

标段编号：2303-440303-04-01-603622002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月27日

一、投标人基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA	企业类型	有限责任公司
成立时间	2023年4月3日		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

证明材料:

①营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5HRNXYXA	QR Code
名称 深圳市吉端建设工程顾问有限公司	成立日期 2023年04月03日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号 黄贝岭经济大厦7A12
法定代表人 陈炳	登记机关 2024年06月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

②资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244810632	
企业名称:	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5HRNXYXA
法定代表人:	陈炳
注册地址:	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12
有效期:	至2027年12月01日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年10月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

1.1 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	陈炳	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘娟、高铁	刘娟出资 570 万，占比（95）%； 高铁出资 30 万，占比（5）%
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘娟	570	自然人	自然人股东
高铁	30	自然人	自然人股东



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA
注册号:
法定代表人: 陈炳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2023年04月03日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA
 - 企业名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 陈炳
 - 类型: 有限责任公司
 - 成立日期: 2023年04月03日
 - 注册资本: 600.000000万人民币
 - 核准日期: 2024年06月12日
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12
 - 经营范围: 工程和技术研究和试验发展; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^地质灾害治理工程勘查; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年04月03日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高铁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘娟	自然人股东	非公示项	非公示项	

1.2 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	陈炳	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈炳
	身份证号	422128198011087219
控股股东/投资人名称及出资比例	刘娟出资 570 万，占比（95）%； 高铁出资 30 万，占比（5）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

3加1=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘娟	570	自然人	自然人股东
高铁	30	自然人	自然人股东



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA

注册号:

法定代表人: 陈炳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年04月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

经营范围: 工程和技术研究和试验发展; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^地质灾害治理工程勘察; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人: 陈炳

成立日期: 2023年04月03日

核准日期: 2024年06月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2023年04月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高铁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘娟	自然人股东	非公示项	非公示项	

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩(不超过 5 项)	1	项目名称: 深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程(监理) 合同金额: 2.4468 万元 竣工时间: 2024.10.25
	2	项目名称: 山水国际项目 8#楼 合同金额: 5.5926 万元 竣工时间: 2024
	3	项目名称: 观澜街道长者服务中心改造工程 合同金额: 12.013389 万元 竣工时间: /
	4	项目名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理) 合同金额: 14.6021 万元 竣工时间: /
	5	项目名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理 合同金额: 12.00 万元 竣工时间: 2024.6.18
	6	项目名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理 合同金额: 177.801895 万元 竣工时间: /
<p>说明:</p> <p>提供投标人近 5 年(发布招标公告之日起倒推,以竣工验收时间为准)最具代表性的同类工程(房屋建筑类)已竣工的监理业绩,不超过 5 项。(若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩;如一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推)</p> <p>证明材料:</p> <p>1、提供中标通知书(若有)、监理合同关键页(应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等)</p> <p>2、提供完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人做出不利判断)。</p>		

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市统计局装修改造项目 工程监理合同

工程名称：深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程（监理）

工程地点：深圳市益田路 6003 号荣超商务中心 B 座

委 托 人：深圳市统计局

监 理 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024 年 8 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人（甲方）：深圳市统计局

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市统计局荣超商务中心B座7楼装修改造工程（监理）

工程地点：深圳市益田路6003号荣超商务中心B座

工程规模： / 平方米。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资100% 工程投资额： / 万元

招标部分工程造价：70.6146万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

（二）其他：设计施工图的全部范围

（三）市政工程： /

(四) 其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

监理费计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定, 监理费取费基数以建筑安装工程费为准, 工程复杂程度: II级, 调整系数: 1.0; 专业调整系数: 1.0; 高程调整系数: 1.0。该工程监理合同价为人民币贰万肆仟肆佰陆拾捌元整(¥24468.00元)。

结算原则: 施工阶段监理酬金的计费额为发改部门批复(若无批复, 则以政府审计部门或造价管理部门审核)的本工程建筑安装工程费或咨询单位出具的招标控制价为准, 按照上述原则计算, 保修阶段监理酬金以施工阶段监理酬金的5%计取。最终结算价以审计部门审定价为准。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

6.2.2 施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起, 委托人收到监理人提供的有效发票后, 在15个工作日内向监理方支付监理酬金总额的30%, 作为预付款; 即7340.4元(大写: 柒仟叁佰肆拾元肆角整);

6.2.3 工程竣工验收合格后, 委托人收到监理人提供的有效发票后在15个工作日内向监理方支付监理酬金总额的50%, 作为进度款; 即12234.00元(大写: 壹万贰仟贰佰叁拾肆元整);

6.2.4 结算审核完成后, 委托人收到监理方提供的有效发票, 委托人在15个工作日内向监理方支付监理酬金总额的15%, 作为进度款; 即3670.2元(大写: 叁仟陆佰柒拾元贰角整);

6.2.5 余款待保修期满后, 委托人一次性付至结算价的100%。

6.2.6 因行政审批、财政拨款流程或者政策变化、乙方迟延提供发票等导致付款延迟的不视为甲方违约, 此时乙方应按约定继续履行义务。

第七条 监理期限:

监理服务期限为35日历天(以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日)

施工阶段的监理服务期限为 35 日历天，暂定为 2024 年 8 月 19 日至 2024 年 9 月 22 日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 365 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。监理人应严格审核施工方是否按照设计要求施工、使用工程材料，确保工程质量。施工期间，监理人应派具有监理资质的人员进行现场监理。因监理人过失，导致工程不符合设计要求应承担违约责任。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

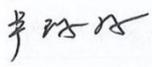
第十条、合同生效

本合同一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章） 深圳市统计局

住所：深圳市福田区市民中心 B 区 9-10 楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章） 

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024 年 8 月 16 日

本合同订立地点：深圳市福田区

监理人：（签章） 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7A12

法定代表人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

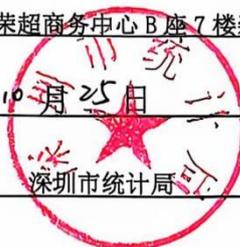
电话：13417373845

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市统计局荣超商务中心B座7楼装修改造工程

验收日期：2024年10月25日

建设单位(盖章)：深圳市统计局



一、工程概况

工程名称	深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程	工程地点	福田区益田路 6003 号 荣超商务中心 B 座 7 楼
结构类型	/	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 8 月 22 日
建设单位	深圳市统计局		
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
--------	----------	--------	----------	------

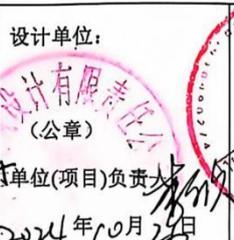


深圳市统计局荣 超商务中心B座7 楼装修改造工程	齐全	合格	合格	合格
--------------------------------	----	----	----	----

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
尹研昕	市统计局			尹研昕
孙泽杰				孙泽杰
黄礼秀	市统计局			黄礼秀
刘德兴	深圳华博建设有限公司			刘德兴
汪远	深圳市吉瑞建设工程咨询有限公司			汪远
孙瑜璐	深圳众大建设工程有限公司			孙瑜璐
卢响	深圳众大建设工程有限公司			卢响

五、工程验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>已完成该工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。</p>			
<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：尹研昕</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：汪远</p> <p>2024年10月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：汪远</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：孙瑜璐</p> <p>2024年10月28日</p>



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北省谊嘉置业有限公司

监理人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山水国际项目 8#楼；
2. 工程地点：蕲春县漕河镇芝麻山社区；
3. 工程规模：建筑面积约 8604 平方米，以规划审批的建筑面积为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1246.6 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元（¥ / 元）。

包括：

1. 监理酬金：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 月 日始，至 工程竣工验收 止。

2. 相关服务期限：自本工程土方工程开始至本工程完工竣工验收止。

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：委托单位办公室。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(盖章)
湖北省宜嘉置业有限公司

住所：蕲春县漕河镇芝麻山

邮政编码：435300

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

陈文印

开户银行：_____

开户名称：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章)
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

邮政编码：518023

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

陈炳

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

开户名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

③观澜街道长者服务中心改造工程监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

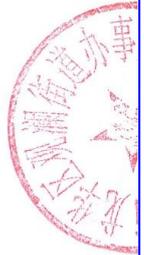
工 程 名 称：_____ 观澜街道长者服务中心改造工程 _____

工 程 地 点：_____ 深圳市龙华区观澜街道 _____

委 托 人：_____ 深圳市龙华区观澜街道办事处 _____

受 托 人：_____ 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 _____

签 订 日 期：_____ 2024年03月21日 _____



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道长者服务中心改造工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目拟将桂花停车场综合体 2F 主楼、2F 附楼，室内面积 2110 平方米，改造提升为长者服务中心。项目估算总投资 461.7 万元，其中建安费 379.8 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾贰万零壹佰叁拾叁元捌角玖分（¥12.013389 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				11.44132 3	0.572066		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 21 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 总计 1095 日历天(开工日期以监理工程师签发的开工令为准, 其它日期顺延)。其中:

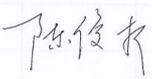
1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 5 月 21 日 起至 2025 年 5 月 21 日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 5 月 22 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

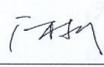
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 03 月 21 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道。
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 捌 份, 受托人 肆 份。

委托方：  深圳市龙华区观澜街道办事处	受托方：  深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人 或 其授权的代理人： 	法定代表人 或 其授权的代理人： 

经办人： 	经办人： 
单位地址： _____	单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408
联系电话：23711592	联系电话：13417373845
传真：_____	传真：_____
邮政编码：518110	邮政编码：518023
开户名称： _____	开户名称： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
开户银行： _____	开户银行： 平安银行深圳卓越城支行
账号： _____	账号： 15852991720049

④会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额：/万元

招标部分工程造价：589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》

及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年 月 日至 2024 年 月 日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章)

徐浩生

或其委托代理人：(签章)

郭朝伟

开户银行：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问



有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路59号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：/

