



龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

投标人代表：周平

投标日期：2025 年 04 月 02 日



目录

一、企业基本情况	9
《企业基本情况一览表》	9
(1) 投标人营业执照	23
(2) 投标人深圳分公司营业执照	26
(3) 投标人资质证书	27
房屋建筑、市政公用工程监理甲级资质	27
全国投资项目在线审批监管平台备案	30
二、企业业绩	31
企业业绩 1、辛集市第一医院迁建项目工程项目	32
(1) 合同关键页	32
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图	36
企业业绩 2、北京口腔医院迁建工程-项目管理（工程咨询）服务	37
(1) 合同关键页	37
(2) 获奖	42
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图	43
企业业绩 3、河北燕达陆道培医院项目	44
(1) 合同关键页	44
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图	48
企业业绩 4、海淀区北部医疗中心建设工程（监理）	50
(1) 合同关键页	50
(2) 竣工验收证明	54
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图	55
企业业绩 5、医疗综合楼等 3 项（北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程）	56
(1) 合同关键页	56
(2) 竣工验收证明	59
(3) 获奖	62
(4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图	63
三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表	64
项目总负责人业绩-海淀区北部医疗中心建设工程（管理）	65
项目总负责人执业资格注册证书扫描件	71
项目总负责人职称证扫描件	74
四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表	75
河北燕达陆道培医院项目	76
设计管理负责人执业资格注册证书扫描件	83



五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表	85
海淀区北部医疗中心建设工程（监理）	86
总监理工程师执业资格注册证书扫描件	93
六、企业获奖情况	96
企业获奖 1-江西省妇幼保健院红谷滩分院获得中国建设工程鲁班奖	98
企业获奖 2-国家知识产权局业务用房项目获得中国建设工程鲁班奖	104
企业获奖 3-中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程获得中国建设工程鲁班奖	109
企业获奖 4-抗美援朝纪念馆改扩建工程获得中国建设工程鲁班奖	114
企业获奖 5-中共天津市委党校二期新建项目监理	118
七、企业信用情况	122
“全国企业信用信息公示系统”	122
八、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	123
承诺书	126
项目总负责人：李志峰	127
土建负责人：刘敬松	132
安装负责人：刘红雷	137
安全工程师：李玉辉	140
设计管理负责人：姚红湖	143
建筑专业负责人：卢东川	146
结构专业工程师：栾涛	147
给排水专业工程师：张自强	148
装修工程专业工程师：李胜	149
暖通空调专业工程师：李宝纯	150
强电专业工程师：张建广	152
弱电专业工程师：邹善强	153
BIM 工程师：孙萌	154
造价合约管理负责人：张云飞	156
土建专业造价工程师：连晓敏	161
安装专业造价工程师：姜敏倩	162
招标合约工程师：杨丹敏	163
总监理工程师：徐进红	164
总监代表：罗振	169
土建监理工程师：祁岳	173
给排水监理工程师：潘彦民	176
暖通空调监理工程师：李全玉	178



机电监理工程师：曹军凯 182

装修监理工程师：路志强 184

安全监理工程师：王桂杰 188

安全员：何飞 190

监理员：王迪 193

资料员：姚建超 196

九、特别说明 198

 服务便利度 199

 管理体系认证证书 200

 龙华区部分项目履约、荣誉情况 203



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。 （按“资信标书附件1”格式要求提供）
2	企业业绩 （若为联合体投标， 联合体各成员单位业绩均认可）	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程 业绩（类似工程业绩指医院类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理） 或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理业绩）。（不超过 5 项，列表 超过 5 项，只取列表前 5 项，其中设计、监理的业绩合计≤2 项，超过 2 项， 只认可前 2 项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息）； ②竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）； ③能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该 项指标，无需重复提供）； ④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、 监理业绩必须提供）； ⑤在建业绩，以主合同签订时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。 2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担的对上述业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖 甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 企业业绩不予认可的情形： ①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的； ②提交业绩的主合同签订时间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件 要求的； ③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的， 或投标人与联合体一致的除外）； ④提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本 次招标内容完全不符的； ⑤建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与 本次招标内容明显不符（附属配套除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次 招标内容相符的建筑面积剥离出来的）； ⑥提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量 签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项 目业绩指标剥离出来的； ⑦提交业绩指标不符合招标文件要求的。 （按“资信标书附件2”格式要求提供）



3	拟派项目团队情况① 项目总负责人业绩	拟派项目总负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以竣工验收最晚时间为准）以项目负责人职位完成的最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指医院类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩，不含 EPC、PPP 业绩）。（不超过 1 项，列表超过 1 项，只取列表前 1 项。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息）； ②竣工验收证明扫描件（必须提供，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章）； ③能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）； ④若无法体现项目总负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章（投标人自行开具证明无效）。（按“资信标书附件 3”格式要求提供）
4	拟派项目团队情况② 设计管理负责人业绩	拟派设计管理负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指医院类工程，认可业绩类型包括：①以设计、建筑或结构负责人职位承担的设计业绩（至少包含施工图设计）；②以设计管理负责人职位承担的全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建业绩或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩）。（不超过 1 项，列表超过 1 项，只取列表前 1 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、设计管理负责人姓名、签约各方盖章等主要信息）、或竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）； ②能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）； ③若合同无法体现设计管理负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章； ④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计业绩必须提供）。（按“资信标书附件 4”格式要求提供）
5	拟派项目团队情况③ 项目总监理工程师业绩	拟派项目总监理工程师提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以竣工验收最晚时间为准）以项目总监理工程师职务完成的最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指医院类工程，合同类型为全过程工程咨询或监理业绩）（不超过 1 项，列表超过 1 项，只取列表前 1 项。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、建筑面积、签订日期、签约各方盖章等主要信息）； ②竣工验收证明扫描件（必须提供，须体现项目建设内容、总监理工程师姓名（以竣工验收证明文件上的姓名为准），具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章）； ③能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能



		够体现该项指标，无需重复提供）； ④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（监理业绩必须提供）。（按“资信标书附件 5”格式要求提供）
6	企业获奖情况	投标人企业近五年（自截标之日起倒算）荣获奖项（不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项，前 5 项的获奖列表中，同一项目获得不同奖项时：（1）若获奖等级不同，只认可等级最高的奖项；（2）若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项）。 注 1：以获奖证书或获奖文件为准，请严格按列表顺序提供获奖证书或获奖文件扫描件，证书或获奖文件中须体现投标人名称、奖项名称、项目名称（企业奖项除外），以获奖证书或获奖文件签发的日期认定奖项有效期，颁奖机构必须与招标文件认可的奖项要求一致。若投标人名称在获奖证书或获奖文件中无法体现，则须提供合同或竣工验收报告加以证明。以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 例：《中国建设工程鲁班奖》须提供：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件、合同或竣工验收报告。 注 2：认可类似工程获奖指企业获奖或工程类项目获奖（房建类工程）。 （按“资信标书附件 6”格式要求提供）
7	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。 （按“资信标书附件 7”格式要求提供） 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
8	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	1. 本项目需提交一套项目管理团队和工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。 2. 需拟派一名项目总负责人和一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的相关规定。），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。 3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求； （按“资信标书附表 8”格式要求提供）
9	特别说明	一、拟派项目团队情况备注： 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。拟派项目团队人员业绩不予认可的情形： ② 提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的； ②提交业绩的主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间或竣工验收最晚时间不符合招标文件要求的； ③建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容明显不符（附属配套除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的建筑面积剥离出来的）； ④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；



		⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。 二、若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	北京国金管理咨询有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 8 月 27 日
企业法人代表	沈柏	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业法人身份证	110105196204270054	企业法人手机号码		13466692478	
投标员	姓名：周平				



资质、原政府采购甲级资质、政府采购登记备案、国际招标登记备案；有律所、会计师事务所和企业研究院；是国内率先完成建设项目全过程管理(含监理)三位一体综合管理体系认证的工程咨询企业，是国内工程咨询行业具有综合实力的服务机构。

国金管理目前有分支机构二十余家，公司现有员工 1200 余人，各种专业技术职称人员所占比率 90.3%。国金管理在大量的项目实践和广泛的理论研究中，形成项目管理体系文件和方法、知识库和专家库，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才。

(二) 在深管理

国金管理在**深圳市龙华区设立分公司**，组织机构完善，当地缴纳税收、社保；参与各类项目数十个，深圳当地专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。为提高服务便利度、提升服务水平、保证项目工作顺利开展实施，国金管理**龙华区有固定的办公场所**（深圳市龙华区龙华大道汇隆智尚）。

(三) 关于类似项目经验介绍

国金管理有丰富的类似项目经验，实施过程中有事前、事中、事后应对措施及方法；选派可靠、专业水平高的人员组建项目团队；加强项目实施过程中的各项规定及措施的培训、监管、执行及其他各项工作；树立保密观念，增强保密意识，严格按照保密要求，确保项目顺利实施达到各项既定目标。

国金管理近年部分**公建类（以医院为主）**项目，列表如下：

工程项目名称	项目类型
江西省妇幼保健院红谷滩分院	全过程咨询服务
辛集市第一医院迁建项目工程项目	全过程咨询服务
北京口腔医院迁建工程-项目管理（工程咨询）服务	全过程咨询服务
河北燕达陆道培医院项目	全过程咨询服务
海淀区北部医疗中心建设工程	全过程咨询服务
龙华区方舱医院建设工程	工程监理
天津医科大学空港国际医院项目	工程监理
北京地坛医院迁建工程	全过程咨询服务
北大国际医院二期工程	全过程咨询服务
南方科技大学医学院项目全过程工程咨询	全过程咨询服务
医疗综合楼等 3 项（北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程）	工程监理
南昌大学第二附属医院红角洲分院（南院）医疗综合楼工程	全过程咨询服务



	中国人寿天津空港经济区养老养生项目	全过程咨询服务	
	山东大学齐鲁医院门诊保健综合楼工程	全过程咨询服务	
	赣州市南康区医养结合 EPC 项目	全过程咨询服务	
	北京市通州区新华医院	全过程咨询服务	
	张家口天泽妇幼儿童医院工程	全过程咨询服务	
	2022 冬奥会保障项目-张家口市第二医院创伤诊疗中心工程	全过程咨询服务	
	二炮总医院专家公寓楼	全过程咨询服务	
	成都市第五人民医院门诊、住院综合楼项目	全过程咨询服务	
	国家心血管病中信中国医学科学院阜外医院西山园区建设工程	全过程咨询服务	
	河北华奥医院有限公司项目（含张家口市第二医院创伤诊疗中心项目）	全过程咨询服务	
	核工业四一六医院住院综合楼（脑瘫儿童医疗救助中心）建设项目	全过程咨询服务	
	内江市第一人民医院新区医院工程（一期）建设项目	全过程咨询服务	
	张家口市急救中心工程	全过程咨询服务	
	广西医科大学第二附属医院新建病房医技综合楼工程	全过程咨询服务	
	天津经济技术开发区泰达心血管病医院核医学中心	全过程咨询服务	
	成都医学院第一附属医院	全过程咨询服务	
	苏家坨中心医院项目	全过程咨询服务	
	达州中心医院	全过程咨询服务	
	广元妇女儿童医院	全过程咨询服务	
	获得国家级奖项部分项目		
序号	工程名称	奖项等级	奖项名称
1	江西省妇幼保健院红谷滩分院	国家级	中国建设工程鲁班奖
2	天津医科大学空港国际医院项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
3	中国人寿天津空港经济区养老养生项目	国家级	土木工程詹天佑奖



	4	中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
	5	中共天津市委党校二期新建项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
	6	北京航空航天大学沙河校区公共实验室(组团 3、4)	国家级	国家优质工程奖
	7	抗美援朝纪念馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
	8	中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
	9	国家知识产权局业务用房项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
	10	中国光大银行天津后台中心建设工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
	11	北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询	国家级	中国建设工程鲁班奖
	12	辽宁博物馆	国家级	中国建设工程鲁班奖
	13	国家博物馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
	14	中国科学技术馆新馆	国家级	中国建设工程鲁班奖 中国土木工程詹天佑奖
其他	/			

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 04 月 02 日



单位股权结构查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18910...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京国金管理咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 911101167000547634
注册号:
法定代表人: 沈柏
登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局
成立日期: 1998年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911101167000547634

企业名称: 北京国金管理咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 沈柏

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1998年08月27日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2023年08月21日

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

经营范围: 一般项目: 社会经济咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 对外承包工程; 咨询策划服务; 房地产咨询; 房地产评估; 房地产经纪; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 法律咨询 (不含依法须律师事务所执业许可的业务); 税务服务; 环保咨询服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 节能管理服务; 环境保护监测; 计量技术服务; 软件开发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 安全评价业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年08月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曲洪达	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘占凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张连才	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	沈柏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	徐岩	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 11 条记录 共 3 页

首页

上一页

1

2

3

下一页

末页

主要人员信息

共计 6 条信息

唐根柱
副董事长

沈柏
经理

凌子
监事

徐岩
董事

罗德安
董事长

沈柏
董事



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	北京国金管理咨询有限公司
报告生成时间	2025/03/31 09:36:19
申请人邮箱	1445076751@qq.com



(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：911101167000547634 企业名称：北京国金管理咨询有限公司
类型：有限责任公司(自然人投资或控股) 法定代表人：沈柏
注册资本：5000 万人民币 成立日期：1998年08月27日
营业期限自：1998年08月27日 营业期限至：
登记机关：北京市丰台区市场监督管理局 核准日期：2023年08月21日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

经营范围：一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	曲洪达	非公示项	非公示项	自然人股东
2	刘占凤	非公示项	非公示项	自然人股东
3	张连才	非公示项	非公示项	自然人股东
4	沈柏	非公示项	非公示项	自然人股东



5	徐岩	非公示项	非公示项	自然人股东
6	宋科	非公示项	非公示项	自然人股东
7	罗德安	非公示项	非公示项	自然人股东
8	李君	非公示项	非公示项	自然人股东
9	杨行嘉	非公示项	非公示项	自然人股东
10	唐根柱	非公示项	非公示项	自然人股东
11	凌子	非公示项	非公示项	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	唐根柱	副董事长	2	沈柏	经理
3	凌子	监事	4	徐岩	董事
5	罗德安	董事长	6	沈柏	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

暂无变更信息

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
				2019	中华人	



1		工程监理许可		年06月05日	民共和国住房和城乡建设部	房屋建筑工程专业资质甲级
2		建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	朝阳区2015年老旧小区节能改造第三批工程第9标段
3		建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	2015年朝阳区老旧小区综合改造第一批抗震工程第8标段
4		建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	2015年朝阳区老旧小区综合改造第一批抗震工程第7标段
5		建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	2015年朝阳区老旧小区综合改造第一批抗震工程第9标段
6		建筑工程施工许可证			朝阳区住房和城乡建设委员会	朝阳区2015年老旧小区节能改造第三批工程第10标段
7		统计登记证			怀柔区统计局	统计登记

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 经营异常信息

暂无经营异常信息

■ 严重违法信息



暂无严重违法信息

■ 抽查检查信息

暂无抽查检查信息

■ 司法协助信息

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2023年度报告



■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：911101167000547634 企业名称：北京国金管理咨询有限公司

企业通信地址：北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层 邮政编码：100161

企业联系电话：83666828 企业电子邮箱：receipt@bgccn.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	北京国金管理咨询有限公司	网站	http://www.bgccn.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘占凤	3.1	2003年08月25日	货币	3.1	2003年08月25日	货币
2	唐根柱	834.12	2040年01月06日	货币	163.7	2003年08月25日	货币
3	曲宏达	3.6	2003年08月25日	货币	3.6	2003年08月25日	货币



4	杨行嘉	1.2	2003年08月25日	货币	1.2	2003年08月25日	货币
5	沈柏	2474.34	2040年01月06日	货币	485.6	2003年08月25日	货币
6	凌子	324.58	2040年01月06日	货币	63.7	2003年08月25日	货币
7	徐岩	834.12	2040年01月06日	货币	163.7	2003年08月25日	货币
8	张连才	9.7	2003年08月25日	货币	9.7	2003年08月25日	货币
9	李君	3	2003年08月25日	货币	3	2003年08月25日	货币
10	宋科	2.7	2003年08月25日	货币	2.7	2003年08月25日	货币
11	罗德安	509.54	2040年01月06日	货币	100	2003年08月25日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息



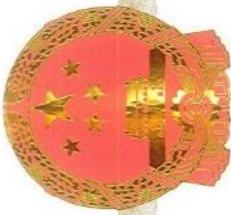
城镇职工基本养老保险	326 人	失业保险	326 人
职工基本医疗保险	326 人	工伤保险	348 人
生育保险	326 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息



(1) 投标人营业执照

		营业执照			
统一社会信用代码 911101167000547634				扫描市场主体身份码 了解更多信息、备案、 许可、监管信息、体验 更多应用服务。	
名称	北京国金管理咨询有限公司	注册资本	5000万元		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1998年08月27日		
法定代表人	沈柏	住所	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
经营范围	一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律咨询服务（不含依法须经批准的项目）；税务服务；环境保护咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程施工监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
国家企业信用信息公示系统网址：		登记机关		2023年08月21日	
				国家市场监督管理总局监制	



营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

911101167000547634



名称 北京国金管理咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 沈柏
经营范围

一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术和试验发展；标准化服务；法律服务（不含依法须经批准的项目许可的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程设计；文物保护工程；水利工程建设监理；建设工程监理；公路工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 5000万元

成立日期 1998年08月27日

住所 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

登记机关



2023年08月21日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京国金管理咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101167000547634

注册号:

法定代表人: 沈柏

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

成立日期: 1998年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911101167000547634

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局

住所: 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

企业名称: 北京国金管理咨询有限公司

法定代表人: 沈柏

成立日期: 1998年08月27日

核准日期: 2023年08月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 社会经济咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 对外承包工程; 咨询策划服务; 房地产咨询; 房地产评估; 房地产经纪; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 法律咨询 (不含依法须律师事务所执业许可的业务); 税务服务; 环保咨询服务; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 单建式人防工程监理; 节能管理服务; 环境保护监测; 计量技术服务; 软件开发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 安全评价业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



(2) 投标人深圳分公司营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5GELXX4M		营业执照 (副本)	
名称	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司	成立日期	2020年10月20日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4683号汇隆智尚B区328
负责人	沈柏	登记机关	2024年06月21日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	



(3) 投标人资质证书

房屋建筑、市政公用工程监理甲级资质





业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
---------	---



企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区区万丰路316号B座5层B5-05单元		
成立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	张德江	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年06月18日			



