

标段编号：2018-440309-47-01-700649024001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）绿建检测、建筑节能检测、能效测评、室内空气污  
染检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

日期：2025年04月08日

## 投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			
投标人具备的资质	建设工程质量检测机构资质证书 CMA 计量认证证书 CNAS 实验室认可证书 CNAS 检验机构认可证书 工程勘察资质证书 雷电防护装置检测资质证书 特种设备检验检测机构核准证			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）
1	广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）技术服务合同	室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测	428.9222	2023. 11. 02
2	广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测建设工程检测及监测服务合同	承载力检测、原材料检测、建筑节能检测、结构实体检测、绿化工程检测、室内环境质量检测、弱电（智能建筑）系统检测、主体沉降观测、绿色建筑检测、基坑监测	159.5022	2023. 02. 24
3	中山大学附属(南沙)口腔医院项目第三方检测(标段二)建设工程检测服务合同	地基基础检测、建筑节能检测、支护工程检测、结构实体检测、室内环境质量检测、绿化工程检测、弱电（智能建筑）系统检测	500.35068	2022. 11. 25
4	2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购	承载力检测、原材料检测、建筑节能检测、结构实体检测、绿化工程检测	432.82202	2023. 5. 26



		测、室内环境质量检测、弱电（智能建筑）系统检测、主体沉降观测、绿色建筑检测、基坑监测等		
--	--	---	--	--



备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务(室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测)

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06356]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务(室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测)【JG2023-5611】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整(¥428.9222万元)。

其中:

项目负责人姓名:唐辉强



2023年11月2日



2023年11月2日



日期: 2023-11-02



正本

广州市信息技术职业学校迁建工程第三方  
检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检  
测、建筑设备及弱电系统检测）

# 技术服务合同

合同编号：XX23-005-026

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

合同专用章

鉴于委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过公开招标确定受托人广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下称乙方）为广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）单位。现双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和国家及广东省、广州市关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）事宜协商一致，订立本合同。

**一、项目名称：**广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）。

**二、项目地点：**广州市增城区。

**三、服务内容及要求**

1. 本合同服务内容为建设工程主管部门、监督部门要求的，具有质量监控作用建筑质量检测，以便为安全施工及工程验收提供依据，包括但不限于：本项目施工过程中的室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测；具体的检测项目以工程量清单、设计图纸及有关规范要求为准；

**2. 工作要求：**

必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求。服务范围除工程检测、试验工作外，还包括：

1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

2) 在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，确保检测工作满足项目进度需求，乙方已在投标报价中综合考虑了该项协调工作费用。

3) 本合同项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方已在投标报价中综合考虑了该部分费用。

4) 负责检测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管平台报送。

7.10 乙方发现甲方提供的工作条件不符合约定时，应及时通知甲方，超过 2 个日历日未通知甲方的，视为其对甲方提供的工作条件予以认可。

7.11 每次检测完工之日起 3 个工作日内向甲方提交检测简报一式 6 份；全部检测完工之日起 7 个日历日内向甲方提交完整的检测报告一式 10 份。

7.12 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

7.13 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

7.14 乙方须具有政府有关主管部门颁发的满足合同检测专业要求的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

## 八、服务报酬计取、支付及结算方式

### 8.1 服务报酬计取

本合同服务报酬总额暂定为人民币 4,289,222.00 元（大写：肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整）（详见附件）。其中，室内环境检测服务报酬暂定金额为人民币 1,580,000.00 元（大写：壹佰伍拾捌万元整），建筑节能工程检测服务报酬暂定金额为人民币 2,389,250.00 元（大写：贰佰叁拾捌万玖仟贰佰伍拾元整），建筑设备及弱电系统检测服务报酬暂定金额为人民币 319,972.00 元（大写：叁拾壹万玖仟玖佰柒拾贰元整）。合同综合单价已包含了乙方开展相应检测项目所需的检测费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、检测费、试验费、报告编写费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、各项管理费、利润，以及所有因检测应交纳的政府规费、税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

### 8.2 支付方式

(1) 本合同签订且乙方按第 9.1 款约定提交《履约银行保函》后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付本合同服务报酬暂定总额的 20%，甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

(2) 乙方完成本合同约定室内环境检测的计划工作量的 50%，并按要求提交检测成果资料，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至室内环境检测服务报酬暂定金额的 40%；

(1) 当按实际工程量（含新增工程）计算的服务报酬暂定总额低于或等于本合同服务报酬暂定总额 80%时，按乙方投标综合单价据实结算。

(2) 当按实际工程量（含新增工程）计算的服务报酬达到本合同服务报酬暂定总额的 80%后，超出 80%部分的综合单价按乙方投标综合单价下浮 20%计算；

(3) 新增工程综合单价应以甲方计价原则进行计取；

(4) 最终结算价不得超过合同价，超过合同价的部分由乙方自行承担，招标公告发布后新发布检测规范要求增加检测比例的除外。因新检测规范而增加检测比例的，相应增加的检测费用不得超过 100 万元。

(5) 乙方在合同签署时已综合考虑因本项目服务期限变化以及项目、数量的变更导致实际服务费用可能大于本合同总价的风险。

(6) 双方一致同意，如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

#### 九、履约担保

9.1 乙方应在签订合同之日起 30 个日历日内按合同附件载明的格式向甲方提交由在中华人民共和国注册并经营的银行（如为分支机构，须具有国家规定的合法保证人主体资格）开出的担保金额为本合同暂定价款总额的 10%，即人民币 428,922.20 元的《履约银行保函》原件。

9.2 乙方提交的履约银行保函是对本合同约定的乙方的全部义务（包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，乙方的任何一次不履行或不履行合同义务的行为，甲方均有权向出函银行提出索赔。

9.3 乙方不履行或不履行合同义务的行为导致甲方通过履约银行保函向银行索赔履约银行保函金额的一部分或者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充提交履约银行保函，使得本合同履行期间有效的履约银行保函金额不低于乙方按本合同约定第一次提交的履约银行保函金额。

9.4 如果乙方不按甲方的要求及时补充提交履约银行保函，则甲方有权单方面部分解除或解除本合同，该通知在送达乙方时即时生效。乙方应在该通知生效之日起五天内向甲方支付本合同价款 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应予以赔偿。

9.5 本合同约定项目结算审定后，乙方可以向甲方申请退还履约银行保函。

十、双方确定：在本合同有效期内，甲方指定王鹏（联系方式：18577014665）

为甲方项目联系人,乙方指定唐辉强(联系方式:13533142501)为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任:

1. 传递资料;
2. 收发文件;
3. 业务联系。

一方变更项目联系人的,应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应承担相应的责任。

#### 十一、违约责任

11.1 除非法律、法规规定或本合同约定,任何一方不得擅自解除合同。擅自解除合同属违约行为。于此情形下,违约的一方应向对方支付本合同服务报酬暂定总额的20%作为违约金。若违约一方为乙方,乙方除支付违约金外,还需退还甲方已付的款项。

##### 11.2 支付方面的违约责任

甲方不按本合同约定期限付款,每逾期1个日历日,应向乙方支付逾付款项3%的违约金。此项违约金不超过逾付款项总额的20%。如因财政资金申请拨付审批等非因甲方原因造成的迟延,甲方无须承担违约责任。

##### 11.3 服务期限方面的违约责任

11.3.1 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的,每迟延进场1个日历日,必须向甲方支付本合同服务报酬暂定总额3%的违约金;迟延进场超过10个日历日的,甲方有权解除合同,并有权将本项目另行委托其它检测机构,乙方除应退还甲方已支付的全部款项外,还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。

11.3.2 乙方不按本合同约定的期限完成检测工作或提交成果文件,每逾期1个日历日,应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额3%的违约金。累计逾期10个日历日以上,甲方有权单方面解除合同,并有权将本项目另行委托其它机构,乙方除应退还甲方已支付的全部款项外,还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。

11.3.3 乙方在检测过程中,未经甲方同意不得停工,若违反约定停工3个工作日或以上的,甲方有权单方面解除合同,乙方除应退还甲方已支付的服务报酬,还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。造成损失的,乙方

严格按照合同约定和招投标文件规定履行义务，并同意甲方将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方作出的违约责任处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

#### 十六、保密责任

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有，乙方应在本合同有效期内或合同终止后严格保密，未经甲方书面允许，不得提供给第三方或用于本合同以外的项目。

#### 十七、知识产权

13.1 本合同所完成的技术服务成果的知识产权属甲方所有。

13.2 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程/项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方所有。

#### 十八、其他

16.1 为确保检测结果的公正性，任何一方均不得违规干预检测的结果。

16.2 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。

16.3 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。

16.4 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效，至双方履行完合同规定的义务和责任时终止。

16.5 本合同正本二份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书（复印件）

附件 2：招标澄清及答疑文件（复印件）

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：履约银行保函（格式）及承诺书

附件 5：投标报价表（复印件）

一、投标总报价表

二、工程量清单报价表

附件 6：乙方营业执照

附件7：乙方拟投入人员清单及主要人员资质文件

(本页以下无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站



(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路1号

住所：广州市天河区先烈东路121号之一  
第三层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：510006

邮政编码：510500

联系电话：020-22905644

联系电话：020-87641927

传真：020-22905691

传真：020-87256379

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023年11月8日

签订日期：2023年11月8日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

附件 5: 投标报价表 (复印件)

一、投标总报价表

三、投标报价表

投标总报价表

项目名称: 广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务 (室内环境检测, 建筑节能工程检测, 建筑设备及弱电系统检测)

序号	费用名称	投标报价金额 (元)	备注
1	室内环境检测	1580000.00	
2	建筑节能工程检测	2389250.00	
3	建筑设备及弱电系统检测	319972.00	
合计		大写: 人民币 肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整; 小写: ¥ 4289222.00 元。	按《工程量清单报价表》汇总金额填写, 投标报价不得超过最高投标限价。

说明: 1、上述投标报价已包含了中标人开展招标范围内所有服务工作所需的检测费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、试验费、报告编写费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、各项管理费, 以及所有服务工作应缴纳的政府规费、利润、税金等全部费用。

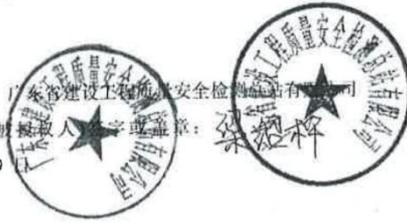
2、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价, 对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目, 则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内

3、本项目投标报价采用的币种为人民币, 以元为单位, 保留小数点后两位小数, 第三位小数四舍五入。

投标人 (盖章): 广东各建设工程有限公司安全检测站有限公司

法定代表人 (或授权代表人) 签字或盖章: 梁

2023 年 10 月 19 日



## 二、工程量清单报价表

### 工程量清单报价表

项目名称：广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、防雷设备及弱电系统检测）

#### 一、室内环境检测

序号	检测项目	检测依据	单位	检测数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	建筑工区室内环境检测	室内环境检测（甲醛、氨、苯、氡、TVOC）	点			21960.00	
2		甲苯	点			17620.00	
3		二甲苯	点			17620.00	
合计(元)						56000.0	

2

#### 二、建筑节能工程检测

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	合价(元)	备注
1	门窗节能	门窗玻璃可见光透射比、遮阳系数(单片)	DB15-65-2021 8.2.3 不同厂家、材料、开启方式、型材系列的产品各抽测1次。	组	13440.00	
2		门窗玻璃可见光透射比、遮阳系数(中空)		组	18720.00	
3		中空玻璃露点		组	14400.00	
4		外窗传热系数		组	7200.00	
5		门窗三性试验		同一厂家同一品种同一类型的产品抽检不少于1组(3件)	组	12300.00
6	墙体节能工程	墙体材料导热系数、密度、抗压强度	当单位工程建筑面积在2000㎡以下时，同一厂家的同一品种的材料抽查不少于1组；当单位工程建筑面积在2000㎡以上、20000㎡以下时，同一厂家同一品种的材料抽查不少于3组；当单位工程建筑面积在20000㎡以上时各物位不少于6次。	组	32100.00	
7		墙体保温材料导热系数、密度、抗压强度		组	32100.00	
8		外饰面材料太阳辐射吸收系数		组	59400.00	
9		建筑节能工程节点热工性能、抗腐蚀性		组	37800.00	

3

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	单价(元)	备注
10	墙体节能工程	耐碱玻璃纤维网布断裂强力、耐碱强力保留率	当单位工程建筑面积在2000m <sup>2</sup> 以下时,同一厂家的同一品种的材料抽查不少于1组;当单位工程建筑面积在2000m <sup>2</sup> 以上、20000m <sup>2</sup> 以下时,同一厂家同一品种的产抽查不少于3组;当单位工程建筑面积在20000m <sup>2</sup> 以上时各抽检不少于6次。	项			
11		外墙节能构造钻芯法检测	每个单位工程的每种节能做法抽检不少于1组(3个芯样)	组	6		
12		墙体传热系数	每个单位工程的每种节能做法的外墙至少抽查1处	组	6		
13	幕墙节能工程	遮阳材料太阳辐射比	检查数量:同一厂家同一产品抽查不少于1组。	组	2		
14		遮阳材料太阳反射比					
15	屋面节能工程	屋面保温材料导热系数、密度、压缩强度	检查数量:检查数量:同厂家、同品种产品,扣除天窗、采光顶后的屋面面积在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加复验1次	组	49		
16		屋面保温材料燃烧性能					
17		遮阳材料太阳辐射比					

4

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	备注
18		遮阳材料太阳反射比		组	2	
19		浅色饰面材料隔热涂料材料性能				
20	通风与空调工程	风机单位风能耗功率	按总数抽检20%,且不得少于1台。	系统	9	
21	通风与空调工程	系统总风量	按风管系统数量抽检10%,且不得少于1个系统。	系统	9	
22		风管漏风量及变形量	按风管系统数量抽检10%,且不得少于1个系统。	件	9	
23		风口风量	按风管系统数量抽检10%,且不得少于1个系统。	个	28	
24		空调机组水流量、供回水温差	按系统数量抽查10%,且不得少于一个系统	系统	1	
25		空调系统冷冻水总流量	全数抽检	系统	1	
26		水力平衡度	按系统数量抽查10%,且不得少于1个系统	系统	1	
27		冷水机组实际性能系数	对于2台(含)同型号机组,应至少抽取1台;对于3台及以上(含3台)同	台	2	

5

梁

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	合计(%)	备注
			型号机组, 应至少抽取 2 台				
28	通风与 空调工程	室内温度度	相同系统形式应按系统数量的 20%; 同一系统检测数量不少于总房间数量的 10%	点	10		
29		风机盘管性能	同一厂家的风机盘管机组按数量抽检 2%, 但不小于 2 台	台	2		
30		水泵性能	全数检查, 检测工况下启用的循环水泵均进行效率检测	台	4		
31		空调机组	按同类产品的数量抽查 20%, 且不少于 1 台	台	1		
32		新风机组	按同类产品的数量抽查 20%, 且不少于 1 台	台	2		
33		送排风机	按同类产品的数量抽查 20%, 且不少于 1 台	台	4		
31		冷却塔性能	全数检查	台	1		
35		风管保温材料的导热系数、密度、吸水率	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于 2 次	组	4		
36		水管保温材料的导热系数、密度、吸水率	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于 2 次	组	4		

6

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	备注
37	配电与 照明工程	平均照度	各功能区抽检数量不少于 2 个。	功能区		
38		照明功率密度	各功能区抽检数量不少于 2 个。	功能区	2	
39		三相照明配电干线各相负荷平衡比	全数检测	系统	45	
40		低压配电系统电源质量	全数检测	系统	6	
41	配电与 照明工程	电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%, 且不少于 2 个规格	组	2	截面 ≤ 50mm <sup>2</sup>
42		电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%, 且不少于 2 个规格	组	2	50mm <sup>2</sup> < 截面 ≤ 120mm <sup>2</sup>
43		电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%, 且不少于 2 个规格	组	2	截面 > 150mm <sup>2</sup>
44		电源质量	抽查数量: 全部检测。	系统	35	
15	太阳能热水系统	贮热水箱得热量		系统	10	
46		热阻系数		系统	10	

7

序号	检测项目	检测参数	检测比例依据	单位	检测数量	备注
47		日有用得热量		系统		
48		升温性能		系统		
49		贮热水箱保温性能		系统	10	
50		太阳能保证率		系统	10	
51		混响时间		组		
52	建筑声学(绿色建筑工程)	隔板空气声隔声性能	GBJ11-85-2021 2.1.5-3、GB 50116-2021 2.4.2	组	8	1件为1组
53		隔墙空气声隔声性能	每个单位工程每种构造不少于1处。	组	8	1件为1组
54		楼板式击声隔声性能		组	8	1件为1组
合计(元)						

8

### 三、建筑设备及弱电系统检测

序号	检测项目	检测参数	检测频率	单位	检测数量	备注
1	视频监控系统	摄像头	前端设备(摄像头、镜头、护罩、云台等)抽检的数量不应低于设备总数的20%，且不少于3台。	台	87	3
2		主控基本功能	系统监视功能、联动功能和图像记录等应全数检测	系统	8	1
3	安全防范系统(门禁)	读卡器	前端设备(读卡器、识别器、控制器、电锁等)抽检的数量不应低于各类设备总数的20%且不少于3台	点	3	2
4		主控基本功能	系统功能、软件功能和数据记录等应全数检测	系统	5	1
5	停车场管理系统	出入口检测	停车场(库)管理系统,应全数检测	出入口	4	2
6		系统管理功能	停车场(库)管理系统应全数检测	系统	4	1
7	建筑设备监控系统	空调与通风系统	温度	台	5	

9

梁

2、广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测建设工程检测及监测服务合同  
合同关键页

正本

# 建设工程检测及监测服务合同

合同编号：穗南建中合 L2023J 1 04号  
ZZHT2023D0008

工程名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就委托广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测工程检测及监测服务事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

1.2 工程地点：广州市南沙区

1.3 工程规模：本项目二期新建总建筑面积 21510m<sup>2</sup>。建设内容主要包括：初中部教学综合楼、多功能厅、宿舍楼、食堂、变配电房等主体建筑，及配套道路广场、给排水、绿化等室外工程。

1.4 投资金额：12713.56 万元

1.5 资金来源：区级财政资金

1.6 其他： /

### 二、服务范围及工作内容

1.1 双方约定的服务范围：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

1.2 工作内容：按发包人提供的全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包广州外国语学校附属学校二期扩建项目承载力检测、原材料检测、建筑节能检测、结构实体检测、绿化工程检测、室内环境质量检测、弱电（智能建筑）系统检测、主体沉降观测、绿色建筑检测、基坑监测等。（详见招标文件、检测及监测清单和合同）

1.3 检测及监测标准：必须符合国家、广东省、广州市、南沙区相关规范、标准、规定和规程等文件以及设计的要求。

1.4 服务要求：工程的检测及监测必须符合国家、广东省、广州市、南沙区有关技术标准、规范规程和规定的要求及设计要求，确保工程质量，达到相关主管部门和发承包人所要求的内容和深度，保证技术成果能够一次性通过相关主管部门认可，确保不因检测及监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

### 三、服务期限

本合同约定的服务期自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容为止。具体开工日期以发包人书面通知为准，部分工作内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

### 四、检测及监测费用合同价款及计算方式

4.1 检测及监测费用合同价款暂定为：¥1595022.00元（人民币大写：壹佰伍拾玖万伍仟零贰拾贰元整）。

4.2 计算方式：单价包干； 总价包干； 其它：

4.3 具体计算方式内容、检测及监测费用清单详见专用条款、附件。检测及监测费用结算价最终以财政审定的金额为准。

### 五、合同文件的构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书或发包通知书（如有）；
- (5) 专用条款及附录；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；
- (10) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；
- (11) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

的定义相同。

## 八、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_。

本合同订立地点：广州南沙开发区。

本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章之日生效。至合同约定所有检测及监测工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 十一、合同份数

本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人执三份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何景毅

