

标段编号：2018-440309-47-01-700649024001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污  
染检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：太科技术有限公司

日期：2025年04月08日



太科技术

Taike Technology 中国科学院大学深圳医打（光明）新打糖目（原光明区人民医打新打建编工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测堵、室内空气污染检测

能检测、能效测堵、室内空气污染检测

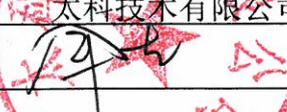
中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院  
新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气  
污染检测项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2018-440309-47-01-700649024001

投标人名称： 太科技术有限公司

投标人代表： 

投标日期： 2025年04月08日

公司地址：广东省深圳市南山区深云麓13号一楼 网址：<http://www.tkjy.com/> 俭政编码：518053

俭箱：market@tkjy.com 电壤：17727962253 传真：0755-83197802



## 目录

- 一、投标人资信标情况汇总表..... 1
- 二、企业承接业绩情况证明材料..... 3
  - 2.1 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-节能、绿建及室内空气污染物检测 3
  - 2.2 御景荟都项目 1 栋及 2 栋(含碧新幼儿园) 节能绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估服务..... 9
  - 2.3 松岗第二小学改扩建工程节能、绿建检测及绿色建筑评估服务..... 14
  - 2.4 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-08 地块）绿建评估、节能及室内环境检测服务..... 19
  - 2.5 清湖文化产业园二期建设工程-绿色建筑检测及符合性评估..... 24



### 一、投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称		太科技术有限公司		
投标人具备的资质		检验检测机构资质认定证书 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书 中国合格评定国家认可委员会实验室机构认可证书 建设工程质量检测机构资质证书 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 信息安全管理体系统认证证书 知识产权管理体系认证证书		
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）
1	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-节能、绿建及室内空气污染物检测	本项目位于深圳市坪山区金联路与丹联路交汇处东北侧，建设用地面积为 4044.50 平方米,总建筑面积为 11735.66 平方米,主要建设内容包括基础工程地下室、综合楼(地上)、室外配套工程,景观工程等。工作范围及内容:节能及绿建检测、室内空气污染物检测。	27.30609	2024-06-07
2	御景荟都项目 1 栋及 2 栋 (含碧新幼儿园) 节能绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估服务	御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 规划总用地面积约 12290.47 m <sup>2</sup> , 开发建设用地总建筑面积约为 106240.96 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积约为 87329.92 m <sup>2</sup> ; 御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 规划总用地面积约 23675.65 m <sup>2</sup> , 开发建设用地总建筑面积约 189352.06 m <sup>2</sup> , 计容建筑面积约 157856.26 m <sup>2</sup> 。碧新幼儿园项目建设用地面积约 2707.86 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约为 2956.27 m <sup>2</sup> , 无地下室, 地上三层, 总高度约为 13.80 米。工作内容: 节能绿建检测、绿色建筑符合性评估、能效测评、能耗数据上传。	43.627	2023-12-22
3	松岗第二小学改扩建工程节能、绿建检测及绿色建筑评估服务	松岗第二小学改扩建工程建筑面积: 35969.8 平方米, 进行工程内的节能绿建项的检测, 并出具节能(绿建)检测及绿色建筑评估报告。	63.44145	2023-04-14



4	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-08地块）绿建评估、节能及室内环境检测服务	一期的A-04、A-08地块，其中，一期A-04地块总用地面积为20314平方米，总建筑面积为99703.50平方米，A-08地块总用地面积为31163平方米，总建筑面积为179639.39平方米。检测工作主要有室内温湿度检测、室内污染物浓度检测、隔声(楼板撞击声空气声、隔墙空气声、外窗空气声等)现场检测、室内噪声现场检测、环境噪声现场检测、自然采光现场检测、照明一般显色指数现场检测、照明统一眩光值现场检测、中水水质检测、给水水质检测等。	49.24955	2024-05-31
5	清湖文化产业二期建设工程-绿色建筑检测及符合性评估	绿色建筑检测、能效测评及绿色建筑等级符合性评估	60.879899	2024-12-02

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



## 二、企业承接业绩情况证明材料

### 2.1 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-节能、绿建及室内空气污染物检测





甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：朱莲娣，15578110326

乙方：太科技有限公司

统一社会信用代码：91440300192232294L

地址：深圳市南山区深云路 13 号一楼

法定代表人：曾明庆

联系人及联系电话：蒋绍炜 13825296886

依照《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方提供坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-节能、绿建及室内空气污染物检测服务事宜，经双方协商一致订立本合同，以资共同遵守。

**第一条 工程概况**

1.工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-节能、绿建及室内空气污染物检测

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：本项目位于深圳市坪山区金联路与丹联路交汇处东北侧，建设用地面积为 4044.50 平方米，总建筑面积为 11735.66 平方米。主要建设内容包括基础工程、地下室、综合楼(地上)、室外配套工程、景观工程等。

4.工作范围及内容：节能及绿建检测、室内空气污染物检测。

**第二条 相关依据**

- 1.《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019；
- 2.《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》DBJ15-65-2021；
- 3.《建筑节能工程施工质量验收标准》SZJG141-2023；



