

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2306-440309-04-01-161439002

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表： 严国飞

投标日期： 2025 30105 年 35276 4 月 8 日



目 录

第一部分	投标函	3
第二部分	通过年审的营业执照副本	5
第三部分	企业资质证书	13
第四部分	招标文件要求提交的其它资料	17
第一章	企业基本情况	17
第一节	企业基本情况（五洲工程顾问集团有限公司）	17
第一节	企业基本情况（中国建筑科学研究院有限公司）	29
第二章	企业业绩	39
第三章	拟派项目团队情况①项目总负责人业绩	171
第四章	拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩	185
第五章	拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩	202
第六章	企业获奖情况	216
第七章	企业信用情况	267
第八章	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	271
第九章	特别说明	332

第一部分 投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。



本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：严国飞

授权委托人：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编：310056 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

日期：2025 年 4 月 8 日



第二部分 通过年审的营业执照副本

营业执照-五洲工程顾问集团有限公司

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)	
名 称 五洲工程顾问集团有限公司	注 册 资 本 贰亿零捌万元整
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 1999年05月13日
法 定 代 表 人 严国飞	住 所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；物业管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
登 记 机 关 	
2025 年 08 月 06 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	



企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产的咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	： 总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事	； 职务：董事姓名：周选泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ： 男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询 ，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ； 各类工程建设活动（依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动 ，具体经营项目以审批结果为准）。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ； 采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息技 术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ； 企业管理咨询；技术服务、技术开发 、技术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；信息系统集成服务；计算机系统服 务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名：虞杭丽；原联络员固定电话 ：；原联络员移动电话：*****；原联 络员电子邮箱：；原联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；原财务负 责人姓名：杨爱东；原财务负责人固定电话 ：；原财务负责人移动电话 ：*****；原财务负责人电子邮箱 ：；原财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；原财务负责人身份证件号	现联络员姓名：盛晓晓；现联络员固定电话 ：；现联络员移动电话：*****；现联 络员电子邮箱：；现联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；现财务负 责人姓名：杨爱东；现财务负责人固定电话 ：；现财务负责人移动电话 ：*****；现财务负责人电子邮箱 ：；现财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；现财务负责人身份证件号	企业档案资料 查询专用章 (1)



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 龙华区(龙华)市场监督管理局 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32



营业执照-中国建筑科学研究院有限公司





企业工商变更

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章
1



第三部分 企业资质证书

工程监理综合资质-五洲工程顾问集团有限公司

企业 名 称			
五洲工程顾问集团有限公司			
详 细 地 址			
杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室			
建 立 时 间			
1999年05月13日			
注 册 资 本 金			
20008万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			
91330000712561367H			
经 济 性 质			
有限责任公司（自然人投资或控股）			
证 书 编 号			
E133000849-8/2			
有 效 期			
至2028年12月11日			
法 定 代 表 人	柴恩海	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	严国飞	职 务	总经理
技 术 负 责 人	瞿龙	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师
备 注： 原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业 务 范 围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
发证机关（章） 2023年12月11日 No.EF 0176997	

证 书 延 期	
有效期延至	年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	

企 业 变 更 栏	
技术负责人 变更为：陈志刚 变更核准机关（章） 2024年01月23日	
详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 变更核准机关（章） 2024年09月29日	
法定代表人 变更为：严国飞 技术负责人 变更为：柴恩海 变更核准机关（章） 2025年03月11日	



建筑行业(建筑工程)甲级资质-中国建筑科学研究院有限公司

		企业名称：中国建筑科学研究院有限公司	
		经济性质：有限责任公司（国有独资）	
工 程 设 计 资 质 证 书		资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。	
		可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****	
证书编号：A111003573			
有效期：至2029年06月25日			
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：住房和城乡建设部 2024年06月25日 No.AZ 0110367	

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司（国有独资）		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注：	原企业名称：中国建筑科学研究院 曾用名：建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期：2009年07月19日 原证书编号：010037-sj, 0350		

业 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：住房和城乡建设部 2024年06月25日 No.AF 0512451



证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人变更为: <u>许杰峰</u>
	单位负责人变更为: <u>许杰峰</u>
	以下空白
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2024 年 11 月 5 日
有效期延至____年____月____日	
	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	
有效期延至____年____月____日	
	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	



建筑行业（人防工程）乙级资质-中国建筑科学研究院有限公司



工程设计资质证书

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司

详细地址：北京市朝阳区北三环东路30号

统一社会信用代码：911100004000011410 **法定代表人：**许杰峰

注册资本：120000万元 **经济性质：**有限责任公司（国有独资）

证书编号：A211003570 **有效期：**至2025年12月25日

资质类别及等级：
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

备注：
原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



发证机关



2021年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



第四部分 招标文件要求提交的其它资料

第一章 企业基本情况

第一节 企业基本情况（五洲工程顾问集团有限公司）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	五洲工程顾问集团有限公司	注册 资本	20008 万元	成立日期	1999 年 5 月 13 日
企业法人代表	严国飞	企业性质		有限责任公司（自然人投 资或控股）	
企业法人身份 证	330104197912033016	企业法人手机号码		13867438777	
投标员	姓名：韩野 身份证：152323199503303713 电话：1571648666 邮箱：1208947624@qq.com				
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信（综合资信）、工程咨询单位 甲级资信（专业资信）、建筑行业（建筑工程）乙级、水利工程建设环境 保护监理、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、人民防空工程 乙级、工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级、工程咨询单位甲级、工 程项目管理资质、政府采购代理甲级资质、代建综合甲级资质				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	已备案				
公司注册地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室			联系电话	0571- 56975000
主要资质 证书	工程监理综合资质				
企业简介 （内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所	五洲工程顾问集团有限公司是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核 心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管 理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管 理、全过程投资控制、绿建双碳咨询、BIM 咨询、数字咨询、安全顾问、				

占的比率等)	城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。 五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。 五洲工程顾问集团现有职工近 2500 人，市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉及房建、市政、交通、水利、轨交等各领域，尤其在多个先行领域勇当急先锋、抢占制高点，逐步形成了“高大难尖新工程，首选五洲顾问”的高端市场定位，打造出一批以“建医院，找五洲”为代表的特色拳头产品，成为行业内发展快、资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。 五洲工程顾问集团始终秉承“创造价值，满意服务”核心价值观，以“立足政府智库，打造高端咨询；做好业主顾问，强化服务价值；创新数智管理，革新监管模式”为抓手，用情怀去兑现“五洲顾问，社会放心”的庄严承诺。 员工总人数：2587 人，高级职称人员 280 人占比 10.8%，中级职称人员 769 人占比 29.7%，初级职称人员 641 人占比 24.7%，技术人员数量 606 人占比 23.4%，各类注册人员 720 人占比 27.8%。
其他	企业情况详见技术标

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



一、营业执照

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
91330000712561367H (1/10)		(副本)		SCJDGL	
名称	五洲工程顾问集团有限公司	注册资本	贰亿零捌万元整	仅用于五洲工程顾问集团有限公司投标使用	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年05月13日	SCJDGL	
法定代表人	严国飞	住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	SCJDGL	
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				
登记机关		2025年08月06日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	



企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产的咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	： 总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事	； 职务：董事姓名：周选泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ： 男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询 ，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ； 各类工程建设活动（依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动 ，具体经营项目以审批结果为准）。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ； 采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息技 术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ； 企业管理咨询；技术服务、技术开发、 技术咨询、技术交流、技术转让、技术推 广；信息系统集成服务；计算机系统服务 ； 安全咨询服务（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）。	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话 :;;原联络员移动电话:*****;;原联 络员电子邮箱:;;原联络员身份证件类型 :;;原联络员证件类型:;;原联络员 证件号码:*****X;原财务负 责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话 :;;原财务负责人移动电话 :*****;;原财务负责人电子邮箱 :;;原财务负责人证件名称:中华人民共和 国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话 :;;现联络员移动电话:*****;;现联 络员电子邮箱:;;现联络员证件类型:;;现联络员 证件号码:*****X;现财务负 责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话 :;;现财务负责人移动电话 :*****;;现财务负责人电子邮箱 :;;现财务负责人证件名称:中华人民共和 国居民身份证;现财务负责人身份证件号	业档案资料 查询专用章 (1)



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***;	姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 龙华区(海山街道)企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****. *万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****. *万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****X, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





二、工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 陈志刚
变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日
详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室
变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日
法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海
变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日



三、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院《全过程工程咨询》的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

五洲工程顾问集团有限公司
统一社会信用代码：91330000712561367H
注册号：
法定代表人：严卫飞
登记机关：杭州市西湖区（滨江）市场监督管理局
成立日期：1999年05月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业范围信息

统一社会信用代码：91330000712561367H
企业名称：五洲工程顾问集团有限公司
注册号：
法定代表人：严卫飞
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：1999年05月13日
注册资本：20008.000000万人民币
核准日期：2025年03月06日
登记机关：杭州市西湖区（滨江）市场监督管理局
登记状态：存续
住所：浙江省杭州市滨江区长河街道东信路826号10幢601室
经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防器材技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围规范事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业范围公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdgn/djzc/art/2023/art_5c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



营业期限信息

营业期限自：1999年05月13日

营业期限至：9999年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蒋廷令	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	严国飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 6 条信息

蒋廷令
董事长

严国飞
董事

周选泰
监事

杨毓东
财务负责人

严国飞
经理

梁恩海
董事

承诺人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人（签名）：严国飞
日期：2025 年 4 月 8 日



四、全国投资项目在线审批监管平台备案情况

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
五洲工程顾问集团有限公司	浙江	42	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	2018-01-24

联系人信息

联系人	电话
王洪磊	0571-56975081-910

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
其他（工程经济）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

第一节 企业基本情况（中国建筑科学研究院有限公司）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元	成立日期	2001 年 08 月 16 日
企业法人代表	许杰峰	企业性质		有限责任公司(国有独 资)	
企业法人身份证	23010319661117 0610	企业法人手机号码		18665355234	
投标员	姓名：罗红旭 身份证：420281198711211634 电话：18665355234 邮箱：kjfzzx@cabr-sz.com				
企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级				
全国投资项目在 线审批监管平台 备案情况	已备案				
公司注册地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号			联系电话	010- 64517000
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级资质 风景园林专项甲级资信 房屋建筑工程监理甲级资信				
企业简介 （内容包括企业 规模、人员数量 及具有技术职称 人员所占的比率 等）	中国建筑科学研究院有限公司（原中国建筑科学研究院，简称“中国建研院”）成立于 1953 年，原隶属于建设部，2000 年由科研事业单位转制为科技型企业，2017 年 12 月完成公司制改制，隶属于国务院国有资产监督管理委员会，是全国建筑行业最大的综合性研究和开发机构，具有土木工程一级学科博士、硕士学位授予权和建筑技术科学二级学科硕士学位授予权，建有土木工程博士后科研流动站，拥有包括院士、设计大师、数百名各领域知名专家和一大批中青年科技骨干在内的优秀人才队伍。 中国建研院始终把服务公益事业、推进行业技术进步作为己任，面向全				

国的建设事业，以建筑工程为主要研究对象，以应用研究和开发研究为主，致力于解决我国工程建设中的关键技术问题；负责编制与管理我国主要的工程建设技术标准和规范，开展行业所需的共性、基础性、公益性技术研究，承担国家建筑工程、空调设备、太阳能热水器、电梯、化学建材、建筑节能的质量监督检验和测试任务。科研及业务工作涵盖建筑结构、地基基础、工程抗震、建筑环境与节能、建筑软件、建筑机械化、建筑防火、施工技术、建筑材料等专业中的 70 个研究领域，近年来又加强了绿色建筑成套技术、新能源应用技术、防灾减灾技术以及智能化集成技术等的研究与开发。目前拥有北京和廊坊两个研发基地，北京通州基地是建筑安全与环境国家重点实验室所在地，已建成并投入使用的有国内最大的建筑抗震实验室、风洞实验室、防火实验室、建筑幕墙实验室、建筑材料实验室、建筑环境与节能实验室、未来建筑实验室。

近 70 年来，中国建研院科研成果累累，为推动中国建设事业的科技进步做出了突出贡献。中国建研院转制为科技型企业后，积极面向市场，以科技为支撑，加大创新力度，不断研发新技术、新产品，充分发挥综合技术优势，科技实力大幅提升，经济效益连年递增，综合实力显著增强，形成了集科研与标准、建筑工程咨询与服务、规划与建筑设计、建筑工程施工与监理、建筑工程检测与产品认证、建筑行业软件与信息化、建筑工程材料与专用设备制造为一体的多元化发展格局。在新的历史时期，中国建研院将继续坚持“奉献社会、追求领先、提升品质、和谐发展”的核心价值观，秉承“诚信、协作、创新、效益”的经营宗旨，不断增强核心竞争力，努力提升在行业中的地位和作用，真正成为中国建筑业科技发展的引领者，为城乡建设提供成套技术解决方案，为行业发展提供创新驱动动力。

机构情况：



	办公室(董事会办公室) 党群工作部 科技标准部 企业发展部 人事部 财务部 法务审计部 信息化办公室 纪检一室 纪检二室 巡视办公室 后勤保障部 职能部门 中国建筑科学研究院有限公司 全资或控股公司 事业部 外埠机构 中建研科技股份有限公司 中国建筑技术集团有限公司 建研地基基础工程有限责任公司 北京建筑机械化研究院有限公司 建科环保科技有限公司 建研院检测中心有限公司 建研防火科技有限公司 建筑设计院 城乡规划院 认证中心 科技发展研究院 深圳分公司 天津分院 热带建筑科学研究院(海南)有限公司
人员构成:	中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 4 人，国家级有突出贡献专家 9 人，百千万人才工程国家级人选 8 人，建设部有突出贡献专家 9 人，经国务院批准享受政府特殊津贴专家 93 人，研究员和教授级高级工程师 300 余人，各类注册执业资格人员 1300 余名。 员工总人数:10463 人，高级职称人员 1533 人占比 15%, 中级职称人员 2039 人占比 19%, 初级职称人员 3094 人占比 30%，技术人员 7908 人占比 76%，各类注册人员 1242 人占比 12 %。
其他	企业情况详见技术标

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

一、营业执照





企业工商变更

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章
1



二、建筑行业（建筑工程）甲级资质

		企业名称：中国建筑科学研究院有限公司	
		经济性质：有限责任公司（国有独资）	
工 程 设 计 资 质 证 书		资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。	
		可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****	
证书编号：A111003573			
有效期：至2029年06月25日			
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：住房和城乡建设部 2024年06月25日 No.AZ 0110367	

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司（国有独资）		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注：	原企业名称：中国建筑科学研究院 曾用名：建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期：2009年07月19日 原证书编号：010037-sj, 0350		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：住房和城乡建设部 2024年06月25日 No.AF 0512451



建筑行业（人防工程）乙级资质-中国建筑科学研究院有限公司



工程设计资质证书

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司

详细地址：北京市朝阳区北三环东路30号

统一社会信用代码：911100004000011410 **法定代表人：**许杰峰

注册资本：120000万元 **经济性质：**有限责任公司（国有独资）

证书编号：A211003570 **有效期：**至2025年12月25日

资质类别及等级：
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

备注：
原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



发证机关



2021年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>



三、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2017年12月29日 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	评估
1	国有资产监督管理委员会	机关法人	机关法人登记证		

共查询到 1 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

徐磊 财务负责人	许杰雄 董事长	张勇 监事	李联平 董事	史军 监事	姚望 监事	王阳 董事	李东序 监事会主席
高翠玲 监事	魏欣 董事	陈捷 监事	许杰雄 总经理				

此文件仅限于龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）投标文件使用

承诺人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 8 日



四、全国投资项目在线审批监管平台备案情况

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中国建筑科学研究院有限公司	北京	17	北京市朝阳区北三环东路30号	2018-01-15

联系人信息

联系人	电话
赵岳	010-64694370

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	-
其他（城市规划）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
民航	√	√	√	√

第二章 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：700000 m²；合同金额：4448 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 12 月/日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 2、项目名称：起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目；工程类型：医院类工程；合同类型：如全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理等；建筑面积：407000 m²；合同金额：9635.3180 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 9 月 28 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 3、项目名称：绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：381157.09 m²；合同金额：4520 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 1 月 20 日；竣工验收时间：2024 年 5 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 4、项目名称：新区人民医院全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：318430 m²；合同金额：4018.88 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2021 年 8 月 11 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 5、项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：466268 m²；合同金额：7242.37 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 6 月 14 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 6、项目名称：莫干山医疗中心项目全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：280000 m²；合同金额：3740 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 12 月 21 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 7、项目名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：451200 m²；合同金额：3123.5588 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 2 月 15 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 8、项目名称：深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目；工程类型：医院类工程；合同类型：建筑设计；建筑面积：72724 m²；合同金额：1139.5 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 12 月 10 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设



计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494067>。

9、项目名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)；工程类型：公共建筑类设计；建筑面积：86550 m²；合同金额：1162 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 6 月 30 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880955>。

10、项目名称：宝安中心医院新院（可研及设计）；工程类型：医院类工程；合同类型：工程设计、可行性研究；建筑面积：184516 m²；合同金额：1818 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 3 月 12 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884235>。

11、项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询；建筑面积：201850 m²；合同金额：3893.29 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 12 月 12 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师姓名	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275

工程咨询服务范围

其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		
浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不仅限于）： （1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。 （2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。 （3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。 （4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。			

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）全过程工程咨询项目参照使用。



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本文件的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件：（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件；

6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833，职称、证书号：高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名：陈海权，身份证号码：230823197511111275，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025，职称、证书号：高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478，职称、证书号：高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人：连志刚，身份证号码：410402197310151035，注册证书类别、专业、注册号：国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959，职称、证书号：高级工程师、G3300131132。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：创浙江省标化工地，工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：4448.0000 万元（中标价）。

其中：

建设管理：1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询：70.0000 万元。

造价咨询：330.0000 万元。

工程施工监理：2750.0000 万元。

其他（辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务）：98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 日

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

幢 1301 室



		邮政编码: 310053
法定代表人: 申晓辉	法定代表人: 柴恩海	
委托代理人: 叶萍	委托代理人: 滕飞	
电 话: 0571-82898251	电 话: 0571-56975083	
传 真: 0571-82898251	传 真: 0571-56975131	
电子信箱: _____	电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn	
开户银行: 萧山农商银行银发支行	开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行	
账 号: 201000214293436	账 号: 33001618184052500224	
代建人: (公章) _____		
法定代表人或其委托代理人: _____		
(签字或盖章) 		
统一社会信用代码: 91330109699830509X		
地 址: 萧山区工人路59号		
邮政编码: 311200		
法定代表人: 莫勤恒		
委托代理人: /		
电 话: 13606718691		
传 真: /		
电子信箱: 641487266@qq.com		
开户银行: /		
账 号: /		



附录A 工程咨询服务内容

1、全过程项目管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

(3) 委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境影响评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。



1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政等部门概预算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准后报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台帐，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

1.5.12 工程投资控制月报制度



(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、 承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。1.5.13

投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为 工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.6 质量安全管理

1.6.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作，包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行，以确保现场人身与财产安全，防止灾害发生；组织现场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理；应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

1.6.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工及文明施工，凡政府主管部门规定需办理的工程保险，均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保，避免该项目发生重大的工程事故及安全事故。如投保的项目出现险情和损失，协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.7 招标采购管理（按招标人对项目需要，协助招标人完成相关工作）

1.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，配合编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.7.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.7.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程施工单位的发包方案和专业设备采购方案，并提出合理化建议。

1.8 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.9 档案与信息管理



1.9.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.10 工程监督管理工作

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程，并结合委托人的具体要求，对本项目的承包人在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价，采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范，使工程的质量、进度、造价满足合同条件，确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.11 竣工验收及移交管理

1.11.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.11.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.12 与项目建设管理相关的其他工作

1.12.1 会议制度和报告制度

工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研定的会议内容、月/周工作计划，由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询，工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月7日向委托人提交上个月度的项目管理工作月报，由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议，工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.12.2 各类合同的签署及款项的支付

(1) 在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内，凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充，均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

(2) 本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项，委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证，报经委托人批准后，由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.12.3 评优评奖（如有）及保修期咨询管理

(1) 配合完成项目各项奖项申报及评定工作；保修期间提供项目咨询服务。

1.13 医疗工艺管理（含实验室工艺）



对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。包

括但不限于：

1.13.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.13.2 调研整理项目建设需求

(1)组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2)组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

1.13.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

1.13.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.13.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.13.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.13.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.13.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.13.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.13.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.14 BIM 管理

1.14.1 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.14.2 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.14.3 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。



1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.15 报批报建管理

1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2 根据项目建设内容编制报批报建工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续（包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等）。

1.15.3 对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。

1.16 竣工验收及移交管理

1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.17 工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5 配合委托工程造价师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.17.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.18 工程保修管理