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同



工程名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点：深圳市仙湖植物园内

委 托 人：深圳市仙湖植物园

监 理 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市仙湖植物园

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点：深圳市仙湖植物园内

工程类别：市政工程、装修工程、建筑电气等 工程等级： /

投资性质：政府投资 工程投资额：约 382.37552 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面
■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） □其他：

(二)■市政工程：

(三)□其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □设计阶段 ■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

工程竣工后，会同设计单位完成对竣工图的确认。

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取方式及金额

本次监理服务包含仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护（保养）工程，年度合同金额不超 77.05152 万元；仙湖植物园 2024 年特色（古建）景观建筑维护工程，年度合同金额不超 31.5 万元；仙湖植物园 2024 年园区道路及配套设施管理工程，年度合同金额不超 76.8240 万元；仙湖植物园宝巾路片区山林清表及种植工程，建安费约 45 万元；其他部门预算工程项目金额约 152 万元，共计约 382.37552 万元。

监理费计费依据参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市现行的深价规〔2009〕1 号文相关规定，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本项目监理酬金总价包干 12.00 万元（大写：壹拾贰万元整），不随工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

- 1、预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人支付监理酬金总额的 30%；
- 2、完成所有子项工程时，委托人支付至监理酬金总额的 100%。
- 3、付款前 7 个工作日，监理人应向委托人提供付款申请书及等额合法有效发票，否则委托人有权拒绝付款，逾期付款的责任由监理人承担。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 1460 日历天

（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 365 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定施工

阶段的监理服务起始日)

保修阶段监理期限为36个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份，监理人贰份，双方签字盖章并送/备案后
本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市仙湖植物园

住所：深圳市罗湖区仙湖路160号

代表：



开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问
有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路52号博隆大厦1408

代表：



开户银行：平安银行深圳卓越城支行

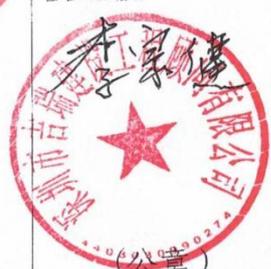
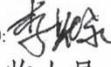
账号：15852991720049

邮编：518023

电话：

本合同订立时间：2024年3月19日

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		2024 年综合楼环境整治工程	
工程基本情况简述		综合楼茶水间、弱电机机房等区域的墙体改造工程、天花装饰工程、油漆饰面工程、强弱改造电工程、给排水改造	
开工日期		2024.4.24	竣工日期 2024.6.18
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	无
2	是否符合设计要求	是	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好	
参加验收单位			
建设单位		设计单位	
监理单位		施工单位	
项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日		项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日	
项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日		项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日	

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

⑥深圳市儿童公园品质提升工程监理中标通知书及监理合同

中标通知书

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

中标价： 177.801895万元

中标工期： 1187

项目经理（总监）： 向伟



本工程于 2024-08-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-30

查验码： JY20240924117824

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设建设工程工 程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞

建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区，主要对现状公园进行整体改造提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为 39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下：

(一) 拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等，保留部分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

(二) 园路、园桥工程

园路铺装:新建园路铺装面积约 9900 平方米;出入口广场铺装面积约 2100 平方米;主题游乐空间、水域及水景总面积约 6550 平方米。

园桥:新建桥梁 1 座，总面积约 85 平方米。

(三) 园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等。

绿化:新建绿化总面积约 39000 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等。

水处理:湿地生态湖设置埋地式水处理设备 2 套。

(四) 建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室,翻新宿舍楼外立面,总建筑面积约 1720 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后,新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心,地上二层,建筑面积约 490 平方米;儿童餐饮中心,地上二层,建筑面积约 580 平方米;南门保安室,地上一层,建筑面积约 30 平方米;U 站,地上一层,建筑面积约 60 平方米;售卖亭,地上一层,建筑面积约 30 平方米;垃圾房,地上一层,建筑面积约 50 平方米;手工工坊+角色扮演,地上一层,建筑面积约 460 平方米。

(五) 安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等。

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等。

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧

公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳:包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调:包括通风、空调及防排烟系统等。

(七)其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

暂定总投资金额约为 13186 万元，其中建安费约为 11100 万元。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：11100 万元

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

施工阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期（按周、月、季度）组织监理例会、计量核查工作等；勘察成果的验收等；无动力、光伏系统及配套设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期（按周、月、季度）组织监理例会、计量核查工作等；保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：

422802198406253415，注册号：44018977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰柒拾柒万捌仟零壹拾捌元玖角伍分（¥1778018.95 元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	169.335138	8.466757	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2024年9月30日起至2027年12月30日止，总计 1187 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2024年9月30日起至 2025年12月30日止，共 457 日历天；

5. 保修阶段：自 2025年12月31日起至 2027年12月30日止，共 730 日历天；

5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月30日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(此页为本合同签署页)

委托人：（签章）深圳市罗湖区
城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区金稻田路
环卫公寓A栋

邮编：518019

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
27区华联城市全景E、F、G栋G栋
301-1

邮编：518133

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大
厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：/