- 4.《绿色建筑工程施工质量验收标准》（SJG 67-2019）；
- 5.《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；
- 6.《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022；
- 7.工程施工图设计；
- 8.国家、广东省以及深圳市有关法律法规及规范性文件。

上述文件有更新的，以最新执行要求为准。

**第三条 工作时限及要求**

1.工作时限要求：乙方应在接到甲方的任务指令后及时进场，检测时限以甲方要求为准，现场（或试验室）检测工作后 15 天内提交工程质量检测报告。

2.乙方应提交有效检测成果（报告）一式四份，检测报告应当有符合资格的检测人员、审核人、批准人签字，并加盖检测专用章。

3.根据相关规范及验收要求、项目图纸，针对上述工程特点，初步预计检测内容及工程量详见附件报价文件。最终以甲方现场实际委托确认的检测项目为准。实际结算时，若有新增检测项目则按本合同约定的收费标准及下浮率计费。

**第四条 费用及付款方式**

**（一）合同价款**

本项目检测费参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》（粤建检函〔2005〕8号）计取，并下浮 32%。

1.本合同含税暂定价为：¥273060.8 元（大写：人民币贰拾柒万叁仟零陆拾元捌角）。

2.本结算时，最终工程量以甲方及监理单位确认的现场实际检测工作量计量。最终检测服务费=前述确认后的工作量×合同约定收费标准中的相应综合单价×（1-32%），此费用包括乙方工作人员薪酬、办公费用、交通费用、专家评审费、利润和税金等与本项目检测相关的所有费用，除双方另有约定外，甲方不另计其他任何费用。

3.最终结算费用以政府财政部门审定价为准，且不低于概算批复列明的相应费用（概算批复如有单列时）。若审定价高于 99.8 万元，以 99.8 万元计；若审定价低于



99.8 万元，按实计取。

**(二) 付款方式**

1.乙方完成全部检测工作，提交最终检测报告，经甲方确认合格，并且乙方向甲方提供了等额面值的国家正规发票后，甲方向乙方支付至不超过合同暂定价的 85%，余款于政府财政部门审定后一次性支付。

2.因本工程属政府投资项目，合同中约定的支付期限指甲方申请政府财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担逾期付款的责任。乙方在甲方申请政府财政部门审批前有义务提供等额面值的国家正规发票及相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全、不准确或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担相关后果，甲方不承担逾期付款违约责任。

3.乙方收款账户信息

收款单位名称：太科技术有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银 行 账 号：4420 1573 6000 5600 5560

乙方保证以上提供的服务费收款账户资料准确无误，否则，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

**第五条 双方的权利与义务**

**(一) 甲方的权利与义务**

- 1.免费为现场检测提供方便，如临时工作室（保管设备用）、电和照明。
- 2.指定具体工作人员交付有关技术资料 and 接收检测报告，并负责协调检测现场的相关事宜。

姓名：朱莲娣，电话：15578110326。

- 3.及时提供必要的技术资料并对其真实性和合法性负责。
- 4.乙方检测人员在现场检测时，甲方应安排专业人员配合乙方的检测工作。
- 5.按照合同约定支付合同费用，且有权在合同费用支付或结算时扣除相应的违约金及其他费用，或要求乙方在申请当期费用前将相应的违约金缴交至甲方指定账户。

6.甲方有权基于政府主管部门决策、公共利益需要或保护法定权益需要单方变更、解除合同而不承担违约责任。



7.甲方根据工程实际需要，提出本合同范围以外的工作内容或调整合同工作范围，乙方应予以执行，具体事宜双方另行协商解决。

## （二）乙方的权利与义务

1.乙方在本合同履行期间应当具有相应的工程质量检测资质条件，并提供现场检测和室内试验所需的仪器设备及符合资格条件的检测人员；现场检测时应当遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度，并做好现场检测时的安全措施。

2.按现行相关法律法规、技术规范和规程等进行现场数据采集和计算分析，不得转让本合同项下的检测业务。

3.委派一名经验、资历、能力等方面均能胜任本工程的项目负责人负责接收有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果。项目负责人应在成果报告上签字并对成果质量负责。

姓名：郭克雷、刘路海，电话：15818598276、13798348796。

4.乙方对成果的科学性、公正性和准确性负责；甲方对乙方所做的验收或认可均不能免除或减轻合同约定的应由乙方承担的责任。

6.乙方应按合同约定的时间和地点及时到场检测，对检测工作的及时性负责。

7.提供检测咨询服务。

8.检测结果不合格的，乙方应当及时通知甲方。

9.乙方承诺与本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位、材料设备供应商等关联单位无隶属关系或者其他利害关系。严格执行现行有效的规范规程、检测标准，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。否则，所产生的一切不利后果自行承担。

10.乙方应及时办理结（决）算并配合相关评审工作。乙方在规定时间内无正当理由不办理结（决）算的，经甲方催促后14天内仍未提供或没有明确答复，甲方有权根据已有资料自行对该工程进行审查结（决）算，责任由乙方自负。乙方在规定时间内无正当理由不确认结（决）算结果的，视为乙方认可甲方审核或财政部门审定结（决）算结果。

