

标段编号：2018-440309-47-01-700649024001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污
染检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永基建筑工程检验有限公司

日期：2025年04月07日

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	深圳市永基建筑工程检验有限公司			
投标人具备的资质	具备省级及以上质量技术监督部门颁发的《计量认证证书(CMA)》，且 CMA 检测范围必须含有本项目所需要进行的绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气质量检测的全部内容			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）
1	深锦基科创坊项目 K01-02 地块	建筑工程节能检测、建筑工程室内环境检测、绿建评估、能效测评、结构检测	100	2023.11.22
2	万丰海岸城瀚府绿建节能服务	绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气质量检测	45	2024.7.3
3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段项目绿色建筑检测工程	绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气质量检测	38.2	2024.12.20
4	坪山城投智园项目绿色建筑检测和评估	绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气质量检测	39.5	2023.6.13
5	笋岗街道城建梅园片区配套学校节能（绿色建筑）验收专业检测及绿建等级符合性评估咨询服务	绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气质量检测	23.8	2024.6.25

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202419022692

名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区洪誉路19号101

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市永基建筑工程检验有限公司承担。

许可使用标志



202419022692

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

复查

发证日期：2024年01月22日

有效期至：2030年01月21日

发证机关：(印章)



检验检测机构 资质认定证书附表



202419022692

机构名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司

发证日期：2024年08月26日

有效期至：2030年01月23日

发证机关：广东省市场监督管理局

新增项目

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区淇誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.3	电气工程	1.15.3.6	三相电压不平衡度	电能质量 三相电压不平衡度 GB/T 15543-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.3	电气工程	1.15.3.7	道路亮度总均匀度	照明测量方法 GB/T 5700-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.3	电气工程	1.15.3.8	道路亮度纵向均匀度	照明测量方法 GB/T 5700-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.3	电气工程	1.15.3.9	公共电网谐波电压	电能质量 公用电网谐波 GB/T 14549-1993		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.3	电气工程	1.15.3.10	平均照度与照明功率密度	《公共建筑节能检测标准》（JGJ/T177-2009） 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》（DBJ15-65-2021） 《建筑节能工程施工质量验收规范》（SZJG31-2010）		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.4	绿色建筑检测	1.15.4.1	电磁辐射强度	交流输变电工程电磁环境监测方法 Ⅱ 681-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.5	太阳能光伏系统	1.15.5.1	光伏组串电流	光伏系统性能监测 测量、数据交换和分析 导则 GB/T 20513-2006		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1.1	工程环境-建筑物理及节能	1.11.4	光	1.11.4.2.2	太阳光直接吸收比	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1.1	工程环境-建筑物理及节能	1.11.4	光	1.11.4.2.3	反射比	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1.1	工程环境-建筑物理及节能	1.11.4	光	1.11.4.2.4	室外照度	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1.1	工程环境-建筑物理及节能	1.11.4	光	1.11.4.2.5	遮阳系数	GBT 2680-2021 建筑玻璃 可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定	/	维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1.1	工程环境-建筑物理及节能	1.11.5	墙体传热	1.11.5.1	传热系数	建筑构件稳态热传递性质的测定标定和保护热箱法 GB/T13475-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1.1	工程环境-建筑物理及节能	1.11.6	玻璃	1.11.6.1	传热系数	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程（JGJ/T151-2008）		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1.1	工程环境-建筑物理及节能	1.11.6	玻璃	1.11.6.2	半球辐射率	GBT 2680-2021 建筑玻璃 可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定	/	维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 4	亮度	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 5	显色指数	照明测量方法 GB/T5700-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 6	亮度	照明测量方法 GB/T 5700-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 7	遮蔽系数	建筑门窗玻璃幕墙热 工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 8	太阳光直接反射 比	建筑门窗玻璃幕墙热 工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 9	照度均匀度	照明测量方法 GB/T 5700-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.2 0	反射比	照明测量方法 GB/T 5700-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.2 1	半球辐射率	建筑门窗玻璃幕墙热 工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.6	照度	公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.7	可见光透射比	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.8	统一眩光值	建筑照明设计标准 GB 50034-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.9	透射比	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 0	采光均匀度	《采光测量方法》 GB/T 5699-2017		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 1	采光系数	采光测量方法 GB/T 5699-2017		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 2	太阳光直接透射比	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1 3	眩光值	建筑照明设计标准 GB 50034-2013		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测							9068-1988		
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 6	噪声	铁路边界噪声限值及其测量方法 GB 12525-1990		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 7	空气声隔声	声学 建筑和建筑构件隔声测量 第 5 部分：外墙构件和外墙空气声隔声的现场测量 GB/T 19889.5-2006		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 8	噪声	建筑施工场界噪声限值 GB 12523-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.1	可见光反射比	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.2	照度	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.3	功率密度	照明测量方法 GB/T 5700-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.4	太阳能总透射比	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程 JGJ/T 151-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .4	光	1.11 .4.5	室内照度	《采光测量方法》 GB/T 5699-2017		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .2	围护结构	1.11 .2.1	节能构造	建筑节能工程施工质量验收规范 SZJG 31-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1	噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.2	空气声隔声	声学 建筑和建筑构件隔声测量 第 4 部分： 房间之间空气声隔声的现场测量 GB/T 19889.4-2005		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.3	混响时间	室内混响时间测量规范 GB/T50076-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.4	混响时间	厅堂扩声特性测量方法 GB/T4959-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.5	传声增益	体育馆声学设计和测量规程 JGJ/T 131-2012		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.6	噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	1.1 1	工程环境- 建筑物理 及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.7	噪声	民用建筑隔声设计规 范 GB 50118-2010		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.8	传声增益	厅堂扩声特性测量方法 GB/T4959-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.9	噪声	组合式空调机组 GB/T14294-2008	只做GB 9068-8 8 附录 C	维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 0	建筑施工场界噪声	建筑施工场界环境噪声排放标准 GB 12523-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 1	最大声压级	体育馆声学设计和测量规程 JGJ/T 131-2012		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 2	噪声	公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 3	最大声压级	厅堂扩声特性测量方法 GB/T4959-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 4	噪声	环境噪声的描述、测量与评价 第 2 部分：噪声级测定 GB/T3222.2-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）	1.1 1	工程环境-建筑物理及节能	1.11 .3	声	1.11 .3.1 5	噪声	采暖通风与空气调节设备噪声声功率级的测定-工程法GB/T		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.3	冷（热）源设备机组耗功率	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.4	室内温湿度	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.5	漏风量(风管式)	通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.6	风压	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.7	空调冷（热）源设备性能系数	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.8	采暖空调水系统回水温度一致性	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.9	漏风量	通风管道技术规程 JGJ/T 141-2017		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.10	水泵效率检测	公共建筑节能检测标准 JGJ/T177-2009		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.1 1	风管风量	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB/T 50243-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.1 2	机组噪声	采暖通风与空气调节设备噪声声功率的测定 GB/T 9068-1988		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.1 3	定风量系统平衡度	公共建筑节能检测标准 JGJ/T177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.1 4	水温度	可再生能源建筑应用工程评价标准 GB 50801-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.1 5	水流量	给排水用超声流量计（传播速度差法）CJ/T 3063-1997		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.1 6	室内噪声	《公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素》GB/T18204.1-2013		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.1 7	制冷量和消耗总电功率	蒸气压缩循环冷水（热泵）机组 第 2 部分：用户及类似用途的冷水（热泵）机组 GB/T 18430.2-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.1 5	工程设备-建筑设备	1.15 .2	通风与空调工程	1.15 .2.1 8	室内温度	可再生能源建筑应用工程评价标准 GB 50801-2013		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区淇誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测		全防护用品							
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.10	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.10.5	安全网	1.10.5.17	密目网网目密度	安全网 GB 5725-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.10	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.10.5	安全网	1.10.5.18	密目网耐冲击性能	安全网 GB 5725-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.11	工程环境-建筑物理及节能	1.11.1	热环境	1.11.1.1	外墙节能构造钻芯检测	建筑节能工程施工验收规范 SZJG 31-2010 附录 E		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.11	工程环境-建筑物理及节能	1.11.1	热环境	1.11.1.2	太阳辐射吸收系数	航天器热控涂层试验方法 GJB2502.2-2006		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.11	工程环境-建筑物理及节能	1.11.1	热环境	1.11.1.3	保温材料厚度	建筑节能工程施工质量验收标准 GB 50411-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.11	工程环境-建筑物理及节能	1.11.1	热环境	1.11.1.4	保温性能（门窗）	建筑外门窗保温性能分级及检测方法 GB/T 8484-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.11	工程环境-建筑物理及节能	1.11.1	热环境	1.11.1.5	保温性能（门窗）	铝合金门窗 GB 8478-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）	1.11	工程环境-建筑物理及节能	1.11.1	热环境	1.11.1.6	外墙节能构造钻芯检测	广东省建筑节能工程施工质量验收规范 DBJ15-65-2021		维持

