

标段编号：2018-440309-47-01-700649024001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污  
染检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市一泰检测有限公司

日期：2025年04月08日

## 投标函

致 深圳市光明区建筑工程署：

根据已收到贵方的 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污染检测 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市泰检测有限公司



法定代表人: \_\_\_\_\_

授权委托人: \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市龙华新区大浪街道龙华区委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

邮编: 518109

联系电话: 0755-29043336 传真: 0755-29043336

日期: 2025年04月08日



## 中小企业声明函

深圳市一泰检测有限公司参加深圳市光明区建筑工程署的中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气质量检测招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市一泰检测有限公司从业人员 181 人，营业收入为 7159.095091 万元，资产总额为 6316.340541 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市一泰检测有限公司

日期：2025 年 04 月 08 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

## 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030034957877X6	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市一泰检测有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2015年07月15日
法 定 代 表 人 谭小艳	住 所 深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵顿工业区B栋一楼	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2023年 1月 1日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书（原件扫描件）；

### 建设工程质量检测机构资质证书



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdci.net>

## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02053号

企业名称	深圳市一泰检测有限公司
注册地址	大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼
注册资本金	1000万
法定代表人	谭小艳
技术负责人	李彦生
统一社会信用代码（营业执照注册号）	9144030034957877X6
经济性质	有限责任公司
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
检测范围	一、建筑幕墙工程检测 1、硅酮结构胶相容性检测 2、建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测 二、主体结构工程现场检测 1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法) 2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法) 3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土钻芯法) 4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验) 三、钢结构工程检测 1、钢结构防腐及防火涂装检测 2、钢结构焊接质量无损检测(渗透检测、超声波法、射线法、磁粉探伤法) 3、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、楔负载、扭矩系数、预拉力) 4、钢网架结构的变形检测 四、地基基础工程检测 1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验) 2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法) 3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验) 4、桩的承载力检测(单桩水平静载荷试验、单桩竖向抗压静载荷试验1500吨级、单桩竖向抗拔静载荷试验、高应变动力检测) 五、见证取样检测 1、预应力钢绞线、锚夹具检测

- 2、砂、石常规检验
- 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验)
- 4、混凝土掺加剂检验
- 5、混凝土、砂浆性能检验(混凝土性能检验、砂浆性能检验)
- 6、水泥物理力学性能检验
- 7、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验
- 8、沥青、沥青混合料检测(沥青检验、沥青混合料检验)

备注

# 检验检测机构资质认定证书



## 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202219022967

名称：深圳市一泰检测有限公司

地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年02月08日

有效期至：2028年02月10日

发证机关：



许可使用标志



202219022967

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。  
新增项目

中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会  
实验室认可证书

(注册号: CNAS L11720)

兹证明:

**深圳市一泰检测有限公司**

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

**广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达**

**工业园 B 栋一楼, 518109**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-11-30

截止日期: 2030-11-29



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会  
检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0704)

兹证明:

**深圳市一泰检测有限公司**

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

**广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工**

**业园 B 栋一楼, 518109**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-CI01《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2024-11-28

截止日期: 2030-11-27



中国合格评定国家认可委员会授权人

**张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登录 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。

# 工程勘察资质证书



## 工程勘察资质证书

证书编号: B244065184

企业名称: 深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

法定代表人: 谭小艳

注册地址: 大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

有效期: 至 2025年12月25日

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程物探测试  
检测监测乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日

公路水运工程试验检测机构等级证书



公路水运工程质量检测机构  
资质证书

机构名称: 深圳市一泰检测有限公司

资质(专业、类别、等级): 公路工程-乙级

证书编号: 交检公乙粤第004-2025号

发证日期: 2025-01-09

有效期: 2030-01-08

发证机关: 广东省交通运输厅

交通运输部制

机构名称	深圳市一泰检测有限公司		
注册地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道大浪台威灵达工业区B栋一樓		
检测场所地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道大浪台威灵达工业区B栋一樓、五樓、D棟一樓		
机构性质	企业法人-民营	法定代表人	谭小艳
邮编	518109	联系电话	13632748716
机构行政、技术和质量负责人			
姓名	职务	职称	从业证书编号
王正云	行政负责人	高工	/
江建华	技术负责人	高工	201812012482
赵小珍	质量负责人	高工	(公路)检师1136231C
资质类型	公路工程-乙級		
证书编号	交检公乙字第004-2025号		
发证日期	2025-01-09	有效期至	2030-01-08
发证机关	广东省交通运输厅		

