

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2025年04月03日

目 录

第一章 企业综合实力	5
1.1. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件	6
1.1.1. 景田商报路奥林匹克大厦 15 层	7
1.1.2. 景田商报路奥林匹克大厦 22A	8
1.1.3. 景田商报路奥林匹克大厦 22B	8
1.1.4. 景田商报路奥林匹克大厦 22C	9
1.1.5. 景田商报路奥林匹克大厦 22D	9
1.1.6. 景田商报路奥林匹克大厦 22E	10
1.1.7. 景田商报路奥林匹克大厦 22F	10
1.1.8. 景田商报路奥林匹克大厦 22G	11
1.1.9. 景田商报路奥林匹克大厦 22H	11
1.2. 企业工商注册基本信息	12
1.2.1. 营业执照	12
1.2.2. 市场监督官网信息截图	18
1.3. 资质证书扫描	20
1.4. 体系认证情况	22
1.4.1. 质量管理体系认证证书	23
1.4.2. 环境管理体系认证证书	24
1.4.3. 职业健康安全管理体系认证证书	25
第二章 同类工程业绩	26
2.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	27
2.1.1. 中标通知书	27
2.1.2. 施工合同	28
2.1.3. 竣工验收报告	35
2.2. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	46
2.2.1. 中标通知书	46
2.2.2. 施工合同	47

2.2.3. 竣工验收报告	53
2.3. 民政残联综合服务中心建设工程项目	60
2.3.1. 中标通知书	60
2.3.2. 施工合同	61
2.3.3. 竣工验收报告	70
2.4. 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目	77
2.4.1. 中标通知书	77
2.4.2. 施工合同	78
2.4.3. 竣工验收报告	85
2.5. 坪山区综合应急救援基地（施工）	92
2.5.1. 中标通知书	92
2.5.2. 施工合同	93
2.5.3. 竣工验收报告	99
第三章 拟派项目管理机构配备情况	106
3.1. 项目经理-陈日林	108
3.1.1. 项目经理证书和社保	109
3.1.2. 项目经理陈日林业绩-2022 年华强北街道老旧小区改造工程	114
3.2. 技术负责人-娄毅民	128
3.2.1. 技术负责人证书和社保	129
3.2.2. 技术负责人业绩-罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程	132
3.3. 项目管理机构其他人员配备	145
3.3.1. 质量负责人-文中良	145
3.3.2. 安全负责人-王为民	148
3.3.3. 土建工程师-甘长磊	152
3.3.4. 土建工程师-肖亮业	154
3.3.5. 精装施工主管-刘辛炳	157
3.3.6. 结构工程师-庄启廉	159
3.3.7. 给排水工程师-彭颖	161
3.3.8. 电气工程师-陆鸿	163

3.3.9. 机电工程师-庄景杰	166
3.3.10. 造价工程师-陈瑾	168
3.3.11. 暖通工程师-庄文化	173
3.3.12. 安装工程师-黄术滨	175
3.3.13. 深化设计工程师-潘兆宽	177
3.3.14. 安全员-彭家伦	180
3.3.15. 安全员-孙傲	183
3.3.16. 质量员-彭细马	185
3.3.17. 施工员-庄展祥	189
3.3.18. 施工员-张二伟	193
3.3.19. 施工员-庄志强	197
3.3.20. 资料员-庄院燕	201
3.3.21. 材料员-黄艳	203
3.3.22. 劳资专管员-庄凯鹏	205

第一章 企业综合实力

附件 1：投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市承翰建筑工程有限公司 深圳市华岳建筑工程有限公司 深圳市华晟建设股份有限公司
统一社会信用代码	91440300746623159N	企业类型	(按营业执照填写) 股份有限公司
注册资金(万元)	36000	办公场所信息	(填地址、办公面积; 提供租赁合同或房产证材料) 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层
成立时间	2003 年 2 月 25 日	法定代表人	庄小专
主项资质	(填资质, 提供投标人资质证书原件扫描件) 建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例: 深圳市展昇发展控股有限责任公司 60% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例: 深圳市鼎竣陞科技发展有限公司 40% 注: 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

注: 请附上以上填写内容(注册资金、办公场所、相关资质等)证明材料扫描件;

1.1. 在深圳自有房产的房产证或租赁合同扫描件

深圳市华晟建设集团股份有限公司			
序号	位置	面积 (m ²)	备注
1	景田商报路奥林匹克大厦 15 层	1431.33	
2	景田商报路奥林匹克大厦 22A	97.68	
3	景田商报路奥林匹克大厦 22B	131.31	
4	景田商报路奥林匹克大厦 22C	159.97	
5	景田商报路奥林匹克大厦 22D	110.30	
6	景田商报路奥林匹克大厦 22E	105.32	
7	景田商报路奥林匹克大厦 22F	103.65	
8	景田商报路奥林匹克大厦 22G	143.38	
9	景田商报路奥林匹克大厦 22H	135.05	
合计		2417.99	

1.1.1. 景田商报路奥林匹克大厦 15 层

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0068264 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2016-09-21，该证由粤（2016）深圳市不动产权第0215896号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦15层	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：1431.33平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：1122.17平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币42939900元 5. 共有情况：无	



1.1.2. 景田商报路奥林匹克大厦 22A

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197645 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房,该权利人于2019年9月18日购买该商品房。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22A	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积:97.68平方米	
使用期限	50年,从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1.宗地号: B202-0014,宗地面积: 28338.8平方米 2.套内建筑面积: 平方米 3.竣工日期: 2000年2月29日 4.登记价人民币2735040元 5.共有情况: 无	

1.1.3. 景田商报路奥林匹克大厦 22B

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197643 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房,该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22B	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 131.31平方米	
使用期限	50年,从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1.宗地号: B202-0014,宗地面积: 28338.8平方米 2.套内建筑面积: 78.36平方米 3.竣工日期: 2000年2月29日 4.登记价人民币3676680元 5.共有情况: 无	

1.1.4. 景田商報路奧林匹克大廈 22C

粵 (2019) 深圳市 不动产权第 0178020 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年8月28日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商報路奧林匹克大廈22C	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010043	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：169.97平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币1479160元 5. 共有情况：无	

1.1.5. 景田商報路奧林匹克大廈 22D

粵 (2019) 深圳市 不动产权第 0197651 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司 (91440300746623159N)	市场商品房。购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商報路奧林匹克大廈22D	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010044	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：110.3平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014，宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3088400元 5. 共有情况：无	

1.1.6. 景田商报路奥林匹克大厦 22E

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197642 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22E	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 105.32平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2948960元 5. 共有情况: 无	

1.1.7. 景田商报路奥林匹克大厦 22F

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197628 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623169N)	市场商品房, 购房日期: 2019-09-18。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	景田商报路奥林匹克大厦22F	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010046	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	办公/办公	
面积	建筑面积: 103.65平方米	
使用期限	50年, 从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B202-0014, 宗地面积: 28338.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2000年2月29日 4. 登记价人民币2902200元 5. 共有情况: 无	

1.1.8. 景田商报路奥林匹克大厦 22G

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197807 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房。该权利人于2019年09月18日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22G	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：143.38平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币4014640元 5. 共有情况：无	

1.1.9. 景田商报路奥林匹克大厦 22H

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197624 号		附 记
权利人	深圳市华晟建设集团股份有限公司(91440300746623159N)	市场商品房，购房日期：2019-09-18。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	景田商报路奥林匹克大厦22H	
不动产单元号	440304003001GB00033F00010048	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	办公/办公	
面 积	建筑面积：135.05平方米	
使用期限	50年，从1992年10月18日至2042年10月17日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B202-0014, 宗地面积：28338.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：2000年2月29日 4. 登记价人民币3781400元 5. 共有情况：无	

1.2. 企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

1.2.1. 营业执照



变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）： 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）： 王克鸿

