

标段编号：2303-440303-04-01-603622002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期：2025年03月27日

附表 1、

企业基本信息表

企业名称	深圳市龙佳建工程项目 管理有限公司	企业曾用名（如 有）	深圳市龙佳建咨询 有限公司
统一社会信用代 码	91440300746609197G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2003 年 01 月 27 日		
企业资质（提供资 质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



统一社会信用代码
91440300746609197G

营业执照

(副本)



名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 于泽阳

成立日期 2003年01月27日
住所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深
房广场B2902

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月22日



信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.043秒, 查询到21条信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G 法定代表人: 于泽阳 成立日期: 2003年01月27日

注册号:

历史名称: 深圳市龙佳建咨询有限公司

企业资质



工程监理资质证书

证书编号: E244067486

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300746609197G

法定代表人: 于泽阳

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

有效期: 至2025年06月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日

附：

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

由贵司负责监理的翠园中学新校区新建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

由贵司负责监理的罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程，在深圳市罗湖区建筑工务署2024年度优秀项目评选中，荣获我署2024年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署



附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	于泽阳	出资比（65）%
	李双拾	出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 于泽阳

类型: 有限责任公司

成立日期: 2003年01月27日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区南湖街道北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理, 技术咨询; 工程招标代理机构乙级, 单建式人防工程监理; 工程管理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程设计; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至: 2043年01月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双怡	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	自2003-01-27起至2043-01-27止
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

2乘10=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

子公司关系的相关证明材料

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	600	本地企业	企业法人

附表 7、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	于泽阳
	身份证号	445222199802082033
控股股东/投资人名称及出资比例	于泽阳 65% ； 李双拾 35%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	自2003-01-27起至2043-01-27止
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司,深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

验证码:

[重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	600	本地企业	企业法人

附表 3、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 监理业绩(不超过 5 项)	1	项目名称：广东白云学院北校区二期新建工程 合同金额：200.00 万元 竣工时间：2021.12.6
	2	项目名称：广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程 合同金额：76.8311 万元 竣工时间：2020.8.31
	3	项目名称：京山国际网球赛事中心 合同金额：96.00 万元 竣工时间：2021.7.28
	4	项目名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点 合同金额：360.00 万元 竣工时间：2022.10.17
	5	项目名称：合鸿达大厦监理工程 合同金额：393.50 万元 竣工时间：2021.8.27
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

1. 广东白云学院北校区二期新建工程
中标通知书、合同关键页，竣工验收证明、履约报告

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(中标人全称):

经过广东白云学院北校区二期新建工程招标小组的认真评审,确定贵公司为广东白云学院北校区二期新建工程的中标人,主要中标条件如下:

全费用含税综合单价包干,中标暂定总价:人民币(大写):贰佰万元整,(小写):¥2,000,000.00元

工期:自合同签订日至工程竣工验收备案完成(具体开工日期以甲方通知为准)。

请贵司接到本《中标通知书》后在48小时内与广东白云学院接洽合同签订事宜。

特此通知。



合同编号: JL-2020-05-01

建设工程监理合同

项目名称: 广东白云学院北校区二期新建工程

签订日期: 2019年7月2日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 协议书

合同编号：C-JJ2020-28 (委托人填写)

委托人(全称)：广东白云学院 (以下简称甲方)

监理人(全称)：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东白云学院北校区二期新建工程；
2. 工程地点：广州市白云区钟落潭；
3. 工程规模：建筑面积约 25 万平方米，工程总投资 91233 万元，2#宿舍楼、3#宿舍楼、4#宿舍楼、5#宿舍楼、地下库，图书馆，2#教学楼、3#教学楼、3#实验室，室外配套等工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：无。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷林武，身份证号码：432824195901040712，注册号：44020455。

五、签约酬金

签约酬金：暂定合同价为：人民币 200 万元（大写：贰佰万元整），最终结算价按工程竣工验收面积 8 元/m² 计收。（含税合同包干单价）

六、期限

1. 监理期限：

(1) 施工阶段监理工期：自合同签订日至工程竣工验收备案完成，

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日/日止。

(2) 设计阶段服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日/日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日/日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从相关部门组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期壹年工程缺陷责任期。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理合同总价中,业主不另外计量支付。

八、合同订立

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广东白云学院（盖公章）

地址：肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

订立时间：___年___月___日

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖公章）

地址：深圳市福田区滨河大道爱地大厦西座 25D

邮政编码：518033

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001560

电话：0755-25845030

传真：0755-88304573

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

订立时间：2019年7月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目（二期）2#宿舍楼
3#宿舍楼; 4#宿舍楼; 5#宿舍楼; 地下室

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目（二期）2#宿舍楼；3#宿舍楼；4#宿舍楼；5#宿舍楼；地下室				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登地村	建筑面积	162399.46 m ²	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12/12/8/13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440111202006180201 440111202009140101	监理许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.9.7		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYID20200618002		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装饰)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、杨文涛、程金锋、廖秋林、何键铭、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、许志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、廖秋林、杨贵林、梁灵光、汪令明
建筑设备安装工程	安丽	杨文涛、何键铭、许志强
工程质控资料	雷林武	梁卓纯、程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李素涛	广东白云学院	副教授		李素涛
2	曾成武	深圳市轨道交通工程管理有限公司	总工程师	高级工程师	曾成武
3	冯中强	广东省交通集团有限公司	项目经理	高级工程师	冯中强
4	冯合明	广东恒安建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	冯合明
5	梁天光	广东建设工程设计有限公司	技术负责人	工程师	梁天光
6	黄明	"	项目经理	高级工程师	黄明
7	李中	广东白云学院	教授		李中
8	冯海	广东恒安建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯海
9	李命德	广东建设监理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	李命德
10	李中	广东建设监理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	李中
11	李中	广东建设监理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	李中
12	刘志鹏	广东白云学院	资料员		刘志鹏
13	梁金锋	广东建设监理咨询有限公司	资料员		梁金锋
14	李中	深圳地铁集团有限公司	总工程师	高级工程师	李中
15	李中	深圳地铁集团有限公司	总工程师	高级工程师	李中
16	李中	广东白云学院	副教授	中工	李中
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及施工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 汪令明
注册号: 4405633-AY003
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 安丽
设计单位: 4401440 勘察单位:
有效期: 至2023年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目(二期)图书馆				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村	建筑面积	31984.46m ²	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440111202006180101 440111202011190701	监理许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.12.6		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200618001		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、程金锋、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、朱达隆、肖兆伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、梁灵光、汪令明、肖兆伟
建筑设备安装工程	安丽	梁卓纯、朱达隆、杨贵林
工程质控资料	雷林武	程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李若冰	广东白云学院	项目负责人		李若冰
2	陈武	深圳新基建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	陈武
3	李洪武	广东南方建设集团有限公司	技术负责人	中级	李洪武
4	李丽	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李丽
5	李之乙	广东建工人才服务有限公司	项目负责人	中级	李之乙
6	李之乙	广东建工人才服务有限公司	项目负责人	中级	李之乙
7	李之乙	广东建工人才服务有限公司	项目负责人	中级	李之乙
8	刘志明	广东白云学院基建处	资料员		刘志明
9	程全锋	广东南方建设集团有限公司	资料员		程全锋
10	李书强	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李书强
11	李书强	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李书强
12	李书强	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李书强
13	李书强	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李书强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成，符合设计标准及施工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：汪令明

注册号：4405533-AY003

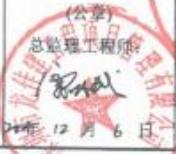
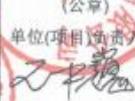
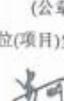
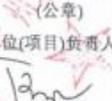
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：安丽

注册号：4401440-014

有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月6日	 (公章) 总监理工程师：  2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月6日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目（二期）
2#教学楼、3#教学楼；3#实验楼

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目（二期）2#教学楼、3#教学楼、3#实验楼		
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村	建筑面积	51982.6m ²
		工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 7/8/11 层
			地下： 1 层
施工许可证号	44011202006129401 44011202009080201	监理许可证号	
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.9.7
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200612004
建设单位	广东白云学院		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广东中人工程设计有限公司		
总包单位	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司		
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东勤设建筑技术服务中心		