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电话：3905 3528

传真：3907 8181

签订日期 2023-02-24

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

法定代表人：李超

联系人：

地址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人：张红萍

联系人：唐辉强

地址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：510500

电话：020-87641927

传真：020-87256379

开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行

账户名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

银行账号：44050149020900000425

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1.3 双方一致同意通用条款第 1.1.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

“发包人”是指本合同中委托工程检测及监测与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人，包括本合同发包人中的建设单位和建设管理单位（即代建单位）。

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第五条约定执行。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、广东省、广州市、南沙区现行相关标准、规程及有关技术文件，以及发包人制定的相关管理制度、规定和管理办法。

### 2. 发包人的权利、义务

#### 2.1 现场监督

发包人选派姓名：杨卫星、联系电话：39911951 为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测及监测任务、指挥联络、现场监督、确认检测及监测工作量、跟进送检等工作。

#### 2.2 提供资料及工作条件

双方一致同意通用条款第 2.2.4 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

2.2.4 发包人将为承包人完成工程检测及监测提供必要的现场条件。承包人在合同签订前已踏勘过发包人提供的场地及周围的环境，掌握了解所有与工程检测及监测有关或对检测及监测有影响的情况，承包人进场开展工作后因检测及

### 3. 承包人的权利、义务

#### 3.1 人员配备

3.1.1 承包人选派姓名：唐辉强，联系电话：13533142501 为本项目负责人，负责检测及监测期间的全面管理。如需更换项目负责人应事先经发包人书面同意方可更换。

#### 3.3 工作要求

双方一致同意专用条款第 3.3 条增加如下内容：

3.3.4 检测及监测前，承包人应向发包人提交检测及监测实施方案，经发包人审核确定后执行，发包人以此具体考核承包人的检测及监测工作。如发包人要求承包人对检测及监测实施方案进行调整，承包人必须在收到发包人调整意见之日起 3 日内，按发包人要求完成调整并重新报发包人审核。

3.3.5 承包人按合同约定的服务范围、工作内容和要求进行工作。承包人应在接到发包人检测及监测通知后，及时将检测及监测需做的准备工作通知发包人，以便发包人做好准备，并向发包人提供检测及监测前准备工作的技术咨询。在正式开工前，承包人须对现场工作人员进行技术交底工作。

3.3.6 检测及监测作业采用的仪器设备的类型、数量和精度应满足工程需要。

3.3.7 检测及监测工作必须满足本项目进度，承包人在接到发包人发出的检测及监测通知后，承包人的工作人员必须准时到岗，且在规定时间内完成检测及监测工作。

3.3.8 在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。承包人在施工作业期间应对自己员工行为负责，在检测及监测过程中承包人人员发生人身安全事故，由承包人负责。承包人进场后必须接受发包人及现场监理的监督并予以积极配合。

3.3.9 承包人应允许发包人使用承包人为执行本合同所提供的属承包人所有的检测及监测成果。

3.3.10 未经发包人同意，承包人不得擅自将检测及监测结果向第三方泄露、转让，如发生上述情况，发包人有权追究其法律责任。

3.3.11 承包人需对提供的成果负责，报告结果需真实、准确，并符合相关规范及主管部门要求。若因承包人原因造成报告出现错误或不能真实反映情况，

附件 1 检测及监测费用报价清单

## 检测及监测费用报价清单

### 五、已标价的检测及监测清单

(按照招标文件第五章的格式填报)

#### 广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

#### 报价汇总表

序号	检测项目	单位	金额(元)	备注
1	承载力检测	元	190,484.00	
2	原材料检测	元	427,798.00	
3	建筑节能检测	元	282,360.00	
4	结构实体检测、绿化工程检测	元	108,688.00	
5	室内环境质量检测	元	248,000.00	
6	弱电(智能建筑)系统检测	元	39,664.00	
7	主体沉降观测	元	6,380.00	
8	绿色建筑检测	元	89,880.00	
9	基坑监测	元	121,828.00	
	合计	元	1,595,022.00	

广州外国语学校附属学校二期扩建项目建筑节能检测工程量清单

序号	检测类别	检测项目	检测参数	检测频率	单位	检测数量	综合单价最高限价(元)	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	保护结构节能工程	蒸压加气混凝土砌块	导热系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	4				
2			密度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	4				
3			抗压强度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	4				
4	外墙体节能工程	外墙饰面材料	太阳辐射吸收系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	组	4				3件为一组
5			墙体	传热系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	面	4			
6	外门窗节能工程	中空玻璃	遮阳系数、可见光透射比	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	1				
7			密封性能	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	项	1				
8	单片玻璃	遮阳系数、可见光透射比	遮阳系数、可见光透射比	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	1				
9			外窗	外窗传热系数	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	2			
10	屋面节能工程	挤塑聚苯板	挤塑板导热系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	2				
11			密度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	2				
12			抗压强度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	2				
13			燃烧性能	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	次	2				

14	屋面外饰面材料	太阳辐射吸收系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	组	2					
15	通风与空调系统节能工程	通风系统	风口风量	按风管系统数量抽查10%,且不得少于1个系统。	个	20				
16			系统总风量	按风管系统数量抽查10%,且不得少于1个系统。	系统	4				
17			风机单位风量耗功率	抽检比例不应少于风管系统总数的10%,不同风量的机组检测数量不应少于1台。	系统	4				
18			风管漏风量及强度	按风管系统数量抽查10%,且不得少于1个系统。	件	4				
19			室内温度	按空调房间总数抽查10%。	点	20				
20		室内湿度	按空调房间总数抽查10%。	点	20					
21	配电与照明系统节能工程	照明系统	平均照度	每种功能区抽查不少于2处。	点	10				
22			照明功率密度	每种功能区抽查不少于2处。	点	40				
23			光色参数:自然间(面积≤100m <sup>2</sup> )	每种功能区抽查不少于2处。	自然间	6				
24			光色参数:自然间(面积>100m <sup>2</sup> )	每种功能区抽查不少于2处。	自然间	6				
25		联光	每种功能区抽查不少于2处。	处	3					
26	电气系统	供电电压偏差	全数抽查。	系统	3					

27		三相电压不平衡度		系统	3
28		电压总谐波畸变率及谐波电压含有率		系统	3
29		谐波电流		系统	3
合计					



广州外国语学校附属学校二期扩建项目结构实体检测

序号	检测项目	检测方法、内容	检测频率	单位	数量	备注
<b>一、主体结构实体检测部分</b>						
1	混凝土结构实体检测	梁、板主要受力钢筋分布	1、对非悬挑梁板灰构件，应各抽取构件数量的2%且不少于5个构件进行检验。 2、对悬挑梁，应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验；当悬挑梁少于10个时，应全部检验。 3、对柱、墙，应抽取构件数量的10%且不少于10个构件进行检验；当悬挑梁少于20个时，应全部检验。 4、对板，应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验；当悬挑梁少于20个时，应全部检验。	构件		
		梁、板主要受力钢筋保护层厚度检测	1、对梁、板，应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验；当悬挑梁少于10个时，应全部检验。 2、对柱、墙，应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验；当悬挑梁少于20个时，应全部检验。	构件	48	
		楼、板（梁板）厚度检测	每个单位工程检测不少于3个楼板和3个梁板的构件，每个构件的检测点不少于3个	点	21	
		混凝土强度检测（钻芯法）	每三层、每种强度等级的楼、板至少各抽取一个构件	芯样	25	
		氯离子含量检测	每三层、每种强度等级的楼、板至少各抽取一个构件	点	15	
3	地下室回填土	压实度	检测工程：3点/1000立方米	点	15	

3、中山大学附属(南沙)口腔医院项目第三方检测(标段二)建设工程检测服务合同  
合同关键页

副本

# 建设工程检测服务合同

合同编号：穗南建中合[2022]430号  
Z211722A0485

工程名称：中山大学附属(南沙)口腔医院项目第三方检测(标段二)

工程地点：广州市南沙区

发 包 人 (建设单位)：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人 (建设管理单位)：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承 包 人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

# 建设工程检测服务合同

合同编号：

工程名称：中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承 包 人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）检测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）

1.2 工程地点：广州市南沙区

1.3 工程规模：中山大学附属（南沙）口腔医院项目总建筑面积为 103261.80 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积为 75236.02 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 28025.78 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括门急诊区、医技区、住院区、科研中心和教学中心区、后勤服务区、宿舍区及配套室外工程等。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和发包人委托等内容为准）

1.4 投资金额：105988.64 万元

1.5 资金来源：区级财政资金

1.6 其他： /

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围：中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）

2.2 工作内容：按发包人提供的全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包中山大学附属（南沙）口腔医院项目地基基础检测（承载力）、建筑节能检测、支护工程检测、结构实体检测、室内环境质量检测、弱电（智能建筑）系统检测、绿化工程检测。（详见附件 1 检测清单）

2.3 服务方式：常规检测（含现场检测）。

2.4 检测标准：必须符合国家、广东省、广州市、南沙区相关规范、标准、

规程和文件以及设计的要求。

2.5 服务要求：工程的检测要符合国家、广东省、广州市、南沙区有关技术标准、规范规程和规定的要求及设计要求，确保工程质量，达到相关主管部门和发包人所要求的内容和深度，保证技术成果能够一次性通过相关主管部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程质量检测服务期自发出中标通知书之日起至完成合同约定的全部工作内容为止。具体开工日期以发包人通知为准，部分检测内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

### 四、检测费用合同价款及计算方式

4.1 检测费用合同价款暂定为：¥5003506.80 元（人民币大写：伍佰万叁仟伍佰零陆元捌分）。

4.2 计算方式： 单价包干；  总价包干；  其它：\_\_\_\_\_

4.3 具体计算方式内容及检测费用清单详见专用条款、附件。检测费用结算价最终以财政审定的金额为准。

### 五、合同文件的构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书或发包通知书（如有）；
- (5) 专用条款及附录；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；
- (10) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；

的定义相同。

## 八、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_

本合同订立地点：广州南沙开发区

本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章之日生效。至合同约定所有检测工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 十一、合同份数

本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人执三份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

中山大学附属(南沙)口腔医院项目第三方检测(标段二)合同

发包人(建设单位)(盖章): 广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

地 址: 广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码: 511457

电 话: 3905 3528

传 真: 3907 8181

签订日期 2022-11-25

发包人(建设管理单位)(盖章): 广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

法定代表人:

联系人:

地 址: 广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话: 020-31158935

传 真:

邮政编码:

承包人(盖章): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人:

联系人: 唐辉强

地 址: 广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码: 510500

电 话: 020-87641927

传 真: 020-87256379

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

账户名称: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

银行账号: 44050149020900000425

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1.2 双方一致同意通用条款第 1.1.2 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

1.1.3 双方一致同意通用条款第 1.1.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

“发包人”是指本合同中委托质量检测与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人，包括本合同发包人中的建设单位和建设管理单位（即代建单位）。

### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第五条约定执行。

### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、广东省、广州市、南沙区现行相关标准、规程及有关技术文件，以及发包人制定的相关管理制度、规定和管理办法。

## 2. 发包人的权利、义务

### 2.1 现场监督

发包人选派姓名：周培远、联系电话：159 1585 2140为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测任务、指挥联络、现场监督、确认检测工作量、跟进送检等工作。

### 2.2 提供资料及工作条件

双方一致同意通用条款第 2.2.4 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

2.2.4 发包人为协助承包人完成质量检测提供必要的现场条件。承包人在合同签订前已踏勘过发包人所提供的场地及周围的环境，掌握了解所有与工程检测

### 3. 承包人的权利、义务

#### 3.1 人员配备

3.1.1 承包人选派姓名：唐辉强，联系电话：13533142501为本项目负责人，负责检测期间的全面管理。如需更换项目负责人应事先经发包人书面同意方可更换。

#### 3.3 工作要求

双方一致同意专用条款第 3.3 条增加如下内容：

3.3.4 检测前，承包人应向发包人提交检测实施方案，经发包人审核确定后执行，发包人以此具体考核承包人的检测工作。如发包人要求承包人对检测实施方案进行调整，承包人必须在收到发包人调整意见之日起 3 日内，按发包人要求完成调整并重新报发包人审核。

3.3.5 承包人按合同约定的服务范围、工作内容和要求进行工作。承包人应在接到发包人检测通知后，及时将检测需做的准备工作通知发包人，以便发包人做好准备，并向发包人提供检测前准备工作的技术咨询。在正式开工前，承包人须对现场工作人员进行技术交底工作。

3.3.6 检测作业采用的仪器设备的类型、数量和精度应满足工程需要。

3.3.7 检测工作必须满足本项目进度，承包人在接到发包人发出的检测通知后，承包人的工作人员必须准时到岗，且在规定时间内完成检测工作。

3.3.8 在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。承包人在施工作业期间应对自己员工行为负责，在检测过程中承包人人员发生人身安全事故，由承包人负责。承包人进场后必须接受发包人及现场监理的监督并予以积极配合。

3.3.9 承包人应允许发包人使用承包人为执行本合同所提供的属承包人所有的检测成果。

3.3.10 未经发包人同意，承包人不得擅自将检测结果向第三方泄露、转让，如发生上述情况，发包人有权追究其法律责任。

3.3.11 承包人需对提供的成果负责，报告结果需真实、准确，并符合相关规范要求。若因承包人原因造成报告出现错误或不能真实反映情况，承包人需无条件重新对错误的部分进行重新检测，并赔偿由此引起的相关费用。

附件 1 检测费用报价清单

### 检测费用报价清单

五、已标价的检测清单

中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）投标  
报价汇总表

序号	检测项目	单位	投标报价（元）	备注
1	地基基础检测 (承载力)	元	770,413.00	
2	建筑节能检测	元	2,376,423.80	
3	支护工程检测	元	420,410.00	
4	结构实体检测	元	943,280.00	
5	室内环境质量检测	元	173,920.00	
6	弱电（智能建筑）系统检测	元	303,220.00	
7	绿化工程检测	元	15,840.00	
8	合计		5,003,506.80	

建筑节能检测

序号	项目	检测依据及检测原则(频次)	计量单位	检测数量	综合单价 限价(元)	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	建筑节能工程	导热系数	组	15				
2		密实度	组	15				
3		抗压强度	组	15				
4		太阳能辐射系数	组	15				
5		节能构造抽芯	组	5				
6		外墙传热系数	组	2				
7		幕墙节能工程	幕墙玻璃光学性能	组	3			
8	幕墙中空玻璃露点		组	3				
9	幕墙传热系数		组	3				

10	幕墙节能工程	幕墙玻璃材料	组	1				
11		幕墙玻璃材料	组	1				
12		幕墙保温材料	组	1				
13		幕墙保温材料吸水率	组	1				
14		幕墙中空玻璃露点	组	3				
15	屋面节能工程	屋面保温材料导热系数	组	4				
16		屋面保温材料吸水率	组	4				
17		屋面保温材料密度	组	4				
18		屋面保温材料燃烧性能	组	4				
19		屋面保温材料抗压强度	组	4				
20	通风与空调系统	冷水冷水机组	台	3				
21		风热热泵机组	台	3				

22	系统检测	水泵效率	GB 19760-2009 8.5.1、8.5.2、8.5.3 检测与风上用的循环水泵均进行效率检测	台	10		
23		冷却塔效率	GB 19760-2009 8.5.1、8.5.2、8.5.3 检测与风上用的循环水泵均进行效率检测	台	6		
24		冷却塔效率	GB 19760-2009 8.5.1、8.5.2、8.5.3 对于2台以下（含2台）同型号机组，应至少检测1台；对于3台及以上（含3台）同型号机组，应至少检测2台。	台	4		
25		风机风管	风量	DBJ 15-65-2021 14.2.2 按结构形式抽检，同厂家的风机按行机数量在500台及以下时，抽检2台；每增加1000台时应增加抽检1台。	组	10	
26			水阻力		组	10	
27			输入功率		组	10	
28			供冷量		组	10	
29			供热量		组	10	
30			噪声		组	10	
31			系统总风量	DBJ 15-65-2021 14.2.18、23.2 按风管系统数量抽查10%，且不少于1个系统。	系统	35	
32		风口风量	DBJ 15-65-2021 14.2.14.2.18、23.2 按风管系统数量抽查10%，且不少于1个系统。	个	500		
33		风机单位风量耗功率	DBJ 15-65-2021 14.2.14.2.18、23.2 JC/T 177-2009 9.2.1、9.2.2、9.2.3 按风管系统数量抽查20%，且不少于1个系统。	系统	70		

5

33

34		风管漏风量	DBJ 15-65-2021 14.1.2 按风管系统数量抽查10%，且不少于1个系统。	件	26	
35		新风量	DBJ 15-65-2021 23.2.2 抽检比例不少于新风系统数量的30%，且不少于1个系统。	系统	15	
36		室内温度	DBJ 15-65-2021 14.2.19、23.2 JC/T 177-2009 4.0.1、4.0.2、4.0.3 相同系统形式应按系统数量的20%进行检测，同一系统检测数量不少于总房间数量的10%。	点	200	
37		空调冷（热）水总流量	DBJ 15-65-2021 16.2.1、23.2 全数检测。	系统	3	
38		空调冷热水流量	DBJ 15-65-2021 16.2.1、23.2 全数检测。	系统	1	
39		空调机回水流量	DBJ 15-65-2021 16.2.1、23.2	台	13	
40		空调机组回水温度	按系统数量抽查10%，且不得少于一个系统。	系统	13	
41		冷冻水系统输送能效比	DBJ 15-65-2021 16.2.1、23.2.3 JC/T 177-2009 8.5.1、8.5.2、8.5.3 全数检测。	台	16	
42		导热系数	DBJ 15-65-2021 14.2.2、15.2.2	项	4	
43		材料密度	同一厂家同材质的进场材料复检次数不得少于2次。	项	4	
44		吸水率	同一厂家同材质的进场材料复检次数不得少于2次。	项	4	

6

34

45	建筑电气工程	照度	主要功能区域检查不少于2处。	处	42	
46		照明系统功能	主要功能区域检查不少于2处。	处	42	
47		供电电压偏差	电源质量 低压配电电源全数检测。	点	6	
48		公共电网谐波电压		点	6	
49		公共电网谐波电流		点	6	
50		三相电压不平衡度		点	6	
51		三相照明配电干线各相负荷平衡性		按三相照明配电干线全数检测。	个 (回路)	10
52		照明	光源初始光效	同一厂家的照明光源、镇流器、灯具、照明设备，数量在200套（个）及以下时，抽检2套（个）；数量在201套（个）~2000套（个）时，抽检3套（个）；当数量在2000套（个）以上时，每增加1000套（个）时应增加抽检1套（个）。	套	5
			照明灯具镇流器能效值		套	5
			照明灯具功率因数		套	5
	照明设备功率、功率因数、能效等级		套		5	
53	照度均匀度	抽查每种功能区数量不少于2处。	处	42		
54	功能区显色指数	抽查每种功能区数量不少于2处。	处	42		
55	绿色建筑声学	室外环境噪声	场地内环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的有关规定，并满足设计要求。	点次	8	
56	绿色建筑声学	采光系数	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 9003，且应符合	点	25	