11.当项目已付款金额大于政府财政部门审定的最终合同金额时，乙方应在甲方



- 2. 报价文件；
- 3. 诚信经营保证书；
- 4. 法定代表人证明及身份证，若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

（此页以下无正文）

甲方：（盖章）  
 乙方：（盖章）





法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 或授权代理人： \_\_\_\_\_ 或授权代理人： \_\_\_\_\_

合同签订地点： 深圳市坪山区  
 合同签订日期： 2024年06月14日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 开户行 建设银行深圳市铁路支行和帐号：44201573600056005560  
 否则，恕乙方不作任何承认 Tel:0755-83071427



## 2.2 御景荟都项目 1 栋及 2 栋(含碧新幼儿园) 节能绿建检测、能效测评及绿色建筑符合性评估服务

合同编号: 采购-南约项目 202300070

### 御景荟都及碧新幼儿园项目节能绿建检测、绿色建筑符合性评估、能效测评及能耗数据上传服务合同



工程名称: 御景荟都及碧新幼儿园项目节能绿建检测、绿色建筑符合性评估、能效测评及能耗数据上传服务

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

委托单位: 深圳市百纳投资有限公司

受托单位: 太科技有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 26 日



## 御景荟都及碧新幼儿园项目节能绿建检测、绿色建筑

### 符合性评估、能效测评及能耗数据上传服务合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市百纳投资有限公司

受托单位（以下简称乙方）：太科技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就御景荟都及碧新幼儿园项目节能绿建检测、绿色建筑符合性评估、能效测评及能耗数据上传服务事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：御景荟都及碧新幼儿园项目节能绿建检测、绿色建筑符合性评估、能效测评及能耗数据上传服务。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面。

1.3 项目概况：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）规划总用地面积约为 12290.47 m<sup>2</sup>，开发建设用地总建筑面积约为 106240.96 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约为 87329.92 m<sup>2</sup>；御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）规划总用地面积约为 23675.65 m<sup>2</sup>，开发建设用地总建筑面积约为 189352.06 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约为 157856.26 m<sup>2</sup>。碧新幼儿园项目建设用地面积约为 2707.86 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 2956.27 m<sup>2</sup>，无地下室，地上三层，总高度约为 13.80 米。

#### 第二条 工作内容

##### 2.1 节能绿建检测

(1)乙方根据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范，对本工程进行节能绿建验收检测，提供检测报告。

(2)检测项目包括：建筑构件隔声性能检测、风管漏风量和严密性检测、室内背景噪声、场地噪声检测、低压配电电源质量检测、显色指数及统一眩光值等，具体详见合同附件 2《节能与绿建检测服务报价单》。

(3)检测成果要求：乙方收到甲方书面通知后 15 天内完成现场检测并出具检测报告一式四份至甲方，检测报告须通过甲方及监理审核及确认，并须确保通过政府主管部门的节能及绿色建筑专项验收合格。

##### 2.2 绿色建筑符合性评估



(1)乙方根据《深圳市经济特区绿色建筑条例》、《绿色建筑评价标准》、以及国家和地方相关规范中的要求，对本合同工程进行绿色建筑符合性评估，编制绿色建筑性评估报告。

(2)评估工作包括：现场踏勘、收集绿色建筑评估相关资料；针对收集的资料进行整理及形式审查；对收集的资料进行整理分析，出具《绿色建筑符合性评估报告》。

(3)服务成果文件：甲方提供乙方需要相关资料后，乙方于 15 个工作日内出具评估报告一式四份至甲方，乙方须确保评估报告通过政府主管部门验收合格。

### 2.3 能效测评

(1)乙方根据《关于试行民用建筑能效测评标识制度的通知》（建科[2008]80号）、《关于进一步推进公共建筑节能工作的通知》（财建[2011]207号）、《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》（深建节能[2011]156号）、以及国家和地方相关规范中的要求编制能效测评报告。

(2)测评工作包括：现场踏勘、收集并整理建筑、暖通空调及电气专业相关图纸，节能计算书以及节能模型；根据收集的各专业图纸及模型，进行能效计算，对能效理论值进行测评；根据能效计算的结果，编制能效测评报告。

(3)服务成果文件：甲方提供乙方需要相关资料后，乙方于 15 个工作日内出具能效测评报告一式四份至甲方，乙方须确保能效测评报告通过政府主管部门验收合格。

### 2.4 能耗数据上传

(1)乙方根据相关制度以及国家和地方相关规范中的要求，提供能耗数据上传服务。

(2)能耗数据上传具体工作包括但不限于：安排技术人员到现场查验设备情况，提出能耗数据上传需具备的条件；项目现场具备能耗数据上传条件后，安排人员到场进行设备调试、能耗数据收集及上传工作；编制能耗数据上传报告；协助甲方注册系统账号，进行能耗数据线上传输；协助申报主管部门验收工作，通过主管部门对能耗数据的查验并取得上传回执；

