

标段编号：2303-440303-04-01-603622002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年03月26日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

附表 1、

## 一、企业基本信息表

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业类型	有限责任公司 (法人独资)
成立时间	2005 年 4 月 26 日		
企业资质 (提供资质证明文件)	1、房屋建筑工程监理甲级 2、市政公用工程监理甲级 3、造价咨询资质 4、造林绿化监理资质 5、招标代理资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

## 1、营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300774126029G



**名称** 深圳市方圆建设工程监理有限公司

**类型** 有限责任公司(法人独资)

**法定代表人** 张闻宇

**成立日期** 2005年04月26日

**住所** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 12 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 深圳市市场监督管理局查询【注册资金：500万】

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300774126029G
注册号:	440301103979206
商事主体名称:	深圳市方圆建设工程监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009
法定代表人:	张闻宇
<u>认缴注册资本(万元):</u>	<u>500</u>
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-04-26
<u>营业期限:</u>	<u>自2005-04-26起至2035-04-26止</u>
核准日期:	2024-12-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 2、资质证书：**房建监理甲级+市政监理甲级**



# 工程监理资质证书

证书编号：E244002328

企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

法定代表人：张闻宇

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有效期：至2027年12月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月27日





方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 造价资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：暂002144020570

企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

法定代表人：张闻宇

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

有效期：至2022年06月16日

资质等级：暂乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月16日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 造价资质延续取消通知证明

建办标〔2021〕26号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 造林资质



广东省林学会  
Forestry Society of Guangdong Province  
FSGD

造林绿化监理单位

资质证书

(副本)

发证机构: (盖章)

资质等级: 丙级

证书编号: ZLJ 丙 2023-123

发证时间: 2023 年 07 月 20 日

有效期至: 2026 年 07 月 20 日



单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路  
52 号博隆大厦 2009

法定代表人: 张闻宇

职务: 总经理

技术负责人: 彭学军

职称: 农林工程注册监理工程师

业务范围:

造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程监理。

年审记录: 年 月 日 审

扫二维码  
验证真伪



广东省林学会印制



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 招标代理资质

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2019048

**企业名称:** 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
**详细地址:** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
**法定代表人:** 张闻宇  
**技术负责人:** 李冬梅  
**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300774126029G  
**资信等级:** A级  
**有效期:** 至2023年01月22日



2019年01月22日

广东省建筑业协会制



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 招标代理资质取消证明

### W 新政4月1日起,招标代理资质全部取消

★★★★★ 5分 | 1页 | 8KB | 2021-08-03上传 | 来源：齐齐文库

#### 新政 | 4月1日起，招标代理资质全部取消

近日，国家发改委发布《关于废止部分规章和行政规范性文件的决定》，对**6**件规章、**98**件行政规范性文件予以废止，自**2021**年**4月1**日起施行。

废止的规章中与建设领域相关的包括：

废止的规章中与建设领域相关的包括

《国家重大建设项目招标投标监督暂行办法》

《中央投资项目招标代理资格管理办法》

废止的行政规范性文件中与建设领域相关的包括

《关于补充、修订部分基本建设项目大中型划分标准的通知》

《关于印发投资建设项目管理师职业水平证书登记管理办法(试行)的通知》

《关于做好中央投资项目招标代理资格日常管理工作的通知》

《关于印发投资建设项目管理师继续教育管理办法(试行)的通知》

《关于印发评标专家专业分类标准(试行)的通知》

《关于进一步贯彻实施评标专家专业分类标准(试行)的通知》

《关于开展“十二五”城市城区限制使用粘土制品县城禁止使用实心粘土砖工作的通知》

其中，《中央投资项目招标代理资格管理办法》的废止，标志着中央投资项目招标代理资格的彻底取消，也意味着招标代理资质已被全部取消。

来源：国家发改委官网



方圆监理  
NGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

附表 2、

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业（有限合伙）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741260296
注册号:	440301103979206
商事主体名称:	深圳市方圆建设工程监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009
法定代表人:	张闯宇
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-04-26
营业期限:	自2005-04-26起至2035-04-26止
核准日期:	2024-12-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

附表 7、

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业性质	民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业（有限合伙）、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741260296
注册号:	440301103979206
商事主体名称:	深圳市方圆建设工程监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009
法定代表人:	张闻宇
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-04-26
营业期限:	自2005-04-26起至2035-04-26止
核准日期:	2024-12-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

附表 3、

## 二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称： <b>中建深汕绿色产业基地 A 区二期&amp;B 区项目</b> 合同金额： <b>318.69 万元</b> 竣工时间： <b>2021.12.30</b>
	2	项目名称： <b>愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务</b> 合同金额： <b>117.12 万元</b> 竣工时间： <b>2023.05.18</b>
	3	项目名称： <b>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</b> 合同金额： <b>24.8 万元</b> 竣工时间： <b>2023.02.13</b>
	4	项目名称： <b>龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程</b> 合同金额： <b>19.495560 万元</b> 竣工时间： <b>2022.01.17</b>
	5	项目名称： <b>深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程</b> 合同金额： <b>66.9608 万元</b> 竣工时间： <b>2024.10.30</b>

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：

1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

### 中标通知书

## 中标通知书

工程名称：中国深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目建设工程施工阶段监理服务

建设单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

招标单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

项目规模：占地面积约 20 万 m<sup>2</sup>，建筑安装工程费 15000 万元（暂定）

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

质量标准：执行国家、行业相关规范及规定

中标工期：暂定 250 日历天

中 标 价：暂定【人民币】2448000 元，大写：贰佰肆拾肆万捌仟元整（含税 6%，开增值税专票）。

结 算 计 价 方 式：按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 20%（其中：计费额及收费基价以实际结算的建筑安装工程费为准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。

中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目需建设工程施工阶段监理服务，我司经招标确定由深圳市方圆建设工程监理有限公司作为本专业分包工程中标单位。

中标人收到中标通知书后，应按招投标文件、投标书（包括议价来往函件）、洽谈记录以及招标人合同范本要求与我司签订正式分包合同。并在合同约定工期内保质保量圆满完成分包工作内容。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）





工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 合同关键页 【318.69 万元（合同 244.8 万+补充协议 73.89 万）】

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310  
注册号：44010998

### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，按第5.2条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾肆万捌仟元整，（小写）：¥2448000.00元，其中不含税总价：2309433.96元，6%增值税价：138566.04元；所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年5月27日起至2019年1月31日止，总计250日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自  起至  止，共  日历天；

2. 勘察阶段：自  起至  止，共  日历天；

3. 设计阶段：自  起至  止，共  日历天；

4. 施工阶段：自2018年5月27日起至2019年1月31日止，共250日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）；

5. 保修阶段：自  起至  止，共  日历天；

6. 设备监造：自  起至  止，共  日历天；

7. 其他服务：自  起至  止，共  日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年  月  日。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套；用地范围为E2016-0014号地块（B区）、E2016-0022号地块（A区二期）划定的红线内；EPC工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A区二期项目地质勘探及场平强夯面积约143000㎡，建筑物占地面积约12200㎡，室外工程面积约6000㎡，总建筑面积约30780㎡。包括：采用门式刚架结构体系，建筑火灾危险性类别定为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的PC厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍综合楼建筑；2、B区项目地质勘探及场平强夯面积约75000㎡，建筑物占地面积约37104㎡，室外工程面积约37000㎡，总建筑面积约77544㎡。包括：采用门式刚架结构体系，建筑火灾危险性类别定为戊类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍综合楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程总投资：人民币约1.78亿元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条件；

3. 专用条件；

4. 附件（中标通知书等其他附件）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执叁份。

委托人：（盖章）

住所：深汕坪山新区坪山街道东纵路147号

地税大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301013000137694

电话：0755-22228986

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼1101室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

电话：0755-83256704

传真：0755-83256702

电子邮箱：



# 合同-补充协议

2018-045

合同编号：中建科技17202000121001(01)

合同编号：中建科技17202000121001(01)

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

## 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

委托人(甲方)：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司

监理人(乙方)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，在双方签订的《中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)的基础上，结合工程建设的具体情况，达成以下一致补充协议条款，双方遵照执行。

### 一、工程规模及结构形式部份变更

A区二期：PC厂综合楼(1#综合楼)建筑面积变更为约9624㎡；  
B区：1#厂房层高11.5米变更为13.5米；2#宿舍楼建筑面积变更为约8134㎡，层数为9层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构；增加3#综合办公楼(暂定)，建筑面积约9496㎡，层数9层，暂定采用钢筋砼框架结构；原合同其他建筑物暂不变。

### 二、总建筑安装工程费及设备购置费(暂定)变更

工程规模及结构形式部份变更后，增加建筑安装工程费及设备购置费小计(暂定)6820.31万元(原合同暂定总建筑安装工程费及设备购置费小计15000.00万元，工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑安装工程费及设备购置费合计(暂定)变更为21820.31万元)。

### 三、原合同专用条件第5 & 6项全部内容变更

#### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

第1页共8页

工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目  
工程地点：广东省汕尾市(深汕合作区)海丰县鹅埠镇上北村  
委托人：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同编号：中建科技17202000121001(01)

Y：所要计算的施工监理服务收费基价；

Y1：收费基价Y所在区间的下限值。(393.4万元)

Y2：收费基价Y所在区间的上限值。(708.2万元)

#### (4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= 424.92 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 424.92 \text{ 万元。}$$

#### (5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1-下浮幅度值)

$$= 424.92 \times (1 - 25\%)$$

$$= 318.69 \text{ 万元}$$

#### (6). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额(总价包干)为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加≤182日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

第3页共8页

合同编号：中建科技17202000121001(01)

