

标段编号： 2307-440305-04-01-211837006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司、中铁二局集团有限公司

日期： 2025年04月07日

一、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况表（联合体牵头人：深圳中铁二局工程有限公司）

投标人名称	深圳中铁二局工程有限公司		
投标人简介	<p>深圳中铁二局工程有限公司（原铁道部第二工程局（深圳）第二工程总队）是世界 500 强、世界品牌 500 强——中国中铁股份有限公司下属大型核心成员企业，多次跻身中国中铁三级子公司前 20 强企业，始建于 1981 年，是首批入驻深圳参与特区建设的建筑业央企。公司注册资本 6 亿元人民币，企业资产总额达 86 亿元，年生产能力达 100 亿元，现有各类专业技术及管理人员 1500 余人，各类大型施工设备 340 余台（套），拥有房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程总承包两项壹级及多项专业承包壹级资质，具有年生产能力超过 300 亿的综合实力。经营范围覆盖广东、江苏、山东、北京、上海、广西、安徽、四川等全国经济发展核心区域，为投资建设综合实力雄厚，最具竞争力的现代企业。</p> <p>公司先后荣膺“全国 AAA 级信用施工示范单位”、“全国工程建设质量管理小组活动优秀企业”、“全国优秀施工企业”、“广东省建筑安全协会理事单位”、“深圳市建筑施工企业综合评价金质品牌企业”、“深圳市建筑施工企业房建一组 AAA 信用企业”、“全国‘安康杯’竞赛深圳市优胜单位”、“深圳市先进单位”等光荣称号。</p> <p>公司参建的深圳地铁、深港口岸群、深圳港口群、宝安国际机场、深南大道、华侨城主题公园、东部供水工程共 7 个项目入选深圳经济特区建设 30 周年 30 个特色建设项目。深圳火车北站、深圳港大铲湾码头、广东浮法玻璃厂、深圳雅园立交桥、盐田港三期道路堆场等 23 项工程荣获建筑工程鲁班奖、詹天佑奖等国家级优质工程奖；深圳彩虹桥工程荣获国家科技进步二等奖、市政金杯示范工程奖，深圳铁路高架桥工程荣获国家质量管理银质奖；深圳港大铲湾 B 区道路堆场工程荣获火车头优质工程奖、交通部交通水运优质工程奖、四川省建设工程天府杯金奖；广州嘉禾车辆段、深圳地铁五号线百鸽笼站荣获广东省建设工程安全生产文明施工样板工地。</p> <p>公司将高擎“开路先锋”大旗，始终贯彻落实中国中铁、中铁二局全面深化改革的工作要求，依托央企优势、立足湾区，辐射全国。我们抢抓形势机遇，不忘初心、砥砺前行，大力推动标准化、精细化建设，把为客户提供优质产品与服务作为极致追求。在奋进新时代、奔向新辉煌的征程上，我们携手继续激情演绎精彩。</p>		
联系方式	投标员：甘波	电话：18503076976	电子邮箱：249660624@qq.com
	地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼		邮编：518054

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照

			
统一社会信用代码 914403001922009895		营业执照 (副本)	
名称 深圳中铁二局工程有限公司	成立日期 1991年05月25日	登记机关  2022年12月01日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼	法定代表人 谭琪	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司
详细地址:广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403001922009895 法定代表人:谭琪
注册资本:60000万元人民币 经济性质:有限责任公司(法人独资)
证书编号:D144086401 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关:
2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO_DF 00073093



(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 914403001922009895	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤)JZ安许证字[2023]003501	
企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司	
法定代表人: 谭琪	
单位地址: 广东省深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2023年04月03日	至 2026年04月03日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年04月03日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

(4) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图

D44D4C7AB83BF9E0E26DE4CD5E9F6F0D84857AF4994 谷凌凌夺冠

业主平台 学习平台

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18665...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳中铁二局工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922009895
注册号:
法定代表人: 谭琪
登记机关: 南山局
成立日期: 1991年05月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922009895
企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司
注册号:
法定代表人: 谭琪
类型: 有限责任公司 (法人独资)
成立日期: 1991年05月25日
注册资本: 60000.000000万人民币
核准日期: 2023年11月06日
登记机关: 南山局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

经营范围: 一般经营项目是: 承包各种通用工业与民用建设项目的建设施工, 各类桩基础工程; 承包各类建设项目的机械施工、铁路的综合施工; 二十层以下建筑水消防系统火灾自动报警系统施工; 建筑机械租赁 (不含其他限制项目); 场地租赁; 城市渣土再生利用; 砂石, 水泥等建筑材料的销售。电池销售; 新能源汽车换电设施销售; 新能源汽车电附件销售; 停车场服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 普通货运; 高性能预拌混凝土、特种干粉砂浆、彩色透水混凝土、混凝土外加剂、混凝土构件、轻质混凝土砖、灰砂砖、加气砖生产与销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年05月25日
营业期限至: 2041年05月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

1.2 投标人基本情况表（联合体成员：中铁二局集团有限公司）

投标人名称	中铁二局集团有限公司		
投标人简介	<p>铁二局（前身西南铁路工程局）成立于1950年6月12日，是邓小平、贺龙等老一辈革命家亲手缔造并授予“开路先锋”大旗的新中国第一批铁路施工企业，是第一家建立现代企业制度和股票上市的铁路施工企业，是世界500强中国中铁核心成员企业。</p> <p>中铁二局始终秉承“干一项工程，树一座丰碑”的理念，转战南北，东进西移，从修建新中国第一条铁路成渝铁路开始，先后参加宝成、成昆、南昆、京九、青藏、京广、京津、京沪、川藏等350多条重点铁路建设，累计里程2.4万公里，占全国铁路总里程近1/7；参建了成渝、广深、京珠等400余条高速公路，累计里程8000公里；二滩、长江三峡、雅砻江锦屏水电枢纽等100余项水利水电，深圳宝安、成都天府、重庆江北等20余项机场、港口，以及数千项市政、房建工程和国内51个城市的轨道交通工程，公司盾构、TBM和顶管隧道掘进总里程突破500公里。自1952年抢修抗美援朝铁路起，先后参加了坦赞铁路等海外项目，并深入参与“一带一路”建设，承揽了埃塞轻轨、埃塞国铁、尼泊尔巴瑞巴贝隧道引水工程、中老铁路等一批极具国际影响力的工程项目，足迹遍布50多个国家和地区。</p> <p>经过几代二局人的奋勇开拓，公司已从单一的铁路施工劲旅，发展成为拥有各类人才近2万人，全资及控股子公司37个，总资产达1030余亿元，年综合生产能力1000亿元以上，集工程施工、基础设施建设管理、房地产开发、国际业务、勘察设计咨询、商贸物流、商业物业等业务于一体的大型现代产业集团。先后荣获国家及省部级科技进步奖111项、荣获鲁班奖43项、国家优质工程奖65项、詹天佑土木工程奖33项、中国建筑工程装饰奖18项，省部级优质工程奖795项，授权国家专利1438件。荣膺“全国抗震救灾英雄集体”“全国五一劳动奖状”“全国优秀施工企业”“中国工程建设诚信典型企业”等称号。</p>		
联系方式	投标员：周爱平	电话：13728680118	电子邮箱：57500376@qq.com
	地址：成都市金牛区通锦路16号		邮编：610031

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



副本编号：20 - 20

营业执照

(副本)

名称 中铁二局集团有限公司
 注册资本 柒拾陆亿玖仟贰佰玖拾贰万零叁佰伍拾壹元整
 成立日期 2015年11月18日
 住所 成都市金牛区通锦路16号

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 汪海旺

经营范围

许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；房地产开发经营；建设工程设计；人防工程设计；建筑节能化系统的设计、建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；建设工程监理；建设工程质量检测；检验检测服务；测绘服务；预应力混凝土桥梁梁架安装产品生产【分支机构经营】；煤炭开采、非煤矿山矿产资源开采；建筑物理检测作业（除作业除外）；公路管理与养护；人防工程防护设备安装；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；林木种子生产经营【分支机构经营】；水利工程质量检测；雷电防护装置检测；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；信息技术咨询服务；工程造价咨询服务；消防器材销售；普通机械设备安装服务；机械销售；设计、监理服务；建筑材料销售；金属材料销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；机械设备出租；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；基础地质调查；规划设计管理；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；建筑结构件制造【分支机构经营】；建筑结构件销售；金属结构制造【分支机构经营】；金属结构销售；金属制品制造【分支机构经营】；金属制品销售；选矿；物业管理；水污染治理；紧急救援服务；物联网技术服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；显示器件销售；智能机器人的研发等。

登记机关

2024年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁二局集团有限公司
详细地址: 成都市金牛区通锦路16号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91510100MA61RKR7X3
法定代表人: 汪海旺
注册资本: 769292.0351万元人民币
经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D151064251
有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 公路工程施工总承包特级;
- 铁路工程施工总承包特级;
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 水利水电工程施工总承包壹级;
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 隧道工程专业承包壹级;
- 公路路面工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级;
- 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;
- 机场场道工程专业承包壹级。





发证机关
2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO_DF 00068027

(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (川) JZ安许证字 [2016]000085	
企业名称: 中铁二局集团有限公司	
法定代表人: 汪海旺	
单位地址: 四川省成都市金牛区通锦路16号	
经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2025年01月14日	至 2028年01月14日
	
发证机关: 四川省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年01月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图

F595B4D46FCFE2C94273104282A90A577BB4CF 68岁港星月赚18万

平台 学习平台 全国工程 山东省公 企业年度

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18665...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

集团名称: 中铁二局集团 集团简称: 统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3 注册号: 法定代表人: 汪海旺 登记机关: 成都市市场监督管理局 成立日期: 2015年11月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3 企业名称: 中铁二局集团有限公司
注册号: 法定代表人: 汪海旺
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2015年11月18日
注册资本: 769292.035100万人民币 核准日期: 2024年10月24日
登记机关: 成都市市场监督管理局 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 成都市金牛区通锦路16号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 预应力度混凝土铁路桥梁简支梁产品生产【分支机构经营】; 煤炭开采; 非煤矿山矿产资源开采; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 公路管理与养护; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公共铁路运输; 电气安装服务; 林木种子生产经营【分支机构经营】; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 信息技术咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 金属材料销售; 普通机械设备安装服务; 机械销售; 机械租赁; 特种设备出租; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 基础地质勘查; 规划设计管理; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作; 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 选矿; 物业管理; 水污染治理; 紧急救援服务; 物联网技术服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 显示器件销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 智能无人飞行器销售; 公路水运工程试验检测服务; 土地整治服务; 花卉种植; 林业产品销售; 自有资金投资的资产管理服务; 地理遥感信息服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnk/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2015年11月18日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

二、企业业绩 1

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市地铁集团有限公司	笔架山体育公园建设工程施工总承包	深圳市福田区	20507.17	1. 运动文体设施:包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。 2. 配套的园建及构筑物:服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程(包括临水临电、三通一平及临时设施工程)及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。 3. 配套绿化:包含新增绿化和改造绿化。 4. 配套机电工程:涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。 5. 涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。 6. 施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。	2024年4月28日	P12-P25
2	深圳市龙华区城市管理局	深圳北站中心公园	深圳市龙华区	15738.43	承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。	2022年1月10日	P26-P35

注：后附业绩证明材料。

2.1 笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标通知书



中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日



合同编号：STJS-DJBJS-DJ001/2022

笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

2022 年 11 月



第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点：广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁9号线笔架山停车场上部，占地面积约22万m²（规划面积约27公顷），拟在地铁9号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、承包范围及内容

本合同承包范围及内容：

1.运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



5.涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

6. 施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和内容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1) 计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格；

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）**贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分**（¥205071653.86 元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）**壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零伍元壹分**（¥186615205.01 元），增值税税额为：人民币（大写）**壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆肆拾捌元捌角伍分**（¥18456448.85 元）；增值税税率：9 %。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）**壹亿陆仟肆佰玖拾万叁仟捌佰柒拾陆元陆角陆分**：（¥164903876.66 元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）**伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元壹分**（¥5911355.01 元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）**贰仟伍佰万元整**（¥25000000 元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）**贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角**（¥2917777.2



元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）**贰佰贰拾伍万元整**（¥2250000元）；

⑤暂列金额：人民币（大写）**壹仟万元整**（¥10000000元）。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的



全部义务。

八、联合体要求

不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成
立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在□投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，其中正本贰份，副本拾捌份，其中发包人执正本壹份、副本拾肆份，承包人执正本壹份、副本肆份。合同副本其他保存单位及份数：保存/份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:
邮箱: 合同章 (电子) 传 真:
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门 张日 13827468987 项目主管部 罗晓明
经办人及电话: 门审核人:
合约部门经办 李昌隆 18682410930 合约部门审 丘剑英
人及电话: 核人:

承包人(盖章): 深圳中铁二局工程有限公司 法定代表人或 钟正君
授权代表: 
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
统一信用代码: 914403001922009895 电 话: 0755-83190053
邮箱: 合同章 传 真: 0755-83549072
开户银行: 开户全名:
账 号: 邮政编码: 518054
经办人: 邓婷婷 经办人电话: 13590256483

合同签署地点: 深圳市

时 间: 年 月 日
2022年11月28日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	许立斌 注册号: 33000326 监理单位: 30	刘翀 一级注册建造师执业印章 粤14610063326(00) 建筑市政 2025.07.03 深圳中铁二局工程有限公司
	项目负责人: (公章)	(公章) 许立斌 总监理工程师: (执业资格证章) 2019年4月28日	(公章) 刘翀 项目负责人: (执业资格证章) 2019年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2019年4月28日	(公章) 张鸿才 项目负责人: (执业资格证章) 2019年4月28日 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张鸿才 注册号: 4401644-052 有效期: 至2025年9月	(公章) 蓝晓锋 项目负责人: (执业资格证章) 2019年4月28日

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王心勇	深铁建设总工程师		189028455436	
5	邱明	深铁建设15号线		13550444941	
6	张司	深铁建设 验收项目	负责人	1387462787	
7	李娃	深圳市地铁中心		13428992702	
8	蓝峰	广州地铁院		1398852831	
9	王峰	广州院		17727461013	
10	王心	深圳地铁二局		18688751477	
11	李路明	深圳地铁二局	副经理	1850852727	
12	刘林	深业			
13	吴宸蔚	华润置地		18080162174	
14	许江斌	北京赛瑞斯	总监	15201373268	
15	王心	市残联		15915075964	
16	杨斌	市残联		15813729785	
17	曹国栋	深铁建设		1860542018	
18	孙进文	深铁建设		13510977500	
19	李林	中铁二局		18666892565	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	徐 迪	深铁建设总办		13632572178	
2	林秀全	中铁二局	副总	15986797982	
3	胡收铭	深圳中铁二局	高务部	17671231738	
4	彭炯昆	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	信 信	深圳中铁二局	工程部长	1828384487	
6	刘皓川	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周山明	海业	经理	13632758828	
8	孔卫华	深圳市城市规划设计研究院	副院长	15889638081	
9	袁 西	深圳市国土空间中心笔架山项目	项目负责人	15713548372	
10	叶 叶	" " " "	副主管	13923421112	
11	陈峰梅	" "	主管	13622302244	
12	陈 晓	" "		13531267321	
13	杨逸夫	广州地铁设计院	专业负责人	18655516033	
14	邱飞奇	广州院	专业负责人	1892377083	
15	王修平	广州院	顾问	15926852681	
16	杨春燕	怡境	景观	13428723265	
17	陈 斌	怡境	景观	13751055167	
18	田 田	怡境	景观	1803803403	
19	王 王	海业	经理	13922896883	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	王中彦	深圳中铁二局	物办部	15881717872	
2	左俊成	深圳中铁二局	技术部	18929642686	
3	王健华	北京磊瑞斯	总监	18711008077	
4	刘智勇	广州怡和规划设计	经理	13751706625	
5	谭云松	广州地铁设计	设计	13410909759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

2.2 深圳北站中心公园

中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201800110002001

标段名称：深圳北站中心公园

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：15738.431318万元

中标工期：683

项目经理(总监)：杨洋



本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任法群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-12



查验码：4872469313747690

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司,统一社会信用代码:914403001922009895,

住所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼, 法定代表人: 钟正君

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳北站中心公园位于民治街道北站社区, 深圳北站西南侧、留仙大道东南侧、熙园山院西北侧, 用地面积约 175973 平方米。地铁环中线及平南铁路东西向穿过基地下方。项目主要设计内容包括: 道路、景观、绿化、建筑及安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数为 730 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分（¥15738.431318 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



3万

的对

面文

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：_____ 深圳北站中心公园 _____

工程地点：_____ 深圳北站致远中路段 _____

建设单位：_____ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 _____

验收日期：_____ 2020 年 9 月 15 日 _____



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

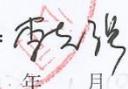
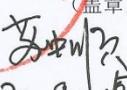
工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m ²	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018年4月9日
勘察单位		竣工日期	2022年1月10日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>主要工程数量:</p> <p>1、建筑工程部分: 地下室 11147.6 m²、2#覆土建筑 649.65 m²、4#公厕 75.64 m²、5#公厕 64.68 m²、6#公厕+更衣室 121.60 m²、7#管理中心 856.12 m²、8#管理中心 856.12 m²、球场管理用房 399.1 m²、图书馆及公厕商店 961 m²等 (含结构建筑水电安装等);</p> <p>2、市政景观工程部分: 木栈道 2333 m²、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m²、主园路 974.5m、水体工程 4277 m²、网球运动场 1339 m²、游路及平台铺装 45891 m²等;</p> <p>3、绿化工程部分: 乌桕 A2 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m²、杜鹃花 193.9 m²、蓝花草 202.8 m²、狼尾草 265.9 m²、狗牙花 53.3 m²、洒金榕 291.8 m²、米仔兰 70.2 m²、假连翘 119.3 m²等。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">根据检测资料,经参建各单位共同研究,达成一致意见,停车场入口顶棚、停车场部分防火门、书吧等采取降级使用的验收方式。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月15日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月16日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2020年 9月 15日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