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、杨文涛、程金锋、廖秋林、何键铭、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、许志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、廖秋林、杨贵林、梁灵光、汪令明
建筑设备安装工程	安丽	杨文涛、何键铭、许志强
工程质控资料	雷林武	梁卓纯、程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李燕波	广东白云学院	项目经理		李燕波
2	曾成武	深圳市轨道交通工程咨询有限公司	总监	中工	曾成武
3	王中强	广东南方建设集团工程检测有限公司	项目经理	高工	王中强
4	冯金明	广东恒安检测技术有限公司	项目经理	高工	冯金明
5	梁天光	广东工程技术有限公司	技术负责人	工程师	梁天光
6	李国	"	项目经理	高工	李国
7	李国	广东白云学院	技术负责人		李国
8	李国	广东恒安检测技术有限公司	技术负责人	中工	李国
9	李国	广东南方建设集团工程检测有限公司	技术负责人	工程师	李国
10	李国	广东白云学院	技术负责人		李国
11	李国	广东南方建设集团工程检测有限公司	技术负责人		李国
12	刘志鹏	广东白云学院	资料员		刘志鹏
13	梁金锋	广东南方建设集团工程检测有限公司	资料员		梁金锋
14	曾成武	深圳市轨道交通工程咨询有限公司	总监		曾成武
15	李国	深圳市轨道交通工程咨询有限公司	总监		李国
16	李国	广东白云学院	技术负责人	中工	李国
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

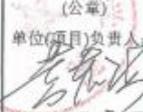
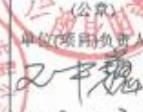
竣工验收结论：

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成，符合设计标准及施工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：汪令明
 注册号：4405533-AY003
 有效期至：至2021年12月

中华人民共和国注册造价工程师
 姓名：安丽
 注册号：4401440-014
 有效期至：2023.11.15

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：安丽
 注册号：4401440-014
 执业单位：至2023年勘察单位：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月7日	(公章) 总监理工程师：  2021年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月7日


 * GD- E1- 914 / 6 *

监理履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东白云学院	评价期限	2020年6月18日 至2021年9月7日
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级、 市政公用工程甲级
法定代表人 及联系方式	于迎森 0755-25845030	项目负责人 及联系方式	雷林武 13826374886
工程名称		合同金额	合同状态
广东白云学院北校区二期新建工程		200万元	已完成
履约评价分项得分			
分 项 内 容		应得分	实得分
人员配备		20	20
履约质量		50	45
进度控制		15	13
协调配合与服务		15	13
合计		100	91
履约评价得分=实得分÷应得分×100		91	
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优  </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

2. 广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程
中标通知书、合同关键页，竣工验收证明、履约报告

中标通知书

承包人（监理单位）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

发包人（建设单位）：广州大学松田学院的工程名称：广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程，结构类型为框架结构，建筑面积76831.1平方米，已报建设工程招标投标监督机构备案，确定你单位为监理人，承包工程监理范围自编 C16-C17,C18,图书馆 L1,饭堂 ND1.其中:C16-C17 地上9层建筑,饭堂 ND1 地上 1 层建筑,建筑面积为 35183.00 m²;C18 为地上 8 层建筑,建筑面积 10934.00m²;图书馆 L1 为地上建筑 6 层,建筑面积为 30714.10 m²。合计总建筑面积 76831.1 m²（包括但不限于：主体工程、室内外装饰装修工程）。监理服务费为人民币76.8311万元，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在7日内到我单位协商签订监理合同。
特此通知。

发包人（建设单位）：广州大学松田学院（盖章）

签发日期：2019年7月2日

备注：本通知书一式六份，监督管理机构三份、发包人二份、承包人一份。

(GF-201 -)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州大学松田学院

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司广州分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程

2、工程地点: 广州市增城区朱村街南岗路

3、工程规模: 总投资62785万元,自编C16-C17,C18,图书馆L1,饭堂 ND1,其中:C16-C17地上9层建筑,饭堂 ND1地上1层建筑,建筑面积为35183.00m²;C18为地上8层建筑,建筑面积10934.00m²;图书馆L1为地上建筑6层,建筑面积为30714.10m²。合计总建筑面积76831.1m²(包括但不限于:主体工程、室内外装饰装修工程)。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费约: _____ 元

5、工程工期: 13个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 身份证号码: 530102196706063732, 注册号: 6200345。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒拾陆万捌仟叁佰壹拾壹元整

包括:

1. 监理酬金: 柒拾陆万捌仟叁佰壹拾壹元整

2. 相关服务酬金: 暂无

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 08 月 01 日始，至 2020 年 08 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019 年 07 月 日。
- 2. 订立地点：
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，监理人叁份。

(本页无正文，为签字页)

委托人：(盖章) 广州大学松田学院

住 所： 广州市增城区朱村街南岗路

邮政编码： _____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

徐、须华.

开户银行： _____

账 号： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子邮箱： _____

监理人：(盖章) 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

住 所： 深圳市福田区滨河大道爱地大厦西座 25D

邮政编码： 518033

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

于
印

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001560

电 话： 0755-25845030

传 真： 0755-88304573

电子邮箱： Ljj701201@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)；图书馆(自编号L1)；学
工程名称：学生宿舍(自编号C18) — 学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)

验收日期：2000年8月31日

建设单位（盖章）：广州大学松田学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1); 图书馆(自编号L1); 学生宿舍(自编号C18) —学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)				
工程地点	广州市增城区朱村街南岗村南岗大道200号	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	9	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	440183201912100201	监理许可证号			
开工日期	2019年8月8日	验收日期	2020年8月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191210002		
建设单位	广州大学松田学院				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐须华
副组长	张守波
组员	王国云、卢志昌、何键铭、何涛、任广贤、乔高乾、蔡铭飞、黄坚、袁耀、蔡红星、刘安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐须华	王国云、卢志昌、何涛、蔡铭飞、袁耀
建筑设备安装工程	张守波	何键铭、任广贤、黄坚
工程质控资料	蔡红星	刘安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

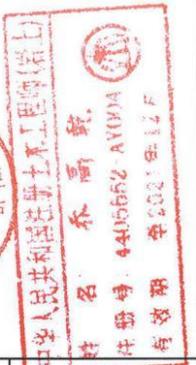
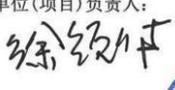
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐须华	广州大学松田学院，增城市松田实业有限公司	项目负责人	工2	徐须华
2	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	总监	张守波
3	王国云	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监代表	中2	王国云
4	卢志昌	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理	—	卢志昌
5	何键铭	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	水电监理	工程师	何键铭
6	何涛	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	项目负责人	高2	何涛
7	任广贤	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司	项目负责人	工2	任广贤
8	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高2	乔高乾
9	蔡铭飞	广东南方建设集团有限公司	项目经理	工程师	蔡铭飞
10	黄坚	广东南方建设集团有限公司	项目副经理	—	黄坚
11	袁耀	广东南方建设集团有限公司	项目技术负责人	高级	袁耀
12	蔡红星	广东南方建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	蔡红星
13	刘安	广东南方建设集团有限公司	资料员	—	刘安
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年8月1日	2020年8月3日 注册日期: 2022.07.25 有效期至: 2022.07.25	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

监理履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广州大学松田学院	评价期限	2019年8月8日 至2020年8月31日
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级、 市政公用工程甲级
法定代表人 及联系方式	于迎森 0755-25845030	项目负责人 及联系方式	张守波 18993990410
工程名称		合同金额	合同状态
广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程		76.8311万元	已完成
履约评价分项得分			
分 项 内 容		应得分	实得分
人员配备		20	20
履约质量		50	46
进度控制		15	14
协调配合与服务		15	13
合计		100	93
履约评价得分=实得分÷应得分×100		93	
备注:			
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p style="text-align: center;">监理单位已按照合同要求,配合我校完成监理工作。 于2020.8.31完成竣工验收,并移交,评价优秀。</p> <div style="text-align: right;">  王宝林 (建设单位公章) </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方递交的京山国际网球中心场馆项目工程 监理投标文件于 2020年3月28日 开标,并经评标委员会评审,已被我方接受,被确定为中标人。

中标价/中标费率：总额 96 万,人均月综合单价 15000 元/人·月,平均每月 4 人。

监理期限：16 个月。

质量标准：湖北省优工程。

总监理工程师：李川,注册专业房屋建筑工程、市政公用工程,证书编号 44009464;