甲方(盖章)：

法定代表人(盖章)：

委托代理人：

协议订立时间： 年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人(盖章)：

委托代理人：

第8页共8页



# 竣工报告 1

2018-045

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称： 中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期： 2021年9月2日

建设单位（盖章）： 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司



\* GD-EI-914 \*



\* GD-EI-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米	工程造价	3495.54万元
结构类型	交错桁架结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441505201708120101(2#)	监督许可证号	/		
开工日期	2018年5月2日	验收日期	2021年9月2日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD-EI-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐建国		
副组长	李新祥		
组员	吴波、胡建中、李新伟、何珊儒、樊刚森、周金凤、张道临、李军波、贺水林、陈泳泉、徐艳侠、薛鸣鹤、胡寿民		

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐建国	吴波、何珊儒、樊刚森、周金凤、张道临、徐艳侠
建筑设备安装工程	李新祥	胡建中、李军波、贺水林、陈泳泉、薛鸣鹤
工程质控资料	李新伟	胡寿民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-EI-914/3 \*



工程监督  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

方圆监督  
FANGYUAN SUPERVISION

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范	共 97 项, 其中: 经审查符合要求 97 项 经核定符合要求 97 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范	共 327 项, 其中: 经审查符合要求 327 项 经核定符合要求 327 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合规范	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合规范	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合规范	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合规范	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐建国	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	建设单位项目负责人		徐建国
2	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监理工程师		李新祥
3	吴波	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		吴波
4	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		胡建中
5	李新伟	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理员		李新伟
6	何瑞儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		何瑞儒
7	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
8	周金凤	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人		周金凤
9	张道临	中建科技集团有限公司	结构专业负责人		张道临
10	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业设计师		李军波
11	贺水林	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人		贺水林
12	陈源泉	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师		陈源泉
13	徐艳侠	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位项目经理		徐艳侠
14	薛鸣鹤	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位技术负责人		薛鸣鹤
15	胡寿民	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位质量员		胡寿民
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年9月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月29日
---	--	---	---	---



# 竣工报告 2

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼  
 验收日期: 2021年12月20日  
 建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐建国
副组长	李新祥
组员	吴波、胡建中、李洪春、何珊珊、樊则森、陈朝华、李国宝、王健、贺水林、李丹、徐艳侠、薛鸣鹤、胡寿民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐建国	吴波、何珊珊、樊则森、陈朝华、李国宝、徐艳侠
建筑设备安装工程	李新祥	胡建中、王健、贺水林、李丹、薛鸣鹤
工程质控资料	李洪春	胡寿民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	地上:	5 层
	/	地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2018年5月27日	验收日期	2021年12月20日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 192 项,其中: 经审查符合要求 188 项 经核定符合要求 178 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 2 项	共 116 项,其中: 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 193 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 108 项,其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 33 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 8 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项





工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐建国	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	建设单位项目负责人		徐建国
2	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监理工程师		李新祥
3	吴波	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		吴波
4	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		胡建中
5	李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		李洪春
6	何瑞儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		何瑞儒
7	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
8	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人		陈朝华
9	李国宝	中建科技集团有限公司	结构专业负责人		李国宝
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业负责人		王健
11	贺水林	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人		贺水林
12	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人		李丹
13	徐艳侠	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位项目经理		徐艳侠
14	薛鸣鹤	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位技术负责人		薛鸣鹤
15	胡寿民	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位质量员		胡寿民
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已达到竣工条件，工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定，经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

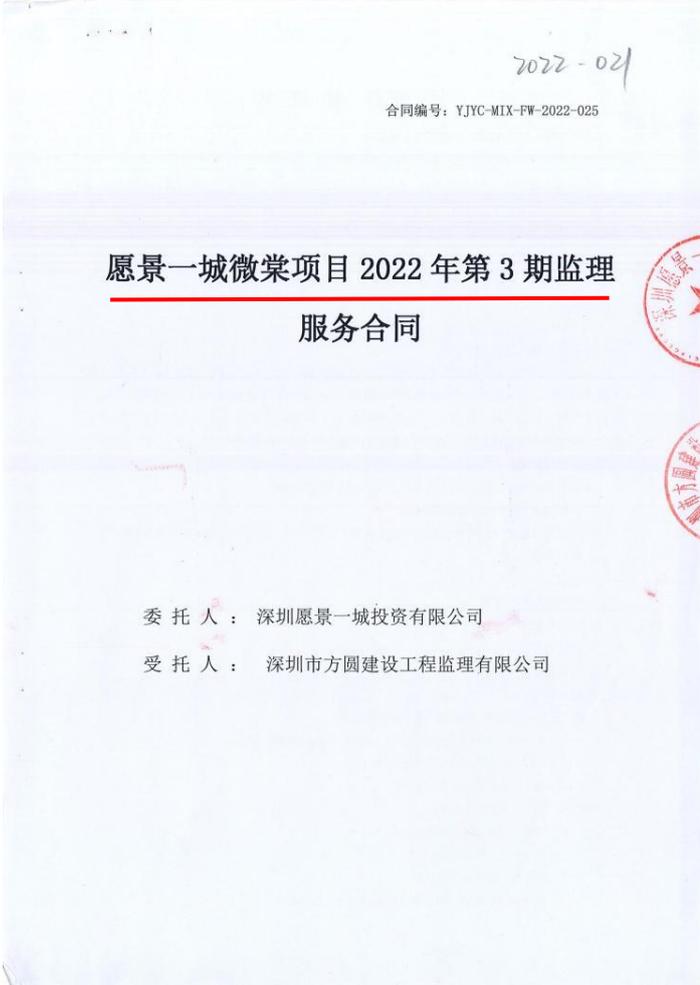
同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐建国 2021年12月30日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李新祥 2021年12月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐艳侠 2021年12月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 樊则森 2021年12月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何瑞儒 2021年12月30日
---	---	---	---	---

京111060804387(00)  
2011.01.26  
中建二局第一建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

# 业绩 2: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页



## 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

按有关规定做到安全生产, 或存在安全隐患, 受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改, 或未及时向委托人报告的, 委托人有视权严重情况给予书面警告, 受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故, 或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的, 受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的, 依据拖延的日数, 受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误, 致使委托人要承担赔偿第三方责任的, 受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育, 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则, 并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备, 或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通, 对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通, 对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通, 不合理提高施工难度及增加材料用量, 以增大施工费用, 获取不正当利益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利, 损害委托人的合法权益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者, 一经查实, 受托人应立即清退该监理人员, 并承担违约金【10000】元; 情节严重的, 委托人有部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况, 追究受托人及有关责任人相关责任, 同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众, 情节严重者移交司法机关追究法律责任。

### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项, 受托人可向委托人发出催付通知, 委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排, 应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖延支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

## 5 酬金的计取与支付

### 5.1 酬金计取

#### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计, 暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 (大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员 (安全、质量) 6 位计算, 每

## 第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人 (全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 (包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括不限于愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程, 具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书 (如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容的范围》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表 (试行)》

2

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有不一致或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 四、受托人项目负责人 (总监)

受托人项目负责人 (总监) 姓名: 田亮, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人: (签章) 法定代表人或其授权代表: (签章)

宏丁杰

宇张印闻

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年4月20日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨德兴	竣工日期	2022年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足要求, 抽查其中2项使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年5月18日		 项目负责人: [Signature] 2022年5月18日	 项目负责人: [Signature] 2022年5月18日	 项目负责人: [Signature] 2022年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村103#升级改造			验收楼栋号及房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项	质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年4月26日		 项目负责人: [Signature] 2022年4月26日	 项目负责人: [Signature] 2022年4月26日	 项目负责人: [Signature] 2022年4月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村89栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	东泉新村89栋/33间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2022年3月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查8项, 符合规定8项 经返工处理符合规定1项	安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的3项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年3月26日		 项目负责人: [Signature] 2022年3月26日	 项目负责人: [Signature] 2022年3月26日	 项目负责人: [Signature] 2022年3月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)  
本表一式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

## 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#11间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2022年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经检查符合规定76项	质量控制资料核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的60项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature]		 项目负责人: [Signature]	 项目负责人: [Signature]	 项目负责人: [Signature]	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)  
本表一式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 3: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 中标通知书



# 深圳万润科技股份有限公司

SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

## 中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为： <u>人民币（大写）陆万贰仟圆整</u> ，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司

(签字或盖章)

日期：2022 年 6 月 15 日





工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 合同关键页

2022-22

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
工程地点：号  
委托人：深圳万润科技股份有限公司  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
  2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
  3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
  4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级： /
  5. 投资性质：企业自筹
  6. 工程概算投资额：3695.22 万元
  7. 其它： /

- 二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本文件的文件
1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：
    - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为  /  万元;
3. 设备采购监造服务酬金为  /  万元;
4. 勘察阶段服务酬金为  /  万元;
5. 设计阶段服务酬金为  /  万元;
6. 其他服务服务酬金为  /  万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款，
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋建筑工程	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	职称	专业	注册类别	身份证号/注册证号
4	陈克海	中级	电气工程	监理工程师	2001020020755 512222196802108450/ 7512222196802108450
5	熊明华	/	土木工程	造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本随附，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳万润科技股份有限公司 监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：陈克海 法定代表人或其委托代理人：彭帆

开户银行：建设银行深圳科技园支行 开户银行：建设银行深圳科技园支行

账号：44250100009400000224 账号：44250100009400000224

住所：建设路 1 号 住所：建设路 1 号

邮编：518000 邮编：518000

电话：0755-26666666 电话：0755-26666666

传真：0755-26666666 传真：0755-26666666

电子邮箱：fangyuan@163.com 电子邮箱：fangyuan@163.com

合同订立时间：2022 年 6 月 16 日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 总监变更备案表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		