三、企业业绩 2

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	成都招商龙城房地产开发有限公司	招商依云上城三期总承包工程	成都市龙泉驿区	34395.74	建筑面积 25 万平方米，7 栋超高层主楼，三层地下室。包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程(含地下室、砌筑工程、建筑粗装修工程(包括楼地面)，建筑防水工程，楼梯栏杆，保温工程，外墙装饰施工(不含幕墙)，建筑给排水工程(含室外消防栓)，建筑电气工程，航空灯工程，发包人展示围挡等。	2020 年 12 月 7 日	P39-P58
2	广东嘉冠房地产开发有限公司	天润·御园	湛江市遂溪县	60000	总建筑面积约 192888.85 m ² ，其中地下室 54903.86 m ² 。工程承包范围包括天润·御园的全部工程(即 1-5 号楼及 12~19 号楼为 17/18 层的商住楼共 13 个栋号;21~35 号楼为联排别墅共 15 个栋号;地下室两层，20 号楼为会所共 1 个栋号)，具体的施工范围以施工图所示的相关建筑工程(含地基与基础工程、基坑支护工程)、装饰工程、安装工程(含强弱电、人防、暖通、给排水、防雷等)、室外总坪工程(绿化由发包人直接发包)以及电梯安装及城市配套工程配合工作等。	2021 年 5 月 26 日	P59-P70

注：后附业绩证明材料。

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为**中铁二局集团有限公司**。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为**中铁二局集团**。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

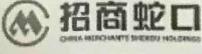
中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



3.1 招商依云上城三期总承包工程

中标通知书

 招商蛇口 CHINA MERCHANTS SINOPEC HOLDING 成都招商龙城房地产开发有限公司	中标通知书	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

贵司对招商·依云上城三期总承包工程的投标，经过成都招商龙城房地产开发有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为招标文件中规定的承包范围，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于/年/月/日前办理封样手续。
- 2、按招标文件要求投标保证金转为履约保证金，人民币捌拾万元。
- 3、中标金额为人民币：343957392元整，大写金额人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾贰元整。
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：魏子崑，电话：028-84120265，并尽快签订合同（协议）。
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。


成都招商龙城房地产开发有限公司
2018年9月14日

施工合同

合同编号：CDGS. 20102. 003-sg-0005

依云上城三期总承包工程合同

工 程 名 称：依云上城三期总承包工程

工 程 地 点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

发 包 人：成都招商龙城房地产开发有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都招商龙城房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商依云上城三期总承包工程

工程地点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

工程规模及特征：依云上城三期总建筑面积约 25 万平米，均为住宅性质，包括 7 栋超高层主楼，三层地下室。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包政府部门要求总承包方缴纳的所有费用、包分包管理协调费、工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按甲方提供的由成都基准方中建筑设计有限公司设计出具的设计图纸（具体图纸目录清单详见附件），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人在招标投标过程中，已经按招标文件、招标图纸和相关补充文件进行报价。并在此承诺：合同总价的测定是按招标文件、施工图纸、设计要求、施工及验收规范、以

保证工程质量、工程进度和安全生产及文明施工管理为前提。合同总价已包括了完成招标文件、招标图纸及补充文件要求的全部工作内容所发生的一切费用和 risk。

3、乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、乙方在此承诺：乙方在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

作为简单的描述，乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌筑工程、建筑精装修工程（包括楼地面），建筑防水工程，楼梯栏杆，保温工程，外墙装饰施工（不含幕墙），建筑给排水工程（含室外消防栓），建筑电气工程，航空灯工程，发包人展示围挡，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见合同样本。

三、合同工期

合同工期总日历天数 581 天（不含春节）。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，且根据招商蛇口实测实量及交付评估标准，每季度实测实量综合评分不低于 90 分，交付评估属于总承包单位承担范围内的检查项目得分不低于 85。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：312688538.16 元，增值税人民币：31268853.82 元，增值税率：10%，含税价人民币：343957391.98 元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿壹仟贰佰陆拾捌万捌仟伍佰叁拾捌元壹角陆分，增值税人民币：叁仟壹佰贰拾陆万捌仟捌佰伍拾叁元捌角贰分，含税价人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾壹元玖角捌分。

1、合同价款由甲方和乙方根据本工程全套正式施工图（图纸目录清单详见附件）和招标文件及招标补充文件确定，乙方承诺合同价款不低于其成本价。

2、合同价款包括但不限于招标书条款规定的内容、合同文件规定的内容所要求完成

的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

3、承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价按施工图一次性包死。工程造价除变更、签证、罚款、材料调差不再调整，工程结算金额=施工图包干总价±变更签证金额—罚款金额±材料调差金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日

合同订立地点：成都市成华区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商依云上城三期一标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室

建设单位：成都招商龙城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	招商依云上城三期一标段1、2、7、8、 塔楼及相应地下室		工程地址	龙泉驿区西河镇群辉路北 延线以西、规划道路以南
	建筑面积	112625.99m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层 地上34层		总高	113.4m/119.2m
	电梯	10台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
	建设单位	成都新倚成城房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理咨询 有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院 有限公司		基础检测单位	四川省建设工程质量检测 中心有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程设计 有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设 单 位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监 理 单 位	陈侃	总监		土木工程: 200256551
		李强	总监代表		土木工程: 201807699
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟斌	安装专监		
	施 工 单 位	朱馨	项目负责人		一级建造师: 11144161636796
		董万军	技术负责人		工程师: 234220295
		李亚博	安全总监		
胡希		质量员		工程师: 511806022670	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正平	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	本工程:AY065/00258
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织，施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负 责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工 程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监 督管理部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案齐全资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项,其中好的14项,一般0项,差0项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020年12月7日

	<p>建设单位：(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature] 2020年12月7日</p>
	<p>勘察单位：(公章)</p> <p>勘察负责人：[Signature] 2020年12月7日</p>
	<p>设计单位：(公章)</p> <p>设计负责人：[Signature] 2020年12月7日</p>
<p>注册建造师(项目经理)：[Signature]</p>	<p>施工单位：(公章)</p> <p>企业技术负责人：[Signature] 2020年12月7日</p>
	<p>监理单位：(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature] 2020年12月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商·云上城三期二标段36、10、11号楼及相应地下室

建设单位：成都招商长城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	招商·依云上城三期二标段3.6.10.11号楼及相应地下室		工程地址	龙泉驿区西河镇驿湖路北延线以西、规划益路以南
	建筑面积	137723.56m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层 地上38/40层		总高	113.4m/119.2m
	电梯	12台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
	建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川管建建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监	土木工程:00356551	
		李强	总监代表	土木工程:J1DX(2018)07699	
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟文武	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师:11144161636996	
		董万军	技术负责人	工程师:J2340210295	
		李亚博	安全总监		
		胡希	质量员	工程师:5118106012670	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正军	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	土木工程:AY065/00258
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同的约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	工程 验收 结论	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价		观感质量共抽查27项，其中好的15项，一般11项，差0项。 综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况		共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020年12月7日

	<p>建设单位：(公章)</p> <p>项目负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>勘察单位：(公章)</p> <p>勘察负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>设计单位：(公章)</p> <p>设计负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>监理单位：(公章)</p> <p>总监理工程师：  2020年12月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

3.2 天润·御园

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁二局工程有限公司：

根据 天润·御园施工总包 邀约文件和对您单位的在建项目考察以及商务谈判，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标邀约单位。

请贵司自接到本通知书后 3 日内指派投标授权人携带本通知书到湛江市遂溪县农林路 168 与 广东嘉冠房地产开发有限公司 按邀约文件内容与贵公司签订合同，并安排进场事宜。

合同暂定金额：¥600000000.00 元（陆亿元）

合同签订及进场施工事宜联系人：宋亚雄

联系电话：13871128166

此致

邀约人：广东嘉冠房地产开发有限公司



日期：2018 年 6 月 28 日

副本

合同编号：

天润·御园

建设工程施工合同

工程名称：天润·御园

工程地点：湛江市遂溪县农林路 168 号

发包人：广东嘉冠房地产开发有限公司

承包人：中铁二局工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东嘉冠房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天润·御园

工程地点：湛江市遂溪县农林路 168 号

工程规模：总建筑面积约 192888.85 m²，其中地下室 54903.86 m²。1~5 号楼及

12~19 号楼为 17/18 层的商住楼（共 13 个 栋号）；21~35 号楼为联排别墅（共 15 个 栋号）；地下室（两层），20 号楼为会所（共 1 个 栋号）。

结构形式：桩基础、钢筋混凝土框架剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：地字第 440823201700128

资金来源： 自筹。

二、工程承包范围

工程承包范围按招标文件提供的施工图、有关资料、说明和相关标准、规范所涉及的内容，范围包括天润·御园的全部工程（即 1~5 号楼及 12~19 号楼为 17/18 层的商住楼共 13 个 栋号；21~35 号楼为联排别墅共 15 个 栋号；地下室两层，20 号楼为会所共 1 个 栋号），具体的施工范围以施工图所示的相关建筑工程（含地基与基础工程、基坑支护工程）、装饰工程、安装工程（含强弱电、人防、暖通、给排水、防雷等）、室外总坪工程（绿化由发包人直接发包）以及电梯安装及城市配套工程配合工作，以发包人确定工程内容和设计文件为准。

三、承包方式

(1) 根据发包人提供的工程施工图、施工图说明、相关资料及说明，由承包人工程对材料、施工、质量、工期、安全生产、文明施工进行承包。并按合同约定要求和国家现行有关工程施工质量验收规范和标准进行施工。

(2) 禁止转包，禁止违法分包。如确需分包的工程，承包人须经发包人审批同意，分包人必须具备相应的专业工程施工资质；如按行业管理需业主指定分包的工程，分包人必须具备相应的专业工程施工资质。

四、合同工期

工程合同工期总日历天数：600 日历天。

合同签订之日起第15天（日历天）为合同工期计算开始日期。计划2018年12月30日地下室结构封顶且确保地下室设备房结构完成，开工至地下室封顶总工期150天。若合同实际开工日期迟于2018年7月30日，地下室结构封顶工期以150天总工期为准相应顺延。

竣工日期以总工程竣工验收通过、承包人完成办理工程竣工验收备案并向发包人备案文件的日期为实际竣工日。即为合同工期结束日期。

五、质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格。

六、合同价款

合同总价（大写）：暂定陆亿元人民币（具体数额以双方签认的竣工结算金额为准），（小写）：¥60000 万元。其中：

不含税合同总价：（人民币）伍亿肆仟伍佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元伍角，
¥545454545.5元；

增值税：（人民币）伍仟肆佰伍拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元陆角，¥54545454.5元；增
值税税率：10%。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 与本合同有关的其他文件。

八、词语含义

除在本合同第三部分《专用条款》第 1 条有定义外，本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、本合同之《协议书》、《通用条款》、《专用条款》及本合同附件的所有细节均视为为发包人承包人双方所理解和确认，双方保证严格履行本合同各条款之规定，确保项目圆满完成。

十二、合同生效

订立合同时间： 2018年6月28日

订立合同地点：湛江市遂溪县。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

合同的份数：正本两份，发包人和承包人各一份；副本十份，其中发包人五份，承包人五份。

发包人：（公章）

地址：湛江市遂溪县农林路168号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0759-7799199

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司遂溪县支行

帐号：4462 8001 0400 30835

邮政编码：524300

电子邮箱：

承包人：（公章）

地址：成都市金牛区通锦路16号

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86449959

传真：

开户银行：建行成都铁道支行

帐号：5105 0188 0836 0912 3456

邮政编码：610031

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天润·御园二期

验收日期：2021年5月26日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天润·御园二期			
工程地点	遂溪县遂城镇农林路168号	建筑面积	190944.99m ²	工程造价 60000万元
结构类型	框剪结构及框架结构	层数	地上：17~18层 地下：1~2层	
施工许可证号	440823201809210101	监理许可证号	E144005923-8/8	
开工日期	2018年9月28日	验收日期	2021年5月26日	
监督单位	遂溪县建筑工程质量监督站	监督编号	2018-09-004	
建设单位	广东嘉冠房地产开发有限公司			
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院			
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
总包单位	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	廉江市建筑工程施工图设计文件审查中心			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋亚雄
副组长	谢景才
组员	莫森、杨敏燕、何江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何江	何小平、杨随新、肖杰、蒙伟锡、梁东华、谢景才、宋亚雄、杨敏燕、何江、刘韬
建筑设备安装工程	肖杰	靳鸿宇、蒙伟锡、龙其周、李磊、陈伟程、杨敏燕、吴贵波、彭汗林
工程质控资料	张鹏飞	张鹏飞、杨鸿英、刘家成、宋超帆、梁东华、黎琪琨、许嘉辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍江	广州市城市规划勘测设计研究院		高级工程师	伍江
2					
3	莫森	湛江粤西地质工程勘察院	项目负责人		莫森
4					
5	伍江	中铁二局集团有限公司	项目负责人		伍江
6					
7	宋亚雄	广东嘉冠房地产开发有限公司	项目负责人		宋亚雄
8					
9	谢景才	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谢景才
10					
11	肖杰	中铁二局集团有限公司	技术负责人		肖杰
12					
13	李磊	中铁二局集团有限公司	工程师		李磊
14					
15	杨鸿英	广东嘉冠房地产开发有限公司	工程师		杨鸿英
16					
17	刘家成	广东嘉冠房地产开发有限公司	工程师		刘家成
18					
19	杨安燕	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		杨安燕
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 宋亚辉 2021年5月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年5月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何江 2021年5月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月26日
---	--	--	---	---



四、企业业绩 3

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	绍兴市上虞区棚户区改造投资开发有限公司	舜江大桥拼宽建设工程	绍兴市	18284.81	路线全长 1266.686 米。舜江大桥拼宽建设工程施工，工程主要建设内容为道路交叉口渠化改工程、道路工程桥梁工程、排水工程、绿化工程、照明工程、附属工程、交通设施等	2022年12月16日	P72-P76
2	成都交子公园金融商务区投资开发有限公司	成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区市政等工程项目锦言大桥工程	成都市	13785.10	桥梁总面积为 4140 平米。主要建设内容包括锦言大桥的桥梁工程、桥梁配套的电力工程、照明工程、夜景景观照明工程、交安工程、桥梁局部绿化工程、桥梁衔接道路工程。	2024年4月1日	P77-P88

注：后附业绩证明材料。

4.1 舜江大桥拼宽建设工程

中标通知书



中 标 通 知 书

虞招中 2019 (034) 号 号

中标单位：**中铁二局集团有限公司**：

于2019年03月29日开标的舜江大桥拼宽建设工程经评标委员会评定贵单位为
中标单位

中标价：大写：壹亿捌仟贰佰捌拾肆万捌仟零捌拾伍元捌角贰分

小写：182848085.82元

项目负责人：张明书；

中标工期：900日历天

结构层次：∟

建筑面积：∟平方米

工程质量：合格

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知后，2019年05月10日前到上虞区公共资源交易中心
与建设单位签订承发包合同。

建设单位：(盖章)

法人代表人：(签字或盖章)

日期：2019年04月10日

招标代理机构：(盖章)

法人代表人：(签字或盖章)

日期：2019年04月10日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局



舜江大桥拼宽建设工程

施 工 合 同

发包人（盖章）：绍兴市上虞区棚户区改造投资开发有限公司

承包人（盖章）：中铁二局集团有限公司

二〇一九年四月

一、合同协议书

发包人(全称): 绍兴市上虞区棚户区改造投资开发有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就舜江大桥拼宽建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 舜江大桥拼宽建设工程。

2. 工程地点: 绍兴市上虞区。

3. 工程立项批准文号: 虞发改设计 2018(70)号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 本工程舜江大桥为其主要的跨江段,新建桥梁总长 857.7m,其中主桥桥梁 176m,设计为单行向三车道+非机动车道+人行道,标准断面宽 16.75m,主桥标准断面宽 22.5m。结合新建半幅桥梁,老桥同时进行相应改造,老桥改造为单向双车道桥梁,舜江西路-舜江东路规划为东西向城市主干路。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

舜江大桥拼宽建设工程施工,工程主要建设内容为道路交叉口渠化改造工程、道路工程、桥梁工程、排水工程、绿化工程、照明工程、附属工程、交通设施等。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年 月 日,以发包人的开工通知为准。

计划完工日期: 202年 月 日。

工期总日历天数: 900日历天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿捌仟贰佰捌拾肆万捌仟零捌拾伍圆捌角贰分 (¥ 182848085.82 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万肆仟叁佰叁拾玖圆贰角陆分 (¥ 2544339.26 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾陆万肆仟捌佰肆拾肆圆柒角肆分 (¥ 364844.74 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张明书。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在绍兴市上虞区棚户区改造投资开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 八 份。

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)
 组织机构代码:
 地 址:
 邮政编码:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账 号:



承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)
 组织机构代码:
 地 址:
 邮政编码:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账 号:



邓元发

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

工程名称	舜江大桥拼宽建设工程	开工日期	2019年7月28日	对工程的质量评价 业主、勘察、设计、监理、施工单位一致通过舜江大桥拼宽建设工程竣工验收质量等级评为合格工程。			
施工单位	中铁二局集团有限公司	竣工日期	2022年12月16日				
合同造价(万元)	18284.8086	施工决算(万元)		竣工验收日期	2022年12月16日		
验收范围及数量: 本工程为舜江大桥拼宽建设工程。范围包括舜江大桥拼宽段(桩号范围为BK0+232.232至BK1+379.792)以及崂山路交叉口以东的舜江东路改造段(桩号范围为YDK0+000至YDK0+119.126), 路线全长1266.686m。其中引桥工程范围为BK0+382.781~BK0+838.981和K1+014.981~BK1+240.481, 全长681.7m, 标准断面宽16.75m, 分为7联, U01联上部结构为预制预应力空心板梁, U02~U05及U07~U08上部结构为现浇预应力混凝土箱梁; 主桥桩号范围为BK0+838.981~BK1+014.981, 主跨(单跨)176m, 标准断面宽22.5m, 结构形式为非对称大跨度异形八面体提篮式钢箱系杆拱桥; 道路工程主要为新建桥梁接坡段和既有道路改造段。				参加竣工验收单位意见			
				建 设 单 位	 签名: (盖章)	设 计 单 位	 签名: (盖章)
				监 理 单 位	 签名: (盖章)	施 工 单 位	 签名: (盖章)
				勘 察 单 位	 签名: (盖章)	邀 请 单 位	签名: (盖章)
存在问题及处理意见:							

4.2 成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区市政等工程项目锦言大桥工程
中标通知书

中标通知书

中铁二局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 12 月 16 日（投标日期）所递交的成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程（项目名称）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿叁仟柒佰捌拾伍万壹仟零伍拾叁圆贰角壹分（¥137851053.21），其中暂列金：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万伍仟壹佰肆拾贰圆肆角贰分（¥11955142.42）。

工期：540 日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目经理：张明书，建造师证号：川 151060801650。

项目技术负责人：吴玉龙。

履行地点：成都市。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都金融城投资发展有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 12 月 25 日

施工合同

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程 施工合同

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河

东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程

施

工

合

同

发包人：成都金融城投资发展有限责任公司

承包人：中铁二局集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：成都金融城投资发展有限责任公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

发包人为实施成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程（项目名称），通过公开招标确定承包人为该项目的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程。

2. 工程地点：锦言大桥位于锦言路（市政次干道）上，位于永安大桥以南、交子公园以北，西侧起于锦言路（纬二路）与科华南路交叉口，东侧止于泰华西路（纬二路）与国华街（经三路）交叉口，东连锦江区包江桥片区，西接高新区石墙片区。

3. 工程立项批准文号：成发改核准[2017]7号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：锦言大桥桥宽 30m[3.5m（人行道）+10.5m（非机动车道+车行道）+2.0m（中分带）+10.5m（非机动车道+车行道）+3.5m（人行道）]，桥面铺装结构型式为超高韧性组合钢桥面结构。桥下锦江为 VI 级航道，其中主梁单跨 138m，梁高 2.5m，主拱跨径 135m，空间异形拱桥；桥梁总面积约为 4140 平米。

二、合同工期

计划开工日期：2019年__月__日。

计划竣工日期：__年__月__日。

工期总日历天数：540天，开工日期以监理下发的开工令为准，发包人可根据政府部门要求进行工期调整。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格。

四、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）壹亿叁仟柒佰捌拾伍万壹仟零伍拾叁元贰角壹分（¥137851053.21元）；（含税总价，最终以竣工结算审计结果为准），其中含税暂列金额（大写）壹仟叁佰零叁万壹仟壹佰零伍元贰角肆分（¥13031105.24元）。合同价中不含税金额为：126468856.16元，税金为：11382197.05元，税率为：9%。（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万玖仟贰佰叁拾元叁角叁分（¥2859230.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0

（3）专业工程暂估价金额：0

(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹仟叁佰零叁万壹仟壹佰零伍元贰角肆分
(¥13031105.24 元 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 张明书。注册建造师证书编号川 151060801650。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,上述文件约定不一致的以排序在前的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效和失效



本合同自在承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章（或合同章）并提交合格的履约担保后生效。全部工程竣工验收合格、质量保修期满且双方合同义务履行完毕后失效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。

发包人：成都金融城投资发展有限责任公司

法定代表人：

或其委托代理人

统一社会信用代码：

地址

邮政编码

电 话

传 真

电子信箱

开户银行

账 号



承包人：中铁二局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人

统一社会信用代码：

地址

邮政编码

电 话

传 真

电子信箱

开户银行

账 号



竣工验收报告

JS-A007



市政基础设施工程竣工 验收报告 (建设单位)

工程名称: 成都金融总部商务区二期基础建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦官大桥工程

建设单位: 成都交子公园金融商务区投资开发责任有限公司 (公章)

施工单位: 中铁二局集团有限公司 (公章)

验收日期: 2024年4月1日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称	成都金融城总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程	工程地点	成都市高新区锦言路
工程规模	4140m	工程造价	13765.11万元
工程类别	市政	结构类型	市政桥梁
开工日期	2020年 5月23日	竣工日期	2024 年 4月 1日
规划许可证号	建字第5.10109202330637号	施工许可证号	城建城施(2023)00280JC
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	唐智勇
监理单位	四川三信建设咨询有限公司	项目总监理工程师	马文超
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈发波
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	罗宇
建设单位	成都交子公园金融商务区投资开发责任有限公司	项目负责人	黄莹

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

一、工程概况:

本工程为成都市金融总部商务区锦官大桥工程,西侧起于锦官路与锦华南路交叉口,东侧止于泰华西路与国华街交叉口,线路全长约200m,路宽30m,桥面铺装结构形式为沥青混凝土,桥下锦江为Ⅰ级航道,其中主梁单跨138m,主拱跨径135m,空间异形拱桥,桥梁总面积约4140m²。

二、执行基本建设程序情况:

严格按照竣工验收方案进行,执行到位,符合程序要求。

三、对工程勘察工作的评价:

项目勘察设计数据符合实际要求,科学、准确,勘察设计成果优质服务到位。

四、对工程设计工作的评价:

设计单位在设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的意图进行科学设计,并能根据用户需求及时准确地做出变更,服务周到,能严格按照国家工程建设有关法律和强制性条文,做到科学、合理、美观、实用。

五、对工程监理工作的评价:

项目监理工程师,专业监理工程师,监理员依据委托监理合同履行对工程项目的监理职责,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。

六、对工程施工工作的评价:

施工单位在施工过程中,能按照图纸设计和施工规范要求合理安排施工进度,能基本履行合同,对质量做出控制,能严格执行法规和工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全有效,达到竣工验收标准。

七、工程竣工验收依据：

1. 施工承包合同；
2. 设计图纸及变更洽商；
3. 城镇道路工程施工与质量验收规范CJJ1-2018；
4. 城市桥梁工程施工与质量验收规范CJJ2-2008。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

- 验收程序
1. 建设单位主持会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收内容	档案资料 检查情况	所有控制资料均齐全，且全部符合规范要求。
	工程实体 检查情况	经各分部验收工程合格，工程质量符合验收标准，主体结构材料、砌体砂浆试块1056组，且1056组，全部符合规范要求，安全和正常使用功能共检查8项，使用功能均满足。
	工程外观 检查情况	共检查16项，观感质量符合标准。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

九、工程竣工验收意见:

针对本工程竣工验收,各分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格

施工单位: (公章)

2024年4月1日

项目负责人:

工程质量验收资料齐全,符合设计及规范要求

监理单位: (公章)

2024年4月1日

总监理工程师:

符合设计及勘察报告要求

勘察单位: (公章)

2024年4月1日

项目负责人:

经现场验收,以及根据相应检测报告,该工程满足设计文件要求。

设计单位: (公章)

2024年4月1日

项目负责人:

施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。

建设单位: (公章)

2024年4月1日

项目负责人:

本属于“竣工验收报告”盖章

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

五、项目总指挥情况

项目总指挥简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	邹代灵	性别	男	年龄	55岁
学历及专业	学历：本科 专业：建筑工程（工业与民用 建筑工程）	职称及专业		职称：教授级高级工程师 专业：工民建	
参加工作年限	33年	职位		总工程师、副总经理	
主要工作经历	2009.7.1-2011.3.21 深圳信息职业技术学院迁址新建项目 III 标段 担任项目经理 2011.10.25-2013.5.8 深圳市文锦渡口岸旅检场地改造施工总承包工程 担任项目经理 2014.5.26-2016.9.28 安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#--17#楼及附属配套工程 担任项目经理 2020.6-至今 深圳中铁二局工程有限公司 担任总工程师、副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

邹代灵证件

<p>姓名 邹代灵 性别 男 民族 汉 出生 1970年11月26日 住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城沁园T5栋17A 公民身份号码 510103197011267373</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2024.11.05-长期</p>
---	--

 <p>证书登记第 920247 号</p>	<p>毕业证书</p> <p>学生 邹代灵 系 四川 省市 安岳县 市人，一九七〇年十一月生。于一九八八年九月入本校 建筑工程 系 学习工业与民用建筑工程 专业(四年制)，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p>西南交通大学 校长 一九九二年七月六日</p>
---	--

 <p>姓名 邹代灵 性别 男 出生年月 1970年11月 技术资格 教授级高级工程师 工作单位 中铁二局</p>	<p>系列 工程 专业 工民建 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程教高评委会 评审通过时间 Date of Approval 2013年12月</p> <p>证书编号 Certificate No. 3402001741 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

深圳中铁二局工程有限公司

深圳司人函〔2020〕283号

转发集团公司《关于任免邹代灵等3人职务的通知》的通知

公司各单位：

现将集团公司《关于任免邹代灵等3人职务的通知》（司人通〔2020〕102号）予以转发。

深圳中铁二局工程有限公司
2020年6月22日



中铁二局集团有限公司

司人通〔2020〕102号

关于任免邹代灵等3人职务的通知

深圳公司：

经研究，决定：

邹代灵任深圳公司总工程师，仍任副总经理；

免去苏成担任的深圳公司总工程师职务，任副总经理、总经济师；

免去魏登臣担任的深圳公司总经济师职务，仍任副总经理。

自2020年6月1日起执行。



2020年6月15日

抄送：本部各部门，纪委，工会，团委，社管中心，本人，存档。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹代灵

社保电脑号：600196521

身份证号码：510103197011267373

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	139.59	35792	286.34	71.58
2024	02	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	139.59	35792	286.34	71.58
2024	03	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	04	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	05	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	06	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	07	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2024	08	515374	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	*431.95	*43195	*345.56	*86.39
2024	09	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2024	10	515374	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	*431.95	*43195	*345.56	*86.39
2024	11	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2024	12	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2025	01	515374	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2025	02	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43195	*431.95	*43195	*345.56	*86.39
合计			59631.63	29937.12			22792.2	9116.88			2279.22		4881.5	482.57		1120.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f24f265t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



六、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	李志强	性别	男	年龄	46岁	
学历及专业	学历：本科 专业：西南林学院		职称及专业	职称：高级工程师 专业：工民建		
参加工作年限	23年		从事项目经理工作年限	3年		
主要工作经历	2010.5-2013.12 深圳中心路及后海河（北段）市政工程II标担任副经理 2015.8-2018.6 深汕特别合作区G324国道市政化改造示范段工程担任副经理 2018.7-2019.3 汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程勘察设计施工总承包工程担任项目经理 2019.4-2022.1 深圳北站中心公园 担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市龙华区城市管理局	深圳北站中心公园	深圳市龙华区	15738.43	承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。	2022.1.10	P99-P108

注：后附相关证明材料。

李志强证件

姓名 李志强 性别 男 民族 汉 出生 1977年7月3日 住址 成都市金牛区通锦路16号 公民身份号码 513025197707035699		 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2007.03.01-2027.03.01
---	---	---

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 01085133	学生 李志强 性别 男 一九七七年七月三日生,于一九九七年 九月至二〇〇一年七月在本校 森林工程 专业 (道路与桥梁工程) 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长: <i>刘惠民</i> 校 名: 西南林学院 二〇〇一年六月二十日 学校编号: 10677120010500396
--	---

	系 列 <u>工 程</u> Series _____ 专 业 <u>工 民 建</u> Profession _____ 评审委员会 <u>中国铁路工程总公司工程高级评委会</u> Evaluation Committee _____ 评审通过时间 <u>2014年11月</u> Date of Approval _____
姓 名 <u>李志强</u> Name _____ 性 别 <u>男</u> Sex _____ 出生年月 <u>1977年07月</u> Date of Birth _____ 技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification _____ 工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work _____	证书编号 <u>3402001899</u> Certificate No. _____  中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志强

性 别: 男

出生日期: 1977年07月03日

注册编号: 粤1512011201211484

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司



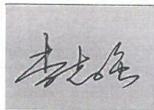
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025-1-7



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年07月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0007933

姓 名：李志强

性 别：男

出生年月：1977年07月03日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志强

社保电脑号：604781150

身份证号码：513025197707035699

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	83.32	21364	170.91	42.73
2024	02	515374	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	83.32	21364	170.91	42.73
2024	03	515374	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	166.64	21364	170.91	42.73
2024	04	515374	21364.0	3418.24	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	166.64	21364	170.91	42.73
2024	05	515374	21364.0	3418.24	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	166.64	21364	170.91	42.73
2024	06	515374	21364.0	3418.24	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	166.64	21364	170.91	42.73
2024	07	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	08	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	*25347	*202.78	*50.69
2024	09	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	10	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	*25347	*202.78	*50.69
2024	11	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	12	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	01	515374	25347.0	4308.99	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	02	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	*25347	*202.78	*50.69

合计			52819.62	26476.8			16548.0	6619.2			1654.84						
----	--	--	----------	---------	--	--	---------	--------	--	--	---------	--	--	--	--	--	--



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56aa260 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



深圳北站中心公园
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201800110002001

标段名称: 深圳北站中心公园

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 15738.431318万元

中标工期: 683

项目经理(总监): 杨洋



本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任法群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-12



查验码: 4872469313747690

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司,统一社会信用代码:914403001922009895,

住所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼, 法定代表人: 钟正君

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳北站中心公园位于民治街道北站社区, 深圳北站西南侧、留仙大道东南侧、熙园山院西北侧, 用地面积约 175973 平方米。地铁环中线及平南铁路东西向穿过基地下方。项目主要设计内容包括: 道路、景观、绿化、建筑及安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数为 730 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分（¥15738.431318 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



3万

的对

面文

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：_____ 深圳北站中心公园 _____

工程地点：_____ 深圳北站致远中路段 _____

建设单位：_____ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 _____

验收日期：_____ 2020 年 9 月 15 日 _____



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m ²	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018 年 4 月 9 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 1 月 10 日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>主要工程数量:</p> <p>1、建筑工程部分: 地下室 11147.6 m²、2#覆土建筑 649.65 m²、4#公厕 75.64 m²、5#公厕 64.68 m²、6#公厕+更衣室 121.60 m²、7#管理中心 856.12 m²、8#管理中心 856.12 m²、球场管理用房 399.1 m²、图书馆及公厕商店 961 m²等 (含结构建筑水电安装等);</p> <p>2、市政景观工程部分: 木栈道 2333 m²、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m²、主园路 974.5m、水体工程 4277 m²、网球运动场 1339 m²、游路及平台铺装 45891 m²等;</p> <p>3、绿化工程部分: 乌桕 A2 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m²、杜鹃花 193.9 m²、蓝花草 202.8 m²、狼尾草 265.9 m²、狗牙花 53.3 m²、洒金榕 291.8 m²、米仔兰 70.2 m²、假连翘 119.3 m²等。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">根据检测资料,经参建各单位共同研究,达成一致意见,停车场入口顶棚、停车场部分防火门、书吧等采取降级使用的验收方式。</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月15日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>李志强</u> 年 月 日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>苏中明</u> 2020年9月16日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>李元</u> 年 月 日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>温建</u> 2020年9月15日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>李川</u> 年 月 日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2020年9月15日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

七、项目副经理情况

项目副经理简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	刘恒	性别	男	年龄	39岁	
学历及专业	学历：专科 专业：建筑工程技术		职称及专业	职称：工程师 专业：工业与民用建筑工程		
参加工作年限	14年		从事项目副经理工作年限	2年		
主要工作经历	2012.2-2014.9 贵阳花果园项目 担任栋号长 2014.10-2017.10 海峡国际项目担任副总工程师，副经理 2017.12-2021.6 荆江公馆 担任总工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
南靖优科房地产开发有限公司	荆江公馆	漳州市南靖县	12000	建筑面积约 4.15 万 m ² ，以施工图纸及具体总包工作范围约定为准	2021年6月16日	P112-P130

注：后附相关证明材料。

项目副经理刘恒相关证件



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒

社保电脑号：632135831

身份证号码：522121198508050859

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	38.33	11615	92.92	23.23
2024	02	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	38.33	11615	92.92	23.23
2024	03	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	04	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	05	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	06	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	07	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	104.54	11615	92.92	23.23
2024	08	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	09	30136336	14703.0	2205.45	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2024	10	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	11	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	12	30136336	14703.0	2205.45	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2025	01	30136336	14703.0	2352.48	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2025	02	30136336	14703.0	*2352.48	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
合计			27579.51	14738.08			9211.3	3684.52			921.2		1414.15	1473.76		368.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e57e763e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司



荆江公馆

中标通知书

17JZ-04

中标通知书

中 标 通 知 书

中铁二局工程有限公司：

经过南靖优科房地产开发有限公司招标小组的评标，现确定贵司为我司荆江公馆工程中标单位，请贵司接到中标通知后5日内与我公司招采部接洽合同事宜。

特此通知。

联系人：郭瑜婷

联系电话：0592-5580968

招标单位：南靖优科房地产开发有限公司

2017年9月30日



合同协议书

合同协议书

合同协议书

(合同编号: SH-JJGG-GCHT-001)

