

标段编号：2018-440309-47-01-700649024001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污
染检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

日期：2025年04月08日

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	铁科院(深圳)检测工程有限公司			
投标人具备的资质	1、建设工程质量检测机构资质证书 2、检验检测机构资质认定证书(CMA)(国家级) 3、检验检测机构资质认定证书(CMA)(广东省) 4、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书 5、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书 6、公路水运工程试验检测机构等级证书(公路工程综合丙级) 7、乙级测绘资质证书			
二、企业承接业绩情况(不超过5项)				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)
1	光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测	本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测室内空气污染检测工作	280.402624	2022年09月28日
2	南澳01-03地块拆迁安置房项目节能(绿建)检测及绿色建筑等级符合性评估	工作范围:本项目检验检测服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的检测工作,具体包括但不限于:建筑声学检测、绿建节能检测、室内环境检测及协助建设单位进行绿建标识申报、进行绿色建筑等级符合性评估等,具体以相关规范规程、标准和专项验收具体要求检测内容为准。	175.82	2024年04月18日
3	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程室内环境污染检测	工作范围及内容:范围包括12所改建幼儿园的室内污染物检测,详细检测内容为甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、TVOC挥发物共七项。	72.96	2023年04月04日
4	科韵学校建设工程-室内空气污染物检测	工作范围及内容:对本项目室内甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、TVOC共七项参数进行检测。	70.2720	2024年06月20日
5	卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务	室内空气检测、建筑声学检测、节能检测、绿建符合性	62.810743	2023年03月27日

		评估、节能验收咨询服务		
6	光明高中园（综合高中）建设工程室内空气检测服务	服务范围及工作内容:光明高中园(综合高中)建设工程室内空气检测全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。	51.9168	2024年07月09日
7	光明高中园(综合高中)建设工程节能检测、绿建检测、能效测评	本次发包内容为光明高中园(综合高中)建设工程节能检测、绿建检测，能效测评全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。	48.137716	2024年07月09日
8	英泰工业中心城市更新单元规划学校节能(绿建)检测及验收、能效测评、绿色建筑等级符合性评估服务	甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于,绿色建筑专项检测、节能专项检测、能效测评、水质检测、绿色建筑等级符合性评估等需满足工程验收要求的服务。	46.090937	2024年07月12日
9	长圳中学（暂定名）建设工程节能检测、建筑声学检测、能效测评检测	长圳中学(暂定名)建设工程节能检测、建筑声学检测、能效测评全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。	43.4517	2024年06月19日
10	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目室内空气检测、建筑节能检测、绿色建筑检测及能效测评	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目室内空气检测、建筑节能检测、绿色建筑检测及能效测评工程全部工作内容。	35.1189	2025年01月03日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

一、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300792570107B



名称 铁科院（深圳）检测工程有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 高明显

成立日期 2006年08月08日
住所 深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号
(品尚优谷创意产业园) B栋一楼、C栋和E栋

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月21日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

铁科院（深圳）检测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300792570107B
注册号：	440301107668848
商事主体名称：	铁科院（深圳）检测工程有限公司
住所：	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品尚优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋
法定代表人：	高明显
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2006-08-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	铁科院（深圳）检测工程有限公司坪山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

铁科院（深圳）检测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	地基和基础工程检测；建设工程材料与构配件检验检测；建设工程结构检验检测及评估；装饰装修工程检验检测及评估；环境工程检测；节能工程检测及评估；市政基础设施工程检验检测及评估；岩土工程检验检测及评估；工程测量与监测；建设工程质量安全巡查及评估；工程爆破；振动和噪声检测、监测及评估；铁路产品及城轨装备的检验检测。公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；新材料技术推广服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、企业资质证书

1、《建设工程质量检测机构资质证书》



建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02013

企业名称	铁科院（深圳）检测工程有限公司
注册地址	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品尚优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋
注册资本金	1000万
法定代表人	高明显
技术负责人	王金
统一社会信用代码（营业执照注册号）	91440300792570107B
经济性质	有限责任公司(法人独资)

有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	深圳市住房和城乡建设局
检测范围	一、主体结构工程现场检测 1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法) 2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法) 3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土超声回弹综合法、混凝土钻芯法) 4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验) 二、钢结构工程检测 1、钢结构防腐及防火涂装检测 2、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、楔负载、节点承载力、承载力、扭矩系数、预拉力) 3、钢结构焊接质量无损检测(磁粉探伤法、渗透检测、超声波法) 4、钢网架结构的变形检测 三、见证取样检测 1、预应力钢绞线、锚夹具检测 2、砂、石常规检验 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验) 4、混凝土掺加剂检验 5、混凝土、砂浆性能检验(砂浆性能检验、混凝土性能检验) 6、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验 7、水混物理力学性能检验 8、沥青、沥青混合料检测(沥青混合料检验、沥青检验) 四、地基基础工程检测 1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载试验) 2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法) 3、锚杆锚定力检测(锚杆抗拔试验) 4、桩的承载力检测(高应变动力检测、单桩竖向抗拔静载试验、单桩竖向抗压静载试验2500吨级)

备注

2、检验检测机构资质认定证书（CMA）

1) 检验检测机构资质认定证书（CMA）（国家级）

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
编号：230001212110	
名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司	
地址：广东省深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号 (品尚优谷创意产业园) B栋一楼、C栋和E栋 (518107)	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准。可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力见证书附表。	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由铁科院（深圳）检测工程有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期：2023年12月15日
	有效期至：2029年12月14日
230001212110	发证机关： 
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
	

2) 检验检测机构资质认定证书 (CMA) (广东省)



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202419020028

名称: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

地址: 深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋和E栋

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力(含食品)及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由铁科院(深圳)检测工程有限公司承担。

发证日期: 2024年02月29日

有效期至: 2030年02月27日

发证机关: 

许可使用标志


202419020028

注:需要延续证书有效期的,应当在证书届满有效期3个月前提出申请,不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

首次

3、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书



4、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L8474)

兹证明:

铁科院(深圳)检测工程有限公司

(法人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司)

广东省深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号

(品尚优谷创意产业园), 518107

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-04-22

截止日期: 2028-04-21



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

6、乙级测绘证书

		<h1>乙级测绘资质证书</h1>	
专业类别:	乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***		
单位名称:	铁科院(深圳)检测工程有限公司		
注册地址:	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号(品尚优谷 创意产业园)B栋一楼、C栋和E栋 高明显		
法定代表人:			
证书编号:	乙测资字44517470		
有效期至:	2029年6月30日		
			
		发证机关(印章) 	