(3)服务成果文件：在项目具备能耗数据上传条件后，乙方于 15 个工作日内，完成设备调试、能耗数据收集及上传工作，取得通过主管部门查验的回执。

### 第三条 合同价款

本合同固定总价（含税）为人民币肆拾叁万陆仟贰佰柒拾元整（¥436,270.00元），不含税金额为¥411,575.47元，税率为6%，增值税额为¥24,694.53元。其中，御景荟都1栋固定总价（含税）为人民币壹拾柒万柒仟玖佰元整（¥177,900.00元），不含税金额为¥167,830.19元，税率为6%，增值税额为¥10,069.81元；御景荟都2栋固定总价（含税）



为人民币贰拾壹万壹仟壹佰贰拾元整（¥211,120.00元），不含税金额为¥199,169.81元，税率为6%，增值税额为¥11,950.19元；碧新幼儿园固定总价（含税）为人民币肆万柒仟贰佰伍拾元整（¥47,250.00元），不含税金额为¥44,575.47元，税率为6%，增值税额为¥2,674.53元。本合同采用固定总价包干形式，已包含乙方完成本合同全部约定内容所产生的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、设备进退场费、资料整理分析费用、模拟分析费用、成果文件编制费用（含审核修改费及反复修编费等）、咨询服务费、管理费、措施费、规费，利润、税金、保险费、资料（含图纸）、知识产权费（含侵权索赔）、风险及技术服务费、工期、质量、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费等所有费用。结算时，本合同固定总价不因建筑面积变化调整、不因项目服务时间调整、不因投标报价存在漏报错报等其他因素作任何调整。详见下表：

序号	服务内容	御景荟都1栋（元）	御景荟都2栋（元）	碧新幼儿园（元）	合计固定总价（元）	备注
一	节能绿建检测				¥203,270.00	具体详见表二
二	绿色建筑符合性评估				¥84,000.00	
三	能效测评				¥54,000.00	碧新幼儿园不做能效测评及能耗数据上传；
四	能耗数据上传				¥95,000.00	
五	合计固定总价（元）	¥177,900.00	¥211,120.00	¥47,250.00	¥436,270.00	

第四条 付款方式

4.1 本合同无预付款。

4.2 本合同待乙方进场完成合同所约定的服务内容并向甲方提交齐全的合格成果文件（须满足项目竣工验收要求且通过政府相关部门的节能绿色建筑专项验收），经甲方及监理方验收确认合格后，且甲乙双方办理完成结算手续，乙方向甲方提出付款申请，甲方审核无误后一次性支付合同结算总价的100%。

