

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司/
山东省建筑设计研究院有限公司

投标人代表：

陈伟志 李辉

投标日期：2025 年 4 月 8 日

目录

第一章 投标函	5
第二章 通过年审的营业执照副本	6
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）	6
1. 营业执照副本	6
2. 企业名称变更证明	7
二、 山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）	8
1. 营业执照副本	8
2. 企业改制证明	9
第三章 企业资质证书	10
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）	10
二、 山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）	11
第四章 招标文件要求提交的其它资料	12
第一节 企业基本情况	12
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）	12
1. 企业性质承诺书	15
2. 营业执照副本	18
3. 企业名称变更证明	19
4. 工程监理综合资质证书	22
5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明	23
二、 山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）	24
1. 企业性质承诺书	26
2. 营业执照副本	32
3. 企业改制证明	33
4. 企业资质证书	34
5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明	35
第二节 企业业绩	36
一、 西安大兴渭水园医院医养产业园项目工程设计	37
1. 工程设计合同	37
2. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图	43
二、 中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理	45
1. 监理合同	45
2. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图	51

三、 中山大学附属第一医院东院区改扩建工程监理（含项目管理）	53
1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同	53
四、 广东省中西医结合应急救治中心项目建设管理和施工监理	58
1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同	58
五、 中山大学附属第一医院临床研究大楼项目监理（含项目管理）	63
1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同	63
第三节 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩	68
一、 南沙区残疾人托养中心项目建设管理（代建）服务	69
1. 代建合同	69
2. 建设单位名称变更证明	73
3. 竣工验收证明	77
4. 业主出具的证明文件	87
第四节 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩	88
一、 西安大兴渭水园医院医养产业园项目工程设计	89
1. 中标通知书	89
2. 工程设计合同	90
3. 施工图设计文件审查合格证书	98
4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图	103
第五节 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩	105
一、 番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程监理	106
1. 监理合同	106
2. 总监变更证明	110
3. 竣工验收证明	111
4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图	114
第六节 企业获奖情况	116
一、 商业、办公（自编号广州无限极广场）	118
1. 获奖证书（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）	118
2. 工程监理合同	119
二、 广州周大福金融中心	123
1. 获奖证书（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖）	123
2. 工程名称及业主名称变更证明材料	124
3. 工程监理合同	127
三、 华南理工大学广州国际校区一期工程	131
1. 获奖文件（第二十届中国土木工程詹天佑奖）	131
2. 全过程工程咨询（含项目管理）合同	136
3. 建设单位变更证明	142

四、 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一).....	143
五、 广东广雅中学花都校区建设工程.....	143
第七节 企业信用情况.....	144
一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）	144
二、 山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）	144
第八节 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表.....	145
第九节 特别说明	150

第一章 投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司/山东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83490907 传真：020-83492060

日 期：2025 年 4 月 8 日

第二章 通过年审的营业执照副本

一、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

1. 营业执照副本



2. 企业名称变更证明

T

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：
经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
二〇二二年五月十七日
(3)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：190668588		统一社会信用代码号：91440101190668588M
原执照注册号：4401011301980		

二、山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

1. 营业执照副本

统一社会信用代码 91370000495540059G		营 业 执 照 (副 本) 10-1		 扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。	
名 称	山东省建筑设计研究院有限公司	注 册 资 本	叁仟壹佰万元整		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1991 年 08 月 07 日		
法 定 代 表 人	王宝峰	住 所	山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼		
经 营 范 围	建筑工程设计、城市规划设计、市政工程设计、人防工程设计、园林景观设计、建筑装饰设计、建筑智能化设计、建筑工程施工图审查、工程地质、地质勘查、岩土工程施工、地基处理、工程检测鉴定、工程加固改造及可行性论证、建筑工程咨询、工程前期策划、可行性研究、招标采购代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程总承包、全过程工程咨询、工程监理、建筑科学技术开发、新技术新材料推广应用及开发、建筑设计标准图设计及推广。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)				
		登 记 机 关			
		2023 年 12 月 04 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

2. 企业改制证明

改制信息

改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	山东省建筑设计研究院.		
注册号	370000018085180	注册资金	1171.5万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	侯伟

改制后公司登记事项

公司名称	山东省建筑设计研究院有限公司		
住所	济南市市中区小纬四路2号		
法定代表人	王宝峰	职务	董事兼总经理
注册资本	3100万元	公司类型	其他有限责任公司
联系电话	87913018	邮政编码	250001
设立方式	一般新设		
经营范围	建筑工程设计、城市规划设计、市政工程设计、人防工程设计、园林景观设计、建筑装饰设计、建筑智能化设计、建筑工程施工图审查、工程地质、地质勘查、岩土工程施工、地基处理、工程检测鉴定、工程加固改造及可行性论证、建筑工程咨询、工程前期策划、可行性研究、招标采购代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程总承包、全过程工程咨询、工程监理、建筑科学技术开发、新技术新材料推广应用及开发、建筑设计标准图设计及推广。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
营业年限(年)	长期	申请副本数量(个)	10

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2021年08月05日



第三章 企业资质证书

一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

企业名称		广州珠江监理咨询集团有限公司	
详细地址		广州市越秀区永泰路50号101房	
建立时间		1991年05月23日	
注册资本金		3800万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)		91440101190668588M	
经济性质		有限责任公司(法人独资)	
证书编号		E144004279-8/1	
有效期		至2028年12月11日	
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注: 原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			

业务范围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616	

证书延期	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏	
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****	变更核准机关(章) 2023年 月 日
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****	变更核准机关(章) 2024年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

二、 山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

企业名称	山东省建筑设计研究院有限公司		
详细地址	山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼		
建立时间	1991年08月07日		
注册资本金	3100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91370000495540059G		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A137006237-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王宝峰	职务	总经理
单位负责人	王宝峰	职务	总经理
技术负责人	刘宝富	职称或执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)
备注: 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 150105-sj 原企业名称: 山东省建筑设计研究院			

业 务 范 围 市政行业（排水工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



发证机关: (章)
 2025 年 02 月 14 日
 No.AF 0538585

第四章 招标文件要求提交的其它资料

第一节 企业基本情况

一、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本	3800 万元	成立日期	1991 年 05 月 23 日
企业法人代表	黄庆辉	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业法人身份证	210211196810245891	企业法人手机号码		13822213654	
投标员	姓名：陈伟志 身份证：440105199201134516 电话：13316283418 邮箱：357796048@qq.com				
企业资质等级	工程监理综合资质/不分等级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案建筑专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案市政公用工程专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案公路专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案生态建设和环境工程专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案水利水电专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询。				
公司注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房			联系电话	020-83490907
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	广州珠江监理咨询集团有限公司(简称“珠江监理”)成立于 1991 年 5 月，是国家首批甲级监理企业，具有工程监理综合资质，是以全过程工程咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理、TIS 咨询和投资决策咨询等为主营业务的大型国有工程咨询集团。集团旗下拥有广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司和广州珠建工程造价咨询有限公司三家子公司，以及西北分公司、湖北分公司、深圳分公司等 22 家分公司，并代管广州南沙区珠江建设项目管理有限公司。 2016-2023 年，珠江监理在全国综合监理企业中排名从第 59 名跃升至第 7 名，在建信网科技联合 80 余家海内外媒体发布的“2023 工程监理企业品牌 200 强（综合资质）”榜单中排名第 6，是华南地区规模最大、技术实力最雄厚的综				

合性监理集团公司。公司先后荣获“全国先进监理企业”等国家级嘉奖 50 多次、省市政府和行业协会嘉奖 200 多次，在广州市监理企业诚信排名中长期排名第一；是 A 级纳税人，具有银行 AAA 信用等级，是国家“守合同重信用”企业、诚信示范企业、高新技术企业、广州市总部企业；是广东省全过程工程咨询试点单位，2020 年、2024 年两次荣获全国“全过程工程咨询服务十佳案例”，力争成为全过程工程咨询行业引领者。

30 多年来，珠江监理立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（大型展馆类、体育场馆类、医疗卫生类、教科文化类）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 28 个省、市、自治区，海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。2024 年，公司在管项目 300 多个，累计参建各类项目 8000 余项，打造了全球最大的深圳国际会展中心、广州东塔、广州新电视塔、广州亚运城、洛溪大桥、明珠湾大桥、广州地铁 12 号线、广州地铁 22 号线、白云机场 T2 和 T3 航站楼、西江引水工程等一大批具有重大社会影响力的地标性项目，获得国家和省市级工程奖项 1600 多项，其中中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、市政金杯示范工程奖、中国建筑钢结构金奖、水利优质工程大禹奖等国家级奖项 150 多项。

公司建立了一整套珠江特色工程管理体系，主要包括“管理机制策划、项目管控机制、廉洁保障机制、检查督察机制、激励问责机制”等，按照“闭环管理、循环优化”的 PDCA 管理思维，以专业管理，确保服务品质。

珠江监理依靠科技赋能，为企业发展注入强大动力。依托科技研发中心，积极打造行业领先的“项目管理指挥中心”，大力推广无人机、移动监控、智能安全帽、测量机器人等物联网装备，集成应用大数据、云计算、人工智能、BIM 等技术，实现了公司后台对项目前端运营情况了如指掌、现场情况实时可视、管理风险预警提醒、远程巡视检查和技术支持，为项目管理提供强大的数据集成能力、远程管控能力、标准化管理能力、智能化管理能力。

珠江监理拥有众多高层次工程管理专业人才，坚持以“一流的团队”打造“一流的品质”。目前公司在职工 2800 多人，中高级职称人员占比超过 60%；拥有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师等注册人员 900 余人；专家委员会各专业专家及特聘培训师 100 多人。

作为大型国有工程咨询集团，珠江监理始终坚持党建引领，大力推进廉洁文化建设，创新打造了“珠江·心廉新”党建品牌，先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任，出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程；积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程；在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务，为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量，充分彰显了国企的硬核担当。

珠江监理把“缔造珠江品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“专业、诚信、匠心、品质”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，大力发扬“笃信笃行，善作善成”的企业精神，不断开拓进取，力争在十四五末成为全国监理行业的龙头企业。

其他	/
----	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 8 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

91440101190668588M

广州珠江监理咨询集团有限公司

在 营（开业）企业

集团名称： 广州珠江监理咨询集团 集团简称： 广州珠江监理咨询集团

统一社会信用代码： 91440101190668588M

注册号：

法定代表人： 黄庆辉

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440101190668588M

· 企业名称： 广州珠江监理咨询集团有限公司

· 注册号：

· 法定代表人： 黄庆辉

· 类型： 有限责任公司(法人独资)

· 成立日期： 1991年05月23日

· 注册资本： 3800.000000万人民币

· 核准日期： 2024年11月29日

· 登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

· 登记状态： 在 营（开业）企业

· 住所： 广州市越秀区永泰路50号101房

· 经营范围： 工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1991年05月23日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101190445878B	查看

注：我司上级单位为广州珠江实业集团有限公司。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州珠江实业集团有限公司

在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101190445878B

注册号:

法定代表人: 郑洪伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190445878B

企业名称: 广州珠江实业集团有限公司

注册号:

法定代表人: 郑洪伟

类型: 有限责任公司(国有控股)

成立日期: 1983年09月09日

注册资本: 800000.000000万人民币

核准日期: 2025年02月17日

登记机关: 广州市市场监督管理局

登记状态: 在 营 (开业) 企业

住所: 广州市越秀区环市东路371--375号世贸中心大厦南塔28、29、30楼

经营范围: 企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租借与代管理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1983年09月09日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看
2	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

注：广州珠江实业集团有限公司上级单位为广州市人民政府、广东省财政厅。

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

2. 营业执照副本

编号: S0412020042792G(8-1)

统一社会信用代码
91440101190668588M

营 业 执 照

(副 本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 广州珠江监理咨询集团有限公司

注 册 资 本 叁仟捌佰万元（人民币）

类 型 有限责任公司(法人独资)

成 立 日 期 1991年05月23日

法定代表人 黄庆辉

住 所 广州市越秀区永泰路50号101房

经 营 范 围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登 记 机 关

2024 年 11 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3. 企业名称变更证明

关于企业名称变更的说明

我司因业务发展需要，于 2010 年 7 月 5 日经广州市工商行政管理局核准改制为有限责任公司（法人独资），企业名称由“广州珠江工程建设监理公司”变更为“广州珠江工程建设监理有限公司”。于 2022 年 5 月 17 日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。本项目投标文件内的人员岗位证书、企业获奖证书、业绩证明材料、审计报告、股权关系材料等证件（书）材料中凡涉及“广州珠江工程建设监理公司”、“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。

特此说明。

附件 1：2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书

广州珠江监理咨询集团有限公司

2025 年 4 月 8 日

附件 1：2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

企业改制通知书

广州珠江工程建设监理公司：

你公司(企业)已于 二〇一〇年七月五日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称： 广州珠江工程建设监理有限公司

注 册 号： 440101000037291

地址(住所)： 广州市天河区天河北路906号2701房

法定代表人： 张国宇

经营范围： 承接大中型工业交通建设项目和民用建筑工程、中外合资建设项目的监理业务，承接国外贷款建设工程的监理业务、中外合作监理业务。房地产中介服务。建设工程招标代理。*

经营期限： 一九九一年五月二十三日 至 长期

注册资本： 1,000.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额（万元）	比例(%)
广州珠江实业集团有限公司	1,000.0000	100.0000



附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日
(3)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：190668588		统一社会信用代码：91440101190668588M
原执照注册号：4401011301980		

4. 工程监理综合资质证书

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注: 原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****  变更核准机关(章) 2023年12月26日
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****  变更核准机关(章) 2024年12月03日
变更核准机关(章) 年 月 日

5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
广州珠江监理咨询集团有限公司	广东	13	广州市越秀区永泰路50号101房	2018-01-12

