册号：3701351-AY005 有效期至：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>注册号37008375 有效期至2021.06.09</p> <p>单位（项目）负责人签字：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

### 单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）  
我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团A-地下室 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收

- 附件：
- 1. 工程质量验收报告
  - 2. 工程功能检验资料



王波

年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。



总监理工程师（签字，加盖执业印章）

尚文杰

年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

### 工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-地下室	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南，渤海二十路以西	建设面积	36449.77m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨达实业集团有限公司	开工日期	2019年11月01日
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	2020年12月15日
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	/ (d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	/
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全有效	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	/	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他		
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院（一期）项目科研孵化器组团A-地下室 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 企业技术负责人： 法定代表人：		中交第三公路工程局有限公司 3723043054016 3月 日	
监理单位结论：  总监理工程师：		滨州市工程建设监理有限公司 3723043054016 3月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	渤海先进技术研究院（一期） 项目科创研发孵化器组团A-地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层 36449 层 .77m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	于跟社	开工日期	2019.11.01
项目负责人	王波	项目技术负责人	廖巍巍	竣工日期	2020.12.15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			通过验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 / 项			通过验收
5	综合验收结论	满足设计及施工规范，验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师 注册号 37008375 有效期 2021.08.09	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 王波 注册号 1111190245700 有效期 05.25	项目负责人 李峰	项目负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-地下室
建设单位	山东滨达实业集团有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用混凝土灌注桩基础、筏板基础，地下一层，建筑面积 36449.77m <sup>2</sup> ，建筑层高 3.9 米。
验收人员组成情况	由设计、勘察、监理、建设、施工单位项目负责人及有关组成验收组
主体结构工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人：  设计单位项目负责人：  施工单位技术负责人：  质量负责人： 监理单位总监理工程师：  建设单位项目负责人： 	
年 月 日	

LZJ21

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院（一期）项目科创研发孵化器组团 A-地下室 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2020 年 12 月 23 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。

建设单位(公章)  
年 月 日



- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

### 建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	王海涛	山东滨达实业集团有限公司	工程师		项目负责人	
副组长	尚文杰	滨州市工程建设监理有限公司	高级工程师		总监理工程师	
	李锋亮	滨州市建筑设计研究院有限公司	一级建筑师		项目负责人	
	王波	中交第三公路工程局有限公司	一级建造师		项目负责人	
成员	王法全	滨州市建筑设计研究院有限公司	高级工程师		勘察负责人	
	安明利	滨州市工程建设监理有限公司	中级工程师		专业监理工程师	
	方旋	山东滨达实业集团有限公司	中级工程师		甲方代表	
	廖巍威	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目技术负责	
	雷彤	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		项目质检员	
	李艳静	中交第三公路工程局有限公司	助理工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：_____（公章） 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收</p> <p>姓名：王法全 注册号：3701351... 有效期至：2022年12月 单位（项目）负责人签字：王法全（公章） 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：李峰亮（公章） 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成施工，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：王波（公章） 2023.05.25 中交第三公路工程局有限公司</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：尚文杰（公章） 2021.08.03 滨州市工程建设监理公司</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

## 3.2 汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程

### 3.2.1 中标通知书

#### 汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程 中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

非常高兴地通知贵司为《汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程》（招标编号：0724-2100D39N0179）的中标人，中标结果如下：

标的名称/数量	中标金额
汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程 1 项	¥687,867,248.20

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式承包合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

2021年4月7日

采购人：中交（汕头市）置业有限公司

联系人：林工

联系电话：18023207379

请贵司在合同签订后及时凭合同原件一份（交我司备案）及投标保证金收据（如有），到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37860511）办理投标保证金退回事宜。

### 3.2.2 合同关键页

合同编号：

## 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市东海岸新城新津片区E01-03、E01-02、E01-01地块建设工程施工合同

发 包 人：中交（汕头市）置业有限公司

承 包 人：中交第三公路工程局有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中交（汕头市）置业有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块建设工程；
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块
3. 资金来源：企业资金；

4. 工程内容：汕头市东海岸新城新津片区 E01-03、E01-02、E01-01 地块项目普通高层住宅以及政府要求建设的公建配套设施土建、安装、装饰工程等所有工程内容（具体见工程量清单）。

包括但不限于：

#### 4.1 土建工程

（1）建筑部分：施工图中除专业工程暂估价以外工程全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。

（2）结构部分：基础及主体结构工程，施工图中的全部内容。

（3）土方及基坑支护部分：包括但不限于土石方开挖、基坑支护、基坑降水工程、观测井施工（承包人需配合基坑监测单位）等施工图中的全部内容。

#### 4.2 安装工程

施工图中除专业工程暂估价以外的全部内容（按设计图纸及发包人交房标准完成，两者不一致时按发包人交房标准执行）。发包人专业发包工程涉及的预留预埋工作应由总承包人负责。

4.2.1 给排水工程，按发包人提供的施工图进行施工，包含并不限于以下内容：

（一）生活给水系统：

承包人负责从生活给水和商业给水市政总表后开始（不包含泵房设备），安装至末

端各户内第一个给水点，包括室外及室内的生活用水给水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、水表、用水器具、金属水箱以及本项目全部预留预埋件等工程的施工。若消防给水为独立干管供水则不含消防给水系统；若消防给水与生活给水共用给水干管则室外消防栓由给水施工方一并施工到位。

#### （二）排水系统：

承包人负责从各排水点接至室外第一个检查井，红线内的全部排水系统土石方、管道、井、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、排水器具、管道设备标识及油漆以及全部预留预埋件等工程的施工。单体户内卫生间内预留50cm长Φ110PVC短管，并采用堵头封堵，厨房内预留排水管至洗菜盆下方，并做P弯，不含卫生洁具设施（如蹲便器、座便器、洗手盆等），但存水弯、地漏、地面扫除口等简易排水设施属于合同范围内。

#### 4.2.2电气工程

电气工程按发包人所提供的施工图进行施工，包含并不限于以下内容：

##### （一）电源配电箱

承包人负责安装建筑物户内配电箱（仅施工箱体及总开关）、公共照明配电箱、消防及监控中心双电源切换箱、电信机房配电箱、电梯机房双电源切换箱，消防风机电源箱、防火卷帘电源箱、潜污泵控制箱、发电电源配电箱、生活水泵等电源箱、弱电箱、动力配电箱、消防及生活水泵电源箱。

##### （二）用电器具

建筑物内（物业管理用房、业委会、消防控制室、文化活动中心、开关站、架空层、三网机房、发电机房、水泵房、高低压配电房及电梯机房、车库等）需安装的灯具、开关、插座、排风扇等（入户大堂等带精装修部位除外）。

##### （三）配管

###### 强电部分：

承包人负责室内全部低压动力系统的线管、线槽（包含永久用电工程与低压配电部分共用的线槽）、桥架（包含永久用电工程与低压配电部分共用的桥架）、线盒。

承包人负责敷设室内电表箱至户内总配电箱的电线管和过线盒。

承包人负责敷设建筑物室外所有小区强电主管网（含小区内高低压电力管网部分），小区市政道路照明系统、其它小型配套用电系统的线管、线盒，不含小区园林照明系统的线管、线盒。

弱电部分：

承包人负责由室外弱电检查井至室内及室内的消防系统、弱电系统[含电视、电话、宽带网络、智能化（含可视对讲、电铃、报警器、门磁、窗磁、按钮、监控、背景音乐等）]的暗敷线管、线槽、桥架、线盒、底盒，线盒均要求封盖，暗敷线管管内穿一根16#镀锌铁丝。

（四）配线

强电：承包人负责由电表箱敷设线缆至户内总配电箱接线（含集中电表箱出线端的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作）。

公共照明系统集中电表箱出线端的全部电线、电缆敷设（含出线端接线）。

动力系统中自预留低压配电箱（柜）出线端至各相关用电配电箱的全部电线电缆（含市电和发电）敷设和线缆上下端接线（除另有约定外）。其中，消防风机动力配电系统线缆敷设至消防风机控制箱进线端（不含消防风机控制箱出线端接线）；消防水泵配电系统线缆敷设至消防水泵控制箱进线端（不含消防水泵控制箱出线端接线）；潜污泵动力系统线缆敷设至潜污泵设备；各系统发电电源接自发电机自动控制屏（含发电机自动控制屏出线端接线）；水泵房动力系统线缆敷设至供水水泵设备；电梯配电系统线缆敷设至电梯控制箱进线端。

（五）防雷

承包人负责全部防雷工程，含金属门窗栏杆的接地连接，全部金属管道设备的跨接接地等。

（六）承包范围内的电气工程系统的全部调试。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月27日。开工日期以监理单位签发开工令的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年10月30日。

工期：满足下列节点，凡进度控制里程碑延误的，承包人按三万元人民币/天标准和实际延误天数支付违约金，在工程结算时由发包人扣除。满足建设单位开盘以及交楼节点要求，每延迟一天罚款十万元人民币。

序号	工作内容	完成时间	备注
1	第一批住宅基坑支护工程	2021-6-30	

2	第一批住宅桩基础工程	2021-8-20	
3	第一批住宅结构出土0.000	2021-10-30	
4	第二批住宅结构出土0.000	2021-12-5	
5	第三批住宅结构出土0.000	2022-1-15	
6	第四批住宅结构出土0.000	2022-3-15	
7	最后一栋主体结构封顶	2022-10-31	
8	外架拆除	2023-3-31	
9	竣工验收	2023-10-30	
10	竣工备案	2023-11-30	

备注：按照设计方案布置 6 栋 15~17 层和 8 栋 31~32 层高层住宅，第一批次考虑为 1# 栋、2# 栋、11# 栋、12# 栋；第二批次考虑为 3# 栋、10# 栋、13# 栋；第三批次考虑为 5# 栋、6# 栋、9# 栋、15# 栋；第四批次考虑为 7# 栋、8# 栋、16# 栋（上述楼栋批次可根据项目实际开发需求进行调整）。

### 三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。地下室侧壁土方回填按照主干道道路路基施工工艺施工，分层碾压，每层填土 50cm，碾压完成后 30cm。回填土密实度必须达到 92% 以上。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程、发包人的要求执行，前述标准或要求不一致的，按最高标准执行，要求工程质量合格，并通过政府相关部门的验收。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的完全责任。承包人须严格按现行国家或地方的相关标准及规范要求进行施工，施工过程中如存在质量问题，承包人须按相关要求及时整改，直至达到验收规范的质量要求，并承担所有整改费用及工期延误责任；否则，发包人有权采取措施，直至终止合同，承包人须承担由此造成发包人的所有损失。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价

本合同为综合单价包干（含税）合同，在合同执行期间，综合单价不变，签约合同价（含税）：人民币（大写）：陆亿捌仟柒佰捌拾陆万柒仟贰佰肆拾捌元贰角，小写：¥687,867,248.20元，其中不含税金额：人民币（大写）：陆亿叁仟壹佰零柒万零捌佰陆拾玖元玖角壹分，小写：¥631,070,869.91元，增值税金额：人民币（大写）：伍仟陆佰柒拾玖万陆仟叁佰柒拾捌元贰角玖分，小写：¥56,796,378.29元，增值税税率9%。专业工程暂估价¥15375万元；绿色施工安全防护措施费为¥2056.86万元；总承包服务费234.97万元。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包人方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

绿色施工安全防护措施费、总承包服务费、清单措施费（含绿色施工安全防护措施费、高层增加费、地下室施工增加、脚手架搭拆费、赶工措施费、预算包干费等一切措施费用）总价包干，结算时不予以调整，专业工程暂估价按照最终确认的费用结算。

## 2. 合同价内容

### a 合同价内容

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。竣工验收前外墙一次性清洗、检测费以及当地政府规定的其他费用等一切费用已考虑并全部计算。由发包人缴纳的检测费若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担（已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失）。

按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费及当地政府规定的其他费用、

民工工资保证金、税金等，除政府明确规定由发包人缴纳的以外，其余已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。如已含在合同价款中的相关费用部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意（民工工资保证金由发包人代扣代缴，根据各地政府部门规定由发包人报建前一次性交纳后在前三期进度款中等额扣回。其余代扣代缴费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失）。

#### b 固定措施费

①绿色施工安全防护措施费(包括但不限于绿色施工、临时设施、安全施工、用工实名管理等所有关于绿色施工安全防护措施费)，其中绿色施工费含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用。

②其他施工组织措施费(包括但不限于夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、二次搬运、住宅工程分户验收、室内空气污染测试，20m 高以下的工程用水加压措施，施工材料堆放场地的整理，机电安装后补洞（槽）工料费、施工中临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方的塌方，日间照明施工增加费、完工清场后的垃圾外运等所有施工组织措施费用）。

③技术措施项目费(包括但不限于大(中)型机械进(退)场及安拆费、塔吊及施工电梯基础、垂直运输及超高降效、泵送增加费、构件运输、桩基施工平台处理、桩基检测场地处理、安装工程措施费（含脚手架搭拆费、工程超高增加费、棚内增加费、高层建筑增加费、采暖工程系统调试费、空调水系统工程调试费、其他工程系统调试费、配合其它专业孔洞预留费）等其所有相关施工技术措施费用）。

#### C 合同清单

本合同清单为招标模拟清单，合同签订后，将按经图审合格的施工图设计重新修订合同清单（即：完成合同重计量工作：核对清单数量、增补清单子目、确认新增单价），并签订补充协议确认最终合同清单。其中：清单子目数量按照图审合格的施工图设计重新核定；适用的合同清单子目单价不变；不适用或缺漏的合同清单子目按本合同“第三部分专用条款 10.4.1 变更估价原则”编制确认清单子目单价。

要求发包人下发经图审合格的施工图设计文件后 90 天内（以发包人工程管理部下发，承包人签收日期起算），完成合同清单的编制、核对、确认，确定最终的合同清单并签订补充协议。若因承包人原因未能按时完成，则双方按照原合同清单执行，不适用及缺漏的清单子目费用默认为已包含在已有适用的清单子目综合单价中，不另行计费。合同执行过程中，除设计变更外，原则上不再新增清单子目。

d 其它

承包人需配合完成由发包人缴纳的检测费项目所需具备的检测场地条件，包括但不限于道路通行、道路清障、积水抽排、垃圾清理等。

因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

承包人的投标报价除合同约定可调整外，在合同执行期内合同清单综合单价不变。如承包人漏报、错报的，责任由承包人自行承担，结算不作调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：樊乐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

#### 1. 发包人承诺：

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”。

#### 2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行（中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行）设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

(3) 承包人向发包人承诺执行汕头市人力资源和社会保障局及汕头市住房和城乡建设局于 2017 年 12 月 28 日联合发布的“关于印发《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知（汕人社发【2017】16 号）”的相关规定。

(4) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 20 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在中交（汕头市）置业有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，副本一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同签署页

发包人：(公章) 中交(汕头市)置业有限公司



法定代表人：(签章)

经办人：[Handwritten signature]

组织机构代码：91440500MA54CGEC64

地址：汕头市龙湖区珠池港区3号桥西侧珠港新城B-1-06-A地块(航天卫星大厦)二楼东侧之208室

邮政编码：

电话：0754-87272708

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行汕头金沙支行

账号：44050165140100000821

承包人：(公章) 中交第三公路工程局有限公司



法定代表人：[Handwritten signature]

经办人：

组织机构代码：911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

邮政编码：100011

电话：010-84907536

传真：010-84907536

电子信箱：zjsgjsckf@zjsgj.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060224018002574257

“工人工资支付专用户”帐号：

### 3.2.3竣工验收报告



# 房屋建设工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表



申报企业：中交（汕头市）置业有限公司  
 填报日期：2023-10-10

中华人民共和国住房和城乡建设部制



002023101000350212

### 竣工验收备案申请表

建设单位	中交（汕头市）置业有限公司		
申请备案日期	2023-10-10		
项目名称	和通府(曾用名：和鸣苑)		
项目地址	东海岸新城新津片区E组团E01-03地块		
工程规模	高层住宅2栋14层、4栋17层，4栋30层，4栋31层，地下室2层。计容建筑面积169462.53平方米，不计容建筑面积61723.25平方米，总建筑面积230840.40平方米。		
结构类型	框架-剪力墙结构	工程用途	房屋建筑工程/商品住房
开工日期	2021-04-25	竣工验收日期	
施工许可证号	440540202104260101		
施工图审查编号	4419002104080022-TX-328		
施工图审查意见	合格		
建设单位名称	中交（汕头市）置业有限公司		
勘察单位	单位名称	江苏中煤地质工程研究院有限公司	
	资质编号	B232044651	
	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级	
设计单位	单位名称	广东建联建筑设计有限公司	
	资质编号	A244074426	
	资质等级	甲级	
施工单位	单位名称	中交第三公路工程局有限公司	
	资质编号	D111020751	
	资质等级	特级	
监理单位	单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
	资质编号	E244007310	
	资质等级	甲级	
工程质量监督机构	单位名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	
	工程质量监督报告编号		
	出具监督报告日期		



002023101000350212

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：周军恒</p> <p>注册号：3204465-AY005</p> <p>有效期：至2023年12月</p> <p>单位负责人：周军恒</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：王猛</p> <p>注册号：4407442-002</p> <p>有效期：至2024年5月</p> <p>单位负责人：王猛</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名：吕育武</p> <p>注册号：201412 S001</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>结构设计负责人：吕育武</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：秦</p> <p>注册号：京1112018201906630(00)</p> <p>项目经理：秦</p> <p>有效期：2025.08.17</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名：廖志魁</p> <p>注册号：20146377</p> <p>有效期：2025.11.30</p> <p>项目监理：廖志魁</p> <p>（盖注册章）</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位意见	<p>单位（项目）负责人：李兴</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>

## 第 4 章 企业业绩 3

## 企业业绩 3

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	庐江县重点工程建设管理中心	引江济淮工程移湖西路桥工程施工	庐江县	16147.98 73.49	移湖西路桥项目全长 2154 米，道路红线宽 50 米，包括跨引江济淮航道 273.7 米长双塔双索面矮塔斜拉桥，跨舒庐干渠 40.6 米长筒支桥梁。建设内容包括桥梁工程、接线道路工程、综合管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。	2022.01 .06	P153-1 66
2	宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造工程项目管理办公室	宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程 EPC 总承包项目	江西省宜春市	167085	项目规模:本项目起于沪昆高速宜春出入口,终于环城南路交叉口,沿线与锦绣大道、宜阳大道、袁山大道、秀江西路、中山路、平安路、环城南路等多条道路相交,路线全长 8.3 公里(其中主线高架桥约 2.9 公里,综合管廊全长约 4.5 公里);配套工程高士路(宜阳大道至沪昆高速桥下)路线全长约 2.2 公里。  主要工程内容为:本项目全线范围内的道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程照明工程、绿化工程、综合管廊及附属等专业的施	2022 年 9 月 30 日	P166-1 75

					<p>工图设计、施工图设计阶段详细勘察、设计服务工作及施工实施、竣工、缺陷责任期内的全部实施工作。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程。</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

注：后附业绩证明材料。

## 4.1 引江济淮工程移湖西路桥工程施工

### 4.1.1 中标通知书



### 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2019-000724

中交第三公路工程有限公司：

你单位于 引江济淮工程移湖西路桥工程施工 项目（项目编号：2018GNCZ4530）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）壹亿陆仟壹佰肆拾柒万玖仟捌佰柒拾叁元肆角玖分元（大写）。中标工期660天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：引江济淮工程移湖西路桥工程施工

工程地点：庐江县

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价：22220.00万 元 中标价：161479873.49 元

项目经理：夏天龙

开工日期：/ （具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）



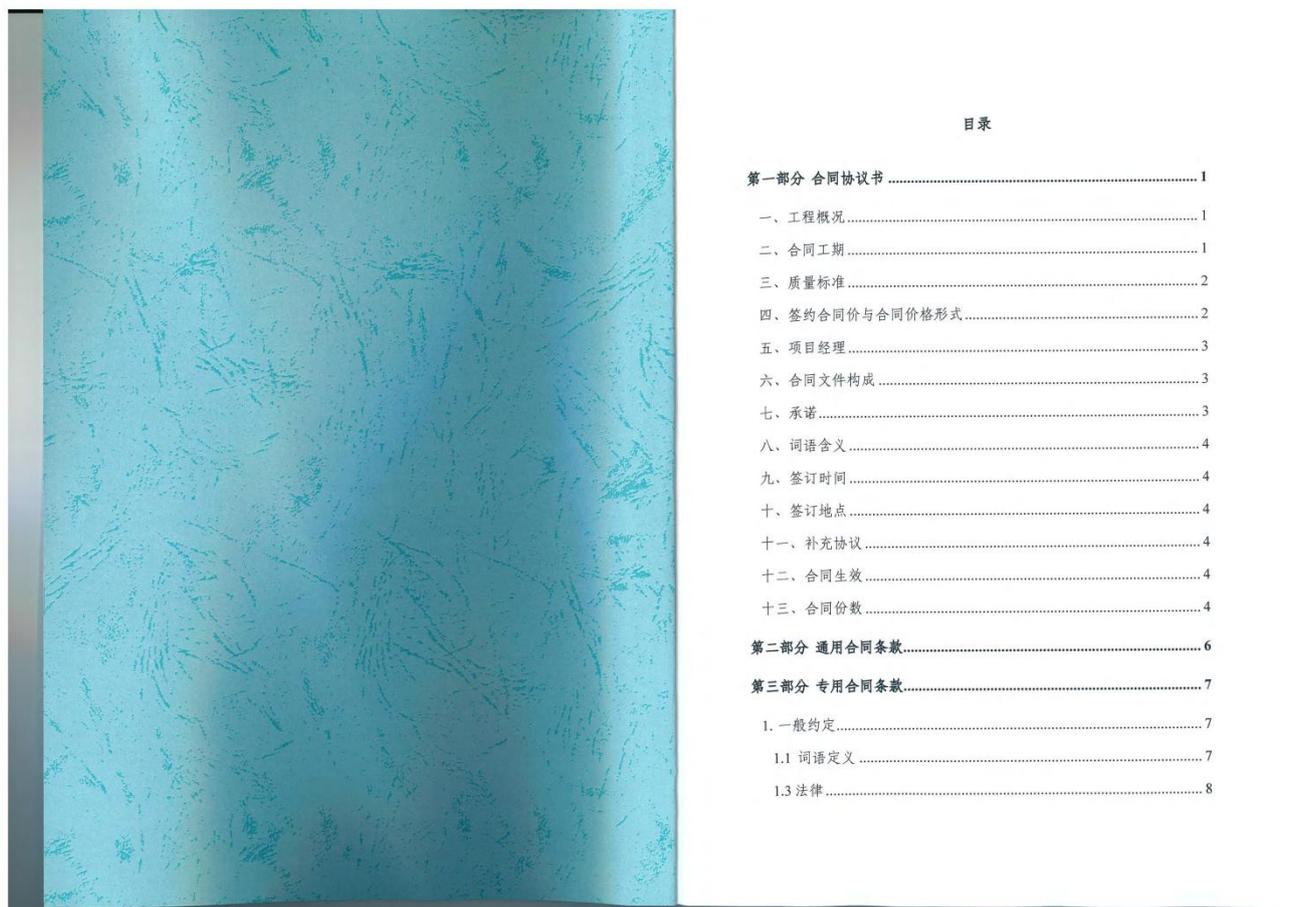
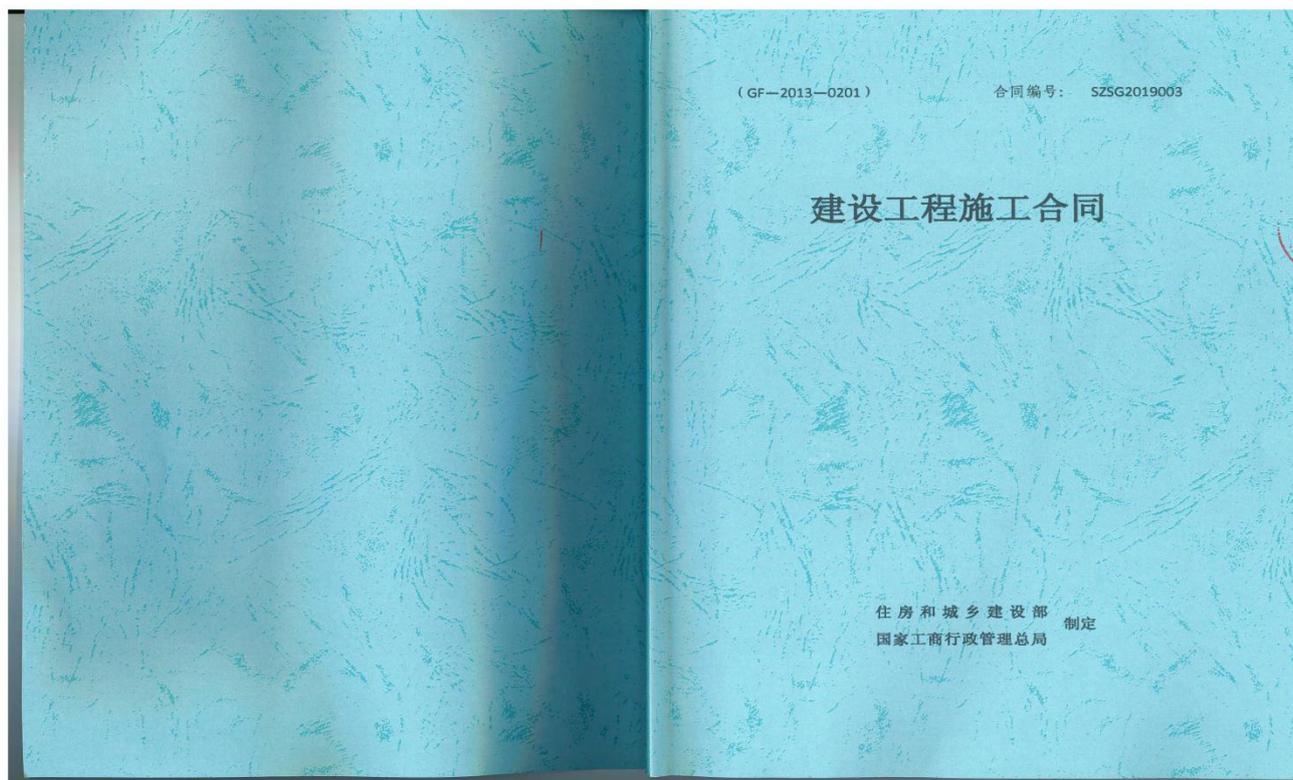
### 工程项目投标总价表

工程名称：引江济淮工程移湖西路桥工程施工

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			安全防护、文明施工费	规费	评标价
一	投标人部分				
1	土石方	24319104.61	1374876.17	104347.78	22839880.66
2	道路	28725786.91	339396.59	254941.53	28131448.79
3	桥梁	81303282.24	1016901.46	1271718.93	79014661.85
4	排水	6550516.6	86274.43	184605.58	6279636.59
5	电排	5217232.52	86761.6	114018.87	7116452.05
6	绿化	3826725.3	49602.38	39288.97	3307884.78
7	交通	4064162.83	62379.4	52728.07	3949059.82
8	照明	3030023.9	41179.63	69057.41	1693770.15
	总承包服务费				
二	招标人部分				
	预留金	4000000			4000000
	材料购置费				
	招标人其他费用				
三	合计	161479873.49	3057371.66	2089707.14	158102194.69