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日 核准机关 (章) 年 月 日	技术负责人 变更为: 张大吉  变更核准机关 (章) 2024 年 10 月 12 日 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关 (章) 年 月 日	变更核准机关 (章) 年 月 日



全国投资项目在线审批监管平台备案

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=dbe6f23715ef465f9263dcc1f368aa8e>

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
北京国金管理咨询有限公司	北京	24	北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层	2018-01-25

联系人信息

联系人	电话
丁旋	010-83666828-8007

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√



二、企业业绩

- 1、项目名称：辛集市第一医院迁建项目；工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理；建筑面积：131800m²；合同金额：598 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 03 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3420249>。
- 2、项目名称：北京口腔医院迁建工程-项目管理（工程咨询）服务；工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理；建筑面积：133580m²；合同金额：549.5 万元；合同签订日期：2021 年 2 月 23 日；竣工验收时间：2024 年 6 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3344898>。
- 3、项目名称：河北燕达陆道培医院项目；工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理；建筑面积：147979.51m²；合同金额：1300万元；合同签订日期：2021年9月23日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3434831>。
- 4、项目名称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：182998m²；合同金额：2065.85 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 5 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2877455>。
- 5、项目名称：医疗综合楼等 3 项（北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程）；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：151820m²；合同金额：1622.51 万元；合同签订日期：2016 年 1 月 25 日；竣工验收时间：2020 年 9 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2091224>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



企业业绩 1、辛集市第一医院迁建项目工程项目

(1) 合同关键页

辛集市第一医院迁建项目
工程项目管理服务合同

委托人：辛集市卫生健康局

受托人：北京国金管理咨询有限公司

签订日期：2020.12.03



第一部分 合同协议书

委托人：辛集市卫生健康局

受托人：北京国金管理咨询有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就受托人承担本工程的项目管理工作，达成如下一致意见并签订合同，以资共同遵守。

一、委托项目范围

本项目总建筑面积131800m²，地上建筑面积104166m²，地下建筑面积27634m²，共分为五个子项：门急诊医技楼（1#楼）；病房楼（2#楼）；感染楼（3#楼）；污水处理站（4#楼）；制氧机房（5#楼）；区域管网。其中门急诊医技楼（1#楼）地上四层，地下一层，总建筑面积为74365m²，其中地上：55490m²，地下：18875m²；病房楼（2#楼），地上十二层，地下二层，总建筑面积53195m²，其中地上：45630m²，地下：7565m²；感染楼（3#楼），地上二层，地下一层，总建筑面积3300m²，其中地上：2106m²，地下：1194m²；污水处理站（4#楼），地上一层，地下一层，总建筑面积330m²，其中地上：330m²，地下：水池为构筑物，不计入面积；制氧机房（5#楼），地上建筑面积610m²，无地下室。

完成本项目红线范围内的所有项目的项目管理工作。

二、委托工作范围、内容及周期

1、工作范围：包含工程项目的设计管理、采购管理、成本管理、合同管理、质量管理、进度管理、安全生产文明施工管理、信息档案资料管理、收尾管理等。

2、工作内容：

（1）本合同签订后，受托人将与委托人共同组建工程管理中心，协助委托人进行本工程整体管理方案策划，编制各项工程管理制度，确定项目管理流程、



建立项目管理体系，对后续各项目进行整体管理及控制。

(2) 在委托人授权范围内，根据委托人确定的时间，协助委托人完成项目设计管理、采购管理（不含招标代理）、成本管理、合同管理、质量管理、进度管理、安全生产文明施工管理、信息档案资料管理、收尾管理等全部事务性工作以及必须的组织协调、监督实施、汇报处理工作，具体委托管理工作范围和内容由双方在合同专用条款中约定。

3、项目管理服务期：自本合同签署之日起至全部管理工作内容完成。

本项目的项目管理费为：人民币 伍佰玖拾捌万元整（¥：5980000元）。

四、组成本合同的文件如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款及其附件；
- 3、本合同通用条款及其附件；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，维护委托人的合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方盖章后即发生法律效力，自双方履行完合同约定的义务之日起失效。

九、本合同一式 12 份，双方各执 6 份。

合同订立时间：年月日 2020.12.03

合同订立地点：河北省辛集市



本页无正文



委托人(盖章):



受托人(盖章):

法定代表人(签字):



或

委托代理人(签字):

法定代表人(签字):



或

委托代理人(签字):

单位地址:

单位地址: 北京市丰台区万丰路316号
万开中心B座6层

邮政编码:

邮政编码: 100161

联系电话:

联系电话: 010-83666828

传 真:

传 真: 010-83669210

电子信箱:

电子信箱: receipt@bgccn.com

开户银行:

开户银行: 招商银行中关村支行

帐 号:

帐 号: 860385806210001

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3420249>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

辛集市第一医院迁建项目（一期）

河北省·石家庄市·辛集市

项目编号	1301812412110001	省级项目编号	1301002411240010
建设单位	辛集市卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	11130181MB180326XF
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	118500	总投资(万元)	66556.38
立项级别	--	立项文号	--

圣兰德信·辛集三中

项目地址：辛集市冀南大街东延以北，方碑大街东延以南，创业路以西，工业路以东。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可审批

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2017-130181-83-01-000285	项目编号	1301812412110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省·石家庄市·辛集市
具体地点	辛集市冀南大街东延以北，方碑大街东延以南，创业路以西，工业路以东。	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	辛集市发展改革委	立项批复时间	2018-10-15
建设单位	辛集市卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	11130181MB180326XF

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	118500	总投资(万元)	66556.38
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	该项目总建筑面积118500平方米，设计床位1000张。其中地上建筑面积103852平方米，地下建筑面积14648平方米。主要建设门诊医技楼（1#楼）、病房楼（2#楼）、感染科及制氧机房（3#楼）、污水处理站（4#楼）等子项。		
重点项目	是	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2021年12月13日	计划竣工	2024年01月17日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

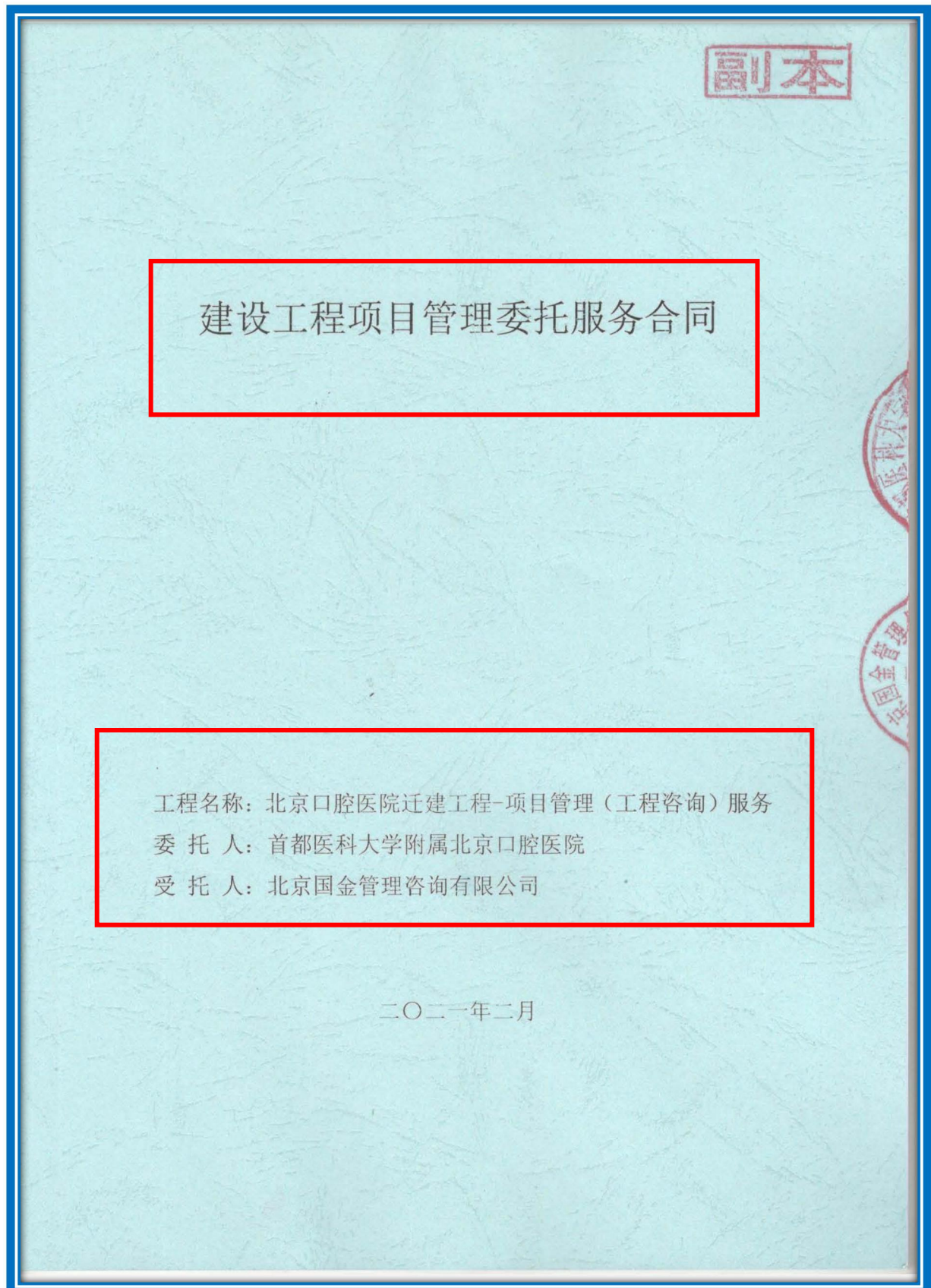
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2445972579
网站地图 联系我们 管理系统



企业业绩 2、北京口腔医院迁建工程-项目管理（工程咨询）服务

(1) 合同关键页





第一部分 项目管理合同书

委托人：首都医科大学附属北京口腔医院

受托人：北京国金管理咨询有限公司

为了强化项目的建设管理机制，实现建设的专业化、规范化和科学化管理，保障建设资金使用的有效性和合理性，保证建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和委托人对本项目的管理要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、受托人双方协商同意，就北京口腔医院迁建工程-项目管理（工程咨询）服务事宜，签署本合同。

一、项目概况

项目名称：北京口腔医院迁建工程-项目管理（工程咨询）服务

项目总投资：140268 万元

建筑面积：总建筑面积 133580 平方米（其中地上建筑面积 71980 平方米，地下建筑面积 61600 平方米）

项目地点：北京市丰台区花乡地区樊家村规划医疗用地内，东至张新路（芳菲路）、南至康辛路、西至规划用地、北至首经贸南路

立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、项目管理范围和内容

委托人委托受托人提供本合同附录 A 中所约定的本工程全部项目管理（工程咨询）服务，及与本合同有关的其他管理服务。在项目管理（工程咨询）服务期内，受托人在合同约定的授权范围内行使管理权力，并履行相应的义务。

建设内容主要包括但不限于土方开挖、基坑支护、建筑工程、结构工程、装修工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、净化工程、电气工程、燃气工程、医用气体、智能自动化工程、屋顶节能等工程，同步实施室外广场、绿化、道路、照明、综合管线、液氧站、污水处理站、锅炉房热力站及市政各种外管线等配套工程。

建设管理单位必须在委托人确定的时间内，熟悉、掌握委托人委托的全部工作内容和建设项目的资料、文件、合同的细节，充分理解和把握委托人的需求，一切以委托人和建设项目的利益为重。协助委托人进行事前审查、现场监督执行，提出合理化建议，传递相关文件、文书，协助委托人办理项目全部审批手续（包括前期咨询），履行现场必须和必要的签字确认手续。在委托人的指示及其制定的管理制度、工作规范和工作要求下协调、解决与工程施工有关各方的利益冲突和事务性工作，及时向委托人报告相关重要的信息，尊重、服从并且执行委托人的直接指令。

三、服务期限及工程质量

1. 本合同项目管理合约服务期为：委托合同签订后至项目通过竣工验收备案、缺陷责任期满



为止。

2. 缺陷责任期自实际竣工日期起并且取得室内环境检测报告及消防检测报告、通过环保、消防、规划等部门验收后 24 个月止（包括该项工程竣工结算、决算审计期限）。若 24 个月后有未完成的审计审核事项，缺陷责任期应至最后完成的时间止。

3. 工程质量标准：合格

四、项目管理（工程咨询）服务费

1. 项目管理（工程咨询）服务费为：5495000.00 元人民币（大写：伍佰肆拾玖万伍仟圆整）。

项目管理（工程咨询）服务费不得以任何理由予以变更；总价将不因物价和市场因素的变化和工程变更洽商的增加而调整，不随工程总投资及规模变化而调整，不随建设项目建设开发总周期的变化而调整。

2. 如项目实施过程中政府有关部门对项目管理服务费用标准进行调整，本项目的项目管理（工程咨询）服务费可按照新调整的标准计取。

3. 如果本项目设计概算最终批复的项目管理（工程咨询）服务费金额低于本合同项目管理（工程咨询）服务费应结算金额，则本合同项目管理（工程咨询）服务费按概算批复金额进行结算。

4. 委托人承诺按附录 B 中约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

5. 委托人不承诺提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施的补偿费用。

五、本合同由以下文件组成

(1) 项目管理合同书；

(2) 附录，包括：

附录 A——项目管理（工程咨询）服务范围和内容

附录 B——酬金和支付

附录 C——项目管理内部廉政管理办法

(3) 中标通知书

(4) 服务需求

(5) 本合同专用条款；

(6) 本合同通用条款；

(7) 投标函及投标文件（与招标文件内容相违背的除外）；

(8) 招标文件

(9) 其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订生效的补充协议也是合同文件的组成部分。双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件也是本合同的组成部分。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。各组成部分如有不一致或矛盾，以对委托人更为有利者为准。

六、未经委托人书面同意，受托人不得将项目管理工作的全部或部分转包给他人，否则委托人有权解除合同。



七、本合同中的各有关词语含义执行通用条款。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要条件，在受托人全面实际履行合同规定义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、受托人承诺，严格按照合同约定实际履行本合同项下全部义务，按照委托人的工作要求，进行项目管理的全部服务（即在委托人授权和指令的范围内，行使项目管理的权利）并承担全部的管理责任。对本合同项目下已经完工验收移交的建设项目必须承担连带的终身质量责任。

十、未尽事宜经双方同意可补签协议，补签协议与项目管理合同具有同等法律效力。

十一、合同订立和生效

签订时间：2021 年 2 月 日

签订地点：首都医科大学附属北京口腔医院院内

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式 13 份（正本 2 份，副本 11 份），具有同等法律效力，其中，委托人执 7 份（正本 1 份，副本 6 份），受托人执 5 份（正本 1 份，副本 4 份），备案一份。



本页无正文

委托人：首都医科大学附属北京口腔医院

受托人：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

委托代理人：(签章)

地址：北京市东城区天坛西里4号

地址：北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6F

邮编：

邮编：100161

开户银行：

开户银行：招商银行北京中关村支行

开户行行号：

开户行行号：308100005035

账号：

账号：860385806210001

电话：010-57099443

电话：010-83666828

传真：

传真：010-83669210

电子邮箱：

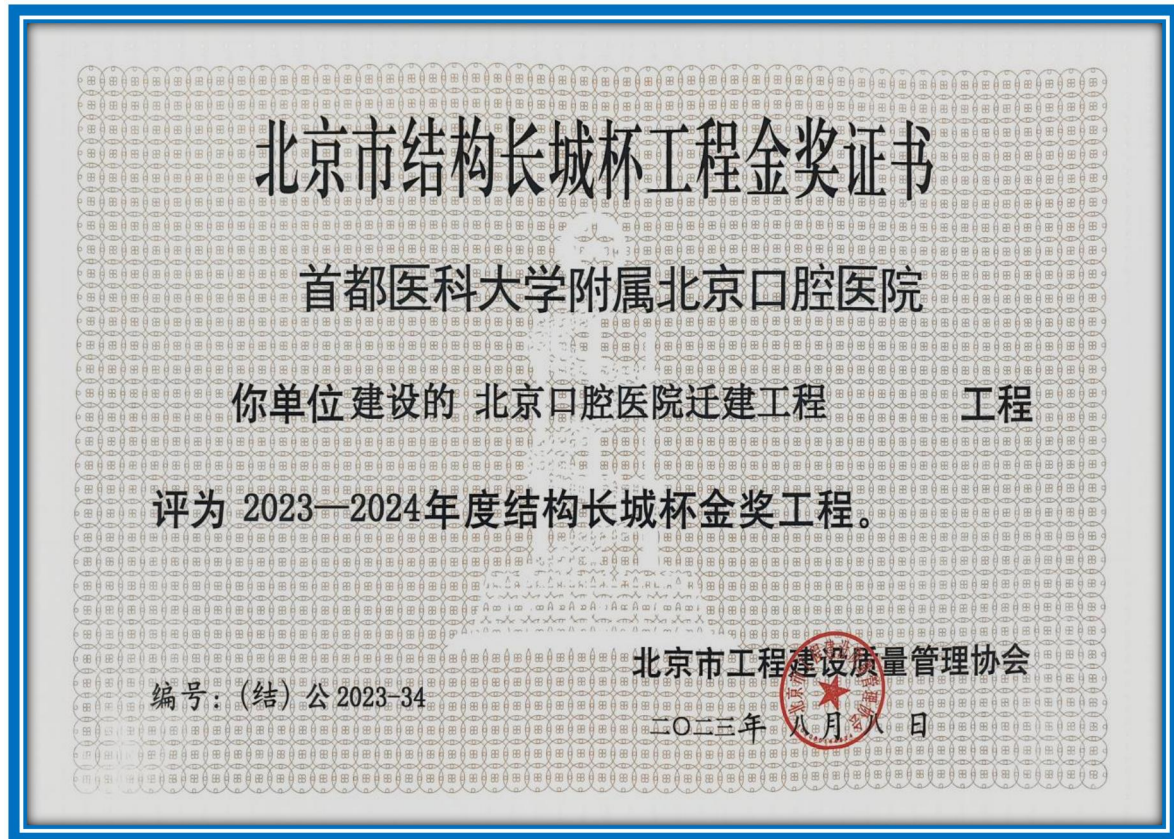
电子邮箱：bgcztb@126.com

2021年2月23日

2021年2月__日



(2) 获奖



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3344898>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

北京口腔医院迁建工程

北京市-北京市-丰台区

项目编号

1101062409181040

省级项目编号

2441

建设单位

首都医科大学附属北京口腔医院

建设单位统一社会信用代码

12110000400688502T

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积
(平方米)

--

总投资
(万元)

--

立项级别

省级

立项文号

--

项目地址：北京市丰台区花乡樊家村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码

--

项目编号

1101062409181040

项目分类

其他

行政区划

北京市-北京市-丰台区

具体地点

北京市丰台区花乡樊家村

经纬度

--

立项文号

--

立项级别

省级

立项批复机关

未知

立项批复时间

--

建设单位

首都医科大学附属北京口腔医院

建设单位统一社会信用代码

12110000400688502T

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

工程投资性质

国内资金

项目二维码

--

资金来源

--

国有资金出资比例

--

总面积
(平方米)

--

总投资
(万元)

--

总长度
(米)

--

建设性质

其他

建设规模

--

重点项目

否

工程用途

其他

计划开工

--

计划竣工

--

建筑节能信息

--

超限项目信息

--

数据来源

信息登记

数据等级?