No. 035654

中华人民共和国自然资源部监制

企业承接业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)
1	光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测	本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测室内空气污染检测工作	280.402624	2022 年 09 月 28 日
2	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估	工作范围：本项目检验检测服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的检测工作，具体包括但不限于：建筑声学检测、绿建节能检测、室内环境检测及协助建设单位进行绿建标识申报、进行绿色建筑等级符合性评估等，具体以相关规范规程、标准和专项验收具体要求检测内容为准。	175.82	2024 年 04 月 18 日
3	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程室内环境污染检测	工作范围及内容：范围包括 12 所改建幼儿园的室内污染物检测，详细检测内容为甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、氨、TVOC 挥发物共七项。	72.96	2023 年 04 月 04 日
4	科韵学校建设工程-室内空气污染物检测	工作范围及内容：对本项目室内甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、氨、TVOC 共七项参数进行检测。	70.2720	2024 年 06 月 20 日
5	卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务	室内空气检测、建筑声学检测、节能检测、绿建符合性评估、节能验收咨询服务	62.810743	2023 年 03 月 27 日
6	光明高中园（综合高中）建设工程室内空气检测服务	服务范围及工作内容：光明高中园（综合高中）建设工程室内空气检测全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。	51.9168	2024 年 07 月 09 日
7	光明高中园（综合高中）建设工程节能检测、绿建检测、能效测评	本次发包内容为光明高中园（综合高中）建设工程节能检测、绿建检测，能效测评全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。	48.137716	2024 年 07 月 09 日
8	英泰工业中心城市更新单元规划学校节能（绿建）	甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于，绿色建筑专项检测、节能专项检测、能效测评、	46.090937	2024 年 07 月 12 日

	检测及验收、能效测评、绿色建筑等级符合性评估服务	水质检测、绿色建筑等级符合性评估等需满足工程验收要求的服务。		
9	长圳中学（暂定名）建设工程节能检测、建筑声学检测、能效测评检测	长圳中学(暂定名)建设工程节能检测、建筑声学检测、能效测评全部内容,具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。	43.4517	2024年06月19日
10	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目室内空气检测、建筑节能检测、绿色建筑检测及能效测评	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目室内空气检测、建筑节能检测、绿色建筑检测及能效测评工程全部工作内容。	35.1189	2025年01月03日

企业承接业绩情况证明材料

1) 光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-83-01-010235001001

标段名称: 光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

中标价: 280.402624万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  继林

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-08-05

二维码: 

查验码: 9732763291946122 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同原件扫描件



正本

工程编号：_____
合同编号：光建检测[2022]47号

深圳市光明区建设工程 检测合同

工程名称：光明高中园项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明高中园项目用地面积 148811.06 平方米，总建筑面积 274000 平方米，项目总投资 248244.71 万元。项目定位为 150 班/7500 学位寄宿制公办高中。

本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作。

二、第三方质量检测内容

本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单 签约合同价为人民币（大写）贰佰捌拾万零肆仟零贰拾陆元贰角肆分（¥2804026.24）。最终结算按照现场实际检测数量计算，需要经过建设单位及监理单位确认，以中标下浮率结算，并以区相关审核部门审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王金 13828739364，身份证号：51102619780725181X 资格证书及证号：3008157（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。



甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦



乙方：铁科院(深圳)检测工
程有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区玉塘办

事处红星社区松白路

3022号(品尚优谷创意

产业园)B栋一楼、C栋

和E栋

法定代表人

或其委托代理人(签章):

电话:

传真:

Handwritten signature of the representative of Party A.

法定代表人

或其委托代理人(签章):

电话: 0755-27404211

传真: 0755-27404211

Handwritten signature of the representative of Party B.

合同订立时间: 2022年 9月 28日

合同订立地点:

2) 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920190104007001

标段名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目节能(绿建)检测及绿色建筑等级符合性评估

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司//深圳市港嘉工程检测有限公司

中标价: 175.82万元

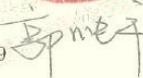
中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-03-19

查验码: 9302991965341734 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同原件扫描件

铁科院合同编号专用章
24 SZ 36 044 JC

正本

工程编号:

合同编号: QT2024-039

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程检测服务合同

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能(绿
工程名称 : 建) 检测及绿色建筑等级符合性评估

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发包人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

铁科院(深圳)检测工程有限公司/深圳
检测单位 : 市港嘉工程检测有限公司

签订日期 : 2024 年 4 月 18 日

协议书

发 包 人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

检测单位（乙方）：铁科院（深圳）检测工程有限公司
深圳市港嘉工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 检测技术标准与规范。
- (5) 中标通知书（若有）；
- (6) 投标书（含商务、技术、报价）（若有）；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

项目概况：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目位于深圳市大鹏新区南澳办事处，水头沙三路西北侧。项目总用地面积 29281.75 平方米，新建安置楼宇 8 栋(其中 18 层安置楼宇 5 栋、14 层安置楼宇 2 栋、11 层安置楼宇 1 栋，地下室 3 层)，3 层幼儿园 1 栋，总建筑面积 113856 平方米。

工作范围：本项目检验检测服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的检测工作，具体包括但不限于：建筑声学检测、绿建节能检测、室内环境检测及协助建设单位进行绿建标识申报、进行绿色建筑等级符合性评估等，具体以相关规范、规程、标准和专项验收具体要求检测内容为准。

三、工作周期初步安排

须配合现场工程施工进度进行检测，当接到检测通知第 2 天或按照通知的时间到场检测，检测完成后 10 天内按照合同约定出具正式报告。

四、发包人和检测单位双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

1、本工程合同单价为固定单价。

2、本工程计价方法为综合单价法，其综合单价和合价包括但不限于检测项目的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运组装吊装调试费用、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。

本合同为固定单价合同，按实际工程量结算。若实际发生的检测项目在本次检测过程中无单价，检测单位应另行向发包人提出申请，经发包人同意后按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）文件、关于发布《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协[2013]09号文）内容按实结算。

3、本合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾伍万捌仟贰佰元整（¥1758200.00元）

4、支付方式：

本项目合同执行绩效考核，其中基本检测评估费为合同暂定价的80%，绩效检测评估费为合同暂定价的20%。

（1）基本检测评估费（合同暂定价的80%）的支付方式：基本检测评估费支付采取按月支付方式。检测评估单位按照每月实际完成工作量的90%提出付款申请，发包人在收到单位付款申请并审核后14个工作日内进行支付；检测评估单位完成全部工作内容并经发包人和监理单位确认后，检测评估工作进度款支付至基本检测评估费的95%；全部工作内容完成后，检测评估单位需提交发包人要求的结算资料，结算价经结算审核后14个工作日内由发包人支付剩余的基本检测评估费用。