联系人信息

联系人	电话
张震	020-83492971

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/>

二、 山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	山东省建筑设计研究院有限公司	注册资本	3100 万元	成立日期	1991 年 08 月 07 日
企业法人代表	王宝峰	企业性质		其他有限责任公司	
企业法人身份证	210211197408175850	企业法人手机号码		13505311709	
投标员	姓名：陈伟志 身份证：440105199201134516 电话：13316283418 邮箱：357796048@qq.com				
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案建筑专业，服务范围包含规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询； 已备案市政公用工程专业，服务范围包含项目咨询。				
公司注册地址	山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心 1 号楼			联系电话	0531-87913055
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级、市政行业（排水工程）专业甲级、市政行业(给水工程、热力工程、道路工程、环境卫生工程、公共交通工程、桥梁工程)专业乙级、风景园林工程设计专项甲级、建筑行业(人防工程)乙级、工程咨询单位用级资信证书甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	山东省建筑设计研究院有限公司是国家甲级勘察设计单位、全国重信用守合同单位、全国建筑设计行业诚信单位、当代中国建筑设计百家名院，是山东省建筑设计行业的龙头领军单位。 公司前身山东省建筑设计研究院成立于 1953 年，是山东省成立最早的勘察设计公司之一，随着主管部门的变化，单位名称也几经变更，曾经叫过山东省城市建设局设计院、山东省建筑工程管理局建筑设计院、山东省建设厅建筑设计院、山东省建筑设计院、山东省建筑设计研究院等，2019 年 1 月转企改制为山东省建筑设计研究院有限公司。 公司现设有 9 个综合设计分院、7 个驻外分支机构、7 个职能管理部门，另设有方案创作、施工图审查、鉴定加固、规划、景观、人防、装饰、市政、医养、结构、绿色节能、智能化、工程咨询中心等专业技术研究部门。 公司现有在职职工 1000 余人，其中专业技术人员 900 余人，高级职称近 300 人，工程技术应用研究员 70 余人，一级注册建筑师、一级注册结构师、其他专业注册师 260 余人，山东省工程设计大师 11 人。 公司专业配套齐全，有规划、建筑、结构、给排水、空调、热力、电气（强、弱、智能）、市政设计、建筑经济、工程勘察、工程测量、景观设计、装饰装修工程、工程鉴定、加固、地基处理、装配式、人防、绿建，全过程咨询，EPC 等二十几项业务。拥有 16 种设计、规划、勘察等资质，其中建筑行业（建筑工程）、市政行业（排水工程）、工程勘察专业类（岩土工程）、城乡规划编制、				

	房屋建筑工程监理为甲级资质，公司审图中心是建筑工程一类（含超限工程）施工图设计文件审查机构。 公司立足山东，并积极开拓全国市场，设计成果遍布国内三十一个省市、自治区，并在亚洲、非洲、大洋洲、北美洲等十几个国家承揽过项目。累计完成 7000 余个工程设计项目，设计总面积达 1.65 亿平米。公司设计的超高层建筑有济南汉峪金融中心（333 米）、济南明珠国际商务港（188 米）、济南聚隆广场（162 米）、烟台天马中心（129 米）等，其他代表作品有山东剧院、山东省体育中心、青岛海天大酒店、海南南方国际金融大厦、几内亚比绍体育场、中国驻孟加拉使馆、北京泰山饭店、上海齐鲁大厦、济南明珠国际商务港、齐鲁商会大厦、京沪高铁济南西客站、国家超级计算济南中心、联合国驻西非办公大楼、华强广场、山东省档案馆、青岛西海岸医疗中心、山东大学齐鲁医院、山东省立医院、江苏省人民医院外科病房楼、内蒙古自治区妇儿医院、深圳大学学府医院、深圳第三人民医院、广东中西医结合医院、暨南大学附属第一医院、北京 309 医院、内蒙古自治区人民医院、东南大学附属医院、解放军第四医院、乌鲁木齐儿童医院等。公司在医疗卫生项目设计方面形成了自己的专业优势，几十年来已完成上千个优秀医院建筑设计项目，连续多年获得“中国医院建设十佳医院设计供应商”“中国医院建设品牌服务企业”等荣誉称号。 公司重视建筑创新，技术力量雄厚，设计手段先进，设计质量和服务水平深得业内好评。几十年来，在建筑设计及科研领域荣获国家及省部级科技进步奖、国家及省部级优秀勘察奖等千余项。依靠雄厚的技术实力，我公司成为山东大学、山东建筑大学的教学实践基地和工程硕士培养基地，是全国 19 个学术团体的理事单位，山东省 12 个专业学术团体的挂靠单位。先后与德国、加拿大、澳大利亚、日本、韩国等国外设计机构建立了技术合作关系，并开展了卓有成效的交流合作。
其他	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

1. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重

重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 04 月 08 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

山东省建筑设计研究院有限公司

在营（开业）企业 特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91370000495540059G

注册号：

法定代表人：王宝峰

登记机关：济南市市中区市场监督管理局

成立日期：1991年08月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业证照信息

· 统一社会信用代码：91370000495540059G

· 注册号：

· 类型：其他有限责任公司

· 注册资本：3100.000000万人民币

· 登记机关：济南市市中区市场监督管理局

· 住所：山东省济南市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼

· 经营范围：建筑工程设计、城市规划设计、市政工程设计、人防工程设计、园林景观设计、建筑装饰设计、建筑智能化设计、建筑工程施工图审查、工程地质、地质勘查、岩土工程施工、地基处理、工程检测鉴定、工程加固改造及可行性论证、建筑工程咨询、工程前期策划、可行性研究、招标采购代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程总承包、全过程工程咨询、工程监理、建筑科学技术开发、新技术新材料推广应用及开发、建筑设计标准图设计及推广。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称：山东省建筑设计研究院有限公司

· 法定代表人：王宝峰

· 成立日期：1991年08月07日

· 核准日期：2023年12月04日

· 登记状态：在营（开业）企业

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1991年08月07日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	董先胜	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	段德章	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	孙栋	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	李维东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	于桂涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 30 条记录 共 6 页 首页 < 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 > 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	韩少龙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	赵明德	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	张继伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	魏晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
10	程怀中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 30 条记录 共 6 页 首页 < 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 > 末页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	李鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	侯朝晖	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	张维汇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	武峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	王岗	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 30 条记录 共 6 页 [首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [6](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	顾国栋	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	侯伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	于晓明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	毕监毅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	张钊	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 30 条记录 共 6 页 [首页](#) [« 上一页](#) [...](#) [4](#) [5](#) [6](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	杨曙光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	王宝峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	乔永学	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	迟桂清	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	济南同筑企业管理咨询中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	91370103MA3P3TD54L	查看

共 查询到 30 条记录 共 6 页 [首页](#) [« 上一页](#) [...](#) [4](#) [5](#) [6](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
26	济南筑创企业管理咨询中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	91370103MA3P42950U	查看
27	济南共筑企业管理咨询中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	91370103MA3P429W1N	查看
28	济南谐筑企业管理咨询中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	91370103MA3P425X4A	查看
29	济南筑新企业管理咨询中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	91370103MA3P423M1D	查看
30	济南筑和企业管理咨询中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	91370103MA3P42862D	查看

共 查询到 30 条记录 共 6 页 [首页](#) [« 上一页](#) [...](#) [4](#) [5](#) [6](#) [下一页 »](#) [末页](#)

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

天眼查

都在用的商业查询工具

国家中小企业发展专项资金下机构

查公司

查老板

查风险

查关系

山东建筑设计研究院有限公司

天眼查一下

应用

合作通道

企业级产品

开通会员

登录注册

基本信息 999+

法律诉讼 13

经营风险

经营信息 999+

公司发展

知识产权 262

历史信息 1

企业名称

山东省建筑设计研究院有限公司

曾用名 山东省建筑设计院

法定代表人

王 王宝峰 关联企业 2

登记状态 ①

开业

成立日期

1991-08-07

天眼评分 ②

80分

统一社会信用代码 ①

91370000495540059G

注册资本 ①

3100万人民币

实缴资本

3085.7209万人民币

工商注册号

370000018085180

纳税人识别号 ①

91370000495540059G

组织机构代码 ②

49554005-9

营业期限

1991-08-07 至 无固定期限

纳税人资质

增值税一般纳税人

核准日期

企业类型

其他有限责任公司

行业

专业技术服务业

人员规模

500-999人

参保人数

894 2023年报 ①

英文名称

Shandong Architectural Design and Research Institute Co., Ltd (自动翻译)

登记机关

济南市市中区市场监督管理局

注册地址 ①

山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼 附近公司

经营范围 ①

建筑工程设计、城市规划设计、市政工程设计、人防工程设计、园林景观、建筑装修设计、建筑智能化设计、建筑工程施工图审查、工程地质、地质勘察、岩土工程施工、地基处理、工程检测鉴定、工程加固改造及可行性论证、建筑工程咨询、工程前期策划、可行性研究、招标采购代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程总承包、全过程工程咨询、工程监理、建筑科学技术开发、新技术新材料推广应用及开发、建筑设计标准图设计及推广。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

天眼查风险

自身风险 14 条

该公司的分公司山东省建筑设计研究院有限公司东营分院起诉他人或公司的立案信息 (3) 更多

历史风险 0 条

该公司暂无历史风险信息

预警提醒 100 条

该公司发生了投资人变更 (4) 更多

登录查看

主要人员 10

历史主要人员

导出

序号

姓名

职务

持股比例

个人简介

1

王 王宝峰 关联企业 2

法定代表人

董事, 总经理

4.0113% ①

详情

2

侯 侯伟 关联企业 3

受益所有人 实际控制人

董事长

4.644%

-

3

毕 毕监毅

董事, 副总经理

4.0361%

-

4

顾 顾国栋

董事, 副总经理

4.0295% ①

-

5

程 程怀中

董事, 副总经理

3.9749% ①

-

天眼查
YianYanCha.com

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查风险 查关系

山东首建筑设计研究院有限公司

天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 登录/注册

基本信息 999+	法律诉讼 13	经营风险	经营信息 999+	公司发展	知识产权 262	历史信息
6	李 李鹏		副总经理	3.0681%	-	
7	韩 韩少龙		监事	1.602%	-	
8	杨 杨惠娟 2		监事	-	-	
9	李 李先俭		监事	-	-	
10	迟 迟桂清 2		财务负责人	2.655%	-	

股东信息 30 历史股东信息 1 股权变更历史 5

天眼查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	首次持股日期
1	共筑企业 济南共筑企业管理咨询中心(有限合伙)	10.0849%	312.6326	2023-02-28	-	1991-08-07
2	筑创企业 济南筑创企业管理咨询中心(有限合伙)	9.6155%	298.079	2023-02-28	-	2021-06-01
3	同筑企业 济南同筑企业管理咨询中心(有限合伙)	9.4871%	294.1004	2023-02-28	-	2021-06-01
4	筑新企业 济南筑新企业管理咨询中心(有限合伙)	8.9421%	277.2066	2023-02-28	-	1991-08-07
5	诺筑企业 济南诺筑企业管理咨询中心(有限合伙)	7.8824%	244.3535	2023-02-28	-	2021-06-01
6	筑和 济南筑和企业管理咨询中心(有限合伙)	7.6868%	238.2923	2023-02-28	-	2021-06-01
7	侯 侯伟 3 受益所有人, 实际控制人	4.644%	143.9635	2023-02-28	143.9635	-
8	毕 毕监毅	4.0361%	125.119	2019-03-22	125.119	-
9	顾 顾国栋	4.0295%	124.9155	2019-03-22	124.9155	1991-08-07
10	王 王宝峰 2	4.0113%	124.3503	2019-03-22	124.3503	1991-08-07
11	程 程怀中	3.9749%	123.2214	2019-03-22	123.2214	1991-08-07
12	李 李鹏	3.0681%	95.1098	2020-07-10	95.1098	-
13	迟 迟桂清 2	2.655%	82.3049	2020-07-10	82.3049	-
14	李 李维东	1.654%	51.2731	2020-07-10	51.2731	-

天眼查

都在用的商业查询工具

国家中小企业发展基金旗下机构

查公司

查老板

查风险

查关系

天眼查一下

应用

合作通道

企业级产品

开通会员

登录注册

基本信息 999+

法律诉讼 13

经营风险

经营信息 999+

公司发展

知识产权 262

历史信息

15	王岗	1.6509%	51.1789	2023-02-28	51.1789	2023-02-09
16	武 武峰	1.6081%	49.8515	2019-03-22	49.8515	2020-08-10
17	张 张继伟	1.6066%	49.8044	2019-03-22	49.8044	2021-06-01
18	韩 韩少龙	1.602%	49.6631	2019-03-22	49.6631	1991-08-07
19	杨 杨曙光	1.599%	49.5689	2019-03-22	49.5689	1991-08-07
20	张 张维仁	1.3591%	42.1315	2019-03-22	42.1315	-
21	张 张钊	1.3545%	41.9902	2019-03-22	41.9902	2023-02-09
22	侯 侯朝晖	1.35%	41.8489	2019-03-22	41.8489	-
23	孙 孙栋	1.0444%	32.3776	2019-03-22	32.3776	2023-02-09
24	魏 魏晓东	1.0031%	31.0973	2019-03-22	31.0973	1991-08-07
25	乔 乔永学	0.991%	30.7205	2019-03-22	30.7205	2023-02-09
26	段 段德章	0.9287%	28.7897	2020-07-10	28.7897	2021-06-01
27	于 于晓明	0.6788%	21.0422	2019-03-22	21.0422	-
28	赵 赵明德	0.4862%	15.0735	2020-07-10	15.0735	-
29	于 于桂涛	0.4843%	15.0123	2019-03-22	15.0123	2020-08-10
30	董 董先胜	0.4815%	14.9276	2019-03-22	14.9276	-

对外投资

图表分析

股权结构图

对外投资 8 历史对外投资 0

持股比例

登记状态

所属地区

所属行业

导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
1	华隆建筑设计（上海）有限公司	存续	1995-11-17	100%	100万元人民币	上海市青浦区	科学研究和技术服务业
2	山东省建筑设计院海南分院	注销	1989-03-30	100%	10万元人民币	山东省其它	科学研究和技术服务业
3	海南四海贸易公司	注销	1989-03-31	100%	50万元人民币	海南省海口市	批发和零售业

查询网址：<https://www.tianyancha.com/>

2. 营业执照副本

	
营 业 执 照	
(副 本) 10-1	
	
扫描二维码了解多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。	
统一社会信用代码 91370000495540059G	
名 称 山东省建筑设计研究院有限公司	注 册 资 本 叁仟壹佰万元整
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 1991 年 08 月 07 日
法定代表人 王宝峰	住 所 山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼
经 营 范 围 建筑工程设计、城市规划设计、市政工程设计、人防工程设计、园林景观设计、建筑装饰设计、建筑智能化设计、建筑工程施工图审查、工程地质、地质勘查、岩土工程施工、地基处理、工程检测鉴定、工程加固改造及可行性论证、建筑工程咨询、工程前期策划、可行性研究、招标采购代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程总承包、全过程工程咨询、工程监理、建筑科学技术开发、新技术新材料推广应用及开发、建筑设计标准图设计及推广。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	
	登 记 机 关 
	2023 年 12 月 04 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	
国家市场监督管理总局监制	

3. 企业改制证明

改制信息

改制前非公司企业法人基本信息

企业名称	山东省建筑设计研究院.		
注册号	370000018085180	注册资金	1171.5万元
改制前经济性质	全民所有制	改制后经济性质	
主管部门(出资人)名称		法定代表人	侯伟

