

标段编号：2303-440303-04-01-603622002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025年03月27日

一、企业基本信息表

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理 有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市罗湖建设工程监理 有限公司 深圳市罗湖区建设工程监 理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N	企业类型	有限责任制
成立时间	1993年6月10日		
企业资质(提供资 质证明文件)	工程监理房屋建筑工程监理甲级 工程监理市政公用工程监理乙级 工程监理电力工程监理乙级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

(一) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.027秒, 查询到2条信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N 法定代表人: 王庆华 成立日期: 1993年06月10日

注册号:

历史名称: 深圳市罗湖建设工程监理有限公司; 深圳市罗湖区建设工程监理公司

(二) 资质证书



企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市罗湖建设工程有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关 (章) 2024年08月28日 No.EF 0192391



工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理）的投标，
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **深圳市罗湖工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N
注册号:
法定代表人: 王庆华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年06月10日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192230109N
- 企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王庆华
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1993年06月10日
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 核准日期: 2025年02月08日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603
- 经营范围: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 工程总造价在3000万元以下的各类工程的招标代理。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年06月10日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	顾亚奇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王庆华	自然人股东	非公示项	非公示项	

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	王庆华
	身份证号	420111197409104193
控股股东/投资人名称及出资比例	王庆华/60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	顾亚奇/40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192230109N
- 企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王庆华
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1993年06月10日
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 核准日期: 2025年02月08日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603
- 经营范围: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 工程总造价在3000万元以下的各类工程的招标代理。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年06月10日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	顾亚奇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王庆华	自然人股东	非公示项	非公示项	

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：首创商务大厦项目 合同金额：257.04 万元 竣工时间：2022 年 8 月 26 日
	2	项目名称：华强创意产业园六期（7 栋、9 栋） 合同金额：1326.23 万元 竣工时间：2024 年 9 月 9 日
	3	项目名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理 合同金额：1040.97 万元 竣工时间：2024 年 1 月 15 日
	4	项目名称：高时新能源产业园项目 合同金额：148 万元 竣工时间：2021 年 11 月 1 日
	5	项目名称：安芳小学改扩建 合同金额：130.71 万元 竣工时间：2024 年 9 月 24 日

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

证明材料：

1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

(一) 首创商务大厦

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司
监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 67596 平方米, 建筑高度 150, 建筑业态: 商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别: 房建 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自有资金投资
6. 工程概算投资额: 10.4 亿元, 招标部分工程概算投资额: 1.5 亿元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止,共 730 日历天(施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算);
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止,共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: 2017年12月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

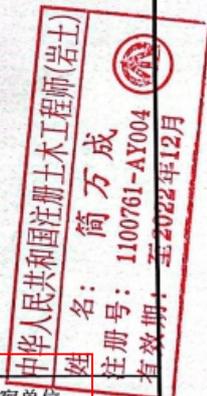
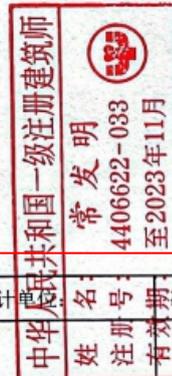


扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
北京房地产开发有限公司 (公章)	中建一局集团建设发展有限公司 (公章)	中建一局集团建设发展有限公司 (公章)	中建一局集团建设发展有限公司 (公章)	中建一局集团建设发展有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 江丰峰 2022年8月26日	监理单位负责人: 孙若晖 2022年8月26日	单位(项目)负责人: 孙若晖 2022年8月26日	单位(项目)负责人: 常发明 2022年8月26日	单位(项目)负责人: 常发明 2022年8月26日



(二) 华强创意产业园六期（7 栋、9 栋）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程地点： 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委 托 人： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



1. 施工阶段 2019年12月01日 起至 2023年12月01日 止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023年 12 月 01 日起至 2025年 12 月 01 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____年 ____月 ____日起至 _____年 ____月 ____日止, 共 _____日历天;
4. 勘察阶段自 _____年 ____月 ____日起至 _____年 ____月 ____日止, 共 _____日历天;
5. 设计阶段自 _____年 ____月 ____日起至 _____年 ____月 ____日止, 共 _____日历天;
6. 其他服务自 _____年 ____月 ____日起至 _____年 ____月 ____日止, 共 _____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整 (¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥ 12,511,688.68 元), 税金为 (¥ 750,701.32 元) (税率为 6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____ 账号: 44201517600056045082

住所: _____ 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____ 邮编: 518049

电话: _____ 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期：2020年9月9日

建设单位(盖章)：深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。	建筑面积	191712.61 m ²	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监 申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格,综合质量达到验收标准,致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 6101233-AY029
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期至: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师
王宝童
注册号44016916
有效期至2026.02.09
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢奕元
注册号31010435
有效期至2027.04.26
深圳市燃气工程监理有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>监理单位: 日管理有限</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
7A 栋	53.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.1	
7B 栋	53.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.7	
9 栋	58.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	59.2	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人：[Signature] 2024年9月9日	监理单位：  [Signature] 项目负责人：[Signature] 2024年9月9日	施工单位：  项目负责人：[Signature] 2024年9月9日	设计单位：  项目负责人：[Signature] 2024年9月9日
--	---	---	--

注：本表应附在竣工验收报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丘亦群
注册号：4407340-007
有效期：至2026年5月

(三) 多彩硅谷一期建设工程委托监理协议

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳同力兴实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额 (大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