备案前高管人员： 庄小篆（总经理）

备案后高管人员： 王克鸿（总经理）

章程备案



变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：庄惠密（监事）

备案后监事信息：庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）

备案前董事成员：庄小篆（董事长）

备案后董事成员：庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息：王克鸿

变更后法定代表人信息：王克鸿

变更前住所：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人
信息： 王克鸿

变更后法定代表人
信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2.2. 市场监管官网信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746623159N
注册号:	440301103466791
商事主体名称:	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层
法定代表人:	庄小专
认缴注册资本(万元):	36000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-02-25
营业期限:	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期:	2024-10-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月14日15:10:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300746623159N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103466791	统一社会信用代码	91440300746623159N
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	法定代表人	庄小专
住所	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层	成立日期	2003-02-25
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2023年12月06日
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
企业登记状态	存续(在警、开业、在册)	许可经营项目	普通货运, 货物专用运输(集装箱)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日		

股东及出资信息

序号	股东(发起人)姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎峰科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市晨晨发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录


深圳市华晟建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746623159N
 注册号:
 法定代表人: 庄小专
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 成立日期: 2003年02月25日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)
营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746623159N
 注册号:
 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 注册资本: 36000.000000万人民币
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 住所: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层
 经营范围: 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运, 货物专用运输 (集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晟昇发展控股有限责任公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎盛陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

1.3. 资质证书扫描





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.4. 体系认证情况

序号	证书名称	认证单位	有效日期
1	质量管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日
2	环境管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日
3	职业健康安全管理体系认证证书	方圆标志认证集团有限公司	2026年12月06日

1.4.1. 质量管理体系认证证书



1.4.2. 环境管理体系认证证书



1.4.3. 职业健康安全管理体系认证证书



第二章 同类工程业绩

附件 2：同类工程业绩汇总表格式

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	项目改造	大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	37315.72	2020年7月30日	2023年12月28日
2	项目改造	江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	深圳市金地房地产项目管理有限公司	11886.87	2020年5月31日	2022年6月16日
3	项目改造	民政残联综合服务中心建设工程项目(施工)	深圳市光明区民政局	1847.71	2021年8月24日	2022年9月23日
4	项目改造	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目	深圳市罗湖区建筑工务署	1482.56	2021年5月11日	2022年6月23日
5	项目改造	坪山区综合应急救援基地(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	1302.51	2021年5月26日	2022年10月28日

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过 6 项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附；
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关材料；
5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.1.2. 施工合同

34(3)-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米,容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元,一期总建筑面积约 38 万平方米,项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;

2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;

3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站

4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：
燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分
(¥373157170.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 (¥5375376.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币 (大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月30日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 大运AI小慎项目(一期)施工总承包合同交底
6. 大运AI小慎项目(一期)施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求;
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

经办人：许小苑

2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期： 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上:	2~8层不等	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

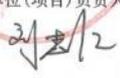
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月28日	总监理工程师：  2023年12月28日	单位(项目)负责人：  2023年12月28日	单位(项目)负责人：  2023年12月28日	单位(项目)负责人：  2023年12月28日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年1月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2021年11月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李斌 2021年11月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2021年11月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2021年11月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2021年11月18日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

2.2. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420210058002001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

中标价: 11886.865290万元(11886.865290万元(即相对暂定招标控制价净上浮 7.03 %))

中标工期: 240日历天

项目经理(总监): 杨一顺

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期: 2022-06-01

查验码: 8359360776864971 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2. 施工合同

SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

4. 其他工程
三、合同工期

计划开工日期：2022_年_5_月_20_日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023_年_1_月_15_日；

合同工期总日历天数 240_天。

招标工期总日历天数_____/_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰伍拾贰元玖角整（¥118,868,652.90元）；其中不含税金额¥109,053,810.00元，增值税税额¥9,814,842.90元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/。

工人工资款支付专用账户开户银行：/。

工人工资款支付专用账户号：/。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中发包人执陆份,承包人执陆份,具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号
奥林匹克大厦2201及第15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱:

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

2.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）
验收日期： 2023年11月18日
建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）		
工程地点	深圳市福田区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m ²
		工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心		
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚歌	杨浩鑫、林萍、张思

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项


 * GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

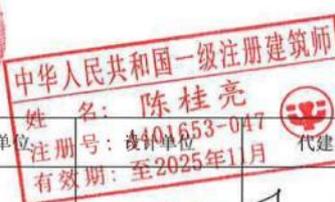
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	区物业中心	负责人		张雅聪
2	王冲	金地	负责人		王冲
3	刘伟	金地	项目负责人		刘伟
4	林萃	金地管理	资料员		林萃
5	丁建龙	科宇监理	总监		丁建龙
6	刘辉	科宇顾问	专监		刘辉
7	刘伟	同济人	项目负责人		刘伟
8	曹卫华	同济人	结构		曹卫华
9	郑高	同济	暖通		郑高
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	郑德升	华晟	机电		郑德升
12	杨一明	华晟	给排水		杨一明
13	吴凡舟	华晟	电气		吴凡舟
14	陈林亮	同济人	项目负责人		陈林亮
15	杨一明	华晟	生产经理		杨一明
16	蔡平	华晟	技术负责人		蔡平
17	黄伟	华晟	质量负责人		黄伟
18	石运良	华晟	安全负责人		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。

			
			
			
施工单位 负责人:  2023年11月18日	监理单位 负责人:  2023年11月18日	设计单位 负责人:  2023年11月18日	建设单位 负责人:  2023年11月18日

* GD-E1-914/6 *

2.3. 民政残联综合服务中心建设工程项目

2.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440311-04-01-705062001001

标段名称: 民政残联综合服务中心建设工程项目(施工)
建设单位: 深圳市光明区民政局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司
中标价: 1847.712061万元

中标工期: 150天
项目经理(总监): 戴鹏明

本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-23

查验码: 9321253217978681
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.3.2. 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点： 深圳市光明区公明街道红花山风景路 69 号

发 包 人： 深圳市光明区民政局

承 包 人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区民政局承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司项目经理姓名: 戴鹏明 资格等级: 一级建造师 证书号码: 321088197608014516

本工程于年月日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 民政残联综合服务中心建设工程项目工程地点: 深圳市光明区光明街道红花山风景路69号

工程内容: 包括原酒店大楼建筑改民政残联综合服务中心(以下简称“主楼”)、原小院建筑改综合办公及宿舍楼(以下简称“生活区”)、原会议室建筑改管理救助站(以下简称“救助站”)等装修改造提升工程,室外活动区园建提升改造工程,其他配套设施设备安装建设工程等。

结构形式: 框架结构、砌体结构层/幢: 四层建筑面积: 4082.97 平方米;工程立项批准文号: 2101-440311-04-01-705062资金来源: 政府100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

具体建设内容如下:(一)建筑装修改造工程 1. 土建工程(含装修)天花工程 主要采用单层石膏板吊顶、防潮石膏板吊顶天棚加满刮腻子乳胶漆;生活区厨房采用矿棉板吊顶等。地面工程: 主要采用瓷砖及仿水磨石瓷砖,卫生间地面涂膜防水;主楼部分区域加铺地毯、地板胶,生活区小面积采用石材地面等。内墙面工程: 主要采用乳胶漆墙面,卫生间、茶水间、储藏室区域采用块料瓷砖墙面,踢脚线采用不锈钢饰面,窗台板采用大理石;主楼、生活区部分区域刷墙纸基膜;主楼、救助站会议室采用超白钢化玻璃隔断等。门窗: 主要采用金属(塑钢)门、木质门,金属(塑钢、断桥)窗,灰色镀膜玻璃,铝合金窗帘盒,不锈钢防盗网等;配套设施: 包括定制服务台、洗漱台、成品艺术吊镜、成品楼梯护栏、成品小便器隔断、镜面玻璃、其他柜、成品隔断、成品电动幕布、成品拉帘等。拆除工程: 拆除钢筋混凝土构件、砖砌体、平面块料、立面块料、天棚面龙骨及饰面等。外立面改造工程 铲除涂料面,拆除金属门窗、金属构件,墙面一般抹灰并喷刷防水涂料,主楼小