改制后公司登记事项

公司名称	山东省建筑设计研究院有限公司		
住所	济南市市中区小纬四路2号		
法定代表人	王宝峰	职务	董事兼总经理
注册资本	3100万元	公司类型	其他有限责任公司
联系电话	87913018	邮政编码	250001
设立方式	一般新设		
经营范围	建筑工程设计、城市规划设计、市政工程设计、人防工程设计、园林景观设计、建筑装饰设计、建筑智能化设计、建筑工程施工图审查、工程地质、地质勘查、岩土工程施工、地基处理、工程检测鉴定、工程加固改造及可行性论证、建筑工程咨询、工程前期策划、可行性研究、招标采购代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程总承包、全过程工程咨询、工程监理、建筑科学技术开发、新技术新材料推广应用及开发、建筑设计标准图设计及推广。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
营业年限(年)	长期	申请副本数量(个)	10

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2021年08月05日



4. 企业资质证书

企业名称	山东省建筑设计研究院有限公司		
详细地址	山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼		
建立时间	1991年08月07日		
注册资本金	3100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91370000495540059G		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A137006237-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王宝峰	职务	总经理
单位负责人	王宝峰	职务	总经理
技术负责人	刘宝富	职称或执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)
备注: 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 150105-sj 原企业名称: 山东省建筑设计研究院			

业 务 范 围

市政行业（排水工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关: (章)
 2025 年02 月14 日
 No.AF 0538585

5. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
山东省建筑设计研究院有限公司	山东	23	山东省济南市市中区兴隆街道二环南路华润置地时代科创中心1号楼	2018-01-18

联系人信息

联系人	电话
于海光	0531-87913016

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	-	√	-	-

关闭

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/>

第二节 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：西安大兴渭水园医院医养产业园项目工程设计；工程类型：医院类工程（床位 2000 张）；合同类型：设计（（包含施工图设计工作））；建筑面积：610000 m²；合同金额：3990 万元；合同签订日期：2021 年 3 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3754434>
- 2、项目名称：中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理；工程类型：医院类工程（床位 1100 张）；合同类型：监理；建筑面积：299740 m²；合同金额：2975.29227 万元；合同签订日期：2024 年 5 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3264351>
- 3、项目名称：中山大学附属第一医院东院区改扩建工程监理（含项目管理）；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：172000 m²；合同金额：2354.880836 万元；合同签订日期：2023 年 12 月 11 日
- 4、项目名称：广东省中西医结合应急救治中心项目建设管理和施工监理；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：58440 m²；合同金额：1750.1624 万元；合同签订日期：2023 年 12 月 11 日
- 5、项目名称：中山大学附属第一医院临床研究大楼项目监理（含项目管理）；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：57500 m²；合同金额：900.03 万元；合同签订日期：2022 年 3 月 1 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

一、 西安大兴渭水园医院医养产业园项目工程设计

1. 工程设计合同

副本

建设工程设计合同

项目名称：西安大兴渭水园医院医养产业园项目

发包人（甲方）：西安大兴渭水园医院有限责任公司

设计人（乙方）：山东省建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安大兴渭水园医院有限责任公司

设计人（全称）：山东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
就西安大兴渭水园医院医养产业园项目及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安大兴渭水园医院医养产业园项目。

2.工程地点：西安市经济技术开发区。

3.规划占地面积：114990.8平方米，总建筑面积：约610000
平方米，包括三甲综合医院，建筑面积360000平方米，设置床
位2000张；老年养护院、老年公寓、配套专家公寓及相关设施，
建筑面积250000平方米。

4.建筑功能：门诊医技楼、综合病房楼、感染性疾病综合
楼、老年养护院、老年公寓、配套专家公寓及相关设施等。

5.投资估算：约400000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：

1、：概念性设计、方案设计、效果图制作、医疗工艺流程
设计、初步设计、施工图设计、二次深化设计。

二次深化设计包含：室内精装修设计、建筑幕墙专项设计、净化系统专项设计（含手术室、ICU、静配中心、消毒供应中心、生殖中心）、医用气体系统设计、医院智能化与信息化系统专项设计、辐射防护设计、医用实验室专项设计（检验、输血、病理等）、厨房专项设计、洗衣房专项设计、太平间设计、医用物流系统设计、人防设计、室外工程（含景观园林、室外电气、室外综合管网专项设计）、衰变池设计、绿色建筑设计、太阳能热水系统设计、污水处理站设计、标识标牌系统专项设计、夜间亮化设计、BIM设计、支护及降水设计。不含装配式设计。强电配电室若由设计单位完成本合同应包含，若由当地供电局指定单位完成，业主可另行委托，费用由甲方自理。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：图审合格证面积据实结算；

2.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰玖拾万元整（¥39900000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：程超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

九、签订地点

本合同在西安大兴渭水园医院有限责任公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：
91370000495540059G
地 址：_____ 地 址：济南市市中区小纬四路2号
邮政编码：_____ 邮政编码：250000
法定代表人：_____ 法定代表人：_____
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电 话：_____ 电 话：0531-87913018
传 真：_____ 传 真：_____
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行济南大观
园支行
账 号：_____ 账 号：1602110109000050706
时 间：____年__月__日 时 间：2021年3月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西安大兴渭水园医院项目(一期)一标段东门诊医技综合楼、急诊急救楼、南病房楼、垃圾收集点、地下车库

陕西省-西安市

项目编号	6101282501060022	省级项目编号	6101122412310116
建设单位	西安大兴渭水园医院有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91610132MAB0KX9X3N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	476945	总投资(万元)	477000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 陕西省西安市未央区六村堡街道西安大兴医院渭水园院区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	山东省建筑设计研究院有限公司	91370000495540059G	武兴斌	622826*****38
施工企业	陕西建工集团股份有限公司	91610000710097708A	王云	612731*****18

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3754434>

二、 中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理

1. 监理合同

合同编号: _____

正 本

建设工程委托监理合同

工程名称: 中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）监理

工程地点: 广州市天河区

委 托 人: 广州市天河区建设工程项目代建局

监 理 人: 广州珠江监理咨询集团有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理局

（盖章）
（盖章）

第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托人委托监理人对中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）进行监理之事宜协商达成一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、监理工程概况

（1）工程名称：中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区） 监理。

（2）工程地点：广东省广州市天河区龙洞片区，龙凤路以南，渔兴路以西。

（3）工程规模：项目总建筑面积为 299,740 平方米，其中地上建筑面积为 190,600 平方米，地下建筑面积为 109,140 平方米，计容建筑面积为 215,380 平方米（含公交首末站 270 平方米），非计容建筑面积为 84,360 平方米。

项目设病床 1100 张，建设内容包括：医疗业务用房（含门急诊、医技、住院、保障系统、大型医疗设备单列项、重离子等）、科研业务用房（科研及转化用房、教学等）、社区卫生服务中心、地下车库及设备用房、公交首末站、室外工程以及其他配套工程等。

（4）工程总投资：本项目总投资 307,206 万元，其中工程费用 252,357 万元（建筑工程费用 204516.66 万元，专项工程费用 47840.91 万元），工程建设其他费用 46,607 万元（含用地费 24231.27 万元），预备费 8,242 万元。

（5）质量标准：工程质量达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格，与施工单位承诺的质量目标一致，且：

- ☐ 1) 争创广州市优良样板工程。
- ☐ 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
- ☐ 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
- ☒ 4) 其他：设计质量须满足国家相关规范和合同要求。

（6）合同工期：监理服务期自监理人收到中标通知书或签订监理合同（以时间最早发生的为准）之日起，至本合同工程保修期结束且本合同工程结算经政府终审部门审定之日止。

（7）投资控制目标：☐ 设计和概预算阶段协助委托人做好按立项控制概算等投资控制工作。☒ 施工阶段所监理项目的结算的建安工程费不超过该项目概算批复中对应的建安工程费。

二、监理服务范围及工作内容

负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容 ☒ 前期阶段[含前期建（构）筑物拆除、

绿化及管线设施迁移的监理工作等]、□ 勘察阶段、□ 设计阶段、□ 概算、预算阶段、☑ 施工准备阶段（包含临时用水、临时用电）、☑ 施工阶段（包含永久用水、永久用电、超前钻（如有）、燃气工程）、☑ 工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调、工程创优（如有）等全过程监理工作（□含项目管理）工作，委托人可根据项目实际情况，对监理范围作调整，包括但不限于：

1、前期阶段：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。对项目建设功能、规模、标准进行充分研究，实施过程中与委托人、业主单位沟通协调，将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。

2、勘察阶段：提供跟进、旁站、协调勘查工作、审核勘查报告等监理服务。

3、设计阶段：对工程设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案和初步设计评审，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计方案和初步设计工作进度。参与施工图的审核，提供相关优化意见，跟踪审核意见的落实和修改情况，并跟进施工图审核工作进度。

4、概算、预算阶段：参与工程概预算的编制和审核，提供相关优化意见，跟踪审核意见的落实和修改情况，并跟进概预算审核工作进度。

☑5、施工监理：对工程建设各项内容提供监理服务，包括但不限于以下内容：原建（构）筑物拆除工程（如有）、树木迁移（如有），施工准备阶段（包含临时用水、临时用电）、施工阶段（包含永久用水、永久用电、超前钻（如有）、燃气工程）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制（包括但不限于投标清单复核（清标）、施工款、设计变更、现场签证等）、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造、会同承包人编制检测（监测）方案以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等，具体以实际实施的监理范围为准。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。监理人需严格执行委托人现行的设计变更管理办法和签证管理办法等，否则监理人还应按本合同专用条款第二十六条的约定承担违约责任。对项目的建设条件进行分析，了解场地周边情况如交通、临时设施、施工条件，向承包人作好交底工作，会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。监理人应组织参建各方开展工程投标清单复核（清标）工作，做到早发现，早控制，早解决，严格控制项目造价，合理使用项目资金。当增加的总造价超过 50%暂列金时，监理人需向委托方提交造价控制预警报告；当增加的总

造价超过暂列金时，监理人需书面向委托方报告资金使用情况。

□6、监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 7 日内提交结算审核计划，（□30 日、□60 日）内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算评审工作。委托人将保留监理酬金总额 10% 的支配权，由委托人视监理人结算审核工作质量情况在竣工结算阶段予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 3《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人达不到结算审核能力，委托人有权要求监理人选择相应的造价咨询服务单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算审核工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额的偏差率绝对值大于 5% 的，监理人还应按本合同专用条款第二十六条的约定承担违约责任。

□7、监理人应对本项目涉及的所有检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并于委托下发施工图纸□30 日、□60 日内编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。监理人需严格审核防雷、检测、监测、白蚁防治、施工等单位提交的请款资料（含完成工作等），并出具书面的审核意见。开工前，监理人必须组织参建各方梳理图纸深化、材料定版、样板引路的工作计划清单，并对深化的图纸进行审核，出具书面的意见。施工过程中，监理人需根据工程进度及计划清单组织参建各方开展材料定版、样板引路工作，做到样板先行，稳步推进。项目完成竣工验收后，监理人应在 14 天内向委托人报审质保期间的维保工作方案。

□8、监理人需根据服务范围及项目的实际情况，严格落实附件 2 中各阶段工作成果文件的要求。监理人如未根据合同及现场实际情况及时提供给委托人，委托人有权拒绝支付监理费。

□9、监理人按照委托人要求对项目资金进行工程资金监管，具体监管方式和流程以委托人相关规定为准。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）的有关规定，经双方协商一致，具体按以下约定计算：

① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）×（1-|投标下浮率|）。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.15、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费的计费额指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有概算中的建筑安装工程费之和。

c) 施工监理服务收费的计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

d) 本合同浮动幅度值为 -20%。

e) 投标下浮率 (1.42%)。

③以本工程建安工程费¥252357 万 (人民币大写: 贰拾伍亿贰仟叁佰伍拾柒万元) 计费基数计算, 本工程监理酬金暂定合同总价为 ¥29752922.70 (人民币大写: 贰仟玖佰柒拾伍万贰仟玖佰贰拾贰元柒角整), 其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 由于财政投资项目施工过程的特殊性, 委托人有调整局部服务范围的权利, 即部分解除或部分增加服务范围。监理费最终按财政评审后的监理范围内的所有建筑安装工程费结算价为施工监理服务收费的计费额进行结算, 但浮动幅度值不调整, 且最终监理费结算总价不超过本工程监理酬金暂定合同总价。

3.1.3 本合同约定的监理服务期间, 其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整, 双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内, 非因监理人原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理酬金总额不为此作调整, 双方另有约定的除外。

3.1.5 如在工程实施期间, 因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.6 如在工程实施期间, 因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理酬金总额将不会因此而有所调整, 相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理酬金总额不因此作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 本合同价款的拨付按照广东省、广州市和天河区财政投资项目资金管理的有关规定执行。

3.2.2 监理人向委托人承诺, 将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同约定完成相关工作内容的工作成果, 或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准, 或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度, 均视为监理人对该承诺的违反, 委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责

容，为签章处）

（本页无《建设工程委托监理合同》第一部分《建设工程委托监理协议书》正文内容，为签章页）

委托人盖章：广州市天河区建设工程项目代建局	监理人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司
法定代表人（签名）：建强	法定代表人（签名）：[Signature]
或委托代理人（签名）：[Signature]	或委托代理人（签名）：[Signature]
住所：广州市天河区黄埔大道中 300 号	住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
电话：020-38085152	电话：020-83490907
传真：	传真：020-83492060
开户银行：工行广州员村支行	开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行
账号：3602005309200186668	账号：44001491204053001534
签约日期：2024 年 5 月 5 日	签约日期：2024 年 5 月 5 日
签订地点：广州市天河区	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目

广东省·广州市·天河区

项目编号	4401062405210002	省级项目编号	4401062405200003
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	124401066852360589
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	299072.67	总投资(万元)	307206
立项级别	区县级	立项文号	穗天发改投批〔2023〕50号

项目地址：广州市天河区广河高速以南，华南快速以东，食品药品职业学院以西地段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401062405200003-HE-001	监理	4401062405210002-HE-001	2975.29	广州市天河区卫生健康局	广州珠江监理咨询集团有限公司	查看
B	4401062405200003-HZ-001	施工总包	4401062405210002-HZ-001	183048.05	广州市天河区卫生健康局	中国建筑第四工程局有限公司	查看

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3264351>

三、 中山大学附属第一医院东院区改扩建工程监理（含项目管理）

1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同

合同编号:597003-06-20231122-0085	正本	
中山大学附属第一医院东院区改扩建工程		
监理（含项目管理）合同		
合同编号: F4157		
委托人: 中山大学附属第一医院		
监理人: 广州珠江监理咨询集团有限公司		

合同编号:597003-06-20231122-0085



第一篇协议书

中山大学附属第一医院（以下称委托人）与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学附属第一医院东院区改扩建工程项目委托监理（含项目管理）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：中山大学附属第一医院东院区改扩建工程。