1.18.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

2、工程监理主要工作内容

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对



项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日起至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照 规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概(预)算，参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同,审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分,并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、



规定及其它管理制度；

2.1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

2.1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

2.1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

2.1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

2.1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

2.1.11.14 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

2.1.11.15 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

2.1.11.16 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

2.1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；

2.1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2.1.12 进度控制

2.1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2.1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；

2.1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

2.1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

2.1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

2.1.13 费用控制

2.1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.3 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；



2.1.13.4 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

2.1.13.5 协助工程付款审核；

2.1.13.6 协助审核其它付款申请单；

2.1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

2.1.14 安全文明生产监督管理

2.1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

2.1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

2.1.14.3 组织工地安全检查；

2.1.14.4 协助制订项目委托人方的应急措施；

2.1.14.5 协助处理安全事故；

2.1.14.6 督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查；

2.1.14.7 督促施工单位协调处理工地的各种纠纷；

2.1.14.8 督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。

2.1.14.9 审查特种作业人员资格，督促施工单位进行安全生产基础知识培训，督促检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查，落实专项安全施工方案；

2.1.15 合同管理

2.1.15.1 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

2.1.15.2 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

2.1.16 信息管理

2.1.16.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2.1.16.2 定期提供各类工程项目管理报表；

2.1.16.3 建立工地例会制度，并做好会议记录；

2.1.16.4 督促各施工单位整理工程技术资料。

2.2 保修阶段监理

协助委托人、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

2.2.1 工程进入保修阶段，监理公司编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

2.2.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合委托人组织设计、承包人和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；



2.2.3 接到投诉后,监理工程师应会同承包人及时到达现场,认真分析投诉产生的原因,确定质量缺陷的责任,提出缺陷的解决方案,经委托人审批后实施,一般整改期限不超过七天,特殊的经委托人同意后制定整改计划,按计划实施;

2.2.4 保修期内发生质量缺陷,监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知委托人和承包人,在工程保修期内发生质量缺陷或损害,致使工程不能使用,则工程保修期应延长;

2.2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

2.3对监理程序及技术的基本要求

2.3.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作,即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目,经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后,能以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况;

2.3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备,不得使用施工单位的任何技术资料,不得与施工单位送到同一检测中心(站)进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作,均应按国家相关规定组织实施,中标人与施工单位的测试数据不得相互套用;

2.3.3 为保证本工程建设的有序管理,保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性,根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规,结合本工程实际情况,监理单位应对施工全过程进行旁站监督,并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门;

2.3.4 监理资料的提供,应执行国家《建设工程监理规范》,使用的表式在确定监理单位后,由招标人档案部门与中标人具体交底明确;

2.3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定,同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。

2.4对监理工作的管理要求

2.4.1 如因监理单位过失而造成招标人的经济损失,应当向招标人进行赔偿;

2.4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核,并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证,招标人将追究其责任,对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿;

2.4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资,如委托人发现监理单位有流动资金不足、拖欠员工工资等现象,委托人有权先支付监理单位资金,保证监理工作的正常进行,支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除,并视情节要求监理单位支付扣款费用20%



的违约金；

2.4.4 监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响 监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

2.4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理公司必须保证及 时补充符合要求的监理人员；

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系，监理公司应理解、落实监理委托 人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

3、设计咨询管理（中标后，签订合同时设计单位已完成的内容经招标人确认后不含）

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合 格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分 专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、 基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海 绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密 切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查， 减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查意见。对设计 方案、装修方案及各医疗专项设计和专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及 设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值 工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查，包括但不限于：交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、社 会稳定性影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构 超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行 修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图 设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术 经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限 额。

4、造价咨询（除施工一标段外）



- 4.1 编制招标工程量清单及招标控制价并出具书面报告；
- 4.2 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定造价控制目标；
- 4.3 根据施工总承包合同、进度计划，编制用款计划书；
- 4.4 参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；
- 4.5 审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同（协议）支付工程进度款，负责对承包人（或供应商、服务单位）报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书并签署书面意见；
- 4.6 审核主要经济合同的执行情况，当承包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；
- 4.7 实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：
 - （1）审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。
 - （2）及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态分析报告。
- 4.8 核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；
- 4.9 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在因工程量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；
- 4.10 协助委托人确定造价控制目标的确定，审核初步设计概算（如需），监督项目概算执行情况；
- 4.11 按照项目招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内提出修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议。
- 4.12 对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理的报价应及时提出，拟定询标提纲，协助委托人询标和合同洽谈，帮助补充协议完成；
- 4.13 积极配合委托人的法定审计（含委托人上级各部门的审计）工作，及时参加会议并提交各项所需资料；
- 4.14 参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；



4.15 必须落实施工现场实地勘察，在控制价编制时充分考虑；

4.16 工程建设实施和质量管理情况。

(1) 审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求。

(2) 审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题。

(3) 审核建设过程中发生的重大设计缺陷和施工质量问题，并做好相关记录。

(4) 审核工程完成计划进度情况。

(5) 监督和鉴证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

4.17 协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审计等相关事宜。

4.18 现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人，且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

4.19 除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

4.20 委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务。

4.21 严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门有关工程计价、结算的规定开展工作，确保编制质量满足下列要求：

(1) 清单不出现重大偏差：工程量误差不超过 $\pm 1\%$ 。

(2) 进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过 $\pm 1\%$ ；

(3) 工程变更单计算误差不超过 $\pm 1\%$ 。

4.22 完成本项目竣工财务决算，允许分包，分包单位及相关人员配置须得到委托人认可。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

5.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密；

5.3 本项目建设过程中发生的工程咨询人出差调研费（不含招标人的费用）、举办各种



专题会（评审会）产生的会务费、专家劳务费、专家差旅费（高铁或飞机经济舱）、专家交通住宿（三星以上酒店、单人间）（专家劳务费标准由委托人确定）等费用由工程咨询人承担，如不履行则从咨询报酬中扣除相应费用。

5.4 履行职责

工程咨询人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，依法承担技术咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。包括：

（1）在工程咨询与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，工程咨询人应及时提出处置意见。当委托人与其他承包人之间发生合同争议时，工程咨询人应协助委托人、承包人协商解决；

（2）当委托人与其他承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，工程咨询人应为委托人提供必要的证明资料；

（3）工程咨询人应在授权范围内，处理委托人与其他承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，工程咨询人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

（4）工程咨询人发现其他承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

6. 未尽内容按浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》（DB33/T1202-2020）执行。



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书



202310071523530003983

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW91Z5025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司, 山东正维勘察测绘有限公司, 山东省建筑设计研究院有限公司:			
起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目，于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。			
中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧			
中标项目概况(规模)： 407000m² 结构类型：其他			
招标范围：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。			
中标价： 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求：按招标文件要求，质量标准：合格，按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求；质量目标合格。项目负责人(项目经理)：龙翔			
其他内容：			
招标人：济南先投产业发展有限公司			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
日期：2023年10月07日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28日



第一部分 合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所



有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM 工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人（据实填写、含身份证号码及执业资格证号）

1. 委托人代表：田金国 身份证号码：37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人：龙翔 身份证号码：422824197305180011；执业资格证号 31007443。
3. 勘察负责人：毕海民 身份证号码：232324197701093312；执业资格证号 AY133700678。
4. 设计负责人：王岗 身份证号码：370105196801163714；执业资格证号 20023700588。
5. 监理负责人：李自立 身份证号码：62010219650913461X；执业资格证号 32019956。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（小写：¥ 96353180.00 元）

（大写）玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率：6 %

其中设计费：人民币（小写）56369500.00 元

（大写）伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费：人民币（小写）39983680.00 元

（大写）叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

四、 服务期限

服务期限 2191 日历天，实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止，其中建设工程工期 1461 日历天，缺陷责任期自工程竣工验收



合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。



八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点： 济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执 拾贰 份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人： 济南先投产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

咨询人（联合体牵头人） 五洲工程顾问集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

文陈
印继

海荣
印恩

统一社会信用代码： 91370100MA3Q55E06A

统一社会信用代码： 91330000712561367H

地址： 济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码： _____/

邮政编码： 310053

法定代表人： 陈继文

法定代表人： 柴恩海

委托代理人： _____/

委托代理人： 曹文芳

电话： 0531-59630177

电话： 0571-56975000

传真： _____/

传真： 0571-56975131

电子信箱： _____/

电子信箱： 83813739@qq.com

开户银行： 招商银行济南分行营业部

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号： 531906720110301

账号： 33001618184052500224



咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王涛

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：

开户银行：中信银行济南高新支行
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王宝峰

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体协议书

联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：柴恩海
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：王宝峰
法定住所：济南市市中区小纬四路2号
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司
法定代表人：王洪涛
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计[（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：



五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：柴海（签字或盖章）

成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王涛（签字或盖章）

成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王涛（签字或盖章）

2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。



绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程
咨询：中标通知书



中 标 通 知 书

虞招中 2019 (577) 号

2020-1-5

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司：

于 2019 年 12 月 25 日开标的绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询经评标委员会评定贵单位为中标单位

中标价：大写：肆仟伍佰贰拾万元

小写：45200000.00 元

项目负责人：夏巨伟；

中标服务周期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止。

结构层次：1

建筑面积：约 38 万平方米

工程管理质量：项目施工质量达到合格，并成功创建“钱江杯”。

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知书后，2020 年 02 月 02 日前到上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承发包合同。



建设单位：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2020 年 01 月 02 日

招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2020 年 01 月 02 日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局



绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程
咨询：合同

合同编号：2020-全咨5

绍兴市上虞区健康产业园
（浙大邵逸夫医院绍兴院区）
全过程工程咨询

工程咨询服务合同

项 目 名 称：绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询

委 托 人：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（杭州千城建筑设计集团股份
有限公司）



第一部分 协议书

委托人：____绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司____

受托人：____浙江五洲工程项目管理有限公司（杭州千城建筑设计集团股份有限公司）____

经招标，委托人将绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询工作委托浙江五洲工程项目管理有限公司（杭州千城建筑设计集团股份有限公司）（全过程工程咨询人）实施，考虑到全过程工程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国合同法》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、工程概况

1.1 工程名称：绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询

1.2 地点：杭州湾上虞经济技术开发区内(五星西路以北，杭甬运河以西地块)

1.3 规模：占地面积：医院建设用地规划 250 亩建筑面积：地上建筑 280000 平方米，地下 100000 平方米，总建筑面积 380000 平方米 停车指标：小型机动车位 2000 个；总投资：约 30 亿元，其中建安投资约 25 亿元。

1.4 服务期限及进场时间：1、工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止。2、人员到位期限：所有班子人员应按投标文件中所列明的时间和业主要求到位。

1.5 质量管理要求：项目施工质量达到合格，并成功创建“钱江杯”。若无法成功创建“钱江杯”工程，则罚款 30 万元，如成功创建鲁班奖，则奖励 50 万元。

二、项目服务范围和內容，包括但不限于以下工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理

项目管理服务内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；



项目管理服务内容

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

2.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；
- (2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。
- (3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

2.2.4 项目建议书及可行性研究报告编制和审批后监督执行

- (1) 项目建议书及可行性研究报告应根据国家、浙江省、绍兴市的相关规范、政策进行编制，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。
- (2) 应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。
- (3) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。
- (4) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

2.3 设计管理

2.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

2.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、



项目管理服务内容

装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、医疗工艺、钢结构、BIM 以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评评审等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

2.4 工程技术管理

2.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

2.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.5 进度管理

2.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.6 投资管理

2.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、



施工、结算各阶段的投资控制。

项目管理服务内容

2.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.6.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.6.5 负责编制工程量清单、标底、控制价并对其准确性负责，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案。

2.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.6.10 负责决算审计，负责工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告。

2.6.11 负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.6.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商



项目管理服务内容

人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

2.6.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.7 质量安全管理

2.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

2.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。包括但不限于：

2.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

2.8.2 调研整理项目建设需求

组织需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

2.8.3 工艺流程设计管理

组织开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

2.8.4 提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

2.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

2.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。



项目管理服务内容

2.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

2.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

2.9 招标采购管理

由招标人授权的需由咨询人负责的招标采购项目。根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

2.10 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.11 BIM 技术应用总体要求及工作内容

2.11.1 BIM 技术服务总体要求

- （1）编制 BIM 总体实施框架和实施方案，提供本项目全过程的 BIM 技术应用；
- （2）贯彻落实招标文件中要求的 BIM 技术应用实施标准，包括 BIM 模型标准、BIM 成果交付标准等；
- （3）配合建设单位管理、协调各阶段各参与方的 BIM 工作；
- （4）提供 BIM 现场培训及技术支持服务，如有必要还须提供现场技术支持服务。

2.11.2 BIM 技术应用工作内容

（1）BIM 建模及深化更新

根据施工图设计阶段各专业图纸搭建 BIM 模型。

精装深化图纸配合，建立装修表层效果情况，根据装修 BIM 模型和管线综合优化模型。跟进施工图设计进展成果，不断更新模型。

（2）BIM 规划与咨询

提交建模时遇到的图纸问题报告，包括图纸审查报告、强条审查报告。

提供全专业碰撞检查报告，并出具相关优化意见。

提供关键区域（机房、设备层、核心筒走廊、走廊进房间等）净空分析报告。

提供指定空间的剖立面 CAD 图纸。

提供管综后 BIM 模型导出的结构预留洞 CAD 图纸。

专业辅助施工图设计，根据 BIM 模型提供局部或整体的管综二维图纸（平面、立面、



项目管理服务内容

剖面）和三维模型。

变更追踪及变更可行性验证。

提供 BIM 原始模型及轻量化模型 1 套。

（3）施工模拟、可视化技术运用

对大型机电设备（包括制冷机组、冷却塔、锅炉、发电机组等设备）的吊装方案的技术合理性及对吊装方案的模拟配合。

安全文明场地布置建模优化、材料堆放场地安排。

质量管理方面，多种类型工法样板虚拟建模并协助施工方进行技术交底。

（4）BIM 竣工验收阶段服务

依据各专业竣工图进行模型调整，保证模型与竣工图一致。

将相关设备信息及后期运维所需信息录入到模型构件中，保证后期 BIM 在运维方向的研发和使用。

根据甲方提供的工程量清单项目统计其在竣工模型中的工程量。

（5）BIM 驻场服务

指派 1 名驻场 BIM 工程师提供至少 50 个工作日的现场服务，具体时间根据工程需要，现场人员参加必要的工程例会，提供模型操作、动画演示和现场踏勘等工作。

指导深化设计方进行管线综合，辅助现场交底。

专业辅助施工图设计，根据 BIM 模型提供局部或整体的管综二维图纸（平面、立面、剖面）和三维模型。

对大型机电设备（包括制冷机组、冷却塔、锅炉、发电机组等设备）的吊装方案的技术合理性及对吊装方案的模拟配合。

2.11.3 BIM 服务进度要求

（1）取得施工图纸 15 日历天内，完成建筑、结构专业（包括钢结构）的建模工作，并提供 BIM 审图报告；

（2）取得施工图纸 30 日历天内，完成机电管线建模及管线综合工作，提供 BIM 审图和优化建议报告及图纸；

（3）取得装修施工图纸 30 日历天内，分阶段完成装修工程的建模工作，并提供 BIM 审图报告和建议报告。

2.12 档案与信息管理

2.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、



项目管理服务内容

编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.13 报批报建管理

2.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.14 竣工验收及移交管理

2.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.15 工程结算管理

2.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

2.15.2 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

2.15.3 负责结算资料收集，审核竣工资料与现场实际情况的一致性。

2.15.4 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

2.15.5 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。

2.16 工程监理主要工作内容

2.16.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件



一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）委托人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

2.16.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- （1）根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- （2）参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- （3）参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.16.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- （1）到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；



- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；
- (5) 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；
- (6) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (7) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (8) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (9) 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- (10) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (11) 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；
- (12) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- (13) 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.16.4 费用控制

- (1) 复核施工图预算；
- (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- (3) 审核工程结算。

2.16.5 合同、信息等方面的协调管理

- (1) 做好合同管理的各项协调工作；
- (2) 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- (3) 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- (4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- (5) 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.16.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.16.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.16.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方



案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.16.9 本工程监理工作范围为本项目所有建设内容，包括建筑安装、市政、机电及人防等工程的监理。

三、项目服务目标：

质量管理目标：项目施工质量达到合格，并成功创建“钱江杯”。

四、项目合同价款：

合同价：大写：肆仟伍佰贰拾万元整小写：45200000.00 元

注：本项目施工招标控制价暂定 25 亿元，暂按 25 亿元×中标费率（中标费率=中标价÷25 亿元）所得的费用签订咨询合同；咨询费用结算价按由咨询单位代理招标的所有项目的中标价×咨询招标的中标费率按实调整。

五、本合同由以下文件组成：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标文件及其附件
- (4) 合同条款
- (5) 标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目建设的必要条件。

七、全过程工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照规定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

八、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

项目委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：杭州湾上虞经济技术开发区纬九东路一号

全过程工程咨询人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：杭州市东信大道688号志成大



开户行：农行绍兴港区支行

账号：19517001040005971

邮编：312369

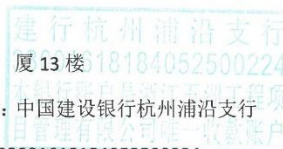
电话：0575-82734798

开户行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮编：310000

电话：0571-56975023



本合同签订于 2020 年 1 月 20 日



第二部分 合同条款

第一节 词语定义、适用法律法规、语言

第一条 下列词语除附加条款另有约定外，赋予定义如下：

- (1) “项目”是指委托人委托实施管理的项目。
- (2) “委托人”是指委托全过程工程咨询业务的一方及其合法继承人。
- (3) “项目业主”是指项目投资方及其合法继承人。
- (4) “全过程工程咨询人/单位/机构”是指承担全过程工程咨询业务和全过程工程咨询责任的一方及其合法继承人。
- (5) “建设管理”是指全过程工程咨询人受委托人委托，根据全过程工程咨询合同约定，在项目实施阶段，对项目规划、设计、采购、施工、竣工、结（决）算、试运行过程及项目范围、质量、安全、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制，并承担相应管理责任活动。
- (6) “全过程工程咨询部”是指由全过程工程咨询人组建实施具体全过程工程咨询工作的机构。
- (7) “项目负责人”是指经委托人同意，由全过程工程咨询人任命的全面履行本合同的负责人。
- (8) “正常工作”是指双方在合同中约定委托的全过程工程咨询工作。
- (9) “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外，由委托人另行补充协议增加委托全过程工程咨询人的工作内容或由于委托人项目决策或不可抗力等原因使得项目停、缓建及延误，因增加工作量或持续时间而增加全过程工程咨询人的工作。
- (10) “日(天)”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。如非特别说明“日(天)”均指自然日。
- (11) “月”是指根据公历从一个月中任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。
- (12) “参建单位”是指全过程工程咨询人通过招标等方式选择承担本项目勘察、设计、施工、材料/设备供应、专项咨询服务等工作，具备相应资质或营业许可的单位。
- (13) “专项咨询服务”是指项目建议书编制、可行性研究、工程评价（评估）、工程造价咨询等专业化咨询服务。
- (14) “承包人”是指具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合



法继承人。

第二条 合同适用的法律：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市[2017]101号）、《绍兴市全过程工程咨询管理试行办法》等。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二节 全过程工程咨询人义务

第四条 全过程工程咨询人应按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供全过程工程咨询服务。全过程工程咨询人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权益。

第五条 在合同签订后 10 日内，全过程工程咨询人须向委托人提供履约担保，金额为合同价的 5%。按委托人要求，待履行合同完毕且工程竣工验收合格后 1 个月内，委托人无息退还咨询人的履约保证金。

第六条 全过程工程咨询人项目负责人为 夏巨伟，项目前期咨询负责人为 方彬彬，项目设计管理负责人为 孙勇，项目总监为 程鑫，项目造价管理咨询负责人为 汪庆鹏，组成全过程工程咨询部，下设项目管理、施工阶段全过程造价咨询等职能小组。

第七条 全过程工程咨询人应按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付项目成果。全过程工程咨询人不得在实施管理过程中随意变更建设规模、建设标准、建设内容。如需超出范围变更，应遵循建设程序办理且必须由委托人和项目业主决定。

第八条 全过程工程咨询人应根据项目进度需要，向委托人和项目业主提供资金使用计划。

第九条 全过程工程咨询人应在项目建成后，及时完成验收、竣工资料审核等相关工作。组织项目移交，配合做好竣工结（决）算审查和项目审计工作。

第十条 全过程工程咨询人应在项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

第十一条 全过程工程咨询人应建立完整的项目建设档案，在全过程工程咨询任务完成后将工程档案及相关资料等整理汇编，向委托人和项目业主移交。

第十二条 全过程工程咨询人使用委托人或项目业主提供的设施和物品属委托人或项目业主的财产。在全过程工程咨询工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定