（2）绩效检测评估费（合同暂定价的20%）的支付方式：绩效检测评估费与最后一次基本检测评估费同时支付。自签订合同起至完成结算审核后，将进行合同履行评价，项目履约评价合格及以上则支付全部绩效费，季度、年度、项目履约评价有一项基本合格或不合格则不予支付绩效费。若发包人的履约评价办法发生变化，则按最新的履约评价办法执行。

鉴于本工程属政府投资，发包人只保证按合同条款中约定的时间办理支付的审批手续，因政府其他部门审批导致付款延迟的，检测评估单位不得因此要求发包人承担相关责任。如因财政部门的原因而导致价款不能及时到账的，发包人不承担违约责任，检测评估单位不得以此拒绝或怠于履行合同义务。检测评估单位有义务在发包人办理申请财



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

检测单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号(品尚优谷创意产业园) B 栋一楼、C 栋和 E 栋

委托代理人：

电话：0755-27404464

传真：0755-27404211

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

检测单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区筋竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

委托代理人：

电话：0755-29785892

传真：0755-29504296

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账号：44201535800052502194

3) 盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程室内环境污染物检测合同

铁科院合同编号专用章
23 SZ 35 064 TJ

正本

6.

建设项目检测服务合同

合同名称：盘龙等13个幼儿园修缮提升工程项目一室内环境
污染物检测合同

项目地点：深圳市坪山区

甲 方：深圳市坪山区建筑工务署

乙 方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

合同编号：检测-[2023]898100001

甲 方：深圳市坪山区建筑工务署
地 址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人：黄沛锋
联系人及联系电话：阚玉婷, 15813815956

乙 方：铁科院（深圳）检测工程有限公司
统一社会信用代码：91440300792570107B
地 址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋、E 栋
法 定 代 表 人：高明显
联系人及联系电话：赵智君, 13600130925

依照《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方提供盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程项目（现名：盘龙等 13 个幼儿园改造提升工程）室内环境污染物检测服务事宜，经双方协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称：盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程项目（现名：盘龙等 13 个幼儿园改造提升工程）—室内环境污染物检测

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：

盘龙幼儿园占地面积 4991.36 平方米，建筑面积 3623 平方米，办学规模为 18 班幼儿园。主要建设内容建筑主体装修改造、室外及其他工程装修改造。

祥禾幼儿园占地面积 4893 平方米，建筑面积 3838.66 平方米，办学规模为 10 班幼儿园。主要建设内容建筑主体装修改造、室外及其他工程装修改造。

新城幼儿园占地面积 2588 平方米，建筑面积 1800 平方米，办学规模为 13 班幼儿园。主要建设内容建筑主体装修改造、室外及其他工程装修改造。

金香幼儿园建筑面积 3097 平方米，办学规模为 13 班幼儿园。本项目修缮改造内容大体分为室外及室内两大块，室外部分包含外墙面空鼓脱落处理及翻新、围墙栏杆跟换及墙面翻新、屋顶玻璃更换加固、操场地胶铺设、种植区域重新规划；室内部分包含楼梯栏杆更换翻新、厕所改造、教室翻新。

宝丰幼儿园建筑面积 2418 平方米，办学规模为 12 班幼儿园。本项目修缮改造内容大体分为室外及室内两大块，室外部分包含外墙面空鼓脱落处理及翻新、围墙栏杆跟换及墙面翻新、屋顶漏水、操场地胶铺设、种植区域重新规划；室内部分包含楼梯栏杆更换翻新、厕所改造、教室翻新。

同育幼儿园建筑面积 1682 平方米，办学规模为 10 班幼儿园。本项目修缮改造内容大体分为室外及室内两大块，室外部分包含外墙面空鼓脱落处理及翻新、围墙栏杆跟换及墙面翻新、现有舞台拆除后新建、操场地胶铺设、种植区域重新规划；室内部分包含楼梯栏杆更换翻新、厕所改造、教室翻新、厨房翻新。

宝梓幼儿园占地面积 2180 平方米，建筑面积 2180 平方米，办学规模为 12 班幼儿园。主要建设内容建筑主体装修改造、室外及其他工程装修改造。

环宇幼儿园占地面积 4600 平方米，建筑面积 3291 平方米，办学规模为 13 班幼儿园。主要建设内容为建筑主体装修改造、室外及其他工程装修改造。

中兴幼儿园占地面积 3500 平方米，建筑面积 3380.4 平方米，办学规模为 13 班幼儿园。主要建设内容为建筑主体装修改造、室外及其他工程装修改造。

金摇篮幼儿园占地面积 3800 平方米，建筑面积 2035.89 平方米，办学规模为 9 班幼儿园。主要建设内容为改造幼儿园户外操场、小花园、室内课室及厨房改造等。

朗悦幼儿园占地面积 2702 平方米，建筑面积 2413 平方米，办学规模为 11 班幼儿园。主要建设内容为建筑主体装修改造、室外及其他工程装修改造。

东成幼儿园建筑面积 2415 平方米，办学规模为 9 班幼儿园。本项目修缮改造内容大体分为室外及室内两大块，室外部分包含外墙面空鼓脱落处理及翻新、围墙栏杆跟换及墙面翻新、操场地胶铺设；室内部分包含楼梯栏杆更换翻新、厕所改造、教室翻新、电气管线更换。

4.工作范围及内容：范围包括 12 所改建幼儿园的室内污染物检测，详细检测内容为甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、TVOC 挥发物共七项。

第二章 相关依据

屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）

的收费指导价。详情如下：

序号	项目名称	计量单位	数量	收费标准（元）	下浮后单价（元）	合价（元）	备注
一	室内环境污染检测						
1	盘龙幼儿园	点	37				
2	祥禾幼儿园	点	21				
3	...幼儿园	点	20				
4	金香幼儿园	点	30				
5	宝丰幼儿园	点	20				
6	同育幼儿园	点	20				
7	宝梓幼儿园	点	27				
8	环宇幼儿园	点	29				
9	中兴幼儿园	点	31				
10	金摇篮幼儿园	点	21				
11	朗悦幼儿园	点	27				
12	东成幼儿园	点	21				
	合计			729,600.00			

本合同含税暂定价为人民币：729600.00元（大写：柒拾贰万玖仟陆佰元整），此费用包含税金、检测费及其他资料办理费等与工作相关的所有费用。

最终以甲方确认的合格工作量结算。结算时检测服务费=甲方确认的合格工作量×报价单价。若在项目检测实施过程中，新增预算工作清单外检测项目的，新增检测项目按本合同约定的收费标准列明的“优惠价”（优惠价按本合同约定收费标准及约定的下浮率）计取，工作量以甲方确认的合格工作量按实结算，结算时检测服务费=实际完成的工作量×优惠价。本合同价为暂定价，最终结算费用以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复如有单列时）。若审定价高于99.8万元，以99.8万元计；若审定价低于99.8万元，按实计取。