（2）工程地点：广州市黄埔区黄埔东路 183 号（中山大学附属第一医院东院区院内）。

（3）工程规模：主要建设内容为门急诊、住院、医技、后勤辅助、停车等功能用房及相关配套设施。工程总建筑面积 172,000 平方米，其中，地上建筑面积 116,520 平方米，地下建筑面积 55,480 平方米。工程估算总投资 220,407 万元。地上 22 层，地下 5 层，最大建筑高度 99.9m。

（4）工程总投资：220,407 万元。

（5）质量目标：分部工程验收合格率 100%，单位工程一次竣工验收合格，争创省级或以上优质工程奖。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝一切事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创省级或以上安全文明施工样板工地。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市政府 2011 年第 62 号令）、《广州市委宣传部广州市住房和城乡建设委员会广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集》（穗建质[2016]1085 号）。

（8）投资控制目标：严格控制每阶段投资目标，所监理项目的建安工程费的结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内且不超过所监理施工项目的合同价（含补充协议）。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

（1）负责本项目立项(含可研)范围所有工程内容勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的

合同编号:597003-06-20231122-0085



质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作（含项目管理）工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理（含项目管理）服务，包括但不限于以下内容：原建筑物拆除工程、勘察工程、超前钻（如有）工程旁站监理，施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统计等）并收集相关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况；根据项目实际进度等情况制定 BIM 实施计划并实时调整，为项目部署 BIM 工作和制定 BIM 工作决策向委托人提供建议和参考。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收；督促设计施工总承包单位按要求提交模型、资料等，并负责归档。

2.2 工程内容

该项目及立项（含可研）范围内所有工程内容的工程监理，包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理及项目管理工作。

合同编号:597003-06-20231122-0085



2.3 监理（含项目管理）服务期

监理（含项目管理）服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算，至本项目工程质量保修期届满且项目竣工结算完成时止，包括项目的勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、竣工结算阶段、工程交付阶段等全过程监理（含项目管理）服务。

监理服务期内，监理人的项目总监、专业监理工程师、专职安全员、资料员须在工程现场开展监理服务工作。

第三条 监理（含项目管理）酬金（以下称监理酬金）及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

☒ (1) 本合同暂定建筑安装工程费为 189595.26 万元，监理酬金暂定为 2354.880836 万元（中标价，即监理酬金暂定金额=招标控制价*（1-投标下浮率）），本合同监理费率为 1.24 %（中标价/暂定建筑安装工程费（招标公告规模表中对应的金额）*100%）。

监理酬金结算时按审批部门审批的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程结算金额乘以本合同监理费率计取。勘察及超前钻工程监理的酬金不再另行计取。如监理酬金最终结算价超出概算批复的监理费用，以概算批复的监理费用为准。最终监理酬金结算金额以终审部门审定的金额为准。

☒ (2) 由监理人按中标价实行合同总价包干，监理酬金结算价即为合同包干总价，合同包干总价不论任何情况的变化均不调整。

☒ (3) 由监理人按中标价实行合同总价包干。当合同监理范围没有发生变化的，监理酬金结算价即为合同包干价；当合同监理范围发生变化的，监理酬金结算价=合同包干价×经有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和/经有权审核部门审定的本合同约定监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

☒ (4) 按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和乘以____/____%的费率（即中标费率）计取。

☒ (5) 在本合同工程实施过程中，对于智能化、舞台机械、舞台灯光、声学等有特殊技术要求而监理人又没有足够技术力量完成的项目，委托人有权另行聘请技术督导单位，聘请了技术督导单位部分的工程监理酬金按该部分工程监理酬金（该部分工程监理酬金按其概算中的建安工程费占总概算中建安工程费的比例与监理酬金总额的乘积计算）的

合同编号:597003-06-20231122-0085



(2) 本合同中对监理人的要求，按照招标文件要求及中标单位投标文件中实际响应的执行。

(3) 驻场人员：

监理人员根据委托人书面通知要求按工程进度情况分阶段驻场办公，并以此作为人员到位考核依据。

所有驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

(3) 本合同中未列出的对监理人的要求，按照招标文件第五章“委托人要求”中列明要求以及中标单位投标文件中实际响应的执行。

(此页以下无正文)

委托人：中山大学附属第一医院
(盖章)

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

(盖章)

法定代表人：

(盖章)

委托代理人：

(盖章)

委托代理人：

(盖章)

住所：广州市越秀区中山二路 58 号

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮编：

邮编：510100

电话：

电话：020-83491768

传真：

传真：020-83492060

开户银行：

开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支行

帐号：

帐号：44001491204053001534

签约日期：2023年12月11日

签约日期：____年__月__日

签订地点：广州市越秀区。

四、 广东省中西医结合应急救治中心项目建设管理和施工监理

1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同

副本

项目建设管理和建设工程
监理合同

合同编号： 穗南建中合 [2023] 4 8 0号

工程名称：广东省中西医结合应急救治中心项目建设管理和
施工监理

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州市南沙区建设中心

承 包 人：广州珠江监理咨询集团有限公司

广东省中西医结合应急救治中心项目建设管理和施工监理合同

第一部分 协议书

发包人：广州市南沙区建设中心

承包人：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目建设管理和建设工程监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 立项批文编号：粤发改投审〔2023〕39号；

2. 项目名称：广东省中西医结合应急救治中心项目建设管理和施工监理；

3. 工程地点：广州市南沙区；

4. 工程规模：项目总建筑面积58440平方米，采用整体裙楼加塔楼形式，单项工程建筑面积58440平方米。主要建设内容包括急诊部、门诊部、住院部、药剂科、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房等八项设施设备用房及地下停车库等。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准）；

5. 工程概算投资额或建安工程费：项目总投资估算109491.51万元，其中工程费用57387.41万元；

6. 资金来源：省财政资金和省中医院自筹资金；

二、服务范围与内容（具体按招标文件作相应调整）

1. 项目建设管理：承包人对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为发包人提供前期报建、设计管理、投资管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁、周边条件摸查等工作的协调和管理、施工项目管理、BIM管理（如有）、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表发包人对工程项目进行设计质量、计划进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等全过程建设管理工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。

2. 施工监理：承包人负责包括项目实施阶段的施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、BIM管理（如有）、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程

广东省中西医结合应急救援中心项目建设管理和施工监理合同

创优、设备监造等的全过程监理服务和工程相关协调工作。

其他：

三、工程建设管理目标

1. 投资控制目标：

☒ 确保初步设计概算控制在经批准的投资估算内，项目投资控制在经批准的初步设计概算内。

☐ 确保投资控制在经批准的初步设计概算内。（适用于施工总承包模式及完成初步设计工作招标的设计施工总承包模式）

☐ 确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

2. 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工（包括合同关键节点工期的约定）。

3. 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

4. 质量目标及创优要求

4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。

4.2 创优目标

☐ 市级工程优质奖：_____；

☒ 省级工程优质奖：_____；

☐ 国家级工程优质奖：_____；

☒ 其它：争创优秀工程勘察设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级勘察协会或省部级企事业单位），争创全国优秀工程勘察设计奖（发证单位：中国勘察设计协会）或建筑工程奖（发证单位：中国土木工程学会）；争创科学技术进步奖（发证单位：广东省土木建筑协会）。

4.3 创安全文明工地目标

☐ 市级安全文明施工样板工地；

☒ 省级安全文明施工样板工地；

☐ 国家级安全文明 AAA 工地；

☐ 其它：_____。

4.4 创绿色施工示范工程目标

广东省中西医结合应急救治中心项目建设管理和施工监理合同

六、项目主要负责人

项目建设管理负责人姓名：江旭鹏，身份证号：445221198611017713；

总监理工程师姓名：邱志强，身份证号码：420203196702192111，注册号：44008215。

七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：壹仟柒佰伍拾万壹仟陆佰贰拾肆元整（¥17501624.00）。其中，项目建设管理酬金6745438.00元，施工监理酬金10756186.00元。酬金结算价按本合同专用条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

八、服务期

（1）从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算（起始时间以最先发生的开始计算），至完成本合同约定的全部工作内容止；

（2）承包人配合做好本工程财务决算评审工作；

（3）承包人交付相关的工程建设与管理档案。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供项目建设管理和建设工程监理相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订（含已制订及合同执行过程中制订）的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、

广东省中西医结合应急救援中心项目建设管理和施工监理合同

发包人：广州市南沙区建设中心

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：020-3905 3528

传 真：020-3907 8181

签订日期 2023-12-11

承包人：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号：44001491204053001534

五、 中山大学附属第一医院临床研究大楼项目监理（含项目管理）

1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同

副本

中山大学附属第一医院临床研究大楼项目

监理（含项目管理）合同

合同编号：

委托人：中山大学附属第一医院

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

校预31586
2022.2.25
监理人

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 协议书

中山大学附属第一医院（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学附属第一医院临床研究大楼建设工程项目委托监理（含项目管理）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称：中山大学附属第一医院临床研究大楼建设工程。
- (2) 工程地点：广州市越秀区中山二路 58 号（中山大学附属第一医院院内）。
- (3) 工程规模：本项目为单体 130m 超高层建筑，地上 28 层，地下 4 层。新建医疗（包含病房、门诊、检查和治疗等用房）、临床试验研究、临床技能培训、后勤保障、风雨连廊以及配套公用工程。总建筑面积为 57500 m²（其中，地上建筑面积为 37800 m²，地下建筑面积为 18800 m²，连廊建筑面积为 900 m²）。
- (4) 工程总投资：7.15 亿元。
- (5) 质量目标：分部工程验收合格率 100%，单位工程一次竣工验收合格，争创省级或以上优质工程奖。
- (6) 职业健康安全管理目标：杜绝一切事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创省级或以上安全文明施工样板工地。
- (7) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市政府 2011 年第 62 号令）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集》（穗建质[2016]1085 号）。
- (8) 投资控制目标：严格控制每阶段投资目标，所监理项目的建安工程费的结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内且不超过所监理施工项目的合同价（含补充协议）。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

- (1) 负责本项目立项(含可研)范围所有工程内容勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作（含项目管理）工作，包括但不限于：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理（含项目管理）服务，包括但不限于以下内容：原建筑物拆除工程、勘察工程、超前钻（如有）工程旁站监理，施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统计等）并收集相关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况；根据项目实际进度等情况制定 BIM 实施计划并实时调整，为项目部署 BIM 工作和制定 BIM 工作决策向委托人提供建议和参考。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收；督促设计施工总承包单位按要求提交模型、资料等，并负责归档。

2.2 工程内容

该项目及立项（含可研）范围内所有工程内容的工程监理，包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理及项目管理工作。

2.3 监理（含项目管理）服务期

监理（含项目管理）服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开

始起算，至本项目工程质量保修期届满且项目竣工结算完成时止，包括项目的勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、竣工结算阶段、工程交付阶段等全过程监理（含项目管理）服务。

监理服务期内，监理人的项目总监、专业监理工程师、专职安全员、资料员须在工程现场开展监理服务工作。

第三条 监理（含项目管理）酬金（以下称监理酬金）及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

☒（1）本合同暂定建筑安装工程费为56892.44万元，监理酬金暂定为900.03万元（中标价，即监理酬金暂定金额=招标控制价*（1-投标下浮率）），本合同监理费率为1.58%（中标价/暂定建筑安装工程费（招标公告规模表中对应的金额）*100%）。

监理酬金结算时按审批部门审批的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程结算金额乘以本合同监理费率计取。勘察及超前钻工程监理的酬金不再另行计取。如监理酬金最终结算价超出概算批复的监理费用，以概算批复的监理费用为准。最终监理酬金结算金额以终审部门审定的金额为准。

☒（2）由监理人按中标价实行合同总价包干，监理酬金结算价即为合同包干总价，合同包干总价不论任何情况的变化均不调整。

☒（3）由监理人按中标价实行合同总价包干。当合同监理范围没有发生变化的，监理酬金结算价即为合同包干价；当合同监理范围发生变化的，监理酬金结算价=合同包干价×经有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和/经有权审核部门审定的本合同约定监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

☒（4）按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和乘以_____ %的费率（即中标费率）计取。

☒（5）在本合同工程实施过程中，对于智能化、舞台机械、舞台灯光、声学等有特殊技术要求而监理人又没有足够技术力量完成的项目，委托人有权另行聘请技术督导单位，聘请了技术督导单位部分的工程监理酬金按该部分工程监理酬金（该部分工程监理酬金按其概算中的建安工程费占总概算中建安工程费的比例与监理酬金总额的乘积计算）的_____ %计取，委托人据此相应扣减监理人的监理酬金总额，但不因此豁免监理人的任何义务和责任。监理人与技术督导单位之间的关系、工作界面和职责分工以本合同专用条件第四十四条和相关合同的约定以及委托人的书面决定为准。

委托人：中山大学附属第一医院

(盖章)

法定代表人：

(签章)

委托代理人：

(签章)

住所：广州市越秀区中山二路 58 号

邮编：

电话：020-87755766

传真：

开户银行：中行中山医支行

帐号：717257738094

签约日期：2022年 3 月 1 日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签章)

委托代理人：

(签章)

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮编：510095

电话：020-83491768

传真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

帐号：44001491204053001534

签约日期：2022年 3 月 1 日

签订地点：广东省广州市。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第三节 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：周晓光

项目名称：南沙区残疾人托养中心项目建设管理（代建）服务；工程类型：医院类工程；合同类型：代建；建筑面积：19449.11 m²；合同金额：86.57 万元；竣工验收时间：2022 年 4 月 21 日；承担岗位：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

一、南沙区残疾人托养中心项目建设管理（代建）服务

1. 代建合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

南沙区残疾人托养中心项目建设管理（代建）服务合同文件

第二部分 合同协议书

本合同由广州市南沙区基本建设办公室（发包人）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（承包单位，以下简称“建设管理单位”）为另一方共同订立。发包人通过公开招标接受建设管理单位组织实施南沙区残疾人托养中心项目的建设管理，并处理一切相关的事务，建设管理单位接受本合同的全部委托内容。

一、委托服务事项

发包人委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的发包人委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

二、发包人委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称：南沙区残疾人托养中心项目

工程地点：广州市南沙开发区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为5620万元。

工程竣工：工程拟定于2018年2月开工，总工期初定为18个月，拟定于2019年7月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工初验收。

工程内容：对项目建设的全过程进行总体管理，包括但不限于以下内容：为招标人提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁等工作的协调和管理、招标管理、施工项目管理、BIM管理、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表招标人对工程项目进行质量、进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等管理工作。