检验检测场所所属单位: 深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称: 深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址: 广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区淇誉路 19 号
 领域数: 2 类别数: 29 对象数: 184 参数数: 1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.2	通风与空调工程	1.15.2.19	冷源系统能效系数	公共建筑节能检测标准 JGJ/T177-2009		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.2	通风与空调工程	1.15.2.20	供热水温度	可再生能源建筑应用工程评价标准 GB/T 50801-2013		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.2	通风与空调工程	1.15.2.21	制冷量和消耗总电功率	蒸汽压缩循环冷水(热泵)机组 第一部分:工业或商业用及类似用途的冷水(热泵)机组 GB/T 18430.1-2007		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.2	通风与空调工程	1.15.2.22	风速	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.2	通风与空调工程	1.15.2.23	室内温湿度	公共场所卫生检验方法 第1部分:物理因素 GB/T 18204.1-2013		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.2	通风与空调工程	1.15.2.24	水流量	通风与空调工程施工质量验收规范 GB 50243-2016		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.2	通风与空调工程	1.15.2.25	采暖空调水系统供、回水温差	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15.2	通风与空调工程	1.15.2.26	冷(热)源设备冷冻(热)水供水回水温度(现场试验)	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪普路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15	通风与空调工程	1.15 .2.2 7	空调风系统风管强度	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15	通风与空调工程	1.15 .2.2 8	空调机组/新风机组性能（现场试验）	组合式空调机组 GB/T 14294-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15	通风与空调工程	1.15 .2.2 9	送、排风机（现场试验）	组合式空调机组 GB/T 14294-2008		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15	通风与空调工程	1.15 .2.3 0	风口风量	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15	通风与空调工程	1.15 .2.3 1	室内温湿度	居住建筑节能检测标准 JGJ/T 132-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15	通风与空调工程	1.15 .2.3 2	系统总风量	公共建筑节能检测标准 JGJ/T 177-2009		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15	通风与空调工程	1.15 .2.3 3	名义工况性能系数（COP）	蒸气压缩循环冷水（热泵）机组 第 2 部分：用户及类似用途的冷水（热泵）机组 GB/T 18430.2-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.15	工程设备-建筑设备	1.15	通风与空调工程	1.15 .2.3 4	新风量	公共建筑节能检测标准 JGJ/T177-2009		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18.3	水质分析	1.18.3.3	浑浊度	生活饮用水标准检验方法 第 4 部分：感官性状和物理指标 GB/T 5750.4-2023	只做目视比浊法	维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18.4	空气污染物含量	1.18.4.1	总挥发性有机化合物（TVOC）	室内空气质量标准 GB/T 18883-2022		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18.4	空气污染物含量	1.18.4.2	氧	室内空气质量标准 GB/T 18883-2022	只做闪烁室法和静电收集法	维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18.4	空气污染物含量	1.18.4.3	甲苯	室内空气质量标准 GB/T 18883-2022		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18.4	空气污染物含量	1.18.4.4	苯	室内空气质量标准 GB/T 18883-2022		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18.4	空气污染物含量	1.18.4.5	氧	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020	只做闪烁室法和静电收集法	维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18.4	空气污染物含量	1.18.4.6	甲醛	居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法 GB/T 16129-1995		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18.4	空气污染物含量	1.18.4.7	甲醛	建筑室内空气质量简便采样仪器检测方法 JG/T 498-2016		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区淇誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2 1	水利水电 工程	1.21 .2	聚乙烯 泡沫板	1.21 .2.3	压缩强度	硬质泡沫塑料压缩性 能的测定 GB/T 8813-2008		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2 1	水利水电 工程	1.21 .3	空气和 废气	1.21 .3.1	二氧化碳	公共场所卫生检验方 法第 2 部分：化学污 染物 GB/T 18204.2-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2 1	水利水电 工程	1.21 .3	空气和 废气	1.21 .3.2	氧	环境空气中氧的标准 测量方法 GB/T 14582-1993	只做活 性炭盒 法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2 1	水利水电 工程	1.21 .3	空气和 废气	1.21 .3.3	新风量	公共场所卫生检验方 法第 1 部分：物理因 素 GB/T 18204.1-2013		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2 1	水利水电 工程	1.21 .4	遇水膨 胀橡胶	1.21 .4.1	体积膨胀率	高分子防水材料第 3 部分：遇水膨胀橡胶 GB/T 18173.3-2014		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2 1	水利水电 工程	1.21 .5	室内空 气和公 共场所 空气	1.21 .5.1	氨	公共场所卫生检验方 法第 2 部分：化学污 染物 GB/T 18204.2-2014	只做靛 酚蓝分 光光度 法、纳 氏试剂 分光光 度法	维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2 1	水利水电 工程	1.21 .6	管道	1.21 .6.1	管道潜望镜检测	城镇排水管道检测与 评估技术规程 CJJ 181-2012		维持
1	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	1.2 1	水利水电 工程	1.21 .6	管道	1.21 .6.2	管道 CCTV（闭路 电视系统）内窥 摄像检测	城镇排水管道检测与 评估技术规程 CJJ 181-2012		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18	甲醛	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18	二氧化氮	环境空气 二氧化氮的测定 Saltzman 法 GB/T 15435-1995		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18	可吸入颗粒物（PM10）	室内空气质量标准 GB/T 18883-2022		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18	细颗粒物（PM2.5）	室内空气质量标准 GB/T 18883-2022		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18	二甲苯	室内空气质量标准 GB/T 18883-2022		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18	二氧化硫	居住区大气中二氧化硫卫生检验标准方法 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法 GB/T 16128-1995		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18	苯	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB 50325-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18	二甲苯	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB 50325-2020		维持

