

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2018.6.22
企业法人代表	赵坤强	企业性质		民营企业	
企业法人身份证	410425197306253551	企业法人手机号码		13828858831	
投标员	姓名： 赵卫兵 身份证： 622826199610292115 电话： 13077973123 邮箱： 972228598@qq.com				
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09			联系电话	0755-27225570
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市中安项目管理有限公司位于深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。 公司成立于 2018 年 6 月 22 日，注册资本 5000 万元 公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询；工程造价咨询企业信用 AAA;工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程）；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。 公司在宝安区履约评价综合优秀！连续两年评为宝安红榜工地单位。 公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 176 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 25 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 101 人，其中国家注册监理工程师 81 人，国家注册造价工程师 15 人，二级造价师 3 人，一级建造师 16 人，二级建造师 8 人，注册建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。 公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。				
其他					

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市中安项目管理有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2018年06月22日	
法 定 代 表 人 赵坤强		住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号 3A09			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2023 年 11 月 08 日	

资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 年 07 月 日
No.EF 0194406



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市中安项目管理有限公司	深圳市	30	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号冠城勤业商务中心139号3A09号电话	2019-05-13

联系人信息

联系人	电话
张伟远	0755-27225570

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签名）：赵伟强

日期：2025年3月28日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

企业业绩

- 1、项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：813.87 万元；合同签订日期：2022.1.12；竣工验收时间：2023.5.25。
- 2、项目名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：613.07；合同签订日期：2023.7.27；竣工验收时间：在建。
- 3、项目名称：速友建材 2#厂房建设工程；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：293.002；合同签订日期：2022.1.3；竣工验收时间：2023.5.28。
- 4、项目名称：西湾小学拆除重建工程（监理）；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：工程监理；合同金额：539.7631；合同签订日期：2021.5.28；竣工验收时间：在建。
- 5、项目名称：平湖街道山厦学校新建工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同类型：工程监理；合同金额：611.63；合同签订日期：2024.6.17；竣工验收时间：在建。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

河北省-邢台市-临城县

丰基御府

临城县第一小学

临城县政府

大通街73

临城县南郊园

项目地址：临城县

项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	130522202208120001	30000	28468.67	2022-08-12	1305222307130001-SX-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1305222307130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邢台市-临城县
具体地点	临城县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米，其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		

立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



同旺矿山机械制造厂厂房建 设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造有限公司

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造有限公司 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建设

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

赵峰强

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

验收报告

工程名称: 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位: 临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期: 2023年 5 月 26 日

竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写: 壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
	检验批 （1）主控项目和一般项目的质量检验合格； （2）具有完整的施工操作依据和质量检查记录； 分项工程 （1）分项工程所含内容达到质量要求； （2）各种记录完整； 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格，观感质量好，符合规范及设计要求。		

参加竣工验收单位	设计单位意见	公章：  负责人：王宏博 2023 年 5 月 25 日
	勘察单位意见	公章：  负责人：曹琪君 2023 年 5 月 25 日
	建设单位意见	公章：  负责人：李建志 2023 年 5 月 25 日
	监理单位意见	公章：  负责人：[Signature] 2023 年 5 月 25 日
	施工单位意见	公章：  负责人：陈家平 2023 年 5 月 25 日

西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道西乡客运站地块建设创新型产业用房工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120097	省级项目编号	4403062304230008
建设单位	深圳市汇宝实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	72472557-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37404.11
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-780122



项目地址：金海路与宝安大道交汇处北侧

工程基本信息					招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息					参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色		企业名称		企业统一社会信用代码	负责人姓名		负责人证件号			
监理企业		深圳市中安项目管理有限公司		91440300MA5F6NTMXP	孙东方		410403*****32			
施工企业		中建新疆建工（集团）有限公司		22859700-X	牛胜民		130424*****17			

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-780122001001

标段名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市汇宝实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 613.07万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13



查验码: 3761770143703040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工

程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

2023 年 7 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市汇宝实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 8196 m²，规划总建筑面积 75731.2 m²。其中计容面积 49176 m²，规划容积率 6，不计容面积 26555.20 m²。估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元，上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计咨询及管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒勘察：详细勘察等。

☒设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段

监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他:环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估(规范名称)、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、地铁安全评估、安全评估(燃气、高压电等,如有)。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人:曹家华 身份证号码:432503197406197318