三、工程建设管理目标

投资控制目标：确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

如因规划调整或发包人（业主）要求变更项目建设规模或标准，则以施工投标水平为基础，双方重新核准的工程合价作为本项目的投资控制目标；若在工程实施期间发生建设主要材料价格存在较大程度的波动等不可预见情况，则双方另行商定投资控制目标。

进度控制目标为：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收及保修期结束止，工期545日历天。

工程质量目标：合格。

安全生产目标：无重大安全事故。

四、建设管理单位服务报酬：

该工程总投资暂定为5620万元，暂以工程总投资为基数计算建设管理服务费用，建设管理服务费用暂定为¥86.57万元（大写：人民币捌拾陆万伍仟柒佰元整），最终以财政投资评审核定的工程概算总投资（不含土地使用费及迁移补偿费、项目建设管理费）为计费基数，按照投标时所报下浮率（1.0%）调整合同总价。

五、本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

六、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，发包人将向建设管理单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

1、在合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件（若有的话），并视

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

南沙区残疾人托养中心项目建设管理（代建）服务合同文件

为合同的组成部分；

2、合同协议书；

3、合同条款；

4、合同附件；

附件1、发包人的要求

附件2、建设管理单位工作大纲

附件3、工程变更设计控制及处理程序

附件4、激励约束机制与监督考核办法

七、发包人和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

八、本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；

2、按国家规定竣工验收合格，工程质保期期满，并办理完毕工程的移交工作；

3、通过财政部门的财务决算评审；

4、交付相关的工程建设与管理档案。

九、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

十、合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式二份，各方各执一份，副本一式七份，发包人执三份，承包单位执四份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

南沙区残疾人托养中心项目建设管理（代建）服务合同文件

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（盖章）

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

2018-03-19

承包单位：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账户：44001491204053001534

本合同于2018年3月签订于广州南沙开发区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 建设单位名称变更证明

以此为准

广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

中共广州市南沙区委机构编制委员会

穗南编〔2019〕53号

关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局 的通知

区代建局：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州市南沙区建设工程项目代建局。你局原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

50名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子）。请你局及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019年8月12日

抄送：各镇（街）、区直各单位。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019年8月13日印发

3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目

验收日期：2022年4月21日

建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目					
工程地点	广州市南沙区黄阁大道		建筑面积	19449.11m²	工程造价	9120.7万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：1层 地下：9层			
施工许可证号	440115202002140101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年8月29日	验收日期	2022年4月21日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190829002			
建设单位	广州市南沙区建设中心					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司					
总包单位	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位(土建)	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位(设备安装)	广州珠江建设发展有限公司					
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄映廷
副组长	周晓光、王云柱
组员	李彦、方锋烁、罗江桥、孟凡新、廖越贤、石迪秋、郑一宁、梁隽、梁岚、李建友、郑重、陈思桐、欧紫莹、叶世凡、杨坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄映廷	王云柱、方锋烁、孟凡新、石迪秋、郑一宁、梁隽、梁岚、叶世凡
建筑设备安装工程	周晓光	罗江桥、廖越贤、李建友、郑重、杨坚
工程质控资料	李彦	陈思桐、欧紫莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

2	周晓光	广州珠江工程建设监理有限公司	建设管理项目 负责人	182	182
			总监理工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东工程建设监理有限公司_____：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 _____南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目_____工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2022 年 4 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江建设发展有限公司：（施工单位）

位于广州市 南沙 区 南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江外资建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市____南沙____区____南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目____工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



10/2 年 4 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市南沙区南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：石迪秋

注册号：4405549-AY002

有效期：至2022年12月



2022年4月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 业主出具的证明文件

业主证明

南沙区残疾人康复综合服务中心和托养中心项目，概算总投资11609.70万元，总建筑面积为19449.11平方米，总占地面积为9220平方米。其中：地下室1层5609.23平方米；康复综合服务中心1幢，地上5层，3553.08平方米；托养中心1幢，地上9层，10286.80平方米。项目建成后，可提供床位200张。

该工程由广州珠江监理咨询集团有限公司负责建设管理(代建)服务，项目负责人为周晓光(身份证号：410411198209295537)。现该工程已完工验收，工程质量合格。

特此证明！



第四节 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：程超

项目名称：西安大兴渭水园医院医养产业园项目工程设计；工程类型：医院类工程（床位 2000 张）；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；建筑面积：610000 m²；合同金额：3990 万元；合同签订日期：2021 年 3 月 18 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2023 年 9 月 7 日；承担岗位：设计总负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3754434>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

一、 西安大兴渭水园医院医养产业园项目工程设计

1. 中标通知书

中标通知书

山东省建筑设计研究院有限公司：

西安大兴渭水园医院医养产业园项目于 2021 年 1 月 4 日采用邀请招标方式，按照法律法规的程序，我院对参与方案设计的每家单位提交的设计方案进行综合评估，经评标委员会评标，西安大兴渭水园医院有限责任公司确定贵单位为中标单位。

中标金额为：39900000.00 元（大写：人民币叁仟玖佰玖拾万元）。

建筑面积：约 610000 平方米，包括三甲综合医院，建筑面积 360000 平方米，设置床位 2000 张；老年养护院、老年公寓、配套专家公寓及相关设施，建筑面积 250000 平方米。

项目负责人：程超，高级工程师，一级注册建筑师（注册号：193702095）；

董勇，工程技术应用研究员，一级注册建筑师（注册号：033800665）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起在法定时间规定内，按照本项目招标文件确定的事项与西安大兴渭水园医院有限责任公司签订合同。

招标人：西安大兴渭水园医院有限责任公司



2021 年 1 月 11 日

2. 工程设计合同

副本

建设工程设计合同

项目名称：西安大兴渭水园医院医养产业园项目

发包人（甲方）：西安大兴渭水园医院有限责任公司

设计人（乙方）：山东省建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安大兴渭水园医院有限责任公司

设计人（全称）：山东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
就西安大兴渭水园医院医养产业园项目及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安大兴渭水园医院医养产业园项目。

2.工程地点：西安市经济技术开发区。

3.规划占地面积：114990.8平方米，总建筑面积：约610000
平方米，包括三甲综合医院，建筑面积360000平方米，设置床
位2000张；老年养护院、老年公寓、配套专家公寓及相关设施，
建筑面积250000平方米。

4.建筑功能：门诊医技楼、综合病房楼、感染性疾病综合
楼、老年养护院、老年公寓、配套专家公寓及相关设施等。

5.投资估算：约400000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：

1、：概念性设计、方案设计、效果图制作、医疗工艺流程
设计、初步设计、施工图设计、二次深化设计。

二次深化设计包含：室内精装修设计、建筑幕墙专项设计、净化系统专项设计（含手术室、ICU、静配中心、消毒供应中心、生殖中心）、医用气体系统设计、医院智能化与信息化系统专项设计、辐射防护设计、医用实验室专项设计（检验、输血、病理等）、厨房专项设计、洗衣房专项设计、太平间设计、医用物流系统设计、人防设计、室外工程（含景观园林、室外电气、室外综合管网专项设计）、衰变池设计、绿色建筑设计、太阳能热水系统设计、污水处理站设计、标识标牌系统专项设计、夜间亮化设计、BIM设计、支护及降水设计。不含装配式设计。强电配电室若由设计单位完成本合同应包含，若由当地供电局指定单位完成，业主可另行委托，费用由甲方自理。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：图审合格证面积据实结算；

2.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰玖拾万元整（¥39900000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目负责人：程超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

九、签订地点

本合同在西安大兴渭水园医院有限责任公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：
91370000495540059G
地 址：_____ 地 址：济南市市中区小纬四路2号
邮政编码：_____ 邮政编码：250000
法定代表人：_____ 法定代表人：_____
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电 话：_____ 电 话：0531-87913018
传 真：_____ 传 真：_____
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行济南大观
园支行
账 号：_____ 账 号：1602110109000050706
时 间：____年__月__日 时 间：2021年3月18日

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名： 程超；

执业资格及等级： 国家一级注册建筑师；一级；

注册证书号： 193702095；

联系电话： 13869100597；

电子信箱： 43058090qq.com；

通信地址： 山东省济南市市中区小纬四路2号；

设计人对项目负责人的授权范围如下：授权担任西安大兴渭水园医院医养产业园项目总负责人，全权处理设计过程中的建筑等技术问题。

授权董勇担任项目具体负责人、建筑专业负责人；授权高岩担任项目总协调人。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：设计人委派的项目负责人与投标时拟派的项目负责人不一致的或在合同履行过程中设计人未书面告知发包人并征得发包人书面同意后，擅自更换项目负责人，发包人有权视为设计人严重违约，与设计人解除设计合同，保留进一步追究设计人违约给发包人造成损失的权力。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

附件 4：

设计人主要设计人员表

序号	姓 名	性 别	学 历	专 业	职 称	注册证书	在本项目拟任职务
1	程超	男	本科	建筑	高工	一级注册建筑师	项目总负责人
2	董勇	男	本科	建筑	工程技术应用研究员	一级注册建筑师	项目负责人、建筑专业负责人
3	高岩	男	本科	建筑	高工	一级注册建筑师	项目总协调人、建筑专业设计人
4	武兴斌	男	本科	建筑	高工	一级注册建筑师	建筑专业设计人
5	马向群	男	本科	结构	工程技术应用研究员	一级注册结构师	结构专业负责人
6	赵明显	男	本科	结构	高工	一级注册结构师	结构专业设计人
7	訾明	男	本科	结构	工程技术应用研究员	一级注册结构师	结构专业设计人
8	周建昌	男	本科	给排水	工程技术应用研究员	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
9	张磊	男	本科	给排水	高工	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计人
10	张芹芹	女	硕士研究生	给排水	高工	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业设计人
11	霍亭	女	本科	暖通空调	工程技术应用研究员	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业负责人
12	赵建博	男	硕士研究生	暖通空调	高工	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业设计人
13	李自刚	男	本科	暖通空调	高工	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业设计人
14	韩强	男	本科	电气	高工	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
15	任立全	男	硕士研究生	电气	高工		智能化专业负责人
16	王永军	男	本科	电气	工程师		电气专业设计人
17	于海光	男	本科	造价	高工	注册造价工程师	造价专业负责人
18	刁小明	男	本科	建筑	高工		建筑专业设计人
19	张之光	男	本科	建筑	工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
20	张晓旭	男	本科	建筑	工程师		建筑专业设计人

3. 施工图设计文件审查合格证书



编号 2023090019

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称 西安大兴渭水医院项目(一期)

审查机构 西安鸿发施工图设计审查有限责任公司

日 期 2023 年 09 月 07 日



陕西省住房和城乡建设厅

陕西省人民防空办公室

制

（西安大兴渭水园医院有限责任公司）：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：邓 小 刚

法定代表人（签字）：杨志林

审查机构（审查机构盖章）：



2022年09月07日



编号 2023090019

陕西省房屋建筑（市政）工程设计文件 施工图联合审查报告

工程名称 西安大兴渭水园医院项目（一期）

法人代表 杨志林

审查机构 西安鸿发施工图设计审查有限责任公司

日 期 2023 年 09 月 07 日

陕西省住房和城乡建设厅
陕西省人民防空办公室

制

A

工程名称： 西安大兴渭水园医院项目（一期）

综合审查意见

工程项目概况：

项目名称：西安大兴渭水园医院项目（一期）

项目代码：2110-610162-04-01-863672-0001

建设单位：西安大兴渭水园医院有限责任公司

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

勘察单位：陕西中宏岩土工程有限公司

总建筑面积：272913.59 （平方米）

项目负责人：武兴斌 注册印章号：3700623-058

项目概况：

本项目拟建于西安经济技术开发区高铁新城草滩七路以西、尚林路以北。符合绿色建筑二星级要求，本工程设置平战结合附建式人防工程，应建人防工程面积16057.26平方米，拟设人防工程面积16100.8平方米。设甲类核6级常6级的二等人员掩蔽所（11288.85平方米）和甲类核5级常5级防空专业队及甲类核5级常5级人防移动电站一座（4811.95平方米）。消防审查依据的主要标准、规范如下：1.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）；2.《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017；3.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014；4.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014；5.《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017；6.《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005；7.《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017；8.《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013；9.《消防应急照明和疏散指示系统技术规范》GB51309-2018；10.《人民防空工程设计防火规范》GB 50098-2009；11.《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249-2017。

综合审查意见：

施工图设计文件深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求。各专业已按审查意见对施工图设计文件进行了修改，经修改后的施工图设计文件技术性联合审查结论：合格。

经审查绿建、防雷电、建筑节能、人防、消防、二次供水、装配式、海绵城市审查通过

项目审查负责人：(签字) 单红
技术负责人：(签字) 邓小凤
审查机构：(盖章) 广东恒安工程咨询有限公司
2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

西安大兴渭水园医院项目(一期)一标段东门诊医技综合楼、急诊急救楼、南病房楼、垃圾收集点、地下车库

陕西省-西安市

项目编号	6101282501060022	省级项目编号	6101122412310116
建设单位	西安大兴渭水园医院有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91610132MAB0KX9X3N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	476945	总投资(万元)	477000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：陕西省西安市未央区六村堡街道西安大兴医院渭水园院区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	山东省建筑设计研究院有限公司	91370000495540059G	武兴斌	622826*****38
施工企业	陕西建工集团股份有限公司	91610000710097708A	王云	612731*****18

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3754434>

第五节 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：辛禹广

项目名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程监理；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；
建筑面积：89955 m²；合同金额：833.9248 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 14 日；承担岗位：
总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=89306>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

一、番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程监理

1. 监理合同

番 禺 区 中 医 院 扩 建 医 疗 综 合 大 楼 工 程	
委 托 监 理 合 同	
委托人（全称）： <u>广州市番禺区中医院</u> <u>广州市番禺区基本建设投资管理办公室</u>	
监理人（全称）： <u>广州珠江工程建设监理有限公司</u>	
合同订立时间：2015 年 4 月 30 日	

1

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

本幅

第一部分 总则（概述）

委托人广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理办公室与
监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程

工程地点：番禺区市桥街桥东路 93 号

工程规模：本项目含拆除澄溪楼、碧秋楼、放疗中心楼、为民楼、瑞兴楼、洗衣房、锅炉房等旧建筑；新建门急诊、医技、住院楼 1 幢，地上 20 层（部分 5 层），面积约 67464 平方米，地下 2 层，面积约 18240 平方米。地下机械停车库 1 幢，地上 1 层，28 平方米，地下 1 层 1433 平方米。高压氧舱、污水处理站一幢，地上 1 层，627 平方米，地下 1 层，768 平方米，高压氧舱、污水处理站建筑面积约 1395 平方米。

工程概算投资额：约 54000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

- (1) 本合同协议书（总则）；
- (2) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 监理招标文件及其附件；
- (5) 监理投标书及其附件；
- (6) 本合同《专用条件》；
- (7) 本合同《标准条件》；
- (8) 本合同附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同《专用条件》中议定范围内的监理业务。

