

标段编号： 2307-440305-04-01-211837006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限  
公司

日期： 2025年04月07日

## 一、投标人基本情况

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司		
投标人简介	<p>广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于 1996 年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所 A 股主板上市企业，股票代码为 002775，股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业，在深圳市和佛山市设有双总部，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国 30 个省级行政区。</p> <p>文科股份专注于绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省 500 强企业和广东省环保产业骨干企业，拥有专利 100 余项，主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。</p> <p>公司精耕细作生态环境产业，拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包一级、环境污染治理甲级等资质，在景观规划设计、海绵城市研发、生态环境建设等方面，拥有众多经典案例，有着深厚的技术积淀和强大的专业能力。我们把精彩写在大地上，立志成为生态环境行业领军者。</p> <p>公司大力发展绿色能源产业，拥有电力工程施工总承包二级资质，投建了大量分布式光伏电站项目。从光伏工程施工建设，到清洁能源投资运营，从南粤科技工厂到西北戈壁大漠，我们变阳光为电力，致力于碳中和的伟大事业，为人类的永续发展贡献力量。</p> <p>公司创新发展生态文旅产业，拥有旅行社 AAAAA 级资质，从事田园综合体、研学文旅基地、花卉博览园等投建运营。我们变农具为画笔，写好生态画卷，做好绿色文章，努力成为绿色服务专家，不断创造绿水青山转化为金山银山的经典范例。</p> <p>站在新时代的起点上，文科股份将紧跟国家战略和时代步伐，秉持“践行生态文明，建设美丽中国”的企业宗旨，努力发展绿色科技，持续提高公司的创新能力和服务水平，将公司打造成为绿色产业综合型领先企业，为建设美丽中国和实现碳中和的美好社会前景作出重要贡献。</p>		
联系方式	投标员：李明	电话：0755-36992000	电子邮箱： 812509571@qq.com
	地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元		邮编：528313

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	中铁广州工程局集团有限公司		
投标人简介	<p>中铁广州工程局集团有限公司是世界双 500 强中国中铁旗下的全资子公司，注册本金为 23 亿元。由 12 个全资子公司、2 个参股公司组成，集工程科研、设计、施工、投资和海外工程开发于一体的综合大型施工企业。</p> <p>集团现有铁路工程、港口与航道工程、建筑工程、公路工程总承包特级资质（五特五甲）；市政工程总承包一级资质；矿山、水利水电、机电工程总承包三级资质；桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、地基工程专业承包一级资质；铁路电务工程、铁路电气化工程、环境工程、河湖整治工程、建筑机电安装工程专业承包三级资质；铁道行业甲(II)级、水运行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级工程设计资质；爆破作业许可一级资格；军工涉密业务备案证书。</p> <p>集团现有员工 6000 余人，其中国家级专家 6 名，教授级高工 26 名，高级技术职称人员 530 名，中级技术职称人员 1502 名，各类专业技术人员 4322 名。拥有各类施工设备 2930 台（套），年施工能力达 300 亿元以上。</p> <p>集团在港航、铁路、公路、桥梁、城轨等施工领域创造了辉煌的业绩。现已建成码头及航道工程 497 项，铁路工程 369 项，公路工程 290 项，桥梁工程 423 项，隧道工程 187 项，市政工程 179 项，城轨工程 126 项，房建工程 154 项，爆破工程 106 项。</p> <p>集团成员企业参建的南京长江大桥、汕头海湾大桥、武汉天兴洲长江大桥、北盘江特大桥，青藏铁路、拉林铁路、南沙港铁路，哈大高铁、京广高铁、南广高铁、沪昆高铁，惠州华瀛石化 30 万吨级码头、青岛航母基地码头、惠州麻洲岛大爆破，北京地铁 6 号线、广州地铁 11 号线、深圳地铁 6 号线、马来西亚吉隆坡地铁等项目均代表我国工程建筑领先水平。</p> <p>集团被中国建设银行授予“AAA”信用等级，被国家工商总局授予“守合同重信用企业”称号，连续 15 年被广东省工商局授予“守合同重信用企业”称号，连续 4 年被评为“全国安康杯优胜企业”，4 次被评为全国铁路信用评价 A 类，其中两次获得 A 类第一名。</p> <p>集团曾荣获国优金奖 13 项，中国建筑工程鲁班奖 18 项，詹天佑大奖 7 项，中国企业新纪录 22 项，国家技术进步奖 26 项，省部级大奖 275 项。</p>		
联系方式	投标员：陈锐权	电话：13418084371	电子邮箱： 573496104@qq.com
	地址：广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼		邮编：511459

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、牵头单位：广东文科绿色科技股份有限公司

营业执照



**营 业 执 照**

(副 本) (副本号:23-1)

统一社会信用代码  
91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关  
2023 年 12 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



### 广东文科绿色科技股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G  
注册号:  
法定代表人: 李从文  
登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局  
成立日期: 1996年12月05日

[发送报告](#)  
[信息共享](#)  
[信息打印](#)

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279296274G	企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司
注册号:	法定代表人: 李从文
类型: 其他股份有限公司(上市)	成立日期: 1996年12月05日
注册资本: 61276.705300万人民币	核准日期: 2023年12月28日
登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局	登记状态: 在营(开业)企业

住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)

经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 公司名称变更证明

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报);生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司  
 申请人电话：13078105684  
 法定代表人姓名：李从文  
 受委托人姓名：梁瀚星  
 受委托人联系电话：13078105684  
 取件方式：窗口送达  
 备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G  
 申请人地址：  
 法定代表人证件号码：  
 受委托人证件号码：440602200005062117  
 经办人姓名：陈嘉辉

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



市政公用工程施工总承包壹级



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 广东文科绿色科技股份有限公司

**详细地址:** 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300279296274G

**法定代表人:** 李从文

**注册资本:** 61276.7053万元人民币

**经济性质:** 其他股份有限公司(上市)

**证书编号:** D144147966

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年1月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00070043

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279296274G



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000451

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人：李从文

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经济类型：其他股份有限公司（上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月17日 至 2026年01月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、联合体成员单位：中铁广州工程局集团有限公司

营业执照





中铁广州工程局集团有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y  
注册号:  
法定代表人: 袁敬  
登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局  
成立日期: 2016年11月11日

- 发送报告
- 信息共享
- 信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y  
企业名称: 中铁广州工程局集团有限公司  
注册号:  
法定代表人: 袁敬  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
成立日期: 2016年11月11日  
注册资本: 230000.000000万人民币  
核准日期: 2022年05月12日  
登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局  
登记状态: 在营 (开业) 企业  
住所: 广州市南沙区进港大道582号1号楼  
经营范围: 普通机械设备安装服务;体育场设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;渔港渔船泊位建设;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构制造;砼结构构件制造;砼结构构件销售;公路水运工程试验检测服务;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;工程管理服务;通用设备修理;专用设备修理;铁路运输辅助活动;国内货物运输代理;装卸搬运;运输设备租赁服务;普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目);爆破作业;各类工程建设活动;地质灾害治理工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建筑节能工程施工;建筑物拆除作业 (爆破作业除外);施工专业作业;水路普通货物运输;预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产;货物进出口;技术进出口;水利工程质量检测;建设工程质量检测;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程勘察;公路管理与养护  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2016年11月11日  
营业期限至:

市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包特级



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022279

企业名称：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：袁敏

单位地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月21日 至 2025年09月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、企业业绩 1

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市罗湖区 建筑工务署	粤海体育休闲 公园(二期)新 建工程	深圳市罗 湖区	12326.70 4220	粤海体育休闲公园(二期)景观工程占地面积 12.16 万 m <sup>2</sup> ，含园建工程、绿化工程、景观水电工程等	2023 年 12 月 29 日	第 15-29 页
2	深圳市体育中 心运营管理有 限公司	深圳市体育中 心改造提升工 程项目(一期) 室外园林景观 工程	深圳市福 田区	10428.47 9453	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程项目用地面积 278092 平方米，包括景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等)；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)；景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等)	2024 年 9 月 30 日	第 30-48 页
3	乐山城市建 设投资有限公 司	嘉瑞大道-瑞 祥路绿化景观 提升工程	四川乐山 市市中区	13188.12 (施工费 12930.02 万元)	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程全长约 5.8 公里，绿化景观提升面积约 13 万平方米，含绿化种植工程、园林铺地、景观构筑物及其他造景、园林给水、园林排水、园林用电等	2021 年 4 月 2 日	第 49-67 页

注：后附业绩证明材料。

1、粤海体育休闲公园(二期)新建工程  
中标通知书

扫描1

## 中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-012158004001

标段名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 12326.704220万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构) 筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米, 安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米, 垂直交通平台铺木地板, 自行车栈道、电箱外包不锈钢板, 新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等, 安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株, 种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株, 种植钢竹 932 米, 种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米, 种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六)给排水:包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1.绿化灌溉:敷设PE塑料给水管11817米,安装雨量传感器、阀门箱等。

2.雾森系统:安装雾森主机1台、喷头74个,敷设高压不锈钢管110米等。

3.生活给水:敷设PE塑料给水管1606米等。

4.消防给水:敷设球墨铸铁管832米等。

5.厕所给排水:安装卫生洁具,给排水管道敷设到位。

6.景观排水:新建污水检查井5座、雨水检查井95座、模块蓄水池320立方米、模块清水池80立方米,敷设混凝土排水管3984米、UPVC排水管573米,安装雨水排污泵4台、雨水提升泵4台、设备间排污泵4台等。

7.高架自行车道排水:敷设UPVC排水管2831米等。8.水景系统:安装潜水泵4台、离心泵16台,敷设无缝钢管998米等。

(七)水土保持:新建土袋拦挡221立方米、砖砌排水沟2553米、土质排水沟6465米。

(八)海绵设施:新建旱溪1959平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:(一)拆除工程:拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物:新建三座钢结构公厕共419平方米、水池设备房63平方米、钢结构交水点连廊224平方米、自行车栈道1083平方米、垂直交通平台112平方米、栈道接驳平台107平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建:新铺花岗岩路面18396平方米、透水砖路面1880平方米、橡胶地面1675平方米、混凝土路面10709平方米、自行车栈道混凝土面层4174平方米、路牙11282米等。

(四)绿化:乔木共1335株,灌木1130株,垂直绿化476平方米,地被75061平方米,铺设雨花石园路161平方米,绿化清理74933平方米,微地形塑造37467立方米,种植土换填等。

(五)安装:含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六)水土保持:新建土袋拦挡221立方米、砖砌排水沟2553米、土质排水沟6465米。

(七)海绵设施:新建旱溪1959平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 27 日；

订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300279296274G

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518026

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-36992000

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-82904080

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 上海银行深圳分行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 0300 1060 626

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包单位职工。

3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

4) 项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

承包人违反专用条款 4.3、4.4、4.6 规定的，发包人有权在工程进度款中直接扣除相应的违约金。按履约不合格处理并同时报建设行政主管部门备案。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：建艺国际工程管理集团有限公司；

总监理工程师姓名：王敏育，资格证书号：00202666；

### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按对应的通用条款执行，包括但不限于：（1）对原设计文件的修改、变更；（2）工程量的增减；（3）工程进度款的拨付；（4）工程延期；（5）索赔。特别说明：工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第 5.3 款项所述权力时，承包人应索取发包人批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人给予批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力的法律后果不约束发包人，若因此发生工期延误的，工期不予顺延；若因此造成损失的，由承包人自行承担或赔偿。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

承包人不得将本合同的全部工程或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为，发包人有权解除合同，并按承包人履约评价不合格报建设行政主管部门备案，承包人负责赔偿发包人的全部损失。

### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按补充条款八执行。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

### 6.3 分包人的确定

二、乙方应尽义务

(一) 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定);督促乙方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定,如发现违反规定的,按照相关规定进行处理。

(二) 乙方应当通过正常途径开展相对业务工作,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员(含家属、子女,下同)赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三) 乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(四) 乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口,邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

(五) 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

三、甲、乙双方工作人员发生违反本协议行为,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分等处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

四、本协议作为工程承包协议的附件,经协议双方签署后立即生效。

五、本协议一式壹拾贰份,甲方执陆份,乙方执陆份。

甲方(盖章):  
深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人(签字):

年 月 日

乙方(盖章):  
深圳文科园林股份有限公司

法定代表人(签字):

年 月 日

李从文印

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

12  
12  
12

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲(二期)新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积12.16万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价(万元)	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位(设备安装)	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监: </p>  <p>2022年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月29日</p>

## 2、深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

## 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖;承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标,获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
(¥ 104,284,794.53元);



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区 \_\_\_\_\_

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518026 \_\_\_\_\_

法定代表人: 林养植 \_\_\_\_\_

法定代表人: 李从文 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: / \_\_\_\_\_

电话: 0755-83214878 \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82904080 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyy.com \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业  
部

账号: 7441410182603575312 \_\_\_\_\_

账号: 20344039900100000317141

# 竣工验收报告

1/10

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛表演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、李俊(建筑一组)、唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)、陈智宏(智慧工程组)、吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛表演组)、邱勇洪(室外工程组)、袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾彪、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱琦、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锦辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇如、陈江、梁晖、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方德旭、李屹峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱聘、王译升、齐智猛、坤恩聪、胡亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李俊、李乾祺	李长伟、曾彪、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱琦、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锦辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇如、陈江、梁晖
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛表演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方德旭、李屹峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程竣工验收资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱聘、王译升、齐智猛、坤恩聪、胡亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿篱墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	总工	总工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士洋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士洋
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	中级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量负责人	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛



"GD-E1-914/5"

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	涂料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工-建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张根方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张根方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智霖	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智霖
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工-建	赵伟平
79	陈开升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈开升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	董事长	/	张泽宏
90	方健祖	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方健祖
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘熙	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目负责人	尤刘熙
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	技术	/	方明
95	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李厚波
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工程师	高工	郑福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



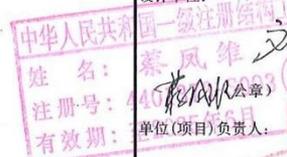
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m<sup>2</sup>，其中地上面积90851m<sup>2</sup>，地下面积169992m<sup>2</sup>，建设规模包括新建1栋综合体育馆、1栋综合体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层、地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开口面积约2000m<sup>2</sup>；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位：  总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月30日













注册编号: 4400030-023  
 有效期至: 至2025年5月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 陈险峰  
 注册号: 4400030-125  
 有效期: 至2024年12月

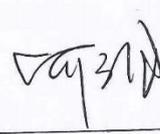
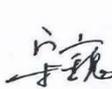
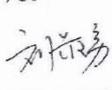


嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程  
勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）  
合同

二零二零年七月

## 嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程确认书

市财政投资评审中心：

工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路		
工程项目名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程		
确定乙方单位方式			
乙方单位名称	深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）		
合同价款、费率			
项目业主单位（公章）			
	财政局（科室）意见： 		
城投（集团）公司总经理： 同意。毛律师意见落实好。  2020/07/13	评审中心意见： 同意该合同中涉及造价 部分内容。		
城投（集团）公司分管领导： 同意。  2020/07/07 同意，请雷总审定。  2020/07/13			
部门负责人：	市财政投资评审中心 2020.7.16		
承办部门联系人：			

## 中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020 年 05 月 08 日（投标日期）所递交的嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程（第三次）（项目名称）勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费最高限价下浮 0%，设计费最高限价下浮 7%，建安工程费下浮 2.98%。

工期：30天。

工程质量：勘察、设计质量达到招标文件规定的标准，施工工程质量竣工验收达到招标文件规定的标准。

项目负责人：周光辉（姓名） 执业资格证号：粤 144151632729。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山城市建设投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘勇（签字或盖章）



2020 年 05 月 15 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程。
2. 工程地点：乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 政府投资。
5. 工程内容： 项目东起于成乐高速绵竹收费站，经过与几个规划道路交叉口，向西下穿成绵乐高速铁路后，接瑞祥路 C 段，沿瑞祥路 C 段往南，止于瑞祥路 C 段与三苏路交汇处，全长约 5.8 公里，绿化景观提升面积约 13 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有勘察、设计、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 30 日。

计划竣工日期： 2020 年 8 月 29 日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合勘察设计要求的质量标准：应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求标准；施工要求的质量标准：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为人民币：13188.12万元（含税），（大写：壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。具体计算方式按专用条款执行。最终以乐山市财政局审计金额为准。

### 五、项目负责人

承包人项目总负责人：周光辉 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：陈小兵；

承包人派驻勘察负责人为：王亨林；

承包人派驻施工项目负责人为：周光辉。

### 六、勘察、设计周期：

#### 1. 勘察周期：

自甲方书面通知确认的开工时间之日起，至乙方提交勘察技术报告经甲方确认之日止。

如因甲方原因或不可抗力因素导致进度延误的，勘察时间应相应的顺延。

#### 2. 设计周期：

（1）初步设计：乙方收到甲方提供的经审核通过的设计方案之日起 10 个工作日内提交初步设计；初步设计审查意见下发后 7 个工作日内完成初步设计修改工作；

（2）施工图设计：初步设计文件提交且乙方收到甲方签发确认函后 20 天内提交施工图设计文件；

### 七、合同价款

(一)、合同价款=工程勘察+设计费+建安工程费，即暂估合同价为人民币13188.12万元（含税），（大写壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。

1、工程勘察费暂定价人民币5万元（大写：伍万元整）（勘察报价下浮比例为：0%）。

2、工程设计费暂定价人民币249.09万元（大写：贰佰肆拾玖万零玖佰元整）（设计报价下浮比例为：7%）。

3、建安工程费暂定价为人民币12930.02万元（大写：壹亿贰仟玖佰叁拾万零贰佰元整）（建安工程费下浮比例为：2.98%）。

(二)、关于价格计算的约定：

1、勘察费的计价原则：

勘察费用按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，《岩土工程勘察实物工作收费基价表》(附表二)规定提供的钻孔基价乘以投标人投标报价下浮比例计取，并不再计取其他任何费用。

2、设计费的计价原则：

工程设计收费按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)，《工程设计收费基价表》(附表一)规定工程设计收费取费标准，设计费用=工程设计收费基价×(1-20%)×专业调整系数为1.0×工程复杂程度调整系数为0.85×附加调整系数为1.0×(1-下浮7%)，其中：工程设计收费计费额为本项目的施工图预算价(扣除暂列金)，工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》(附表一)中查找(计费额处于两个数值之间的，采用直线内插法)确定。

施工图纸完成后，发包人及时组织专家评审。并根据图审后的施工图编制预算送财评审定，作为控制工程造价的依据。(编制预算的材料单价，以投标前一个月造价站发布的材料信息价为依据。)

3、建安工程费的计价原则：

建安工程费采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的投标报价下浮比例计取。(材料单价以投标前一个月乐山市造价站发布的材料信息价

为依据。若乐山市建筑材料市场信息价没有的材料，参考投标前一个月《四川工程造价信息》中眉山市、自贡市、雅安市、成都市材料信息价，按就近原则计价，最终经财政评审中心审定为准。若以上地区均没有信息价的材料，其到达施工现场的预算单价（买价+运杂费+采保费）由发包方及监理方、财政评审中心在承包方提出后 15 个工作日内询价签字确定。

4、其他：

(1)、该项目发包人已委托相关单位进行勘察及初步方案设计，需支付勘察及方案设计补偿费，费用暂按勘察设计预算评审价40%计取，在结算勘察及设计费中扣除支付，由承包人委托发包人支付给勘察及初步方案设计单位，承包人应向发包人出具该费用的含税发票，方案以中标单位名义报批。若中标单位勘察设报价价低于结算勘察及设计费的40%，则中标单位应向已委托单位补足费用。

2、发包人已完成相关前期工作工程量纳入项目总投资，签订合同后承包人应按实际完成工程量与发包人进行结算。

八、工程款支付方式

(一)、支付

1、工程勘察费支付

本项目勘察费在提交合格的勘察报告后并经财评审定勘察费用后 10 日内支付至审定金额的 70%，剩余的勘察费在工程竣工验收后 10 日内支付。

2、工程设计费支付

设计预付款以行政部门批复工程概算投资的工程直接费用中承包人涉及的相关工作内容对应的费用作为工程设计费基数下浮 20%后按本合同协议书中设计费的计价原则进行计算，并且不得高于设计概算投资中的相应设计费，最终设计费用以政府审计为准。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付文件时间所决定)
第一次付费	支付暂定工程设计费的 10%	/	在签订合同 7 日内支付