注册证书号及编号:44017648、00476213。

☒总监理工程师:孙东方 身份证号码:410403196803150032

注册证书号及编号:44026536、00646732

☒设计管理负责人:张双平 身份证号码:420601196304224017

注册证书号及编号:2974207081、监理 19-0006

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：陆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥6130700.00元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价
		(万元)
—	<u>西乡客运站地块建设创新型产业用房工程全过程工程咨询费（1+2）</u>	613.07
1	监理费	525.07
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8)	88.00
2.1	环境影响评价	18.00
2.2	交通影响评价	8.00
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.00
2.4	社会稳定风险评价	12.00
2.5	水土保持报告编制	4.00
2.6	水土保持监测及验收	11.00
2.7	环境监理及环保验收	6.00
2.8	地铁安全评估	24.00

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2023 年 07 月 27 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

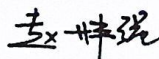
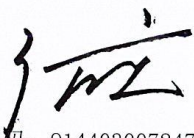
委托人: 深圳市汇宝实业有限公司

(公章)

咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司

(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):



组织机构代码: 91440300724725576N

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝城 23 区洪浪北

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区

路 21 号 5 楼

前进一路 139 号 3A09

电话: 27848280

电话: 27225570

速友建材 2#厂房建设工程

速友建材2#厂房建设工程

陕西省-商洛市-商州区

项目编号	6110022212100008	省级项目编号	6110272212090008
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611002MA70WW2T14
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11075.21	总投资(万元)	1400
立项级别	区县级	立项文号	商发改(2021) 63号



项目地址: 商洛市商州区中小企业创业园

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	6110272212090008-SX-001	1351.82	11075.21	2022-12-09	6110022212100008-SX-001	查看

项目名称	速友建材2#厂房建设工程		
工程名称	速友建材2#厂房建设工程		
施工许可证编号	6110022212100008-SX-001	省级施工许可证编号	6110272212090008-SX-001
项目代码	--	项目编号	6110022212100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	6110022212100008-TX-001
合同工期(天)	200	数据等级	C
项目经理	刘家忠	所属单位	安徽荣一建设工程有限公司
总监理工程师	孙东方	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额(万元)	1351.82	面积(平方米)	11075.21

立项批复机关	商洛市(高新区) 行政审批服务局	立项批复时间	2021-05-20
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司	建设单位统一社会信用代码	91611002MA70WW2T14
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	11075.21	总投资(万元)	1400
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积约11075.21平方米，钢筋混凝土结构单跨36.8米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

中标通知书

项目编号	6110022212100008
项目名称	速友建材 2#厂房建设工程
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标金额	293.002 万元（大写：贰佰玖拾叁万零贰拾元整）
中标日期	2021 年 12 月 22 日

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：商洛市瑜飞速友建材有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2022 年 2 月 18 日



建设工程工程咨询合同

工程名称：速友建材 2#厂房建设工程

工程地点：商洛市商州区

委托人：商洛市瑜飞速友建材有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：商洛市瑜飞速友建材有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：速友建材2#厂房建设工程；
- 2.工程地点：商洛市商州区中小企业创业园；
- 3.工程规模：2#、3#厂房新建建筑面积约11075.21平方米，钢筋混凝土结构单跨36.8米，本项目为全过程项目咨询；
- 4.工程总投资：3087.052万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.专用条件；
- 3.通用条件；
- 4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的建设工程资料、设备仪器等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：孙东方，职称：工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰玖拾叁万零贰拾元整。

（小写）：2930020.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年3月28日始，至2023年04月11日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目咨询与相关服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供建设工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年01月03日。

2. 订立地点：商州区。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人

（签字）：

杨军

受托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人

（签字）：

马永强

开户银行:_____

账号:_____

电话:_____

传真:_____

电子邮箱:_____

开户银行:_____

账号:_____

电话:_____

传真:_____

电子邮箱:_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：速友建材 2#厂房建设工程

验收日期：2023 年 05 月 28 日

建设单位：商洛市瑜飞速友建材有限公司



1.工程概况

工程名称	速友建材 2#厂房建设工程		
工程地点	商洛市商州区		
工程规模	2#、3#厂房新建建筑面积约 11075.21 平方米，钢筋混凝土结构单跨 36.8 米		
工程类型	工业建筑	建设性质	新建
工程造价	2#厂房造价：1400 万元 3#厂房造价：1687.052 万元		
开工日期		竣工日期	2023 年 05 月 28 日
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司	负责人	杨军
施工单位	安徽荣一建设工程有限公司	负责人	刘家忠
勘察单位	陕西天地地质有限责任公司	负责人	王鑫
设计单位	陕西方圆工程设计有限责任公司	负责人	朱印刚
工程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司	负责人	孙东方
其他			