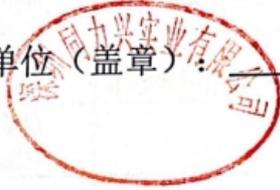
<p>委托人:  (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>住所: <u>2021年4月23日</u> _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: <u>2021年4月23日</u> _____</p> <p>合同订立地点: <u>深圳市</u></p> <p>合同订立时间: _____</p>	<p>监理人:  (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)</p> <p>开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行</p> <p>账号: 4420151760005604508 <u>2021年4月23日</u></p> <p>住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室</p> <p>邮编: 518049</p> <p>电话: 0755-22360315</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">2021年4月26日</p>
--	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01平方米	工程造价	33466.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

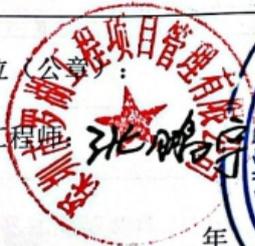
七、工程验收结论及备注

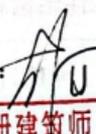
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年1月15日）。

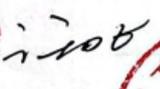
建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

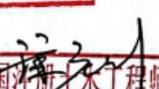
年 月 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：成玉杰 年 月 日
 注册号：4401671-014
 有效期至：2024年04月

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2026年12月

许振
 闽135202100459(00)
 建筑
 2025.04.01
 中国建筑科学研究院有限公司

广州市岩土工程集团有限公司
 4403040388487

(四) 高时新能源产业园主体项目

合同编号：BC-PS (JL)-HT-2019-011

高时新能源产业园项目 工程监理合同

发 包 人：深圳市粤核实业发展有限公司

地 址：深圳市龙华区福城街道狮径社区核电工业园

承 包 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

地 址：深圳市罗湖区太宁路泰宁花园五栋二楼

高时新能源产业园项目 工程监理合同

第一部分 协议书

本合同于2019年9月24日由业主与监理人签订。

业主委托监理人对业主建设的高时新能源产业园项目提供监理服务，经协商就以下事项达成本合同条款：

1. 本合同中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件是组成本合同的有效文件，并应被作为合同的一部分进行阅读和理解，即：
 - (a) 合同一般条款；
 - (b) 合同特别条款；
 - (c) 施工技术规范；
 - (d) 施工承包合同条件；
 - (e) 施工监理规范(包括但不限于《建设工程监理规范(GB50319-2013)》)；
 - (f) 施工图纸；
 - (g) 其它双方签署的补充文件
3. 监理费用及监理工程师的约定
 - (a) 本工程建设监理服务费包干总价为人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(小写：1,480,000.00元)。除上述条款外，业主无需为实现本合同项下权益向监理人或其它任何一方支付其他任何价款。(附件4 监理服务报价清单。)
 - (b) 监理人指派为高时新能源产业园项目工程提供监理服务的监理工程师为：总监理工程师张显；资格证书号码44011421；总监理工程师代表梁顺家；资格证书号码：21001124；
4. 监理人保证遵守本合同规定的各项义务，勤勉尽责、廉洁提供监理服务，恪守工程监理从业人员职业道德及执业纪律。
5. 业主按本合同注明的期限和方式，向监理单位支付根据合同约定应支付的相应款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

- 6、本协议书一式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份，具有同等法律效应。
- 7、双方均同意，不管双方是否签订标准版本《工程建设监理合同》且无论签署时间的先后，双方实际的权利、义务仍以本合同为准。
- 8、因履行本合同发生争议，双方应通过协商解决；协商解决不成或不愿协商的，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 9、合同生效
- (a) 合同订立时间：2019年9月24日
- (b) 合同签订地点：广东省深圳市
- (c) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业 主：深圳市粤核实业发展有限公司 监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区粤仕达大厦 A609

法定代表人：

法定代表人：聂新旺

委托代理人：

委托代理人：王庆华

电 话：

电 话：0755-22360315

开 户 银 行：中国建设银行深圳东湖支行

帐 号：44201517600056045082

邮政编码：

邮 政 编 码：518049

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	高时新能源产业园主体建筑工程
验收日期:	2021.11.11
建设单位(盖章):	



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高时新能源产业园主体建筑工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与环沙路交汇处东侧	建筑面积	96810.84平方米	工程造价	26505万
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：4至14层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440317-70-03-71722402	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月9日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190108-02		
建设单位	深圳市粤核实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

高时新能源产业园各分部工程已完成，各检验批、分项合格，各分部工程资料完整，满足设计及验收规范要求，单位工程安全和功能性检验及观感质量均满足设计及规范要求，同意竣工验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：1. 人防工程、2. 排水设施、3. 水土保持设施、4. 环境保护设施、5. 无障碍设施、6. 燃气工程、7. 城建档案、8. 海绵设施、9. 绿色建筑、10. 新能源汽车充电设施。各专项验收符合相关要求，并验收合格。

注册号：4403213-AY005
有效期：至2029年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张道真

注册号：4402059-028

设计单位：至2023年6月

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年11月1日</p>	<p>监理单位：</p> <p>注册号44011421 有效期2022.07.14</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2021年11月1日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年11月1日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年11月1日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年11月1日</p>
--	--	--	--	--