鉴定费、执行费在内的所有费用。

2.除争议事项外，合同约定工作应照常进行。

第十条 合同生效及其它

1.合同载明的地址可作为通知文件、法院诉讼文书送达的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际接收、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

甲方送达地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

乙方送达地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋、E 栋

2.本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲方肆份，乙方贰份均具有同等效力。

3.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商一致后签署书面文件并盖章方为有效。补充协议作为本合同的组成部分，与本合同更具有同等法律效力。

4.本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十一条 合同附件（需与合同一起装订）

1.任务委托书（编号：2022-JC（检）-032）；

2.法定代表人证明及身份证，若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

3.乙方报价。

（此页以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：

2023年04月04日

乙方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

4) 科韵学校建设工程-室内空气污染物检测合同

铁科院合同编号专用章
24 | SZ | 36 | 082 | JC

正本

建设项目检测服务合同

合同名称：科韵学校建设工程-室内空气污染物检测合同

项目地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

合同编号：检测-[2024]571500001

甲方：深圳市坪山区建筑工务署
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法定代表人：黄沛锋
联系人及联系电话：朱莲娣，15578110326

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司
统一社会信用代码：91440300792570107B
地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋、E 栋
法定代表人：高明显
联系人及联系电话：赵智君，13600130925

依照《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方提供科韵学校建设工程-室内环境污染物检测服务事宜，经双方协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.工程名称：科韵学校建设工程-室内空气污染物检测
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.建设规模：本项目位于碧岭街道汤坑片区，用地面积为 23534.8 m²，总建筑面积 82771.33 m²，拟建成 54 个班九年一贯制学校，其中小学 36 班、初中 18 班，可提供 2520 个学位。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室、风雨球场、操场、室外景观、围墙等。
- 4.工作范围及内容：对本项目室内甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、TVOC 共七项参数进行检测。

第二条 相关依据

- 1.坪山区科韵学校建设工程平面布置图；
- 2.《公共场所卫生检验方法第 2 部分：化学污染物》GB/T 18204.2-2014；

- 3.《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022;
- 4.《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 82-2020;
- 5.其他国家、广东省以及深圳市有关法律法规及规范性文件。

上述文件有更新的，以最新执行要求为准。

第三条 工作时限及要求

1.工作时限要求：乙方应在接到甲方的任务指令后 7 日内进场，检测时限以甲方要求为准，工作完成后 15 天内提交检测报告书。

2.乙方应提交有效检测成果（报告）一式四份，检测报告应当有符合资格的检测人员、审核人、批准人签字，并加盖检测专用章。

3.根据相关规范要求，针对上述工程特点，拟提出如下检测工作内容：

楼号	面积 (m ²)	自然间数	检测间数	每一自然间检测点数(个)	检测点数(个)	检测项目	备注
科韵学校 1-3 区	S < 25	3	1	1	3	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、甲醛、氨、氫	按 5%抽检
	25 ≤ S < 50	213	8	2	16	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、甲醛、氨、氫	按 5%抽检
	50 ≤ S < 100	30	2	3	6	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、甲醛、氨、氫	按 5%抽检
	100 ≤ S < 500	8	1	5	5	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、甲醛、氨、氫	按 5%抽检
	500 ≤ S < 1000	3	1	6	6	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、甲醛、氨、氫	按 5%抽检
	50 ≤ S < 100	77	39	3	117	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、甲醛、氨、氫	按 50%抽检
	100 ≤ S < 500	58	29	5	145	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、甲醛、氨、氫	按 50%抽检
1000 ≤ S < 3000	2	1	7	7	苯、甲苯、二甲苯、TVOC、甲醛、氨、氫	按 50%抽检	

注：本表为根据相关规范及验收要求、项目图纸，针对工程特点，初步预计的检测内容及工程量。最终以甲方现场实际委托确认的检测项目为准。实际结算时，若有本表以外新增检测项目则按本合同约定的收费标准及下浮率计费。

第四条 费用及付款方式

(一) 合同价款

本项目检测费参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建标协字〔2005〕8号）计取，并下浮

1.本合同含税暂定价为：¥702720.00元（大写：人民币柒拾万贰仟柒佰贰拾元整）。
详情如下：

编号	检测内容	工作量	单位	单价	合价	备注
1	苯	305	点			标准 11.1.1
2	氢气	305	点			标准 11.1.2
3	甲苯	305	点			标准 11.1.3
4	二甲苯	305	点			标准 11.1.4
5	甲醛	305	点			标准 11.1.5
6	氨	305	点			标准 11.1.6
7	TVOC	305	点			标准 11.1.7
费用总计		1+2+3+4+5+6+7			976000	
					702720	

2.本结算时，最终工程量以甲方及监理单位确认的现场实际检测工作量计量。最终检测服务费=前述确认后的工作量×合同约定收费标准中的相应综合单价×（1- ），此费用包括乙方工作人员薪酬、办公费用、交通费用、专家评审费、利润和税金等与本检测相关的所有费用，除双方另有约定外，甲方不另计其他任何费用。

3.最终结算费用以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复如有单列时）。若审定价高于 99.8 万元，以 99.8 万元计；若审定价低于 99.8 万元，按实计取。

3.诚信经营保证书；

4.法定代表人证明及身份证，若是法人委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

(此页以下无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：



乙方：(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：



合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2024年06月20日

5) 卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务

(1) 中标通知书



专业分包标准合同

中标通知书

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

贵司参加我司卓越蔚蓝铂樾府项目节能验收服务的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同暂定含税总价：¥ 628107.43 元，大写：陆拾贰万捌仟壹佰零柒元肆角叁分；其中不含税合同价款：¥ 592554.18 元，大写：伍拾玖万贰仟伍佰伍拾肆元壹角捌分；税款¥35553.25 元（税率：6%），大写：叁万伍仟伍佰伍拾叁元贰角伍分。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。

深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

日期：2024 年 月 日

(2) 合同原件扫描件

铁科院合同编号专用章

23 | SZ | 35 | 05 | 10

卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务
专业分包合同

甲 方：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

乙 方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

合同订立时间：2023年3月

合同订立地点：深圳市

合同编号：WQGS-01-03.033-2023-03-0004

协议书

甲方(全称): 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

乙方(全称): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务

1.2. 工程地点: 深圳市大鹏新区金葵东路和高源路交汇卓越蔚蓝铂樾府项目

1.3. 工程规模: 建筑面积 31.3 万方; 其中一标段约 25.7 万方; 二标段约 5.6 万方(具体以实际招标为准);