3	工程管 理负责 人	高级工程师及以上职称	建筑相关 专业	1	建筑相关专业高级工 程师及以上职称	按需进场
4	资料员	资料员岗位证书	建筑相关 专业	1	资料员	全过程驻场

注：1、以上表列组成人员均要求为咨询单位自有人员（允许外聘的除外）。

2、本表所列专业岗位，可按实际需要增加，非主要专业监理工程师根据工程进展情况进场（若项目业主及当地相关部门对人员有规定要求的，从其规定）。中标后，本表监理部人员将根据行政主管部门要求进行系统录入（全过程工程除监理人员外其余人员不作录入要求），监理人员总人数不得少于 17 人。

3、本表要求的项目人员应具有相应的执业资格注册证书以及职称证书。

4、项目负责人和项目总监理工程师及其他监理人员到位率应达到当地行政管理部门规定。

5、本次投标拟派造价负责人和总监理工程师须提供“总监理工程师承诺书”和“造价负责人承诺书”。

第十五节 全过程工程咨询工作内容及职责划分

工作内容及职责划分一览表

工作内容		职责划分	
		全过程咨询人	建设单位
1	前期项目的调研	负责	协助、配合
2	项目建议书	负责	协助、配合
3	组织策划实施	负责	协助、配合
4	可研报告编制	负责	协助、配合
5	环境影响报告表	负责	协助、配合
6	项目立项报批	负责	协助、配合
7	可研报告评估或《项目申请报告》申报	负责	协助、配合
8	建设用地申请和获取	负责	协助、配合
9	申办《建设项目选址意见书》	负责	协助、配合



10	土建设计委托	负责	审核、认定
11	工艺设计委托	负责	协助、配合
12	日照分析报告	负责	协助、配合
13	《建设工程规划设计方案》报审	负责	协助、配合
14	申办《建设用地规划许可证》	负责	协助、配合
15	投资估算	负责	协助、配合
16	可行性和立项阶段项目管理	负责	协助、配合
17	地下管网测绘	负责	协助、配合
18	勘察招标	负责	协助、配合
19	工程地质勘察	负责	协助、配合
20	前期工艺、土建设计收资	负责	协助、配合
21	工艺、土建设计任务书	负责	协助、配合
22	办理扩初评审	负责	协助、配合
23	办理施工图审	负责	协助、配合
24	办理建设项目专项审批审查手续（消防、人防、市政、园林、气象、交通等）	负责	协助
25	项目配套申请	负责	协助
26	申办《建设工程规划许可证》	负责	协助
27	设计概算审核	负责	协助、配合
28	投资概算申报	负责	协助、配合
29	勘察阶段项目管理	负责、整理、建档	配合



30	工程咨询服务招标	负责	协助、配合
31	施工图预算	负责	审核、认定
32	工程量清单编制	负责	审核、认定
33	工程监理	负责	监督
34	各类项目招标及采购	负责	参与、认定
35	施工图纸及工程资料发放	负责发放	监督
36	设计交底及图纸会审	组织落实	参与
37	施工组织设计及方案审批	审核批准	认定、备案
38	实施施工区域内原有建筑物、地下设施、管网的保护和拆除以及临时搭建	方案制定	组织实施
39	编制开工报告	负责	配合
40	建设项目报建	负责	协助
41	建设项目报监	负责	协助
42	申办《建设工程施工许可证》	负责	协助办理内部手续
43	投资监管与控制	负责	参与、认定
44	合格供应商	筛选、考察、评定	审核批准
45	材料设备进场检验	全面负责	抽查
46	设备采购	负责	审核、实施
47	开工准备阶段项目管理	负责	参与
48	现场组织与协调	负责	参与



49	项目内部协调	组织	配合
50	外部协调	负责	配合
51	大宗材料采购管理	组织、申报	审核、实施
52	工程质量、进度、安全、造价管理	全面负责	配合、认定
53	工程月报表审核	负责审核	审批、备案
54	工程进度款审批	负责审核	审批、付款
55	质量安全事故处理	全面负责，认定并开具罚单	重大事故报备
56	工程施工管理	全面负责	抽查
57	对参建单位质量安全进度问题的处罚	负责认定并开具罚单	根据罚单从参建单位进度款中扣除
58	索赔处理	负责	确认
59	重大施工技术问题论证	组织	参与
60	设计变更、工程签证	负责办理、及时上报	审批
61	工程价款支付审核	负责审核	确认
62	中间验收、隐蔽验收	负责	参与、认定
63	工程资料和电子资料的收集、整理、发放存档	负责	存副本查阅
64	竣工图及竣工资料的审核	负责	检查审核质量
65	工程纸质档案和电子档案移交	负责	接收
66	组织竣工验收	组织	参与
67	办理竣工备案	负责	参与
68	工程保修	组织	检查保修质量



69	施工监测管理	负责	备案、检查
70	监督管理考核	监督考核	监督管理
71	工程结算审核	负责	监督、认定
72	生产准备与组织	协助	负责
73	编制项目完工报告	负责	认定、备案
74	工程财务决算	组织申报	参与认定
75	固定资产办理	配合	负责
76	新工艺、新技术、新材料应用	负责	参与、认定
77	竣工验收阶段项目管理以及 保修期管理	负责	参与
78	移交培训	负责	主持
79	项目后评价	参与	负责

绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程

咨询：招标文件

绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询

招 标 文 件

招标编号：2019（577）号

招标人：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司

招标代理机构：浙江宇康工程管理咨询有限公司

二〇一九年十二月



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	招 标 人：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司 地 址：绍兴市上虞区 联 系 人：胡先生 电 话：13505858898
2	招标代理机构	名 称：浙江宇康工程管理咨询有限公司 地 址：上虞区城北锦茂大厦 11 楼（德胜路 3 号） 联 系 人：邵燕 电 话：13587399563
3	项目名称	绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询
4	建设地点	杭州湾上虞经济技术开发区内（五星西路以北，杭甬运河以西地块）
5	资金来源及比例	自筹
6	资金落实情况	已落实
7	招标范围	本项目为全过程工程咨询，服务内容包括但不限于 工程项目管理、 设计管理、招标采购、 工程监理、 造价咨询、绿色建筑咨询、医疗工艺管理（含实验室工艺）、竣工验收移交等。
8	服务时间和服务期限	工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止。
9	质量管理标准	项目施工质量达到合格，并成功创建“钱江杯”
10	投标人资质条件、能力和信誉	见招标公告内容。
11	是否接受联合体投标	见招标公告内容。
12	费用承担	投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。
13	踏勘	不组织，如有需要投标人自行踏勘。



绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程 咨询：联合体协议书

（二）联合体投标协议书（联合体投标的须提供）

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、项目负责人委派和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）项目管理、监理由 浙江五洲工程项目管理有限公司 为主负责；

（2）招标代理、造价咨询由 浙江五洲工程项目管理有限公司 为主负责；

（3）设计管理由 杭州千城建筑设计集团股份有限公司 为主负责。

（4） 无

.....

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书中联合体各方保证，针对本项目提供的所有材料均真实有效，否则愿承担相应法律后果。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019 年 12 月 25 日



绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程
咨询：竣工验收记录（381157 m²）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-地下部分	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	-2层 109101.83m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2021年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	合格		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 2024年5月20日	总监工程师： 2024年5月20日	项目负责人： 2024年5月20日	项目负责人： 2024年5月20日	项目负责人： 2024年5月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-9#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	9层 16982.79m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	齐立刚	开工日期	2021年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-8#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2层 4327.15m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	8层 19630.3m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	齐立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	合格		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层 6957.06m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	齐立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-5#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	9层 19566.645m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-4#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	17层 35835.275m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2021年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-3#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	17层 43868.895m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2021年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-2#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	9层 21713.165m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	合格		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-1#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 98337.49m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	齐立刚	开工日期	2021年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年4月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月20日	(公章) 项目负责人: 2024年4月20日	(公章) 项目负责人: 2024年4月20日	(公章) 项目负责人: 2024年4月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-地面楼梯间及风井	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	86.929m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-锅炉房、配电房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层 897.17m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2021年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年1月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月20日	(公章) 项目负责人: 2024年1月20日	(公章) 项目负责人: 2024年1月20日	(公章) 项目负责人: 2024年1月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-液氧贮罐房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层 38.4m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2021年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-高压氧治疗中心	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层 1010.25m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-污水处理站	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层 1466.75m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年5月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区-地面楼梯间及风井	结构类型	框架	层数/建筑面积	86.929m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙大邵逸夫医院绍兴院区- 地铁通道部分	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	-2层 1250.07m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司	技术负责人	乔立刚	开工日期	2024年3月7日
项目负责人	卢军刚	项目技术 负责人	黄作平	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	合格		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	中		
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程

咨询：业主证明

证 明

由绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司建设的绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）项目总建筑面积约 380000 平方米，其中地上建筑面积约 280000 平方米，地下建筑面积约 100000 平方米，总投资约 30 亿元，其中建安投资约 25 亿元。

该项目由浙江五洲工程项目管理有限公司承担全过程工程咨询工作，服务内容包括：项目管理、设计管理、工程监理、造价咨询、招标代理及采购管理、BIM 技术咨询（含 BIM 建模）等。

项目负责人：夏巨伟；设计负责人：孙勇；总监理工程师：程鑫；
造价负责人：汪庆鹏；BIM 负责人：杨池。

特此证明。





新区人民医院新院全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：4403872016057001001

标段名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：4018.880000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-30

查验码：2422485043707553

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisjy



新区人民医院新院全过程工程咨询：合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（4）根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）；



☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理： 实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；



- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；



☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

（2）设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

（3）造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

（4）总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：潘森，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

☒项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

☒工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效



1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：88211175

电 话：0571-56975032

传 真：/

传 真：0571-56975100

开户银行：/

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：/

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：518107

邮政编码：310053



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书



中标通知书



标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

正本



合同编号：SJXJYY-009-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨
询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国
际工程设计股份有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积466268平方米，规划建设2000张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结





论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，

发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工程事务管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道
688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1).联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2).联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





莫干山医疗中心项目全过程工程咨询：中标通知书

德清县建设工程中标通知书

兹有 莫干山医疗中心项目全过程工程咨询，经专家评委小组审查评议，确定 浙江五洲工程项目管理有限公司 为中标单位，请在本通知发出之日起 30 天内签订合同。

工程名称	莫干山医疗中心项目全过程工程咨询	建设单位	德清县恒达建设发展有限公司
项目总投资	本工程招标最高限价为：叁仟柒佰肆拾万元整（¥37400000 元）	招标方式	公开招标
工程范围	工程规模及范围：莫干山医疗中心项目位于德清县康乾街道区块，项目规划用地总计 214.97 亩，按 1000 张床位规模建设，预估总建筑面积约 28 万平方米（其中地上建筑面积约 17.6 万平方米，地下建筑面积约 10.4 万平方米），主要包含国家儿童区域医疗中心、国家儿童健康与疾病临床医学研究中心、儿童突发公共卫生应急中心、国家儿科教学培训中心四大板块。		
中标工期	计划总工期为 49 个月，其中建设期工期 38 个月	要求工期	计划总工期为 49 个月，其中建设期工期 38 个月
开标时间	2020 年 12 月 3 日 9 时 30 分		
中标投标报价	30290000 元		
其他事项及说明	1、招标方与投标方必须以招标文件及其有效附件和投标文件为基础，签订全过程工程咨询合同； 2、项目负责人：瞿龙（国家注册监理工程师（房屋建筑）注册号：33009198；高级工程师 证书编号：G3800103826）		
建设单位（章）： 法定代表人或授权委托人：	招标代理机构（章）： 法定代表人或授权委托人：	招标管理单位（章）：	
			
2020 年 12 月 9 日	2020 年 12 月 9 日	2020 年 12 月 9 日	

本中标通知书一式柒份，施工单位执壹份，招标代理机构执贰份，建设单位执叁份，公共资源交易中心备案壹份。



莫干山医疗中心项目全过程工程咨询：合同

GF-2017-0201

正本

全过程工程咨询服务合同

项目名称：莫干山医疗中心项目

委托人：德清县恒达建设发展有限公司

受托人：浙江五洲工程项目管理有限公司

日期：2020年12月21日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合 同 条 款

第一部分 协议书

委托人：德清县恒达建设发展有限公司

受托人：浙江五洲工程项目管理有限公司

经招标，委托人将莫干山医疗中心项目全过程工程咨询工作委托浙江五洲工程项目管理有限公司（全过程工程咨询人）实施，考虑到全过程工程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国合同法》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、工程概况

1.1 工程名称：莫干山医疗中心项目全过程工程咨询

1.2 地 点：德清县康乾街道区块

1.3 规 模：项目规划用地总计 214.97 亩，按 1000 张床位规模建设，预估总建筑面积 28 万平方米（其中地上面积 17.6 万平方米，地下面积 10.4 万平方米），主要包含国家儿童区域医疗中心、国家儿童健康与疾病临床医学研究中心、儿童突发公共卫生应急中心、国家儿科教学培训中心四大板块。计划工期 49 个月，其中建设期 38 个月

1.4 服务期限及进场时间：1、工程咨询服务期：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束及结算审计完成为止。2、人员到位期限：所有班子人员应按投标文件中所列明的时间和业主要求到位。

1.5 质量管理要求：达到国家验收的合格等级并确保钱江杯，争创国家优质工程奖。除招标人原因外，工程质量未达到钱江杯，扣除服务费 50 万元。



二、项目服务范围和内容，包括但不限于以下工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 签订合同 1 个月内，编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

2.2.2 技术服务

（1）协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。



2.1.4 项目建议书及可行性研究报告编制和审批后监督执行

(1) 项目建议书及可行性研究报告应根据国家、浙江省、湖州市的相关规范、政策进行编制，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(2) 应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

(3) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(4) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

2.3 设计管理

2.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

2.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工



程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 电力外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下室综合管线、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、医疗工艺、钢结构、BIM 以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项招标、签订合同并监督实施。

2.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计最终确定的项目总概算作为控制限额。

2.4 工程技术管理

2.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺、新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

4



造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

2.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

2.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

2.8.2 调研整理项目建设需求

组织需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

2.8.3 工艺流程设计管理

组织开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

2.8.4 提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

2.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

2.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。



2.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

2.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

2.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

2.9 招标采购管理

由招标人授权的需由咨询人负责的招标采购项目。根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

2.10 合同管理

2.10.1 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.11 BIM 技术应用总体要求及工作内容

2.11.1 BIM 技术服务总体要求

(1) 编制 BIM 总体服务框架和咨询方案，提供本项目全过程的 BIM 技术应用要求；

(2) 贯彻落实 BIM 技术应用实施标准，包括 BIM 模型标准、BIM 成果交付标准等；

(3) 配合建设单位管理、协调各阶段各参与方的 BIM 管理工作；

(4) 提供 BIM 现场培训及技术支持服务，如有必要还须提供现场技术支持服务。

2.11.2 BIM 技术应用工作内容

(1) BIM 规划与咨询

提交 BIM 模型遇到的图纸问题报告，包括图纸审查报告、强条审查报告。提供全专业碰撞检查报告，并出具相关优化意见；



对关键区域（机房、设备层、核心筒进走廊、走廊进房间等）净空报告进行审核；

对管综后 BIM 模型导出的结构预留洞 CAD 图纸进行审核；

对 BIM 模型提供局部或整体的管综二维图纸（平面、立面、剖面）和三维模型进行审核；

对施工过程中的变更内容进行追踪及变更可行性审核。

（2）施工模拟、可视化技术运用

对大型机电设备（包括制冷机组、冷却塔、锅炉、发电机组等设备）的吊装方案的技术合理性及对吊装方案的模拟提供建议；

对多种类型工法样板虚拟建模进行技术审核。

（3）BIM 竣工验收阶段服务

依据各专业竣工图对修改后的 BIM 模型进行审图，保证模型与竣工图一致；确保相关设备信息及后期运维所需信息录入到模型构件中，保证后期 BIM 在运维方向的使用。

（4）BIM 驻场服务

指派 1 名驻场 BIM 工程师提供至少 50 个工作日的现场服务，具体时间根据工程需要，现场人员参加必要的工程例会，参与模型操作、动画演示和现场踏勘等工作；

指导深化设计方、施工方进行管线综合，辅助现场交底；

根据 BIM 模型提供局部或整体的管综二维图纸（平面、立面、剖面）和三维模型与现场进行复核。

2.11.3 BIM 服务进度要求

（1）取得主体建筑、结构专业的 BIM 模型后 10 日历天内，提出审图报告及相关优化建议；

（2）取得主体综合管线的 BIM 模型后 10 日历天内，提出审图报告及相关优化建议；



(3) 取得装修工程的 BIM 模型后 15 日历天内，提出审图报告及相关优化建议。

2.12 档案与信息管理

2.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.13 报批报建管理

2.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.14 竣工验收及移交管理

2.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。



2.15 工程结算管理

2.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

2.15.2 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

2.15.3 负责结算资料收集，审核竣工资料与现场实际情况的一致性。

2.15.4 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

2.15.5 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。

2.16 工程监理主要工作内容

2.16.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；



- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.16.2 施工准备阶段监理工作内容

(1) 以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(2) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

(3) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(4) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.16.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；



（4）督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

（5）审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

（6）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（7）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（8）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（9）审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

（10）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（11）控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

（12）组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

（13）协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.16.4 费用控制

（1）复核施工图预算；

（2）施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

（3）审核工程结算。

2.16.5 合同、信息等方面的协调管理

（1）做好合同管理的各项协调工作；

（2）协助委托人和项目管理团队签订合同；

（3）协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

（4）督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

（5）协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.16.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。



2.16.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.16.8保修及后续服务管理检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.16.9本工程监理工作范围为本项目所有建设内容，包括建筑、安装、市政、机电及人防等工程的监理。

本项目接受建发集团统一的工程质量、安全、进度第三方评估，评估完成后根据考核结果执行建发集团奖罚决定。

三、项目服务目标：

质量管理目标：达到国家验收的合格等级并确保钱江杯，争创国家优质工程奖。

四、项目合同价款：

合同价：大写：叁仟零贰拾玖万元小写：30290000 元

注：本工程暂按中标价签订合同，结算时全过程工程咨询费按所有应当计入建安工程费的项目的中标价×全过程工程咨询中标费率进行结算（全过程工程咨询中标费率=全过程工程咨询中标价÷20 亿元）。

五、本合同由以下文件组成：

(1) 合同双方签字并加盖法人公章的补充合同或补充协议；(2) 合同履行过程中的洽商、变更等书面文件；(3) 本合同协议书；(4) 中标通知书；(5) 招标文件；(6) 询标纪要；(7) 本合同专用条款及附件；(8) 投标函及投标函附录；(9) 本合同通用条款；(10) 技术标准和要求；(11) 双方签订的作为本合同附件的廉政合同。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。



六、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目建设的必要条件。

七、全过程工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照规定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

八、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



项目委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：



全过程工程咨询人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：

开户行：建行杭州浦沿支行
33001610184002000224

账号：

邮编：

电话：

本合同签订于 2020 年 12 月 21 日



嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务：中标通知书

嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 南行审公招备【2022】01/28

经评标委员会综合评审，确定浙江五洲工程项目管理有限公司与杭州千城建筑设计集团股份有限公司的联合体为中标单位。按照招标文件要求请在 2022 年 3 月 10 日前签定合同。

项目负责人：蒋 灿

资质等级：注册监理工程师·房屋建筑工程[33020258]

高级工程师[G3300284846]

工程名称	嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务	业主单位	嘉兴市第二医院
		代建单位	嘉兴市嘉实星创建设有限公司
工程地点	位于南湖区东栅街区庆丰路以东、嘉善第三通道以南、南江路以西、嘉善塘以北。	项目批文	嘉发改[2021]297
工程规模	项目床位规模 2200 张，总占地面积 296 亩。项目总建筑面积约 45.12 万平方米，其中地上建筑 29.22 万平方米，地下建筑 15.90 万平方米。		
结构/层次	/	招标方式	公开招标
中标价(元)	31235588 元	质量目标	符合招标文件要求
服务期	服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止		
招 标 范 围	(1) 协助管理：工程咨询合同签订后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询协助、配合管理服务，协助、配合业主单位和代建单位完成包括但不限于以下内容：造价咨询、技术管理、质量管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理等与建设管理相关的内容。协助、配合业主单位和代建单位对项目的风险进行分析和预控，为项目的决策、实施提供局部或整体解决方案及协助、配合管理服务，向业主单位提交完整的项目协助、配合管理服务档案资料等。 (2) 工程施工监理：工程施工阶段的监理工作(包含设备安装部分及相关土建施工部分监理)、缺陷责任期监理、工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理、竣工验收备案完成、工程技术资料存档完成以及与工程监理相关的其他工作。(3) 设计管理：包括本项目的设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、设计变更管理，在设计上的选材、造型、参数等方面提供建议。(4) 其他：绿色建筑认证咨询、节能评估、项目管理软件平台、BIM 技术咨询。		
业 主 单 位	 联系人(签字): 联系电话: 2022 年 2 月 8 日	代 建 单 位	 联系人(签字): 联系电话: 2022 年 2 月 8 日
	 项目负责人(签字): 联系电话: 2022 年 2 月 8 日	招 标 代 理 机 构	 经办人(签字): 2022 年 2 月 9 日
备 注			