第二次付费	支付至暂定工程设计费的40%	/	提交初步设计后10个工作日内
第三次付费	支付至暂定工程设计费的70%	/	经施工图审查合格后10个工作日内
第四次付费	工程设计完毕后,以施工图最终核定的财审预算造价为收费基价标准,计算出最终工程设计费	/	工程竣工验收完成,10个工作日全部付清,如甲方此前超支设计费,则超支部分退还甲方

### 3、建安工程费支付

(1) 工程预付款: 无。

(2) 进度款支付: 工程结算审定并办理竣工验收备案后一年内支付至审定价的97%, 留3%质保金。

(3) 工程变更: 所有工程变更、工程增减都在工程结算审计后统一结算支付。

### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对专用合同条款补充完善、变更及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 13 日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在 乐山市市中区宝莲路 1998 号乐山城市建设投资发展（集团）有限公司 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

#### 十六、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。



发包人：（公章）



承包人联合体牵头单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



深圳文科园林股份有限公司  
755915407710905  
招行深圳国创支行



承包人联合体成员：（公章）

承包人联合体成员：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

# 竣工验收报告

2020-11-19-07  
JS-003  


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-  
设计-施工总承包一体化（EPC）

建设单位：乐山城市建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化 (EPC)		工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
	建筑面积	m <sup>2</sup>		结构类型	
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	台		总高	
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位	乐山城市建设投资有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位			监理单位	四川万信工程管理有限公司
	设计单位	深圳文科园林股份有限公司		施工图审查机构	四川宏信建设咨询有限公司
	施工单位	深圳文科园林股份有限公司		质量监督机构	乐山市工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称 (职务)	备注
	建设单位	王强			
		杨桥			
		李绍波			
		孟兴勇			
		孙			
	监理单位	李			
		张			
	施工单位	黄同兴		项目经理	
		周光祥		项目副经理	
		董		技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	谭彤		
		高维		
		周帅		
		陈松		
		肖冠		
	勘察单位	张浩		
	相关单位	周	市质安站	
		如	“ ”	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		绿化种植工程	合格
		园林铺地	合格
		景观构筑物及其他造景	合格
		园林给水	合格
		园林排水	合格
		园林用电	合格
		电力排管	合格
		通信排管	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查15项，符合要求15项，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查            11            项 其中符合要求    11            项 经鉴定符合要求    0            项 核查结果：        资料完整		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程园建、园林给排水、景观照明、绿化等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成园建、绿化两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程  
验收  
结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021 年 4 月 2 日

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">建设单位：乐山城市建设投资有限公司 项目负责人：王瑞军 2021年4月2日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位： 勘察负责人：陈平 2021年4月2日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论 同意电力通信排管验收结论</p>	<p style="text-align: right;">设计单位：深圳文科园林股份有限公司 设计负责人：肖旭 2021年4月2日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">施工单位：深圳文科园林股份有限公司 注册建造师（项目经理）：周光辉 企业技术负责人：叶云 2021年4月2日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收结论</p>	<p style="text-align: right;">监理单位：四川万信工程管理有限公司 总监理工程师：王... 2021年4月2日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 三、企业业绩 2

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	广州铁路投资建设集团有限公司	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计及施工总承包	广州市	35584.056403 (施工费 34404.046006 万元)	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心总建筑面积约 61961 m <sup>2</sup> ，其中办公区面积 27973 m <sup>2</sup> ，商业区面积 11988 m <sup>2</sup> ，地下车库、机房面积 18500 m <sup>2</sup> ，包括土建工程、机电安装工程、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、标志标识、室外工程、外水外电、有线电视、厨房设备购置及安装等的施工，并制作机电安装管理 BIM 模型	2021 年 6 月 11 日	第 70—89 页
2	广州市南沙区建设工程项目代建局	黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包	广州市	78158.141512 (施工费 76365.949512 万元)	黄阁镇安置区五期项目建设用地面积约 46422 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 197516 m <sup>2</sup> ，包含住宅楼 121800m <sup>2</sup> 、配套公建设施 8099 m <sup>2</sup> 、架空层建筑面积 4000 m <sup>2</sup> ，地下建筑 63617 m <sup>2</sup> ，包括 8 栋 26 层住宅楼、1 栋 3 层公建综合楼以及地下室及室外工程等设施	2024 年 8 月 30 日	第 90—110 页

3	广州南沙开发区 土地开发中心、 广州南沙建设管 理有限公司	黄阁镇安置区 四期项目设计 施工总承包	广州市南 沙区	33197.110838 (施工费 32189.630838 万 元)	黄阁镇安置区四期项目总用地面积约 33375 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 87561 m <sup>2</sup> ，规划建设安置房 624 套，主要建设内容包括高层住宅(含地下 室)，配套公建及商业设施，道路、园建、给 排水、供水、供电及照明、燃气管道工程等室 外基础设施	2022 年 7 月 15 日	第 111—132 页
---	--	---------------------------	------------	--	--	-----------------	-------------

注：后附业绩证明材料。

# 1、广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计施工总承包 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01251] 号

(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)湖南省地质工程勘察院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察、设计、施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元叁分(¥35584.056403万元)。

其中:

项目负责人姓名: 阳贵平

设计业务分包单位: 广州市设计院

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月11日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年3月12日 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

TEL: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



副本

广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营  
管理中心勘察设计施工

# 总承包合同

合同编号: 1-JG-JZ-2019-002

发包人: 广州铁路投资建设集团有限公司

承包人: (主) 中铁广州工程局集团有限公司

(成) 湖南省地质工程勘察院

设计业务分包单位: 广州市设计院

日期: 2019年3月

李俊高

## 第一卷 合同条款

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：（主）中铁广州工程局集团有限公司

（成）湖南省地质工程勘察院

（设计业务分包单位）广州市设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1.1.项目名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察设计的施工总承包

1.2.工程地点：广州市。

1.3.工程立项批准文号：穗发改城备〔2018〕38号。

1.4.资金来源：企业自筹资金。

1.5.工程承包范围：

1.5.1 前期工作部分

承包人需牵头完成环评批复、水保批复、场地地震安全性评价（如有）、地质灾害危险性评估（如有）、压覆矿产资源评估（如有）、考古调查勘探（如有）、防洪影响评估（如有）、固定资产投资节能评估、卫生学预评价、职业病危害评价等前期研究相关工作，确保项目行政审批顺利完成（对于上述各个类别的项目按照国家法律法规规定，若该项目无需再做相关评估及批复，则经发包人同意可以不再做相关类别的评估及批复），对于上述工作若设计人自身具有可以匹配本工程规模的编制资质，则由设计人自行编制。若不具有相关资质，则要求设计人分包给具有相关资质的单位完成。

承包人需在项目中标后按照发包人要求的前期工作工作计划及时完成各项前期工作内容。

1.5.2 勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外）的勘察工作，包括但不限于以下内容（详见勘察任务书及建设标准）：

- （1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及超前钻。
- （2）地上（下）物探测（含周边管线探查及探测）。
- （3）周边建（构）筑物调查（含基础调查）。

(4) 地形修测及地形图购买。

(5) 规划放线、验线及场地平面控制网及高程控制网。规划放线及验收由勘察单位委托具有相应资质的单位完成，相关费用由发包人支付。

(6) 工程总承包单位、分包单位、各承包联合体单位应按相关规范和标准编制勘察要求，包工、包料、包安全、包水电、包通过建设主管部门组织的审查，满足规划设计、初步设计、施工图设计的要求，以及勘察验收工作，出具勘察验收报告（具体详见勘察设计任务书）。

(7) 本项目勘察工作需编制勘察大纲及勘察报告送审流程，并应符合《公司勘察设计管理办法（试行）》相关要求。

### 1.5.3 设计部分

#### 1.5.3.1 设计范围（包括但不限于）：

本工程的设计范围详见用地红线图及超出红线范围的市政配套设施（道路、永久用电、永久用水、燃气等，按政府审批的相关文件及规范实施）。

#### 1.5.3.2 设计内容包括不限于以下内容（详见勘察设计任务书及建设标准）：

(1) 场地准备及临时设施，本项目引起的管线改移（含方案设计），主体工程引起的河涌改移、绿化迁移、交通疏解、道路恢复、临时市政设施、临时用水及用电专项设计等。

(2) 基于 BIM 技术的设计（机电）应用，完成规划设计（建筑方案）、修详规划设计、综合管线规划设计、建筑工程、结构工程、精装修工程（含软装、二次精装修工程）、给排水工程（含永久用水）、电气工程（含永久用电、建筑智能化及泛光照明、安防及广播）、通风空调工程、园林景观（含室内绿化平面布置、广场景观及绿化）、公共交通工程（含室内外全部公交车场及配套办公用房）、人防工程、标志标识设计、停车场专项设计（含充电桩）、室外与市政工程（道路、给排水、燃气、电信）、电梯、外水、外电、有线电视、发电机安装及环保工程、白蚁防治、围栏工程、厨房设备、等工程的设计工作。以上设计内容包含幕墙（如有）、钢结构（如有）、智能化等专业的施工图二次深化设计工作及风洞试验（如有）、振动台及点试验（如有）、消防性能化设计（如有）、基坑专项保护设计（如有）及有关专项试验研究等完全达到施工和验收标准。

(3) 承包人进场后需按照本项目深化方案设计成果或其他相关发包人最新要求，修改完善原工程可行性研究报告内容，编制新版的工程可行性研究报告，报发包人审批。

#### 1.5.3.3 各阶段的设计范围

应根据本项目工程建设的要求和国家、地方有关法律、法规和规范，完成包括但不限于以下工作：

(1) 完成建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成修详规及综合管线规划设计及报批；

(2) 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计与概算评审；

(3) 完成施工图设计及施工图预算，确保施工图设计文件及施工图预算通过相关审查；

(4) 完成竣工图设计，并协助发包人完成竣工图验收及档案移交工作。

李 伟

(5) 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

(6) 配合发包人完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作，除需发包人承担的行政收费外，其余相关费用由承包人承担。

(7) 负责工程涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作，确保达到广州市建设工程安全文明施工样板工地的标准。

(8) 负责完成设计 BIM (机电) 成果制作和应用，负责 1:100 沙盘模型制作。每 1 个月一次无人机多角度航拍，向发包人提供不少于 5 张现场图片。编制项目介绍动画，动画分为项目前期、中期、完成期 3 期动画介绍，每期不少于 5 分钟。

(9) 除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

(10) 完成上述工作的相关图纸及电子报批、规划报建文件等资料的编制、相关费用 (除行政事业性收费由甲方负责缴纳外，其余送审文件及图纸资料由承包人承担)，牵头完成相关报建工作，发包人配合。

(11) 全过程设计服务及协调工作 (含派设计代表驻现场)。

(12) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审等所涉及的费用，含会议组织、会务费、专家费、往返交通费用等。

(13) 负责设计文件修改、完善工作：若发包人对承包人后期各阶段设计方案有修改需求，承包人需无条件按照发包人需求进行方案修改以满足发包人需求。承包人应根据政府相关行政主管部门、行发包人管理部门的审批意见无条件进行修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求，相关费用已包含在工程设计费中，不再另行计取。同时，承包人还需配合发包人完成相关设计文件的归档工作，若发包人前期无设计文件存储场所，承包人需暂时替发包人进行设计文件归档保存，时限最多不超过项目建设期，直至发包人具备设计文件保存存档条件或者最终直接配合发包人进行设计文件归档。

(14) 协助完成第三方质量检测、第三方监测、监理招标及验收相关招标工作：包括协助完成相关招标文件中涉及技术内容的编制及招标图纸编制，以及送发包人审查工作。该项重点是相关招标内容实施项目与类别的确定及相关工作量的确定，尤其是招标清单和控制价及控制价备案等工作。

(15) 负责项目竣工环境保护验收监测(调查)报告编制等相关工作：承包人应根据《国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定》(国务院令 682 号)，以及环境保护部《关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告》(国环规环评〔2017〕4 号)要求，编制建设项目竣工环境保护验收监测(调查)报告。具体可参照建设项目竣工环境保护验收技术规范、环境影响报告书(表)和环评批复文件等要求进行编制，主要内容应包括：前言、验收监测依据、建设项目工程概况、主要污染源及治理措施、环评结论及环评批复要求、验收评价标准、监测数据质

量保证措施和监测分析方法、验收监测结果及分析、环境管理检查、公众意见调查、验收结论及建议等。协助发包方完成报告的公示等相关工作。

以排放污染物为主的建设项目，参照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》编制验收监测报告；主要对生态造成影响的建设项目，按照《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》编制验收调查报告。同时，协助发包方召集、成立验收工作组，并负责组织验收会议、现场踏勘检查、专家接待等工作。协助发包方完成噪声、固体废物污染防治设施的专项验收工作。负责组织验收踏勘检查、会议组织等。此外还需协助发包方完成建设单位验收资料的归档工作。

(16) 完成验收工作中的设计验收报告等内容，配合做好竣工验收工作。

1.5.3.4 设计进度和成果文件要求（详见勘察任务书及建设标准）。

#### 1.5.4 施工部分

本合同施工部分主要包括但不限于以下内容（详见工程管理任务书）：

(1) 施工管理，包括土建工程（含土石方工程、基坑支护工程与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程（防火门，入户门）、幕墙工程、装饰装修工程及其他土建工程（含基坑内支撑拆除等）、机电安装工程（包括电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、安防与广播、泛光照明、给排水工程、燃气工程、电梯配套工程<含电梯设备购置及安装>等）、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、标志标识、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）、外水外电（含临水临电、永久用水及永久用电）、有线电视、厨房设备购置及安装等的施工，并制作机电安装管理 BIM 模型。

(2) 协助办理临水、临电及排水申请报建等手续。

(3) 负责红线内的清表工作及施工场地移交后的保管工作。

(4) 负责现场“三通一平”。

(5) 直至工程竣工验收，负责完成并配合相关结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(6) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保障金手续（如有）、施工合同备案手续、施工许可等手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(7) 协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、规划报建手续、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案、竣工验收备案，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同总价中。

(8) 组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收、节能验收、

李高

人防验收、卫生防疫等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(9) 负责根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

(10) 负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

(11) 负责协调施工过程中的相关职能部门、单位及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(12) 负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶及竣工仪式等工作。

## 二、工期

### 2.1 建设工期

总日历天数 545 天，以 2019 年 4 月 30 日开始计算，以项目达到具备政府验收条件（消防需完成预验收）日期结束。

### 2.2 计划奠基日期

2019 年 4 月 30 日

## 三、质量标准及安全文明施工标准

### 3.1 工程质量质量标准：合格。

3.2 安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零；确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内；确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

## 四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程勘察、设计、施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包地盘管理、包环保等。合同计价方式详见专用合同条款 15.3 条。

4.2 除非合同中另有规定以外，经发包人批准的初步设计概算价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准以及发包人批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，发包人的批准不减轻承包人任何风险和责任。

4.4 按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》，各承包人及各级分包人须按该细则规定在进场施工前，按发包人要求在发包人指定的银行建立工人工资支付专用账户，按与发包人约定的工程进度款中的工人工资比例和支付期限，及时将款项转入该账户，并接

受发包人对该账户人工工资支付情况的监督。

## 五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额，在本合同履行过程中无论国家税率如何变化发票税金均包含在合同价格中，除非发包人与承包人另有约定。

### 5.1. 签约合同价：

人民币（大写）叁亿伍仟伍佰捌拾肆万零伍佰陆拾肆元零叁分（¥355840564.03 元）

其中：

- 1、勘察费：人民币（大写）壹佰壹拾万零壹仟贰佰柒拾壹元肆角（¥1101271.40 元），勘察费综合单价：150 元/m，税率 6%；
- 2、设计费：人民币（大写）柒佰叁拾肆万壹仟捌佰零玖元叁角陆分（¥7341809.36 元），工程设计费浮动幅度值-20%，税率 6%；
- 3、竣工图编制费：人民币（大写）伍拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元柒角伍分（¥587344.75 元），税率 10%；
- 4、环境影响评价编制费：人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰壹拾壹元陆角柒分（¥148811.67 元），税率 6%；
- 5、节能报告编制费：人民币（大写）伍万零壹佰柒拾玖元柒角贰分（¥50179.72 元），税率 6%；
- 6、地质灾害评估费：人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000.00 元），税率 6%；
- 7、地震安全评价费：人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130000.00 元），税率 6%；
- 8、雷电风险评估费：人民币（大写）壹拾叁万伍仟元整（¥135000.00 元），税率 6%；
- 9、水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万陆仟柒佰元整（¥256700.00 元），税率 6%；
- 10、机电 BIM 编制费：人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟零捌拾柒元零柒分（¥1355087.07 元），税率 6%；
- 11、职业病危害评价费：人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00 元），税率 6%；
- 12、文物考古费：人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元），税率 6%；
- 13、卫生学评价费：人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00 元），税率 6%；
- 14、白蚁防治费：人民币（大写）壹拾贰万叁仟玖佰元整（¥123900.00 元），税率 10%；
- 15、工程费用叁亿肆仟肆佰零肆万零肆佰陆拾元零陆分（¥344040460.06 元），约定初步设计概算第一部分工程费用下浮率：4.08%，税率 10%。

其中，安全文明施工费：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾万零玖仟陆佰壹拾元肆角柒分（¥14209610.47 元）。

5.2. 合同价格形式：具体价格形式详见专用合同条款 15.3 条。

5.3 本工程实行全过程限额设计施工。项目实施过程中，发包人有权决定最终实施方案的权利，如果发包人进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因

素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担。

5.4 初步设计概算编制须按专用合同条款 15.3 条中的相关规定进行编制，双方需在初步设计概算确定后另行签订补充协议，约定相关条款。

## 六、 管理机构和人员

- (1) 项目负责人：阳贵平。
- (2) 施工负责人：阳贵平。
- (3) 设计负责人：黄惠菁。
- (4) 勘察负责人：邹琼燕。
- (5) 施工项目总工（技术负责人）：朱祥亨。

## 七、 合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 工作任务书；
- (7) 已标价价格清单；
- (8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- (9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

## 八、 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式支付有关费用。

8.2 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度。

8.3 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，且不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.4 承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各

项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；按照合同文件约定达到本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

8.5 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.6 承包人按规定开设工人工资专用账户。

8.7 承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2019 年 3 月签订。

## 十一、签订地点

本合同在 中国广州 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议的，补充协议也是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖公章或合同专用章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

## 十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

## 十五、合同份数

本协议正本 4 份，副本 12 份，正本各执 1 份；副本各执 3 份。

李 浩

(签字盖章页，本页无正文)

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440101MA59J86Y6L

地址：广州市白云区云城东路168号景泰创展中心A栋5楼

邮政编码：510000

电话：020-37051888

传真：020-37051800

承包人：(主)中铁广州工程局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航一街1号进港大道

南侧港航华庭1号办公综合楼2502房

邮政编码：510000

电话：020-61996624

传真：020-61996624

设计业务分包单位：广州市设计院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440101455351798Q

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：510000

电话：020-87513066

传真：020-87541738

承包人：(成)湖南省地质工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

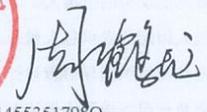
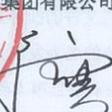
统一社会信用代码：91430200184280747E