1.4. 工程内容: 卓越蔚蓝铂樾府项目节能验收服务

1.5. 承包范围: (1)现场踏勘。对工程现场进行踏勘与记录,重点勘察项目建筑外围护结构尺寸、建筑功能布局、外门窗开启面积,确保实际项目与建筑图纸相对应。如施工现场与图纸不符,须根据现场踏勘资料,反馈给设计院,要求设计院限期修改图纸;

(2)审核节能设计资料。对现有的建筑节能设计模型、计算书、备案登记表、节能设计说明、节能设计审查资料进行审核,并根据现场踏勘的建筑资料进行核对,确保节能设计满足节能验收规定。本项目节能设计如有不满足节能验收标准的内容,需配合设计院修改节能设计,并确保节能设计满足标准要求。

(3)审核现有的节能施工资料。审核节能工程隐蔽验收资料、节能工程施工过程控制资料、节能材料采购与合格证明、节能施工组织设计等纸面记录材料。对缺少的资料及不完整齐全的资料,须补充并编制完善。

(4)制定节能检测方案用于指导节能检测。我司负责根据节能验收要求制定检测方案,确保项目检测内容符合验收要求,检测参数合格并易于实现,避免不必要的检测,为贵司节约检测费用,同时确保检测结果满足验收要求。

(5)节能资料编制指导。按照节能验收要求,指导施工单位、监理单位完成各工种与节能验收相关的资料编制。

(6)节能资料整理。对节能所需的检测报告与相关文件资料进行汇总整理,确保节能验收资料统归档,整齐有序的装订成册,使节能资料完整齐全。

(7)协助甲方收集节能验收所需资料,并配合甲方向验收主管部门报送验收资料,直至取得本项目的建筑节能及绿色建筑专项验收合格意见。。

2. 合同工期。

2.1 检测工期: 开工日期 2023/03/02, 完工日期 2023/03/16 (已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 15 天(日历天)。

2.2 节能、绿建符合性评估报告评估工期: 开工日期 2023/03/16, 完工日期 2023/03/25 (已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 10 天(日历天)

以上工期从现场具备进场检测条件/具备报告编制条件之日起算,对上述工期要求的完成时间,中标单位每拖延一天,承担违约金¥1 万元/天;

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为: 总价包干 综合单价

- 4.2.1. 合同固定含税总价：¥ 628107.43 元，大写：陆拾贰万捌仟壹佰零柒元肆角叁分；其中不含税合同价款：¥ 592554.18 元，大写：伍拾玖万贰仟伍佰伍拾肆元壹角捌分；税款¥35553.25 元（税率：6%），大写：叁万伍仟伍佰伍拾叁元贰角伍分附件清单中的工程量清单总价包干。
- 4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调整或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整后，合同价款不予调整。
- 4.2.3. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调整或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整后，合同价款不予调整。
- 4.2.4. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。
5. 付款方法
- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 付款频率：采用节点付款，按示范区工程形象进度支付进度款，支付节点设置如下。
- 5.4. 进度款支付：
- 5.5. 完成节能绿建所需的全部检测并出具相应检测报告，支付至合同总价的 50%；本工程竣工验收合格，获得对应的节能（绿建）验收合格批文，结算完毕后支付至结算总价的 100%；
- 5.5.1. 进度款支付周期：
- a) 进度款审批期限为二十八日历年，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
- b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日历年内，支付乙方当期应得工程款项；
- c) 宽限期：如甲方未能按定期限付款，则随后的十四日历年视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
- d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历年内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。
- 5.5.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。

关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

陈小华

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

卓越蔚蓝铂樾府节能(绿建)检测清单

编号	细目名称	单位	工程量	综合单价	税金	总价	备注
1	室内空气检测						
1.1	A1、A2、A3、B1、B2、B3、B4、C、C1、C2、C3、D、D1、D2、E户型样板间室内环境	点	92				
1.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)室内环境	点	342				
1.3	4#、5#、6#室内环境	点	98				
2	建筑声学检测						
2.1	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)室内噪声	点	156				
2.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)楼板撞击声隔声	组	6				
2.3	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)环境噪声	点	24				
2.4	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)房间之间空气声隔声	组	6				
2.5	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)楼板空气声隔声	点	6				
2.6	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)外窗空气声隔声	组	6				
2.7	4#、5#、6#室内噪声	点	48				
2.8	4#、5#、6#楼板撞击声隔声	组	2				
2.9	4#、5#、6#环境噪声	点	8				
2.1	4#、5#、6#房间之间空气声隔声	组	2				
2.11	4#、5#、6#楼板空气声隔声	点	2				
2.12	4#、5#、6#外窗空气声隔声	组	2				
3	节能检测						
3.1	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)照明照度	点	25				
3.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)功率密度	点	25				



3.3	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)统一眩光值	处	3		
3.4	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)显色指数	间	10		
3.5	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)风管强度与漏风量	个	8		
3.6	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)风口风量	个	20		
3.7	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)总风量	个	8		
3.8	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)电源质量	个	15		
3.9	4#、5#、6#照明照度	点	8		
3.1	4#、5#、6#功率密度	点	8		
3.11	4#、5#、6#统一眩光值	处	2		
3.12	4#、5#、6#显色指数	间	3		
3.13	4#、5#、6#风管强度与漏风量	个	5		
3.14	4#、5#、6#风口风量	个	8		
3.15	4#、5#、6#总风量	个	5		
4	绿建符合性评估				
4.1	绿建符合性评估(一期含幼儿园)	m2	257443.96		
4.2	绿建符合性评估(二期住宅)	m2	56277.28		
5	节能验收咨询服务				
5.1	(1)现场踏勘 (2)审核节能设计资料(3)审核现有的节能施工资料(4)制定节能检测方案用于指导节能检测。(5)节能资料编制指导。(6)节能资料整理。(7)协助甲方收集节能验收所需资料,并配合甲方向验收主管部门报送验收资料,直至取得本项目的建筑节能及绿色建筑专项验收合格意见。	项	1	0	
6	合计			628107.43	
说明	本工程为总价包干				



6) 光明高中园（综合高中）建设工程室内空气检测服务合同



正本

合同编号：光建检测[2024]104号

室内空气检测服务合同

工程名称：光明高中园（综合高中）建设工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

检测单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司



委托单位：深圳市光明区建筑工务署（下简称“甲方”）

检测单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司（下简称“乙方”）

甲方委托乙方就光明高中园（综合高中）建设工程室内空气检测服务。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，结合本项目的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程检测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程名称：光明高中园（综合高中）建设工程

二、工程地点：深圳市光明区

三、工程概况：光明高中园（综合高中）建设工程 项目位于广东省深圳市光明区，总建筑面积为 59496.00 m²，建筑物总高度为 45.45 m，地上 12 层，由 1#楼（宿舍楼）、2#楼（教学楼、图书馆）、3#楼（体育馆）组成，主要功能为宿舍、教学楼及教育配套用房；地下共 2 层，主要功能为车库及设备用房。建筑物性质为公共建筑等