57	绿色建筑	室内背景噪声	主要功能房间的室内噪声应符合设计要求。	点	10	
58		楼板和声压级	楼板和天花板的均传声性能应符合设计要求。	项	5	
59		空气声隔声性能（楼板）	楼板的空气声隔声性能应不低于主要功能房间数量的2.5%，且不低于所有房间。	项	5	
60		空气声隔声性能（墙体）	墙体的空气声隔声性能应不低于主要功能房间数量的2.5%，且不低于所有房间。	项	5	
61		房间新风量	按面积量检测10%，且不得少于一个系统。	系统	5	
62		电磁辐射（电场强度）	现场抽样检测。	点	60	
		电磁辐射（磁场强度）	现场抽样检测。	点	60	
63		冷（热）水系统输送能效比（水泵耗电输冷比）	GB 50338-2014 7.5 集中供冷系统热水循环泵的耗电量输冷比、空调冷冻水、水系统按泵/水泵的耗电量输冷（热）比和通风空调系统风机的单位风量耗功率应符合设计要求。	系统	2	
64		能效测评	建筑节能测评	DBJ 15-65-2021 23.2 检测方法：能效测评。 检测数量： 1、新建国家机关办公建筑和大型公共建筑（单体建筑面积为2万平方米以上）； 2、申请国家绿色节能示范工程的建筑； 3、申请绿色建筑评价标识（三星级）的建	项	103117
		太阳能系统	太阳能热水系统	DBJ 15-65-2021 19.2.2、23.2.2 DBJ/T-234-2021 12.1、12.2 检测方法：现场抽样检测。	系统	2
	太阳能系统	太阳能热水系统并蓄性能	检测数量：同一厂家、同类型的太阳能集热器或太阳能热水器数量在200台及以下时，抽检1台（套）；200台以上时抽检2台（套）。	系统	2	
67	太阳能系统	太阳能热水系统节能保温	同一工程项目，同一施工单位同一期施工的多	系统	2	

68		太阳能热水系统承压试验	性能符合设计要求。	系统	2
69		太阳能热水系统承压试验		系统	2
70		太阳能热水系统承压试验		系统	2
71		太阳能热水系统保温材料导热系数		组	2
72		太阳能热水系统保温材料导热系数	GB 15-65-2021 19.2.2, 23.2.2 检测方法：实验室抽样送检。	组	2
73		太阳能热水系统保温材料吸水率	检测方法：同厂家、同材质的保温材料复检次数不得少于2次。	组	2
74		年发电量		系统	1
75		组件最高工作温度	GB 15-65-2021 20.2.2, 20.2.4, 23.2.2	系统	1
76	太阳能光伏系统	光伏系统的光电转换效率	GB/T 234-2021 12.1, 12.4 检测方法：现场抽样检测。	系统	1
77		太阳能光伏组件的发电功率及发电效率	检测方法：同一类型系统总数的5%，且不得少于1套。	系统	1
78		光伏系统光伏组串电流		系统	1

80		光伏系统		系统	1	
81		光伏系统		系统	1	
82		光伏系统		系统	1	
83		光伏系统		系统	1	
84	透水铺装	土壤渗透系数	GB 15-65-2021 22.2.8 GB/T 234-2021 4.7 同一类型数量不少于2处。	处	3	
85		透水铺装渗透系数	GB 15-65-2021 22.2.8 GB/T 234-2021 4.8 同一类型数量不少于2处。	处	3	
86		路面太阳辐射反射系数	GB 15-65-2021 22.8.11 核查路面使用材料产品质量证明文件。	处	3	
合计(元)						2,376,423.80

4、2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购  
合同关键页

合同编号：



G0GDS2300591EGN00

ZZHT2023D0023

[2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服  
务集中采购]技术服务框架协议

项目名称：[2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第  
三方检测服务集中采购]

委托方(甲方)：[中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团  
有限公司广东分公司]

受托方(乙方)：[广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]

签订时间：[ 年 月]

签订地点：[广州]

中华人民共和国科学技术部印制



合同编号: GDGDS2300591EGN00

[2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购]技术服务框架协议

协议签订地: 广州

委托方(甲方): [中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司]

地址: [广州市越秀区中山二路18号、广州市黄埔区(中新广州知识城)凤凰三路17号自编五栋442室]

法定代表人/负责人: [崔占伟]

项目联系人: [许晓芳]

通讯地址: [广州市越秀区中山二路18号]

电话: [020-87189889]

传真: [/]

电子邮箱: [xuxiaof.gd@chinatelecom.cn]

受托方(乙方): [广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]

地址: [广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层]

法定代表人/负责人: [张作萍]

项目联系人: [唐辉强]

通讯地址: [广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层]

电话: [020-87641927]

传真: [020-87256379]

电子邮箱: [thq@gdjky.com]

甲方、乙方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 委托项目

乙方作为甲方的服务提供商,根据甲方和/或采购方要求在[合同签订之日起两年]期限或阶段和[中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心一期土建项目、中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心机电配套类项目]范围内,按照本协议和本协议项下的订单约定的条件为甲方和/或采购方提供技术服务,技术服务内容和范围等见附件[ / ]和/或订单(订单样本见附件三)。根据不同情况,向乙方下达订单的采购单位(“采购方”)可以是甲方,也可以是甲方的分公司、子公司。本协议的双方指乙方以及甲方和/或采购方。

第二条 技术服务具体要求

2.1 乙方为甲方和/或采购方提供技术服务的地点、服务期限、服务进度、质量要求、质量期限要求见订单。

2.2 未经甲方和/或采购方事先书面同意,乙方不得将本协议和/或订单项下的委托事项分包或转包给第三方。乙方如征得甲方和/或采购方书面同意将部分

许晓芳

张作萍

合同编号:



GDGDS2300591EGN00

#### 第四条 甲方和/或采购方提供的工作条件和协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方和/或采购方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项:

- 4.1 提供技术资料:[提供最新的与检测业务有关的资料]。
- 4.2 提供工作条件:[由施工单位负责为乙方提供必要的现场条件]。
- 4.3 其他配合协作事项:[/]
- 4.4 提供上述技术资料、工作条件和配合协作事项的时间及方式:[/]

#### 第五条 费用及支付

5.1 本协议项下采购方向乙方支付的金额按照订单进行结算,具体金额以订单费用金额为准。本协议项下订单的费用均为含税价。

除另有约定外,甲方和/或采购方无需就本协议项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。如因国家税收政策导致增值税率变化,订单价款(不含税价)不变,增值税税款和订单金额(含税价)相应变更。

5.2 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式

本框架协议费用总额(含税价):大写人民币[肆佰叁拾贰万捌仟贰佰贰拾元贰角整],¥[4,328,220.20];其中价款为大写人民币[肆佰零捌万叁仟贰佰贰拾陆元陆角整],¥[4,083,226.60],增值税税款为大写人民币[贰拾肆万肆仟玖佰玖拾叁元陆角整],¥[244,993.60]。

(1) 费用计算方式

检测费用的计算方式:采用综合单价包干,工作量按实结算。

按订单进行结算,订单结算总价=Σ(综合单价×实际完成工作量)。

综合单价包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测(监测)试验费、技术服务费、测点埋设费、损坏修复费、各项措施费(包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、检测配载、工作搭架、工作棚等相关费用)、报告编写费、配合协调费、方案评审费、疫情防控措施费、保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。

综合单价不因市场价格波动、工作量偏差、服务期延长而调整。

① 投标报价清单中的检测及监测项目,按投标综合单价计算。投标清单中乙方各子项目综合单价报价均不能超过招标文件提供的综合单价限价,如乙方投标清单中某子项目综合单价报价超过综合单价限价的,则该清单项目结算时,以招标文件提供的清单中对应子项目综合单价限价为基数,按照中标下浮率下浮计算确定其综合单价。

投标报价清单中没有的检测或监测项目,综合单价按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)〉、〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》(粤建检协(2015)8号)等政府部门或行业协会颁发的检测收费标准,并结合中标下浮率下浮计算。

中标下浮率=[1-(不含税中标价-不含税暂列金额)/(不含税招标控制价-不含税暂列金额)]×100%。

许晓芳

陈永强



合同编号: GDGDS2300591EGN00

息, 并就披露对象和披露范围、方式等作出说明, 且接收方应当采取所有措施, 协助披露方采取法律上的救济或其他措施以阻止该等保密信息的披露, 或在法律允许的范围内保护保密信息的秘密性。若披露方未能阻止该等保密信息的披露, 则接收方仅能在相关法律、行政法规要求的必要限度内披露该等保密信息。

6.7 披露方不保证保密信息的精确性与合理性。

6.8 如果接收方得知第三方获得任何保密信息, 应当及时书面通知披露方, 并向披露方提供掌握的所有相关情况。

6.9 对于接收方在本合同签订及履行过程中依法获得的个人信息和重要数据, 接收方应当依法在境内存储, 且不得向境外提供。

6.10 如接收方违反本条约约定的, 接收方应当赔偿因此而给披露方造成的一切损失。

6.11 本保密条款自保密信息提供或披露之日起至本合同终止或解除后十年内持续有效。

6.12 其他[ ]。

### 第七条 技术服务的验收

7.1 乙方完成技术服务工作的形式: [ ( ) ] 服务期限

以订单下达之日起, 至完成所有检测、监测项目且技术成果通过审批, 服务周期必须满足实际施工要求, 每一项送检材料要求完成时间不能超过 7 个日历天。

#### (2) 工作内容

包括但不限于地基基础检测、实体结构检测、钢结构检测、材料见证检测、建筑围护结构节能检测、通风与空调系统节能性能检测、配电与照明系统节能检测、绿色建筑检测、土壤氧浓度、室内环境、海绵城市评估、消防系统检测、建筑电气工程质量检测、建筑防雷及接地检测、给水排水管道、装置及构筑物工程质量检测、智能建筑检测、市政路面、门窗幕墙工程检测、基坑监测、高支模监测、建筑物施工期间变形监测、爆破振动监测等按规范和验收要求必须检测及监测的项目。具体服务项目以项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。

投标报价清单所列的检测和监测项目仅供乙方参考, 并不代表本项目所有的检测和监测内容, 甲方有权根据项目的实际情况增加和减少工作内容, 乙方须配合业主要求完成本项目施工图纸、相关规范和验收要求的检测、监测工作。

乙方除按要求完成检测及监测工作外, 还应完成以下工作:

1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和建设行政主管部门要求和甲方要求, 结合项目实际情况, 编制检测及监测服务方案, 并确保服务方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的建设行政主管部门和监督部门的审批, 同时负责协调相关工作, 保证技术成果能够通过相关部门认可, 确保不因检测或监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

2) 在进行检测或监测服务过程中, 负责与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调工作。

许晓芳

张



合同编号: GDGDS2300591EGN00

上述各文件彼此相互解释、相互补充,如在上述文件之间出现含糊或冲突之处,就同一事项的解释,应当以本条上述排列次序在前的文件所表述的意思为准;当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时,应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类协议文件,以其最新版本为准。

本协议附件为:

- 附件一: 安全生产管理责任书
- 附件二: 网络及信息安全承诺书
- 附件三: 技术服务框架协议订单
- 附件四: 信息保密承诺函
- 附件五: 合同价格清单
- 附件六: 项目管理机构人员组成表

补充附页

经友好协商,对本协议条款补充、修改如下,本补充附页为协议正文的一部分,与协议正文冲突时,以本补充附页为准:[一、第十六条 协议生效和其他 增加约定:

16.10 工程规模

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目,位于广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群 ZC0201A-9-1 和 ZC0201A-10-1 地块内,项目由 ZC0201A-9-1、ZC0201A-10-1 地块组成,总用地面积 65396 平方米(约 98 亩),9-1 地块面积约 30692 平方米,10-1 地块面积约 34704 平方米。

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心一期土建项目,规划建设 4 栋数据中心(A1、A2、A5、A6 数据中心)、2 栋动力中心(D1、D3 动力中心)、1 栋 B1 算力交易撮合中心、1 栋 B3 设备房共 8 栋楼及相应的室外工程(含 2 个门卫室),总建筑面积约 9.47 万平方米。主要内容包括但不限于建筑及结构工程、桩基工程、外墙装饰工程、室内装修工程、通信规划及通信工艺工程、给排水工程、水消防系统、气体消防系统、火灾自动报警工程、通风防排烟、电气工程、空调工程、智能化、室外工程等,总投资预估为 50135 万元(不含税)。

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心机电配套类项目,项目包括但不限于空调冷水机组、冷通道、机柜、冷却塔、水泵、柴油发电机、智能化、风柜、UPS(不间断电源系统)、蓄电池、高低压配电柜、高低压直流模块、列头柜、交换机及网络机架等专业。项目实际建设内容以具体下达实施的任务书为准。

16.11 在合同履行过程中,发现经济报价书存在如下问题,将予以调整:

(1) 数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时,应以文字表示的金额为准;

(2) 当综合单价与数量均符合招标文件要求时,若综合单价与数量的乘积与合价不一致时,按就低不就高原则确定修改综合单价或是合价。当综合单价与数量的乘积小于合价,以综合单价为准,修改合价,除非综合单价有明显的小数点错误,此时应以标出的合价为准,并修改综合单价;当综合单价与数量的乘积

许晓芳

陈秋人



合同编号:

GDGDS2300591EGN00

账号: [3602001019200076726]  
统一社会信用代码: [914400006713807961]  
地址: [广州市越秀区中山二路 18 号]  
电话: [8006305656]

开户行: [工商银行广州庙前支行]  
银行地址: [广州市庙前直街 15 号]  
户名: [中国电信集团有限公司广东分公司]  
账号: [3602001009200592434]  
统一社会信用代码: [91440000MA4UYLLU30]  
地址: [广州市黄埔区(中新广州知识城)凤凰三路 17 号自编五栋 442 室]  
电话: [020-87189594]

乙方信息如下:

开户行: [中国建设银行广州市先烈东路支行]  
银行地址: [广州市天河区先烈东路 198 号 101 房]  
户名: [广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]  
账号: [44050149020900000425]  
统一社会信用代码: [91440000MA4X5F328L]  
地址: [广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层]  
电话: [020-87250299]

甲方: [中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司]

法定代表人/负责人  
或授权代表:

乙方: [广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]  
法定代表人/负责人  
或授权代表:

2023.5.26

第 17 页共 25 页



合同编号: GDGDS2300591EGN00

签署日期: 2023年[5]月[17]日

GDGDS2300591EGN00

叶晓芳

任

附件五：合同价格清单

项目名称：2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购

乙方名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（盖章）

序号	项目名称	投标报价(含税) (元)	价款(不含增值税) (元)	增值税税款 (元)	增值税税率	其中：(元)	备注
						暂列金额(不含增值税)	
1	2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购	4328220.20	4083226.60	244993.60	6%	710242.17	暂列金额为固定费用，不参与竞争

廖康宇 初瑞华

检测工作量清单

工程名称：2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购

序号	检测项目/参数	计量单位	暂定工作量	不含税综合单价最高限价(元)	不含税投标综合单价(元)	合价(元)	备注
1	单桩竖向抗压静载试验, 单桩竖向抗拔静载试验	承载力 (Q≤500kN)	根	1			综合考虑吊装运输费, 含技术工作收费
2		承载力 (Q≤1000kN)	根	1			
3		承载力 (Q≤3000kN)	根	5			
4		承载力 (Q≤5000kN)	根	6			
5		承载力 (Q≤10000kN)	根	6			
6		承载力 (Q≤15000kN)	根	1			
7		承载力 (Q≤20000kN)	根	1			
8	单桩水平静载试验	承载力 (D≤500mm)	根	1			综合考虑吊装运输费, 含技术工作收费
9		承载力 (500mm<D≤800mm)	根	1			
10		承载力 (800mm<D≤1000mm)	根	1			
11		承载力 (D>1000mm)	根	1			
12	浅层平板载荷试验, 复合地基平板载荷试验	承载力 (Q≤500kN)	试验点	1			综合考虑吊装运输费, 含技术工作收费
13		承载力 (Q≤1000kN)	试验点	1			
14		承载力 (Q≤3000kN)	试验点	1			
15		承载力 (Q≤3000kN)	试验点	1			
16		承载力 (Q≤10000kN)	试验点	1			
17		承载力 (Q≤15000kN)	试验点	1			
18	承载力 (Q≤20000kN)	试验点	1				
19	岩石地基载荷试验, 深层平板载荷试验	承载力 (孔径≤15m)	试验点	1			
20	复合地基单桩载荷试验	承载力 (Q≤500kN)	根	1			综合考虑吊装运输费, 含技术工作收费
21		承载力 (Q≤1000kN)	根	1			
22		承载力 (Q≤3000kN)	根	1			
23		承载力 (Q≤3000kN)	根	1			
24		承载力 (Q≤10000kN)	根	1			
25		承载力 (Q≤15000kN)	根	1			
26	承载力 (Q≤20000kN)	根	1				
27	地基锚杆验收试验	承载力 (试验荷载≤500kN)	根	1			
28	支护锚杆基本试验	承载力 (孔径≤15m)	根	1			
29	支护锚杆验收试验	承载力 (试验荷载≤500kN)	根	1			
30	锚杆锚固力检测	锚固力 (试验荷载≤500kN)	根	1			
31	土钉验收试验	抗拔承载力检测值 (试验荷载≤500kN)	根	1			
32	灌注桩超声波法	完整性 (孔径: 91mm)	孔·m	100			
33		完整性 (孔径: 101mm)	孔·m	100			
34		完整性 (孔径: 130mm)	孔·m	100			
35	灌注桩声波透射法	完整性	管·m	150			
36	单桩低应变法检测	完整性 (管桩)	根	50			
37		完整性 (灌注桩)	根	150			
38		承载力R≤1000kN	根	1			

蔡康宇 张碑沂

165		屋面保温材料导热系数	组	1	
166		屋面保温材料吸水率	组	1	
167		屋面保温材料密度	组	1	
168		屋面保温材料燃烧性能	组	1	
169		屋面保温材料压缩强度	组	1	
70	通风与空调系统节能性能检测	冷水机组	台	1	
71		冷冻水泵效率	套	1	
72		冷却水泵效率	套	1	
73		冷却塔效率	台	1	
74		风机电管(供冷量、供热量、风量、水阻力、功率因数)	套	1	
75		多联机系统运行效果检测(送风温差、风量、室内平均温度、室外机电功率)	台	1	
76		系统总风量	系统	1	
77		风口风量	个	50	
78		风机单位风量耗功率	系统	1	
79		风管漏风量及变形量	系统	1	
80		室内温度	点	40	
81		空调冷冻水总流量	系统	1	
82		空调冷却水总流量	系统	1	
83		空调机组水流量	套	1	
84		空调机组供水温差	套	1	
85		风管保温材料导热系数	组	1	
86		风管保温材料密度	组	1	
87		风管保温材料吸水率	组	1	
88		水管保温材料导热系数	组	1	
89		水管保温材料密度	组	1	
90	水管保温材料吸水率	组	1		
91	配电与照明系统节能检测	照度	处	28	
92		照明功率密度	处	28	
93		电源质量	系统	1	
94		照明光源初始光效、照明灯具镇流器能效值、照明灯具效率、照明设备功率、功率因数和谐波含量值	套	1	
95		电线、电缆每芯导体电阻值	项	1	
96		采光系数	点	1	
97		室内背景噪声检测	点	1	
98		楼板撞击声隔声性能	间	1	
99		空气声隔声性能(隔墙)	间	1	
100		空气声隔声性能(楼板)	间	1	
101		耗电输冷(热)比	系统	1	
102		电照辐射	点	1	
103		房间新风率	间	1	
104		土壤渗透系数	处	1	
105		透水铺装渗透系数	处	1	
106	粗糙太阳辐射反射系数	处	1		
107	太阳能热水系统日有用得热量	系统	1		