# 竣工报告 1

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月5日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、陈永锋
组员	刘盛针、陈飞腾、林先安、刘云根、刘冲、陈健

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	林志辉	田亮、陈永锋、谭健
设备安装工程	陈克海	陈健、刘盛针、付兵龙、刘兴跃
消防安装工程	刘云根	林先安、曹良辉、韦信能、陈远兄
工程质保资料	郑文钦	黄乾林、张肖君

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查, 符合要求 25 项 经核定, 符合规范要求 25 项	共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 不符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张强	深圳市科建工程咨询有限公司	法人代表	
田亮	深圳市科建工程咨询有限公司	总监	
陈克强	深圳市科建工程咨询有限公司	监理工程师	
凌德	深圳洲际装饰集团	技术负责人	
刘卫华	万润智慧	项目负责人	
付飞龙	万润智慧	项目负责人	
胡志斌	万润智慧	项目负责人	
田振华	万润智慧	项目负责人	
刘冲	万润智慧	项目负责人	
梅克安	南海润洁公司	项目负责人	
王强	洲际	资料员	
李乾林	万润智慧	资料员	
李强	深圳市科建工程咨询有限公司	资料员	
刘强	南海润洁公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6㎡,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

  
 建设单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年月日

  
 监理单位:  
 (公章)  
 总监理工程师:  
 年月日

  
 施工单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年月日

  
 勘察单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年月日

  
 设计单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年月日

# 竣工报告 2

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电工程  
 验收日期：2024年6月19日  
 建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上：	12 层
	框架结构		地下：	2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、梅君、张海涛
组员	李福志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志辉	田亮、梅君、张海涛、李福志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梅君	谭健、郑文钦、彭秀娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、设备安装）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
一、使用单位					
1	刘开	一楼东面装修符合需求		总监	刘开
2	李平	二楼东面装修符合需求		总监	李平
3	刘开	二楼西面装修符合需求		总监	刘开
4	刘开	四楼东面装修符合需求	总监	物监	刘开
5	刘开	五楼东面装修符合需求	总监	物监	刘开
6	刘开	六楼东面装修符合需求	高级设计师		刘开
7	刘开	七楼东面装修符合需求	经理		刘开
8	刘开	深圳北环大道东段	高级工程师		刘开
二、参建单位					
1	刘开	深圳北环大道东段	经理		刘开
2					
3	田亮	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	工程师	田亮
4					
5	张政	深圳前海建设集团	总监		张政
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位: </p> <p>监理单位: </p> <p>设计单位: </p> <p>勘察单位: </p>			
<p>单位(项目)负责人: </p>	<p>单位(项目)负责人: </p>	<p>单位(项目)负责人: </p>	<p>单位(项目)负责人: </p>
<p>2024年1月0日</p> <p>2024.08.24</p>			



GD-E1-914/5

GD-E1-914/6



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 业绩 4: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

## 合同关键页

2019-027

工程编号:  
合同编号:

### 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程  
 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼  
 委托人: 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2018年3月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
3. 工程规模: 项目总建筑面积2480平方米,建筑物总层数为1层,改造装修内容主要包括:装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: ——
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 576.00万元 招标部分工程概算投资额: ——万元
7. 其它: ——

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 文东报, 身份证号码: 362424197112124410, 注册号 44012673

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角(¥194955.60) 合同总金额为暂定价,其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				18.5672	0.92836		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限自2019年07月01日起至2021年01月30日止,总计579日历天,其中:

1. 决策阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段:自2019年07月01日起至2020年01月30日止,共214日历天;
5. 保修阶段:自2020年01月31日起至2021年01月30日止,共365日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,共\_\_\_\_日历天。

上述期限为预估期限,工程监督与相关服务的起止时间最终以开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年8月16日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本叁份,委托人执壹份,监理人执壹份,具有同等法律效力。

委托人: (盖章)  
 住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城沙园路38号  
 邮编: 518172  
 法定代表人或其授权代理人: (签字)  
 开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行  
 账号: 4000028529201828903  
 电话: 0755-89629190  
 传真: 0755-89629175  
 电子邮箱:

受托人: (盖章)  
 住所: 深圳市福田区龙岭七路与龙苑路交汇处中菱花园办公楼1101室  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: (签字)  
 开户银行: 建行深圳园博园支行  
 账号: 44250100009400000224  
 电话: 0755-83256704  
 传真: 0755-83256702  
 电子邮箱:



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 竣工报告

2019-027

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0/0/1

工程名称： 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程  
 验收日期： 2022年11月17日  
 建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心



## 一、工程概况

GD-EI-914/2/0/0/1

工程名称	龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼	建筑面积	2000m <sup>2</sup>
		工程造价	5323030.33元
结构类型	层数	地上:	第二层
		地下:	层
施工许可证号	2019-440307-84-01-10000901	监理许可证号	
开工日期	2020-10-8	验收日期	2022-1-17
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190271
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心		
勘察单位			
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市金润建设工程有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/0/0/1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林国宁
副组长	文东根
组员	文东根 陈国明 刘建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国宁	文东根 文东根 陈国明 刘建
建筑设备安装工程	林国宁	文东根 文东根 陈国明 刘建
工程质控资料	林国宁	文东根 文东根 陈国明 刘建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4/0/0/1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项





工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5(0)0(1)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林建	龙南公共卫生服务中心			林建
2	文华	赣州市公用事业工程局	项目负责人		文华
3	文华	赣州市公用事业工程局	工程师		文华
4	熊春志	赣州至南康铁路设计有限公司	设计师		熊春志
5	陈国明	龙南公共卫生服务中心	工程师		陈国明
6	刘美香	龙南公共卫生服务中心	工程师		刘美香
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

#### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6(0)0(1)

竣工验收结论：  
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 熊春志 日期：2022年1月17日	(公章) 总监理工程师： 文华 日期：2022年1月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 文华 日期：2022年1月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 文华 日期：2022年1月17日	(公章) 单位(项目)负责人： /

GD-E1-914/5

GD-E1-914/6  
有效期2024.05.13



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 5：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 中标通知书

### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。  
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。  
附：采购单位联系人：周工。0755-82223252  
成交供应商联系人：李翠翠。13510119889  
特此通知。





工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 合同关键页

工程编号：  
合同编号：2024-005  
美教新居楼2024004

## 深圳市工程监理合同

深圳市罗湖区 罗湖区 罗湖区

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程  
2.工程地点: 深圳市罗湖区  
3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯特外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配式模块化钢结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。  
4.工程类别: 房屋建筑工程  
5.投资性质: 政府投资  
6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)  
7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1.协议书;  
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
4.专用条件;  
5.通用条件;

2

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 田亮,身份证号码: 421182199308040210,注册号: 44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.085元  
=669608元

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2024年3月1日起至 2026年08月22日止,总计 905 日历天。其中:

1.决策阶段:自 2024年3月1日起至 2024年3月1日止,共 1 日历天;  
2.勘察阶段:自 2024年3月1日起至 2024年3月1日止,共 1 日历天;  
3.设计阶段:自 2024年3月1日起至 2024年3月1日止,共 1 日历天;  
4.施工阶段:自 2024年03月01日起(以开工令时间为准)至 2024年08月22日止,共 175 日历天;  
5.保修阶段:自 2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2026年08月22日止,共 730 日历天;  
6.设备监测:自 2024年3月1日起至 2024年3月1日止,共 1 日历天;  
7.其他服务:自 2024年3月1日起至 2024年3月1日止,共 1 日历天。

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

#### 八、合同订立

1.订立时间: 2024年3月6日。  
2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼。  
3.本合同一式 拾叁 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)  
住所: 深圳市福田区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编: 518000

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 崔浩 (签字)  
法定代表人或其授权代理人: [Signature] (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳团树园支行  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳团树园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703  
电话: 0755-83256703

传真:   
传真:

电子邮箱:   
电子邮箱:

4



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

## 竣工报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期: 2024年10月30日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上: 四层 地下: /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月30日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘强、张琳
组员	胡晓鹏、周里诚、黄泽元、王方进、田亮、高勇勇、郑良鹏、资慧琴、罗娟、王锦洋、冯俊钧、许建瑞、李宏生

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	高勇勇 胡晓鹏 周里诚 黄泽元 张琳 郑良鹏、李宏生
建筑设备安装工程	王方进	钟圣涛 资慧琴 王锦洋 冯俊钧
通讯、电视、燃气等专业工程	刘强	王锦洋
工程质保资料	刘强	贺振

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共9项 经审查,符合要求9项 经核定,符合规范要求9项	共核查9项, 符合要求9项。 共抽查9项, 符合要求9项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查9项 符合要求9项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	科室负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人助理
黄泽元	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人助理
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
郑立鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳茂华建设集团有限公司		设计负责人
杨建祥	深圳市工勘岩土集团有限公司	/	勘察负责人
	深圳市方圆建设工程监理有限公司	/	监理总监
	深圳市方圆建设工程监理有限公司	/	监理工程师
刘强	中建深圳装饰有限公司	/	土建专业负责人
	中建深圳装饰有限公司	/	土建工程师
王方建	深圳市汉高建设有限公司	/	设备安装专业负责人
张志建	深圳市汉高建设有限公司	/	设备安装工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署, 工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程, 工程位于深圳市罗湖区东晓街道布心路 2040 号, 建筑高度 16.5 米, 地上 4 层, 建筑总面积 7539 平方米, 属多层公共建筑, 耐火等级二级, 使用功能为 学生宿舍, 其中, 一层功能为架空、设备房、消防控制中心等, 二层至四层为学 生宿舍。本次装修范围为一层至四层, 装修面积 7539 平方米, 各部位装修材 料: 顶棚为钢板 (A 级), 墙面为舾装板 (A 级)、轻钢龙骨岩棉板 (A 级), 地面为水泥基自流平 (A 级), 装修后各层功能与主体一致。工程设置有室内外消火栓系统 (室外用水储存在于室内消防水池中, 消防水池设 2 个取水口)、火灾自动报警系统、消防应急照明、疏散指示标志、灭火器、防烟排烟系统等消防设施。