四、服务范围及工作内容：光明高中园（综合高中）建设工程室内空气检测全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。

五、检测依据

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）

六、检测项目及方法

（1）氡：采取活性炭盒法、连续测氡仪法进行检测。乙方确认所采用的检测方法符合 GB50325-2020 号国家标准中关于氡检测方法的规定。

（2）甲醛：采取化学法、仪器法进行检测。乙方确认所采用的检测方法并

应符合 GB50325-2020 号国家标准中关于甲醛检测方法的规定。

(3) 氨：采取化学法进行检测。乙方确认所采用的检测方法符合 GB50325-2020 号国家标准中关于氨检测方法的规定。

(4) TVOC：采取气相色谱法进行检测。乙方确认所采用的检测方法符合 GB50325-2020 号国家标准中关于 TVOC 检测方法的规定。

(5) 苯：采取气相色谱法进行检测。乙方确认所采用的检测方法符合 GB50325-2020 号国家标准中关于甲醛检测方法的规定。

(6) 甲苯：采取气相色谱法进行检测。乙方确认所采用的检测方法符合 GB50325-2020 号国家标准中关于甲苯检测方法的规定。

(7) 二甲苯：采取气相色谱法进行检测。乙方确认所采用的检测方法符合 GB50325-2020 号国家标准中关于二甲苯检测方法的规定。

七、检测服务费及支付方式

1、本工程检测内容项目单价取费标准为广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协（2015）8号）为标准基价计取；工程量皆按实计取，最终结算价以中标下浮率 进行计算，检测费暂定人民币（大写）**伍拾壹万玖仟壹佰陆拾捌元整（¥519168.00）**。**结算时检测费工程量按实结算**，并以相关审核部门审核意见为准。单价见下表：

室内空气检测服务费用表

序号	项目名称	单位	预计工程量	单价(元)	下浮单价(元)	总价(元)	取费依据	备注
一、室内空气中苯检测								
1.1	室内空气中苯检测	点	312				粤建检协(2015)8号-11.1	
小计								
二、室内空气中甲苯检测								
1.2	室内空气中甲苯检测	点	312				粤建检协(2015)8号-11.1	
小计								
三、室内空气中二甲苯检测								
1.3	室内空气中二甲苯检测	点	312				粤建检协(2015)8号-11.1	
小计								
四、室内空气中甲醛检测								
2.1	室内空气中甲醛检测	点	312				粤建检协(2015)8号-11.1	
小计								
五、室内空气中氨检测								
3.1	室内空气中氨检测	点	312				粤建检协(2015)8号-11.1	
小计								
六、室内空气中氡检测								
4.1	室内空气中氡检测	点	312				粤建检协(2015)8号-11.1	
小计								
七、室内空气中TVOC检测								
5.1	室内空气中TVOC检测	点	312				粤建检协(2015)8号-11.1	
小计								
合计(一+二+三+四+五+六+七)						519168.00		下浮后优惠价

最终结算按照现场实际工作内容和工程量计算，需经建设单位与监理单位确认，最高限价 99.84 万元，最终以相关审核机构审核意见为准。

2、支付方式：乙方履行完本合同约定义务后，应先向甲方提出书面结算申请，并向甲方送达合法等额发票；由甲方结算审核并验证发票无误后按

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或授权代表(签章):

地址：光明区华夏二路商会大厦

电 话： 0755-88212556

邮政编码： 518107

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表(签章):

地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社

区松白路 3022 号（品尚优谷
创意产业园）B 栋一楼、C 栋
和 E 栋

电 话： 0755-27404464

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳红荔支行

帐 号： 44201592500052504282

邮政编码： 518107

合同签订日期：2024年7月9日

合同签订地点：深圳市光明区

7) 光明高中园(综合高中)建设工程节能检测、绿建检测、能效测评
合同

正本

工程编号: _____
合同编号: 光建检测[2024]108号

深圳市光明区建设工程
检测合同
(节能检测、绿建检测、能效测评)

工程名称: 光明高中园(综合高中)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园（综合高中）建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明高中园（综合高中）建设工程项目位于广东省深圳市光明区，总建筑面积为 59496.00 m²，建筑物总高度为 45.45 m，地上 12 层，由 1#楼（宿舍楼）、2#楼（教学楼、图书馆）、3#楼（体育馆）组成，主要功能为宿舍、教学楼及教育配套用房；地下共 2 层，主要功能为车库及设备用房。建筑物性质为公共建筑。

二、第三方质量检测内容

本次发包内容为光明高中园（综合高中）建设工程节能检测、绿建检测、能效测评全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。

三、服务期限

服务期限：合同签订之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单 签约合同价为人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰柒拾柒元壹角陆分（481377.16 元）。最终结算按照现场实际检测数量计算，需要经过建设单位及监理单位确认，以中标下浮率结算，并以区相关审核部门审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王金 13828739364，身份证号：51102619780725181X 资格证书及证号：3008157。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦

乙方：铁科院(深圳)检测工
程有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区玉塘办
事处红星社区松白路
3022号(品尚优谷创意
产业园)B栋一楼、C栋
和E栋

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

电话：

传真：

法定代表人

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-27404211

传真：0755-27404211

开户银行：中国建设银行
股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44201592500052504282

邮政编码：518107

合同订立时间：2024年7月9日

合同订立地点：

附件 1：第三方质量检测项目一览表

光明高中园（综合高中）项目节能检测、绿建检测、
能效评估招标控制价汇总表

序号	项目名称	单位	预计工程量	单价 (元)	单价下浮	总价(元)	取费依据	备注
一、照明照度								
1.1	照明照度	处	33	800			粤建检协(2015) 8号-8.1.19	
1.2	功率密度	处	33	800			粤建检协(2015) 8号-8.1.28	
二、显色指数								
2.1	显色指数	处	13	250			粤建检协(2015) 8号-4.60.5	
三、采光系数								
3.1	采光系数	点	100	900			粤建检协(2015) 8号-6.2.1	
四、统一眩光值								
4.1	统一眩光值	处	8	15000			粤建检协(2015) 8号-8.1.35	
五、室内平均温度								
5.1	室内平均温度	点	21	790			粤建检协(2015) 8号-6.7.6	
六、电源质量								
6.1	供电电压偏差	系统	5	800			粤建检协(2015) 8号-6.11.1	
6.2	电压不平衡度	系统	5	800			粤建检协(2015) 8号-6.11.2	
6.3	谐波电压	系统	5	1000			粤建检协(2015) 8号-6.11.3	
6.4	谐波电流	系统	5	800			粤建检协(2015) 8号-6.11.4	
七、空调通风								
7.1	风管强度及严密性	系统	13	6000			粤建检协(2015) 8号-6.7.4	