4.3 乙方指定的收款银行账户如下：

户名：太科技术有限公司；



10.1 合同附件一《反商业贿赂协议》；

10.2 合同附件二《检测方案》。

（本页以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市百纳投资有限公司

（公章）

地址：

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系方式：

开户银行：

账号：

邮政编码：

订立时间： 年 月 日

乙方：太科技有限公司

（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系方式：

开户银行：

账号：

邮政编码：

订立时间： 年 月 日

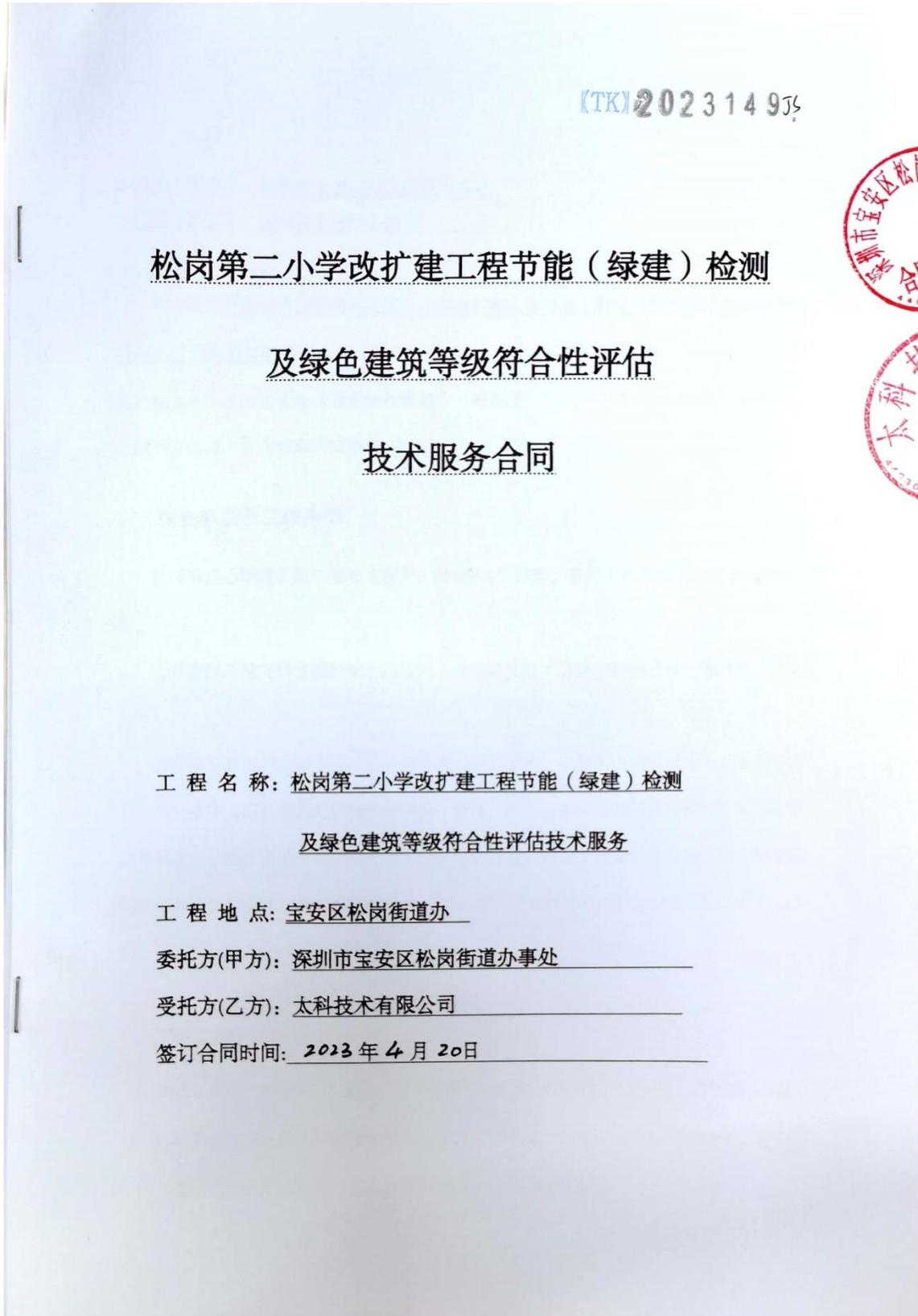


*[Handwritten signature]*

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行 建设银行深圳市铁路支行和账号:44201573600056005560  
否则,恕乙方不作任何承认  
Tel:0755-83071427



### 2.3 松岗第二小学改扩建工程节能、绿建检测及绿色建筑评估服务



(TKJ)2023149J5

## 松岗第二小学改扩建工程节能（绿建）检测 及绿色建筑等级符合性评估 技术服务合同

工程名称：松岗第二小学改扩建工程节能（绿建）检测  
及绿色建筑等级符合性评估技术服务

工程地点：宝安区松岗街道办

委托方(甲方)：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托方(乙方)：太科技有限公司

签订合同时间：2023年4月20日



扫描全能王 创建



委托方（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处  
受托方（乙方）：太科技术有限公司

本合同甲方委托乙方完成松岗第二小学改扩建工程节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估技术服务工作（以下简称“本项目”），用于本项目验收。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### 一、服务事项及工作内容

松岗第二小学改扩建工程建筑面积：35969.8 平方米，测评面积按照报建审批面积为准。

乙方进行工程内的节能绿建项的检测，并出具节能（绿建）检测及绿色建筑评估报告工作：

在本项目具备绿色建筑及节能分部工程验收阶段时，根据甲方授权或指示，由乙方委派专人对接甲方或其委托的咨询公司收集、整理、汇总与本项目的绿色及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿色建筑评价标准和绿色建筑工程施工质量验收标准，出具**绿建检测报告和绿色建筑等级符合性评估验收报告**，使本项目通过节能及绿色建筑分部验收合格。

### 二、合同工期：

本服务合同工期为 60 日历天，甲方资料移交乙方当天作为开工时间，乙方须在合同期内出具合格的绿色建筑评估验收报告给甲方。如深圳市住建局近期发布评估实施细则等补充文件，工期如需调整由甲乙双方协商确认。





### 三、验收依据

依据国家、深圳市现行节能、绿色建筑验收规范标准要求。

### 四、服务费用及支付方式

#### 4.1 服务费用：

4.1.1 本合同服务费用暂定为：¥63.441450 万元，大写：人民币 陆拾叁万肆仟肆佰壹拾肆元伍角。本合同服务费用由两部分组成，一是**节能（绿建）检测部分**，结算单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》规定，抽检数量以实际核定的工程量为基数计算并按照《深宝松街[2022]29号》规定下浮 15%；二是**绿色建筑等级符合性评估部分**，以固定总价(12.7 万元)形式。以上两部分结算总价不得超 63.441450 万元。若超过，则按 63.441450 万元包干。本合同服务费用已包含发票为 6% 增值税专用发票，合同执行过程中如遇国家税收政策发生变化，合同服务费用不因税率的调整而调整。

#### 4.2 支付方式：

4.2.1 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 50%；乙方完成现场勘测检验后，完成**绿建检测报告和绿色建筑等级符合性评估验收报告**且提交成果资料经甲方确认并通过节能专项验收后，甲方向乙方支付至结算价款的 100%。

4.2.2 若乙方出具的评估报告不被深圳市住建局认可，最终导致项目节能分项验收不合格，乙方需 7 天内无条件全额退还甲方已付款项。如因甲方缺资料等原因导致出具的报告不能满足验收要求时，乙方需配合甲方整改完成后再次提交相关评估报告及资料，直至通过项目相关节能分项验收工作。

4.2.3 本工程为政府投资工程，最终结算价以相关部门审定结果为准。

4.2.4 乙方收到双方签字盖章合同后开始开展工作，乙方向甲方开具相应金额的增值税专用发票，如乙方未能提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票不符合合同约定，