检验检测场所所属单位：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所名称：深圳市永基建筑工程检验有限公司
 检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区洪誉路 19 号
 领域数：2 类别数：29 对象数：184 参数数：1697

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18 .4.1 6	总挥发性有机化合物(TVOC)	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB 50325-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18 .4.1 7	甲苯	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB 50325-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18 .4.1 8	一氧化碳	公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物 GB/T 18204.2-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18 .4.1 9	甲醛	公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物 GB/T 18204.2-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.18	工程环境-环境工程	1.18	空气污染物含量	1.18 .4.2 0	臭氧	公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物 GB/T 18204.2-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.19	公路交通-路基路面工程	1.19	道面	1.19 .1.1	压实度（灌砂法）	《民用机场道面现场测试规程》MI/T 5110-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.19	公路交通-路基路面工程	1.19	道面	1.19 .1.2	压实度（环刀法）	《民用机场道面现场测试规程》MI/T 5110-2015		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.19	公路交通-路基路面工程	1.19	道面	1.19 .1.3	压实度（钻芯法）	《民用机场道面现场测试规程》MI/T 5110-2015		维持



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0709)

兹证明:

深圳市永基建筑工程检验有限公司

(法人: 深圳市永基建筑工程检验有限公司)

广东省深圳市宝安区福永街道白石厦东区淇誉路 19 号,

518000

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-G101
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2024-12-19

截止日期: 2030-12-18



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

序号	检验对象	检验项目		检验标准 (方法/程序)	说明	生效日期
		序号	名称			
			中国合格评定 认可证	《深圳市绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018	15-83-2011、GB/T 50378-2014、SZJG 30-2009 作为已废止的评估标准，适用于在需要的情况下使用。	
				《深圳市绿色建筑评价规范》 SZJG 30-2009		
				《绿色工业建筑评价标准》 GB/T 50878-2013		
				《广东省绿色建筑评价标准》 DBJ/T 15-83-2017		
				《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014		
				《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2006		
				《广东省绿色建筑评价标准》 DBJ/T 15-83-2011		
				《既有建筑绿色改造评价标准》 GB/T 51141-2015		
				《建筑节能标识技术标准》 JGJ/T 288-2012		
				《民用建筑节能测评与标识技术规范》 DBJ/T 15-78-2011		
3	建筑节能	1	建筑能效测评			2025-03-25



No. CNAS IB0709

1.深锦基科创坊项目 K01-02 地块

深锦基科创坊项目 K01-02 地块

合同编号: YI-HI-2023-178

建设工程质量检测合同

项目名称: 深锦基科创坊项目 K01-02 地块

工程地址: 广东省深圳市宝安区新桥街道洪田小山工业区一路

委托单位 (甲方): 深圳市康大产业发展有限公司

检测单位 (乙方): 深圳市永基建筑工程检验有限公司

建设工程质量检测合同

甲 方：深圳市康大产业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DNY3U02

乙 方：深圳市永基建筑工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DL0627N

经甲乙双方协商，甲方将深锦基科创坊项目 K01-02 地块的结构实体、节能、环境检测及绿建评估、能效测评事宜委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：深锦基科创坊项目 K01-02 地块
- 2、工程地址：广东省深圳市宝安区新桥街道洪田小山工业区一路
- 3、建设单位：深圳市康大产业发展有限公司
- 4、设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司
- 5、监理单位：深圳市启光建设监理有限公司
- 6、总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司