招标单位四份，中标单位二份，招投标管理机构一份，招标代理单位二份。



嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过
程工程咨询服务：合同

工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）

项目全过程工程咨询服务

业主单位：嘉兴市第二医院

代建单位：嘉兴市嘉实星创建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体成员）

合同签订时间：2022 年 2 月 22 日



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

合同编号: JXEY-JJB-2022-1-5

业主单位: 嘉兴市第二医院

代建单位: 嘉兴市嘉实星创建设有限公司

工程咨询人: 浙江五洲工程项目管理有限公司(联合体牵头人)

杭州千城建筑设计集团股份有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务。

项目总投资: 463833.18 万元。

建安造价: 326557.56 万元, 设备设施费用 47860.05 万元。

建设地点: 位于南湖区东栅街区庆丰路以东、嘉善第三通道以南、南江路以西、嘉善塘以北。

建设规模: 项目床位规模 2200 张, 总占地面积 296 亩。项目总建筑面积约 45.12 万平方米, 其中地上建筑 29.22 万平方米, 地下建筑 15.90 万平方米。

资金来源: 市财政统筹安排(含政府专项债券)。

建设工期: 工期暂定 6 年, 缺陷责任期 2 年, 具体工期以施工合同签订工期为准。

二、工程咨询服务范围和内容:

(1) 协助管理: 工程咨询合同签订后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询协助、配合管理服务, 协助、配合业主单位和代建单位完成包括但不限于以下内容: 造价咨询、技术管理、质量管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理等与建设管理相关的内容。协助、配合业主单位和代建单位对项目的风险进行分析和预控, 为项目的决策、实施提供局部或



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

整体解决方案及协助、配合管理服务，向业主单位提交完整的项目协助、配合管理服务档案资料等。

(2) 工程施工监理：工程施工阶段的监理工作(包含设备安装部分及相关土建施工部分监理)、缺陷责任期监理、工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理、竣工验收备案完成、工程技术资料存档完成以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 设计管理：包括本项目的设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、设计变更管理，在设计上的用材、造型、参数等方面提供建议。

(4) 其他：绿色建筑设计认证咨询、节能评估、项目管理软件平台、BIM技术咨询。

①绿色建筑设计认证咨询：根据《嘉兴市绿色建筑专项规划(2017-2025 年)》相关规定，完成申报材料的编制工作，申报材料提交评价机构之后，配合建设单位参与绿色建筑三星级评价专家审查，通过审查后经公示公告取得绿色建筑三星级标识。

②节能评估咨询：根据国家相关法律法规、国家和地方相关标准、《浙江省民用建筑节能评估技术导则》及嘉兴市建委关于节能评估的相关要求，编写节能评估报告书，配合业主单位通过节能审查，通过评审取得《民用建筑节能审查意见书》。

③项目管理软件平台：提供基于项目全过程工程咨询模式的项目管理平台，平台应设立项目看板、项目工作台、各模块工作板块等内容，基于平台权限管理与分配，实现基于平台的线上管理模式，同时平台应能够实现基于管理特点，快速制定线上管理流程，提升项目管理效率，在项目竣工交付后，通过平台导出项目建设过程完整过程资料，将平台导出项目建设过程完整的过程资料全部提交给业主单位和代建单位，保障资料管理。项目管理软件平台仅供内部使用，数据所有权归中标人所有，最终解释权归中标人。

④BIM 技术咨询：协助业主单位、代建单位制定 BIM 技术应用总体规划，编

第 2 页 共 29 页



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

制总体实施方案；协助业主单位、代建单位统筹协调 BIM 技术开展与应用工作；
管理 BIM 实施单位，实现 BIM 技术应用成果落地；审核 BIM 实施单位应用成果，
包括 BIM 模型、BIM 审图报告、净高分析报告等技术应用成果；整理 BIM 技术应
用成果，编制项目 BIM 技术应用报告。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件及附录 A；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

工程咨询项目负责人姓名：蒋灿，身份证号码：339005198312099314，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程）33020258，职称、证书号：高级工程师（G3300284846）。

五、工程咨询服务目标

协助建立项目安全生产责任制度、改善安全生产条件、减少项目实施过程中不确定因素对项目的影响，提供项目专业咨询服务，项目质量控制目标达到现行国家验收标准的合格等级，争创“鲁班奖”。

工程施工监理服务目标：工程质量目标达到合格，争创“鲁班奖”

六、工程咨询费用

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询费用为：（大写）叁仟壹佰贰拾叁万伍仟伍佰捌拾捌元人民币（暂定）（¥：31235588 元）。

结算时，按最终结算审核的建安工程费按实进行调整，具体详见专用条款。

第 3 页 共 29 页



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

服务期限为：服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止，其中监理服务期为实际施工总工期+6个月，并提前30天介入，免费延长监理服务期至工程综合验收合格。（工期暂定6年，缺陷责任期2年，具体工期以施工合同约定的工期为准）。

相关专业咨询服务期限为：

工程施工监理：实际施工总工期+6个月，并提前30天介入，免费延长监理服务期至工程综合验收合格。

其他：根据实际需求。

八、三方承诺

1. 业主单位、代建单位承诺，遵守本合同中的各项约定，业主单位按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

☐ 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向项目所在地的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2022年2月15日。

2. 订立地点：嘉兴市第二医院。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，业主单位执伍份，代建单位执伍份，工程咨询人执陆份，自三方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

(本页为签证页，无正文)

业主单位（盖章）：嘉兴市第二医院

代建单位（盖章）：嘉兴市嘉实星创建设有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

组织机构代码：12330400470890343J

组织机构代码：91330402MA2JD8CK0R

单位地址：嘉兴市环城北路 1518 号

单位地址：嘉兴市南湖区七星街道七星花园
14 幢 411 室

邮政编码：314000

邮政编码：314000

联系电话：0573-82053390

联系电话：0573-82822970

联系人：陈 权

联系人：刘 燕

开户银行：建设银行南湖支行

开户银行：交通银行嘉兴分行开发区支行

账号：33001638048050001363

账号：334899991013000072332

工程咨询人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

工程咨询人（盖章）：杭州千城建筑设计集团有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

组织机构代码：91330000712561367H

组织机构代码：913301086945887766J

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688
号 1 幢 1301 室

单位地址：杭州市滨江区浦沿街道六和路 307
号 2 幢 20 层 2001 室

邮政编码：310000

邮政编码：310000

联系电话：0571-56975032

联系电话：0571-56975156

联系人：羊逸然

联系人：董永贤

开户银行：建行杭州浦沿支行

开户银行：杭州银行西兴支行

账号：33001618184052500224

账号：3301040160000872500

第 5 页 共 29 页



嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务合同

附件2：联合体协议书

第五节 联合体协议书

联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务（招标项目名称）工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标保证金和履约担保均以联合体牵头人名义提交。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人浙江五洲工程项目管理有限公司负责协助管理、工程施工监理、其他（节能评估、项目管理软件平台、BIM技术咨询）工作；联合体成员单位杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责设计管理、其他（绿色建筑设计认证咨询）工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：梅凤海（签字或盖章）

口成员一名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：董永贤（签字或盖章）

口成员二名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

口成员三名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 1 月 27 日



深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目：合同

深汕中医院项目建筑设计合同

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

合同编号：ZY-HT-2020-003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

占地面积：100,000 平方米

建筑面积：72,724 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

二、工程设计承包范围

本次招标范围及内容为深汕中医院建筑设计全过程所有设计工作，包括（但不限于）：基坑支护设计、地基处理、挡土墙工程、边坡治理、场地土方平衡专项设计、人防设计、装配式建筑设计；建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含工程概算）、施工图设计；专项设计包括（但不限于）幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶深化设计、栏杆设计、信报箱设计、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口设计、充电桩、洗衣房专项设计、高压氧等大型设备安装专项设计；海绵城市、绿色建筑等相关专项设计；建筑智能化、医院智能化、医疗信息化设计、医疗专项设计（包含但不限于医用气体系统、污水处理系统及衰变池、



智能污物收集系统、智能化物流传输系统、智能污洗间清洗系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程、洁净工程、洁净车间（中药制剂等）专项设计、消毒供应室专项设计、实验室工艺系统等系统设计）、热水系统、蒸汽系统设计、精装修设计、消防工程、泛光照明、导向标识、交通标识标线设施工程、交通咨询、机电抗震支架、燃气、厨房、电梯（升降梯及自动扶梯）、噪声及建筑声、光、电专项设计；停机坪设计、场地总平和管线综合、节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、BIM全过程设计、工程施工配合服务（含驻场）、深化设计图审核、施工图面积测绘及竣工图编制等内容。

三、合同工期

- 1、乙方应在得到甲方通知后 50 日历天内提交符合规定和深度要求的总体规划及主体建筑方案设计成果（含投资估算）；
- 2、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 30 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑初步设计成果（含工程概算）；
- 3、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 80 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑施工图设计成果；
- 4、乙方应在竣工验收并得到甲方通知后 15 日历天内提交竣工图成果；
- 5、本合同所包含的专项设计工作，乙方在得到甲方通知后 60 日历天内提交符合相关规定和深度要求的设计成果；
- 6、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据项目进度，在不严重背离合理设计周期的情况下，要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

四、合同价款

币种： 人民币

合同暂定价含税（大写）： 壹仟壹佰叁拾玖万伍仟元整



项，并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

八、合同份数

本合同一式 拾肆 份，其中甲方 拾 份，乙方 肆 份，具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点： 中国深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲 方：（章）：

乙 方：（章）：

深圳市特区建设发展集团有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 李静

委托代理人： 孙勇

日期： 2020.12.10

日期： 2020.12.10

单位地址：

单位地址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：

邮政编码：



电话：0755-

电 话：0755-26996846

传真：0755-

传 真：

开户名称：

开户名称：中国建筑科学研究院有限公司

开户银行：

开户银行：建行北京北三环支行

帐 号：

帐 号：11001021200059000016



深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕中医院

广东省-深圳市

项目编号	4403012008040004	省级项目编号	4403012008030101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深卫健发(2020)30号

项目地址：广东省汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看

全国

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

招标投标信息详情

项目名称

深汕中医院

工程名称

深汕中医院项目建筑设计

中标通知书编号

4403012008040004-BA-001

省级中标通知书编号

4403012008030101-BA-001

招标类型

设计

招标方式

公开招标

中标日期

2020-11-02

中标金额(万元)

1139.5

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理机构名称

深圳市特区建设发展集团有限公司

统一社会信用代码

9144030058271693X9

中标单位名称

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码

40000114-4

项目负责人

--

证件类型

身份证

身份证号码

--

记录登记时间

2020-11-02

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

项目地址：广东省汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)：合同

正本

合同编号：SJ-17624

建设工程设计合同



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程名称：(初步设计及施工图设计)

工程地点：龙岗区龙岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

1.2 工程地址：龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约400米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙岗片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02和GIC5-11地块，由和昌集团旧城改造贡献用地，用地规模为31160平方米，其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约17516平方米，该部分投资约12825万元；政府负责建其它教学用房69034平方米，该部分投资约5亿元。本项目总建筑面积约为86550平方米，工程总投资约6.28亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准

1.6 工程投资额：约人民币50000万元（暂估，政府承建部分）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计：方案确认后30日历天；

3.1 施工图设计：45日历天；

3.2 竣工图编制：30日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币1162万元（大写：壹仟壹佰陆拾贰万元整），计算方法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

□ 本合同结算价不超过万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。



5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：

法定代表人
或
其授权的代理人：

经办人：

银行开户名：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

开户银行：建行深圳高新园支行

银行账号：44201537200050033339

合同签订时间：

2022年6月30日



龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204160009	省级项目编号	4403072204060001
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	50465
立项级别	地市级	立项文号	2204-440307-04-01-201823

项目地址: 龙城广场地铁站东北侧约400米

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2022-06-01	1162	4403072204160009-BA-001	4403072204060001-BA-001	查看
B	中建二局第一建筑工程有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2023-04-21	37845.51	4403072204160009-BD-001	4403072204060001-BD-001	查看
B	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	公开招标	2023-05-06	763.83	4403072204160009-BE-001	4403072204060001-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程		
工程名称	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程-初设及施工图设计		
中标通知书编号	4403072204160009-BA-001	省级中标通知书编号	4403072204060001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-01	中标金额(万元)	1162
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区教育工作委员会)	统一社会信用代码	00754291-0
中标单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	统一社会信用代码	40000114-1
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-06-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



宝安中心医院新院（可研及设计）：合同

宝安中心医院新院
可研及设计合同

项目名称：宝安中心医院新院（可研及设计）

项目地点：深圳市宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方）：同圆设计集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2020 年 3 月 12 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方）：同圆设计集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司

发包人深圳市宝安区卫生健康局（以下简称甲方）与承包人同圆设计集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心医院新院（可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：宝安中心医院新院（可研及设计）

(2) 工程地点：深圳市宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处

(3) 工程规模、特征：本项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地，空海救援国际立体化急救体系国内首创，符合粤港澳大湾区规划，符合深圳建设中国特色社会主义先行示范区的定位，其规划床位暂定 800 张。该宝安中心医院新院亦为深圳市机场医疗急救中心。该项目选址于宝安区航城街道，占地面积暂定 51767.2 m²，规划床位暂定 800 张。本项目规划建设应急救援中心、深圳市机场医疗急救中心、空海救援及公众培训中心、暂定 800 床综合医院等，建筑总高度不超过航空管理部门批准的最高高度，拟建地下室层数为 1 层，总建筑面积暂定 184516 m²，其中，医院用房建筑面积暂定 152016 m²，地下停车建筑面积暂定 28000 m²，地下人防建筑面积暂定 4500 m²，充分规划停机坪位置和机位数量。

(4) 总投资额：匡算总投资约 20 亿元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本项目包含工程设计、可行性研究报告编制两部分工作组成。

具体承包内容包括，但不限于以下内容：

- 1) 本项目全部建设范围内的可行性研究报告编制；
- 2) 本项目全部建设范围内的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、医疗专业设计、绿色建筑设计、装配式建筑、钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。
- 3) 为本项目提供全过程 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件（如 REVIT），进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作。
- 4) 项目拟在[机场东地区]10-26 地块建设，建成后与现有宝安区中心医院形成“一院两区”模式。



2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如乙方为联合体单位，则其联合体牵头单位应承担本项目可研及设计服务的组织及协调等总承包管理工作，而联合体各成员单位亦应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目可研及设计服务。该总承包管理相关费用已包含在合同价中。若中标单位为联合体中标，签订合同时需附上联合体协议书作为附件。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、工期要求（以下工期时间不含相关部门的审批时间）

根据区政府有关的规定，本项目前期阶段由发包人实施管理，后期阶段（施工、设备安装及运营等）由项目建设单位实施管理，前期阶段的工期按以下要求执行，后期阶段必须按项目建设单位的工期要求执行。甲方根据工作需要，有权调整工期，乙方应无条件服从。

3.1 设计工期要求

3.1.1 可研阶段（与方案设计同步开展）：整体规划方案经甲方确认后 45 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

3.1.2 方案设计阶段：签订设计合同之日起 45 日历天内提交方案设计成果文件报审批部门批准。

3.1.3 初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 60 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.1.4 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 60 日历天内提交主体工程与一般装修工程（含设备）施工图，待上述施工图完成后 45 日历天提交专业装修工程施工图。

3.1.5 招标阶段及后续施工服务阶段：招标阶段服务周期按甲方的要求提供服务，后续施工服务配合从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.1.6 竣工图编制阶段：竣工验收前 30 日历天内提交正式的竣工图。

3.2 BIM 工期要求（BIM 应与设计工作同步进行）：

3.2.1 初步设计图纸完成后 40 日历天内完成建筑、结构及机电设备各专业的基础模型建立。

3.2.2 地下施工图纸完成后 20 日历天内完成基础、地下室结构、机电设备及管线模型的建立。

3.2.3 地上施工图纸完成后 60 日历天内完成地上部分各专业建模和专项设计部分的建模工作。

3.2.4 负责施工全过程施工 BIM 的建立、维护及更新，指导现场施工。

3.2.5 竣工图编制完成后 20 日历天内完成竣工图的建模工作。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币（大写）伍仟叁佰肆拾柒万贰仟柒佰捌拾贰元（小写：5347.2782 万元）其中：可行性研究报告编制合同暂定价为 95.4 万元，中标下浮率为 10%，设计合同暂定价为 5251.8782 万元。（设计合同价包含：设计费 4975.1042 万元，中标下浮率为 10%；BIM 咨询费：276.774 万元，中标下浮率为 0 %）。



发包人：（甲方、公章） 深圳市宝安区卫生健康局
统一社会信用代码：11440306MB2D287796
法定代表人（签字）：_____
或授权委托人（签字）：_____
单位地址：深圳市宝安区海秀路3号宝安区公共卫生大楼
邮政编码：518101
经办人：李芳 联系电话：0755-29993091

承包人（乙方1、公章） 同圆设计集团有限公司
统一社会信用代码：913701006315205XT
法定代表人（签字）：_____
或授权委托人（签字）：_____
单位地址：山东省济南市高新区舜华路2000号舜泰广场11号楼1-6层
邮政编码：272100
经办人：杭忠超 联系电话：15969701568
开户银行：招商银行济南分行营业部
开户名称：同圆设计集团有限公司
银行账号：632081094110001

承包人（乙方2、公章） 中国建筑科学研究院有限公司
统一社会信用代码：911100004000011410
法定代表人（签字）：_____
或授权委托人（签字）：_____
单位地址：北京市北三环东路30号
邮政编码：100013
经办人：陈建华 联系电话：13560767268
开户银行：建行北京北三环支行
开户名称：中国建筑科学研究院有限公司
银行账号：11001021200059000016

宝安中心医院新院（可研及设计）：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

宝安中心医院新院

项目编号	4403061907030049	省级项目编号	4403061707129901
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	480000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702150

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907030049
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-84-01-702150	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区卫生和计划生育局	建设单位统一社会信用代码	088535965
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--



深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日 为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 所提交的投标书已被我方接受。其中，深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整（小写：RMB 3893.29 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：合同



正本

合同编号：JNYEQ-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询

承包方：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院
有限公司

日期：二〇二三年十二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧。
3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧，用地面积 49454.17 平方米，新建建筑面积为 201850 平方米，规划建设 1000 张床位。建设内容包括八项基本设施用房、科研用房、教学用房、心理测验体检用房、夜间值班宿舍、停车设施及人防工程、架空及连廊等。
4. 项目投资额或建筑安装工程费：292644.03 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：於广锋，身份证号码：422130198206121730；

设计管理负责人，姓名：刘通文，身份证号码：130224198101284717；

总监理工程师，姓名：周金春，身份证号码：339005198303219214；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3893.29万元，（大写）叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 12 日

合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道

688号志成大厦13楼

法定代表人：柴恩海

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开 户 银 行：中国建设银行杭

州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

邮 政 编 码：310053

承 包 人：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司

住所：北京市朝阳区北三环东路

30号

法定代表人：王俊

委托代理人：

电 话：010-64517676

传 真：/

开 户 银 行：建行北京北三环支

行

账 号：11001021200059000016

邮 政 编 码：100013



第三章 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：蒋灿

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：182000 m²；合同金额：1818 万元；竣工验收时间：2024 年 8 月 24 日；承担岗位：项目总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。



海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：

中标通知书

海盐县建设工程中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于 2020 年 月 日 16 时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

中标人资质		工程监理综合资质、工程造价咨询甲级	证书编号	E133000849-8/7 甲201133001885
项目 总 负 责 人	姓 名	蒋 灿	工程规模	建设用地210亩，按1200床规模， 建筑面积18.2万平方米，同步建 设相关配套设施。
	资 格	国家注册监理工程师	结构/层次	/
	注册编号	33020258	最大单跨	/
工程质量标准		合格工程	服务期	自签订合同之日起，至项目结算审计完 成时间通过缺陷责任期且完成招标范 围内所有工作内容之日止（本项目施 工期2020年6月份开工至2023年12月运 行）。
中标价 （人民币）		大写：壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00元）		
中标内容		海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务招标文件 规定的所有内容，包括本项目的项目管理、设计管理、工程监理、造价咨 询、招标代理及采购管理（工程总承包招标）、绿色建筑咨询、医疗工艺 管理（含实验室工艺）、BIM技术咨询、竣工验收移交等全过程工程咨询服 务。		
招标人：（盖章） 法定代表人 或委托代理人：（签字或盖章） 2020 年 4 月 20 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或委托代理人：（签字或盖章） 项目负责人：2020 年 4 月 20 日		盐招备字第20200400028 招投标管理机构： （盖章） 备案经办人：2020 年 4 月 20 日
中标人应在订立书面合同后7日内，将合同送县招投标管理机构备案。				