2.验收程序

（一）验收组织

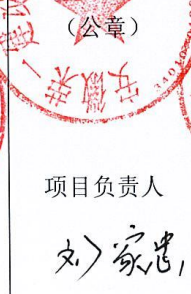
由建设单位组织勘察、设计、施工、工程咨询及相关单位人员组成验收组。

组长		杨军
副组长		刘家忠、孙东方
组员		王鑫、朱印刚、王瑞杰
专业组	建筑工程	孙东方、陈松清
	建筑设备安装工程	徐亮、秦基纬
	工程质控资料	李伟伟

（二）验收流程

- 1.建设单位负责人主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、工程咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、工程咨询单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3.验收汇总

工程名称		速友建材 2#厂房建设工程		验收日期	2019.5.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 部分		同意验收	
		经查符合标准规定及设计要求 9 部分			
2	质量控制资料核查	共 10 项		齐全完整	
		经查符合要求 10 项			
		不符合规范要求 0 项			
3	综合质量评定 实体质量和主要功能核查	共抽查、核查 6 项		符合要求	
		符合要求 6 项			
		不符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共检查 6 项		合格	
		评定为合格的 6 项			
		评定为差的 0 项			
5	综合验收结论		通过验收		
验收单位	建设单位	工程咨询单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人 杨军	 (公章) 项目负责人 孙东介	 (公章) 项目负责人 刘家忠	 (公章) 项目负责人 李印明	 (公章) 项目负责人 王金鑫

西湾小学拆除重建工程 (监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西湾小学改扩建工程

无缩放 AI清除 AI抠图

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300009	省级项目编号	4403061707240102
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11960.94
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)32号-1



项目地址：宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息					招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息					参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色		企业名称		企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号				
监理企业		深圳市中安项目管理有限公司		91440300MA5F6NTMXP	徐光学	620402*****16				
施工企业		中国建筑一局（集团）有限公司		10110717-7	周鑫斌	433122*****19				

西湾小学改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300009	省级项目编号	4403061707240102
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11960.94
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)32号-1



项目地址：宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?		中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B		中国建筑一局（集团）有限公司	施工	公开招标	2021-04-30	29578.67	4403062004300009-BD-001	4403061707240102-BD-001	查看
B		深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-04-30	539.76	4403062004300009-BE-001	4403061707240102-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702367002001

标段名称: 西湾小学拆除重建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 539.763100万元

中标工期: /

项目经理(总监): 徐光学



本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-17



查验码: 7641653074709885

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章

编号 深宝西合【2021】A1669 号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 西湾小学拆除重建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安中心区碧海片区

委 托 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西湾小学拆除重建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安中心区碧海片区金海路西湾小区校园内，宝源路与金海路交汇处。
3. 工程规模：西湾小学拆除重建工程，项目用地面积 21785.30 平方米，对原有学校进行整体拆除重建，按照小学 60 班/2700 个学位的学校标准建设，拆除总建筑面积 13957 m²，新建总建筑面积为 57395 m²。建设内容包括教学楼、教学辅助用房、架空绿化休闲、微格教室、特色教学用房、宿舍楼、停车库及设备用房、室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]63 号，项目概算总投资 38602.87 万元，其中建安工程费 33429.27 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：区政府 100%

6. 工程概算投资额：38602.87 万元，招标部分工程概算投资额：33429.27 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册号：44003323

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

的酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾壹元整（¥5397631.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				514.0601	25.703		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 18 日起至 2026 年 01 月 05 日止，总计 1723 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 18 日起至 2024 年 01 月 06 日止，共 993 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 07 日起至 2026 年 01 月 05 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2021 年 5 月 28 日。

2. 订立地点：西乡街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目** 工程，
荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-144

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道山厦学校新建工程

项目编号

4403072207070003

省级项目编号

4403072207060002

建设单位

深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）

建设单位统一社会信用代码

00754291-0

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积（平方米）

--

总投资（万元）

49470

立项级别

地市级

立项文号

2207-440307-04-01-627545

无级放大

AI清除

AI检索

广东省-深圳市-龙岗区

银行(四季山分理处)