专业监理工程师：李克文,注册专业房屋建筑工程,证书编号 B18100016;

专业监理工程师：李磊,注册专业房屋建筑工程,证书编号 0044353;

监理员：冯涛,注册专业房屋建筑工程,证书编号 C19040285;

请你方在接到本通知书后的 7 日 内到 湖北京山温泉新区·京山网球特色小镇建设指挥部 与我方签订监理合同。特此通知。

招 标 人：中投(湖北)实业投资有限公司
法定代表人：陶原



副本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程监理合同



工程名称： 京山国际网球赛事中心

工程地点： 京山市温泉新区温泉路以南

委托人： 中控（湖北）产业投资有限公司

监理人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 中控（湖北）产业投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京山国际网球赛事中心

2. 工程地点：京山市温泉新区温泉路以南

3. 工程规模：京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m²，地上 2 层，高度 22.9m，框架、桁张弦梁结构。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质： /

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

4. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程：不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程：环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程专业及红线范围内的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中控(湖北)产业投资有限公司(盖章)	监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人: 陶原(盖章)	法定代表人或其委托代理人: 张于(盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001560
住所: _____	住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-25845030
传真: _____	传真: 0755-88304573
电子邮箱: _____	电子邮箱: 1jj701201@qq.com
合同订立时间: _____	2020 年 4 月 1 日

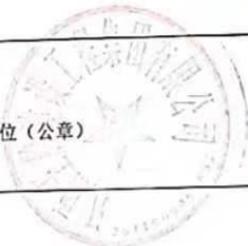
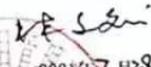
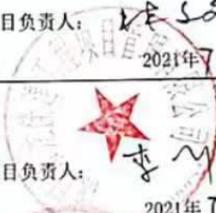
建筑工程竣工验收报告

工程名称: 京山国际网球赛事中心

建设单位: 中控(湖北)产业投资有
限公司

湖北省建设厅制

工程名称	京山国际网球赛事中心	结构类型·层数	框架结构、桁架张弦梁结构结构 二层
建设单位	中控（湖北）产业投资有限公司	建筑面积	26298.6 m ²
施工单位	江西王牌建设工程集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程总造价	23956.8 万元
项目经理	林文斌	技术负责人	杨亚辉
开工日期	2020年05月15日	竣工验收日期	2021年7月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成员情况	专业	成员名单	
	土建工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川 叶勇	
	给排水及供暖工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	电气工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	通风与空调工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	电梯安装工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	智能建筑	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	工程资料		
验收组组长： 祝宏伟			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)		项目负责人:  2021年7月28日
	设计单位 (公章)		项目负责人:  2021年7月28日
	施工单位 (公章)		项目负责人:  2021年7月28日
	监理单位 (公章)		项目负责人:  2021年7月28日
	勘察单位 (公章)		项目负责人:  2021年7月28日

监理履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中控(湖北)产业投资有限公司	评价期限	2020年5月15日至2021年7月28日
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	于迎森 0755-25845030	项目负责人及联系方式	李川 13794348188
工程名称		合同金额	合同状态
京山国际网球赛事中心		96万元	已完成
履约评价分项得分			
分 项 内 容		应得分	实得分
人员配备		20	20
履约质量		50	48
进度控制		15	11
协调配合与服务		15	13
合计		100	92
履约评价得分=实得分÷应得分×100		92	
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
<p style="font-size: 24px; margin: 0;">履约能力评价</p>  <p style="margin: 0;">(建设单位公章)</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

京山国际网球赛事中心

获 2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）

查询网址：

http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436

关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

2022-09-07 11:18 | 品 湖北省住房和城乡建设厅



索引号	01104325X/2022-29594	分类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2022-09-03
文号	厅发〔2022〕1694号	效力状态	有效
文件名称	关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

经湖北省建设工程质量安全协会组织评选，湖北省医养康复中心（示范）、湖北省博物馆三期扩建工程等109项工程荣获2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）。为扎实推进质量强省和品牌战略，充分发挥优质工程示范引领作用，决定对获奖工程的承建单位给予通报表彰。

希望各地引导企业进一步加强质量管理，强化责任落实，勤于探索、勇于创新，多创精品工程，为推动我省建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

湖北省住房和城乡建设厅

2022年9月3日

2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

序号	工程名称	施工单位	主体结构	规模（㎡或万元）	项目经理
荆门市					
82	荆门市东宝区文体中心游泳馆工程	中国一冶集团有限公司	框剪	23505	王鹏
83	京山国际网球赛事中心	江西王牌建设工程集团有限公司京山分公司	钢混	26298	林文斌
84	联投国际城（京山）四期21#、22#楼	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	剪力墙	54067	陈挺

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方于 2019年11月05日 所递交的“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：360万元人民币。

工期：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成。

工程质量：合格工程。

项目总监理工程师：张守波

请你放在接到本通知书后的 10 日内与我方签订施工监理合同。

特此通知

招标人：中航云电信（广州）有限公司

2019年11月20日



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 中航云电信(广州)有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点;
2. 工程地点: 广州市南沙区大岗先进制造业基地区块;
3. 工程规模: 总建筑面积约7万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程造价1.8亿元。

二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 注册号: 62000345。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾万元 (¥360.00万元), 酬金按工程总造价乘以监理服务报酬费率计算, 监理服务报酬费率为 2.0%。

其中:

1. 施工阶段监理酬金费率: 1.45%。

2. 相关服务（包括勘察阶段、设计阶段、保修阶段等）酬金费率：0.55%。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成止。

保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后2年止。

其他相关服务期限：自总包工程竣工验收合格后，监理人免费服务3个月至工程备案资料完成（符合相关部门要求）止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月26日。
2. 订立地点：广州市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：中航云电信（广州）有限公司（盖章）

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）李俊

法定代表人或其授权的代理人：（签字）王昭林

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)102号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点		
施工许可证号	440115202108240101		
统一项目代码	2019-440115-63-054862		
规划许可证号	穗南审批准建证(2021)135号,穗南审批准规划业务函(2022)7号,穗南审批准规划业务函(2022)73号		
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地		
建设规模	67759.93平方米	合同价格	11914.52万元
建设单位	中航云电信(广州)有限公司		
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
是否分期验收	是/否□	本次分期面积	59538.17㎡
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√	
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过□/承诺√/不涉及□	
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过□	不予备案√
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室

验收日期：2022.8.31

建设单位(盖章)：中航云电信（广州）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	59538.17m ²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020-2-7	验收日期	2022-8-31		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、周维、徐鹏程、林鑫财、龚士杰、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财、龚士杰
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	[Signature]	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	[Signature]	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	[Signature]	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	[Signature]	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	[Signature]	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	[Signature]	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	[Signature]	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	[Signature]	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	[Signature]	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	[Signature]	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

李嘉伟
2022年8月3日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)




2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程档案

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：
位于广州市南沙区

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中
位于广州市南沙区 心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)111号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点		
施工许可证号	440115202108240101		
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862		
规划许可证号	穗南审批建证(2021)136号,穗南审批规划业务函(2022)6号		
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地		
建设规模	67379.93平方米	合同价格	11914.52万元
建设单位	中航云电信(广州)有限公司		
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
是否分期验收	是/否	本次分期面积	7811.76 m ²
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(办公楼01、办公楼02)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√	
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过□/承诺√/不涉及□	
消防专项	验收 备案	通过□	不涉及□
人防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	准予备案√	
城建档案专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
防雷装置专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
	广州市南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）

验收日期：2022.10.17

建设单位（盖章）：中航云电信（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	7841.76m ²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020年2月7日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、徐鹏程、林鑫财、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



李喜伟

2022年10月17日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[05847]号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为合鸿达大厦工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰玖拾叁万伍仟元（¥393.5万元）。

其中：

项目负责人姓名：张德平

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2017年7月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年7月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年7月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510680
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 合鸿达大厦监理工程;
2. 工程地点: 广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧;
3. 工程规模: 本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼,地上 25 层,地上建筑面积为 54537.1 平方米,地下 5 层,地下建筑面积 29359.3 平方米(最终以施工图为准);