本通知书一式六份，招标人、投标人、招标代理机构、招标站、公管办、公共资源交易中心各留一份。



海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：

合同

副 本

项目建设全过程管理咨询服务合同

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务

委托人：海盐县人民医院

受托人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二零二零年 月 日



协议书

委托人（全称）：海盐县人民医院

受托人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目建设全过程管理咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务

总投资：12.8925 亿

建安造价：11.2 亿

建设地点：本工程位于六旗大道南、滨海大道西

建设规模：建设用地 210 亩，按 1200 床规模 建筑面积 18.2 万平方米，同步建设相关配套设施。

资金来源：县财政统筹解决

二、项目建设全过程管理咨询服务范围和内容（包括但不限于）：本项目的项目管理、设计管理、工程监理、造价咨询、招标代理及采购管理（工程总承包招标）、绿色建筑咨询、医疗工艺管理（含实验室工艺）、BIM 技术咨询、竣工验收移交等全过程工程咨询服务。

1 项目管理具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及与项目项目管理相关的其他工作（如协助渣土报批、管线迁改，管线综合等）。

2 设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理。

3 工程监理（包括但不限于）：本项目所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

4 造价咨询（包括但不限于）：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的全部工程量



清单及预算编制、全过程造价控制、结算审核等，包括项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制、联系单审核、材料询价定价、进度款审核、资金使用计划编制、结算审核等。

5 招标代理及采购管理（包括但不限于）：从项目立项至竣工全过程的招标代理及采购，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等。

6 绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

7 医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。对医院项目专业系统咨询：针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

8 BIM 技术咨询：BIM 技术应用服务内容：二级施工阶段（施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计。）及三级运维阶段（运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理）

9 竣工验收移交等。

三、项目建设全过程管理咨询服务服务目标

项目建设全过程管理咨询服务目标：合格工程，且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。本项目未获得“钱江杯”的，扣罚受托人 200 万元，本项目获得“鲁班奖”，奖励受托人 50 万元。以上扣罚不受履约保证金上限额限定。

四、项目建设全过程工程咨询服务费报酬约定如下：

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费为壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00 元）。

[按建安工程费 人民币 11.2 亿元暂定，以此确定最终服务。最终服务费具体计算方式为：（中标费率=前述暂定中标服务费÷11.2 亿元）；项目建设全过程管理咨询最终服务费待初步设计批复的建安工程费明确后，以批复确定的建安工程费×中标费率=最终结算的咨询服务费。]

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费为人民币壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00 元）。[此为按建安工程费暂定 11.2 亿元所得的中标价。本合同项下最终结



算的咨询服务费具体计算方法为：

1、计定中标费率，中标费率=上述中标的服务费÷11.2 亿元；

2、待初步设计的建安工程费批复明确后计得最终结算的咨询服务费，最终结算的咨询服务费=批复确定的初步设计建安工程费×中标费率；

3、本合同项下最终结算的咨询服务费在初步设计的建安工程费批复文件颁发之日自动套算生成。]

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如口监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目建设全过程管理咨询服务服务期限：自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期且完成招标范围内所有工作内容之日止（本项目施工期 2020 年 6 月份开工至 2023 年 12 月运行）。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间 2020 年 4 月 21 日。

2、订立地点：。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程受托人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：



受托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：



建行杭州浦沿支行
33001618184052500224
本银行账户是浙江五洲工程项
目管理有限公司唯一收款账户



(5) 其他需调整投资控制金额的情况。

2.2、工程质量标准及目标：合格工程，且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

3、项目管理期（项目管理期）及进度控制目标：

3.1、项目管理：实施项目服务，即自签订合同之日起至工程通过竣工验收完成资产交付止，并完成项目财务决算止，包括质量保修期内的责任和义务，移交及产权办理。（工期不包含质保期）

3.2、项目管理执行基本建设程序，每个阶段的工期安排和总体进度安排均不得超过要求的工期目标，本项目项目工作根据项目月进度计划进行考核（如考核达不到要求，第一次扣除一万元，每累加一次扣除金额增加一万元）。但因土地报批、拆迁原因或其它非受托人原因引起的影响工期，工期相应顺延。

4、工程安全生产、文明施工管理目标：受托人应严格按照国家《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—2011）和地方有关规定做好项目建设全过程安全生产、文明施工管理工作。

在项目管理班子中落实专人负责安全文明施工管理工作，通过合同管理，督促施工承包方建立健全安全责任制度，落实安全施工措施，实现安全生产专项费用专款专用，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故、重大机械设备损坏事故、负主要责任的重大交通事故和重大火灾事故。

第二十一条 受托人在签订合同的同时，应按项目管理合同全过程工程咨询服务费总价的 5%向委托人提交履约保证金。履约担保方式：汇票或支票或保函。合同履行过程中发生受托人违约情形的，受托人依约应承担的违约金，委托人有权在履约保证金中扣除。当受托人支付的履约金应违约被扣除余额不足 50%的，受托人应当及时补足，受托人不按要求补足的，委托人有权在应付全过程工程咨询服务费中扣留。履约保证金在竣工验收移交完成并由受托人提交完整的工程竣工资料，扣除违约处罚后 14 天内全部退还）。

第二十二条 受托人应组建能够满足本项目项目管理服务需要的项目管理部，且人员数量及资质不得低于投标人员数量及资质。应按本合同中明确的项目服务范围、内容及工期、质量、安全文明施工、投资等控制目标按时保质完成项目建设，对项目建设质量、进度、投资、安全文明施工等享有管理权。

项目总负责人：

姓名： 职务：

联系电话：



海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：

竣工验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录						
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）地下室工程		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 53741.93 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎		项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年8月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合“好”和“一般”的 18 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2024年9月26日	总监理工程师： 2024年9月26日	项目负责人： 2024年9月26日	项目负责人： 2024年9月26日	项目负责人： 2024年9月26日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）1#楼（主楼）		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	17 层 136775.6 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合“好”和“一般”的 26 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	总监理工程师: 2024 年 9 月 26 日	项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应有施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）2#楼（后勤楼）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6 层 8149.97 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 4 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）3#楼（感染楼）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 层 5846.88 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 9 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）4#楼（高压氧舱）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 层 516.37 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎	项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经查符合规定 37 项		符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合“好”和“一般”的 19 项， 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）5#楼（污水站）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 层 498.59 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 1 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合“好”和“一般”的 15 项， 经返修处理符合要求的 1 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

第四章 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：**刘通文**

项目名称：**深圳市人民医院宝安医院**；工程类型：**医院类工程**；合同类型：**设计（包含施工图设计工作）**；合同金额：**2515 万元**；合同签订日期：**2023 年 6 月 16 日**；施工图设计文件审查合格证载明的时间：**/ 年 / 月 / 日**；承担岗位：**项目负责人**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=986422>

项目名称：**深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目**；工程类型：**医院类工程**；合同类型：**设计（包含施工图设计工作）**；合同金额：**1139.5 万元**；合同签订日期：**2020 年 12 月 10 日**；施工图设计文件审查合格证载明的时间：**/ 年 / 月 / 日**；承担岗位：**首席建筑师**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494067>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。



深圳市人民医院宝安医院：合同

正本

合同编号: SJXJYY-010-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市人民医院宝安医院

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司

日 期: 2023年6月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：七项基本设施用房 201600 平方米、大型医用设备用房 6730 平方米、科研用房 45100 平方米、教学培训用房 24100 平方米、文化活动用房 3910 平方米、便民服务用房 800 平方米、中医特色诊疗服务用房 2200 平方米、预防保健用房 1400 平方米、感染性疾病防治中心 28400 平方米、发热门诊 2000 平方米、夜间值班宿舍 3528 平方米、特需医疗中心 15000 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、交通接驳 5000 平方米、地下停车库（含人防）116500 平方米。）本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区 and 北院区两地块。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492429 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：I 标段包括南院区施工图设计（含负责整个项目施工图设计合理性和整体性等统筹工作），整个项目统一技术措施、交通设计、觉园东路道路设计、建筑面积测量及管理范围用地线内景观工程设计、配合开展岩土专业设计等统筹协调工作。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：



■ 施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

■ 施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾伍万元（¥ 25150000 元）具体由

以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称		费用组成	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	23350000	☒ 固定单价： <u>89.8</u> 元/平方米 建筑面积暂按 260000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的南院区新建建筑面积为准。 ☐ 固定总价： ____万元。 ☐ 其他计取方式： _____。
			☒ 1.1.2 BIM 设计费		
			☒ 1.1.3 竣工图编制费		
		☒ 1.2 施工图阶段主体设计协调费		1800000	总价包干。
注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。					
2	其他服务费	☐ 2.1 奖金			具体奖项及奖金约定如下： _____。



		☐ 2.2 落标补偿费		由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 _____万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额）， 分配方式为：_____。
		☐ 2.3 其他费用		_____。
合计			25150000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 杨冰峰

设计人代表： 刘通文

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本十二份，设计人执正本一份、副本六份。



发包人：深圳市建筑工务署工程设计

管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26996846

传 真：0755-26727888

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑科学研究院有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体（ ☐ 牵头单位 ☐ 成员单位） ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘通文	建筑	20151104884	高级工程师	项目负责人
2	张万春	建筑	20221107035	高级工程师	建筑专业负责人
3	夏海峰	建筑	20221106863	高级工程师	建筑专业设计人
4	韦五湖	建筑	20211106567	高级工程师	建筑专业设计人
5	王芳	建筑	20211106252	高级工程师	建筑专业设计人
6	柯尊友	暖通	CN111100765	高级工程师	暖通专业负责人
7	王强	暖通	CN131101035	教授级高级工程师	暖通专业设计人
8	代松涛	暖通	CN184400880	高级工程师	暖通专业设计人
9	拓炳旭	暖通	CN211101998	工程师	暖通专业设计人
10	夏卓文	结构	S084402374	高级工程师	结构专业负责人
11	陈建华	结构	S154410896	高级工程师	结构专业设计人
12	贾文文	结构	S013201383	工程师	结构专业设计人
13	吕石磊	给排水	CS131101061	高级工程师	给排水专业负责人
14	陈文	给排水	CS144400950	高级工程师	给排水专业设计人
15	张忠伟	给排水	/	高级工程师	给排水专业设计人



深圳市人民医院宝安医院：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省-深圳市

光明区

龙华区

龙岗区

宝安区

南山区

盐田区

福田区

坪山区

大鹏新区

项目地址: --

项目编号	4403011705190101	省级项目编号	4403011705190101
建设单位	深圳市新建市属医院筹备办公室	建设单位统一社会信用代码	68539341-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)110号

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市勘察研究院有限公司

勘察

其他

2022-05-23

136.21

4403011705190101-BB-001

4403011705190101-BB-001

查看

B

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

设计

公开招标

2023-05-12

1980

4403011705190101-BA-001

4403011705190101-BA-002

查看

B

深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计

公开招标

2023-05-12

5148

4403011705190101-BA-002

4403011705190101-BA-001

查看

B

中国建筑科学研究院有限公司

设计

公开招标

2023-05-12

2515

4403011705190101-BA-003

4403011705190101-BA-003

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

龙岗区

盐田区

沙田区

编号

详情

-BB-001

查看

-BA-002

查看

-BA-001

查看

-BA-003

查看

招标投标信息详情

项目名称

深圳市沙井片区新建综合医院

工程名称

深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段

中标通知书编号

4403011705190101-BA-003

省领中标通知书编号

4403011705190101-BA-003

招标类型

设计

招标方式

公开招标

中标日期

2023-05-12

中标金额(万元)

2515

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市新建市属医院筹备办公室

统一社会信用代码

68539341-6

中标单位名称

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码

40000114-1

项目负责人

--

证件类型

身份证

身份证号码

--

记录登记时间

2023-05-12

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

B

深圳

B

中国

公司

设计

公开招标

2023-05-12

2515

4403011705190101-BA-003

4403011705190101-BA-003



深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目：合同

深汕中医院项目建筑设计合同

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

合同编号：ZY-HT-2020-003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

占地面积：100,000 平方米

建筑面积：72,724 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

二、工程设计承包范围

本次招标范围及内容为深汕中医院建筑设计全过程所有设计工作，包括（但不限于）：基坑支护设计、地基处理、挡土墙工程、边坡治理、场地土方平衡专项设计、人防设计、装配式建筑设计；建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含工程概算）、施工图设计；专项设计包括（但不限于）幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶深化设计、栏杆设计、信报箱设计、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口设计、充电桩、洗衣房专项设计、高压氧等大型设备安装专项设计；海绵城市、绿色建筑等相关专项设计；建筑智能化、医院智能化、医疗信息化设计、医疗专项设计（包含但不限于医用气体系统、污水处理系统及衰变池、



智能污物收集系统、智能化物流传输系统、智能污洗间清洗系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程、洁净工程、洁净车间（中药制剂等）专项设计、消毒供应室专项设计、实验室工艺系统等系统设计）、热水系统、蒸汽系统设计、精装修设计、消防工程、泛光照明、导向标识、交通标识标线设施工程、交通咨询、机电抗震支架、燃气、厨房、电梯（升降梯及自动扶梯）、噪声及建筑声、光、电专项设计；停机坪设计、场地总平和管线综合、节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、BIM 全过程设计、工程施工配合服务（含驻场）、深化设计图审核、施工图面积测绘及竣工图编制等内容。

三、合同工期

- 1、乙方应在得到甲方通知后 50 日历天内提交符合规定和深度要求的总体规划及主体建筑方案设计成果（含投资估算）；
- 2、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 30 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑初步设计成果（含工程概算）；
- 3、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 80 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑施工图设计成果；
- 4、乙方应在竣工验收并得到甲方通知后 15 日历天内提交竣工图成果；
- 5、本合同所包含的专项设计工作，乙方在得到甲方通知后 60 日历天内提交符合相关规定和深度要求的设计成果；
- 6、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据项目进度，在不严重背离合理设计周期的情况下，要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

四、合同价款

币种： 人民币

合同暂定价含税（大写）： 壹仟壹佰叁拾玖万伍仟元整



项，并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

八、合同份数

本合同一式 拾肆 份，其中甲方 拾 份，乙方 肆 份，具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点： 中国深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲 方：（章）：

乙 方：（章）：

深圳市特区建设发展集团有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2020.12.10

日期：2020.12.10

单位地址：

单位地址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：

邮政编码：



电话：0755-

电 话：0755-26996846

传真：0755-

传 真：

开户名称：

开户名称：中国建筑科学研究院有限公司

开户银行：

开户银行：建行北京北三环支行

帐 号：

帐 号：11001021200059000016



附件 1:

项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	刘通文	男	130224198101284717	本科	建筑	一级注册建筑师	151104884	高级工程师	609072153	14 年	首席建筑师
2	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	项目负责人
3	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	主体设计负责人
4	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15 年	专项设计负责人
5	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	建筑专业负责人
6	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15 年	建筑师 1
	张慧	女	411123198011042040	本科	建筑	/	/	高级工程师	605803011	17 年	建筑师 2
	郭才军	男	421087198209197038	本科	建筑	/	/	工程师	613748955	15 年	建筑师 3
	李洪伟	男	37028419870216413X	本科	建筑	/	/	工程师	629976282	9 年	建筑师 4
	张潇潇	女	510823198312010027	本科	建筑	/	/	工程师	625092222	13 年	建筑师 5
	刘学	男	44152319	本科	建筑	/	/	工程师	6294066	9 年	建筑师 6



深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕中医院

广东省-深圳市

项目编号	4403012008040004	省级项目编号	4403012008030101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深卫健发(2020)30号

项目地址：广东省汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深汕中医院		
工程名称	深汕中医院项目建筑设计		
中标通知书编号	4403012008040004-BA-001	省级中标通知书编号	4403012008030101-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-02	中标金额(万元)	1139.5
建设规模	--	面积(平方米)	--
招标代理机构名称	深圳市特区建设发展集团有限公司	统一社会信用代码	9144030058271693X9
中标单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	统一社会信用代码	40000114-4
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2020-11-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



第五章 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：宋芳

项目名称：平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：50387.45 m²；合同金额：341.58 万元；竣工验收时间：2021 年 6 月 5 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=845867>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。



平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

2017-11-1

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：平阳县第二人民医院、平阳县工务局

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理；

2. 工程地点：平阳县水头镇环城东路凤一村；

3. 工程规模：二期总建筑面积 50387.45 平方米（含架空层建筑面积 6370 平方米），包括医疗综合楼建筑面积 44017.45 平方米，门诊部分建筑面积 10525 平方米，医技其他部分建筑面积 12377.45 平方米，住院部分建筑面积 21025 平方米，连廊建筑面积 90 平方米。总投资：45624.1 万元；概算工程费用：31265.5 万元。

4. 工程内容及工程量：工程监理服务内容：全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；工程监理服务范围：本工程包括但不限于建筑工程、二次装修工程、安装工程、设备购置、总图工程等所有工程监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 陈江东，身份证号码：231004196403270037 注册号：33007131。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：叁佰肆拾壹万伍仟捌佰元整（¥ 3415800 元）。
2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

本次监理服务期为本工程的全部施工工期，直至所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕至质量缺陷责任期结束为止。

2. 相关服务期限：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 30 日。
2. 订立地点：平阳县工务局会议室。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份，备案肆份。



委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）



监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）



开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：建行杭州浦沿支行
33001618184052500224

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：总监变更材料

关于调整监理项目班子人员的报告

平阳县建设工程质量监督站

平阳县住房和城乡建设局：

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理由我单位监理，在建设单位的大力支持和配合，参建单位的通力合作下，为切实承担监理方的责任和义务，更好的为建设单位提供优质的监理服务，现申请将原监理班子进行调整。

我公司原备案人员注册监理工程师陈江东因个人原因离职，提出调换工作，经公司研究决定同意其本人要求，现请将调换具有同等资质的人员注册监理工程师陈江东更换宋芳担任其监理工作，履行监理职责，一如既往的为本工程提供优质的监理服务。

请予以审核，望批复为感！



浙江五洲工程项目管理有限公司

年 月 日





附件 1

温州市项目监理机构人员变更申请表

工程名称	平阳县第二人民医院迁建工程（二期）				
建设单位	平阳县第二人民医院、平阳县政府投资项目建设中心				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
合同签订时间	2016 年 12 月 30 日				
监理期限	全部施工工期				
工期总日历天数	720	实际开工日期	2017 年 04 月 28 日		
合同中载明的项目监理机构人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格、职称		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
总监	陈江东	231004196403270037	注册监理工程师	33007131	是
变更后的项目监理机构人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格、职称		
			证书名称、等级	证书编号	
总监	宋 芳	412726197706256211	注册监理工程师	33007041	





平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	平阳县第二人民医院迁建工程 (二期)病房楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	17层 50387.45m²
施工单位	方泰建设集团有限公司		技术负责人	林祖客	开工日期	2017.6.18
项目负责人	姚权		项目技术 负责人	朱毅	完工日期	2021.6.5
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 48 项, 经核查符合规定 48 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 项		符合要求	
综合验收结论			符合要求			
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年3月22日	2021年3月22日		2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	平阳县第二人民医院迁建工程 (二期)门诊楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	17层 50387.45m ²
施工单位	方泰建设集团有限公司	技术负责人	林祖客	开工日期	2017.6.19
项目负责人	姚权	项目技术 负责人	朱毅	完工日期	2021.6.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求
综合验收结论		符合要求			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年3月22日	(公章) 总监理工程师: 2021年3月22日	(公章) 项目负责人: 2021年3月22日	(公章) 项目负责人: 2021年3月22日	(公章) 项目负责人: 2021年3月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

浙江省·温州市·平阳县

项目编号	3303261708040101	省级项目编号	3303261708040101
建设单位	平阳县第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	50387.45	总投资(万元)	31265.5
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	宋芳	412726*****11
勘察企业	温州工程勘察院有限公司	14504002-X	--	--
设计企业	浙江建院建筑规划设计院	14293528-2	--	--
施工企业	方泰建设集团有限公司	14530380-3	姚权	510181*****15
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	宋芳	412726*****11
勘察企业	温州工程勘察院有限公司	14504002-X	龚敦红	330825*****10
设计企业	浙江建院建筑规划设计院	14293528-2	徐海铭	330106*****56
施工企业	方泰建设集团有限公司	14530380-3	姚权	510181*****15



平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：2022-2023 年度国家
优质工程奖

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单





附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位：江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位：福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参建单位：中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —



418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程

建设单位：慈溪中科众茂环保热电有限公司

勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司
中冶南方都市环保工程技术股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司（*）

参建单位：山东省工业设备安装集团有限公司
鸿远钢构有限公司

419. 金东区建筑业总部产业园项目

建设单位：金华市金东城市建设投资集团有限公司

勘察单位：中煤浙江勘测设计有限公司

设计单位：上海兴筑建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司

施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司（*）

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

420. 中信银行大厦建设工程

建设单位：绍兴市房地产综合开发有限公司

勘察单位：浙江华汇岩土勘测有限公司

设计单位：浙江联建工程设计有限公司

工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司

施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司（*）

421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程

建设单位：宁波市鄞州区教育局

勘察单位：宁波工程勘察院有限公司

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司（*）

422. 平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

建设单位：平阳县第二人民医院

勘察单位：温州工程勘察院有限公司

设计单位：浙江建院建筑规划设计院

工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司

施工总承包单位：方泰建设集团有限公司（*）

参建单位：浙江视野建设集团有限公司

第六章 企业获奖情况

企业获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2022-2023 年度鲁班奖；项目名称：杭州市全民健身中心；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；2023 年 1 月 11 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 2、奖项名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖；项目名称：杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 1 月 11 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 3、奖项名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖；项目名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）；奖项等级：国家级；项目类型：医院类工程；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 4、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
- 5、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；项目名称：平阳县第二人民医院迁建工程（二期）；奖项等级：国家级；项目类型：医院类工程；获奖时间：2023 年 12 月 9 日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
- 6、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼；奖项等级：国家级；项目类型：医院类工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
- 7、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
- 8、奖项名称：2022-2023 年度鲁班奖；项目名称：江西省文化中心项目 1#博物馆；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 9、奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖；项目名称：人民美术出版社新址；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 3 月 1 日；颁奖机构：中国勘察设计协会



10、奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖；项目名称：北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023年3月1日；颁奖机构：中国勘察设计协会

10、奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖；项目名称：中国·青岛国际会议展览中心；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023年3月1日；颁奖机构：中国勘察设计协会

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、奖项类型如下：



级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》； 中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》； 中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》； 中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》； 中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》； 中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》； 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》； 中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》； 中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》； 中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》； 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》； 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》； 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》； 中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》；
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》； 广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》； 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目AA级安全文明标准化诚信工地奖》； 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》； 广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》《广东省建设工程监理优质奖》；
市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》； 深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》《深圳市优质工程监理项目金杯奖》《深圳市优质工程监理项目奖》《深圳市优质专业工程监理奖》《深圳市优质结构工程监理奖》《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》； 深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》；



2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。





2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
（国家优质工程）入选名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位	
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有限公司	
				浙江精工钢结构集团有限公司	
				北京承达创建装饰工程有限公司	
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有限公司	
				浙江大行建设有限公司	
32	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	浙江新盛建设集团有限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
				浙江中南绿建科技集团有限公司	
				厦门万安智能有限公司	
33	杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房	浙江省建工集团有限责任公司	卢万涛	浙江建工设备安装有限公司	
		杭州市城乡建设设计院股份有限公司		浙江建工幕墙装饰有限公司	
34	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中天建设集团有限公司	何培新	浙江世贸装饰股份有限公司	
				吴可为	中建一局集团装饰工程有限公司
					浙江精工钢结构集团有限公司
					浙江省地矿建设有限公司
		何敏斐	浙江东南网架股份有限公司		
			浙江中天智汇安装工程有限公司		
			上海蓝天房屋装饰工程有限公司		
			浙江中南建设集团有限公司		

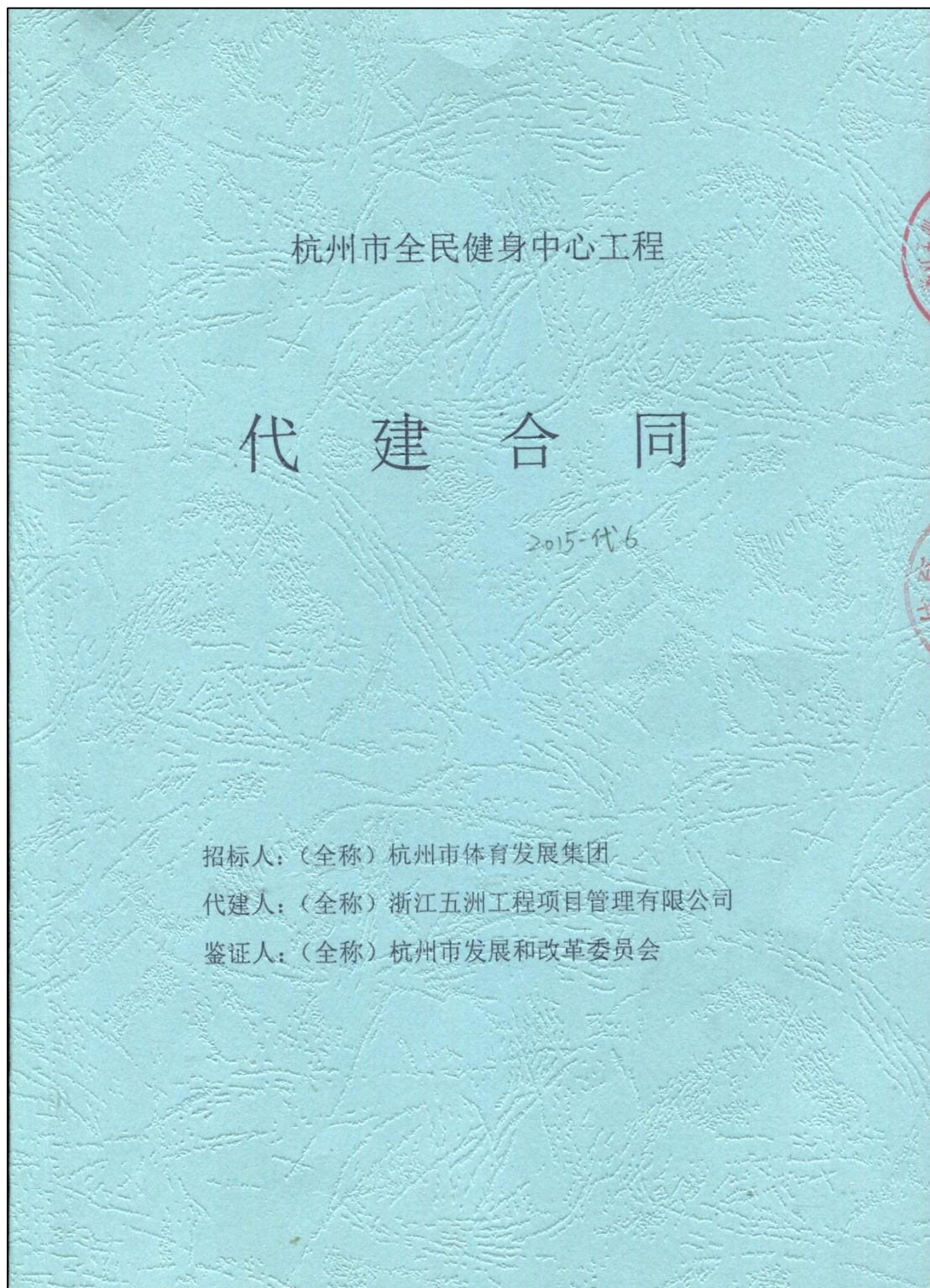


抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋



杭州市全民健身中心:合同





委托代建合同书

委托人：杭州市体育发展集团（以下简称：甲方）

代建人：浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》，为保证本建设代建项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资估算，经甲、乙双方协商同意，签定本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州市全民健身中心工程

项目总投资：工程项目总投资 50185.0478 万元，其中工程费用 43675.2877 万元，工程建设其他费用 4325.9957 万元，预备费 2183.7644 万元。

建设地点：建设项目地块位于位于杭州市上城区南星单元东部，富春江路与甬江路交叉口北侧，北至闻潮路，西北临 1 号支路。

建设规模及内容：杭州市全民健身中心工程主要内容包括游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球场、各类中小场馆、会议中心、地下车库等。总建筑面积 88143 平方米，其中地上建筑面积 48700 平方米，地下建筑面积 39443 平方米。总用地面积 15499 平方米。本建筑由两个相互连通的单体组成，南面为 17 层的 B 楼，主要设置中小场馆和会议中心，背面为 4 层的 A 楼，主要设置游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球场，两幢楼在 2-4 层间通过平台进行连通。

二、代建项目管理范围和内容：

（一）、代建项目管理范围：

项目实行全过程代建服务，即从施工图设计开始至项目通过竣工验收、具备使用条件完成资产交付，并在杭州市财政局完成项目财务决算审核后止。在工程质量保修期内，项目代建人应承担相应的义务和责任。

（二）、项目代建内容和要求

本项目代建总体要求：对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段进行控制，协调有关单位之间的关系，向甲方提交完整的建设管理服务档案资料，组织工程的交工、竣工验收及综合验收，并使工程顺利投入使用；在办理完相关产权证书后移交甲方。



裁。

十、本合同由以下文件组成：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- 2、委托代建合同书；
- 3、合同条款；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）；
- 7、项目审查批复文件；
- 8、标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

十一、本合同中的有关词语含义与本合同中赋予它们的定义相同。

十二、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建工作。

十三、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十四、本协议经双方法定代表人签字及盖章后生效。

十五、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，发改委执贰份。

招标人：（盖章）

代建人：（盖章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

电话：

电话： 建行杭州浦沿支行
33001618184052500224

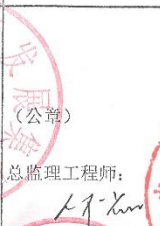
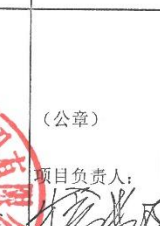
合同鉴证人：

本合同鉴于 2016 年 1 月 20 日



杭州市全民健身中心：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州市全民健身中心	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层,地上 17层/88143m²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2015年11月18日
项目负责人	郭天志	项目技术 负责人	戚卫东	完工日期	2020年4月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		符合要求、综合评价优			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号: 2012.35

工程名称: 中国人寿大厦建设项目

委 托 人: 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全生产，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总投资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；



⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止（以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准）；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-0251010400020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2012 年 9 月 日



2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家
优质工程）入选名单





附件：

**2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等 7 项）	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼（清华大学综合实验楼等 4 项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司



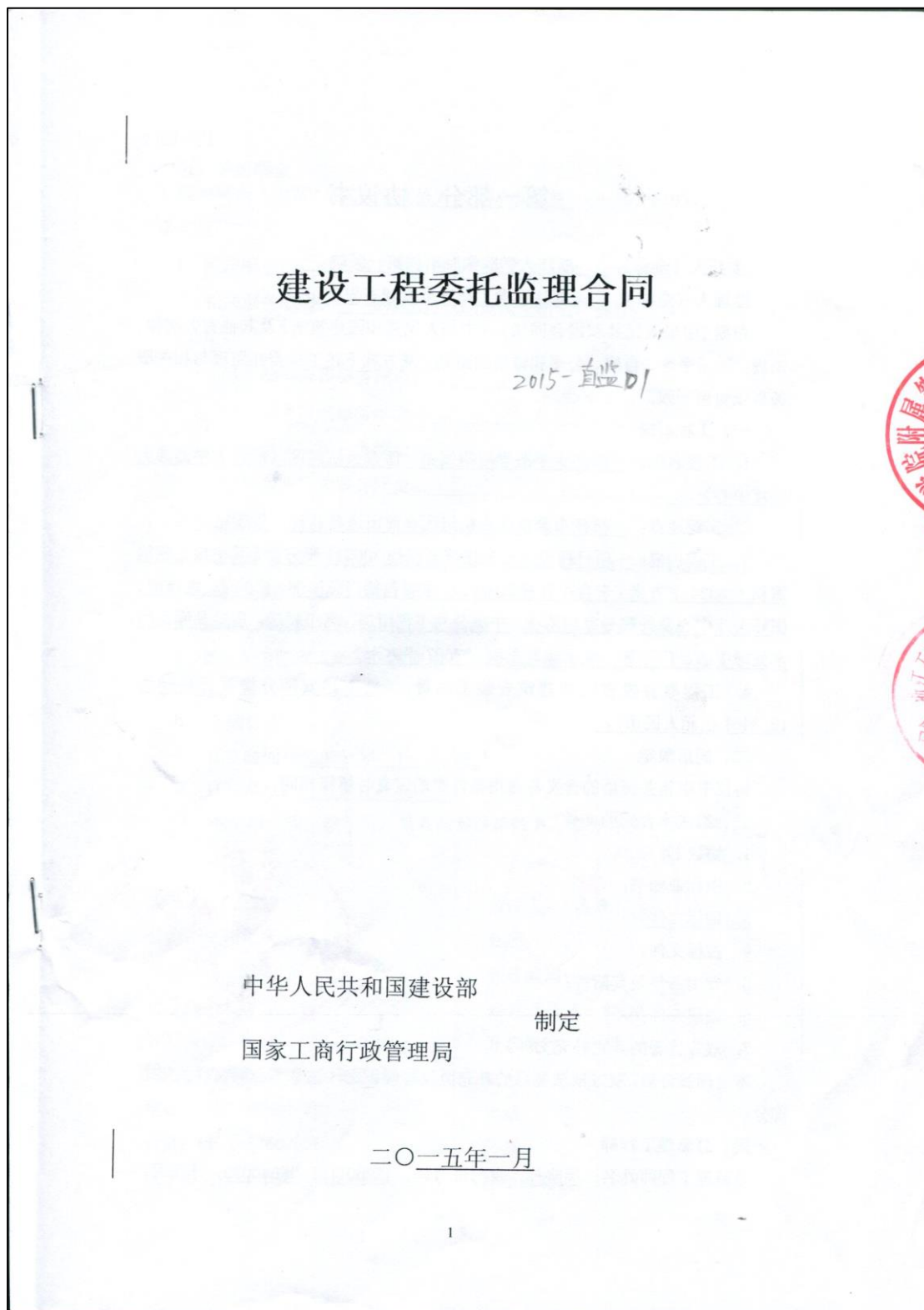
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中国水利水电第一工程局有限公司 中国水利水电第七工程局有限公司 中国水利水电第八工程局有限公司 北京城建中南土木工程集团有限公司 中国核工业华兴建设有限公司
30	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
31	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司 浙江中控信息产业股份有限公司 浙江正和建筑装饰有限公司 苏州华迪医疗科技有限公司
32	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司 浙江森海建设有限公司
33	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司 浙江中控信息产业股份有限公司 绿城建筑科技集团有限公司 武汉华康世纪医疗股份有限公司
34	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈瑞	浙江建工设备安装有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				厦门鲁班源房屋营造有限公司
				厦门金腾装饰集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
48	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门辉煌装修工程有限公司 重庆明星建筑装饰有限公司 厦门柏事特信息科技有限公司 江西建工建筑安装有限责任公司
49	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	上饶市恒基建筑工程有限公司 宏盛建业投资集团有限公司
50	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	郑州市泰宏消防工程有限公司 江苏宜安建设有限公司 河南成兴建设工程有限公司 河南天泽经典建筑科技有限公司
51	守拙园 1#—4#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	河南二建集团钢结构有限公司 静美幕墙技术有限公司
52	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵 毅	中建三局第一建设工程有限责任公司 康利达装饰股份有限公司 北京白砂建筑装饰工程有限公司
53	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建八局第二建设有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司
54	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘 刚	深圳市中装建设集团股份有限公司



浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：



33003621。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

自合同签订后开始，施工期监理 66 个月，缺陷责任期监理 6 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。

2. 订立地点：浙江杭州。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：杭州市庆春路 79 号

邮政编码：310003

法定代表人：（签字）

开户银行：建设银行之江支行

账号：33001616335050006295

电话：0571-88607526

传真：0571-88607526

电子邮箱：zyhyq@yeah.net

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：竣工验收记录

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目行政楼	结构类型	钢框架-钢管混凝土剪力墙混凝土结构	层数/建筑面积	11层/16802㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	

注：单位工程质量验收记录应由施工单位法定代表人签字并加盖公章。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目国际医疗中心、外籍专家招待所、会议中心		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10层/36300m ²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2020年6月28日		总监工程师: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/9506㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼、医技楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/34365m ²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨晨伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日

注：本表由监理单位填写，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目2#病房楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	11层/39388㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨晨伟	项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020.6.12	2020.6.12	2020.6.12	2020.6.12	2020.6.12	

1. 参加验收各方验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。



表II.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目1#病房楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	11层/39364m ²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日	2020年6月28日

单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目地下室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下二层 /127639㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术 负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 51 项, 经检查符合规定 51 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 34 项, 符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2020年6月28日		 (公章) 总监理工程师: 2020年6月28日	 (公章) 项目负责人: 2020年6月28日	 (公章) 项目负责人: 2020年6月28日	 (公章) 项目负责人: 2020年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位项目负责人签字并加盖公章。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医院中心）建设项目高压氧舱		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/593m ²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月28日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月28日	

注：单位工程质量验收，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医院中心）建设项目公共设备用房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/1867㎡
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨震伟 2020年6月28日	(公章) 总监理工程师: 杨震伟 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 王伟 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 王伟 2020年6月28日	(公章) 项目负责人: 王伟 2020年6月28日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人依法书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医院中心）建设项目污水处理站、危险品仓库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/156m ²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨震伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查看符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 41 项，经核查符合规定 41 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目连廊		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	一层/486m ²
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司		技术负责人	焦挺	开工日期	2016年3月2日
项目负责人	杨宏伟		项目技术负责人	王伟	完工日期	2020年6月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2020年6月28日	总监理工程师: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日	项目负责人: 2020年6月28日		

注：单位工程质量验收记录应由相应单位法人代表书面授权。



2020-2021 年度国家优质工程奖
泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）





2022-2023 年度国家优质工程奖

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单





附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位：江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位：福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参建单位：中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —



418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程

建设单位：慈溪中科众茂环保热电有限公司

勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司

中冶南方都市环保工程技术股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司（*）

参建单位：山东省工业设备安装集团有限公司

鸿远钢构有限公司

419. 金东区建筑业总部产业园项目

建设单位：金华市金东城市建设投资集团有限公司

勘察单位：中煤浙江勘测设计有限公司

设计单位：上海兴筑建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司

施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司（*）

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

420. 中信银行大厦建设工程

建设单位：绍兴市房地产综合开发有限公司

勘察单位：浙江华汇岩土勘测有限公司

设计单位：浙江联建工程设计有限公司

工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司

施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司（*）

421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程

建设单位：宁波市鄞州区教育局

勘察单位：宁波工程勘察院有限公司

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司（*）

422. 平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

建设单位：平阳县第二人民医院

勘察单位：温州工程勘察院有限公司

设计单位：浙江建院建筑规划设计院

工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司

施工总承包单位：方泰建设集团有限公司（*）

参建单位：浙江视野建设集团有限公司



2020-2021 年度国家优质工程奖
海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼





2020-2021 年度国家优质工程奖

世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）





2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家
优质工程）入选名单





附件：

**2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单**

(排名不分先后)