北京中宸顺达投资发展有限公司

香山

香山革命纪念馆

紫雲香山

首都医科大学附属三博脑科

项目地址：深圳市龙岗区平湖街道惠华路北侧，东临大井路，西临惠厦路，南临香山路，北临昌元西路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中安项目管理有限公司	91440300MA5F6NTMXP	赵雷强	410425*****73
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	黄恭达	440582*****17
施工企业	深圳市建设（集团）有限公司	914403007576274035	李济彬	654222*****58

施工许可详情

项目名称	平湖街道山厦学校新建工程		
工程名称	平湖街道山厦学校新建工程地基与基础工程		
施工许可证编号	4403072207070003-SX-001	省级施工许可证编号	440307202409290101
项目代码	--	项目编号	4403072207070003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	177	数据等级	C
项目经理	李济彬	所属单位	深圳市建设（集团）有限公司
总监理工程师	赵雷强	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额（万元）	2659.13	面积（平方米）	31568.94

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001

标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理(重新招标)

建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 611.630000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 赵雷强

本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

查验码: 5230184980795793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：_____平湖街道山厦学校新建工程监督

工程地点：_____龙岗区平湖街道

委托人：_____五洲工程顾问集团有限公司

受托人：_____深圳市中安项目管理有限公司

2022 年 7 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点: 平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模: 项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角,学校用地面积31568.94 m²,拟建63班九年一贯制学校,其中小学42班,初中21班,共2940个学位。总建筑面积68308 m²,地上56826 m²,地下11482 m²,其中必配校舍45196 m²,选配校舍6481 m²(专业录播室182 m²、新型教学用房211 m²、游泳池1200 m²、教职工活动用房338 m²、教职工宿舍4550 m²),架空层6081 m²,地下人防车库9000 m²(建设地下车位183个,充电桩55个),设备用房1550 m²。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑,绿色建筑建设目标为国家三星级,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。

4. 工程类别: / 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 48510.88万元,招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整 (¥ 6116300 元整)。
其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				582.51	29.12		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 1355 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2024 年 4 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 625 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
- 6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

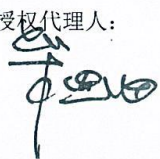
八、合同订立

- 1. 订立时间: 2024 年 6 月 17 日。
- 2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
- 3. 本合同一式 五 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: 五洲工程顾问集团有限公司 (盖章)
住所: 杭州市滨江区东信大道 688 号志诚大厦 13 楼
邮编:

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称： 深圳市中安项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深
圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

电话： 0755-27225570

电子邮箱： 972228598@qq.com

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：赵雷强

项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目；工程类型：如医院类工程等；合同类型：全过程工程咨询；建筑面积：2846867m²；合同金额：813.87 万元；竣工验收时间：2023.5.25；承担岗位：项目总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

河北省-邢台市-临城县

丰基御府

临城县第一小学

临城县政府

大通街73

临城县公安局

项目地址：临城县

项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	130522202208120001	30000	28468.67	2022-08-12	1305222307130001-SX-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1305222307130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邢台市-临城县
具体地点	临城县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米，其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		

立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



同旺矿山机械制造厂厂房建 设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造有限公司

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造有限公司 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建设

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

赵峰强

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

验收报告

工程名称: 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位: 临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期: 2023年 5 月 26 日

竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写: 壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
	检验批 （1）主控项目和一般项目的质量检验合格； （2）具有完整的施工操作依据和质量检查记录； 分项工程 （1）分项工程所含内容达到质量要求； （2）各种记录完整； 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格，观感质量好，符合规范及设计要求。		

参加竣工验收单位	设计单位意见	公章：  负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察单位意见	公章：  负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设单位意见	公章：  负责人：李建志 2023年5月25日
	监理单位意见	公章：  负责人：[Signature] 2023年5月25日
	施工单位意见	公章：  负责人：陈家平 2023年5月25日

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：吴胜腾

项目名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目；工程类型：如医院类工程等；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：813.87 万元；合同签订日期：2022.1.12；施工图设计文件审查合格证载明的时间：xx 年 xx 月 xx 日；承担岗位：设计负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：xx

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

河北省-邢台市-临城县

丰基御府

临城县第一小学

临城县政府

大通街73

临城县公安局

项目地址：临城县

项目编号	1305222307130001	省级项目编号	1305222109130001
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	130522202208120001	30000	28468.67	2022-08-12	1305222307130001-SX-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1305222307130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-邢台市-临城县
具体地点	临城县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米，其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		