发包人(全称): 南靖优科房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 荆江公馆

1.2 工程地点: 漳州市南靖县山城镇

1.3 工程规模:

结构形式: 框架剪力墙

建筑层数: 1~26层

建筑面积: 约 41541.59 平方米。

其中: 超高层建筑面积约 / m²;

高层建筑面积约 30193.08 m²

多层建筑面积约 4741.94 m²;

地下室建筑面积约 6606.57 m²

具体以工程规划许可证及施工图纸为准。

1.4 施工现场条件及周边环境: 承包人已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况, 承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险, 并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在相关措施费中, 开工时将不做任何签证。

二、工程承包主要范围:

以施工图纸及具体总包工作范围约定为准，详见：①附件 1：《总分包施工界面表》【包括总分包合同一览表、土建总分包界面、给排水及暖通总分包界面、电气总分包界面】；②附件 2：《总分包材料供应界面表》【包括土建材料供应界面表、水电材料设备供应界面表】为准。

三、合同工期

- 3.1 本工程总工期为 466 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2017 年 11 月 1 日，计划竣工日期为 2019 年 2 月 10 日。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变。
- 3.2 在竣工验收完成后 90 个日历天内，承包人配合发包人完成规划验收。
- 3.3 本合同工程项目设置有包括但不限于地下室顶板封顶、主体结构 3/5 层（可预售形象进度节点）、售楼处结构完成交总包人装修、主体结构封顶、结构验收、外架拆除、竣工验收等关键节点完成时间详见专用条款，总包人应按期完成。

四、质量标准

- 4.1 质量等级：合格。
- 4.2 质量验收应符合国家主管行政部门发布的相关现行及施工期间新发布的施工质量验收规范及技术规程、福建省、漳州市等地方标准等。
- 4.3 达到国家及地方现行和施工期间新发布的建筑工程施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。
- 4.4 未尽事宜应严格遵守国家及地方颁布的现行施工及验收规范的规定。

五、合同金额及组成：

- 5.1 本合同暂定含税金额为¥ 1.2 亿元人民币（人民币大写：壹亿贰仟万元整，实际造价以合同专用条款约定为准。）
- 5.2 承包人承诺总价下浮率为 8.5 %（甲定价材料价格、甲定价项目单价不参与下浮）。
- 5.3 发、承包人签订总包施工合同后，承包人将根据发包人提供的经审图中心审核通过的施工图纸（以招标人项目管理部确认的承包人签收日期为准）二个月内，按本合同约定施工范围（以《总分包施工界面表》为准）、工程量计算及计价依据根据附件 3——《工程造价计算说明》编制工程预算

书（含措施费）上报给发包人，经发包人审核确认后按本协议确认的下浮率下浮后的工程造价为合同造价，作为付款依据，并签订补充协议。

- 5.4 总包管理费及配合费详见附件4——《关于总包管理的说明》
- 5.5 分包单位施工及生活水电费原则上由总包与各分包单位自行协商，协商不成的，按附件4执行。

六、组成合同的文件

- 6.1 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
- 6.2 合同协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件(如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)(如有)；
- 6.5 合同专用条款及附件；
- 6.6 合同通用条款；
- 6.7 工程规范和技术说明及附件；
- 6.8 工程量计算规则及单价说明；
- 6.9 合同图纸；
- 6.10 合同价款清单；
- 6.11 招标文件
- 6.12 投标文件
- 6.13 双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则双方协商解决，协商不成时以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准

七、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：福建省漳州市南靖县

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：



委托代理人：

账户：

账户：中铁二局工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：

帐号：51050188083609123456

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350627201712150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

日期 二零一七年十二月十五日

建设单位	南靖优科房地产开发有限公司		
工程名称	荆江公馆 1#-3#、5#-8#、地下室		
建设地址	南靖县山城镇溪边村		
建设规模	41541.59 m ²	合同价格	12000 万元
设计单位	厦门新区建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁二局工程有限公司		
监理单位	福建锦泰工程项目管理有限公司		
合同开工日期	业主发出的开工令 时间	合同竣工日期	工期 466 日历天

备注

项目经理: 潘江红 土建施工员: 禹荣平、张立军 水电施工员: 莫泉斌
 材料员: 尹斌 机械员: 邱广东 安全员: 董万平、李嵩
 质检员: 游小波 试验员: 贺泽刚 项目技术负责人: 文秋实
 总监: 苏祖海

注意事项: 李海松、冯晓霞、李黎、项目技术负责人文秋实

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。^{如变更内容,须经审批,水电施工员}
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。^{变更,须经审批,水电施工员}
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。^{如何,须经审批,水电施工员}
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续。^{逾期,须经审批,水电施工员}
不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - 施工许可证；
 - 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - 施工单位的工程竣工报告；
 - 监理单位的工程质量评估报告；
 - 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	荆江公馆 1#楼	工程地址	南靖县山城镇溪边村
建设单位	南靖优科房地产开发有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	福建东辰综合勘察院	层数	6层 幢数 壹
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	地下719.89㎡ 地上1912.63㎡
监理单位	福建锦泰工程项目管理有限公司	开工日期	2017年2月5日
施工单位	中铁二局集团有限公司	竣工日期	2021年6月16日
施工许可证号	350627201712150101	总造价	768.84万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程		经审查已完成 1、地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成： 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、钢筋、商品砼、水泥、砌体、防水材料、保温材料、铝合金等主要建筑材料等试验报告齐全有效，符合要求。 2、各构配件、设备(含消防产品)均有试验报告及合格证件，符合要求。 3、工程质量检测和功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已按规定签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： 本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部工作内容；技术档案和施工管理资料齐全；主要建筑材料、构配件、设备及主要使用功能的检验(试验)报告齐全有效，符合要求。勘察、设计、施工、监理等各单位的工程质量评价文件齐全；工程质量保修书已按规定签订完整，即本工程已符合竣工验收条件。	
建设单位工程负责人：  2021年6月15日	

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况, 做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 33 项, 其中符合要求 33 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 符合要求, 同意验收	应得 85 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
建筑电气	合格		
建筑节能	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑			
电梯			
单位工程评定等级: 该单位工程质量等级评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013、GB50202-2018、GB50204-2015、GB50203-2011、GB50207-2012、GB50210-2018、GB50209-2010、GB50411-2007、GB50208-2011	
	给排水、燃气工程	GB50242-2002	
	电气、智能化工程	GB50303-2015	
	通风、空调工程	GB50243-2016	
	电梯工程		

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	吴婉幼
副主任	陈慧全、张志毅
成员	曹芳铭、李坚、戴强、苏福清、刘恒、游胜铭

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧全	曹芳铭、游胜铭、李坚、戴强、庄荣忠、刘恒
给排水、燃气工程	张志毅	苏福清、游胜铭、曹芳铭、戴强、刘恒、陈龙
建筑电气、智能化安装工程	张志毅	游胜铭、苏福清、曹芳铭、戴强、陈龙
通风与空调工程	张志毅	郭晋庆、戴强、苏福清、曹芳铭
电梯安装工程		
室外工程		

注: 建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组, 外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料, 并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言, 对各专业工程是否合格做出明确结论, 建设单位做好记录

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求、合格、同意验收
	勘察单位	符合要求、合格、同意验收
	设计单位	符合要求、合格、同意验收
	施工单位	符合要求、合格、同意验收
	监理单位	符合要求、合格、同意验收

竣工验收结论:

该工程各分部质量合格, 质量控制资料齐全有效, 安全和主要功能的检验检查符合相关专业要求, 观感综合评价为“一般”, 质量等级评定为合格, 同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2021年6月14日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - 施工许可证；
 - 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - 施工单位的工程竣工报告；
监理单位的质量评估报告；
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	荆江公馆2#楼	工程地址	南靖县山城溪溪边村
建设单位	南靖优科房地产开发有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	福建东辰综合勘察院	层数	6层
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	地下559.09㎡ 地上2134.52㎡
监理单位	福建锦泰工程项目管理有限公司	开工日期	2017年12月15日
施工单位	中铁二局集团有限公司	竣工日期	2021年6月14日
施工许可证号	350627201712150101	工程造价	786.69万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程		经审查已完成 1、地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成： 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求	

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、钢筋、商品砼、水泥、砌体、防水材料、保温材料、铝合金等主要建筑材料等试验报告齐全有效，符合要求。 2、各构配件、设备（含消防产品）均有试验报告及合格证件，符合要求。 3、工程质量检测和功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已按规定签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： 本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部工作内容；技术档案和施工管理资料齐全；主要建筑材料、构配件、设备及主要使用功能的检验（试验）报告齐全有效，符合要求。勘察、设计、施工、监理等各单位的质量评价文件齐全；工程质量保修书已按规定签订完整，即本工程已符合竣工验收条件。	
建设单位工程负责人：  2021年6月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表2

主任	吴婉勤
副主任	陈慧全、张志毅
成员	曹芳铭、李坚、戴强、苏福清、刘恒、游胜铭

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧全	曹芳铭、游胜铭、李坚、戴强、庄荣忠、刘恒
给排水、燃气工程	张志毅	苏福清、游胜铭、曹芳铭、戴强、刘恒、陈龙
建筑电气、智能化安装工程	张志毅	游胜铭、苏福清、曹芳铭、戴强、陈龙
通风与空调工程	张志毅	郭晋庆、戴强、苏福清、曹芳铭
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业验收情况, 做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 22 项, 其中符合要求 22 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 符合要求, 同意验收	应得 85 分 实得 85 分 得分率 85%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
建筑电气	合格		
建筑节能	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑			
电梯			

单位工程评定等级: 该单位工程质量等级评定为合格。

建设单位负责人: 
2021 年 6 月 15 日

执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013 、 GB50202-2018 、 GB50204-2015 、 GB50203-2011 、 GB50207-2012 、 GB50210-2018 、 GB50209-2010、 GB50411-2007、 GB50208-2011
	给排水、燃气工程	GB50242-2002
	电气、智能化工程	GB50303-2015
	通风、空调工程	GB50243-2016
	电梯工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求、合格、同意验收
	勘察单位	符合要求、合格、同意验收
	设计单位	符合要求、合格、同意验收
	施工单位	符合要求、合格、同意验收
	监理单位	符合要求、合格、同意验收

竣工验收结论:

该工程各分部质量合格, 质量控制资料齐全有效, 安全和主要功能的检验检查符合相关专业要求, 观感综合评价为“一般”, 质量等级评定为合格, 同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
				
2021 年 6 月 16 日	2021 年 6 月 16 日	2021 年 6 月 16 日	2021 年 6 月 16 日	2021 年 6 月 16 日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式四份, 一律用钢笔书写, 字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠, 如发现虚假情况, 不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字, 并加盖单位公章后方为有效。
- 工程竣工验收报告应附下列复印件:
 - 施工许可证;
 - 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书;
 - 施工单位的工程竣工报告;
监理单位的工程质量评估报告;
勘察、设计单位的质量检查报告;
 - 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件;
 - 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	荆江公馆 3#楼	工程地址	南靖县山城镇溪边村
建设单位	南靖优科房地产开发有限公司	结构形式	框剪结构
勘察单位	福建东辰综合勘察院	层数	17层
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	地下1028.87 m ² 地上4806.14 m ²
监理单位	福建锦泰工程项目管理有限公司	开工日期	2019年2月25日
施工单位	中铁二局集团有限公司	竣工日期	2021年6月16日
施工许可证号	350627201712150101	工程造价	1704.15万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程		经审查已完成 1、地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成： 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	1、钢筋、商品砼、水泥、砌体、防水材料、保温材料、铝合金等主要建筑材料等试验报告齐全有效，符合要求。 2、各构配件、设备(含消防产品)均有试验报告及合格证件，符合要求。 3、工程质量检测 and 功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已按规定签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部工作内容；技术档案和施工管理资料齐全；主要建筑材料、构配件、设备及主要使用功能的检验（试验）报告齐全有效，符合要求。勘察、设计、施工、监理等各单位的工程质量评价文件齐全；工程质量保修书已按规定签订完整，即本工程已符合竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2021年6月15日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	吴婉劲
副主任	陈慧全、张志毅
成员	曹芳铭、李坚、戴强、苏福清、刘恒、游胜铭

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧全	曹芳铭、游胜铭、李坚、戴强、庄荣忠、刘恒
给排水、燃气工程	张志毅	苏福清、游胜铭、曹芳铭、戴强、刘恒、陈龙
建筑电气、智能化安装工程	张志毅	游胜铭、苏福清、曹芳铭、戴强、陈龙
通风与空调工程	张志毅	郭普庆、戴强、苏福清、曹芳铭
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量评定	
		质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 33 项， 其中符合要求 33 项， 经鉴定符合要求 1 项 结论：符合要求，同意验收	应得 85 分 实得 85 分 得分率 100%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
建筑电气	合格		
建筑节能	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑			
电梯			
单位工程评定等级：该单位工程质量等级评定为合格。			
执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013、G350202-2018、GB50204-2015、GB50203-2011、G350207-2012、GB50210-2018、GB50209-2010、GB50411-2007、GB50208-2011	
	给排水、燃气工程	GB50242-2002	
	电气、智能化工程	GB50303-2015	
	通风、空调工程	GB50243-2016	
	电梯工程		


 建设单位负责人： 
 2021年6月15日

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求、合格、同意验收
	勘察单位	符合要求、合格、同意验收
	设计单位	符合要求、合格、同意验收
	施工单位	符合要求、合格、同意验收
	监理单位	符合要求、合格、同意验收
竣工验收结论:		
该工程各分部质量合格, 质量控制资料齐全有效, 安全和主要功能的检验检查符合相关专业要求, 观感综合评价为“一般”, 质量等级评定为合格, 同意验收。		
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)
监理单位 (公章) 项目监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式四份, 一律用钢笔书写, 字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠, 如发现虚假情况, 不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字, 并加盖单位公章后方为有效。
- 工程竣工验收报告应附下列复印件:
 - 施工许可证;
 - 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书;
 - 施工单位的工程竣工报告;
监理单位的工程质量评估报告;
勘察、设计单位的质量检查报告;
 - 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件;
 - 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	荆江公馆 5#楼	工程地址	南靖县山城镇溪边村
建设单位	南靖优科房地产开发有限公司	结构形式	框剪结构
勘察单位	福建东辰综合勘察院	层数	17层 幢数 1 幢
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	地下 1328.72 m ² 地上 5023.17 m ²
监理单位	福建锦泰工程项目管理有限公司	开工日期	2017年12月5日
施工单位	中铁二局集团有限公司	竣工日期	2021年6月16日
施工许可证号	350627201712150101	总造价	1855.11 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程		经审查已完成 1、地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成: 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案, 符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全, 符合要求	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、钢筋、商品砼、水泥、砌体、防水材料、保温材料、铝合金等主要建筑材料等试验报告齐全有效，符合要求。 2、各构配件、设备（含消防产品）均有试验报告及合格证件，符合要求。 3、工程质量检测和功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已按规定签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： 本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部工作内容；技术档案和施工管理资料齐全；主要建筑材料、构配件、设备及主要使用功能的检验（试验）报告齐全有效，符合要求。勘察、设计、施工、监理等各单位的质量评价文件齐全；工程质量保修书已按规定签订完整，即本工程已符合竣工验收条件。	
建设单位工程负责人：  2021年6月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层 表 2

主任	吴婉幼
副主任	陈慧全、张志毅
成员	曹芳铭、李坚、戴强、苏福清、刘恒、游胜铭

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧全	曹芳铭、游胜铭、李坚、戴强、庄荣忠、刘恒
给排水、燃气工程	张志毅	苏福清、游胜铭、曹芳铭、戴强、刘恒、陈龙
建筑电气、智能化安装工程	张志毅	游胜铭、苏福清、曹芳铭、戴强、陈龙
通风与空调工程	张志毅	郭晋庆、戴强、苏福清、曹芳铭
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持召开验收会议
(二) 施工单位介绍施工情况
(三) 监理单位介绍监理情况
(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项，其中符合要求 37 项，经鉴定符合要求 37 项，结论：符合要求，同意验收	应得 85 分，实得 85 分，得分率 85 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
建筑电气	合格		
建筑节能	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级：该单位工程质量等级评定为合格。			
(公章)  建设单位负责人：  2021年6月15日			
执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013、GB50202-2018、GB50204-2015、GB50203-2011、GB50207-2012、GB50210-2018、GB50209-2010、GB50411-2007、GB50208-2011	
	给排水、燃气工程	GB50242-2002	
	电气、智能化工程	GB50303-2015	
	通风、空调工程	GB50243-2016	
	电梯工程		

续表 3

建设单位	符合要求、合格、同意验收
勘察单位	符合要求、合格、同意验收
设计单位	符合要求、合格、同意验收
施工单位	符合要求、合格、同意验收
监理单位	符合要求、合格、同意验收

竣工验收结论：
该工程各分部质量合格，质量控制资料齐全有效，安全和主要功能的检验检查符合相关专业要求，观感综合评价为“一般”，质量等级评定为合格，同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人： (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字)	施工单位 (公章) 项目经理： (签字)
				
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - 施工许可证；
 - 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	荆江公馆6#楼	工程地址	南靖县山城镇溪边村
建设单位	南靖优科房地产开发有限公司	结构形式	框剪结构
勘察单位	福建东辰综合勘察院	层数	26层
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	地下979.46 m ² 地上10221.22 m ²
监理单位	福建锦泰工程项目管理有限公司	开工日期	2017年12月15日
施工单位	中铁二局集团有限公司	竣工日期	2021年6月16日
施工许可证号	350627201712150101	工程造价	3271.23万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程		经审查已完成 1、地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成： 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求	