7.2	风口风量	个	32	970			粤建检协(2015) 8号-6.7.1	
7.3	总风量	系统	13	3600			粤建检协(2015) 8号-6.7.2	
7.4	新风量	系统	2	3600			粤建检协(2015) 8号-6.7.18	
7.5	单位风量耗功率	系统	26	4700			粤建检协(2015) 8号-6.7.3	
八、外墙节能构造钻芯								
8.1	保温层厚度	组	9	1200			粤建检协(2015) 8号-6.12.1	
九、绿色建筑符合性评估和能效测评								
9.1	环境噪声检测	点(组)	16	1400			粤建检协(2015) 8号-6.1.1	
9.2	室内噪声检测	点(组)	29	1400			粤建检协(2015) 8号-6.1.1	
9.3	房间之间(隔墙)空气声隔声检测	点(组)	2	14000			粤建检协(2015) 8号-6.1.3	
9.4	房间之间(楼板)空气声隔声	点(组)	2	14000			粤建检协(2015) 8号-6.1.3	
9.5	楼板撞击声检测	点(组)	2	14000			粤建检协(2015) 8号-6.1.5	
9.6	外墙构件空气声隔声	点(组)	2	14000			粤建检协(2015) 8号-6.1.3	
9.7	外墙空气声隔声检测	点(组)	2	14000			粤建检协(2015) 8号-6.1.3	
十、能效测评								
10.1	教学楼	m ²	24940.49	5万+ / m ² × (建筑面积 - 2万m ²)			粤建检协(2015) 8号-6.19.1	2万m ² (含)以下按单栋, 2万m ² 以上按单栋+面积增量。
10.2	宿舍楼	m ²	22096.67				粤建检协(2015) 8号-6.19.1	
10.3	体育馆	m ²	3259.16				粤建检协(2015) 8号-6.19.1	
合计(一~十)							481377.16	优惠价

注：1、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协（2015）8号）。

8) 英泰工业中心城市更新单元规划学校节能(绿建)检测及验收、能效测评、绿色建筑等级符合性评估服务合同

铁科院合同编号专用章
24 SZ 36 088 JC

正本

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2024]绿建检测及评估-6

建设工程检测合同

项目名称: 英泰工业中心城市更新单元规划学校项目
合同名称: 英泰工业中心城市更新单元规划学校节能(绿建)检测及验收、能效测评、绿色建筑等级符合性评估服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

2024年7月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

甲方委托乙方承接英泰工业中心城市更新单元规划学校项目节能（绿建）检测及验收、能效测评、绿色建筑等级符合性评估服务及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：英泰工业中心城市更新单元规划学校项目

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测 平行检测 其他_____

工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他_____

工程性质： 政府投资工程 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

总承包单位：深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司

施工单位：深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司

工程投资额：39048.15 万元 工程建安费：33196 万元

质监站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于:绿色建筑专项检测、节能专项检测、能效测评、水质检测、绿色建筑等级符合性评估等需满足工程验收要求的服务。具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准

双方约定的检测标准:

- (1) 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- (2) 《深圳市绿色建筑工程施工质量验收标准》SJG67-2019
- (3) 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
- (4) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
- (5) 《深圳经济特区绿色建筑条例》(第七届人大常委会公告第 41 号)(5)(6)《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010
- (6) 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
- (7) 《生活饮用水卫生标准》GB 5749-2022(8)
- (8) 甲方提供的工程设计图纸及施工图、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同采用:广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(粤建检协〔2015〕8号)作为收费标准。

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为:¥460909.37元(大写:肆拾陆万零玖佰零玖元叁角柒分)(中标下浮率为__%),检测费用构成(含项目及单价)详见附件二。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量,并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取,若未明确合同单价,则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取;清单中没有的子项,按上述收费标准价格对比后取最

准确性负责。

8.6 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.7 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.8 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

8.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：王金，联系电话：13828739364，电子邮箱：75830842@qq.com，通讯地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋、E 栋。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法（不定期更新）规定整理、上传、移交相关文件，取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章) 乙方: 铁科院(深圳)检测工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签名) 法定代表人或其委托代理人: (签名)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300792570107B

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址: 深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号 (品尚优谷创意产业园) B 栋一楼、C 栋、E 栋

邮政编码:

邮政编码: 518107

法定代表人:

法定代表人: 高明显

委托代理人:

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果): 13724299057

电 话:

委托代理人:

传 真:

电 话: 0755-27404211

电子信箱:

传 真:

开户银行:

电子信箱:

账 号:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账 号: 4420 1592 5000 5250 4282

合同签订时间: 2020年7月12日

附件二：委托检测的检测项目、标准一览表

英泰工业中心城市更新单元规划学校项目节能（绿建）检测及验收、能效测评、绿色建筑等级符合性评估预算明细表

序号	项目	检测类别	检测内容	检测数量	单位	单价	合计 (元)	备注
一、节能检测							659520	
1	节能专项检测	空调风系统	系统总风量	2	台			
2			风口风量	12	个			
3			漏风量	2	台			
4			风机单位风量耗功率	2	台			
5			室内温、湿度	6	点			
6		防排烟系统	漏风量	6	台			
7		低压配电系统	电能质量(电压偏差、三相电压不平衡、谐波电压、谐波电流)	5	台			
8		照明系统	照度、照明功率密度	32	处			
9	绿建专项检测	声环境	环境噪声	8	点次			
10			室内噪声	24	点次			
11			楼板空气声隔声	4	组			
12			外窗空气声隔声	2	组			
13			分户墙空气声隔声	4	组			
14			楼板撞击声隔声	4	组			
15			外墙空气声隔声	2	组			
16			外门空气声隔声	2	组			
17		照明质量	眩光值	6	处			
18			显色指数	16	处			

19		光环境	采光系数	54	点			
20	水质检测	生活饮用水	色度、浑浊度、嗅和味、pH、总大肠菌群、菌落总数、余氯、溶解性总固体、铁、锰、阴离子表面活性剂、耐热大肠菌群/粪大肠菌群、氨氮、五日生化需氧量、石油类、溶解氧、悬浮物、总磷、总氮、肉眼可见物等	2	组			雨水回收系统、中水系统水质(全数检测)抽检2组
二、建筑能效标识						210120.32		
序号	分项工程	建筑面积(m²)	单栋标准单价(元)	计算式	合计(元)	备注		
21	建筑能效测评	55768						
22	绿色建筑等级符合性评估(二星级)	55768						
三、汇总(一+二)								
下浮后						460909.37		