(五) 安芳小学改扩建

工程编号：_____

合同编号：安芳小学2021-003

深圳市工程监理合同

工程名称：安芳小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021年12月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安芳小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建建筑面积 11239 平方米（地上 5053 平方米、地下 6186 平方米），改扩建后学校总建筑面积为 16837 平方米，办学规模为小学 24 班，提供学位 1080 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：建安费 8110.23 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成，身份证号码：430421198708030038，注册号：44019603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟壹佰叁拾陆元陆角。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 1244892.00+62244.6 = 1307136.60 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1157 日历天。

其中：

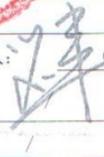
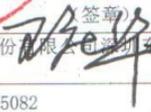
1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2022 年 12 月 31 日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 / 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：  深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人：  深圳市罗湖工程项目管理有限公司（盖章）
住所： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼	住所： 深圳市福田区中康路奥达大厦 A609
邮编： _____	邮编： 518049
法定代表人或其授权代理人：  （签章）	法定代表人或其授权代理人：  （签章）
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号： _____	账号： 4420 1517 6000 5604 5082
电话： _____ / _____	电话： 0755-22360574
传真： _____ / _____	传真： _____
电子邮箱： _____ / _____	电子邮箱： szslhgc@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：安芳小学改扩建工程

验收日期：2024年9月24日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安芳小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m ²	工程造价	7641.824127万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司(中核勘察设计研究有限公司)				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位(土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位(装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

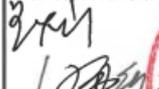
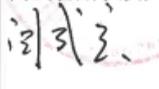


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月24日	总监理工程师：  2024年9月24日	单位(项目)负责人：  2024年9月24日	单位(项目)负责人：  2024年9月24日	单位(项目)负责人：  2024年9月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：吴斌 年龄：58 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6个月社保：√有 □无</p>
<p>近5年已竣工同类工程 监理业绩（不超过3项）</p>	<p>项目名称：佳兆业云望府项目 合同金额：3601.8633万元 竣工时间：2025年1月</p> <p>项目名称：安居百泉阁施工总承包工程 合同金额：455万元 竣工时间：2022年3月</p> <p>项目名称：捍联国际保亿中心项目 合同金额：298万元 竣工时间：2016年1月</p>
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过3项。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前3项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

学历证

e76

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加**工程与民用建筑**专业 专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



一九九四年十二月

注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00317671



姓名 吴斌

性别 男

出生日期 1967 年 02 月 06 日

身份证号码 420601196702064012

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 33004612

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 杭州信安建设监理有限公司

有效期至 2013 年 09 月 29 日

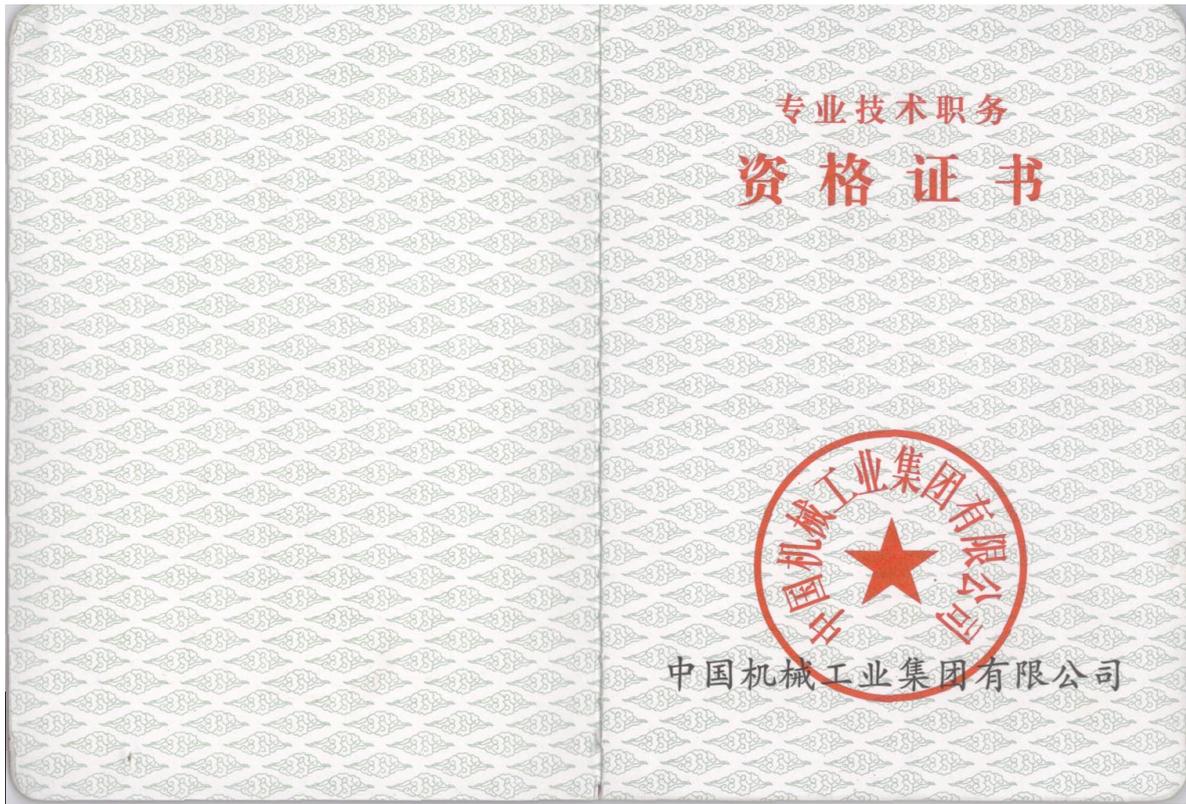


发证日期 2011 年 12 月 15 日

(2)