### 4.1.2 合同关键页



1.4 标准和规范 ..... 8

1.5 合同文件的优先顺序 ..... 8

1.6 图纸和承包人文件 ..... 9

1.7 联络 ..... 10

1.10 交通运输 ..... 10

1.11 知识产权 ..... 11

2. 发包人 ..... 12

2.2 发包人代表 ..... 12

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供 ..... 13

2.5 资金来源证明及支付担保 ..... 13

3. 承包人 ..... 13

3.1 承包人的一般义务 ..... 13

3.2 项目经理 ..... 14

3.3 承包人人员 ..... 15

3.5 分包 ..... 16

3.6 工程照管与成品、半成品保护 ..... 16

3.7 履约担保 ..... 17

4. 监理人 ..... 17

4.1 监理人的一般规定 ..... 17

4.2 监理人员 ..... 17

4.4 商定或确定 ..... 18

5. 工程质量 ..... 18

5.1 质量要求 ..... 18

5.3 隐蔽工程检查 ..... 18

6. 安全文明施工与环境保护 ..... 19

6.1 安全文明施工 ..... 19

7. 工期和进度 ..... 21

7.1 施工组织设计 ..... 21

7.2 施工进度计划 ..... 21

7.3 开工 ..... 22

7.4 测量放线 ..... 22

7.5 工期延误 ..... 22

7.6 不利物质条件 ..... 24

7.7 异常恶劣的气候条件 ..... 24

7.9 提前竣工的奖励 ..... 24

8. 材料与设备 ..... 24

8.4 材料与工程设备的保管与使用 ..... 24

8.6 样品 ..... 27

8.8 施工设备和临时设施 ..... 27

9. 试验与检验 ..... 27

9.1 试验设备与试验人员 ..... 27

9.4 现场工艺试验 ..... 28

10. 变更 ..... 28

10.1 变更的范围 ..... 28

10.4 变更估价 ..... 28

10.5 承包人的合理化建议 ..... 30

10.7 暂估价 ..... 30

10.8 暂列金额 ..... 31

11. 价格调整 ..... 31

11.1 市场价格波动引起的调整 ..... 31

12. 合同价格、计量与支付 ..... 32

12.1 合同价格形式 ..... 32

12.2 预付款 ..... 33

12.3 计量 ..... 33

12.4 工程进度款支付 ..... 34

13. 验收和工程试车 ..... 41

13.1 分部分项工程验收 ..... 41

13.2 竣工验收 ..... 41

13.3 工程试车 ..... 43

13.6 竣工退场 ..... 43

14. 竣工结算 ..... 44

14.1 竣工结算申请 ..... 44

14.2 竣工结算审核 ..... 44

14.4 最终结清 ..... 44

15. 缺陷责任期与保修 ..... 45

15.2 缺陷责任期 ..... 45

15.3 质量保证金 ..... 45

15.4 保修 ..... 46

16. 违约 ..... 46

16.1 发包人违约 ..... 46

16.2 承包人违约 ..... 47

17. 不可抗力 ..... 48

17.1 不可抗力的确认 ..... 48

17.4 因不可抗力解除合同 ..... 48

18. 保险 ..... 49

18.1 工程保险 ..... 49

18.3 其他保险 ..... 49

18.7 通知义务 ..... 49

20. 争议解决 ..... 49

20.3 争议评审 ..... 49

20.4 仲裁或诉讼 ..... 50

21. 补充条款 ..... 50

附件 ..... 61

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 庐江县重点工程建设管理中心
承包人(全称): 中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就引江济淮工程移湖西路桥工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1. 工程名称: 引江济淮工程移湖西路桥工程施工
2. 工程地点: 庐江县
3. 工程立项批准文号: 皖水基【2017】126号
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 移湖西路桥项目全长2154米,道路红线宽50米,包括跨引江济淮航道273.7米长双塔双索面矮塔斜拉桥,跨舒庐干渠40.6米长筒支桥梁。建设内容包括桥梁工程、接线道路工程、综合管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程等,具体内容详见招标文件、图纸、清单及投标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 具体详见工程量清单及图纸。
二、合同工期
计划开工日期: 2019年3月30日(具体开工日期以

开工令为准)。

计划竣工日期: 2021年1月18日。
工期总日历天数: 660日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写)壹亿陆仟壹佰肆拾柒万玖仟捌佰柒拾叁元肆角玖分(¥161479873.49元);
其中:

(1) 安全文明施工费:
人民币(大写)叁佰零伍万柒仟叁佰柒拾壹元陆角陆分(¥3057371.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:
人民币(大写)肆佰万(¥4000000元)

2. 合同价格形式: 总价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 夏天龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
(2) 投标文件及其附录(如果有);
(3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款;
(5) 技术标准和要求;
(6) 图纸;
(7) 已标价工程量清单或预算书;
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 庐江县重点工程建设管理中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

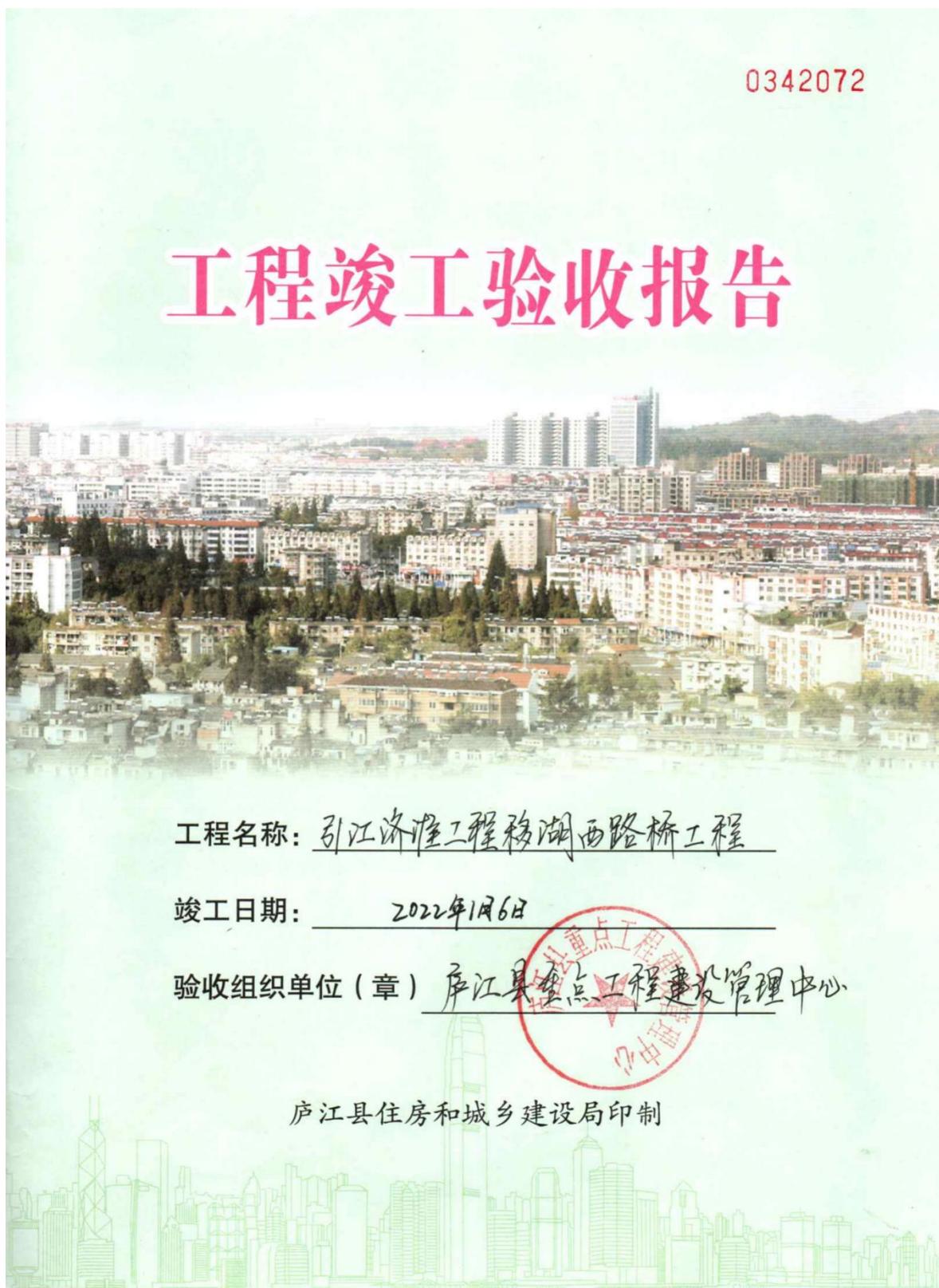
本合同自 双方共同签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档 壹 份。

发包人: _____	(公章)	承包人: _____	(公章)
法定代表人: _____		法定代表人或	
其委托代理人: _____		其委托代理人: _____	(签字)
组织机构代码: _____		组织机构代码: _____	
地址: _____		地址: 北京市安定门外大街丙 88 号	
邮政编码: 231500		邮政编码: 100000	
法定代表人: 薛斌		法定代表人: 黄腊泉	
委托代理人: _____		委托代理人: _____	
电话: 0551-825639691		电话: 010-84303400	
传真: _____		传真: 010-84303400	
电子邮箱: _____		电子邮箱: _____	
开户银行: _____		开户银行: _____	
账号: _____		账号: _____	

### 4.1.3竣工验收报告



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是庐江县住房和城乡建设局统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

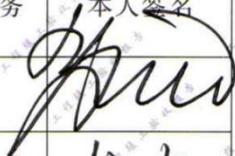
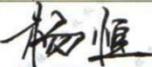
建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

工程名称	引江济淮工程移湖西路桥工程	工程地点	庐江县
建筑面积	107509 m <sup>2</sup>	工程造价	16147.987 万元
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2019.4.10	竣工日期	2022.1.6
建设单位	庐江县重点工程建设管理中心	法定代表人	夏俊
单位地址	庐江县塔山路与交通路口	项目负责人	杨恒
勘察单位	安徽省交通勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察专业类 岩土工程甲级
设计单位	安徽省交通勘察设计院有限公司	资质等级	工程设计市政行业 桥梁工程甲级
施工总包单位	中交第三公路工程局有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D111020751
法定代表人	蔡唐涛	项目经理及证书号	夏天龙 京建B(2016)0131323
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	湖南湖十建设管理有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级 E143003214-01
法定代表人	姜早龙	总监及岗位证书号	钱军 34007359
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	苏云龙	庐江县重点工程建设管理中心		
副组长	杨恒	庐江县重点工程建设管理中心		杨恒
成员	曾恩琦	安徽省交通勘察设计院有限公司	主任工程师	曾恩琦
	王刘洋	安徽省交通勘察设计院	己高	王刘洋
	钱军	湖南湖大建设监理有限公司		钱军
	夏天龙	中交第三公路工程局有限公司	项目经理	夏天龙
建设单位项目负责人：  建设单位法定代表人： 				
 2022年 1月 6日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

验收意见：

引江济淮工程移湖西路桥工程,项目位于庐江县城区内,项目范围里程为K0+000-K2+153.9,线路全长2.154km,双向六车道,道路等级为城市主干路。本项目起点位于万山镇岳庙村,终点位于杨家山村。道路标准横断面布置为:2.5m(人行道)+3.5m(非机动车道)+3.0m(侧分带)+12m(机动车道)+8.0m(中央分隔带)+12m(机动车道)+3.0m(侧分带)+3.5m(非机动车道)+2.5m(人行道)=50.0m。

本工程桥梁2座,分别为移湖西路桥和舒庐干渠桥。其中移湖西路桥起点位于K1+101.677处,桥梁终点位于K1+375.377处,桥梁全长273.7米;舒庐干渠桥起点位于K1+619.83处,桥梁终点位于K1+660.43处,桥梁全长40.6米。建设内容主要为:土方工程、道路工程、桥梁工程、排水工程、电排工程、绿化工程、交通工程和照明工程。经验收组综合评判该项目各分部分项工程均满足设计使用要求。

- 1、建设单位能遵纪守法,全程参加工程项目管理,无违法违规行为;
- 2、勘察设计单位能按规范提供跟踪服务及时处理解决工程难题;
- 3、施工单位能按规范及图纸施工未发现其他违规行为;
- 4、监督质监部门对验收程序和工程资料情况进行监督,确保符合相关要求;
- 5、工程无明显质量缺陷;

综上所述,引江济淮工程移湖西路桥工程施工竣工验收合格。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件（或不需认可的依据）

0342072



## 4.2 宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程 EPC 总承包项目

### 4.2.1 中标通知书

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	实行履约保证金或银行保函担保	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：在总承包合同中约定。			
招标单位意见	法定代表人：	招标投标监管机构签收	签收人：
	2018年11月15日	章	2018年11月15日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

YCZB2018099

江西省建设工程招标投标办公室印制

（联合体）中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司；

经评标委员会评审，现决定宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	何训林	京132091002040	422302197907100319
技术负责人	奉应明	208371	110105197405304139
八大员	施工员	司亚敏	考010-0049660
	质量员	陈诚	考021-0036085
	安全员	吴斌	京建安C(2016)0211395
	材料员	卢超	S03090026
	标准员	连冬培	S11050003
	机械员	凌明建	S03070023
	劳务员	李彩华	S03060038
	资料员	武颖	11171140068965
勘察负责人	乔伟刚	AY064200205	420104197009101619
设计负责人	杨胜	S134202037	420114198010203919

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

经办人：卓先生 联系电话：15757979954

2018年11月13日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC总承包工程		
建筑面积	全长约 8.3 公里	建筑结构/层数	/
工程类别	EPC 总承包	中标工期	700 日历天（其中设计工期 30 日历天、施工工期 670 日历天）
本项目投资	项目总投资约 22.85 亿元		
中标价	勘察、设计费：勘察、设计费以初步设计概算批复为计费额按照《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部（计价格【2002】10号）规定标准按让利下浮 50% 计取工程建安费；工程建安费总价下浮费率 6.5%，工程建安费以经财审后的建安费为准。		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	勘察、施工图设计、施工、设备采购及系统安装、调试。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程		
工程质量创优奖励措施	详见总承包合同		
工程款支付办法	详见总承包合同		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

## 4.2.2合同关键页



## 合同协议书

宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造工程项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目，已接受中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 合同附件、补充协议及承诺书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 经双方确认的工程量清单
- (9) 会议纪要
- (10) 招投标文件
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目规模：本项目起于沪昆高速宜春出入口，终于环城南路交叉口，沿线与锦绣大道、宜阳大道、袁山大道、秀江西路、中山路、平安路、环城南路等多条道路相交，路线全长 8.3 公里（其中主线高架桥约 2.9 公里，综合管廊全长约 4.5 公里）；配套工程高士路（宜阳大道至沪昆高速桥下）路线全长约 2.2 公里。

4. 主要工程内容：本项目全线范围内的道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管廊及附属等专业的施工图设计、施工图设计阶段详细勘察、设计服务工作及施工实施、竣工、缺陷责任期内的全部实施工作。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程。

5. 签约合同价（含税，发包人不另行支付税费）

(1) 勘察、设计费：以初步设计概算批复为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部（计价格【2002】10 号）规定标准，按下浮（大写）百分之伍拾（小写：50%）费率计取。勘察设计费需扣减 370 跨铁路桥及高士北路约 860m 的路基路面改造工程的施工图勘察设计费用。

(2) 建安工程费：以施工图预算经财审后的建安费下浮（大写）百分之陆点伍（小写：6.5%）费率计取。

(3) 合同履行期间，由于市场物价波动影响合同价款的，应由发承包双方合理分摊。本招标项目发包人约定承包人应承担的计价风险：承包人采购的主要材料涨（跌）幅基准价格±10%以内（含±10%），承包人采购的工程设备单价涨（跌）幅基准价格±10%以内（含±10%）；并按现行《建设工程工程量清单计价规范》的要求填写《承包方提供主要材料和工程设备一览表》作为总承包合同附件。每月对超过部分进行调差，工程数量以监理确认后施工方的材料、设备进场发票为依据，单价以江西省工程造价信息公布的宜春当月价格为准

进行调差，调整基数以财审预算书中主要材料及价差汇总表中的市场价为基准。如信息价缺项，由承包人提交单价，发包人组织相关单位于 30 日历天完成询价工作，否则视为认可。

(4) 在工程实施过程中，如遇因拆迁导致某路段无法实施的，则相应地扣减该段总承包费用，扣减的办法根据财审后该段施工图设计批复预算下浮 6.5% 进行计算；对高士北路约 0.86km 暂不实施路段，按该段工程的概算费用扣减。

(5) 本项目标准化建设要求较高，承包人在秀江双桥位置须设置一大型钢结构钢筋加工车间、安全综合体验馆、综合管廊工艺样板展示区，并配置信息化管理监控室、关键节点远程视屏监控系统、压力机数据上传及拌合站监控等信息化管理系统，并且必须进行施工图设计，上述费用含在安全文明施工及其他措施费中。

(6) 本项目高架桥的混凝土防撞墙在施工图设计时全部采用自洁混凝土，费用含在分部分项工程清单中。

(7) 370 跨铁路桥的拆除及重建按照南昌铁路局的要求必须由铁路施工资质的施工单位实施，该桥需重新招标，如果该桥的中标价格超出了该桥初步设计批复的概算金额，超出部分由建设单位承担。为使 370 桥改造有足够的施工空间，桥头约 291.5 米道路改造工程交由 370 桥中标单位实施，单价套用本项目财审后工程量清单单价。

(8) 所有溶洞桩基的处理均按照全钢护筒跟进的方式予以计算费用，不再计算抛填片石、袋装黏土、袋装水泥及复钻的费用；

6. 联合体牵头单位：中交第三公路工程局有限公司；联合体勘察设计单位：中交第二航务工程勘察设计院有限公司。承包人项目经理：张毅；勘察负责人：乔伟刚；设计负责人：杨胜；施工技术负责人：奉应明。

#### 7. 工程质量、安全生产及工期符合的标准和要求

(1) **工程设计质量标准：**符合国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查，符合发包人要求、设计任务书要求及初步设计批复；**勘察质量标准：**满足国家现行规范标准并通过相关部门的审查。

(2) **工程施工质量标准：**符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。

(3) **安全目标：**不发生一般及以上安全生产事故。

(4) **工期目标：**2020 年 9 月 30 日，竣工通车。

8. 承包人承诺按合同约定的工期完成本项目的设计、施工、竣工验收及缺陷修复；如在施工过程中，因承包人自身原因且在采取有效措施后进度仍严重滞后，发包人可按照工程量清单价的 1.2-1.5 倍对合同工程量进行分割处理，并保留按招标文件追究承包人工期延误的权利。若因征地、拆迁、管线迁改等非承包商原因造成关键线路工期延误，由建设单位承担相关费用，工期予以顺延。

9. 发包人承诺按以下方式向承包人支付合同价款（含税，发包人不另行支付税费）。

#### 1) 工程勘察、设计费支付方式：

付费次序	占总设计费比例	付费条件	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	60%	施工图设计完成后并经发包人书面确认同意	施工图设计成果经发包人书面确认同意后 7 日内
第二次付费	30%	施工图设计完成交付并经施工图设计审查备案通过	施工图设计审查备案后 15 天内
第三次付费	10%	全部工程竣工验收合格	工程竣工验收合格备案后 15 天内

(每次付款前，设计单位应向发包人提交合法有效的增值税专用发票)

2) 建安工程费支付方式: 根据建设单位融资贷款情况另行商议支付, 于 2019 年 7 月 30 日前进行商定。

10. 开工预付款支付方式: 分期支付 10% 的开工预付款, 由于本项目财审后的建安费目前不能确定, 开工预付款的支付额度以初步设计概算(扣减 370 跨铁路桥及高士北路约 860m 的路基路面改造工程的概算) 建安费即 17.87 亿\*93.5%\*10%=1.67 亿控制。在承包人签订了合同协议书并向发包人提供了 1.67 亿开工预付款保函后, 向承包人支付开工预付款 50% 的价款; 在承包人承诺的主要设备及人员进场, 并按照建设单位的要求高标准完成驻地建设、钢筋棚、安全体验馆、试验室建设及拌合站建设(如有) 或租用手续, 先期开工的高士北路实质性开工后再支付开工预付款 25%; 在秀江双桥拆除完成、地下管廊工艺样板展示区建设完毕、地下综合管廊完成第一节浇筑、宜春大道高架桥完成第一根墩柱, 再支付开工预付款 25%。开工预付款在进度的累计支付金额未达到签约合同价的 30% 之前不予扣回, 在达到签约合同价 30% 之后, 开始按工程进度从各月的进度付款证书中扣回, 全部金额在进度支付金额达到签约合同价的 80% 时扣完。

11. 本协议书在承包人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效; 全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

12. 本协议书一式壹拾贰份, 发包人肆份, 承包人(施工单位)肆份, 承包人(勘察设计单位)肆份。

13. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议; 补充协议是合同的组成部分。

14. 因不可抗力或政策变更导致本合同无法履行的, 双方均不构成违约且不承担违约责任。

15. 若在履行过程中发生争议, 协商解决; 协商不成, 由宜春市有管辖权的人民法院受理。

发包人: (盖单位章)  
宜春市中心城区道路建设  
改造工程项目管理办公室  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
2019年12月19日

承包人: (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
2019年1月19日

承包人: (联合体成员) (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
2019年1月19日

### 4.2.3竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况				
工程名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目	工程地点	宜春市袁州区宜春大道（沪昆高速宜春互通至环城南路）	
建设单位	宜春交通投资集团有限公司	结构层次		建筑规模 782203m
设计文件审查号		施工许可证号	360900202010280102	质监号
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	开工日期	2019.6.1	竣工验收日期 2022-9-30
二、竣工验收内容				
<p>宜春市宜春大道项目起于沪昆高速宜春互通，终于环城南路，路线长 8.3 公里。本次竣工验收内容为：道路工程、桥梁工程（含秀江大桥及高架桥）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、地下道路工程（5 座地下人行通道，3 座地下车行通道）等，项目投资约 22.11 亿元，建安费 14.1 亿元，主要工程内容如下：</p> <p>一、道路工程：道路设计等级为城市主干道，线路全长 8300m，宽 38-100m，其中机动车道沥青上面层约 24.7 万 m<sup>2</sup>，辅道沥青上面层约 7.7 万 m<sup>2</sup>，人行道面积约 9.1 万 m<sup>2</sup>。</p> <p>二、桥梁工程：1、秀江大桥一座，双幅桥设置，采用 4x36.5m 跨预应力砼连续箱梁结构，桥长 147.6m；2、主线高架桥一座（含匝道桥 4 座），共有 28 联主线桥及 4 联匝道桥，均为预应力砼连续箱梁，跨径布置为 (4×30)+(30+50+30)+(3×31)+(30+31+30)+(3×30)+(2×30)+(32+2×31)+(4×31)+3×(3×31)+(38+42+40.5)+(2×36.5+41)+(31+32+32.5+31)+(30+40+30+30)+(3×30)+(2×30+27.5)+(3×27.5)+(30+40+30)+(3×31)+(4×31)+2×(3×31)+(30+40+30)+(3×31)+(4×31)+(30+50+30)+(4×30)，匝道桥跨径布置分别为 4x29.829m、4x30.171m、3x29.375m 及 3x30.625m，全桥总长 2854.2m。</p> <p>三、排水工程：1、雨水管道 II 级钢筋混凝土管 19374 米；2、污水管道 HDPE 缠绕增强 B 型结构壁管 15179 米、UPVC 管 430 米、CIPP 整体修复 296 米，II 级钢筋混凝土管 701 米；3、雨水箱涵 BxH=4000x3300：268 米，BxH=3000x2000：1165 米</p> <p>四、交通工程：线路长 8300m，宽 38-120m，含标线、标识、标牌、路口红绿灯、电子抓拍、二次过街电子设施等。</p> <p>五、照明工程：线路长 8300m，工程内容含各类线管预埋，路灯、电缆、高低压配电。</p> <p>六、绿化工程：工程内容含：1、乔木、灌木球（数量：4856 株）；2、片植灌木（数量：46926 平方米）；3、草皮（数量：77600 平方米）；4、南天竹（数量：15 丛）；5、景石（数量：298 块）。</p> <p>七、地下道路工程：含 5 座地下人行通道，3 座地下车行通道，车行通道为 U 型槽+框架桥结构，人行通道为主通道箱涵结构+次通道框架结构+U 型槽结构。</p> <p>八、其他工程：张家山公厕及秀江公厕，张家山公园特警岗亭等。</p>				

<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人 <u>李伟明</u>                  验收人员 _____                  2022年9月30日（单位公章）</p>	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人 <u>杨志</u>                  验收人员 _____                  2022年9月30日（单位公章）</p>
<p>施工单位</p>	<p>项目负责人 <u>李希光</u>                  验收人员 _____                  2022年9月30日（单位公章）</p>	<p>监理单位</p>	<p>项目负责人 <u>王理</u>                  验收人员 _____                  2022年9月30日（单位公章）</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人 <u>张俊</u>                  验收人员 _____                  2022年9月30日（单位公章）</p>		

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况			
工程名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程EPC总承包项目	工程地点	宜春市袁州区宜春大道（沪昆高速宜春互通至环城南路）
建设单位	宜春交通投资集团有限公司	结构层次	建筑规模 782203m
设计文件审查号		施工许可证号	360900202010280102 质监号
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	开工日期	2019.6.1 竣工验收日期 2022.9.30
二、竣工验收内容			
<p>宜春市宜春大道项目起于沪昆高速宜春互通，终于环城南路，路线长8.3公里。本次竣工验收内容为：道路工程、桥梁工程（含秀江大桥及高架桥）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、地下道路工程（5座地下人行通道、3座地下车行通道）等。项目投资约22.11亿元，建安费14.1亿元。主要工程内容如下：</p> <p>一、道路工程：道路设计等级为城市主干道，线路全长8300m，宽38-100m，其中机动车道沥青上面层约24.7万m<sup>2</sup>，辅道沥青上面层约7.7万m<sup>2</sup>，人行道面积约9.1万m<sup>2</sup>。</p> <p>二、桥梁工程：1、秀江大桥一座，双幅桥设置，采用4x36.5m跨预应力砼连续箱梁结构，桥长147.6m；2、主线高架桥一座（含匝道桥4座），共有28联主线桥及4联匝道桥，均为预应力砼连续箱梁，跨径布置为(4×30)+(30+50+30)+(3×31)+(30+31+30)+(3×30)+(2×30)+(32+2×31)+(4×31)+3×(3×31)+(38+42+40.5)+(2×36.5+41)+(31+32+32.5+31)+(30+40+30+30)+(3×30)+(2×30+27.5)+(3×27.5)+(30+40+30)+(3×31)+(4×31)+2×(3×31)+(30+40+30)+(3×31)+(4×30)+(30+50+30)+(4×30)，匝道桥跨径布置分别为4x29.829m、4x30.171m、3x29.375m及3x30.625m，全桥总长2854.2m。</p> <p>三、排水工程：1、雨水管道II级钢筋混凝土管19374米；2、污水管道HOPE缠绕增强B型结构管15179米、UPVC管430米、CIPP整体修复296米、II级钢筋混凝土管701米；3、雨水箱涵BxH=4000x3300；268米，BxH=3000x2000；1165米。</p> <p>四、交通工程：线路长8300m，宽38-120m，含标线、标识、标牌、路口红绿灯、电子抓拍、二次过街电子设施等。</p> <p>五、照明工程：线路长8300m，工程内容含各类管线预埋、路灯、电缆、高低压配电。</p> <p>六、绿化工程：工程内容含：1、乔木、灌木球（数量：4856株）；2、片植灌木（数量：46926平方米）；3、草皮（数量：77600平方米）；4、南天竹（数量：15丛）；5、景观石（数量：298块）。</p> <p>七、地下道路工程：含5座地下人行通道、3座地下车行通道，车行通道为U型槽+框架桥结构，人行通道为主通道箱涵结构+次通道框架结构+U型槽结构。</p> <p>八、其他工程：张家山公园及秀江公园，张家山公园特警岗亭等。</p>			