9.7 松岗第二小学改扩建工程节能(绿建)检测及绿建等级性评估费用明细：

松岗第二小学改扩建工程节能(绿建)检测及绿建等级性评估费用明细									
项目名称	分项工程	复验对象	复验项目	抽检频次	抽检数量	单价(元)	合计(元)		
节能(绿建)检测技术服务	暖通工程	通风与空调	系统总风量	根据《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019要求	1组				
			风口风量		6个				
			风管严密性及漏风量	空调系统防排烟系统	根据《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019要求	1组			
						1组			
			室内温度		根据《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019要求	5点			
			风量						
			风压		同一厂家的风机按数量复验2%，且不少于2台	2台			
			输入功率						
			配电与照明节能工程	照明	平均照度	典型功能区不少于2处		26点	
					功率密度值			26点	
	配电系统	低压配电		全数检测	2台				
		电能质量							
	环境工程	水质	生活饮用水水质分析	/	2组				
	绿色建筑	光学	采光系数	典型功能区不少于2处	14点				
			统一眩光值	按设计文件抽检功能区	10组				
			显色指数	按设计文件抽检功能区	14组				
		声学	外窗空气隔声			4组			
			外墙空气隔声	应选取典型构造做法进行检测,每种构造做法检测数量不少于2组		4组			
			分户墙空气隔声			4组			
			楼板隔声			4组			
			楼板撞击声隔声			4组			
			室内背景噪声	每个建筑单体应选取噪声最不利的户型,检测点要覆盖高中低不同楼层		22点			
		场地噪声	/		8点				
	合计						619370.00		
	项目名称	建筑面积(m2)	计费系数为3.53(大于2万平)		计价				
	绿色建筑等级符合性评估技术服务	35969.8	(3.5969*3.53) ≈ 12.70万		127000.00				
	合计						127000.00		
	项目合计						¥746,370.00		
按街道管理办法下浮 15%						¥634,414.50			





—— 以下无正文 ——

甲方：深圳市宝安区松岗街道办事处

乙方：太科技术有限公司

法定代表人（或委托授权人）：

法定代表人（或委托授权人）

日期：

日期：2023.4.20



*Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Bao'an District Songgang Street Office*

*Handwritten signature of the representative of Taiketechnology Co., Ltd.*

重要提示：请甲方务必将合同款付至乙方指定开户银行和账号  
中国农业银行香蜜湖支行和账号：41007000040023486  
否则，乙方不予确认收款 Tel: 0755-83139868





## 2.4 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-08 地块）绿建评估、节能及室内环境检测服务

【TK】2024220 JS

合同编号：QCC-HT-2024-233

# 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、 A-08 地块）绿建评估、节能及室内环境检测 服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-08  
地块）绿建评估、节能及室内环境检测服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：太科技术有限公司

签约时间：2024 年 6 月 5 日



甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：太科技术有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-08 地块）绿建评估、节能及室内环境检测服务（以下简称本项目）

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

3. 项目概况：深汕工业互联网制造业创新产业园一期项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，由圳美绿道、深汕大道、产业路围合而成。一期建设用地范围包括 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 五个地块及配套城市管理用地（6 栋 10 层-15 层宿舍、1 栋 10 层厂房、2 栋 4 层厂房、2 栋 26 层超高层塔楼）。

本项目的服务对象包括：一期的 A-04、A-08 地块，其中，一期 A-04 地块总用地面积为 20314 平方米，总建筑面积为 99703.50 平方米，A-08 地块总用地面积为 31163 平方米，总建筑面积为 179639.39 平方米。

#### 4. 工作内容

包括但不限于完成下列工作内容：按节能验收要求、相关国家规范要求及甲方提供的绿建设计专篇、节能专篇要求完成各项检测工作，主要有室内温湿度检测、室内污染物浓度检测、隔声（楼板撞击声、空气声、隔墙空气声、外窗空气声等）现场检测、室内噪声现场检测、环境噪声现场检测、自然采光现场检测、照明一般显色指数现场检测、



照明统一眩光值现场检测、中水水质检测、给水水质检测等。主要检测项目应由乙方完成，其他部分检测项目乙方不具备资质要求的，可委托有资质的专业分包单位。

本项目检验检测服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的检测工作，包括绿建、节能检测和室内环境检测等，具体以相关规范、规程、标准和专项验收具体要求检测内容为准。

检测要求：满足节能验收规范、相关国家规范，满足发包方提供的绿色建筑设计专篇和节能设计专篇要求，并出具相应的书面检测报告及评估报告。

## 二、工作服务期

每个地块服务期不超过 25 日历天。本项目 A-04 地块已具备节能检测工作开展条件，A-08 地块暂不具备，故合同工期设置如下：

A-04 地块：25 天；开工时间：合同签订之日。

A-08 地块：25 天；开工时间：甲方下发开工通知书之日。乙方须在服务期限内完成所有检测内容并出具正式报告。

合同签订之日提交检测实施方案由甲方确认。

## 三、合同价款及支付方式

### 3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同签约总价为人民币（大写）：伍拾柒万陆仟柒佰肆拾伍元零伍分，小写：¥576,745.05 元，其中暂列金人民币（大写）：捌万肆仟贰佰肆拾玖元伍角伍分，小写：¥84,249.55 元。不含税价为人民币（大写）：伍拾肆万肆仟零玖拾玖元壹角整，小写：¥544,099.10 元，税金为人民币（大写）：