职称证



本单位近6个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌 社保电脑号：804214152 身份证号码：420601196702064012 页码：1
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15483.65	8530.72			2945.23	1006.43			749.54				227.88	111.24	214.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33b9d08a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



业绩证明文件 1：佳兆业云望府项目

监理合同

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（¥930.9468 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
监理人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： (盖章)

开户银行： (盖章)

账号： (盖章)

账号： (盖章)

住所： (盖章)

住所： (盖章)

邮编： (盖章)

邮编： (盖章)

电话： (盖章)

电话： (盖章)

传真： (盖章)

传真： (盖章)

电子邮箱： (盖章)

电子邮箱： (盖章)

合同订立时间： (盖章)

年 月 日



团 ()

1.0

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 佳兆业云望府 1 栋、2 栋
 深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点： 交汇处

委 托 人： 佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 佳兆业云望府 1 栋、2 栋
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模: 本项目用地面积约 22428.5 平方米,总建筑面积约 248075.4 平方米,包含住宅约 98377 平米(保障性住房 17400)、商业约 63800 平方米,幼儿园约 4000 平方米等,社区体育活动场地占地 3000 平方米;
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 18.6 亿元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程,包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

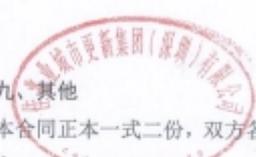
邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日



日期

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 7 月 0 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋				
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处	建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：45~47 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号			
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 2 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海众森建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



五、工程验收结论及备注

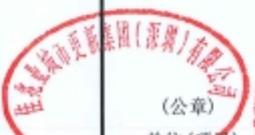
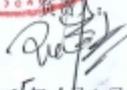
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王文君
 注册号：3101521-003
 有效期：至2025年11月23日

中华人民共和国注册监理工程师
 吴斌
 注册号 33004612
 有效期 2025-09-29

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈勇
 粤 1442009201219535(00)
 建筑
 2026.02.09

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年1月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日
--	--	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：卢亮
 注册号：1100761-AY032
 有效期：至2027年12月


 * GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证明

荣誉证书



深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳兆业云望府3栋、4栋 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-140

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



业绩证明文件 2：安居百泉阁施工总承包工程

监理合同

中监合 2018-360

工程编号：44030102017015201

合同编号：F1-20171210-04

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委托人：深圳市福田人才安居有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模：总用地面积约为 7100 m²，容积率 6，计容建筑面积约为 41800 m²。（上述数据中，用地面积及容积率以用地批复文件为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：一级
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：\ 招标部分工程概算投资额：33300 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元（肆佰肆拾伍万元整），增值税费率为：6.0%，不含增值税金额为：4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

- （1）工程勘察阶段监理费 2 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 4219000 元 (¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017年12月20日 起至 2022年9月30日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 日天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

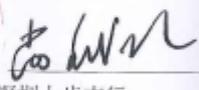
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年12月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人: (盖章) 
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人 
(签字或盖章): _____
开户银行: 中信银行深圳中心支行
账号: 8110301013100173910
电话: 0755-82911173
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章) 
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D
邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人 
(签字或盖章): _____
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 44201508000052522534
电话: 0755-83516318
传真: 0755-83515633
电子邮箱: _____

竣工 验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居百泉阁施工总承包工程

验收日期: 2022.11.30

建设单位(盖章): 深圳市福田区人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉阁施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634.00m ²	工程造价	22273.604176万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层数	地上：37 地下：3		层 层
施工许可证号	2019-0936	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓伯阳
注册号: 4401653-007
有效期: 至2021年12月

 (公章) 单位(项目) 负责人: 李长刚 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李斌 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 孙健 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 邓伯阳 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李陆军 2021年11月30日
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位



GD-E1-914/6

09-10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 实居百泉阁项目精装修工程

验收日期: 2021年11月20日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉湖项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三路与安托山六路交汇处	建筑面积	61634m ²	工程造价	384191226
结构类型	框支-剪力墙	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-0194201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020206		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

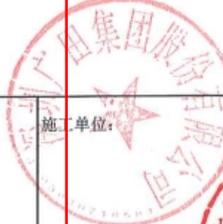
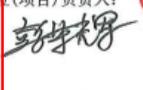
GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完成。
 - 二、工程质量符合设计规范和施工合同及有关工程质量验收标准。
 - 三、工程质量控制资料基本完整,涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 - 四、安全评价评定“合格”。
 - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述,该工程经验收组对工程质量、安全和功能性、资料的检查,评定该工程为“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年11月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



获奖证书

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 **吴斌** 同志任

项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程

被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）031C号 二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 **吴斌** 同志任