地址：株洲市天元区黄河南路355号

邮政编码：412000

电话：0731-22498727

传真：0731-22498727



李高

科目名称		建造标准				公交首末站 车场
	办公	商业	地下车库、机房			
基本 信息	面积指标(m <sup>2</sup> )	27973 m <sup>2</sup>	11988 m <sup>2</sup>	18500 m <sup>2</sup>		3500 m <sup>2</sup>
	建筑楼层(F)	地面不超过3层	置于办公下	地下层		
	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积不大于39961 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约61961 m <sup>2</sup>				
	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	办公不小于70731 m <sup>2</sup> ，服务式公寓不大于14146 m <sup>2</sup> ，商业面积不大于9431 m <sup>2</sup>				
1.1 基础工程	1.1.1	大型土石方	地下二~三层，地下室边线范围约19496 m <sup>2</sup>			
	1.1.2	基础方案	由设计单位根据地勘报告及结构形式确定合理的基础方案			
	1.1.3	基坑支护	拟采用挡土灌注桩的基坑支护方案			
1.2 主体工程	结构形式		本建筑结构体系的选择以实现建筑意图为目标，本项目拟采用钢筋混凝土框架结构。			
	1.2.1 土建设 构	砌体	地下室：蒸压加气混凝土砌块为主，局部夹砂砖砌筑 塔楼及裙楼：轻质隔墙 塔楼核心筒：蒸压加气混凝土砌块 挤塑聚苯板			
	屋面保温隔热		改性沥青防水卷材			
	防水		详1.3项			
1.2.2 外牆		——（玻璃幕墙）				
1.2.3 外门窗		护窗栏杆：玻璃栏杆 疏散楼梯栏杆：镀锌钢管栏杆（装配式栏杆） 屋面栏杆：不锈钢栏杆				
1.2.4 栏杆						

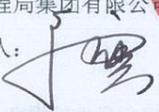
## 附件 13: 联合体协议书

## 联合体共同协议

(中铁广州工程局集团有限公司、湖南省地质工程勘察院)自愿组成联合体,共同参加(广州铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察、设计、施工总承包)投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中铁广州工程局集团有限公司为主办方。
  - 2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
  - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担相应责任。
  - 4、联合体成员单位内部的职责分工如下:
    - ①: 中铁广州工程局集团有限公司负责本工程的设计、施工任务,还负责勘察、设计、施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时,主办方应承担连带责任,具体按合同要求。
    - ②: 湖南省地质工程勘察院负责本工程的勘察任务,具体按合同要求。
  - 5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
- 注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。**

主办方名称: 中铁广州工程局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

成员方名称: 湖南省地质工程勘察院 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2019年 3月 27日

李 高

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心

验收日期：2021年6月11日

建设单位（盖章）：广州铁路投资建设集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心				
工程地点	白云区白云新城（云城东路与金园路交汇处东北角）	建筑面积	65045.7m <sup>2</sup>	工程造价	35584.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440111201911040101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年04月30日	验收日期	2021年6月11日		
监督单位	白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190408002		
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄良辉
副组长	严大庆
组员	江帆、阳贵平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹百平	蔡旭、周楠、何旋、周继平、朱祥亨
建筑设备安装工程	黄振超	易尚栋、费良旭、肖强武、王刚、陈建军、曹传新、朱卫东
工程质控资料	马慧	张嘉、方刘平、田港、张启琪、邵天福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
园林	验收合格	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄清华	湖南地质工程勘察院			黄清华
2	刘仁民	广州铁投			刘仁民
3	黄良华	广州铁路投资建设集团有限公司			黄良华
4	尹大壮	广州建筑工程监理有限公司	总造		尹大壮
5	蒋旭	广州市设计院			蒋旭
6	刘和	广州市设计院			刘和
7	曹浩	广州建筑工程监理有限公司	专监		曹浩
8	张高珠	广州建筑工程监理有限公司	专造		张高珠
9	邹天福	广州市设计院			邹天福
10	马慧	广建监理			马慧
11	彭一林	中铁广州工程局			彭一林
12	王平	中铁广州工程局	项目经理		王平
13	朱成	广建监理			朱成
14	周继平	广州建筑工程监理有限公司	专监		周继平
15	肖连成	中铁广州工程局			肖连成
16	陈建年	广建监理	专监		陈建年
17	张磊	广州市设计院	暖通		张磊
18	刘旭	广州市设计院	暖通		刘旭
19	蒋旭	广州市设计院	电气		蒋旭
20	易简杨	广州市设计院	给排水		易简杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位： (公章)	监理单位：906 (公章)	施工单位：建筑市政 2021.11.29 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年6月11日	总监理工程师： 2021年6月11日	单位(项目)负责人： 2021年6月11日	单位(项目)负责人： 2021年6月11日	单位(项目)负责人： 2021年6月11日



2、黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包  
中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04139] 号

(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒亿捌仟壹佰伍拾捌万壹仟肆佰壹拾伍元壹角贰分(¥78158.141512万元)。

其中:

实施内容	勘察中标价(元)	设计中标价(元)	施工中标价(元)
黄阁镇安置区 五期项目	2080000	15841920	763659495.12

项目负责人姓名:曹琛

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2019年8月21日

南沙区建设工程项目  
2019年8月21日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2019年8月21日

缘旭

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)  
年月日

广州公共资源交易中心  
(3)  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

黄阁安置区五期项目工程  
设计施工总承包

合 同

合同编号：

联合体成员方：2019 设 14006A

发包人：广州市南沙区建设工程项目代建局（建设单位）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

广州市城市规划勘测设计研究院（联合体成员方）

二〇一九年九月

广州市南沙区建设工程项目代建局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区建设工程项目代建局（建设单位）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

广州市城市规划勘测设计研究院（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄阁镇安置区五期项目工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称：黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包。

2. 工程地点：南沙区黄阁镇。

3. 工程立项批准文号：穗南发改项目[2017]336号、穗南发改项目（2019）68号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及工程规模：本安置区建设工程建设用地面积约 46422 m<sup>2</sup>。总建筑面积 197516 m<sup>2</sup>，包含住宅楼 121800 m<sup>2</sup>、配套公建设施 8099 m<sup>2</sup>、架空层建筑面积 4000 m<sup>2</sup>，地下建筑 63617 m<sup>2</sup>。本项目建设内容包括 8 栋 26 层住宅楼、1 栋 3 层公建综合楼以及地下室及室外工程（包括道路、硬地广场和绿化等）等设施，项目完成后能提供约 1000 套安置房。

6. 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

#### （1）勘察范围：

1) 工程勘察包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察任务书）内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、旧路旧桥检测（如有）、超前钻、物探、管线探查、水下地形测量及扫床工作（如有）等。

2) 工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察任务书）内编制初步设计（含方案深化等）、概算，编制施工图设计（含外水、燃气等）和预算、规划报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。（具体

按招标文件作相应调整）（适用于房建类项目）

（2）施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

7. 工程承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

8. 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期：930日历天（含勘察设计工期）。

（1）勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计30日内提交勘察成果文件。

（2）设计工期：承包人应在合同签订后15日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后40日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后50日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后15日内按审查意见完成补充、修改。

（3）施工工期：810日历天。

计划开始工作日期：2019年10月21日计划竣工日期：2022年1月7日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 主要节点工期：

（1）完成勘察工作（初勘及详勘）：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计30日内提交勘察成果文件。

(2) 完成方案设计并报审：合同签订后 15 日内完成方案深化设计修改。

(3) 完成初步设计（含技术审查，出具正式的初步设计文件）：方案深化设计确定后 40 日内完成初步设计。

(4) 完成设计概算评审工作：方案深化设计确定后 70 日内完成概算评审。

(5) 完成施工图设计（含施工图审查，出具正式的施工图设计文件及预算）：初步设计审查批准后 50 日内完成施工图设计。

(6) 完成施工图预算评审：施工图设计文件审查后 15 日内按审查意见完成补充、修改。

(7) ①基坑支护及土方开挖完成时间：2020 年 6 月 21 日；

②基础及地下室完成时间：2020 年 10 月 19 日；

③主体工程完成时间：2021 年 7 月 9 日；

④装饰装修工程完成时间：2021 年 12 月 21 日；

⑤竣工验收时间：2022 年 1 月 7 日。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

### 三、工程质量标准

#### 1. 质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的相关标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 2. 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

3. 创安全文明工地目标

- 市级安全文明施工样板工地：\_\_\_\_\_；
- 省级安全文明施工示范工地：\_\_\_\_\_；
- 国家级安全文明 AAA 工地：\_\_\_\_\_；
- 其它：\_\_\_\_\_。

4. 绿色建筑目标

- 绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）设计标识
- 其它：\_\_\_\_\_。

5. 创绿色施工示范工程目标

- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它：\_\_\_\_\_。

**四、签约合同价**

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 781581415.12 元（大写：人民币柒亿捌仟壹佰伍拾捌万壹仟肆佰壹拾伍元壹角贰分），其中：

勘察费用为：¥2080000 元，

设计费用为：¥15841920.00 元，

工程费用为：¥763659495.12 元，中标下浮率：4.02 %。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 12 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设工程项目代建局

统一社会信用代码：12440115MB2D073712

## 五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

## 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
7. 合同附件；
8. 招标文件的答疑及澄清文件；
9. 招标文件及其附件资料；
10. 承包人投标时的澄清、承诺文件；
11. 承包人的投标文件；
12. 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
13. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时,应由发包人作出解释和校正并作出书面说明;承包人对发包人的解释和校正有异议的,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

### 七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的,首先应尽量通过友好协商解决,如未能解决争议,任何一方可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定,享有并承担本合同的各项权利和义务。

5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后,承包人应履行合同义务及职责,并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法,包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的,发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;采取一切措施按合同约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标,达到合同约定的各项标准,并保证不因此增加发包人的成本负担。

7. 因资金管理的需要,发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整,承包人须配合。

### 九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要,发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建)负责本工程的建设管理,承包人应服从建设管理单位(或代建)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予

以明确，建设管理单位（或代建）按合同约定代发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建）的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建）审核确认，再由建设管理单位（或代建）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

#### 十二、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

#### 十三、签订时间

本合同于 2019 年 9 月签订。

#### 十四、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自 发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生

效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

### **十七、合同份数**

合同正本一式四份，各方各执一份，副本一式十二份，各方各执三份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

黄阁安置区五期项目工程设计施工总承包

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设工程项目代建局

法定代表人：  (公章)

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼

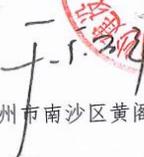
联系电话：（020）3905 3528

传 真：（020）3907 8181

邮政编码： 511457

2019-09-12

发包人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

法定代表人：  (公章)

联系人：

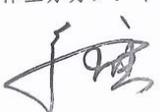
地 址：广州市南沙区黄阁镇黄梅路 412 号

联系电话：

传 真：

邮政编码：

承包人（联合体主办方）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：  (公章)

联系人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航一街 1 号进港大道南侧港航华庭 1 号办公综合楼 2502 房

联系电话：020-61996624

传 真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001040

邮 政 编 码： 511459

承包人（联合体成员方）：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：邓兴林 (公章)

联系人：

地址：广州市越秀区建设大马路10号

联系电话：020-83843622

传真：020-83873060

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060

## 附件 6: 联合体协议书

### 十一、联合体协议书

#### 联合体共同投标协议

(主) 中铁广州工程局集团有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院 自愿组成联合体, 共同参加 黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包(项目名称) 设计施工总承包投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁广州工程局集团有限公司(满足施工资质要求的单位名称) 为联合体主办方。(联合体主办方仅限一家单位)

2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下:

① 中铁广州工程局集团有限公司(满足施工资质要求的单位名称): 作为联合体的主办方, 除负责本项目的施工外, 还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任; 并委派一名项目总指挥长, 组建项目协调团队, 在整个工程建设过程中对勘察工作、施工工作等承担总协调任务, 具体按合同要求。(适用于联合体中含 1 家施工单位)

② 广州市城市规划勘测设计研究院(满足设计资质要求的单位名称): 主要负责本工程的设计工作, 具体按合同要求。(适用于联合体中仅 1 家设计单位)

或

② / (满足设计资质要求的单位名称): 为本项目的设计总负责方, 主要承担本项目 / 工作, 并承担设计总协调工作, 负责对 / (列明其他设计方的名称) 承担设计管理工作; / (满足设计资质要求的单位名称): 为本项目的设计协办方, 主要承担本项目的 / 工作, 具体按合同要求。(适用于联合体中含 2 家设计单位)

③ 广州市城市规划勘测设计研究院(满足勘察资质要求的单位名称): 主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

5、根据招标文件要求提交的履约担保, 联合体各成员单位按对应承担的工作分



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 黄阁镇安置区五期项目

验收日期: 2024年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 广州市南沙区建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄阁镇安置区五期项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁西路以东，麒麟新城二期以北，三期以南的南涌口村	建筑面积	194321.52m <sup>2</sup>	工程造价	7.2937亿元
结构类型	框架、剪力墙结构	层 数	地上:	26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440115202010090101 、 440115202104280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月27日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200527001		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易凯
副组长	陈建明、蒋旭光、郑粉容、曹琛、胡运培
组员	张嘉伟、马剑锋、梁泽坤、张建军、叶青、王佳、区慧美、唐珉、孔利、陈运亮、张亮亮、张鹏、肖淑君、贺对喜、琚晨刚、陈武、陈泓瀚、胡振文、吴舒华、罗普

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易凯	张嘉伟、马剑锋、叶青、王佳、区慧美、唐珉、张鹏、肖淑君、贺对喜、陈泓瀚、胡振文
建筑设备安装工程	曹琛	陈武、孔利、陈运亮、罗普、梁泽坤
工程质控资料	郑粉容	琚晨刚、张建军、吴舒华、张亮亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易凯	广州市南沙区建设中心	项目负责人		
2	陈建明	广州市南沙区建设中心	项目经办人		陈建明
3	蒋旭光	广州南沙建设管理有限公司	建设管理单位 项目负责人		蒋旭光
4	张嘉伟	广州南沙建设管理有限公司	建设管理单位 项目经办人		张嘉伟
5	郑粉容	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	郑粉容
6	马剑锋	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	马剑锋
7	梁泽坤	广州市广州工程建设监理有限公司	水电监理工程师	工程师	梁泽坤
8	张建军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张建军
9	叶青	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位项目 负责人	正高级工程师	叶青
10	王佳	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王佳
11	区慧美	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	区慧美
12	唐珉	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	唐珉
13	孔利	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	孔利
14	陈运亮	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	陈运亮
15	张亮亮	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	工程师	张亮亮
16	张鹏	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察单位项目 负责人	高级工程师	张鹏
17	肖淑君	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察单位专业 负责人	高级工程师	肖淑君
18	曹琛	中铁广州工程局集团有限公司	施工单位项目 负责人	高级工程师	曹琛
19	胡运培	中铁广州工程局集团有限公司	项目管理负责 人	高级工程师	胡运培
20	贺对喜	中铁广州工程局集团有限公司	施工单位项目 技术负责人	高级工程师	贺对喜
21	琚晨刚	中铁广州工程局集团有限公司	项目专业技术 负责人	高级工程师	琚晨刚
22	陈武	中铁广州工程局集团有限公司	项目书记	工程师	陈武
23	陈泓瀚	中铁广州工程局集团有限公司	项目安全总监	工程师	陈泓瀚
24	胡振文	中铁广州工程局集团有限公司	项目生产经理	工程师	胡振文
25	吴舒华	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术部长	工程师	吴舒华
26	罗普	中铁广州工程局集团有限公司	项目机电部长	工程师	罗普
27					
28					

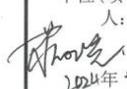
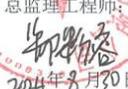
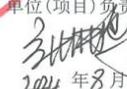


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本安置区建设工程建设用地面积约46422m<sup>2</sup>，总建筑面积194321.52m<sup>2</sup>（地上：134209.5m<sup>2</sup>，地下：60112.02m<sup>2</sup>）。本项目建设内容包括4栋26层住宅楼（双塔楼），建筑高度：80 m；1栋4层公建综合楼及地下室、室外工程（包括道路、硬地广场和绿化等）等设施，项目完成后能提供约1000套安置房，本安置区住宅塔楼为剪力墙结构，附属配套商业、综合楼为多层框架结构。

本工程建设符合规范和设计要求，验收合格，同意竣工验收。

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	(公章) 总监理工程师：  2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日

  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*

3、黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包  
中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [06641] 号

(主)广东省建筑设计研究院(成)中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁亿叁仟壹佰玖拾柒万壹仟壹佰零捌元叁角捌分(¥33197.110838 万元)。

其中:

勘察费: 80.00 万元

设计费: 927.48 万元

建安工程费: 32189.630838 万元

项目负责人姓名: 唐远松

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年10月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年10月8日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510650  
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州  
土地开

广州南沙开发区  
黄阁镇安置区四期项目工程  
设计施工总承包

合 同

合同编号：穗南开土地工[2018]0266号

发 包 人：广州南沙开发区土地开发中心（业主）  
广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）  
承 包 人：广东省建筑设计研究院（联合体主办方）  
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员）

二〇一八年十一月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州南沙开发区土地开发中心（业主）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：广东省建筑设计研究院（联合体主办方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就黄阁镇安置区四期项目工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包

工程内容及规模：项目总用地面积约 33375 平方米，总建筑面积 87561 平方米，其中计容建筑面积 65475 平方米，不计算容积率建筑总面积为 22086 平方米。规划建设安置房 624 套；主要建设内容包括高层住宅（含地下室），配套公建及商业设施，道路、园建、给排水、供水、供电及绿化及照明、燃气管道工程等室外基础设施。项目总投资为 40974.17 万元，其中建安工程费为 34806.12 万元。

## 二、工程承包范围：

### 1、勘察设计范围：

1)工程勘察范围包括且不限于：地质勘察、管线探测、测量等；

2)工程设计包括且不限于修建性详细规划设计优化、方案设计、初步设计及施工图设计。设计内容包括用地范围内住宅、公建配套、地下车库等建筑物的所有相关专业设计；室外工程设计（含园建绿化、小区道路及管线、市政道路及其管线、绿化及照明、供电、供水、排水、燃气管道工程等附属工程）；其他专项设计（包含但不限于人防、消防、环保、管道燃气、绿色建筑设计等专项设计）；编制工程概算等造价文件。编制验收通。现场服务、指导与监督、相关配合工作。

2、施工承包范围包括且不限于：本工程设计范围内及工程量清单包含的所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承保范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包施工图预算编制、包竣工图编制、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。主要包括：

（1）建筑及装饰工程采用钢筋混凝土框剪结构，包括基坑支护工程、土石方工程、桩基工程及钢筋混凝土工程等、砌筑工程、室内外装饰工程、防水工程、保温隔热工程等。

（2）安装工程包括强电工程、弱电工程、智能监控系统工程、防雷工程、电梯工程、给排水工程、消防工程、通风工程、燃气工程、发电机组等。

（3）区内园林绿化工程、围墙、信报箱、区内道路及室外管网工程。

（4）门牌路牌、交通划线工程等。

（5）本项目涉及的所有临水施工、临电施工、临水临电设计费、永久用水施工和永久用水设计费等费用由中标单位综合考虑解决，相关费用包含在投标报价中，招标人不额外支付理工程等。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。验收通过后，向发给人提交验收报告，办理竣工备案等。

#### 4、施工范围：

（1）土建工程：设计施工图内所有土建内容均在本次招标范围内。

（2）室内给排水工程：包括住户内洁具在内的所有给排水内容及水箱、泵组设备、管道阀门、套管、支架等安装，室内排水至室外第一个检查井。

（3）消防给水工程：从市政给水接入点至塔楼末端用水点，包括泵组设备、管道、阀门、套管、支架等安装。

（4）防烟通风工程：包括本标段内的整个防排烟系统。

（5）人防工程：人防门、人防电、人防给排水及防排烟系统平时安装工程和战时预留、预埋部分内容。

（6）电气安装：

- 6.1 户电表（不含用户电表箱及电表）至户内用电点的所有内容；
- 6.2 红线内高、低压管廊土建、电房土建（含独立电房土建）；
- 6.3 专变电高压计量柜（不含高压计量柜）至用电点的所有内容。
- 6.4 充电桩：从充电桩低压配电室至各充电点的所有内容（不包含充电桩本体设备）包括线槽、埋管、电缆、分区配电箱等。
- (7) 火灾自动报警系统：内容包括图纸包含的所有工作内容。
- (8) 弱电（电信电视）工程：光纤（网络）、电话、电视包含户内使用点至红线内接驳点的管廊、布线及设备，弱电管廊延伸至红线；访客对讲系统、视频安防监控系统、停车场管理系统包含图纸各系统中的一切内容。
- (9) 景观工程包括景观园建工程、围墙、入口大门、信报箱、景观绿化工程、景观安装工程等。
- (10) 室外给排水工程：包括室外检查井及井间的排水管道，污水处理系统、雨水提升泵系统、雨水调蓄系统等，包括室外市政水表和水表后给水管及阀门等及水表前接红线外市政管道的红线外范围。
- (11) 燃气工程：由进地阀起至户内燃气用具止，包括中间所有的管道、阀门等内容。