4. 监理范围: 包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程(包含钢结构工程)、装饰装修工程(公共部分及室内精装修工程)、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: **李学东**, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 **3935000** 元 (大写: **叁佰玖拾叁万伍仟元整**), 其中土建安装部分监理费暂定: **3200000** 元, 精装修部分监理费暂定: **735000** 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费(含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, **860** 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: **360** 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

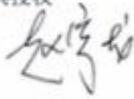
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 深圳合瑞盛房地
产开发有限公司

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人： 深圳正柱建工程项
目管理有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 商务办公楼 (自编: 合鸿达大厦)

验收日期: 2021 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章) 广州合瑞盛房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）				
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m ²	工程造价	21227.52万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：25层 地下：5层		
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2019年8月27日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014		
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、郭国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁贻尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、郭国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育章、刘家杰、钟皓、刘康力、曾恩宏、邱景文、邱远权、吴浴伟、邢天岩、袁圆、谢崇新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	胡斌
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	付金
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林家欣
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	苏健
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	陈挺
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	揭育幸
7	龚秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	龚秋红
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	胡长俊
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	胡孟尧
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	敖洪
11	梁贻尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	梁贻尊
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	刘家杰
13	钟楷	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	钟楷
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	刘康力
15	石逢秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	石逢秋
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李学东
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗双春
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄晓林
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾思宏
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	徐天平
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	祁晓育
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	温浩
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	徐东
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	王征文



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	邱国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	邱国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢奕新
43	毛玮	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛玮
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	潘锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	潘锋



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位（公章） 广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位（项目）负责人

2021年8月7日



GD-E1-914/6

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 2 月 27 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市建设工程承包商合同完成履约评价报告书

建设单位名称	广州合瑞盛房地产开发有限公司	评价期限	2018.4.25-2021.8.27		
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	于迎森 13823752842	项目负责人及联系方式	李学东 13923416761		
企业地址	深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 25D 房				
工程名称	商务办公楼(自编:合鸿达大厦)	承包范围	工程范围:包括但不限于拆除基坑支护内支撞、土建工程(包含钢结构工程)、装饰装修工程(公共部分及室内精装修工程)、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程。		
工程地点	广州市海珠区	工程合同价	393.50 万元		
实际开工日期	2018.4.25	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	1219 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				20	
履约质量				68	
进度控制				11	
协调配合与服务				13	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位盖章)					
评价等级	优秀	✓	良好	合格	不合格

合鸿达大厦监理工程

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期：2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

（建筑幕墙类）

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展览中心（FGH）地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22 栋独栋建筑	陈振武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑 A 栋、B 栋、C 栋塔楼，裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目 C 地块 T3 组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3 栋、V6、V7、V8 栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2 栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙，T3 栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004 项目二标段 A1、S4-S6 号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程
被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：21139-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工
程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色
施工样板工地。

（建筑规模：83896.4m²）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年七月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22011-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

你单位监理的商务办公楼(自编：合鸿达大厦)工
程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

附表 4、

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：李学东 年龄：54 学历：大专 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程 监理业绩（不超过 3 项）	项目名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程 合同金额：284.0886 万元 竣工时间：2024.11.15
	项目名称：深圳市坪地邮政综合楼（监理） 合同金额：28.959677 万元 竣工时间：2020.6.26
	项目名称：合鸿达大厦监理工程 合同金额：393.50 万元 竣工时间：2021.8.27
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李学东

性别: 男

出生日期: 1971年04月14日

注册编号: 44004780

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名

个人签名: 李学东

签名日期: 2025年2月26日 发证日期: 2025年02月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461



(此证不加盖省教育委员会钢印无效)

第 020311 号

毕 业 证 书

学生 **李学康** 性别 **男** 现年 **23** 岁，于一九八九年 **九** 月入本校 **五民建** 专业学习，现已学完 **(全脱)** 叁年制大学专科教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，于一九九二年 **七** 月毕业。

校(院)印 校(院)长印

一九九二年 七 月 二十三日



粤高职证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一八年四月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李学东

社保电脑号：600193916

身份证号码：230804197104140037

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9			115.18	264.32		66.08



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18968e97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



1. 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程
中标通知书、合同关键页，竣工验收报告

中标通知书

标段编号：2206-440303-04-01-907965003001

标段名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：284.088600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：李学东



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



查验码: 5939925374142950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖医院集团

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖医院集团

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目将清水河一路110号智丰大厦1栋的半地下室、1-3层及5-9层，改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总面积20519平方米，改造后半地下室为GMP实验室、生物样本库、放射科、厨房、餐厅、设备用房，1层为门诊大厅、诊室、B超，2层为IUI（宫腔内人工授精）、IVF（体外授精）、PGT（试管婴儿）用房和冷冻储藏室，3层为诊室、手术室，5层为诊室、口腔科，6-9层为病房。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 合同范围：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程设计阶段、施工准备阶段监理，设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

6. 投资性质：政府投资100%

7. 工程概算投资额：15957.79万元。

8. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A 《相关服务的范围和内容》

附录B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C 政府投资建设工程廉洁协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李学东，身份证号码：230804197104140037，注册号：44004780

五、签约酬金

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾肆万零捌佰捌拾陆元整（¥2840886.00元）。其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰柒拾万伍仟陆佰零陆元整（¥2705606.00元）；保修阶段监理酬金为（大写）：壹拾叁万伍仟贰佰捌拾元整（¥135280.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月30日起（以开工令时间为准）至2025年12月31日止（以保修阶段终止时间为准），总计916日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：施工图设计阶段；
4. 施工阶段：自2023年6月30日起（以开工令时间为准）至2023年12月31日止（以竣工验收报告时间为准），共185日历天；
5. 保修阶段：自2024年1月1日起（以竣工验收报告时间后一天为准）至2025年12月31日止（以保修开始时间后两年为准），共731日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月20日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

委托人： (盖章)	深圳市罗湖医院集团	受托人： (盖章)	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区友谊路47号	住所：	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
邮编：	518005	邮编：	518005
法定代表人或其授权代理人： (签章)		法定代表人或其授权代理人： (签章)	
开户银行：	中信银行罗湖口岸支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	8110301013900037654	账号：	44250100010000001560
电话：	/	电话：	0755-25845030
传真：	/	传真：	0755-88304573
电子邮箱：	/	电子邮箱：	Ljj701201@qq.com

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程 项目施工总承包工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 / 22720 .18m ²
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	何斌	开工日期	2023年9月13日
项目负责人	庄展轶	项目技术负责人	丁荣	完工日期	2024年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 要求的 21 项 符合要求的 21 项			合格
综合验收结论 合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 庄展轶		总监理工程师: 李学东	项目负责人: 何斌	项目负责人: 丁荣	项目负责人:
年月日		年月日	2024年11月5日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位（盖章） 深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路 110号智丰大厦	建筑面积	22720.18m ²	工程造价	10672.086599 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2206-440303-04-01-90796501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 13 日	验收日期	2024年 11月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住建局	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪会明
副组长	方丁盛
组员	郑文杰、李学东、辛怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄展敏	冯丹军、严增豪、陈辉
建筑设备安装工程	郭永强	王彦华、杨洋
通讯、电视、燃气等专业工程	付健鸿	张顺兵、杨闻俊
工程质控资料	丁茉	商秀云、余梦想