项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程

评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

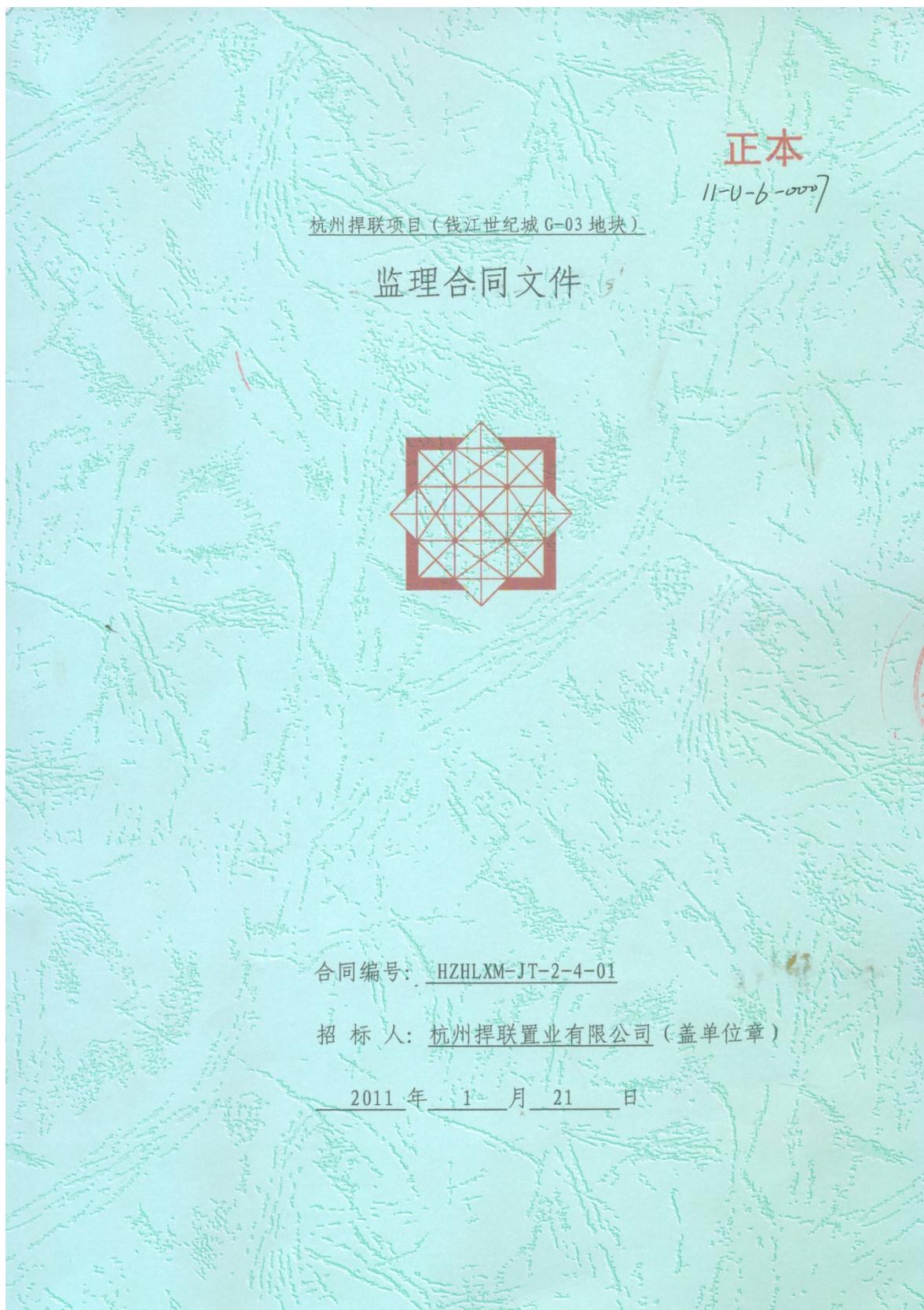
特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）040C号 二〇二三年五月三十一日



业绩证明文件 3：捍联国际保亿中心项目

监理合同



第一部分 建设工程委托监理协议书

本合同由以下双方于 2011 年 1 月 20 日在 杭州市 滨江 区(县)签订:

委托人: 杭州捍联置业有限公司

法定代表人: 莫剑荣

监理人: 杭州信安建设监理有限公司

法定代表人: 吕适翔

委托人与监理人经协商一致, 就委托监理事宜签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下:

工程名称: 杭州捍联项目(钱江世纪城G-03地块)

工程地点: 本项目位于杭州市钱江世纪新城核心区, 庆春路过江隧道东口南侧, 靠近地铁2号线钱江路站。东南至规划支路, 西南至公园西路, 东北至规划中央公园支路, 西北至G-02地块, 毗邻钱塘江。

工程规模: 由一幢25层高度99.6米的办公楼和一幢43层高度169.8米的办公楼及相应的裙房组成(停机坪高度177.6米), 裙房为三层高度13.8米, 地下室为三层。主楼采用钢结构框架-混凝土核心筒结构, 裙楼和地下室采用钢筋混凝土框架结构。

用地面积: 17157m

总建筑面积(含架空层及避难层面积): 159156.2m²

地下建筑面积: 36442.2m²

地上建筑面积: 119988m²

包含的内容为:

所有永久建筑物、构筑物和设备物料的建筑安装工程、室外所有相关工程的施工, 红线内外其他相关工程的进度、质量、投资、安全、合同、信息管理和综合协调等施工全过程监理。具体工作内容包括但不限于下列:

- (1) 建筑工程: 包括桩基、土方、围护、土建、现场水土保持、粗装饰等。
- (2) 安装工程: 给排水、电气、通风、消防、空调、暖通、电梯、智能化等
- (3) 室外工程: 市政附属、景观绿化、供电、其他配套工程等。

工程建设规模: 约 60000 万元人民币。

二、合同中的有关词语含义与合同第二部分通用条款、第三部分专用条款中赋予它们的定义相同。

三、合同由下列文件组成, 构成合同的文件应被视为是能互相说明的, 互相补充的。除非文件中另有说明, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下顺序来做出最利于工程质量、进度及其实施的解释:

杭州捍联项目（钱江世纪城G-03地块）监理合同

(1) 合同协议书(包括双方针对合同条款形成的补充或变更协议书及经双方同意纳入合同的合同签订前的会议纪要、备忘录、监理人承诺性文件等)

(2) 中标通知书

(3) 投标函及投标函附录

(4) 合同专用条款

(5) 合同通用条款

(6) 附件

(7) 招标文件(含答疑文件、澄清征询函)

(8) 除第(3)项外的投标文件其它部分

进一步规定如下：对于上述8类文件中同一类合同文件，除非双方另有约定，以其最新版本或最新发布的为准。

四、工程建设监理期限：

1、施工准备期和施工期监理期：共42个月，计划开工日期为2011年3月15日，竣工日期为2014年8月31日。具体开始时间以委托人书面通知进场为准。同时，监理人应负责工程保修期的监理服务。

2、工程交工验收合格后竣工资料、监理资料的整理归档期；

3、工程保修期内的监理服务期：本工程交工验收合格后2年。

五、监理人向委托人承诺，监理人按照合同规定的内容和方式承担监理工作。

六、委托人向监理人承诺，按照合同规定的条件、期限和方式向监理人支付报酬。

七、本工程按合同服务期内监理服务费为固定总价人民币：2980000.00元（大写：贰佰玖拾捌万元整）进行包干（总价已包含完成监理及相关服务可能发生的一切费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、加班费、保险等，所有根据合同或其它原因由投标人支付的税金和其它应缴纳的费用，以及利润等所有费用，总价不因市场因素、政府政策调整、监理费率调整和税收变化等而作任何调整，监理人在投标报价时已经充分考虑到了前述各种风险因素）。

八、询标承诺：

1、监理人已认真审阅招标文件，响应招标文件、合同、招标答疑、招标补充说明等所有条款，自行了解工地现场的全部情况。投标人必须对所获资料、信息的正确性负全部责任。

2、报价中已经综合考虑了一切工程监理所需费用，包括涉及政府部门需交纳的所有相关费用（未报漏报的均视作优惠或已含在总价中），即使施工期间遇政策性可调整文件出台，也一律按招标文件及合同规定不作调整。

3、关于招标文件前附表10.2条中相关的投标监理人员要求，如投标文件资料提供有不实之情况的（包括合同签订后履约过程中甲方发现的）监理人承诺不收取相关人员的监理费用，且按委托人要求免费更换监理人员。

4、合同工期内监理服务费总价包干合同（见合同附件8），工期缩短，监理人需

杭州捍联项目（钱江世纪城G-03地块）监理合同

按监理工程量的情况增加监理人员，总价不调整。如涉及监理人员服务期延长的，委托人仅按对应专业监理人员的工资支付延期服务费用（见合同附件10），其他费用按原投标报价一律不再调整。

5、安全员的配置各单位自行考虑在总报价中，不单独体现。

6、另增加一名驻厂监造员，服务费用 7000 元/月/人（含税包干价），服务期按实际服务月份结算。合同总价中未含。

八、合同经双方签字并盖章后生效。

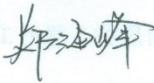
合同正本贰份，双方各持壹份，副本陆份，双方各持叁份。

委托人：（签章）

地址：

邮编：

电话：

法定代表人/委托代理人签章： 

监理人盖章

地址：

邮编：

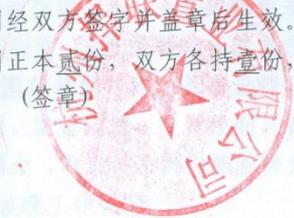
开户银行：

账号：

税务登记号：

电话：

法定代表人/委托代理人签章： 



总监任职证明

建设工程总监理工程师变更备案表 (二)

建设单位名称	杭州捍联置业有限公司				
工程名称	杭州捍联项目(钱江世纪城G-03地块)				
工程规模(面积/层数/造价等)	投资6亿元				
工程中标时间	2011.1	监理单位经办人	阮陈杰	手机	13376830881
项目负责人情况	原中标总监理工程师		变更后总监理工程师		
姓名	江想法		吴斌		
身份证号码	42006195601113612		420601196702064012		
注册证书号码	33004007		33004612		
专业及等级	房屋建筑工程		房屋建筑工程		
职称等级	高级工程师		高级工程师		
监理单位意见(申请理由)	因夫人病重,需长期陪护 负责人签字: 阮陈杰 (单位公章) 2014年3月25日				
建设单位意见	变更后的总监理工程师与原中标总监理工程师资质、业绩等方面条件相符,符合招标文件要求,同意变更。 负责人签字: 江想法 (单位公章) 2014年3月25日				
区质监站意见	请按规范办理 (盖章) 2014年4月14日				
区安监站意见	请按规范办理 (盖章) 2014年4月14日				
区建设局备案意见	经总监理工程师阮陈杰 (盖章) 2014年4月14日				

注:1、本表一式五份,区建设局、区质监站、区安监站、建设单位、监理单位各一份;

2、备案时附带变更后总监理工程师注册证书及职称证书、监理合同、招标文件和中标通知书等资料。

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	萧储(2010)13号地块	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	3-43层/159156.22m ²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良峰	开工日期	2011.3.8
项目负责人	王彦宏	项目技术 负责人	孙达明	完工日期	2016.4.19
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 34 项, 符合规定 34 项 经返工处理符合规定 1 项			完整并合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“ 一般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 1 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 王彦宏	总监工程师: 吴斌	项目负责人: 孙达明	项目负责人:	项目负责人:	
2016年4月19日	2016年4月19日	2016年4月19日	2016年4月19日	2016年4月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖证书