### 检测项目及参数

一、土  
含水率，密度，颗粒分析，界限含水率（只做液限和塑限联合测定法），击实试验（最大干密度、最佳含水率），承载比(CBR)，比重，稠度，粗粒土和巨粒土最大干密度（只做表面振动压实法），回弹模量，烧失量，砂的相对密度  
二、集料  
(1)粗集料:颗粒级配，密度，吸水率，含水率，含泥量，泥块含量，针片状颗粒含量，压碎值，洛杉矶磨耗损失，磨光值，破碎颗粒含量，碱活性，有机物含量，坚固性，软弱颗粒含量；(2)细集料:颗粒级配，密度，吸水率，含水率，含泥量，泥块含量，砂当量，视活性，坚固性，压碎值，亚甲蓝值，棱角性；(3)填料:颗粒级配，密度，含水率，亲水系数，塑性指数，加热安定性  
三、岩石  
单轴抗压强度，含水率，颗粒密度（只做沸煮法），块体密度（只做水中称量法），吸水率（只做自由吸水法）  
四、水泥  
密度，细度（筛余值、比表面积），标准稠度用水量，凝结时间，安定性，胶砂强度，胶砂流动度，氯离子含量（只做硫氰酸钾容量法），碱含量（只做火焰光度法），烧失量  
五、水泥混凝土、砂浆  
(1)水泥混凝土:稠度，表观密度，含气量，凝结时间，抗压强度，抗压弹性模量，抗弯拉强度，抗渗性，配合比设计，劈裂抗拉强度，泌水率，扩展度及扩展度时损失；(2)砂浆:稠度，密度，立方体抗压强度，配合比设计，保水性，凝结时间，分层度  
六、水  
pH值，氯离子含量，硫酸根(SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>)含量，不溶物含量，可溶物含量  
七、外加剂  
pH值，氯离子含量，减水率，泌水率比，抗压强度比，硫酸钠含量，凝结时间差，含气量  
八、掺和料  
细度，比表面积，需水量比，流动度比，烧失量，安定性（只做沸煮法），活性指数，密度，含水量，三氧化硫含量，游离氧化钙，碱含量

### 检测项目及参数

九、无机结合料稳定材料  
(1)石灰:有效氧化钙和氧化镁含量，氧化镁含量，含水率；(2)粉煤灰(路基层、底基层):烧失量，细度，比表面积，含水率；(3)无机结合料稳定材料:最大干密度、最佳含水率，水泥或石灰剂量，无侧限抗压强度，配合比设计  
十、沥青  
密度，针入度、针入度指数，延度，软化点，薄膜或旋转薄膜加热试验(质量变化、残留物针入度比、软化点增值、60℃黏度比、老化指数、老化后延度)，动力黏度，闪点、燃点，与粗集料的黏附性，聚合物改性沥青储存稳定性(离析或48h软化点差)，聚合物改性沥青弹性恢复率，溶解度，标准黏度，乳化沥青蒸发残留物含量，乳化沥青筛上剩含量，乳化沥青微粒离子电荷，乳化沥青与粗集料的黏附性，乳化沥青储存稳定性，乳化沥青与水混拌和试验(筛上残留物含量)，乳化沥青破乳速度，乳化沥青与矿料拌和试验  
十一、沥青混合料  
密度、空隙率、矿料间空隙率、饱和度，马歇尔稳定度、流值，沥青含量（只做离心分离法），矿料级配，理论最大相对密度，动稳定度，渗水系数  
十二、钢材与连接接头  
重量偏差，尺寸偏差，抗拉强度，屈服强度，断后伸长率，最大力总伸长率，弯曲性能，反向弯曲  
十三、路基路面  
几何尺寸(横断高程，中线偏位，宽度，横坡，边坡，相邻板高差，纵、横缝顺直度)，厚度（只做挖坑及钻芯法），压实度（只做灌砂法，环刀法，钻芯法，无核密度仪法），平整度（只做三米直尺法，连续式平整度仪法），弯沉（只做贝克曼梁法），摩擦系数（只做摆式仪法），构造深度（只做手工铺砂法），渗水系数，水泥混凝土路面强度（只做钻芯法），回弹模量（只做承载板法，贝克曼梁法），透层油渗透深度，基层芯样完整性  
十四、混凝土结构  
混凝土强度，碳化深度，钢筋位置，钢筋保护层厚度，表面缺陷，内部缺陷，裂缝(长度、宽度、深度等)

### 检测项目及参数

十五、基桩、地基与基础  
地基承载力（只做平板载荷试验，动力触探法，静力触探法，标准贯入法），地表沉降，桩身完整性  
十六、交通安全设施  
外形尺寸，安装高度，安装距离，安装角度，立柱垂直度，立柱埋深，立柱防腐层厚度，标线抗滑值，标志标线光度性能

# 乙级测绘资质证书



## 乙级测绘资质证书 (副本)

**专业类别:** 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

**单位名称:** 深圳市一泰检测有限公司

**注册地址:** 深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

**法定代表人:** 谭小艳

**证书编号:** 乙测资字44513230

**有效期至:** 2027年10月16日

**发证机关 (印章)**  
2022年10月16日



No. 031792

中华人民共和国自然资源部监制

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书注册号：061-22-Q1-0062-R0-M

兹证明

**深圳市一泰检测有限公司**

统一社会信用代码：9144030034957877X6

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼、五楼，  
D栋一楼/深汕特别合作区瑞祺科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑材料及构配件检测、环境检测、建筑工程性能评估、建筑节能能效评价）