立项批复机关	临城县行政审批局	立项批复时间	2021-09-13
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂	建设单位统一社会信用代码	91130522078793020U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28468.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月25日	计划竣工	2023年06月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	C

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



同旺矿山机械制造厂厂房建 设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造有限公司

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造有限公司 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156万元，工程监理费：471.87万元，全过程造价咨询费：186万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺:遵守本合同中的各项规定,为承包人提供项目建设的必要条件,协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺,遵守本合同中的各项规定,按照工程咨询服务工作范围,承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份,其中:发包人肆份,承包人肆份,具有同等法律效力。

签订日期:2022年01月12日

发包人:(公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人(或委托代理人)(签字):

李建安

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人:(公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人(或委托代理人)(签字):

赵峰强

组织机构代码:91440300MA5F6NTMXP

住所:深圳市宝安区宝民一路139号

电话:0755-27225570

开户银行:中国建设银行股份有限公司

帐号:44250100001000002514

邮政编码:518100

1305222109130001

验收报告

工程名称: 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位: 临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期: 2023年 5 月 26 日

竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写: 壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）		
	检验批 （1）主控项目和一般项目的质量检验合格； （2）具有完整的施工操作依据和质量检查记录； 分项工程 （1）分项工程所含内容达到质量要求； （2）各种记录完整； 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格，观感质量好，符合规范及设计要求。		

参加竣工验收单位	设计单位意见	公章：  负责人：王宏博 2023 年 5 月 25 日
	勘察单位意见	公章：  负责人：曹琪君 2023 年 5 月 25 日
	建设单位意见	公章：  负责人：李建志 2023 年 5 月 25 日
	监理单位意见	公章：  负责人：[Signature] 2023 年 5 月 25 日
	施工单位意见	公章：  负责人：陈家平 2023 年 5 月 25 日

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：姚儒想

项目名称：福海街道福海小学新建工程（监理）；工程类型：如医院类工程等；合同类型：监理；建筑面积：26225m²；合同金额：313 万元；竣工验收时间：2023 年 8 月 18 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868586>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

福海街道福海小学新建工程（监理）

福海街道福海小学新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140181	省级项目编号	4403062001169923
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	26225	总投资 (万元)	13485.07
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010428



项目地址：桥头次中心区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202109230399	3256.63	26225	2021-09-23	4403062002140181-SX-001	查看
A	440306202111120499	11275.96	26225	2021-11-12	4403062002140181-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	福海街道福海小学新建工程				
工程名称	福海街道福海小学新建工程土石方、基坑支护及桩基础				
施工许可证编号	4403062002140181-SX-001	省级施工许可证编号	440306202109230399		
项目代码	--	项目编号	4403062002140181		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
中标通知书编号	4403062001169923-BA-001	施工图审查合格书编号	--		
合同工期 (天)	359	数据等级	B		
项目经理	赵惠中	所属单位	深圳市建设（集团）有限公司		
总监理工程师	姚儒想	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同金额 (万元)	3256.63	面积 (平方米)	26225		

正本

合同编号	FH(HT)2020012-16
资金来源	区政府投资

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m²,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m²,其中包括:①必配校舍 17073 m²,含教学及辅助用房 13349 m²、办公用房 1224 m²、生活服务用房 2500 m²;②选配校舍 7612 m²,含架空层 2148 m²,地下停车库及设备用房 5464 m²(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m²(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共365日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定365日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计730日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 17628.12 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 17628.12 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 17628.12 + 0 + 0 = 17628.12 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 351.9395 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 351.9395 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=
351.9395 × (1- 18%) = 288.59039 万元。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 14.429519 万元。

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909
万元(大写：叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

6. 5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按 $\angle$ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) $\div$ (施工阶段服务期限持续时间 $\div$ 30)；即 $\angle$ 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) $\times$ (施工阶段监理服务收费额 $\div$ 工程概算投资额)；即 $\angle$ 。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一个月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.6 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程

可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人

合同复核人

合同签订时间：2021年08月04日

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(不含桩基)

验收日期: 2023 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区福海街道办事处



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道福海小学新建工程(不含桩基)				
工程地点	福海街道桥头社区	建筑面积	26225m²	工程造价	14541.594436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任鹏飞
副组长	林振辉、姚儒想、赵惠中
组员	成国亭、曲威、陈松清、黄洪生、庄展开