二、检测项目内容：选择第 7、8、9 条（具体以附件 1：深锦基科创坊项目 K01-02 地块结构实体、节能、环境检测及绿建评估、能效测评报价单为准）

- 1、建筑工程见证材料检测
- 2、建筑工程岩土地基检测
- 3、建筑工程幕墙检测
- 4、建筑工程钢结构检测
- 5、市政工程检测
- 6、房屋建筑鉴定检测
- 7、建筑工程主体结构检测
- 8、建筑工程节能检测
- 9、建筑工程室内环境检测
- 10、光纤到户工程检测

其它____/____

三、检测要求及周期：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及该工程相关技术文件进行检测。

2、乙方须严格按甲方审批的检测方案和检测进度计划开展检测工作，并在检测工作完成后十五个工作日内提交检测报告和附上相应的工作照片。

3、服务周期：乙方的服务周期至检测工作完成后出具完整的检测报告为止。

四、合同价款及支付方式：

1、本合同含税包干总价为：人民币壹佰万元整（¥1000000.00）。总价包含：抽样送样及检测费、机械费、仪器费、人工费、赶工费、加班费、交通费、运输费、保险费、税金（增值税专用发票，6%）、措施费（含安全、文明施工费、施工机械费等与本工程相关的全部施工措施费）、管理费、利润、临时设施费用等一切完成检测工作所需费用，乙方不得要求甲方增加任何费用。

2、支付方式：

付费次序	占总服务费比例%	付费节点
第一次付费	30%（预付款）	合同签订完成后 30 日内
第二次付费	30%	完成结构实体检测报告并经甲方审核确认后 15 日内
第三次付费	40%	完成节能、绿建、环境、能效检测报告并经甲方审核确认后 15 日内
合计	100%	

每期付款前，乙方须向甲方开具相应金额的合法有效的增值税专用发票。乙方如需更换收款账户的，应在甲方付款前十个工作日以书面形式告知甲方，否则由此造成付款迟延甲方不承担责任。若因乙方提交的增值税专用发票不符合相关规定、其他乙方自身原因或非因甲方不正当理由，造成甲方款项迟延，因此乙方产生的损失，甲方不承担，同时甲方不构成违约，无需承担违约责任。

3、乙方账户信息：

户名	深圳市永基建筑工程检验有限公司
帐号	7559 5942 7710 601
开户行	招商银行深圳分行新时代支行

五、双方责任

地址之一或全部，即视为收件人已经收到。

5、甲乙双方保证，上述送达地址持续有效和保持稳定，确需变更的，变更的一方应当于2个工作日内向另一方发出书面通知，包括但不限于采用邮政快递或专人送达的方式向另一方发出，经另一方书面签署后方可生效，否则一方按照本合同约定方法和期限送达上述送达地址之一或全部，即视为收件人已经收到。

十一、合同的生效与终止

1、出现以下情况时，本合同失效：

1.1 乙方资质未能通过工程总包、监理认可；

1.2 乙方未按甲方工作安排检测人员到场检测，影响工程进度和形象；

1.3 总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效；

1.4 甲乙双方的合作关系并不具备排他性，如乙方在检验检测水平、检验检测配合等方面不能满足甲方要求，或甲方在本合同范围外的其他项目，甲方有权选择其他单位或终止本合同。

2、附件与本合同条款对双方具有同等效力。

3、本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

5、本合同签订后，双方如需提出修改，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文，后附签署页及附件】

【签署页】

甲方（盖章）：深圳市康天产业发展

有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2023.11.22

乙方（盖章）：深圳市永基建筑工程

检验有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：

附件 1:

深籍基科创坊项目 K01-02 地块结构实体、节能、环境检测及绿建评估、能效测评报价单

检测项目	暂估工程量	单位	标准价 (元)	优惠价 (元)	小计 (元)	备注
结构 实体	回弹法检测砼强度	构件	600	350	308700.00	
	钻芯法检测砼强度	构件	500	300	19800.00	
	钢筋保护层厚度	构件	500	280	65520.00	
	楼板厚度	构件	450	260	16120.00	
环境 检测	植筋抗拔	个	1200	700	21000.00	
	氧、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	3200	1900	247000.00	
	噪声	点	1400	820	22960.00	
	隔声	点	14000	8350	116900.00	
节能 检测	漏风量、风管强度	个	6000	3550	31950.00	
	照度、功率密度	处	2500	1480	44400.00	
	采光系数	处	900	530	6360.00	
	统一眩光值	处	15000	8850	132750.00	
	显色指数	处	1600	950	14250.00	
	电能质量	台	300	1550	10850.00	
	保温层厚度	1	100	900	900.00	
	公共建筑二星级绿建评估 (122255.95 m ²)	1	140000	92000	92000.00	
	能效测评 (122255.95 m ²)	1	251811.9	145000	145000.00	
	合计 (元)					1296460.00
优惠包干总价: 1000000.00 元。(大写壹佰万元整)						

备注:

- 总价包含: 抽样送样及检测费、机械费、仪器费、人工费、赶工费、加班费、交通费、运输费、保险费、税金 (增值税专用发票, 文明施工费、施工机械费等与本工程相关的全部施工措施费)、管理费、利润、临时设施费用等一切完成检测工作所需费用。
- 上述工程量为暂估工程量, 实际工程量以最终施工图纸为准, 总价不作调整。