李康宇 张华

208	绿色建筑检测	太阳能热水系统升温性能	系统	1	
209		太阳能热水系统贮水箱保温性能	系统	1	
210		太阳能热水系统热损失系数	系统	1	
211		太阳能热水系统太阳能保证率	系统	1	
212		太阳能热水系统贮水箱得热量	系统	1	
213		太阳能热水系统保温材料导热	组	1	
214		太阳能热水系统保温材料密度	组	1	
215	太阳能热水系统保温材料吸水率	组	1		
216	绿色建筑检测	光伏发电	系统	1	
217		组件背板最高工作温度	系统	1	
218		光伏系统的光电转换效率	系统	1	
219		太阳能光伏组件的发电功率及发电效率	系统	1	
220		光伏系统光电转换效率	系统	1	
221		光伏系统光伏组件电流	系统	1	
222		光伏系统开路电压	系统	1	
223		光伏系统绝缘电阻值	系统	1	
224		电能质量	系统	1	
225		光伏系统接地电阻	系统	1	
226		建筑能效测评	m2	20971	按建筑面积计算
227	水质检测	组	5		
228	土壤气浓度	土壤气浓度	点	1	
229	室内环境	室内环境 (氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC)	点	60	
230	海绵城市评估	海绵城市评估	项	1	
231	消防系统检测	消防系统检测	m2	26971	按建筑面积计算
232	建筑电气工程检测	电气线路、电气装置	绝缘电阻	回路	1
233		电气装置	直流耐压试验	回路	1
234		接地装置	接地电阻	测点	1
235			接地网的电气完整性	测点	1
236			等电位联结的导通性测试	测点	1
237			过流电阻	测点	1
238		剩余电流动作保护器	剩余电流动作保护器动作时间及动作电流	个	1
239		防雷装置固定支架	防雷装置固定支架垂直拉力试验	测点	1
240		插座	插座接线正确性	个	1
241		发电机组负荷试验	输出电流、输出电压、频率、输出功率等参数	kW	1000
242	建筑防雷及接地检测	接地装置	接地电阻、材料规格	点	79
243		引下线	接地电阻、材料规格、间距	点	80
244		接地网	接地电阻、材料规格、网格尺寸、保护范围、支持卡拉力试验、支持	点	80
245		等电位连接	过流电阻或接地电阻、材料规格	点	73
246	电涌保护器	接地端接地电阻、试验类型、额定电压、泄流电流、绝缘电阻、连接	点	50	
247	给排水管道、器具	承压管道系统和设备	管道水压试验	米	3
248		非承压管道系统和设备	非承压管道系统和设备灌水试验	米	1
249		排水管道、器具	通水试验	段	1
250		排水管道、器具	排水管道通球试验	段	1

李康宁 张峰

附件六：项目管理机构人员组成表

序号	在本项目中担任职务	姓名	公司职务	特点 (请打“√”)	执业或职业资格证明					同类项目经验 (年限)	同类项目经验介绍
					证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
1	项目负责人	吕文龙	第一检测部副主任	/	一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土)	/	S12402811/ AY101400633	建筑工程管理高级工程师(教授级)	√	13年	珠江新城F2-4地块 阳江市人民医院新住院大楼项目 星港国际广场购物中心(14#地块)桩基检测 广州市轨道交通工程桩基单桩竖向抗压承载力检测(≥10000KN) 和卓汇商业广场桩基检测
2	技术负责人	周新强	第四检测部主任助理	/	注册公用设备工程师	/	SND0023582	建筑工程管理高级工程师(教授级)	√	15年	珠江新城F2-4地块 龙口保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 东莞市民艺术中心 东莞城市轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期
3	主要技术人员 (质量负责人)	王元光	第五检测部副主任	/	检测员证	/	3000341	建筑材料高级工程师(教授级)	√	20年	珠江新城F2-4地块 龙口保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心
4	主要技术人员 (质量监督员)	李明	第五检测部副主任	/	检测员证	/	3000024	建筑工程检测高级工程师	√	28年	珠江新城F2-4地块 龙口保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市轨道交通R2线工程节能检测
5	主要技术人员 (安全员)	马海红	第五检测部主任助理	/	一级注册消防工程师/检测员证	/	20170424404 22015440101 000281/3007 486	建筑工程检测高级工程师	√	18年	广州冠世纪及市桥场镇 中山大学南校区体育馆消防设备检测 蒙顶新城建设工程消防验收技术评定
6	主要技术人员	郑敏	第五检测部主任助理	/	检测员证	/	3009634	建筑材料正高级工程师	√	14年	消防工程检测抽费和现场评定服务采购 2021年韶关市住房和城乡建设管理局建设工程消防产品、材料抽查技术服务采购
7	主要技术人员	高雷雷	第三检测部副主任	/	检测员证	/	3007494	建筑工程检测高级工程师	√	17年	东莞市国丰粮油有限公司一期工程立筒仓及工作塔 长安万科中心T栋 东莞汇京希尔顿酒店 广州市轨道交通七号线一期工程【专项检测检测服务项目】(九) 花都中轴线穿山安置项目
8	主要技术人员	杜文婷	检测技术人员	/	检测员证	/	3010486	建筑工程检测高级工程师	√	17年	珠江新城F2-4地块 龙口保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期

李海宇 周新强

ZZHT2023 D0023-1



合同编号:

GDGDS2300591EGN00-GD00001

## 关于2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购技术服务框架协议(检测总站) 订单

框架协议编号: GDGDS2300591EGN00

订单号: GDDDD202306190258

具体项目业主: 中国电信股份有限公司广东分公司

地址:

联系人: 程沂

电话/传真: 020-87188875

## 乙方(受托方)信息

服务商代码: G100494104

服务商名称: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

地址:

联系人: 王伟亮

电话/传真: 13697453658/020-87252713

设计/施工/监理负责人或工程师或现场代表:

## 乙方(受托方)信息

统一社会信用代码: 91440000MA4X5F328L

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州先烈东路支行

银行地址: 190广州中国建设银行股份有限公司广州先烈东路支行

户名: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

账号: 44050149020900000425

序号	标的	单项工程名称	内容或范围	进度计划 或期限	技术要求	建设单位 信息	价款(元)	增值税税 率	税款(元)	合计(元)
1	工程杂项服务	中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期) 土建项目				广东省公司本部	4083226.60	6.0%	244993.60	4328220.20

价款

税款

价税合计

订单总金额(人民币小写):

4083226.60

244993.60

4328220.20

订单总金额(人民币大写):

价款: 肆佰零捌万叁仟贰佰贰拾陆元陆角

税款: 贰拾肆万肆仟玖佰玖拾叁元陆角

价税合计: 肆佰叁拾贰万捌仟贰佰贰拾元贰角

## 投标人相关项目业绩表

投标人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	佛山市城市轨道交通三号线建筑节能工程及智能建筑工程检测标(3123标)	佛山	包含37座车站、车辆段、停车场、主变电所、控制中心及相应区间	2021.3.10-2023.12.31	1452.1211.00	
广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测服务	广州	建筑面积:59万平方米	2020.11.27-2023.12.31	1158.830187	
广州南沙经济技术开发区建设中心	大岗镇5号地块安置区项目第三方检测(标段一)	广州	61.053659万平方米	2021.10.14-2023.12.31	1147.68892	
广州市重点公共建设项目管理中心	广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务(室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测)技术服务合同	广州	55854.50平方米	2023.11.2-2024.12.31	428.9222	
广州南沙经济技术开发区建设中心	广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测建设工程检测及监测服务合同	广州	21510平方米	2023.2.24-2024.12.31	159.5022	
广州南沙经济技术开发区建设中心	中山大学附属(南沙)口腔医院项目第三方检测(标段二)建设工程检测服务合同	广州	103261.8平方米	2022.11.25-2023.12.31	500.35068	
中国电信股份有限公司广东	2023-2024年中国电信粤港澳	韶关	用地面积	2023.5.26-2024.12.31	432.82202	

分公司、中国 电信集团有限 公司广东分公 司	大湾区一体化 数据中心第三 方检测服务集 中采购		65396平 方米			
---------------------------------	-----------------------------------	--	--------------	--	--	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）



1、佛山市城市轨道交通三号线建筑节能工程及智能建筑工程检测标（3123 标）

中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2020(SZ)XZ0175

工程名称	佛山市城市轨道交通三号线建筑节能工程及智能建筑工程检测标（3123 标）		
招标（建设）单位	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司		
项目负责人	张作萍	证书号	粤高职证字第 0900101122590 号、3000074
承包方式	详见招标文件		
中标内容：	佛山市城市轨道交通三号线建筑节能工程及智能建筑工程检测标（3123 标）		
中标价	14521211.00 元		
质量目标及承诺	按照国家及广东省、佛山市主管部门的有关法规及行业相关规定执行/ 按照国家及广东省、佛山市主管部门的有关法规及行业相关规定执行		
工期目标及承诺	自合同生效之日起至 2023 年 12 月 31 日止（具体以本项目完工时间为 准）/自合同生效之日起至 2023 年 12 月 31 日止（具体以本项目完工时 间为准）		
其它说明：	其他未尽事项详见招标文件与投标文件		
佛山市公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		

2021 年 1 月 11 日

正本

合同编号： HTDT3-20210001

佛山市城市轨道交通三号线建筑节能工  
程及智能建筑工程检测标（3123 标）  
合同文件

发包方：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司

承包方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

2021 年 2 月

钟炳辉 梁清爽  
胡晓波

## 一、合同协议书

通过公开招标，佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司（以下简称“发包方”）为实施佛山市城市轨道交通三号线建筑节能工程及智能建筑工程检测标（3123标），已接受广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下简称“承包方”）对本项目的投标。双方公平、公正、诚实守信协商，达成如下条款，共同遵守。

### 一、项目概况

项目名称：佛山市城市轨道交通三号线建筑节能工程及智能建筑工程检测标（3123标）。

项目地点：广东省佛山市。

项目内容：佛山市城市轨道交通三号线建筑节能工程及智能建筑工程检测标（3123标）范围包含三号线全线 37 座车站、车辆段、停车场、主变电所、控制中心及相应区间，主要检测内容包含建筑节能工程检测和智能建筑工程检测，具体内容详见附件 2：任务大纲。

### 二、服务期限要求

详见第二部分合同条款。

### 三、质量要求

详见第二部分合同条款。

### 四、合同价款

本合同为综合单价合同，本合同范围所有检测任务采用单价包干方式，根据投标文件并经双方确认，本合同含税总价为¥14521211元（大写：人民币壹仟肆佰伍拾贰万壹仟贰佰壹拾壹元整）；不含税总价为¥13699256元（大写：人民币壹仟叁佰陆拾玖万玖仟贰佰伍拾陆元整）。

### 五、组成合同的文件

- 1、补充协议（如有）；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、投标函；
- 5、合同条款；
- 6、合同附件；

钟梁科

- 7、任务大纲
- 8、已标价工程量清单；
- 9、招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 10、投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 11、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明或不一致之处，以上述约定的次序在先者为准。

六、本协议书中有词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包方同意按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的所有服务。

八、发包方同意按本合同注明的期限和方式，向承包方支付根据本合同规定应支付的款项，作为承包方履行合同的费用。

九、承包方承担的本合同任务，非经发包方同意，不得分包给第三方。

十、本合同经双方签字盖章即生效，至合同期满并结清合同费用时终止。

十一、本合同协议书一式拾份，发包方执柒份，承包方执叁份，具有同等法律效力。

发包方名称：佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或委托代理人：(职务) 钟梁科  
日期：2021年3月10日  
地址：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：

承包方名称：广东省建设工程质量与安全检测总站有限公司  
(盖章)

法定代表人 张辉  
或委托代理人：(职务)  
日期：2021年2月25日  
地址：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
银行帐号：

钟梁科

(二) 投标函附录

序号	条款内容	内容
1	项目负责人	姓名: <u>张作萍</u>
2	服务期限	自合同生效之日起至 2023 年 12 月 31 日止 (具体以本项目完工时间为准)。
3	质量要求	按照国家及广东省、佛山市主管部门的有关法规及行业相关规定执行
4	履约保证金	如获中标, 将按招标文件要求提交合同总价 5% 的履约保证金
5	其他	其余条款均不低于招标文件要求

投标人: 广东省建设工程质量监测总站有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张作萍 (签字)

日期: 2020 年 12 月 30 日

张作萍

附件 1: 工程量清单

序号	项目号	试验检测项目	检测数量	单位	备注
1	1	建筑节能工程检测			单价包干
2	1.1	节能材料(保温材料、外窗)			
3	1.1.1	墙体材料导热系数	24	组	
4	1.1.2	墙体材料密度	24	组	
5	1.1.3	墙体材料抗压强度	24	组	
6	1.1.4	外饰面材料太阳辐射吸收系数	24	组	
7	1.1.5	节能构造钻芯	8	组	
8	1.1.6	外墙传热系数	8	组	
9	1.1.7	玻璃遮蔽系数、可见光透射比	8	组	
10	1.1.8	中空玻璃露点	24	组	
11	1.1.9	外窗传热系数	8	组	
12	1.1.10	屋面保温材料导热系数	24	组	
13	1.1.11	屋面保温材料密度	24	组	
14	1.1.12	屋面保温材料压缩强度	24	组	
15	1.1.13	屋面保温材料燃烧性能	24	组	
16	1.2	通风与空调			
17	1.2.1	系统节能			
18	1.2.1.1	风口风量	500	个	
19	1.2.1.2	系统总风量	110	系统	
20	1.2.1.3	风机单位风量耗功率	230	台	
21	1.2.1.4	风管漏风量及变形量	36	件	
22	1.2.1.5	空调冷冻水总流量	33	系统	
23	1.2.1.6	空调冷却水总流量	33	系统	
24	1.2.1.7	水力平衡度	33	系统	
25	1.2.1.8	室内温湿度	156	点	
26	1.2.1.9	风管保温材料导热系数	36	组	
27	1.2.1.10	风管保温材料密度	36	组	
28	1.2.1.11	风管保温材料吸水率	36	组	
29	1.2.1.12	水管保温材料导热系数	36	组	
30	1.2.1.13	水管保温材料密度	36	组	
31	1.2.1.14	水管保温材料吸水率	36	组	
32	1.2.2	重要设备			

钟梁科

序号	项目号	试验检测项目	检测数量	单位	备注
33	1.2.2.1	冷水机组	61	台	单价包干
34	1.2.2.2	冷却塔性能	61	台	
35	1.2.2.3	冷冻水泵效率	61	台	
36	1.2.2.4	冷却水泵效率	90	台	
37	1.2.2.5	空调机组	34	台	
38	1.2.2.6	新风机组	4	台	
39	1.2.2.7	送、排风风机	168	台	
40	1.2.2.8	风机盘管	36	台	
41	1.3	配电与照明			
42	1.3.1	照度	210	功能区	
43	1.3.2	照明功率密度	210	功能区	
44	1.3.3	电线、电缆截面和每芯导体电阻值	18	规格	
45	1.3.4	低压配电电源质量	44	系统	
46	1.3.5	照明灯具（光源初始光效、灯具镇流器能效值、灯具效率、照明设备功率、功率因数、谐波含量值）	90	盏	
47	2	智能建筑工程检测			
48	2.1	环境与设备监控系统（建筑设备监控系统）			
49	2.1.1	环境系统			
50	2.1.1.1	温湿度传感器	370	台	
51	2.1.1.2	温度传感器	370	台	
52	2.1.1.3	二氧化碳传感器	288	台	
53	2.1.2	通风空调系统			
54	2.1.2.1	组合式空调机组	68	台	
55	2.1.2.2	柜式空调器	169	台	
56	2.1.2.3	隧道风机	134	台	
57	2.1.2.4	射流风机	98	台	
58	2.1.2.5	轨道排热风机	64	台	
59	2.1.2.6	排风\排烟风机	185	台	
60	2.1.2.7	回排风机	185	台	
61	2.1.2.8	新风\送风机	185	台	
62	2.1.2.9	电动风阀	537	台	
63	2.1.3	空调水系统			
64	2.1.3.1	冷水机组	59	台	

序号	项目号	试验检测项目	检测数量	单位	备注
65	2.1.3.2	冷冻冷却水泵	146	台	单价包干
66	2.1.3.3	冷却塔	59	台	
67	2.1.3.4	流量计	92	台	
68	2.1.3.5	电动压差旁通装置	29	台	
69	2.1.3.6	压力传感器	180	台	
70	2.1.3.7	电动蝶阀	368	台	
71	2.1.3.8	二通阀	278	台	
72	2.1.4	照明导向系统			
73	2.1.4.1	照明回路	370	路	
74	2.1.4.2	导向灯箱照明回路	222	路	
75	2.1.5	应急照明电源系统			
76	2.1.5.1	系统功能	85	套	
77	2.1.6	给排水系统			
78	2.1.6.1	潜污泵	578	台	
79	2.1.6.2	给水蝶阀	152	台	
80	2.1.7	电梯与扶梯系统			
81	2.1.7.1	扶梯	312	台	
82	2.1.7.2	电梯	120	台	
83	2.1.8	综合布线系统			
84	2.1.8.1	双绞线信息点电气性能	320	点	
85	2.1.8.2	光纤特性	216	芯	
86	2.2	安全防范系统			
87	2.2.1	综合监控系统（智能化系统集成）			
88	2.2.1.1	接口检测	41	项	
89	2.2.1.2	软件检测	41	项	
90	2.2.1.3	系统功能及性能检测	41	项	
91	2.2.2	电源与接地系统			
92	2.2.2.1	智能化系统接地电阻	41	项	
93	2.2.2.2	智能化系统与建筑物等电位联结	1025	点	
94	2.2.3	站台门系统			
95	2.2.3.1	固定门	1824	扇	
96	2.2.3.2	滑动门	1824	扇	
97	2.2.3.3	应急门	456	扇	

序号	项目号	试验检测项目	检测数量	单位	备注
98	2.2.3.4	端门	152	套	单价包干
99	2.2.3.5	控制室	37	个	
100	2.2.3.6	站台门状态监控系统功能	39	项	
101	2.2.4	车辆段\停车场周界报警系统			
102	2.2.4.1	前端探测器	25	台	
103	2.2.4.2	系统控制功能	3	项	
104	2.2.5	车辆段\停车场视频监控系統			
105	2.2.5.1	摄像机	56	台	
106	2.2.5.2	系统控制功能	3	项	
107	2.2.6	门禁控制系统			
108	2.2.6.1	读卡器功能	443	台	
109	2.2.6.2	门禁控制器功能	223	台	
110	2.2.6.3	门锁功能	449	台	
111	2.2.6.4	系统控制功能	43	项	
112	2.2.6.5	系统信息处理功能	43	项	
113	2.2.6.6	系统报警功能	43	项	
114	2.2.6.7	系统管理软件功能	43	项	
115	2.3	弱电系统			
116	2.3.1	专用视频监控系统			
117	2.3.1.1	摄像机功能	1181	台	
118	2.3.1.2	系统主控功能	41	项	
119	2.3.2	广播系统			
120	2.3.2.1	播放声压级	37	项	
121	2.3.2.2	广播系统功能	37	项	
122	2.3.3	传输系统			
123	2.3.3.1	总配线架安装质量	40	项	
124	2.3.3.2	2M 误码测试	40	项	
125	2.3.3.3	数据传输光纤特性	982	芯	
126	2.3.4	时钟系统			
127	2.3.4.1	系统主控功能	40	项	
128	2.3.5	公务电话系统			
129	2.3.5.1	系统主控功能	40	项	
130	2.3.6	专用电话系统			

钟 学 利

序号	项目号	试验检测项目	检测数量	单位	备注
131	2.3.6.1	系统主控功能	40	项	单价包干
132	<b>2.3.7</b>	<b>无线通信系统</b>			
133	2.3.7.1	系统主控功能	40	项	
134	<b>2.3.8</b>	<b>公安通信系统</b>			
135	2.3.8.1	公安视频监控系統			
136	2.3.8.1.1	摄像机功能	137	台	
137	2.3.8.1.2	系统主控功能	40	项	
138	2.3.8.2	公安通信计算机网络系统			
139	2.3.8.2.1	数据电缆线路特性检测	80	项	
140	2.3.8.2.2	光纤特性	73	芯	
141	2.3.8.3	UPS 系统功能	40	项	
142	2.3.8.4	公安无线通信系统	40	项	
143	2.3.8.5	公安传输系统			
144	2.3.8.5.1	数据传输光纤特性	1289	芯	
145	<b>2.3.9</b>	<b>不间断电源系统</b>			
146	2.3.9.1	系统功能	44	项	
147	<b>2.3.10</b>	<b>乘客信息显示系统</b>			
148	2.3.10.1	系统功能	40	项	
149	2.3.10.2	光纤特性	1458	芯	
150	<b>2.3.11</b>	<b>电子导引系统</b>			
151	2.3.11.1	系统功能	37	项	
152	2.3.11.2	光纤特性	655	芯	
153	<b>2.3.12</b>	<b>自动售检票系统</b>			
154	2.3.12.1	售票机功能	179	台	
155	2.3.12.2	检票机功能	872	台	
156	2.3.12.3	数据电缆线路特性检测	162	项	
157	2.3.12.4	光纤特性	216	芯	
158	<b>2.3.13</b>	<b>计算机网络系统</b>			
159	2.3.13.1	无线 AP 功能	420	台	
160	2.3.13.2	交换机功能	176	台	
161	2.3.13.3	数据电缆线路特性检测	186	项	
162	2.3.13.4	光纤特性	95	芯	
163	<b>2.3.14</b>	<b>信号系统</b>			