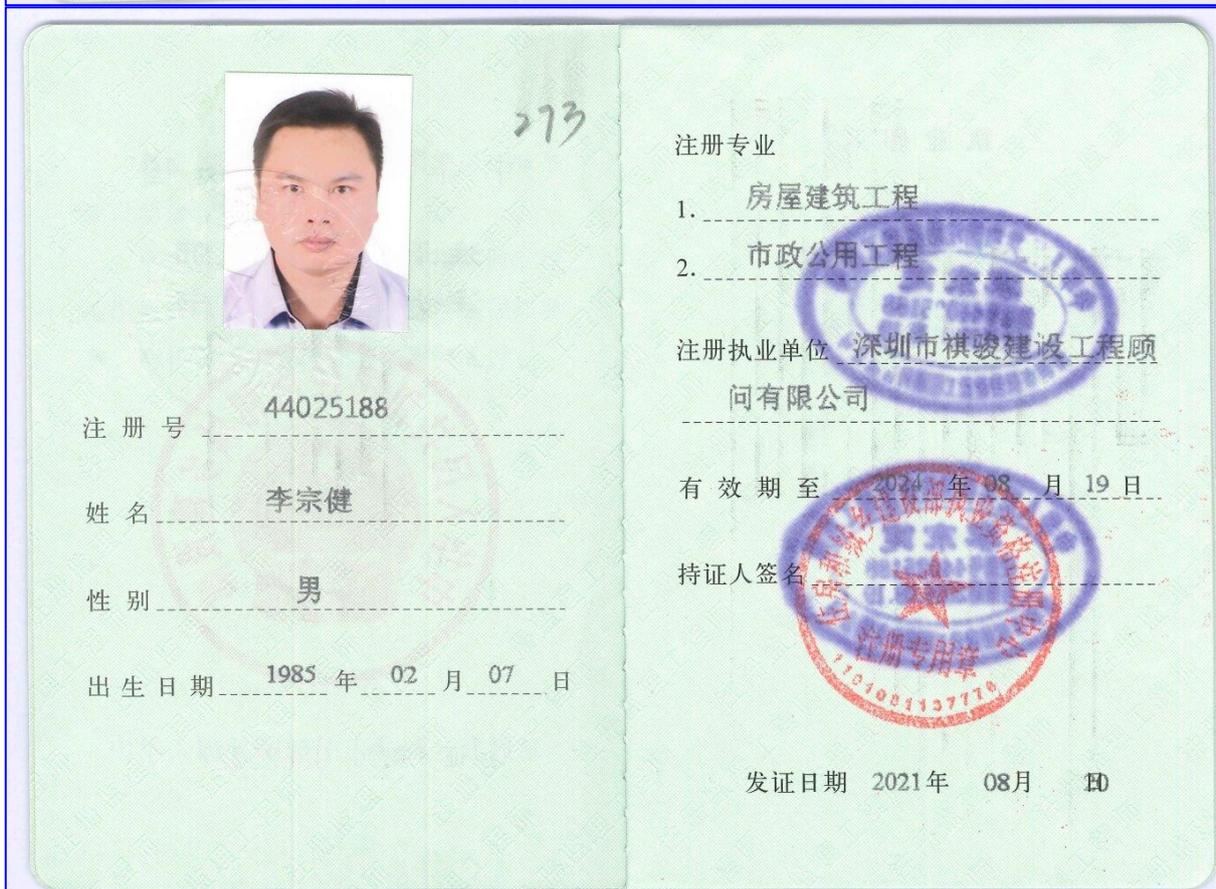
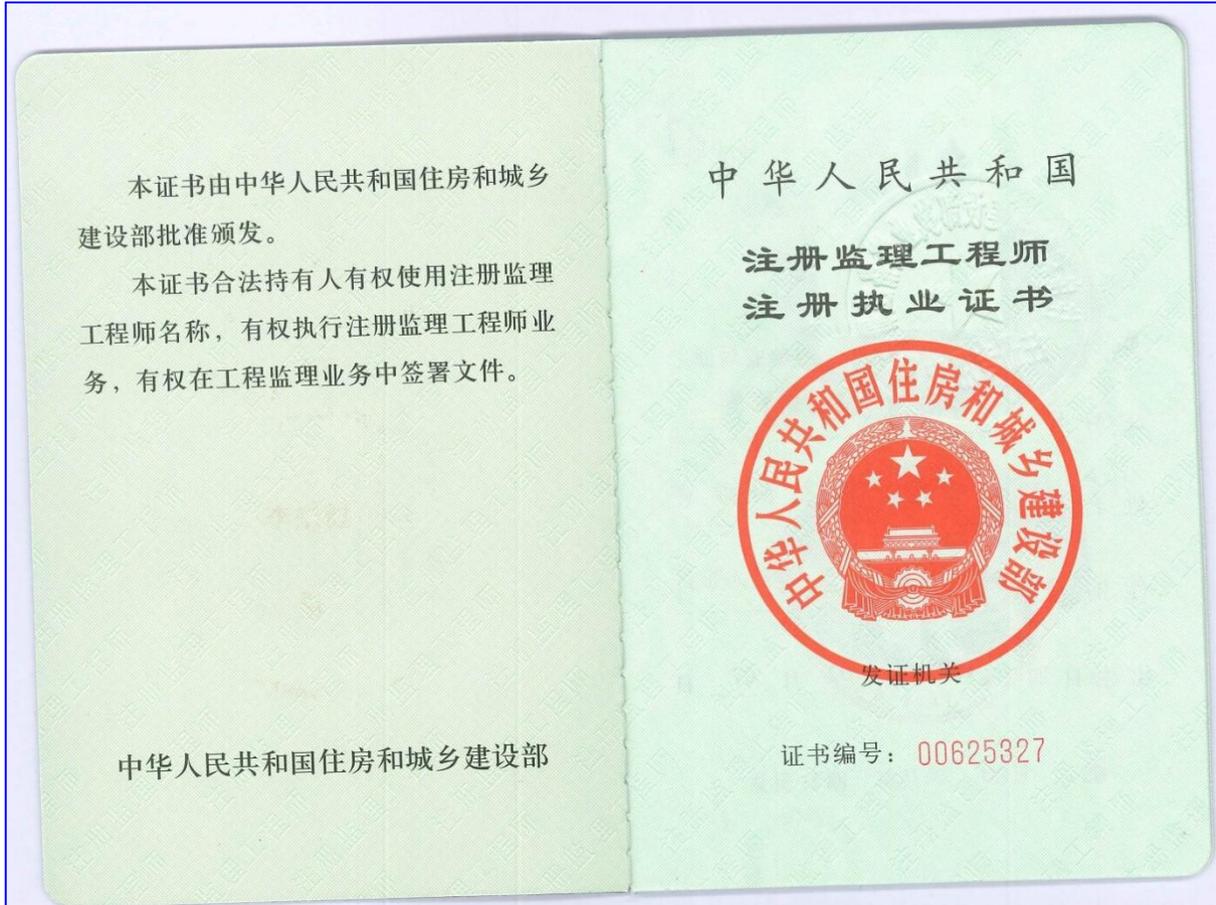
电子邮箱：/