签发人：

首次发证日期：2022年08月30日

本次换证日期：2023年11月20日

证书有效期至：2025年08月29日



本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准，登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808  
电话：0755-26995902、26995561、26995547  
网址：www.sccc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书注册号：061-22-E1-0066-R0-M

兹证明

## 深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：9144030034957877X6

建立的环境管理体系符合标准

### GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼、  
D 栋一楼/深汕特别合作区瑞祺科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑材料及构配件检测、环境检测、建筑工程性能评估、建筑节能能效评价）及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日  
本次换证日期：2023 年 11 月 20 日  
证书有效期至：2025 年 08 月 29 日



本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准，登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808  
电话：0755-26995902、26995561、26995547  
网址：www.sccc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( www.cnca.gov.cn ) 上查询。

职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：061-22-S1-0043-R0-M

兹证明

## 深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：9144030034957877X6

建立的职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼、五楼，  
D栋一楼/深汕特别合作区瑞祺科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑材料及构配件检测、环境检测、建筑工程性能评估、建筑节能能效评价）及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2022年08月30日

本次换证日期：2023年11月20日

证书有效期至：2025年08月29日



本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808  
电话：0755-26995902、26995561、26995547  
网址：www.sccc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

# 变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



一般纳税人证明

深圳市龙华区国家税务局  
税务事项通知书

深国税龙华 税通 (2017) 118750 号

深圳市泰科检测有限公司 (纳税人识别号: 9144030034957877X6):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 09 月 14 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 10 月起生效。

税务机关(签章)

2017 年 9 月 14 日



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市一泰检测有限公司

账户号码： 44201550900052538726

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人： 谭小艳  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840122272903



2023年12月01日

102001L3n1701396301031039

## 1、投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	深圳市一泰检测有限公司			
投标人具备的资质	建设工程质量检测机构资质证书，证书编号：粤建质检证字 02053 号； 检验检测机构资质认定证书（CMA），证书编号：202219022967； 检验机构认可证书，注册号：CNAS IB0704； 实验室认可证书，注册号：CNAS L11720； 工程勘察资质证书，证书编号：B244065184，工程勘察专业类岩土工程 物探测试检测监测乙级； 公路水运工程试验检测机构登记证书，证书编号：交检公乙粤第 004-2025 号，公路工程综合乙级； 乙级测绘资质证书，证书编号：乙测资字 44513230，乙级			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)
1	缙华府项目	绿色建筑、建筑节能检测及专项验收 咨询工作	124.608	2022.12
2	联投东方国际大厦、联 投东方世家花园节能绿 建检测及验收咨询服务	绿色建筑验收要求需要进行补充的 检测服务，(例如:配电与照明工程、 声环境工程、防排烟系统、室内环境 工程、室内污染物浓度检测、民用建 筑建筑能效标识(能效测评及编写能 效测评报告)、通风与空调工程。	103.3272	2022.10.12
3	光启未来科技园项目节 能绿建检测及能效测评 绿色建筑符合性评估	节能绿建检测、能效测评绿建符合性 评估	96	2023.08
4	缙悦花园项目	绿色建筑、建筑节能检测及专项验收	87.44	2022.12

		咨询工作		
5	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目节能绿建综合检测评估服务	节能检测、绿建检测、能效测评报告、绿色建筑等级符合性评估报告	74.066	2023.07.20

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 2、企业承接业绩情况

### 1、缙华府项目

TKT-JH-2023-004

合同编号：CV-BT-工程类-080



## 缙华府项目节能检测及绿建评估服务合同



项 目 名 称：缙华府项目

项 目 地 点：深圳市

委 托 单 位：深圳市坂腾发展有限公司

咨 询 单 位：深圳市泰科检测有限公司

日 期：2022年12月

委托单位（甲方）：**深圳市坂腾发展有限公司**

咨询单位（乙方）：**深圳市泰科检测有限公司**

甲方委托乙方对缙华府项目（以下简称“项目”）提供绿色建筑、建筑节能检测及专项验收咨询服务，双方经友好协商一致，签订本合同，供双方恪守。

### 第一条 委托内容

乙方参照《绿色建筑评价标准》、《绿色建筑评价技术细则》、《深圳建筑节能工程施工验收规范》ASZJG31-2010、《民用建筑热工设计规范》、《深圳经济特区绿色建筑条例》等规范并按照深圳市主管部门关于绿色建筑节能专项验收的要求，向甲方提供项目绿色建筑、建筑节能检测及专项验收咨询工作，包括：