钟梁机

序号	项目号	试验检测项目	检测数量	单位	备注
164	2.3.14.1	总配线架安装质量	44	项	单价包干
165	2.3.14.2	联锁一致性	44	项	
166	2.3.14.3	ATS显示信息	44	项	
167	2.3.14.4	光纤特性	478	芯	
168	2.3.14.5	电源子系统	44	项	
169	<b>2.3.15</b>	<b>防电磁干扰测试</b>			
170	2.3.15.1	通信设备室	41	间	
171	2.3.15.2	信号设备室	50	间	

注：在检测过程中，凡表内列出的检测项目，均须按照检测要求进行检测，投标人必须严格遵照执行。清单工程量为预估的工程量，实际检测工作量以投标人进场前编制检测方案，通过设计、施工单位、监理审查，业主审批后确定。

2、华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测服务（地基础检测、节能检测标段）  
中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [06617] 号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测服务（地基础检测、节能检测标段）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标总价(万元)：人民币壹仟壹佰伍拾捌万捌仟叁佰零壹元捌角柒分(¥1,158.830187万元)。

其中：

项目负责人姓名：李广平

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年11月27日

高华

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年11月27日

公共资源交易  
广州公共资源交易中心  
交易确认章（盖章）

2020年11月27日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

TEL: (020) 20000000 FAX: 850 20000000  
ADD: 广州市天河区珠江新城 510620  
WWW.GZSJCZT.COM



合同关键页

华南理工大学广州国际校区二期工程  
第三方检测服务  
(地基基础检测、节能检测标段)  
ZZHT 2021 D 0006

# 技术服务合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 024 号

甲 方：广州越秀城开房地产开发有限公司

乙 方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

日 期：二〇二〇年12月

甲方广州越秀城开房地产开发有限公司（以下称甲方）通过公开招标确定受托人广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下称乙方）为华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测服务（地基基础检测、节能检测标段）中标单位。现双方依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和国家及广东省、广州市关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测服务（地基基础检测、节能检测标段）事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1 项目名称：华南理工大学广州国际校区二期工程，下称“本项目”。
- 2 工程所在地：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
- 3 工程建设规模：华南理工大学广州国际校区二期工程，拟建总建筑面积约59.0万平方米。本项目总投资暂定为53.75亿元，其中建筑安装工程费为428,646.96万元。
- 4 服务目标：乙方按照国家有关检测规范对甲方委托的服务项目进行检测，确保工程质量。

### 第二条 服务方式、内容和要求

- 1 承接方式：乙方应根据甲方要求及项目进度进行相关检测工作，并出具相关检测报告，最终通过甲方书面确认或经过相关部门审批通过。本合同检测费为不含税固定综合单价包干计价，报价清单详见附件8。不含税招标控制单价 $\times$ （1-投标下浮率4.80%）为本合同不含税固定综合包干单价，最终检测费总额按经监理、甲方确认的乙方实际完成检测工作量进行结算。
- 2 服务内容：
  - 2.1 本次合同范围为华南理工大学广州国际校区二期工程的第三方检测服务

(地基基础、环境检测、节能(绿色建筑)检测及智能化检测等),主要包括(不限于):

(1)二期第二批次的地基基础工程承载力检测内容包括(但不限于):单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、单桩水平静载试验、低应变法检测、抽芯检测、平板载荷试验。

(2)环境检测内容包括(不限于):室内环境空气质量检测、集中空调通风系统检测、集中空调卫生学评价、二次供水设施水质检测;

(3)建筑节能(绿色建筑)检测内容包括(不限于):建筑设备(采暖、通风与空调、配电与照明)工程系统节能性能检测、外墙保温系统性能检测、采光系数、建筑构件隔声;

(4)智能化检测内容包括(不限于):光纤、双绞线、有线电视。

检测内容详见附件8,以甲方最终确认的工程量清单、设计图纸及有关规范要求为准。

2.2 本合同涉及的内容按建设工程主管部门、监督部门要求,服务范围除以上工程检测、试验工作外,还包括:

(1)须与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调,申报检测技术成果的审批,保证技术成果能够通过相关部门认可,确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收,投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

(2)在进行检测任务的过程中与该工程相关的监理单位、勘察单位、EPC(设计施工总承包)单位、二批次施工单位、项目建设单位、建设主管部门等相关单位的协调工作,投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

(3)中标人需将工程检测数据的有关信息进行及时反馈及形成书面报告,确保不因信息传递工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。(具体检测项目以工程量清单、设计图纸及有关规范要求为准)

### 3 检测标准

华南理工大学广州国际校区二期工程的卫生防疫验收检测(含室内环境检测)、建筑节能(绿色建筑)检测、智能化检测标准,包括不限于:

(一)《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ15-65-2009;

(二)《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ15-51-2007;

限内完成。乙方在检测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的检测报告（检测报告分为初步报告和最终报告）。初步报告应在每次检测后3天内提交给甲方，一式三份。最终报告应在每次检测后10个工作日内提交，一式十份。检测报告需加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA章）；检测报告签字人员的检测资格证书必须在乙方处注册。

- 3 本项目所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门对最终报告有意见的，乙方应当在收到前述意见5个工作日内修改并提交甲方，直至通过前述部门的审批。若甲方需要乙方提交超过本合同约定数量的检测报告，增加报告份数的费用由甲方按¥30元/份的标准另行向乙方支付。

#### 第四条 合同文件及解释顺序

- 1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：
  - 1.1 履行本合同的相关补充协议；
  - 1.2 合同条款及附件；
  - 1.3 中标通知书；
  - 1.4 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等）；
  - 1.5 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，不含工程量清单）；
  - 1.6 标准、规范及有关技术条件；
  - 1.7 组成合同的其他文件；
- 2 若竞价邀请文件标准、要求高于报价文件的，则竞价邀请文件解释顺序优先于报价文件，按竞价邀请文件的标准、要求执行。

#### 第五条 合同价款、付费方式及结算

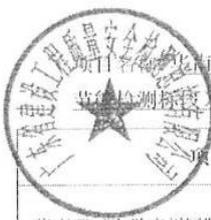
- 1 本项目合同价款暂定为：¥11,588,301.87人民币元（大写：壹仟壹佰伍拾捌万捌仟叁佰零壹元捌角柒分），其中不含税价款为【¥10,932,360.25】元，税率为【6%】，增值税额为【¥655,941.62】元，投标下浮率4.80%。本合同

甲方：广州越秀城房地产开发有限公司	乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
纳税人识别号：91440101MA5D5HXD8J	纳税人识别号：91440000MA4X5F328L
法定代表人：	法定代表人：张红萍
委托代理人：马锐	委托代理人：吴培浩
经办人：解有波	经办人：袁东波
地址：广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址：广州市先烈东路 121 号
电话：020-66373807	电话：020-87641927
开户银行：建设银行广州西塔支行	开户银行：建设银行广州市先烈东路支行
帐号：44050158004809000988	帐号：44050149020900000425

2021.1.1

合同附件 8：投标报价表（复印件）

投标报价汇总表



华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测服务(地基础检测、节能检测标段)

项目名称	投标报价 (元)	投标下浮率 (%)
华南理工大学广州国际校区二期工程第三方检测服务(地基础检测、节能检测标段)	11588301.87	4.80



注：

- 1、投标下浮率=(1-投标报价/最高投标限价)\*100%。
- 2、精确到小数点后 2 位。

## 投标总报价表

序号	检测项目名称	投标报价金额合计(元)	备注
一	地基基础检测		
1.1	管桩	1,295,440.00	
1.2	天然地基	156,128.00	
1.3	灌注桩	821,688.00	
	招标控制价小计(1.1+1.2+1.3)	2,273,256.00	
二	第三方检测(环境检测、节能(绿色建筑)检测及智能化检测等)		
2.1	室内环境检测	2,962,400.00	
2.2	卫生防疫检测	194,450.00	
2.3	建筑节能检测	3,974,400.00	
2.4	绿色建筑检测	765,100.00	
2.5	智能工程检测	2,002,980.00	
	招标控制价小计(2.1+……+2.5)	9,899,330.00	
三	投标报价(投标下浮率____%) 增值税税率____%		计算公式: 对应招标控制价 ×(1-下浮率)

- 1、投标人应根据自身实力,结合本工程施工的特点进行填报投标下浮率。本工程投标下浮率有且仅有一个,投标单位须综合考虑进行填报。
- 2、招标控制单价×(1-投标下浮率%)为本合同包干单价,最终检测费总额按经监理、甲方确认的中标人实际完成检测工作量进行结算。
- 3、上表中的综合单价包括为完成设计文件及有关规范要求的所有材料设备检测项目所发生的劳务(含技术人员)、材料、机械(含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、方案编制费、差旅交通费、临时设施费、检测试验费、报告编写费、出具相关报告的费用、就餐费、住宿费、管理费、措施费、水电费、风险费、利润、税金、保险费和有关的完成相应检测不可或缺的工作及责任等的所有费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。不含税综合单价不会因人工及物价或汇率的升降而调整。
- 4、检测过程中出现变更,经监理及甲方确认后,按实际发生的工作量计算检测费,不含税综合单价不作调整,投标单位应综合考虑填报。
- 5、本项目投标报价采用的币种为人民币,以元为单位,保留小数点后两位小数,第三位小数四舍五入。
- 6、实际发生检测项目清单未在本报价表时,新增清单项目,参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(粤建检协【2015】8号)》执行,新增单价=指导价\*(1-投标下浮率)计算。

3、大岗镇 5 号地块安置区项目第三方检测（标段一）

中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05383] 号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为大岗镇 5 号地块安置区项目第三方检测（标段一）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾柒万陆仟捌佰捌拾玖元贰角（¥1,147.68892 万元）。

其中：

项目负责人姓名：吕文龙



李文龙

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 10 月 14 日



蔡毅



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 10 月 14 日

俊沛

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630  
WWW.GZGSCZY.CN



正本

# 建设工程检测服务合同

承：ZZHT202100075

合同编号：穗南建中合 [2021] 361号

工程名称：大岗镇5号地块安置区项目第三方检测（标段一）

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托检测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：大岗镇5号地块安置区项目第三方检测（标段一）；

1.2 工程地点：广州市南沙区；

1.3 工程规模：项目总建筑面积610536.59平方米，建设内容包括新建住宅楼、小学、幼儿园、配套公建、配套商业、地下室及室外工程等。

1.4 投资金额：293136.08万元。

1.5 资金来源：开发区财政资金。

1.6 其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围：按发包人提供的全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包大岗镇5号地块安置区项目结构实体检测、节能绿建检测、室内环境检测、消防检测。

服务范围除以上工作外，还包括：

（1）与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

（2）在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、业主、建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，投标人需在

投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

(3) 检测数据的有关信息如需通过连接系统进行传输报送，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

2.2 工作内容：详见附件1；

2.3 服务方式：常规检测（含现场检测）。

2.4 检测标准：必须符合国家、广东省、广州市、南沙区相关规范、标准、规程和文件以及设计的要求。

2.5 服务要求：工程的检测要符合国家、广东省、广州市、南沙区有关技术标准、规范规程和规定的要求及设计要求，确保工程质量，达到相关主管部门和发包人所需要的内容和深度，保证技术成果能够一次性通过相关主管部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程质量检测服务期自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容为止。具体开工日期以发包人通知为准，部分检测内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

### 四、检测费用合同价款及计算方式

4.1 检测费用合同价款暂定为：¥11476889.20元（人民币大写：壹仟壹佰肆拾柒万陆仟捌佰捌拾玖元贰角整）。

4.2 计算方式：单价包干；总价包干；其它：

4.3 具体计算方式内容及检测费用清单详见专用条款、附件。检测费用结算价最终以财政审定的金额为准。

### 五、合同文件的构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；

发包人(建设单位)(盖章): 广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人: 阿某毅

委托代理人:

联系人:

地 址: 广州市南沙区进港大道466号之一南沙传媒大厦6-8楼

邮政编码: 511457

电 话: 3905 3528

传 真: 3907 8181

签订日期: 2021-10-28

发包人(建设管理单位)(盖章): 广州南沙建设管理有限公司

法定代表人: 李福

联系人:

地 址: 广州市南沙区黄阁镇蕉西路融通大厦10楼

联系电话: 020-39002459

传 真: 020-39005286

邮政编码: 511455

承包人(盖章): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人: 张纪萍

联系人: 唐辉强

地 址: 广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层

邮政编码: 510500

电 话: 020-87641927

传 真: 020-87256379

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

账户名称: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

银行账号: 4405 0149 0209 0000 0425

吴培浩



4、广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务(室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测)

中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06356]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务(室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测)【JG2023-5611】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整(¥428.9222万元)。

其中:

项目负责人姓名:唐辉强



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年11月2日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年11月2日



广州交易集团有限公司

建设工程交易

(广州业务受理交易中心)(盖章)



日期: 2023-11-02



正本

广州市信息技术职业学校迁建工程第三方  
检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检  
测、建筑设备及弱电系统检测）

# 技术服务合同

合同编号：XX23-005-026

甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

合同专用章

鉴于委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）通过公开招标确定受托人广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下称乙方）为广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）单位。现双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和国家及广东省、广州市关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）事宜协商一致，订立本合同。

**一、项目名称：**广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测）。

**二、项目地点：**广州市增城区。

**三、服务内容及要求**

1. 本合同服务内容为建设工程主管部门、监督部门要求的，具有质量监控作用建筑质量检测，以便为安全施工及工程验收提供依据，包括但不限于：本项目施工过程中的室内环境检测、建筑节能工程检测、建筑设备及弱电系统检测；具体的检测项目以工程量清单、设计图纸及有关规范要求为准；

**2. 工作要求：**

必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求。服务范围除工程检测、试验工作外，还包括：

1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收；

2) 在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，确保检测工作满足项目进度需求，乙方已在投标报价中综合考虑了该项协调工作费用。

3) 本合同项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方已在投标报价中综合考虑了该部分费用。

4) 负责检测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管平台报送。

7.10 乙方发现甲方提供的工作条件不符合约定时，应及时通知甲方，超过 2 个日历日未通知甲方的，视为其对甲方提供的工作条件予以认可。

7.11 每次检测完工之日起 3 个工作日内向甲方提交检测简报一式 6 份；全部检测完工之日起 7 个日历日内向甲方提交完整的检测报告一式 10 份。

7.12 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

7.13 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

7.14 乙方须具有政府有关主管部门颁发的满足合同检测专业要求的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

## 八、服务报酬计取、支付及结算方式

### 8.1 服务报酬计取

本合同服务报酬总额暂定为人民币 4,289,222.00 元（大写：肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整）（详见附件）。其中，室内环境检测服务报酬暂定金额为人民币 1,580,000.00 元（大写：壹佰伍拾捌万元整），建筑节能工程检测服务报酬暂定金额为人民币 2,389,250.00 元（大写：贰佰叁拾捌万玖仟贰佰伍拾元整），建筑设备及弱电系统检测服务报酬暂定金额为人民币 319,972.00 元（大写：叁拾壹万玖仟玖佰柒拾贰元整）。合同综合单价已包含了乙方开展相应检测项目所需的检测费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、检测费、试验费、报告编写费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、各项管理费、利润，以及所有因检测应交纳的政府规费、税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

### 8.2 支付方式

(1) 本合同签订且乙方按第 9.1 款约定提交《履约银行保函》后，乙方可按甲方的财务管理制度向甲方申请支付本合同服务报酬暂定总额的 20%，甲方收到乙方申请的完备资料并审核确认后十个工作日内办理支付。

(2) 乙方完成本合同约定室内环境检测的计划工作量的 50%，并按要求提交检测成果资料，乙方可按甲方的财务管理制度申请支付至室内环境检测服务报酬暂定金额的 40%；

(1) 当按实际工程量（含新增工程）计算的服务报酬暂定总额低于或等于本合同服务报酬暂定总额 80%时，按乙方投标综合单价据实结算。

(2) 当按实际工程量（含新增工程）计算的服务报酬达到本合同服务报酬暂定总额的 80%后，超出 80%部分的综合单价按乙方投标综合单价下浮 20%计算；

(3) 新增工程综合单价应以甲方计价原则进行计取；

(4) 最终结算价不得超过合同价，超过合同价的部分由乙方自行承担，招标公告发布后新发布检测规范要求增加检测比例的除外。因新检测规范而增加检测比例的，相应增加的检测费用不得超过 100 万元。

(5) 乙方在合同签署时已综合考虑因本项目服务期限变化以及项目、数量的变更导致实际服务费用可能大于本合同总价的风险。

(6) 双方一致同意，如审计机关对本合同项目结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

#### 九、履约担保

9.1 乙方应在签订合同之日起 30 个日历日内按合同附件载明的格式向甲方提交由在中华人民共和国注册并经营的银行（如为分支机构，须具有国家规定的合法保证人主体资格）开出的担保金额为本合同暂定价款总额的 10%，即人民币 428,922.20 元的《履约银行保函》原件。

9.2 乙方提交的履约银行保函是对本合同约定的乙方的全部义务（包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，乙方的任何一次不履行或不履行合同义务的行为，甲方均有权向出函银行提出索赔。

9.3 乙方不履行或不履行合同义务的行为导致甲方通过履约银行保函向银行索赔履约银行保函金额的一部分或者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充提交履约银行保函，使得本合同履行期间有效的履约银行保函金额不低于乙方按本合同约定第一次提交的履约银行保函金额。

9.4 如果乙方不按甲方的要求及时补充提交履约银行保函，则甲方有权单方面部分解除或解除本合同，该通知在送达乙方时即时生效。乙方应在该通知生效之日起五天内向甲方支付本合同价款 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应予以赔偿。

9.5 本合同约定项目结算审定后，乙方可以向甲方申请退还履约银行保函。

十、双方确定：在本合同有效期内，甲方指定王鹏（联系方式：18577014665）

为甲方项目联系人,乙方指定唐辉强(联系方式:13533142501)为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任:

1. 传递资料;
2. 收发文件;
3. 业务联系。

一方变更项目联系人的,应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应承担相应的责任。

#### 十一、违约责任

11.1 除非法律、法规规定或本合同约定,任何一方不得擅自解除合同。擅自解除合同属违约行为。于此情形下,违约的一方应向对方支付本合同服务报酬暂定总额的20%作为违约金。若违约一方为乙方,乙方除支付违约金外,还需退还甲方已付的款项。

##### 11.2 支付方面的违约责任

甲方不按本合同约定期限付款,每逾期1个日历日,应向乙方支付逾付款项3%的违约金。此项违约金不超过逾付款项总额的20%。如因财政资金申请拨付审批等非因甲方原因造成的迟延,甲方无须承担违约责任。

##### 11.3 服务期限方面的违约责任

11.3.1 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的,每迟延进场1个日历日,必须向甲方支付本合同服务报酬暂定总额3%的违约金;迟延进场超过10个日历日的,甲方有权解除合同,并有权将本项目另行委托其它检测机构,乙方除应退还甲方已支付的全部款项外,还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。

11.3.2 乙方不按本合同约定的期限完成检测工作或提交成果文件,每逾期1个日历日,应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额3%的违约金。累计逾期10个日历日以上,甲方有权单方面解除合同,并有权将本项目另行委托其它机构,乙方除应退还甲方已支付的全部款项外,还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。