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：李宗健 年龄：40 学历：本科 职称：工程师 执业资格：国家注册监理工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	<p>项目名称：山水国际项目 8#楼 合同金额：5.5926 万元 竣工时间：/</p>
<p>近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）</p>	<p>项目名称：观澜街道长者服务中心改造工程 合同金额：12.013389 万元 竣工时间：/</p>
	<p>项目名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理) 合同金额：4.00 万元 竣工时间：/</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

项目总监李宗健证件及社保



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00947847
2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

No. 01098084
2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075
认定机关 (签章)
2024 年07 月10 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：李宗健
证件号码：440921198502072135
性别：男
出生年月：1985年02月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021440000772





姓名 李宗健
性别 男 民族 汉
出生 1985年2月7日
住址 广东省信宜市北界镇平山旧村坡村19号
公民身份号码 440921198502072135



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局
有效期限 2018.06.11-2038.06.11



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



姓名: 李宗健
性别: 男
身份证号: 440921198502072135
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗健 性别男 ,一九八五年二月七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 南京工程学院

校(院)长: 陈一虎

证书编号: 112761200805003078

二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗健

社保电脑号：645641540

身份证号码：440921198502072135

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	31502885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31502885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31502885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2	14.56			28.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6066ce29 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31502885	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北省谊嘉置业有限公司

监理人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山水国际项目 8#楼；
2. 工程地点：蕲春县漕河镇芝麻山社区；
3. 工程规模：建筑面积约 8604 平方米，以规划审批的建筑面积为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1246.6 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元（¥ / 元）。

包括：

1. 监理酬金：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 月 日始，至 工程竣工验收 止。

2. 相关服务期限：自本工程土方工程开始至本工程完工竣工验收止。

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：委托单位办公室。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(盖章)
湖北省宜嘉置业有限公司

住所：蕲春县漕河镇芝麻山

邮政编码：435300

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

陈文印

开户银行：_____

开户名称：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章)
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

邮政编码：518023

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

陈炳

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

开户名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

②观澜街道长者服务中心改造工程监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

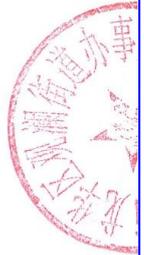
工 程 名 称：_____ 观澜街道长者服务中心改造工程 _____

工 程 地 点：_____ 深圳市龙华区观澜街道 _____

委 托 人：_____ 深圳市龙华区观澜街道办事处 _____

受 托 人：_____ 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 _____

签 订 日 期：_____ 2024年03月21日 _____



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道长者服务中心改造工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目拟将桂花停车场综合体 2F 主楼、2F 附楼，室内面积 2110 平方米，改造提升为长者服务中心。项目估算总投资 461.7 万元，其中建安费 379.8 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾贰万零壹佰叁拾叁元捌角玖分（¥12.013389 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				11.44132 3	0.572066		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 21 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 总计 1095 日历天(开工日期以监理工程师签发的开工令为准, 其它日期顺延)。其中:

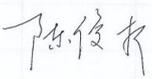
1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 5 月 21 日 起至 2025 年 5 月 21 日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 5 月 22 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

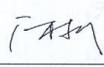
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 03 月 21 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道。
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 捌 份, 受托人 肆 份。

委托方：  深圳市龙华区观澜街道办事处	受托方：  深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人 或 其授权的代理人： 	法定代表人 或 其授权的代理人： 

经办人： 	经办人： 
单位地址： _____	单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408
联系电话： 23711592	联系电话： 13417373845
传真： _____	传真： _____
邮政编码： 518110	邮政编码： 518023
开户名称： _____	开户名称： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
开户银行： _____	开户银行： 平安银行深圳卓越城支行
账号： _____	账号： 15852991720049

③深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理)合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目 (监
理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 晋江市芯未来开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：晋江市芯未来开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：1509 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： / 万元， 招标部分工程概算投资额暂定：220万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万元整（¥ 40000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	4.00	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，总计 60 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人 叁 份，受托人 叁 份。



委托人：（盖章）
 江门市芯未来开发投资有限公司
 住所：35058210067380



受托人：（盖章）
 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
 清水河一路52号博隆大厦1408
 邮编：518131

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：0755-82538848

电子邮箱：

四、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: / 建设单位: / 评价时间: / 评价等级: /
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

五、项目团队人员配置情况

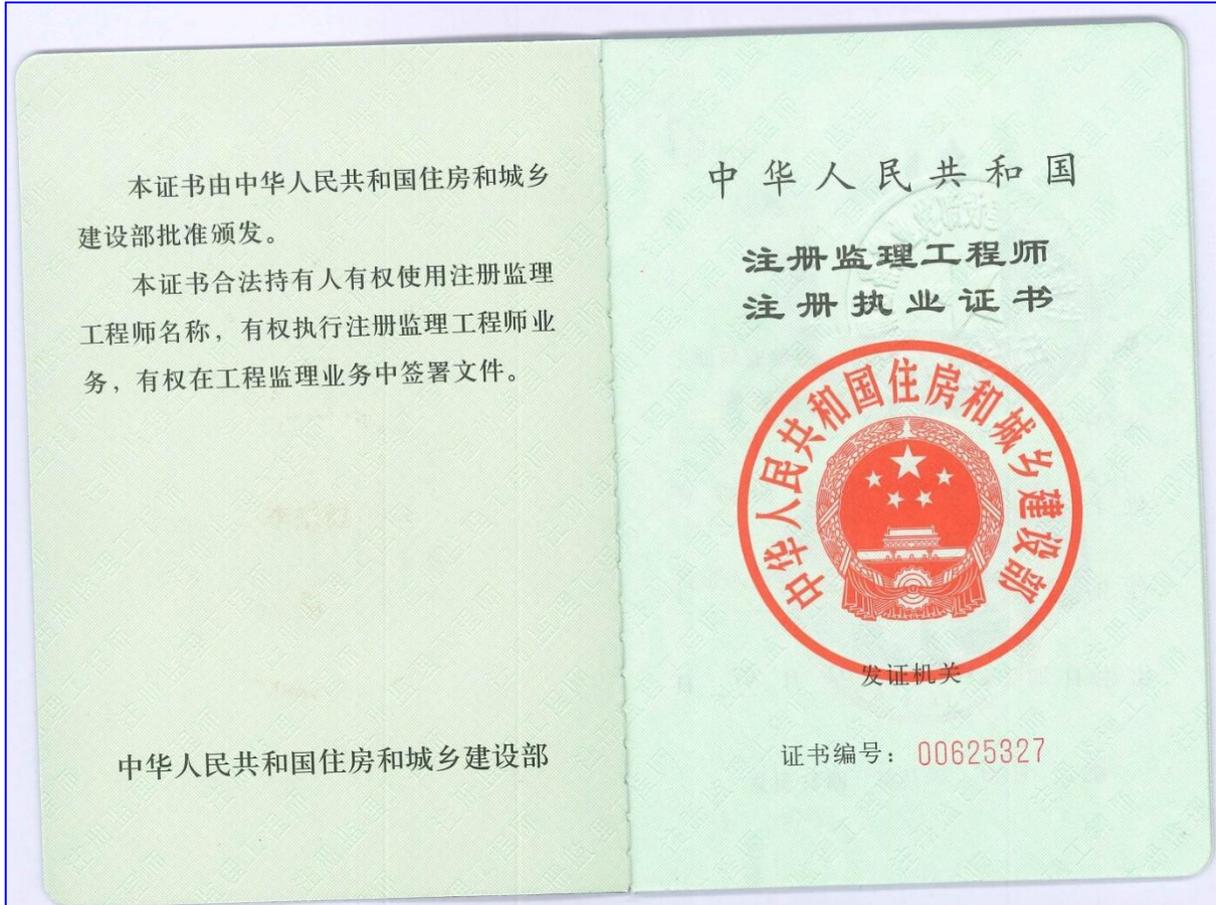
项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	备注
1	项目总监	李宗健	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	专业监理工程师	胡爱雄	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3	专业监理工程师	李忠	高级工程 师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	专业监理工程师	谢志璟	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	土建监理工程师	廖清华	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	造价监理工程师	邓晓峰	高级工程 师	一级造价师	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	安全员	胡量	/	广东省安全监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
8	监理员	李政翰	助理工程 师	广东省职称证书	园林	
9	监理员	李世成	工程师	职称证书	风景园林	
10	资料员	吴付双	资料员	资料员证	无	
<p>共计 10 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input type="checkbox"/> 是；<input checked="" type="checkbox"/> 否， 2 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 2 人、中级职称 5 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目总监李宗健证件及社保