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、钢筋、商品砼、水泥、砌体、防水材料、保温材料、铝合金等主要建筑材料等试验报告齐全有效，符合要求。 2、各构配件、设备(含消防产品)均有试验报告及合格证件，符合要求。 3、工程质量检测和功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已按规定签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： 本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部工作内容；技术档案和施工管理资料齐全；主要建筑材料、构配件、设备及主要使用功能的检验(试验)报告齐全有效，符合要求。勘察、设计、施工、监理等各单位的工程质量评价文件齐全；工程质量保修书已按规定签订完整，即本工程已符合竣工验收条件。	
建设单位工程负责人：  2021年6月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层 表 2

主任	吴婉劲
副主任	陈慧全、张志毅
成员	曹芳铭、李坚、戴强、苏福清、刘恒、游胜铭

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧全	曹芳铭、游胜铭、李坚、戴强、庄荣忠、刘恒
给排水、燃气工程	张志毅	苏福清、游胜铭、曹芳铭、戴强、刘恒、陈龙
建筑电气、智能化安装工程	张志毅	游胜铭、苏福清、曹芳铭、戴强、陈龙
通风与空调工程	张志毅	郭晋庆、戴强、苏福清、曹芳铭
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 13 项， 其中符合要求 13 项， 经鉴定符合要求 1 项 结论：符合要求，同意验收	应得 85 分 实得 85 分 得分率 100%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
建筑电气	合格		
建筑节能	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑			
电梯			

单位工程评定等级：该单位工程质量等级评定为合格。


 (公章)
 建设单位负责人: 
 2021年6月15日

执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013、GB50202-2018、GB50204-2015、GB50203-2011、GB50207-2012、GB50210-2018、GB50209-2010、GB50411-2007、GB50208-2011
	给排水、燃气工程	GB50242-2002
	电气、智能化工程	GB50303-2015
	通风、空调工程	GB50243-2016
	电梯工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求、合格、同意验收
	勘察单位	符合要求、合格、同意验收
	设计单位	符合要求、合格、同意验收
	施工单位	符合要求、合格、同意验收
	监理单位	符合要求、合格、同意验收

竣工验收结论：

该工程各分部质量合格，质量控制资料齐全有效，安全和主要功能的检验检查符合相关专业要求，观感综合评价为“一般”，质量等级评定为合格，同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年6月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年6月6日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年6月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2021年6月6日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2021年6月14日
--	--	--	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - 施工许可证；
 - 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - 施工单位的工程竣工报告；
 - 监理单位的工程质量评估报告；
 - 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	荆江公馆7#楼	工程地址	南靖县山城镇溪边村
建设单位	南靖优科房地产开发有限公司	结构形式	框剪结构
勘察单位	福建东辰综合勘察院	层数	26层
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	地下827.08㎡ 地上10102.28㎡
监理单位	福建锦泰工程项目管理有限公司	开工日期	2017年12月15日
施工单位	中铁二局集团有限公司	竣工日期	2021年6月16日
施工许可证号	350627201712150101	总造价	3191.99万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程		经审查已完成 1、地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成： 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求	

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、钢筋、商品砼、水泥、砌体、防水材料、保温材料、铝合金等主要建筑材料等试验报告齐全有效，符合要求。 2、各构配件、设备(含消防产品)均有试验报告及合格证件，符合要求。 3、工程质量检测和功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已按规定签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： 本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部工作内容；技术档案和施工管理资料齐全；主要建筑材料、构配件、设备及主要使用功能的检验(试验)报告齐全有效，符合要求；勘察、设计、施工、监理等各单位的质量评价文件齐全；工程质量保修书已按规定签订完整，即本工程已符合竣工验收条件。	
建设单位工程负责人：  2021年6月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层		表2	
主任	吴婉劲	副主任	陈慧全、张志毅
成员	曹芳铭、李坚、戴强、苏福清、刘恒、游胜铭		
(二) 专业组			
验收专业组	组长	组员	
建筑工程	陈慧全	曹芳铭、游胜铭、李坚、戴强、庄荣忠、刘恒	
给排水、燃气工程	张志毅	苏福清、游胜铭、曹芳铭、戴强、刘恒、陈龙	
建筑电气、智能化安装工程	张志毅	游胜铭、苏福清、曹芳铭、戴强、陈龙	
通风与空调工程	张志毅	郭晋庆、戴强、苏福清、曹芳铭	
电梯安装工程			
室外工程			

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- 建设单位主持验收会议
- 施工单位介绍施工情况
- 监理单位介绍监理情况
- 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况, 做出验收是否合格的明确结论
 (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 33 项, 其中符合要求 33 项, 经鉴定符合要求 结论: 符合要求, 同意验收	应得 85 分 实得 85 分 得分率 85%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
建筑电气	合格		
建筑节能	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑			
电梯			
单位工程评定等级: 该单位工程质量等级评定为合格。			
 建设单位负责人:  2021 年 6 月 15 日			
执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013、GB50202-2018、GB50204-2015、GB50203-2011、GB50207-2012、GB50210-2018、GB50209-2010、GB50411-2007、GB50208-2011	
	给排水、燃气工程	GB50242-2002	
	电气、智能化工程	GB50303-2015	
	通风、空调工程	GB50243-2016	
	电梯工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求、合格、同意验收
	勘察单位	符合要求、合格、同意验收
	设计单位	符合要求、合格、同意验收
	施工单位	符合要求、合格、同意验收
	监理单位	符合要求、合格、同意验收

竣工验收结论:

该工程各分部质量合格, 质量控制资料齐全有效, 安全和主要功能的检验检查符合相关专业要求, 观感综合评价为“一般”, 质量等级评定为合格, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2021 年 6 月 15 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2021 年 6 月 16 日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2021 年 6 月 16 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (签字) 2021 年 6 月 16 日	 施工单位 (公章) 项目经理:  (签字) 2021 年 6 月 16 日
--	--	--	---	---

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式四份, 一律用钢笔书写, 字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠, 如发现虚假情况, 不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字, 并加盖单位公章后方为有效。
- 工程竣工验收报告应附下列复印件:
 - 施工许可证;
 - 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书;
 - 施工单位的工程竣工报告;
 监理单位的工程质量评估报告;
 勘察、设计单位的质量检查报告;
 - 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件;
 - 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	荆江公馆 8#楼	工程地址	南靖县山城镇溪边村
建设单位	南靖优科房地产开发有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	福建东辰综合勘察院	层数	2层 幢数 壹
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	地下 991.73 m ² 地上 453.16 m ²
监理单位	福建锦泰工程项目管理有限公司	开工日期	2017年12月5日
施工单位	中铁二局集团有限公司	竣工日期	2021年6月6日
施工许可证号	350627201712150101	总造价	421.99万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程	经审查已完成 1、地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成： 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全符合要求 3、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、钢筋、商品砼、水泥、砌体、防水材料、保温材料、铝合金等主要建筑材料等试验报告齐全有效，符合要求。 2、各构配件、设备(含消防产品)均有试验报告及合格证件，符合要求。 3、工程质量检测和功能性试验资料齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已按规定签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	全部整改完毕
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 审查结论：	全部整改完毕 本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部工作内容；技术档案和施工管理资料齐全；主要建筑材料、构配件及设备主要使用功能的检验(试验)报告齐全有效，符合要求。勘察、设计、施工、监理等各单位的质量评价文件齐全；工程质量保修书已按规定签订完整，即本工程已符合竣工验收条件。
建设单位工程负责人：	
2021年6月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表2

主任	吴婉幼
副主任	陈慧全、张志毅
成员	曹芳铭、李坚、戴强、苏福清、刘恒、游胜铭

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧全	曹芳铭、游胜铭、李坚、戴强、庄荣忠、刘恒
给排水、燃气工程	张志毅	苏福清、游胜铭、曹芳铭、戴强、刘恒、陈龙
建筑电气、智能化安装工程	张志毅	游胜铭、苏福清、曹芳铭、戴强、陈龙
通风与空调工程	张志毅	郭晋庆、戴强、苏福清、曹芳铭
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查33项， 其中符合要求33项， 经鉴定符合要求1项 结论：符合要求，同意验收	应得 85分 实得 85分 得分率 85%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
建筑电气	合格		
建筑节能	合格		
通风与空调	合格		
智能建筑			
电梯			
单位工程评定等级：该单位工程质量等级评定为合格。			
建设单位负责人：			
2021年6月15日			
执行标准情况	建筑工程 给排水、燃气工程 电气、智能化工程 通风、空调工程 电梯工程	GB50300-2013、GB50202-2018、GB50204-2015、GB50203-2011、GB50207-2012、GB50210-2018、GB50209-2010、GB50411-2007、GB50208-2011 GB50242-2002 GB50303-2015 GB50243-2016	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求、合格、同意验收
	勘察单位	符合要求、合格、同意验收
	设计单位	符合要求、合格、同意验收
	施工单位	符合要求、合格、同意验收
	监理单位	符合要求、合格、同意验收

竣工验收结论:

该工程各分部质量合格, 质量控制资料齐全有效, 安全和主要功能的检验检查符合相关专业要求, 观感综合评价为“一般”, 质量等级评定为合格, 同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
 2021年6月16日	 2021年6月16日	 2021年6月16日	 2021年6月16日	 2021年6月16日

八、项目技术负责人 1 情况

技术负责人 1 简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	董万军	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	学历：本科 专业：建筑经济管理		职称及专业	职称：高级工程师 专业：工民建		
参加工作年限	16 年		从事技术负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	2014.6-2015.8 西郡英华三期 担任项目总工程师 2015.9-2017.8 成都恒大中央广场 担任项目总工程师 2018.10-2020.12 招商依云上城三期总承包工程 担任项目总工程师 2021.9-2024.3 招商粼江樾小区一标段 1-13 号楼及相应地下室总承包工程 担任项目总工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
成都招商龙城房地产开发有限公司	招商依云上城三期总承包工程	成都市龙泉驿区	34395.74	建筑面积 25 万平方米,7 栋超高层主楼,三层地下室。包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工,地基处理施工产生的土方外运,桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工,基坑人工捡底,基础土方开挖,基坑回填,基础工程,主体结构工程(含地下室、砌筑工程、建筑粗装修工程(包括楼地面),建筑防水工程等。	2020 年 12 月 7 日	P135-P154
成都招商简新房地产开发有限公司	简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总承包工程（招商粼江樾小区一、二标段）	成都市简阳市	19760	项目总建筑面积 15.2 万 m ² ,业态包括高层、别墅、商业,地下室局部二层。地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工,地基处理施工产生的土方外运,基础的截桩,基坑人工捡底,基础土方开挖,基坑回填,基础工程,主体结构工程(含地下室、砌筑工程),建筑防水工程,楼梯栏杆,建筑给排水工程(含室外消火栓)等。	2024 年 3 月 19 日	P155-P175

注：后附相关证明材料。

技术负责人 1 董万军证件



WV



系列
Series

工程

专业
Profession

工民建

评审委员会
Evaluation
Committee

中铁工工程系列
(工程技术) 高工评审会

评审通过时间
Date of Approval

2021年12月

姓名
Name

董万军

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1986年09月

技术资格
Technical
Qualification

高级工程师

工作单位
Place of work

中铁二局

证书编号
Certificate No:

20210200508

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董万军

社保电脑号：618223084

身份证号码：510122198609297095

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30136336	17345.0	2428.3	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	57.24	17345	138.76	34.69
2024	02	30136336	17345.0	2428.3	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	57.24	17345	138.76	34.69
2024	03	30136336	17345.0	2428.3	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	114.48	17345	138.76	34.69
2024	04	30136336	17345.0	2601.75	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	114.48	17345	138.76	34.69
2024	05	30136336	17345.0	2601.75	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	114.48	17345	138.76	34.69
2024	06	30136336	17345.0	2601.75	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	114.48	17345	138.76	34.69
2024	07	30136336	17345.0	2601.75	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	156.11	17345	138.76	34.69
2024	08	30136336	21708.0	*3256.2	*1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	*195.37	21708	*173.66	*43.42
2024	09	30136336	21708.0	3256.2	1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	195.37	21708	173.66	43.42
2024	10	30136336	21708.0	*3256.2	*1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	*195.37	21708	*173.66	*43.42
2024	11	30136336	21708.0	*3256.2	*1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	*195.37	21708	*173.66	*43.42
2024	12	30136336	21708.0	3256.2	1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	195.37	21708	173.66	43.42
2025	01	30136336	21708.0	3473.28	1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	195.37	21708	173.66	43.42
2025	02	30136336	21708.0	*3473.28	*1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	*195.37	21708	*173.66	*43.42
合计			40919.46	21869.68			13668.55	5467.42			1366.89		2096.1		2186.94	546.77	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e57falldq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司



业绩 1：招商依云上城三期总承包工程
中标通知书

 招商蛇口 CHINA MERCHANTS SINOPEC HOLDINGS 成都招商龙城房地产开发有限公司	中标通知书	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

贵司对招商·依云上城三期总承包工程的投标，经过成都招商龙城房地产开发有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为招标文件中规定的承包范围，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于/年/月/日前办理封样手续。
- 2、按招标文件要求投标保证金转为履约保证金，人民币捌拾万元。
- 3、中标金额为人民币：343957392_元整，大写金额人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾贰元整。
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：魏子崧，电话：028-84120265，并尽快签订合同（协议）。
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

成都招商龙城房地产开发有限公司

2018年9月14日

3101120042630

合同编号：CDGS. 20102. 003-sg-0005

依云上城三期总承包工程合同

工 程 名 称：依云上城三期总承包工程

工 程 地 点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

发 包 人：成都招商龙城房地产开发有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都招商龙城房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商依云上城三期总承包工程

工程地点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

工程规模及特征：依云上城三期总建筑面积约 25 万平方米，均为住宅性质，包括 7 栋超高层主楼，三层地下室。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包政府部门要求总承包方缴纳的所有费用、包分包管理协调费、工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按甲方提供的由成都基准方中建筑设计有限公司设计出具的设计图纸（具体图纸目录清单详见附件），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人在招标投标过程中，已经按招标文件、招标图纸和相关补充文件进行报价。并在此承诺：合同总价的测定是按招标文件、施工图纸、设计要求、施工及验收规范、以

保证工程质量、工程进度和安全生产及文明施工管理为前提。合同总价已包括了完成招标文件、招标图纸及补充文件要求的全部工作内容所发生的一切费用和 risk。

3、乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、乙方在此承诺：乙方在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

作为简单的描述，乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌筑工程、建筑精装修工程（包括楼地面），建筑防水工程，楼梯栏杆，保温工程，外墙装饰施工（不含幕墙），建筑给排水工程（含室外消防栓），建筑电气工程，航空灯工程，发包人展示围挡，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见合同样本。

三、合同工期

合同工期总日历天数 581 天（不含春节）。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，且根据招商蛇口实测实量及交付评估标准，每季度实测实量综合评分不低于 90 分，交付评估属于总承包单位承担范围内的检查项目得分不低于 85。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：312688538.16 元，增值税人民币：31268853.82 元，增值税率：10%，含税价人民币：343957391.98 元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿壹仟贰佰陆拾捌万捌仟伍佰叁拾捌元壹角陆分，增值税人民币：叁仟壹佰贰拾陆万捌仟捌佰伍拾叁元捌角贰分，含税价人民币：叁亿肆仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾壹元玖角捌分。

1、合同价款由甲方和乙方根据本工程全套正式施工图（图纸目录清单详见附件）和招标文件及招标补充文件确定，乙方承诺合同价款不低于其成本价。

2、合同价款包括但不限于招标书条款规定的内容、合同文件规定的内容所要求完成

的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

3、承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价按施工图一次性包死。工程造价除变更、签证、罚款、材料调差不再调整，工程结算金额=施工图包干总价±变更签证金额—罚款金额±材料调差金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日

合同订立地点：成都市成华区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商依云上城三期一标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室

建设单位：成都招商龙城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	招商依云上城三期一标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室		工程地址	龙泉驿区西河镇群辉路北段以西 规划道路以南
	建筑面积	112625.99m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层	地上34/40层	总高	113.4m/119.2m
	电梯	10台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
	建设单位	成都新倚成城房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省建设工程质量检测中心有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监	土木工程:00256551	
		李强	总监代表	土木工程:124x(2018)07699	
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟斌	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师:11/144161636796	
		董万军	技术负责人	工程师:Z342/02295	
		李亚博	安全总监		
胡希		质量员	工程师:5118/06/02670		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正平	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	本工程:AY065/00258
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织,施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负 责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工 程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监 督管理部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案齐全资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项,其中好的14项,一般0项,差0项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量均评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020年12月7日

	<p>建设单位：(公章)</p> <p>项目负责人：[Signature] 2020年12月7日</p>
	<p>勘察单位：(公章)</p> <p>勘察负责人：[Signature] 2020年12月7日</p>
	<p>设计单位：(公章)</p> <p>设计负责人：[Signature] 2020年12月7日</p>
<p>注册建造师(项目经理)：[Signature]</p>	<p>施工单位：(公章)</p> <p>企业技术负责人：[Signature] 2020年12月7日</p>
	<p>监理单位：(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature] 2020年12月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商·云上城三期二标段子6、10、11号楼及相应地下室