勘察单位	 项目负责人 <u>李伟</u> 验收日期 2022年9月30日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 <u>李伟</u> 验收日期 2022年9月30日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 <u>李伟</u> 验收日期 2022年9月30日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 <u>李伟</u> 验收日期 2022年9月30日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 <u>李伟</u> 验收日期 2022年9月30日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

## 第 5 章 项目总指挥情况

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	华正阳	性别	男	年龄	48 岁
学历及专业	本科/桥梁工程		职称及专业	正高级工程师/桥梁工程	
参加工作年限	25		职位	项目总指挥	
主要工作经历	<p style="text-align: center;"><b>一、早期积累沉淀阶段（参加工作前 10 年）</b></p> <p style="text-align: center;"><b>初入行业，磨砺成长（0-3 年）</b></p> <p>华正阳本科毕业后，满怀热忱地以技术员身份踏入桥梁建设行业，加入一家专业施工企业。初入职场的他，被分配到小型桥梁项目现场，面对复杂的施工图纸与实际操作的差异，他虚心向资深工程师请教，每日扎根施工现场，学习基础施工流程。</p> <p>从最基本的测量放线工作起步，扛着测量仪器穿梭于工地，无论严寒酷暑，精准定位桥墩、桥台的位置，确保误差控制在极小范围内，为后续施工筑牢根基。同时，积极参与原材料检验，熟悉各类钢材、水泥的性能指标，对每一批进场材料严格把关，保障工程基础质量。</p> <p style="text-align: center;"><b>技术进阶，初露锋芒（3-10 年）</b></p> <p>随着经验的积累，华正阳被调入中型桥梁项目，担任技术骨干。在此期间，他主导桥梁下部结构的技术方案设计，针对不同地质条件，深入研究地质勘察报告，如遇软土地层，提出采用深层水泥搅拌桩加固地基的方案，有效提升基础承载能力。</p> <p>在桥梁上部结构施工中，负责预应力混凝土箱梁的技术指导。他精心计算预应力筋的张拉参数，现场监督张拉过程，确保预应力施加准确无误，增强箱梁的抗弯性能。同时，引入先进的混凝土温控技术，在大体积混凝土箱梁浇筑时，通过布置冷却水管，实时调控混凝土内部温度，防止温度裂缝产生，保障</p>				

桥梁结构质量。此外，他还肩负起对施工人员的技术培训重任，将复杂的专业知识转化为易懂的操作要点，提升团队整体技术素养。

## 二、管理晋升过渡阶段（10 - 15 年）

### 迈向管理，辅助协作（10 - 12 年）

凭借扎实的技术功底，华正阳迎来职业晋升，担任项目副指挥助理，辅助项目副指挥管理一个大型跨海大桥项目的前期筹备工作。该项目面临复杂的海洋环境与技术难题，他积极参与项目可行性研究，收集海量的海洋气象、地质资料，协助专家团队分析论证。

在初步设计阶段，协助副指挥与设计单位沟通协调，结合施工实际提出优化建议，如调整桥型方案以降低施工难度与成本。同时，负责组织施工队伍的前期培训，针对海上施工特点，制定专项培训计划，涵盖海上作业安全、特种机械设备操作等内容，为项目顺利开工奠定基础。

### 渐入佳境，独当一面（12 - 15 年）

在项目正式开工后，华正阳被委以重任，担任执行项目副指挥，全面负责部分施工区域的管理工作。面对海上强风、巨浪、复杂海床地质等恶劣条件，他建立了高效的现场管理体系。首先，优化施工组织设计，采用先进的海上打桩技术与沉井施工技术，针对主桥基础施工，制定详细的施工流程与应急预案。

在桥梁上部结构架设阶段，引入先进的架桥机设备与海上吊装技术，亲自指挥关键部位的架设作业，确保大跨度钢梁顺利合龙。同时，负责与海事、航道等部门协调沟通，办理海上施工许可，保障施工期间海上交通的安全顺畅，积累了丰富的项目管理经验。

## 三、成熟领航掌控阶段（15 - 25 年）

### 担当重任，攻克难题（15 - 20 年）

经过多年磨砺，华正阳担任项目总指挥，接手一个极具挑战性的山区高速公路项目。该项目穿越崇山峻岭，桥隧比极高，地形地质条件极为复杂。他组织专家团队进行详细的线路规划与勘察，综合考虑生态保护、工程成本、施工

难度等因素，优化路线方案。

在桥梁建设方面，针对山区高墩大跨桥梁的特点，采用新型的高墩滑模施工技术和预制拼装技术。在某高桥墩施工中，滑模施工技术的应用使得桥墩施工速度大幅提高，且表面质量光滑平整。预制拼装技术则有效解决了现场施工场地狭窄的问题，减少了对山谷生态环境的影响。同时，负责隧道工程的技术指导和质量控制，引入先进的地质超前预报系统和隧道监控量测技术，有效预防了塌方、突水等地质灾害。

#### 持续优化，铸就卓越（20-27年）

在后续的城市轨道交通综合枢纽项目中，华正阳再次展现卓越领导才能。该项目集地铁车站、公交换乘中心、商业设施等多种功能于一体，施工难度大，涉及专业众多。他主导项目的整体规划和施工组织设计，协调地铁、市政、建筑等多个专业团队的工作。

在地下结构施工阶段，特别是地铁车站深基坑开挖过程中，他组织专家论证，制定了科学合理的基坑支护和降水方案。通过采用地下连续墙加内支撑的支护形式，结合信息化监控手段，实时监测基坑变形和地下水位变化，确保了深基坑施工的安全稳定，避免了对周边建筑物和地下管线的影响。同时，注重与政府部门、周边社区和各参建单位的关系协调，积极应对居民对施工噪音和交通疏导的关切，组织开展社区沟通会，及时调整施工计划和采取降噪措施，保障了项目的顺利推进，赢得了良好的社会口碑，也为其项目总指挥生涯积累了丰富且全面的经验。

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

# 中国交通建设股份有限公司任免通知

中交股人干任免发（2021）134号

## 关于华正阳任职的通知

中交第三公路工程局有限公司：

经研究，决定：

建议华正阳任中交第三公路工程局有限公司副总经理。

请按有关规定办理。



中国交通建设股份有限公司

2021年6月25日

抄送：公司领导，首席科学家、总师、总助、监事会主席、董事会秘书，副总师、纪委副书记、工会副主席、巡视组组长，专职外董，各单位，各部门、事业部、区域总部、分公司、直属项目部。

中国交建办公室

2021年7月2日印发



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 华正阳  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1977.3  
Date of Birth  
工作单位 中交公路规划设计院有限公司  
Company Name

编号 1191132  
Number

系列名称  
Category 工程系列  
专业名称  
Speciality 桥梁工程  
资格名称  
Competent for 正高级工程师  
评审时间  
Date of Appraisal 2019.10.23

专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group (Ltd.)



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 4f5trr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120250328113540

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年03月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	华正阳	320723197703110011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
2	郑居云	53213019740303133X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
3	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
4	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
5	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
6	李希光	152326198509150011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
7	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵常红	310107197311025411	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
8	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
9	王福龙	610502197404260278	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
11	张凤	142201199103032808	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
12	孙杰	231027197910012226	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
13	张东	522401199405182918	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
14	李强	342321197106252610	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12

第2页（共6页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	342321197106252610	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
16	曹凯	612101197301060410	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
17	周小明	420124198105272311	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
18	王玉俊	412901196911101015	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
19	喻奔	360121199308010011	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
20	刘兴鹏	622322199303210631	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
21	邹程	65432319880713001X	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
24	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
25	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
26	吴东军	110229198707110832	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
27	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
28	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12

第4页（共6页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	郭思静	142229199306290029	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
30	韩明伟	110229199312291311	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
31	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
33	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
34	王青保	612101197703100219	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月28日

## 第 6 章 项目经理情况

### 6.1 项目经理简历表

#### 项目经理简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	郑居云	性别	男	年龄	51 岁
学历及专业	大专/土木工程		职称及专业	高级工程师/桥梁隧道	
参加工作年限	25		从事项目经理工作年限	10	
主要工作经历	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目名称：岑溪市滨江石文化公园项目(EPC)</li> <li>2. 建设地点：岑溪市城区范围</li> <li>3. 合同金额：19522.4947</li> <li>4. 建安费：18054.2218 （万元）</li> <li>5. 合同范围及内容：项目建设范围总长度约 12 公里(一河两)，其中包括沿河两岸慢行系统升级改造,面积 18 万平方米,改造和修缮沿途景观 12 万平方米,建设膜结构城市驿站面积 5000 平方米、翻新及新增绿化植被面积 2.6 万平方米,建设 3 个旅游公厕、一个湖心岛舞台、一个湖心岛公园、六个亲水平台码头、三个体育公园及配套路灯灯饰、临时商铺等。</li> <li>6. 竣工验收日期：2023.06.05</li> </ol>				
类似项目业绩					

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
岑溪市国城工业 区开发有限公司	岑溪市滨江 石文化公园 项目(EPC)	岑溪市城 区范围	19522.494 7 建安费： 18054.221 8	项目建设范围总长度约 12 公里(一河两)，其中包括沿河两岸慢行系统升级改造, 面积 18 万平方米, 改造和修缮沿途景观 12 万平方米, 建设膜结构城市驿站面积 5000 平方米、翻新及新增绿化植被面积 2.6 万平方米, 建设 3 个旅游公厕、一个湖心岛舞台、一个湖心岛公园、六个亲水平台码头、三个体育公园及配套路灯灯饰、临时商铺等。	2023.0 6.05	P200- 216

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑居云

性别: 男

出生日期: 1974年03月03日

注册编号: 京1112019202007494

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

公路工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0004019

姓 名：郑居云

性 别：男

出生年月：1974年3月3日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月10日

有效 期：2024年5月10日 至 2027年5月10日

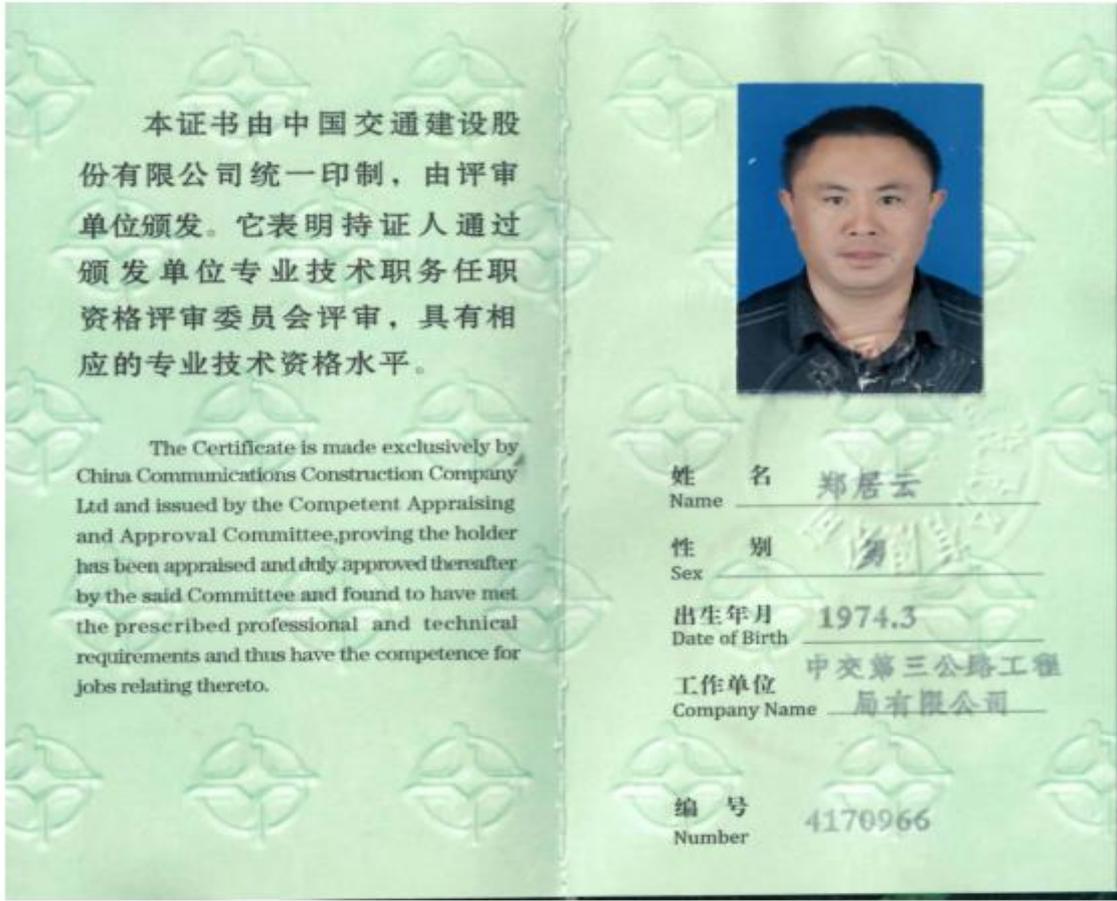


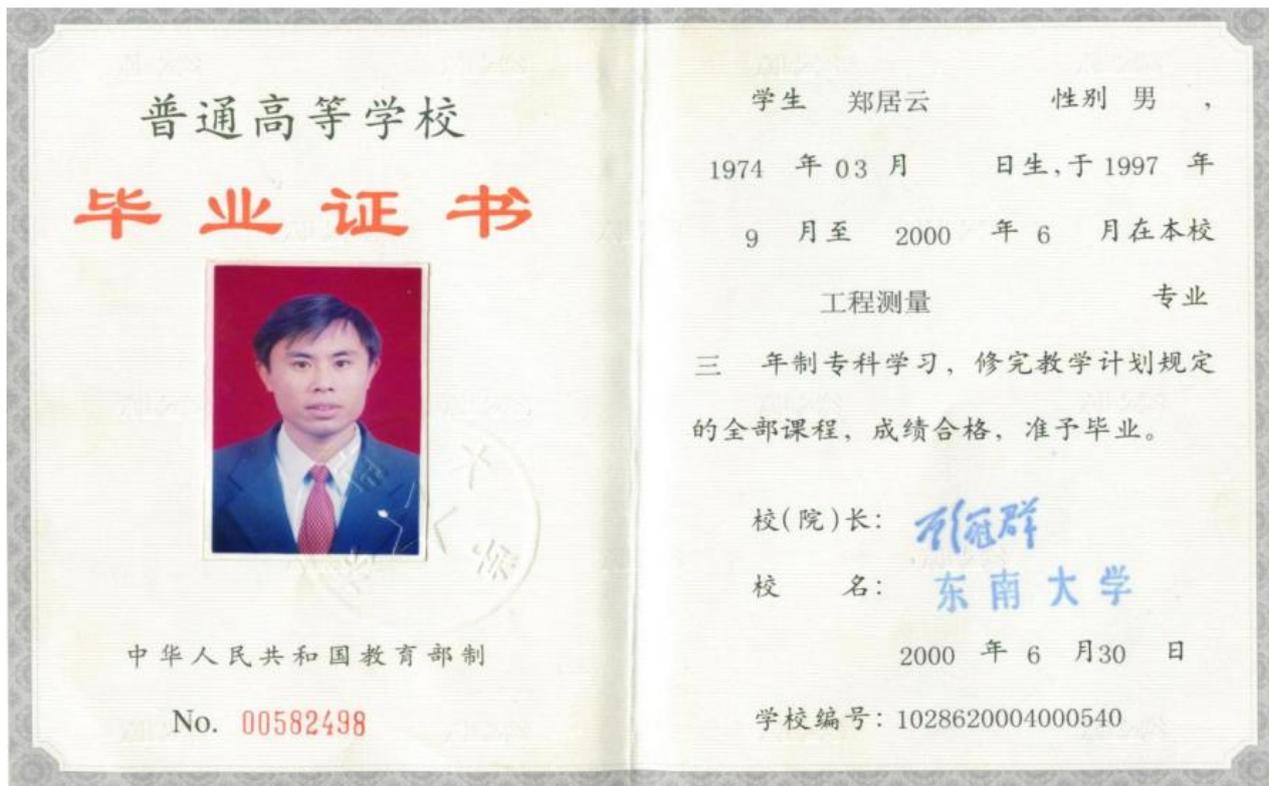
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 4f5trr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120250328113540

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年03月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	华正阳	320723197703110011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
2	郑居云	53213019740303133X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
3	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
4	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
5	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
6	李希光	152326198509150011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
7	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵常红	310107197311025411	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
8	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
9	王福龙	610502197404260278	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
11	张凤	142201199103032808	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
12	孙杰	231027197910012226	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
13	张东	522401199405182918	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
14	李强	342321197106252610	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	342321197106252610	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
16	曹凯	612101197301060410	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
17	周小明	420124198105272311	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
18	王玉俊	412901196911101015	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
19	喻奔	360121199308010011	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
20	刘兴鹏	622322199303210631	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
21	邹程	65432319880713001X	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
24	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
25	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
26	吴东军	110229198707110832	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
27	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
28	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	郭思静	142229199306290029	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
30	韩明伟	110229199312291311	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
31	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
33	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
34	王青保	612101197703100219	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月28日

## 6.2 业绩-岑溪市滨江石文化公园项目(EPC)总承包

### 6.2.1 中标通知书

# 中标通知书

项目招标编号：E4504002831000652001

建设单位	岑溪市国城工业区开发有限公司				
中标人	联合体	牵头人：中交第三公路工程局有限公司			
		成员单位：中交公路规划设计院有限公司			
招标代理机构	广西盛元华工程咨询有限公司				
工程名称	岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）				
工程地址	岑溪市城区范围				
中标范围	在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据初步设计进行勘察、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。				
工程规模	项目建设范围总长度约 12 公里（一河两岸），其中包括沿河两岸慢行系统升级改造，面积 18 万平方米，改造和修缮沿途景观 12 万平方米，建设膜结构城市驿站面积 5000 平方米、翻新及新增绿化植被面积 2.6 万平方米，建设 3 个旅游公厕、一个湖心岛舞台、一个湖心岛公园、六个亲水平台码头、三个体育公园及配套路灯灯饰、临时商铺等。			工程投资	壹亿玖仟伍佰叁拾陆万壹仟柒佰元整（¥195361700.00 元）
项目总负责人	李明	注册专业及等级	公路工程，市政公用工程，民航机场工程/一级	注册编号	京 199040800256
项目设计负责人	邓科	注册专业及等级	一级注册结构工程师/一级	证书编号	S121104843
项目经理	郑居云	注册专业及等级	市政公用工程/一级	注册编号	京 111192007494
项目施工安全员及	王洪波（证书编号：京建安 C2（2020）0309532）				

安全生产考核合格证书编号（全部）		张公艺（证书编号：京建安 C2（2019）0281358）	
		隗迪（证书编号：京建安 C2（2014）0174308）	
中标主要条件	中标价	壹亿玖仟伍佰贰拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元整（¥195224947.00 元）	其中 (1) 勘察费：115.5546 万元； (2) 设计费：272.7583 万元； (3) 建筑安装工程费：18054.2218 万元； (4) 暂列费用：1025.7900 万元。 (5) 其它费：54.1700 万元。
	工期	360 日历天	(1) 设计工期 30 日历天 (2) 施工工期 300 日历天 (3) 勘察工期 30 日历天
	质量	1、勘察要求的质量标准：符合国家、建设部现行规范标准并通过相关部门的审查； 2、设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查； 3、施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。	
建设单位： (盖单位公章)			招标代理机构： (盖单位公章)
法定代表人： (签字或盖章)	2021 年 3 月 18 日 		法定代表人： (签字或盖章)
	2021 年 3 月 18 日 		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。		

## 2、联合体协议书

中交第三公路工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中交第三公路工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）为 中交第三公路工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第三公路工程局有限公司负责本项目的施工、设备及材料采购、维护管理和移交等工作；中交公路规划设计院有限公司负责勘察、设计及相关配套服务等工作，且投标保证金由 /（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁份，联合体成员和招标人各执 壹份。

牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



成员名称：中交公路规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



\_\_\_\_\_ 2021年02月26日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 6.2.2 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：岑溪市国城工业区开发有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司、中交公路规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岑溪市滨江石文化公园项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：岑溪市滨江石文化公园项目(EPC)总承包。
2. 工程地点：岑溪市城区范围。
3. 工程审批、核准或备案文号：岑发改投资【2020】120 号、岑发改投资【2021】4 号。
4. 资金来源：银行贷款。
5. 工程内容及规模：项目建设范围总长度约 12 公里（一河两岸），其中包括沿河两岸慢行系统升级改造，面积 18 万平方米，改造和修缮沿途景观 12 万平方米，建设膜结构城市驿站面积 5000 平方米、翻新及新增绿化植被面积 2.6 万平方米，建设 3 个旅游公厕、一个湖心岛舞台、一个湖心岛公园、六个亲水平台码头、三个体育公园及配套路灯灯饰、临时商铺等。
6. 工程承包范围：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据初步设计进行地质勘察、施工图设计、施工的工程总承包内容【建设内容包括环境景观绿化工程、环境景观铺装工程、环境景观电气工程、环境景观给排水工程、建筑工程的勘察（地质勘察、初步勘察、详细勘察、超前地质勘察及后续配套勘察服务全过程）、施工图设计、施工（经审图备案通过的施工图纸范围内所涉及的工程内容）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整等内容。因总承包原因造成设计漏项和缺项由总承包方承担责任】。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 26 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 4 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：360 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：

勘察要求的质量标准：符合国家、建设部现行规范标准并通过相关部门的审查；

设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的

设计深度要求并通过有关部门的审查；

施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿玖仟伍佰贰拾贰万肆仟玖佰肆拾柒元整（¥195224947.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）勘察费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟伍佰肆拾陆元整（¥1155546.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万伍仟肆佰零捌元贰角陆分（¥65408.26元）；

##### （2）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万柒仟伍佰捌拾叁元整（¥2727583.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万肆仟叁佰玖拾壹元肆角玖分（¥154391.49元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿捌仟零伍拾肆万贰仟贰佰壹拾捌元整（¥180542218.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万柒仟壹佰伍拾伍元陆角壹分（¥14907155.61元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万柒仟玖佰元整（¥10257900.00元）。

暂列费用主要为以下情况：

- 1) 经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。
- 2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。
- 3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- 4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：工程保险费

人民币（大写）伍拾肆万壹仟柒佰元整（¥541700.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆万肆仟柒佰贰拾柒元伍角贰分（¥44727.52元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_郑居云\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广西岑溪市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：岑溪市国城工业区开发有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人： 陈昕（签字）  
统一社会信用代码： 914504817884407722  
地址： 岑溪市工农路15号  
邮政编码： 543200  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0774-8227819  
传真： /  
电子信箱： cxgc7819@126.com  
开户银行： 广西岑溪农村商业银行营业部  
账号： 4005 0120 4000 2265

承包人：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）（公章）  
法定代表人或其委托代理人： 蒋万民（签字）  
统一社会信用代码： 911100007596009847  
地址： 北京市东城区安定门外大街丙88号801  
邮政编码： 100011  
法定代表人： 蒋万民  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 010-84907798  
传真： 010-84907536  
电子信箱： /  
开户银行： 交通银行股份有限公司北京德胜门支行  
账号： 110060224018002574257

承包人：中交公路规划设计院有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：裴岷山（签字）

统一社会信用代码：91110000100011866Y

地址：北京市东城区东四前炒面胡同33号

邮政编码：100010

法定代表人：裴岷山

委托代理人：                    

电话：010-82017777

传真：010-82017738

电子信箱：          /          

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：110060211018010029755

### 6.2.3竣工验收报告

桂质安监档表 24

2

## 建设工程质量阶段性验收 意见书

工程名称：岑溪市滨江石文化公园项目  
(EPC)K0+000-K5+000段已完成工程

建设单位：岑溪市国城工业区开发有限公司

阶段性验收日期：2023年6月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量阶段性验收意见

工程名称	岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）K0+000-K5+000段已完成工程量		
工程地址	滨江石文化公园		
建筑面积 (或工程规模)	旅游公测3座，膜结构43套，亲水码头1个，篮球场3个，足球场1个，飘台28座，元宝凳25个，六级跌水池1座，镜面水池2座，水幕水池1座，军事长廊1处，火烧板铺装面积72560m <sup>2</sup> ，塑胶跑道面积2457m <sup>2</sup> ，彩色沥青摊铺面积9883.7m <sup>2</sup> ，挡墙砌筑8243m <sup>3</sup> ，栏杆安装18609m，水磨石浇筑2241m <sup>2</sup> ，壁画826平方米，真石漆14088m <sup>2</sup> ，挡墙刮白3112m <sup>2</sup> ，宣传栏51个，景观石门2座，给水管5100m，种植各类植株3537株，成品塑木花盆253.77m，栽植地被植物8469m <sup>2</sup> ，各类亮化灯2006套（盏），配电箱17个，箱变4个，电缆线112456m		
开工时间	2021年5月31日	竣工日期	2023年6月5日
<p>工程阶段性验收内容：</p> <p>1、本项目总投资额（仅建安费）185191641.85元，旅游公测3座，膜结构43套，亲水码头1个，篮球场3个，足球场1个，飘台28座，元宝凳25个，六级跌水池1座，镜面水池2座，水幕水池1座，军事长廊1处，火烧板铺装面积72560m<sup>2</sup>，塑胶跑道面积2457m<sup>2</sup>，彩色沥青摊铺面积9883.7m<sup>2</sup>，挡墙砌筑8243m<sup>3</sup>，栏杆安装18609m，水磨石浇筑2241m<sup>2</sup>，壁画826平方米，真石漆14088m<sup>2</sup>，挡墙刮白3112m<sup>2</sup>，宣传栏51个，景观石门2座，给水管5100m，种植各类植株3537株，成品塑木花盆253.77m，栽植地被植物8469m<sup>2</sup>，各类亮化灯2006套（盏），配电箱17个，箱变4个，电缆线112456m</p> <p>2、建设工程质量控制资料；</p> <p>3、建设工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的资料；</p> <p>4、工程观感质量资料；</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 17 分部，经查 17 分部，符合标准及设计要求 17 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项	验收合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全，有效
施工单位资料	资料齐全，有效
勘察单位资料	资料齐全，有效
设计单位资料	资料齐全，有效
监理单位资料	资料齐全，有效



桂质安监档表 24

# 建设工程质量阶段性验收 意见书

工程名称: 岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）：  
K5+000-K5+696段

建设单位: 岑溪市国城工业区开发有限公司

竣工验收日期: \_\_\_\_\_

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	岑溪市滨江石文化公园项目（EPC）：K5+000-K5+696段		
工程地址	岑溪市一河两岸流域		
建筑面积 (或工程规模)	人行道3808.35m <sup>2</sup> 、路缘石1300m、 护栏1404m、挡墙244.92m <sup>3</sup> 、热镀锌 钢管（JDG）1392m	结构类型 层数	/
开工时间	年 月 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、本项目总投资额（仅建安费）18519.16万元，本段主要工程量：人行道3808.35m<sup>2</sup>、路缘石1300m、护栏1404m、挡墙244.92m<sup>3</sup>、热镀锌钢管（JDG）1392m；</p> <p>2、建设工程质量控制资料；</p> <p>3、建设工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的资料；</p> <p>4、工程观感质量资料；</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准 及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项	验收合格

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全，有效
施工单位资料	资料齐全，有效
勘察单位资料	资料齐全，有效
设计单位资料	资料齐全，有效
监理单位资料	资料齐全，有效