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

1/13
1.2
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
2.0
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
3.0
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
4.0
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
5.0
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
5.8
5.9
6.0
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.7
6.8
6.9
7.0
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
7.6
7.7
7.8
7.9
8.0
8.1
8.2
8.3
8.4
8.5
8.6
8.7
8.8
8.9
9.0
9.1
9.2
9.3
9.4
9.5
9.6
9.7
9.8
9.9
10.0
10.1
10.2
10.3
10.4
10.5
10.6
10.7
10.8
10.9
11.0
11.1
11.2
11.3
11.4
11.5
11.6
11.7
11.8
11.9
12.0
12.1
12.2
12.3
12.4
12.5
12.6
12.7
12.8
12.9
13.0
13.1
13.2
13.3
13.4
13.5
13.6
13.7
13.8
13.9
14.0
14.1
14.2
14.3
14.4
14.5
14.6
14.7
14.8
14.9
15.0
15.1
15.2
15.3
15.4
15.5
15.6
15.7
15.8
15.9
16.0
16.1
16.2
16.3
16.4
16.5
16.6
16.7
16.8
16.9
17.0
17.1
17.2
17.3
17.4
17.5
17.6
17.7
17.8
17.9
18.0
18.1
18.2
18.3
18.4
18.5
18.6
18.7
18.8
18.9
19.0
19.1
19.2
19.3
19.4
19.5
19.6
19.7
19.8
19.9
20.0
20.1
20.2
20.3
20.4
20.5
20.6
20.7
20.8
20.9
21.0
21.1
21.2
21.3
21.4
21.5
21.6
21.7
21.8
21.9
22.0
22.1
22.2
22.3
22.4
22.5
22.6
22.7
22.8
22.9
23.0
23.1
23.2
23.3
23.4
23.5
23.6
23.7
23.8
23.9
24.0
24.1
24.2
24.3
24.4
24.5
24.6
24.7
24.8
24.9
25.0
25.1
25.2
25.3
25.4
25.5
25.6
25.7
25.8
25.9
26.0
26.1
26.2
26.3
26.4
26.5
26.6
26.7
26.8
26.9
27.0
27.1
27.2
27.3
27.4
27.5
27.6
27.7
27.8
27.9
28.0
28.1
28.2
28.3
28.4
28.5
28.6
28.7
28.8
28.9
29.0
29.1
29.2
29.3
29.4
29.5
29.6
29.7
29.8
29.9
30.0
30.1
30.2
30.3
30.4
30.5
30.6
30.7
30.8
30.9
31.0
31.1
31.2
31.3
31.4
31.5
31.6
31.7
31.8
31.9
32.0
32.1
32.2
32.3
32.4
32.5
32.6
32.7
32.8
32.9
33.0
33.1
33.2
33.3
33.4
33.5
33.6
33.7
33.8
33.9
34.0
34.1
34.2
34.3
34.4
34.5
34.6
34.7
34.8
34.9
35.0
35.1
35.2
35.3
35.4
35.5
35.6
35.7
35.8
35.9
36.0
36.1
36.2
36.3
36.4
36.5
36.6
36.7
36.8
36.9
37.0
37.1
37.2
37.3
37.4
37.5
37.6
37.7
37.8
37.9
38.0
38.1
38.2
38.3
38.4
38.5
38.6
38.7
38.8
38.9
39.0
39.1
39.2
39.3
39.4
39.5
39.6
39.7
39.8
39.9
40.0
40.1
40.2
40.3
40.4
40.5
40.6
40.7
40.8
40.9
41.0
41.1
41.2
41.3
41.4
41.5
41.6
41.7
41.8
41.9
42.0
42.1
42.2
42.3
42.4
42.5
42.6
42.7
42.8
42.9
43.0
43.1
43.2
43.3
43.4
43.5
43.6
43.7
43.8
43.9
44.0
44.1
44.2
44.3
44.4
44.5
44.6
44.7
44.8
44.9
45.0
45.1
45.2
45.3
45.4
45.5
45.6
45.7
45.8
45.9
46.0
46.1
46.2
46.3
46.4
46.5
46.6
46.7
46.8
46.9
47.0
47.1
47.2
47.3
47.4
47.5
47.6
47.7
47.8
47.9
48.0
48.1
48.2
48.3
48.4
48.5
48.6
48.7
48.8
48.9
49.0
49.1
49.2
49.3
49.4
49.5
49.6
49.7
49.8
49.9
50.0
50.1
50.2
50.3
50.4
50.5
50.6
50.7
50.8
50.9
51.0
51.1
51.2
51.3
51.4
51.5
51.6
51.7
51.8
51.9
52.0
52.1
52.2
52.3
52.4
52.5
52.6
52.7
52.8
52.9
53.0
53.1
53.2
53.3
53.4
53.5
53.6
53.7
53.8
53.9
54.0
54.1
54.2
54.3
54.4
54.5
54.6
54.7
54.8
54.9
55.0
55.1
55.2
55.3
55.4
55.5
55.6
55.7
55.8
55.9
56.0
56.1
56.2
56.3
56.4
56.5
56.6
56.7
56.8
56.9
57.0
57.1
57.2
57.3
57.4
57.5
57.6
57.7
57.8
57.9
58.0
58.1
58.2
58.3
58.4
58.5
58.6
58.7
58.8
58.9
59.0
59.1
59.2
59.3
59.4
59.5
59.6
59.7
59.8
59.9
60.0
60.1
60.2
60.3
60.4
60.5
60.6
60.7
60.8
60.9
61.0
61.1
61.2
61.3
61.4
61.5
61.6
61.7
61.8
61.9
62.0
62.1
62.2
62.3
62.4
62.5
62.6
62.7
62.8
62.9
63.0
63.1
63.2
63.3
63.4
63.5
63.6
63.7
63.8
63.9
64.0
64.1
64.2
64.3
64.4
64.5
64.6
64.7
64.8
64.9
65.0
65.1
65.2
65.3
65.4
65.5
65.6
65.7
65.8
65.9
66.0
66.1
66.2
66.3
66.4
66.5
66.6
66.7
66.8
66.9
67.0
67.1
67.2
67.3
67.4
67.5
67.6
67.7
67.8
67.9
68.0
68.1
68.2
68.3
68.4
68.5
68.6
68.7
68.8
68.9
69.0
69.1
69.2
69.3
69.4
69.5
69.6
69.7
69.8
69.9
70.0
70.1
70.2
70.3
70.4
70.5
70.6
70.7
70.8
70.9
71.0
71.1
71.2
71.3
71.4
71.5
71.6
71.7
71.8
71.9
72.0
72.1
72.2
72.3
72.4
72.5
72.6
72.7
72.8
72.9
73.0
73.1
73.2
73.3
73.4
73.5
73.6
73.7
73.8
73.9
74.0
74.1
74.2
74.3
74.4
74.5
74.6
74.7
74.8
74.9
75.0
75.1
75.2
75.3
75.4
75.5
75.6
75.7
75.8
75.9
76.0
76.1
76.2
76.3
76.4
76.5
76.6
76.7
76.8
76.9
77.0
77.1
77.2
77.3
77.4
77.5
77.6
77.7
77.8
77.9
78.0
78.1
78.2
78.3
78.4
78.5
78.6
78.7
78.8
78.9
79.0
79.1
79.2
79.3
79.4
79.5
79.6
79.7
79.8
79.9
80.0
80.1
80.2
80.3
80.4
80.5
80.6
80.7
80.8
80.9
81.0
81.1
81.2
81.3
81.4
81.5
81.6
81.7
81.8
81.9
82.0
82.1
82.2
82.3
82.4
82.5
82.6
82.7
82.8
82.9
83.0
83.1
83.2
83.3
83.4
83.5
83.6
83.7
83.8
83.9
84.0
84.1
84.2
84.3
84.4
84.5
84.6
84.7
84.8
84.9
85.0
85.1
85.2
85.3
85.4
85.5
85.6
85.7
85.8
85.9
86.0
86.1
86.2
86.3
86.4
86.5
86.6
86.7
86.8
86.9
87.0
87.1
87.2
87.3
87.4
87.5
87.6
87.7
87.8
87.9
88.0
88.1
88.2
88.3
88.4
88.5
88.6
88.7
88.8
88.9
89.0
89.1
89.2
89.3
89.4
89.5
89.6
89.7
89.8
89.9
90.0
90.1
90.2
90.3
90.4
90.5
90.6
90.7
90.8
90.9
91.0
91.1
91.2
91.3
91.4
91.5
91.6
91.7
91.8
91.9
92.0
92.1
92.2
92.3
92.4
92.5
92.6
92.7
92.8
92.9
93.0
93.1
93.2
93.3
93.4
93.5
93.6
93.7
93.8
93.9
94.0
94.1
94.2
94.3
94.4
94.5
94.6
94.7
94.8
94.9
95.0
95.1
95.2
95.3
95.4
95.5
95.6
95.7
95.8
95.9
96.0
96.1
96.2
96.3
96.4
96.5
96.6
96.7
96.8
96.9
97.0
97.1
97.2
97.3
97.4
97.5
97.6
97.7
97.8
97.9
98.0
98.1
98.2
98.3
98.4
98.5
98.6
98.7
98.8
98.9
99.0
99.1
99.2
99.3
99.4
99.5
99.6
99.7
99.8
99.9
100.0