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00947847 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

No. 01098084 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075 认定机关 (签章)
2024 年07 月10 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



姓名: 李宗健
性别: 男
身份证号: 440921198502072135
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗健 性别男 ,一九八五年二月七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 南京工程学院

校(院)长: 陈一虎

证书编号: 112761200805003078

二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专业监理工程师胡爱雄证件及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00256240



姓名 胡爱雄

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 08 日

身份证号码 422128197209080173

学历(学位) 大专

所学专业 建筑学

持证人签名



发证日期 2010 年 12 月 16 日

注册号 44001087

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市方圆工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日

218 ②

316

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年12月15日

No. 00085718

认定机关(签章)

年 月 日

2014 2 11



延续/变更注册记录

有效期至:

2019年12月15日

No. 00284051

认定机关(签章)

2017年2月17日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东竞成工程项目管理有限公司

No. 00346719

认定机关(签章)

2018年4月11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 东莞市方圆工程建设管理有限公司

No. 00348818

认定机关(签章)

2018年10月18日



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年12月15日

No. 00543952

认定机关(签章)

2019年11月14日

延续/变更注册记录

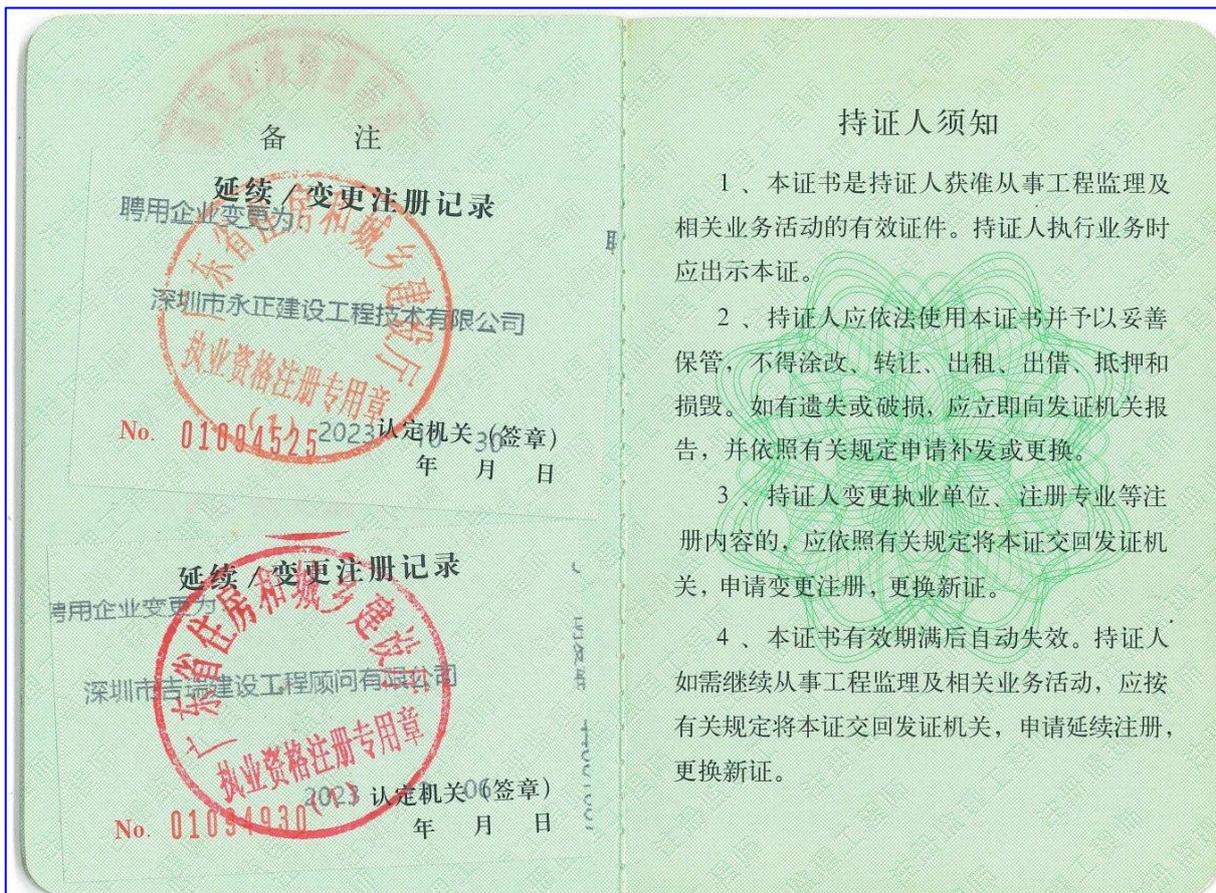
有效期至:

2025年12月15日

No. 00967888

认定机关(签章)

2022年10月18日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡爱雄

性别: 男

证书编号: J3314619

发证日期: 二〇〇一年十月二十八日

出生年月: 1972.9.