- 1、收集项目设计资料，根据项目具体情况编制项目绿色建筑与节能专项验收资料清单。
- 2、在项目具备检测条件后，安排检测人员到场进行检测，现场检测完成后，由具备检测资质的第三方检测机构出具检测报告，并确保检测报告合理有效。
- 3、对建设单位、监理单位、施工总包、机电单位等各个单位需要提交的资料进行梳理，收集并审核项目施工过程资料、检测报告等文件资料，对文件资料存在不满足绿色建筑专项验收要求的情况提出整改意见，使其满足验收要求。
- 4、核验项目现场施工情况，对项目现场存在不满足绿色建筑专项验收要求的情况提出整改意见，使其满足验收要求。
- 5、协助甲方向主管部门申报建筑工程绿色建筑专项验收，对主管部门提出的意见进行回复及补充提交资料，在项目不违反绿色建筑及节能标准或规范强制性条款的前提下，指导项目达到绿色建筑专项验收要求，通过政府相关主管部门的现场验收。

### 第二条 工作进度

1、在项目具备节能检测条件后，乙方应安排检测人员到场进行检测，现场检测完成后，10天内出具检测报告。

2、在项目具备绿色建筑专项验收的条件后，乙方应协助甲方完成向主管部门申报专项验收的工作。

3、如因现场工程进度耽误或资料不能收集完整时，绿色建筑专项验收申报完成时间相应顺延。

### 第三条 合同收费与付款方式

1、服务费固定总价 1,246,080.00 元，大写：人民币壹佰贰拾肆万陆仟零捌拾元整，其中含 6% 增值税。其中不含税金额 ¥1,175,547.17，税金 ¥70,532.83。

2、付款方式：进场后提交检测方案后支付合同额 30%，检测完成后移交检测报告支付合同额 70%，项目绿建节能验收通过后支付至合同额 95%，结算支付至合同额 100%。

3、甲方须向乙方提供准确、清晰的各专业竣工图纸电子档、绿色建筑、节能全套资料及其他相关材料。

4、甲方须配合乙方督促相关单位按时完成好绿色建筑与节能专项验收必要的图纸资料收集及变更等工作。

5、甲方应完成绿色建筑与节能各分项工程的施工并提供相应资料。

6、甲方须按合同条款的规定，按期支付合同约定费用。

### 第五条 乙方义务

1、乙方应针对国家及深圳市关于建筑工程绿色建筑专项验收的相关要求，在项目不违反绿色建筑及节能标准或规范强制性条款的前提下，指导项目达到绿色建筑专项验收要求，通过政府相关主管部门的现场验收。

2、项目资料未经允许，不得泄露给第三方。

---

## 第六条 项目联系人

在本合同有效期内，甲方指定张顺为甲方项目联系人，乙方指定蔡昱（手机：18681468144）为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

- 1、负责传送资料、图纸等完成项目需要的资料；
- 2、负责督促项目完成的进度；
- 3、安排乙方的工作和提交成果时间。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。

---

## 第七条 其他

1、项目咨询期间，在执行双方签订的合同中发生争议时，应通过友好协商的办法解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分。

（以下无正文）

甲方：深圳市坂腾发展有限公司

统一信用代码：

法定代表人或委托代理人：

电话：

日期：

年 月 日

  


乙方：深圳市泰科检测有限公司

统一信用代码：

法定代表人或委托代理人：

电话：

日期： 年 月 日





2、联投东方国际大厦、联投东方世家花园节能绿建检测及验收咨询服务

20

合同编号: HT-LTD3-5-043

联投东方国际大厦和联投东方世家花园  
节能绿建检测及验收咨询服务合同



项 目 名 称: 联投东方国际大厦、联投东方世家花园节能绿建检测及验收咨询服务

项 目 地 点: 深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处

委 托 单 位: 深圳市联投置地有限公司

承 接 单 位: 深圳市泰科检测有限公司

签 订 日 期: 2022年 10 月 12 日

## 合同正文

委托单位：深圳市联投置地有限公司（以下简称“甲方”）

承接单位：深圳市泰科检测有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就联投东方国际大厦、联投东方世家花园项目提供绿色建筑节能检测及验收咨询服务，结合本工程的具体情况，为明确责任，保证双方的利益，经甲方、乙方友好协商一致，平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及深圳市政府有关规定，签订本合同，供双方恪守。

### 第一章 项目概况

- 1、项目名称：联投东方国际大厦、联投东方世家花园节能绿色建筑检测及验收咨询服务
- 2、项目地点：深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处

### 第二章 工作标准

包括但不限于以下标准：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2019）；
- 3、《深圳经济特区技术规范《建筑节能工程施工验收规范》（SZJG\_31-2010）；
- 4、《深圳经济特区绿色建筑条例》；
- 5、《民用建筑工程节能专项验收》；
- 6、《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》；
- 7、《申请办理建筑节能专项验收服务指南》；
- 8、《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2019、SZJG31-2010）；
- 9、《建筑能效标识技术标准》；
- 10、《关于试行民用建筑能效测评标识制度的通知》（建科[2008]80号）；
- 11、《关于进一步推进公共建筑节能工作的通知》（财建[2011]207号）；
- 12、《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》（深建节能[2011]156号）中的要求；
- 13、除以上标准还必须满足其他有关法律法规、标准规范及深圳市主管部门关于绿建、节能专项验