叁万贰仟陆佰肆拾伍元玖角伍分，小写：¥32,645.95元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率=1-[(中标价-暂列金额)/168.4991万元)\*100%]，即70.77%。

### 3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按实际完成确认的工程量结算。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备费、人工费、材料费、设备多次进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析计算、满足提交检测报告成果文件的多次进出场费、出具报告、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保、企业管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、涨价风险、税费与其他单位的协调配合费，结算时不再以任何理由进行调增。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

①增加类似工作内容的可参考本服务类似检测项的单价；

②若甲方要求增加合同清单外的工作内容时，乙方不得拒绝，按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价[2015]8号



（本页为编号 QCC-HT-2024-233《深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-08 地块）绿建评估、节能及室内环境检测服务合同》签署页，无正文）

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



乙方（盖章）：太技术有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）  
开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行  
账号：41036900040013699



日期： 2024 年 6 月 5 日



## 2.5 清湖文化产业园二期建设工程-绿色建筑检测及符合性评估

工程编号： FJ202127

合同编号： 深龙华建工合[2024]绿建检测及评估-11

# 建设工程检测合同

项目名称： 清湖文化产业园二期建设工程

合同名称： 清湖文化产业园二期建设工程-绿色建筑检测及符合性评估合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 太科技有限公司

2024 年 月



## 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：太科技术有限公司

甲方委托乙方承接清湖文化产业园二期建设工程项目绿色建筑检测及符合性评估检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：清湖文化产业园二期建设工程-绿色建筑检测及符合性评估

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测     平行检测     其他绿色建筑检测及符合性评估

工程类别： 房建     市政基础设施     公路

水运     水利     绿化

人防     房屋修缮     轨道交通

其他\_\_\_\_\_

工程性质： 政府投资工程     非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位：/

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司

工程投资额：190080.62 万元    工程建安费：164856.86 万元

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站



**第二条 检测项目**

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称见附件一填写）包括：

- (1) 绿色建筑检测、能效测评及绿色建筑等级符合性评估
- (2) \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_
- (5) \_\_\_\_\_

具体的检测项目、数量等见附件二。

**第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）**

双方约定的检测标准：

- (1) 《深圳市住房和建设局关于明确<深圳经济特区绿色建筑条例>执行有关事项的通知》
- (2) 《绿色建筑评价标准》SJG 47-2019
- (3) 《深圳经济特区技术规范<建筑节能工程施工验收规范>》(SZJG 31-2010)
- (4) 《绿色建筑工程施工质量验收标准》（SJG 67-2019）
- (5) 《建筑节能工程施工质量验收标准》（GB50411-2019）
- (6) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）
- (7) 《建筑环境通用规范》（GB 55016-2021）
- (8) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

**第四条 合同价款与支付**



4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》
- (2) \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥608798.99元（大写：陆拾万捌仟柒佰玖拾捌元玖角玖分）（中标下浮率为71.78%），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。因乙方原因增加的工作量不予计费，最终合同结算价不得超过经批复的项目总概算中的相应费用。

4.3.2 检测费用由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上（含80分）	全额绩效费
60分以上（含60分），80分以下	绩效费 × (履约评价得分 - 60) / 20
60分以下	0

最终履约评价得分在60分以下（不含60分），实际绩效费用为零；最终履约评价得分在60分以下，最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他工程投标。



7.10 配合委托的设计单位、施工单位进行绿色建筑检测，提供相应的绿色建筑检测资料，配合甲方完成其他绿建检测相关工作；配合并参加相关各种相关汇报会、论证会等，承担合同范围内成果文件的修改、评审工作。

7.11 配合甲方提出与本合同相关联的工作安排。

### 第八条 乙方的权利义务

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

8.2 乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不明晰或错误，应 5 日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

8.3 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

8.4 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

8.5 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：孔祥瀚，联系电话：19925179830，电子邮箱：kongxh@tkjy.com，通讯地址：深圳市南山区深云路 13 号一楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权



13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点： 深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：太科技术有限公司（盖章） 

法定代表人或其委托代理人：（签名） 法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：能减 统一社会信用代码：  
91440300192232294L

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 地 址：深圳市南山区深云路 13 号一  
楼

邮政编码： 邮政编码：518053

法定代表人： 法定代表人：曾明庆

委托代理人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：17727962253

电 话： 委托代理人：孔祥瀚

传 真： 电 话：19925179830

电子信箱： 传 真：0755-83139828

开户银行： 电子信箱：market@tkjy.com

账 号： 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账 号：44201573600056005560