面积新建灰色铝框玻璃幕墙,救助站和生活区新建屋面防水改造采用沥青防水卷材等。**加固工程**:对柱、梁采用加大截面法、粘贴钢法,粘贴碳纤维布进行加固并修复。**室内安装工程 暖通工程**:包括静音离心风机、风扇、变频多联式空调室外机、分体空调机、室外防雨排风百叶等。

室内电气工程:动力系统包括照明配电箱、应急照明配电箱、空调配电箱、弱电设备配电箱等;照明设施包括筒灯、射灯、吸顶灯、疏散照明灯、标志灯、LED灯带等。**室内给排水工程**:包括室内消火栓、过滤器、污水管、坐便器、小便器、洗脸盆、阻火圈、冷凝水管、自动排气阀、热水循环泵、便器、淋浴器、水箱、隔油池等。**智能化工程**:停车管理系统包括总管理中心电脑、计费器、出入口道闸、视频识别一体机、地感线圈等;电梯对讲系统包括UPS电源箱、对讲机等;安防监控系统包括视频管理工作站、报警主机、人脸识别分析机、红外夜视半球摄像机等;有线电视系统包括信号放大器;综合布线系统包括万兆核心交换机、防火墙、路由器等。抗震支架工程:抗震支架4082.97平方米。**电梯工程**:观光电梯1部。(二)**室外配套工程 1** 园建景观工程新建沥青路面、大门及围墙、景观雕塑、门球场、射箭场、残疾人坡道等,运动场地铺草皮,台阶铺橡胶地面,配建坡道扶手、石材座椅、消防水箱等,并种植景观植株。**2. 室外安装工程, 高低压变配电工程**:包括高压柜、计量专用柜、低压柜、变压器、柴油发电机组、接地装置等。**室外给排水工程**:包括室外消火栓、污水检查井、雨水检查井、消防稳压设备、生活消防一体化泵站、给水管等。**室外电气工程**:包括配电箱、弱电接线井等。**园建安装工程**:包括庭院灯、草坪灯、射灯、洗墙灯、LED灯带、人(手)孔井、给水管、雨水管、雨水检查井等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	☑门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	☑建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m	☑通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式：		吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程： (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm

	总长：_____m		总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：___m ×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾柒万柒仟壹佰贰拾元零陆角壹分（¥ 18477120.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟零叁拾叁元壹角陆分（¥ 283033.16 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万壹仟玖佰捌拾玖元（¥ 21989.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万元（¥ 630000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(7) 其他：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

账 号：44201538900052528738

7

2.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 民政残联综合服务中心建设工程项目（施工） _____

验收日期: _____ 2022年4月23日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区民政局 _____


* GD - E 1 - 9 1 4 *







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）				
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山风景路69号	建筑面积	4082.97m ²	工程造价	1847.712061万元
结构类型	框架结构、砌体结构	层数	地上:	4	层
			地下:		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月25日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区民政局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王学涛
副组长	刘合楼、戴鹏明
组员	林才懿、黄天宇、符永侠、汪子翔、贺鹏、洪跃胜、任治宇、黄文学、谢永康、邹志维、石文武、甘长磊、王林、李少健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林才懿	任治宇、戴鹏明、洪跃胜、贺鹏、甘长磊
建筑设备安装工程	黄天宇	黄文学、符永侠、石文武、王林
工程质控资料	刘合楼	林才懿、黄天宇、戴鹏明、汪子翔、谢永康、李少健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

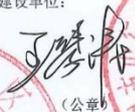
 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王学涛	深圳市光明区民政局	科长		王学涛
2	林才懿	深圳市光明区民政局			林才懿
3	黄天宇	深圳市光明区民政局			黄天宇
4	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		符永侠
5	汪子翔	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		汪子翔
6	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		贺鹏
7	洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计		洪跃胜
8	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程监理	中级	刘合楼
9	任治宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业	助理	任治宇
10	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司	水电专业	助理	黄文学
11	谢永康	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业	助理	谢永康
12	邹志维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	中级	邹志维
13	戴鹏明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		戴鹏明
14	石文武	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	石文武
15	甘长磊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	建造师	中级	甘长磊
16	王林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场管理		王林
17	李少健	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		李少健
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日	2022年9月23日



2.4. 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

2.4.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440303-47-01-102599001001

标段名称：罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司
中标价：1482.568346万元

中标工期：138天
项目经理(总监)：谢臻

本工程于 2021-02-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____
日期：2021-04-16

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____
日期：2021-04-16

查验码：7479186183005889 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2. 施工合同

工程编号: _____

老旧派出所 合同编号: 2021-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容包括但不限于: (一) 莲塘派出所:改造范围包括楼梯间、公共卫生间、民警驿站、会议室、健身房等功能用房和外立面、室外配套等; (二) 罗湖口岸派出所:改造范围包括公共卫生间、会议室、宿舍和健身房等功能用房和外立面、室外配套等; 具体的细节详见工程施工图纸。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于: (一) 莲塘派出所:改造范围包括楼梯间、公共卫生间、民警驿站、会议室、健身房等功能用房和外立面、室外配套等; (二) 罗湖口岸派出所:改造范围包括公共卫生间、会议室、宿舍和健身房等功能用房和外立面、室外配套等; 详见中机十院国际工程有限公司所设计的施工图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砖墙结构、木结构、拆除工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑		
□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2021 年 04 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：

合同工期总日历天数 138 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾贰万伍仟陆佰捌拾叁元肆角陆分 (¥14825683.46 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万零贰元壹角壹分 (¥220002.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾壹万肆仟伍佰贰拾元贰角捌分 (¥814520.28 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年 5月 11日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 2
号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、
22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第
15 层

邮政编码：518034

法定代表人：庄小专

委托代理人：

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

2.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目
验收日期:	2022年6月23日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	罗湖公安分局老旧派出所维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	5686m ²	工程造价	14825683.46元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	罗建施函第[2021]008号	监理许可证号			
开工日期	2021年6月6日	验收日期	2022年6月23日		
监督单位	罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	胡晓鹏、张志艇、刘铁兵、谢臻
组员	周金磊、缪妙、余代行

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	刘铁兵、余代行、黄培新
建筑设备安装工程	胡晓鹏	谢臻、缪妙
工程质控资料	张志艇	谭显金、周金磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、或 设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张安	深圳市龙岗区建设局			张安
2	胡如	深圳市龙岗区建设局			胡如
3	张安	深圳市龙岗区建设局			张安
4	刘铁兵	深圳市鸿坤工程管理有限公司	总监		刘铁兵
5	周益磊	深圳市鸿坤工程管理有限公司	专监		周益磊
6	缪妙	中和设计院国际工程有限公司	设计		缪妙
7	谢涛	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		谢涛
8	余文	深圳市华晟建设集团股份有限公司			余文
9	南博	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南博
10	黄学聪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		黄学聪
11	石斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		石斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

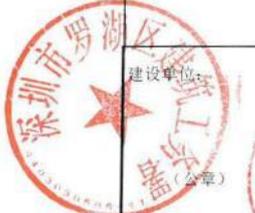
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论

本工程按照设计图纸和合同约定的内容要求完成，按《建设工程质量管理条例》规定要求，工程质量符合设计和规范要求，质保资料真实、完整。

经验收组认为：本工程符合国家建设部和广东省地方标准《建设工程质量管理条例实施细则》的有关验收标准，同意通过验收。工程质量等级评定为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张立华 2022年6月23日	总监理工程师： 刘铁 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 谢涛 2022年6月23日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月23日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月23日

GD-EI-914/6

2.5. 坪山区综合应急救援基地（施工）

2.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-01-011011001001

标段名称：坪山区综合应急救援基地（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：1302.508028万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：周桃和