11.3.3 乙方在检测过程中,未经甲方同意不得停工,若违反约定停工3个工作日或以上的,甲方有权单方面解除合同,乙方除应退还甲方已支付的服务报酬,还应向甲方支付本合同服务报酬暂定总额20%的违约金。造成损失的,乙方

严格按照合同约定和招投标文件规定履行义务，并同意甲方将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方作出的违约责任处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

#### 十六、保密责任

与本合同有关的所有资料（包括但不限于文字、图纸、图片、声像资料、电子数据等）均属甲方所有，乙方应在本合同有效期内或合同终止后严格保密，未经甲方书面允许，不得提供给第三方或用于本合同以外的项目。

#### 十七、知识产权

13.1 本合同所完成的技术服务成果的知识产权属甲方所有。

13.2 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程/项目自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方所有。

#### 十八、其他

16.1 为确保检测结果的公正性，任何一方均不得违规干预检测的结果。

16.2 双方的设备、材料、人员等的生产安全及社会保险各自分别承担。

16.3 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。补充协议约定的内容与本合同约定的内容相抵触的，以补充协议约定的内容为准。

16.4 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）后生效，至双方履行完合同规定的义务和责任时终止。

16.5 本合同正本二份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。本合同正、副本具有同等效力，但当副本与正本的表述不一致时，以正本为准。

附件 1：中标通知书（复印件）

附件 2：招标澄清及答疑文件（复印件）

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：履约银行保函（格式）及承诺书

附件 5：投标报价表（复印件）

一、投标总报价表

二、工程量清单报价表

附件 6：乙方营业执照

附件7：乙方拟投入人员清单及主要人员资质文件

(本页以下无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站



(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路1号

住所：广州市天河区先烈东路121号之一  
第三层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：510006

邮政编码：510500

联系电话：020-22905644

联系电话：020-87641927

传真：020-22905691

传真：020-87256379

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023年11月8日

签订日期：2023年11月8日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

附件 5: 投标报价表 (复印件)

一、投标总报价表

三、投标报价表

投标总报价表

项目名称: 广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务 (室内环境检测, 建筑节能工程检测, 建筑设备及弱电系统检测)

序号	费用名称	投标报价金额 (元)	备注
1	室内环境检测	1580000.00	
2	建筑节能工程检测	2389250.00	
3	建筑设备及弱电系统检测	319972.00	
合计		大写: 人民币 肆佰贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元整; 小写: ¥ 4289222.00 元。	按《工程量清单报价表》汇总金额填写, 投标报价不得超过最高投标限价。

说明: 1、上述投标报价用已包含了中标人开展招标范围内所有服务工作所需的检测费、劳务费、材料费、仪器工具使用费、进退场费、试验费、报告编写费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、各项管理费, 以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金等全部费用。

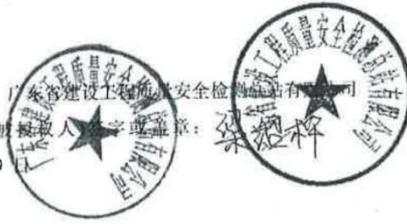
2、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价, 对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目, 则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内

3、本项目投标报价采用的币种为人民币, 以元为单位, 保留小数点后两位小数, 第三位小数四舍五入。

投标人 (盖章): 广东各建设工程质量安全检测站有限公司

法定代表人 (或授权代表人) 签字或盖章: 梁

2023 年 10 月 19 日



梁

## 二、工程量清单报价表

### 工程量清单报价表

项目名称：广州市信息技术职业学校迁建工程第三方检测服务（室内环境检测、建筑节能工程检测、防雷设备及弱电系统检测）

#### 一、室内环境检测

序号	检测项目	检测依据	单位	检测数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
1	建筑工区室内环境检测	室内环境检测（甲醛、氨、苯、氡、TVOC）	点			21960.00	
2		甲苯	点			17620.00	
3		二甲苯	点			17620.00	
合计(元)						56000.0	

2

#### 二、建筑节能工程检测

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	合价(元)	备注
1	门窗节能	门窗玻璃可见光透射比、遮阳系数(单片)	DB15-65-2021 8.2.3 不同厂家、材料、开启方式、型材系列的产品各抽查1次。	组	13440.00	
2		门窗玻璃可见光透射比、遮阳系数(中空)		组	18720.00	
3		中空玻璃露点		组	14400.00	
4		外窗传热系数		组	7200.00	
5		门窗三性试验		同一厂家同一品种同一类型的产品抽检不少于1组(3件)	组	12300.00
6	墙体节能工程	墙体材料导热系数、密度、抗压强度	当单位工程建筑面积在2000㎡以下时，同一厂家的同一品种的材料抽查不少于1组；当单位工程建筑面积在2000㎡以上、20000㎡以下时，同一厂家同一品种的材料抽查不少于3组；当单位工程建筑面积在20000㎡以上时各物位不少于6次。	组	32100.00	
7		墙体保温材料导热系数、密度、抗压强度		组	32100.00	
8		外饰面材料太阳辐射吸收系数		组	59400.00	
9		建筑节能工程节点热工性能、抗腐蚀性		组	37800.00	

3

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	单价(元)	备注
10	墙体节能工程	耐碱玻璃纤维网布断裂强力、耐碱强力保留率	当单位工程建筑面积在2000m <sup>2</sup> 以下时,同一厂家的同一品种的材料抽查不少于1组;当单位工程建筑面积在2000m <sup>2</sup> 以上、20000m <sup>2</sup> 以下时,同一厂家同一品种的产抽查不少于3组;当单位工程建筑面积在20000m <sup>2</sup> 以上时各抽检不少于6次。	项			
11		外墙节能构造钻芯法检测	每个单位工程的每种节能做法抽检不少于1组(3个芯样)	组	6		
12		墙体传热系数	每个单位工程的每种节能做法的外墙至少抽查1处	组	6		
13	幕墙节能工程	遮阳材料太阳辐射比	检查数量:同一厂家同一产品抽查不少于1组。	组	2		
14		遮阳材料太阳反射比					
15	屋面节能工程	屋面保温材料导热系数、密度、压缩强度	检查数量:检查数量:同厂家、同品种产品,扣除天窗、采光顶后的屋面面积在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加复验1次	组	49		
16		屋面保温材料燃烧性能					
17		遮阳材料太阳辐射比					

4

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	备注
18		遮阳材料太阳反射比		组	2	
19		浅色饰面材料隔热涂料材料性能				
20	通风与空调工程	风机单位风能耗功率	按总数抽检20%,且不得少于1台。	系统	9	
21	通风与空调工程	系统总风量	按风管系统数量抽检10%,且不得少于1个系统。	系统	9	
22		风管漏风量及变形量	按风管系统数量抽检10%,且不得少于1个系统。	件	9	
23		风口风量	按风管系统数量抽检10%,且不得少于1个系统。	个	28	
24		空调机组水流量、供回水温差	按系统数量抽查10%,且不得少于一个系统	系统	1	
25		空调系统冷冻水总流量	全数抽检	系统	1	
26		水力平衡度	按系统数量抽查10%,且不得少于1个系统	系统	1	
27		冷水机组实际性能系数	对于2台(含)同型号机组,应至少抽取1台;对于3台及以上(含3台)同	台	2	

5

梁

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	合计(%)	备注
			型号机组, 应至少抽取 2 台				
28	通风与 空调工程	室内温度度	相同系统形式应按系统数量的 20%; 同一系统检测数量不少于总房间数量的 10%	点	10		
29		风机盘管性能	同一厂家的风机盘管机组按数量抽检 2%, 但不小于 2 台	台	2		
30		水泵性能	全数检查, 检测工况下启用的循环水泵均进行效率检测	台	4		
31		空调机组	按同类产品的数量抽查 20%, 且不少于 1 台	台	1		
32		新风机组	按同类产品的数量抽查 20%, 且不少于 1 台	台	2		
33		送排风机	按同类产品的数量抽查 20%, 且不少于 1 台	台	4		
31		冷却塔性能	全数检查	台	1		
35		风管保温材料的导热系数、密度、吸水率	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于 2 次	组	4		
36		水管保温材料的导热系数、密度、吸水率	同一厂家同材质的绝热材料抽检次数不少于 2 次	组	4		

6

序号	检测项目	检测参数	抽检比例依据	单位	检测数量	备注
37	配电与 照明工程	平均照度	各功能区抽检数量不少于 2 个。	功能区		
38		照明功率密度	各功能区抽检数量不少于 2 个。	功能区	2	
39		三相照明配电干线各相负荷平衡比	全数检测	系统	45	
40		低压配电系统电源质量	全数检测	系统	6	
41	配电与 照明工程	电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%, 且不少于 2 个规格	组	2	截面 ≤ 50mm <sup>2</sup>
42		电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%, 且不少于 2 个规格	组	2	50mm <sup>2</sup> < 截面 ≤ 120mm <sup>2</sup>
43		电线、电缆截面及每芯导体电阻值	同厂各种规格总数的 10%, 且不少于 2 个规格	组	2	截面 > 150mm <sup>2</sup>
44		电源质量	抽查数量: 全部检测。	系统	35	
15	太阳能热水系统	贮热水箱得热量		系统	10	
46		热阻系数		系统	10	

7

序号	检测项目	检测参数	检测比例依据	单位	检测数量	备注
47		日有用得热量		系统		
48		升温性能		系统		
49		贮热水箱保温性能		系统	10	
50		太阳能保证率		系统	10	
51		混响时间		组		
52	建筑声学(绿色建筑工程)	隔板空气声隔声性能	GBJ11-85-2021 2.1.5-3、GB 50116-2021 2.4.2	组	8	1件为1组
53		隔墙空气声隔声性能	每个单位工程每种构造不少于1处。	组	8	1件为1组
54		楼板和击声隔声性能		组	8	1件为1组
合计(元)						

8

### 三、建筑设备及弱电系统检测

序号	检测项目	检测参数	检测频率	单位	检测数量	备注
1	视频监控系统	摄像头	前端设备(摄像头、镜头、护罩、云台等)抽检的数量不应低于设备总数的20%，且不少于3台。	台	87	3
2		主控基本功能	系统监视功能、联动功能和图像记录等应全数检测	系统	8	1
3	安全防范系统(门禁)	读卡器	前端设备(读卡器、识别器、控制器、电锁等)抽检的数量不应低于各类设备总数的20%且不少于3台	点	3	2
4		主控基本功能	系统功能、软件功能和数据记录等应全数检测	系统	5	1
5	停车场管理系统	出入口检测	停车场(库)管理系统,应全数检测	出入口	4	2
6		系统管理功能	停车场(库)管理系统应全数检测	系统	4	1
7	建筑设备监控系统	空调与通风系统	温度	对每类机组抽检总数的20%，且不得小于5台。	台	5

9

梁

5、广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测建设工程检测及监测服务合同  
合同关键页

正本

# 建设工程检测及监测服务合同

合同编号：穗南建中合 L2023J 1 04号  
ZZHT2023D0008

工程名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就委托广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测工程检测及监测服务事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

1.2 工程地点：广州市南沙区

1.3 工程规模：本项目二期新建总建筑面积 21510m<sup>2</sup>。建设内容主要包括：初中部教学综合楼、多功能厅、宿舍楼、食堂、变配电房等主体建筑，及配套道路广场、给排水、绿化等室外工程。

1.4 投资金额：12713.56 万元

1.5 资金来源：区级财政资金

1.6 其他： /

### 二、服务范围及工作内容

1.1 双方约定的服务范围：广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

1.2 工作内容：按发包人提供的全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包广州外国语学校附属学校二期扩建项目承载力检测、原材料检测、建筑节能检测、结构实体检测、绿化工程检测、室内环境质量检测、弱电（智能建筑）系统检测、主体沉降观测、绿色建筑检测、基坑监测等。（详见招标文件、检测及监测清单和合同）

1.3 检测及监测标准：必须符合国家、广东省、广州市、南沙区相关规范、标准、规定和规程等文件以及设计的要求。

1.4 服务要求：工程的检测及监测必须符合国家、广东省、广州市、南沙区有关技术标准、规范规程和规定的要求及设计要求，确保工程质量，达到相关主管部门和发包人所要求的内容和深度，保证技术成果能够一次性通过相关主管部门认可，确保不因检测及监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

### 三、服务期限

本合同约定的服务期自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容为止。具体开工日期以发包人书面通知为准，部分工作内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

### 四、检测及监测费用合同价款及计算方式

4.1 检测及监测费用合同价款暂定为：¥1595022.00元（人民币大写：壹佰伍拾玖万伍仟零贰拾贰元整）。

4.2 计算方式：单价包干； 总价包干； 其它：

4.3 具体计算方式内容、检测及监测费用清单详见专用条款、附件。检测及监测费用结算价最终以财政审定的金额为准。

### 五、合同文件的构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书或发包通知书（如有）；
- (5) 专用条款及附录；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；
- (10) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；
- (11) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

的定义相同。

## 八、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_。

本合同订立地点：广州南沙开发区。

本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章之日生效。至合同约定所有检测及监测工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 十一、合同份数

本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人执三份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何景毅

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电话：3905 3528

传真：3907 8181

签订日期 2023-02-24

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

法定代表人：李超

联系人：

地址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人：张红萍

联系人：唐辉强

地址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

邮政编码：510500

电话：020-87641927

传真：020-87256379

开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行

账户名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

银行账号：44050149020900000425

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1.3 双方一致同意通用条款第 1.1.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

“发包人”是指本合同中委托工程检测及监测与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人，包括本合同发包人中的建设单位和建设管理单位（即代建单位）。

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第五条约定执行。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、广东省、广州市、南沙区现行相关标准、规程及有关技术文件，以及发包人制定的相关管理制度、规定和管理办法。

### 2. 发包人的权利、义务

#### 2.1 现场监督

发包人选派姓名：杨卫星、联系电话：39911951 为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测及监测任务、指挥联络、现场监督、确认检测及监测工作量、跟进送检等工作。

#### 2.2 提供资料及工作条件

双方一致同意通用条款第 2.2.4 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

2.2.4 发包人将为承包人完成工程检测及监测提供必要的现场条件。承包人在合同签订前已踏勘过发包人所提供的场地及周围的环境，掌握了解所有与工程检测及监测有关或对检测及监测有影响的情况，承包人进场开展工作后因检测及

### 3. 承包人的权利、义务

#### 3.1 人员配备

3.1.1 承包人选派姓名：唐辉强，联系电话：13533142501 为本项目负责人，负责检测及监测期间的全面管理。如需更换项目负责人应事先经发包人书面同意方可更换。

#### 3.3 工作要求

双方一致同意专用条款第 3.3 条增加如下内容：

3.3.4 检测及监测前，承包人应向发包人提交检测及监测实施方案，经发包人审核确定后执行，发包人以此具体考核承包人的检测及监测工作。如发包人要求承包人对检测及监测实施方案进行调整，承包人必须在收到发包人调整意见之日起 3 日内，按发包人要求完成调整并重新报发包人审核。

3.3.5 承包人按合同约定的服务范围、工作内容和要求进行工作。承包人应在接到发包人检测及监测通知后，及时将检测及监测需做的准备工作通知发包人，以便发包人做好准备，并向发包人提供检测及监测前准备工作的技术咨询。在正式开工前，承包人须对现场工作人员进行技术交底工作。

3.3.6 检测及监测作业采用的仪器设备的类型、数量和精度应满足工程需要。

3.3.7 检测及监测工作必须满足本项目进度，承包人在接到发包人发出的检测及监测通知后，承包人的工作人员必须准时到岗，且在规定时间内完成检测及监测工作。

3.3.8 在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。承包人在施工作业期间应对自己员工行为负责，在检测及监测过程中承包人人员发生人身安全事故，由承包人负责。承包人进场后必须接受发包人及现场监理的监督并予以积极配合。

3.3.9 承包人应允许发包人使用承包人为执行本合同所提供的属承包人所有的检测及监测成果。

3.3.10 未经发包人同意，承包人不得擅自将检测及监测结果向第三方泄露、转让，如发生上述情况，发包人有权追究其法律责任。

3.3.11 承包人需对提供的成果负责，报告结果需真实、准确，并符合相关规范及主管部门要求。若因承包人原因造成报告出现错误或不能真实反映情况，

附件 1 检测及监测费用报价清单

## 检测及监测费用报价清单

### 五、已标价的检测及监测清单

(按照招标文件第五章的格式填报)

#### 广州外国语学校附属学校二期扩建项目第三方检测及监测

#### 报价汇总表

序号	检测项目	单位	金额(元)	备注
1	承载力检测	元	190,484.00	
2	原材料检测	元	427,798.00	
3	建筑节能检测	元	282,360.00	
4	结构实体检测、绿化工程检测	元	108,688.00	
5	室内环境质量检测	元	248,000.00	
6	弱电(智能建筑)系统检测	元	39,664.00	
7	主体沉降观测	元	6,380.00	
8	绿色建筑检测	元	89,880.00	
9	基坑监测	元	121,828.00	
	合计	元	1,595,022.00	

广州外国语学校附属学校二期扩建项目建筑节能检测工程量清单

序号	检测类别	检测项目	检测参数	检测频率	单位	检测数量	综合单价最高限价(元)	综合单价(元)	合价(元)	备注	
1	保护结构节能工程	蒸压加气混凝土砌块	导热系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	4					
2			密度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	4					
3			抗压强度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	4					
4	外墙体节能工程	外墙饰面材料	太阳辐射吸收系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	组	4				3件为一组	
5			墙体	传热系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在5000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加5000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	面	4				
6	外门窗节能工程	中空玻璃	遮阳系数、可见光透射比	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	1					
7			密封性能	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	项	1					
8	单片玻璃	遮阳系数、可见光透射比	遮阳系数、可见光透射比	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	1					
9			外窗	外窗传热系数	按同厂家、同材质、同开启方式、同型材系列的产品各抽查1次。	组	2				
10	屋面节能工程	挤塑聚苯板	挤塑板导热系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	2					
11			密度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	2					
12			抗压强度	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	项	2					
13	工		燃烧性能	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	次	2					

14	屋面外饰面材料	太阳辐射吸收系数	同厂家、同品种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量,在1000m <sup>2</sup> 以内时应复验1次;面积每增加1000m <sup>2</sup> 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程,可合并计算抽检面积。	组	2						
15	通风与空调系统节能工程	通风系统	风口风量	按风管系统数量抽查10%,且不得少于1个系统。	个	20					
16			系统总风量	按风管系统数量抽查10%,且不得少于1个系统。	系统	4					
17			风机单位风量耗功率	抽检比例不应少于风管系统总数的10%,不同风量的机组检测数量不应少于1台。	系统	4					
18			风管漏风量及强度	按风管系统数量抽查10%,且不得少于1个系统。	件	4					
19			室内温度	按空调房间总数抽查10%。	点	20					
20		室内湿度	按空调房间总数抽查10%。	点	20						
21	配电与照明系统节能工程	照明系统	平均照度	每种功能区抽查不少于2处。	点	10					
22			照明功率密度	每种功能区抽查不少于2处。	点	40					
23			光色参数:自然间(面积≤100m <sup>2</sup> )	每种功能区抽查不少于2处。	自然间	6					
24			光色参数:自然间(面积>100m <sup>2</sup> )	每种功能区抽查不少于2处。	自然间	6					
25		联光	每种功能区抽查不少于2处。	处	3						
26	电气系统	供电电压偏差	全数抽查。	系统	3						