收的要求等

### 第三章 工作内容

#### 1、绿建节能检测工程

(1) 乙方出具甲方认可的检测方案;

(2) 乙方向甲方提供为满足项目绿色建筑验收要求需要进行补充的检测服务, (例如: 配电与照明工程、声环境工程、防排烟系统、室内环境工程、室内污染物浓度检测、民用建筑建筑能效标识(能效测评及编写能效测评报告)、通风与空调工程。

#### 2、绿色建筑咨询服务

向甲方提供联投东方国际大厦、联投东方世家花园项目工程建筑绿色建筑专项验收咨询及申报服务工作, 包括但不限于乙方根据项目进度及甲方的要求, 制定建筑工程绿色建筑专项验收的技术方案, 协助绿色建筑专项验收全套资料整理及审查, 对资料和现场中存在的问题提出整改方案, 协助甲方完成绿色建筑专项验收工作, 并保证项目顺利通过主管部门的绿色建筑专项验收, 以满足竣工验收备案为标准。具体服务内容包括但不限于:

(1) 参与项目全过程, 掌握项目绿色建筑方面的整体情况;

(2) 排查项目绿色建筑设计及专项验收过程中可能出现的问题, 及时将问题反馈给业主, 并提出合理的改善建议, 并协助设计就进行相关修改;

(3) 协调各分包单位解决问题;

(4) 负责协调各分包单位准备好绿色建筑专项验收资料;

(5) 对绿色建筑材料检测数据进行分析;

(6) 委派专业人员对现场进行预验收;

(7) 委派专人负责本项目绿色建筑验收, 参与验收过程, 协调解决验收时存在的问题;

(8) 协助与政府绿色建筑验收部门沟通。

#### 3、绿色建筑等级符合性评估

乙方出具项目工程绿色建筑等级符合性评估报告, 该报告应经甲方认可并满足项目工程绿色建筑

专项验收要求。

#### 第四章 工作进度

1、工程检测：当现场具备检测采样条件后即进场检测采样，具体进场日期以甲方通知为准，现场检测采样时间为1~3个工作日。现场检测采样完毕后15个工作日内提交经甲方确认符合要求的检测报告。

2、工程咨询：合同签订后开展验收咨询工作，以满足竣工验收备案为标准。

3、出具评估报告：甲方将所有评估所需资料收集齐全交付乙方，且现场按评估要求整改完毕后，15个工作日内提交绿色建筑等级符合性评估报告。

#### 第五章 技术咨询及工程检测、评估要求

1、根据项目进度，制定绿色建筑专项验收技术方案，负责绿建验收全套资料整理及审查，对资料和现场中存在的问题提出整改方案，并协助甲方提交绿建验收资料到主管建设部门。

2、根据国家及深圳市有关的法律法规及规范标准，按时出具具备资质的检测报告、绿色建筑等级符合性评估报告。如遇到检测、评估不合格情况，则乙方提出整改意见，甲方按要求将不合格项整改完毕后乙方进行复验（复验不限次数），乙方不再另行收费。

#### 第六章 合同收费与付款方式

6.1 本合同价款采用总价包干，具体项目范围详见本合同附件一《联投东方国际大厦和东方世家花园节能绿建检测、能效评估、绿色建筑等级符合性评估服务报价书及服务方案》。双方确定合同暂定总价（税前）金额为人民币：（大写）：玖拾柒万肆仟柒佰捌拾肆元玖角壹分，（小写）：¥ 974784.91元，税率6%，合同暂定总价（含税）金额为人民币：（大写）：壹佰零叁万叁仟贰佰柒拾贰元整，（小写）：¥ 1033272.00元。

6.2 合同总价包括了咨询服务费用（须通过节能绿建专项验收）、检测费用、评估费用、税金、快递费及履行合同规定乙方的义务和责任所发生的全部费用。

6.3 单价不受市场价格变动、政策性费用及利率汇率变化因素而改变，但合同总价可根据国家税率调整而相应改变；



甲方：深圳市联投置地有限公司



乙方：深圳市泰科检测有限公司



开户行：广发银行深圳香蜜湖支行

开户行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号： 1020 0452 0010 0003 01

账 号： 4420 1550 9000 5253 8726

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

日期： 2022 年 10 月 12 日

乙方纳税人资格：一般纳税人 或者 小规模纳税人

乙方纳税编码： 9144030034957877X6

开具发票类型：增值税专用发票 或者 增值税普通发票 开票税率 6 %

3、光启未来科技园项目节能绿建检测及能效测评绿色建筑符合性评估

甲方合同编号：GQWL-KJY144

乙方合同编号：TKT-JH-2023-050

## 工程质量检测 合同书

委托方（甲方）：深圳智飞登科技有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

工程名称：光启未来科技园项目节能、绿建检测及能效  
测评、绿色建筑符合性评估

工程地点：深圳市龙岗区

签定日期：2023 年 08 月 日

# 工程质量检测合同

甲方：深圳智飞登科技有限公司

乙方：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况，光启未来科技园项目节能、绿建检测及能效测评、绿色建筑符合性评估工程检测事宜由乙方进行，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 1、检测项目