结论: 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日

### 三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：<b>田亮</b>            年龄：32岁            学历：本科            职称：中级            执业资格：<b>注册监理工程师、注册安全工程师、注册二级建造师</b>            6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已竣工 同类工程监理业绩 (不超过3项)</p>	<p>项目名称：<b>愿景一城微棠项目2022年第3期监理服务</b>            合同金额：<b>117.12万元</b>            竣工时间：<b>2023.05.18</b></p> <hr/> <p>项目名称：<b>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</b>            合同金额：<b>24.8万元</b>            竣工时间：<b>2023.02.13</b></p> <hr/> <p>项目名称：<b>深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程</b>            合同金额：<b>66.9608万元</b>            竣工时间：<b>2024.10.30</b></p>
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过3项。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前3项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

# 总监证书

## 国家监理工程师注册证



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 田亮

性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 44028417

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 田亮

签名日期:



发证日期: 2025年02月08日



# 二级建造师证



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：田亮

性别：男

出生日期：1993年08月04日

注册编号：粤2442020202111376

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-28至2027-05-27）



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月28日

执业资格注册专用章

# 本科毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **田亮** 性别 **男**，一九九三年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学江城学院**

校（院）长：**王典佳**

证书编号：**136641201705123017**

二〇一七年六月三十日

## 社保【2024.04--2025.03】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮 社保电脑号：647950013 身份证号码：421182199308040210 页码：1  
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92		280.62		70.14

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabdd6ddf4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



# 总监业绩

## 1、愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页

### 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同编号：YJYC-MIX-FW-2022-025

2022-021

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别：房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括不限于为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼体设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程全部工程。具体服务楼体以委托人发出的《监理任务单》所载的楼体为准。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书(如有)；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现，或虽发现但未及时要求承包人行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权视严重程度给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应承担违约责任，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日数，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推荐；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人相关法律责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按合同约定应支付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖欠支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人：(盖章) 法定代表人或其授权代表：(盖章)

宏于

宇张印闻

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年12月26日
项目负责人	杨文斌	项目技术负责人	杨德兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经审查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查27项, 符合规定27项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中27项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年5月17日		2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓南源新村103#升级改造工程			验收楼栋号及 房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年12月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经审查符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年12月26日		2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓东泉新村80栋装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	东泉新村80栋/33户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月7日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经审查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共抽查22项, 符合规定22项 经返工处理符合规定1项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年1月26日		2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及 房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经审查符合规定76项	质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的60项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表一式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

## 2、万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 中标通知书



深圳万润科技股份有限公司

SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

### 中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为：人民币（大写）陆万贰仟圆整，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司  
(签字或盖章)

日期：2022 年 6 月 15 日

# 合同关键页

2022-22

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：  /
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3695.22 万元
7. 其它：  /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

##### 1. 房屋建筑工程：

- 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为   /   万元；
3. 设备采购监造服务酬金为   /   万元；
4. 勘察阶段服务酬金为   /   万元；
5. 设计阶段服务酬金为   /   万元；
6. 其他服务服务酬金为   /   万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款。

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	职称	专业	注册类别	注册编号
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	电气工程	512222196802108450/ 7512222196802108450
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	土木工程 造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他  
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本随附：双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：  /   监理人：  /  

法定代表人或其委托代理人：  /   法定代表人或其委托代理人：  /  

开户银行：  /   开户银行：  /  

账号：  /   账号：  /  

住所：  /   住所：  /  

邮编：  /   邮编：  /  

电话：  /   电话：  /  

传真：  /   传真：  /  

电子邮箱：  /   电子邮箱：  /  

合同订立时间：2022 年 6 月 16 日

# 总监变更备案表

## 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		

# 竣工报告 1

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、陈永锋
组员	刘盛针、陈飞腾、林先安、刘云根、刘冲、陈健

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	林志辉	田亮、陈永锋、谭健
设备安装工程	陈克海	陈健、刘盛针、付兵龙、刘兴跃
消防安装工程	刘云根	林先安、曹良辉、韦信能、陈远兄
工程质保资料	郑文钦	黄乾林、张肖君

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查, 符合要求 25 项 经核定, 符合规范要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张宁	深圳前海科兴投资(集团)有限公司	甲方代表	
田亮	深圳前海科兴投资(集团)有限公司	总监	
陈东浩	深圳市建设工程监理有限公司	监理工程师	
李德	深圳前海科兴投资(集团)有限公司	技术负责人	
刘燕华	万润智慧	项目负责人	
付飞龙	万润智慧	标段负责人	
田亮	万润智慧	标段负责人	
田亮	万润智慧	标段负责人	
刘冲	万润智慧	现场负责人	
梅克安	南油设计(深圳)有限公司	项目负责人	
洪磊	洪磊	资料员	
李乾林	万润智慧	资料员	
李乾林	深圳前海科兴投资(集团)有限公司	资料员	
刘根	南油设计(深圳)有限公司	项目负责人	

五、工程验收结论

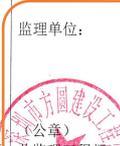
竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号,总建筑面积 1489.6 m<sup>2</sup>,建筑层数地上 3 层,其中:1-3 层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上 1-3 层,作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:  
单位(项目)负责人: 田亮  
年月日



监理单位:  
(公章)  
总监理工程师: 田亮  
年月日



施工单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人: 田亮  
年月日



勘察单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人: 田亮  
年月日



设计单位:  
(公章)  
单位(项目)负责人: 田亮  
年月日

# 竣工报告 2

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电工程  
验收日期: 2023年10月10日  
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、梅君、张海涛
组员	李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志辉	田亮、梅君、张海涛、李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梅君	谭健、郑文钦、彭秀娟

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价	12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12层	
	框架结构		地下:	2层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年月日	验收日期	年月日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
一、使用单位					
1	刘小川	一楼卫生间装修符合需求		马总	刘小川
2	李秀娟	二楼茶水间装修符合需求OK		马总	李秀娟
3	刘小川	二楼层卫生间装修符合需求		马总	刘小川
4	李秀娟	四楼层卫生间装修符合需求	总监	马总	李秀娟
5	李秀娟	五楼层卫生间装修符合需求	总监	马总	李秀娟
6	刘小川	六楼层卫生间装修符合需求	高级设计师		刘小川
7	李秀娟	七楼层卫生间装修符合需求	高级设计师		李秀娟
8	李秀娟	深圳北文化区装修	高级设计师		李秀娟
二、参建单位					
1	李秀娟	深圳北文化区装修	经理		李秀娟
2					
3	田亮	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	工程师	田亮
4					
5	李秀娟	深圳前海建设集团装饰有限公司	总监		李秀娟
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

  			
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
监理单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
田亮	田亮	田亮	田亮
2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日

GD-E1-914/5

GD-E1-914/6

### 3、深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

## 中标通知书

#### 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公 司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工，0755-82223252

成交供应商联系人：李翠翠，13510119689

特此通知。



# 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2024-005

美敦尔居楼2024004

## 深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目拆除深圳奥斯特外语学校现状操场及运动场地12500平方米, 新建1栋4层全装配式模块钢结构临时宿舍, 宿舍楼建筑面积7539平方米, 提供918个床位, 配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括: 建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元, 工程建设其他费用373.35万元, 预备费137.88万元)

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

2

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》, 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 田亮, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止, 总计905日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

4. 施工阶段: 自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止, 共175日历天;

5. 保修阶段: 自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年3月6日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所:

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖

邮编:

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 崔浩(签字)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号:

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话:

电话: 0755-83256703

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

4

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期: 2024年10月30日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上: 四层 地下: /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月30日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘强、张琳
组员	胡晓鹏、周里诚、黄泽元、王方进、田亮、高勇勇、郑良鹏、资慧琴、罗娟、王锦洋、冯俊钧、许建瑞、李宏生

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	高勇勇 胡晓鹏 周里诚 黄泽元 张琳 郑良鹏、李宏生
建筑设备安装工程	王方进	钟圣涛 资慧琴 王锦洋 冯俊钧
通讯、电视、燃气等专业工程	刘强	王锦洋
工程质保资料	刘强	贺振

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共9项 经审查,符合要求9项 经核定,符合规范要求9项	共核查9项, 符合要求9项。 共抽查9项, 符合要求9项, 不符合要求0项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查9项 符合要求9项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	科室负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人助理
黄泽元	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人助理
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
郑良鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳茂华建设集团有限公司		设计负责人
	深圳市工勘岩土集团有限公司	/	勘察负责人
	深圳市方圆建设工程监理有限公司	/	监理总监
	深圳市方圆建设工程监理有限公司	/	监理工程师
	中建深圳装饰有限公司	/	土建专业负责人
	中建深圳装饰有限公司	/	土建工程师
王方建	深圳市汉高建设有限公司	/	设备安装专业负责人
张志强	深圳市汉高建设有限公司	/	设备安装工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署，工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程，工程位于深圳市罗湖区东晓街道布心路 2040 号，建筑高度 16.5 米，地上 4 层，建筑总面积 7539 平方米，属多层公共建筑，耐火等级二级，使用功能为 学生宿舍，其中，一层功能为架空、设备房、消防控制中心等，二层至四层为学 生宿舍。本次装修范围为一层至四层，装修面积 7539 平方米，各部位装修材 料：顶棚为钢板（A 级），墙面为舢装板（A 级）、轻钢龙骨岩棉板（A 级），地面为水泥基自流平（A 级），装修后各层功能与主体一致。工程设置有室内外消火栓系统（室外用水储存于室内消防水池中，消防水池设 2 个取水口）、火灾自动报警系统、消防应急照明、疏散指示标志、灭火器、防烟排烟系统等消防设施。