27		三相电压不平衡度		系统	3
28		电压总谐波畸变率及谐波电压含有率		系统	3
29		谐波电流		系统	3
合计					



广州外国语学校附属学校二期扩建项目结构实体检测

序号	检测项目	检测方法、内容	检测频率	单位	数量	备注
<b>一、主体结构实体检测部分</b>						
1	混凝土结构实体检测	梁、板主要受力钢筋分布	1、对非悬挑梁板灰构件，应各抽取构件数量的2%且不少于5个构件进行检验。 2、对悬挑梁，应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验；当悬挑梁少于10个时，应全部检验。 3、对板，应抽取构件数量的10%且不少于5个构件进行检验；当板少于5个时，应全部检验。	构件		
		梁、板主要受力钢筋保护层厚度检测	1、对梁，应抽取构件数量的10%且不少于5个构件进行检验；当梁少于5个时，应全部检验。 2、对板，应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验；当悬挑板少于10个时，应全部检验。 3、对悬挑板，应抽取构件数量的10%且不少于20个构件进行检验；当悬挑板少于20个时，应全部检验。	构件	48	
		楼、板（梁板）厚度检测	每个单位工程检测不少于3个楼板和3个梁板的构件，每个构件的检测点不少于5个	点	21	
		混凝土强度检测（钻芯法）	每三层、每种强度等级的楼、板至少各抽取一个构件	芯样	25	
		氯离子含量检测	每三层、每种强度等级的楼、板至少各抽取一个构件	点	15	
3	地下室回填土	压实度	检测工程：3点/1000立方米	点	15	

6、中山大学附属(南沙)口腔医院项目第三方检测(标段二)建设工程检测服务合同  
合同关键页

副本

# 建设工程检测服务合同

合同编号：穗南建中合[2022]430号  
ZZHT2022A0485

工程名称：中山大学附属(南沙)口腔医院项目第三方检测(标段二)

工程地点：广州市南沙区

发 包 人 (建设单位)：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人 (建设管理单位)：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承 包 人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

# 建设工程检测服务合同

合同编号：

工程名称：中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承 包 人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）检测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 项目名称：中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）

1.2 工程地点：广州市南沙区

1.3 工程规模：中山大学附属（南沙）口腔医院项目总建筑面积为 103261.80 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积为 75236.02 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为 28025.78 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括门急诊区、医技区、住院区、科研中心和教学中心区、后勤服务区、宿舍区及配套室外工程等。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和发包人委托等内容为准）

1.4 投资金额：105988.64 万元

1.5 资金来源：区级财政资金

1.6 其他： /

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围：中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）

2.2 工作内容：按发包人提供的全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包中山大学附属（南沙）口腔医院项目地基基础检测（承载力）、建筑节能检测、支护工程检测、结构实体检测、室内环境质量检测、弱电（智能建筑）系统检测、绿化工程检测。（详见附件 1 检测清单）

2.3 服务方式：常规检测（含现场检测）。

2.4 检测标准：必须符合国家、广东省、广州市、南沙区相关规范、标准、

规程和文件以及设计的要求。

2.5 服务要求：工程的检测要符合国家、广东省、广州市、南沙区有关技术标准、规范规程和规定的要求及设计要求，确保工程质量，达到相关主管部门和发包人所要求的内容和深度，保证技术成果能够一次性通过相关主管部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程质量检测服务期自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容为止。具体开工日期以发包人通知为准，部分检测内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。

### 四、检测费用合同价款及计算方式

4.1 检测费用合同价款暂定为：¥5003506.80 元（人民币大写：伍佰万叁仟伍佰零陆元捌分）。

4.2 计算方式： 单价包干；  总价包干；  其它：\_\_\_\_\_

4.3 具体计算方式内容及检测费用清单详见专用条款、附件。检测费用结算价最终以财政审定的金额为准。

### 五、合同文件的构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书或发包通知书（如有）；
- (5) 专用条款及附录；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；
- (10) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；

的定义相同。

## 八、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_

本合同订立地点：广州南沙开发区

本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章之日生效。至合同约定所有检测工作完成及合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 十一、合同份数

本合同正本一式三份，各方各执一份，副本一式十份，发包人（建设单位）执四份，发包人（建设管理单位）执三份，承包人执三份，正副本具同等法律效力。

（以下无正文）

中山大学附属(南沙)口腔医院项目第三方检测(标段二)合同

发包人(建设单位)(盖章): 广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

地 址: 广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码: 511457

电 话: 3905 3528

传 真: 3907 8181

签订日期 2022-11-25

发包人(建设管理单位)(盖章): 广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

法定代表人:

联系人:

地 址: 广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话: 020-31158935

传 真:

邮政编码:

承包人(盖章): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人:

联系人: 唐辉强

地 址: 广州市天河区先烈东路 121 号

邮政编码: 510500

电 话: 020-87641927

传 真: 020-87256379

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

账户名称: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

银行账号: 44050149020900000425

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1.2 双方一致同意通用条款第 1.1.2 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

1.1.3 双方一致同意通用条款第 1.1.3 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

“发包人”是指本合同中委托质量检测与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人，包括本合同发包人中的建设单位和建设管理单位（即代建单位）。

### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第五条约定执行。

### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、广东省、广州市、南沙区现行相关标准、规程及有关技术文件，以及发包人制定的相关管理制度、规定和管理办法。

## 2. 发包人的权利、义务

### 2.1 现场监督

发包人选派姓名：周培远、联系电话：159 1585 2140为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测任务、指挥联络、现场监督、确认检测工作量、跟进送检等工作。

### 2.2 提供资料及工作条件

双方一致同意通用条款第 2.2.4 项内容不适用于本项目，在本条专用条款另行约定如下：

2.2.4 发包人为协助承包人完成质量检测提供必要的现场条件。承包人在合同签订前已踏勘过发包人所提供的场地及周围的环境，掌握了解所有与工程检测

### 3. 承包人的权利、义务

#### 3.1 人员配备

3.1.1 承包人选派姓名：唐辉强，联系电话：13533142501为本项目负责人，负责检测期间的全面管理。如需更换项目负责人应事先经发包人书面同意方可更换。

#### 3.3 工作要求

双方一致同意专用条款第 3.3 条增加如下内容：

3.3.4 检测前，承包人应向发包人提交检测实施方案，经发包人审核确定后执行，发包人以此具体考核承包人的检测工作。如发包人要求承包人对检测实施方案进行调整，承包人必须在收到发包人调整意见之日起 3 日内，按发包人要求完成调整并重新报发包人审核。

3.3.5 承包人按合同约定的服务范围、工作内容和要求进行工作。承包人应在接到发包人检测通知后，及时将检测需做的准备工作通知发包人，以便发包人做好准备，并向发包人提供检测前准备工作的技术咨询。在正式开工前，承包人须对现场工作人员进行技术交底工作。

3.3.6 检测作业采用的仪器设备的类型、数量和精度应满足工程需要。

3.3.7 检测工作必须满足本项目进度，承包人在接到发包人发出的检测通知后，承包人的工作人员必须准时到岗，且在规定时间内完成检测工作。

3.3.8 在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。承包人在施工作业期间应对自己员工行为负责，在检测过程中承包人人员发生人身安全事故，由承包人负责。承包人进场后必须接受发包人及现场监理的监督并予以积极配合。

3.3.9 承包人应允许发包人使用承包人为执行本合同所提供的属承包人所有的检测成果。

3.3.10 未经发包人同意，承包人不得擅自将检测结果向第三方泄露、转让，如发生上述情况，发包人有权追究其法律责任。

3.3.11 承包人需对提供的成果负责，报告结果需真实、准确，并符合相关规范要求。若因承包人原因造成报告出现错误或不能真实反映情况，承包人需无条件重新对错误的部分进行重新检测，并赔偿由此引起的相关费用。

附件 1 检测费用报价清单

### 检测费用报价清单

五、已标价的检测清单

中山大学附属（南沙）口腔医院项目第三方检测（标段二）投标  
报价汇总表

序号	检测项目	单位	投标报价（元）	备注
1	地基基础检测 (承载力)	元	770,413.00	
2	建筑节能检测	元	2,376,423.80	
3	支护工程检测	元	420,410.00	
4	结构实体检测	元	943,280.00	
5	室内环境质量检测	元	173,920.00	
6	弱电（智能建筑）系统检测	元	303,220.00	
7	绿化工程检测	元	15,840.00	
8	合计		5,003,506.80	

建筑节能检测

序号	项目	检测依据及检测原则(频次)	计量单位	检测数量	综合单价 限价(元)	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	建筑节能工程	导热系数	组	15				
2		密实度	组	15				
3		抗压强度	组	15				
4		太阳能辐射系数	组	15				
5		节能构造抽芯	组	5				
6		外墙传热系数	组	2				
7		幕墙节能工程	幕墙玻璃光学性能	组	3			
8	幕墙中空玻璃露点		组	3				
9	幕墙传热系数		组	3				

10	幕墙节能工程	幕墙玻璃材料	组	1				
11		幕墙玻璃材料	组	1				
12		幕墙保温材料	组	1				
13		幕墙保温材料吸水率	组	1				
14		幕墙中空玻璃露点	组	3				
15	屋面节能工程	屋面保温材料导热系数	组	4				
16		屋面保温材料吸水率	组	4				
17		屋面保温材料密度	组	4				
18		屋面保温材料燃烧性能	组	4				
19		屋面保温材料抗压强度	组	4				
20	通风与空调系统	水冷冷水机组	台	3				
21		风冷热泵冷机组	台	3				

22	系统检测	水泵效率	GB 19760-2021 8.5.1, 23.2.3 GB 19760-2009 8.5.1, 8.5.2, 8.5.3 检测与风上用的循环水泵均进行效率检测	台	10		
23		冷却塔效率	GB 19760-2021 15.2.1, 23.2.3 对于2台以下(含2台)同型号机组, 应至少检测1台; 对于3台及以上(含3台)同型号机组, 应至少检测2台。	台	6		
24		冷却塔效率	GB 19760-2021 15.2.1, 23.2.3 对于2台以下(含2台)同型号机组, 应至少检测1台; 对于3台及以上(含3台)同型号机组, 应至少检测2台。	台	4		
25		风机风管	风量	DBJ 15-65-2021 14.2.2 按结构形式抽检, 同厂家的风机按行机台数在500台及以下时, 抽检2台; 每增加1000台时应增加抽检1台。	组	10	
26			水阻力		组	10	
27			输入功率		组	10	
28			供冷量		组	10	
29			供热量		组	10	
30			噪声		组	10	
31			系统总风量	DBJ 15-65-2021 14.2.18, 23.2 按风管系统数量抽查10%, 且不少于1个系统。	系统	35	
32		风口风量	DBJ 15-65-2021 14.2.14.2.18, 23.2 按风管系统数量抽查10%, 且不少于1个系统。	个	500		
33		风机单位风量耗功率	DBJ 15-65-2021 14.2.14.2.18, 23.2 JC/T 177-2009 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 按风管系统数量抽查20%, 且不少于1个系统。	系统	70		

5

33

34		风管漏风量	DBJ 15-65-2021 14.1.2 按风管系统数量抽查10%, 且不少于1个系统。	件	26	
35		新风量	DBJ 15-65-2021 23.2.2 抽检比例不少于新风系统数量的30%, 且不少于1个系统。	系统	15	
36		室内温度	DBJ 15-65-2021 14.2.19, 23.2 JC/T 177-2009 4.0.1, 4.0.2, 4.0.3 相同系统形式应按系统数量的20%进行检测, 同一系统检测数量不少于总房间数量的10%。	点	200	
37		空调冷(热)水总流量	DBJ 15-65-2021 15.2.1, 23.2 全数检测。	系统	3	
38		空调冷(热)水水质	DBJ 15-65-2021 15.2.1, 23.2 全数检测。	系统	1	
39		空调机回水流量	DBJ 15-65-2021 15.2.1, 23.2	台	13	
40		空调机组回水温度	按系统数量抽查10%, 且不得少于一个系统。	系统	13	
41		冷冻水系统输送能效比	DBJ 15-65-2021 15.2.1, 23.2.3 JC/T 177-2009 8.5.1, 8.5.2, 8.5.3 全数检测。	台	16	
42		导热系数	DBJ 15-65-2021 11.2.2, 15.2.2	项	4	
43		材料密度	同一厂家同材质的进场材料复检次数不得少于2次。	项	4	
44		吸水率		项	4	

6

34

45	建筑电气工程	照度	主要功能区域检查不少于2处。	处	42	
46		照明系统功能	主要功能区域检查不少于2处。	处	42	
47		供电电压偏差	电源质量 低压配电电源全数检测。	点	6	
48		公共电网谐波电压		点	6	
49		公共电网谐波电流		点	6	
50		三相电压不平衡度		点	6	
51		三相照明配电干线各相负荷平衡性	按三相照明配电干线全数检测。	个（回路）	10	
		照明	光源初始光效	同一厂家的照明光源、镇流器、灯具、照明设备，数量在200套（个）及以下时，抽检2套（个）；数量在201套（个）~2000套（个）时，抽检3套（个）；当数量在2000套（个）以上时，每增加1000套（个）时应增加抽检1套（个）。	套	5
			照明灯具镇流器能效值		套	5
			照明灯具功率因数		套	5
	照明设备功率、功率因数、谐波含量值		套		5	
53		照度均匀度	抽查每种功能区数量不少于2处。	处	42	
54		功能区显色指数	抽查每种功能区数量不少于2处。	处	42	
55	绿色建筑	室外环境噪声	场地内环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的有关规定，并满足设计要求。	点次	8	
56	声学	采光系数	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 9003，且应符合	点	25	

57	绿色建筑	室内背景噪声	主要功能房间的室内噪声应符合设计要求。	点	10
58		楼板和声压级	楼板和天花板的均传声性能应符合设计要求。	项	5
59		空气声隔声性能（楼板）	楼板的空气声隔声性能应不低于主要功能房间数量的2.5%，且不低于所有房间。	项	5
60		空气声隔声性能（墙体）	墙体的空气声隔声性能应符合设计要求。	项	5
61		房间新风量	按规范风量抽查10%，且不得少于一个系统。	系统	5
62		电磁辐射（电场强度）	现场抽样检测。	点	60
		电磁辐射（磁场强度）	现场抽样检测。	点	60
63		冷（热）水系统输送能效比（水泵耗电输冷比）	GB 50103-2014 7.5 集中供冷系统热水循环泵的耗电量输冷比、空调冷冻水、水系统按单元水泵的耗电量输冷比和通风空调系统风机的单位风量耗功率应符合设计要求。	系统	2
64	能效测评	能效测评	DB11-65-2021 23.2 检测方法，能效测评。 核查数据。	项	103117
		建筑节能测评	1. 新建国家机关办公建筑和大型公共建筑（单体建筑面积为2万平方米以上）； 2. 申请国家绿色节能示范工程的建筑； 3. 申请绿色建筑评价标识（三星级）的建		
		太阳能热水系统	DB11-65-2021 19.2.2、23.2.2 DB11/T-234-2021 12.1、12.2 检测方法，现场抽样检测。		
65	太阳能热水系统	太阳能热水系统自有用热效率	DB11-65-2021 19.2.2、23.2.2 DB11/T-234-2021 12.1、12.2 检测方法，现场抽样检测。	系统	2
66		太阳能热水系统升温性能	核查数据，同一厂家、同类型的太阳能集热器或太阳能热水器数量在200台及以下时，抽检1台（套）；200台以上时抽检2台（套）。	系统	2
67		太阳能热水系统太阳能保证	同一工程项目，同一施工单位同期施工的多	系统	2

68		太阳能热水系统承压试验	性能符合设计要求。	系统	2
69		太阳能热水系统承压试验		系统	2
70		太阳能热水系统承压试验		系统	2
71		太阳能热水系统保温材料导热系数		组	2
72		太阳能热水系统保温材料导热系数	GB 15-65-2021 19.2.2, 23.2.2 检测方法：实验室抽样送检。	组	2
73		太阳能热水系统保温材料吸水率	检测方法：同厂家、同材质的保温材料复检次数不得少于2次。	组	2
74		年发电量		系统	1
75		组件最高工作温度	GB 15-65-2021 20.2.2, 20.2.4, 23.2.2	系统	1
76	太阳能光伏系统	光伏系统的光电转换效率	GB/T 234-2021 12.1, 12.4 检测方法：现场抽样检测。	系统	1
77		太阳能光伏组件的发电功率及发电效率	检测方法：同一类型系统总数的5%，且不得少于1套。	系统	1
78		光伏系统光伏组串电流		系统	1

80		光伏系统		系统	1	
81		光伏系统		系统	1	
82		光伏系统		系统	1	
83		光伏系统		系统	1	
84	透水铺装	土壤渗透系数	GB 15-65-2021 22.2.8 GB/T 234-2021 4.7 同一类型数量不少于2处。	处	3	
85		透水铺装系统	GB 15-65-2021 22.2.8 GB/T 234-2021 4.8 同一类型数量不少于2处。	处	3	
86		路面太阳辐射反射系数	GB 15-65-2021 22.8.11 核查路面使用材料产品质量证明文件。	处	3	
合计(元)						2,376,423.80

7、2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购  
合同关键页

合同编号：



G0GDS2300591EGN00

ZZHT2023D0023

[2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服  
务集中采购]技术服务框架协议

项目名称：[2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第  
三方检测服务集中采购]

委托方(甲方)：[中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团  
有限公司广东分公司]

受托方(乙方)：[广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]

签订时间：[ 年 月]

签订地点：[广州]

中华人民共和国科学技术部印制



合同编号: GDGDS2300591EGN00

[2023-2024 年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购]技术服务框架协议

协议签订地: 广州

委托方(甲方): [中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司]

地址: [广州市越秀区中山二路18号、广州市黄埔区(中新广州知识城)凤凰三路17号自编五栋442室]

法定代表人/负责人: [崔占伟]

项目联系人: [许晓芳]

通讯地址: [广州市越秀区中山二路18号]

电话: [020-87189889]

传真: [/]

电子邮箱: [xuxiaof.gd@chinatelecom.cn]

受托方(乙方): [广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]

地址: [广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层]

法定代表人/负责人: [张作萍]

项目联系人: [唐辉强]

通讯地址: [广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层]

电话: [020-87641927]

传真: [020-87256379]

电子邮箱: [thq@gdjky.com]

甲方、乙方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 委托项目

乙方作为甲方的服务提供商,根据甲方和/或采购方要求在[合同签订之日起两年]期限或阶段和[中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心一期土建项目、中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心机电配套类项目]范围内,按照本协议和本协议项下的订单约定的条件为甲方和/或采购方提供技术服务,技术服务内容和范围等见附件[ / ]和/或订单(订单样本见附件三)。根据不同情况,向乙方下达订单的采购单位(“采购方”)可以是甲方,也可以是甲方的分公司、子公司。本协议的双方指乙方以及甲方和/或采购方。

第二条 技术服务具体要求

2.1 乙方为甲方和/或采购方提供技术服务的地点、服务期限、服务进度、质量要求、质量期限要求见订单。

2.2 未经甲方和/或采购方事先书面同意,乙方不得将本协议和/或订单项下的委托事项分包或转包给第三方。乙方如征得甲方和/或采购方书面同意将部分

许晓芳

张作萍



#### 第四条 甲方和/或采购方提供的工作条件和协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方和/或采购方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项:

- 4.1 提供技术资料:[提供最新的与检测业务有关的资料]。
- 4.2 提供工作条件:[由施工单位负责为乙方提供必要的现场条件]。
- 4.3 其他配合协作事项:[/]
- 4.4 提供上述技术资料、工作条件和配合协作事项的时间及方式:[/]

#### 第五条 费用及支付

5.1 本协议项下采购方向乙方支付的金额按照订单进行结算,具体金额以订单费用金额为准。本协议项下订单的费用均为含税价。

除另有约定外,甲方和/或采购方无需就本协议项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。如因国家税收政策导致增值税率变化,订单价款(不含税价)不变,增值税税款和订单金额(含税价)相应变更。

5.2 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式

本框架协议费用总额(含税价):大写人民币[肆佰叁拾贰万捌仟贰佰贰拾元贰角整],¥[4,328,220.20];其中价款为大写人民币[肆佰零捌万叁仟贰佰贰拾陆元陆角整],¥[4,083,226.60],增值税税款为大写人民币[贰拾肆万肆仟玖佰玖拾叁元陆角整],¥[244,993.60]。