阶段性验收结论（工程质量是否合格）：  
合格

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
阶段性验收 收组成员 签字栏	组长	胡翥	岑溪市国城工业区开发有限公司		项目负责人
	其他成员	陈羽州	岑溪市城市建设开发有限公司		组长
		郑阳宏	中交第三公路工程局有限公司		项目经理
		刘文凯	中交第三公路工程局有限公司		项目总工
		钟建	广西桂宝工程监理咨询有限公司		总监理工程师
		张光	广西桂宝工程监理咨询有限公司		专业监理工程师
		邓科	中交公路规划设计院有限公司		设计负责人
		刘志清	中交公路规划设计院有限公司		勘察负责人
参加验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 郑阳宏 2024年2月1日	(公章) 单位(项目) 负责人 刘志清 2024年2月1日	(公章) 单位(项目) 负责人 邓科 2024年2月1日	(公章) 项目总监理 工程师 钟建 2024年2月1日	(公章) 单位(项目) 负责人 胡翥 2024年2月1日

## 第 7 章 项目副经理情况

### 7.1 项目副经理简历表

#### 项目副经理简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	宋焕庆	性别	男	年龄	37
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级/房建施工	
参加工作年限	13		从事项目副经理工作年限	6	
主要工作经历	<p>1. 项目名称：安置房 7#地块项目(江东新区·汇兴园)</p> <p>2. 建设地点：海口市</p> <p>3. 合同金额：131930.982280（万元）</p> <p>4. 合同范围及内容：包括但不限于三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(含装配式工程)、门窗及幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修(含全部装修)工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程(土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋)、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气(含抄表到户部分)、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包</p> <p>5. 竣工验收日期：2023.11.29</p>				
类似项目业绩					

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件页码
------	------	------	--------------	-------------	------------	--------

海口江东新居 第壹置业有限公司	安置房 7#地 块项目(江东 新区·汇兴园)	海口市	13193 0.982 280	包括但不 限于三通 一平、土方 工程、桩基 工程、支护 工程、地基 与基础工 程、主体结 构工程(含 装配式工 程)、门窗 及幕墙工 程、栏杆工 程、建筑外 立面装饰 工程、建筑 室内装饰 装修(含全 部装修)工 程、园林景 观工程、屋 面工程、钢 结构工程、 人防工程、 地下库车 位划线及 导向标识 工程、消防 工程、高低	2023.11. 29	P228-252
--------------------	------------------------------	-----	-----------------------	---	----------------	----------

注：后附相关证明材料。



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 宋焕庆  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1987.2  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位 中交建筑集团有限公司  
Company Name \_\_\_\_\_ 公司

编号 4222883  
Number \_\_\_\_\_

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 房建施工

评审时间  
Date of Appraisal 2022.08.26



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 4f5trr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120250328113540

单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年03月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	华正阳	320723197703110011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
2	郑居云	53213019740303133X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
3	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
4	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
5	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
6	李希光	152326198509150011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
7	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵常红	310107197311025411	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
8	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
9	王福龙	610502197404260278	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
11	张凤	142201199103032808	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
12	孙杰	231027197910012226	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
13	张东	522401199405182918	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
14	李强	342321197106252610	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	342321197106252610	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
16	曹凯	612101197301060410	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
17	周小明	420124198105272311	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
18	王玉俊	412901196911101015	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
19	喻奔	360121199308010011	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
20	刘兴鹏	622322199303210631	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
21	邹程	65432319880713001X	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
24	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
25	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
26	吴东军	110229198707110832	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
27	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
28	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	郭思静	142229199306290029	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
30	韩明伟	110229199312291311	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
31	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
33	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
34	王青保	612101197703100219	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月28日

## 7.2 业绩-安置房 7#地块项目(江东新区·汇兴园)

项目经理业绩：安置房 7#地块项目（江东新区·汇兴园）

### 中标通知书

2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

### 中标通知书

中交海洋投资控股有限公司,中交一公局集团有限公司,中交第四公路工程局有限公司:

海口江东新区开发建设有限责任公司的安置房椰青园 S01、6#、7#、8#地块项目股权投资+施工总承包招标,建设地点:海口江东新区,建设规模:项目总占地面积 272930.29 m<sup>2</sup>,总建筑面积 992181.82 m<sup>2</sup>,主要建筑住宅、商业配套、地下停车库、绿化配套等内容。

第一工区(椰青园 S01 地块):总建筑面积 229515.56 m<sup>2</sup>,其中:1~5 号楼(功能为住宅):1 号楼建筑层数为 24 层,建筑高度为 74.2m,总建筑面积 25337.93 m<sup>2</sup>。2 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28770.73 m<sup>2</sup>。3 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28770.73 m<sup>2</sup>。4 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28528.46 m<sup>2</sup>。5 号楼建筑层数为 24 层,建筑高度为 74.2m,总建筑面积 25391.32 m<sup>2</sup>。6 号楼(功能为商业):建筑层数为 5 层,建筑高度为 28m,总建筑面积 38417.67 m<sup>2</sup>。7 号楼(功能为服务用房):建筑层数为 2 层,建筑高度为 11m,总建筑面积 3994.72 m<sup>2</sup>。地下室:地下一层,层高为 4 米。建筑面积 50304 m<sup>2</sup>。地下基础形式为筏板+桩基础,纯地下室为框架结构,地上结构为装配式框架剪力墙结构,抗震设防烈度均为 8 度。

第二工区(6#地块):总建筑面积为 166161.07 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 127566.26 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 38594.81 m<sup>2</sup>。7 栋 26 层住宅楼,1 栋 4 层商业,1 栋 3 层商业。住宅(1#~7#):建筑层数 26 层,建筑高度为 78.90m。商业(8#、9#):建筑层数 4 层、3 层,建筑高度为 19.15m、11.80m。属于多层公共建筑。地下室建筑层数 2 层,局部一层。结构类型为装配式框架剪力墙结构。基础采用预应力管桩+筏板。

第三工区(7#地块):总规划建筑面积 300643.2 m<sup>2</sup>(地上建筑面积 222985.2 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 77658 m<sup>2</sup>)。项目规划建设 16 栋住宅楼(14-18 层),1 栋公共配套用房,1 栋商业用房,1 栋迎宾楼,住宅楼下为整体地下室(1 层)。结构类型为装配式框架剪力墙结构。基础采用预应力管桩+筏板。

第四工区(8#地块):总规划建筑面积 295861.99 m<sup>2</sup>(地上建筑面积 218384.59 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 77477.40 m<sup>2</sup>)。项目规划建设 19 栋地上 2-18 层住宅楼(其中 1#-17#层为住宅,18#-19#地上 2 层为公共配套用房)及地下室。

招标范围:本次招标范围为通过股权投资+施工总承包公开招标(资格后审)方式,选取股权投资人和施工方。股权投资:招标人与中标人(如为联合体投标,则为联合体中的股权投资人)分别以 49%:51% 的股权比例出资成立项目公司,项目公司的股东自有资金出资占项目投资估算 30%约 19.82 亿元,出资方

[jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter/approvePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb](http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter/approvePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb)

1/5

2021/3/29

中标通知书-建设工程交易系统

式为货币出资，其中注册资本【1】亿元，剩余出资【18.82】亿元计入资本公积金。相关建设用地挂牌出让时由项目公司参与竞拍。项目公司股东“同股同权、同股同投”，共享收益，共担风险。施工总承包：包括但不限于三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气（含抄表到户部分）、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包，具体以最终的施工图为准。每个工区设立一个项目经理部，共4个项目经理部。

评标工作于2021年03月23日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：**4439276760.79元**，中标下浮率：**0.54%**，工期：**540**日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王建东	第一工区项目经理	建造师证/00408597	110111197711123018
王政	第一工区项目技术负责人	职称证/4202737	152601198402020611
袁石林	第一工区施工员	岗位证/11151010065162	152801199302185318
孟岩岩	第一工区施工员	岗位证/考012-0024882	152201198907063017
王冰伟	第一工区施工员	岗位证/考010-0062775	410482199003011076
李阳	第一工区施工员	岗位证/考010-0056951	371321198912252913
潘志博	第一工区施工员	岗位证/考011-0019563	211324198910093933
曲世超	第一工区施工员	岗位证/考012-0026785	130184199007141037
吴晨曦	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2014)0170302	35082519890906002X
周果	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2018)0264786	511303198910110931
赵硕	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2019)0293656	130626199108260039
田晓春	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2018)0275128	142232199303041375
李和杰	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2015)0202090	513701199308285515

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter/approvePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

2/5

2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

闵纯	第一工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0237500	420116199204201118
任万雨	第一工区质量员	岗位证/11194210013411	220721198910014055
廖兵	第一工区质量员	岗位证/考 021-0049401	511623199103292990
庄浚博	第一工区质量员	岗位证/11171060062222	220622199204050011
石广生	第一工区质量员	岗位证/11151060053723	130626199204240855
段天祥	第一工区质量员	岗位证/11191060066409	150202199303080018
赵静	第一工区资料员	岗位证/考 051-0040647	152326198303160089
袁煜	第一工区机械员	岗位证/11161120007012	341124199112100011
隋阳	第二工区项目经理	建造师证/00297727	37068519820406007X
舒炜	第二工区项目技术负责人	职称证/ZJ2150331	421182198302095937
程东洋	第二工区施工员	岗位证/11161010069161	130825199109102512
张士博	第二工区施工员	岗位证/11191010078132	220181199301223132
王涵	第二工区施工员	岗位证/11161010069152	110222198711085516
孙航	第二工区施工员	岗位证/11191010078141	210221199609287519
高风伟	第二工区施工员	岗位证/考 010-0053448	130624197811155351
吉张伟	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2012) 0145788	140521198910041730
张春雷	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2010) 0091213	11022619820423501X
付颢	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2004) 0000955	130202197806090637
李远方	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0256002	410481199105106029
赵震	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0236954	220881197803101118
吴跃飞	第二工区质量员	岗位证/考 021-0043261	410185198910027635
王媛	第二工区质量员	岗位证/考 021-0038173	210411198405144122
江永标	第二工区质量员	岗位证/11151060053446	432522198905075175
侯丽凯	第二工区质量员	岗位证/11161060057499	410511198709130611
张润利	第二工区资料员	岗位证/11191140075949	14222619841026744X
衡彬	第二工区机械员	岗位证/11171120008298	142629199204113517
黄彪	第三工区项目经理	建造师证/00380012	36012419830226121X
魏志强	第三工区项目技术负责人	职称证/ZJ4163321	320111197509283236
钱强	第三工区施工员	岗位证/11161010069154	341181199209301415
赵廷广	第三工区施工员	岗位证/考 010-0060246	622824199202280956
宋改军	第三工区施工员	岗位证/11171010071062	142328199111242616
张翔	第三工区施工员	岗位证/11161010069540	34262319910708897X

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter!approvePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

3/5

2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

周浩元	第三工区施工员	岗位证/11191010078008	612701199603070034
熊晓云	第三工区施工员	岗位证/11161010069159	431124199109028137
刘明洋	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2015) 0199001	150426198911166074
王建赫	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0260038	15042619890904051X
陈玉泉	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2014) 0173015	150422198902012115
曹中康	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0236957	420222198308112417
张荣辉	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0255985	610403198410021017
何依杰	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0238580	342622199010172992
武春阳	第三工区质量员	岗位证/考 021-0052503	220182199110297215
韩耀春	第三工区质量员	岗位证/考 021-0051318	152827198810144853
李龙龙	第三工区质量员	岗位证/11161060057493	340621199010047851
马金龙	第三工区质量员	岗位证/考 021-0044769	110221198811085912
许明远	第三工区质量员	岗位证/11161060055085	130626199212274457
张翠婷	第三工区资料员	岗位证/11161140064022	152104198810205940
田超	第三工区机械员	岗位证/11161120007532	110111198904271441
张文强	第四工区项目经理	建造师证/00337266	372929198111054559
刘福利	第四工区项目技术负责人	职称证/4202736	150404198201221114
樊宇昕	第四工区施工员	岗位证/11151010065157	150105199008087835
李英杰	第四工区施工员	岗位证/考 010-0061077	140225198909231819
谢龙	第四工区施工员	岗位证/11160110022785	511321199109120357
邵京豫	第四工区施工员	岗位证/11170120031599	131082199103260784
王野	第四工区施工员	岗位证/考 010-0062774	211224198907086411
孙奇	第四工区施工员	岗位证/11171010074345	220283199202094230
王战广	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2013) 0149524	411122198612162519
邓春阳	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0237507	230221199006161611
李志新	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0260984	150426199007121171
邹滕	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0254959	431121199301080032
林云	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2014) 0170303	352202198809231519
周蜜	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2012) 0142361	130626199007030832
关志新	第四工区质量员	岗位证/11175210015876	410527199010016730
卢银山	第四工区质量员	岗位证/考 421-0009605	620321199102103030

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letterapprovePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

4/5

2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

吉庆	第四工区质量员	岗位证/11151060053725	220284199211261535
吴紫晨	第四工区质量员	岗位证/11171060060214	110229199011050012
贺增平	第四工区质量员	岗位证/11174210011835	150124198407200115
张林清	第四工区资料员	岗位证/考 051-0040655	110221196809215029
刘志琴	第四工区机械员	岗位证/11161120007011	142232198512032200

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2021年3月30日



## 情况说明

本项目于2021年3月30日中标，招标人为海口江东新区开发建设有限责任公司(后变更为“海口市君实综合开发有限责任公司”)，中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)负责第三工区(7#地块)施工工作。

项目采用股权投资+施工总承包模式招标，由海口江东新区开发建设有限责任公司(后变更为“海口市君实综合开发有限责任公司”)出资占比49%，中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)出资占比26%，中交海洋投资控股有限公司出资占比25%，共同成立项目公司“海口江东新居第壹置业有限公司”，之后项目公司与中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)签订了“安置房7#地块项目(江东新区·汇兴园)”施工总承包合同，确定由中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)负责本项目的所有施工工作内容。

特此说明。



企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 中交建筑集团有限公司 身一下 应用 企业套餐 开通会员

· 幸运用户专享福利 · VIP买2年赠1年 再减 69元

基本信息 479 法律诉讼 999+ 经营风险 32 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 999+ 行业信息 999+ 历史信息

工商信息 股东信息 6 主要人员 11 对外投资 135 控制企业 117 变更记录 75 分支机构 58 财务数据 企业年报 11 最终受益人 实际控制人 协同股东 60 股权关系 商业分析 境外投资 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图 债务/债权

工商信息 文字介绍 工商官网快捷 导出 企查查

统一社会信用代码	9111000010123202XN	企业名称	中交建筑集团有限公司 曾用名 4: 中交第四公路工程局有限公司 (2006-10 至 2022-10) ...展开		
法定代表人	白 白春	登记状态	存续 (在膏、开业、在册)	成立日期	1981-07-22
组织机构代码	10123202-X	注册资本	217686.033907万元人民币	实缴资本	217686.0339万元人民币
企业类型	其他有限责任公司	工商注册号	110000000003648	纳税人识别号	9111000010123202XN
人员规模	4000-4999人	营业期限	2006-10-17 至 2106-10-16	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属地区	北京市东城区	参保人数	4514 (2023年报)	核准日期	
国际行业	建筑业 (E)	分支机构参保人数	989 (2023年报)	登记机关	北京市东城区市场监督管理局
		英文名	CCCC Construction Group Co., Ltd. (自动翻译更新)		

施工单位中交第四公路工程局有限公司变更为中交建筑集团有限公司文件

## 名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



# 登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中交建筑集团有限公司（市场主体名称）：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

项目名称：安置房 7#地块项目，变更为：江东新区·汇兴园文件

# 海口江东新区管理局

## 海口江东新区管理局 关于变更安置房 6#7#8#地块项目名称的意见

海口江东新居第壹置业有限公司：

《关于变更安置房项目名称的请示》（海江新居壹置〔2022〕100号）收悉。经研究，意见如下：

拟同意安置房 6#、7#、8#地块项目名称依次变更为“江东新区·汇泽园”“**江东新区·汇兴园**”“江东新区·汇福园”，请尽快按变更后项目名称办理相关手续。



（此件依申请公开）

项目经理变更证明文件（黄彪变更为宋焕庆）

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	江东新区·汇兴园		
	建设规模	项目总建筑面积为 309383.09 平方米,其中地上建筑面积为 239115.35 平方米,地下建筑面积为 70267.74 平方米。		
	施工许可证编号	465102202201270101		
	建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司		
	监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	项目经理	黄彪
申请变更基本信息	申请单位	<p>根据有关法律规范,我单位对申请材料实质内容的真实性负责,该工程的项目经理变更符合国家法律法规及施工合同的要求,如有任何虚假,监理单位可终止办理,如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与监理单位无关。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>		
	变更理由	因原项目经理离职原因,不能继续担任本项目项目经理,特此变更。		
	原项目经理	姓名	黄彪	
		注册建造师证书编号	00380012	
履行职责情况		良好		
拟变更项目经理	姓名	宋焕庆		
	注册建造师证书编号	京 1112017201854021		
监理单位意见	<p>经审查,该项目经理申请变更程序符合要求,变更的项目经理资质等条件,满足施工管理要求,同意变更。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>			
建设单位意见	<p>该项目经理申请变更流程符合要求,变更后项目经理资质条件符合相关要求,同意监理单位意见,同意变更。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p>			

合同协议书

合同编号：JDYZ-G-2021-003

# 建设工程施工合同

工程名称：安置房 7#地块项目

发包人：海口江东新居第壹置业有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

签订地点：海南省海口市

签订日期：2021.11.23

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口江东新居第壹置业有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安  
置房7#地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安置房7#地块项目（以下可简称“项目”）。

2. 工程地点：海口市江东新区。

3. 工程立项批准文号：海江东局函〔2020〕875号。

4. 资金来源：企业自筹（社会资本+银行融资或其他融资）方式  
解决，企业自筹100%。

5. 工程内容：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。用地  
面积94812.13平方米，总建筑面积300643.2m<sup>2</sup>。建设内容包括住宅、  
商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、  
电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（1）**施工部分**：三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地  
基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、  
栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）

工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气（含抄表到户部分）、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包，具体以最终的施工图为准；施工部分详细划分范围如下：

**1) 土建施工范围：**

三通一平工程、土方工程（包含地下室顶板、室外景观种植土）、支护工程、桩基工程、地基与基础、主体结构（含装配式工程）、人防工程、地下库车位划线及导向标识、建筑室内装饰装修工程、门窗幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、屋面工程、钢结构工程由承包人负责按照结构、建筑、装修、门窗等施工图进行建设。

**2) 安装施工范围：**

给水工程：由大市政给水接驳点到地下室给水泵房施工部分、地下室给水泵房到楼层水表施工部分、楼层水表到户内的给水点水龙头的施工部分等水表前后三大部分施工范围均属于承包人范围；包括但不限于表后到户内的给水管道、阀门、蹲便器、洗涤盆、洗脸盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责采购及施工。工程按施工图及相关规范进行施工建设及验收。

排水工程：由大市政接排水驳点从楼栋外墙进入楼栋内包括但不限于排水管道、阻火圈、地漏、通气帽、套管、屋面组织排水、户内排水、小区排水管井等均由承包人负责按照排水施工图及相关规范进行采购、施工及验收。

电气工程：主体楼栋内及楼栋外所有的电气工程（包含供电局要求的抄表到户部分、高低压配电部分、小区配电房至市政电网接驳点部分）均由承包人按照图纸进行建设，包括但不限于包含楼栋内外、配电房内外的桥架、配管、电线电缆、配电箱、高低压电气设备采购、安装、户内电箱至插座及灯具等。

燃气工程：建筑规划范围内的包括但不限于庭院及户内（IC卡表及到户内燃具段）燃气管道和设备的安装、系统吹扫、试压及验收通气等燃气工程设计、施工、监理、验收、开通。

楼栋内及室外智能化工程：按设计图纸及相关规范施工及验收包括但不限于电梯五方对讲、楼宇对讲、安防监控、门禁、电子巡更、停车场管理系统、广播及背景音乐系统等的采购、安装及验收。

有线电视工程及通信工程：按照中国有线电视网络有限公司海南分公司及通信运营商要求完成项目包括但不限于有线电视及通信安装工程整个系统的设备（含户内弱电箱至各房间弱电接口）供应及安装和调试，建设项目红线以外接入市政管网所需的材料、人工等费用由乙方承担；并包通过有关部门（包括发包人、设计、监理\总包）的验收。

发电机工程全专业施工，包括但不限于：1、发电机组包含采购、品牌清单、安装、调试、运输、卸货、仓储、二次运输、（安装）验收前的所有费用、技术服务和培训等费用；2、环保工程部分包括完成整个发电机环保工程中进风系统、排风系统、烟气系统、防火隔声门及发电机房降噪消音，及环保验收费用等达到图纸及工程验收所需的全部费用。

电梯工程范围：电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后方可施工，合同清单中所列电梯金额含电梯采购、品牌清单、安装调试、轿厢装修、卡钳配置、特种设备检验等直至达到验收使用标准的所有费用。

景观工程：包括但不限于：1、园建工程（土方回填、广场铺砖、停车位、树池、混凝土路面、消防车道、铁艺围墙、入口景墙、指示牌、景观坐凳、成品保安亭）；2、绿化种植工程（室外乔木、室外灌木、地被植物种植，施工措施，养护）；3、室外景观照明工程（场区庭院灯、草坪灯等灯具及配电管线、低压柜至配电箱配电管线，其它电气系统等）；4、室外景观给排水工程（喷灌供水系统、水景循环系统、排水系统等）；5、绿化带清理、地势构造、回填种植土、土壤改良、养护管理、病虫害防治、景观构筑物及小品、路灯、喷灌、成品保护等施工与安装工程等。

其他专业工程：消防、通风、暖通工程全专业施工及验收（含消防检测及完成竣工备案等）。

防雷接地：前期预埋、后期施工由承包人负责建设及验收。

预留预埋工程：所有（包括但不限于土建、给排水、门窗、强电、弱电智能化、消防等）预留预埋工程。

具体承包范围以经审查确认的施工图纸及工程量清单预算为准；

当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

承包人应严格执行本项目有关合作协议及文件中确定的质量目标执行，建设工程验收质量等级为合格（遵照国家、地方有关的强制性技术规范、标准、规程、政府审批部分有关本工程的文件及发包人的要求进行施工），争创省、市优质工程、安全文明工地。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（1）含税人民币（大写）壹拾叁亿壹仟玖佰叁拾万零玖仟捌佰贰拾贰元捌角（¥1319309822.80 元）；

不含税人民币（大写）壹拾贰亿壹仟零叁拾柒万伍仟玖佰捌拾肆元贰角贰分（¥1210375984.22 元）；

税率为 9%；

（2）建面单方造价指标：¥4388.29 元/m<sup>2</sup>。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

(1) 投标人中标后应按经审查确认的施工图纸编制正式工程量清单预算，并经招标人审核确认，经确认的“建面单方造价指标”不超过中标价“建面单方造价指标”，以此修正中标合同清单错漏内容，并作为后期工作进度款支付及结算依据。

(2) 工程竣工结算以竣工图建筑面积乘以已确认“建面单方造价指标”作为结算总价上限（本款第(4)条约定除外）。若实际结算“建面单方造价指标”低于上限指标，以实际结算。最终结算金额以政府相关部门核定为准。

(3) 投标人在投标报价中综合考虑图纸在深化设计阶段修改完善的变更风险，由投标人在投标报价中充分考虑并自行承担，最终结算不进行调整。

(4) 后续因招标人对项目建设标准（包括主要材料设备、基础及结构选型等）提出变更，结算可以据实调整。其他价格调整情况详见专用合同条款相关约定。

3. 承包人在提交书面请款函时应附合法有效的等额增值税专用发票，如因承包人未按时提交或金额等信息错误的，发包人的付款时间相应顺延且不构成违约。若承包人所开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，所引起的法律责任概由承包人承担，由此造成发包人损失的由承包人进行赔偿，并且不能免除承包人继续向发包人开具合法有效等额增值税专用发票的义务。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄彪

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本协议书的补充协议（若有）；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，除补充协议明确修改部分，其余应当遵照本合同执行，补充协议与本合同的内容条款如有不一致，以补充协议为准。

## 十二、合同生效

本合同自双方均完成签字盖章后生效。签章时间不一致的，以最后一方签章时间为准，本合同附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力，双方应共同遵守附件之各项约定。

本合同非格式合同或具有格式条款，双方一经签署即视为均已经完全知晓、理解、认可本合同的全部及部分条款，本合同下任何一条无效或不具有强制执行力不代表本合同其他条款同时不具有强制执行

力。如果本合同一条或多条约定无效或不具有可执行性，则协议其余条款的效力及可执行性不受影响，除非该等无效或不具有可执行性部分足以破坏本协议的基础目的。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（盖章）： 海口江东新居  
第壹置业有限公司

地址：海南省海口市江东新区江东  
大道 187 号江东新区 1.5

级企业港 A 区 2 楼 A-201 号房

法定代表人或委托代理人（签字或  
盖章）： 吴峰松

电话：0898-31908519

传真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份  
有限公司海口市文明东支行

账号：946003010028508888

邮政编码：570000

签订时间：2021 年 11 月 23 日

承包人（盖章）： 中交第四公路工  
程局有限公司

地址：北京市东城区交道口南大街  
114 号

法定代表人或委托代理人（签字或  
盖章）：蔡彬

电话：010-57673337

传真：010-85788119

开户银行：交通银行股份有限公司  
北京德胜门支行

账号：110060224018010010905

邮政编码：100007

统表\_13

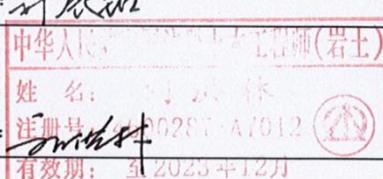
## 工程竣工验收报告

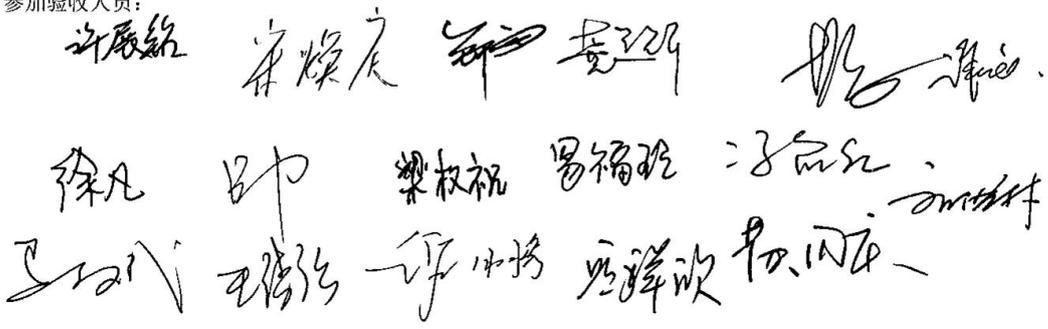
工程名称： 江东新区·汇兴园

建设单位： 海口江东新居第壹置业有限公司

2023年11月29日

工程名称	江东新区·汇兴园		工程地址	海口市桂林洋开发区桂云三路北侧
建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司		建筑面积	309383.09 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	131930.982280 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中交建筑集团有限公司		结构类型/层数	装配式框架剪力墙结构 地上:1, 2, 14, 17, 18层/地下1层
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月1日		竣工验收日期	2023年11月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织，成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；</li> <li>4. 实地查验工程质量；</li> <li>5. 形成工程竣工验收结论。</li> </ol>			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	许展铭		
	副组长	宋焕庆、郑宏图、谢戈、刘洪林		
	组员	剧杨杨、王强、符刚、李照波、周润、邱祥欣、黄国庆、韩耀春、张翠婷、龚道祥、钟丹丹、谢鹏、吴帅、梁权祝、易福玲、徐刚、徐凡、林声文		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王强	刘洪林、林声文、周润	
建筑给排水及采暖与燃气工程		许展铭	吴帅、韩耀春	
建筑电气安装工程		谢戈	梁权祝、邱祥欣	
智能建筑工程		宋焕庆	徐刚、徐凡	
通风与空调工程		剧杨杨	易福玲、谢鹏	
电梯安装工程		郑宏图	龚道祥、黄国庆	
工程档案及有关文件资料审查		钟丹丹	张翠婷	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部，符合标 准及设计要 求 <u>10</u> 分 部。 检查结果：	质量控制资料核查：  共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项，经核定符合规范要求 <u>39</u> 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项， 共抽查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>25</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>25</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果：
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
应用面积(m <sup>2</sup> )		太阳能热水	太阳能发电	其它	验收结论
		集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)	姓名: <u>谢</u>	
				注册号: <u>4401373-052</u>	
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位（公章） 海口江东新居第壹置业有限公司 项目负责人: <u>许展铭</u>				
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。				
	勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: <u>林</u>				
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。				
设计单位（公章） 广东省建筑设计研究院有限公司 项目负责人: <u>许</u>					
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。					
施工单位（公章） 中建交建筑集团有限公司 项目经理: <u>宋焕庆</u> 技术负责人: <u>李</u>					
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章） 广东省建筑工程监理有限公司 总监理工程师: <u>李</u> (签章)					