备注：如果填写内容超过表格的容量，可另附页。
本表可根据经确认的检测方案及有关收费标准填写。

9) 长圳中学（暂定名）建设工程节能检测、建筑声学检测、能效测评检测合同

铁科院合同编号专用章

24 SZ 36 086 JC

正本

GMGCJC-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建检测[2024] 93号

深圳市光明区建设工程
检测合同
(节能专项检测、绿色建筑检测、能效测评)

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区

3. 建设规模：光明区长圳中学（暂定名）建设工程项目位于玉塘街道长圳社区，具体位于光侨路（主干道）与长洋路（次干道）交汇处西南角。项目总用地面积为 21723.55 平方米，项目总建筑面积为 54654 平方米，定位为 42 班，2100 学位的初级中学。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空空间、教师宿舍、地下停车设施及设备用房、室外及其他配套工程等。

二、第三方质量检测内容

长圳中学（暂定名）建设工程节能检测、建筑声学检测、能效测评全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。

三、服务期限

服务期限：合同签订之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

检测费控制价 869034.00 元；合同暂定价为¥434517.00 元，大写：人民币肆拾叁万肆仟伍佰壹拾柒元整。结算方式：单价依据关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）为标准基价计取；工程量皆按实计取，最终结算价以中标下浮率进行计算，并以相关审核部门审核意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：李耀文/17722510785，身份证号：

411424198610039233 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测鉴定培训合格证:3010235。（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）
地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦



乙方：铁科院（深圳）检测
工程有限公司（盖章）
地址：深圳市光明区玉塘办
事处红星社区松白路
3022号（品尚优谷创
意产业园）B栋一楼、
C栋和E栋



法定代表人 
或其委托代理人（签章）：
电话：88211783
传真： /

法定代表人
或其委托代理人（签章）： 
电话：0755-27404464
传真：0755-27404211

合同订立时间：2024年6月19日
合同订立地点：深圳市光明区

附件 1: 第三方质量检测项目一览表

长圳中学(暂定名)建设工程节能检测、建筑声学检测、能效测评工程

序号	检查类别	检测项目	计费单位	检测数量	单价(元/单方)	合计(元)	备注	收费依据
一								
建筑节能检测								
1	照明照度检测	照明照度	处	45.00				粤建检协[2015]8号 8.1.20
2		功率密度	处	45.00				粤建检协[2015]8号 8.1.25
3	显色指数检测	显色指数	处	21.00				粤建检协[2015]8号 8.1.23
4	采光系数检测	采光系数	处	86.00				粤建检协[2016]8号6.2.1
5	统一眩光值检测	统一眩光值	处	14.00				粤建检协[2015]8号8.1.36
6	室内平均温度检测	室内平均温度	点	46.00				粤建检协[2015]8号6.7.6
7	电质质量检测	电压偏差	系统	2.00				粤建检协[2016]8号6.11.1
8		谐波电压	系统	2.00				粤建检协[2016]8号6.11.3
9		谐波电流	系统	2.00				粤建检协[2015]8号6.11.4
10		电压不平衡度	系统	2.00				粤建检协[2016]8号6.11.2
11	空调通风检测	风管速度及严密性	件	13.00				粤建检协[2016]8号6.7.4
12		风口风量	个	32.00				粤建检协[2015]8号6.7.1
13		总风量	系统	13.00				粤建检协[2015]8号6.7.2

长圳中学(暂定名)建设工程节能检测、建筑声学检测、能效测评工程

序号	检查类别	检测项目	计费单位	检测数量	单价(元/单方)	合计(元)	备注	收费依据
14		新风量	系统	5.00				粤建检协[2016]8号6.7.18
15	外墙节能构造钻芯检测	保温层厚度	组	3.00			1种做法为1组,1组至少取3个芯样	粤建检协[2015]8号6.12.1
二								
建筑声学检测								
1	环境噪声检测	环境噪声	点	16.00				粤建检协[2015]8号6.1.1
2	室内噪声检测	室内噪声	点	15.00				粤建检协[2015]8号6.1.1
3	楼板撞击声检测	楼板撞击声	组	2.00				粤建检协[2015]8号6.1.5
4	空气声隔声检测	空气隔声检测(房间之间(隔墙)、房厅之间(楼板)、外窗)	组	6.00				粤建检协[2015]8号6.1.3
5		外墙体(外窗)空气声隔声	组	2.00				粤建检协[2015]8号 5.2.28
三								
能效测评								
1	能效测评	建筑能效测评	项	1.00				粤建检协[2015]8号 6.19.1
合计(一+二+三)			元			869034.00		

注: 合同暂定价计算过程: 合同暂定价=最高限价×(1-下浮率)=43.4517万。

10) 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目室内空气检测、建筑节能检测、绿色建筑检测及能效测评合同

铁科院合同编号专用章

25 SZ 36 009 JC

正本

GMGCJC-2021-01

合同编号: 光建检测[2024]220号

深圳市光明区建设工程
检测合同
(室内空气检测、建筑节能检测、
绿色建筑检测及能效测评)

工程名称: 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目

工程地点: 深圳市光明区光明街道

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区实验学校改扩建工程(一期)项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区光明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原 54 班(2700 学位)学校扩建为 72 班(3600 学位)学校，改造区域建筑面积 3928 平方米，新建区域总建筑面积 35210 平方米。

二、第三方质量检测内容

光明区实验学校改扩建工程(一期)项目室内空气检测、建筑节能检测、绿色建筑检测及能效测评工程全部工作内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单 为合同价为：351189.00 元（大写：人民币叁拾伍万壹仟壹佰捌拾玖元整），最高限价 702378 元。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：刘茵华，13359128903，身份证号：

61272519930311004X 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证：3025461（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦



乙方：铁科院(深圳)检测工
程有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区玉塘办事
处红星社区松白路 3022 号
(品尚优谷创意产业园) B
栋一楼、C 栋和 E 栋



法定代表人

或其委托代理人(签章)

电话:

传真:

法定代表人

或其委托代理人(签章):

电话: 0755-27404211

传真: 0755-27404211

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳红荔支行

帐号: 44201592500052504282

邮政编码: 518107

合同订立时间: 2025年 1 月 3 日

合同订立地点: 深圳市光明区

投标函

致深圳市光明区建筑工程署：

根据已收到贵方的中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

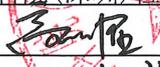
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：铁科院(深圳)检测工程有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B

栋一楼、C 栋和 E 栋 邮编：518107

联系电话：0755-27404464

传真：0755-27404211

日期：2025 年 04 月 08 日

中小企业声明函

铁科院(深圳)检测工程有限公司参加深圳市光明区建筑工务署的中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

铁科院(深圳)检测工程有限公司从业人员 249人,营业收入为 7034.6万元,资产总额为 8838万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于其他未列明行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

日期: 2025年04月08日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。