五、监理目标：

质量控制目标：合格

工地安全管理、文明施工管理控制目标：不发生重大安全事故；不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、合同价款

工程招标阶段至工程保修阶段监理服务费以所监理的工程结算价为计算基价,按发改价格[2007]670号文件规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动费率(为-20%)计算,最终以区财政局评审为准)。

本工程监理报酬暂定金额¥: 8339248.00 元

(大写): 捌佰叁拾叁万玖仟贰佰肆拾捌元整(人民币)

八、合同生效

本合同双方约定自双方盖章签字后生效。

本合同于 2015 年 4 月 30 日在广州市番禺区签订。

本合同履行期自工程开工之日起,至工程保修期完结时止。

双方约定本合同正本 3 份,委托方执 2 份,监理人执 1 份;副本 8 份,委托人执 5 份,监理人执 1 份,其它 2 份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力,当正、副本所表述的内容不一致时,以正本为准。

委托人:(公章) 广州市番禺区中医院
住所: 广州市番禺区市桥街桥东路 65 号、93 号

法定代表人(曾颖)
(签字):

或

委托代理人(签字):

电话: 020-66679128

传真: 020-66679257

开户银行:

账号:

邮政编码: 511400

委托人：（公章） 广州市番禺区基本建设投资管理机构
住所： 广州市番禺区市桥街清河东路 319 号西副楼六楼

法定代表人（张业华）

（签字）： 张业华

或

委托代理人（签字）： _____

电话： 84640312

传真： 84640312

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： 511400

监理人：（公章） 广州珠江工程建设监理有限公司

住所： 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人（张国宇）

（签字）： 张国宇

或

委托代理人（签字）： _____

电 话： 020-83491768

传 真： 020-83492060

开户银行： 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号： 44001491204053001534

邮政编码： 510095

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 总监变更证明

广州市番禺区住房和城乡建设局

番住建函〔2017〕2190号

广州市番禺区住房和城乡建设局关于番禺区 中医院综合大楼工程总监变更的复函

广州珠江工程建设监理有限公司：

发来《关于变更总监理工程师的申请报告》收悉。经资料审核，符合变更条件，同意番禺区中医院综合大楼工程的总监由梁惠民（证号：44004568）变更为辛禹广（证号：44012804）。请你单位收到复函后，及时做好现场人员交接工作和后续施工资料变更手续。

专此函复。



抄送：审批科、番禺区建设工程质量监督站、番禺区建设工程安全监督站、
广州市番禺区基本建设投资管理办公室。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 竣工验收证明

主体 工程质量验收程序监督记录

工程名称:番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门急诊、医技及住院楼工程

施工许可证号	440126201704010101	监督登记号	P2017010004		
工程规模	85704 平方米	验收日期	2022-1-14		
验收结论	建设、勘察、设计、施工和监理一致同意，上述工程质量验收合格				
监督意见	验收组织形式	符合验收规范规定			
	验收程序	抽查符合验收规范规定			
	执行强制性标准情况	抽查未发现违反强制性标准情况			
	其它情况	1、 须按本记录的说明完善有关手续。			
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	监督小组
项目经理: 张斌	项目负责人: 林	项目负责人: 林	项目总监: 林	项目代表: 林	李早强 林

主体结构（分部）工程质量验收纪要

GD423

工程名称	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程		监督登记号	P2017010004	
工程规模(面积,层数、跨度)	地下二层,地上20层,裙楼5层/1幢85704m²		工程造价	28855.67万元	
开工日期	2018年11月19日		完工日期	2021年10月31日	
见证员	黄自宇		培训证号	穗建培(见证员)字833号	
建设单位	广州市番禺区中医院、广州市番禺区基本建设投资管理办公室	资质证号		注册证号	12440113455411316Q
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	资质证号	B144055503	注册证号	9144011419119883XX
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	资质证号	A144016461	注册证号	914401131914375000
总承包单位	广州市第三建筑工程有限公司	资质证号	D144025703	注册证号	914401012312499892
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/8	注册证号	91440101190668588M
检测单位	广东省建设工程质量安全检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
建材见证检验单位	广州市番禺区建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字01009[3-2]	注册证号	124401137459995091
	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	202019125380	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
质量情况	质量控制资料	完整齐全,符合要求			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	好			
验收结论	符合设计,验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	企业技术负责人:	企业技术负责人:	企业技术负责人:	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注:主体结构分部(子分部)主要指检验结构、钢结构、木结构等受力结构;

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

主体结构分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程						
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	唐伟亮	项目负责人	张斌	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合要求		同意验收		
2	砌体结构	1	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整齐全, 符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注 符合要求, 同意验收.							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	张斌		张斌	张斌			
年 月 日	2022年1月14日	年 月 日	2022年1月14日	2022年1月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询页面截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-污水处理站及高压氧舱楼工程

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401131510230101	省级项目编号	4401131510230101
建设单位	广州市番禺区中医院	建设单位统一社会信用代码	45541131-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	1395	总投资(万元)	862
立项级别	区县级	立项文号	番发改(2012) 310号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4401131510230101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-番禺区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	番发改(2012) 310号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州市番禺区中医院	建设单位统一社会信用代码	45541131-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1395	总投资(万元)	862
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	1幢1层(地下1层)		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-污水处理站及高压氧舱楼工程

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401131510230101	省级项目编号	4401131510230101
建设单位	广州市番禺区中医院	建设单位统一社会信用代码	45541131-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	1395	总投资(万元)	862
立项级别	区县级	立项文号	番发改(2012) 310号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州珠江工程建设监理有限公司	19066858-8	梁惠民	362233*****23
勘察企业	广东省地质物探工程勘察院	19119883-X	—	--
设计企业	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	19143756-2	—	--
施工企业	广州恒天建筑工程有限公司	59615457-9	李海玲	440105*****83

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=89306>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第六节 企业获奖情况

企业获奖情况一览表

1、奖项名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖；项目名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 11 月；颁奖机构：中国建筑业协会
2、奖项名称：2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖；项目名称：广州周大福金融中心；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月；颁奖机构：中国建筑业协会
3、奖项名称：第二十届中国土木工程詹天佑奖；项目名称：华南理工大学广州国际校区一期工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 12 月；颁奖机构：中国土木工程学会
4、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；项目名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会
5、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；项目名称：广东广雅中学花都校区建设工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

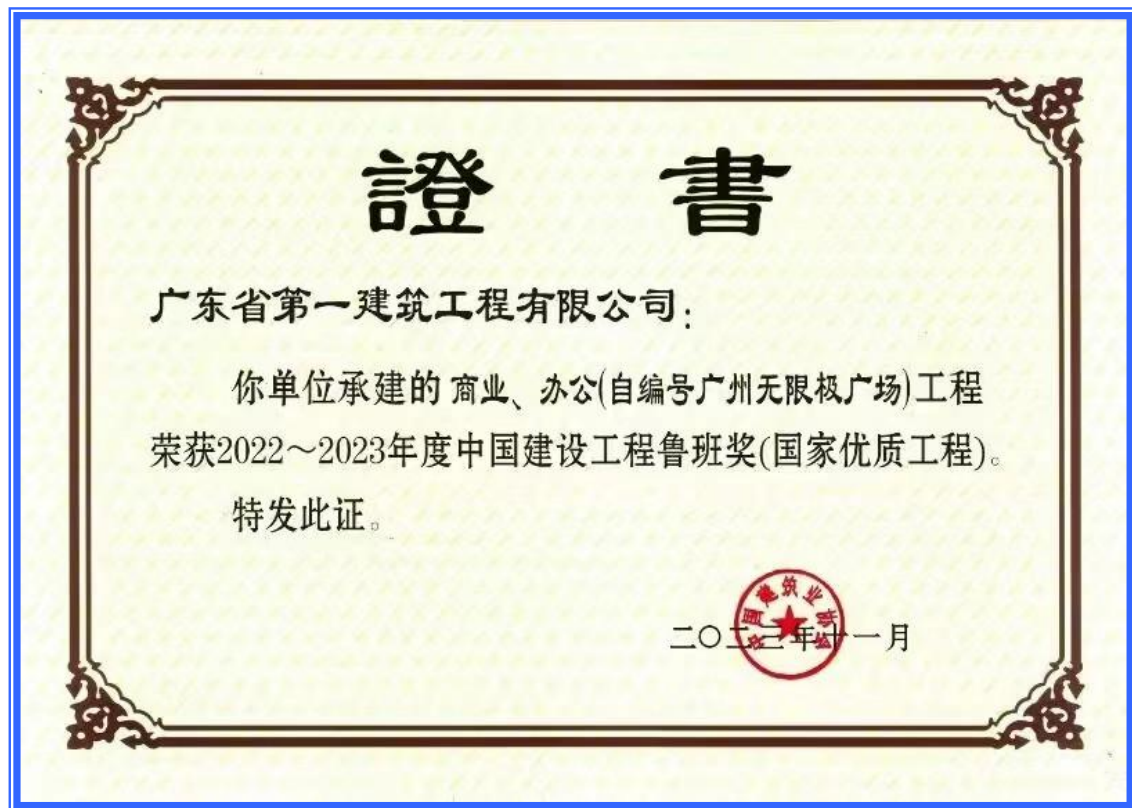
2、奖项类型如下：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》； 中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》； 中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》； 中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》； 中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》； 中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》；

	中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》； 中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》； 中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》； 中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》； 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》； 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》； 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》； 中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》；
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》； 广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》； 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目AA级安全文明标准化诚信工地奖》； 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》； 广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》《广东省建设工程监理优质奖》；
市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》； 深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》《深圳市优质工程监理项目金杯奖》《深圳市优质工程监理项目奖》《深圳市优质专业工程监理奖》《深圳市优质结构工程监理奖》《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》； 深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》；

一、 商业、办公（自编号广州无限极广场）

1. 获奖证书（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



2. 工程监理合同

NO.12	合同编号:HPG20170300079
广州无限极广场 监理服务合同	
甲 方:	广东无限极物业发展有限公司
乙 方:	广州珠江工程建设监理有限公司
	1

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合同编号:HPG20170300079

NO.12

第一部分 专用条款

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定，甲乙双方基于诚实信用原则并经平等友好协商，达成如下协议，以兹双方共同遵守：

1. 工程概况

甲方委托乙方监理的工程（以下简称“工程”）概况如下：

工程名称：广州无限极广场监理服务

工程地点：广州市白云区

建设规模：本项目总占地面积：45,280 平方米，计容面积 113,200 m²，地下面积约 67,920 m²；注：数据为初步设计参考，以最终设计为准。

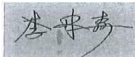
监理服务期：自本项目签定合同之日起跟进工程实施服务，从工程基坑支护及土石方工程开始直至全部工程竣工验收结束，同时配合完成交付业主使用，及至工程全部验收完毕交付城市档案馆归档及建设单位归档。（现场监理服务期暂定自 2017 年 2 月 16 日起，至 2020 年 11 月 15 日止，共 45 个月，免费扩展服务期 2 个月）。

合同组成

- 1.1. 下列文件同为本合同的组成文件（如下述文件相互有冲突，以较高标准为优先适用及解释顺序）
 - 2.1.1. 专用条款
 - 2.1.2. 通用条款
 - 2.1.3. 合同附件
 - 2.1.4. 招标文件
 - 2.1.5. 投标文件
 - 2.1.6. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
- 2.2. 本合同中的措辞和用语与有关附件同义。

2. 总监理工程师

总监理工程师姓名：李林森，身份证号码：220104197410010353，注册号：44009347。

联系方式：1532239808，签字字样：

甲方代表姓名：熊哲卫

3. 工作范围及内容

3.1 乙方监理范围及内容

详见《广州无限极广场项目工程监理公司需求及技术规格》。

3.2.1. 甲方委托的其他第三方施工方工作内容



合同编号:HPG20170300079

NO.12

收到乙方书面提交并要求作出决定的有关监理工作内容事宜后 14 天内作出书面回复。

6.2. 甲方应当授予乙方监理权利。如甲方对乙方授权有变更，由甲方及时书面通知第三方。

6.3. 甲方应为乙方提供如下资料：

6.3.1. 本工程的施工图纸及相关工程资料。

6.3.2. 提供与本工程有关的协作单位、配合单位名录。

7. 甲方的权利

7.1. 甲方有权选定工程总设计单位和总承包商/承包商，以及与其订立合同。

7.2. 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

7.3. 甲方有权要求乙方提交监理工作日报，周报，月报及监理业务范围内的专项报告。

7.4. 甲方发现乙方不按监理合同履行监理职责，有权要求乙方更换不称职的监理人员，合同期内三次书面通知要求更换监理人员仍不称职的，甲方有权单方解除合同。

7.5. 当甲方认为乙方无正当理由不履行本合同项下规定的义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 10 天内没收到令其满意的答复，则甲方可在第一次通知发出后 5 天内发出终止监理合同的通知，通知发出后监理合同即行终止。

7.6. 在提前书面通知乙方的情况下，甲方有权要求乙方全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，乙方应当立即安排停止执行监理业务，费用参考本专用条款第 8 条按实际履行的合同情况协商处理。

8. 费用及支付方式

8.1. 本工程的监理费经甲、乙双方协商确定为(含税)人民币大写 陆佰叁拾玖万 元整 (RMB ¥ 6390000.00 元)。

8.2. 甲乙双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

8.2.1 本项目的监理报酬为包干性质，包括但不限于为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用、保养、维护和管理、保险、税费、利润、工资之任何市场调整、必须的加班费、利率变动、国家规定的任何收费等费用，除非该等费用在合同中另有说明。监理服务费将不随本项目实际建筑面积、造价、工程价格的升降、费率、汇率变动或政府部门颁发的任何调价文件等变化作出任何调整。

8.2.2 若乙方对合同中承诺的监理人员数量和人员安排情况自行变动，甲方每次将按相应变动人员月酬金的两倍扣减监理报酬。

8.2.3 除非本合同另有约定外，因非乙方原因导致实际监理服务时间延长或缩短，延长期增加的监理费用或缩短期内扣减的监理费用将参照监理人员之月综合酬金进行补偿或扣减，除此之外，一概不予调整。

8.3 双方同意按以下的方法、支付时间，支付监理费：

阶段	过程	百分比	RMB (元)
(i)	合同签署	5%	¥ 319500.00
(ii)	基坑支护及土方开挖完成	10%	¥ 639000.00



合同编号:HPG20170300079

NO.12

(此页无正文)