A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

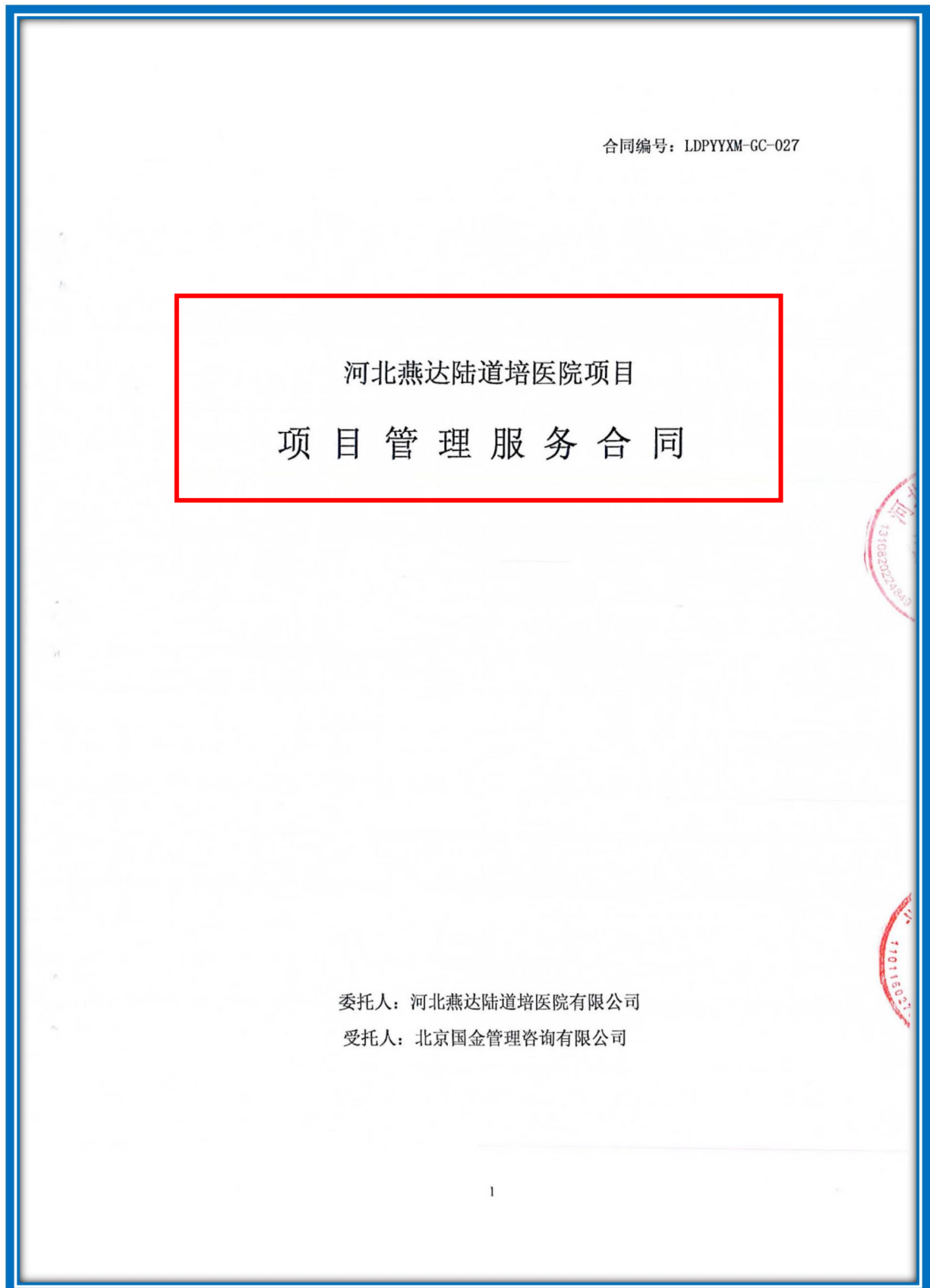
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2434359595



企业业绩 3、河北燕达陆道培医院项目

(1) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河北燕达陆道培医院有限公司

受托人（乙方）：北京国金管理咨询有限公司

委托人为项目的实施主体单位，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的项目管理工作，双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就河北燕达陆道培医院项目的委托项目管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、项目名称：河北燕达陆道培医院项目

2、项目地点：河北省三河市燕郊镇，思菩兰路东侧，望舒街南侧

3、建设规模：本项目为新建三级血液病专科医院，配备 800 张床位。

3.1 建设用地面积 64690.00 平方米；

3.2 建筑面积 147979.51 平方米，其中：

地上建筑面积（含 1#医疗综合楼、2#核酸检测站、9#液氧站、10#污水处理站） 76058.08 平方米；

地下建筑面积 71921.43 平方米；

3.3 室外绿地面积 22732.11 平方米。

4、建安工程投资规模：约 150000 万元。

二、委托工作范围、内容及周期

1、工作范围：包括本工程项目全部工程建设内容的全过程建设管理，包括但不限于本工程项目内的建筑、结构（含钢结构及人防）、给排水、暖通、电气、园林景观、幕墙、智能化、消防、泛光照明、装饰工程、标识、医疗专项（防护、净化、物流、污水处理、纯水、实验室、医用气体等）、外电源及变配电工程、室外工程、市政工程等所有专业所有专项的全部工程及其他相关工程。包括组织完成相关招投标工作；代表委托人负责施工质量、工期和安全的控制和管理，组织施工图审核、材料、设备供应和安装管理等，并对其活动进行全面管理和协调；负责项目档案及信息管理，负责项目的竣工验收、工程建设调试、移交、试运行、



陷原因及责任，检查缺陷修复质量。

③负责与相关单位沟通协调解决项目试运行期间出现的设备故障等工程质量问题。

④竣工验收后至医院科室搬迁完成前的配合工作。

⑤医院搬迁后运行三个月内的运行维护和协调工作。

11)、每月 5 日前，就上个月管理工作情况以书面形式提交一份《项目管理工作月报》。根据委托人要求，在合理时间内提交专项报告。

12)、负责与工程有关的其他管理工作。

2、服务周期：

项目管理服务周期自 2021 年 9 月 24 日开始，至 2024 年 6 月 30 日竣工验收，共计 33 个月，非受托人原因造成工期延误无法完成竣工验收，2024 年 10 月 1 日（含）前（计三个月）受托人不收取项目延期管理服务费用。（竣工验收后结算、移交、维包含在受托人管理工作范围内直至完成，此工作不受服务周期约束，超出服务周期期限后不因此管理工作单独发生延期费用）。

三、项目管理费

项目管理费按成本加酬金方式计取，详见附件 2。

项目管理费用含税总额：大写：壹仟叁佰万元整 小写：13,000,000 元。

项目管理费用含税总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的全部费用。受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

四、组成成本合同的文件：

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予



它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目技术咨询费。

八、本合同自双方签字盖章之日起追溯至 2021 年 9 月 23 日生效，至双方履行完本合同约定的义务之日终止。

九、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 河北燕达陆道培医院

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行及账号：

纳税人识别号：

受托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

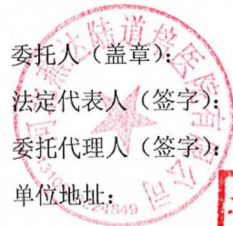
联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行及账号：

纳税人识别号：



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3434831>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

扫描二维码

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

河北燕达陆道培医院

河北省·廊坊市·三河市

项目编号	1310822412190006	省级项目编号	1310002409020121
建设单位	河北燕达陆道培医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91131082336315495C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	238722.91	总投资(万元)	220000
立项级别	--	立项文号	燕区审批投资备字[2021]32号

中国

翰林院遗址

北京市政府(旧址)

奥林匹克生活街

人民公园

项目地址：惠善兰路东侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2012-131091-89-05-123449	项目编号	1310822412190006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省·廊坊市·三河市
具体地点	惠善兰路东侧	经纬度	--
立项文号	燕区审批投资备字[2021]32号	立项级别	--
立项批复机关	廊坊高新区行政审批局	立项批复时间	2021-10-28
建设单位	河北燕达陆道培医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91131082336315495C

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	238722.91	总投资(万元)	220000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积64690.00平方米(折合97.03亩)，总建筑面积238722.91平方米。其中地上建筑面积为129379.22平方米，包括：医疗综合楼75699.70平方米，后勤综合楼26258.98平方米，两栋陪护楼22589.96平方米，医疗科研楼4099.44平方米，其他附属设施用房731.14平方米；地下建筑面积为109343.69平方米，主要为地下车库及配套设施，配备800张床位。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2021年01月01日	计划竣工	2022年01月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2444879167
网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

河北燕达陆道培医院

河北省-廊坊市-三河市

项目编号	1310822412190006	省级项目编号	1310002409020121
建设单位	河北燕达陆道培医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91131082336315495C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	238722.91	总投资(万元)	220000
立项级别	--	立项文号	燕区审批投资备字[2021]32号



项目地址: 惠善兰路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	1310002409020121--001	施工专业承包	1310822412190006-HY-001	2450.37	中国建筑第八工程局有限公司	河北万隆消防工程有限公司	查看
C	1310002409020121-HF-001	施工分包	1310822412190006-HF-001	8592.5	中国建筑第八工程局有限公司	河北建工美圆建筑装饰工程有限公司	查看
C	1310002409020121-HZ-001	施工总包	1310822412190006-HZ-001	70810.11	河北燕达陆道培医院有限公司(北京国金管理咨询有限公司为项目管理公司)	中国建筑第八工程局有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 4 4 4 8 7 9 1 6 7



企业业绩 4、海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

(1) 合同关键页

副本

北京市建设工程监理合同



委 托 人：北京市海淀区卫生健康委员会

监 理 人：北京国金管理咨询有限公司

项 目 名 称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

合 同 编 号：BBYLHT-005

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局



- 1 -



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京市海淀区卫生健康委员会

监理人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海淀区北部医疗中心建设工程(监理)

2. 工程地点: 北京市海淀区亮甲店地区3号地块

3. 工程规模: 规划占地面积: 150021.556 平方米, 总建筑面积 182998 平方米 (其中地上约 82652 平方米, 地下约 100346 平方米); 其中综合楼地上六层, 地下三层。

4. 工程范围: 规划红线范围内的所有建筑物、构筑物、小市政工程(给排水、中水、采暖、空调水、燃气、电力、智能化、道路及铺装、道路照明及建筑泛光照明、景观及绿化、围墙、道路指引等工程)。服务范围包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 约 231787.86 万元人民币, 建安费 146599.027 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;
5. 合同专用条款;



6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 芦熙泉, 身份证号码: 64020319750280011
注册号: 00283529

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 20658500 元 (贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: 20658500 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /。

(2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写): / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 1385 日历天; 自 2020 年 10 月 15 日始, 至 2024 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 /。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 以签字盖章日期为准。
2. 订立地点: 北京市。
3. 合同一式拾份, 正本肆份、副本陆份, 具有同等法律效力, 委托人正本贰份、副本肆份、监理人正本贰份、副本贰份。

委托人: 北京市海淀区卫生健康委员会
(盖章)

委托人或委托代理人:

(签字)

营业执照号:

资质证书编号: /

住所: 北京市海淀区甘家口小区 12 号

邮政编码: 100037

开户银行: /

账号: /

电话: 010-88364130

传真: 010-88364130

签订时间: 2020 年 11 月 5 日

监理人: 北京国金管理咨询有限公司
(盖章)

监理人或委托代理人:

(签字)

营业执照号: 91101167000547634

资质证书编号: E111002563

住所: 北京市丰台区万丰路 316 万开中心 B 座 6 层

邮政编码: 100161

开户银行: 招商银行中关村支行

账号: 860385806210001

电话: 010-83666828

传真: 010-83666828

签订时间: 2020 年 11 月 5 日



(2) 竣工验收证明

工程竣工验收记录

附件 3

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）			施工许可证号	110108202204060101
验收组成人员	单位信息		姓名	职务	单位信息
	建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	鹿吉顺	项目负责人	北京市城乡建设勘察设计院有限公司
	设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	高嵩	项目负责人	北京城建集团有限责任公司
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		徐进红	总监理工程师	专家姓名
序号	验收项目		验收情况	序号	验收项目
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	7	对于民用建筑节能工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位进行节能工程验收
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是	8	商品住宅分户验收是否已按分期进行，监理单位是否已按分期进行验收
3	工程所含单位工程质量验收是否合格		合格	9	对于住宅工程，质量验收是否合格
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	10	规划许可、消防、人防、环保、节能等专项验收是否合格
5	施工单位是否已签署工程质量保修书		是	11	是否已办理工程竣工验收备案手续
6	无障碍设施是否已验收合格		是	12	建设主管部门质量监督机构责令整改的问题是否已整改完毕
工程竣工验收意见					
验收内容全部符合要求，竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字
签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2877455>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等20项）

北京市-北京市-海淀区

项目编号	1101082204090004	省级项目编号	110108202204060101
建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11110108358998354N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	182998	总投资(万元)	139246.06
立项级别	--	立项文号	--

海淀区政府

北京市海淀区妇幼保健院

国家行政学院

项目地址：海淀区亮甲店三号地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	1101082204090004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-海淀区
具体地点	海淀区亮甲店三号地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2019-01-01

建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	11110108358998354N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2021规自(海)建字0044号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	182998	总投资(万元)	139246.06
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	182998		
重点項目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2440955672



企业业绩 5、医疗综合楼等 3 项（北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程）

(1) 合同关键页

BF——2014——0206

合同备案(开)
京开第 11023020150052 号
经办人: 马林 2016 年 1 月 27 日
刘梅

北京市建设工程监理合同

委 托 人 : 首都医科大学附属北京同仁医院

监 理 人 : 北京国金管理咨询有限公司
医疗综合楼等 3 项 (北京同仁医院经济技术
项目名称 : 开发区院区扩建工程)

合同编号 :

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：首都医科大学附属北京同仁医院

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：医疗综合楼等3项（北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程）；
2. 工程地点：北京经济技术开发区核心区 62#街区 62C2 地块
3. 工程规模：151820 平方米
4. 工程范围：北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程项下的土方工程、基坑支护及降水工程、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、动力工程（含医用气体）、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程及拆除工程等设计图纸、工程量清单及业主要求的全部工程的监理。。
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：92347.65296 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永刚，身份证号码：230102197309071935，注册号：23003501。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写壹仟陆佰贰拾贰万伍仟壹佰元 (¥1622.51万元)。

包括：

1. 监理酬金：1622.51万元。

六、期限

1. 监理期限：

计划自2016年01月25日始，至2018年09月10日止；共计960天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年01月25日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式15份，具有同等法律效力，甲方10份，乙方5份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

营业执照号：

营业执照号：No.001552247

资质证书编号：E111002563

住所：北京市东城区东交民巷1号

住所：北京市丰台区万丰路316号

万开中心B座6层

邮政编码：100730

邮政编码：100161

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：(签字)

代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司

北京中关村支行

账号：

账号：860385806210001

电话：010-58266764

电话：63885533

传真：010-58266143

传真：63885550

电子邮箱：tryykjb@126.com

电子邮箱：receipt@bgccn.com



(2) 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	医疗综合楼等3项(北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程)-医疗综合楼	结构类型	框架剪力墙+软钢消能阻尼器	层数/建筑面积	地下3层、地上15层/146740平米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亢立刚	开工日期	2016年6月12日
项目负责人	储前锋	项目技术负责人	亢立刚	完工日期	2020年9月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

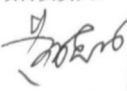
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	医疗综合楼等3项（北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程）-动物实验楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层、 地上2层/3455平米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亢立刚	开工日期	2016年6月12日
项目负责人	储前锋	项目技术负责人	亢立刚	完工日期	2020年9月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项，经核查符合规定 <u>37</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项，符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>30</u> 项，符合规定 <u>30</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

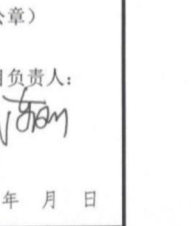
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	医疗综合楼等3项(北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程)-感染楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/1625平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亢立刚	开工日期	2016年6月12日
项目负责人	储前锋	项目技术负责人	亢立刚	完工日期	2020年9月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好	
综合验收结论		工程质量合格 		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



(3) 获奖





(4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的网站和截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2091224>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

医疗综合楼等3项 (北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101151601250102	省级项目编号	11023020150051
建设单位	首都医科大学附属北京同仁医院	建设单位统一社会信用代码	40068634-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	151820	总投资 (万元)	86808.64
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	700054763	周文	--
勘察企业	北京市地质工程勘察院	102005806	--	--
设计企业	中国中元国际工程有限公司	100006442	--	--
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	--	储莉峰	--



三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：李志峰

项目名称：海淀区北部医疗中心建设工程（管理）；工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理；
建筑面积：182998m²；合同金额：562.725 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日；承担岗位：项目
总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。



项目总负责人业绩-海淀区北部医疗中心建设工程（管理）

(1) 合同关键页

海淀区北部医疗中心建设工程

项目管理咨询合作合同

委托人：北京海融达投资建设有限公司

受托人：北京国金管理咨询有限公司



管理委托合同文本

第一部分 合同协议书

委托人：北京海融达投资建设有限公司

受托人：北京国金管理咨询有限公司

委托人为项目的实施主体单位，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的技术咨询工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 海淀区北部医疗中心建设工程 的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

项目名称：海淀区北部医疗中心建设工程

项目地点：海淀区亮甲店地区3号地块

建设规模：总建筑面积约182998平方米。其中，地上建筑面积82652平方米，地下建筑面积100346平方米。

投资规模：约233718.75万元。

二、委托工作范围、内容及周期

工作范围：对本项目的工程建设的前期、勘察设计、实施准备期、施工期、竣工验收期、竣工备案、竣工结算、竣工决算，审计、缺陷责任期等阶段进行全过程的项目管理。不含招标代理、清单控制价编制及工程监理服务。前述三项另行收费。