1.1 甲方委托乙方检测的检测项目包括：节能绿建检测、能效测评、绿建符合性评估；

1.2 主要采用国家标准或部颁标准，无标准时按本工程相关技术文件。具体的检测项目、比例/数量及检测参数以实际委托为准。

## 2、工期

2.1 检测周期以甲方施工周期为准。具体开工日期以甲方通知为准。

## 3、收费标准

3.1 收费依据：合同包干价。该合同总价包含采样费、检测费、易耗材料费、区内外交通费用、材料费、加工费、水电燃料费、仪器设备检定折旧维修费、检测用房维修费、人工费、管理费、人员培训费、办公费、税费等、制样费和拌制费、包含所有节能材料检测、节能咨

询服务费、包同主管部门协调、包不可预见风险、包验收通过等所需  
乙方出具检测报告的全部直接和间接费用。

#### 4、检测费用的核算与支付

4.1 本合同为固定包干合同，暂定含增值税总价为人民币  
(¥ 960000.00 元)，(大写)：玖拾陆万 元整，不含增值税金额  
为人民币(¥： 905660.38 元)(大写)：玖拾万伍仟陆佰陆拾元叁  
角捌分，增值税税金为人民币(¥： 54339.62 元)，(大写)：伍  
万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分，增值税专用发票税率 6 %。

4.2 双方同意在签订合同后五个工作日内支付 20%预付款，乙方的  
检测工作结束，甲方收到乙方提交正式检测报告及增值税专用发票后，  
尾款一次性支付全部费用给乙方。

4.3 乙方向甲方提供正式检测报告一式肆份。甲方报告遗失或肆份  
外若甲方需增加检测报告则一式(肆份) 20 元；若甲方填写委托单  
客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或信息缺少而需对检测报告  
更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告  
更改/补充申请表》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式(肆  
份)报告收取费用 20 元。检测报告出现打印内容错误的由乙方负责  
修改，不收取费用。

#### 5、检测报告的交付

5.1 乙方交付检测报告时间按照《建筑工程质量检测收费标准》中  
的周期提交报告；乙方交付检测报告一式 四 份，当甲方对部分检测  
项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

甲方（盖章）：

住 所：

法定代表人或委托代理人：

单位电话：

联系人：



传 真：

联系人手机：

乙 方（盖章）：深圳市泰科检测有限公司

住 所：深圳市龙华新区大浪钓鱼台威灵达工业园B栋一楼

法定代表人或委托代理人：

开户单位：深圳市泰科检测有限公司

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5253 8726

单位电话：0755-29043336

联 系 人：



传 真：0755-29043336

联系人手机：

合同订立时间：

年 月 日

4、缙悦花园项目

TKT-JH-2023-003

合同编号：CV-SL2Q-工程类-078



**缙悦花园项目节能检测及绿建评估服务合同**

项 目 名 称： 缙悦花园项目  
项 目 地 点： 深圳市  
委 托 单 位： 深圳市深润川实业有限公司  
咨 询 单 位： 深圳市泰科检测有限公司  
日 期： 2022 年 12 月



**委托单位（甲方）：**深圳市深润川实业有限公司

**咨询单位（乙方）：**深圳市泰科检测有限公司

甲方委托乙方对缙悦花园项目（以下简称“项目”）提供绿色建筑、建筑节能检测及专项验收咨询服务，双方经友好协商一致，签订本合同，供双方恪守。

### **第一条 委托内容**

乙方参照《绿色建筑评价标准》、《绿色建筑评价技术细则》、《深圳建筑节能工程施工验收规范》ASZJG31-2010、《民用建筑热工设计规范》、《深圳经济特区绿色建筑条例》等规范并按照深圳市主管部门关于绿色建筑节能专项验收的要求，向甲方提供项目绿色建筑、建筑节能检测及专项验收咨询工作，包括：

1、收集项目设计资料，根据项目具体情况编制项目绿色建筑与节能专项验收资料清单。

2、在项目具备检测条件后，安排检测人员到场进行检测，现场检测完成后，由具备检测资质的第三方检测机构出具检测报告，并确保检测报告合理有效。

3、对建设单位、监理单位、施工总包、机电单位等各个单位需要提交的资料进行梳理，收集并审核项目施工过程资料、检测报告等文件资料，对文件资料存在不满足绿色建筑专项验收要求的情况提出整改意见，使其满足验收要求。

4、核验项目现场施工情况，对项目现场存在不满足绿色建筑专项验收要求的情况提出整改意见，使其满足验收要求。

5、协助甲方向主管部门申报建筑工程绿色建筑专项验收，对主管部门提出的意见进行回复及补充提交资料，在项目不违反绿色建筑及节能标准或规范强制性条款的前提下，指导项目达到绿色建筑专项验收要求，通过政府相关主管部门的现场验收。