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：
日期：2021-05-10

查验码：2654145871408291 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2. 施工合同

副本

工程编号: _____
合同编号: 施[2021]582600053

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区建筑工程工务署

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
负责人: 黄沛锋
联系人及联系电话: 阙玉婷, 84637969、薛钢宏, 89438673

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

法定代表人: 庄小专

联系人及联系电话: 黄伟, 18002578891

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区综合应急救援基地(施工)
工程地点: 深圳市坪山区
核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区碧岭街道汤坑三路 16 号,占地面积 3322.70 平方米,建筑面积 5231.55 平方米,其中,营区综合楼共三层建筑面积为 3720.78 平方米,宿舍楼共三层建筑面积为 1501.60 平方米,室外场地面积 1570.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容:综合楼及宿舍楼加固改造、公用开关房加固翻新、临建拆除、室外管线及室外场地建设、白蚁防治工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固、砌体工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月20日（以实际开工时间为准）；

计划竣工日期：2021年11月16日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰零贰万伍仟零捌拾元贰角捌分（¥ 13025080.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾玖万壹仟柒佰壹拾壹元肆角柒分（¥ 291711.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 柒拾叁万柒仟零柒拾贰元壹角（¥ 737072.10 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年05月26日
本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市坪山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥

林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、

22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码：518034

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

账号：44201538900052528738

2.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	坪山区综合应急救援基地工程(施工)
验收日期:	2022年04月28日
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	坪山区综合应急救援基地工程（施工）				
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑三路16号	建筑面积	5231.55m ²	工程造价	13025080.28元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工程署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃和、查平
副组长	李应生、董勇志、洪悦
组员	杨雪、赵凯、刘胜强、罗敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李川	坪山区建筑工务署	工程师		李川
5	杨雪	坪山区建筑工务署	工程师	中级	杨雪
6	洪中亮	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	副教授	洪中亮
7	吕喜云	深圳市广建建设管理有限公司	总监		吕喜云
8	陈仲	--	总监	中级	陈仲
9					
10					
11					
12	王敏	深圳市华晟建设集团	董事长	经济师	王敏
13	刘州军	深圳深中里建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘州军
14	陈子伦	深圳祥霖建设工程有限公司	项目经理	高工	陈子伦
15	李展祥	深圳市华晟建设集团股份有限公司	副总裁	工程师	李展祥
16	李立伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术	工程师	李立伦
17					
18					
19	王敏	深圳华晟建设集团	财务总监		王敏
20	李展祥	深圳华晟建设集团	项目技术		李展祥
21	陈子伦	深圳华晟建设集团	项目技术		陈子伦
22					
23	王慧泉	中核(深圳)建设工程技术有限公司	项目经理		王慧泉
24					
25					
26					

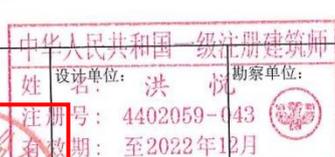
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的坪山区应急救援基地项目，是由深圳市坪山区工务署投资建设，深圳大学建筑设计研究院有限公司负责设计，并委托深圳市龙建建设监理有限公司承担现场监督。

项目位于深圳市碧岭街道汤坑三路16号，占地面积3322.70平方米，总建筑面积5231.55平方米，其中，营区综合楼共三层建筑面积未3720.78平方米，宿舍楼共三层建筑面积为1501.60平方米，室外场地面积1570.11平方米。主体结构为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度，建筑物安全等级为二级，防火类型为一类，耐火等级为二级，建筑屋面防水等级为一级。本项目为改造加固项目，是对原框架结构进行改造加固，以满足功能及安全要求。

经各方单位统一验收，坪山区综合应急救援基地项目质量符合有关法律、法规和设计标准，符合设计文件及合同要求，主体结构、电气安装、给排水、消防、屋面、装饰装修、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范，观感质量符合要求，综合质量大验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	 (公章) 总监理工程师:   2022年10月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
				

GD-E1-914/6

第三章 拟派项目管理机构配备情况

附件 3： 项目管理机构配备情况表格式

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈日林	工程师	建造师	二级	粤 2442021202123091	建筑工程
技术负责人	姜毅民	工程师	职称证	中级	赣中字 02713774	土建
质量负责人	文中良	工程师	职称证	中级	0442210600007000016	质量
安全负责人	王为民	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2021)0012386	安全
土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工
土建工程师	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程
精装施工主管	刘辛炳	/	上岗证	/	0441710494417003862	装饰装修
结构工程师	庄启廉	工程师	职称证	中级	00144054	结构
给排水工程师	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职字第 0902001100207 号	给排水
电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
机电工程师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电
造价工程师	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建[造]14174400007177	工程造价
暖通工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1716003001005 号	建筑工程
安装工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术
深化设计工程师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划 设计与管 理
安全员	彭家伦	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2011)0003292	安全
安全员	孙傲	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020)0006350	安全

质量员	彭细马	/	上岗证	/	0441710694417018198	质量
施工员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施工
施工员	张二伟	工程师	上岗证	中级	0441610194416027158	土建施工
施工员	庄志强	工程师	上岗证	中级	0441710394417005297	设备安装
资料员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	材料
劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）及拟投入人员近3个月社保。

3.1. 项目经理-陈日林

项目经理简历表

姓名	陈日林	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199105280350	手机号码	/
参加工作时间	2014.07.01	从事项目经理（建造师）年限		3	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202123091			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计 研究总院有 限公司	2022年华强北街道 老旧小区改造工程	879.56万 元	开工日期：2022年 11月16日 竣工日期：2024年 01月08日	已完	合格

3.1.1. 项目经理证书和社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0122497

姓 名: 陈日林

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月28日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年11月08日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈日林
身份证号：440883199105280350



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长  潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

3.1.2. 项目经理陈日林业绩-2022 年华强北街道老旧小区改造工程

3.1.2.1. 中标通知书



标段编号: 2206-440304-04-01-327846001001
标段名称: 2022年华强北街道老旧小区改造工程
建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司
中标价: 879.558960万元 (879.558960万元, 下浮率12.56%)
中标工期: 90日历天
项目经理(总监): 陈日林

本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-11-15

查验码: 4043594268907445

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2.1.1. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: DJ6012210-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：2022年华强北街道老旧小区改造工程项目位于福田区华强北街道，拟对地质局生活区、海外装饰大厦3#楼(宿舍楼)进行改造，总建筑面积约46900平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于2022年华强北街道老旧小区改造工程的的小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (☑金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统☑室外给、排水系统□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☑室外电气☑电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (☑抹灰☑涂饰□饰面板(砖) □吊顶□其它_____);				

□其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰柒拾玖万伍仟伍佰捌拾玖元陆角整（¥ 8795589.60 元）；其中不含税金额¥8069348.26元，增值税税额¥726241.34元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份, 其中发包人执壹拾贰份, 承包人执捌份, 具有同等法律效力。



发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192244260B

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467



承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: /

电话: 0755-8359908

传真: 0755-8359908

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

3.1.2.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年华强北路直街旧小区改造工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程				
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m ²	工程造价	879.5589万元
结构类型	框架结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。		
	砖混结构				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		陈士林
2		深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
3		深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量主任		余耀
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		王
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		王
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理		张
8		深建总院			李
9		深圳国际工程咨询有限公司	总监		李
10			总监		侯
11		深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		陈士林
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			王
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

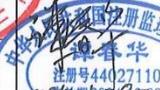
GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