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪会明	深圳市罗湖医院集团	工程师	项目经理	倪会明
2	郑文杰	深圳市罗湖投资控股有限公司	工程师	项目负责人	郑文杰
3	辛怡	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	辛怡
4	庄展敏	深圳市中装建设集团股份有限公司	一级建造师	项目经理	庄展敏
5	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师	总监	李学东
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

136

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河一路110号智丰大厦地下室局部、1号楼一层至三层、五层至九层; 建筑物名称: 智丰大厦; 建筑物总建筑面积49588.65平方米, 地上20层, 地下3层, 高度88.05米。本次装修地下室局部、1号楼一层至三层、五层至九层, 面积22790m²。使用功能为医院
顶棚装修材料为无机涂料(A级)、铝板(A级)、玻镁板(A级); 墙面为无机涂料(A级)、水泥纤维板(A级)、瓷砖(A级)、玻镁板(A级); 地面为防滑地砖(A级)、钢制防静电架空地板(A级)、PVC地板(B1级); 隔断为水泥纤维板(A级)、玻镁板(A级)。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年11月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公
司：（建设单位）

罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总
位于深圳市 罗湖区 区 承包工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中标通知书

标段编号：440307201709820002001

标段名称：深圳市坪地邮政综合楼（监理）（小型工程）

建设单位：中国邮政集团公司深圳市分公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：28.959677万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-26



刘峰南

深邮合同字第 2018TJA0003

合 同 书

原稿

二〇一八年一月

合同编号： _____

工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市坪地邮政综合楼（监理）

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

委托人： 中国邮政集团公司深圳市分公司

监 理 人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2017年11月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 中国邮政集团公司深圳市分公司

监理人（全称）： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳市坪地邮政综合楼

2. 工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模： 本项目地块位于广东省深圳市龙岗区坪地街道，基地北侧为佳乐路，西侧为龙岗大道，总建筑面积为 2338.72 m²，建设用地面积 958.87 m²，建筑布局为板式沿龙岗大道南北向布置，主要功能为配送中心、办公。地上四层，地下一层，办公楼耐火等级二级，地下车库的防火分类为IV类，耐火等级为一级，建筑高度 18.4m。

4. 工程类别： 房屋建筑 工程等级： 三级

5. 投资性质： 政府 100%

6. 工程概算投资额： 1168.983241 万元 招标部分工程概算投资额： 28.959677 万元

7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件及补充条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 合同附件 1： 监理班子人员配备一览表； 合同附件 2： 监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

■ 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程

外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由设计院设计的“深圳市坪地邮政综合楼”施工图纸范围内的内容。

4.1 房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他：

4.2 市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：

4.3 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 1 月 10 日起至 2018 年 9 月 8 日止，共 240 日历天；
2. 保修阶段自 2018 年 9 月 8 日起至 2020 年 9 月 8 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾捌万玖仟伍佰玖拾陆元柒角柒分（¥ 289596.77 元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 27.580645 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.379032 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李学东，身份证号码：230804197104140037 注册号：44004780

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十二 份，委托人执 九 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：中国邮政集团公司深圳市分公司（盖章） 监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行： 开户银行：中国民生银行深圳福田支行

账号： 账号：18060128300013544

住所：深圳市福田区滨河大道国通大厦 22 层 住所：深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D

邮编：518048

邮编：518033

电话：0755-83887200

电话：0755-25845030

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：

2018年01月10日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪地邮政综合楼

验收日期：2020年6月26日

建设单位(盖章)：中国邮政集团公司深圳市分公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪地邮政综合楼				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道佳乐街	建筑面积	2338.72m ²	工程造价	1168.983241万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403072017098201	监理许可证号			
开工日期	2018年4月16日	验收日期	2020年6月26日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	中国邮政集团公司深圳市分公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市粤鹏建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建宏达建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建宏达建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东源送变电工程有限公司、深圳市广茂达机电有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建宏达建设实业有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩
副组长	李学东、杨果
组员	李磊、吴海城、陈伟龙、阮何玉、沈楚珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李学东	张浩、杨果、李磊、吴海城、陈伟龙、阮何玉、沈楚珠
建筑设备安装工程	吴海城	李学东、杨果、李磊、张浩、陈伟龙、阮何玉、沈楚珠
工程质控资料	杨果	张浩、杨果、李磊、吴海城、陈伟龙、阮何玉、沈楚珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩	中国邮政集团公司深圳市分公司			
2	杨果	深圳市建宏达建设实业有限公司	项目经理	二级建造师	
3	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
4	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目专监	监理工程师	
5	宋洪森	深圳市粤鹏建筑设计有限公司	设计负责人	一级建筑师	
6	谢宝堂	广东省工程勘察院	勘察计负责人	土木工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢宝堂
注册号: 4405549-AY006
有效期至: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	李学东 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年6月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 合鸿达大厦监理工程中标通知书、合同关键页，竣工验收报告

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[05847]号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为合鸿达大厦工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰玖拾叁万伍仟元（¥393.5万元）。

其中：

项目负责人姓名：张德平

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年7月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年7月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年7月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26969300 Fax: 020-28969395
ADD: 广州珠江新城天寿路333号 510660
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；

4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费(含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

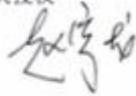
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 深圳合瑞盛房地
开发有限公司

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人： 深圳正盛建工程项
目管理
有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



竣工验收报告

GD-E1-914

已
登
记

工程名称: 商务办公楼 (自编: 合鸿达大厦)

验收日期: 2021 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章): 广州合瑞盛房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）				
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m ²	工程造价	21227.52万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：25层 地下：5层		
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014		
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、郭国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁陪尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、郭国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育幸、刘家杰、钟皓、刘康力、曾思宏、邱景文、邱远权、吴添伟、邢天岩、袁圆、谢崇新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	胡斌
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	付金
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林家欣
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	苏健
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	陈挺
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	揭育幸
7	龚秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	龚秋红
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	胡长俊
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	胡孟尧
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	敖洪
11	梁貽尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	梁貽尊
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	刘家杰
13	钟楷	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	钟楷
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	刘康力
15	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	石迪秋
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李学东
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗双春
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄晓林
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾思宏
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	徐天平
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	祁晓育
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	温浩
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	徐东
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	王征文



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	郭国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	郭国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢奕新
43	毛玮	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛玮
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	凌锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	凌锋



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位（公章） 广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位（项目）负责人

[Signature]
2021年8月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年8月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李学东
（公章）
2024年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078

李学东担任项目总监的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程被评为二〇二一年度广州市
建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月



附表 5、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023. 12. 22 评价等级：优
	2	项目名称：罗湖深港融合发展交流中心 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023. 12. 25 评价等级：优
	3	项目名称：新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理） 建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处 评价时间：2023. 09. 08 评价等级：优

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。
2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

1、罗湖区疾控中心新址改造工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖区疾控中心新址改造工程		承包商负责人	程立柱
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	√优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.63		评价时间	2023.12.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	于红、张泽群
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		18	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	6	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	8	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.63
项目负责人/经办人意见：		张华辉		
部室负责人意见：		10号		
部室分管署领导意见：		张华辉		
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

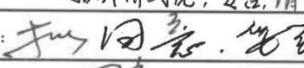
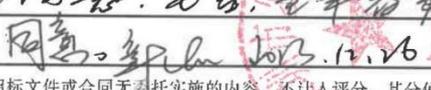


2、罗湖深港融合发展交流中心

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖深港融合发展交流中心		承包商负责人	张守波 18993990410
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.56		评价时间	2023.12.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	梁民海 82228255
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求。监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	4
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.5
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.56
项目负责人/经办人意见：拟评价为优，妥否，请领导审批。  2023.12.25				
部室负责人意见：  2023.12.25				
部室分管署领导意见：  2023.12.26				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

3、新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）

新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）

监理履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2020年12月22日 至2023年09月08日	
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	于泽阳 0755-25845030	项目负责人 及联系方式	张守波 18993990410	
工程名称		合同金额	合同状态	
新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）		64万元	已完成	
履约评价分项得分				
分 项 内 容		应得分	实得分	
人员配备		24	24	
履约质量		48	45	
进度控制		10	8	
协调配合与服务		18	16	
合计		100	93	
履约评价得分=实得分÷应得分×100		93		
备注：				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：				
工程部领导意见：  张守波 （建设单位公章）				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