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月30日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 2024年10月30日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月30日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月30日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月30日
--	---	--	--	--



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 四、投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的  履约评价  (不超过 3 项)	1	项目名称: <b>龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程</b> 建设单位: <b>深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心</b> 评价时间: <b>2022.01.28</b> 评价等级: <b>优秀</b>
	2	项目名称: <b>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</b> 建设单位: <b>深圳万润科技股份有限公司</b> 评价时间: <b>2023.2.28</b> 评价等级: <b>优秀</b>
	3	项目名称: <b>深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程</b> 建设单位: <b>深圳市罗湖区建筑工务署</b> 评价时间: <b>2024.07.25</b> 评价等级: <b>良好</b>
	4	项目名称: <b>愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务</b> 建设单位: <b>深圳愿景一城投资有限公司</b> 评价时间: <b>2023.05</b> 评价等级: <b>优秀</b>

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 1: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

履约评价: 优秀

### 业主履约评价

工程名称	龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
工程地址	龙岗区龙城街道
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	576 万元
合同监理费	19.495560 万元
监理范围	施工阶段、保修阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章）： 评价日期：2022年1月28日</p>



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## 证明文件：合同关键页

2019-027

工程编号：  
合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程  
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼  
委托人：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2018年3月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心  
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
3. 工程规模：项目总建筑面积2480平方米，建筑物总层数为1层，改造装修内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：——
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：576.00万元 招标部分工程概算投资额：——万元
7. 其它：——

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：文东根，身份证号码：362424197112124410，注册号44012673

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角(¥194955.60) 合同总金额为暂定价，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				18.5672	0.92836		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2021年01月30日止，总计579日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2020年01月30日止，共214日历天；
5. 保修阶段：自2020年01月31日起至2021年01月30日止，共365日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

上述期限为预估期限，工程监理与相关服务的起止时间最终以开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月16日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹份，委托人执壹份，监理人执壹份，具有同等法律效力。

委托人：  
住所：深圳市龙岗区龙城街道中心城沙园路38号

邮编：518172  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行  
账号：4000028529201828903  
电话：0755-89629190  
传真：0755-89629175  
电子邮箱：

受托人：  
住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室

邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：建行深圳园博园支行  
账号：4425010000940000224  
电话：0755-83256704  
传真：0755-83256702  
电子邮箱：



# 竣工报告

2019-027

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称： 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程  
 验收日期： 2021年11月17日  
 建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼	建筑面积	2000m <sup>2</sup>
		工程造价	5323030.33元
结构类型	地上:	第二层	
	地下:	层	
施工许可证号	2019-440307-84-01-10000901	监理许可证号	
开工日期	2020-10-8	验收日期	2021-11-17
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190271
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心		
勘察单位			
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市金润建设工程有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一) 验收组织  
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林国宁
副组长	文东根
组员	文东根 陈国明 刘建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国宁	文东根 文东根 文东根 陈国明 刘建
建筑设备安装工程	林国宁	文东根 文东根 文东根 陈国明 刘建
工程质控资料	林国宁	文东根 文东根 文东根 陈国明 刘建

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项





工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5(0)01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林建	龙南公共卫生服务中心			林建
2	文华	赣州市公用事业工程局	项目负责人		文华
3	文华	赣州市公用事业工程局	工程师		文华
4	熊春	赣州至南康铁路设计有限公司	设计师		熊春
5	陈国平	龙南公共卫生服务中心	工程师		陈国平
6	刘美	龙南公共卫生服务中心	工程师		刘美
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

#### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6(0)01

竣工验收结论：  
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 熊春 日期：2022年1月17日	(公章) 总监理工程师： 文华 日期：2022年1月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 文华 日期：2022年1月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 文华 日期：2022年1月17日	(公章) 单位(项目)负责人： /



GD-E1-914/6  
有效期2024.05.13



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

履约评价：优秀

### 履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章）： 评价日期：2023.2.28</p>



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

# 证明文件：合同关键页

2022-22

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：WRDS20220615001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
工程地点：号  
委托人：深圳万润科技股份有限公司  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
  2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
  3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
  4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
  5. 投资性质：企业自筹
  6. 工程概算投资额：3695.22 万元
  7. 其它：/

- 二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本文件的文件
1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：
    - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

- 其中：
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
  2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
  3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
  4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
  5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
  6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
  7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款，
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋建筑工程	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号/注册证号
4	陈克海	中级	电气工程	国家注册 监理工程师	2001020020755/ 512222196802108450/ 7512222196802108450
5	熊明华	/	土木工程	国家注册 造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本随附，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳万润科技股份有限公司 监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：陈克海 法定代表人或其委托代理人：彭帆

开户银行：建设银行深圳科技园支行 开户银行：建设银行深圳科技园支行

账号：44250100009400000224 账号：44250100009400000224

住所：深圳市福田区 住所：深圳市福田区

邮编：518000 邮编：518000

电话：0755-26666666 电话：0755-26666666

传真：0755-26666666 传真：0755-26666666

电子邮箱：fangyuan@163.com 电子邮箱：fangyuan@163.com

合同订立时间：2022年6月16日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## 总监变更备案表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		



# 证明文件：竣工报告 1

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期：2023年2月5日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、陈永锋
组员	刘盛针、陈飞腾、林先安、刘云根、刘冲、陈健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	林志辉	田亮、陈永锋、谭健
设备安装工程	陈克海	陈健、刘盛针、付兵龙、刘兴跃
消防安装工程	刘云根	林先安、曹良辉、韦信能、陈远兄
工程质保资料	郑文钦	黄乾林、张肖君

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查，符合要求 25 项 经核定，符合规范要求 25 项	共抽查 25 项， 符合要求 25 项。 共抽查 25 项， 符合要求 25 项， 不符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张强	深圳市科建工程咨询有限公司	法人代表	
田亮	深圳市科建工程咨询有限公司	总监	
陈克强	深圳市科建工程咨询有限公司	监理工程师	
张德	深圳洲际装饰设计有限公司	技术负责人	
刘卫华	万润智慧	项目负责人	
付飞龙	万润智慧	项目负责人	
胡志斌	万润智慧	项目负责人	
田振华	万润智慧	项目负责人	
刘冲	万润智慧	项目负责人	
崔克安	南海设计院	项目负责人	
王强	洲际	资料员	
李乾林	万润智慧	资料员	
李强	深圳市科建工程咨询有限公司	资料员	
刘强	南海设计院	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6m<sup>2</sup>,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

  
 建设单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年月日

  
 监理单位:  
 (公章)  
 总监理工程师:  
 年月日

  
 施工单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年月日

  
 勘察单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年月日

  
 设计单位:  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年月日

# 证明文件：竣工报告 2

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电工程  
 验收日期：2024年6月19日  
 建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价	12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上：	12	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、梅君、张海涛
组员	李福志、高健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志辉	田亮、梅君、张海涛、李福志、高健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀娟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梅君	谭健、郑文钦、彭秀娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备安装)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
一、使用单位					
1	刘小川	一楼东面幕墙符合验收		副经理	刘小川
2	李学强	二楼东面幕墙符合验收		副经理	李学强
3	刘小川	二楼西面幕墙符合验收		副经理	刘小川
4	刘小川	四楼东面幕墙符合验收	总监	监理工程师	刘小川
5	刘小川	五楼东面幕墙符合验收	总监	监理工程师	刘小川
6	刘小川	六楼东面幕墙符合验收	高级工程师		刘小川
7	刘小川	七楼幕墙及设施基本可使用	经理		刘小川
8	刘小川	深圳北光幕墙有限公司	高级工程师		刘小川
二、参建单位					
1	刘小川	深圳北光幕墙有限公司	经理		刘小川
2					
3	田晓	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	工程师	田晓
4					
5	张敬涛	深圳前海建设集团有限公司	总监		张敬涛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
 2024年1月10日	 田晓 有效期至2025.07.01 深圳前海建设集团有限公司	 张敬涛 2024.08.24	 张敬涛

GD-E1-914/6



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

## 业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

履约评价：良好

### 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分



工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## 证明文件：合同关键页

工程编号：  
合同编号：2024-005  
美教宿舍楼2024004

### 深圳市工程监理合同

深圳市罗湖区 建筑工务署 工程监理单位

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市美学校高科技预制宿舍楼新建工程
- 2.工程地点：深圳市罗湖区
- 3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯顿外语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式模块化结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。
- 4.工程类别：房屋建筑工程
- 5.投资性质：政府投资
- 6.工程估算投资额：4733.83万元（其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元）
- 7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.095元  
=669608元

#### 六、工作期限

工程监理与服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

- 1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；
- 2.勘察阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；
- 3.设计阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；
- 4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共175日历天；
- 5.保修阶段：自2024年08月22日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天；
- 6.设备监造：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天；
- 7.其他服务：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共1日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

#### 八、合同订立

- 1.订立时间：2024年3月6日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502 住所：清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮编：518000 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：崔强（签字） 法定代表人或其授权代理人：崔强（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224 账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703 电话：0755-83256703

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

4



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

## 证明文件：竣工报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月30日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘强、张琳
组员	胡晓鹏、周里诚、黄泽元、王方进、田亮、高勇勇、郑良鹏、资慧琴、罗娟、王锦洋、冯俊钧、许建瑞、李宏生

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	高勇勇 胡晓鹏 周里诚 黄泽元 张琳 郑良鹏、李宏生
建筑设备安装工程	王方进	钟圣涛 资慧琴 王锦洋 冯俊钧
通讯、电视、燃气等专业工程	刘强	王锦洋
工程质保资料	刘强	贺振