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程竣工验收合格，同意交付使用</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>

## 第 8 章 技术负责人 1 情况

### 8.1 技术负责人 1 简历表

技术负责人 1 简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	郭金亮	性别	男	年龄	43
学历及专业	大学本科/交通土木工程		职称及专业	高级工程师/路桥工程	
参加工作年限	20 年		从事技术负责人工作年限	7	
主要工作经历	<p>1. 项目名称 渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目</p> <p>2. 建设地点:山东省 合同金额 200008（万元）</p> <p>3. 合同范围及内容: 本项目总建筑面积约 39.82 万平方米，其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米，其他用房建筑面积(包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等)约 4.43 万平方米，地下建筑面积(车库)约 8.39 万平方米:跨秦皇河景观步行桥(人行、电瓶车通行)建筑面积共计约 4500 平方米，室外配套项目包括:(1)社区配套部分，具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。(2)周边市政道路部分，具体为长江五路(渤海十八路一渤海二十路)和渤海十九路(长江四路一长江五路)改造提升工程、长江四路(渤海十八路一渤海十九路)道路及配套工程。</p> <p>4. 竣工验收日期:2023.01.05</p>				
类似项目业绩					

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 （万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
------	------	------	--------------	---------	--------	--------

山东滨和置业有限公司	渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目	山东省	200008 .00000 0	<p>工程内容及规模:本项目总建筑面积约 39.82 万平方米,其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米,其他用房建筑面积(包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等)约 4.43 万平方米,地下建筑面积(车库)约 8.39 万平方米:</p> <p>跨秦皇河景观步行桥(人行、电瓶车通行)建筑面积共计约 4500 平方米,室外配套项目包括:(1)社区配套部分,具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。(2)周边市政道路部分,具体为长江五路(渤海十八路一渤海二十路)和渤海十九路(长江四路一长江五路)改造提升工程、长江四路(渤海十八路一渤海十九路)道路及配套工程。</p>	2023. 01.05	P265-349
------------	--------------------------	-----	-----------------------	---	----------------	----------

注：后附相关证明材料。





27

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 Name 郭金亮

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1981.3

工作单位 Company Name 中交第三公路工程局有限公司

编号 Number 4170974

系列名称 Category 工程系列

专业名称 Speciality 路桥施工

资格名称 Competent for 高级工程师

评审时间 Date of Appraisal 2017.10.19



专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: haopa2

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120250220094342

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晓东	622701197105010576	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
2	夏天龙	210105198208270230	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
3	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
4	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
5	奉应明	110105197405304139	养老保险	2024年08月	2025年01月	6
			失业保险	2024年08月	2025年01月	6
			工伤保险	2024年08月	2025年01月	6
			医疗保险	2024年08月	2025年01月	6
			生育保险	2024年08月	2025年01月	6
6	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
7	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李晓东	152527198406022110	工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
8	王旭	110229198608083816	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
9	张东	522401199405182918	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
11	张凤	142201199103032808	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
12	孙杰	140322199510016317	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
13	陈诚	532502198111090611	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
14	李强	110228199409231511	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	110228199409231511	医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
16	曹凯	612101197301060410	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
17	王福龙	610502197404260278	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
18	王玉俊	412901196911101015	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
19	喻奔	360121199308010011	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
20	侯武山	640323198602261416	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13
21	邹程	65432319880713001X	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			养老保险	2024年01月	2025年01月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年01月	2025年01月	13
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
24	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
25	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
26	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
27	孔令海	632123198509021134	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
28	权运南	420106197406202838	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

第4页（共6页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	焦强	430123197108241458	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
30	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
31	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
33	张贵斌	513601198303136211	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
34	庞哲	62242619950623241X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
35	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
36	郑剑锋	441622197908164212	养老保险	2024年01月	2025年01月	13

第 5 页 （共 6 页）



36	郑剑锋	441622197908164212	失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			医疗保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
37	李达	61012319761208327X	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13
38	王青保	612101197703100219	养老保险	2024年01月	2025年01月	13
			失业保险	2024年01月	2025年01月	13
			工伤保险	2024年01月	2025年01月	13
			生育保险	2024年01月	2025年01月	13

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年02月20日

## 8.2 业绩-渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目

### 中标通知书

### 中标通知书

工程项目编号：2019-003795-1203-057s-01

中交第三公路工程局有限公司：

你方于2019/12/18所递交的渤海先进技术研究院国际社区设计采购施工总承包项目I标段 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：2000080000元。

工 期：730日历天。

工程质量：合格。

项目经理：高强。

请你方在接到本通知书后的30日内到 山东滨和置业有限公司与我方签合同。

特此通知。

中标单位项目班子成员表

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
高强	项目经理	1.京 111131426406 2.2150598 3.京建安 B(2016)0124568	1.一级建造师注册证书 2.职称证 3.安全生产考核合格证书
雷京辉	技术负责人	1.1101011350 2.京建安B(2014)0102874	1.职称证 2.安全生产考核合格证书
丁燊	项目副经理	1.京 111181901829 2.20181119992 3.京建安B(2019)0167004	1.一级建造师注册证书 2.职称证 3.安全生产考核合格证书
贾加进	项目副经理	1.京 111171852407 2.B08173080100001696 3.京建安B(2019)0163907	1.一级建造师注册证书 2.职称证 3.安全生产考核合格证书
石丽亭	施工员	11191010078184	土建施工员
刘远	施工员	11170110024234	水暖施工员
任柳	施工员	11171040007182	市政施工员
骆文发	施工员	11171040007181	市政施工员
王甜妹	质检员	11171090005903	市政质检员
秦拓	质检员	考021-0047346	土建质检员
曾东凯	质检员	11191060066019	土建质检员
汪竞彬	质检员	11194210013311	水暖质检员
黄志斌	专职安全员	京建安 C2(2014)0174311	专职安全员
蔡小青	专职安全员	京建安 C2(2019)0300492	专职安全员
王帅	专职安全员	京建安 C2(2016)0222881	专职安全员
魏迪	专职安全员	京建安C2(2014)0174308	专职安全员
曹庆峰	专职安全员	京建安 C2(2016)0222877	专职安全员
高严冰	专职安全员	京建安 C2(2010)0087172	专职安全员
贺洋	材料员	11171110029751	岗位证
王春龙	材料员	11191110033246	岗位证
尹志斌	机械(设备)管理员	11171120009851	岗位证
徐小敏	劳务员	11171130032487	岗位证
蒋益	劳务员	11171130032403	岗位证
殷炼	资料员	11181140074022	岗位证

李锋亮	设计负责人	1.051102804 2.国机人（2014）495号-67	1.注册建筑师 2.职称证
齐放	建筑专业负责人	1.031102469 2.国机人（2014）495号-69	1.注册建筑师 2.职称证
李波	建筑专业设计人	1.111103881 2.技G11171210	1.注册建筑师 2.职称证
张晨阳	建筑专业设计人	技Z111718020	职称证
昕文婧	建筑专业设计人	技Z111714012	职称证
陈景来	规划专业负责人	1.GH20051100544 2.国机人（2004）23号21	1.城乡规划师注册证书 2.总图运输
张英鹏	规划专业设计人	技Z11171506	职称证
曹瑞金	结构专业负责人	1.S991100618 2.11179714	1.注册结构工程师 2.职称证
姜孝林	结构专业负责人	S991100625	注册结构工程师
钟艺	结构专业负责人	技Z111718059	职称证
王成虎	结构专业负责人	ZGC21044390	职称证
浦廷民	电气专业负责人	1.DG121101398 2.技G11171135	1.电气工程师（供配电）注册证 2.职称证
王亮	电气专业负责人	技Z11171507	职称证
李雪蛟	电气专业负责人	技Z11171527	职称证
杜松	电气专业负责人	技Z111717071	职称证
李聪	给排水专业	1.CS181101544 2.技G11171829	1.公用设备工程师（给水排水）注册证 2.职称证
周佐辉	给排水专业设计人	1.CS111100462 2.11179536	1.公用设备工程师（给水排水）注册证 2.职称证
刘纯	给排水专业设计人	技Z111717053	职称证
周秀峰	给排水专业设计人	13C0210805	职称证
李雅冬	给排水专业设计人	技Z11171510	职称证
魏晓佳	给排水专业设计人	技Z11171534	职称证
张旭	给排水专业设计人	技Z11171533	职称证
刘星	暖通专业负责人	1.CN121101009 2.G11171420	1.公用设备工程师（暖通空调）注册证 2.职称证
陈洁琼	暖通专业设计人	技Z111714027	职称证
陈鹏	暖通专业设计人	技Z11171577	职称证
沈淳	暖通专业设计人	17C1730794	职称证
郑晓旋	暖通专业设计人	技Z111718078	职称证

法定代表人:  (签字)

法定代表人:  (签字)

监管机构:  (盖章)

2019年12月24日

## 项目技术负责人（雷京辉变更为郭金亮）变更证明

2

### 滨州国际社区项目施工技术负责人变更申请

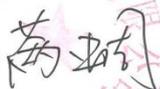
渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目目前主体已全部封顶，现进入装饰装修、安装阶段，因项目施工技术负责人雷京辉工作调动原因，施工单位需要将项目施工技术负责人雷京辉变更为郭金亮，望建设单位同意变更。

申请单位：中交第三公路工程局总承包分公司

渤海先进技术研究院国际社区总承包项目部

项目负责人签字：

业主单位：山东滨和置业有限公司（盖章）

项目负责人签字：

年 月 日 

## 合同协议书

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）山东滨和置业有限公司

承包人（联合体牵头人全称）中交第三公路工程局有限公司

（联合体成员全称）中国中元国际工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目

工程批准、核准或备案文号：备案号：2019-371692-47-03-078883

工程内容及规模：本项目总建筑面积约 39.82 万平方米，其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米，其他用房建筑面积（包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等）约 4.43 万平方米，地下建筑面积（车库）约 8.39 万平方米；跨秦皇河景观步行桥（人行、电瓶车通行）建筑面积共计约 4500 平方米，室外配套项目包括：（1）社区配套部分，具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。（2）周边市政道路部分，具体为长江五路（渤海十八路—渤海二十路）和渤海十九路（长江四路—长江五路）改造提升工程、长江四路（渤海十八路—渤海十九路）道路及配套工程。

工程所在省市详细地址：滨州市长江四路以南渤海十九路以东

工程承包范围：包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购等范围的所有内容。包含建设内容的所有勘察、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、报批报建等及与工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。

具体范围为：①工程设计范围：在方案批复完成后的所有施工图设计，并负责设计总协调工作等。【建筑设计包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（含 5G 智能化及音响设备等）、暖通、装修、人防、室外附属配套、管线综合、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程等专业】、道路工程、桥梁工程、景观绿化工程、夜景亮化、停车位等范围内所有项目的设计；

专项设计包括但不限于 BIM 设计（仅包括设计阶段，不含施工阶段、运维阶段）、管线综合、绿色建筑设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。

②工程采购范围：本项目包含的所有设施、设备等；

③工程施工范围：包括但不限于施工图包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

施工图。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019年 月 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019年 月 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021年 月 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家、地方现行相关标准及规范。

工程施工质量标准：以国家、山东省、滨州市颁发的有关规定验收为合格。

五、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）贰拾亿零捌万元整（¥ 2000080000.00元），其中，不含税合同价为1834935780元，增值税为165144220元（税率为9%）施工期间税率根据国家政策调整；

其中：1. 设计费用约15920000.00元（壹仟伍佰玖拾贰万元整），单价39.98元/m<sup>2</sup>；施工总承包费用约1984160000.00元（壹拾玖亿捌仟肆佰壹拾陆万元整），各子项单价以发、承包方共同确认的清单价格为准，工程量按照合同签订的计算规则据实计取，承包单位应根据工程规模及其它条件优化设计，超过中标总价金额不予计取。

其中：

（1）安全文明施工费：（发、承包方确认清单价格后据实计取）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，合同总价限制（最终价格根据补充条款约定以实际工程结算，承包人应结合实际状况优化设计方案，超过中标总价的不予认可）。

其中：勘察费 1.5 元/平方米（工程量以设计总建筑面积计算）包含在施工图设计费用内；  
以上费用按相关合同约定付款。

#### 六、项目经理

承包人项目经理：高强。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 经发包方审定的本项目工程造价清单；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，有关约定与本协议不一致时，以本协议为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 滨州 \_\_\_\_\_ 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

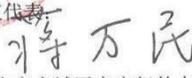
十三、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方盖章、签字\_\_\_\_\_生效。

十四、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

(此页无正文，仅为签字页)

 发包人：山东滨和置业有限公司 (公章或合同专用章)  法定代表人或其授权代表： (签字)  工商注册住所：山东省滨州市滨城区 黄河八路新立河西路 688 号 企业组织机构代码：91371600MA3Q949H21 邮政编码： 法定代表人： 授权代表： 电 话： 传 真： 电子邮箱： 开户银行： 账 号：	 承包人（联合体牵头人）：中交第三公路工程局有限公司 (公章或合同专用章)  法定代表人或其授权代表： (签字)  工商注册住所：北京市东城区安定门外大街 丙 88 号 801 企业组织机构代码：911100007596009847 邮政编码：100123 法定代表人： 授权代表： 电 话：010-52806352 传 真： 电子邮箱：zjsgjbzfgs@163.com 开户银行：交行北京德胜门支行 账 号：110060224018002574257   承包人（联合体成员）：中国中元国际工程有限公司 (公章或合同专用章)  法定代表人或其授权代表： (签字)  工商注册住所：北京市海淀区西三环北路 5 号 企业组织机构代码：911100001000064426 邮政编码：100089 法定代表人： 授权代表： 电 话：010-68372796 传 真： 电子邮箱：jichunwei@ippr.net 开户银行：工商银行北京紫竹院支行 账 号：0200007619004651438
---	--

合同订立时间：2020年1月15日  
 合同订立地点：山东省滨州市

5

### 竣工验收证书

#### 单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

  
 施工单位（盖章）  
 项目负责人（签字） 张俊峰  
 2022年 月 日

预验收意见：  
经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

  
 项目监理机构（盖章）  
 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 孙占洲  
 372301305101  
 2022年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	14411.48m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
渤海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人 (盖章注册建造师执业印章)	张俊峰 京1142014201404351(00) 建筑 市政		
企业技术负责人	李延峰		
法定代表人	李延峰 (施工单位公章) 2020年8月3日		
监理单位结论:	已按合同约定各项工程内容和施工计划完成		
总监理工程师	王... (监理单位公章) 2020年8月3日		
山东省建设工程质量监督总站监制			

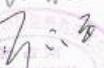
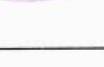
[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-01#楼	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	地上三层 14411.48 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-01#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架结构，采用独立基础、筏板基础，地上三层，抗震等级三级，建筑面积 14411.48m <sup>2</sup> ，建筑高度 14.9 米。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格 （附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院国际社区项目A-01#楼工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2023年1月6日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人到验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023年1月5日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

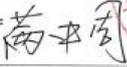
LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
副组长	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
成员	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任，各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路来华 注册号：3704201404351(00) 有效期：至2024年12月 单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

### 单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件：
- 1. 工程质量验收报告
  - 2. 工程功能检验资料

  
张俊峰  
1142914201404351(00)  
滨州市  
施工单位（盖章）  
项目负责人（签字）张俊峰  
2022年8月6日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

  
孙占南  
项目监理机构（盖章）  
总监理工程师（签字、加盖执业印章）  
2022年8月6日

山东省建设工程质量监督总站监制

### 工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼	结构类型	框架-剪力墙
工程地址	长江西路以南、渤海十九路以东	建设面积	22088.02m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全
	住宅工程分户验收资料	齐全有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-02#楼工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（注册建造师执业印章）：

企业技术负责人：

法定代表人：

监理单位结论：

总监理工程师：

(施工单位公章) 2023年 月 日

(监理单位公章) 2023年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-02#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数 建筑面积	地下一层， 地上十层 22088.02 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监工程师:  3723013051016 年 月 日	 (公章) 单位负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-02#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下一层，地上十层，建筑面积 22088.02m <sup>2</sup> ，建筑高度 40.25 米，框架抗震等级三级、剪力墙二级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 注册号：370119... 有效期至 2024 年 12 月
质量等级 评定情况	合格 注册名：李峰亮 注册号：1100029-137 有效期至 2023 年 6 月 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	张旼东
设计单位项目负责人:	张旼东
施工单位技术负责人:	张旼东
监理单位总监理工程师:	张旼东
建设单位项目负责人:	

### 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目 A-02#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023 年 1 月 3 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

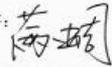
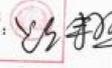
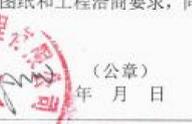
LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负 责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经 理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负 责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工 程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负 责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路米华 注册号：3701351-45003 单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：李松亮 注册号：1108... 单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>姓名：张政峰 注册号：W1142014201404351(00) 单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-03#楼 工程，  
 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告  
 2. 工程功能检验资料


  
 项目负责人（签字） 张俊峰  
 2024年8月7日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。


  
 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 孙占东  
 2024年8月7日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

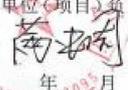
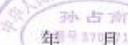
鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-03#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	22088.02m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
渤海先进技术研究院国际社区项目A-03#楼 已完成设计和合同约定的各项内容，楼 工程质量符合有关法律、法规和 工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	 (施工单位公章) 20 年 月 日		
企业技术负责人：			
法定代表人：			
监理单位结论：	设计、施工、材料等符合设计要求和规范规定		
总监理工程师：	 (监理单位公章) 年 月 日		

山东省建设工程质量监督总站监制

[备7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-03#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数 建筑面积	地下一层， 地上十层 22088.02 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-03#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架-剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下一层，地上十层，建筑面积 22088.02m <sup>2</sup> ，建筑高度 40.25 米，框架抗震等级三级、剪力墙二级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准（含工程质量控制资料），工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定情况。
质量等级评定情况	（附：竣工工程质量评定表）
验收组人员（签字）：	<p>勘察单位项目负责人： <i>张长</i></p> <p>设计单位项目负责人： <i>张长</i></p> <p>施工单位技术负责人： <i>张长</i> 质量负责人： <i>张长</i></p> <p>监理单位总监理工程师： <i>张长</i></p> <p>建设单位项目负责人： <i>张长</i></p>
	年 月 日

### 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目 A-03#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月 5 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023 年 1 月 5 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

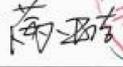
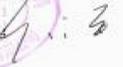
LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目 负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目 经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目 负责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监 理 工 程 师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技 术 负 责 人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建 设 代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质 检 员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施 工 员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路永华 注册号：9701351-AV038 单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼 工程，  
 经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告  
 2. 工程功能检验资料




张俊峰  
 项目经理（盖章）  
 项目负责人（签字）  
 2023年12月10日

预验收意见：  
 经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。




孙占军  
 项目监理机构（盖章）  
 总监理工程师（签字、加盖执业印章）  
 2023年12月10日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	7327.35m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全
	住宅工程分户验收资料	齐全有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章):  张俊涛  
 企业技术负责人:  张俊涛  
 法定代表人:  (施工单位公章) 2020年8月7日  
 监理单位结论:  张俊涛  
 总监理工程师:  (监理单位公章) 2020年8月7日  
 山东省建设工程质量监督总站监制

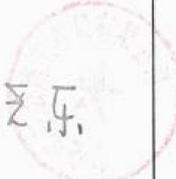
[备7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下2层， 地上11层 7327.35 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 单位负责人： 年 月 日	 单位（项目）负责人： 年 月 日	

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-04#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十一层，建筑面积 7327.35m <sup>2</sup> ，建筑高度 34.4 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定情况)
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	     
	年 月 日

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区工程质量监督站：

我单位建设的渤海先进技术研究院国际社区项目A-04#楼工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部2号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于2023年1月6日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023年 1月 5日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负 责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经 理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负 责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工 程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负 责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	<p>LZJ22-03</p> 
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名： (公章) 注册号：3701351-AV009 单位（项目）负责人签字：年 月 日 有效期至：2024年12月</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名： (公章) 注册号：110 单位（项目）负责人签字：年 月 日 有效期至：2023年6月</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁J6-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位（盖章）  
项目负责人（签字） 张俊峰  
2022年 月 日

预验收意见：  
经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构（盖章）  
总监理工程师（签字、加盖执业印章）  
2022年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	7467.5m²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全
	住宅工程分户验收资料	齐全有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-05#楼 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章):   张俊峰  
 企业技术负责人:  张俊峰  
 法定代表人:   (施工单位公章) 2021年8月2日  
 监理单位结论:    
 总监理工程师:   (监理单位公章) 2021年8月2日  
 山东省建设工程质量监督总站监制

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-05#楼		结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 11 层	建筑面积	7467.5 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.05.18		
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期			
序号	项目	验收记录			验收结论			
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格			
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格			
5	综合验收结论	符合要求，通过验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位				
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日				

### 竣工工程质量验收报告

质监3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-05#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础，地下二层，地上十一层，建筑面积 7467.5m <sup>2</sup> ，建筑高度 34.4 米、抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
	质量负责人:
	年 月 日

### 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目  
A-05#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满  
足住房和城乡建设部 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设  
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月  
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工  
验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方  
案。



2023 年 1 月 6 日

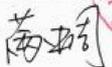
- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目 负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目 经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目 负责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监 理 工 程 师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技 术 负 责 人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建 设 代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质 检 员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施 工 员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZ022-03	
<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路文华 单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日 有效期：至2024年12月</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。名：李锦亮 身份证号：1160029-137 有效期：至2024年12月</p> <p>单位（项目）负责人签字： (公章) 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位（盖章）：  
项目负责人（签字）：张俊峰  
2021年 03月 04日

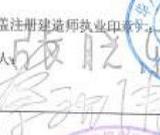
预验收意见：  
经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构（盖章）：  
总监理工程师（签字、加盖执业印章）：孙占军  
2021年 03月 04日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	11219m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-06#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）			年 月 日
企业技术负责人			
法定代表人			
监理单位结论			
总监理工程师			年 月 日
山东省建设工程质量监督总站监制 373201105			

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-06#楼		结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 18 层 11219 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.10.20
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日		

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-06#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构，采用预应力混凝土空心方桩基础，地下二层，地上十八层，建筑面积 11219m <sup>2</sup> ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	张朕乐
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	

### 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目 A-06#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人到验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023 年 1 月 5 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目 负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目 经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目 负责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监 理 工 程 师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技 术 负 责 人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建 设 代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质 检 员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施 工 员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：<b>苗珂</b> (公章) 年月日</p>	<p>LZJ22-03</p> 
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<b>路来华</b> 单位（项目）负责人签字：<b>路来华</b> (公章) 有效期至：至2024年12月 年月日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<b>李华</b> 单位（项目）负责人签字：<b>李华</b> (公章) 年月日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>姓名：<b>张凤峰</b> 单位（项目）负责人签字：<b>张凤峰</b> (公章) 年月日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>姓名：<b>王</b> 单位（项目）负责人签字：<b>王</b> (公章) 年月日</p>	
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-07#楼 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位（盖章）  张俊峰  
项目负责人（签字） 张俊峰  
年 月 日

预验收意见：  
经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构（盖章）  孙吉庆  
总监理工程师（签字，加盖执业印章） 孙吉庆  
年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-07#楼	结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 18 层 11161.38 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.01
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 南 桐 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 单位负责人： 年 月 日	 单位（项目）负责人： 年 月 日	

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-07#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 11161.38m <sup>2</sup> ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文。所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。 有效期至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	张晓东
监理单位监理工程师:	
建设单位项目负责人:	张晓东
	年 月 日



### 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目  
A-07#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满  
足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设  
施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月  
6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工  
验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方  
案。



2023 年 1 月 5 日

注：1、由建设单位填写，质监站存档。

2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

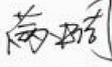
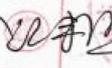
LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目 负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目 经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目 负责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监 理 工 程 师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技 术 负 责 人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建 设 代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质 检 员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施 工 员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p>	<p>本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路来华</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p>有效期：至2024年12月</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价：</p>	<p>本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图样和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：王红亮</p> <p>注册号：1109029-137</p> <p>有效期：-单位（项目）负责人签字： (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价：</p>	<p>本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价：</p>	<p>本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见：</p>	<p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致：\_\_\_\_\_滨州市工程建设监理有限公司\_\_\_\_（项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 \_\_\_\_\_渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼\_\_\_\_\_ 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位（盖章）：山东三公路工程有限公司  
项目经理（签字）：张俊峰  
日期：\_\_\_\_2022\_\_\_\_年\_\_\_\_12\_\_\_\_月\_\_\_\_10\_\_\_\_日

预验收意见：  
经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构（盖章）：滨州市工程建设监理有限公司  
总监理工程师（签字，加盖执业印章）：张俊峰  
日期：\_\_\_\_2022\_\_\_\_年\_\_\_\_12\_\_\_\_月\_\_\_\_10\_\_\_\_日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	12674.88m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-08#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
项目负责人（盖注册建造师执业印章）	张俊峰	（施工单位公章）	2023年8月17日
企业技术负责人：	张俊峰		
法定代表人：	张俊峰		
监理单位结论：	同意竣工验收	（监理单位公章）	2023年8月17日
总监理工程师：	张俊峰		

山东省建设工程质量监督总站监制

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-08#楼		结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 18 层	建筑面积	12674.88 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.03		
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期			
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。				验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。				验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。				验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。				验收合格		
5	综合验收结论	符合要求，通过验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位				
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日				

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-08#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 12674.88m <sup>2</sup> ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	张晓东
监理单位总监理工程师：	张晓东
建设单位项目负责人：	

年 月 日

### 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目 A-08#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人到验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023年 1月 6 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负 责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经 理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负 责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工 程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负 责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：<u>蔺胡</u> (公章) 年月日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<u>路永华</u> 单位（项目）负责人签字：<u>路永华</u> (公章) 有效期：至2024年12月 年月日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：<u>李红亮</u> 单位（项目）负责人签字：<u>李红亮</u> (公章) 年月日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：<u>张俊峰</u> (公章) 年月日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：<u>王...</u> (公章) 年月日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级：合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位（盖章） 张俊峰  
项目负责人（签字） 张俊峰  
2022年 8 月 27 日

预验收意见：  
经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

项目监理机构（盖章） 孙占军  
总监理工程师（签字，加盖执业印章） 孙占军  
2022年 8 月 27 日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

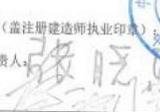
鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	12075.34㎡
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

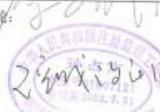
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容
技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全有效	
工程款支付情况	按合同约定支付	
工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
住宅工程分户验收资料	齐全有效	
监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
其他	/	