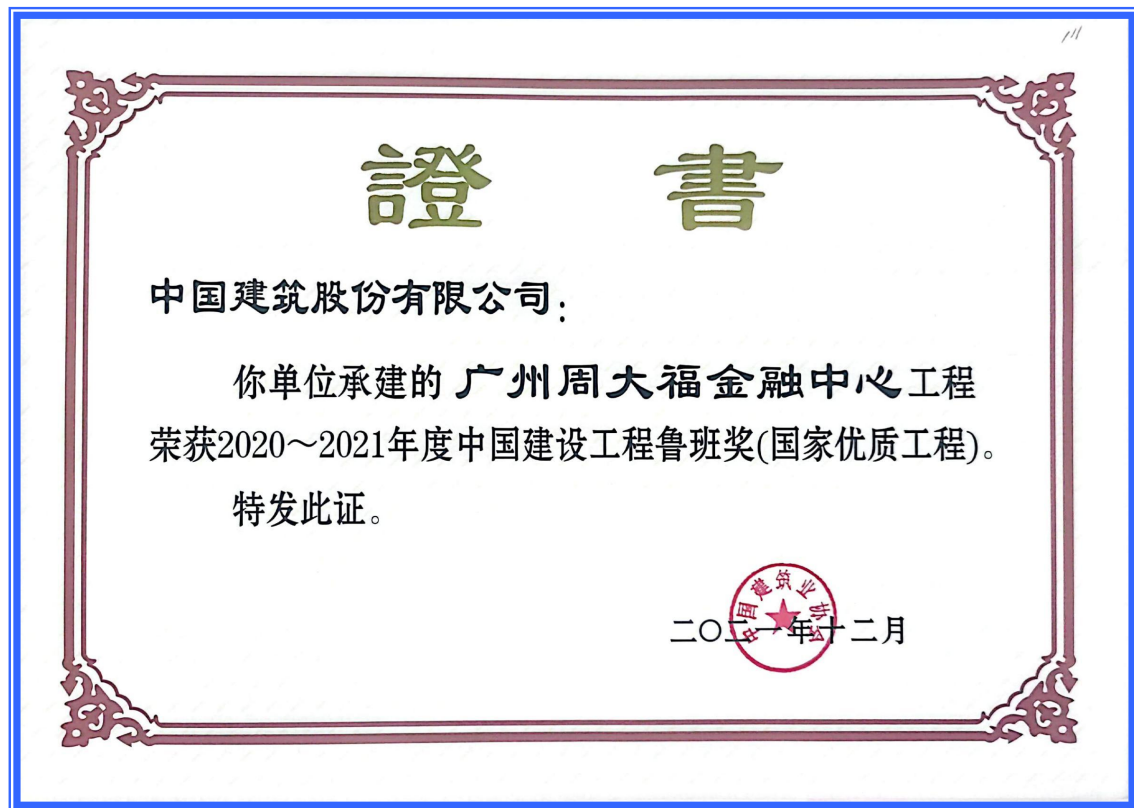
甲方：广东无限极物业发展有限公司（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
代 理 人： 黄 方 远	代 理 人： 王 建 强
住 所：	住 所：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
邮 编：	邮 编：
2017 年 3 月 2 日	年 月 日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、 广州周大福金融中心

1. 获奖证书（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖）



2. 工程名称及业主名称变更证明材料

证明文件

我司委托广州珠江工程建设监理有限公司监理的项目：广州东塔施工监理，项目已竣工，其施工许可证和竣工联合验收文件项目名称为：商业、办公、酒店工程（珠江新城东塔）（广州东塔），《广东省建筑施工项目安全生产标准化》评定结果告知书上面的工程名称为：广州周大福金融中心，实质上以上项目名称为同一建设项目，所包含的建设施工监理服务范围相同，只是建设过程项目名称经过变更。

另我司名称已于2019年8月9日由广州市新御房地产开发有限公司变更为广州市新御运营管理有限公司（后附准予变更登记备案通知书）

特此证明！

广州市新御运营管理有限公司

2019年10月18日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）外变字【2019】第01201908090012号

广州市新御运营管理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

具体经营项目申报，章程备案，名称，主营项目类别。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市新御房地产开发有限公司	广州市新御运营管理有限公司
主营项目类别	房地产业	商务服务业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案



具体经营项目 备案	酒店住宿服务（旅业）；游泳馆；美容服务；理发服务；桑拿、汗蒸；中餐服务；西餐服务；自助餐服务；日式餐、料理服务；韩式餐、料理服务；制售东南亚餐（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；制售泰餐（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；快餐服务；茶馆服务；咖啡馆服务；冷热饮品制售；小吃服务；餐饮配送服务；甜品制售；中央厨房（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；酒吧服务；酒类零售；糕点、面包零售；图书、报刊零售；音像制品及电子出版物零售；中药饮片零售；小型综合商店、小卖部；便利店经营和便利店连锁经营；预包装食品零售；散装食品零售；美甲服务；保健按摩；足疗自有房地产经营活动；房地产开发经营（主题公园，别墅除外）；食用菌零售；游艺娱乐用品零售；纺织品及针织品零售；箱、包零售；化妆品及卫生用品零售；服装零售；头饰零售；鞋零售；帽零售；眼镜零售；钟表零售；厨房用具及日用杂品零售；陶瓷、玻璃器皿零售；日用灯具零售；婴儿用品零售；停车场经营；小饰物、小礼品零售；礼品鲜花零售；文具用品零售；房屋拆迁服务；房屋租赁；体育用品及器材零售；珠宝首饰零售；场地租赁（不含仓储）；物业管理；酒店管理；会议及展览服务；健身服务；洗衣服务；商务文印服务；日用杂品综合零售；水果零售；干果、坚果零售；蔬菜零售；花盆栽培植物零售；宠物用品零售；玉石饰品零售；水晶饰品零售；珍珠饰品零售；其他人造首饰、饰品零售；电子产品零售；乐器零售；照相器材零售；玩具零售；计算机零售；软件零售；通信设备零售；安全技术防范产品零售；百货零售（食品、烟草制品零售除外）；工艺美术品零售（文物除外）；收藏品零售（文物，国家专营专控的除外）；票务服务	软件零售；通信设备零售；安全技术防范产品零售；百货零售（食品、烟草制品零售除外）；工艺美术品零售（文物除外）；收藏品零售（文物，国家专营专控的除外）；票务服务；会议及展览服务；健身服务；洗衣服务；商务文印服务；日用杂品综合零售；水果零售；蔬菜零售；花盆栽培植物零售；宠物用品零售；玉石饰品零售；水晶饰品零售；珍珠饰品零售；其他人造首饰、饰品零售；电子产品零售；乐器零售；照相器材零售；玩具零售；计算机零售；房屋拆迁服务；房屋租赁；体育用品及器材零售；珠宝首饰零售；场地租赁（不含仓储）；物业管理；酒店管理；干果、坚果零售；头饰零售；鞋零售；帽零售；眼镜零售；钟表零售；厨房用具及日用杂品零售；陶瓷、玻璃器皿零售；日用灯具零售；婴儿用品零售；停车场经营；小饰物、小礼品零售；礼品鲜花零售；自有房地产经营活动；食用菌零售；游艺娱乐用品零售；纺织品及针织品零售；箱、包零售；化妆品及卫生用品零售；服装零售；文具用品零售；酒店住宿服务（旅业）；游泳馆；美容服务；理发服务；桑拿、汗蒸；中餐服务；西餐服务；自助餐服务；日式餐、料理服务；韩式餐、料理服务；制售东南亚餐（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；制售泰餐（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；快餐服务；茶馆服务；咖啡馆服务；冷热饮品制售；小吃服务；餐饮配送服务；甜品制售；中央厨房（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）；酒吧服务；酒类零售；糕点、面包零售；图书、报刊零售；音像制品及电子出版物零售；中药饮片零售；小型综合商店、小卖部；便利店经营和便利店连锁经营；预包装食品零售；散装食品零售；美甲服务；保健按摩；足疗
原组织机构代码证号：689334560 统一社会信用代码号：91440101689334560D		
原执照注册号：企合粤穗总字第011754号		

重要提示：
1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



3. 工程监理合同

副本 文件编号 H7-147	
合同编号	
工程建设监理合同	
建 设 部 中华人民共和国 国家工商行政管理局	

第一部分 建设工程委托监理服务合同

委托人 广州市新御房地产开发有限公司 与监理服务人 广州珠江工程建设
监理公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理服务人监理服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州东塔项目

工程地点：广州市珠江新城东轴线J2-1、J2-3地块

工程规模：地下5层，地上111层，建筑面积520000平方米

施工工期：60个月

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理服务投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理服务人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理服务业务。

五、委托人向监理服务人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理服务人支付报酬。

本合同自 2009 年 12 月 30 日开始实施，至 2014 年 12 月 29 日完成。

本合同正本一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本

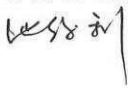
注：1、我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司；

2、项目名称已更名为广州周大福金融中心，详见工程名称及业主名称变更证明材料。

一式 拾 份，双方各执 伍 份。

委托人：（签章）

住所：广州市珠江新城华夏路8号合景国际
金融广场第17层01单元

代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：510623

电话：020-38880188

监理人：（签章）广州珠江工程建设监理公司

住所：广州市越秀区永泰路50号之一首层

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：510095

电话：020-83571847、83571849

本合同签订于：2009年12月30日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司，详见第7页。

5、派出驻工地代表处理在施工中应属委托人处理的事宜，包括参加工程协调会及组织竣工验收。

6、支持监理方在执行职责中的一切符合委托人利益、符合国家、省、市政策、法令的做法和意见、建议。

7、委托人与他方签署的订货合同由委托人负责并督促到货期和货到现场，并送有关文件资料给监理方。

二、施工阶段委托人应完善以下工作，并及时将有关资料和副本提供给监理人。

1、选择或委托总承包人或各专业工程承包人；

2、用书面形式通知有关外部关系各方，明确监理人在工程建设监理过程的责任；

3、按竣工计划办理建管验收工作和门牌申报工作；

4、组织工程竣工验收和工程移交；

5、向有关部门申请供水、供电、电信、消防、煤气、公共天线等专业报装工作，并按时交纳有关费用。

第九条 委托人应提供的工程资料及提供时间：设计、施工图纸及有关技术资料、施工合同，按管理需要提前提供。

第十九条 在监理期间，监理人员与承包人串通给委托人或工程造成损失的，则委托人有权追究监理单位的法律责任并解除合同。

第二十一条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

赔偿金=直接经济损失*报酬比率

第三十三条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 本工程在监理服务期内（60 个月）的报酬为人民币 888 万元（大写捌佰捌拾捌万元整），并以此作为工程预付款和进度款的支付依据。

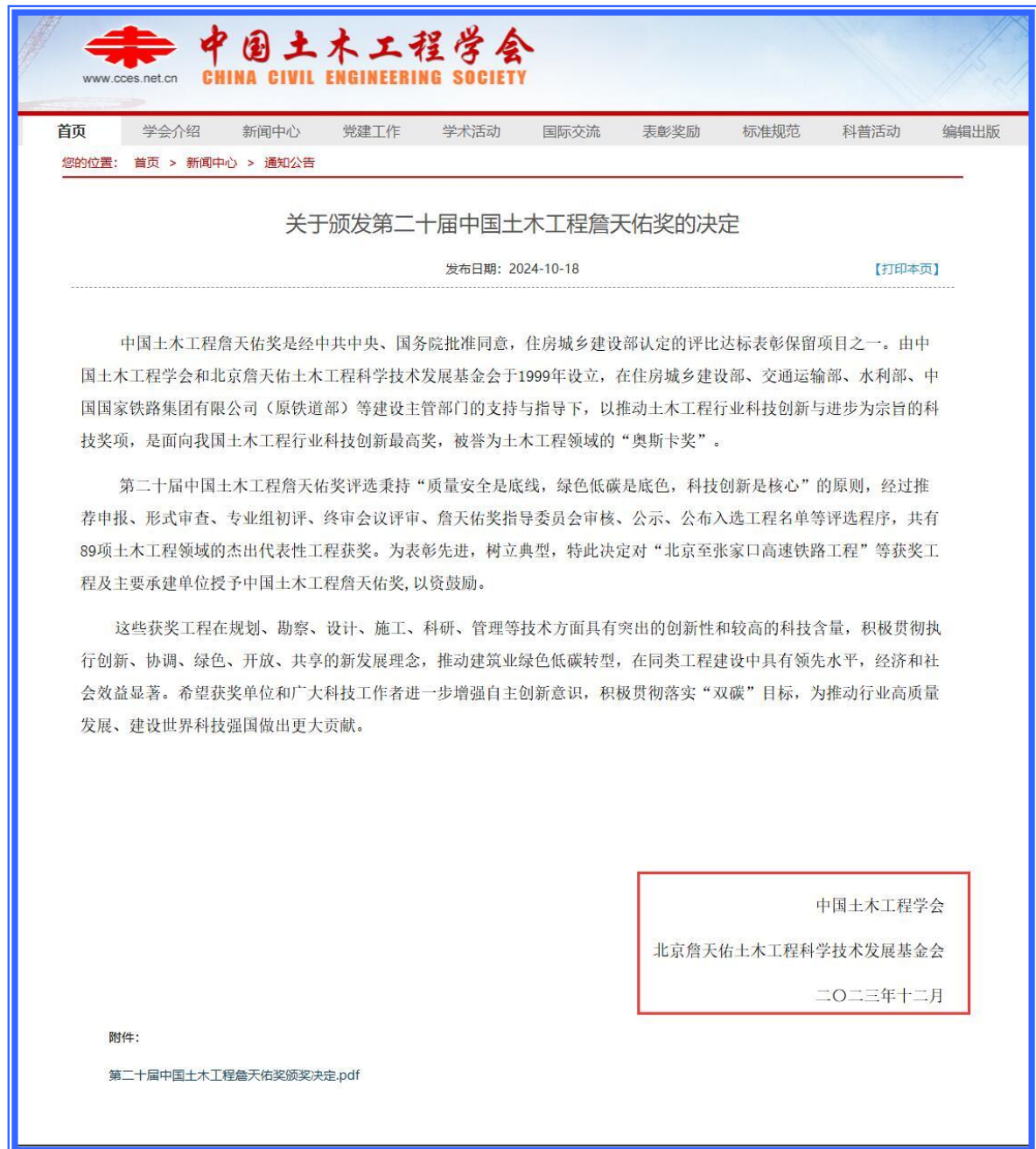
2. 付款方式如下：

(1) 签订监理服务合同，开始实施监理服务工作后的 45 个工作日内支付合同价 5% 的预付款。

(2) 工程一期土方开挖验收后 20 个工作日内支付合同价 5%。

三、 华南理工大学广州国际校区一期工程

1. 获奖文件（第二十届中国土木工程詹天佑奖）



查询链接: <http://123.57.212.98/html/tm/12/13/13.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕6号