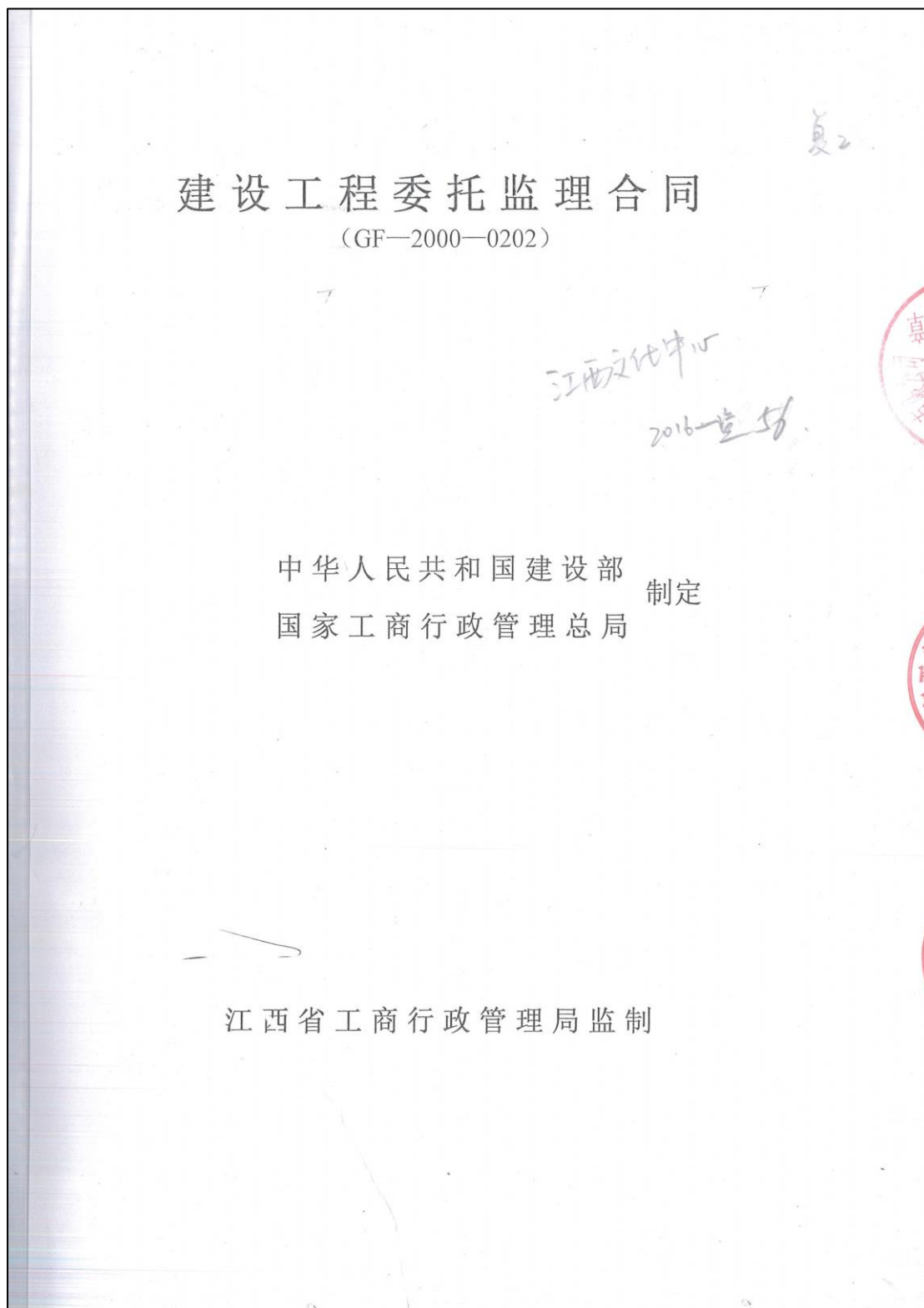
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等 7 项）	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼（清华大学综合实验楼等 4 项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				厦门鲁班源房屋营造有限公司
				厦门金腾装饰集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
48	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门辉煌装修工程有限公司 重庆明星建筑装饰有限公司 厦门柏事特信息科技有限公司 江西建工建筑安装有限责任公司
49	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	上饶市恒基建筑工程有限公司 宏盛建业投资集团有限公司
50	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	郑州市泰宏消防工程有限公司 江苏宜安建设有限公司 河南成兴建设工程有限公司 河南天泽经典建筑科技有限公司
51	守拙园 1#—4#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	河南二建集团钢结构有限公司 静美幕墙技术有限公司
52	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵 毅	中建三局第一建设工程有限责任公司 康利达装饰股份有限公司 北京白砂建筑装饰工程有限公司
53	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建八局第二建设有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司
54	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘 刚	深圳市中装建设集团股份有限公司



江西省文化中心建设项目-博物馆：合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部
江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目监理（第二标段）；
2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；
3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约 247000m²（含地下 47000m²），其中博物馆（第二标段）单体建筑面积约 87000m²（含地下 16000 m²）。
4. 工程总投资：约 19 亿元（其中第二标段约 8.5 亿元）。
5. 工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程“杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹辉，身份证号码：420601197009274016，

注册号：42003746。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰玖拾伍万元整（¥5950000.00 元）。

监理费实行标段费率（中标费率 0.7%）包干，监理合同价款决算方式：
决算价款=审计结算价×中标费率。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2016 年 8 月 1 日；计划竣工日期：2019 年 11 月 1 日，计 39 个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

2、监理范围：江西省文化中心建设项目的博物馆（含地下室工程）和总图工程等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防、景观绿化及室外工程等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

七、履约保证金

监理人在签订合同前 3 日内，以银行保函形式向招标人提交合同价 5% 的履约保证金。



履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年8月日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式十一份，具有同等法律效力，发包人执六份，监理人执四份。

委托人：江西省建筑设计研究总院 监理人：浙江五洲工程项目管理有
江西省文化中心项目代建部（盖章） 限公司（盖章）

江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： 的代理人：

（签字） （签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号： 建行杭州浦沿支行
33001616164052500224

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

同意应招标人要求备案





江西省文化中心建设项目-博物馆:竣工验收材料

2016.12.56

工程竣工验收报告

C 3.1

工程名称	江西省文化中心项目-博物馆			监督注册号	增项 F201609-1352
结构类别	框 剪	层数	地下 1 层 地上 5 层	建筑面积	85182.43 m ²
开工日期	2017 年 2 月 12 日			竣工验收时间	2017 年 4 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 保证资料齐全,符合要求;施工技术资料分部、分项检验评定资料齐全;其他工程技术资料齐全,符合要求。 实物质量: 基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求,建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求,钢结构工程、屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求, 控制资料共检查 46 项,经审查符合要求 46 项; 安全和功能性检测符合要求;单位工程观感质量良好。				
验收结论	符合设计及验收规范要求, 质量评定为: 合格。				
施工单位:	江西省建工集团有限责任公司				
项目经理:					
技术负责人:					
企业经理:					
勘察单位:			设计单位:		
项目负责人:			项目负责人:		
	(公章)		(公章)		
	年 月 日		年 月 日		
监理单位:			建设单位:		
项目总监理工程师:			项目负责人:		
	(公章)		(公章)		
	年 月 日		年 月 日		



二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖

人民美术出版社新址





二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖

北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）





二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖

中国·红岛国际会议展览中心



第267页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册号: 91330000712561367H

法定代表人: 严高飞

登记机关: 杭州市西湖区(滨江)市场监督管理局

成立日期: 1999年05月13日

发送短信

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

喝水
骑着小猪去耕田, 忙碌的上午补充水分, 提高注

+3 个通知

Intel Driver & Support Assistant

10:42

可用更新
• 英特尔® Arc™ 和锐炬® Xe 显卡 - Wind...

+1 个通知

4月8日, 星期二
三月十一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

存续(在营、开业、在册)

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公示信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号: 911100004000011410

类型: 有限责任公司(国有独资)

注册资本: 120000.000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市朝阳区北三环东路30号

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单位建筑工程项目管理; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 广告设计、代理; 广告制作; 网络技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及辅助设备租赁; 计算机系统集成; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械设备销售; 机械零件销售; 机械零件研发; 新材料技术推广服务; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 再生资源回收(除生产性废旧金属); 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 市场调查(不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特种机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计算机系统服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 文物保护工程勘察设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住居服务; 出版印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记企业信息公示系统经营异常名录的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统清理经营异常名录公示内容作相应调整。 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqgk/fdzqgkwn/dzq/ar/2023/ar_9c67139da37a46c8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号: 911100004000011410

法定代表人: 许杰峰

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

存续(在营、开业、在册)

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公示信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信信息名称(黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信信息名称(黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单) 信息							

共 1 页 第 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

11:00

喝水

骑着小猪去耕田, 忙碌的上午补充水分, 提高注

+3 个通知

Intel Driver & Support Assistant

10:42

可用更新

英特尔® Arc™ 和锐炬® Xe 显卡 - Wind...

+1 个通知

4月8日, 星期二
三月十一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四一	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

30 分钟 + 开始专注



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑科学研究院有限公司
统一社会信用代码: 911100004000011410
注册号:
法定代表人: 许杰峰
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 2001年08月16日

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑科学研究院有限公司
统一社会信用代码: 911100004000011410
注册号:
法定代表人: 许杰峰
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 2001年08月16日

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 1 页 0 条记录 共 0 页

喝水
骑着小猪去耕田, 忙碌的上午补充水分, 提高注

+3 个通知

Intel Driver & Support Assistant

10:42

可用更新
• 英特尔® Arc™ 和锐炬® Xe 显卡 - Wind...

+1 个通知

4月8日, 星期二
三月十一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

20 分钟 止

开始备注



第八章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	蒋灿	项目总负责人	房屋建筑	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	赵建国	土建负责人	房屋建筑	高级工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	任积源	安装负责人	机电安装	工程师 国家注册监理工程师
	安全工程师	1	刘成龙	安全工程师	施工安全管理	工程师 国家注册安全工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	刘通文	设计管理负责人	建筑学	高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	刘峥	建筑专业负责人	土木工程	高级工程师 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	陈建华	结构专业工程师	建筑结构	高级工程师 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	张忠伟	给排水专业工程师	给水排水工程	高级工程师
	装修工程专业工程师	1	覃峰颖	装修工程专业工程师	建筑学	工程师
	暖通空调专业工程师	1	代松涛	暖通空调专业工程师	建筑环境与设备工程	高级工程师 注册执业证



	强电专业工程师	1	吴可可	强电专业工程师	应用电子技术	工程师
	弱电专业工程师	1	林蔚茵	弱电专业工程师	电气工程及其自动化	高级工程师
	BIM 工程师	1	陈士林	BIM 工程师	建筑工程	工程师 一级建造师
	...					
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	潘凤贤	造价合约管理负责人	土木建筑	助理工程师 国家一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	王艳霞	土建专业造价工程师	土木建筑	高级工程师 国家一级造价工程师
	安装专业造价工程师	1	张加欣	安装专业造价工程师	土木建筑	高级工程师 国家一级造价工程师
	招标合约工程师	1	杨颖	招标合约工程师	城市规划	工程师
	...					
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	宋芳	总监理工程师	房屋建筑	工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	郑新	总监代表	房屋建筑	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	陈孔光	土建监理工程师	房屋建筑	工程师 深圳市专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	寇永刚	给排水监理工程师	机电安装	工程师 深圳市专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	陈孔伟	暖通空调监理工程师	机电安装	工程师 深圳市专业监理工程师
	机电监理工程师	1	沈晓春	机电监理工程师	机电安装	工程师 国家注册监理工

						程师
	装修监理工程师	1	滕松林	装修监理工程师	房屋建筑	工程师 深圳市专业监 理工程师
	安全监理工程师	1	张卫东	安全监理工程师	施工安全 管理	高级工程师 国家注册安全工 程师
	安全员	1	刘志豪	安全员	房屋建筑	深圳市专业监 理工程师
	监理员	1	陈国雄	监理员	施工建筑	深圳市监理员
	资料员	1	李久刚	资料员	工程造价	深圳市监理员
	...					
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情
况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数
配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量
实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。



房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		
工	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	



程 监 理	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

蒋灿：身份证



蒋灿：毕业证（本科）





蒋灿：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：蒋灿

性别：男

出生年月：1983年12月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2017年12月28日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：339005198312099314

证书编号：G3300284846

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：WE7ROCXH



发证时间：2018年02月06日





蒋灿：国家注册监理工程师执业资格证





蒋灿：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00542146
 注册号 33020258 姓名 蒋灿 性别 男 出生日期 1983 年 12 月 09 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司 有效期至 2022 年 12 月 30 日 持证人签名  发证日期 2019 年 12 月 31 日



执 业 印 章  	执 业 印 章
执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司 No. 00900878 认定机关（签章） 2022 年07 月01 日 延续 / 变更注册记录 有效期至： 2025年12月30日 No. 00967062 认定机关（签章） 2022 年 10 月 18 日



蒋灿：业绩证明

海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：

中标通知书

海盐县建设工程中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于 2020 年 月 日 16 时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

中标人资质		工程监理综合资质、工程造价咨询甲级	证书编号	E133000849-8/7 甲201133001885
项目 总 负 责 人	姓 名	蒋 灿	工程规模	建设用地210亩，按1200床规模， 建筑面积18.2万平方米，同步建 设相关配套设施。
	资 格	国家注册监理工程师	结构/层次	/
	注册编号	33020258	最大单跨	/
工程质量标准		合格工程	服务期	自签订合同之日起，至项目结算审计完 成时间通过缺陷责任期且完成招标范 围内所有工作内容之日止（本项目施工 期2020年6月份开工至2023年12月运 行）。
中标价 （人民币）		大写：壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00元）		
中标内容		海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务招标文件 规定的所有内容，包括本项目的项目管理、设计管理、工程监理、造价咨 询、招标代理及采购管理（工程总承包招标）、绿色建筑咨询、医疗工艺 管理（含实验室工艺）、BIM技术咨询、竣工验收移交等全过程工程咨询服 务。		
招标人：（盖章） 法定代表人 或委托代理人：（签字或盖章） 2020 年 4 月 20 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或委托代理人：（签字或盖章） 项目负责人：[Signature] 2020 年 4 月 20 日		盐招备字第[Signature] 招投标管理机构： （盖章） 备案经办人：[Signature] 2020 年 4 月 20 日

中标人应在订立书面合同后7日内，将合同送县招投标管理机构备案。

本通知书一式六份，招标人、投标人、招标代理机构、招标站、公管办、公共资源交易中心各留一份。



海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：

合同

副 本

项目建设全过程管理咨询服务合同

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务

委托人：海盐县人民医院

受托人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二零二零年 月 日



协议书

委托人（全称）：海盐县人民医院

受托人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目建设全过程管理咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务

总投资：12.8925 亿

建安造价：11.2 亿

建设地点：本工程位于六旗大道南、滨海大道西

建设规模：建设用地 210 亩，按 1200 床规模 **建筑面积 18.2 万平方米**，同步建设相关配套设施。

资金来源：县财政统筹解决

二、项目建设全过程管理咨询服务范围和内容（包括但不限于）：本项目的项目管理、设计管理、工程监理、造价咨询、招标代理及采购管理（工程总承包招标）、绿色建筑咨询、医疗工艺管理（含实验室工艺）、BIM 技术咨询、竣工验收移交等全过程工程咨询服务。

1 项目管理具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及与项目项目管理相关的其他工作（如协助渣土报批、管线迁改，管线综合等）。

2 设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理。

3 工程监理（包括但不限于）：本项目所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

4 造价咨询（包括但不限于）：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的全部工程量



清单及预算编制、全过程造价控制、结算审核等，包括项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制、联系单审核、材料询价定价、进度款审核、资金使用计划编制、结算审核等。

5 招标代理及采购管理（包括但不限于）：从项目立项至竣工全过程的招标代理及采购，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等。

6 绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

7 医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。对医院项目专业系统咨询：针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

8 BIM 技术咨询：BIM 技术应用服务内容：二级施工阶段（施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计。）及三级运维阶段（运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理）

9 竣工验收移交等。

三、项目建设全过程管理咨询服务服务目标

项目建设全过程管理咨询服务目标：合格工程，且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。本项目未获得“钱江杯”的，扣罚受托人 200 万元，本项目获得“鲁班奖”，奖励受托人 50 万元。以上扣罚不受履约保证金上限额限定。

四、项目建设全过程工程咨询服务费报酬约定如下：

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费为壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00 元）。

[按建安工程费 人民币 11.2 亿元暂定，以此确定最终服务。最终服务费具体计算方式为：（中标费率=前述暂定中标服务费÷11.2 亿元）；项目建设全过程管理咨询最终服务费待初步设计批复的建安工程费明确后，以批复确定的建安工程费×中标费率=最终结算的咨询服务费。]

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费为人民币壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00 元）。[此为按建安工程费暂定 11.2 亿元所得的中标价。本合同项下最终结



算的咨询服务费具体计算方法为：

1、计定中标费率，中标费率=上述中标的服务费÷11.2 亿元；

2、待初步设计的建安工程费批复明确后计得最终结算的咨询服务费，最终结算的咨询服务费=批复确定的初步设计建安工程费×中标费率；

3、本合同项下最终结算的咨询服务费在初步设计的建安工程费批复文件颁发之日自动套算生成。]

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如口监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目建设全过程管理咨询服务服务期限：自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期且完成招标范围内所有工作内容之日止（本项目施工期 2020 年 6 月份开工至 2023 年 12 月运行）。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间 2020 年 4 月 21 日。

2、订立地点：。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程受托人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

受托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

建行杭州浦沿支行
33001618184052500224
本银行账户是浙江五洲工程项
目管理有限公司唯一收款账户



(5) 其他需调整投资控制金额的情况。

2.2、工程质量标准及目标：合格工程，且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

3、项目管理期（项目管理期）及进度控制目标：

3.1、项目管理：实施项目服务，即自签订合同之日起至工程通过竣工验收完成资产交付止，并完成项目财务决算止，包括质量保修期内的责任和义务，移交及产权办理。（工期不包含质保期）

3.2、项目管理执行基本建设程序，每个阶段的工期安排和总体进度安排均不得超过要求的工期目标，本项目项目工作根据项目月进度计划进行考核（如考核达不到要求，第一次扣除一万元，每累加一次扣除金额增加一万元）。但因土地报批、拆迁原因或其它非受托人原因引起的影响工期，工期相应顺延。

4、工程安全生产、文明施工管理目标：受托人应严格按照国家《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—2011）和地方有关规定做好项目建设全过程安全生产、文明施工管理工作。

在项目管理班子中落实专人负责安全文明施工管理工作，通过合同管理，督促施工承包方建立健全安全责任制度，落实安全施工措施，实现安全生产专项费用专款专用，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故、重大机械设备损坏事故、负主要责任的重大交通事故和重大火灾事故。

第二十一条 受托人在签订合同的同时，应按项目管理合同全过程工程咨询服务费总价的 5%向委托人提交履约保证金。履约担保方式：汇票或支票或保函。合同履行过程中发生受托人违约情形的，受托人依约应承担的违约金，委托人有权在履约保证金中扣除。当受托人支付的履约金应违约被扣除余额不足 50%的，受托人应当及时补足，受托人不按要求补足的，委托人有权在应付全过程工程咨询服务费中扣留。履约保证金在竣工验收移交完成并由受托人提交完整的工程竣工资料，扣除违约处罚后 14 天内全部退还）。

第二十二条 受托人应组建能够满足本项目项目管理服务需要的项目管理部，且人员数量及资质不得低于投标人员数量及资质。应按本合同中明确的项目服务范围、内容及工期、质量、安全文明施工、投资等控制目标按时保质完成项目建设，对项目建设质量、进度、投资、安全文明施工等享有管理权。

项目总负责人：

姓名： 职务：

联系电话：



海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：

竣工验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）地下室工程		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下1层 53741.93 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎		项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年8月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经查符合规定 45 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合“好”和“一般”的 18 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年9月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）1#楼（主楼）		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	17 层 136775.6 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合“好”和“一般”的 26 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	总监理工程师: 2024 年 9 月 26 日	项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应有施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）2#楼（后勤楼）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6 层 8149.97 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 4 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 总监理工程师: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）3#楼（感染楼）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	3 层 5846.88 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024 年 9 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经查符合规定 53 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）4#楼（高压氧舱）		结构类型	框架	层数/建筑面积	1 层 516.37 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经查符合规定 37 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合“好”和“一般”的 19 项， 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	项目负责人： 2024 年 9 月 26 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

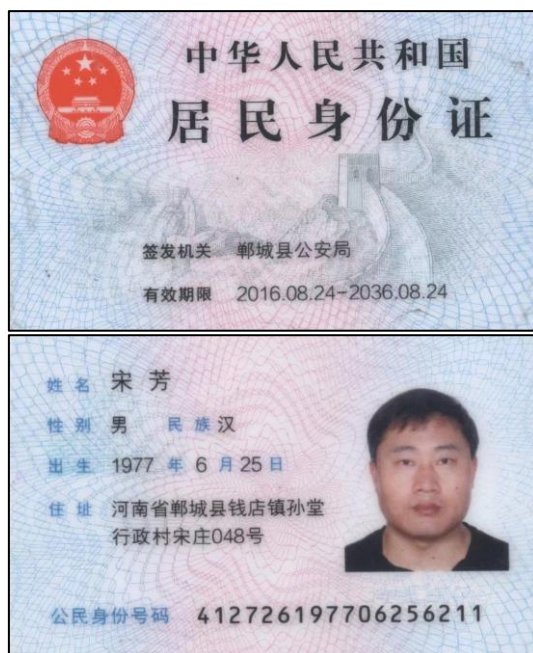
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）5#楼（污水站）		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 层 498.59 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2020 年 6 月 28 日
项目负责人	蔡大奎		项目技术 负责人	葛令华	完工日期	2024 年 8 月 24 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经查符合规定 29 项			符合	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 1 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合“好”和“一般”的 15 项， 经返修处理符合要求的 1 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 9 月 26 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



宋芳：身份证



宋芳：毕业证（本科）





宋芳：工程师证

姓 名	宋 芳
性 别	男
出生年月	1977年06月
专 业	工民建
任职资格	工程师
所在单位	人才交流服务中心
编 号	031295



经 大同市专业
技术职务评审委员
会 2003 年1 月10 日评审
通过宋芳 同志具有中级
职务任职资格。
2003 年2 月15 日



宋芳：国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号： No. 0110405
 持证人签名： Signature of the Bearer	姓名： Full Name 宋芳
	性别： Sex 男
	出生年月： Date of Birth 1977. 6
	专业类别： Professional Type 监理工程师
	批准日期： Approval Date 2007. 5. 17
	签发单位盖章： Issued by
	签发日期： Issued on 2007 年 11 月 25 日
管理号： 07344013404524052 File No. :	