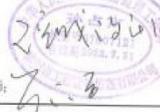
已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-09#楼 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章):  (盖公章) 2017年 8 月 1 日

企业技术负责人:  (盖公章)

法定代表人:  (盖公章)

监理单位结论:  (盖公章)

总监理工程师:  (盖公章)

山东省建设工程质量监督总站监制

[备7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-09#楼		结构类型	剪力墙结构	层数 建筑面积	地下 2 层， 地上 18 层 12075.34 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.17
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 单位（项目）负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 单位负责人： 年 月 日	 单位（项目）负责人： 年 月 日		

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-09#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 12075.34m <sup>2</sup> ，建筑高度 54.3 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程 质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求；工程质量控制资料齐全；各参建方质量行为符合有关规定 注册号：37G135 有效期至：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员（签字）：	
勘察单位项目负责人：	张悦东
设计单位项目负责人：	张悦东
施工单位技术负责人：	张悦东
监理单位总监理工程师：	张悦东
建设单位项目负责人：	张悦东

年 月 日



LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目 负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目 经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目 负责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监 理 工 程 师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技 术 负 责 人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建 设 代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质 检 员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施 工 员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03	
<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：路来华 注册号：3701351-AV003 单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：李... 注册号：11C0029-137 有效期：至2023年6月 单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A-10#楼 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

   
施工单位（盖章）  
项目负责人（签字） 张俊峰  
2022年 月 日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格，可以 / 不可以 组织正式验收。

   
项目监理机构（盖章）  
总监理工程师（签字、加盖执业印章） 张俊峰  
2022年 月 日

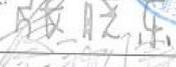
山东省建设工程质量监督总站监制

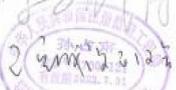
工程竣工报告

鲁J-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A-10#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	12595.48m <sup>2</sup>
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中文第三公路工程局有限公司	工程造价	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的全部内容	
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全	
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全	
	住宅工程分户验收资料	齐全有效	
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格	
	其他	/	

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A-10#楼工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张俊峰  
 企业技术负责人： 张贻洲  
 法定代表人： 张贻洲 (施工单位公章) 2022年8月 日

监理单位结论： 张贻洲  
 总监理工程师： 张贻洲 (监理单位公章) 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 18 层	建筑面积	12595.48 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	张晓东	开工日期	2020.06.17		
项目经理	张俊峰	项目技术负责人	郭金亮	竣工日期			
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项。			验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 项。			验收合格		
5	综合验收结论	符合要求，通过验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日			

### 竣工工程质量验收报告

质监3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A-10#楼
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为剪力墙结构。采用预应力混凝土空心方桩基础。地下二层，地上十八层，建筑面积 12595.48m <sup>2</sup> ，建筑高度 58.95 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	<p>竣工验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求；工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定。</p> <p>有效期至 2024 年 12 月</p>
质量等级	合格
评定情况	合格 (附:竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	<p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人:  质量负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p>
	年 月 日

### 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目 A-10#楼 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人对接验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023 年 ( 月 ) 日

- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

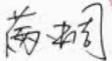
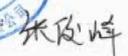
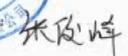
LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副组长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目负责人	
成员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监理工程师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技术负责人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建设代表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质检员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施工员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：  (公章)  单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：  (公章)  单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工图完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。 (201404351 (00))</p> <p>姓名：  (公章)  单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>姓名：  (公章)  单位（项目）负责人签字：  (公章)  年 月 日</p>
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>

单位（子单位）工程竣工预验收报审表

鲁JG-001-001

致： 滨州市工程建设监理有限公司 （项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成 渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室 工程，  
经自检合格，现将有关资料报上，请予以预验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

  
张俊峰  
京1142014201404351(00)  
建筑市政  
施工单位（盖章） 12.25  
项目负责人（签字） 张俊峰  
2022年8月10日

预验收意见：

经预验收，该工程 合格 / 不合格， 可以 / 不可以 组织正式验收。

  
项目监理机构（盖章）  
总监理工程师（签字，加盖执业印章） 张俊峰  
2022年8月10日

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

鲁JJ-008-001

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室	结构类型	框架
工程地址	长江四路以南、渤海十九路以东	建设面积	23468.71m²
建设单位	山东滨和置业有限公司	开工日期	
设计单位	中国中元国际工程有限公司	完工日期	
监理单位	滨州市工程建设监理有限公司	合同工期	(d)
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	工程造价	

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
		完成工程设计和合同约定的情况
	技术档案和施工管理资料	资料齐全有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全有效
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全
	工程使用说明书	工程使用说明书齐全
	住宅工程分户验收资料	齐全有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	全部整改完毕并验收合格
	其他	/

已完成设计和合同约定的各项内容，渤海先进技术研究院国际社区项目A地块地下室工程，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）：张俊峰  
 企业技术负责人：张俊峰  
 法定代表人：张俊峰  
 监理单位结论：合格  
 总监理工程师：张俊峰

（施工单位公章） 2022年8月1日  
 （监理单位公章） 2022年8月1日

山东省建设工程质量监督总站监制

[备 7]

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A 地块地下室		结构类型	框架结构	层数	地下 1 层，
					建筑面积	23468.71 m <sup>2</sup>
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		技术负责人	张晓东	开工日期	2020.09.20
项目经理	张俊峰		项目技术负责人	郭金亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求，通过验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人: 南书奇 2021年3月 日	(公章) 总监理工程师: 孙占海 2021年 月 日	(公章) 单位负责人: 张俊峰 2021年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 郭金亮 2021年 月 日		

### 竣工工程质量验收报告

质监 3-10

工程名称	渤海先进技术研究院国际社区项目 A 地块地下室
建设单位	山东滨和置业有限公司
工程概况	本工程为框架结构。采用筏板基础。地下一层，建筑面积 23468.71m <sup>2</sup> ，建筑层高 3.9 米，抗震等级三级。
验收人员组成情况	由勘察、设计、监理、建设、施工单位项目负责人组成验收组
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经验收该工程已完成设计内容和合同约定内容，工程质量符合现行规范标准及建设强制性条文，所用原材料符合设计及有关规范标准要求，工程质量控制资料齐全，各参建方质量行为符合有关规定 有效期：至 2024 年 12 月
质量等级	合格
评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	张旺东
设计单位项目负责人:	张旺东
施工单位技术负责人:	张旺东
监理单位总监理工程师:	张旺东
建设单位项目负责人:	张旺东

年 月 日

## 建设工程竣工验收监督通知书

滨州经济技术开发区 工程质量监督站：

我单位建设的 渤海先进技术研究院国际社区项目 A 地块地下室 工程已达到竣工验收标准，具备竣工验收条件，满足住房和城乡建设部 2 号部令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》的要求。现拟定于 2023 年 1 月 6 日组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收，请你单位派人到验收工作进行监督。

附：建设工程竣工验收人员组成名单及工程竣工验收方案。



2023 年 1 月 5 日

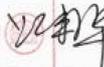
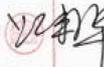
- 注：1、由建设单位填写，质监站存档。  
2、正常情况下，勘察单位参加竣工验收。

LZJ21-01

建设工程竣工验收人员组成名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目 组长	满中周	山东滨和置业有限公司	工程师		经理	
	孙占南	滨州市工程建设监理有限公司	高工		总监	
副 组 长	李锋亮	中国中元国际工程有限公司	高工		项目 负责人	
	张俊峰	中交第三公路工程局有限公司	工程师		项目 经理	
	路来华	滨州市建筑设计研究院有限公司	高工		项目 负责人	
成 员	张鹏	滨州市工程建设监理有限公司	高工		监 理 工 程 师	
	郭金亮	中交第三公路工程局有限公司	高工		技 术 负 责 人	
	孙岩挺	山东滨和置业有限公司	工程师		建 设 代 表	
	张果	中交第三公路工程局有限公司	工程师		质 检 员	
	李彦锐	中交第三公路工程局有限公司	工程师		施 工 员	

注：1、此表由建设单位填写，报质监站一份。  
 2、工程竣工验收由建设单位组织，组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加竣工验收，否则，竣工验收日期顺延。

LZJ22-03	
<p>建设单位对工程质量的评价： 本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求，符合国家现行的验收规范及标准，同意竣工验收。工程质量验收合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>	
<p>勘察单位对工程质量的评价： 本工程地基为我院勘察，经验槽槽底土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：  (公章) 单位（项目）负责人签字：  (公章) 有效期至：至2024年12月 年 月 日</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价： 本工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：  (公章) 单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价： 本工程已按设计图纸及变更洽商和施工合同完成，符合国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>姓名：  (公章) 单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价： 本工程为我公司监理，该工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家现行的施工验收规范及标准，同意竣工验收，工程质量验收合格。</p> <p>姓名：  (公章) 单位（项目）负责人签字：  (公章) 年 月 日</p>	
<p>工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>	
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>	

## 第 9 章 技术负责人 2 情况

### 9.1 技术负责人 2 简历表

#### 技术负责人 2 简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	李希光	性别	男	年龄	40	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/路桥		
参加工作年限	15	从事技术负责人工作年限	8			
主要工作经历	<p>1. 项目名称：宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程 EPC 总承包项目</p> <p>2. 建设地点：宜春市</p> <p>3. 合同金额：141000.000（万元）</p> <p>4. 合同范围及内容：秀江大桥一座, 双幅桥设置, 采用 4x36.5m 跨预应力砼连续箱梁结构, 桥长 147.6m; 2、主线高架桥一座(含匝道桥 4 座), 共有 28 联主线桥及 4 联匝道桥, 均为预应力砼连续箱梁。</p> <p>5. 竣工验收日期：2022.09.30</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件页码

<p>宜春交通投资集团有限公司 宜春市中心城区道路建设改造 工程项目管理办公室</p>	<p>宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目</p>	<p>宜春市</p>	<p>141000.00</p>	<p>秀江大桥一座, 双幅桥设置, 采用4x36.5m跨预应力砼连续箱梁结构, 桥长147.6m; 2、主线高架桥一座(含匝道桥4座), 共有28联主线桥及4联匝道桥, 均为预应力砼连续箱梁。</p>	<p>2022.09.30</p>	<p>P360-376</p>
---	---	------------	------------------	--	-------------------	-----------------

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 Name 李希光

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1985.9

工作单位 Company Name 中交第三公路工程局有限公司

编号 Number 4211621

系列名称 Category 工程系列

资格名称 Competent for 高级工程师

专业名称 Speciality 道路与桥梁

评审时间 Date of Appraisal 2021.10.27



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 4f5trr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120250328113540

单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年03月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	华正阳	320723197703110011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
2	郑居云	53213019740303133X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
3	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
4	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
5	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
6	李希光	152326198509150011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
7	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵常红	310107197311025411	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
8	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
9	王福龙	610502197404260278	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
11	张凤	142201199103032808	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
12	孙杰	231027197910012226	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
13	张东	522401199405182918	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
14	李强	342321197106252610	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	342321197106252610	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
16	曹凯	612101197301060410	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
17	周小明	420124198105272311	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
18	王玉俊	412901196911101015	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
19	喻奔	360121199308010011	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
20	刘兴鹏	622322199303210631	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
21	邹程	65432319880713001X	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
24	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
25	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
26	吴东军	110229198707110832	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
27	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
28	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12

第4页（共6页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	郭思静	142229199306290029	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
30	韩明伟	110229199312291311	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
31	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
33	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
34	王青保	612101197703100219	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月28日

### 9.2 业绩-宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包工程

## 中标通知书

2018  
22

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中标通知书

YCZB2018099

江西省建设工程招标投标办公室印制

履约担保	担保金额	合同价款的 10%
履约担保	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
履约担保	担保方式	实行履约保证金或银行保函担保
低价风险担保	担保金额	/
低价风险担保	担保期限	/
低价风险担保	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
支付担保	担保期限	/
支付担保	担保方式	/
合同补充条款	/	
其它需要说明的问题：在总承包合同中约定。		
招标单位意见	 法定代表人：	 签收人：
	2018年11月15日	2018年11月15日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

（联合体）中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司。

经评标委员会评审，现决定宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	何训林	京 132091002040	422302197907100319
技术负责人	奉应明	208371	110105197405304139
八大员	施工员	司亚敏 考 010-0049660	23022119791112482X
	质量员	陈诚 考 021-0036085	532502198111090611
	安全员	吴斌 京建安 C(2016)0211395	610122198111020017
	材料员	卢超 S03090026	412724198912015154
	标准员	连冬培 S11050003	411081198701301271
	机械员	凌明建 S03070023	610113196909100512
	劳务员	李彩华 S03060038	150421197510290924
	资料员	武颖 11171140068965	120103198604170042
勘察负责人	乔伟刚 AY064200205	420104197009101619	
设计负责人	杨胜 S134202037	420114198010203919	

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

经办人：卓先生 联系电话：15757979954

2018年11月15日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包工程		
建筑面积	全长约 8.3 公里	建筑结构/层数	/
工程类别	EPC 总承包	中标工期	700 日历天（其中设计工期 30 日历天、施工工期 670 日历天）
本项目投资	项目总投资约 22.85 亿元		
中标价	勘察、设计费：勘察、设计费以初步设计概算批复为计费额按照《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部（计价格【2002】10 号）规定标准按让利下浮 50% 计取 工程建安费：工程建安费总价下浮费率 6.5%，工程建安费以经财审后的建安费为准。		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	勘察、施工图设计、施工、设备采购及系统安装、调试。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程		
工程质量创优奖励措施	详见总承包合同		
工程款支付办法	详见总承包合同		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

合同协议书

宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路  
改造工程 EPC 总承包项目

合  
同  
协  
议  
书

发包人：宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造  
工程项目管理办公室

承包人：中交第三公路工程局有限公司（施工单位）  
中交第二航务工程勘察设计院有限公司（勘察设计单位）

日期：2019年1月19日

## 合同协议书

宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造工程项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目，已接受中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 合同附件、补充协议及承诺书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 经双方确认的工程量清单
- (9) 会议纪要
- (10) 招投标文件
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目规模：本项目起于沪昆高速宜春出入口，终于环城南路交叉口，沿线与锦绣大道、宜阳大道、袁山大道、秀江西路、中山路、平安路、环城南路等多条道路相交，路线全长 8.3 公里（其中主线高架桥约 2.9 公里，综合管廊全长约 4.5 公里）；配套工程高士路（宜阳大道至沪昆高速桥下）路线全长约 2.2 公里。

4. 主要工程内容为：本项目全线范围内的道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、综合管廊及附属等专业的施工图设计、施工图设计阶段详细勘察、设计服务工作及施工实施、竣工、缺陷责任期内的全部实施工作。包括达到正常运行所必需具备的工艺系统的设计、设备选择、采购、运输及储存、制造及安装、施工、调试、试验及检查、试运行、考核验收、培训和最终交付投产等，即最终向建设单位“交钥匙”工程。

5. 签约合同价（含税，发包人不另行支付税费）

(1) 勘察、设计费：以初步设计概算批复为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》国家计委、建设部（计价格【2002】10 号）规定标准，按下浮（大写）百分之伍拾（小写：50%）费率计取。勘察设计费需扣减 370 跨铁路桥及高士北路约 860m 的路基路面改造工程的施工图勘察设计费用。

(2) 建安工程费：以施工图预算经财审后的建安费下浮（大写）百分之陆点伍（小写：6.5%）费率计取。

(3) 合同履行期间，由于市场物价波动影响合同价款的，应由发承包双方合理分摊。本招标项目发包人约定承包人应承担的计价风险：承包人采购的主要材料涨（跌）幅基准价格±10%以内（含±10%），承包人采购的工程设备单价涨（跌）幅基准价格±10%以内（含±10%）；并按现行《建设工程工程量清单计价规范》的要求填写《承包方提供主要材料和工程设备一览表》作为总承包合同附件。每月对超过部分进行调差，工程数量以监理确认后施工方的材料、设备进场发票为依据，单价以江西省工程造价信息公布的宜春当月价格为准

进行调差，调整基数以财审预算书中主要材料及价差汇总表中的市场价为基准。如信息价缺项，由承包人提交单价，发包人组织相关单位于 30 日历天完成询价工作，否则视为认可。

(4) 在工程实施过程中，如遇因拆迁导致某路段无法实施的，则相应地扣减该段总承包费用，扣减的办法根据财审后该段施工图设计批复预算下浮 6.5% 进行计算；对高士北路约 0.86km 暂不实施路段，按该段工程的概算费用扣减。

(5) 本项目标准化建设要求较高，承包人在秀江双桥位置须设置一大型钢结构钢筋加工车间、安全综合体验馆、综合管廊工艺样板展示区，并配置信息化管理监控室、关键节点远程视屏监控系统、压力机数据上传及拌合站监控等信息化管理系统，并且必须进行施工图设计，上述费用含在安全文明施工及其他措施费中。

(6) 本项目高架桥的混凝土防撞墙在施工图设计时全部采用自洁混凝土，费用含在分部分项工程清单中。

(7) 370 跨铁路桥的拆除及重建按照南昌铁路局的要求必须由铁路施工资质的施工单位实施，该桥需重新招标，如果该桥的中标价格超出了该桥初步设计批复的概算金额，超出部分由建设单位承担。为使 370 桥改造有足够的施工空间，桥头约 291.5 米道路改造工程交由 370 桥中标单位实施，单价套用本项目财审后工程量清单单价。

(8) 所有溶洞桩基的处理均按照全钢护筒跟进的方式予以计算费用，不再计算抛填片石、袋装黏土、袋装水泥及复钻的费用；

6. 联合体牵头单位：中交第三公路工程局有限公司；联合体勘察设计单位：中交第二航务工程勘察设计院有限公司。承包人项目经理：张毅；勘察负责人：乔伟刚；设计负责人：杨胜；施工技术负责人：秦应明。

7. 工程质量、安全生产及工期符合的标准和要求

(1) 工程设计质量标准：符合国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查，符合发包人要求、设计任务书要求及初步设计批复；勘察质量标准：满足国家现行规范标准并通过相关部门的审查。

(2) 工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。

(3) 安全目标：不发生一般及以上安全生产事故。

(4) 工期目标：2020 年 9 月 30 日，竣工通车。

8. 承包人承诺按合同约定的工期完成本项目的设计、施工、竣工验收及缺陷修复；如在施工过程中，因承包人自身原因且在采取有效措施后进度仍严重滞后，发包人可按照工程量清单单价的 1.2-1.5 倍对合同工程量进行分割处理，并保留按招标文件追究承包人工期延误的权利。若因征地、拆迁、管线迁改等非承包商原因造成关键线路工期延误，由建设单位承担相关费用，工期予以顺延。

9. 发包人承诺按以下方式向承包人支付合同价款（含税，发包人不另行支付税费）。

1) 工程勘察、设计费支付方式：

付费次序	占总设计费比例	付费条件	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	60%	施工图设计完成后并经发包人书面确认同意	施工图设计成果经发包人书面确认同意后 7 日内
第二次付费	30%	施工图设计完成交付并经施工图设计审查备案通过	施工图设计审查备案后 15 天内
第三次付费	10%	全部工程竣工验收合格	工程竣工验收合格备案后 15 天内

(每次付款前，设计单位应向发包人提交合法有效的增值税专用发票)

2) 建安工程费支付方式：根据建设单位融资贷款情况另行商议支付，于2019年7月30日前进行商定。

10. 开工预付款支付方式：分期支付10%的开工预付款，由于本项目财审后的建安费目前不能确定，开工预付款的支付额度以初步设计概算(扣减370跨铁路桥及高士北路约860m的路基路面改造工程的概算)建安费即17.87亿\*93.5%\*10%=1.67亿控制。在承包人签订了合同协议书并向发包人提供了1.67亿开工预付款保函后，向承包人支付开工预付款50%的价款；在承包人承诺的主要设备及人员进场，并按照建设单位的要求高标准完成驻地建设、钢筋棚、安全体验馆、试验室建设及拌合站建设(如有)或租用手续，先期开工的高士北路实质性开工后再支付开工预付款25%；在秀江双桥拆除完成、地下管廊工艺样板展示区建设完毕、地下综合管廊完成第一节浇筑、宜春大道高架桥完成第一根墩柱，再支付开工预付款25%。开工预付款在进度的累计支付金额未达到签约合同价的30%之前不予扣回，在达到签约合同价30%之后，开始按工程进度从各月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度支付金额达到签约合同价的80%时扣完。

11. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效；全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

12. 本协议书一式壹拾贰份，发包人肆份，承包人(施工单位)肆份，承包人(勘察设计单位)肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

14. 因不可抗力或政策变更导致本合同无法履行的，双方均不构成违约且不承担违约责任。

15. 若在履行过程中发生争议，协商解决；协商不成，由宜春市有管辖权的人民法院受理。

发包人：(盖单位章)  
宜春市投资集团有限公司  
宜春市中心城区道路建设  
改造工程项目管理办公室  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
2019年1月19日

承包人：(牵头人) (盖单位章)  
宜春市公路工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
2019年1月19日

承包人：(联合体成员) (盖单位章)  
宜春市公路工程监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)  
2019年1月19日

开工令

A.0.2

工程开工令

工程名称：宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 编号：2019-JG-001

致： 中交第三公路工程局有限公司宜春大道总承包项目经理部

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，  
开工日期为： 2019 年 6 月 1 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

人员变更证明文件

宜春市建设工程施工现场关键岗位人员变更申请表

工程名称	宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造 工程 EPC 总承包项目		备案编号	
单位名称	中交第三公路工程局有限公司			
变更前人员	何训林	岗 位	一级建造师	注册证号 京B201002040
变更后人员	张毅	岗 位	一级建造师	注册证号 京川14153000
变更后其他 人 员		岗 位		证 号
企业人员 变更申请 理 由	原注册一级建造师何训林由于身体原因无法至项目履行管理职能， 特此申请将一级建造师变更为张毅。 负责人签字：张毅 单位（盖章）： 2020年5月6日			
建设单 位 意 见	同意变更 负责人签字：张毅 单位（盖章）： 2020年5月8日			
注册人员变更招投标办意见：	张毅一级建造师与招标时提供的建造师 姓名及等级条件一致。 袁芳 2020年6月10日			
主管部门意见：	张毅一级建造师变更 负责人签字：袁芳 2020.6.11			

宜春市建设工程施工现场关键岗位人员变更申请表

工程名称	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包项目		备案编号	
单位名称	中交第三公路工程局有限公司			
变更前人员	奉应明	岗 位	技术负责人	注册证号 208371
变更后人员	李希光	岗 位	技术负责人	注册证号 4201039
变更后其他人员		岗 位		证 号
企业人员变更申请理由	由于我单位内部人员调整，原拟定本项目技术负责人奉应明无法到施工现场，特此申请项目技术负责人变更为李希光。 负责人签字：[Signature] 单位（盖章）：[Red Seal] 2021年4月15日			
建设单位意见	[Signature] [Red Seal] 负责人签字：[Signature] 单位（盖章）：[Red Seal] 2021年4月16日			
注册人员变更招投标意见：	拟变更项目技术负责人李希光与变更前人员工作单位一致。 [Signature] 2021年4月25日			
主管部门意见：	按建设单位意见办理。 [Signature] 2021年4月21日			



业主证明

业绩证明

宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程 EPC 总承包工程由中交第三公路工程局有限公司和中交第二航务工程勘察设计院有限公司联合体中标。

宜春市宜春大道项目起于沪昆高速宜春互通，终于环城南路，路线长 8.3 公里。工程验收内容包括：道路工程、桥梁工程（含秀江大桥及高架桥）、排水工程、智能交通工程、照明工程、绿化工程、地下道路工程（5 座地下人行通道，3 座地下车行通道）等，项目投资约 22.11 亿元，建安费 14.1 亿元，主要工程内容如下：

一、道路工程：道路设计等级为城市主干道，线路全长 8300m，宽 38-100m，其中机动车道沥青上面层约 24.7 万 m<sup>2</sup>，辅道沥青上面层约 77 万 m<sup>2</sup>，人行道面积约 9.1 万 m<sup>2</sup>。

二、桥梁工程：1、秀江大桥一座，双幅桥设置，采用 4×36.5m 跨预应力砼连续箱梁结构，桥长 147.6m；2、主线高架桥一座（含匝道桥 4 座），共有 28 联主线桥及 4 联匝道桥，均为预应力砼连续箱梁，跨径布置为(4×30)+(30+50+30)+(3×31)+(30+31+30)+(3×30)+(2×30)+(32+2×31)+(4×31)+3×(3×31)+(38+42+40.5)+(2×36.5+41)+(31+32+32.5+31)+(30+40+30+30)+(3×30)+(2×30+27.5)+(3×27.5)+(30+40+30)+(3×31)+(4×31)+2×(3×31)+(30+40+30)+(3×31)+(4×2)+(30+50+30)+(4×30)，匝道桥跨径布置分别为 4×29.829m、4×30.171m、3×29.375m 及 3×30.625m，全桥总长 2854.2m。



三、排水工程:1、雨水管道 II 级钢筋混凝土管 19374 米;2、污水管道 HDPE 缠绕增强 B 型结构壁管 15179 米、UPVC 管 430 米、CIPP 整体修复 296 米,II 级钢筋混凝土管 701 米;3、雨水箱涵 BxH=4000x3300:268 米, BxH=3000x2000:1165 米。

四、智能交通工程:线路长 8300m,宽 38-100m,含标线、标识、标牌、路口红绿灯、电子抓拍、二次过街电子设施等。

五、照明工程:线路长 8300m,工程内容含各类线管预埋,路灯、电缆、高低压配电。

六、绿化工程:工程内容含:1、乔木、灌木球(数量:4856 株);2、片植灌木(数量:46926 平方米);3、草皮(数量:77600 平方米);4、南天竹(数量:15 从);5、景石(数量:298 块)。

七、地下道路工程:含 5 座地下人行通道,3 座地下车行通道,车行通道为 U 型槽+框架桥结构,人行通道为主通道箱涵结构+次通道框架结构 u 型槽结构。

八、其他工程:张家山公厕及秀江公厕,张家山公园特警岗亭等。

项目已竣工验收,项目经理:张毅,项目技术负责人:李希光。

特此证明。

宜春交通投资集团有限公司

2024 年 8 月 1 日



宜春市宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路  
改造工程 EPC 总承包-补报

预算评审报告书

兴赣审价字[2020]1006号-补01

编制单位：江西省兴赣建设监理咨询有限公司

公司地址：南昌市抚生路388号国金滨江903室

编制日期：2023年3月6日



## 工程预算审核报告书

兴赣审价字[2020]1006号-补01

本公司接受宜春市财政投资评审中心的委托，对宜春市宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程EPC总承包项目-补报预算进行评审。现评审已完成，评审情况报告如下：

### 一、工程概况：

该项目宜春市发改委分别于2018年8月29日下发“关于宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程可行性研究报告的批复”宜市发改投资字【2018】51号文件，于2018年8月31日下发“关于宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程初步设计的批复”宜市发改投资字【2018】53号文件。根据以上文件，本项目位于宜春市老城区，起于沪昆高速宜春互通，终于环城南路，路线全长约8.294公里（其中主线高架桥约2.85公里，综合管廊全长约4.46公里）；配套工程高士路（宜阳大道至沪昆高速桥下）路线全长约2.207公里。**主线范围主要建设内容包括：**地面道路工程、雨污水分流改造工程、桥梁工程、地下道路工程、地下综合管廊工程、人行地下通道工程、绿化亮化工程及街心花园、公厕、垃圾中转站、自行车停靠站等市政配套设施工程。配套工程主要建设内容包括地面道路改造工程、地下道路改造工程和跨线桥工程。原**工程总概算**为221137.44万元，其中建筑安装工程费182219万元，工程建设其他费为20585.18万元（不含征地拆迁费），基本预备费10140.21万元，建设期财务费8193.05万元。依据“关于宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造项目再评估再论证再优化工作的汇报”，优化后预算总投资为17.55亿元，其中建安费14.73亿元（包含道路及排水工程5.06亿元，秀江桥0.61亿元，高架桥4.13亿元，地下框架桥及人行通道3.66亿元，景观、亮化及交通工程1.27亿元）。