检测单位: 深圳市永基建筑工程检验有限公司

2.万丰海岸城瀚府绿建节能服务

合同编号：WF-GC-ZX-24-159

万丰海岸城瀚府绿建节能服务合同



文本套
审核人：



签约日期：2024年7月3日



3.1 本工程工期为 92 日历天，暂定开工日期为 2024 年 06 月 01 日，具体以甲方批准的开工日期为准。暂定竣工日期为 2024 年 08 月 31 日，具体以本项目通过政府绿建验收日期为准。

3.2 乙方应根据甲方指令进场开展检测工作，并在对应的检测工作完成后 10 日内提交相应的检测/测评报告，报告份数要求以附件 3-技术要求约定为准。如甲方或政府部门要求修改的，乙方应按要求在规定时间内完成。

4. 合同价款

4.1 本合同含税 包干 总价（下称“合同总价”）为人民币 **肆拾伍万元整**（小写：**¥450,000.00**），其中不含税合同总价为人民币**肆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整**（小写：**¥424,528.30**），增值税税率 **6%**，增值税金额为人民币 **贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整**（小写：**¥25,471.70**），具体详见附件 1：合同清单。

4.2 合同总价包括采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、人工费、咨询服务费、报告编制及成果打印费、相关配合交通食宿费、审核通过之前的修改费、管理费、利润、税金等乙方向甲方提供节能及绿建检测报告、能效测评、绿建专项验收技术服务的全部费用或间接费用。

4.3 合同不含税价不会因人工费、物价的变动而被调整，也不受市场价格的影响，即为固定不变价。因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时合同含税价及税费应作同步调整。

5. 合同款支付

5.1 支付条件

5.1.1 预付款: 无;

5.1.2 乙方按合同约定完成检测并提交正式绿建检测结果报告、能效测评结果报告，由甲方确认无误后，甲方支付至绿建检测及能效测评部分造价的 **70%**;

5.1.3 乙方完成合同约定的全部内容，通过绿建专项验收出具专项验收报告，双方结算完成后，甲方支付至结算金额 **100%**。



17.4 合同条款 11.2 条写明“未能按时通过验收的”是指“绿建验收未能按时通过验收的”特此说明。

18. 合同附件

- 附件 1: 合同清单 (共 4 页)
- 附件 2: 技术服务书 (共 2 页)
- 附件 3: 技术要求 (共 5 页)
- 附件 4: 廉洁合作协议 (共 2 页)
- 附件 5: 付款申请函 (共 1 页)

(以下无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人/授权代表:



陈波

乙方: (盖章)

法定代表人/授权代表:



马坤

签订日期: 2024年 07月 03日



分部分项清单

工程名称: 万丰海岸城绿色建筑服务

序号	检测项目	说明(执行规范、检测要求)	单位	工程量			含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
				合计数量 (1)+	按规范量或 检测数量	当地特殊收 要求需检测数量			
一	绿色建筑						313,984.00		
1	室内温度、湿度	SJG67-2019中9.2.4按空调房间测点数抽检10%,且不得少于3个测点	点	630.00	630.00		15.00	9,450.00	
2	新风量	SJG67-2019中9.2.4按新风系统及含新风的风管系统总风量抽检20%,且不得少于1个系统	点	2.00	2.00		342.00	684.00	
3	机组性能(风量,出口静压,功率,噪声)	SJG67-2019中9.3.1中GB 5043-2016标准中的技术指标要求	点	1.00	1.00		450.00	450.00	
4	冷水、热水、冷却水流量	SJG67-2019中9.2.3应满足GB 50411-2019标准中的技术指标要求	点	1.00	1.00		360.00	360.00	
5	空调机水流量	SJG67-2019中9.2.3应满足GB 50411-2019标准中的技术指标要求	点	1.00	1.00		360.00	360.00	
6	总风量	SJG67-2019中9.2.4按新风系统及含新风的风管系统总风量抽检20%,且不得少于1个系统	点	2.00	2.00		360.00	720.00	
7	风道系统单位风量耗功率	SJG67-2019中9.2.5应满足GB 50189-2015标准中的技术指标要求	点	1.00	1.00		870.00	870.00	
8	耗电冷负荷比	SJG67-2019中9.2.5应满足GB 50189-2015标准中的技术指标要求	点	1.00	1.00		390.00	390.00	
9	风口风量	SJG67-2019中9.2.4按新风系统总风量抽检20%,风口按照近期、中远期、远期均匀分布原则取样,且不得少于6处	点	12.00	12.00		135.00	1,620.00	
10	照度、功率密度	2点/20m²	点	36.00	36.00		350.00	12,600.00	
11	电压配电电源质量	全数检测	系统	9.00	9.00		950.00	8,550.00	
12	室内环境污染(氨、甲醛、TVOC、苯、甲苯、二甲苯)	GB 18883-2022中3A总房同数	点	401.00	401.00		420.00	168,420.00	
13	新风量(防排烟)	按20%抽检	件	10.00	10.00		720.00	7,200.00	
14	背景噪声	SJG67-2019中6.2.12最不利户型,上中下分层	点	42.00	42.00		240.00	10,080.00	
15	场地噪声	SJG67-2019中4.3.5不少于4个测点,测点间距不超过20m	点	10.00	10.00		240.00	2,400.00	
16	外窗空气声隔声	SJG67-2019中6.2.13相同构造做法不少于2处	组	4.00	4.00		1,100.00	4,400.00	
17	外门空气声隔声	SJG67-2019中6.2.13相同构造做法不少于2处	组	4.00	4.00		1,100.00	4,400.00	
18	外墙空气声隔声	SJG67-2019中6.2.13相同构造做法不少于2处	组	4.00	4.00		1,100.00	4,400.00	
19	分户墙空气声隔声	SJG67-2019中6.2.13相同构造做法不少于2处	组	4.00	4.00		1,100.00	4,400.00	
20	楼板空气隔声	SJG67-2019中6.2.13相同构造做法不少于2处	组	16.00	16.00		1,100.00	17,600.00	
21	楼板撞击声隔声	SJG67-2019中6.2.13相同构造做法不少于2处	组	16.00	16.00		1,100.00	17,600.00	
22	采光系数	GB50034-2013	点	76.00	76.00		130.00	9,880.00	
23	眩光限值	GB50034-2013	类	17.00	17.00		660.00	11,220.00	
24	显色指数	GB50034-2013	类	36.00	36.00		280.00	10,080.00	
25	外遮阳设施构造热工	GB 30411-2019附录F	组	19.00	19.00		170.00	3,230.00	
26	水质检测(自来水)	GB 5749-2022	组	2.00	2.00		650.00	1,300.00	
27	水质检测(雨水)	GB 50400-2016	组	2.00	2.00		650.00	1,300.00	
二	能效测评	居住建筑和公共建筑分别进行建筑节能测评,以单栋建筑为对象	项	2.00	2.00		30,000.00	60,000.00	
三	绿色建筑等符合性评价	收集项目资料,根据资料审查和现场检查结果,对项目竣工阶段绿色建筑等符合性进行评价,出具符合性评价报告	项	2.00	2.00		35,000.00	70,000.00	
四	专项验收咨询服务	编制报建过程、收集编制申报材料资料,确保本项目顺利通过绿建专项验收	项	2.00	2.00		3,018.00	6,036.00	
五	含税总价(元)						450,000.00		