宋芳：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00355107
 注册号 33007041 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 温州诚力工程项目管理有限公司 有效期至 2015 年 08 月 09 日	姓名 宋芳 性别 男 出生日期 1977 年 06 月 25 日 身份证号码 412726197706256211 学历(学位) 本科 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2012 年 11 月 26 日



执业印章	备注
	延续 / 变更注册记录
	有效期至: 2018 年 08 月 09 日
	No. 00126815 认定机关 (签章) 2014 年 12 月 2 日

延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至: 2021 年 08 月 09 日	有效期至: 2024 年 08 月 09 日
No. 00390160 认定机关 (签章) 2018 年 7 月 4 日	No. 00703528 认定机关 (签章) 2022 年 7 月 4 日
聘用企业变更为: 浙江五洲工程项目管理有限公司	聘用企业变更为: 五洲工程顾问集团有限公司
No. 00428927 认定机关 (签章) 2018 年 12 月 12 日	No. 00901115 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 01 日

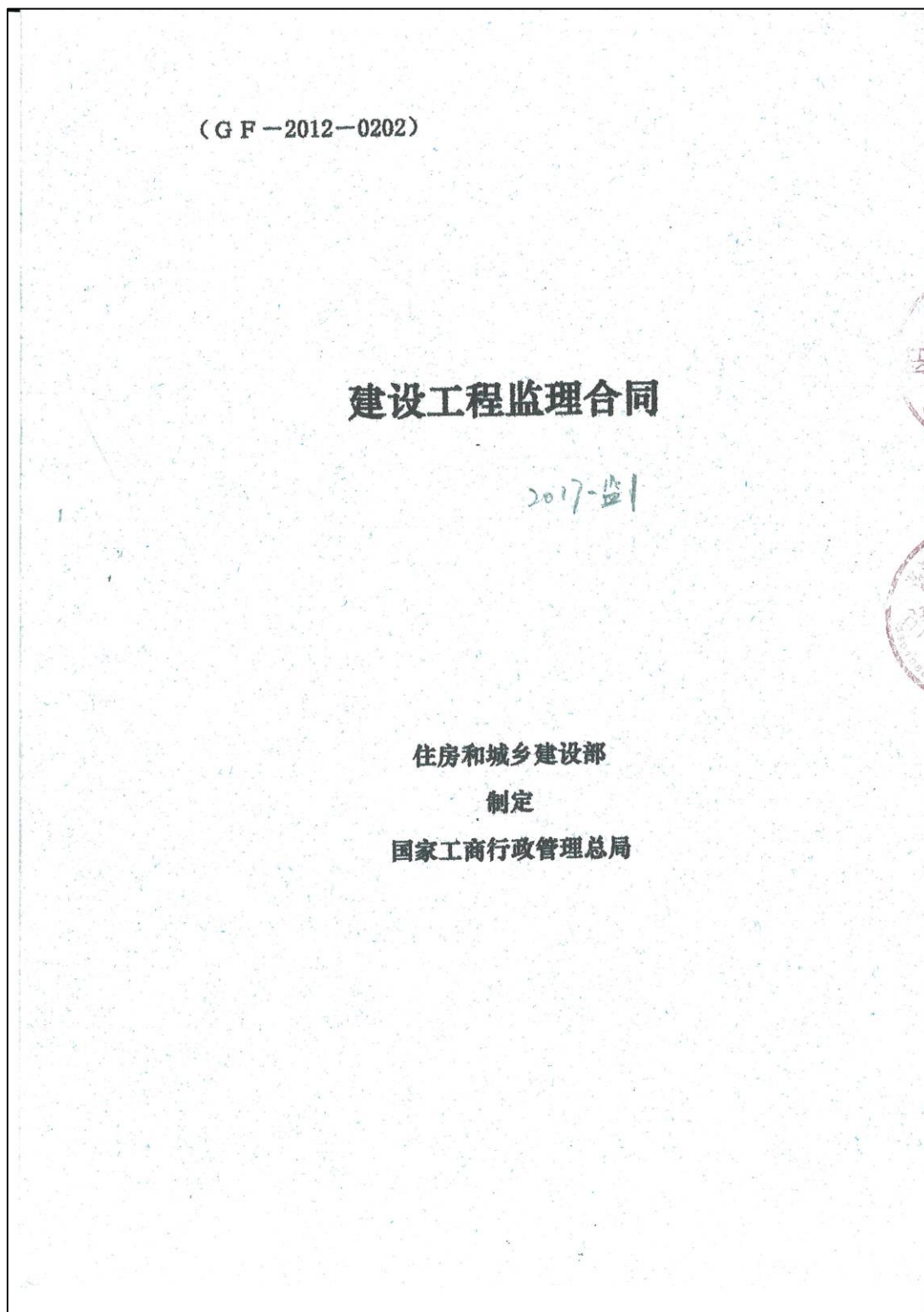


备 注	持证人须知
延续 / 变更注册记录 有效期至： 2027年08月09日 No. 01337489 认定机关（签章） 2024 06 05 日	1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



宋芳：业绩证明

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：平阳县第二人民医院、平阳县工务局

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理；

2. 工程地点：平阳县水头镇环城东路凤一村；

3. 工程规模：二期总建筑面积 50387.45 平方米（含架空层建筑面积 6370 平方米），包括医疗综合楼建筑面积 44017.45 平方米，门诊部分建筑面积 10525 平方米，医技其他部分建筑面积 12377.45 平方米，住院部分建筑面积 21025 平方米，连廊建筑面积 90 平方米。总投资：45624.1 万元；概算工程费用：31265.5 万元。

4. 工程内容及工程量：工程监理服务内容：全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；工程监理服务范围：本工程包括但不限于建筑工程、二次装修工程、安装工程、设备购置、总图工程等所有工程监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 陈江东，身份证号码：231004196403270037 注册号：33007131。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：叁佰肆拾壹万伍仟捌佰元整（¥ 3415800 元）。

2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

本次监理服务期为本工程的全部施工工期，直至所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕至质量缺陷责任期结束为止。

2. 相关服务期限：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 30 日。

2. 订立地点：平阳县工务局会议室。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份，备案肆份。



委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）



监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）



开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：建行杭州浦沿支行
33001618184052500224

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：总监变更材料

关于调整监理项目班子人员的报告

平阳县建设工程质量监督站

平阳县住房和城乡建设局：

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理由我单位监理，在建设单位的大力支持和配合，参建单位的通力合作下，为切实承担监理方的责任和义务，更好的为建设单位提供优质的监理服务，现申请将原监理班子进行调整。

我公司原备案人员注册监理工程师陈江东因个人原因离职，提出调换工作，经公司研究决定同意其本人要求，现请将调换具有同等资质的人员注册监理工程师陈江东更换宋芳担任其监理工作，履行监理职责，一如既往的为本工程提供优质的监理服务。

请予以审核，望批复为感！



浙江五洲工程项目管理有限公司

年 月 日



附件 1

温州市项目监理机构人员变更申请表

工程名称	平阳县第二人民医院迁建工程（二期）				
建设单位	平阳县第二人民医院、平阳县政府投资项目建设中心				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
合同签订时间	2016 年 12 月 30 日				
监理期限	全部施工工期				
工期总日历天数	720	实际开工日期	2017 年 04 月 28 日		
合同中载明的项目监理机构人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格、职称		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
总监	陈江东	231004196403270037	注册监理工程师	33007131	是
变更后的项目监理机构人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格、职称		
			证书名称、等级	证书编号	
总监	宋 芳	412726197706256211	注册监理工程师	33007041	





平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	平阳县第二人民医院迁建工程 (二期)病房楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	17层 50387.45m²
施工单位	方泰建设集团有限公司		技术负责人	林祖客	开工日期	2017.6.18
项目负责人	姚权		项目技术 负责人	朱毅	完工日期	2021.6.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年3月22日	2021年3月22日		2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	平阳县第二人民医院迁建工程 (二期)门诊楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	17层 50387.45m ²
施工单位	方泰建设集团有限公司	技术负责人	林祖客	开工日期	2017.6.19
项目负责人	姚权	项目技术 负责人	朱毅	完工日期	2021.6.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 项			符合要求
综合验收结论		符合要求			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 3267005	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

浙江省·温州市·平阳县

项目编号	3303261708040101	省级项目编号	3303261708040101
建设单位	平阳县第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	50387.45	总投资(万元)	31265.5
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	宋芳	412726*****11
勘察企业	温州工程勘察院有限公司	14504002-X	--	--
设计企业	浙江建院建筑规划设计院	14293528-2	--	--
施工企业	方泰建设集团有限公司	14530380-3	姚权	510181*****15
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	宋芳	412726*****11
勘察企业	温州工程勘察院有限公司	14504002-X	龚敦红	330825*****10
设计企业	浙江建院建筑规划设计院	14293528-2	徐海铭	330106*****56
施工企业	方泰建设集团有限公司	14530380-3	姚权	510181*****15



平阳县第二人民医院迁建工程（二期）监理：2022-2023 年度国家
优质工程奖

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单





附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（*）

参建单位：江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位：福建福清核电有限公司（*）

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参建单位：中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

— 3 —



418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程

建设单位：慈溪中科众茂环保热电有限公司

勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司

中冶南方都市环保工程技术股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司（*）

参建单位：山东省工业设备安装集团有限公司

鸿远钢构有限公司

419. 金东区建筑业总部产业园项目

建设单位：金华市金东城市建设投资集团有限公司

勘察单位：中煤浙江勘测设计有限公司

设计单位：上海兴筑建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司

施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司（*）

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

420. 中信银行大厦建设工程

建设单位：绍兴市房地产综合开发有限公司

勘察单位：浙江华汇岩土勘测有限公司

设计单位：浙江联建工程设计有限公司

工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司

施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司（*）

421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程

建设单位：宁波市鄞州区教育局

勘察单位：宁波工程勘察院有限公司

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司

施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司（*）

422. 平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

建设单位：平阳县第二人民医院

勘察单位：温州工程勘察院有限公司

设计单位：浙江建院建筑规划设计院

工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司

施工总承包单位：方泰建设集团有限公司（*）

参建单位：浙江视野建设集团有限公司



刘通文：身份证



刘通文：毕业证（本科）



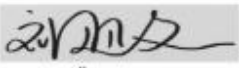


刘通文：高级工程师证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十二月四日 Conferment Date
姓 名: 刘通文 Full Name	编 号: 183330924 No.
性 别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
出生年月: 1981年01月 Date of Birth	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	



刘通文：国家一级注册建筑师注册证

使用有效期:2024年12月20日 -2025年06月18日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名：刘通文		
性 别：男		
出生日期：1981年01月28日		
注册编号：20151104884		
聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司		
注册有效期：2024年01月02日-2026年01月01日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2024.12.20	发证日期: 2024年01月02日	



刘通文：业绩证明

深圳市人民医院宝安医院：合同



正本

合同编号: SJXJYY-010-2023

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市人民医院宝安医院
合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司
日 期: 2023年6月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：七项基本设施用房 201600 平方米、大型医用设备用房 6730 平方米、科研用房 45100 平方米、教学培训用房 24100 平方米、文化活动用房 3910 平方米、便民服务用房 800 平方米、中医特色诊疗服务用房 2200 平方米、预防保健用房 1400 平方米、感染性疾病防治中心 28400 平方米、发热门诊 2000 平方米、夜间值班宿舍 3528 平方米、特需医疗中心 15000 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、交通接驳 5000 平方米、地下停车库（含人防）116500 平方米。）本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区 and 北院区两地块。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492429 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：I 标段包括南院区施工图设计（含负责整个项目施工图设计合理性和整体性等统筹工作），整个项目统一技术措施、交通设计、觉园东路道路设计、建筑面积测量及管理范围用地线内景观工程设计、配合开展岩土专业设计等统筹协调工作。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：



■ 施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

■ 施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾伍万元（¥ 25150000 元）具体由

以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称		费用组成	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	☑1.1.1 基本设计费	23350000	☑ 固定单价： 89.8 元/平方米 建筑面积暂按 260000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的南院区新建建筑面积为准。 □ 固定总价： ____万元。 □ 其他计取方式： _____。
			☑1.1.2 BIM 设计费		
			☑1.1.3 竣工图编制费		
		☑1.2 施工图阶段主体设计协调费	1800000	总价包干。	
注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。					
2	其他服务费	□2.1 奖金			具体奖项及奖金约定如下： _____。



		☐ 2.2 落标补偿费		由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 _____万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额）， 分配方式为：_____。
		☐ 2.3 其他费用		_____。
合计			25150000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 杨冰峰

设计人代表： 刘通文

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本十二份，设计人执正本一份、副本六份。



发包人：深圳市建筑工务署工程设计

管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道
6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26996846

传 真：0755-26727888

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

开户银行：建行北京北三环支行

账 号：11001021200059000016

合同签订时间：2023 年 6 月 16 日



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑科学研究院有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体（ ☐ 牵头单位 ☐ 成员单位） ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘通文	建筑	20151104884	高级工程师	项目负责人
2	张万春	建筑	20221107035	高级工程师	建筑专业负责人
3	夏海峰	建筑	20221106863	高级工程师	建筑专业设计人
4	韦五湖	建筑	20211106567	高级工程师	建筑专业设计人
5	王芳	建筑	20211106252	高级工程师	建筑专业设计人
6	柯尊友	暖通	CN111100765	高级工程师	暖通专业负责人
7	王强	暖通	CN131101035	教授级高级工程师	暖通专业设计人
8	代松涛	暖通	CN184400880	高级工程师	暖通专业设计人
9	拓炳旭	暖通	CN211101998	工程师	暖通专业设计人
10	夏卓文	结构	S084402374	高级工程师	结构专业负责人
11	陈建华	结构	S154410896	高级工程师	结构专业设计人
12	贾文文	结构	S013201383	工程师	结构专业设计人
13	吕石磊	给排水	CS131101061	高级工程师	给排水专业负责人
14	陈文	给排水	CS144400950	高级工程师	给排水专业设计人
15	张忠伟	给排水	/	高级工程师	给排水专业设计人



深圳市人民医院宝安医院：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

广东省-深圳市

光明区 龙华区 龙岗区 盐田区 南山区 宝安区 福田区 坪山区 大鹏新区 深汕特别合作区 大鹏新区 大鹏



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

龙岗区

盐田区

沙田区

编号

详情

-BB-001

查看

-BA-002

查看

-BA-001

查看

-BA-003

查看

招投标信息详情

项目名称

深圳市沙井片区新建综合医院

工程名称

深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段

中标通知书编号

4403011705190101-BA-003

省标中标通知书编号

4403011705190101-BA-003

招标类型

设计

招标方式

公开招标

中标日期

2023-05-12

中标金额(万元)

2515

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市新建市属医院筹备办公室

统一社会信用代码

68539341-6

中标单位名称

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码

40000114-1

项目负责人

--

证件类型

身份证

身份证号码

--

记录登记时间

2023-05-12

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

工程基本信息

招投标

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

B

深圳

B

中国

公司

设计

公开招标

2023-05-12

2515

4403011705190101-BA-003

4403011705190101-BA-003



深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目：合同

深汕中医院项目建筑设计合同

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

合同编号：ZY-HT-2020-003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



协议书

发包人（以下简称甲方）（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

设计人（以下简称乙方）（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、广东省、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕中医院项目建筑设计

工程地点：汕尾市区马宫街道汕马公路北侧

占地面积：100,000 平方米

建筑面积：72,724 平方米（具体面积以政府相关部门审批为准）

二、工程设计承包范围

本次招标范围及内容为深汕中医院建筑设计全过程所有设计工作，包括（但不限于）：基坑支护设计、地基处理、挡土墙工程、边坡治理、场地土方平衡专项设计、人防设计、装配式建筑设计；建筑方案设计（含投资估算）、初步设计（含工程概算）、施工图设计；专项设计包括（但不限于）幕墙（含擦窗机）、门窗、百叶深化设计、栏杆设计、信报箱设计、钢结构、景观、红线范围内的市政配套和红线外与各市政路网的接口设计、充电桩、洗衣房专项设计、高压氧等大型设备安装专项设计；海绵城市、绿色建筑等相关专项设计；建筑智能化、医院智能化、医疗信息化设计、医疗专项设计（包含但不限于医用气体系统、污水处理系统及衰变池、



智能污物收集系统、智能化物流传输系统、智能污洗间清洗系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程、洁净工程、洁净车间（中药制剂等）专项设计、消毒供应室专项设计、实验室工艺系统等系统设计）、热水系统、蒸汽系统设计、精装修设计、消防工程、泛光照明、导向标识、交通标识标线设施工程、交通咨询、机电抗震支架、燃气、厨房、电梯（升降梯及自动扶梯）、噪声及建筑声、光、电专项设计；停机坪设计、场地总平和管线综合、节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、BIM 全过程设计、工程施工配合服务（含驻场）、深化设计图审核、施工图面积测绘及竣工图编制等内容。

三、合同工期

- 1、乙方应在得到甲方通知后 50 日历天内提交符合规定和深度要求的总体规划及主体建筑方案设计成果（含投资估算）；
- 2、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 30 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑初步设计成果（含工程概算）；
- 3、乙方应在设计方案成果通过审查并得到甲方通知后 80 日历天内提交符合相关规定和深度要求的主体建筑施工图设计成果；
- 4、乙方应在竣工验收并得到甲方通知后 15 日历天内提交竣工图成果；
- 5、本合同所包含的专项设计工作，乙方在得到甲方通知后 60 日历天内提交符合相关规定和深度要求的设计成果；
- 6、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据项目进度，在不严重背离合理设计周期的情况下，要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件，且不必额外支付费用。

四、合同价款

币种： 人民币

合同暂定价含税（大写）： 壹仟壹佰叁拾玖万伍仟元整



项，并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，费用另行协商。

八、合同份数

本合同一式 拾肆 份，其中甲方 拾 份，乙方 肆 份，具同等法律效力。

九、合同生效

合同订立地点： 中国深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲 方：（章）：

乙 方：（章）：

深圳市特区建设发展集团有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2020.12.10

日期：2020.12.10

单位地址：

单位地址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：

邮政编码：



电话：0755-

电 话：0755-26996846

传真：0755-

传 真：

开户名称：

开户名称：中国建筑科学研究院有限公司

开户银行：

开户银行：建行北京北三环支行

帐 号：

帐 号：11001021200059000016



附件 1:

项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	刘通文	男	130224198101284717	本科	建筑	一级注册建筑师	151104884	高级工程师	609072153	14 年	首席建筑师
2	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	项目负责人
3	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	主体设计负责人
4	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15 年	专项设计负责人
5	夏常松	男	340104197601091552	本科	建筑	一级注册建筑师	134411170	高级工程师	601487093	20 年	建筑专业负责人
6	孙勇	男	420103198305084911	本科	建筑	/	/	工程师	606559258	15 年	建筑师 1
	张慧	女	411123198011042040	本科	建筑	/	/	高级工程师	605803011	17 年	建筑师 2
	郭才军	男	421087198209197038	本科	建筑	/	/	工程师	613748955	15 年	建筑师 3
	李洪伟	男	37028419870216413X	本科	建筑	/	/	工程师	629976282	9 年	建筑师 4
	张潇潇	女	510823198312010027	本科	建筑	/	/	工程师	625092222	13 年	建筑师 5
	刘学	男	44152319	本科	建筑	/	/	工程师	6294066	9 年	建筑师 6



深汕中医医院（汕尾市中医医院）建设项目：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

深汕中医院

广东省-深圳市

项目编号	4403012008040004	省级项目编号	4403012008030101
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深卫健发(2020)30号

项目地址：广东省汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看

全国

招标投标信息详情

项目名称

深汕中医院

工程名称

深汕中医院项目建筑设计

中标通知书编号

4403012008040004-BA-001

省级中标通知书编号

4403012008030101-BA-001

招标类型

设计

招标方式

公开招标

中标日期

2020-11-02

中标金额(万元)

1139.5

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理机构名称

深圳市特区建设发展集团有限公司

统一社会信用代码

9144030058271693X9

中标单位名称

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码

40000114-4

项目负责人

--

证件类型

身份证

身份证号码

--

记录登记时间

2020-11-02

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

项目地址：广东省汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	中国建筑科学研究院有限公司	设计	公开招标	2020-11-02	1139.5	4403012008040004-BA-001	4403012008030101-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-28	649.87	4403012008040004-BE-001	4403012008030101-BE-001	查看



第九章 特别说明

无