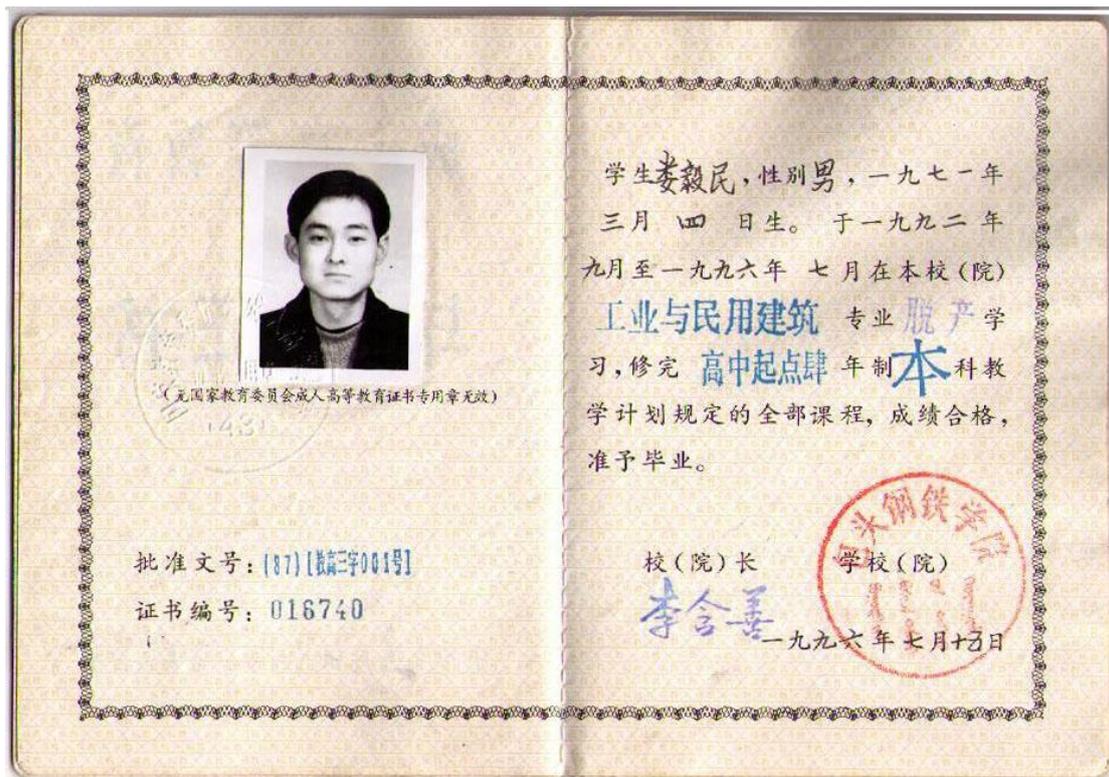
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	年月日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

3.2. 技术负责人-姜毅民

技术负责人简历表

姓名	姜毅民	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3622211971103041533		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	赣中字 02713774	
参加工作时间	1996.7		从事技术负责人年限	26	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程	合同金额： 21879249.24	开工： 2018年01月02日 竣工： 2018年11月29日	已完	合格



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜毅民 社保电脑号: 600399700 身份证号码: 362221197103041533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
合计			17682.66	8795.52			5497.2	2198.88			549.72			1073.6	273.6		219.84

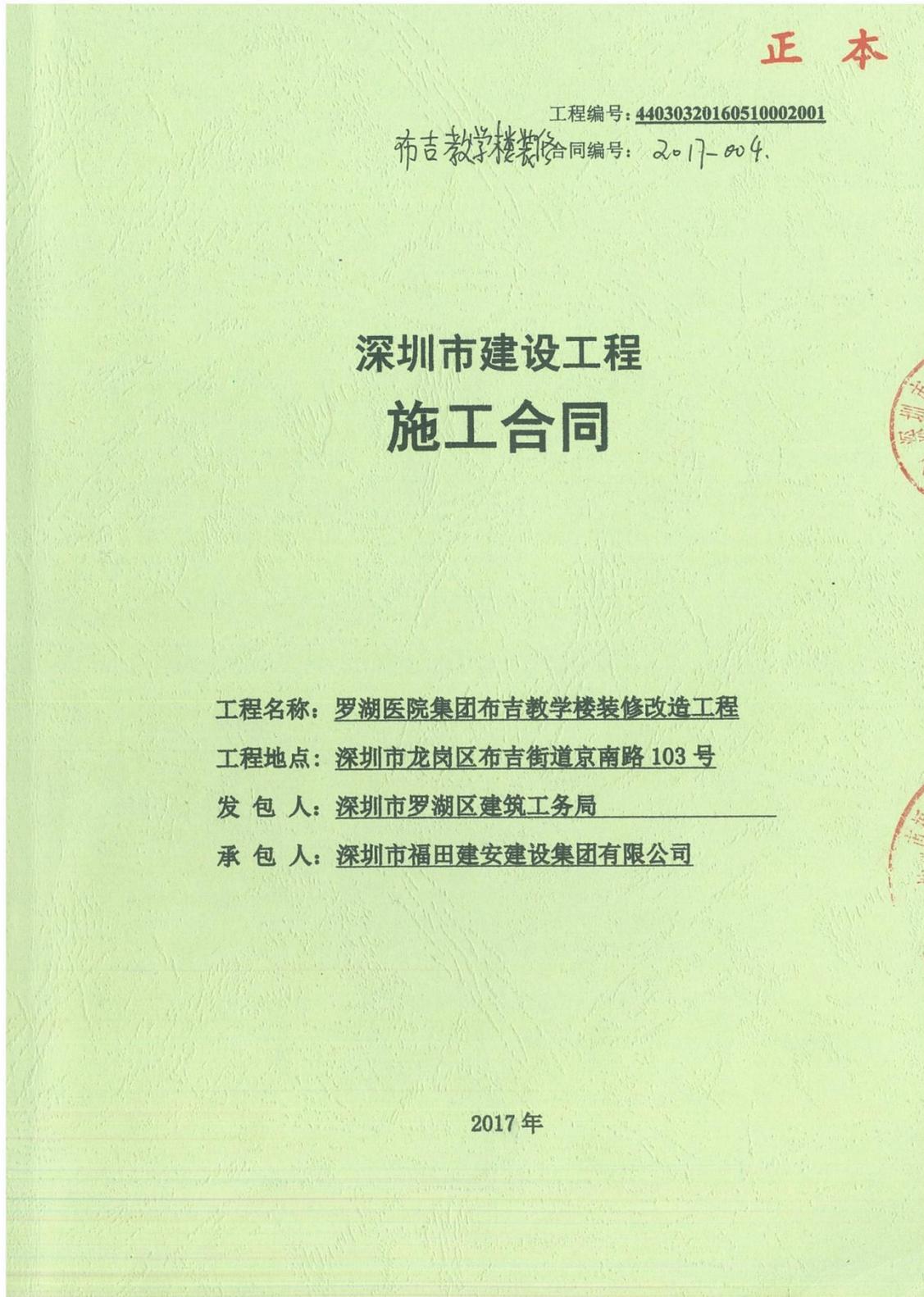
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a3fc840r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



3.2.2. 技术负责人业绩-罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程

3.2.2.1. 施工合同



编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价）》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道京南路 103 号

工程规模及特征：

项目改造总建筑面积约 9100 平米，工程内容包括但不限于建筑、装修、电气、弱电、给排水、消防、通风及防排烟、空调、电梯、及室外工程等，总投资概算为 3112 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程承包范围包括罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程，包含但不限于建筑、装修、电气、弱电、给排水、消防、通风及防排烟、空调、电梯、及室外工程等，具体内容详见施工图和工程量清单、合同条款。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 3 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	室外工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2017 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2018 年 3 月 10 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数 146 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟壹佰捌拾柒万玖仟贰佰肆拾玖元贰角肆分

(小写)：21879249.24 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：170646.89 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ²⁰¹⁷年 11月 1日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设行政主管部门

备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地址: 深圳市福田区新洲南
路金享楼1栋6楼。

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83424766

传真: 0755-83424766

开户银行: 深圳建行国会大
厦支行

账号:
44201503500051403284

邮政编码: 518048

工程款必须汇进乙方合同账号

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

本页无正文

3.2.2.2. 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程

验收日期: 2018年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务局



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道京南路103号	建筑面积	9100平方米	工程造价	21879249.4元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	提前介入	监理许可证号			
开工日期	2018年01月02日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	提前介入		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局				
勘察单位	/				
设计单位	中文第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	四川坤林建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程