根据招标文件，该项目于2018年11月8日9时整在宜春市公共资源交易中心开标。根据投标文件、中标通知书和施工合同，该项目发包人为宜春交通投资集团有限公司宜春市中心城区道路建设改造工程项目管理办公室；承包人为中交第三公路工程局有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司。

的洽商单计算；

8、依据询价单“关于中心城区项目办询价记录”，调整各项无信息价材料价差；

9、依据变更图纸，调整工程量；

六、审核结论：

项目名称	送审金额	审核金额	审减金额
建安费补报	255687830.65	75717884.85	179969945.80
地勘费（第二批）	5401000	4769180.43	631819.57
小计	261088830.65	80487065.28	180601765.37

本次增量送审金额为 261088830.65 元（含建安费和勘察设计费），经预算评审，本次增量审定金额 80487065.28 元，审减金额 180601765.37 元。



附件：

- 1、宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程（补报）预算评审汇总表（一）；
- 2、宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程预算评审汇总表（二）
- 3、工程预算评审套价计价表；
- 4、工程预算评审暂估价材料表。



项目负责人：



江西省兴赣建设监理咨询有限公司

2023年3月15日



宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程（补报）预算评审汇总表  
（一）

本次增量审定金额依据附表二及报审申请表

序号	项目名称	补报（送审金额） （元）	补报（审定金额） （元）	补报（审减金额） （元）	备注
—	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程EPC总承包项目				
1	临时工程	1796876.04	-3031672.71	4828548.75	
2	拆除工程	0	1069186.47	-1069186.47	
3	路基工程	5621669.29	1691209.12	3930460.17	
4	路面工程	29831585.99	16868910.83	12962675.16	
5	秀江大桥	4602786.2	2438502.82	2164283.38	
6	主线高架桥（现浇变截面预应力混凝土箱梁）	18830743.65	13681689.86	5149053.79	依据最终设计施工图+设计变更单+业主四方签字资料+询价记录+结合现场实际审核，详见宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程预算评审汇总表（二）
7	主线高架桥（现浇等截面预应力混凝土箱梁）	37101845.07	18445200.38	18656644.69	
8	主线平行匝道桥	5014818.21	3536939.38	1477878.83	
9	宜阳大道地下道路框架桥及U型槽	34988745.46	15698266.25	19290479.21	
10	锦绣大道地下道路框架桥及U型槽	18869679.93	15045180.99	3824498.94	
11	秀江西路地下道路框架桥及U型槽	7343658.41	4758202.41	2585456.00	
12	宜阳大道交叉口地下通道（1-8×3.6m）	6614058.55	8724003.26	-2109944.71	
13	锦绣大道交叉口地下通道（1-8×3.6m）	3285824.54	4460506.00	-1174681.46	
14	鼓楼路交叉口地下通道（1-4×3.5m）	2056887.66	1871942.81	184944.85	
15	文体西路交叉口地下通道（1-5×3.3m）	3983309.70	2787810.45	1195499.25	
16	秀江西路交叉口南侧地下通道（1-4×3m）	0	-1631580.90	1631580.90	
17	樟树大道交叉口地下通道（1-5×3.3m）	1878781.26	3860218.78	-1981437.52	
18	市政管网工程	24508431.97	5796942.12	18711489.85	
19	第一次补报	12306437.77	5664694.01	6641743.76	
20	第二次补报	3372058.11	2798377.36	573680.75	
21	设计图纸调整	10564644.91	0.00	10564644.91	此项已并入各子项单位工程

宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程预算评审汇总表（二）

（本次本增量金额为2023年3月15日总造价减2020年11月30日审核总造价）

序号	项目名称	宜春大道总造价 (2023.3.15)	宜春大道总造价 (2020.11.30)	差异金额	备注
一	宜春至温汤（宜春大道段）旅游公路改造工程PPC总承包项目				
1	临时工程	10491199.32	13522872.03	-3031672.71	扣减原报告未施工项目：销售桥（305万）；
2	拆除工程	15538760.40	14469573.93	1069186.47	增加补报项目：外运土方取税金；
3	路基工程	75098855.80	73407646.68	1691209.12	扣减原报告未施工项目：抛洒护坡、喷播草籽、混凝土边沟（135万）过路管涵工程量（294万）；增加补报项目：外运土方取税金、静态爆破石方单价
4	路面工程	195362420.55	178493509.72	16868910.83	扣减原报告未施工项目：路面工程车站（336万）扣减护坡（32.7万）；增加补报项目：外运土方取税金、花岗岩单价增加、级配碎石单价、聚合物管道单价、透水泥土单价调整
5	秀江大桥	62166553.67	59728050.85	2438502.82	扣减原报告未施工项目：花瓶底座（31万）水幕喷泉（100万）金属栏杆（13.9万）；增加补报项目：钢板桩租聘单价、盘扣支架租聘单价、工程量调整；
6	主线高架桥（现浇变截面预应力混凝土箱梁）	150433529.80	136751839.94	13681689.86	扣减原报告未施工项目：桥梁涂装（253.4万）；增加补报项目：钢板桩租聘单价、盘扣支架租聘单价、工程量调整；增加补报项目：钢板桩租聘单价、盘扣支架租聘单价、工程量调整；
7	主线高架桥（现浇等截面预应力混凝土箱梁）	249762131.07	231316930.69	18445200.38	扣减原报告未施工项目：桥梁涂装（449.4万）；增加补报项目：钢板桩租聘单价、盘扣支架租聘单价、工程量调整；
8	主线平行匝道桥	30046042.67	26509103.29	3536939.38	扣减原报告未施工项目：桥梁涂装（60.8万）；增加补报项目：外运土方取税金、钢板桩租聘单价、盘扣支架租聘单价、工程量调整；
9	宜阳大道地下道路框架桥及U型槽	191881251.98	176182985.73	15698266.25	扣减原报告未施工项目：堆场钢护筒（200万元）、工法桩（48.6万元）、高压配电柜（18.49万元）；增加补报项目：外运土方取税金、支撑下开挖土方单价、盘扣支架租聘单价、静态爆破石方单价、级配碎石单价、台背改机脚砂回填、工程量调整；

## 第 10 章 拟派安全负责人情况

### 10.1 安全负责人简历表

#### 安全负责人简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	李晓东	性别	男	年龄	41
学历及专业	本科/交通工程		是否安全 C 证	有	
参加工作年限	15		是否注册安全工程师	有	
主要工作经历	<p><b>一、早期成长积累阶段（参加工作前 3 年）</b></p> <p><b>初入职场，夯实根基（0-1 年）</b></p> <p>2007 年 6 月，李晓东从内蒙古科技大学本科毕业后，怀揣着对建筑行业的热情，以安全员见习生的身份加入一家建筑企业。初到清远市青联路（北江一路至燕湖大道）道路工程施工现场，面对复杂且忙碌的工地环境，他虚心向资深前辈请教，全身心投入到基础安全知识学习中。</p> <p>每日跟随经验丰富的安全员穿梭于工地各个角落，学习识别各类安全隐患，从简单的配电箱未上锁、施工围挡破损，到复杂些的深基坑防护不到位、高处作业无防护措施等，逐一记录并学习整改方法。同时，协助整理安全资料，如工人安全教育培训台账，确保每一位进场工人的培训记录完整、规范，为后续安全管理工作积累了扎实的基础资料。</p> <p><b>稳步提升，初担责任（1-3 年）</b></p> <p>随着对安全管理流程的熟悉，李晓东开始在清远市青联路项目中承担更多实质性工作。他负责施工现场部分区域的日常安全巡查，手持检查清单，对照标准仔细检查每一道工序、每一个施工点位。例如，在路基工程施工时，重点</p>				

关注压路机、装载机等大型机械设备的操作规范，检查操作人员是否持证上岗、设备是否按时保养维护，一旦发现违规行为，立即制止并上报。

积极参与安全培训课程的策划与组织，根据施工阶段和工人特点，将复杂的安全法规、操作规程转化为通俗易懂的图文资料和案例视频。在路面工程施工期间，针对沥青摊铺过程中的高温烫伤、有害气体吸入等风险，制作专门的培训课件，向施工人员详细讲解防护要点，有效提升了工人的安全意识和自我保护能力。

## 二、管理晋升过渡阶段（3 - 6 年）

### 迈向管理，辅助协作（3 - 4 年）

凭借在道路工程中的出色表现，李晓东被调入中交。锦悦（Q11-1/02 地块一标段 1# 楼至 7# 楼、S2# 楼至 S4# 楼、D1# 车库）项目，担任安全部副部长助理，辅助副部长管理项目安全事务。项目伊始，他参与安全管理制度的优化制定，结合项目特点，细化各楼栋、各施工阶段的安全检查标准，明确从基础施工到主体结构封顶再到装饰装修阶段不同的安全重点。

在 1# 楼桩基础施工时，协助副部长组织对打桩设备、钢筋笼吊运等关键环节的专项安全检查，提前排查隐患，制定应对措施。同时，负责与各施工班组的日常沟通协调，及时收集一线工人的安全反馈，将问题汇总上报，推动问题快速解决，保障施工安全有序推进。

### 渐入佳境，独当一面（4 - 6 年）

在后续施工过程中，李晓东被委以重任，担任执行安全部副部长，全面负责部分时段的安全管理工作。面对多楼栋同步施工、人员流动大、交叉作业频繁等复杂情况，他建立了高效的区域安全巡查制度，将项目划分为多个责任区域，安排专人负责，每日定时汇报安全情况。

在 7# 楼高层施工阶段，针对高处坠落、物体打击等高发风险，他亲自带队在塔吊、施工电梯、外脚手架等关键部位设置双重防护设施，引入智能监控设备，实时监测人员违规行为和设备运行状态。同时，组织开展应急救援演练，模拟火灾、坍塌等突发事故场景，培训工人应急逃生和救援技能，有效提升了

项目整体应急处置能力。

### 三、成熟管理领航阶段（6-9年）

#### 担当重任，攻克难题（6-7年）

经过多年磨砺，李晓东迎来新挑战，担任汕头市东海岸新城新津片区E01-03、E01-02、E01-01地块建设工程项目安全部部长。项目开工初期，面对超大规模的高层住宅群建设，涵盖多种楼层结构、复杂的地下室施工，且施工场地紧邻海岸线，存在诸多安全风险。

他组织团队深入调研，结合地质勘查报告和气象数据，制定针对性的防风、防汛、防坍塌应急预案。针对地下室深基坑施工，引入先进的基坑监测系统，实时掌握基坑变形情况，提前预警潜在风险。同时，在高层住宅主体施工时，为解决施工电梯与塔吊垂直交叉作业的安全难题，他设计并实施了分区作业、错时运行的方案，有效避免了碰撞事故发生，保障施工安全。

#### 持续优化，铸就卓越（7-15年）

在项目进入装饰装修及收尾阶段，李晓东持续发力，优化安全管理体系。他将安全管理与质量管理相结合，针对装修过程中的动火作业、吊篮使用等危险环节，建立联合检查机制，确保安全与质量同步提升。

注重安全文化建设，在工地现场设置多处安全宣传展板、警示标识，定期开展安全知识竞赛、“安全之星”评选等活动，激发工人参与安全管理的积极性。同时，负责与建设单位、监理单位、设计单位等各方的安全协调沟通，及时反馈项目安全状况，根据各方意见优化安全措施，为项目顺利竣工交付奠定了坚实的安全基础，也为其拟任安全负责人（安全总监）一职积累了丰富且全面的经验。

注：后附相关证明材料。



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李卫东  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1984.6  
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司  
Company Name

编号 4171314  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 轨道施工  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2017.10.19  
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company

APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0097141

姓 名：李晓东

性 别：男

出生年月：1984年6月2日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年8月24日

有效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 4f5trr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120250328113540

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年03月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	华正阳	320723197703110011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
2	郑居云	53213019740303133X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
3	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
4	李鸿儒	132929198104225415	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
5	郭金亮	431026198103268212	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
6	李希光	152326198509150011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
7	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵常红	310107197311025411	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
8	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
9	王福龙	610502197404260278	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
11	张凤	142201199103032808	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
12	孙杰	231027197910012226	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
13	张东	522401199405182918	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
14	李强	342321197106252610	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	342321197106252610	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
16	曹凯	612101197301060410	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
17	周小明	420124198105272311	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
18	王玉俊	412901196911101015	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
19	喻奔	360121199308010011	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
20	刘兴鹏	622322199303210631	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
21	邹程	65432319880713001X	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
24	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
25	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
26	吴东军	110229198707110832	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
27	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
28	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	郭思静	142229199306290029	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
30	韩明伟	110229199312291311	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
31	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
33	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
34	王青保	612101197703100219	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月28日

## 第 11 章 拟派项目管理机构情况

## 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司/深圳市林外林园林工程有限公司

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	华正阳	高级工程师	职称证书	高级	1230918	桥梁与隧道工程
项目经理	郑居云	高级工程师	1. 建造师证书 2. 安全生产考核合格证 3. 职称证	1. 一级 2. 建安 B 3. 高级	1. 京 1112019202007494 2. 京建安 B(2024)0004019 3. 4170966	1. 市政公用工程、建筑、公路 2. / 3. 路桥
项目副经理	宋焕庆	高级工程师	1. 建造师证书 2. 安全生产考核合格证 3. 职称证	1. 一级 2. 高级	1. 京 1112017201854021 2. 4222883	1. 市政公用工程、建筑 2. / 3. 房建施工
技术负责人 1（建筑）	郭金亮	高级工程师	职称证	高级	4170974	路桥工程
技术负责人 2（桥梁）	李希光	高级工程师	职称证	高级	4211621	路桥工程
成本负责人	赵常红	高级工程师	职称证	高级	0479637	道路与桥梁
安全负责人（安全总监）	李晓东	高级工程师	1. 职称证 2. 注册安全工程师 3. 安全生产考核合格证书	1. 高级 2. 中级 3. C2	1. 4171314 2. 2017033110332015220919001226 3. 京建安 C2(2010)0097141	1. 轨道施工 2. 建筑施工安全 3. /
质量负责人	王福龙	高级工程师	1. 职称证 2. 培训合格证	1. 高级 2. /	1. 211401 2. 0622310800046000002	1. 公路与桥梁 2. 设备安装质量员
安全员	王鹏飞	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2016)0216406 2. 1240080	1. / 2. 道路与桥梁
安全员	张凤	工程师	1. 建安 C3	1. C3	1. 京建安 C3(2023)0048352	1. /

			证书 2. 职称证	2. 中级	2. 1240083	2. 道路与桥梁
安全员	孙杰	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2018) (0272780 2. 1230113	1. / 2. 安全工程
质检员	张东	工程师	1. 质量员证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 0622310600046000002 2. 1230122	1. 质检员 2. 市场开发
施工员	李强	工程师	1. 市政施工员证 2. 职称证书	1. / 2. 中级	1. 0111810491118000074 2. 1230098	1. 市政 2. 隧道工程
施工员	孙志斌	政工师	1. 市政施工员证 2. 职称 证书	/ 2. 中级	1. 0111810491118000078 2. 4240019	1. 市政 2. 组织干部管理
施工员	曹凯	工程师	1. 土建施工员证 2. 职称证书	1. / 2. 中级	1. 0622310100046000002 2. 20170830764	1. 土建施工员 2. 公路
机电工程师	周小明	高级 工程师	职称证书	高级	4212515	铁道工程
给排水工程师	王玉俊	高级工程师	职称证书	高级	20041489	给排水
土建工程师	喻奔	工程师	职称证书	中级	202200216719	市政公用工程
测量员	刘兴鹏	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 中级 2. /	1. 1240086 2. 2501090000505057	1. 铁道工程 2. 测量员
造价工程师	邹程	高级工程师	1. 造价工程师证 2. 职称证书	1. 一级 2. 高级	1. 建[造]11191100023285 2. 4222186	1. 土木建筑 2. 铁道工程
造价员	王德振	高级工程师	1. 造价工程师证 2. 职称证书	1. 一级 2. 高级	1. 建[造]11231100022859 2. 4221467	1. 土木建筑 2. 岩土工程

外部协调专员	宋轶璋	高级 工程师	职称 证书	高级	4181146	路桥 工程
资料员	武琪	工程师	1. 资料员 证书 2. 职称证	1. 资料员 2. 中级	1. 0622311400046000004 2. 2013337	1. 资料员 2. 路桥
资料员	刘梦宁	工程师	1. 资料员 证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 0622311400046000006 2. 4230011	1. 资料员 2. 党建管理
材料员	吴东军	工程师	1. 职称证 2. 职业培训合格证	1. 高级 2. /	1. 4232458 2. 0111611191116009284	1. 设备管理 2. 材料员
创优专员（兼智能建造管理 专员）	任艳军	工程师	职称 证书	中级	1230107	安全 工程
创优专员（兼智能建造管理 专员）	姜虎成	高级工程师	职称证书	高级	4201340	桥梁与隧道工程
劳资 专管员	郭思静	/	职业培训合格证	/	0622311300046000003	劳务员
测量 工程师	韩明伟	工程师	1. 职称证 2. 岗位培训考核合格证书	1. 中级 2. /	1. 20220216692 2. 11170370012465	1. 路桥施工 2. 测量验线员
施工员	李恩	高级 工程师	1. 施工员 证书 2. 职称证	1. / 2. 高级	1. 0622310100046000001 2. 4222188	1. 施工员 2. 隧道与地下工程
预算员	王彦芳	工程师	1. 职称证 2. 注册造价工程师	1. 中级 2. 一级	1. 施工管理 2. 建 [造]11241100031219	施工管理 2. 土木建筑
BIM 工程师	雒斌	工程师	职称证	中级	Z3407032014071994	市政工程

技术员	王青保	工程师	职称证	中级	Z3403061760	/
-----	-----	-----	-----	----	-------------	---

注：后附相关证明材料。

## 11.1 项目总指挥 华正阳

# 中国交通建设股份有限公司任免通知

中交股人干任免发〔2021〕134号

## 关于华正阳任职的通知

中交第三公路工程局有限公司：

经研究，决定：

建议华正阳任中交第三公路工程局有限公司副总经理。

请按有关规定办理。



中国交通建设股份有限公司

2021年6月25日

抄送：公司领导，首席科学家、总师、总助、监事会主席、董事会秘书，副总师、纪委副书记、工会副主席、巡视组组长，专职外董，各单位，各部门、事业部、区域总部、分公司、直属项目部。

中国交建办公室

2021年7月2日印发



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 华正阳  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1977.3  
Date of Birth  
工作单位 中交公路规划设计院有限公司  
Company Name

编号 1191132  
Number

系列名称  
Category 工程系列  
专业名称  
Speciality 桥梁工程  
资格名称  
Competent for 正高级工程师  
评审时间  
Date of Appraisal 2019.10.23

专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group (Ltd.)

## 11.2 项目经理 郑居云

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑居云	性 别	男	年 龄	51 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专	
证件 类型	居民身份证	证件号码	210105198208270 230	手机 号码	18600620063	
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理 (建造师) 年限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112019202007494					
在建和已完工程项目情况						
建设单 位	项目名 称	建设规模		开、竣工日 期	在建或 已完	工程 质量
岑溪市 国城工业 区开发有 限公司	岑溪市 滨江石 文化公 园项目 (EPC)	项目建设范围总长度约 12 公里(一河两), 其中包括沿河两岸慢行系统升级改造, 面积 18 万平方米, 改造和修缮沿途景观 12 万平方米, 建设膜结构城市驿站面积 5000 平方米、翻新及新增绿化植被面积 2.6 万平方米, 建设 3 个旅游公厕、一个湖心岛舞台、一个湖心岛公园、六个亲水平台码头、三个体育公园及配套路灯灯饰、临时商铺等。		2021.05.3 1-2023.06. 05	已完	合格



使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑居云

性 别: 男

出生日期: 1974年03月03日

注册编号: 京1112019202007494

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

公路工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0004019

姓 名：郑居云

性 别：男

出生年月：1974年3月3日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月10日

有效 期：2024年5月10日 至 2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 郑居云  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1974.3  
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司  
Company Name

编号 4170966  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 桥梁隧道  
Speciality

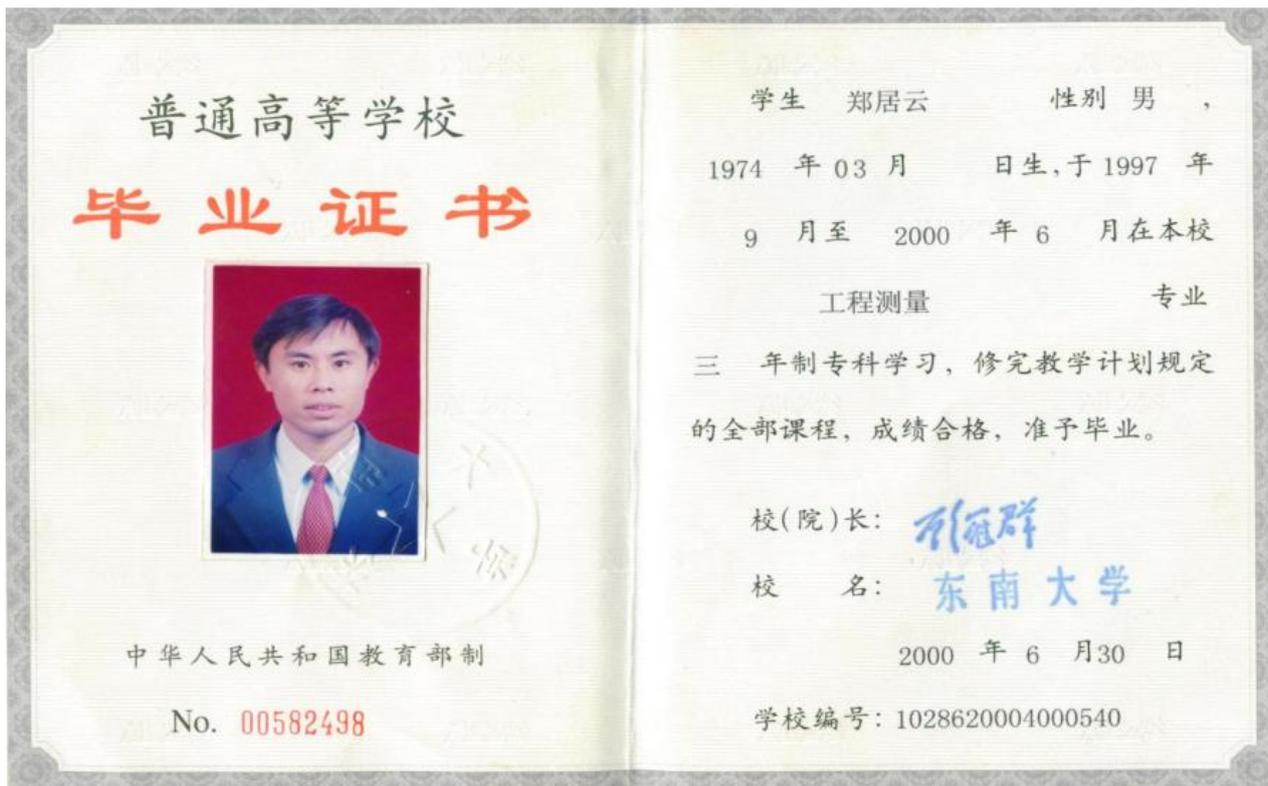
资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2017.10.19  
Date of Appraisal

专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.