##### (1) 费用计算方式

检测费用的计算方式:采用综合单价包干,工作量按实结算。

按订单进行结算,订单结算总价=Σ(综合单价×实际完成工作量)。

综合单价包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测(监测)试验费、技术服务费、测点埋设费、损坏修复费、各项措施费(包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、检测配载、工作搭架、工作棚等相关费用)、报告编写费、配合协调费、方案评审费、疫情防控措施费、保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。

综合单价不因市场价格波动、工作量偏差、服务期延长而调整。

① 投标报价清单中的检测及监测项目,按投标综合单价计算。投标清单中乙方各子项目综合单价报价均不能超过招标文件提供的综合单价限价,如乙方投标清单中某子项目综合单价报价超过综合单价限价的,则该清单项目结算时,以招标文件提供的清单中对应子项目综合单价限价为基数,按照中标下浮率下浮计算确定其综合单价。

投标报价清单中没有的检测或监测项目,综合单价按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)〉、〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》(粤建检协(2015)8号)等政府部门或行业协会颁发的检测收费标准,并结合中标下浮率下浮计算。

中标下浮率=[1-(不含税中标价-不含税暂列金额)/(不含税招标控制价-不含税暂列金额)]×100%。

许晓芳

陈永强



合同编号: GDGDS2300591EGN00

息, 并就披露对象和披露范围、方式等作出说明, 且接收方应当采取所有措施, 协助披露方采取法律上的救济或其他措施以阻止该等保密信息的披露, 或在法律允许的范围内保护保密信息的秘密性。若披露方未能阻止该等保密信息的披露, 则接收方仅能在相关法律、行政法规要求的必要限度内披露该等保密信息。

6.7 披露方不保证保密信息的精确性与合理性。

6.8 如果接收方得知第三方获得任何保密信息, 应当及时书面通知披露方, 并向披露方提供掌握的所有相关情况。

6.9 对于接收方在本合同签订及履行过程中依法获得的个人信息和重要数据, 接收方应当依法在境内存储, 且不得向境外提供。

6.10 如接收方违反本条约约定的, 接收方应当赔偿因此而给披露方造成的一切损失。

6.11 本保密条款自保密信息提供或披露之日起至本合同终止或解除后十年内持续有效。

6.12 其他[ ]。

### 第七条 技术服务的验收

7.1 乙方完成技术服务工作的形式: [ ( ) ] 服务期限

以订单下达之日起, 至完成所有检测、监测项目且技术成果通过审批, 服务周期必须满足实际施工要求, 每一项送检材料要求完成时间不能超过 7 个日历天。

#### (2) 工作内容

包括但不限于地基基础检测、实体结构检测、钢结构检测、材料见证检测、建筑围护结构节能检测、通风与空调系统节能性能检测、配电与照明系统节能检测、绿色建筑检测、土壤氧浓度、室内环境、海绵城市评估、消防系统检测、建筑电气工程质量检测、建筑防雷及接地检测、给水排水管道、装置及构筑物工程质量检测、智能建筑检测、市政路面、门窗幕墙工程检测、基坑监测、高支模监测、建筑物施工期间变形监测、爆破振动监测等按规范和验收要求必须检测及监测的项目。具体服务项目以项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。

投标报价清单所列的检测和监测项目仅供乙方参考, 并不代表本项目所有的检测和监测内容, 甲方有权根据项目的实际情况增加和减少工作内容, 乙方须配合业主要求完成本项目施工图纸、相关规范和验收要求的检测、监测工作。

乙方除按要求完成检测及监测工作外, 还应完成以下工作:

1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和建设行政主管部门要求和甲方要求, 结合项目实际情况, 编制检测及监测服务方案, 并确保服务方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的建设行政主管部门和监督部门的审批, 同时负责协调相关工作, 保证技术成果能够通过相关部门认可, 确保不因检测或监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

2) 在进行检测或监测服务过程中, 负责与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调工作。

许晓芳

张



合同编号: GDGDS2300591EGN00

上述各文件彼此相互解释、相互补充,如在上述文件之间出现含糊或冲突之处,就同一事项的解释,应当以本条上述排列次序在前的文件所表述的意思为准;当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时,应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类协议文件,以其最新版本为准。

本协议附件为:

- 附件一: 安全生产管理责任书
- 附件二: 网络及信息安全承诺书
- 附件三: 技术服务框架协议订单
- 附件四: 信息保密承诺函
- 附件五: 合同价格清单
- 附件六: 项目管理机构人员组成表

补充附页

经友好协商,对本协议条款补充、修改如下,本补充附页为协议正文的一部分,与协议正文冲突时,以本补充附页为准:[一、第十六条 协议生效和其他 增加约定:

16.10 工程规模

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目,位于广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群 ZC0201A-9-1 和 ZC0201A-10-1 地块内,项目由 ZC0201A-9-1、ZC0201A-10-1 地块组成,总用地面积 65396 平方米(约 98 亩),9-1 地块面积约 30692 平方米,10-1 地块面积约 34704 平方米。

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心一期土建项目,规划建设 4 栋数据中心(A1、A2、A5、A6 数据中心)、2 栋动力中心(D1、D3 动力中心)、1 栋 B1 算力交易撮合中心、1 栋 B3 设备房共 8 栋楼及相应的室外工程(含 2 个门卫室),总建筑面积约 9.47 万平方米。主要内容包括但不限于建筑及结构工程、桩基工程、外墙装饰工程、室内装修工程、通信规划及通信工艺工程、给排水工程、水消防系统、气体消防系统、火灾自动报警工程、通风防排烟、电气工程、空调工程、智能化、室外工程等,总投资预估为 50135 万元(不含税)。

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心机电配套类项目,项目包括但不限于空调冷水机组、冷通道、机柜、冷却塔、水泵、柴油发电机、智能化、风柜、UPS(不间断电源系统)、蓄电池、高低压配电柜、高低压直流模块、列头柜、交换机及网络机架等专业。项目实际建设内容以具体下达实施的任务书为准。

16.11 在合同履行过程中,发现经济报价书存在如下问题,将予以调整:

(1) 数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时,应以文字表示的金额为准;

(2) 当综合单价与数量均符合招标文件要求时,若综合单价与数量的乘积与合价不一致时,按就低不就高原则确定修改综合单价或是合价。当综合单价与数量的乘积小于合价,以综合单价为准,修改合价,除非综合单价有明显的小数点错误,此时应以标出的合价为准,并修改综合单价;当综合单价与数量的乘积

许晓芳

陈秋人



合同编号:

GDGDS2300591EGN00

账号: [3602001019200076726]  
统一社会信用代码: [914400006713807961]  
地址: [广州市越秀区中山二路 18 号]  
电话: [8006305656]

开户行: [工商银行广州庙前支行]  
银行地址: [广州市庙前直街 15 号]  
户名: [中国电信集团有限公司广东分公司]  
账号: [3602001009200592434]  
统一社会信用代码: [91440000MA4UYLLU30]  
地址: [广州市黄埔区(中新广州知识城)凤凰三路 17 号自编五栋 442 室]  
电话: [020-87189594]

乙方信息如下:

开户行: [中国建设银行广州市先烈东路支行]  
银行地址: [广州市天河区先烈东路 198 号 101 房]  
户名: [广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]  
账号: [44050149020900000425]  
统一社会信用代码: [91440000MA4X5F328L]  
地址: [广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层]  
电话: [020-87250299]

甲方: [中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司]

法定代表人/负责人  
或授权代表:



乙方: [广东省建设工程质量安全检测总站有限公司]  
法定代表人/负责人  
或授权代表:

2023.5.26

第 17 页共 25 页





合同编号: GDGDS2300591EGN00

签署日期: 2023年[5]月[17]日

GDGDS2300591EGN00

叶晓芳

任

附件五：合同价格清单

项目名称：2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购

乙方名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（盖章）

序号	项目名称	投标报价(含税) (元)	价款(不含增值税) (元)	增值税税款 (元)	增值税税率	其中：(元)	备注
						暂列金额(不含增值税)	
1	2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购	4328220.20	4083226.60	244993.60	6%	710242.17	暂列金额为固定费用，不参与竞争

廖康宇 初瑞华

检测工作量清单

工程名称：2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购

序号	检测项目/参数	计量单位	暂定工作量	不含税综合单价最高限价(元)	不含税投标综合单价(元)	合价(元)	备注
1	单桩竖向抗压静载试验, 单桩竖向抗拔静载试验	承载力 (Q≤500kN)	根	1			综合考虑吊装运输费, 含技术工作收费
2		承载力 (Q≤1000kN)	根	1			
3		承载力 (Q≤3000kN)	根	5			
4		承载力 (Q≤5000kN)	根	6			
5		承载力 (Q≤10000kN)	根	6			
6		承载力 (Q≤15000kN)	根	1			
7		承载力 (Q≤20000kN)	根	1			
8	单桩水平静载试验	承载力 (D≤500mm)	根	1			综合考虑吊装运输费, 含技术工作收费
9		承载力 (500mm<D≤800mm)	根	1			
10		承载力 (800mm<D≤1000mm)	根	1			
11		承载力 (D>1000mm)	根	1			
12	浅层平板载荷试验, 复合地基平板载荷试验	承载力 (Q≤500kN)	试验点	1			综合考虑吊装运输费, 含技术工作收费
13		承载力 (Q≤1000kN)	试验点	1			
14		承载力 (Q≤3000kN)	试验点	1			
15		承载力 (Q≤3000kN)	试验点	1			
16		承载力 (Q≤10000kN)	试验点	1			
17		承载力 (Q≤15000kN)	试验点	1			
18	承载力 (Q≤20000kN)	试验点	1				
19	岩石地基载荷试验, 深层平板载荷试验	承载力 (孔径≤15m)	试验点	1			
20	复合地基单桩载荷试验	承载力 (Q≤500kN)	根	1			综合考虑吊装运输费, 含技术工作收费
21		承载力 (Q≤1000kN)	根	1			
22		承载力 (Q≤3000kN)	根	1			
23		承载力 (Q≤3000kN)	根	1			
24		承载力 (Q≤10000kN)	根	1			
25		承载力 (Q≤15000kN)	根	1			
26	承载力 (Q≤20000kN)	根	1				
27	基础锚杆验收试验	承载力 (试验荷载≤500kN)	根	1			
28	支护锚杆基本试验	承载力 (孔径≤15m)	根	1			
29	支护锚杆验收试验	承载力 (试验荷载≤500kN)	根	1			
30	锚杆锚固力检测	锚定力 (试验荷载≤500kN)	根	1			
31	土钉验收试验	抗拔承载力检测值 (试验荷载≤500kN)	根	1			
32	灌注桩超声波法	完整性 (孔径: 91mm)	孔·m	100			
33		完整性 (孔径: 101mm)	孔·m	100			
34		完整性 (孔径: 130mm)	孔·m	100			
35	灌注桩声波透射法	完整性	管·m	150			
36	单桩低应变法检测	完整性 (管桩)	根	50			
37		完整性 (灌注桩)	根	150			
38		承载力R≤1000kN	根	1			

张康宇 张碑涛

165		屋面保温材料导热系数	组	1
166		屋面保温材料吸水率	组	1
167		屋面保温材料密度	组	1
168		屋面保温材料燃烧性能	组	1
169		屋面保温材料压缩强度	组	1
70	通风与空调系统节能性能检测	冷水机组	台	1
71		冷冻水泵效率	套	1
72		冷却塔效率	套	1
73		冷却塔效率	套	1
74		风机盘管（供冷量、供热量、风量、水阻力、功率及噪声）	套	1
75		多联机系统运行效果检测（送风温差、风量、室内平均温度、室外机电功率）	套	1
76		系统总风量	系统	1
77		风口风量	个	50
78		风机单位风量耗功率	系统	1
79		风管漏风量及变形量	系统	1
80		室内温度	点	40
81		空调冷冻水总流量	系统	1
82		空调冷却水总流量	系统	1
83		空调机组水流量	套	1
84		空调机组供水温差	套	1
85		风管保温材料导热系数	组	1
86		风管保温材料密度	组	1
87		风管保温材料吸水率	组	1
88		水管保温材料导热系数	组	1
89		水管保温材料密度	组	1
90	水管保温材料吸水率	组	1	
91	配电与照明系统节能检测	照度	处	28
92		照明功率密度	处	28
93		电源质量	系统	1
94		照明光源初始光效、照明灯具镇流器能效值、照明灯具效率、照明设备功率、功率因数和谐波含量值	套	1
95		电线、电缆每芯导体电阻值	项	1
96		采光系数	点	1
97		室内背景噪声检测	点	1
98		楼板撞击声隔声性能	间	1
99		空气声隔声性能（隔墙）	间	1
100		空气声隔声性能（楼板）	间	1
101		耗电输冷（热）比	系统	1
102		电照辐射	点	1
103		房间新风率	间	1
104		土壤渗透系数	处	1
105		透水铺装渗透系数	处	1
106		粗糙太阳辐射反射系数	处	1
107		太阳能热水系统日有用得热量	系统	1

李康宇 张华

208	绿色建筑检测	太阳能热水系统升温性能	系统	1	
209		太阳能热水系统贮水箱保温性能	系统	1	
210		太阳能热水系统热损失系数	系统	1	
211		太阳能热水系统太阳能保证率	系统	1	
212		太阳能热水系统贮水箱得热量	系统	1	
213		太阳能热水系统保温材料导热	组	1	
214		太阳能热水系统保温材料密度	组	1	
215	太阳能热水系统保温材料吸水率	组	1		
216	绿色建筑检测	光伏发电	系统	1	
217		组件背板最高工作温度	系统	1	
218		光伏系统的光电转换效率	系统	1	
219		太阳能光伏组件的发电功率及发电效率	系统	1	
220		光伏系统光电转换效率	系统	1	
221		光伏系统光伏组件电流	系统	1	
222		光伏系统开路电压	系统	1	
223		光伏系统绝缘电阻值	系统	1	
224		电能质量	系统	1	
225		光伏系统接地电阻	系统	1	
226		建筑能效测评	m2	20971	按建筑面积计算
227	水质检测	组	5		
228	土壤气浓度	土壤气浓度	点	1	
229	室内环境	室内环境 (氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC)	点	60	
230	海绵城市评估	海绵城市评估	项	1	
231	消防系统检测	消防系统检测	m2	26971	按建筑面积计算
232	建筑电气工程检测	电气线路、电气装置	绝缘电阻	回路	1
233		电气装置	直流耐压试验	回路	1
234		接地装置	接地电阻	测点	1
235			接地网的电气完整性	测点	1
236			等电位联结的导通性测试	测点	1
237			过流电阻	测点	1
238		剩余电流动作保护器	剩余电流动作保护器动作时间及动作电流	个	1
239		防雷装置固定支架	防雷装置固定支架垂直拉力试验	测点	1
240		插座	插座接线正确性	个	1
241		发电机组负荷试验	输出电流、输出电压、频率、输出功率等参数	kW	1000
242	建筑防雷及接地检测	接地装置	接地电阻、材料规格	点	79
243		引下线	接地电阻、材料规格、间距	点	80
244		接地网	接地电阻、材料规格、网格尺寸、保护范围、支持卡拉力试验、支持	点	80
245		等电位连接	过流电阻或接地电阻、材料规格	点	73
246	电话保护器	接地端接地电阻、试验类型、额定电压、漏电流、绝缘电阻、连接	点	50	
247	给排水管道、器具	承压管道系统和设备	管道水压试验	米	3
248		非承压管道系统和设备	非承压管道系统和设备灌水试验	米	1
249		排水管道、器具	通水试验	段	1
250		排水管道、器具	排水管道通球试验	段	1

李康宁 陆峰

附件六：项目管理机构人员组成表

序号	在本项目中担任职务	姓名	公司职务	签字 (请打“√”)	执业或职业资格证明					同类项目经验 (年限)	同类项目经验介绍
					证书名称	级别	证号	专业	养老保险		
1	项目负责人	吕文龙	第一检测部副主任	/	一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土)	/	S12402811/ AY101400633	建筑工程管理高级工程师(教授级)	√	13年	珠江新城F2-4地块 阳江市人民医院新住院大楼项目 星港国际广场购物中心(14#地块)桩基检测 广州市轨道交通工程桩基单桩竖向抗压承载力检测(≥1000KN) 和卓汇商业广场桩基检测
2	技术负责人	周新强	第四检测部主任助理	/	注册公用设备工程师	/	SND0023582	建筑工程管理高级工程师(教授级)	√	15年	珠江新城F2-4地块 龙口保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 东莞市民艺术中心 东莞城市轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期
3	主要技术人员 (质量负责人)	王元光	第五检测部副主任	/	检测员证	/	3000341	建筑材料高级工程师(教授级)	√	20年	珠江新城F2-4地块 龙口保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心
4	主要技术人员 (质量监督员)	李明	第五检测部副主任	/	检测员证	/	3000024	建筑工程检测高级工程师	√	28年	珠江新城F2-4地块 龙口保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市轨道交通R2线工程节能检测
5	主要技术人员 (安全员)	马焯红	第五检测部主任助理	/	一级注册消防工程师/检测员证	/	20170424404 22015440101 000281/3007 486	建筑工程检测高级工程师	√	18年	广州冠世纪及市桥场镇 中山大学南校区体育馆消防设备检测 蒙顶新城建设工程消防验收技术评定
6	主要技术人员	郑熹	第五检测部主任助理	/	检测员证	/	3009634	建筑材料正高级工程师	√	14年	消防工程检测抽费和现场评定服务采购 2021年韶关市住房和城乡建设管理局建设工程消防产品、材料抽查技术服务采购
7	主要技术人员	高雷雷	第三检测部副主任	/	检测员证	/	3007494	建筑工程检测高级工程师	√	17年	东莞市国丰粮油有限公司一期工程立筒色选及工作筛 长安万科中心工程 东莞汇景希尔顿酒店 广州市轨道交通七号线一期工程【专项检测检测服务项目】(九) 花都中轴线穿山安置项目
8	主要技术人员	杜文婷	检测技术人员	/	检测员证	/	3010486	建筑工程检测高级工程师	√	17年	珠江新城F2-4地块 龙口保障性住房项目 广州周大福金融中心节能检测 广州医学院新校区一期建设项目 广州市肿瘤医院项目 广州市白云国际机场扩建工程智能建筑工程、建筑节能工程及材料第三方检测 东莞市民艺术中心 东莞城市轨道交通R2线工程节能检测 广州市地铁七号线一期

李焯红 周新强

ZZHT2023 D0023-1



合同编号:

GDGDS2300591EGN00-GD00001

## 关于2023-2024年中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心第三方检测服务集中采购技术服务框架协议(检测总站) 订单

框架协议编号: GDGDS2300591EGN00

订单号: GDDD202306190258

具体项目业主: 中国电信股份有限公司广东分公司

地址:

联系人: 程沂

电话/传真: 020-87188875

## 乙方(受托方)信息

服务商代码: G100494104

服务商名称: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

地址:

联系人: 王伟亮

电话/传真: 13697453658/020-87252713

设计/施工/监理负责人或工程师或现场代表:

## 乙方(受托方)信息

统一社会信用代码: 91440000MA4X5F328L

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州先烈东路支行

银行地址: 190广州中国建设银行股份有限公司广州先烈东路支行

户名: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

账号: 44050149020900000425

序号	标的	单项工程名称	内容或范围	进度计划 或期限	技术要求	建设单位 信息	价款(元)	增值税税 率	税款(元)	合计(元)
1	工程杂项服务	中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期) 土建项目				广东省公司本部	4083226.60	6.0%	244993.60	4328220.20

价款

税款

价税合计

订单总金额(人民币小写):

4083226.60

244993.60

4328220.20

订单总金额(人民币大写):

价款: 肆佰零捌万叁仟贰佰贰拾陆元陆角

税款: 贰拾肆万肆仟玖佰玖拾叁元陆角

价税合计: 肆佰叁拾贰万捌仟贰佰贰拾元贰角