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共9项 经审查，符合要求9项 经核定，符合规范要求9项	共核查9项， 符合要求9项。 共抽查9项， 符合要求9项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查9项 符合要求9项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	科室负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人助理
黄泽元	深圳市罗湖区建筑工务署	/	项目负责人助理
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计负责人
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
郑立鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	设计师
	深圳茂华建设集团有限公司		设计负责人
杨建祥	深圳市工勘岩土集团有限公司	/	勘察负责人
	深圳市方圆建设工程监理有限公司	/	监理总监
	深圳市方圆建设工程监理有限公司	/	监理工程师
刘强	中建深圳装饰有限公司	/	土建专业负责人
	中建深圳装饰有限公司	/	土建工程师
王方建	深圳市汉高建设有限公司	/	设备安装专业负责人
张志建	深圳市汉高建设有限公司	/	设备安装工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署, 工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程, 工程位于深圳市罗湖区东晓街道布心路 2040 号, 建筑高度 16.5 米, 地上 4 层, 建筑总面积 7539 平方米, 属多层公共建筑, 耐火等级二级, 使用功能为 学生宿舍, 其中, 一层功能为架空、设备房、消防控制中心等, 二层至四层为学 生宿舍。本次装修范围为一层至四层, 装修面积 7539 平方米, 各部位装修材 料: 顶棚为钢板 (A 级), 墙面为舨 装板 (A 级)、轻钢龙骨岩棉板 (A 级), 地面为水泥基自流平 (A 级), 装修后各层功能与主体一致。工程设置有室内外消火栓系统 (室外用水储 存于室内消防水池中, 消防水池设 2 个取水口)、火灾自动报警系统、消防 应急照明、疏散指示标志、灭火器、防烟排烟系统等消防设施。

结论: 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按 设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、 法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责 人:	(公章) 总监理工程师: 王方建	(公章) 单位(项目)负责 人: 杨建祥	(公章) 单位(项目)负责 人: 李俊
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

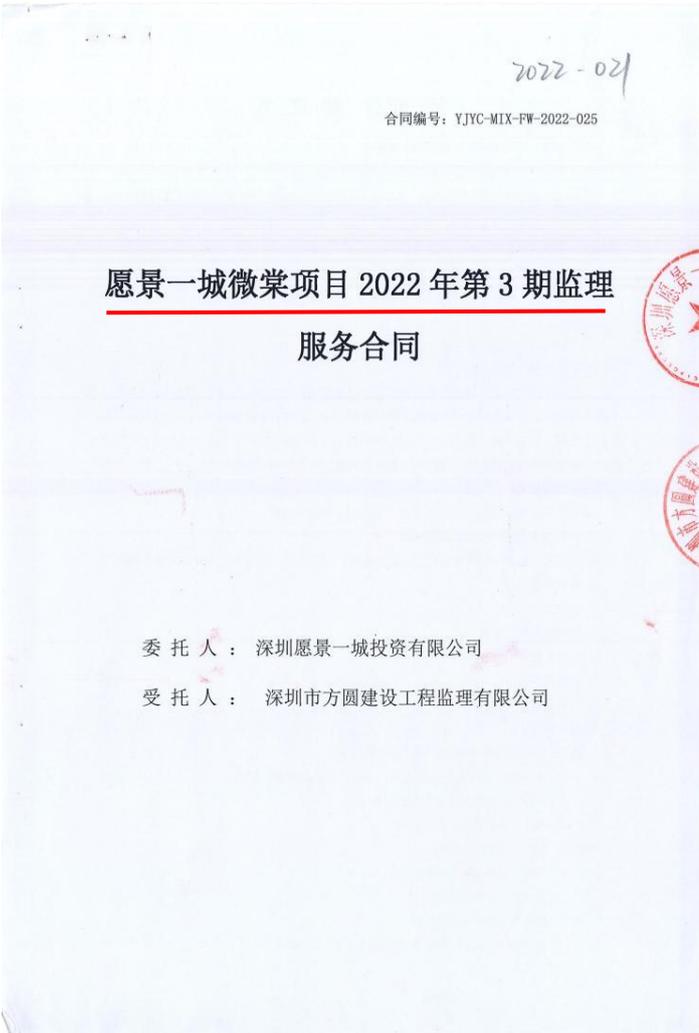
## 业绩 4: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

履约评价: 优秀

### 履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理, 以及协调的综合评价:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意 (优秀)</p> <p><input type="checkbox"/> 一般 (良好)</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意, 存在问题如下:</p> <p>建设单位 (盖章):</p> <p>2022.05.31</p>

# 证明文件：合同关键页



2022-021

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

## 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权视严重程度给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日数，受托人应每日按监理服务费(全年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签字；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人相关法律责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款项总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

## 5 酬金的计取与支付

### 5.1 酬金计取

#### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写：壹佰壹拾柒万零贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计算，每

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。
2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别：房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书(如有)；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内 容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人：

(盖章)

法定代表人或其授权代表(盖章)

宏于杰

宇张印闻

# 证明文件：竣工报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称		惠景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程		验收楼栋号及房间数		119#108户	
施工单位		深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期		2022年4月20日	
项目负责人		汤文斌		项目技术负责人		杨德兴	
				竣工日期		2023年5月18日	
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。			
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项		安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足要求, 抽查其中2项使用功能均满足要求。			
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项		合格			
5	其他						
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
单位(项目)负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2023年5月18日		2023年5月18日		2023年5月18日		2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称		惠景一城微棠公寓南源新村103#升级改造		验收楼栋号及房间数		103#楼栋40户	
施工单位		深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期		2022年4月9日	
项目负责人		殷长庚		项目技术负责人		李斌	
				竣工日期		2022年11月26日	
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。			
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定2项		安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。			
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项		合格			
5	其他						
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
单位(项目)负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2022年12月26日		2022年12月26日		2022年12月26日		2022年12月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表一式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称		惠景一城微棠公寓东泉新村89栋装修改造工程		验收楼栋号及房间数		东泉新村89栋/33间	
施工单位		深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期		2022年3月22日	
项目负责人		叶胜祥		项目技术负责人		王国安	
				竣工日期		2023年3月19日	
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。			
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查8项, 符合规定8项 经返工处理符合规定1项		安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足。			
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的3项		合格			
5	其他						
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
单位(项目)负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2023年3月26日		2023年3月26日		2023年3月26日		2023年3月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)  
本表一式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称		惠景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程		验收楼栋号及房间数		南源新村77#41间	
施工单位		深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期		2021年12月9日	
项目负责人		曹广荣		项目技术负责人		游继清	
				竣工日期		2023年3月11日	
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	质量控制资料核查	共76项, 经检查符合规定76项		质量控制资料核查共76项符合有关规范要求。			
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。		共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。			
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的60项, 经返修处理符合要求的0项		合格			
5	其他						
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
单位(项目)负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
年月日		年月日		年月日		年月日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)  
本表一式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

附表 6、

## 五、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	田亮	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 国家注册二级建造师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 注安：建筑施工安全 二建：建筑工程	/
2	专业监理工程师	陈文彬	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师	监理：市政公用工程、水利水电工程 一建：市政公用工程、建筑工程 造价：土木建筑工程	/
3	专业监理工程师	邓康乐	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	/
4	专业监理工程师	彭学军	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	
5	专业监理工程师	钟圣涛	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师	监理：机电安装、市政公用工程 一建：工程机电工程 二级造价：安装工程	/
6	专业监理工程师	邓豪	中级	国家注册监理工程师	市政公用工程、农林工程	/
7	专业监理工程师	张小丰	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
8	监理员	王静	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
9	监理员	李洪春	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
10	资料员	黄裕娜	无	资料员	环境艺术设计	/

共计 10 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 高级职称 2 人、中级职称 6 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、田亮【总监理工程师】

国家注册监理工程师



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 田亮

性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 44028417



注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 田亮

签名日期:



发证日期: 2025年02月08日

# 国家注册安全工程师证、二级建造师注册证

190-0109



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2020110464400001265

姓名 田亮

性别 男

证件号码 421182199308040210

级别 中管级

执业证号 192182199308040210

发证日期 2022年2月7日



190-0109

### 注册记录

田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



### 注册记录

B0058 田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2022年2月7日至2026年8月16日



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 田亮



性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 粤2442020202111376

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-05-28至2027-05-27)



个人签名: \_\_\_\_\_

签名日期: \_\_\_\_\_



住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期: 2024年05月28日

# 本科毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 田亮 性别 男，一九九三年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校（院）长：王典佳

证书编号：136641201705123017

二〇一七年六月三十日

## 田亮：社保（2024.04--2025.03）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮 社保电脑号：647950013 身份证号码：421182199308040210 页码：1  
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92		280.62		70.14

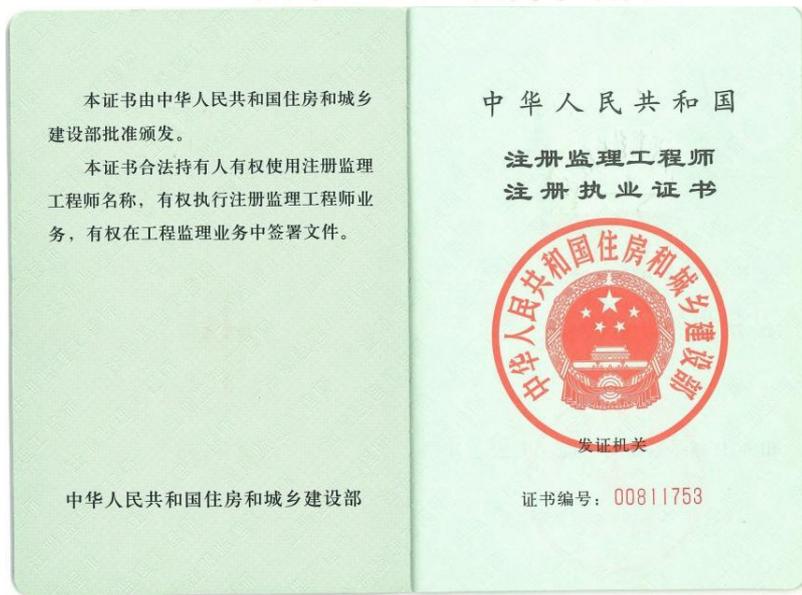
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabdd6ddf4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 2、陈文彬【专业监理工程师--水利水电】