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵惠中	刘凯、周伟健、曾其鸿、方卫忠、周志超
建筑设备安装工程	范绍习	李宁、贺艳峰、李开树
工程质控资料	黄晓玲	黄晓玲、龙晓华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	福州街道办事处	项目负责人	工程师	张明
2	李国政	福州市住房和城乡建设局			李国政
3	林国政	福州市住房和城乡建设局	总工程师	高级工程师	林国政
4	林国政	福州小学	教师		林国政
5	林国政	首创国际	设计	工程师	林国政
6	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
7	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
8	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
9	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
10	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
11	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
12	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
13	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
14	林国政	福州市住房和城乡建设局	项目负责人	高级工程师	林国政
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日



* GD-E1-914/6 *

企业获奖情况一览表

- 1、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；项目名称：中晟会港湾大厦项目（企业奖项除外）；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会
- 2、奖项名称：广东省建设工程优质结构奖；项目名称：茶山翔国广电二期建设项目（企业奖项除外）；奖项等级：省级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 1 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会
- 3、奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；项目名称：海德府项目（企业奖项除外）；奖项等级：市级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 4 月；颁奖机构：深圳市建筑业协会
- 4、奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；项目名称：西湾小学项目（企业奖项除外）；奖项等级：市级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2022 年 10 月；颁奖机构：深圳市建筑业协会
- 5、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；项目名称：福海街道福海小学新建工程（企业奖项除外）；奖项等级：市级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 8 月；颁奖机构：深圳市建筑业协会

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、奖项类型如下：

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的
中晟会港湾大厦项目主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）171C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的
茶山翔国光电二期建设项目1号厂房、2号厂房、工程评定为
3号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）460C号

二〇二二年一月十六日

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 海德府项目主体工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-063

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目** 工程，
荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-144

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

深圳市优质结构工程奖





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中安项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F6NTMXP

注册号：

法定代表人： 赵坤强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	赵雷强	项目总负责人	房建	高级工程师/注册监理工程师
	土建负责人	1	徐光学	土建负责人	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安装负责人	1	张卫永	安装负责人	机电	工程师/注册监理工程师
	安全工程师	1	陈松清	安全工程师	房建	工程师/专业监理工程师
	其他	1	赵卫兵	其他	房建	助理工程师/专业监理工程师
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	吴胜腾	设计管理负责人	房建	高级工程师/注册监理工程师
	建筑专业负责人	1	张双平	建筑专业负责人	建筑	正高级工程师/一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	钱菊生	结构专业工程师	结构	高级工程师
	给排水专业工程师	1	曹志顺	给排水专业工程师	排水	工程师
	装修工程专业工程师	1	孔阳宏	装修工程专业工程师	装饰	工程师
	暖通空调专业工程师	1	张金玲	暖通空调专业工程师	暖通	工程师
	强电专业工程师	1	黄洪生	强电专业工程师	机电	工程师
	弱电专业工程师	1	张振平	弱电专业工程师	机电	工程师
	BIM 工程师	1	张鹏	BIM 工程师	土建	工程师
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	张伟远	造价合约管理负责人	土建	高级工程师/一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	廖秋生	土建专业造价工程师	土建	高级工程师/一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	何爱勇	安装专业造价工程师	安装	工程师/一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	郑棉涛	招标合约工程师	土建	助理工程师/二级注册造价工程师
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	姚儒想	总监理工程师	房建	工程师/注册监理工程师
	总监代表	1	吴国雄	总监代表	房建	高级工程师/注册监理工程师
	土建监理工程师	1	赵坤强	土建监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	张卫明	给排水监理工程师	水电	高级工程师/注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	张勇	暖通空调监理工程师	房建	工程师/注册监理工程师

	机电监理工程师	1	孙东方	机电监理工程师	机电	工程师/注册监理工程师
	装修监理工程师	1	林昭哲	装修监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安全监理工程师	1	夏胜超	安全监理工程师	房建	高级工程师/注册监理工程师
	安全员	1	罗霄	安全员	房建	工程师/专业监理工程师
	监理员	1	林业雄	监理员	房建	助理工程师/专业监理工程师
			廖佩钱	监理员	房建	助理工程师/专业监理工程师
	资料员	1	李浩文	资料员	房建	助理工程师/监理员
	小计	12				