说明:以上工程量是根据招标文件及相关设计图纸预估的检测工程量,最终结算按实际检测数量*以上对应单价进行结算,数量有变更单位不变。



3.燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段项目绿色建筑检测工程

合同编号：燕罗工业保障房-F-2024-011

建设工程检测技术服务 合同

(燕罗智能网联汽车产业园工业保障房
设计采购施工总承包 (EPC) 第 I 标段
项目绿色建筑检测工程)

承包人：中建八局南方建设有限公司

分包人：深圳市永基建筑工程检验有限公司

建设工程检测技术服务合同

承包人：中建八局南方建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市永基建筑工程检验有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，本合同双方就燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第I标段项目绿色建筑检测工程的检测技术服务工作，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程服务工作对象及提供服务内容、方式和要求

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第I标段项目绿色建筑检测工程

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处

3. 服务内容：根据国家和地方相关规范和检测方案的要求对涉及工程质量的进行试验，出具建筑工程质量检测报告及为保证通过相关专项验收的评估报告。

（一）咨询服务

绿色建筑标识竣工后评价、节能绿建检测、建筑能效测评、绿建节能验收咨询，包括但不限于建筑节能、绿建星级标识认证配合资料申报、绿色建筑、装配式建筑、海绵设施、环境保护等专项验收专家评审、现场汇报，绿建节能检测技术方案等。

（二）工作内容

1、绿色建筑标识竣工后评价

宿舍二星级、厂房一星级绿色建筑标识认定流程分为项目注册、形式审查、专业资料审查、专家现场核查和公示公布共五个阶段，具体工作流程负责过程资料准备、网上申报、专家审查等工作，取得二星级绿色建筑标识证书。

2、绿建节能验收咨询服务

（1）收集整理验收资料，包括项目报批报建资料、节能分部分项施工质量资料、隐蔽工程验收资料、进场材料和设备的复验报告、现场检测报告、施工小

结、节能设计文件等，对资料的完整性和准确性进行把关；

(2) 结合绿色建筑(建筑节能)设计资料及相关标准规范，对绿色建筑(建筑节能)分部、分项工程及时进行排查，包括项目窗地比、外窗(幕墙)可开启比例、外墙及屋顶隔热构造、门窗构造、配电及照明系统、通风空调工程、雨水回收系统、绿化施工情况等，及时向甲方反馈预验收结论并提出合理的整改建议；

(3) 配合甲方，按照主管部门要求，组织各方责任主体开展绿色建筑专项验收工作，出具主管部门认可的绿色建筑专项验收报告。

(4) 协助甲方完成主管部门组织的节能绿建相关抽查、监督及验收等工作，协助项目顺利完成竣工验收备案。

3、绿建节能检测服务

按照《绿色建筑工程施工质量验收标准》SJG 67-2019、《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010 等标准规范要求的检测项目、检验频次和取样方法，并结合本项目图纸情况出具检测方案，并按检测方案完成绿色建筑(建筑节能)工程进场材料及设备的复验以及现场检测。

4、建筑能效测评

根据《建筑节能工程施工验收规范》SJG141-2023、建筑节能工程施工质量验收标准 GB 50411-2019 要求，结合项目节能设计文件及节能工程相关检测报告，对建筑能耗进行模拟分析，完成建筑能效测评工作。

4. 服务方式：有偿技术服务。

5. 服务要求：乙方出具的检测报告作为工程验收时提供的依据，必须符合要求。

二、合同价款

1. 签约合同价(含增值税)为：人民币(大写)暂定叁拾捌万贰仟壹拾伍元叁角玖分元，(¥382015.39元)；签约合同价(不含增值税)为：人民币(大写)暂定叁拾陆万叁佰玖拾壹元捌角捌分元，(¥360391.88元)。

其中，增值税为人民币(大写)暂定贰万壹仟陆佰贰拾叁元伍角壹分元，(¥21623.51元)，增值稅率为6%。

2. 合同价格形式：固定单价。

2. 乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金 20 万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后 24 小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

3. 上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

十、争议的解决办法

1. 在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求当地建设主管部门进行调解。

2. 当协商不成或调解不成时，双方向如下仲裁机构申请仲裁或提起诉讼（请勾选）

提交南宁仲裁委员会，申请仲裁；

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会），申请仲裁；

提交广州仲裁委员会，申请仲裁；

向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其它

未尽事宜，双方协商解决。

十二、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，劳务分包人执 贰 份。

附件：检测费用清单表

特别声明：本合同为检测技术服务合同，必须加盖承包人印章（中建八局南方建设有限公司合同专用章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