根据现场项目周边给、排水管网排放，在项目施工期间施工承包方自行考虑处理及排放方式，此部分费包含在本次招标范围内。

由于暂不确定安置户是否有无障碍住房需求，故本项目施工图暂按普通住房进行设计，但预留了部分可改造为无障碍住房的房间。收房的安置户有无障碍住房需求的，施工单位需按《无障碍设计规范(GB50763-2012)》进行改造，相关改造费用按工程变更处理。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 930 日历天，

计划开工日期： 2018年10月8日

计划竣工日期： 2021年4月28日（暂定）

主要节点工期：

1、设计节点工期：

- (1) 中标通知书发出后 15 个日历天内 完成方案设计(含修建性详细规划设计);
- (2) 方案设计确定后 35 个日历天内 完成初步设计(含概算)并报审;
- (3) 初步设计审批后 40 个日历天内 提交施工图;
- (4) 施工图审查完成后 30 个日历天内 完成施工图预算(含预算)并报审;

## 2、施工节点工期:

- (1) 基坑支护及土方开挖: 2019 年 6 月 28 日;
- (2) 主体工程: 2019 年 12 月 31 日;
- (3) 装饰装修工程: 2021 年 1 月 26 日;

发包人(业主)根据工程实际情况,有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整,承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整,不得延误,并不得要求另行增加费用,相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

## 四、工程质量标准

- 1、设计质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本工程设计任务书的要求。
- 2、施工质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 五、合同价格和付款货币

1、本合同价款暂定为(中标价): ¥331971108.38 元 (大写: 人民币叁亿叁仟壹佰玖拾柒万壹仟壹佰零捌元叁角捌分), 其中:

勘察费用为: ¥800000.00 元 (大写: 人民币捌拾万元整),

设计费用为: ¥9274800.00 元 (大写: 人民币玖佰贰拾柒万肆仟捌佰元整),

工程费用为: ¥321896308.38 元 (大写: 人民币叁亿贰仟壹佰捌拾玖万陆仟叁佰零捌元叁角捌分), 工程费用中的安全生产措施费为: ¥9018927.74 元 (大写: 人民币玖佰零壹万捌仟玖佰贰拾柒元柒角肆分)。

2、本合同价款仅作为签约合同价(即中标价), 实际合同价款按合同第三部

分专用条款第 14 条约定确定，待财政概预算评审后，以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、履约保证金

承包人（即联合体各方）应按中标价（即各方中标费用）的 10% 向发包人（业主）提供履约担保。

（1）在收到中标通知书后的 20 个日历天内，承包人（即联合体各方）应按中标价的 10% 向发包人（业主）递交履约担保；如果承包人（即联合体各方）的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的国有大型商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人（即联合体任一方）提供虚假银行保函，发包人（业主）将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）中标通知书发出之日起 20 个日历天后，承包人（即联合体各方）未按上款的规定递交履约担保，发包人（业主）将解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人（业主）造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以工程所在地向人民法院起诉。

### （3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。履约保证金保函在乙方提交质量保证金保函后十五日内退还。

（4）履约保证金管理具体按照土地开发中心《关于合同履约保函有关事项的通知》执行。

八、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充

合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，同时必须提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票。合同签订后，勘察设计成员方和施工方可根据所承担的工作内容分别向发包人（业主）提交相关支付协议，由发包人（业主）据此向勘察设计成员方和施工方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十二、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十三、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人（业主）各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人（业主）相关建设管理要求，发包人（业主）有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十四、发包人（业主）根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人的法定代表人应积极配合。

十五、因建设管理需要，发包人（业主）有权另行委托建设管理单位（代建）负责本工程的建设管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人（业主）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人（业主）有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并

配合其开展工作。

十六、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按建设管理单位和发包人（业主）批准的方案由监理单位组织承包人、建设管理单位、发包人（业主），对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十七、本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，发包人不再另行支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准。（如有则附）

十七、双方一致同意：\_\_\_\_\_（合同签订时双方进一步协商补充条款）。

#### 十八、合同生效

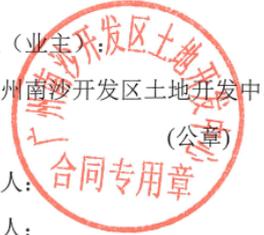
合同签订时间：2018 年 11 月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人（业主）：  
广州南沙开发区土地开发中心



负责人：  
联系人：  
地 址：  
联系电话：  
传 真：  
邮政编码：



2018-12-07

发包人（建设管理单位）：  
广州南沙建设管理有限公司



负责人：  
联系人：  
地 址：  
联系电话：  
传 真：2018年12月6日

邮政编码：

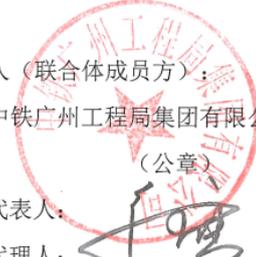
承包人（联合体主办方）：  
广东省建筑设计研究院



法定代表人：  
委托代理人：  
联 系 人：  
地 址：

广州市荔湾区流花路 97 号  
联系电话：020-86677617  
传 真：020-86677463  
开户 银行：中国建设银行股份有限  
公司广州流花支行  
帐 号：44001453102050286103  
邮 政 编 码：510010

承包人（联合体成员方）：  
中铁广州工程局集团有限公司



法定代表人：  
委托代理人：  
联 系 人：赵德华  
地 址：

广东省广州市南沙区进港大道 582 号  
联系电话：020-61996624  
传 真：020-61996666  
开户 银行：中国建设银行广州南沙  
开发区支行  
帐 号：44050153140500001040  
邮 政 编 码：511459

附件 7:

## 联合体共同投标协议

(中铁广州工程局集团有限公司、广东省建筑设计研究院) 自愿组成联合体, 共同参加(黄阁镇安置区四期项目设计施工总承包) 投标。我方授权委托本协议施工方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(广东省建筑设计研究院) 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① (中铁广州工程局集团有限公司): 主要负责本工程的施工等工作, 并承担施工过程中的一切责任和义务, 具体按合同要求。

② (广东省建筑设计研究院): 作为联合体的主办方除负责本工程的设计工作外, 还应对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理等负全面统筹协调责任。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

③ (广东省建筑设计研究院): 主要负责本工程的勘察工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称: (盖单位章) 广东省建筑设计研究院

法定代表人: (签字或盖章)

成员名称: (盖单位章) 中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

成员名称: (盖单位章) /

法定代表人: (签字或盖章) /

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黄阁镇安置区四期项目

验收日期：2022年7月15日

建设单位（盖章）：广州南沙开发区土地开发中心、广州市南沙区建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄阁镇安置区四期项目工程				
工程地点	位于庐前山南路南侧，黄阁西路东侧，南沙区黄阁镇安置区三期A地块北部	建筑面积	87478.2m <sup>2</sup>	工程造价	40594.3万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上：	2、17	层
	剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	440115201908150101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月8日	验收日期	2022年7月15日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	监督编号：20190312001		
建设单位	广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西泰安电子科技有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	陈建明
副组长	蒋旭光、黄妃大、赵德华、黄佳、朱爱国、甄小昀
组员	邱易豪、彭有明、朱艺、袁旭文、肖媛媛、李潘潘、范雄立、刘瑾、湛涛、王继明、王勇军、包强利

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建明	蒋旭光、黄妃大、赵德华、黄佳、朱爱国、甄小昀
建筑设备安装工程	邱易豪	袁旭文、湛涛、王勇军
通讯、电视、低压配电等其他专业工程	彭有明	李潘潘、包强利、王继明、肖媛媛
工程质控资料	朱艺	范雄立、刘瑾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建明	广州市南沙区建设中心	项目负责人	工程师	陈建明
2	蒋如松	广州市南沙区土地开发中心	项目负责人	工程师	蒋如松
3	郭存明	广州市南沙区建设管理有限公司	技术负责人	高工	郭存明
4	印磊	广州市南沙区建设管理有限公司	项目负责人	工程师	印磊
5	王紫	广州市南沙区建设管理有限公司	资料员	初级	王紫
6	黄晓平	广州珠江管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	黄晓平
7	刘璋	广州珠江管理咨询有限公司	资料员	初级	刘璋
8	纪强	珠江监理	专监	中级	纪强
9	王浩	珠江监理	专监	中级	王浩
10	刘飞	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	刘飞
11	梁小勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	梁小勇
12	朱贵国	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	朱贵国
13	赵德伟	中铁广州工程局集团有限公司	项目负责人	高工	赵德伟
14	李斌	中铁广州工程局集团有限公司	项目工	高工	李斌
15	李浩	中铁广州工程局集团有限公司	质量总监	高工	李浩
16	王华	中铁广州工程局集团有限公司	资料员	初级	王华
17	湛涛	中铁广州工程局集团有限公司	生产经理	中级	湛涛
18	肖媛媛	陕西泰岳电子科技有限公司	项目负责人	中级	肖媛媛
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年7月5日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心：（建设单位）

位于广州市南沙区 黄阁镇安置区四期项目  
工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同  
意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年7月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心：（建设单位）

位于广州市南沙区 黄阁镇安置区四期项目  
工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同  
意验收。

单位（项目）负责人：赵德平  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心：（建设单位）

位于广州市南沙区 黄阁镇安置区四期项目  
工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项  
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同  
意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年 7月 15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心、广州南沙开发区土地开发中心：（建设单位）

位于广州市南沙区 黄阁镇安置区四期项目  
工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）

2022年7月15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

#### 四、企业业绩 3

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海桂湾公园步行景观桥工程施工总承包	深圳前海合作区桂湾片区	9302.351279	前海桂湾公园步行景观桥工程位于桂湾公园内，共 4 座，均横跨桂湾公园南北两岸，包含为入海口的 1 座 S 形桥及其余 3 座 C 形桥。主要内容包含但不限于下部结构(桩基础、桥墩、桥台、地系梁等)、上部结构、附属设施(含栏杆、桥面铺装、廊架、座椅、TMD 阻尼器等)、给排水工程、地铁保护、桂湾公园保护及恢复工程、照明工程、管线改迁、二次深化设计(廊架等)、施工阶段 BIM 应用以及为完成步行桥所需的其他相关工程等	2023 年 8 月 30 日	第 135-147 页
2	广州市南沙区建设工程项目代建局	南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程设计施工总承包	广州市南沙区	7224.042938 (桥梁施工费 6983.698938 万元)	南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程施工内容包括:道路、桥涵、交通、给排水、电力管廊(综合管廊)、照明、绿化工程及相关市政配套工程等	2021 年 2 月 4 日	第 148-166 页

3	无为市重点工程建设管理中心	无为县金塔东路延伸(锁梗路至站前路)工程	安徽省芜湖市无为市	52857.207963 (桥梁工程 26863.017526 万元)	无为县金塔东路延伸(锁梗路至站前路)工程新建道路全长 4.394km, 双向六车道, 包含道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、交安工程, 道路红线宽度 45m, 设计等级为城市主干道, 其中跨西河大桥全长 1275.8m, 宽 36.5m, 桥梁主跨 120m	2022 年 10 月 26 日	第 167-179 页
---	---------------	----------------------	-----------	--	--	------------------	----------------

注：后附业绩证明材料。

# 1、前海桂湾公园步行景观桥工程施工总承包 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-48-01-107838002001

标段名称：前海桂湾公园步行景观桥工程施工总承包

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁广州工程局集团有限公司

中标价：9302.351279万元

中标工期：452天

项目经理(总监)：张军



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-14



查验码：2886681661383997

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

QHKG-2021-241



## 前海桂湾公园步行景观桥工程 施工总承包合同

合同双方：深圳市前海建设投资集团有限公司（甲方）

中铁广州工程局集团有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园步行景观桥工程

签署日期：2021年4月28日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资集团有限公司

乙方（承包人）：中铁广州工程局集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 4 月 14 日向乙方发出《前海桂湾公园步行景观桥工程施工总承包中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：前海桂湾公园步行景观桥工程
2. 工程地点：前海合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深前海函[2020]70 号
4. 建设规模：步行景观桥位于桂湾公园内，共 4 座，均横跨桂湾公园南北两岸，包含为入海口的 1 座 S 形桥及其余 3 座 C 形桥。步行景观桥结构形式为钢结构桥梁，其中 S 型步行桥桥长约为 258.5 米；C1 型步行桥桥长约为 130 米；C2 型步行桥桥长约为 130 米；C3 型步行桥桥长约为 120 米（具体以审定的施工图图纸为准）。
5. 工程内容：主要内容包含但不限于下部结构（桩基础、桥墩、桥台、地系梁等）、上部结构、附属设施（含栏杆、桥面铺装、廊架、座椅、TMD 阻尼器等）、给排水工程、地铁保护、桂湾公园保护及恢复工程、照明工程、管线改迁、二次深化设计（廊架等）、施工阶段 BIM 应用以及为完成步行桥所需的其他相关工程等。
6. 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	4 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：桥梁附属设施（含栏杆、桥面铺装、廊架、座椅、TMD 阻尼器等）、给排水工程、地铁保护、桂湾公园恢复工程、照明工程、管线改迁、二次深化设计、施工阶段 BIM 应用以及为完成步行桥所需的其他相关工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:_____; 庭院管:_____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5. 发包人有权根据项目实际情况(如规划调整、设计方案调整、工程规模调整等变化)调整承包范围, 并按照实际的工程量结算。

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2021年4月1日(最终以监理单位下达的开工令为准)

2. 计划竣工日期: 2022年6月26日

3. 合同工期总日历天数: 452天(包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

4. 本工程单项工程的工期约定(最终以根据项目实际要求, 监理审核通过的工期计划为准):

序号	施工节点	节点工期	起止时间
1	准备阶段	1 个月	2021. 4. 1-2021. 4. 30
2	桩基础及桥墩	4 个月	2021. 5. 1-2021. 8. 31
3	上部主体结构	5 个月	2021. 9. 1-2022. 1. 31
4	附属、电气设备	2 个月	2022. 2. 1-2022. 3. 31
5	装修装饰、景观等	2 个月	2022. 4. 1-2022. 5. 30
6	竣工验收	1 个月	2022. 6. 1-2022. 6. 26
共计		15 个月	

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价  包干价）：

人民币(大写) 玖仟叁佰零贰万叁仟伍佰壹拾贰元柒角玖分（¥93023512.79）  
（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 85342672.28 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 7680840.51 。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为普通、专用均可。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 2936044.56 ；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0.00 ；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0.00 ；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 4890000.00 。

2. 项目单价：本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

3. 中标净下浮率为 11%。

## **第六条 组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书及招投标文件澄清会会议纪要
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件（含招标期间补遗文件）
7. 投标文件及其附件函件；
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份, 发包人执 7 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

( 本页无正文，仅为合同签署页 )

甲 方 :



(盖章)

乙 方 :



中铁广州工程局集团有限  
公司

地 址 :

地 址 :

广州市南沙区进港大道

582号1号楼

电 话 :

电 话 :

020-61996624

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

中国建设银行广州南沙开

发区支行

账 号 :

账 号 :

44050153140500001040

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

其授权的代理人

张 小 妹

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期 :

2021年4月28日

日 期 :

2021年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园步行景观桥工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2023年8月30日

发出日期： 2023年8月30日

## 市政基础设施工程

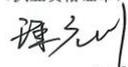
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园步行景观桥工程	工程地点	深圳市前海桂湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	C1桥130m, C2桥130m, C3桥120m, S桥225m	工程造价（万元）	9854.28
结构类型	钢结构桥	开工日期	2021年7月22日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0077号	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021027
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁广州工程局集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	满足规范及设计要求	
	设备安装	满足规范及设计要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月10日	监理单位 (公章) 总监监理工程师:  注册号44022905 有效期2024.05.13 2024年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月10日
	分包单位	设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 (公章) 有效期至: 至2023年12月
	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月10日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月10日

## 2、南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程设计施工总承包 中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03822] 号

(主)华东建筑设计研究院有限公司(成)中铁广州工程局集团有限公司,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程、国旗广场修复性改造项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒仟捌佰壹拾伍万伍仟陆佰零伍元壹角捌分(¥7815.560518万元)。其中:

序号	实施内容	勘察费(元)	设计费(元)	施工费(元)
1	南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程	490320.00	1913120.00	69836989.38
2	国旗广场修复性改造项目	40160.00	203760.00	5671255.80
3	合计	530480.00	2116880.00	75508245.18

项目负责人姓名: 孙巍

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月6日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月6日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年8月6日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

12019288

正本

合同编号:

穗南代建合 [2019] 216号

南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程设计施工总承包

合 同

发包人: 广州市南沙区建设工程项目代建局 (建设单位)

承包人: 华东建筑设计研究院有限公司 (联合体主办方)

中铁广州工程局集团有限公司 (联合体成员方)

广州地质勘察基础工程公司 (联合体成员方)

二〇一九年八月

广州市南沙区建设工程项目代建局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区建设工程项目代建局（建设单位）

承包人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（联合体主办方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

广州地质勘察基础工程公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称：南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市南沙区。

3. 工程立项批准文号：穗南发改项目[2019]123号、穗南发改项目[2019]112号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容及工程规模：本工程实施内容包括但不限于以下内容（具体内容详见设计施工总承包合同）：1）协助发包人办理工程相关的报建、报批工作；2）根据发包人和勘察任务书、设计任务书要求，负责勘察、设计、工程施工、采购、编制项目概算、预算、结算、竣工图及相应的报建报批、资料档案管理工作。

勘察部分：负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括以下内容：工程测量、工程勘察、工程物探（含管线探测）、旧路检测、水下地形及扫床测量服务等工作。

设计部分（包括但不限于）：（1）负责项目范围内所有市政公用工程、安装、消防、排水排污、绿化工程、强电（含外电工程）、弱电（含智能化等）、通讯、交通设施和标识等工程的方案设计、初步设计、施工图设计；（2）负责项目的综合管线平衡设计和配合规划报批、配合控规调整工作（如需调整控规时）；（3）配合项目的方案报建、配合初步设计审查备案、配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等专项报批报建工作；（4）配合由发包人组织的相

关评审会议的汇报工作；(5)编制初步设计概算、施工图预算等；(6)编制竣工图；

(7)现场服务工作。

工程施工部分(包括但不限于以下内容)：(1)施工内容包括：道路、桥涵、交通、给排水、电力管廊(综合管廊)、照明、绿化工程及相关市政配套工程等，具体以发包人确认的施工图为准。

(2)工程内容的施工(包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计(如有)、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等)。

(3)负责概算、预算、结算的编制工作，配合发包人和审计部门对概算、预算和结算的审核及审计工作。

(4)中标人派出专人协助招标人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等，并承担办理上述手续属于施工方的费用。

(5)协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作，配合征地拆迁工作。

(6)按政府有关规定，确保安全生产、零隐患、零事故。

(7)组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

(8)创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作(如有)。

(9)发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

工程管理服务(包括但不限于以下内容)：中标人(如为联合体，指联合体主办方)对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施

工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

6. 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

(1) 勘察设计范围：

1) 工程勘察包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察设计任务书）内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、旧路旧桥检测（如有）、超前钻、物探、管线摸查、水下地形测量及扫床工作（如有）等。

2) 工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察设计任务书）内编制方案设计、初步设计、概算，编制施工图设计（含外电等）和预算、规划报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。（适用于市政类项目）

(2) 施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

7. 工程承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

8. 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期： 145 日历天（含勘察设计工期）。

(1) 勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 设计工期：承包人应在合同签订后 15 日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后 20 日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后 10 日内按审查意见完成补充、修改。

(3) 施工工期：100 日历天。

计划开始工作日期：2019 年     月     日

计划竣工日期：2019 年     月     日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 2. 主要节点工期：

(1) 完成勘察工作（初勘及详勘）：承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 15 日内提交勘察成果文件。

(2) 完成方案设计并报审：承包人应在合同签订后 10 日内完成方案深化设计修改。

(3) 完成初步设计（含技术审查，出具正式的初步设计文件）：方案深化设计确定后 10 日内完成初步设计及概算编制。

(4) 完成设计概算评审工作：完成设计概算评审工作：方案深化设计确定后 70 日内完成概算评审。

(5) 完成施工图设计（含施工图审查，出具正式的施工图设计文件及预算）：初步设计审查批准后 10 日内完成施工图设计。

(6) 完成施工图预算评审：施工图设计文件审查后 10 日内按审查意见完成补充、修改。

(7) 五丰涌景观桥（包括主体结构、桥面铺装等）、行政中心广场西侧步行桥（包括主体结构、桥面铺装等）须于 2019 年 9 月 30 日前完工，其余工程内容在 100 天内全部完成。

.....