工作内容：负责包括但不限于项目建设相关手续办理、设计管理、招标采购管理、投资及造价管理、合同管理、质量管理、进度管理、安全生产文明施工管理、信息档案资料管理等。具体内容包括但不限于项目的前期（方案、图审、报批等所有上报政府及其他项目相关主管部门的相关手续办理）、招标、造价、监理、勘察、设计、工程施工、材料设备及项目相关的其他第三方技术咨询服务；协调、考核及管理各相关参建单位，负责竣工验收、竣工备案、竣工结算、编制竣工决算资料、负责配合建设单位办理竣工决算、负责配合审计。

服务周期：完成工作范围所有工程内容的全过程项目管理技术咨询服务，即自合同签订日起至工程竣工验收备案合格，相应资料规定移交并决算审计完毕。



受托人要严格按照区政府要求时限完成各个阶段的工作，力争于 2020 年 3 季度启动土护降工程施工。

三、项目技术咨询费

项目技术咨询费用总额：大写：伍佰陆拾贰万柒仟贰佰伍拾元整（此数额为暂估数额，且不超过初步设计概算批复金额的 50%，最终付款金额以审计部门审计结果为准。） 小写：5627250 元。

该项目技术咨询费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的技术咨询费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

四、组成本合同的文件：

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目技术咨询费。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

九、合同订立

合同订立时间 2019 年 8 月 30 日

合同订立地点：_____。



(此页无正文)

委托人 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

纳税人识别号:

受托人 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

纳税人识别号:





目有关合同确定的工期内完成。

投资控制目标：项目建设总投资控制在发改委批复的初步设计概算范围内。

安全管理目标：不发生一般安全事故

进度控制目标：不发生施工组织总计划、分项或专项计划因工作失误所致的延误。

工程款支付目标：不发生错拨、漏拨工程款。

工程验收目标：不发生验收不及时或违反规定通过验收，验收规程规定的各类验收通过且达到工程质量标准。

工程决算目标：工程决算金额不超过初步设计概算批复金额。

档案管理目标：档案资料和工程建设同步，不发生因档案资料错误、遗漏、丢失、损毁等且无法整改导致工程不能正常进行质量评定和验收的事情，工程档案验收一次通过。

第七章 双方代表、项目管理部及项目运作方式

第十五条 双方代表和职员：执行本合同通用条款。

第十六条 委托人指派代表的姓名：张少龙 职务：房建部副经理，身份证号码：110108197905250711。

受托人指派的项目总负责人的姓名：李志峰 职务：项目部经理，身份证号码：142429197407093819。

北部医疗中心项目经理的姓名：刘文伟 身份证号码：130203196906092412。

第十七条：有关项目管理部：执行本合同通用条款；项目管理部的组织架构及人员情况详见附件1。

第十八条：项目管理部经理：执行本合同通用条款；项目管理部的组织架构及人员情况详见附件1。

第十九条 项目运作方式

其他需要说明的项目运作方式内容：/。

第八章 违约责任及不可抗力

第二十条 一般规定



(2) 竣工验收报告

工程竣工验收记录

附件 3

工程名称		海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）				施工许可证号		110108202204060101	
验收组成人员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务	
	建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	鹿吉顺	项目负责人	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	刘东彦	项目负责人	
	设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	高嵩	项目负责人	施工单位	北京城建集团有限责任公司	周长泉	项目负责人	
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司	徐进红	总监理工程师	专家姓名				
验收项目		序号		验收情况		验收项目		验收情况	
1		是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是		对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是	
2		是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是		商品住宅项目和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		是	
3		工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		合格		对于住宅工程，质量验收是否合格		合格	
4		建设单位是否已按照合同约定支付了工程款		是		规划许可范围内工程竣工验收是否合格		合格	
5		施工单位是否已经签署工程质量保修书		是		是否已按照《建设工程质量管理条例》的要求，将竣工验收报告、竣工验收合格证明文件、竣工验收备案表等文件报送建设行政主管部门备案		是	
6		无障碍设施是否已验收合格		是		建设单位是否已按照《建设工程质量管理条例》的要求，将竣工验收报告、竣工验收合格证明文件、竣工验收备案表等文件报送建设行政主管部门备案		是	
工程竣工验收意见		验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。							
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字				
签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）				
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日				



项目总负责人执业资格注册证书扫描件



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李志峰

性 别 :男

出生日期 :1974年07月09日

注册编号 :11012607

注册执业单位 :北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 :2027年01月27日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 李志峰

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2023年12月27日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李志峰

证件类型	居民身份证	证件号码	142429*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00412289 注册编号/执业印章号: 11012607

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月27日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 2 5 9 8 2 9 8 4 3
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00190642 No.
 李志峰 00024 持证人签名: Signature of the Bearer <i>李志峰</i> 管理号: 2014021110210000002109110552 File No.	3-11 姓名: 李志峰 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1974. 07 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2014年5月25日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2014年9月22日 Issued on 



项目总负责人职称证扫描件

		经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.	
姓 名	李志峰	资格名称	高级工程师
Full Name		Qualification	
性 别	男	专 业	暖通空调
Sex		Speciality	
出生日期	1974年07月	授予时间	2015年10月28日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGB09030256		
Certificate No.			



四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：姚红湖

项目名称：河北燕达陆道培医院项目；工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理；合同金额：1300万元；合同签订日期：2021年9月21日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3434831>

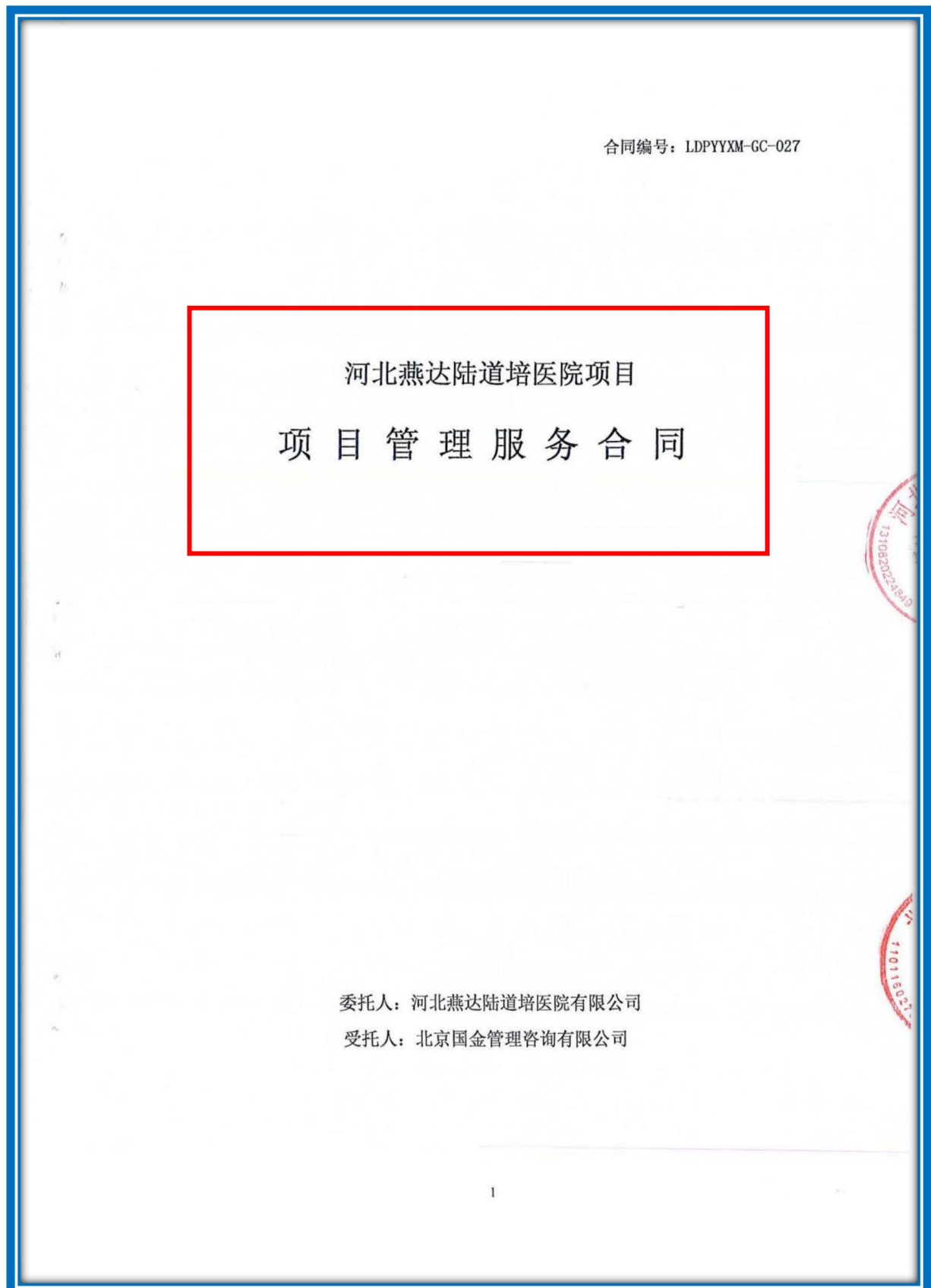
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245平方米）为符合本工程业绩。



河北燕达陆道培医院项目

(1) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河北燕达陆道培医院有限公司

受托人（乙方）：北京国金管理咨询有限公司

委托人为项目的实施主体单位，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的项目管理工作，双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就河北燕达陆道培医院项目的委托项目管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、项目名称：河北燕达陆道培医院项目

2、项目地点：河北省三河市燕郊镇，思菩兰路东侧，望舒街南侧

3、建设规模：本项目为新建三级血液病专科医院，配备 800 张床位。

3.1 建设用地面积 64690.00 平方米；

3.2 建筑面积 147979.51 平方米，其中：

地上建筑面积（含 1#医疗综合楼、2#核酸检测站、9#液氧站、10#污水处理站） 76058.08 平方米；

地下建筑面积 71921.43 平方米；

3.3 室外绿地面积 22732.11 平方米。

4、建安工程投资规模：约 150000 万元。

二、委托工作范围、内容及周期

1、工作范围：包括本工程项目全部工程建设内容的全过程建设管理，包括但不限于本工程项目内的建筑、结构（含钢结构及人防）、给排水、暖通、电气、园林景观、幕墙、智能化、消防、泛光照明、装饰工程、标识、医疗专项（防护、净化、物流、污水处理、纯水、实验室、医用气体等）、外电源及变配电工程、室外工程、市政工程等所有专业所有专项的全部工程及其他相关工程。包括组织完成相关招投标工作；代表委托人负责施工质量、工期和安全的控制和管理，组织施工图审核、材料、设备供应和安装管理等，并对其活动进行全面管理和协调；负责项目档案及信息管理，负责项目的竣工验收、工程建设调试、移交、试运行、



陷原因及责任，检查缺陷修复质量。

③负责与相关单位沟通协调解决项目试运行期间出现的设备故障等工程质量问题。

④竣工验收后至医院科室搬迁完成前的配合工作。

⑤医院搬迁后运行三个月内的运行维护和协调工作。

11)、每月 5 日前，就上个月管理工作情况以书面形式提交一份《项目管理工作月报》。根据委托人要求，在合理时间内提交专项报告。

12)、负责与工程有关的其他管理工作。

2、服务周期：

项目管理服务周期自 2021 年 9 月 24 日开始，至 2024 年 6 月 30 日竣工验收，共计 33 个月，非受托人原因造成工期延误无法完成竣工验收，2024 年 10 月 1 日（含）前（计三个月）受托人不收取项目延期管理服务费用。（竣工验收后结算、移交、维包含在受托人管理工作范围内直至完成，此工作不受服务周期约束，超出服务周期期限后不因此管理工作单独发生延期费用）。

三、项目管理费

项目管理费按成本加酬金方式计取，详见附件 2。

项目管理费用含税总额：大写：壹仟叁佰万元整 小写：13,000,000 元。

项目管理费用含税总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的全部费用。受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

四、组成成本合同的文件：

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予



它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目技术咨询费。

八、本合同自双方签字盖章之日起追溯至 2021 年 9 月 23 日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

九、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 河北燕达陆道培医院

委托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行及账号：

纳税人识别号：

受托人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行及账号：

纳税人识别号：





业主证明

河北燕达陆道培医院项目于 2021 年 9 月进场，该工程位于河北省三河市燕郊镇，思菩兰路东侧，望舒街南侧，总建筑面积 147979.51 平方米，工程施工过程中，姚红湖（身份证号：131121198608071418）为该项目的设计管理负责人，承担设计管理负责人的责任和义务。

特此证明。

河北燕达陆道培医院有限公司

2025 年 03 月 21 日



81





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

河北省-廊坊市-三河市



项目地址: 惠善兰路东侧

河北燕达陆道培医院

项目编号	1310822412190006	省级项目编号	1310002409020121
建设单位	河北燕达陆道培医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91131082336315495C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	238722.91	总投资(万元)	220000
立项级别	--	立项文号	燕市审批投资备字[2021]32号

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	1310002409020121--001	施工专业承包	1310822412190006-HY-001	2450.37	中国建筑第八工程局有限公司	河北万隆消防工程有限公司	查看
C	1310002409020121-HF-001	施工分包	1310822412190006-HF-001	8592.5	中国建筑第八工程局有限公司	河北建工集团建筑装饰工程有限公司	查看
C	1310002409020121-HZ-001	施工总包	1310822412190006-HZ-001	70810.11	河北燕达陆道培医院有限公司(北京国金管理咨询有限公司为项目管理公司)	中国建筑第八工程局有限公司	查看

[相关网站导航](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

[各省级一体化平台](#)

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

[网站访问数量](#)

2 4 4 4 8 7 9 1 6 7



设计管理负责人执业资格注册证书扫描件

使用有效期:2025年01月20日
-2025年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：姚红湖

性 别：男

出生日期：1986年08月07日

注册编号：20251108603

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2025年01月17日-2027年01月16日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.2.10

发证日期：2025年01月17日





五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：徐进红

项目名称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：182998m²；合同金额：2065.85 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2877455>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。



海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

(1) 合同关键页

副本

北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京市海淀区卫生健康委员会

监 理 人：北京国金管理咨询有限公司

项 目 名 称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

合 同 编 号：BBYLHT-005

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京市海淀区卫生健康委员会

监理人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海淀区北部医疗中心建设工程(监理)

2. 工程地点: 北京市海淀区亮甲店地区3号地块

3. 工程规模: 规划占地面积: 150021.556 平方米, 总建筑面积 182998 平方米 (其中地上约 82652 平方米, 地下约 100346 平方米); 其中综合楼地上六层, 地下三层。

4. 工程范围: 规划红线范围内的所有建筑物、构筑物、小市政工程(给排水、中水、采暖、空调水、燃气、电力、智能化、道路及铺装、道路照明及建筑泛光照明、景观及绿化、围墙、道路指引等工程)。服务范围包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 约 231787.86 万元人民币, 建安费 146599.027 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;
5. 合同专用条款;



6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 芦熙泉, 身份证号码: 64020319750280011
注册号: 00283529

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 20658500 元(贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: 20658500 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /。

(2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): /元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 1385 日历天; 自 2020 年 10 月 15 日始, 至 2024 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 /。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 以签字盖章日期为准。
2. 订立地点: 北京市。
3. 合同一式拾份, 正本肆份、副本陆份, 具有同等法律效力, 委托人正本贰份、副本肆份、监理人正本贰份、副本贰份。

委托人: 北京市海淀区卫生健康委员会
(盖章)

委托人或委托代理人:

(签字)

营业执照号:

资质证书编号: /

住所: 北京市海淀区甘家口小区 12 号

邮政编码: 100037

开户银行: /

账号: /

电话: 010-88364130

传真: 010-88364130

签订时间: 2020 年 11 月 5 日

监理人: 北京国金管理咨询有限公司
(盖章)

监理人或委托代理人:

(签字)

营业执照号: 91101167000547634

资质证书编号: E111002563

住所: 北京市丰台区万丰路 316 万开中心 B 座 6 层

邮政编码: 100161

开户银行: 招商银行中关村支行

账号: 860385806210001

电话: 010-83666828

传真: 010-83666828

签订时间: 2020 年 11 月 5 日



项目负责人信息变更填报表

工程编号:

日期: 2024年 4月 15日

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程		
建设地点	北京市海淀区亮甲店地区3号地块		
经合同双方协商一致,变更原签订海淀区北部医疗中心建设工程(□施工、■监理)合同,现报送项目负责人变更信息。 变更前信息: 总监理工程师姓名: 芦熙泉, 证书编号: 00283529, 身份证号: 640203197505280011, 注册号: 11010185。 变更后信息: 总监理工程师姓名: 徐进红, 证书编号: 00532837, 身份证号: 132428197006211230, 注册号: 11016432。 变更原因: 考虑项目重要性,择优选派,且原总监理工程师因家庭原因,无法继续担任该项目总监理工程师。 相关材料详见附件: 变更协议书			
报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章)		承包人或监理人: (加盖单位印章)	
申办人	发包人: 吴昂	联系电话	18810029822
	承包人或监理人: 郭永红	联系电话	18910412572



(2) 竣工验收证明

工程竣工验收记录

附件 3

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）				施工许可证号	110108202204060101		
验收组成员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务
	建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	鹿吉顺	项目负责人	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	刘东彦	项目负责人
	设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	高嵩	项目负责人	施工单位	北京城建集团有限责任公司	周长泉	项目负责人
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司	徐进红	总监理工程师	专家姓名			
验收项目				序号	验收项目			验收情况
1 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容				7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收			是
2 是否有完整的技术档案和施工管理资料，是否有工程使用的完整材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料				8	商品住宅小区和保障性住房工程，监理单位应按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了专项验收			是
3 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格				9	对于住宅工程，监理单位是否已合格			合格
4 建设单位是否已按合同约定支付了工程款				10	规划许可书中注明工程竣工验收是否合格			合格
5 施工单位是否已经签署工程质量保修书				11	是否已在工程竣工验收前，建设单位已要求监理单位			是
6 无障碍设施是否已验收合格				12	建设主管部门质量监督机构责令整改的问题是否已整改完毕			是
工程竣工验收意见				验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）	签字（公章）
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日



总监理工程师执业资格注册证书扫描件



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐进红

性 别 : 男

出生日期 : 1970年06月21日

注册编号 : 11016432

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2025年10月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 徐进红