 承包人：中建八局南方建设有限公司	 分包人：深圳市永基建筑工程检验有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层	地址：深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区淇誉路 19 号 101
法定代表人：	法定代表人： 
或委托代理人： 翁峰 办证	或委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

1. 投标人须知

4.坪山城投智园项目绿色建筑检测和评估

合同编号: XD-H7-2023-069

建设工程绿色建筑检测和评估 合同

项目名称: 坪山城投智园项目绿色建筑检测和评估

工程地址: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托单位(甲方): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

检测单位(乙方): 深圳市永基建筑工程检验有限公司

建设工程绿色建筑检测和评估合同

甲 方：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：郭斌

地 址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号 B 座地税大楼 9 楼

乙 方：深圳市永基建筑工程检验有限公司

法定代表人：马坤

地 址：广东省深圳市宝安区福永街道淇誉路 19 号

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行坪山城投智园项目的绿色建筑检测和评估服务，经双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪山城投智园项目

2、工程地址：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

二、服务内容

1、乙方负责协调各相关单位，办理相关手续，保障通过节能（绿建）验收。

2、本工程绿色建筑应按照《绿色建筑工程施工质量验收标准》SJG67-2019、《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)、《深圳经济特区绿色建筑条例》设计图纸以及其他所有现行适用的国家标准和规范执行。

3、编制绿色建筑检测方案。

4、按照验收标准、设计说明专篇及本工程特点，完成绿色建筑工程现场相关检测项目：

4.1、建筑装饰装修：室内背景噪声，楼板、外窗和分户墙(房间之间)空气声隔声性能，楼板撞击声隔声性能，室内污染物浓度，内表面最高温度，声学特性，采光系数。

4.2、建筑给水排水：水质检测，日有用得热量、升温性能、贮水箱保温性能，管道小时漏损量，抗拔性能。

4.3、通风与空调工程：空调系统冷冻水和冷却水总流量，空调机组的水流量，室内温湿度，系统新风量(含新风系统和空调风系统)和风口风量，水泵耗电输冷(热)比，风道系统单位风量耗功率，回收效率。

4.4、建筑电气：照明眩光(统一眩光值或眩光值)，电能质量。

4.5、室外工程：环境噪声。

4.6、建筑节能：建筑能效测评。

5、按照条例要求全面综合评估绿色建筑，是否符合国家“二星”级绿色建筑要求。

6、绿色建筑检测及评估项目包括但不限于以上项目，必须满足竣工验收标准，并提交相应的资料文件。

注：具体工作内容根据现场实际情况为准，但必需满足竣工验收标准。

三、检测评估费用及支付方式

1、绿色建筑检测和评估费包干含税总价为人民币(大写)：叁拾玖万伍仟元整(¥395,000.00元)。其中不含税金额 ¥372,641.51，增值税税额 ¥22,358.49(增值税税率 6%)，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

2、(1)预付款支付：甲乙双方签订合同后，甲方向乙方支付合同金额的 20%。

(2)进度款：乙方实施现场踏勘核查、提交绿色建筑检测和评估报告、收集完成项目相关资料并通过绿色建筑专项验收后支付至合同金额的 90%。

浙江
浙江
浙江

工
专
二

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。本合同壹式拾贰份，甲方持捌份，乙方持肆份。合同未尽事宜，由双方共同协商，签定本合同的补充条款。

4、本项目的甲方项目联系人为 刘银锋（电话：13652671942），乙方项目负责人为 周华（身份证 410504197608291063；电话：15625296222）。

5、在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。双方应尽快友好协商确定本合同继续履行或终止本合同，如终止履行本合同的，除甲方应付给乙方已完成工作的检测费外，各自承担相应的损失。

6、双方同意本合同所列地址、联系人均为有效联系信息，任何一方联系信息变更的，应及时通知对方，否则，由信息变更方承担相关责任。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

乙方（盖章）：深圳市永基建筑工程检验有限公司

法定代表人
或委托代理人（签字）：



法定代表人
或委托代理人（签字）：

日期： 2023.6.12

日期： 2023.6.12

5.笋岗街道城建梅园片区配套学校节能（绿色建筑）验收专业检测及绿建等级符合性评估咨询服务

EXPANDER
城建集团

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

YS-117-2024-133

深圳市建设工程 其他类合同

工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校节能（绿色建筑）验收专业检测及绿建等级符合性评估咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路
交接处

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：深圳市永基建筑工程检验有限公司

2024年_06_月

笋岗街道城建梅园片区配套学校节能(绿色建筑)验收专业检测 及绿建等级符合性评估咨询服务

发包人(甲方): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市永基建筑工程检验有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家及地方有关法规和规章,并结合深圳市有关规定及工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就笋岗街道城建梅园片区配套学校节能(绿色建筑)验收专业检测及绿建等级符合性评估咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况及技术服务范围

1.1 项目名称: 笋岗街道城建梅园片区配套学校节能(绿色建筑)验收专业检测及绿建等级符合性评估咨询服务。

1.2 项目地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交接处。

1.3 工程概况:

笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程,学校规划用地面积为16499.94 m²,拟建设36班九年一贯制中小学校,总建筑面积为63374 m²(地上七层,地下三层),主要建设内容包含:其中教学及教学辅助用房(含地下风雨操场及室内活动区)约为30230平方米,办公用房(教师办公+行政办公)约为2258平方米,生活服务用房约为3022平方米,地下停车位300个(含200个社会停车位),250米的环形跑道等,建筑覆盖率不超过75%,绿化覆盖率不小于20%。

1.4 招采技术服务范围:

包含不限于对项目检测报告、咨询服务、完成绿色建筑符合性评估报告、完成能耗收集及上传工作、通过绿色建筑及节能验收、最终取得验收通过(国标二星级)等全过程承包服务。

检测按完成本项目绿色建筑及建筑节能验收和检测附件的全部内容(包括但不限于绿色建筑检测项目、建筑节能工程检测项目之内容)等其他要求内容;检测的抽检点数是符合为完成本项目所要求的抽检点数之标准。

能耗分项计量数据上传市级平台的确认报告、绿色建筑符合性评估报告、(节能、绿色建筑、海绵城市)验收技术咨询服务;

提供绿色建筑验收咨询服务,协助甲方开展绿色建筑验收工作,依据绿色建筑相关规范,审核项目设计、施工、检测等文件资料,并查验项目施工现场,就文件资料与现场存在的问题提出整改意见,指导设计单位、施工单位完善项目的绿色建筑设计和施工分项工程,协助项目顺利通过政府相关主管部门的绿色建筑验收,在项目不违反绿色建筑标准的前提下,确保项目通过绿色建筑验收。

本项目按照建筑面积包干总价:包检测、包咨询服务、包后续服务、包通过验收、包取得验收通过(国标二星级)、包整理和完成资料验收通过。

二、 技术要求:

依据国家、深圳市绿色建筑和节能法规、规范及政府相关主管部门对绿色建筑和节能验收的要求等指导文件,并结合本项目需求,完成对本项目绿色建筑及节能验收专项检测和绿色建筑符合性评估服务工作并出具相关有效报告。包含但不限于以下工作内容:

2.1 绿色建筑检测项目包含不限于:

- (1) (外墙、幕墙、屋面等)太阳辐射吸收系数;
- (2) (风机盘管机组)供冷量、供热量、风量、出口静压、噪声及功率,绝热材料的导热系数、密度、吸水率,有机绝热材料的燃烧性能;

- (3) (新风、通风与空调) 风管和风管系统的严密性和漏风量, 风管系统的总风量和风压, 水流量, 空调系统冷水、热水、冷却水循环流量;
- (4) (照明光源) 初始光效, 照明灯具镇流器能效值, 照明灯具效率, 照明设备功率、功率因数和谐波含量值;
- (5) (低压配电电源质量) 三相电压不平衡, 供电电压偏差, 公用电网谐波电压, 公用电网谐波电流, 变压器;
- (6) 室内背景噪声、楼板撞击声声压级、楼板空气声隔声、外墙空气声隔声、外窗空气声隔声、分户墙空气声隔声;
- (7) 环境噪声;
- (8) 室内采光;
- (9) (电气检测) 平均照度及功率密度值检测、眩光值、显色指数;
- (10) (室内空气污染物浓度) 7 项 (甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡);
- (11) 水质检测 (生活饮用水、直饮水、雨水水质、太阳能生活热水、中水等非传统水源)。
- (12) 其他为完成绿色建筑验收所需的检测。

2.2 能效测评: 建筑能效测评。

2.3 绿色建筑等级符合性评估 (二星级):

- (1) 对项目资料整理、审核。
- (2) 对项目评估咨询服务。
- (3) 出具绿色建筑等级符合性评估报告。

2.4 能耗监测数据接入系统软件上传服务: 工作内容包含: 需求调研、方案设计、软件开发及现场部署、试运行、运维监测。能耗分项计量数据上传市级平台的确认报告。

2.5 专项验收咨询服务: 提供绿色建筑及节能验收专业咨询服务, 协助甲方开

17. 《关于进一步推进公共建筑节能工作的通知》(财建[2011]207号)
18. 《电力装置的电测量仪表装置设计规范》 GB/T50063-2008
19. 其他关于建筑能耗规范及审查准则等指导文件
20. 其他未列关于绿色建筑检测标准、规范及审查准则等指导文件。

根据上述及深圳市绿色建筑法规及主管部门对绿色建筑验收相关的要求,完成对本项目的检测工作、协助项目顺利通过住房和建设局的节能与绿色建筑验收,并取得绿色建筑等级符合性评估报告、取得能耗数据上传确认报告等相关服务。

四、 工期

本项目服务期:自合同签订之日起至绿建专项验收完成。

其中:

1. 工期时间内完成相关检测工作,并出具检测报告,出具绿色建筑等级符合性评估报告书;完成设备调试、能耗数据收集及上传工作。
2. 工期时间内组织完成专项验收工作。

五、 费用及支付安排

1.1 合同费用:

本合同为固定全费用单价合同,总价包干。

建筑面积 63374 m²,全费用单价 3.756 元/m²,合同总价人民币 238,032.74 元 (大写: 贰拾叁万捌仟零叁拾贰元柒角肆分),税率 6 %,其中不含税价 224,559.19 元,增值税额 13,473.55 元。

本项目采用按建筑面积包干合同,全费用单价包含不限于完成检测工作、出具报告书、上传数据、组织验收等所有相关的一切费用,包含不限于报告编制费(4套纸质版成果文件,4套U盘)、现场助察费,咨询费、报告函审费、住宿费、交通费、会务费、场地租备费、管理费、利润、税金、保险费和后续服务费等完成

律效力。补充协议必须以书面形式并经双方签字盖章后方能生效。

10.3 本合同由双方签字盖章即生效。全部成果交接完毕和结算完成后,本合同终止。

10.4 本合同一式6份,甲方执4份,乙方执2份。每份合同都具有同等法律效力。

[以下无正文]

甲方名称: 深圳市城建产业园发展有
限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

乙方名称: 深圳市永基建筑工程检验有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋
12 层 34 单元

邮政编码: 518000

电话: 0755-25846551

传 真:

开户银行: 招商银行深圳笋岗支行

银行帐号: 815980018610001

住所: 深圳市宝安区福永街道白石厦社区东区淇誉
路 19 号 101

邮政编码: 518000

电话: 0755-21015592

传 真: 0755-21015592

开 户 银 行: 招商银行深圳分行新时代支行

银 行 帐 号: 7559 5942 7710 601