建设单位：成都招商长城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	招商·依云上城三期二标段36.10.11 总楼及相应地下室		工程地址	成都锦江区东大街锦江区北 延线以西规划路以南
	建筑面积	137723.56m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层 地上38/40层		总高	113.4m/119.2m
	电梯	12台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
	建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理咨询 有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院 有限公司		基础检测单位	四川管建建筑工程质量 检测有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询 有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组 组成 情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监	土木工程:00356551	
		李强	总监代表	土木工程:JDX(2018)07699	
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟文武	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师:11144161636996	
		董万军	技术负责人	工程师:J340210295	
		李亚博	安全总监		
		胡希	质量员	工程师:5118106012670	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正军	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	土木工程:AY065/00258
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同的约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及相关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况	工程 验收 结论	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价		观感质量共抽查17项，其中好的15项，一般1项，差0项。 综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况		共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020年12月7日

	<p>建设单位：(公章)</p> <p>项目负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>勘察单位：(公章)</p> <p>勘察负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>设计单位：(公章)</p> <p>设计负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  2020年12月7日</p>
	<p>监理单位：(公章)</p> <p>总监理工程师：  2020年12月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

业绩 2：简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总承包工程 中标通知书

 招商蛇口 CHINA MERCHANTS SINOPEC RESOURCES 成都招商简新房地产开发有限公司	文件编号	CMPD-KG-CG-WR017
	版本/修订	A/1
	第 1 页	共 1 页

中标通知书

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

贵司作为西南区域成都地区 2020~2021 年度施工总承包战略合作单位，本次承接我司简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总承包工程，贵司承诺接受该项目合同条款的全部内容。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于 2021 年 4 月 28 日前办理封样手续。
- 2、按招标文件要求投标保证金转为履约保证金，人民币 197600000 元。
- 3、中标暂定金额为人民币：197600000 元整，大写金额人民币：壹亿玖仟柒佰陆拾万元整。
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：邹万星，电话：028-84120265，并尽快签订合同（协议）。
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

成都招商简新房地产开发有限公司



合同编号：CDGS.012.001-sg-0002

简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总
承包工程施工合同

工 程 名 称：简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总
承包工程

工 程 地 点：成都市简阳市秀景路以西，射洪路以北

发 包 人：成都招商简新房地产开发有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都招商简新房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总承包工程

工程地点：成都市简阳市秀景路以西，射洪路以北

工程规模及特征：项目总建筑面积约 15.2 万平米，业态包括高层、别墅、商业，地下室局部二层。。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价

并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由___设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期_____第___版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌筑工程），建筑防水工程，楼梯栏杆，建筑给排水工程（含室外消火栓），建筑电气工程，航空灯工程，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见第四部分。

三、合同工期

开工日期： 2021年7月1日（本日期为暂定开工日期，最终以发包人下发的开工通知为准，承包人不得因实际开工日期晚于本暂定开工日期而提出任何索赔），竣工日期：2022年12月31日，合同工期总日历天数 548 天，以先到时间为准。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，并根据招商蛇口第三方实测实量及交付评估标准，达到绿灯要求。

五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币:
元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: 181284403.67 元, 增值税人民币: 16315596.33 元,
增值税率: 9%, 含税价人民币: 197600000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿捌仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分, 增
增值税人民币: 壹仟陆佰叁拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分, 含税价人民币: 壹亿
玖仟柒佰陆拾万元整。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双
方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值
税(可于结算时一并调整确认增值税)。

本合同价款为暂定价, 根据建筑面积, 按含税价 1300 元/平米计价, 待施工图清
标确认后, 发包人和承包人再另行签订包干总价补充合同。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要
包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年6月17日

合同订立地点：成都市高新区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



业绩证明

招商粼江樾小区一标段 1-13 号楼及相应地下室总承包工程和招商粼江樾小区二标段 14 号楼及相应地下室总承包工程，因前期规划原因，在招标阶段采用了“简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总承包工程”的项目名称进行招标，与中铁二局集团有限公司签订合同同时也采用了“简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总承包工程”的项目名称。特此说明：招商粼江樾小区一标段和二标段和简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总承包工程为同一个项目。

特此证明。



成都招商简新房地产开发有限公司

2024 年 3 月 20 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商粼江樾小区一标段1-13号楼及相应地下室总承包工程

建设单位：成都招商简新房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	招商郪江樾小区一标段1-13号楼及相应地下室总承包工程		工程地址	简阳市射洪坝街道3、4、5、6组沱江村2组
	建筑面积	122785.27 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上	25/24/19/7	地下	1/2层
	电梯	31 台		总高	
	开工日期	2021 年 9 月 1 日		自动扶梯	1 台
	建设单位	成都招商简新房地产开发有限公司		竣工验收日期	2023 年 7 月 26 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司		监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公司
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	成都市合建建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	简阳市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	邱管		项目负责人	
	监理单位	钟奔		总监	
	施工单位	邓江龙		项目经理	
		董万军		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	邓华	项目负责人
	勘察单位	贾涌	项目负责人
	相关单位		
		杨	杨建
		王明	顾安站
		水务局	施忠忠
	王宇		

003

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图样及变更包含的全部内容。
竣工 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>还户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，符合要求。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	38 项	
	其中符合要求	38 项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 邱由 2023年7月26日</p>
	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 曹翔 2023年7月26日</p>
	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2023年7月26日</p>
<p>注册建造师 (项目经理): 邓明松</p>	<p>企业技术负责人: 2023年7月26日</p>
	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 钟涛 2023年7月26日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商粼江樾小区二标段14号楼及相应地下室总承包工程

建设单位：成都招商简新房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	招商郪江樾小区二标段14号楼及相应地下室总承包工程		工程地址	简阳市射洪坝街道3、4、5、6组沱江村2组		
	建筑面积	3318.99 m ²		结构类型	框架		
	层数	地上	3/4层	地下	1/2层	基础形式	桩基 筏板
	电梯	18 台		总高	23.9m		
	开工日期	2021 年 月 日		自动扶梯	3 台		
	建设单位	成都招商简新房地产开发有限公司		竣工验收日期	2024 年 3 月 19 日		
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公司		
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司		
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	简阳市建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注		
	建设单位	邱笛		项目负责人			
	监理单位	钟涛		总监			
	施工单位	邓江龙		项目负责人			
		董万军		技术负责人			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	邓华	项目负责人
	勘察单位	雷涌	项目负责人
	相关单位	平坝县中心	书记
		刘明	财务总监
		于强	、
		杨	任经理

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，符合要求。</p>



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	38 项	
	其中符合要求	38 项	
	经鉴定符合要求	/ 项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 邱西 2024年3月9日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 曾海 2024年3月9日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 邱西 2024年3月9日
注册建造师(项目经理): 邱西	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 王勇 2024年3月9日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 钟涛 2024年3月9日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

九、项目技术负责人 2 情况

技术负责人 2 简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	吴玉龙	性别	男	年龄	42 岁	
学历及专业	学历：本科 专业：机械设计制造及其自动化		职称及专业	职称：高级工程师 专业：桥梁		
参加工作年限	19 年		从事技术负责人工作 年限	8 年		
主要工作经历	2013.2-2014.12 沧安路项目 担任工程部长 2015.1-2016.5 汾阳路高架桥项目 担任副总工程师 2016.6-2019.7 前海景观桥工程III标施工总承包 担任副总工程师 2020.5-2024.4 成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区市政等工程项目 锦言大桥工程 担任总工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 收日期	证明 文件 页码
成都金融城投资发展有限责任公司	成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区市政等工程项目锦言大桥工程	成都	13785	锦言大桥桥宽 30m[3.5m(人行道)+10.5m(非机动车道+车行道)+2.0m(中分带)+10.5m(非机动车道+车行道)+3.5m(人行道)], 桥面铺装结构型式为超高韧性组合钢桥面结构。桥下锦江为 VI 级航道, 其中主梁单跨 138m, 梁高 2.5m, 主拱跨径 135m, 空间异形拱桥; 桥梁总面积约为 4140 平米。	2024.4. 1	P179- P189

注：后附相关证明材料。

吴玉龙证件

姓名 吴玉龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 10 月 19 日
 住址 成都市金牛区通锦路 1 6 号
 公民身份号码 36220219831019401X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
 有效期限 2012.04.18-2032.04.18

普通高等学校

毕业证书

学生 吴玉龙 性别男，一九八三年 十月 十九 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：张安哥

证书编号：104041200505003201 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

系 列 工 程
 Series

专 业 桥 梁
 Profession

评审委员会 中国铁路工程总公司
 Evaluation Committee 工程高级评委会

评审通过时间 2015 年 11 月
 Date of Approval

姓名 吴玉龙
 Name

性 别 男
 Sex

出生年月 1983 年 10 月
 Date of Birth

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁二局
 Place of work

证书编号 3402001974
 Certificate No.

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 吴玉龙

性别: 男 身份证号码: 36220219831019401X

个人编号: 3604506046



(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202303-202503)								
企业职工基本养老保险								
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	
							缴费地	
2025	03	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/tpage.do>
- 2、本参保证明验证码: 3bhPB4T64wkUQPMMtpyy
- 3、本参保证明有效期至: 2025-06-27
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年03月27日 15:17:07

共1页,第1页

业绩证明材料

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区市政等工程项目锦言大桥工程

中标通知书

中标通知书

中铁二局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 12 月 16 日（投标日期）所递交的成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程（项目名称）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿叁仟柒佰捌拾伍万壹仟零伍拾叁圆贰角壹分（¥137851053.21），其中暂列金：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万伍仟壹佰肆拾贰圆肆角贰分（¥11955142.42）。

工期：540 日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目经理：张明书，建造师证号：川 151060801650。

项目技术负责人：吴玉龙。

履行地点：成都市。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都金融城投资发展有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019 年 12 月 25 日

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程 施工合同

成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河
东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程

施
工
合
同

发包人：成都金融城投资发展有限责任公司

承包人：中铁二局集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：成都金融城投资发展有限责任公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

发包人为实施成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程（项目名称），通过公开招标确定承包人为该项目的施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦言大桥工程。

2. 工程地点：锦言大桥位于锦言路（市政次干道）上，位于永安大桥以南、交子公园以北，西侧起于锦言路（纬二路）与科华南路交叉口，东侧止于泰华西路（纬二路）与国华街（经三路）交叉口，东连锦江区包江桥片区，西接高新区石墙片区。

3. 工程立项批准文号：成发改核准[2017]7号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：锦言大桥桥宽 30m[3.5m（人行道）+10.5m（非机动车道+车行道）+2.0m（中分带）+10.5m（非机动车道+车行道）+3.5m（人行道）]，桥面铺装结构型式为超高韧性组合钢桥面结构。桥下锦江为 VI 级航道，其中主梁单跨 138m，梁高 2.5m，主拱跨径 135m，空间异形拱桥；桥梁总面积约为 4140 平米。

二、合同工期

计划开工日期：2019年__月__日。

计划竣工日期：__年__月__日。

工期总日历天数：540天，开工日期以监理下发的开工令为准，发包人可根据政府部门要求进行工期调整。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格。

四、签约合同价

签约合同价为人民币（大写）壹亿叁仟柒佰捌拾伍万壹仟零伍拾叁元贰角壹分（¥137851053.21元）；（含税总价，最终以竣工结算审计结果为准），其中含税暂列金额（大写）壹仟叁佰零叁万壹仟壹佰零伍元贰角肆分（¥13031105.24元）。合同价中不含税金额为：126468856.16元，税金为：11382197.05元，税率为：9%。（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万玖仟贰佰叁拾元叁角叁分（¥2859230.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0

（3）专业工程暂估价金额：0



(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹仟叁佰零叁万壹仟壹佰零伍元贰角肆分
(¥13031105.24 元 元)。

五、项目经理

承包人项目经理: 张明书。注册建造师证书编号 川 151060801650。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,上述文件约定不一致的以排序在前的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效和失效

本合同自在承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章（或合同章）并提交合格的履约担保后生效。全部工程竣工验收合格、质量保修期满且双方合同义务履行完毕后失效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。

发包人：成都金地集团发展有限责任公司

法定代表人：
或其委托代理人：
统一社会信用代码：

地址：
邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：中铁二局集团有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
统一社会信用代码：

地址：
邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

竣工验收报告

JS-A007



市政基础设施工程竣工 验收报告 (建设单位)

工程名称: 成都金融总部商务区二期基础建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦官大桥工程

建设单位: 成都交子公园金融商务区投资开发责任有限公司 (公章)

施工单位: 中铁二局集团有限公司 (公章)

验收日期: 2024年4月1日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称	成都金融城总部商务区三期基础设施建设工程河东片区核心区市政等工程项目锦官大桥工程	工程地点	成都市高新区锦官路
工程规模	4140m	工程造价	13765.11万元
工程类别	市政	结构类型	市政桥梁
开工日期	2020年 5月23日	竣工日期	2024 年 4月 1日
规划许可证号	建字第5.10109202330637号	施工许可证号	城建城施(2023)0028CJC
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	唐智勇
监理单位	四川三信建设咨询有限公司	项目总监理工程师	马文超
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	陈发波
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	罗宇
建设单位	成都交子公园金融商务区投资开发责任有限公司	项目负责人	黄霞

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>一、工程概况： 本工程为成都市金融总部商务区锦善大桥工程，西侧起于锦善路与锦华南路交叉口，东侧止于泰华西路与国华街交叉口，线路全长约200m，路宽30m，桥面铺装结构形式为沥青混凝土，桥下锦江为Ⅰ级航道，其中主梁单跨138m，主墩跨径135m，空间异形拱桥，桥梁总面积约4140m²。</p>
<p>二、执行基本建设程序情况： 严格按照竣工验收方案进行，执行到位，符合程序要求。</p>
<p>三、对工程勘察工作的评价： 项目勘察设计数据符合实际要求，科学、准确，勘察设计表现的服务到位。</p>
<p>四、对工程设计工作的评价： 设计单位在设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的实际需求进行科学设计，并能根据项目需求及时准确地进行调整，服务到位，严格遵守国家工程建设有关法律和强制性条文，做到科学、合理、美观、实用。</p>
<p>五、对工程监理工作的评价： 项目监理工程师、专业监理工程师、监理员根据委托监理合同履行对工程13月开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。</p>
<p>六、对工程施工工作的评价： 施工单位在施工过程中能按照图纸设计和施工规范要求合理安排施工进度，能基本履行合同，对质量做出控制，能严格执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

七、工程竣工验收依据：

1. 施工承包合同；
2. 设计图纸及变更洽商；
3. 城镇道路工程施工与质量验收规范CJJ1-2018；
4. 城市桥梁工程施工与质量验收规范CJJ2-2008。

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 	
验收内容	档案资料 检查情况	质量验收资料均齐全，且全部符合规范要求。
	工程实体 检查情况	该分部工程工程验收，工程质量符合规范要求，主要材料、构配件均经检测合格，且全部符合规范要求，安全和主要使用功能均符合规范，使用功能均满足。
	工程外观 检查情况	共检查16项，外观质量符合率。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

九、工程竣工验收意见：

经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

施工单位：(公章)
2024年4月1日

项目负责人：

工程资料齐全，符合验收规范要求。

监理单位：(公章)
2024年4月1日

总监理工程师：

符合设计及勘察报告要求。

勘察单位：(公章)
2024年4月1日

项目负责人：

经现场验收，以及根据相应检测报告，该工程满足设计文件要求。

设计单位：(公章)
2024年4月1日

项目负责人：

施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位：(公章)
2024年4月1日

项目负责人：

本报属于“竣工验收报告”盖章。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

十、拟派安全负责人情况

安全负责人简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	闵龙刚	性别	男	年龄	49岁
学历及专业	学历：专科 专业：土木工程		是否安全C证	是	
参加工作年限	29年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2009.10-2015.7 兰渝铁路 LYS-10 标段 担任第一分部安全总监 2016.1-2019.4 海花岛2号岛二（二）期 担任安全总监 2019.5-2022.3 福州市轨道交通5号线一期塔前停车场 担任安全总监				

注：后附相关证明材料。

闵龙刚证件

<p>姓名 闵龙刚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1975年4月13日</p> <p>住址 成都市青白江区大弯新河路8号</p> <p>公民身份号码 510106197504132935</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局青白江区分局</p> <p>有效期限 2006.07.17-2026.07.17</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 闵龙刚 性别男，1975 年 4 月 日生，于 2007 年 9 月至 2009 年 9 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106137200906006706 2009 年 9 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 阎龙刚
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1975年4月
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工程
 专业 Profession 安全工程
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列
中级评审委员会
 评审通过时间 Date of Approval 2010年7月

证书编号 Certificate No: Z34022011015

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

1507-10-23 14-22-815



姓名 闵龙刚

性别 男

执业资格证书编号 0019154

持证人签名 闵龙刚

执业证号 51060013934

发证日期 2006年8月1日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局股份有限公司

有效期至: 2011年7月31日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局股份有限公司

有效期至: 2014年7月31日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局股份有限公司

有效期至: 2017年07月31日

C0352 闵龙刚 510106197504132935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局集团有限公司

有效期至: 2021年11月30日至2026年11月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2005）3000009

姓 名：闵龙刚
性 别：男
出 生 年 月：1975年04月13日
企 业 名 称：中铁二局集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2005年07月28日
有 效 期：2023年05月05日 至 2026年07月27日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月5日