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应

对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

### 三、工程质量标准

#### 1. 质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的国家标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 2. 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 3. 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地：\_\_\_\_\_；

省级安全文明施工示范工地：\_\_\_\_\_；

国家级安全文明 AAA 工地：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

#### 4. 绿色建筑目标

绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）设计标识

其它：\_\_\_\_\_。

#### 5. 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：\_\_\_\_\_。

### 四、签约合同价

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 72,240,429.38 元（大写：人民币柒仟贰佰贰拾肆万零肆佰贰拾玖元叁角捌分），其中：

勘察费用为：¥490,320.00元，

设计费用为：¥1,913,120.00元，

工程费用为：¥69,836,989.38元，中标下浮率：5.02%。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第12条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设工程项目代建局

统一社会信用代码：12440115MB2D073712

### 五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名制及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

### 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
7. 合同附件；
8. 招标文件的答疑及澄清文件；
9. 招标文件及其附件资料；
10. 承包人投标时的澄清、承诺文件；
11. 承包人的投标文件；
12. 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
13. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### **七、合同争议解决**

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

#### **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订

的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

7. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

### 九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建）按合同约定代发发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建）的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建）审核确认，再由建设管理单位（或代建）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

## 十二、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

## 十三、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 签订。

## 十四、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

## 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

## 十七、合同份数

合同正本一式 四 份，各方各执一份，副本一式 十六 份，建设单位执 六 份，联合体主办方执 四 份，联合体成员各方各执 三 份，正副本具同等法律效力

（此页以下无正文）

南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程设计施工总承包合同

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设工程项目代建局

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼联系电话：(020) 3905 3528

传真：(020) 3907 8181

邮政编码：511457

2019-08-09

承包人（联合体主办方）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：王兴

地址：上海市石门二路 258 号

联系电话：021-52524567

传真：021-62464200

开户银行：中国工商银行现代大厦支行

帐号：1001285409006590219

邮政编码：200002

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

联系人：张警星

地址：广州市南沙区南沙街港航一街 1 号进港大道南侧港航华庭 1 号办公综合楼 2502 房

联系电话：020-61996713

传真：020-36858922

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号：44050153140500001040

邮政编码：511457

南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程设计施工总承包合同

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司

(公章)

法定代表人：

联系人：丁益山

地址：广州市越秀区环市东路 477 号

联系电话：020-87305452

传真：020-87305452

开 银行：中国建设银行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

邮政编码：510000

## 附件 6: 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

华东建筑设计研究院有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州地质勘察基础工程公司 自愿组成联合体, 共同参加 南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程、国旗广场修复性改造项目设计施工总承包 (项目名称) 设计施工总承包投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、华东建筑设计研究院有限公司 (满足设计资质要求的单位名称) 为联合体主办方。(联合体主办方仅限一家单位)

2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下:

① 华东建筑设计研究院有限公司 (满足设计资质要求的单位名称): 作为联合体的主办方, 除负责本项目的设计外, 还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任; 并委派一名项目总指挥长, 组建项目协调团队, 在整个工程建设过程中对勘察工作、施工工作等承担总协调任务, 具体按合同要求。(适用于联合体中仅 1 家设计单位)

或① / (满足设计资质要求的单位名称): 为本项目的主办方及设计总负责方, 主要承担本项目 / 工作, 并承担设计总协调工作, 负责对 / (列明其他设计方的名称) 承担设计管理工作; 除负责本项目的设计外, 还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任; 并委派一名项目总指挥长, 组建项目协调团队, 在整个工程建设过程中对勘察工作、施工工作等承担总协调任务, 具体按合同要求; / (满足设计资质要求的单位名称): 为本项目的设计协办方, 主要承担本项目的 / 工作, 具体按合同要求。(适用于联合体中 2 家设计单位)

② 中铁广州工程局集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称): 主要负责本工程的施工工作, 具体按合同要求。(适用于联合体中仅 1 家施工单位)

或② / (满足施工资质要求的单位名称)：为本项目的施工总负责方，主要承担本项目 / 工作，并承担施工总协调工作，还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任；负责对 / (列明其他施工方的名称) 承担施工管理工作； / (满足施工资质要求的单位名称)：为本项目的施工协办方，主要承担本项目的 / 工作，负责单位所承担项目施工内容范围的内部协调，并配合施工总负责方相关工作，具体按合同要求。(适用于联合体中 2 家施工单位)

③ 广州地质勘察基础工程公司 (满足勘察资质要求的单位名称)：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、根据招标文件要求提交的履约担保，联合体内各成员单位按对应承担的工作分配，各自向本项目招标人提供履约担保，累加的履约担保总额为中标总价的 10%。具体按合同要求。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。(联合体各方均须出具，格式详见招标文件第七章)

联合体主办方名称：华东建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：陈云 (签字或盖章)

成员一名称：中铁广州工程局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：何 (签字或盖章)

成员二 (如有) 名称：广州地质勘察基础工程公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：何 (签字或盖章)

2019 年 7 月 19 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程

建设单位(公章): 广州市南沙区建设中心/广州南沙建设管理有限公司

竣工验收日期: 2017年2月14日

发出日期: 2017年2月5日



市政基础设施工程

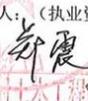
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南沙区五丰涌景观桥和行政中心广场西侧步行桥工程	工程地点	广州市南沙区黄阁镇南沙区行政中心南侧广场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五丰涌桥东、西幅宽7米，东幅桥长47.5米，西幅桥长50米；西侧人行桥宽8米，长45米	工程造价（万元）	7224.04万元
结构类型	/	开工日期	2019年 2月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年 2月10日
监督单位	广州南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	广州市南沙区建设中心/广州南沙建设管理有限公司	总施工单位	中铁广州工程局集团有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工全部完成同意验收合格		
工程质量情况	土建	施工全部完成同意验收合格	
	设备安装	施工全部完成同意验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年2月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年2月9日
	分包单位	设计单位	姓名: 汪令朋 勘察单位 注册号: 4405533-AY003 有效期至: 至2021年12月
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年月日	年月日	年月日	年月日

### 3、无为县金塔东路延伸(锁梗路至站前路)工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

项目编号: WH09GC2019SZ6601

中铁广州工程局集团有限公司:

你单位在无为县金塔东路延伸(锁梗路至站前路)工程中,被确定为中标单位。中标价为:528572079.63元;工期:840日历天;质量承诺:合格;项目经理/项目负责人:张立军。

请你单位在中标公示后五个工作日内,按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后,依据招标文件在规定时间内与无为县重点工程建设管理局商签合同。

特此通知。



招标人:无为县重点工程建设管理局

代理机构:安徽新尧工程咨询有限公司

2020年03月23日



抄:无为县公管局

中标单位联系电话:15208137360

施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无为市重点工程建设管理中心

承包人(全称): 中铁广州工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就无为县金塔东路延伸(锁埂路-站前路)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 无为县金塔东路延伸(锁埂路-站前路)工程

2. 工程地点: 安徽省芜湖市无为市。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 政府性资金。

5. 工程内容: 详见招标文件和工程量清单、施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日。

计划竣工日期: 2022 年 月 日。

注: 开工日期为暂定, 具体时间以监理下达开工令为准。

工期总日历天数: 840天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿贰仟捌佰伍拾柒万贰仟零柒拾玖元陆角叁分(¥ 528572079.63 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） /（¥ /元）；

(4) 暂列金额：（预留金）  
人民币（大写） 贰仟陆佰柒拾肆万元（¥26740000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张立军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月20日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省芜湖市无为市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地 址：  
邮 政 编 码：  
法 定 代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
传 真：  
电 子 信 箱：  
开 户 银 行：  
账 号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地 址：  
邮 政 编 码：  
法 定 代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
传 真：  
电 子 信 箱：  
开 户 银 行：  
账 号：

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：无为县金塔东路延伸(锁埂路-站前路)工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	无为县金塔东路延伸(锁埂路-站前路)工程	259941904.37		1306245.37
2	西河特大桥工程	268630175.26		4910828.12
	合计	528572079.63		6217073.49



# 工程竣工验收报告

工程名称： 无为县金塔东路延伸（锁埂路-站前路）工程

竣工日期： 2022年10月26日

验收组织单位  
建设单位(章) \_\_\_\_\_



违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	无为县金塔东路延伸 (锁埭路-站前路)工程		工程地点	无为市城中南片区和城东新区	
工程规划 许可证号	建字第 341422202000011 号	工程施工许 可证号	340225190626020 3-SX-001	质量监督 册号	1422200096
工程用途	市政公用	工程规模	4.394km	造价	52857.21 万元
工程主要 内容	新建道路全长 4.394km, 双向六车道, 包含道路工程、桥涵工程、排水工程、照明工程、交安工程, 道路红线宽度 45m, 设计等级为城市主干道, 其中跨西河大桥全长 1275.8m, 宽 36.5m, 桥梁主跨 120m。				
开工日期	2020年5月30日		竣工日期	2022年10月28日	
建设单位	无为市重点工程建设管理 中心		法定代表人	马晶	
单位地址	芜湖市无为市长江路和景苑		项目负责人	魏久淞	
勘察单位	安徽省交通勘察设计院 有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 张万涛
设计单位	安徽省交通规划设计研究 总院股份有限公司		资质等级	市政甲级	项目负责人 曹二星
施工总包 单位	中铁广州工程局集团 有限公司		资质等级 及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D244139841	
法定代表人	袁敏		项目经理 及证书号	张立军 3425010430 (职称证) 0234575 (一级建造师证)	
分包单位	/		资质等级 及证书号	/	
分包单位	/		资质等级 及证书号	/	
分包单位	/		资质等级 及证书号	/	
监理单位	上海斯美科汇建设工程咨询 有限公司		资质等级 及证书号	市政公用工程甲级 E131001711	
法定代表人	李海生		总监及 岗位证书号	任在峰 00186019 (执业资格证)	
工程质量 监督机构	无为市建设工程质量和安全监督站				

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	无为县金塔东路延伸 (锁埭路-站前路) 工程	结构类型	市政道路	工程规模	4.394km
施工单位	中铁广州工程局集团 有限公司	技术负责人	柯松林	开工日期	2022年5月20日
项目经理	张立军	项目技术 负责人	陈成杰	完工日期	2022年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 20 分部, 经查 20 分部, 符 合标准及设计要求 20 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共 抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不 符合要求 20 项			符合要求
5	综合验收结论	已按要求完成设计图化及合同内范围内工程, 验收 程序有效, 符合规范要求, 同意验收, 综合评定为“合格”			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人  张立军	总监理工程师  任在峰	单位负责人  柯松林	单位(项目)负责人  曹一峰	单位(项目)负责人  张宗海
	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

本项目无为县金塔东路延伸（锁埂路-站前路）工程，位于无为市中部，起点接老城区，横跨城中南片区和城东新区，为新建道路，东西走向。起点位于在建金塔东路和锁埂路交口，终点位于现状站前路和福贸路交口，全长约 4.394km，项目造价 52857.21 万元，为城市主干道，项目施工内容包含桥涵工程、道路工程、排水工程、照明工程、交安工程。道路标准段路幅宽度 45 m，双向六车道。其中西河特大桥是本项目控制性工程，西河规划IV级航道、通航净宽不小于 90m，本次设计采用单孔双向通航，主桥采用 75+120+75m 预应力混凝土变截面连续箱梁，引桥为 408 片先简支后连续预制小箱梁，桥梁全长 1275.8m、宽 36.5 m。

本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程勘察、设计、招标及施工，各方责任主体均已按合同要求完成施工任务，工程达到竣工验收条件。建设单位组织设计单位、勘察单位、施工单位和监理单位等对工程进行验收，各方责任主体对实体进行了检查，并核查了工程资料，对工程建设、设计、勘察、监理、施工管理等环节进行了评价，验收各方达成一致意见，工程质量等级验收合格，同意竣工验收。

验收结论如下：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结构符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量符合要求；
- 6、单位工程质量验收合格。



验收组组长（签名）：魏永平

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



## 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	 2022年12月15日
规划部门	同意验收  2022年12月5日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	 2022年12月13日

监督验收意见：

该工程验收组织形式和验收程序符合要求，各方责任主体单位  
验收意见一致。

  
 工程质量监督站（公章）  
 2022年12月21日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

## 五、项目总指挥情况

### 项目总指挥简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	叶云	性别	男	年龄	50岁
学历及专业	本科、园林		职称及专业	高级工程师、园林	
参加工作年限	27年		职位	副总经理（副总裁）	
主要工作经历	2018年12月7日—2020年1月15日担任福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段技术负责人 2021年12月10日—2023年12月29日担任粤海体育休闲公园(二期)新建工程项目总指挥				

注：后附相关证明材料。（如以联合体投标，项目总指挥需由牵头单位拟派）

# 身份证



职称证



粤高职称证字第 0902001100215 号

叶云 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市农业技术高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备园林 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十七日

同意发出， 湖天  
20/5

# 深圳文科园林股份有限公司文件

文股董字第[2022]003号

## 关于公司第五届高管团队任命的通知

公司各部门、各分子公司：

经董事长提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任李从文为公司总裁，程玉姣为公司董事会秘书。

经总裁提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任吴仲起为公司常务副总裁，聂勇为公司财务总监。

经总裁提名，并经董事长批准，任命高育慧为公司执行总裁，叶定良、孙潜、李俊为公司高级副总裁，陈孝伟、汪祖生、路洋、孙卫清、叶云为公司副总裁。李俊兼任文科佛山管理总部总经理，路洋兼任规划设计研究院院长。

特此通知。

深圳文科园林股份有限公司  
二〇二二年五月二十六日



主题词：人事 任命 通知

抄 报：董事长

抄 送：总裁、各副总裁

抄 发：各总裁助理、各区域总经理、各部门、各项目部

共印制 10 份

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0014785

姓 名:叶云

性 别:男

出 生 年 月:1975年04月28日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2019年11月27日

有 效 期:2022年10月13日 至 2025年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证





## 六、项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	袁芳芳	性别	女	年龄	42岁	
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	高级工程师、道路与桥梁		
参加工作年限	20年		从事项目经理工作年限	16年		
主要工作经历	2016年入职广东文科绿色科技股份有限公司担任项目经理 2017年7月19日—2018年6月22日担任遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化）项目经理 2018年8月17日—2018年10月25日担任广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程项目经理 2021年12月10日—2023年12月29日担任粤海体育休闲公园(二期)新建工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市罗湖区	12326.70 4220	粤海体育休闲公园(二期)景观工程占地面积12.16万m <sup>2</sup> ，含园建工程、绿化工程、景观水电工程等	2023年12月29日	第194-208页

注：后附相关证明材料。

# 身份证



职称证



一级注册建造师证



使用有效期: 2025年01月16日  
- 2025年07月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁芳芳

性别: 女

出生日期: 1983年08月12日

注册编号: 粤1442011201219635

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 袁芳芳

签名日期: 2025年01月16日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月11日

安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008855

姓 名:袁芳芳

性 别:女

出 生 年 月:1983年08月12日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有 效 期:2024年11月04日 至 2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证





业绩证明：粤海体育休闲公园(二期)新建工程  
中标通知书

扫描

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001  
标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程  
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳文科园林股份有限公司  
中标价：12326.704220万元  
中标工期：375天  
项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程:拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物:新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建:新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化:种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦荊、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气:包括强电和弱电。

1. 强电:安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场地 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电:包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月27日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋  
36层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

- 1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。
- 2) 承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。
- 3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。
- 4) 项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

承包人违反专用条款 4.3、4.4、4.6 规定的，发包人有权在工程进度款中直接扣除相应的违约金。按履约不合格处理并同时报建设行政主管部门备案。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：建艺国际工程管理集团有限公司；

总监理工程师姓名：王敏育，资格证书号：00202666；

### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按对应的通用条款执行，包括但不限于：（1）对原设计文件的修改、变更；（2）工程量的增减；（3）工程进度款的拨付；（4）工程延期；（5）索赔。特别说明：工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第 5.3 款项所述权力时，承包人应索取发包人己批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人己予批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力的法律后果不约束发包人，若因此发生工期延误的，工期不予顺延；若因此造成损失的，由承包人自行承担或赔偿。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

承包人不得将本合同的全部工程或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为，发包人有权解除合同，并按承包人履约评价不合格报建设行政主管部门备案，承包人负责赔偿发包人的全部损失。

### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：按补充条款八执行。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 本工程合同签约价的 10% 元/次。

### 6.3 分包人的确定

二、乙方应尽义务

(一) 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定);督促乙方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定,如发现违反规定的,按照相关规定进行处理。

(二) 乙方应当通过正常途径开展相对业务工作,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员(含家属、子女,下同)赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

(三) 乙方工作人员不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

(四) 乙方不得以洽谈业务、签订经济协议等为借口,邀请甲方工作人员外出旅游或进入营业性高档娱乐场所。

(五) 乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电及高档办公用品等物品。

三、甲、乙双方工作人员发生违反本协议行为,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分等处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

四、本协议作为工程承包协议的附件,经协议双方签署后立即生效。

五、本协议一式壹拾贰份,甲方执陆份,乙方执陆份。

甲方(盖章):

深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人(签字):

年 月 日

乙方(盖章):

深圳文科园林股份有限公司

法定代表人(签字):

年 月 日



Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Luohu District Construction Bureau.