### **第二条 工作进度**

1、在项目具备节能检测条件后，乙方应安排检测人员到场进行检测，现场检测完成后，10天内出具检测报告。

2、在项目具备绿色建筑专项验收的条件后，乙方应协助甲方完成向主管部门申报专项验收的工作。

3、如因现场工程进度耽误或资料不能收集完整时，绿色建筑专项验收申报完成时间相应顺延。

### 第三条 合同收费与付款方式

1、服务费固定总价 874,400.00，大写：人民币捌拾柒万肆仟肆佰元整，其中含 6% 增值税。其中不含税金额 ¥824,905.66，税金 ¥49,494.34。

2、付款方式：进场后提交检测方案后支付合同额 30%，检测完成后移交检测报告支付合同额 70%，项目绿建节能验收通过后支付至合同额 95%，结算支付至合同额 100%。

3、甲方须向乙方提供准确、清晰的各专业竣工图纸电子档、绿色建筑、节能全套资料及其他相关材料。

4、甲方须配合乙方督促相关单位按时完成好绿色建筑与节能专项验收必要的图纸资料收集及变更等工作。

5、甲方应完成绿色建筑与节能各分项工程的施工并提供相应资料。

6、甲方须按合同条款的规定，按期支付合同约定费用。

### 第五条 乙方义务

1、乙方应针对国家及深圳市关于建筑工程绿色建筑专项验收的相关要求，在项目不违反绿色建筑及节能标准或规范强制性条款的前提下，指导项目达到绿色建筑专项验收要求，通过政府相关主管部门的现场验收。

2、项目资料未经允许，不得泄露给第三方。

## 第六条 项目联系人

在本合同有效期内，甲方指定张顺为甲方项目联系人，乙方指定蔡昱（手机：18681468144）为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

- 1、负责传送资料、图纸等完成项目需要的资料；
- 2、负责督促项目完成的进度；
- 3、安排乙方的工作和提交成果时间。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。

## 第七条 其他

1、项目咨询期间，在执行双方签订的合同中发生争议时，应通过友好协商的办法解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式陆份，双方各执叁份，均具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分。

（以下无正文）

甲方：深圳市深润川实业有限公司

统一信用代码：

法定代表人或委托代理人：

电话：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市泰科检测有限公司

统一信用代码：

法定代表人或委托代理人：

电话：

日期： 年 月 日



*Handwritten signature of the representative of Shenzhen Taikete Testing Co., Ltd.*



5、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目节能绿建综合检测评估服务

中电蓝海合[2023] 36号

合同编号: TKT-JH-2023-047

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目  
节能绿建综合检测评估服务合同

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目节能绿建综合  
检测评估服务

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳中电蓝海控股有限公司

受 托 人: 深圳市泰科检测有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就中电创新大厦项目及中电嘉苑项目节能绿建综合检测评估服务事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目节能绿建综合检测评估服务

1.2 建设地点：深圳市南山区

1.3 建设规模：本项目由中电创新大厦项目（宗地号：T305-0099）（含地下连通道）和中电嘉苑项目（宗地号：T305-0100）组成，建设用地总面积 24576.61 平方米，总建筑面积约 182693.84 平方米，其中：

中电创新大厦项目（宗地号：T305-0099）：装配式建筑，建设用地面积 12700.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 114586.06 m<sup>2</sup>。其中，计容积率建筑面积 94218.2 m<sup>2</sup>，地上规定建筑面积 90650.00 m<sup>2</sup>，地上核增建筑面积 3568.2 m<sup>2</sup>，地下核增建筑面积 20367.86 m<sup>2</sup>，地下停车位 369 辆。主要包括 A 座、B 座、C 座及地下室（A 座、B 座、C 座均为研发用房）。A 座建筑高度 129.8m，层数 30 层，框架剪力墙结构；B 座建筑高度 19m，最大层数 4 层，框架剪力墙结构；C 座建筑高度 73m，层数 16 层，框架剪力墙结构；地下室深度为 10m，层数为 2 层，主要功能为设备房、汽车库；

中电嘉苑项目（宗地号：T305-0100）：装配式建筑，1 栋为 4 座高层住宅、3 层地下室（含一层半地下室），A 座高 98.9 米 31 层，B 座高 91.3 米 29 层，C 座 83.8 米 26 层，D 座 98.9 米 31 层。建筑最高点海拔标高 119.2 米，项目总建筑面积 68107.78 m<sup>2</sup>。地上核增建筑面积 693.23 m<sup>2</sup>，功能为架空绿化休闲。地下核增建筑面积 22264.55 m<sup>2</sup>，包括共用停车库 17312.68 m<sup>2</sup>，公用设备用房 4460 m<sup>2</sup>，公共架空绿化休闲 491.87 m<sup>2</sup>，地下停车位为 310 辆。