签名日期 : 2025.3.31



发证日期 : 2022年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

徐进红

证件类型	居民身份证	证件号码	132428*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00532837 注册编号/执业印章号: 11016432

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月28日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月28日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册建造师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112017201851817

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月25日

查看证书变更记录 (5) ▾



	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 徐进红
		证件号码: 132428197006211230
		性 别: 男
		出生年月: 1970年06月
		批准日期: 2019年05月19日
		管 理 号: 201905021110000396
		



六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

- 1、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：江西省妇幼保健院红谷滩分院；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 2、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：国家知识产权局业务用房项目；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 3、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 4、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：抗美援朝纪念馆改扩建工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 5、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：中共天津市委党校二期新建项目监理；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、奖项类型如下：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》； 中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》； 中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》； 中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》； 中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》； 中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》； 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》； 中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》； 中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》；



	中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》； 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》； 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》； 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》； 中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》；
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》； 广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》； 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》； 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》； 广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》《广东省建设工程监理优质奖》；
市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》； 深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》《深圳市优质工程监理项目金杯奖》《深圳市优质工程监理项目奖》《深圳市优质专业工程监理奖》《深圳市优质结构工程监理奖》《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》； 深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》；

企业获奖 1-江西省妇幼保健院红谷滩分院获得中国建设工程鲁班奖

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)
[协会概况](#)
[党的建设](#)
[会员之窗](#)
[网上申报](#)
[科技创新](#)
[协会标准](#)
[站内搜索](#)

[行业专家](#)
[质量安全](#)
[行业培训](#)
[行业研究](#)
[协会刊物](#)
[分支机构](#)
[联系我们](#)

[文件公告](#)

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：198,764 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

49	江西省妇幼保健院红谷滩分院地下室、妇幼保健中心、门诊楼	江西建工第一建筑有限责任公司	江西省建华装璜有限责任公司 江西建工建筑安装有限责任公司
----	-----------------------------	----------------	---------------------------------



2015-841-097-2



国金管理

建设工程项目代建管理

委托服务合同

委托方：江西省妇幼保健院

受托方：北京国金管理咨询有限公司

二零一五年七月



第一部分 合同协议书

委托人：江西省妇幼保健院

受托人：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托受托人承担江西省妇幼保健院红谷滩医院（一期 1 标段）工程的代建管理工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：江西省妇幼保健院红谷滩医院（一期 1 标段）工程

地 点：南昌市红谷滩九龙湖

建设规模：建筑面积约 10.7 万平方米

投资规模：本工程一期 1 标段项目投资约 5 亿元人民币

资金来源：自筹

立项批复：江西省发展和改革委员会（赣发改社会[2013]552 号）

建设工期：30 个月。

二、委托工作范围、内容和服务期限：

从项目建设实施阶段报建开始（已完成的工作除外）至项目竣工验收、竣工决算（含基本建设财务报表）、竣工备案、移交及一年质量缺陷保修（非驻场服务）结束之日止的全过程代建管理，包括组织二次深化设计、组织施工及主要设备材料采购等项目的招标管理、投资控制、组织工程中间验收和竣工验收等工作。对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工决算、资产移交甲方等本合同一一列明的涉及本工程的全部建设管理工作、协调工作及各种手续的报审办理工作。在本工程建设的设计交底、施工阶段、工程竣工验收、结算、移



交阶段对本工程进行项目代建管理，具体委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。本工程的服务期为自合同签订之日起30个月。（代建合同签订之日起至项目竣工验收合格、办理移交手续并在交付甲方使用后协调相关单位履行完为期一年的项目质量缺陷保修管理责任后止）

三、项目代建管理目标及代建管理费：

1、投资控制目标：确保投资控制在江西省财政厅批准的控制价范围内。

2、质量控制目标：确保达到江西省建设工程“杜鹃花”奖，争创鲁班奖和绿色医院建筑标准。

3、安全文明控制目标：确保工程无重大安全事故，确保代建期内有关建设人员不违反相关安全监管规定。

4、进度控制目标：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，工期为30个月。

5、项目代建管理费：以工程项目总投资作为取费基数，（前期投资如购买土地、平整场地、深基础开挖、临水和临电设施及大型医疗设备、信息系统的费用除外）项目代建管理费按照1.2%费率计算。

6、项目代建管理费暂定为人民币（大写）陆佰万元整，（小写）¥600万元。最终结算代建管理费=项目投资结算额×1.2%。

项目投资结算额为代建范围内经江西省财政厅评审的建筑安装费、设备费及工程其它费（如设计、监理、造价咨询、工程检测等费用），即委托方支付的费用总额。

本项目代建管理费总额为受托人按照本合同约定完成管理范围内所有正常工作所收取的管理费，受托人完成工程项目代建管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

四、组成本合同的文件：

1、本合同协议书；



- 2、本合同通用条款及其附件；
- 3、本合同专用条款及其附件；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、双方在履行合同过程中形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，维护委托人的合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目代建管理费。

八、本合同自双方盖章后即发生法律效力，自双方履行完合同约定的义务之日起失效。

九、本合同一式 十二 份，双方各执 六 份。

合同订立时间： 2015 年 07 月 14 日

合同订立地点：江西省妇幼保健院



(本页无正文)

委托人(盖章):

受托人(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或

或

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

联系电话:

联系电话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

企业获奖 2-国家知识产权局业务用房项目获得中国建设工程鲁班奖

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：502,611 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
129	对外服务业务楼等7项(国家知识产权局专利业务用房)	中国建筑第二工程局有限公司	董瑄	苏州柯利达装饰股份有限公司 中建二局安装工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司 北京太平机电设备安装有限责任公司 北京亚洲卫星通信技术有限公司



2014BGC-124-1

国家知识产权局专利业务用房项目

委托代建合同

项 目 名 称： 国家知识产权局专利业务用房项目

委 托 人： 国家知识产权局

项目代建人： 北京国金管理咨询有限公司

2014 年 8 月



委托代建合同书

委托人(以下简称:甲方): 国家知识产权局

代建人(以下简称:乙方): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规及参照《中央预算内直接投资项目管理暂行办法》(发展改革委令 2014 年第 7 号),为保证代建项目的顺利实施,充分发挥投资效益,严格控制投资概算,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

1. 项目概况

项目名称:国家知识产权局专利业务用房项目。

项目地点:北京市昌平区回龙观镇北京科技商务区朱辛庄二期地块内,京藏高速公路东侧,朱辛庄北路南侧,北京科技商务区核心区内。

项目规模及内容:总建筑面积 19.45 万平方米。其中地上建筑面积小于等于 15.3 万平方米,地下建筑面积大于等于 4.15 万平方米。建设审查业务用房及附属用房。

项目立项批准文号:发改投资[2009]371 号;发改办投资[2013]1119 号。

项目总投资:项目总投资暂定 106320 万元。其中:中央预算投资 93495 万元,自筹资金暂定 12825 万元。

2. 代建项目管理范围和内容

从委托代建合同生效之日起至代建人向委托人办理完成资产移交、向档案主管部门办理完成档案移交手续,项目保修期结束之日止的建设全过程代建管理工作,包括但不限于以下工作内容:

(1) 负责组建代建项目部,制定工程代建管理大纲,报委托人认可及有关部门备



(13) 为完成代建项目建设所需要从事的其他工作。

3. 代建项目管理目标

(1) 投资控制金额：暂定 106320 万元。

若项目审批部门批准的本项目工程初步设计概算不等于上述金额时，则投资控制金额为项目审批部门批准的本项目工程初步设计概算。

(2) 工程质量标准：按照国家、北京市颁布的现行质量法律、法规和验收标准，督促设计、监理、施工和供货商各方，加强项目施工的质量管理，工程质量要求达到国家规定的合格标准，取得结构长城杯，力争获得建筑长城杯或“建筑工程鲁班奖”。

(3) 项目建设周期指自本委托代建合同生效之日起至 项目竣工验收合格 之日止，暂估 1350 个日历天 (45 个月：包括自委托代建合同生效之日起至开工之日暂估前期 14 个月和施工及验收备案 31 个月)，其中竣工日期不得晚于：2018 年 3 月 15 日。

代建人应当加强管理，在保证工程质量的前提下，尽量压缩工期，并配合委托人办理加快工程进度的相关手续。

4. 项目代建服务周期

项目代建服务周期：自本合同生效之日起 45 个月，本工程竣工验收及档案移交后，尚需进行组织工程结算、配合政府审计、工程决算、资产移交、保修期服务等工作。这些工作是代建管理工作的一部分，但不考虑在 31 个月工期内。

5. 代建管理费合同金额

(1) 本项目代建管理费合同金额暂定 (大写)：陆佰贰拾万 元人民币，(小写) 6200000.00 元人民币。

注：委托人自国家发展改革委项目建议书批复之日起至签订合同之日止所完成的工作作为项目前期管理工作的一部分，需扣除的代建管理费为 50 万 元人民币，此费用已



先行扣除, 不包含在合同金额内。

(2) 代建管理费的调整

若项目审批部门批准的本项目工程初步设计概算与总投资估算 106320 万元之差的绝对值除以 106320 万元得到的值大于 10% 时, 代建管理费按规定相应调整; 小于或等于 10% 时, 代建管理费不予调整。如大于 10% 时, 超出部分按照国家规定进行取费。

6. 本合同由以下文件组成

- (1) 委托代建合同书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件及其附件 (或描述代建项目的技术性文件)
- (6) 投标书及其附件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

7. 本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

8. 委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为代建人提供项目建设的必要条件。

9. 代建人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照代建工作范围和内容, 承担代建任务。

10. 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的有效组成部分。

委托人: (签章)

代建人: (签章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

(或授权代表人)

(或授权代表人)

地址: 北京市海淀区西土城 6 号

地址:

邮编: 100088

邮编:

2014 年 8 月 8 日

____ 年 ____ 月 ____ 日



企业获奖 3-中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程获得中国建设工程鲁班奖

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：198,764 发布时间：2021-12-14 分享到：[+](#) [S](#) [A](#) [T](#) [Q](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

42	中国人保财险华东中心（一期）2#-4#楼及地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	辛月升	中建八局第一建设有限公司 中建东方装饰有限公司 青岛瑞源工程集团有限公司
----	----------------------------	---------------	-----	--



合同编号：2014BGC-169

中国人民财产保险股份有限公司
华东中心一期工程项目管理服务委托合同

委托人：中国人民财产保险股份有限公司

受托人：北京国金管理咨询有限公司

二零一四年十二月



第一部分 建设工程项目管理合同协议书

委托人：中国人民财产保险股份有限公司

受托人：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律法规，为保证中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程项目建设的顺利实施，经委托人、受托人双方协商同意，签订本合同。

一、委托人委托受托人管理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程

工程地点：合肥市徽州大道与南京路交叉口西南处

工程规模：本工程为中国人保华东中心一期工程，包括2栋19层倒班宿舍、1栋22层教学楼，总建筑面积为11.95万平方米，其中地上建筑面积为7.71万平方米，地下建筑面积为5.13万平方米。

总投资：本项目建筑安装工程费用为4.732765亿元。

二、项目管理服务费

项目管理服务费总金额人民币（大写）：肆佰陆拾叁万捌仟壹佰壹拾元整
(¥4,638,110.00)。

上述服务费为受托人提供本合同项下全部服务所应从委托人处获得的全部报酬，及受托人为完成本项目管理工作的各项费用，包括但不限于受托人工作人员的工资性收入（含薪金、福利、各种保险和税金）、人身安全保险、办公经费、差旅费、管理费、本项目要求的保险费、利润、税金、政策性文件规定等及合同包含的所有风险、责任等全部费用。该服务费为固定总价，不因



本工程工期、投资额等其他任何因素的变化而调整。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同协议书
- ②在实施过程中双方共同签署的会议纪要、来往函件补充与修正文件
- ③本合同专用条件
- ④本合同通用条件
- ⑤招标文件
- ⑥中标通知书
- ⑦投标书

上述文件是互为补充和解释的，如有不确定或互相矛盾之处，应以上述文件先后顺序为解释顺序。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的管理义务，维护委托人合法权益。

六、委托人向受托人承诺，在受托人按照合同约定提供管理服务的前提下，按照本合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付服务费。

七、本合同自 2014 年 月 日开始实施，至项目竣工验收及审计结束完成。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本贰份、副本陆份。双方各执正本壹份、副本叁份。



第二部分 通用合同条件

合同定义、通用合同条件

委托人：(签章)  受托人：(签章) 

地址： 地址：

法定代表人：(签章)  法定代表人：(签章) 

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签订时间： 2014 年 12 月 26 日

签订地点：

企业获奖 4-抗美援朝纪念馆改扩建工程获得中国建设工程鲁班奖

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)
[协会概况](#)
[党的建设](#)
[会员之窗](#)
[网上申报](#)
[科技创新](#)
[协会标准](#)
[站内搜索](#)

[行业专家](#)
[质量安全](#)
[行业培训](#)
[行业研究](#)
[协会刊物](#)
[分支机构](#)
[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：198,764 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班奖金、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

17	抗美援朝纪念馆改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	张希盛	中建八局大连建设工程有限公司 中通建工城建集团有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司
----	--------------	---------------	-----	--



编号:

抗美援朝纪念馆改扩建工程 项目管理（含监理）委托合同

委 托 人：抗美援朝纪念馆

项目管理人：北京国金管理咨询有限公司

二零一五年七月



项目管理（含监理）合同协议书

委托人：抗美援朝纪念馆

项目管理人：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律法规，为保证抗美援朝纪念馆改扩建工程项目建设的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托人、项目管理人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：抗美援朝纪念馆改扩建工程

项目总投资：暂定 3.52 亿元（以批准的投资概算为准）

建设地点：项目处于丹东市振兴区山上街 7 号；

建设规模：抗美援朝纪念馆总用地面积 182475 平方米，改扩建总建筑面积 29983 平方米。具体建设规模按批准的项目建筑面积为准。

建设内容：新建纪念馆，建筑面积 23845 平方米；改造全景画馆，建筑面积 3150 平方米；维修纪念塔及地下附属建筑，建筑面积 2324 平方米；附属公共建筑，建筑面积 664 平方米及外部广场、停车场等其他配套设施。

二、项目管理服务范围和内容：

抗美援朝纪念馆改扩建工程全过程的项目管理（含工程监理）（不含项目建议书及可研编制、招标代理）：包括从前期咨询、设计、施工、移交到项目后评价、审计结束、质保期满后合同执行完毕。

三、项目管理目标

工程质量标准：质量等级为合格。工程质量符合国家、项目所在的工程竣工验收质量标准。

项目管理服务期限：自本合同签署之日起抗美援朝纪念馆改扩建工程所有工程项目全部竣工验收完成止，预计总周期 24 个月。

四、项目管理服务费

项目管理服务费总金额（大写）：肆佰捌拾伍万柒仟陆佰元整人民币（4857600.00 元）。

项目管理服务费为项目总投资的 1.38%。

五、本合同由以下文件组成：

- 1、双方认可的有关本项目管理的合同变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、本合同协议书

- 3、中标通知书
- 4、投标函
- 5、合同条款
- 6、项目管理（含监理）服务费报价表
- 7、项目管理人员有关人员投入的承诺
- 8、其他合同文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为项目管理人员提供必要条件。

七、项目管理人员承诺，遵守本合同中的各项约定，按照项目管理服务的工作范围和内容，承担管理任务。

八、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人持捌份，项目管理人员持肆份。

（以下无正文）

委托人：（签章）
法定代表人
或其委托代理人：（签章）
地址：
邮编：
电话：



项目管理人员：（签章）
法定代表人
或其委托代理人：（签章）
地址：
邮编：
电话：



2015 年 7 月 30 日





企业获奖 5-中共天津市委党校二期新建项目监理



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：198,764 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

133.	中共天津市委党校二期新建项目	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	中星联丰建设集团有限公司 中建八局装饰工程有限公司 天津安装工程有限公司 深圳市广弘盛工程建设有限公司
------	----------------	---------------	-----	--



第一部分 协议书

委托人(全称): 中共天津市委党校

监理人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中共天津市委党校二期新建项目;
2. 工程地点: 天津是南开区育梁道2号;
3. 工程规模: 工程总建筑面积约 89500 平方米,其中地上建筑面积 72500 平方米,地下建筑面积 17000 平方米;
4. 工程概算投资额: 89000 万元(其中建安费约 68000 万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李春索, 身份证号码: 130222197211235118, 注册

第 2 页 共 25 页



号: 12001385。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰陆拾玖万元整 (¥6690000)。

包括:

1. 监理酬金: ¥6690000。
2. 相关服务酬金: ¥0。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: ¥0。
- (2) 设计阶段服务酬金: ¥0。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥0。
- (4) 其他相关服务酬金: ¥0。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 8 月 1 日始, 至 2022 年 11 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 2018 年 8 月 1 日始, 至 完成经审查合格的勘察报告止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2018 年 8 月 1 日始, 至 完成经审查合格的施工图止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2020 年 12 月 1 日始, 至 2022 年 11 月 30 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 2018 年 8 月 1 日始, 至 2022 年 11 月 30 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照投标书中人员组成和本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供必要的办公用房 (见附录 B-2 委托人提供的房屋), 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2018 年 7 月 31 日。
2. 订立地点: 天津市南开区育梁道 4 号。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人柒份, 监理人伍份。

委托人(公章):  中共天津市委党校 监理人(公章):  北京国金管理咨询有限公司

住所: 天津市南开区育梁道 4 号 住所: 北京市丰台区万丰路 31 号 10 层 10 万开

中心 B 座 6 层

邮政编码: 300191

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 孙大海

的代理人: 沈柏 

开户银行: 农行红旗南路支行 

开户银行: 招商银行中关村支行

账号: 02190501040000322

账号: 860385806210001

电话: 022-60919080

电话: 18622386753

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同备案管理部门意见(盖章)

年 月 日



七、企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容示例：



“全国企业信用信息公示系统”

信用情况查询途径与查询
北京国金管理咨询有限公司





八、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	李志峰	项目总负责人	暖通空调	高级工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建负责人	1	刘敬松	土建负责人	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安装负责人	1	刘红雷	安装负责人	暖通	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安全工程师	1	李玉辉	安全工程师	建筑工程技术	注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需要
	其他	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	姚红湖	设计管理负责人	建筑学	一级注册建筑师 满足招标文件和项目实际需要
	建筑专业负责人	1	卢东川	建筑专业负责人	建筑学	高级建筑师 满足招标文件和项目实际需要
	结构专业工程师	1	栾涛	结构专业工程师	结构	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	给排水专业工程师	1	张自强	给排水专业工程师	给排水工程	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	装修工程专业工程师	1	李胜	装修工程专业工程师	建筑工程	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	暖通空调专业工程师	1	李宝纯	暖通空调专业工程师	暖通	工程师 满足招标文件和项目实际需要