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p>  <p>2022年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2022年12月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2022年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2022年12月29日</p>

## 七、项目副经理情况

### 项目副经理简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	胡振文	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、建筑工程		
参加工作年限	15年		从事项目副经理工作年限	9年		
主要工作经历	2020年5月27日—2024年8月30日 担任黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包项目生产经理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
广州市南沙区建设工程项目代建局	黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包	广州市	78158.14 1512 (施工费 76365.94 9512万 元)	黄阁镇安置区五期项目建设用地面积约46422m <sup>2</sup> ，总建筑面积197516m <sup>2</sup> ，包含住宅楼121800m <sup>2</sup> 、配套公建设施8099m <sup>2</sup> 、架空层建筑面积4000m <sup>2</sup> ，地下建筑63617m <sup>2</sup> ，包括8栋26层住宅楼、1栋3层公建综合楼以及地下室及室外工程等设施	2024年8月30日	第214-234页

注：后附相关证明材料。

项目副经理【胡振文】

身份证



职称证

	系 列 Series	<u>工程系列</u>
	专 业 Profession	<u>建筑工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁广州工程局集团 中级职称评审委员会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>2017. 6. 16</u>
	工作单位 Place of work	<u>中铁港航局深圳公司</u>
姓 名 Name	<u>胡振文</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>1987年 06月</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>	

证书编号  
Certificate No: 3425020897

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振文

社保电脑号：632336646

身份证号码：429006198706223339

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30256471	12980.0	1817.2	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	02	30256471	12980.0	1817.2	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	03	30256471	12980.0	1817.2	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	04	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	05	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	06	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	07	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	08	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	09	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	10	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	11	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	12	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	01	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	02	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	03	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
合计			29205.0	15576.0			9735.0	3894.0			973.5		1775.64		1537.6		389.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f2899d40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



业绩证明：黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包

中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04139] 号

(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒亿捌仟壹佰伍拾捌万壹仟肆佰壹拾伍元壹角贰分(¥78158.141512万元)。

其中:

实施内容	勘察中标价(元)	设计中标价(元)	施工中标价(元)
黄阁镇安置区五期项目	2080000	15841920	763659495.12

项目负责人姓名:曹琛



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年8月21日



续旭

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

年 月 日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州天河区天诚路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



**黄阁安置区五期项目工程**  
**设计施工总承包**

**合 同**

合同编号：

联合体成员方：2019 设 14006A

**发包人：** 广州市南沙区建设工程项目代建局（建设单位）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

**承包人：** 中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

广州市城市规划勘测设计研究院（联合体成员方）

二〇一九年九月

广州市南沙区建设工程项目代建局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区建设工程项目代建局（建设单位）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

广州市城市规划勘测设计研究院（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄阁镇安置区五期项目工程设计施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1. 工程名称：黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包。

2. 工程地点：南沙区黄阁镇。

3. 工程立项批准文号：穗南发改项目[2017]336号、穗南发改项目(2019)68号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及工程规模：本安置区建设工程建设用地面积约 46422 m<sup>2</sup>。总建筑面积 197516 m<sup>2</sup>，包含住宅楼 121800 m<sup>2</sup>、配套公建设施 8099 m<sup>2</sup>、架空层建筑面积 4000 m<sup>2</sup>，地下建筑 63617 m<sup>2</sup>。本项目建设内容包括 8 栋 26 层住宅楼、1 栋 3 层公建综合楼以及地下室及室外工程（包括道路、硬地广场和绿化等）等设施，项目完成后能提供约 1000 套安置房。

6. 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

#### (1) 勘察设计范围：

1) 工程勘察包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察设计任务书）内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、旧路旧桥检测（如有）、超前钻、物探、管线摸查、水下地形测量及扫床工作（如有）等。

2) 工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见勘察设计任务书）内编制初步设计（含方案深化等）、概算，编制施工图设计（含外水、燃气等）和预算、规划报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。（具体

按招标文件作相应调整）（适用于房建类项目）

（2）施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

7. 工程承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

8. 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

## 二、合同工期

1. 本合同总工期：930日历天（含勘察设计工期）。

（1）勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计30日内提交勘察成果文件。

（2）设计工期：承包人应在合同签订后15日内完成方案深化设计修改，方案深化设计确定后40日内完成初步设计及概算编制，初步设计审查批准后50日内完成施工图设计，施工图设计文件审查后15日内按审查意见完成补充、修改。

（3）施工工期：810日历天。

计划开始工作日期：2019年10月21日计划竣工日期：2022年1月7日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 主要节点工期：

（1）完成勘察工作（初勘及详勘）：合同签订后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计30日内提交勘察成果文件。

(2) 完成方案设计并报审：合同签订后 15 日内完成方案深化设计修改。

(3) 完成初步设计（含技术审查，出具正式的初步设计文件）：方案深化设计确定后 40 日内完成初步设计。

(4) 完成设计概算评审工作：方案深化设计确定后 70 日内完成概算评审。

(5) 完成施工图设计（含施工图审查，出具正式的施工图设计文件及预算）：初步设计审查批准后 50 日内完成施工图设计。

(6) 完成施工图预算评审：施工图设计文件审查后 15 日内按审查意见完成补充、修改。

(7) ①基坑支护及土方开挖完成时间：2020 年 6 月 21 日；

②基础及地下室完成时间：2020 年 10 月 19 日；

③主体工程完成时间：2021 年 7 月 9 日；

④装饰装修工程完成时间：2021 年 12 月 21 日；

⑤竣工验收时间：2022 年 1 月 7 日。

3. 本合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

4. 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

### 三、工程质量标准

#### 1. 质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的国家标准、规范及本工程勘察设  
计任务书的要求。

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

#### 2. 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

3. 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地：\_\_\_\_\_；

省级安全文明施工示范工地：\_\_\_\_\_；

国家级安全文明 AAA 工地：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

4. 绿色建筑目标

绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）设计标识

其它：\_\_\_\_\_。

5. 创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：\_\_\_\_\_。

**四、签约合同价**

1. 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 781581415.12 元（大写：人民币柒亿捌仟壹佰伍拾捌万壹仟肆佰壹拾伍元壹角贰分），其中：

勘察费用为：¥2080000 元，

设计费用为：¥15841920.00 元，

工程费用为：¥763659495.12 元，中标下浮率：4.02 %。

本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第 12 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

2. 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

3. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市南沙区建设工程项目代建局

统一社会信用代码：12440115MB2D073712

## 五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交[2016]1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规[2018]14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑[2019]352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督管理按照《关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字[2017]4号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（穗南建交[2018]1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

## 六、合同文件构成

下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定和管理办法；
7. 合同附件；
8. 招标文件的答疑及澄清文件；
9. 招标文件及其附件资料；
10. 承包人投标时的澄清、承诺文件；
11. 承包人的投标文件；
12. 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
13. 构成合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时,应由发包人作出解释和校正并作出书面说明;承包人对发包人的解释和校正有异议的,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

### **七、合同争议解决**

合同各方在解释或履行本合同发生争议的,首先应尽量通过友好协商解决,如未能解决争议,任何一方可向广州市南沙区人民法院提起诉讼。

### **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察、设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定,享有并承担本合同的各项权利和义务。

5. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后,承包人应履行合同义务及职责,并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法,包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关制度、规定和管理办法等要求的,发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作;采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各目标,达到合同约定的各项标准,并保证不因此增加发包人的成本负担。

7. 因资金管理的需要,发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整,承包人须配合。

### **九、建设管理单位的授权**

因项目建设管理需要,发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建)负责本工程的建设管理,承包人应服从建设管理单位(或代建)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予

以明确，建设管理单位（或代建）按合同约定代发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建）的，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建）审核确认，再由建设管理单位（或代建）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

#### 十二、BIM 技术

本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，概预算编制时不单独列计，发包人不再另行计算及支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

#### 十三、签订时间

本合同于 2019 年 9 月签订。

#### 十四、签订地点

本合同在 广州市南沙区 签订。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十六、合同生效

本合同自 发包人、承包人各方法定代表人签字（或签章）并加盖公章之日起生

效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

### **十七、合同份数**

合同正本一式四份，各方各执一份，副本一式十二份，各方各执三份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设工程项目代建局

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6、7 楼

联系电话：（020）3905 3528

传 真：（020）3907 8181

邮政编码： 511457

2019-09-12

发包人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市南沙区黄阁镇黄梅路 412 号

联系电话：

传 真：

邮政编码：

承包人（联合体主办方）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航一街 1 号进港大道南侧港航华庭 1 号办公综合楼 2502 房

联系电话：020-61996624

传 真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001040

邮 政 编 码： 511459

承包人（联合体成员方）：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：邓兴华

联系人：

地址：广州市越秀区建设大马路10号

联系电话：020-83843622

传真：020-83873060

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060

## 附件 6: 联合体协议书

### 十一、联合体协议书

#### 联合体共同投标协议

(主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 广州市城市规划勘测设计研究院 自愿组成联合体, 共同参加 黄阁镇安置区五期项目设计施工总承包 (项目名称) 设计施工总承包投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁广州工程局集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称) 为联合体主办方。(联合体主办方仅限一家单位)

2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下:

① 中铁广州工程局集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称): 作为联合体的主办方, 除负责本项目的施工外, 还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任; 并委派一名项目总指挥长, 组建项目协调团队, 在整个工程建设过程中对勘察工作、施工工作等承担总协调任务, 具体按合同要求。(适用于联合体中含 1 家施工单位)

② 广州市城市规划勘测设计研究院 (满足设计资质要求的单位名称): 主要负责本工程的设计工作, 具体按合同要求。(适用于联合体中仅 1 家设计单位)

或

② / (满足设计资质要求的单位名称): 为本项目的设计总负责方, 主要承担本项目 / 工作, 并承担设计总协调工作, 负责对 / (列明其他设计方的名称) 承担设计管理工作; / (满足设计资质要求的单位名称): 为本项目的设计协办方, 主要承担本项目的 / 工作, 具体按合同要求。(适用于联合体中含 2 家设计单位)

③ 广州市城市规划勘测设计研究院 (满足勘察资质要求的单位名称): 主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

5、根据招标文件要求提交的履约担保, 联合体各成员单位按对应承担的工作分

配，各自向本项目招标人提供履约担保，累加的履约担保总额为中标总价的 10%。具体按合同要求。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。（联合体各方均须出具，格式详见招标文件第七章）

联合体主办方名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：广州市城市规划勘测设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：邓兴栋（签字或盖章）

成员二（如有）名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（签字或盖章）

2019 年 7 月 26 日

注：单独投标的，无需提交本联合体共同投标协议。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 黄阁镇安置区五期项目

验收日期: 2024年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 广州市南沙区建设中心



~ GD - E1 - 914 ~

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黄阁镇安置区五期项目				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇黄阁西路以东，麒麟新城二期以北，三期以南的南涌口村	建筑面积	194321.52m <sup>2</sup>	工程造价	7.2937亿元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440115202010090101 、 440115202104280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月27日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200527001		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易凯
副组长	陈建明、蒋旭光、郑粉容、曹琛、胡运培
组员	张嘉伟、马剑锋、梁泽坤、张建军、叶青、王佳、区慧美、唐珉、孔利、陈运亮、张亮亮、张鹏、肖淑君、贺对喜、琚晨刚、陈武、陈泓瀚、胡振文、吴舒华、罗普

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易凯	张嘉伟、马剑锋、叶青、王佳、区慧美、唐珉、张鹏、肖淑君、贺对喜、陈泓瀚、胡振文
建筑设备安装工程	曹琛	陈武、孔利、陈运亮、罗普、梁泽坤
工程质控资料	郑粉容	琚晨刚、张建军、吴舒华、张亮亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易凯	广州市南沙区建设中心	项目负责人		
2	陈建明	广州市南沙区建设中心	项目经办人		陈建明
3	蒋旭光	广州南沙建设管理有限公司	建设管理单位 项目负责人		蒋旭光
4	张嘉伟	广州南沙建设管理有限公司	建设管理单位 项目经办人		张嘉伟
5	郑粉容	广州市广州工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	郑粉容
6	马剑锋	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	马剑锋
7	梁泽坤	广州市广州工程建设监理有限公司	水电监理工程师	工程师	梁泽坤
8	张建军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张建军
9	叶青	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位项目 负责人	正高级工程师	叶青
10	王佳	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	王佳
11	区慧美	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	区慧美
12	唐珉	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	唐珉
13	孔利	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	孔利
14	陈运亮	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	高级工程师	陈运亮
15	张亮亮	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计单位专业 负责人	工程师	张亮亮
16	张鹏	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察单位项目 负责人	高级工程师	张鹏
17	肖淑君	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	勘察单位专业 负责人	高级工程师	肖淑君
18	曹琛	中铁广州工程局集团有限公司	施工单位项目 负责人	高级工程师	曹琛
19	胡运培	中铁广州工程局集团有限公司	项目管理负责 人	高级工程师	胡运培
20	贺对喜	中铁广州工程局集团有限公司	施工单位项目 技术负责人	高级工程师	贺对喜
21	琚晨刚	中铁广州工程局集团有限公司	项目专业技术 负责人	高级工程师	琚晨刚
22	陈武	中铁广州工程局集团有限公司	项目书记	工程师	陈武
23	陈泓瀚	中铁广州工程局集团有限公司	项目安全总监	工程师	陈泓瀚
24	胡振文	中铁广州工程局集团有限公司	项目生产经理	工程师	胡振文
25	吴舒华	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术部长	工程师	吴舒华
26	罗普	中铁广州工程局集团有限公司	项目机电部长	工程师	罗普
27					
28					

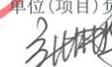


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本安置区建设工程建设用地面积约46422m<sup>2</sup>，总建筑面积194321.52m<sup>2</sup>（地上：134209.5m<sup>2</sup>，地下：60112.02m<sup>2</sup>）。本项目建设内容包括4栋26层住宅楼（双塔楼），建筑高度：80 m；1栋4层公建综合楼及地下室、室外工程（包括道路、硬地广场和绿化等）等设施，项目完成后能提供约1000套安置房，本安置区住宅塔楼为剪力墙结构，附属配套商业、综合楼为多层框架结构。

本工程建设符合规范和设计要求，验收合格，同意竣工验收。

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	(公章) 总监理工程师：  2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月30日



## 八、技术负责人 1 情况

### 技术负责人 1 简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	朱瑞	性别	男	年龄	46 岁	
学历及专业	专科、建筑工程技术		职称及专业	高级工程师、建筑工程		
参加工作年限	24 年		从事技术负责人工作年限	16 年		
主要工作经历	2020 年 3 月 18 日—2022 年 11 月 25 日担任海口金融中心项目技术负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
海口绿智工程管理服务有限公司	海口金融中心项目	海口市桂林洋经济开发区	69224.88 6072 (施工费 67109.63 5404 万元)	海口金融中心项目总占地面积 20052.68 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 78069 m <sup>2</sup> , 其中, 地上 41824 m <sup>2</sup> , 地下 36245 m <sup>2</sup> 。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业, 包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程、室外配套等	2022 年 11 月 25 日	第 240-260 页

注：后附相关证明材料。

技术负责人 1 (建筑)【朱瑞】

身份证



职称证

	系 列 Series	<b>工程系列</b>
	专 业 Profession	<b>建筑工程</b>
	评审委员会 Evaluation Committee	<b>中国铁路工程总公司 工程系列高评委</b>
	评审通过时间 Date of Approval	<b>2018. 10. 14</b>
姓 名 Name		<b>朱 瑞</b>
性 别 Sex		<b>男</b>
出生年月 Date of Birth		<b>1979年10月</b>
技术资格 Technical Qualification		<b>高级工程师</b>
工作单位 Place of work		<b>中铁广州局</b>
	证书编号 Certificate No.	<b>3425010348</b>
		<b>办公室</b>
		<b>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</b>

毕业证

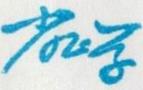
成人高等教育

**毕 业 证 书**

84



学生 朱瑞 性别男，一九七九年 十 月 三十 日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年七 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教发[2000]165号  
证书编号：106195201206801653

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱瑞

社保电话号：626265424

身份证号码：51010619791030291X

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30256471	17408.0	2437.12	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	135.78	17408	139.26	34.82
2024	02	30256471	17408.0	2437.12	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	135.78	17408	139.26	34.82
2024	03	30256471	17408.0	2437.12	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	135.78	17408	139.26	34.82
2024	04	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	135.78	17408	139.26	34.82
2024	05	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	135.78	17408	139.26	34.82
2024	06	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	135.78	17408	139.26	34.82
2024	07	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2024	08	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2024	09	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2024	10	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2024	11	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2024	12	30256471	17408.0	2611.2	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2025	01	30256471	17408.0	2785.28	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2025	02	30256471	17408.0	2785.28	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
2025	03	30256471	17408.0	2785.28	1392.64	1	17408	870.4	348.16	1	17408	87.04	17408	174.08	17408	139.26	34.82
合计			39168.0	20889.6			13056.0	5222.4			1305.6				2088.9	522.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f289c099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



打印日期：2023年3月19日

## 业绩证明：海口金融中心项目

### 中标通知书

## 中标通知书

海资交〔2020〕招（0029）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李钦臣	施工项目经理	00914639	513030198807153313
朱瑞	技术负责人	3425010348	51010619791030291X
陆晓鹏	施工员	44181010006580	460007198410027238
熊辉	施工员	44181010006582	420704198610231657
张良辉	安全员	粤建安 C（2017）0013905	450105196711130038
杨欢欢	安全员	粤建安 C（2017）0024166	511621199002206835
王海瑞	质量员	44181060002058	410926198811151618
沐磊	资料员	44181140004422	342601198908121837

范靛	设计项目负责人	121200739	120105197907294817
高岩	建筑专业负责人	141200817	12010119800729401X
贾潮	结构专业负责人	S121201036	120103197905020318
靳艳茹	暖通专业负责人	CN101200051	130527198001120729
魏平	给排水专业负责人	S031765	350128197910235436
张月洁	电气专业负责人	S019140	120110197906060016
王录林	其他负责人	00837603	622426198208162033

招标人 (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



见证机构: (盖章)



2020年1月14日

# 施工合同

GF-2011-0216

## 海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC) 合同

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. **工程承包范围:** 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带,总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 78069 m<sup>2</sup>,其中,地上 41824 m<sup>2</sup>,地下 36245 m<sup>2</sup>。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计标准

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价，施工图审后以经发包人审核确认的预算调整（按审核确认的建安费\*（1- 施工中标下浮率）+按审核确认的建安费计算的设计费（1-设计中标下浮率）（中标下浮率按（1-中标价/招标价）\*100%计取），最终以经审计的实际发生量为依据结算。

#### 2. 签约合同价（含税）为：

含税人民币（大写）**陆亿玖仟贰佰贰拾肆万捌仟捌佰陆拾元柒角贰分**（¥692248860.72元）。

其中：

设计部分（设计费）：含税人民币（大写）**贰仟壹佰壹拾伍万贰仟伍佰零陆元陆角捌分**（¥21152506.68元），增增值税税率6%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税人民币（大写）壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰玖拾肆元玖角捌分（¥19955194.98元），增值税税金人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟叁佰壹拾壹元柒角（¥1197311.70）。

工程部分（工程费）：含税人民币（大写）**陆亿柒仟壹佰零玖万陆仟叁佰伍拾肆元零肆分**（¥671096354.04元）增增值税税率9%（税率随国家税法政策变化而变化），不含税造价人民币（大写）陆亿壹仟伍佰陆拾捌万肆仟柒佰贰拾捌元肆角捌分（¥615684728.48元），增值税税金人民币（大写）伍仟伍佰肆拾壹万壹仟陆佰贰拾伍元伍角陆分（¥55411625.56）。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）**暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角）**，包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

#### 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承 包 人（联合体成员一）项目负责人：范靛

**项目现场代表：**刘磊 18102122505

承 包 人（联合体成员二）项目负责人：王录林

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

海口绿智工程管理服务股份有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

承包人(联合体牵头人)：(公章)

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440101MA59G0NT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59G0NT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街1号进港大道南侧港航华

庭1号办公综合楼2502房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号:

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公章)

天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

纳税人识别号:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地址: 天津新技术产业园区

地址: 海南省海口市美兰区海

华天道8号海泰信息广场F座

景路91号蓝岛水岸10号楼二层

北楼406室

邮政编码: 300384

邮政编码: 570203

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人:

电话: 022-23708566

电话: 13322089911

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口

司河西环湖东路分理处 南航支行

账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805

合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军



#### 四、联合体协议书

中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司(联合体名称)联合体,共同参加海口金融中心项目设计施工总承包(EPC)招标(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁广州工程局集团有限公司(某成员单位名称)为中铁广州工程局集团有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司/中铁海南投资建设有限公司联合体(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:中铁广州工程局集团有限公司负责本项目现场管理、土建工程施工等工作,天津华汇工程建筑设计有限公司负责设计部分;中铁海南投资建设有限公司负责本项目统筹协调管理,办理验工计价和结算、开具发票、收取工程价款,并缴纳税费等工作;投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中铁广州工程局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李斌 (签字或盖章)

成员一名称: 天津华汇工程建筑设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李斌 (签字或盖章)

成员二名称: 中铁海南投资建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 付海明 (签字或盖章)

2019年12月24日

竣工验收报告

备案编号: J020221125-01

## 海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑  市政工程 )

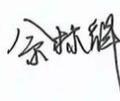
工程名称: 海口金融中心 A 区

建设单位: 海口绿智工程管理服务有限公司



海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海口金融中心 A 区			
工程地址	海口市江东新区起步区 CBD 地块 C03-12、13、15			
工程规模	2 栋（幢）地下 2 层/地上 5 层，总建筑面积 27893.71（地上 15041.64/地下 12852.07）m <sup>2</sup>			
工程类别	公共建筑	结构类型	框架-剪力墙结构	
规划许可证号	建字第 460100202000046 号	施工许可证号	桂林洋 2020031800201	
开工日期	2020 年 3 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 7 日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	——	庄泽和	18976419733
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	工程勘察综合资质 甲级 B112005396	余林辉	13302160715
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	工程设计建筑行业 （建筑工程）甲级 A112002496	范靓	13752320533
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	建筑工程施工总承包 特级 D144106896	李钦臣	18691045998
监理单位	正博工程管理有限公司	工程监理房屋建筑 工程专业甲级 E233022662	王波	13036088051
监督部门	海口市建设工程质量安全监督站	——	亓志鹏	18976886853
竣 工 验 收 备 案 文 件	内容（选择 ， 除 1 外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：范舰 注册号：1200249-028 有效期至：至2022年12月</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p> <p>天津华章工程建筑设计有限公司 TIANJIN HUACHANG ARCHITECTURAL DESIGN &amp; ENGINEERING CO., LTD.</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p> <p>中核工程技术有限公司 440115032664</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p> <p>中核工程技术有限公司 35210910140</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规及工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年11月23日</p> <p>中核工程技术有限公司 4602000002702</p>