荣誉证书

浙江信安工程咨询有限公司

你单位监理的萧储（2010）13号地块商业用房荣获

二〇一六年度杭州市建设工程“西湖杯”（建筑工程奖）

杭州市建筑业协会
二〇一七年六月

四、近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程 监理业绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称: 首龙龙华项目 建设单位: 深圳首龙房地产开发有限公司 评价时间: 2022 年 06 月 06 日 评价等级: 满意
	2	项目名称: 万丰大朗山城市更新项目南区 (一期) 建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司 评价时间: 2024 年 6 月 25 日 评价等级: 满意
	3	项目名称: 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区 建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司 评价时间: 2024 年 7 月 24 日 评价等级: 满意

提供近 5 年 (从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以履约评价出具时间为准) 承接的同类工程 (房屋建筑类) 监理业绩获得的履约评价, 优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价 (累计不超过 3 项, 以履约评价时间为准) 注: 提供履约评价证明资料, 未提供履约评价证明资料的不予认可。

提交履约评价超 3 项的, 按顺序选择前 3 项。(原件备查)

证明文件: 履约评价证明材料 (证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级 (如优、良、合格、不合格或具体分数) 及评价时间), 并加盖合同甲方公章)。

按表格格式提供, 格式详见: 第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式, 若未按上述要求提供相应资料, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注: 1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的, 不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的, 以评价日期最新的为准。

(一) 首龙龙华项目

首创商务大厦项目履约评价表

尊敬的 深圳首龙房地产开发有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2022年6月6日

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D) = 88

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

业主意见和建议：

深圳首龙首创商务大厦
项目部

业主单位盖章：(经济文件无效)

日期：

处理结果：

验证人/日期：

(二) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

万丰大朗山城市更新项目履约评价表

尊敬的 深圳市海岸新城投资有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：2024.06.25

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 = (A+B+C+D)						95
评分规则：				0-79 分 为不满意	80-100 分 为满意	

业主意见和建议：
无

深圳市海岸新城投资有限公司
项目盖部

业主单位盖章：[Signature] 日期：2024.6.25

处理结果：

验证人/日期：

(三) 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区项目履约评价表

尊敬的 深圳市京基房地产股份有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D)

评分规则：

86

0-79 分 80-100 分
为不满意 为满意

业主意见和建议：对本项目监理工作满意，希望监理单位不断提高专业水平，越来越好！

业水平，越来越好！

业主单位盖章：



2024.7.26

日期：

处理结果：

验证人/日期：

五、项目团队人员配置情况一览表

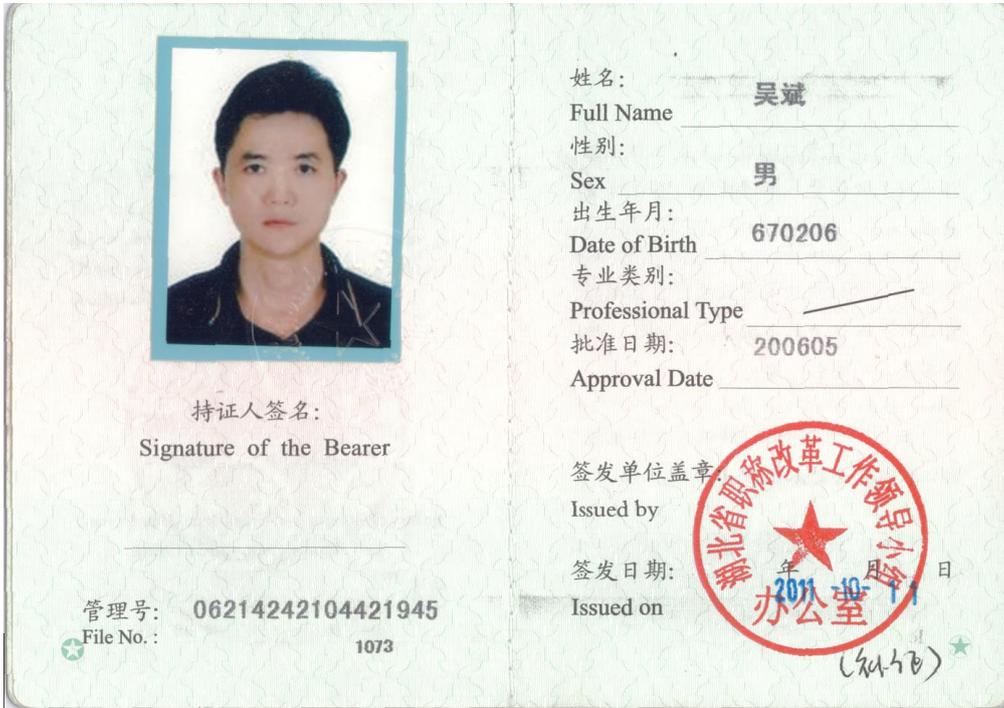
序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	吴斌	高级	注册监理工程师证书	房屋建筑工程	
2	专业监理工程师	邓华	中级	监理工程师证书	房屋建筑工程	
3	专业监理工程师	许超	中级	监理工程师证书	机电安装工程	
4	专业监理工程师	伍智锋	中级	监理工程师证书	机电安装工程	
5	监理员	莫其明	无	省市级监理员证书	房屋建筑工程	
6	监理员	孙康福	无	省市级监理员证书	房屋建筑工程	
7	监理员	张小赛	无	省市级监理员证书	房屋建筑工程	
<p>共计 7 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是； <input type="checkbox"/>否， <input type="checkbox"/>人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 1 人、中级职称 3 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