验收日期: 2018年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务局



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团布吉教学楼装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道京南路103号	建筑面积	9100平方米	工程造价	21879249.4元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	提前介入	监理许可证号			
开工日期	2018年01月02日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	提前介入		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局				
勘察单位	/				
设计单位	中文第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	四川坤林建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
任志文	罗湖区建筑工程局	工程师	18565821809
姚强	四川坤林建设管理有限公司	总监	13528862728
李在	四川坤林建设管理有限公司	总监	15012584216
王云峰	深圳市工程勘察设计院有限公司		15999512111
姜之得	中航勘察设计有限公司	项目负责人	13554916320
刘书华	深圳市福田建设集团	项目经理	13823711294
黄翔宇	罗湖区住建局	项目负责人	13088885773
高峰	深圳市福田建设集团	项目负责人	13316549823
李瑞峰	深圳市福田建设集团	负责人	13699897740
刘书华	"	监理工程师	18002578926
刘书华	"	施工员	18002578909
李书文	福田建工	生产经理	18002578832

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2018年1月27日	2018年1月29日	2018年1月19日	2018年1月27日	年月日



3.3. 项目管理机构其他人员配备

3.3.1. 质量负责人-文中良

项目质量负责人信息表

姓名	文中良	证件类型	身份证	证件号码	430725199011251590
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0442210600007000016	




证书编号: B08193010100006157

姓名: 文中良

性别: 男

身份证号: 430725199011251590

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



湘潭大学

毕业证书



湘潭大学印制

学生 文中良 ， 性别 男 ，
 1990年11月25日生，于2009年
 9月至2013年6月在本校
 工程力学专业四年制普通
 全日制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2013年6月9日

证书编号: 105301201305003381

证书编码: 0442210600007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 文中良

身份证号: 430725199011251590

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.3.2. 安全负责人-王为民

项目安全负责人信息表

姓名	王为民	证件类型	身份证	证件号码	410923198407170017
手机号码	/	证件号（岗位证书号）			20221004644000000365 粤建安 C3(2016)0008732

190-0079



王为民 410923198407170017

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000365



姓 名 王为民

性 别 男

证件号码 410923198407170017

级 别 中管

执业证号 19230000638

发证日期 2023年7月19日



190-0079

注册记录

王为民 410923198407170017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

有效期至: 2028年7月19日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0008732

姓 名:王为民

性 别:男

出 生 年 月:1984年07月17日

企 业 名 称:深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年07月27日

有 效 期:2022年07月07日 至 2025年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.3.3. 土建工程师-甘长磊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长磊 社保电脑号：629469606 身份证号码：411521199009240017 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	9162.0	1374.3	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	71.46	9162	73.3	18.32
合计			17682.66	8795.52			5497.2	2198.88			549.72			1073.6	879.6		219.84

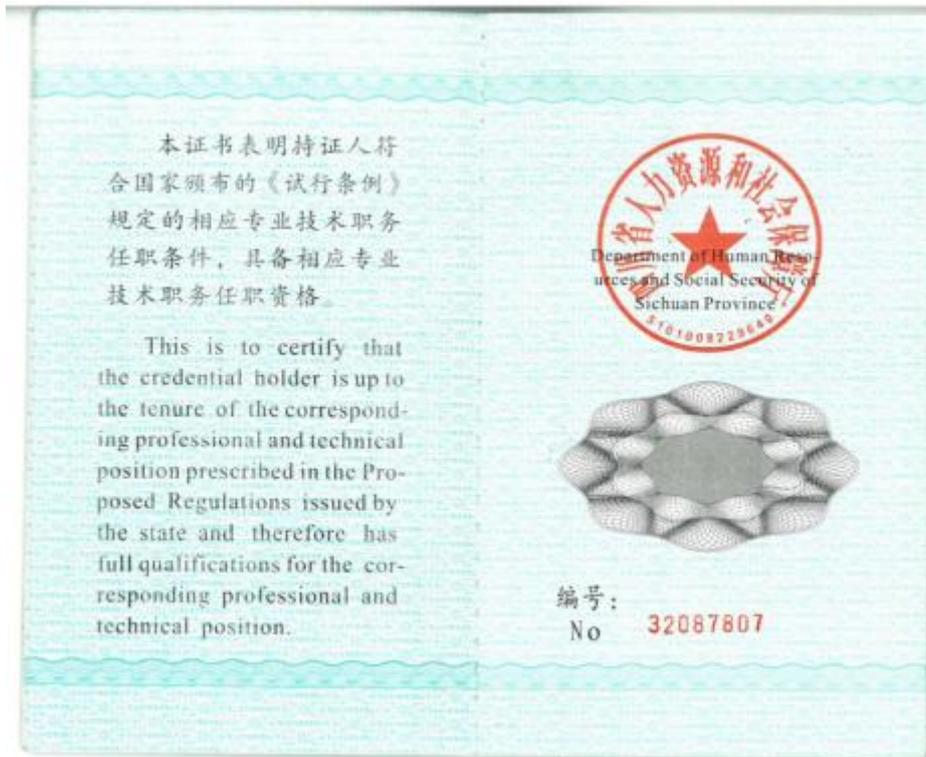


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0865eea40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



3.3.4. 土建工程师-肖亮业





3.3.5. 精装施工主管-刘辛炳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辛炳 社保电脑号: 614270057 身份证号码: 422324197612092815 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

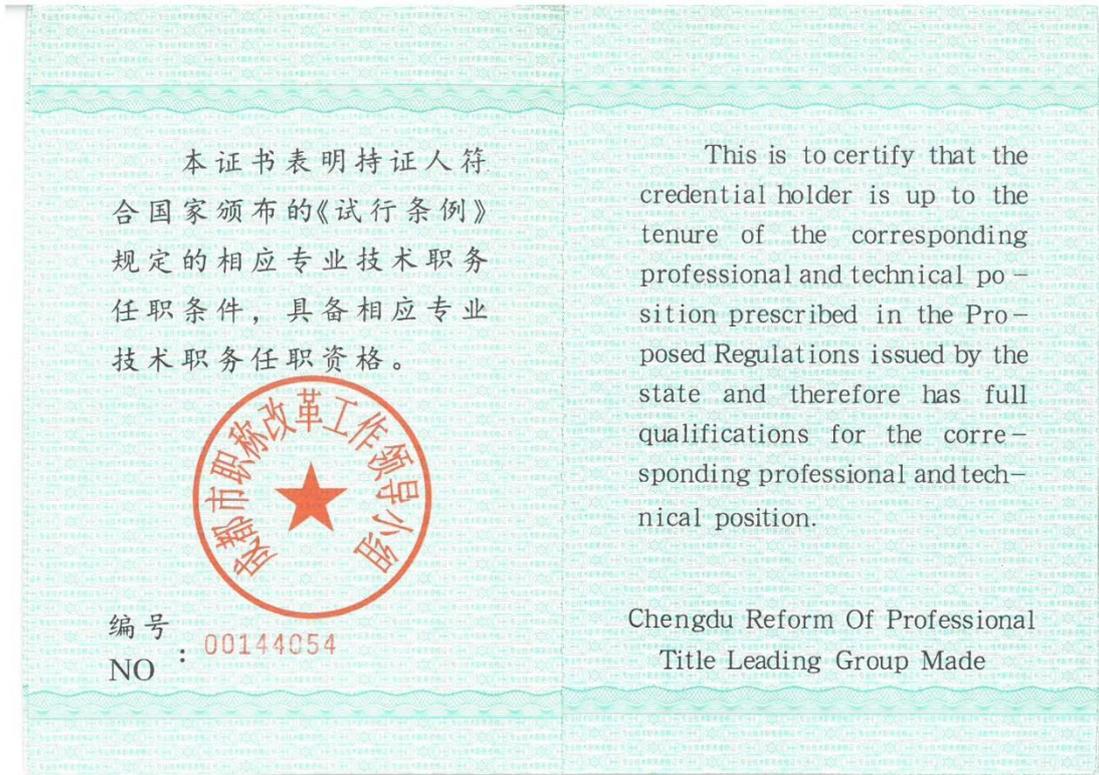
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	04	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	05	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	06	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	07	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	08	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	09	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	10	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	11	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	12	60020842	8528.0	1364.48	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2025	01	60020842	8528.0	1449.76	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2025	02	60020842	8528.0	1449.76	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
合计			16373.76	8196.88			5116.8	2046.72			511.68				814.64	204.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c0865e42c6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