### 11.3 项目副经理 宋焕庆





2022/6/17

教育部学历证书电子注册备案表\_中国高等教育学生信息网（学信网）

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年6月17日

姓名	宋焕庆			
性别	男	出生日期	1987年02月21日	
入学日期	2007年09月01日	毕(结)业日期	2011年06月30日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	武汉理工大学		学制	4 年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1049 7120 1105 3362 54		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>A8CCX1X3GJTDP526</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序      2、使用小程序扫码验证</p>			
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（<a href="#">教学[2014]11号</a>）对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权利人同意，不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol> <div style="text-align: right;">  </div>				



使用有效期: 2024年11月08日  
- 2025年05月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋焕庆

性别: 男

出生日期: 1987年02月21日

注册编号: 京1112017201854021



聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 宋焕庆  
签名日期: 2024.11.8

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月31日

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 宋焕庆  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1987.2  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位 中交建筑集团有限公司  
Company Name \_\_\_\_\_ 公司

编号 4222883  
Number \_\_\_\_\_

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 房建施工

评审时间  
Date of Appraisal 2022.08.26



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

## 11.4 技术负责人 1（建筑）-郭金亮

## 技术负责人 1 简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	郭金亮	性别	男	年龄	43	
学历及专业	大学本科/交通 土木工程		职称及专业	高级工程师/路桥工程		
参加工作年限	20 年	从事技术负责人工作年限	7			
主要工作经历	<p>1. 项目名称 渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目</p> <p>2. 建设地点:山东省 合同金额 200008（万元）</p> <p>3. 合同范围及内容: 本项目总建筑面积约 39.82 万平方米，其中住宅地上建筑面积约 27 万平方米，其他用房建筑面积(包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等)约 4.43 万平方米，地下建筑面积(车库)约 8.39 万平方米;跨秦皇河景观步行桥(人行、电瓶车通行)建筑面积共计约 4500 平方米，室外配套项目包括:(1)社区配套部分，具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和 5G 基础设施等。(2)周边市政道路部分，具体为长江五路(渤海十八路一渤海二十路)和渤海十九路(长江四路一长江五路)改造提升工程、长江四路(渤海十八路一渤海十九路)道路及配套工程。</p> <p>4. 竣工验收日期:2023.01.05</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码

山东滨和置业有限公司	渤海先进技术研究院国际社区项目设计施工总承包项目	山东省	200008	<p>本项目总建筑面积约39.82万平方米，其中住宅地上建筑面积约27万平方米，其他用房建筑面积(包含邻里中心、专家公寓、幼儿园、配套服务用房等)约4.43万平方米，地下建筑面积(车库)约8.39万平方米:跨秦皇河景观步行桥(人行、电瓶车通行)建筑面积共计约4500平方米，</p> <p>室外配套项目包括:(1)社区配套部分，具体为社区道路、景观广场、管网、绿化、管线综合、照明、消防和5G基础设施等。</p> <p>(2)周边市政道路部分，具体为长江五路(渤海十八路一渤海二十路)和渤海十九路(长江四路一长江五路)改造提升工程、长江四路(渤海十八路一渤海十九路)道路及配套工程。</p>	2023.01.05	P265-349
------------	--------------------------	-----	--------	---	------------	----------





27

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 郭金尧  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1981.3  
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司  
Company Name

编号 4170974  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 路桥施工  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2017.10.19  
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

专业技术资格  
评审委员会  
(章)  
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

## 11.5 技术负责人 2（桥梁）-李希光

## 技术负责人 2 简历表

投标人名称：中交第三公路工程局有限公司

姓名	李希光	性别	男	年龄	40
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/桥梁	
参加工作年限	15		从事技术负责人工作年限	8	
主要工作经历	<p>1. 项目名称：宜春至温汤(宜春大道段)旅游公路改造工程 EPC 总承包项目</p> <p>2. 建设地点：宜春市</p> <p>3. 合同金额：141000.000（万元）</p> <p>4. 合同范围及内容：秀江大桥一座, 双幅桥设置, 采用 4x36.5m 跨预应力砼连续箱梁结构, 桥长 147.6m; 2、主线高架桥一座(含匝道桥 4 座), 共有 28 联主线桥及 4 联匝道桥, 均为预应力砼连续箱梁。</p> <p>5. 竣工验收日期：2022.09.30</p>				
类似项目业绩					

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件页码
宜春交通投资集团有限公司 宜春市中心城区道路建设改造 工程项目管理 办公室	宜春至温汤 (宜春大道 段)旅游公路 改造工程 EPC 总承包 项目	宜春市	14100 0.000	秀江大桥一座, 双幅桥设置, 采用 4x36.5m 跨预应力砼连续箱梁结构, 桥长 147.6m; 2、主线高架桥一座(含匝道桥 4 座), 共有 28 联主线桥及 4 联匝道桥, 均为预应力砼连续箱梁。	2022. 09.30	P360-376

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

系列名称 Category	工程系列
资格名称 Competent for	高级工程师
专业名称 Speciality	道路与桥梁
评审时间 Date of Appraisal	2021.10.27



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 Name	李希光
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1985.9
工作单位 Company Name	中交第三公路工程局有限公司
编号 Number	4211621

### 11.6 成本负责人 赵常红



专业技术系列 Professional Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	道路与桥梁		
资格名称 Name Qualification	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No.	冀职改办字[2018]152号	姓名 Name	赵常红
授予时间 Date of Conferment	2018年10月12日	性别 Sex	男
工作单位 Work Unit	河北七建建筑集团	出生年月 Date of Birth	1973年11月
	公司	编号 No.	0479637
二〇一八年十二月二十日			

	<b>造价工程师</b> Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>		
  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		姓名: 赵常红 证件号码: 310107197311025411 性别: 男 出生年月: 1973年11月 专业: 土建 批准日期: 2017年10月22日 管理号: 2017023550232015558002001115
		

## 11.7 质量负责人 王福龙

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王福龙	证件类型	身份证	证件号码	610502197404260278
手机号码	15383293288	证件号（质量员证编号）	0622310800046000002		







证书编码: 0622310800046000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王福龙

身份证号: 610502197404260278

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 11.8 安全负责人（安全总监） 李晓东

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李晓东	证件类型	身份证	证件号码	152527198406022110
手机号码	18647905146		证件号（C证编号）		京建安 C2(2010)0097141





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李卫东  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1984.6  
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司  
Company Name

编号 4171314  
Number

系列名称 工程系列  
Category

专业名称 轨道施工  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Competent for

评审时间 2017.10.19  
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company

专业技术资格  
评审委员会  
(章)  
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0097141

姓 名：李晓东

性 别：男

出 生 年 月：1984年6月2日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年8月24日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 11.9 安全员 王朋飞

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王朋飞	证件类型	居民身份证	证件号码	410825199003187535
手机号码	17538915111	证件号（C证编号）		京建安C2（2016） 0216406	



系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	道路与桥梁
评审时间	2024.07.25

专业技术资格  
评审委员会（章）



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓名	王朋飞
性别	男
出生年月	1990.3
工作单位	中交第三公路工程局有限公司 河北雄安交通轨道分公司
编号	1240080

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216406

姓 名：王朋飞

性 别：男

出 生 年 月：1990年3月18日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 11.10 安全员 张凤

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张凤	证件类型	居民身份证	证件号码	142201199103032808
手机号码	18088787960	证件号（C证编号）		京建安C3（2023） 0048352	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0048352

姓 名：张凤

性 别：女

出 生 年 月：1991年3月3日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	道路与桥梁
评审时间	2024.07.25

中交第三公路工程局有限公司专业技术职务评审委员会（章）

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓名	张凤
性别	女
出生年月	1991.3
工作单位	中交第三公路工程局有限公司 河北雄安交通轨道分公司
编号	1240083

## 11.11 安全员 孙杰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙杰	证件类型	居民身份证	证件号码	140322199510016317
手机号码	18406550800		证件号（C证编号）	京建安C2（2018） 0272780	



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 孙杰

性别 男

出生年月 1995.10

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230113



系列名称 工程系列

专业名称 安全工程

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0272780

姓名：孙杰

性别：男

出生年月：1995年10月1日

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有效期：2024年12月16日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 11.12 质检员 张东



<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓名 <u>张东</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1994.05</u></p> <p>工作单位 <u>中交第三公路工程局有限公司</u></p> <p>编号 <u>1230122</u></p>
<p>系列名称 <u>工程系列</u></p> <p>专业名称 <u>市场开发</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2023.06.16</u></p>	

证书编码：0622310600046000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张东

身份证号：522401199405182918

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年03月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 11.13 施工员 李强



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 李强

性别 男

出生年月 1994.09

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 1230098



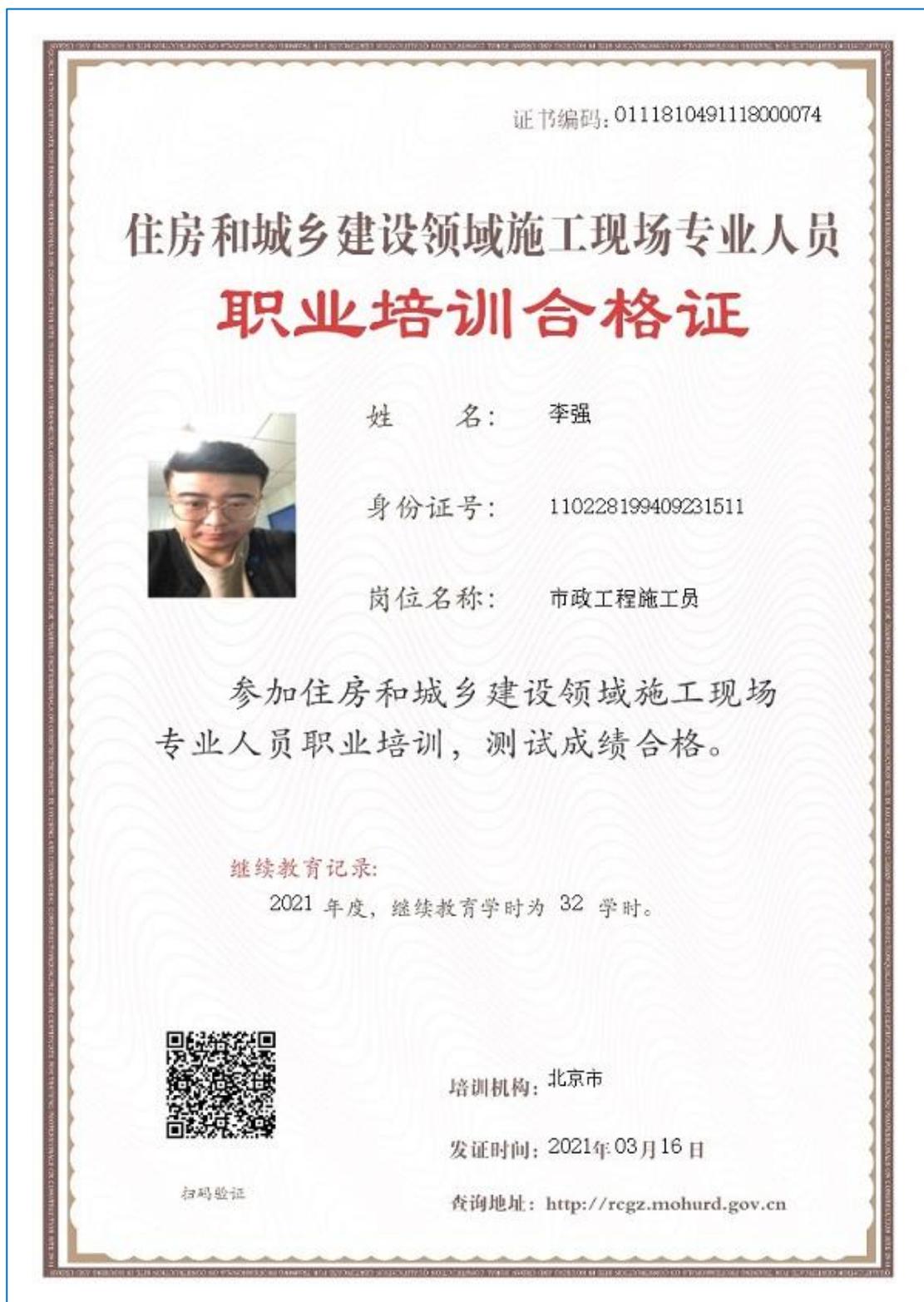
系列名称 工程系列

专业名称 隧道工程

资格名称 工程师

评审时间 2023.06.16





### 11.14 施工员 孙志斌



系列名称	政工系列
资格名称	政工师
专业名称	组织干部管理
评审时间	2024.07.25

专业技术资格  
评审委员会（章）

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。



姓名	孙志斌
性别	男
出生年月	1993.7
工作单位	中交第三公路工程局有限公司 河北雄安交通轨道分公司
编号	4240019

证书编码: 0111810491118000078

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙志斌

身份证号: 130204199307044814

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年03月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
资信标部分

11.15 施工员 曹凯



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 曹凯  
性 别 男  
出生年月 1973.01.06  
工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编 号 20170830764

系列名称 工程系列  
专业名称 公路  
资格名称 工程师  
评审时间 2017.08.30



中交第四公路工程局有限公司  
专业技术资格  
评审委员会(章)  
专业技术职务  
评审委员会



### 11.16 机电工程师 周小明



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 Name 周小明

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1981.5

工作单位 Company Name 中交第三公路工程局有限公司

编号 Number 4212515

系列名称 Category 工程系列

资格名称 Competent for 高级工程师

专业名称 Speciality 铁道工程

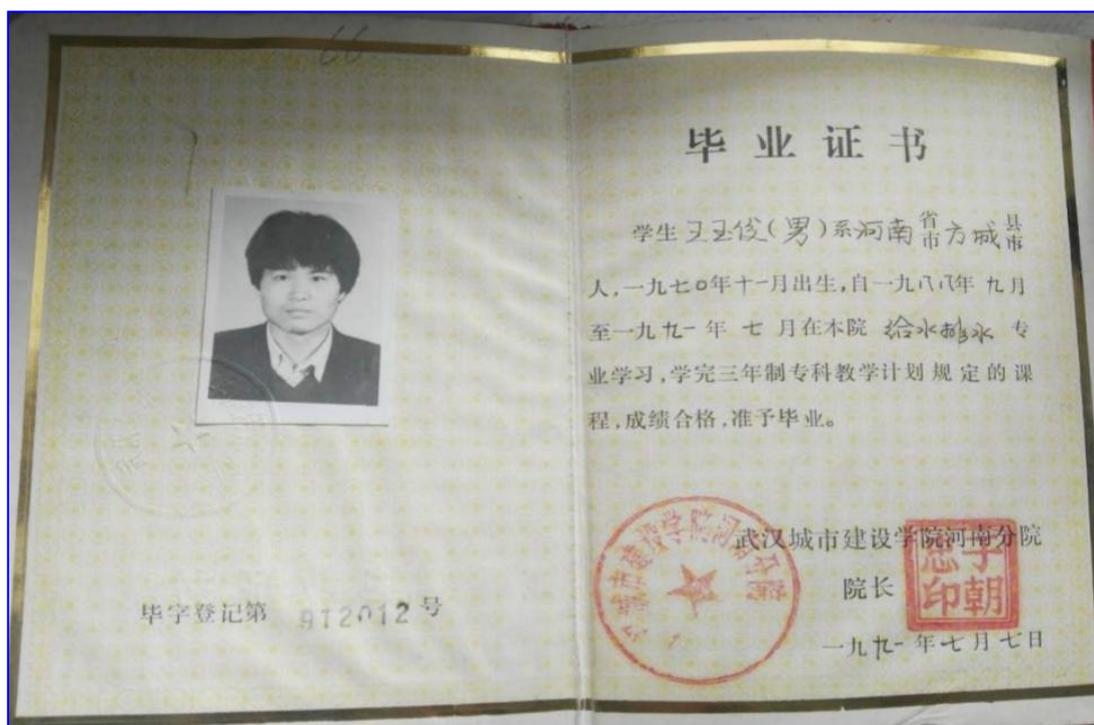
评审时间 Date of Appraisal 2021.10.27



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

### 11.17 给排水工程师 王玉俊



从事专业 Speciality	给排水
专业技术职务 资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省民营科技高评委
评审通过时间 Time Of Adoption	2004年12月26日
发证单位 Issuing Authority	河南省民营科技促进会
姓名 Full Name	王玉俊 性别男
出生年月 Birthdate	1969.11 籍贯河南南阳
工作单位 Work Unit	南阳市自来水公司
证书编号 Credentials No.	20041489
	2004年12月28日

### 11.18 土建工程师 喻奔



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 喻奔

性别 男

出生年月 1993.08.01

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 202200216719



系列名称 工程系列

专业名称 市政公用工程

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01

专业技术职务任职资格评审委员会(章)



### 11.19 测量员 刘兴鹏



**兰州交通大学**

**专科(高职)毕业证书**



学生 **刘兴鹏** 性别 **男**， 1993 年 03 月 21 日生， 于 2014 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 **铁道技术学院** **铁道工程技术** 专业三年制专科（高职）学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 长：**杨子江** 校 名：**兰州交通大学**

证书编号：107321201706000387 二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准， 由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。 它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审， 由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 **刘兴鹏**

性 别 **男**

出生年月 **1993.3**

工作单位 **中交第三公路工程局有限公司河北雄安交通轨道分公司**

编 号 **1240086**

系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	铁道工程
评审时间	2024.07.25

专业技术资格  
评审委员会（章）





证书编号：2501090000505057

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘兴鹏

性别：男

身份证号：6223\*\*\*\*\*0631

证书编号：2501090000505057

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年01月03日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

### 11.20 造价工程师 邹程



<p>经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。</p> <p>This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	<div data-bbox="959 309 1161 595" style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 邹程 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1988.7 Date of Birth</p> <p>工作单位 中交第三公路工程 Company Name 一局有限公司</p> <p>编号 4222186 Number</p>
<p>系列名称 Category 工程系列</p> <p>资格名称 Competent for 高级工程师</p> <p>专业名称 Speciality 铁道工程</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2022.09.07</p> <div data-bbox="432 1541 692 1765" style="text-align: center;">  <p>中国交通建设集团有限公司 专业技术资格 评审委员会 (章)</p> </div> <p>APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL &amp; TECHNICAL COMPETENCE</p>	<p>中国交通建设集团有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Group</p>

	姓名:	邹程
	身份证号码:	65432319880713001X
	性别:	男
	专业:	土木工程
	聘用单位:	中交第三公路工程局有限公司
证书编号:	建[造]11191100023285	
初始注册日期:	2019年08月21日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023年8月21日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
延期注册合格 有效期至2027年8月21日 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

### 11.21 造价员 王德振



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王德振  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1987.8  
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司  
Company Name

编号 4221467  
Number

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 岩土工程

评审时间  
Date of Appraisal 2022.09.07



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

专业技术资格  
评审委员会  
(章)  
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

400



姓名: 王德振  
身份证号码: 210282198708110418  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中交第三公路工程局有限公司

证书编号: 建[造]11231100022859  
初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

图发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 07 月 28 日

11.22外部协调专员 宋轶璋



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **宋轶璋**  
Name

性别 **男**  
Sex

出生年月 **1977.7**  
Date of Birth

工作单位 **中交路桥建设有限公司**  
Company Name

编号 **4181146**  
Number

系列名称 **工程系列**  
Category

专业名称 **路桥工程**  
Speciality

资格名称 **高级工程师**  
Competent for

评审时间 **2018.08.24**  
Date of Appraisal

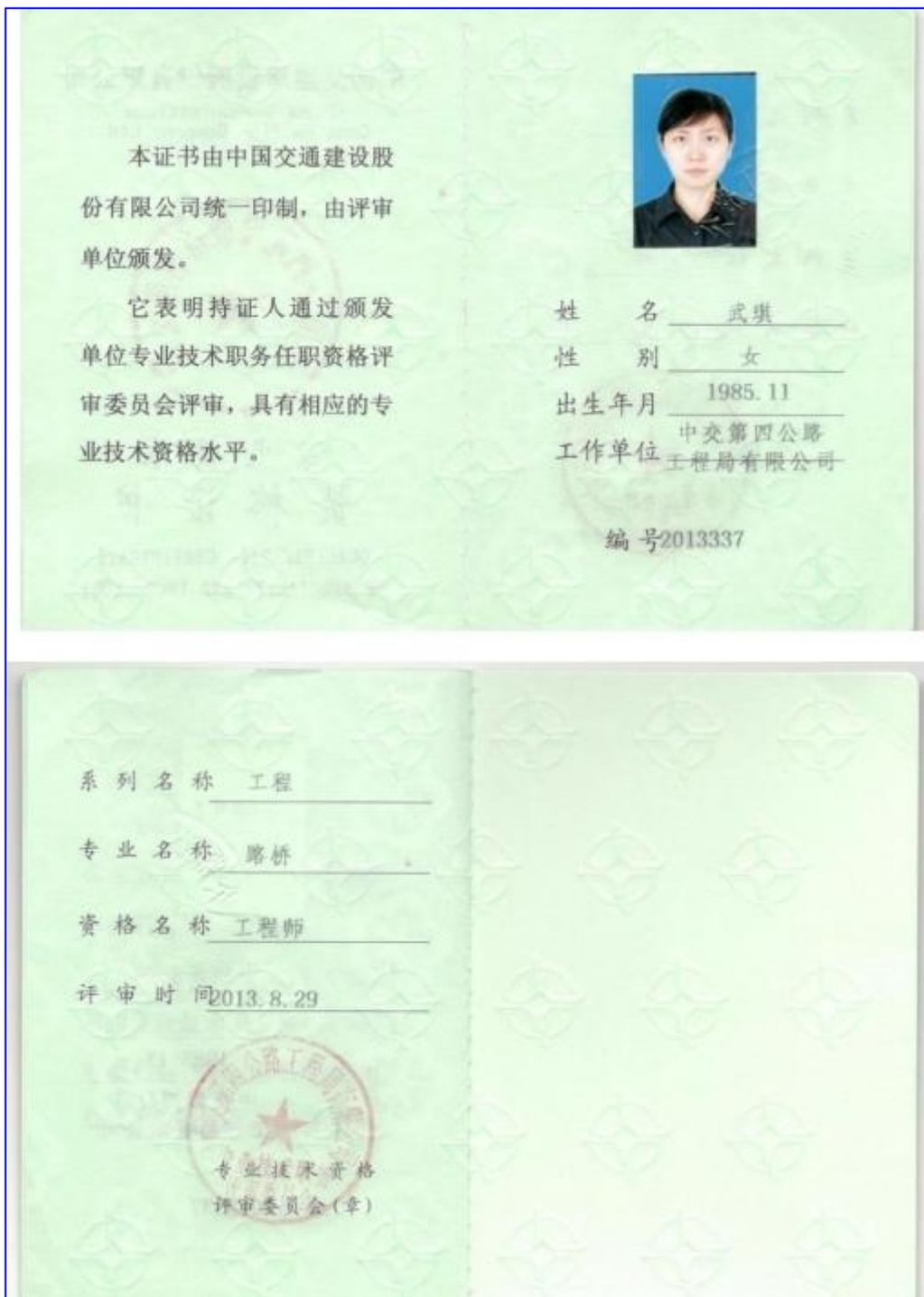


中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

11.23 资料员 武琪





证书编码: 0622311400046000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 武琪

身份证号: 211103198511090046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 11.24 资料员 刘梦宁



系列名称	政工系列
专业名称	党建管理
资格名称	政工师
评审时间	2023.06.28

  
专业技术资格  
评审委员会(章)

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名	刘梦宁
性别	男
出生年月	1994.08
工作单位	中交第三公路工程局有限公司
编号	4230011



证书编码: 0622311400046000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘梦宁

身份证号: 11010519940828411X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 11.25 材料员 吴东军



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 吴东军  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1987.7  
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程  
局有限公司  
Company Name

编号 4232458  
Number

系列名称  
Category 工程系列

资格名称  
Competent for 高级工程师

专业名称  
Speciality 设备管理

评审时间  
Date of Appraisal 2023.08.23



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

证书编码：0111611191116009284

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴东军

身份证号：110229198707110832

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2022年 06月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11.26 创优专员（兼智能建造管理专员） 任艳军



<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓名 <u>任艳军</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1994.11</u></p> <p>工作单位 <u>中交第三公路工程局有限公司</u></p> <p>编号 <u>1230107</u></p>
<p>系列名称 <u>工程系列</u></p> <p>专业名称 <u>安全工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2023.06.16</u></p>	



11.27 创优专员（兼智能建造管理专员） 姜虎成



本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。它表明持证人通过  
颁发单位专业技术职务任职  
资格评审委员会评审，具有相  
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by  
China Communications Construction Group  
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder  
has been appraised and duly approved thereafter  
by the said Committee and found to have met  
the prescribed professional and technical  
requirements and thus have the competence for  
jobs relating thereto.



姓 名 姜虎成  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1986.10  
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程  
局有限公司  
Company Name

编 号  
Number 4201340

系列名称  
Category 工程系列

专业名称  
Speciality 桥梁与隧道工程

资格名称  
Competent for 高级工程师

评审时间  
Date of Appraisal 2020.10.16



中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group (Ltd.)

## 11.28 劳资专管员 郭思静

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭思静	证件类型	身份证	证件号码	142229199306290029
手机号码	15834269088		证件号		0622311300046000003





证书编码：0622311300046000003

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭思静

身份证号：142229199306290029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年03月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 11.29 测量工程师 韩明伟



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 韩明伟

性别 男

出生年月 1993.12.29

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 20220216692



系列名称 工程系列

专业名称 路桥施工

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01

中交第三公路工程局有限公司  
专业技术资格  
评审委员会(章)





11.30 施工员 李恩





<p>经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。</p>	
<p>This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved therefor by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	<p>姓名 李恩 Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1988.11 Date of Birth _____</p> <p>工作单位 中交第三公路工程 Company Name 一局有限公司</p> <p>编号 4222188 Number _____</p>
<p>系列名称 Category 工程系列</p> <p>资格名称 Competent for 高级工程师</p> <p>专业名称 Speciality 隧道与地下工程</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2022.09.07</p>	<p>中国交通建设集团有限公司制发 Designed and issued by China Communications Construction Group</p>
<p>                    专业技术资格                  评审委员会                  (章)             </p> <p>APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL &amp; TECHNICAL COMPETENCE</p>	



前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
资信标部分

11.31 预算员 王彦芳



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王彦芳

性别 女

出生年月 1994.05.22

工作单位 中交第一公路工程局有限公司

编号 20220216712



系列名称 工程系列

专业名称 施工管理

资格名称 工程师

评审时间 2022.12.01

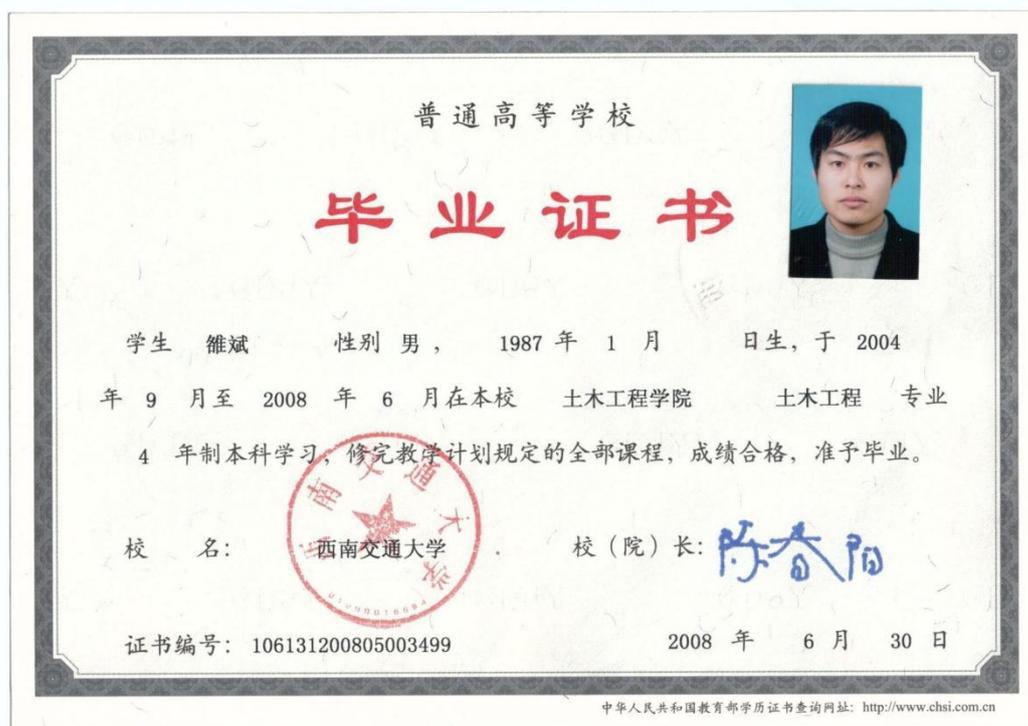
专业技术资格  
评审委员会(章)



	姓名： <u>王彦芳</u> 身份证号码： <u>130728199405222547</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中交第三公路工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11241100031219</u> 初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

### 11.32 BIM 工程师 雒斌





系 列 工 程  
Series \_\_\_\_\_

专 业 市政工程  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中铁七局专业技术  
Evaluation 评审委员会  
Committee \_\_\_\_\_

评审通过时间 2014年07月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 雒 斌  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1987年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 工程师  
Technical 工程师  
Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁七局集团有限公司  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407032014071994  
Certificate No. \_\_\_\_\_



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 11.33 技术员 王青保



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation

姓名 Name 五青保  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 1977.4  
 技术资格 Technical Qualification 工程师  
 工作单位 Place of work 中铁三局桥隧公司

系列 Series 工程  
 专业 Profession 铁道工程  
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁三局工程管理部  
 评审通过时间 Date of Approval 2007.10.1

证书编号 Certificate No. Z3403061760

中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

11.34 社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847

校验码: 4f5trr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100007596009847

查询流水号: 11010120250328113540

单位名称: 中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年03月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	华正阳	320723197703110011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
2	郑居云	53213019740303133X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
3	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
4	李鸿儒	132929198104225415	生育保险	2024年04月	2025年02月	11
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
5	郭金亮	431026198103268212	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
6	李希光	152326198509150011	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
7	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12

第 1 页 (共 6 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵常红	310107197311025411	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
8	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
9	王福龙	610502197404260278	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
10	王朋飞	410825199003187535	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
11	张凤	142201199103032808	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
12	孙杰	231027197910012226	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
13	张东	522401199405182918	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
14	李强	342321197106252610	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李强	342321197106252610	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
15	孙志斌	130204199307044814	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
16	曹凯	612101197301060410	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
17	周小明	420124198105272311	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
18	王玉俊	412901196911101015	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
19	喻奔	360121199308010011	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
20	刘兴鹏	622322199303210631	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
21	邹程	65432319880713001X	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	邹程	65432319880713001X	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
22	王德振	210282198708110418	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
23	宋轶璋	610431197707074911	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
24	武琪	211103198511090046	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
25	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
26	吴东军	110229198707110832	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
27	任艳军	14222519941107551X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
28	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	郭思静	142229199306290029	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
30	韩明伟	110229199312291311	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
31	李恩	653122198811020114	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
32	王彦芳	130728199405222547	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
33	雒斌	620523198701041395	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
34	王青保	612101197703100219	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月28日

## 第 12 章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 12.1 中交第三公路工程局有限公司-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质、高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 中交第三公路工程局有限公司 (公章)

法定代表人(签字)盖章:

承诺日期: 2025年03月31日



蔡唐涛



## 12.2 深圳市林外林园林工程有限公司-投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市林外林园林工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025年03月31日



Handwritten signature in black ink.