专业监理工程师吴斌

执业资格证书



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00317671



姓名 吴斌

性别 男

出生日期 1967 年 02 月 06 日

身份证号码 420601196702064012

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 33004612

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 杭州信安建设监理有限公司

有效期至 2013 年 09 月 29 日



发证日期 2011 年 12 月 15 日

(2)



职称证书

		经本评审委员会评审认定， 吴斌同志具备高级技师 任职资格。	
姓名	吴斌	编号	中机高2014245
性别	男	职改办盖章	
身份证号	420601196702064012	2014年8月29日	
工作单位	杭州信立建设管理有限公司		
专业	工业与民用建筑		

		专业技术职务 资格证书	
			
		中国机械工业集团有限公司	

学历证

e76

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 三 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加**工程与民用建筑**专业 专 科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



一九九四年十二月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌 社保电脑号：804214152 身份证号号码：420601196702064012 页码：1
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15483.65	8530.72			2945.23	1006.43			749.54				227.88	111.24	214.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33b9d08a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



专业监理工程师邓华

执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>邓华</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>511523199306032130</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19090470</u>	
	初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日	
	换证日期: 2019 年 11 月 15 日	
	有效期至: 2025 年 8 月 29 日	

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **00305206**



姓名: 邓华
Full Name

身份证号 511523199306032130
ID No.

管理号: D8042018056074
Administration No.

发证日期: 2018年9月20日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年7月
Approval Date

批准单位: 荆州市职改办
Approved by

批准文号: 荆职任[2018]86号
Approval No.

评审组织: 荆州市建筑工程技术
中级职称评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华

社保电脑号：650648205

身份证号码：511523199306032130

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e6d33f35a701）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



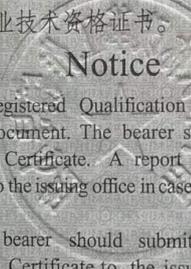
专业监理工程师许超

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电工程</u>	
	姓 名： <u>许超</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>450211198308311316</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	学 历： <u>大专</u>
核发日期： <u>2018年 11 月 13 日</u>	所学专业： <u>房屋建筑工程</u>
核发编号： <u>B20180033</u>	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有 限公司</u>

职称证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 Signature of the Bearer 管理号: File No.	姓名	许超	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	450211198308311316		
	ID Number			
	职称系列	工程技术人员		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	机电工程		
	Speciality			
授予时间	2018年12月			
Date of Conferment				
评审机构	工程系列南宁市非公中级评委会			
Accrediting Agency				
批准机关 (盖章)	南宁市职称改革工作领导小组			
Issued by				
	2019年6月20日			
	南职字(2019)13号			

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1555529 No.</p>
 Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			21072.85	12617.12			4108.93	1437.81			979.4		339.27	871.56			372.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d33f1c76bb ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



专业监理工程师伍智锋

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>伍智锋</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	身份证号： <u>432524197705120099</u>
核发编号： <u>B20170533</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有 限公司</u>

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍智锋

社保电脑号：611940085

身份证号：432524197705120099

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍智锋

社保电脑号：611940085

身份证号码：432524197705120099

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

打印日期：2025年3月10日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44	2360	18.68	1.72
合计			19554.85	10857.12				3828.23	1300.75			880.4		336.68	814.8		302.0



备注：

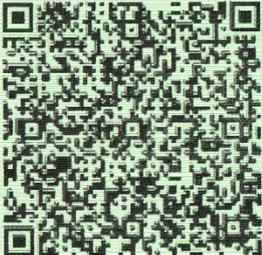
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33ae003ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司



监理员莫其明

执业资格证书

 实时数据，扫码验证	LH0139	
	姓名	莫其明
	性别	男
	身份证号	441225200111153219
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程
	工作单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
	证书编号	C24100282
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2024 年 10 月 21 日
	换证日期:	年 月 日
	有效期至:	2027 年 10 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫其明

社保电脑号：813486140

身份证号码：441225200111153219

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10197.25	5509.92			1798.67	599.62			571.36					101.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33f17cf65 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



监理员孙康福

执业资格证书

 实时数据，扫码验证	LH0230	
	姓名 <u>孙康福</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883198910094038</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24050010</u>	
		初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日
		换证日期: 年 月 日
		有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>6</u> 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康福

社保电脑号：813810156

身份证号码：440883198910094038

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9866.85	5321.12			1720.89	573.69			559.56						94.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33bb6709b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



监理员张小赛

执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张小赛</u>	
	性别 <u>女</u>	
	身份证号 <u>20202199711013040</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C19100997</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2019 年 9 月 0 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 9 月 9 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小赛

社保电脑号：801366331

身份证号码：520202199711013040

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			23316.85	15081.12			5047.0	1761.31			1118.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33d9c0ce5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



打印日期：2025年3月10日

六、企业信用信息

信用中国查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192230109N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王庆华	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-10	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

行政管理 11	诚实守信 3	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 3	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

全部 11 | 行政处罚 6 | 行政许可(新标准) 5

第 1 条



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

今天是2024年12月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录