十一、项目管理班子情况

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	邹代灵	教授级高级工程师	职称证	教授级	3402001741	工民建
2	项目经理	李志强	高级工程师	注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/B级/高级	粤 1512011201211484/粤建安 B（2023）0007933/3402001899	建筑工程、市政公用工程
3	项目副经理	刘恒	工程师	职称证	中级	20210416196	工业与民用建筑工程
4	项目技术负责人1（建筑）	董万军	高级工程师	职称证	高级	20210200508	工民建
5	项目技术负责人2（桥梁）	吴玉龙	高级工程师	职称证	高级	3402001974	桥梁
6	质量负责人	谢刚强	工程师	职称证/岗位证	中级	34021019011/0441610694416020798	工民建/土建
7	安全负责人	闽龙刚	工程师	职称证/注册安全工程师证/安全生产考核合格证	中级/B级	Z34022011015/0019154/川建安 C3（2005）3000009	安全工程
8	成本负责人	龚艳	工程师	职称证/一级造价师注册证	中级/一级	2023050310502/建[造]11204400001850	合同成本管理/土木建筑
9	技术员	李黔	高级工程师	职称证	高级	20210200483	工民建
10	技术员	宋佳	工程师	职称证	中级	Z34022019313	工民建
11	施工员	马斌	工程师	职称证/岗位证	中级	34021019039/0512010100002000324	预算
12	施工员	禹荣平	工程师	职称证/岗位证	中级	20200400877/0441610194416031758	工业与民用建筑工程
13	质检员	赵彦峻	/	岗位证	/	1012110600007000111	/
14	安全员	赵彬	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	Z3402000744/粤建安 C3(2013)0015460	水电工程
15	安全员	黄泉淋	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	3402100459/粤建安 C3(2014)0008710	安全质量
16	安全员	向义	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	20210416199/粤建安 C3(2013)0015461	安全质量监管
17	材料员	周兵	工程师	职称证/岗位证	中级	2023050301360/0512511100066000003	物资机械管理
18	资料员	刘志豪	/	岗位证	/	1012111400002000994	资料

19	造价员	薛可勇	高级工程师	职称证/注册 造价师	高级	2020022634/建 [造]11235100025267	工程经济 (概预算)/ 土木建筑
20	外部协调专 员	谢伟	工程师	职称证	中级	20210416145	工业与民用 建筑工程
21	创优专员 (兼智能建 造管理专 员)	何瑶	工程师	职称证	中级	34021018008	工民建
22	劳资专管员	李昕	/	岗位证	/	1012111300005000845	/

注：后附相关证明材料。

1. 项目项目总指挥邹代灵

项目总指挥简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	邹代灵	性别	男	年龄	55 岁
学历及专业	学历：本科 专业：建筑工程（工业与民用 建筑工程）		职称及专业	职称：教授级高级工程师 专业：工民建	
参加工作年限	33 年		职位	总工程师、副总经理	
主要工作经历	2009. 7. 1-2011. 3. 21 深圳信息职业技术学院迁址新建项目 III 标段 担任项目经理 2011. 10. 25-2013. 5. 8 深圳市文锦渡口岸旅检场地改造施工总承包工程 担任项目经理 2014. 5. 26-2016. 9. 28 安徽省六安市裕安区汪家行安置小区 1#--17#楼及附属 配套工程 担任项目经理 2020. 6-至今 深圳中铁二局工程有限公司 担任总工程师、副总经理				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

邹代灵证件

<p>姓名 邹代灵 性别 男 民族 汉 出生 1970年11月26日 住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城沁园T5栋17A 公民身份号码 510103197011267373</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2024.11.05-长期</p>
---	--

 <p>证书登记第 920247 号</p>	<p>毕业证书</p> <p>学生 邹代灵 系 四川 省市 安岳县 市人，一九七〇年十一月生。于 一九八八年九月入本校 建筑工程 系 学习工业与民用建筑工程 专业(四年制)，现 已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p>西南交通大学 校长 一九九二年七月六日</p>
---	--

 <p>姓名 邹代灵 性别 男 出生年月 1970年11月 技术资格 教授级高级工程师 工作单位 中铁二局</p>	<p>系列 工程 专业 工民建 评审委员会 中国铁路工程总公司 Evaluation Committee 工程教高评委会 评审通过时间 2013年12月 Date of Approval</p> <p>证书编号 3402001741 Certificate No.</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

深圳中铁二局工程有限公司

深圳司人函〔2020〕283号

转发集团公司《关于任免邹代灵等3人职务的通知》的通知

公司各单位：

现将集团公司《关于任免邹代灵等3人职务的通知》（司人通〔2020〕102号）予以转发。

深圳中铁二局工程有限公司
2020年6月22日



中铁二局集团有限公司

司人通〔2020〕102号

关于任免邹代灵等3人职务的通知

深圳公司：

经研究，决定：

邹代灵任深圳公司总工程师，仍任副总经理；

免去苏成担任的深圳公司总工程师职务，任副总经理、总经济师；

免去魏登臣担任的深圳公司总经济师职务，仍任副总经理。

自2020年6月1日起执行。



2020年6月15日

抄送：本部各部门，纪委，工会，团委，社管中心，本人，存档。

— 2 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹代灵

社保电脑号：600196521

身份证号码：510103197011267373

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	139.59	35792	286.34	71.58
2024	02	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	139.59	35792	286.34	71.58
2024	03	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	04	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	05	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	06	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35792	279.18	35792	286.34	71.58
2024	07	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2024	08	515374	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	*431.95	*43195	*345.56	*86.39
2024	09	515374	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2024	10	515374	26421.0	*4227.36	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	*431.95	*43195	*345.56	*86.39
2024	11	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2024	12	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2025	01	515374	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43195	431.95	43195	345.56	86.39
2025	02	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43195	*431.95	*43195	*345.56	*86.39
合计			59631.63	29937.12			22792.2	9116.88			2279.22		4881.5	482.57		1120.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f24f265t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



2. 项目经理李志强

项目经理简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	李志强	性别	男	年龄	46岁	
学历及专业	学历：本科 专业：西南林学院		职称及专业	职称：高级工程师 专业：工民建		
参加工作年限	23年		从事项目经理 工作年限	3年		
主要工作经历	2010.5-2013.12 深圳中心路及后海河（北段）市政工程II标担任副经理 2015.8-2018.6 深汕特别合作区 G324 国道市政化改造示范段工程担任副经理 2018.7-2019.3 汕尾市区海滨大道至金湖路市政道路升级改造工程勘察设计施工总承包工程担任项目经理 2019.4-2022.1 深圳北站中心公园 担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	证明文 件页码
深圳市龙华区城市管理局	深圳北站中心公园	深圳市龙华区	15738.43	承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。	2022.1.10	P99-P108

注：后附相关证明材料。

李志强证件

姓名 李志强 性别 男 民族 汉 出生 1977年7月3日 住址 成都市金牛区通锦路16号 公民身份号码 513025197707035699		 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2007.03.01-2027.03.01
---	---	--

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部监制 No. 01085133	学生 李志强 性别 男 一九七七年七月三日生,于一九九七年 九月至二〇〇一年七月在本校 森林工程 专业 (道路与桥梁工程) 四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长:  校 名: 西南林学院 二〇〇一年六月二十日 学校编号: 10677120010500396
---	---

	系 列 <u>工 程</u> Series _____ 专 业 <u>工 民 建</u> Profession _____ 评审委员会 <u>中国铁路工程总公司 工程高级评委会</u> Evaluation Committee _____ 评审通过时间 <u>2014年11月</u> Date of Approval _____
姓 名 <u>李志强</u> Name _____ 性 别 <u>男</u> Sex _____ 出生年月 <u>1977年07月</u> Date of Birth _____ 技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification _____ 工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work _____	证书编号 <u>3402001899</u> Certificate No. _____  中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志强

性 别: 男

出生日期: 1977年07月03日

注册编号: 粤1512011201211484

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

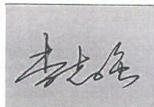
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025-1-7



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年07月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0007933

姓 名：李志强

性 别：男

出 生 年 月：1977年07月03日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志强

社保电脑号：604781150

身份证号码：513025197707035699

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	83.32	21364	170.91	42.73
2024	02	515374	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	83.32	21364	170.91	42.73
2024	03	515374	21364.0	3204.6	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	166.64	21364	170.91	42.73
2024	04	515374	21364.0	3418.24	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	166.64	21364	170.91	42.73
2024	05	515374	21364.0	3418.24	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	166.64	21364	170.91	42.73
2024	06	515374	21364.0	3418.24	1709.12	1	21364	1068.2	427.28	1	21364	106.82	21364	166.64	21364	170.91	42.73
2024	07	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	08	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	*25347	*202.78	*50.69
2024	09	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	10	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	11	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	12	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	01	515374	25347.0	4308.99	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	02	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69

合计			52819.62	26476.8			16548.0	6619.2			1654.84						
----	--	--	----------	---------	--	--	---------	--------	--	--	---------	--	--	--	--	--	--



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56aa260 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



3. 项目副经理刘恒

项目副经理简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	刘恒	性别	男	年龄	39 岁	
学历及专业	学历：专科 专业：建筑工程技术		职称及专业	职称：工程师 专业：工业与民用建筑工程		
参加工作年限	14 年		从事项目副经理工作年限	2 年		
主要工作经历	2012.2-2014.9 贵阳花果园项目 任职栋号长 2014.10-2017.10 海峡国际项目任职副总工程师，副经理 2017.12-2021.6 荆江公馆 任职总工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
南靖优科房地产开发有限公司	荆江公馆	漳州市南靖县	12000	建筑面积约 4.15 万 m ² ，以施工图纸及具体总包工作范围约定为准	2021 年 6 月 16 日	P112-P130

注：后附相关证明材料。

项目副经理刘恒相关证件

姓名 刘恒

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月5日

住址 贵州省遵义市播州区三合镇马坪村建丰组

公民身份号码 522121198508050859

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 遵义市公安局播州分局

有效期限 2019.04.29-2039.04.29

普通高等学校

毕业证书

学生刘恒 性别男，一九八五年八月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 二年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州工业职业技术学院

证书编号：130521201006000138

校(院)长：

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.cer.com.cn

姓名 刘恒

性别 男

出生年月 1985年08月

技术资格 工程师

工作单位 中铁二局

系列 工程

专业 工业与民用建筑工程

评审委员会 中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间 2021年07月

证书编号 20210416196

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒

社保电脑号：632135831

身份证号码：522121198508050859

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	38.33	11615	92.92	23.23
2024	02	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	38.33	11615	92.92	23.23
2024	03	30136336	11615.0	1626.1	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	04	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	05	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	06	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	76.66	11615	92.92	23.23
2024	07	30136336	11615.0	1742.25	929.2	1	11615	580.75	232.3	1	11615	58.08	11615	104.54	11615	92.92	23.23
2024	08	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	09	30136336	14703.0	2205.45	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2024	10	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	11	30136336	14703.0	*2205.45	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
2024	12	30136336	14703.0	2205.45	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2025	01	30136336	14703.0	2352.48	1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	132.33	14703	117.62	29.41
2025	02	30136336	14703.0	*2352.48	*1176.24	1	14703	735.15	294.06	1	14703	73.52	14703	*132.33	14703	*117.62	*29.41
合计			27579.51	14738.08			9211.3	3684.52			921.2		1414.15	1473.76		368.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e57e763e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司



4. 项目技术负责人1（建筑）董万军

技术负责人1简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	董万军	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	学历：本科 专业：建筑经济管理		职称及专业	职称：高级工程师 专业：工民建		
参加工作年限	16年		从事技术负责人工作年限	10年		
主要工作经历	2014.6-2015.8 西郡英华三期 担任项目总工程师 2015.9-2017.8 成都恒大中央广场 担任项目总工程师 2018.10-2020.12 招商依云上城三期总承包工程 担任项目总工程师 2021.9-2024.3 招商粼江樾小区一标段 1-13 号楼及相应地下室总承包工程 担任项目总工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
成都招商龙城房地产开发有限公司	招商依云上城三期总承包工程	成都市龙泉驿区	34395.74	建筑面积 25 万平方米,7 栋超高层主楼, 三层地下室。包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工, 地基处理施工产生的土方外运, 桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工, 基坑人工捡底, 基础土方开挖, 基坑回填, 基础工程, 主体结构工程(含地下室、砌筑工程、建筑精装修工程(包括楼地面), 建筑防水工程等等。	2020年12月7日	P135-P154
成都招商简新房地产开发有限公司	简阳市射洪坝街道“JYS2020-51”号地块总承包工程（招商粼江樾小区一、二标段）	成都市简阳市	19760	项目总建筑面积 15.58 万 m ² , 业态包括高层、别墅、商业, 地下室局部二层。地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工, 地基处理施工产生的土方外运, 基础的截桩, 基坑人工捡底, 基础土方开挖, 基坑回填, 基础工程, 主体结构工程(含地下室、砌筑工程), 建筑防水工程, 楼梯栏杆, 建筑给排水工程(含室外消防栓)等。	2024年3月19日	P155-P175

注：后附相关证明材料。

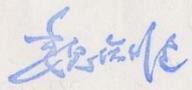
技术负责人1 董万军证件

<p>姓名 董万军 性别 男 民族 汉 出生 1986年9月29日 住址 四川省双流县永兴镇大树村5组 公民身份号码 510122198609297095</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 双流县公安局 有效期限 2016.06.06-2036.06.06</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 董万军 性别 男，一九八六年九月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127611200806000764 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：董万军
身份证号：510122198609297095
证书编号：65510701064251614

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇〇八年十二月三十日

高等院校
西南科技大学
二〇〇八年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

WV



系列
Series

工程

专业
Profession

工民建

评审委员会
Evaluation
Committee

中铁工工程系列
(工程技术) 高工评审会

评审通过时间
Date of Approval

2021年12月

姓名
Name

董万军

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1986年09月

技术资格
Technical
Qualification

高级工程师

工作单位
Place of work

中铁二局

证书编号
Certificate No:

20210200508

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董万军

社保电脑号：618223084

身份证号码：510122198609297095

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30136336	17345.0	2428.3	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	57.24	17345	138.76	34.69
2024	02	30136336	17345.0	2428.3	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	57.24	17345	138.76	34.69
2024	03	30136336	17345.0	2428.3	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	114.48	17345	138.76	34.69
2024	04	30136336	17345.0	2601.75	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	114.48	17345	138.76	34.69
2024	05	30136336	17345.0	2601.75	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	114.48	17345	138.76	34.69
2024	06	30136336	17345.0	2601.75	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	114.48	17345	138.76	34.69
2024	07	30136336	17345.0	2601.75	1387.6	1	17345	867.25	346.9	1	17345	86.73	17345	156.11	17345	138.76	34.69
2024	08	30136336	21708.0	*3256.2	*1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	*195.37	21708	*173.66	*43.42
2024	09	30136336	21708.0	3256.2	1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	195.37	21708	173.66	43.42
2024	10	30136336	21708.0	*3256.2	*1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	*195.37	21708	*173.66	*43.42
2024	11	30136336	21708.0	*3256.2	*1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	*195.37	21708	*173.66	*43.42
2024	12	30136336	21708.0	3256.2	1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	195.37	21708	173.66	43.42
2025	01	30136336	21708.0	3473.28	1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	195.37	21708	173.66	43.42
2025	02	30136336	21708.0	*3473.28	*1736.64	1	21708	1085.4	434.16	1	21708	108.54	21708	*195.37	21708	*173.66	*43.42
合计			40919.46	21869.68			13668.55	5467.42			1366.89		2096.1		2186.94	546.77	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e57falldq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司



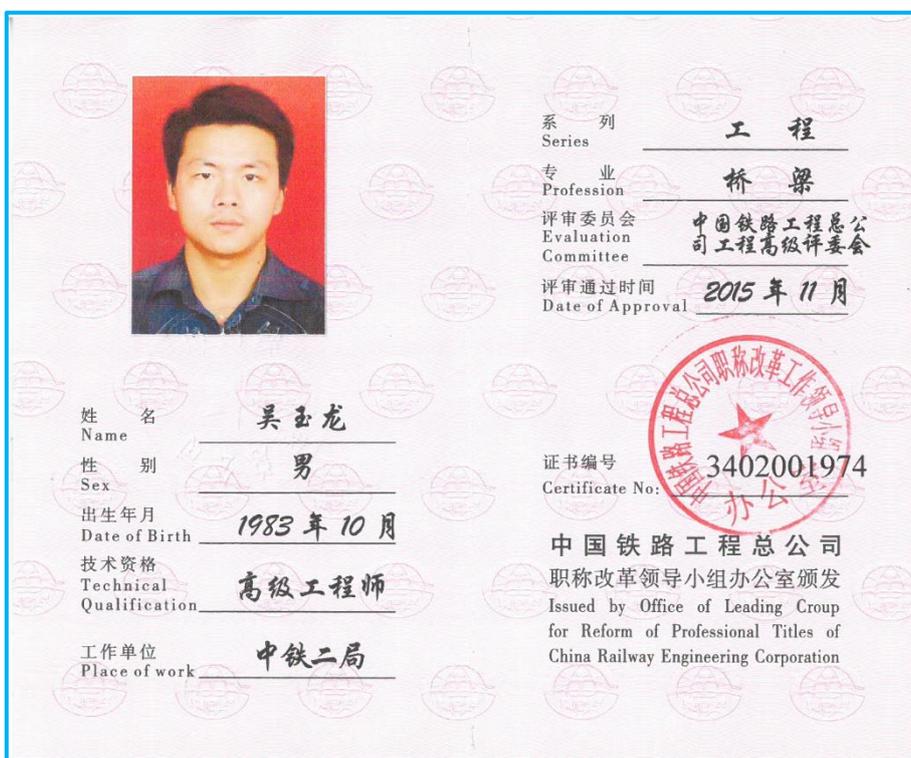
5. 项目技术负责人 2（桥梁）吴玉龙

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	吴玉龙	性别	男	年龄	42 岁	
学历及专业	学历：本科 专业：机械设计制造及其自动化	职称及专业	职称：高级工程师 专业：桥梁			
参加工作年限	19 年	从事技术负责人工作 年限	8 年			
主要工作经历	2013. 2-2014. 12 沧安路项目 担任工程部长 2015. 1-2016. 5 汾阳路高架桥项目 担任副总工程师 2016. 6-2019. 7 前海景观桥工程III标施工总承包 担任副总工程师 2020. 5-2024. 4 成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区市政等工程项目 锦言大桥工程 担任总工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
成都金融城投资发展有限责任公司	成都金融总部商务区三期基础设施建设工程河东片区市政等工程项目锦言大桥工程	成都	13785	锦言大桥桥宽 30m[3. 5m(人行道)+10. 5m(非机动车道+车行道)+2. 0m(中分带)+10. 5m(非机动车道+车行道)+3. 5m(人行道)], 桥面铺装结构型式为超高韧性组合钢桥面结构。桥下锦江为 VI 级航道, 其中主梁单跨 138m, 梁高 2. 5m, 主拱跨径 135m, 空间异形拱桥;桥梁总面积约为 4140 平米。	2024. 4. 1	P179-P189