合同签订时间：2024 年 12 月 2 日



附件一：检测项目名称

检测项目名称

序号	工程类别	检测项目
1	空调风系统	系统总风量、风口风量、漏风量、风机单位风量耗功率、室内温、湿度
2	低压配电系统	电能质量（电压偏差、三相电压不平衡、谐波电压、谐波电流）
3	灯具及照明系统	照度、照明功率密度、眩光值、显色指数
4	声环境	环境噪声、室内噪声、外窗空气声隔声、楼板空气声隔声、楼板撞击声隔声、分户墙空气声隔声、外墙空气声隔声
5	室内污染物浓度检测	氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氡
6	饮用水水质检测	砷、镉、六价铬、铅、汞、氟化物、硝酸盐、色度、浑浊度、臭和味、肉眼可见物、pH、铝、铁、锰、铜、锌、氯化物、硫酸盐、溶解性总固体、总硬度、高锰酸盐指数、氨
7	能效测评	1#-7#能效测评
8	绿色建筑等级符合性评估	1#-7#绿色建筑等级符合性评估

备注：本表范围外的检测项目可自行填写。



1、报价清单表

绿色建筑检测及绿色建筑符合性评估服务方案与费用（1#-6#厂房）

序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计（元）	备注
1	节能专项检测	防排烟系统	漏风量	9	台			
2		低压配电系统	电能质量（电压偏差）	23	台			
3			电能质量（三相电压不平衡）	23	台			
4			电能质量（谐波电压）	23	台			
5			电能质量（谐波电流）	23	台			
6		照明系统	照度、照明功率密度	14	处			
7	绿色建筑专项检测	声环境	环境噪声	4	点			
8			室内噪声	72	点次			
9			外窗空气声隔声	2	组			
10	照明质量		眩光值	2	处			
11			显色指数	7	处			
12	室内环境检测	室内污染物浓度检测	氨	3	点			
13			甲醛	3	点			
14			苯	3	点			
15			甲苯	3	点			
16			二甲苯	3	点			
17			TVOC	3	点			
18			氧	3	点			



序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计(元)	备注
19	水质检测	生活饮用水	砷	2	组			
20			镉	2	组			
21			六价铬	2	组			
22			铅	2	组			
23			汞	2	组			
24			氰化物	2	组			
25			硝酸盐	2	组			
26			色度	2	组			
27			浑浊度	2	组			
28			臭和味	2	组			
29			肉眼可见物	2	组			
30			pH	2	组			
31			铝	2	组			
32			铁	2	组			
33			锰	2	组			
34			铜	2	组			
35			锌	2	组			
36			氯化物	2	组			
37			硫酸盐	2	组			
38			溶解性总固体	2	组			
39			总硬度	2	组			
40	高锰酸盐指数	2	组					
41	氨	2	组					



序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计（元）	备注
42		绿色建筑等级符合性评估（二星级）	清湖文化产业园二期建设项目（1#-6#厂房）	2091 58.1 6	m2			
43	总计						229079.02	

36 绿色建筑检测及绿色建筑符合性评估服务方案与费用（7#宿舍及配套用房）

序号	项目	37 检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计（元）	
1	节能专项检测	空调风系统	系统总风量	3	台			
2			风口风量	18	个			
3			漏风量	3	台			
4			风机单位风量耗功率	3	台			
5			室内温、湿度	10	点			
6		防排烟系统	漏风量	1	台			
7		低压配电系统		电能质量（电压偏差）	1	台		
8				电能质量（三相电压不平衡）	4	台		
9				电能质量（谐波电压）	4	台		
10				电能质量（谐波电流）	4	台		
11		照明系统	照度、照明功率密度	14	处			
12		绿建专项检测	声环境	环境噪声	8	点次		
13		室内噪声		14	点次			
14		楼板空气声隔声		4	组			



序号	项目	37 检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计(元)
							0
15			外窗空气声隔声	2	组		
16			楼板撞击声隔声	4	组		
17			分户墙空气声隔声	4	组		
18			外墙空气声隔声	2	组		
19		照明质量	眩光值	3	处		
20			显色指数	7	处		
21		光环境	采光系数	50	点		
22	室内环境检测	室内污染物浓度检测	氨	36	点		
23			甲醛	36	点		
24			苯	36	点		
25			甲苯	36	点		
26			二甲苯	36	点		
27			TVOC	36	点		
28			氡	36	点		
29	水质检测	生活饮用水	砷	3	组		
30			镉	3	组		
31			六价铬	3	组		
32			铅	3	组		
33			汞	3	组		



序号	项目	37 检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计 (元)
34			氟化物	3	组		
35			硝酸盐	3	组		
36			色度	3	组		
37			浑浊度	3	组		
38			臭和味	3	组		
39			肉眼可见物	3	组		
40			pH	3	组		
41			铝	3	组		
42			铁	3	组		
43			锰	3	组		
44			铜	3	组		
45			锌	3	组		
46			氯化物	3	组		
47			硫酸盐	3	组		
48			溶解性总固体	3	组		
49			总硬度	3	组		
50			高锰酸盐指数	3	组		
51			氨	3	组		
52		能效测评	7#楼裙楼（公共建筑）	1573	m2	3.07	
53			7#楼裙楼（居建部分）	2610		7.04	
54			绿色建筑等级符合性评估（二星级）	4184	m2	0.1	
55			总计				379719.97

备注：如果填写内容超过表格的容量，可另附页。  
本表可根据经确认的检测方案及有关收费标准填写。