新区  
审批服务  
420000

<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章) </p> <p>法定代表人：(签章) </p> <p>申报时间：2022年11月23日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p>已收讫，同意初装饰工程 竣工验收备案。</p> <p> 2022.11.25</p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

已收讫

备案编号: JD 20221125-02

## 海口市建设工程竣工验收备案表

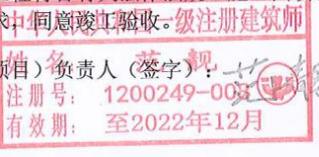
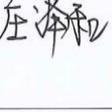
(房屋建筑  市政工程 )

工程名称: 海口金融中心B区

建设单位: 海口绿智工程管理服务有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	海口金融中心B区			
工程地址	海口市江东新区起步区CBD地块C03-16、17、18、19、20			
工程规模	4栋(幢)地下2层/地上三栋4层一栋12层,总建筑面积52035.69(地上29544.52/地下22491.17)m <sup>2</sup>			
工程类别	公共建筑	结构类型	框架-剪力墙结构	
规划许可证号	建字第460100202000045号	施工许可证号	桂林洋2020031800301	
开工日期	2020年3月18日	竣工验收日期	2022年11月7日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海口绿智工程管理服务有限公司	——	庄泽和	18976419733
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	工程勘察综合资质 甲级 B112005396	余林辉	13302160715
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	工程设计建筑行业 (建筑工程)甲级 A112002496	范靓	13752320533
施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	建筑工程施工总承包 特级 D144106896	李钦臣	18691045998
监理单位	正博工程管理有限公司	工程监理房屋建筑 工程专业甲级 E233022662	王波	13036088051
监督部门	海口市建设工程质量安全监督站	——	亓志鹏	18976886853
竣工验收备案文件	内容(选择,除1外,其余由申请人提供)			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工,工程质量验收合格,质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告(附施工许可证、图审合格意见书) <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量证书和使用说明书(可选) <input type="checkbox"/> 永久性标牌(远近彩照) <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年11月24日</p> 
	设计 单位 意见	<p>本工程符合相关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年11月24日</p>  
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年11月24日</p>  
	监理 单位 意见	<p>本工程符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年11月24日</p>  
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规及工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022年11月24日</p> 

区  
批  
服  
务  
章

<p>企 业 申 报 意 见</p>	<p>备案理由：          本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。          本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：（公章）  </p> <p>法定代表人：（签章）  </p> <p>申报时间：2022年11月23日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p>已收讫，同意初装饰工程竣工验收备案。</p> <p>2022.11.25</p> <p></p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

## 九、技术负责人 2 情况

### 技术负责人 2 简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

姓名	艾永祥	性别	男	年龄	38 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、铁道工程		
参加工作年限	14 年		从事技术负责人工作年限	9 年		
主要工作经历	2020 年 9 月 12 日—2023 年 12 月 21 日担任广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段 6 项目总工程师					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
广州铁路投资建设集团有限公司	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段 6	广州市白云区	15020.153186 (桥梁工程施工费 46499.5363 万元)	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段 6 线路总长约为 3.746km, 高架桥长 2.653km, 新建主线道路长 1.093km, 设有桥下道路, 局部设辅道。建设内容包括前期工作(除征地拆迁工作), 以及道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、经营性管线(给水、燃气、通信)等项工程。桥梁工程中高架桥全长 2.653km	2023 年 12 月 21 日	第 266-281 页

注：后附相关证明材料。

技术负责人 2 (桥梁)【艾永祥】

身份证



# 职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	铁 道 工 程
	评审委员会 Evaluation Committee	中 铁 二 局 工 程 系 列 中 级 评 审 委 员 会
	评审通过时间 Date of Approval	2016 年 07 月
姓 名 Name	艾 永 祥	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987 年 04 月	
技术资格 Technical Qualification	工 程 师	
工作单位 Place of work	中 铁 二 局 五 公 司	
	证书编号 Certificate No:	Z3402352791
	中 国 铁 路 工 程 总 公 司 职 称 改 革 领 导 小 组 办 公 室 颁 发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

# 毕业证





业绩证明：广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段6

### 中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03101]号

中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段6的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾伍亿零贰佰柒拾万壹仟伍佰叁拾壹元捌角陆分(¥150270.153186万元)。

其中:

人工费: ¥22582.331672万元

绿色施工安全防护措施费: ¥10705.777931万元

项目负责人姓名: 刘学康

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)(2)

2020年7月3日 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 E:0630  
WWW.GZGGZY.CN



副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工  
总承包项目标段 6 合同

合同编号：1-JG-JZ-2020-005

发包人：广州铁路投资建设集团有限公司  
合同专用章

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

二〇二〇年八月

谢哈 王志文

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工总承包项目标段6及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工总承包项目标段6。

2. 工程地点：广州市白云区。

3. 工程立项批准文号：穗发改〔2018〕690号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程承包范围：

包括周边配套市政道路项目的道路、桥梁、交通（包含交通疏解）、给排水、照明、电力管沟、绿化、经营性管线等各项工程。其中：

(1) 标段6：白云二线（槎神大道—棠新路）全长约3.746千米（BYK0+047.9～BYK3+794.4），不含2座上跨铁路桥梁（NAK0+369.9～NAK0+525.9，BYK3+095.7～BYK3+289.7），规划等级为城市主干道，设计车速60千米/小时，道路规划标准宽度41米，双向6车道。本标段建设内容包括但不限于本项目相关的前期工作，以及道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、经营性管线（给水、燃气、通信）等各项工程。不含人行道砖、平侧石、隔声设施等设备材料，不含供电设备、路灯、交通标志、标线、交通监控采购及施工安装。

(2) 标段7：棠槎路（槎神大道—棠涌南街）全长约3.430千米（TCK0+058.7～TCK3+488.5），不含1座上跨铁路桥梁（左幅：TCK2+398.5～TCK2+766.5；右幅：

王

谢哈 王

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾伍亿零贰佰柒拾万壹仟伍佰叁拾壹元捌角陆分

(¥ 1502701531.86 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹亿零柒佰零伍万柒仟柒佰柒拾玖元叁角壹分

(¥ 107057779.31 元)；

工人工资（大写）人民币贰亿贰仟伍佰捌拾贰万叁仟叁佰壹拾陆元柒角贰

分¥ 225823316.72 元）；

2. 合同价格形式：单价包干和合价包干相结合的价格形式，具体价格形式详见合同专用条款 12.1。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

## 六、管理机构和人员

1. 承包人项目负责人：刘学康。

2. 承包人项目总工：伍世龙。

3. 专职安全管理员：钟军。

## 七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。

当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议；（如果有的话）
- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 技术条件；
- 6) 图纸；
- 7) 已标价工程量清单；
- 8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 10) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

谢哈

王

于同一类内容的文件，应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

王

谢哈

王

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖公章或合同专用章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

#### 十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

#### 十五、合同份数

本协议正本 2 份，副本 26 份，正本各执 1 份；副本发包人执 12 份，承包  
人执 14 份。



发包人：(公章)  
广州铁路投资建设集团有限公司  
法定代表人签字

谭文

或其委托代理人签字：

纳税人识别号：91440101MA59J86Y6L

地 址：广州市海珠区新港东路 1238  
号万胜广场 A 塔 6 楼

邮政编码：510308

电 话：020-83158488



承包人：(公章)  
中铁广州工程局集团有限公司  
法定代表人签字

王

或其委托代理人签字：

纳税人识别号：91440101MA59GONT5Y

地 址：广州市南沙区进港大道 582 号  
1 号楼

邮政编码：511400

电 话：020-61996624

谢哈 王

## 附件 13: 联合体协议书

## 联合体共同协议

(中铁广州工程局集团有限公司、湖南省地质工程勘察院)自愿组成联合体,共同参加(广州铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心勘察、设计、施工总承包)投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁广州工程局集团有限公司为主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担相应责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下:

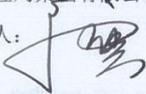
①: 中铁广州工程局集团有限公司负责本工程的设计、施工任务,还负责勘察、设计、施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时,主办方应承担连带责任,具体按合同要求。

②: 湖南省地质工程勘察院负责本工程的勘察任务,具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

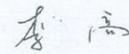
主办方名称: 中铁广州工程局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

成员方名称: 湖南省地质工程勘察院 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2019年 3月 27日



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工总承包项目标段6

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	白云二线-道路工程	208576124.43		9352919.24	
2	白云二线主线桥K0+858.-K1+407	118212596.52		12136199.98	
3	白云二线主线桥K1+405.80-K1+931.0	126547425.28		15561465.69	
4	白云二线跨石井河桥	76428991.78		5167834.44	
5	白云二线主线桥K2+111.00-K2+446.00	68881035.87		6269577.59	
6	白云二线主线桥K2+446.00-K3+024	140146558.74		12101762.51	
7	白云二线主线桥K3+024.-K3+095, K3+367.-K3+408.	19916274.8		2079990.2	
8	白云二线主线桥K3+408.00-K3+546.00	28755160.34		2433803.49	
9	白云二线广清匝道A、B、C、D、E	169109786.09		14575950.35	
10	白云二线NA匝道第1~3联	12173018.68		1119423.93	
11	白云二线跨石井河地面桥	36870047.47		1838112.57	
12	白云二线石槎路立交B匝道桥	29598583.21		1301179.56	
13	白云二线石槎路立交C匝道桥	1331579.95		847717.27	
14	白云二线ND后半段匝道	13871579.95		841472.35	
15	白云二线-排水工程	19053149.45		4941747.02	
16	白云二线-给水工程（DN400以下）	4702787.18		205331.9	
17	白云二线-照明工程-土建部分	7143031.43		499721.19	
18	白云二线-交通疏解及围蔽工程	23289542.61		10322215.13	
19	白云二线-绿化工程	62118488.63		559180.44	
20	白云二线-绿化给排水工程	8349087.57		306789.66	
21	白云二线-景观照明工程	22682765.97		454740.8	
22	白云二线-电力管沟工程	30103697.84		838039.33	
23	白云二线跨石井河	14369880.62		329276.07	
24	白云二线跨同德围涌	29396161.83		1007102.43	
25	白云二线跨潭村涌	16240919.63		542062.33	
26	白云二线-外电工程	672790.37		50196.45	
27	白云二线-溶洞注浆	4031977.95		98890.37	
28	白云二线-燃气工程（经营性管线）	5556919.38	5098091.17		
29	白云二线-通信工程（经营性管线）	3799432.98	3485718.33		
30	白云二线-给水工程（经营性管线）	46721421.74	42863689.67		
31	白云二线-管线迁改-给排水工程	7400189.1		644668.89	
32	白云二线-管线迁改-燃气工程	1707996.05		90822.12	

第781页/共2521页

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程  
（周边配套市政道路）施工总承包项目标段6

建设单位（公章）： 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月21日

发出日期： 2023年12月21日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工总承包项目标段6	工程地点	广州市白云区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	白云二线（城市主干道）主线高架桥BYK0+047.926-BYK3+794.434（不含跨铁路桥），总长约3.72km，设17座匝道、1座辅道桥以及2.7km地面道路	工程造价（万元）	150270.1531
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	440111202009030201	竣工日期	2023年12月21日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200903002
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁广州工程局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司
监理单位	广州轨道交通建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司 广州继善建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月21日		验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440111202009030201		
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成	
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格
	设备安装	工程质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无	
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44011817 有效期 2026.01.30 广东交通建设监理有限公司 2023年12月21日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日
		 刘学康 粤1442011204201161(00) 2023.02.23 广州市工程局集团有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  中华人民共和国注册土 2023年12月21日 姓名: 刘学康 勘察单位 册号: 4400013-AY006 有效期: 至2026年6月  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月21日

## 相关证明

### 业绩证明

一、广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工总承包项目标段6由中铁广州工程局集团有限公司承建。

参建本项目的人员表如下：

序号	姓名	职务	任职时间
1	刘学康	项目经理	2020年8月-2024年5月
2	艾永祥	项目总工程师	2020年11月-2024年5月
3	王云	项目副经理	2020年8月-2021年4月
4	董涛	项目副经理	2021年3月-2022年6月
5	陈眉辉	项目副经理	2022年6月-2024年5月
6	罗元博	成本经理	2020年8月-2021年6月
7	赵方柱	成本经理	2021年7月-2024年5月
8	张勇	安全总监	2020年8月-2024年5月
9	高崇鹤	质量总监	2022年3月-2024年5月
10	孙雪川	项目副总工程师兼工程部长	2020年8月-2024年5月

### 二、工程内容

本工程线路总长约为3.746km，高架桥长2.653km，新建主线道路长1.093km，设有桥下道路，局部设辅道。主线道路等级为城市主干路、设计速度为60km/h，标准道路宽度为41m，车道数为双向六车道。建设内容包括前期工作（除征地拆迁工作），以及道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、经营性管线（给水、燃气、通信）等工程。

1. 桥梁工程：高架桥全长 2.653km，桩基设计采用桩径  $\Phi 1.2\text{m}-\Phi 2.2\text{m}$  钻孔灌注桩，承台采用单桩或者多桩承台，墩柱形式有方柱墩、花瓶墩、圆柱墩和门架墩，梁体采用现浇梁或者钢箱梁结构（现浇梁共 91 联，钢箱梁共 21 联）。桥梁总体设计原则全线选择以 30m、35m 为主的中小跨径进行布设，并根据跨越地面道路、河涌等要求与实际情况，适当选用较大跨径的桥梁。主要跨道路、河涌特殊地段桥跨结构情况如下：

(1) 跨广清高速与庆槎路：广清立交 A 匝道第 5 联（40+60+40）m 连续钢箱梁；

(2) 下穿广清高速上跨庆槎路：主线左幅第 2 联 2\*30m 连续钢箱梁、主线右幅第 2 联 2\*30m 连续钢箱梁、广清立交 B 匝道第 6 联 36\*3m 连续钢箱梁；

(3) 跨潭村涌：主线左幅第 4 联（35\*2+69+39）m 连续钢箱梁、主线右幅第 5 联（42.188+38.812）m 连续钢箱梁、广清立交 A 匝道第 7 联（43+22.915+52.27+40）m 连续钢箱梁、广清立交 B 匝道第 3 联 48m 钢箱梁；

(4) 跨石井河：主线左幅第 13 联（34.5+55+53.4+41.2）m 连续现浇梁、主线右幅第 13 联（34.02+47+54+46）m 连续现浇梁、跨石井河地面桥左幅第 3 联（39.2+57+41.35\*2）m 连续现浇梁、跨石井河地面桥右幅第 2 联（38.6+53+38.6）m 连续现浇梁；

(5) 跨石槎路：主线左幅第 22 联（35.5+56.6+35.5）m 连续现浇

梁、主线右幅第 21 联 (35.5+56.6+35.5) m 连续现浇梁、石槎路立交 B 匝道第 2 联 (34.5+51+34.5) m 连续现浇梁。

2. 道路工程：新建主线道路长 1.093km，设有桥下道路，局部设辅道。

### 3. 排水水工程：

(1) 雨水工程：K0+048-K3+791 沿线路铺设 D300-D2000 雨水管道。

(2) 污水工程：K0+048-K1+344 段为 D1200 污水压力管，K1+344-K2+769 为 D1620-D2000 污水重力管。

### 5. 附属工程：

(1) 桥面铺装：桥面结构为 6cm 中粒式改性沥青混凝土 AC-20+4cm 细粒式改性沥青玛蹄脂碎石混合料 SMA-13。

(2) 伸缩缝：本项目伸缩缝除广清立交 ABCE 匝道拼宽采用纵向 GQF-C50 型模数式伸缩缝拼接，其余段落采用梳齿板伸缩缝。

(3) 桥面防水：本工程防水层采用 FYT-1 改进型沥青防水涂料。

## 三、主要施工方法

### 1. 下部结构施工

桥桩基础均采用钻孔桩施工，钻孔灌注桩根据地质状况岸上桩基拟采用旋挖钻机和冲击钻机钻孔，泥浆护壁成孔，采用商品砼、导管法水下灌注砼。

承台、墩身采用定型钢模板，耳墙式桥台采用木模板，吊车配合人工安装，汽车泵泵送入模，一次性连续浇筑成型。

系（盖）梁采用支架现浇法施工，支架体系采用盘扣式支架，采用

钢模板施工，砼一次连续浇筑成型。

## 2. 现浇梁施工

本标段现浇连续箱梁共 91 联，均采用搭设 M60 盘扣式支架施工。

## 3. 钢箱梁施工

本标段钢箱梁共 21 联，钢箱梁采用在工厂按模块加工焊接，货车运送至现场，汽车吊吊装，现场焊接方式施工。

## 4. 路基工程

地基处理主要采用水泥搅拌桩、高压旋喷桩的方式。

## 5. 排水工程

(1) 雨水管道施工采用放坡开挖或者钢板桩支护施工。

(2) 污水压力管过路段采用顶管施工，其余段落采用放坡或者钢板桩支护施工；污水重力管采用明挖或者顶管施工。

四、本项目中标合同总额为 150270 万元，于 2020 年 09 月 12 日开工，至 2023 年 12 月 26 日完工。该单位在施工中能够严格按照合同履行，精心组织施工，安全、质量和进度都得以保证，履约良好。

目前该工程试运行情况良好。

特此证明！

建设单位：广州铁路投资建设集团有限公司

项目管理中心

联系电话：项目管理中心

2024 年 5 月 23 日

## 十、拟派安全负责人情况

### 安全负责人简历表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

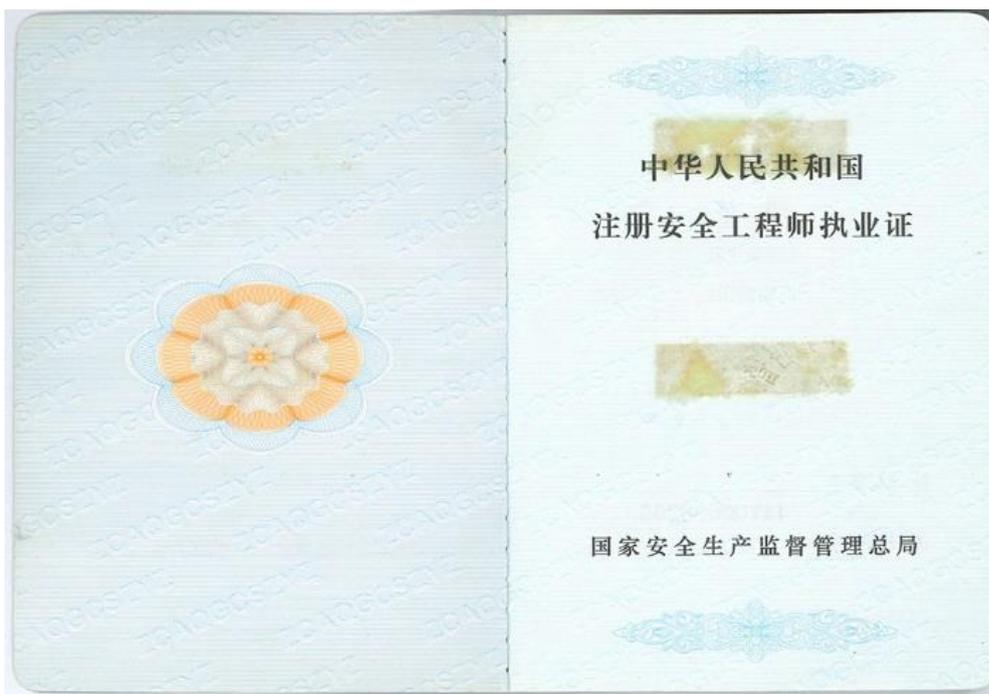
姓名	蒋小斌	性别	男	年龄	48岁
学历及专业	广西科技大学、土木工程		是否安全C证	是	
参加工作年限	26年		是否注册安全工程师	是	
主要工作经历	2023年入职广东文科绿色科技股份有限公司担任安全负责人				