	强电专业工程师	1	张建广	强电专业工程师	电气工程	高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	弱电专业工程师	1	邹善强	弱电专业工程师	电气工程及其自动化	工程师 满足招标文件和项目实际需要
	BIM 工程师	1	孙萌	BIM 工程师	BIM 高级工程师	BIM 高级工程师 满足招标文件和项目实际需要
	...	/	/	/	/	/
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	张云飞	造价合约管理负责人	土木建筑	高级工程师 一级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需要
	土建专业造价工程师	1	连晓敏	土建专业造价工程师	工程造价	二级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需要
	安装专业造价工程师	1	姜敏倩	安装专业造价工程师	工程造价	建筑经济师 满足招标文件和项目实际需要
	招标合约工程师	1	杨丹敏	招标合约工程师	土木工程	助理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	...	/	/	/	/	/
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	徐进红	总监理工程师	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	总监代表	1	罗振	总监代表	建筑工程	工程师 注册监理工程师 具有已完工的房建项目经验 满足招标文件和项目实际需要
	土建监理工程师	1	祁岳	土建监理工程师	土木工程	中级建筑与房地产经济 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需要
	给排水监理工程师	1	潘彦民	给排水监理工程师	给排水	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需要



暖通空调监理工程师	1	李全玉	暖通空调监理工程师	水暖风 燃空调 工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实 际需要
机电监理工程师	1	曹军凯	机电监理工程师	电气工 程	高级工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实 际需要
装修监理工程师	1	路志强	装修监理工程师	建筑工 程技术	注册监理工程师 满足招标文件和项目实 际需要
安全监理工程师	1	王桂杰	安全监理工程师	建筑施 工安全	注册安全工程师 满足招标文件和项目实 际需要
安全员	1	何飞	安全员	土木工 程	工程师 安全监理员 满足招标文件和项目实 际需要
监理员	1	王迪	监理员	土木工 程	注册监理工程师 满足招标文件和项目实 际需要
资料员	1	姚建超	资料员	工民建	工程师 资料员 满足招标文件和项目实 际需要
...	/	/	/	/	/
小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。



国金管理

北京国金管理咨询有限公司
BEIJING GAUGING CONSULTANTS CO.,LTD

龙华区口腔专科医院
(全过程工程咨询) 投标文件

承诺书

承诺书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司拟派的主要管理人员（如项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）均为未退休人员。

特此承诺。

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

日期：2025年04月02日





项目总负责人：李志峰



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李志峰

性 别 :男

出生日期 :1974年07月09日

注册编号 :11012607

注册执业单位 :北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 :2027年01月27日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 :2025.3.27 发证日期 :2023年12月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李志峰

证件类型	居民身份证	证件号码	142429*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司

证书编号: 00412289

注册编号/执业印章号: 11012607

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年01月27日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年01月27日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

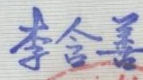
2 2 5 9 8 2 9 8 4 3
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00190642 No.
 李志峰 00024 持证人签名: Signature of the Bearer <i>李志峰</i> 管理号: 2014021110210000002109110552 File No.	3-11 姓名: 李志峰 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1974. 07 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2014年5月25日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2014年9月22日 Issued on 



		经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.	
姓 名	李志峰	资格名称	高级工程师
Full Name		Qualification	
性 别	男	专 业	暖通空调
Sex		Speciality	
出生日期	1974年07月	授予时间	2015年10月28日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGB09030256		
Certificate No.			

普通高等学校 毕 业 证 书 		学 生 李志峰 性 别 男 一九七四年七 月九 日生，于一九九五年 九月至一九九九年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名: 包头钢铁学院 一九九九年七 月一 日 学校编号: NG9900486	
中华人民共和国教育部制 No. 00078722			



社会保险登记号:911101167000547634 校验码: 0o6ex2
统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号: 11010220250402104909
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 1998年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李志峰	142429197407093819	养老保险	2004年08月	2025年02月	247
			失业保险	2004年08月	2025年02月	247
			工伤保险	2004年09月	2025年02月	246
			医疗保险	2004年08月	2025年02月	247
			生育保险	2005年07月	2025年02月	236

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月02日



土建负责人：刘敬松

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00319850	
 注册号 11007705 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 电力工程 注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司 有效期至 2014 年 06 月 02 日		姓名 刘敬松 72 性别 男 出生日期 1971 年 02 月 14 日 身份证号码 130602197102140335 学历(学位) 本科(学士) 所学专业 建筑工程 持证人签名  发证日期 2012 年 02 月 07 日 (2)	



执业印章	备注
	延续/变更注册记录 No. 00105481 2014年6月17日 认定机关(签章)
	延续/变更注册记录 No. 00296944 2017年5月3日 认定机关(签章)

延续/变更注册记录	备注
有效期至: 2023年07月31日	
No. 00593976 2020年5月21日 认定机关(签章)	



国金管理

北京国金管理咨询有限公司
BEIJING GAUGING CONSULTANTS CO.,LTD

龙华区口腔专科医院
(全过程工程咨询) 投标文件

延续 / 变更注册记录	备 注
有效期至: 2023年07月31日 No. 00593976 认定机关(签章) 2020年09月21日	
延续 / 变更注册记录 有效期至: 2026年07月31日 No. 01113403 认定机关(签章) 2023年06月07日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. : 0100656
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 07211342107131040 File No. :	姓名: Full Name 刘敬松 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1971.02.14 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 2007.5.12 签发单位盖章: Issued by 签发日期: Issued on 2007年8月20日



  中国建筑工程总公司制	资格证书
	姓 名 刘敬松
	性 别 男
	出生年月 1971.02
	专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师	
发证单位 	
证书编号: G101131	二〇一〇年十二月六日

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00113639	学生刘敬松性别男, 1971 年 2 月 14 日生, 于 1992 年 9 月 至 1996 年 7 月在本校 建筑工程系 建筑工程 专业肆年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 校(院)长: 赵三元 校 名: 河北建筑工程学院 1996 年 7 月 12 日 学校编号: 961185
---	---



安装负责人：刘红雷



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘红雷

性 别 : 男

出生日期 : 1970年05月05日

注册编号 : 11001870

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



个人签名 :

刘红雷

签名日期 :

2025.3.18



发证日期 : 2025年03月13日

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 刘红雷 Full Name: 刘红雷 性别: Sex: 出生年月: 1970年05月 Date of Birth: 1970年05月 专业类别: Professional Type: 监理工程师 批准日期: Approval Date: 二零零三年五月 签发单位盖章: Issued by:  签发日期: Issued on: 2004 年 3 月 2 日
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0044291

67



资格证书

姓 名 刘 红 雷

性 别 男

出生年月 1970年06月

专 业 暖通

任职资格 工 程 师

发证单位 中国建筑第七工程局

二〇〇〇年十二月 一日

证书编号: 700062006

毕 业 证 书



学生 刘红雷 性别 男 现年 22 岁。
系 河南省 镇平 市(县)人, 自
一九九〇年 九 月至一九九三年 七 月
在我校 暖通工程 专业 叁 年制
大专学习, 已学完教学计划规定的
全部课程。成绩合格, 准予毕业。

重庆建筑高等专科学校

校 长



一九九三年 七 月 二 日

第 6652 号



安全工程师: 李玉辉

	姓 名 <u>李玉辉</u>
	性 别 <u>男</u>
持证人签名 <u>李玉辉</u>	执业资格 证书编号 <u>0160244</u>
执业证号 <u>11120128160</u>	发证日期 <u>2012年10月18日</u>

注册记录 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>北京昌水建筑公司</u> 有效期至: <u>2015年10月17日</u> 李玉辉 130627197409133612 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>北京昌水建筑公司</u> 有效期至: <u>2020年12月14日</u>	注册记录 B0251 李玉辉 130627197409133612 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>北京国金管理咨询有限公司</u> 变更日期: <u>2019年10月12日</u> Y0213 李玉辉 130627197409133612 注册类别: <u>建筑施工安全</u> 聘用单位: <u>北京国金管理咨询有限公司</u> 有效期: <u>2020年12月15日</u> 至 <u>2025年12月14日</u>
---	---

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by State Administration of Work safety 编号: 0160244 No.: 0160244
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 11331143311112389 File No.: 11331143311112389	姓名: 李玉辉 Full Name 李玉辉 性别: 男 Sex 男 出生年月: 1974. 09 Date of Birth 1974. 09 专业类别: Professional Type 批准日期: 2011年9月4日 Approval Date 2011年9月4日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2012年3月21日 Issued on 2012年3月21日  职称专用章 (1)





设计管理负责人：姚红湖

使用有效期:2025年01月20日
-2025年07月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：姚红湖

性 别：男

出生日期：1986年08月07日

注册编号：20251108603

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2025年01月17日-2027年01月16日



主任



个人签名：[Handwritten signature]
签名日期：2025.2.10

发证日期：2025年01月17日





姓 名: 姚红湖
证件号码: 131121198608071418
性 别: 男
出生年月: 1986年08月
批准日期: 2024年05月25日
管 理 号: 02720240512500000110



一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的考
试,取得一级注册建筑师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 姚红湖 性别 男,一九八六年 八 月 七 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **建筑学**
专业 **五** 年制 **本** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。



校 名: 兰州交通大学

校 (院) 长: 任恩恩

证书编号: 107321201105000102

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





社会保险登记号:911101167000547634

校验码: ezrbmy

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220250402105116

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 1998年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姚红湖	131121198608071418	养老保险	2023年05月	2025年02月	22
			失业保险	2023年05月	2025年02月	22
			工伤保险	2023年05月	2025年02月	22
			医疗保险	2023年05月	2025年02月	22
			生育保险	2023年05月	2025年02月	22

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月02日



建筑专业负责人：卢东川

128

资格证书

卢东川

姓名 男

性别 男

出生年月 1974.06

专业 建筑学

任职资格 高级建筑师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1113047

二〇一五年八月二十一日

普通高等学校 毕业证书

学生卢东川 性别男，一九七四年
六月 日生，于一九九二年九月
至一九九七年七月在本校 建筑系
建筑学 专业五年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业

校(院)长 景瑞

校名: 之景瑞

一九九七年七月五日

学校编号: 970.59

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00184744



结构专业工程师：栾涛

姓名 栾涛		经中国航空工业第二集团公司航空工业规划设计研究院专
性别 男		业技术职务评审委员会
出生年月 1973 年 5 月		评审认定，栾涛同志
专业 结构		具备 工程师 任职
单位 航空工业规划设计研究院设计公司		资格。
编号 2002015		 2002年9月30日

普通高等学校 毕业证书	学生栾涛 性别男，一九七三年五月二十八日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校土木工程系建筑工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国国家教育委员会印制	校 名: 宁夏工学院
No. 00426900	一九九七年七月三日
	学校编号: 0325



给排水专业工程师：张自强

		系 列 <u>建筑工程</u> Category
		专 业 <u>给排水工程</u> Specialism
		资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
(加盖审批部门钢印有效)		批 文 号 <u>石职改办字[2020]111号</u> Approval No.
姓 名 <u>张自强</u> Name	性 别 <u>男</u> Gender	授 予 时 间 <u>2019.11.23</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1984年12月</u> Date of Birth		管 理 号 <u>2019223632</u> File No.
工作单位 <u>河北昊鸿建筑工程有限公司</u> Organization		

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 <u>张自强</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年一月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 <u>给水排水工程</u> 专业 <u>四</u> 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>河北建筑工程学院</u>	校(院)长： 
证书编号： <u>100841201005001479</u>	二〇一〇年 <u>六</u> 月 <u>三十</u> 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	



装修工程专业工程师：李胜

姓名：李胜
Full Name

身份证号：421023198410162038
ID No.

管理号：GB-202225748
Administration No.

发证日期：2022-8-26
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2022-6-26
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生 李胜 性别 男，1984 年 10 月 16 日生，于 2002 年 9 月
至 2005 年 6 月在本校 建筑工程 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州大学 校(院)长：何国栋

证书编号：113351200506000329 2005 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



暖通空调专业工程师：李宝纯

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 李宝纯 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1979年9月18日 Date of Birth 工作单位 凌海市第三建筑工程 Establishment 有限责任公司	专业名称 暖通 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2007年9月30日 Conferment Date  发证机关 Issued by
编号: 0651454 NO.  辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department	本证书由辽宁省人事 厅制发，它表明持证人具 有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.





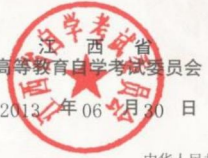
强电专业工程师：张建广





弱电专业工程师：邹善强

	姓 名： <u>邹善强</u>
	身份证号： <u>360725198906090094</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	专业名称： <u>电气工程及其自动化</u>
	批准日期： <u>2018 年 12 月 28 日</u>
	批复文件： <u>鹰职称办（2019）1 号</u>
工作单位： <u>鹰潭市盼石建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章： 
非 <u>3600618300726</u>	2019 年 1 月 16 日
详细注册地址： <u>www.ythrss.gov.cn</u>	签发日期： <u>年 月 日</u>

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名： <u>邹善强</u>			
身份证号： <u>360725198906090094</u>			
证书编号： <u>65360118113040784</u>			
参加 <u>电力系统及其自动化</u>	专业 <u>本科</u>	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，	
经审定，准予毕业。			
			
2013 年 06 月 30 日		2013 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			
No.01- 1102125088			

BIM 工程师：孙萌

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。 《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。	 
姓 名 孙萌 Name 性 别 女 Sex 身份证号 21040419940515062X ID Card No. 文化程度 本科 Educational Level 证书编号 201061020329238 Certificate No.	专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name 考核级别 高级 Skill Level 考核成绩 合格 Result Test 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 10月 10日 Year Month Day





造价合约管理负责人：张云飞

	姓 名：张云飞
	身份证号码：140411197810014812
	性 别：男
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：江西云伦项目管理有限公司
证书编号：建[造]11233600009890	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日	发 证 日 期：2023 年 8 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：张云飞	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	北京国金管理咨询有限公司	
注册受理机关	注册受理机关	建[造]11231100034107	
公 章	公 章	注册受理机关	注册受理机关
年 月 日	年 月 日	2024 年 11 月 11 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 张云飞 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	140411*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 京 1612011201206423

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年01月13日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11231100034107

注册编号/执业印章号: B11231100034107

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (9)





资格证书	
	姓名 张云飞
	性别 男
	出生年月 1978.10
	专 业 土木建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位
二〇二一年二月二十二日	
证书编号: 601204070	

普通高等学校 毕业证书	
	学生 张云飞 性别 男
	一九七八年十一月一日生,于一九九七年
	九月至二〇〇一年七月在本校
	建筑工程 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 燕作工学院
	二〇〇一年七月一日
	学校编号: 10460120010500645
中华人民共和国教育部监制	
No. 01506372	



社会保险登记号:911101167000547634 校验码: iiljif
统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号: 11010220250402105211
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 1998年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张云飞	140411197810014812	养老保险	2023年12月	2025年02月	15
			失业保险	2023年12月	2025年02月	15
			工伤保险	2023年12月	2025年02月	15
			医疗保险	2023年12月	2025年02月	15
			生育保险	2023年12月	2025年02月	15

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月02日



土建专业造价工程师：连晓敏





安装专业造价工程师：姜敏倩





招标合约工程师：杨丹敏

姓 名杨丹敏.....

性 别女.....

出生年月1996年11月.....

任职资格助理工程师.....

编号 ...2025B078.....

任职专业土木工程.....

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组..

二〇二〇年 九月 三十日

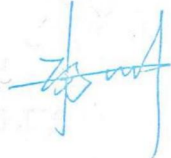


普通高等学校

毕 业 证 书

学生 杨丹敏 性别女，一九九六年十一月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长： 

证书编号： 105821201905120116

二〇一九年 六 月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>





总监理工程师：徐进红



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐进红

性 别 : 男

出生日期 : 1970年06月21日

注册编号 : 11016432

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2025年10月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 徐进红

签名日期 : 2025.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

徐进红

证件类型	居民身份证	证件号码	132428*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00532837 注册编号/执业印章号: 11016432

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月28日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月28日

查看证书变更记录 (2) >

一级注册建造师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112017201851817

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月25日

查看证书变更记录 (5) >





监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 徐进红

证件号码: 132428197006211230

性 别: 男

出生年月: 1970年06月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905021110000396





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名: 徐进红
Full Name

性 别: 男
Sex

出生日期: 1970年6月
Date of Birth

证书编号: ZGB30316397
Certificate No.