注：后附相关证明材料。

项目技术负责人 2 (桥梁) 吴玉龙证件



社保证明

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 吴玉龙

性别: 男 身份证号码: 36220219831019401X

个人编号: 1904596046



(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地			参保单位		
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级			中铁二局集团有限公司		
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202303-202503)								
企业职工基本养老保险								
年	月						险种	缴费地
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志		
2025	03	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	02	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	01	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	12	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	11	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	22322	3571.52	1785.76	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/tpage.do>
- 2、本参保证明验证码: 3bhPB4T64wkUQPMMtpyy
- 3、本参保证明有效期至: 2025-06-27
- 4、该证明仅作为招标投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2025年03月27日 15:17:07

共1页,第1页

6. 质量负责人谢刚强相关证件

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢刚强	证件类型	身份证	证件号码	511622199104179715
手机号码	13398434200	证件号（质量员证编号）	0441610694416020798		



	系 列 Series <u>工 程</u> 专 业 Profession <u>工 民 建</u> 评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列 中级评审委员会</u> 评审通过时间 Date of Approval <u>2019年07月</u>
姓 名 Name <u>谢刚强</u> 性 别 Sex <u>男</u> 出生年月 Date of Birth <u>1991年04月</u> 技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u> 工作单位 Place of work <u>中铁二局</u>	 证书编号 Certificate No. <u>34021019011</u> 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：0441610694416020798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢刚强

身份证号： 511622199104179715

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢刚强

社保电脑号：638909379

身份证号码：511622199104179715

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30136336	13812.0	1933.68	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	45.58	13812	110.5	27.62
2024	02	30136336	13812.0	1933.68	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	45.58	13812	110.5	27.62
2024	03	30136336	13812.0	1933.68	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	04	30136336	13812.0	2071.8	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	05	30136336	13812.0	2071.8	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	06	30136336	13812.0	2071.8	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	91.16	13812	110.5	27.62
2024	07	30136336	13812.0	2071.8	1104.96	1	13812	690.6	276.24	1	13812	69.06	13812	124.31	13812	110.5	27.62
2024	08	30136336	20387.0	*3058.05	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2024	09	30136336	20387.0	3058.05	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
2024	10	30136336	20387.0	*3058.05	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2024	11	30136336	20387.0	*3058.05	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
2024	12	30136336	20387.0	3058.05	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
2025	01	30136336	20387.0	3261.92	1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	183.48	20387	163.1	40.77
2025	02	30136336	20387.0	*3261.92	*1630.96	1	20387	1019.35	407.74	1	20387	101.94	20387	*183.48	20387	*163.1	*40.77
合计			35902.33	19151.44			11969.65	4787.86			1197.0				1864.2	1915.2	478.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e580fa6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30136336
------	----------

单位名称	中铁二局集团有限公司深圳分公司
------	-----------------



7. 安全负责人闵龙刚

安全负责人简历表

投标人名称：（牵头人）深圳中铁二局工程有限公司、（成员）中铁二局集团有限公司

姓名	闵龙刚	性别	男	年龄	49岁
学历及专业	学历：专科 专业：土木工程		是否安全C证	是	
参加工作年限	29年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2009.10-2015.7 兰渝铁路 LYS-10 标段 任职第一分部安全总监 2016.1-2019.4 海花岛2号岛二（二）期 任职安全总监 2019.5-2022.3 福州市轨道交通5号线一期塔前停车场 任职安全总监				

注：后附相关证明材料。

闵龙刚证件

<p>姓名 闵龙刚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1975年4月13日</p> <p>住址 成都市青白江区大弯新河 路8号</p> <p>公民身份号码 510106197504132935</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局青白江区分局</p> <p>有效期限 2006.07.17-2026.07.17</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 闵龙刚 性别男，1975 年 4 月 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 9 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106137200906006706 2009 年 9 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1507-10-23 14-22-815



姓名 闵龙刚

性别 男

执业资格证书编号 0019154

持证人签名 闵龙刚

执业证号 51060013934

发证日期 2006年8月1日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局股份有限公司

有效期至: 2011年7月31日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局股份有限公司

有效期至: 2014年7月31日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁二局股份有限公司

有效期至: 2017年07月31日

C0352 闵龙刚	510106197504132935
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中铁二局集团有限公司	
有效期: 2021年11月30日至2026年11月30日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2005）3000009

姓 名：闵龙刚
性 别：男
出 生 年 月：1975年04月13日
企 业 名 称：中铁二局集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2005年07月28日
有 效 期：2023年05月05日 至 2026年07月27日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月5日



8. 成本负责人龚艳

<p>姓名 龚艳</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1989年4月10日</p> <p>住址 四川省蓬溪县赤城镇凉风垭村1组11号</p> <p>公民身份号码 510921198904100248</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 蓬溪县公安局</p> <p>有效期限 2017.01.24-2037.01.24</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 龚艳 性别女，一九八九年四月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: **王旭**

证书编号: 120651201106000986 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

	<p>系列 工程 Series</p> <p>专业 合同成本管理 Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局集团有限公司 工程系列中级职称评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 2023年08月 Date of Approval</p>
<p>姓名 龚艳 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>出生年月 1989年04月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局 Place of work</p>	<p>证书编号 2023050310502 Certificate No.</p> <p></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年04月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001850
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚 艳

个人签名: 龚艳

签名日期: 2025.3.25



9. 技术员李黔

<p>姓名 李黔</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1974年2月1日</p> <p>住址 贵州省贵阳市花溪区春风巷24号1栋2单元403号</p> <p>公民身份号码 510103197402010313</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 贵阳市公安局花溪分局</p> <p>有效期限 2008.05.30-2028.05.30</p>
---	--

成人高等教育

毕业证书

学生李黔 性别男, 一九七四年二月一日生, 于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贵州大学

校(院)长: 

批准文号: 黔教字85(34)号

证书编号: 106575201005000707

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p style="text-align: center;"></p> <p>姓 名 <u>李 黔</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1974年02月</u></p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>工 民 建</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁工程系列 (工程技术) 高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021年12月</u></p> <p>证书编号 <u>20210200483</u></p> <p>Certificate No: <u>20210200483</u></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

10. 技术员宋佳



11. 施工员马斌

<p>姓名 马斌</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990 年 6 月 20 日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路 16 号</p> <p>公民身份号码 130635199006201616</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2015.05.13-2025.05.13</p>
---	--

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 马斌 性别男，1990 年 06 月 20 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学 校（院）长： **亓岳森**

证书编号： 101071201405002783 2014 年 06 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>预 算</u></p> <p>Profession <u>预 算</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee <u>中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2019 年 07 月</u></p> <p>Date of Approval <u>2019 年 07 月</u></p>
<p>姓 名 <u>马 斌</u></p> <p>Name <u>马 斌</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990 年 06 月</u></p> <p>Date of Birth <u>1990 年 06 月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work <u>中铁二局</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>证书编号 <u>34021019039</u></p> <p>Certificate No: <u>34021019039</u></p> <p style="text-align: center;">办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码：0512010100002000324

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 马 斌

身份证号： 130635199006201616

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 四川建筑职业技术学院

发证时间： 2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12. 施工员禹荣平

姓名 禹荣平 性别 男 民族 汉 出生 1991年9月7日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房 公民身份号码 430525199109077411		中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2018.11.14-2038.11.14
---	---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 禹荣平 性别 男, 一九九一年九月七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: **王汉喜**

证书编号: 115351201405006168 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

	系 列 <u>工 程</u> Series _____ 专 业 <u>工业与民用建筑工程</u> Profession _____ 评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u> Evaluation <u>中级评审委员会</u> Committee _____ 评审通过时间 <u>2020年07月</u> Date of Approval _____
姓 名 <u>禹荣平</u> Name _____ 性 别 <u>男</u> Sex _____ 出生年月 <u>1991年09月</u> Date of Birth _____ 技术资格 <u>工程师</u> Technical _____ Qualification _____ 工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work _____	证书编号 <u>20200400877</u> Certificate No. _____  中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：0441610194416031758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：禹荣平

身份证号：430525199109077411

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13. 质检员赵彦峻

姓名 赵彦峻
性别 男 民族 汉
出生 1993年5月23日
住址 甘肃省会宁县新庄乡新庄村北沟社27号
公民身份号码 620422199305238412



中华人民共和国居民身份证



签发机关 会宁县公安局
有效期限 2022.07.13-2042.07.13

普通高等学校

毕业证书

学生 赵彦峻 性别 男，一九九三年五月二十三日生于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：王华林

证书编号：118071201905000516

二〇一九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：1012110600007000111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵彦峻

身份证号：620422199305238412

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彦峻

社保电脑号：802429751

身份证号码：620422199305238412

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	10292	82.34	20.58
2024	02	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	10292	82.34	20.58
2024	03	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	04	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	05	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	06	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	07	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	08	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	*8712	*69.7	*17.42
2024	09	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	10	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	*8712	*69.7	*17.42
2024	11	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	*8712	*69.7	*17.42
2024	12	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2025	01	515374	8712.0	1393.92	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2025	02	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	*8712	*69.7	*17.42
合计			19582.68	10515.84			6572.4	2628.96			657.24		1036.36		1031.64		262.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f24ec4cu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515374
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



14. 安全员赵彬

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵彬	证件类型	身份证	证件号码	510521197809011734
手机号码	13717002144		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0015460	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015460

姓 名: 赵彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年09月01日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2023年01月06日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

15. 安全员黄泉淋

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄泉淋	证件类型	身份证	证件号码	441623198809212718
手机号码	13760441054		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0008710	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0008710

姓 名:黄泉淋

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月21日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月27日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

16. 安全员向义

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	向义	证件类型	身份证	证件号码	511321198302147370
手机号码	13823544936		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0015461	

<p>姓名 向义 性别 男 民族 汉 出生 1983年2月14日 住址 成都市金牛区站西桥西街24号 公民身份号码 511321198302147370</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2011.05.20-2031.05.20</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 向义 性别 男，一九八三年二月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇〇七年六月在本校 机械工程及自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号：106131200705007513 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p style="text-align: center;"></p> <p>姓名 向义 Name _____ 性别 男 Sex _____ 出生年月 1983年02月 Date of Birth _____ 技术资格 工程师 Technical Qualification _____ 工作单位 中铁二局 Place of work _____</p>	<p>系列 工程 Series _____ 专业 安全质量监管 Profession _____ 评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会 评审通过时间 2021年07月 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 20210416199 Certificate No: _____ </p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015461

姓 名: 向义

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月14日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17. 材料员周兵

<p>姓名 周兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年3月16日</p> <p>住址 陕西省咸阳市礼泉县烟霞镇西周村二组</p> <p>公民身份号码 610425198903162430</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 礼泉县公安局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2021.02.18-2041.02.18</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



53

学生 周兵 性别 男，一九八九年三月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 陕西交通职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 128301201206000142

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 周兵</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1989年03月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>系 列 工 程</p> <p>Series</p> <p>专 业 物资机械管理</p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局集团有限公司 Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2023年06月</p> <p>Date of Approval</p> <p>证书编号 2023050301360</p> <p>Certificate No.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	--

证书编码: 0512511100066000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周兵

身份证号: 610425198903162430

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18. 资料员刘志豪

姓名 刘志豪 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 9 月 20 日 住址 重庆市江津区支坪镇仁龙村2组102号 公民身份号码 500381199609208017	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 重庆市公安局江津分局 有效期限 2023.04.21-2043.04.21
---	--


西南科技大学
毕业证书



学生刘志豪，性别男，1996年9月20日生，
于2016年9月至2020年6月在本校普通全日制
土木工程 专业4年制 本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二〇年六月十九日

证书编号: 106191202005065341

证书编码：1012111400002000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘志豪

身份证号： 500381199609208017

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志豪

社保电脑号：805089696

身份证号码：500381199609208017

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	10264	82.11	20.53
2024	03	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	04	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	05	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	06	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	07	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2024	08	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	09	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2024	10	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	11	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
2024	12	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2025	01	515374	10121.0	1619.36	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	101.21	10121	80.97	20.24
2025	02	515374	10121.0	*1619.36	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*101.21	10121	*80.97	*20.24
合计			19840.34	10583.04			6614.4	2645.76			661.48		1167.95	1038.31		264.57	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a18bcfc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515374
 单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



19. 造价员薛可勇

<p>姓名 薛可勇</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 10 月 6 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 510921198310060613</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2015.10.13-2035.10.13</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 薛可勇 性别 男，一九八三年十月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程(交通土建) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西华大学** 校(院)长： **罗中先**

证书编号：106231200605000765 二〇〇六年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 Name 薛可勇</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1983 年 10 月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	<p style="text-align: right;">166</p> <p>系列 Series 工程</p> <p>专业 Profession 工程经济(概预算)</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列(工程技术)高工评审会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2020 年 12 月</p> <p>证书编号 Certificate No: 2020022634</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛可勇

社保电脑号：609530991

身份证号码：510921198310060613

页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30136336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	89.46	27110	216.88	54.22
2024	02	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	89.46	27110	216.88	54.22
2024	03	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	04	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	05	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	06	30136336	26421.0	4227.36	2113.68	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	178.93	27110	216.88	54.22
2024	07	30136336	27110.0	4337.6	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	243.99	27110	216.88	54.22
2024	08	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	*257.98	*64.49
2024	09	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	*257.98	*64.49
2024	10	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	*257.98	*64.49
2024	11	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	*257.98	*64.49
2024	12	30136336	27501.0	4400.16	2200.08	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	257.98	64.49
2025	01	30136336	27501.0	4675.17	2200.08	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	257.98	64.49
2025	02	30136336	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	*290.22	32247	*257.98	*64.49
合计			60260.27	30251.44			20774.95	8309.98			2077.53				3241.07	830.97	



备注：

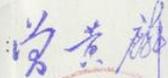
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e586ee22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30136336	单位名称 中铁二局集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



20. 外部协调专员谢伟

<p>姓名 谢伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1976年1月8日</p> <p>住址 四川省德阳市旌阳区孝感大道138号26栋1单元202室</p> <p>公民身份号码 510602197601086194</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 德阳市公安局旌阳分局</p> <p>有效期限 2012.02.09-2032.02.09</p>
--	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01073094</p>	<p>学生 谢伟 性别 男</p> <p>一九七六年一月八日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校</p> <p>计算机科学与技术 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 四川轻化工学院</p> <p>二〇〇一年七月一日</p> <p>学校编号: 10622120010500573</p>
--	---

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>Profession <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee <u>中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021年07月</u></p> <p>Date of Approval <u>2021年07月</u></p>
<p>姓 名 <u>谢 伟</u></p> <p>Name <u>谢 伟</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1976年01月</u></p> <p>Date of Birth <u>1976年01月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 <u>20210416145</u></p> <p>Certificate No: <u>20210416145</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟

社保电脑号：634363224

身份证号码：510602197601086194

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	42.75	10961	87.69	21.92
2024	02	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	42.75	10961	87.69	21.92
2024	03	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	85.5	10961	87.69	21.92
2024	04	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	85.5	10961	87.69	21.92
2024	05	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	85.5	10961	87.69	21.92
2024	06	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	85.5	10961	87.69	21.92
2024	07	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	87.9	21.97
2024	08	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*109.87	10987	*87.9	*21.97
2024	09	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	87.9	21.97
2024	10	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	87.9	21.97
2024	11	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*109.87	10987	*87.9	*21.97
2024	12	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	87.9	21.97
2025	01	515374	10987.0	1757.92	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	87.9	21.97
2025	02	515374	10987.0	*1757.92	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	*87.9	*21.97
合计			22940.21	12292.96			7683.1	3073.24			768.38			1306.46	1229.34	307.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e56eae81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



21. 创优专员（兼智能建造管理专员）何瑶

<p>姓名 何瑶</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年3月9日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 511304199103095211</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2016.08.22-2026.08.22</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 何瑶 性别 男，一九九一年三月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西昌学院** 校（院）长： **夏明忠**

证书编号： **106281201305001199** 二〇一三年 六 月 二十六 日



姓 名 何瑶

性 别 男

出生年月 1991年03年

技术资格 工程师

工作单位 中铁二局

系 列 工程

专 业 工民建

评审委员会 中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间 2018年07月

证书编号 34021018008

**中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发**
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

22. 劳资专管员李昕

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李昕	证件类型	身份证	证件号码	340823199905091216
手机号码	13317622909		证件号	1012111300005000845	



证书编码：1012111300005000845

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李昕

身份证号：340823199905091216

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳中铁二局工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年3月31日



标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情况。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情况。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情况。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情况。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情况。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年3月31日