附表 6、

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	李学东	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
2	总监代表	李亮	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
3	专业结构 监理工程师	张黎明	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 保修阶段
4	专业装修 监理工程师	李旗帜	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
5	专业机电 监理工程师	秦剑琦	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
6	专业造价 监理工程师	程立柱	高级工程师	一级造价工程师	土木建筑	工程开工- 竣工验收
7	专业安全 监理工程师	王德华	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
8	专业暖通空调 监理工程师	贺琳	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
9	安全监理员	崔大勇	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收
10	监理员	李星运	无	专业监理工程师	房屋建筑工程	工程开工- 保修阶段
11	资料员	李涛	无	广东省监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工- 竣工验收

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明
2. 高级职称 5 人、中级职称 4 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李学东

性别: 男

出生日期: 1971年04月14日

注册编号: 44004780

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名

个人签名: 李学东

签名日期: 2025年2月26日 发证日期: 2025年02月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

毕业证书

学生**李学东** 性别**男** 现年
25 岁，于一九八九年**九** 月入本
校**五民建** 专业学习，现已学完
(**全脱**) **叁** 年制大学专科教学计划
中所规定的全部课程，成绩合格，
于一九九二年**七** 月毕业。



(此证不加盖省教育委员会钢印无效)

第 **020311** 号

校(院)印 校(院)长印

一九九二年 七 月二十三日



粤高职证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一九年四月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李学东

社保电脑号：600193916

身份证号码：230804197104140037

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9			115.48	267.32		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18968e97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



2.李亮专监证、职称证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李亮

性别：男

身份证号：430922198502283113

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 01 月 30 日



证书编号：B13010298



R6L0V1F7



粤中取证字第1800201061562号

李亮 于二〇一八年十一月，经 中山市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一九年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮

社保电脑号：805295635

身份证号码：430922198502283113

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6832.06	3614.64			1173.3	391.14			391.14		226.56			56.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fe666fay ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 152860	单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月11日

3.张黎明执业注册证、职称证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00330135</p>	 <p>姓名 张黎明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 04月 04日</p> <p>身份证号码 422431197404040016</p> <p>注册号 46000460</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 01日</p>	<p>姓名 张黎明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年 04月 04日</p> <p>身份证号码 422431197404040016</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 05月 09日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 01月 01日</p> <p>No. 00085530 认定机关(签章) 2014 2 11</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 01月 01日</p> <p>No. 00276327 认定机关(签章) 2017年 1月 9日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 01月 01日</p> <p>No. 00541874 认定机关(签章) 2019年11月8日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月01日</p> <p>No. 00975950 认定机关(签章) 2022年11月02日</p>	<p>备注</p>

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 张黎明

性别: 男

证书编号: E09210005

发证日期: 2009.05

出生年月: 1974.04

专业名称: 工程管理

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2009.11

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2009]12号

评审组织: 湖北省建筑工程技术
高级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张黎明

社保电脑号：627251665

身份证号码：422431197404040016

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9		115.18	264.32		66.08	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1892cb8h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



4.李旗帜执业注册证、职称证、社保证明

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书
注册执业证书

证书编号: 00360476

发证机关: 住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权在工程监理业务中签署文件。

姓名: 李旗帜
性别: 男
出生日期: 1970年09月21日
身份证号码: A10305197009213034
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 土木工程
持证人签名: _____

注册号: 44010419
注册专业: 房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. _____
注册执业单位: 深圳市建控地盛置业有限公司
有效期至: 2015年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书
注册执业证书

证书编号: 00360476

发证机关: 住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权在工程监理业务中签署文件。

姓名: 李旗帜
性别: 男
出生日期: 1970年09月21日
身份证号码: A10305197009213034
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 土木工程
持证人签名: _____

注册号: 44010419
注册专业: 房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. _____
注册执业单位: 深圳市建控地盛置业有限公司
有效期至: 2015年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书
注册执业证书

证书编号: 00360476

发证机关: 住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权在工程监理业务中签署文件。

姓名: 李旗帜
性别: 男
出生日期: 1970年09月21日
身份证号码: A10305197009213034
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 土木工程
持证人签名: _____

注册号: 44010419
注册专业: 房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. _____
注册执业单位: 深圳市建控地盛置业有限公司
有效期至: 2015年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书
注册执业证书

证书编号: 00360476

发证机关: 住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权在工程监理业务中签署文件。

姓名: 李旗帜
性别: 男
出生日期: 1970年09月21日
身份证号码: A10305197009213034
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 土木工程
持证人签名: _____

注册号: 44010419
注册专业: 房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. _____
注册执业单位: 深圳市建控地盛置业有限公司
有效期至: 2015年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书
注册执业证书

证书编号: 00360476

发证机关: 住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权在工程监理业务中签署文件。

姓名: 李旗帜
性别: 男
出生日期: 1970年09月21日
身份证号码: A10305197009213034
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 土木工程
持证人签名: _____

注册号: 44010419
注册专业: 房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. _____
注册执业单位: 深圳市建控地盛置业有限公司
有效期至: 2015年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书
注册执业证书

证书编号: 00360476

发证机关: 住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权在工程监理业务中签署文件。

姓名: 李旗帜
性别: 男
出生日期: 1970年09月21日
身份证号码: A10305197009213034
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 土木工程
持证人签名: _____

注册号: 44010419
注册专业: 房屋建筑工程
1. 市政公用工程
2. _____
注册执业单位: 深圳市建控地盛置业有限公司
有效期至: 2015年12月12日

姓名 李 旗 帜

性 别 男

出生年月 1970年9月

任职资格 高级工程师

授予单位 中国冶金建设集团

证书编号 2117006



二〇〇一年九月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旗柳

社保电脑号：600595190

身份证号码：410305197009213034

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9					66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a189c3c9h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 秦剑琦

性别: 男

出生日期: 1966年05月19日

注册编号: 11003982

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



秦剑琦

个人签名: 秦剑琦

签名日期: 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461
发证日期: 2025年02月08日



粤高证字第0502001300147号



秦剑琦 于二〇〇三年
一 月，经 吉林省电气
专业高级职称

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇五年三月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦剑琦

社保电脑号：601132941

身份证号码：220202196605193338

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	02	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	03	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15610.0	7840.0			4900.0	1960.0			490.0			341.6	784.0		196.0



备注：

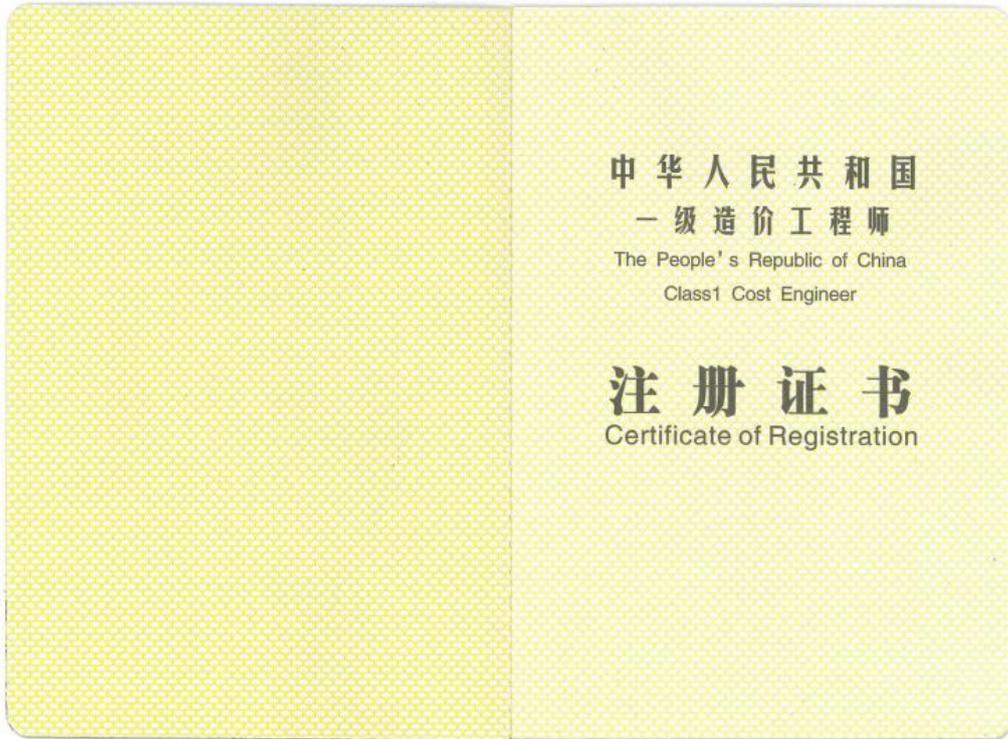
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a189fc718 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年2月26日

6.程立柱一级造价工程师证、职称证、社保证明



一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829

注册编号/执业印章号: B11034400027829

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



中国建筑工程总公司制

25%

证书编号: G1115412.....