资格名称: 高级工程师
Qualification

专 业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2019年7月28日
Date of Conferment







社会保险登记号:911101167000547634 校验码: 5a6imc
统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号: 11010220250402105135
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 1998年08月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐进红	132428197006211230	养老保险	2016年10月	2025年02月	101
			失业保险	2016年10月	2025年02月	101
			工伤保险	2016年10月	2025年02月	101
			医疗保险	2016年10月	2025年02月	101
			生育保险	2016年10月	2025年02月	101

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月02日



总监代表：罗振

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00730050
49  注册号 43012563 姓名 罗振 性别 男 出生日期 1989 年 10 月 15 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 湖南长顺项目管理有限公司 有效期至 2025 年 09 月 08 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 09 月 09 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

湖南安泰工程项目管理有限公司

No. 00995772 认定机关(签章)
2022年11月30日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

北京国金管理咨询有限公司

No. 01075178 认定机关(签章)
2023年04月09日

执业印章



执业印章





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 罗振
性 别 男
身份证号 43062419891015793X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001707



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



土建监理工程师：祁岳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00839419
19  注册号 11025170 姓名 祁岳 性别 男 出生日期 1990 年 02 月 26 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 机电安装工程 注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司 有效期至 2027 年 01 月 08 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 01 月 09 日 注册专用章



执业印章

执业印章



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

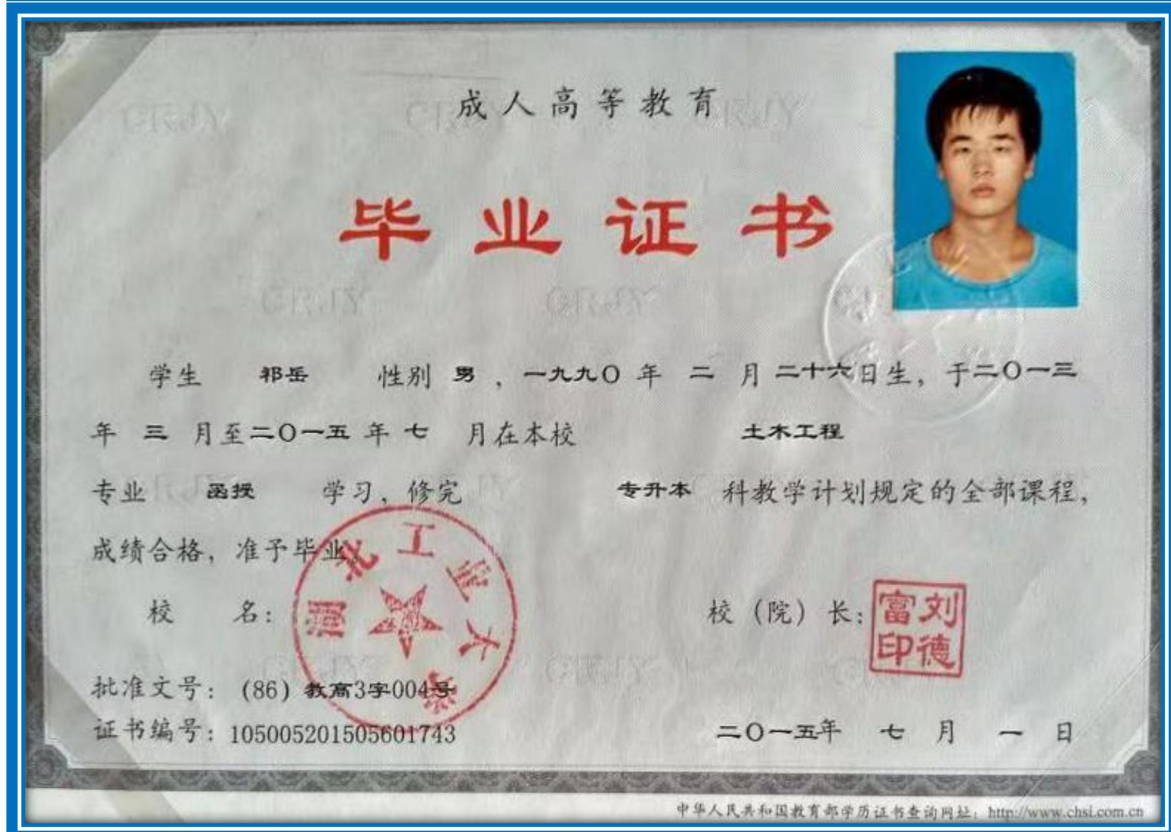


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 祁岳
证件号码: 610425199002262017
性 别: 男
出生年月: 1990年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年05月15日
管 理 号: 20220504861000002570







给排水监理工程师：潘彦民

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：潘彦民
核发日期：2021 年 12 月 22 日	性 别：男
核发编号：B20210814	身份证号：152126197504050614
	学 历：大专
	所学专业：工民建
	技术职称：工程师
	从业单位：北京国金管理咨询有限公司

普通高等学校 毕业证书	学生 潘彦民 性别男，1975 年 04 月 05 日生，于 1993 年 09 月 至 1996 年 07 月在本校 工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	校(院)长： 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00015957	校 名：内蒙古广播电视大学 一九九六 年 七 月 五 日 学校编号：9600415

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 内蒙古自治区 人事厅制 Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region		 ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 持证人签名 Signature of the bearer
ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 姓名 潘彦民 Full Name ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 性别 男 Sex ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 出生年月 1975.0405 Date of Birth	ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 专业名称 给排水 Speciality ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 资格级别 中级 Status and rank ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 资格名称 工程师 Qualification Level ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ 授予时间 2005年3月16日 Conferment Date	



暖通空调监理工程师：李全玉

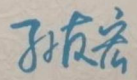
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00315565
 注册号 11000842 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 北京中建工程顾问有限公司 有效期至 2013年 06月 03日	姓名 李全玉 性别 男 出生日期 1968年 05月 11日 身份证号码 140302196805110010 学历(学位) 大专 所学专业 水暖风燃空调工程 持证人签名  发证日期 2011年 11月 28日

执业印章		延续/变更注册记录			
  	 有效期至: 2016 年 06 月 02 日 No. 00027288 认定机关 (签章) 2013 年 5 月 5 日	 聘用企业变更为: 北京中建工程顾问有限公司 No. 00083751 认定机关 (签章) 2014 年 1 月 22 日	 有效期至: 2019 年 06 月 02 日 No. 00197367 认定机关 (签章) 2016 年 4 月 20 日	 有效期至: 2025 年 06 月 02 日 No. 00878174 认定机关 (签章) 2022 年 05 月 26 日	 聘用企业变更为: 北京国金管理咨询有限公司 No. 01161716 认定机关 (签章) 2023 年 08 月 31 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0065564
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name 李全玉 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1968.05 专业类别: Professional Type 暖通 批准日期: Approval Date 2005年7月21日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: Issued on  2005年8月3日



姓 名	李金玉	 经 中级技术职务评审委员 会一九九九年十二月十二日评审 通过李金玉同志具有工程师 职务任职资格 特发此证书  2000年5月18日
性 别	男	
出生年月	1968.5.	
专 业	工程	
任职资格	工程师	
所在单位	阳钢	
编 号	080340035	

 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	李金玉 性别 男，1968 年 05 月 11 日生，于 2019 年 09 月至 2022 年 05 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长 
	证书编号：114157202205011434
	2022 年 05 月 27 日 



机电监理工程师：曹军凯

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：机电安装工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：曹军凯
核发日期：2022 年 1 月 14 日	性 别：男
核发编号：B20220003	身份证号：13062719770610261X
	学 历：大专
	所学专业：机电一体化
	技术职称：无
	从业单位：北京国金管理咨询有限公司

ZHUANYE JISHU ZHIWU		
姓 名：曹军凯	经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。	
性 别：男		
出生年月：1977年06月		
从事专业：电气工程		
职务名称：高级工程师		
证书编号：Y1916WZ1655	2021 年 5 月 31 日	





装修监理工程师：路志强

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00638613
542  注册号 44026190 姓名 路志强 性别 男 出生日期 1984 年 10 月 25 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市东部工程咨询有 限公司 有效期至 2024 年 11 月 10 日 持证人签名  发证日期 注册专用章 11 月 1日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中地项目管理咨询有限公司

No. 00863406 认定机关(签章)
2022 年05 月19 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

北京国金管理咨询有限公司

No. 01131803 认定机关(签章)
2023 年07 月06 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01413745 认定机关(签章)
2024 年0 月7 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



国金管理

北京国金管理咨询有限公司
BEIJING GAUGING CONSULTANTS CO.,LTD

龙华区口腔专科医院
(全过程工程咨询) 投标文件

执业印章



执业印章

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 路志强
证件号码: 140202198410251031
性 别: 男
出生年月: 1984年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管 理 号: 20210504844000001523





成人高等教育

毕业证书

学生路志强 性别男 ,一九八四年十月二十五日生,于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术专业 函授学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:山西大同大学 校(院)长: 常乃军

批准文号:教成[1997]17号 二〇一四年一月二十日

证书编号:101205201406201357

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

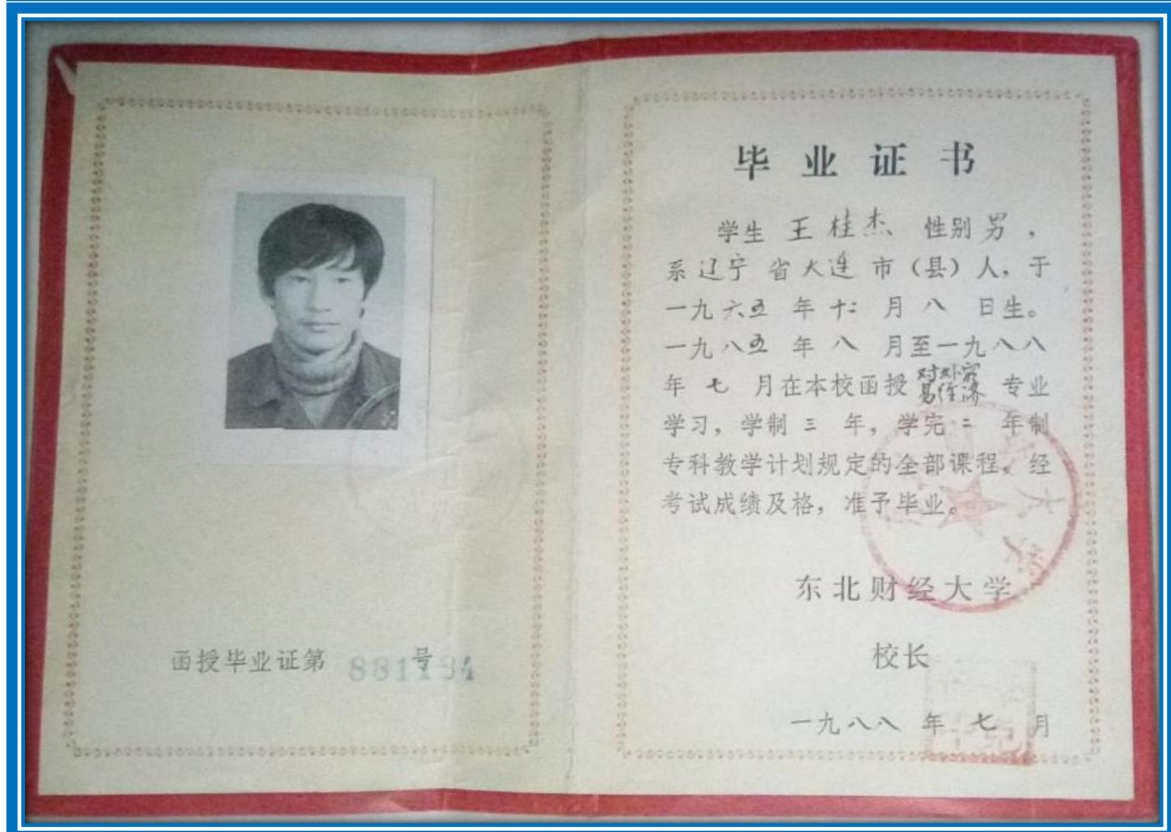
安全监理工程师：王桂杰

[illegible]

注册记录	
王桂杰	210202196601094912
注册类别:	建筑施工安全
聘用单位:	北京华夏工程项目管理有限责任公司
有效期至:	2025年3月13日

注册记录	
B0048 王桂杰	210202196601094912
注册类别:	建筑施工安全
聘用单位:	北京国金管理咨询有限公司
有效期至:	2020年12月2日至2025年3月13日

注册记录	
Y0024 王桂杰	210202196601094912
注册类别:	建筑施工安全
聘用单位:	北京国金管理咨询有限公司
有效期至:	2025年3月14日至2030年3月13日





安全员：何飞

	何飞 参加北京市建设工程监理 行业安全法律法规及危险性较大分 部分项工程相关安全监理工作的培 训，成绩合格。 特发此证
证书名称	安全监理员
姓 名	何飞
身份证号	110106198301090931
工作单位	北京国金管理咨询有限 公司
证书编码	京安监培2023-19468
发证日期	2023年07月06日
有效期至	2026年07月06日

系列名称	工程系列
Category	
专业名称	土木工程
Speciality	
资格名称	工程师
Competent for	
评审时间	2018. 12
Date of Appraisal	

专业技术资格
评审委员会
(章)

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 何飞
Name
性别 男
Sex
出生年月 1983.01
Date of Birth
工作单位 中交基础设施养护集团有限公司
Company Name

编号 182085
Number

成人高等教育 毕业证书



学生 何飞 性别 男，一九八三年一月九日生，
于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校
广告学 专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京联合大学

批准文号：京高教大字(90)第008号

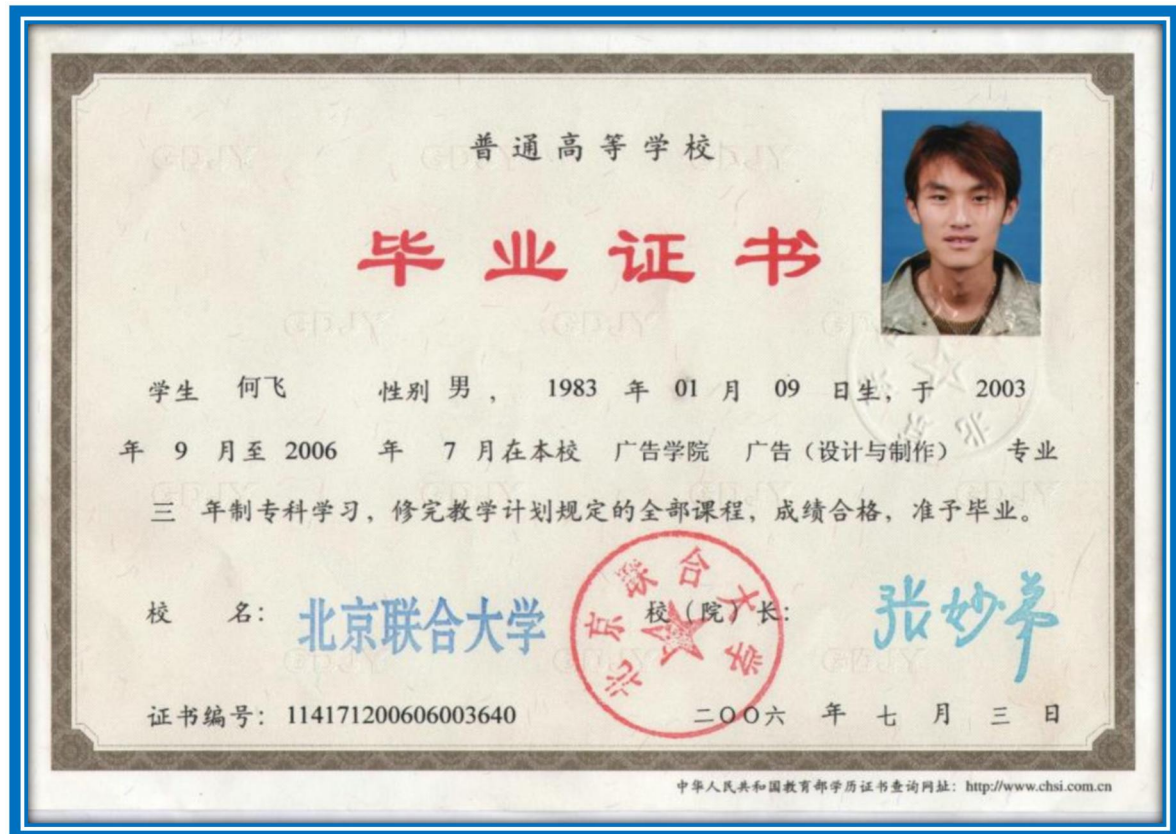
证书编号：114175201005840047



校长：

柳慧

二〇一〇年一月五日





监理员：王迪

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00852799
20  注册号 11025584 姓名 王迪 性别 男 出生日期 1991 年 03 月 16 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 机电安装工程 注册执业单位 北京国金管理咨询有限公司 有效期至 2027 年 04 月 23 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 04 月 24 日



执业印章

执业印章



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：王迪
证件号码：130825199103160017
性 别：男
出生年月：1991年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504811000001515





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资料员：姚建超

39

姚建超 同志于 2011 年
08 月 21 日至 年 月 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚建超

身份证号 13082319870515002X

证书编号 11010100505734

2011 年 09 月 07 日

北京市住房和城乡建设委员会
发证单位
岗位考核办公室

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文 号 保职改办字(2014)121 号
Approval No

授予时间 2014-07-25
Date of Conferment

工作单位 河北新宇建筑工程
Work Nnit
有限公司

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚建超 性别 女
Name Sex

出生年月 1987-05-15
Date of Birth

编号 0556990
No.

二〇一四年八月十五日





九、特别说明



服务便利度

北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)是国内率先从事全过程项目管理的企业,住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。

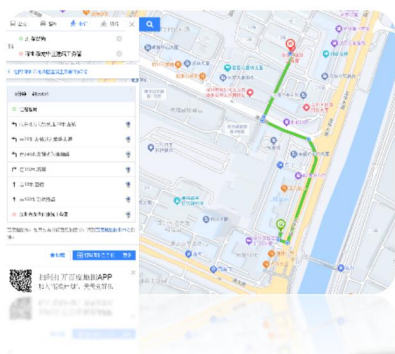
参加专业研讨会、专题讲座



支持,保驾护航。

国金管理在深圳参与各类(全过程工程咨询、项目管理、工程监理)项目数十个,为了提高服务保障度、提升服务水平,

我司在龙华区设立分公司(深圳市龙华区龙华大道 2229 号汇隆智尚),与业主单位仅需步行 10 分钟即可通达,有固定的办公场所,组织机构完善,当地缴纳税收、社保;目前当地各专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。



有政策觉悟,吃为项目的圆满

国金管理定期的到项目核查各项制度工作;其他相关

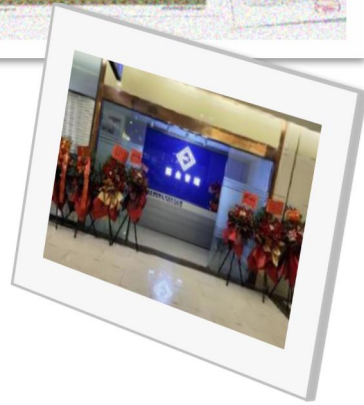
如有幸中标,我们有信心提供专业的全过程工程咨询服务,务实进取,不断发展创新,为客户创造价值,担社会之责、助行业之发展。



国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链,包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等,为客户提供一站式服务。

国金管理总部设有工程管理部、造价咨询部、工程咨询、评估稽察部、招标代理部、法务合约部,汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才,过硬的技术,公司拥有内专家团队,国内各专业顶级外部专家咨询团队,与院士、大师、顶级专家建立固定合作关系。为项目提供有利支

异形建筑设计、专项咨询研讨会



国金管理在深圳成立党支部,响应号召,具苦在先,充分发挥党员先锋模范带头作用,完成,深圳的建设贡献自身的力量。

公司高层领导非常重视在深项目,定期、不检查,指导工作;总部工程管理部定期巡检,落实情况,保证项目合法、合规、有序开展部门根据需要提供后台支持工作。



管理体系认证证书



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818Q11119R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8.1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询



联系方式查询



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的环境管理活动

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818E10509R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的职业健康安全活动

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818S10456R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式 (The Website of Inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询