### 国家监理工程师注册证



# 一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证、毕业证

 使用有效期: 2023年03月04日 - 2026年08月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈文彬  
性别: 男  
出生日期: 1995年06月27日  
注册编号: 粤1442022202308682  
聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)  
建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级造价工程师行政许可  
签发日期: 2023年09月14日

个人签名: \_\_\_\_\_  
签名日期: \_\_\_\_\_

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈文彬  
证件号码: 445201199506270070  
性别: 男  
出生年月: 1995年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002555

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

## 毕业证书

学生 陈文彬 性别男, 一九九五年六月二十七日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 揭阳职业技术学院 校(院)长: \_\_\_\_\_



证书编号: 129561201706354107 二〇一七年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 陈文彬：社保（2024.04--2025.03）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	34.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	34.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	34.92	4492	35.94	8.98
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92		280.62		70.14

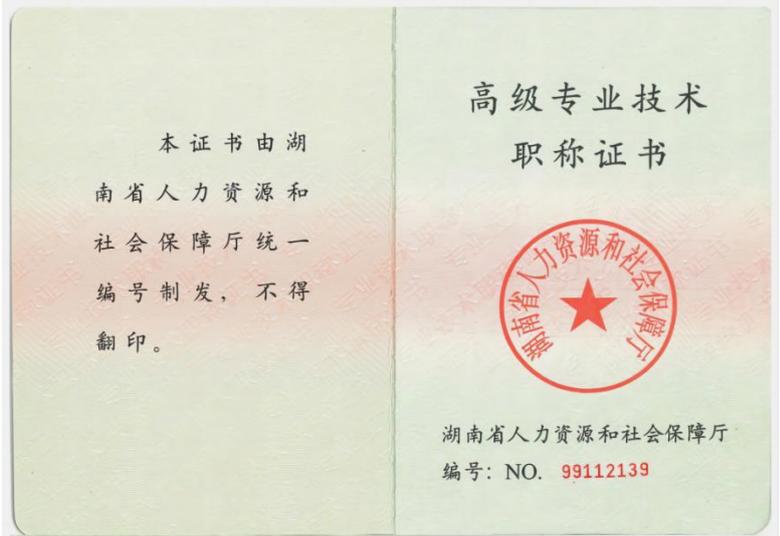
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabddd1bf6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 3、邓康乐【专业监理工程师】

## 国家监理工程师注册证、高级职称



# 本科毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **邓康乐** 性别男，一九八四年七月十四日生，于二〇〇五年  
三月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程**

专业 **脱产** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学**

校（院）长：**郑健龙**

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：105365200905719680

二〇〇九年一月五日

# 邓康乐：社保（2024.04--2025.03）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92	280.62		70.14	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabdd8ba9x ）核查，验真码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037636  
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司



# 4、彭学军【专业监理工程师】

## 国家监理工程师注册证、高级职称

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
**注册监理工程师  
 注册执业证书**

发证机关

证书编号: 00342431

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名: \_\_\_\_\_

注册号: 440100933

注册专业:  
 1. 房屋建筑工程  
 2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2015年03月29日

姓名: 彭学军  
 性别: 男  
 出生日期: 1973年05月27日  
 身份证号码: 32050419730527351X  
 学历(学位): 本科(学士)  
 所学专业: 工业与民用建筑工程

发证日期: 2012年08月02日

姓名: 彭学军  
 性别: 男  
 出生年月: 1973.05  
 工作单位: 山东金城建设有限公司

现从事专业: 工民建  
 原专业技术职务资格: 工程师  
 现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁090820290128

评审委员会(章)  
 高级评审委员会  
 评审时间: 2009-11-30  
 公布时间: 2009-12-31 (生效时间)  
 公布文号: 鲁人办发(2009)68号

执业印章

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程  
 有效期: 2018年03月29日  
 No. 0014406

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 公路工程 市政公用工程  
 有效期: 2017年04月04日  
 No. 00298

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 有效期至: 2021年03月29日  
 No. 00369815

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 有效期至: 2024年03月29日  
 No. 00660907

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 有效期至: 2023年03月09日  
 No. 00347

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 有效期至: 2023年03月09日  
 No. 0087645

### 注册登记

注册时间	注册单位

山东省  
 核准公布部门(章)

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

延续/变更注册记录  
 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  
 有效期至: 2027年03月29日  
 No. 01267338

# 本科毕业证



## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0293130

学生 彭学军 性别 男 现年 21 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 工业与民用建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 苏州城建环保学院

校(院)长

姚奕祥

一九九四年七月一日

证书编号: 940447



## 彭学军：社保（2024.04--2025.03）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		364.68		306.36		76.53

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6dabdd4dc98 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 5、钟圣涛【专业监理工程师--机电安装】

### 国家监理工程师注册证



# 国家二级造价注册证、国家一级建造师注册证

 使用有效期：2023年11月14日-2024年05月12日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男

出生日期：1976-02-16

证书编号：建[造]24234400013877

执业印章号：B24234400013877

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-11-13至2027-11-12）

个人签名：钟圣涛

签名日期：2023年11月13日

 使用有效期：2023年10月13日-2024年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男

出生日期：1976年02月16日

注册编号：粤1442022202309388

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）

个人签名：钟圣涛

签名日期：2023年10月11日

# 中级职称证【电力电气工程】、毕业证



粤中取证字第 1803003008876号

钟圣涛 于 二〇一七年  
十一月，经 广东省电力工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 电力电气工程  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年 四月十八 日

## 天津大学

# 毕业证书



学生 钟圣涛 性别 男 ，一九七六年 二 月十六 日生，于二零一一年  
九 月至 二零一四 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业，网络  
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567201406001900

二零一四 年 一 月二十 日

# 钟圣涛：社保（2024.04--2025.03）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	34.92	4492	35.91	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	34.92	4492	35.91	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	34.92	4492	35.91	8.98
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92		280.62		70.14

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6dabde18d26 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037636  
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年3月12日

## 6、邓豪【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、毕业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00811754

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校



毕业证书

学生 邓豪 性别男,一九九六年八月二十五日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术(工程造价方向)专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:重庆工贸职业技术学院

校(院)长: 宋正富

证书编号:126061201806001827

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

572



注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026年09月24日

持证人签名

注册号 44038586

姓名 邓豪

性别 男

出生日期 1996年08月25日

发证日期 注册专用章 09月 25日



## 邓豪：社保 (2024.04--2025.03)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓豪	社保电脑号: 807825771	身份证号码: 510824199608250936	页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司	单位编号: 60037636	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		331.59		277.74		69.42

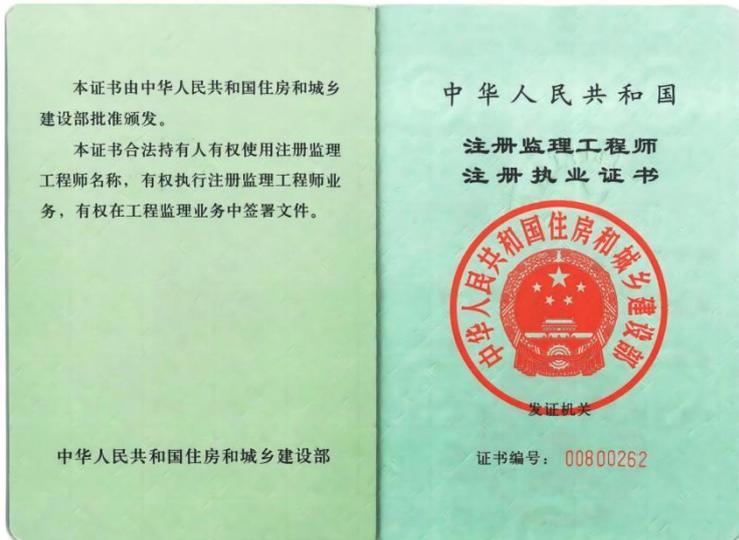
## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6dabddd89bt ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 7、张小丰【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、毕业证



## 张小丰：社保（2024.04--2025.03）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小丰

社保电脑号：800528892

身份证号码：513029198808106476

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		334.92		280.62		70.14

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6dabdde77cy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 8、王静【监理员】

### 深圳市专业监理工程师证、中级职称证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王静</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240092</u>	身份证号： <u>430723199111074410</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u>
	<u>公司</u>

<h3>河北省专业技术职务任职资格证书</h3>	
姓名 Name	王静
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	430723199111074410
系 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	市政给排水工程
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	石职改办字(2024)58号
授予时间 Date of Conferment	2023年12月03日
工作单位 Place of Work	都麦(石家庄)建设工程有限公司
管理号 File No.	2023C193163
	颁证机关： 
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址： <a href="http://111.63.208.196:8080">http://111.63.208.196:8080</a> 查询核验 (二维码核验)	