### 第二条 工作要求及内容

乙方工作范围为中电创新大厦项目及中电嘉苑项目节能绿建综合检测评估服务，包含以下内容：

2.1 提供中电创新大厦项目及中电嘉苑项目通过政府竣工联合验收或五方责任主体验收涉及节能绿建方面的所有资料，包括但不限于能效测评报告、绿色

建筑等级符合性评估报告等等；负责完成绿建、节能验收所需要的所有检测、检验、评估等工作；负责组织本项目的绿建、节能验收工作，确保本项目顺利通过节能绿建方面的政府验收（两个项目独立验收）。与节能绿建验收相关的检测、检验、评估工作包括但不限于：

#### 2.1.1 节能检测

(1) 低压配电电源质量（含供电电压偏差、公共电网谐波电压、谐波电流、三相电压不平衡度）；

(2) 平均照度和功率密度值；

(3) 墙体节能构造抽芯（仅中电嘉苑项目）；

(4) 其他影响政府竣工联合验收的节能检测项目。

#### 2.1.2 绿建检测

(1) 室内污染物浓度（氨、甲醛、氡、苯、甲苯、二甲苯、TVOC等）专项检测；

(2) 室内噪声检测；

(3) 采光系数检测报告；

(4) 统一眩光值检测；

(5) 显色指数检测；

(6) 场地噪声现场检测；

(7) 围护结构构件隔声性能检测；

(8) 其他影响政府竣工联合验收的绿建检测项目。

2.1.3 能效测评报告（对本项目建筑能源消耗量及其用能系统效率等性能指标进行计算、检测，并对本项目给出所处水平的评价，最终出具满足验收要求的测评报告）

2.1.4 绿色建筑等级符合性评估报告（对本项目各项绿色建筑指标进行检查评估，并针对本项目出具满足验收要求的评估报告）

2.2 负责组织中电创新大厦项目及中电嘉苑项目绿建节能验收工作，确保本项目按期完成节能、绿建验收工作，并取得住建局下发的竣工联合验收结果文书。

2.3 负责中电创新大厦项目及中电嘉苑项目联合验收过程中与节能绿建验收相关主管单位的所有沟通、协调工作，确保本项目按期完成节能、绿建验收工作，并取得住建局下发的竣工联合验收结果文书。

2.4 如本项目整体移交后被市、区住房建设主管部门抽查检查，投标人须保证配合检查，如有问题负责整改到位并通过检查。

2.5 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目的绿建、节能验收分项目独立完成，验收资料也需分项目独立提供。

2.6 乙方确认并知悉，中电创新大厦和中电嘉苑项目为独立单体、两者的绿

建筑节能验收可能并非同时启动工作、各项工期可能存在不一致，投标人接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。

2.7 具体范围详见本工程招标文件、招标图纸、招标工程量清单及合同附件等。

### 第三条 检测服务时间及成果要求

#### 3.1 工期要求：

中电创新大厦项目：计划开工日期 2023 年 7 月 20 日（暂定），实际开工日期以甲方通知为准，乙方提供符合政府节能绿建验收要求的全部资料的时间（暂定）为 2024 年 5 月 30 日。

中电嘉苑项目：计划开工日期 2023 年 7 月 20 日（暂定），实际开工日期以甲方通知为准，乙方提供符合政府节能绿建验收要求的全部资料的时间（暂定）为 2023 年 8 月 28 日。

乙方确认并知悉，中电创新大厦和中电嘉苑项目为独立单体、两者并非同时启动工作、各项工期可能存在不一致，乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。

3.2 乙方进场后，应于 7 个工作日内提出满足项目验收的检测需求，并根据现场实际情况，列出需要甲方提前完成的前置工作条件，以书面形式报送甲方，并列明各项检测完成所需要的时间。

3.3 乙方需综合考虑本项目的实际情况，并负责完成节能绿建综合评估所涉及的节能绿建相关的检测、评估、验收等工作并出具相应报告，包含征得验收主管部门同意在本项目竣工现状下为本项目出具符合验收要求的评估报告、确保本项目顺利通过节能绿建方面的政府验收，保证项目通过政府竣工联合验收等。如本项目被市、区住房城乡建设主管部门抽查检查，乙方须保证整改到位并通过检查。

3.4 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目绿建、节能验收资料需分项目独立提供。本项目的检测、检验、试验、评审等服务完成后，应向甲方提交的所有成果文件均需提供一式六份，满足验收及甲方存档要求。

### 第四条 合同价款与付款方式

#### 4.1 合同价款

本合同总价（含税）为人民币（大写）：柒拾肆万零陆佰陆拾元整（小写：¥ 740,660.00 元），具体内容详见合同清单。其中：

中电创新大厦项目含税金额为人民币（大写）：贰拾玖万玖仟叁佰陆拾元整（小写：¥ 299,360.00 元）。

中电嘉苑项目含税金额为人民币（大写）：肆拾肆万壹仟叁佰元整（小写：

合同签署页

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）



地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人(签字)：\_\_\_\_\_

*张黎明*

乙方：深圳市泰科检测有限公司（公章）



地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委的鱼台路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人或授权委托人(签字)：\_\_\_\_\_

*张黎明*

签署日期：2023年7月20日

【海友  
·  
】