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房和城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二十届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖名单



报送：建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，中国土木工程詹天佑奖指导委员会委员，中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会有关领导

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

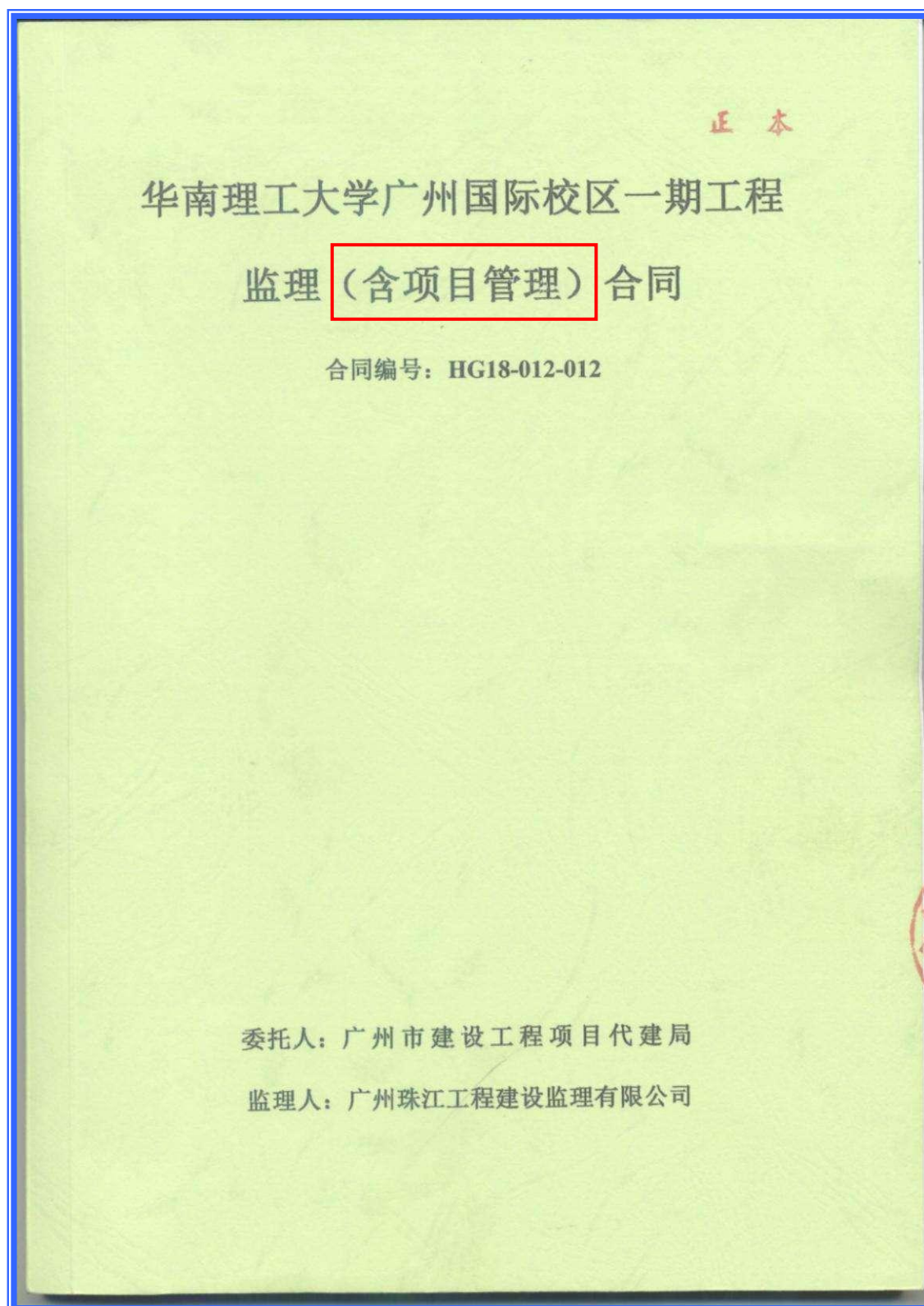
发送：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程主要参建单位

第二十届中国土木工程詹天佑奖

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	北京市建筑业联合会	1	中国建筑股份有限公司
			2	中建三局集团有限公司
			3	中建安装集团有限公司
			4	北京市建筑设计研究院有限公司
			5	清华大学
			6	中信和业投资有限公司
			7	中建科工集团有限公司
			8	中国建筑科学研究院有限公司
			9	中建一局集团建设发展有限公司
			10	北京远达国际工程管理咨询有限公司
2	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）	四川省土木建筑学会	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	北京城建集团有限责任公司
			4	中国华西企业股份有限公司
			5	上海建工一建集团有限公司
			6	中国五冶集团有限公司
			7	中铁二局集团有限公司
			8	江苏沪宁钢机股份有限公司
			9	中铁十四局集团有限公司
			10	山西运城建工集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
15	02 工程	中国建筑集团有限公司	1	中建三局集团有限公司
			2	中共中央直属机关工程建设服务中心 中国科学院信息工程研究所
			3	中国中元国际工程有限公司
			4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
16	华南理工大学广州国际校区一期工程	广东省土木建筑学会	1	广州建筑股份有限公司
			2	中国建筑第四工程局有限公司
			3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
			4	广州市重点公共建设项目管理中心
			5	广州市市政集团有限公司
			6	广州机施建设集团有限公司
			7	中建四局第一建设有限公司
			8	广州市第一市政工程有限公司
			9	广州市市政工程机械施工有限公司
			10	广州市第二建筑工程有限公司
17	坪山河干流综合整治及水质提升工程	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司

2. 全过程工程咨询（含项目管理）合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华南理工大学广州国际校区一期委托监理（含项目管理）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程。
- (2) 工程地点：广州市番禺区南村镇。
- (3) 工程规模：一期总建筑面积约 50 万平方米。
- (4) 工程总投资：一期项目总投资约 33.19 亿元（不含信息化投资）。
- (5) 质量目标：一次竣工验收合格且获得广州优质工程奖，公共实验楼确保获得国家优质工程奖（同勘察设计施工总承包单位承诺质量目标）。

(6) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保广东省安全文明样板工地、广东省安全文明施工标准示范工地（同勘察设计施工总承包单位承诺目标）。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市政府 2011 年第 62 号令）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等文件要求。

(8) 投资控制目标：所监理项目结算的勘察费、建安工程费、工程其他费用不超过本项目概算批复中对应的相关费用且不超过所监理项目的合同价。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

（一）工程监理（含项目管理）服务范围：

为本项目可研范围（不含信息化工程）所有工程内容提供监理服务，负责勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理（含项目管理）工作，包括但不限于：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）需求管理：对项目建设功能、规模、标准进行充分研究，实施过程中与委托人、业主单位的沟通协调，将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。对项目的建设条件进行分析，了解场地周边情况，如交通、临时设施、施工条件向承包人作好交底工作，会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。

（3）报批报建管理：组织设计施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作；

（4）勘察设计管理：对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，勘察工程、超前钻（如有）工程旁站监理，协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

（5）施工监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：原建筑物拆除工程，施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理服务涉及以下相关内容：

①信息化管理：督促设计施工总承包单位运用信息化手段（智慧管理平台、BIM 技术应用、虚拟现实、3D 打印等），通过三维设计平台对工程项目进行精确设计和施工模拟，围绕过程管理，建立互联协同、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈，并将此数据在虚拟现实环境下与物联网采集到的工程信息进行数据挖掘分析，实现工程施工可视化智能管理，以提高工程管理信息化水平。

②BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作并收集相

23

关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。

③装配式建筑施工管理：督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案，确保各个构件连接节点的装配施工质量，确保结构安全。

④计算机信息管理：督促设计施工总承包单位采用计算机信息管理，与发包人的工程管理系统接口一致，建立相应的信息交换网络，以便发包人及各有关单位与其进行数据交换，提高工作效率。

（6）其他监理服务工作。包括但不限于以下：

①编制工程检测、监测工作方案（包括但不限于拟定检测、监测项目，编制检测及监测清单、预算，制定检测、监测工作计划等）；

②其他监理工作。

（二）设备监造工作。

2.2 工程内容

本项目及立项（含可研）范围内所有工程内容的工程监理，包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理及项目管理工作。

2.3 监理（含项目管理）服务期

监理（含项目管理）服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算，至本项目工程质量保修期届满且项目竣工决算完成时止，包括项目的勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、竣工结算阶段、工程交付阶段等全过程监理（含项目管理）服务。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求实现出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金（以下称监理酬金）及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为 288600 万元（不含信息化工程），监理酬金暂定为 36,001,966.01 元（中标价），本合同监理费率为 1.247 %（中标价/暂定建筑安装工程费（招标公告规模表中对应的金额） $\times$ 100%）。

监理酬金结算时按有权终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应低于本合同监理酬金中标价的 110%且不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

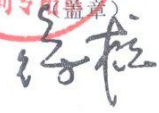
3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论什么原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理酬金中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

(本页无正文)	
委托人: 广州市建设工程项目代建局 (盖章)	监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人: (签章)	法定代表人:  (签章)
委托代理人: (签章)	委托代理人: (签章)
住所: 广州大学城内环东星运路 1 号 邮编: 510006 电话: 020-22905677 传真: 020-22905674 签约日期: 2018 年 8 月 23 日	住所: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编: 510095 电话: 020-83491768 传真: 020-83492060 开户银行: 建行广州帝景大厦支行 账号: 44001491204053001534 签约日期: 2018 年 8 月 30 日
签订地点: 广东省广州市。	

12

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 建设单位变更证明

广州市重点公共建设项目管理中心

穗重建函〔2019〕2号

广州市重点公共建设项目管理中心 关于单位更名及启用新公章的函

各项目业主单位、参建单位：

根据《中共广州市委机构编制委员会办公室关于调整市建设工程项目代建局有关事项的通知》（穗编办〔2019〕73号），我单位由“广州市建设工程项目代建局”更名为“广州市重点公共建设项目管理中心”（简称“市重点项目管理中心”），其他机构编制事项不变。

原由市代建局承办的项目由我单位继续负责，相关法律关系由我单位承继，即原市代建局在已签订合同中的权利义务均由我单位继续享有和承担。

现我单位已按相关法律法规完成事业单位名称变更登记工作，从2019年6月1日起正式启用“广州市重点公共建设项目管理中心”公章，原“广州市建设工程项目代建局”公章停止使用。

专此函告。

广州市重点公共建设项目管理中心

2019年5月30日



四、 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)



五、 广东广雅中学花都校区建设工程



第七节 企业信用情况

一、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体牵头单位）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



广州珠江监理咨询集团有限公司

在营（开业）企业

集团名称： 广州珠江监理咨询集团 集团简称： 广州珠江监理咨询集团
统一社会信用代码： 91440101190668588M
注册号：
法定代表人： 徐柱
登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期： 1991年05月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

二、 山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



山东省建筑设计研究院有限公司

在营（开业）企业 **特种设备获证企业**

统一社会信用代码： 91370000495540059G
注册号：
法定代表人： 王宝峰
登记机关： 济南市市中区市场监督管理局
成立日期： 1991年08月07日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

第八节 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司/山东省建筑设计研究院有限公司

工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	周晓光	项目总负责人	建筑工程管理	高级工程师/ 注册监理工程师
	土建负责人	1	余家文	土建负责人	工程管理	工程师/ 注册监理工程师
	安装负责人	1	柳录秧	安装负责人	网络工程	工程师/ 注册监理工程师
	安全工程师	1	郭家荣	安全工程师	建筑工程管理	工程师/ 注册安全工程师
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	程超	设计管理负责人	建筑学	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	刘宏伟	建筑专业负责人	建筑工程	高级工程师/ 一级注册建筑师
	建筑专业工程师	1	范广明	建筑专业工程师	建筑学	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师
	建筑专业工程师 (医疗工艺)	1	李世勇	建筑专业工程师 (医疗工艺)	建筑学	高级工程师/ 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	滕新军	结构专业工程师	结构工程	高级工程师/ 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	周建昌	给排水专业工程师	给水排水工程	工程技术应用研究员/ 注册公用设备工程师 (给水排水)
	装修工程 专业工程师	1	马超	装修工程 专业工程师	艺术设计	高级工程师
	暖通空调 专业工程师	1	赵鹏	暖通空调 专业工程师	建筑技术科学	高级工程师/ 注册公用设备工程师 (暖通空调)
	强电专业工程师	1	韩强	强电专业工程师	电力系统及其自 动化	教授级高级工程师/ 注册电气工程师 (供配电)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	弱电专业工程师	1	刘新江	弱电专业工程师	电力系统及其自动化	高级工程师
	BIM 工程师	1	于志远	BIM 工程师	建筑与土木工程	全国 BIM 二级证书/ BIM 高级建模师
	小计	11				
造价 合约 管理 团队	造价合约 管理负责人	1	李新峰	造价合约 管理负责人	工程造价	高级工程师/ 一级注册造价工程师
	土建专业 造价工程师	1	余长征	土建专业 造价工程师	工程造价	高级工程师/ 一级注册造价工程师
	安装专业 造价工程师	1	区哲	安装专业 造价工程师	工程造价	高级工程师/ 一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	莫吉波	招标合约工程师	工程造价	助理工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	辛禹广	总监理工程师	建筑工程管理	高级工程师/ 注册监理工程师
	总监代表	1	侯瑞	总监代表	建筑	工程师/ 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	李海涛	土建监理工程师	城建	工程师/ 广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	欧阳仁乃	给排水监理工程师	给排水	工程师/ 广东省专业监理工程师
	暖通空调 监理工程师	1	赵瑞佳	暖通空调 监理工程师	供热通风与空调 工程技术	高级工程师/ 广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	周汉	机电监理工程师	机电	工程师/ 广东省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	李辉文	装修监理工程师	建筑工程管理	工程师/ 广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	何剑	安全监理工程师	建筑工程管理	工程师/ 广东省专业监理工程师/ 广东省安全监理员
	安全员	1	白建伟	安全员	电气工程及其自 动化	广东省安全监理员
	监理员	1	王铎锦	监理员	建筑工程管理	助理工程师/ 广东省监理员
	资料员	1	李建超	资料员	工程管理	广东省监理员

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	小计	11				

注：

- 1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
- 2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情
况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
- 3.投标人可扩展、增加表格内容；
- 4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人
数配置数量要求；
- 5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程
量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

注：根据《招标文件》第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十六点条款，本
项目资信标书附件 8《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》投标人按照招标文件要求
填写即可，无需提供业绩、职称、职业资格等证明材料，确定中标后签订合同前提供相关
证明材料，不符合要求的招标人有权要求投标人替换。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书, 具有在建或已完工的房建项目经验 (不限规模)	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	

	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

第九节 特别说明

无。