资格证书

姓名 程立柱

性别 男

出生年月 1968.02

专 业 道路与桥梁

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一一年十月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程立柱

社保电脑号：604410178

身份证号码：422721196802010057

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9		115.18	264.32		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a188e28bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



7.王德华专监证、安全员证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 王德华

性别 男

身份证号 440301197508192733

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21050408

初次发证日期：2020 年 2 月 28 日

换证日期：2021 年 5 月 11 日

有效期至：2027 年 5 月 10 日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



准



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华
性 别 男
身份证号 440301197508192733
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
证书编号 A20080394

初次发证日期：2020 年 8 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 8 月 20 日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 王德华

性别: 男

证书编号: A0002007300159

发证日期: 2007年10月19日

出生年月: 1975年08月19日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年09月17日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职改办字[2007]27号

评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德华

社保电脑号：2372188

身份证号码：440301197508192733

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9		115.48		164.32		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18981712 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152860
单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



8.贺琳专监证、职称证、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>贺琳</u>
核发日期： <u>2019年07月09日</u>	性别： <u>女</u>
核发编号： <u>B20191595</u>	身份证号： <u>360302197805220020</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>供热通风与空调工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训
已培训



已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 16024915
No.:



姓名: 贺琳
Full Name _____
身份证号: 360302197805220020
ID Number _____
资格名称: 工程师
Qualification _____
专业名称: 暖通工程
Profession _____
批准日期: 2016年03月14日
Approval Date _____
批复文件: 饶人社字 [2016] 153 号
Approval Document _____

工作单位: 江西中维建设工程有限公司
Work Unit _____

管理号: 3600016202439
File No. _____

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2016年7月18日
Issued on

9.崔大勇专监证、安全员证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 崔大勇

性别 男



身份证号 220621197605010314

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010247

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 1 月 10 日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 崔大勇

性别 男

身份证号 220621197605010314

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

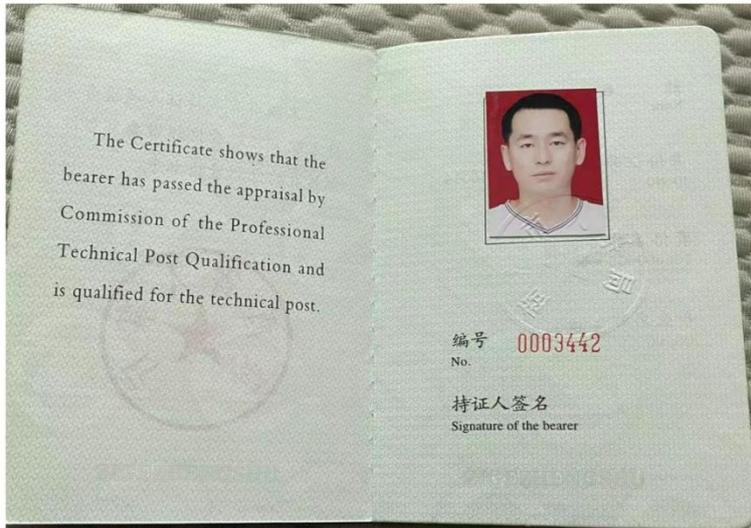
证书编号 A24010196



初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 1 月 10 日



10.李星运专监证、学历证、社保证明

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名： 李星运
	性 别： 男
	身份证号： 412701199007291511
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
	工作单位： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
	有效期至： 2027年06月30日
 广东省建设监理协会 2021年07月01日	
证书编号： B21070351	 C5L0S7Q8

成人高等教育

毕业证书



学生 李星运 性别 男，一九九〇年 七月二十九日生，于 二〇一六年 三月至 二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：开封大学

校(院)长：

宗志敏

批准文号：教成字[1993]9号

证书编号：110695201806000577

二〇一八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星运

社保电脑号：640363848

身份证号码：412701199007291511

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7818.5	4178.32	4178.32		1367.56	455.9			455.9		115.18		264.32		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18a73992 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



11、李涛职业资格证书、学历证、社保证明

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李涛
性 别 男
身份证号 45270220010208187X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限
公司
证书编号 C23080391



初次发证日期：2023 年 8 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日

普通高等学校



毕业证书

学生 李涛 性别 男，二〇〇一年二月八日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123561202206005635

二〇二二年 六 月 三十 日

6. 企业信用情况

1、“信用中国”（查询严重失信主体名单）

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>



欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300746609197G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国费端有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	于海阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道惠北社区人民南路3005号深业广场B2902

行政管理 12 诚实守信 5 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

2. “国家企业信用信息公示系统”（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）
https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G
注册号:
法定代表人: 于泽阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年01月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G
注册号:
法定代表人: 于泽阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年01月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3. “全国建筑市场监管公共服务平台”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258791943

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



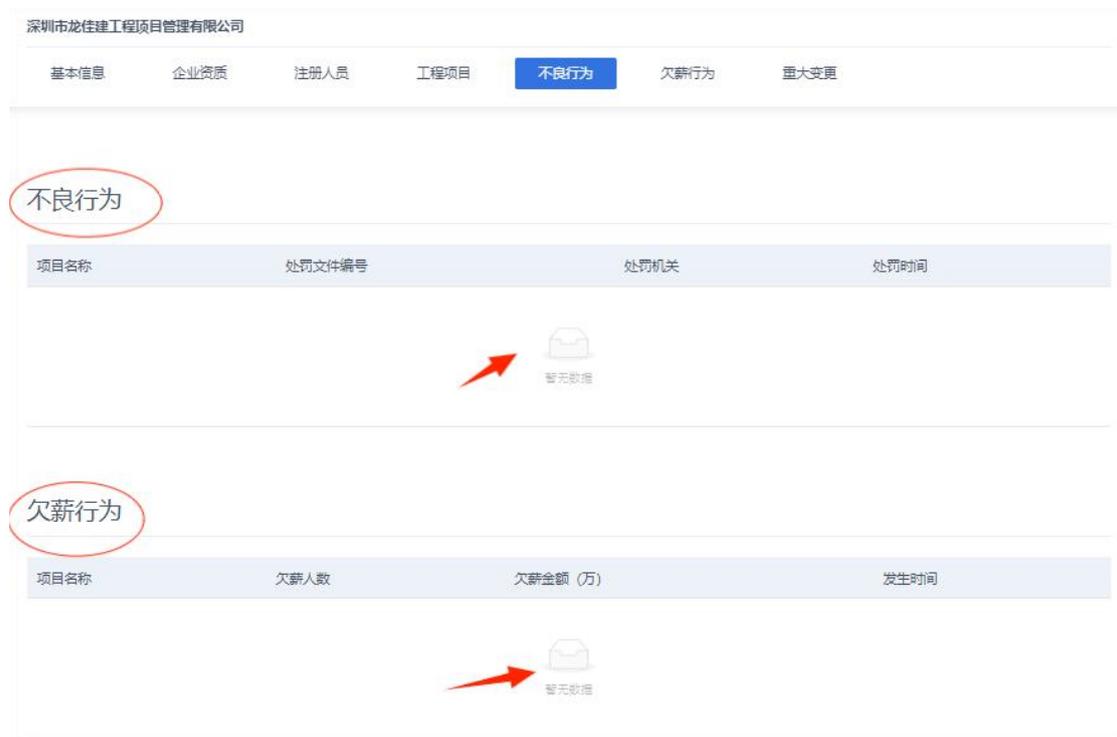
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”(查询行政处罚公示, <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>)





广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市龙佳建筑工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

5. 深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、
<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）;

今天是2025年3月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载: [行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录