3.3.6. 结构工程师-庄启廉



3.3.7. 给排水工程师-彭颖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭颖 社保电脑号：3181999 身份证号码：430104197602274029 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	18325.0	2748.75	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	04	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	05	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	06	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	142.94	18325	146.6	36.65
2024	07	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	08	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	09	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	10	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	11	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	12	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	01	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	02	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
合计				35367.25	17592.0			10995.0	4398.0			1099.56				1799.2	439.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0865e356q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司
 单位编号：60020842



3.3.8. 电气工程师-陆鸿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆鸣 社保电脑号: 604647018 身份证号码: 440204197407074416 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号: 60020842 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	11758.0	1763.7	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	04	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	05	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	06	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	07	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	08	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	09	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	10	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	11	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2024	12	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2025	01	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
2025	02	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	91.71	11758	94.06	23.52
合计			22692.94	11287.68			7064.8	2821.92			705.48						282.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c086641a2s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称
 深圳市华晟建设集团股份有限公司



3.3.9. 机电工程师-庄景杰

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12080281



姓名: 庄景杰
身份证号: 445222198408070638
资格名称: 工程师
专业名称: 机电
批准日期: 2012年12月10日
批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司
非国有管理号: 363201209520

签发单位盖章:
签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰 社保电脑号：613296401 身份证号码：445222198408070638 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	6144.0	960.16	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	47.92	6144	49.15	12.29
2024	04	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	47.92	6144	49.15	12.29
2024	05	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	47.92	6144	49.15	12.29
2024	06	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	47.92	6144	49.15	12.29
2024	07	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	08	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	09	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	10	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	11	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2024	12	60020842	6144.0	921.6	491.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6144	61.44	6144	49.15	2.29
2025	01	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	2.29
2025	02	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
合计			11120.64	5898.24			3910.8	1564.32			391.14		633.2	633.2	633.8	147.48	