注：后附相关证明材料。

身份证



# 注册安全工程师证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市宏颖建筑工程有限公司  
有效期至: 2017年04月15日至2024年07月18日



注册记录

C0307 蒋小斌 450305197707200019  
注册类别: 道路运输安全  
聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司  
有效期至: 2024年07月18日



注册记录

B0001 蒋小斌 450305197707200019  
注册类别: 道路运输安全  
聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司  
有效期至: 2023年4月15日至2024年7月18日



注册记录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019  
注册类别: 建筑工程施工安全  
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司  
有效期至: 2024年7月19日至2029年7月18日



B0030 蒋小斌 450305197707200019  
注册类别: 建筑工程施工安全  
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司  
有效期至: 2024年3月15日至2024年7月18日



# 安全生产考核 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0905400

姓 名: 蒋小斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月20日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月01日

有 效 期: 2023年12月01日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **蒋小斌** 性别 男， 1977 年 07 月 20 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学** 校（院）长：**周绍合**

批准文号：国家教委教成（1993）1号  
证书编号：105945201305001792

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 十一、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东文科绿色科技股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第0902001100215号	园林
2	项目经理	袁芳芳	高级工程师	一级注册建造师证/高级工程师证	一级/高级	粤1442011201219635/ 粤高职证字第1803001013829号	市政公用工程/道路与桥梁
3	项目副经理	胡振文	工程师	工程师证	中级	3425020897	建筑工程
4	技术负责人1（建筑）	朱瑞	高级工程师	高级工程师证	高级	3425010348	建筑工程
5	技术负责人2（桥梁）	艾永祥	工程师	工程师证	中级	Z3402352791	铁道工程
6	安全负责人	蒋小斌	工程师	注册安全工程师证、安全生产考核C证	中级、C证	44100098265、粤建安C3(2023)0905400	建筑施工安全
7	质量负责人	蒋亚利	/	质量员证	/	2401030600536327	市政
8	成本负责人	王玮	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11194400022362	土木建筑
9	技术员	李明	工程师	工程师证	中级	2103003054795	园林
10	施工员	杨品	/	施工员证	/	0441810494418001200	市政工程
11	质检员	刘会明	/	质量员证	/	2401030600540907	市政
12	安全员	李红华	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2017)0001915	/
13	材料员	吴琴	工程师	材料员证	/	0441811194418000035	/
14	资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	0441611494416000998	/
15	造价员	黄欣	/	二级注册造价工程师证	/	建[造]21244400015336	土木建筑工程

16	外部协调专员	梁勇强	工程师	工程师证	中级	1903003020356	风景园林
17	创优专员 (兼智能建造管理专员)	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	2303003121478	园林
18	劳资专管员	孙立中	工程师	劳务员证	/	0441711394417000007	/
.....							

注：后附相关证明材料。

1、项目总指挥【叶云】  
身份证



职称证



粤高职称证字第 0902001100215 号

叶云 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市农业技术高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备园林 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十七日

同意发出，  
20/5

# 深圳文科园林股份有限公司文件

文股董字第[2022]003号

## 关于公司第五届高管团队任命的通知

公司各部门、各分子公司：

经董事长提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任李从文为公司总裁，程玉姣为公司董事会秘书。

经总裁提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任吴仲起为公司常务副总裁，聂勇为公司财务总监。

经总裁提名，并经董事长批准，任命高育慧为公司执行总裁，叶定良、孙潜、李俊为公司高级副总裁，陈孝伟、汪祖生、路洋、孙卫清、叶云为公司副总裁。李俊兼任文科佛山管理总部总经理，路洋兼任规划设计研究院院长。

特此通知。

深圳文科园林股份有限公司  
二〇二二年五月二十日



主题词：人事 任命 通知

抄 报：董事长

抄 送：总裁、各副总裁

抄 发：各总裁助理、各区域总经理、各部门、各项目部

共印制 10 份

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0014785

姓 名:叶云

性 别:男

出 生 年 月:1975年04月28日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2019年11月27日

有 效 期:2022年10月13日 至 2025年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证





2、项目经理【袁芳芳】  
身份证



职称证



一级注册建造师证



使用有效期: 2025年01月16日  
- 2025年07月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁芳芳

性 别: 女

出生日期: 1983年08月12日

注册编号: 粤1442011201219635

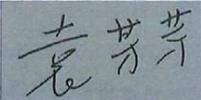
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)  
市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁芳芳  
签名日期: 2025年01月16日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月11日

安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008855

姓 名:袁芳芳

性 别:女

出 生 年 月:1983年08月12日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有 效 期:2024年11月04日 至 2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁芳芳

社保电脑号：613472087

身份证号码：421023198308120720

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4	
2021	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4	
2021	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4	
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4	
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4	
2021	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4	
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
2021	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
2021	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
2021	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4	
合计			17280.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		380.16		864.0		216.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f18ebc1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3、项目副经理【胡振文】

身份证



职称证

	系 列 Series	<u>工程系列</u>
	专 业 Profession	<u>建筑工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁广州工程局集团 中级职称评审委员会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>2017. 6. 16</u>
姓 名 Name	<u>胡振文</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>1987年 06月</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>3425020897</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 Place of work	<u>中铁港航局深圳公司</u>	

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振文

社保电脑号：632336646

身份证号码：429006198706223339

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30256471	12980.0	1817.2	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	02	30256471	12980.0	1817.2	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	03	30256471	12980.0	1817.2	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	04	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	05	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	06	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	101.24	12980	103.84	25.96
2024	07	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	08	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	09	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	10	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	11	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2024	12	30256471	12980.0	1947.0	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	01	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	02	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	03	30256471	12980.0	2076.8	1038.4	1	12980	649.0	259.6	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
合计			29205.0	15576.0			9735.0	3894.0			973.5		1775.61	1537.6		389.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f2899d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



4、技术负责人1（建筑）【朱瑞】

身份证



# 职称证

	系 列 Series	<b>工程系列</b>
	专 业 Profession	<b>建筑工程</b>
	评审委员会 Evaluation Committee	<b>中国铁路工程总公司 工程系列高评委</b>
	评审通过时间 Date of Approval	<b>2018. 10. 14</b>
姓 名 Name		<b>朱 瑞</b>
性 别 Sex		<b>男</b>
出生年月 Date of Birth		<b>1979年10月</b>
技术资格 Technical Qualification		<b>高级工程师</b>
工作单位 Place of work		<b>中铁广州局</b>
	证书编号 Certificate No.	<b>3425010348</b>
		<b>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</b>

毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**

84



学生 朱瑞 性别男，一九七九年 十 月 三十 日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年七 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教发[2000]165号  
证书编号：106195201206801653

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



5、技术负责人 2 (桥梁)【艾永祥】

身份证



职称证

	系列 Series	工 程
	专 业 Profession	铁道工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2016年07月
姓 名 Name	艾 永 祥	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年04月	
技术资格 Technical Qualification	工 程 师	
工作单位 Place of work	中 铁 二 局 五 公 司	
	证书编号 Certificate No:	Z3402352791
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾永祥

社保电脑号：806213195

身份证号码：510181198704124619

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30256471	19851.0	2779.14	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	02	30256471	19851.0	2779.14	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	03	30256471	19851.0	2779.14	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	04	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	05	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	06	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	154.84	19851	158.81	39.7
2024	07	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	08	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2021	09	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	10	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	11	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2024	12	30256471	19851.0	2977.65	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	01	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	02	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
2025	03	30256471	19851.0	3176.16	1588.08	1	19851	992.55	397.02	1	19851	99.26	19851	198.51	19851	158.81	39.7
合计			44684.75	23821.2			14888.25	5955.3			1488.9						595.5

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c6f4f28bd221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30256471

单位名称  
中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

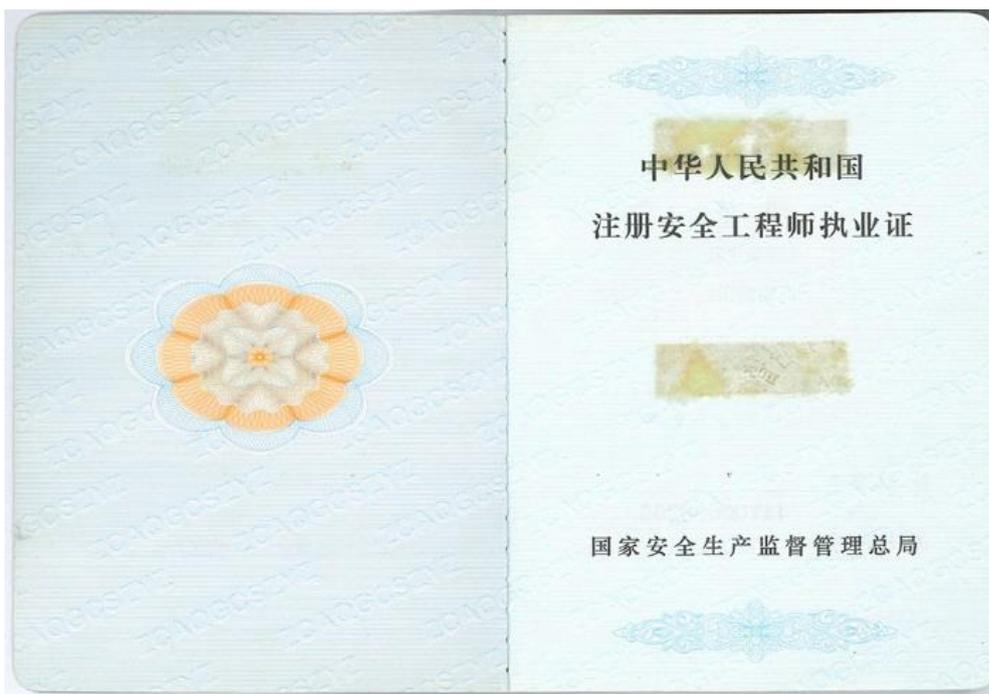


6、安全负责人【蒋小斌】

身份证



# 注册安全工程师证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市宏颖建筑工程有限公司  
有效期至: 2017年07月18日



注册记录

C0307 蒋小斌 450305197707200019  
注册类别: 道路运输安全  
聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司  
有效期至: 2024年07月18日



注册记录

B0001 蒋小斌 450305197707200019  
注册类别: 道路运输安全  
聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司  
有效期至: 2023年4月15日至 2024年7月18日



注册记录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019  
注册类别: 建筑工程施工安全  
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司  
有效期至: 2024年7月19日至 2029年7月18日



B0030 蒋小斌 450305197707200019  
注册类别: 建筑工程施工安全  
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司  
有效期至: 2024年3月15日至 2024年7月18日



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0905400

姓 名:蒋小斌

性 别:男

出 生 年 月:1977年07月20日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月01日

有 效 期:2023年12月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **蒋小斌** 性别 男， 1977 年 07 月 20 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学** 校（院）长：**周绍合**

批准文号：国家教委教成（1993）1号  
证书编号：105945201305001792

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌

社保电脑号：615748790

身份证号码：450305197707200019

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2021	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2021	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			9591.96	5106.24			1488.56	489.57			489.57		205.92		468.0		117.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f18f83eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



7、质量负责人【蒋亚利】

身份证



# 质量员证

蒋亚利 同志于 2024 年  
9 月19日至 2024 年10月 9 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蒋亚利  
身份证号 430421198707053035  
证书编号 2401030600536327  
工作单位

北京市海淀区中装协项目部  
培训专用章  
11011210053621

中装协培训中心  
发证单位  
2024年10月11日  
有效期至：2027年10月11日  
11010210336327

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋亚利 性别男，一九八七年七月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南环境生物职业技术学院



校(院)长：施陈印

二〇〇八年六月二十日

证书编号：127391200808010945

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

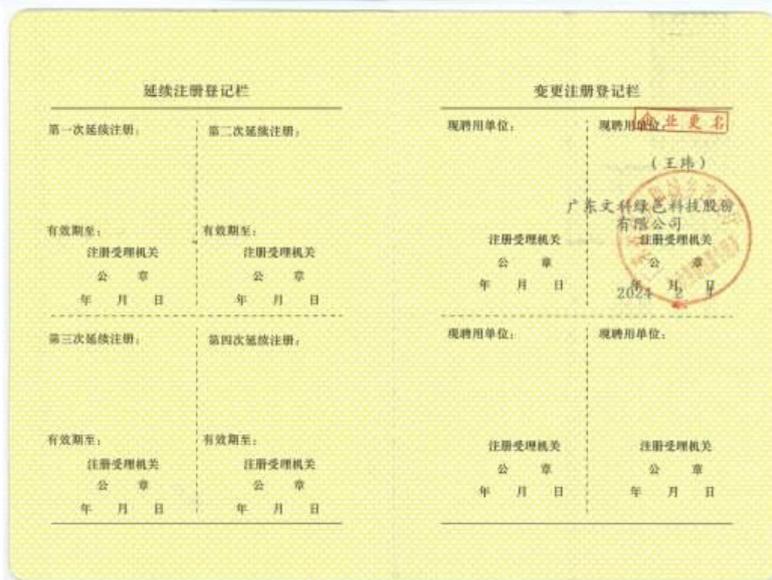
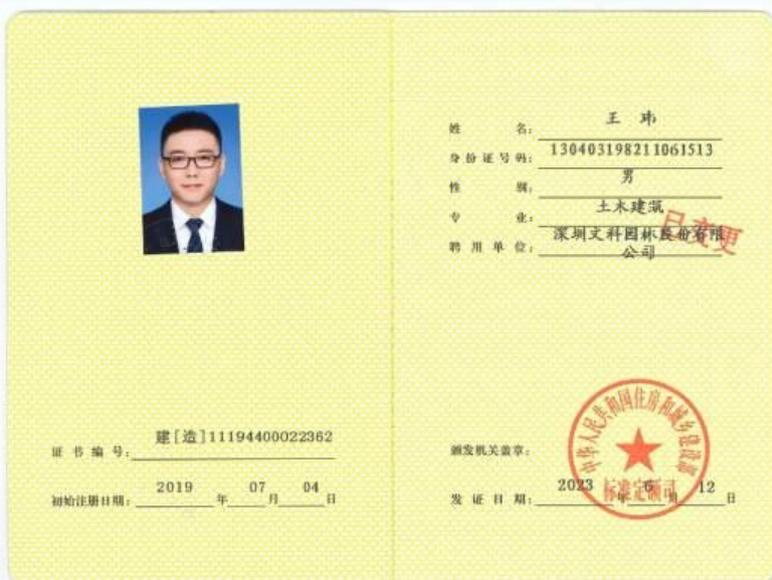
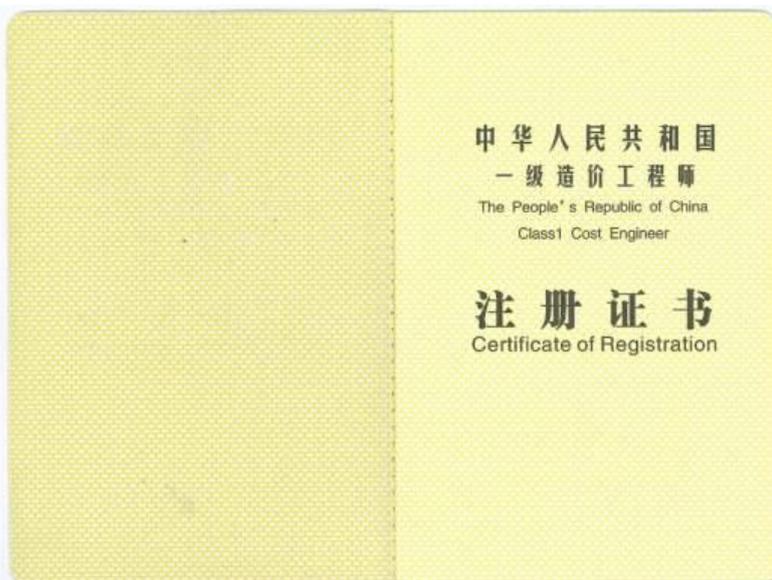


## 8、成本负责人【王玮】

身份证



# 一级注册造价师证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王玮  
身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师  
专    业：园林  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王玮** 性别**男** 一九八二年十一月六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **水利水电工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**刘占周**

证书编号：100761200505002106 二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



9、技术员【李明】

身份证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李明

身份证号：140203199010067674



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





10、施工员【杨品】  
身份证



## 施工员证

证书编码：0441810494418001200

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨品

身份证号：411330198612174318

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证





11、质检员【刘会明】  
身份证



# 质量员证



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘会明

社保电话号：802295987

身份证号码：420222199503136718

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	32031825	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f197325y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



12、安全员【李红华】  
身份证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0001915

姓 名:李红华

性 别:男

出生年月:1990年02月11日

企业名称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年02月28日

有效 期:2022年12月16日 至 2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月25日



毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红华

社保电脑号：640978667

身份证号码：511602199002112514

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2021	02	32031825	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2021	03	32031825	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2021	04	32031825	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2021	05	32031825	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.2	288.96		72.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c6f4f1977b7v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



13、材料员【吴琴】  
身份证



材料员证

证书编码: 0441811194418000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 吴琴

身份证号: 432502198801050066

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴琴  
身份证号：432502198801050066



职称名称：工程师  
专    业：园林  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067407  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴

社保电码号：635681042

身份证号码：432502198801050066

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.00	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		125.26		284.48		71.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f198440n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32031825  
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



14、资料员【贺苏丹】  
身份证



资料员证

证书编码：0441611494416000998

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：贺苏丹

身份证号：360302198311071023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 贺苏丹 性别女，一九八三年十一月七日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年七月在本校 园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学 校（院）长： 孙兴华

证书编号：104101200505000255 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



15、造价员【黄欣】  
身份证



## 二级注册造价师证

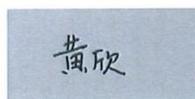
使用有效期：2025年01月  
09日-2025年07月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄欣  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1997年06月09日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015336  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 广东文科绿色科技股份有限公司



个人签名： 黄欣

发证日期：2024 年 08 月 01 日

签名日期：2025年1月9日

毕业证



No.01- 1705562504

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄欣

社保电脑号：647090242

身份证号码：440582199706096644

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f198e982 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32031825  
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



16、外部协调专员【梁勇强】

身份证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：梁勇强

身份证号：450881198402213239



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁勇强 性别 男, 一九八四年二月二十一日生, 于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 国际经济与贸易 (专科起点) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 井冈山大学

校(院)长: 汪春城

证书编号: 104191200905363627

二〇〇九年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强

社保电码号：622659428

身份证号码：450881198402213239

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				324.0	81.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f199b5bn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32031825  
 单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



17、创优专员（兼智能建造管理专员）【赵灿杰】

身份证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：赵灿杰  
身份证号：440582199109030073



职称名称：工程师  
专    业：园林  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121478  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 **赵灿杰** 性别 **男**，一九九一年 九 月 三 日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201605000407 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵灿杰

社保电脑号：636594771

身份证号码：440582199109030073

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57				288.96		72.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4f199c49r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



18、劳资专管员【孙立中】

身份证



## 劳务员证

证书编码：0441711394417000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：孙立中

身份证号：42118119860124641X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：孙立中  
身份证号：42118119860124641X



职称名称：工程师  
专业：风景园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024610  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙立中

社保电脑号：629604496

身份证号码：42118119860124641X

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	32031825	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	32031825	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	32031825	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	32031825	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	32031825	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			10800.0	5760.0			1468.56	489.57			489.57				378.0	144.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f19a00a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



打印日期：2023年3月19日

## 十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东文科绿色科技股份有限公司

中铁广州工程局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年4月7日