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年六月

批准单位: 黄冈市职改办

批准文号: 黄职政办(98)7

评审组织: 黄冈市非国有企业中级评委会



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年04月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李忠

性别: 男

出生日期: 1969年01月30日

注册编号: 44003610

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2025年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年03月03日



李忠 于二〇一四年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1500101101180 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



学生 李 忠 系 广东省兴宁县人，性别男，
生于一九六九年一月。一九九一年七月于本院
测量系工程测量专业本科四年修业期
满，学完规定的全部课程，成绩及格，准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。



西地院证字
第91422号



西安地质学院 院长

朱自尊

学位评定委员会 主席

赵中奇

一九九一年七月

专业监理工程师谢志璟证件及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877472</p>
---	---

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">615</div>  <p>注册号 44045078</p> <p>姓名 谢志璟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 05 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市永正建设工程技术有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2024 年 06 月 05 日</p> <p>注册专用章</p> </div>
--	---

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司</p> <div style="text-align: center;">  <p>2024 年 认定机关2(签章)</p> <p>No. 0174601 年 月 日</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">粘贴处</p>
-------------	--

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

成人高等教育		
<h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1>		
<p> 学生 <u>谢志璟</u> 性别男, 一九九〇年五月三日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>业余</u> 学习, 修完 <u>专升本</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 </p>		
校名:		校(院)长: 
批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105005202005701320	二〇二〇年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

土建监理工程师廖清华证件



成人高等教育

毕业证书



学生 廖清华 性别 女，一九七三年 十一月 十一 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201605000757

二〇一六年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：廖清华

证件号码：422128197311117542

性 别：女

出生年月：1973年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000008000



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



造价监理工程师邓晓峰证件

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 邓晓峰
身份证号码: 422128196401260014
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400029713

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

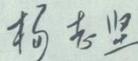
颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 3 月 20 日



62

	出生年月:	1963年12月	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	高级工程师	
	批准时间:	2001年12月30日	
姓名:	邓晓峰	批准单位:	湖北省职改办
性别:	男	批准文号:	鄂职改办[2002]42号
证书编号:	鄂高工:第0470号	评审组织:	湖北省建筑工程技术 高级职务评审委员会
发证日期:	2002年4月5日		

	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 邓晓峰 , 性别 男 , 于一九六四年一月二十六日, 于 二〇一一年七月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201105144127	学校: 中央广播电视大学 
	二〇一一年七月三十一日
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn	

中华人民共和国 退休证



湖北省人力资源和社会保障厅



(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)

字 4203 号
社会保障号码

422128196401260014

发证日期 2023年 12月 13日

姓 名	邓晓峰	性 别	男
出生年月	1963.12	民 族	汉族
籍 贯	湖北蕲春		
参加工作 时 间	1981年8月		
退休时间	2023年12月		
退 休 时 身份类别	专业技术人员		
退 休 时 职务(岗位)	专7		

退 休 时 工作单位	蕲春县建设工程质量 与安全监督站
单位性质	事业单位
批准退休 单 位	蕲春县人力资源和社 会保障局
退 休 后 居住地址	蕲春县
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

安全员胡量证件及社保

实时数据，扫码验证



姓名 胡量

性别 男

身份证号 30922199508282837

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

证书编号 A20070113

初次发证日期:2020 年6 月30 日

换证日期:2024 年12 月23 日

有效期至:2026 年6 月29 日



实时数据，扫码验证



姓名 胡量

性别 男

身份证号 430922199508282837

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

证书编号 B23110077

初次发证日期:2020 年6 月30 日

换证日期:2024 年12 月23 日

有效期至:2026 年10 月30 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡量** 性别 **男**，一九九五年八月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南电子科技职业学院**



校(院)长：



证书编号：**141221201906001788**

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员李政翰证件及社保

广东省职称证书

姓名：李政翰
身份证号：440303199601111311

职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067360
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理员李世成证件及社保

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	风景园林
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	专家评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2020年12月23日
	批准时间 Approval Date	2021年5月6日
	查询码 Query Code	A30062001994852

李世成

男

440301198907071319

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20200066972

成人高等教育



毕业证书

学生 李世成 性别男，一九八九年 七 月 七 日生，于二〇二一年
 三 月至二〇二三年 十二 月在本校 园林
 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

薛红已

批准文号：教育部(88)教成字002号

证书编号：105645202305002352

二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员吴付双证件及社保





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206974472

学生 吴付双 , 性别 女 ,
 生于一九八一年 十 月 十七 日, 于
 二〇二二 年 一 月在本校修完
 专 科 建设工程管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:



二〇二二 年 一 月 二十 日

六、企业信用情况