联系方式查询



龙华区部分项目履约、荣誉情况

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
435	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.90	良好
436	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	77.47	中等
437	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/廖意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
438	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	77.47	中等
439	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.47	中等
440	工程咨询	民治学校(深圳中学龙华学校)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	87.91	良好
441	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
442	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	78.74	中等
443	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.18	良好
444	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
445	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	77.53	中等
446	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.91	合格
447	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
448	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.94	中等

449	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.62	良好
450	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.17	合格
451	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	75.22	中等
452	工程咨询	龙华大道(观澜路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	68.12	合格
453	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	87.79	良好
454	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	67.74	合格
455	代建	黎光工业地块(13-08M1)边坡治理工程	深圳市龙华特区建工业产业空间发展有限公司	工程管理六部	79.00	中等
456	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	87.23	良好
457	代建	翠南路(军竹路-观澜大道)军竹路及新竹街新建工程(原项目名称:人才街区城市更新单元配套道路工程)	深圳市观澜经济发展有限公司	工程管理六部	78.00	中等
458	代建	建盛路、建环路和建兴路新建道路工程(原名:黎光工业地块13-08M1)配套道路工程)	深圳市龙华特区建工业产业空间发展有限公司	工程管理六部	81.50	良好
459	代建	观盛三路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	80.57	良好
460	代建	观盛三路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	80.33	良好
461	代建	观盛二路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	83.09	良好
462	代建	深圳市龙华高级中学初中部(南校区)配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	65.75	合格

239	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.90	良好
240	工程咨询	民治学校(深圳中学龙华学校)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	87.91	良好
241	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
242	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	80.18	良好
243	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
244	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
245	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.62	良好
246	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	87.79	良好
247	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	87.23	良好
248	代建	建盛路、建环路和建兴路新建道路工程(原名:黎光工业地块13-08M1)配套道路工程)	深圳市龙华特区建工业产业空间发展有限公司	工程管理六部	81.50	良好
249	代建	观盛三路新建工程	华润(深圳)有限公司	工程管理三部	80.57	良好



2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
358	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	76.89	中等
359	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	70.56	中等
360	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	84.25	良好
361	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询有限公司	工程管理四部	78.32	中等
362	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
363	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.77	良好
364	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
365	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.29	中等
366	工程咨询	观澜公共服务工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	79	中等
367	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
368	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
369	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.18	良好

176	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	80.80	良好
177	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设项目管理有限公司	工程管理一部	82.05	良好
178	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	84.25	良好
179	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	84.25	良好
180	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.98	良好
181	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.77	良好
182	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	89.18	良好
183	工程咨询	凌屋学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.47	良好
184	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.13	良好
185	代建	建盛路、建环路和建环路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	83.00	良好
186	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80.00	良好

附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.10	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.29	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.30	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.37	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90.11	优秀
8	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
9	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	90.35	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
13	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.00	优秀



深圳市龙华区建筑工务署房建类项目2024年三季度质量 巡查结果公告

发布日期：2024-10-17 浏览次数：66

排名	项目名称	施工单位	监理单位	备注
1	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	通报表扬
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
3	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	北京国金管理咨询有限公司	
4	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	深圳华西建设工程有限公司	绿牌
5	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	
6	龙华区外国语学校福城校区	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	浙江天成项目管理有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
8	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
9	龙华公安分局指挥中心大楼	上海宝冶集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	



附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	90.00	优秀

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
188	工程咨询	保高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
189	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
190	工程咨询	田寮工业片区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（ 主体单位）、 深圳市建筑设计研究总院有限公司（ 成员单位）	工程管理二部	82.19	良好
191	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
192	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
193	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
194	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
195	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（ 联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（ 联合体成员单位）	工程管理一部	83.29	良好
196	工程咨询	美兰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
197	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	87.35	良好
198	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	80.00	良好



附表1.4 2024年第一季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
160	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
161	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
162	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
167	工程咨询	大源上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建研院北设计研究	工程管理一部	86.70	良好
168	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团	工程管理二部	84.50	良好
169	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建研院北设计研究院	工程管理一部	86.70	良好
170	工程咨询	龙华交警大队警务站建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
171	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
172	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
173	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
174	工程咨询	区联寿院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限	工程管理四部	84.47	良好
175	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公	工程管理四部	88.81	良好
176	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公	工程管理四部	86.40	良好
177	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院	工程管理三部	82.26	良好



最终合同履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格
EPC	0	0	0	0	0
安全评价	0	0	0	0	0
安巡	3	0	3	0	0
地灾评估	2	0	2	0	0
监测检测	38	1	30	6	1
监理	12	4	4	4	0
结算协审	0	0	0	0	0
决算编制	0	0	0	0	0
竣工测绘	4	1	2	1	0
勘察	2	0	1	1	0
可研	4	1	3	0	0
其他	4	0	3	1	0
其它合同	6	0	2	4	0
全过程造价咨询	13	6	6	1	0
设计	8	1	6	0	1
审查	8	0	7	1	0
施工	3	0	0	1	2
水保相关服务（方案 设计、方案报告编制	5	0	4	1	0
预算审核	5	0	5	0	0
招标代理	14	0	13	1	0
环评	2	1	1	0	0
项目建议	2	1	1	0	0
前期服务总承包	3	0	3	0	0
结算审核	1	1	0	0	0
总计	139	17	96	22	4

备注：统计时间跨度为2023年11月21日至2024年2月20日

71	勘察	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳中建院建筑科技有限公司	工程管理一部	79	中等
72	勘察	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	88	良好
73	竣工测绘	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	90	优秀
74	竣工测绘	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	85	良好
75	竣工测绘	观和路（观天路-宝君路）工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	86	良好
76	竣工测绘	深圳市人才研修院龙华分院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78	中等
77	结算审核	龙华区方舱医院建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理二部	90	优秀
78	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	深圳市威康达电力工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
79	监理	龙华区方舱医院建设工程	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	86	良好
80	监理	奥京观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理一部	79	中等



2023年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	97	4	27	39	24	3
设计	111	1	52	46	11	1
全过程造价咨询	103	2	52	46	3	0
勘察	53	5	26	19	3	0
监理	49	1	17	23	7	1
工程咨询	71	0	28	35	8	0
代建	23	1	7	13	2	0
EPC	14	0	4	10	0	0
合计	521	14	213	231	58	5

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳金创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科工工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清商文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长岭学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目(西朗苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上增派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格



深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 1月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年1月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！

深圳市龙华区建筑工务署
2024年2月26日



龙华区建筑工务署在建项目2024年1月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	大浪体育中 心	中建三局第 一建设工程 有限责任公司/中建三 局集团(深 圳)有限公 司(罗士晋)	深圳华西建 设工程管理 有限公司(刘 金荣)	深圳市万 科发展有 限公司 (王茂 伟)	第一名 1/10
2	科技馆	中建三局集 团(深圳) 有限公司 (胡鹏程)	北京国金管 理咨询有限 公司(贾伟)		第二名 2/10



深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 4月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位:

在区委区政府的坚强领导下,我署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,风雨无阻、稳步前行,全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平,打造过程安全、成品可靠的精品工程,我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进,现将2024年4月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉,再接再厉,继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样,见贤思齐、锐意进取、真抓实干,全面提升质量安全管理水平,为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报!


深圳市龙华区建筑工务署
2024年5月30日



龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/36
		中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华四建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/36

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	能源路工程	深圳市政集团有限公司(张竹)	深圳地铁工程咨询有限公司(杨涛)	/	第一名 1/14
2	澜盛二路工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第二名 2/14



龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/37
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/10
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 二季度质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年二季度排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！


深圳市龙华区建筑工务署
2024年7月12日



龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/37
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第一名 1/19
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/19



龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/38
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/38

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/17
2	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司(胡迎春)	英泰克工程顾问(上海)有限公司(沙宏伟)	/	第二名 2/17



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司：

区大剧院、图书馆、群艺馆项目用地面积约 47851 平方米，总建筑面积约 181000 平方米，为区民生实事项目和区重点二十大项目。项目自 2021 年 12 月开工以来，团队精心组织策划、克服重重困难，在 2023 年完成地基与基础、地下室封顶等关键节点，安全、高效、优质的完成了施工任务，为 2025 年项目顺利交付奠定坚实基础。

万众一心，奋发向前：在过去的一年里，项目团队统一思想，科学组织，精心部署，层层落实安全，环环紧扣质量；不仅超额的完成了产值目标，而且在我署安全和质量第三方评估中取得了良好的成绩。**一马当先，勇于创新：**积极响应国家号召，建成了龙华区首个应急服务站，试行智慧安全系统，将 AI 智能系统以及物联网技术融入项目的日常管理中，实现项目管理的信息化和可视化，提高项目安全系数。**披荆斩棘，屡创佳绩：**荣获“2023 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，并顺利通过“2023 年度深圳市优质结构工程”、“2023 年度广东省优质结构工程”“2023 年度广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”初评，成功立项“深圳市建筑业绿色施工示范工程”、“广东省绿色施工示范工程”，获得“第三届‘金标杯’ BIM/CIM 应用



成熟度优秀成果三等成果”。

鉴于区大剧院、图书馆、群艺馆项目，过去的一年在进度、质量、安全、文明施工等方面的优异表现，我署对监理单位、施工总承包单位为项目做出的贡献以及取得的优异成绩给予充分的肯定和表扬，希望贵司在今后的工作中再接再厉，进一步强化安全管理，严格把控质量，保持昂扬的工作热情和卓越的工作品质，打造精品工程，努力将区图书馆、群艺馆、大剧院塑造成标杆项目，全力以赴争创鲁班奖或国优奖。


深圳市龙华区建筑工务署
2024年1月31日



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

北京国金管理咨询有限公司：

贵公司作为颐养院项目、LH 项目的全过程工程咨询单位，在项目管理的工作中充分发挥了专业团队的高效协作能力。勇担重任、迎难而上、克服各种困难，精心策划、组织，积极统筹协调各参建单位，以专业化、规范化、精细化的服务，快速推进项目建设，优质高效完成工作任务，充分展现了专业素养高、能扛硬仗的工作作风。

在贵司积极努力推动下，颐养院项目、LH 项目建设正保质量、安全平稳顺利推进。项目顺利完成了前期的概算批复、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证等各种报批报建手续，确保了项目顺利开工建设。截止目前，颐养院项目裙楼以下主体结构已全部完成施工，项目总体建设进度达到 39%，圆满完成 2023 年的固投任务和考核要求；LH 项目在时间紧和任务重的情况下，在贵司全体管理人员的共同努力推进下，现已实现 1#楼主体结构封顶，圆满完成省督办任务，为两个项目的交付打下坚实基础！

鉴于此，特向贵公司付出的努力与积极贡献予以充分肯定，对贵司全体项目管理、监理人员给予表扬！希望贵司再接再厉，继续保持昂扬的斗志、拼搏的精神，继续发扬优良的工作作风，



保质保量推进颐养院项目、LH项目高标准、高质量、高水平建设，为“建筑龙华、匠造未来”做出更大贡献！

特此表扬！



深圳龙华区建筑工务署

2024年1月31日



感谢函

深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区项目是龙华区重点民生工程，在贵单位的大力配合和中建三局集团、北京国金管理咨询有限公司及全体人员的努力下，统筹部署、全力推进，圆满完成各项施工任务。特致此信，对贵单位长期以来的大力支持、项目全体管理人员和全体参建员工致以崇高的敬意与感谢！

项目于 2021 年 11 月 25 日申请立项，2021 年 12 月 9 日立项批复，校方要求 2023 年 9 月 1 日开学，扩建校区项目于 2022 年 9 月份开工建设以来，迅速组建一支强有力的施工管理团队，配备过硬技术力量，并制定严密的施工组织计划和详细的专项施工方案，在项目部全体人员的不辞辛劳、夜以继日下，通过精心组织、策划先行、过程控制为项目顺利建设保驾护航，项目建设过程中，特此感谢工务署刘焕涛部长，项目负责人朱文青、北京国金管理咨询有限公司项目负责人万优华、中建三局集团项目负责人刘晓晗等组成的项目管理团队，强化认识、科学组织，以不惧困难的决心、勇于挑战的精神、认真负责的态度，克服了限电、暴雨、台风、高温等重重困难，顺利完成深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区建设任务，近乎不可能完成的任务-保交楼。这一切我校都看在眼里记在心中，并达成了我校预期，现扩建校区已顺利交接，并正式启用，喜迎师生返校开学。

最后祝愿龙华区工务署、北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团事业红红火火、在创佳绩。

深圳高级中学（集团）北校区

2023 年 9 月 6 日





深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

区图书馆、群艺馆、大剧院项目（下称“区三馆”）位于龙华鹭湖中心城片区，全咨单位和施工单位分别为北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司。

“区三馆”自开工建设以来，各参建单位通力合作，克服了林地报建、台风暴雨及新冠疫情等重重困难。施工单位通过增加设备、加大人力投入、采取 24 小时两班倒等措施，于今年 9 月底顺利完成支护桩关键节点，为后续冠梁施工提供了充足保障，并最终用时 8 个月迎头赶上因前期客观因素滞后的进度，同步也做到了疫情防控 0 病历，安全生产 0 伤亡，连续 6 个月取得我署安全评估绿牌及十月份质量评估绿牌的好成绩！同时，施工 BIM 实施管理获得“金标杯”施工组第三名，为“智慧工地”建设创造了良好条件。

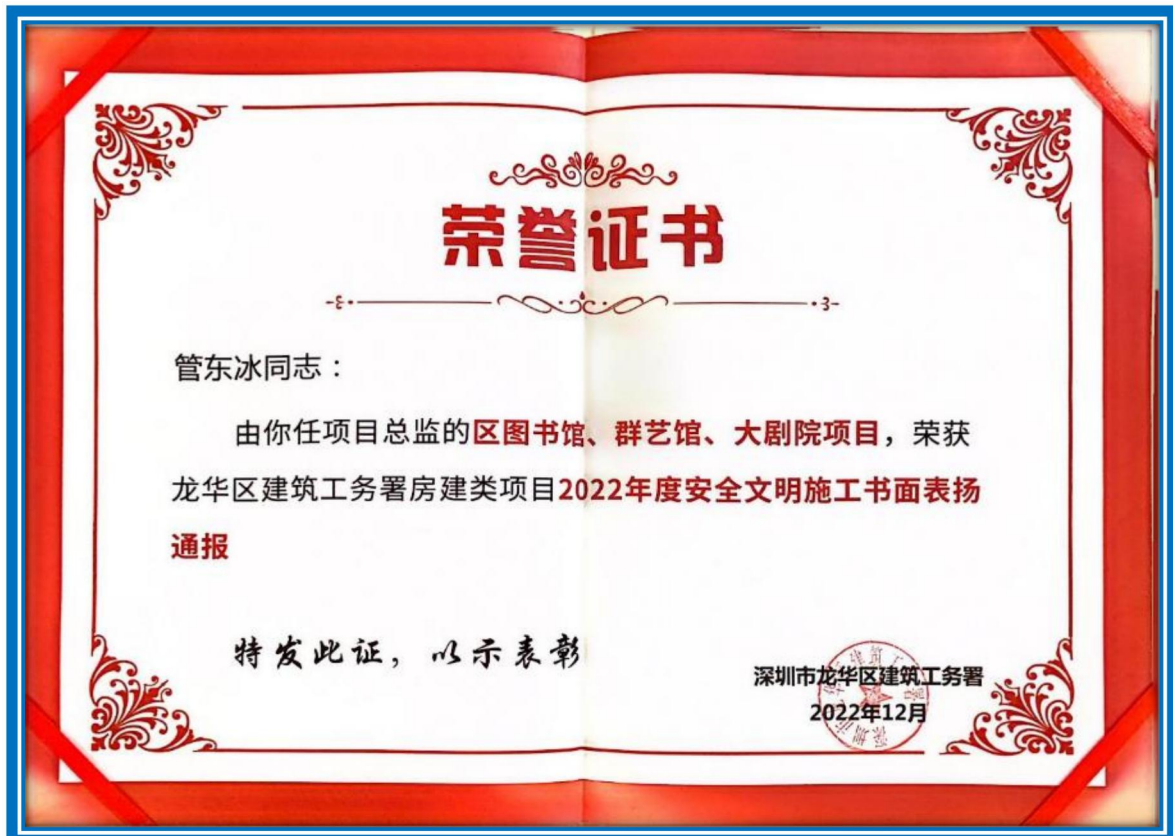
鉴于该项目在安全、质量、进度等方面均有突出表现，现对以上参建单位予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设过程中，进一步严把质量关，强化安全管理，优化施工组织，合理穿插提效，披荆斩棘，以奋斗者姿态迎难而上，践行高质量发展理念，以更饱满的热情，更昂扬的斗志，更务实的作风，一张蓝



图绘到底，确保“国优”，争创“鲁班奖”，将“三馆”打造成龙华区的地标新名片。

深圳市龙华区建筑工务署

2022 年 12 月 28 日





深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 11月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各工程管理部、各项目参建单位：

在区委区政府的领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年11月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！


深圳市龙华区建筑工务署
2024年12月11日



龙华区建筑工务署在建项目2024年11月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总监)	代建单位 (项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/31
2	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司(王贵)	北京国金管理咨询有限公司(田健)	/	第二名 2/31



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

北京国金管理咨询有限公司\\福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司、浙江大丰实业股份有限公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、同方股份有限公司、中建五局第三建设（深圳）有限公司&中建深圳装饰有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市海恒智能股份有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司\\Studio Link-Arc, LLC:

区图书馆、群艺馆、大剧院项目承载着民众期待、区域发展的重任，自 2022 年 4 月全面开工以来，该项目在各参建单位竭诚尽智、共同努力下稳步推进，现已完成主体结构封顶，逐步转入各标段、各专业互相穿插的装饰装修阶段，蓝图渐趋成真，备受市、区领导高度关注。在此，我署对各参建单位的付出表示肯定及感谢！

在项目建设过程中，虽历经施工难度大等重重困难，但大家齐心协力、攻坚克难，整体进度稳当可控，各方面取得了优异成绩。在 BIM 管理、智能及绿色建造方面，项目荣获深圳市绿色与智能建造学会绿色建设试点项目、“2024 年三星级智慧工地”、金标杯“特等奖”、第四届“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛一等奖、第三届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖等殊荣；在安全与文明施工方面，项目在署安全文明施工季度



排名取得过 2 次第二名；在施工质量方面，荣获 2024 年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果，在署施工质量季度排名取得过 1 次第一名、1 次第二名。

征程未尽，望各单位 2025 年赓续初心、团结奋进、紧密协作、通力配合，强安全、优质量、保工期，矢志打造精品工程，为“建筑龙华、匠造未来”倾尽全力！



深圳市龙华区建筑工务署
2025 年 1 月 7 日