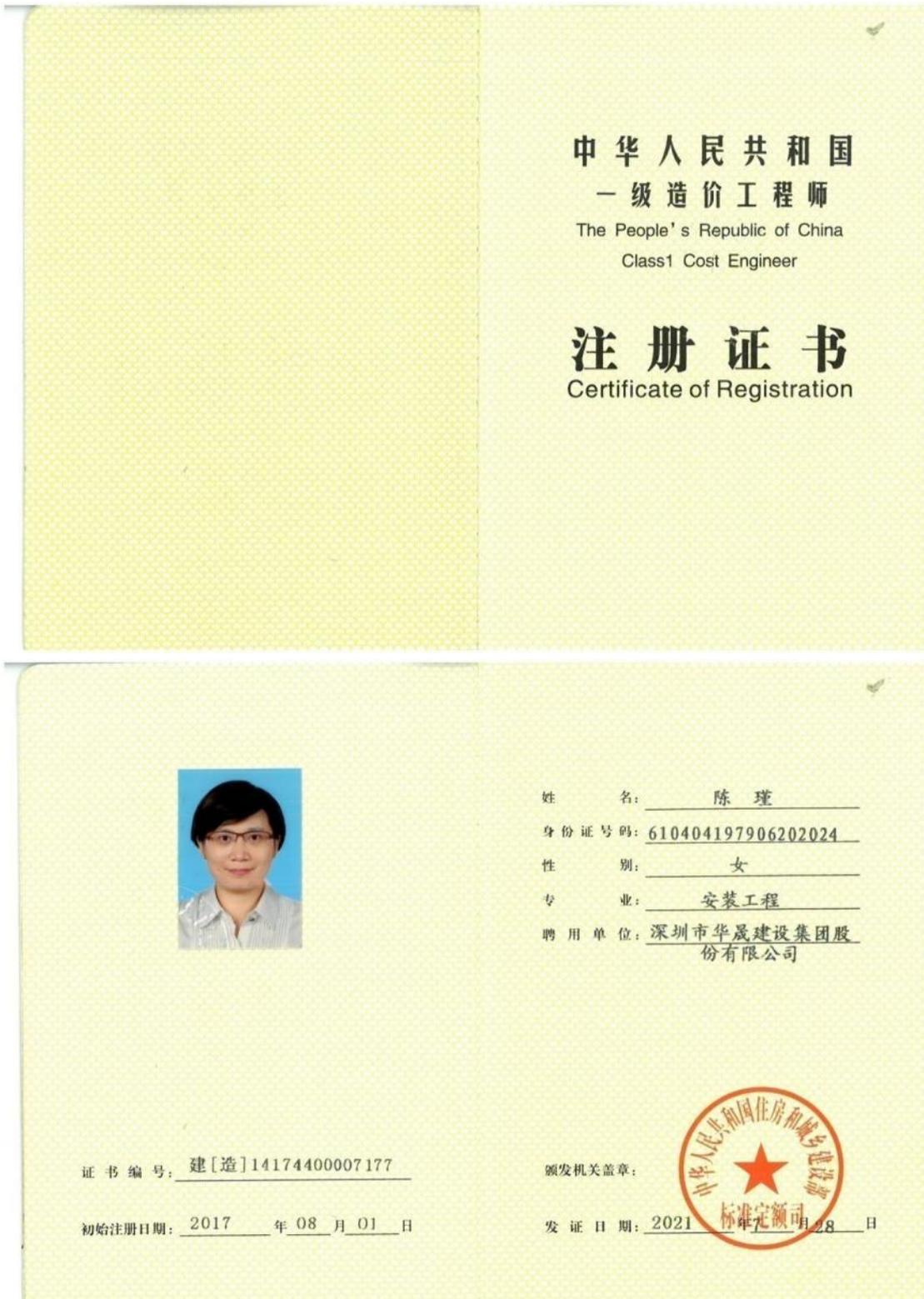


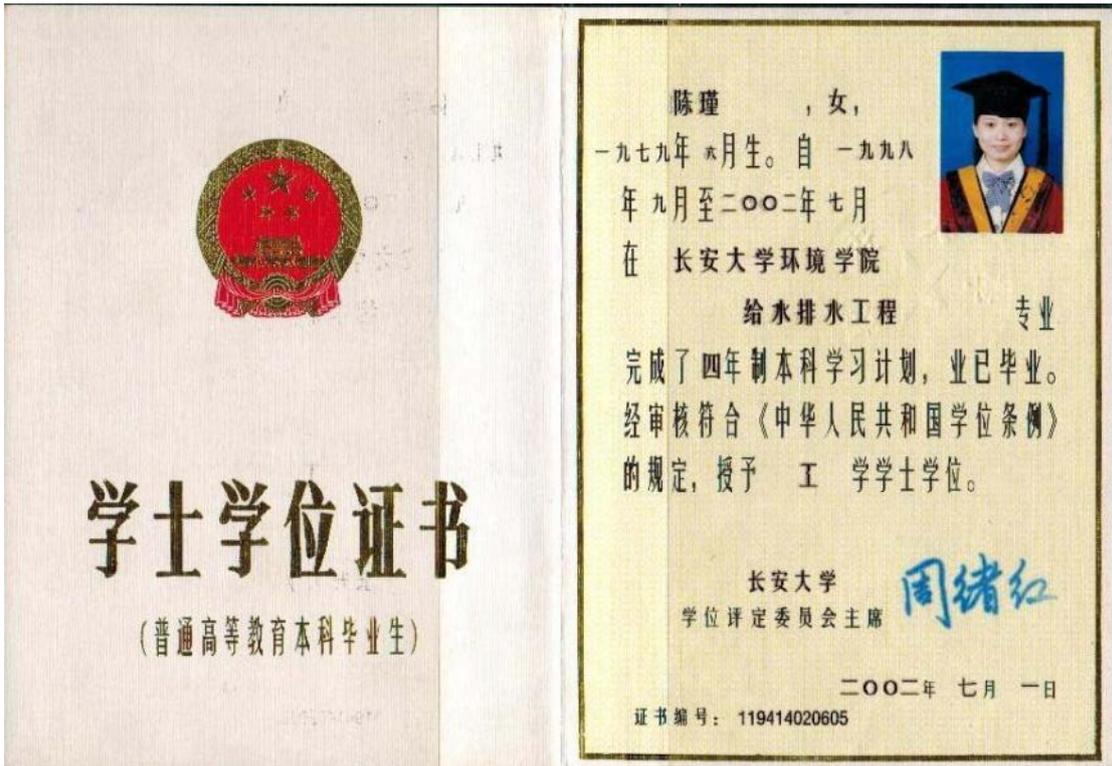
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0866831a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



3.3.10. 造价工程师-陈瑾







姓名 Name	陈 瑾	批准文号 Approval number	陕人社职字[2014]83号
身份证号 ID	610404197906202024	授予时间 Approval date	2013-12-28
工作单位 Employer	西安市恒兴市政工程有限公司	发证时间 Issue date	2014-03-25
资格名称 Category	高级工程师		
专业名称 Speciality	工程造价		


Issued by

3.3.11. 暖通工程师-庄文化



庄文化 于2016 年
12月, 经 河源市建筑中
级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



3.3.12. 安装工程师-黄术滨



3.3.13. 深化设计工程师-潘兆宽



注册登记 Registration Records	
时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
	

3.3.14. 安全员-彭家伦

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0003292

姓	名：彭家伦	
性	别：男	
出 生 年 月：	1970年06月26日	
企 业 名 称：	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2011年04月08日	
有 效 期：	2023年03月24日 至 2026年06月20日	

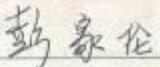


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: File No.: 11026000443	姓名: Full Name <u>彭家伦</u> 性别: Sex <u>男</u> 出生年月: Date of Birth <u>1970年06月</u> 专业名称: Speciality <u>建筑工程</u> 资格级别: Qualification Level <u>工程师</u> 批准日期: Approval Date <u>2011年04月20日</u> 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2011年04月20日 Issued on
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: No.:
---	--

3.3.15. 安全员-孙傲

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0006350

姓 名：	孙傲	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1998年01月24日	
企 业 名 称：	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年03月09日	
有 效 期：	2023年03月24日 至 2026年06月20日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙傲 社保电脑号：802174349 身份证号码：21100319960124433X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	04	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	05	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	06	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	07	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	08	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	09	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	10	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	11	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2024	12	60020842	7225.0	1156.0	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2025	01	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
2025	02	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	56.36	7225	57.8	14.45
合计			13625.5	6766.0			4297.5	1719.0			429.81		705.88	574.6		169.15	



备注：

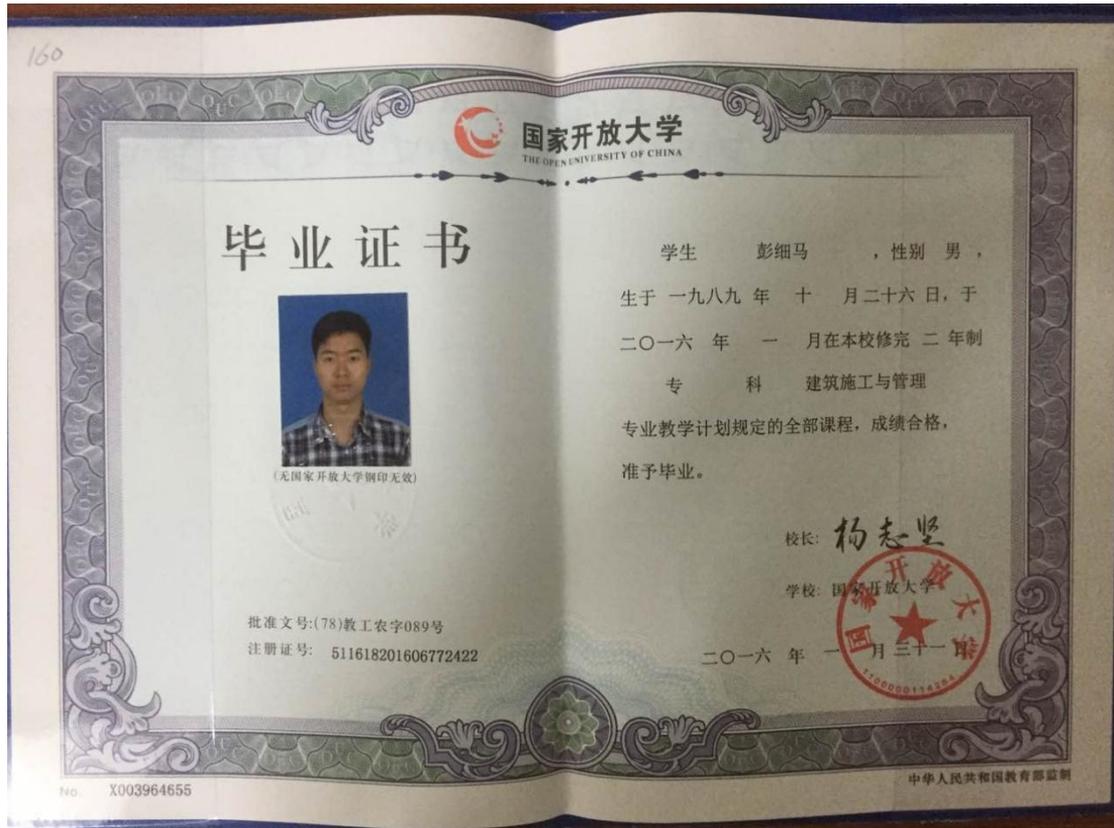
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c0865f3776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



3.3.16. 质量员-彭细马







3.3.17. 施工员-庄展祥



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 水利工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号
Approval No

授予时间 2016年05月19日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男
Name Sex

出生年月 1990年11月
Date of Birth

编号 0039858
No.

二〇一六年六月十七日



3.3.18. 施工员-张二伟

证书编码: 0441610194416027158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 张二伟

身份证号: 411123198005275016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







3.3.19. 施工员-庄志强



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 12043244**



姓名: 庄志强

身份证号: 440526197006090612

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年9月11日

批复文件: 饶职字[2012]11号

工作单位: 江西日升建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201200444

签发单位盖章: 

签发日期: 2012 年 9 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志强 社保电脑号：601459175 身份证号码：440526197006090612 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	56.0	6600	52.8	13.2
2024	08	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	11	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	60020842	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	60020842	6800.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	60020842	6800.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12738.0	6336.0			3973.3	1589.32			397.34		633.6	333.6		158.4	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c086640b31 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司
 单位编号：60020842



3.3.20. 资料员-庄院燕



3.3.21. 材料员-黄艳



3.3.22. 劳资专管员-庄凯鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏 社保电脑号：644857169 身份证号码：44522219961108065X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020842	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	05	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	06	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	39.78	5100	40.8	10.2
2024	07	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	08	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	09	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	10	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	11	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	12	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			9708.0	4824.0			3910.8	1564.32			391.14		9000	482.4			120.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c08668261r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司
 单位编号：60020842