# 本科毕业证

5179



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



## 毕业证书

学生 王静 性别 男，一九九一年十一月 七 日生，于

证件专用章

二〇二一年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：

证书编号：513158202105700964

二〇二一年 七 月 三十日

NO: 20210700561

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 王静：社保 (2024.03--2025.03)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王静 社保电脑号: 640235098 身份证号码: 430723199111074410 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		403.9		343.92		85.94

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

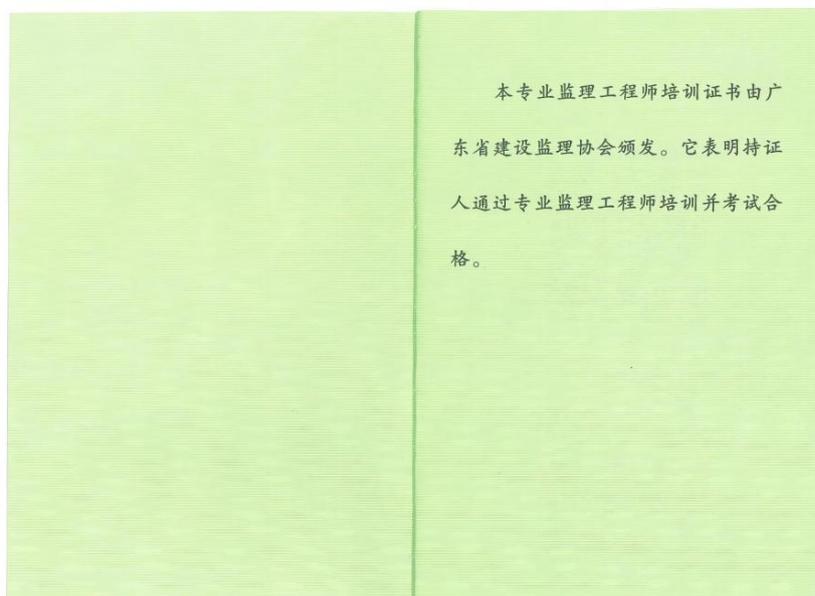
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6ed75367e0m ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 9、李洪春【监理员】

### 深圳市专业监理工程师证、本科毕业证



# 李洪春：社保 (2024.03--2025.03)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李洪春

社保电脑号: 638767315

身份证号码: 500234198801035457

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		350.0	296.62		74.14	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

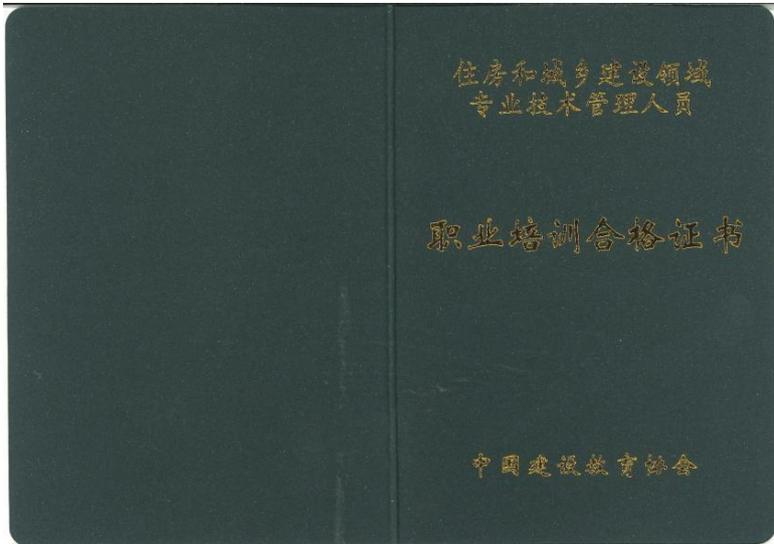
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6ed75324bc9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60037636  
单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



# 10、黄裕娜【资料员】

## 资料员证

### 资料员证、毕业证



# 黄裕娜：社保【2024.03--2025.03】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜 社保电脑号：502136523 身份证号码：441421200310086229 页码：1  
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		553.84	293.82		74.94	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed7533776r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

## 六、企业信用信息

### (1) 信用中国查询



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



### 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
统一社会信用代码： 91440300774126029G  
报告编号： 20250325143338259Q4581

<b>报告生成日期</b>	2025年03月25日
<b>报告出具单位</b>	国家公共信用和地理空间信息中心



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250325143338259Q4581  
生成时间：2025年03月25日 14:33:38



### 公共信用信息概览

**深圳市方圆建设工程监理有限公司**

登记注册基本信息

**基础信息**

<b>统一社会信用代码</b>	91440300774126029G	<b>法定代表人/负责人/执行事务合伙人</b>	张闻宇
<b>企业类型</b>	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	<b>成立日期</b>	2005-04-26
<b>住所</b>	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

**信用信息概要**

<b>行政处罚</b>	9条	<b>诚实守信</b>	6条
<b>严重违法</b>	0条	<b>经营异常</b>	0条
<b>信用承诺</b>	2条	<b>信用评价</b>	0条
<b>司法判决</b>	0条	<b>其他</b>	0条

<b>报告生成日期</b>	2025年03月25日	<b>报告出具单位</b>	国家公共信用和地理空间信息中心
---------------	-------------	---------------	-----------------



工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 2025032514338259Q4581  
生成时间: 2025年03月25日 14:33:38

## 报告说明



核验证码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信用信息修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验证码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验证码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 2025032514338259Q4581  
生成时间: 2025年03月25日 14:33:38

## 正文



核验证码

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

#### 一、登记注册基本信息

##### 基础信息

企业名称:	深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码:	91440300774126029G
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	张闻宇
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2005-04-26
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

#### 二、行政管理信息 (共 9 条)

##### 行政许可

行政许可决定书号:	22410752668	第 1 条
行政许可决定书名称:	22410752668	
许可证名称:	商事变更登记(备案)	
许可类别:	登记	
许可编号:	---	
许可决定日期:	2024-12-20	
有效期至:	2024-12-20	
有效期限:	2099-12-31	
许可内容:	商事变更登记(备案): 地址;期限(经营期限、营业期限、驻在期限等);章程或章程修正案通过日期	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	



工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 20250325143338259Q4581  
生成时间: 2025年03月25日 14:33:38

**许可内容:** 主体类型: 有限责任公司&lt;br&gt;住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室&lt;br&gt;法定代表人: 李冬梅&lt;br&gt;成立日期: 2005-04-26

**许可机关:** 深圳市市场监督管理局

**审核类型:** 登记

**行政许可**

**行政许可决定书号:** A241460 第 9 条

**行政许可决定书名称:** A241460

**许可证名称:** 有限责任公司设立登记

**许可类别:** 登记

**许可编号:** ——

**许可决定日期:** 2005-04-26

**有效期自:** 2005-04-26

**有效期至:** 2025-04-26

**许可内容:** 主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室;法定代表人: 张尚宇;成立日期: 2005-04-26

**许可机关:** 深圳市市场监督管理局

**许可机关统一社会信用代码:** 11440300MB2C927392

**数据来源单位:** 深圳市市场监督管理局

**数据来源单位统一社会信用代码:** 11440300MB2C927392

**三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)**

**纳税信用A级的纳税人**

**纳税人名称:** 深圳市方圆建设工程监理有限公司 第 1 条

**纳税人识别号:** 91440300774126029G

**评价年度:** 2023

**数据来源:** 国家税务总局



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 20250325143338259Q4581  
生成时间: 2025年03月25日 14:33:38

**纳税信用A级的纳税人**

**纳税人名称:** 深圳市方圆建设工程监理有限公司 第 2 条

**纳税人识别号:** 91440300774126029G

**评价年度:** 2022

**数据来源:** 国家税务总局

**纳税信用A级的纳税人**

**纳税人名称:** 深圳市方圆建设工程监理有限公司 第 3 条

**纳税人识别号:** 91440300774126029G

**评价年度:** 2021

**数据来源:** 国家税务总局

**纳税信用A级的纳税人**

**纳税人名称:** 深圳市方圆建设工程监理有限公司 第 4 条

**纳税人识别号:** 91440300774126029G

**评价年度:** 2018

**数据来源:** 国家税务总局

**纳税信用A级的纳税人**

**纳税人名称:** 深圳市方圆建设工程监理有限公司 第 5 条

**纳税人识别号:** 91440300774126029G

**评价年度:** 2020

**数据来源:** 国家税务总局

**纳税信用A级的纳税人**



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION



信用中国

报告编号: 2025032514338259Q4581  
生成时间: 2025年03月25日 14:33:38

纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 第 6 条  
纳税人识别号: 91440300774126029G  
评价年度: 2019  
数据来源: 国家税务总局

四、严重违法信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

企业信用承诺信息

承诺类型: 主动型 第 1 条  
承诺事由: 商事登记  
承诺作出日期: 2005-04-26  
承诺受理单位: 深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态: ---

企业信用承诺信息

承诺类型: 行业自律型 第 2 条  
承诺事由: 行业自律型企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期: 2018-08-06



信用中国

报告编号: 2025032514338259Q4581  
生成时间: 2025年03月25日 14:33:38

承诺受理单位: 深圳市住房和建设局  
承诺履行状态: ---

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

## (2) 国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

### (3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



## (4) 深圳市行政主管部门（住房和建设局）查询



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

深圳市方圆建设工程监理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## (5) 广东省住房和城乡建设厅--数据开放平台查询



# 广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6



首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

搜一搜




行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录

### 广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市方圆建设工程监理有限公司

91440300774126029G

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

## (6) 中国裁判文书查询

2024年8月5日 星期一

欢迎您, 13510119689 退出



# 中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

>

案由

>

法院层级

>

地域及法院

>

裁判年份

>

审判程序

>

文书类型

>

案例等级

>

已选条件:

案件类型: 行政案件

全文: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!