

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2025年04月02日

# 资信标部分

## 目录

一、 企业综合实力.....	3
1、 附件 1：投标人基本情况表.....	3
(1) 营业执照【16388 万元】.....	4
(2) 办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，办公面积【3000 平方米】.....	7
(3) 企业资质.....	14
(4) 安全生产许可证.....	21
(5) 企业管理体系认证.....	22
(6) 基本存款账户信息.....	25
二、 同类工程业绩.....	26
1、 附件 2：同类工程业绩汇总表.....	26
(1) 滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室.....	28
合同.....	28
竣工.....	37
四库截图.....	44
(2) 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程.....	45
中标通知书.....	45
合同.....	46
验收.....	53
(3) 潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工... ..	62
中标通知书.....	62
施工合同.....	63
验收报告.....	69
四库截图.....	71
(4) 莆田市荔城区拱辰长丰小学荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程.....	72

## 资信标部分

中标通知书.....	72
合同.....	73
验收.....	78
四库截图.....	84
(5) 华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程.....	85
中标通知书.....	85
施工合同.....	86
竣工验收.....	91
(6) 芦苞镇水文化博物馆建设工程.....	112
1) 中标通知书.....	112
2) 施工合同.....	113
3) 验收报告.....	117
三、 拟派项目管理机构配备情况.....	124
1、 附件 3： 项目管理机构配备情况表格式.....	124
(1) 项目经理：徐显山.....	126
(2) 技术负责人：颜凯.....	130
(3) 质量主任：魏成双.....	133
(4) 安全主任：毕风海.....	137
(5) 土建工程师：李冬青.....	140
(6) 造价工程师：王勇.....	143
(7) 质检员：蒋有建.....	147
(8) 安全员：周杰.....	149
(9) 资料员：陈浩龙.....	152
(10) 劳资专管员：杨佩云.....	155
(11) 施工员：刘仕俣.....	158
(12) 材料员：刘萌萌.....	162

# 资信标部分

## 一、企业综合实力

### 1、附件 1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	16388	办公场所信息	地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605 办公面积：800 平方米 租赁合同后附。
成立时间	2001 年 12 月 27 日	法定代表人	宋思良
主项资质	建筑工程施工总承包一级	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例：宋世麟，出资额：8870 万元，出资比：54.12% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例：深圳市盈科机电有限公司，出资额：7518 万元，出资比：45.88% 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

# 资信标部分

(1) 营业执照【16388 万元】

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300735000159R	
名称 广东富盈建设有限公司	成立日期 2001年12月27日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
法定代表人 宋思良	登记机关 关
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
2021年 09月 30日	

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

# 资信标部分

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东富盈建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300735000159R
注册号:	440000000063435
商事主体名称:	广东富盈建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
法定代表人:	宋思良
认缴注册资本(万元):	16388
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-12-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东富盈建设有限公司江西分公司
备注:	

# 资信标部分

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 广东富盈建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 资信标部分

(2)办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，办公面积【3000平方米】



## 房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市金湖企业公司

承租方（乙方）：广东富盈建设有限公司

身份证号/统一社会信用代码：91440300735000159R

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理办法》、《深圳市经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

甲方将位于深圳市罗湖区金碧路46号金湖大厦6楼602-610室租给乙方使用。

第一条 用途：写字楼。

第二条 乙方租用期限为三年，自2023年11月1日至2026年10月31日止，租金第三年递增4%。

第三条 房屋的单位面积为800平方米，每平方米54元（大写：伍拾肆圆）第三年递增4%。即2023年11月1日至2025年10月31日每平方米按平方米54元（大写：伍拾肆圆）计算，月租金约为人民币43200元（大写：肆万叁仟贰佰圆整）；2025年11月1日至2026年10月31日每平方米按平方米56.16元（大写：伍拾陆圆壹角陆分）计算，月租金约为人民币44928元（大写：肆万肆仟玖佰贰拾捌圆）。

第四条 首月房租及押金：乙方应于2023年11月10日前交付首月租金，金额为人民币43200元（大写：肆万叁仟贰佰圆整），押金（2个月租金）即人民币89856元。甲方系深圳市司法局第一强制隔离戒毒所下属公司，需承担一定的社会责任，鉴于此，乙方认可并同意其所缴纳的押金可用于承

## 资信标部分

担乙方可能产生的欠款、违约、损害赔偿责任和对外欠款等；如发生乙方欠款、违约、损害赔偿而影响甲方正常生产、经营秩序给甲方造成负面社会影响的，甲方有权直接使用乙方缴纳的押金，代乙方支付欠款（包括但不限于人工工资等），押金使用后乙方须在三日内补足押金；非因甲方故意造成押金使用错误的，责任由乙方承担，由乙方负责追讨，甲方予以配合。合同期满乙方如没有违约及拖欠任何费用的，甲方无息退还押金。

第五条 租赁期间，乙方负责支付安保费、水电费、卫生费、垃圾清运费等因使用房屋所产生的一切费用。甲方出租租赁场地，但是不提供停车位。

第六条 乙方应于：每月10日前交清当月房租、管理费、水电等因使用房屋产生的费用（到甲方指定的地点交款或转款）。乙方若拖欠房租、水电等费用，逾期每日应按欠款金额的3%向甲方支付滞纳金；超过30日的，甲方有权解除合同，并将房屋乙方所交付的押金予以抵扣。

第七条 交付使用租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第八条 乙方确定租房，由住户自行装修，并向甲方申请装修许可交付装修押金10000元（装修时住户做好防水补漏工作，不得自行隔墙及拆除原结构墙），装修完毕通过甲方验收后，可按程序办理退装修押金手续。装修费用乙方自理，甲方不承担费用。乙方需完成承租物业消防手续并承担相应费用，乙方不得以租赁物业消防未验收、主体未验收向甲方提出赔偿（补偿）的要求；

第九条 甲方将租赁房屋附属的资产、设备（包括可移动的资产和不能移动的资产具体详见交接清单）交付乙方使用和管理，乙方保证合理、妥善使用，不得损坏、遗失，不得从事违法行为，同时负责日常维护保养并自行承担一切费用，如不再使用的必须退还甲方；如租赁房屋或其附属设施出现

第4页共8页

## 资信标部分

或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应负责维修维护、赔偿并承担一切费用。对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方有权监督。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方，乙方同时负责维修赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方代为维修，其相关维修费用由乙方承担。

第十一条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后三天内进行维修或直接委托乙方代为维修。

第十二条 本合同有效期内，乙方需对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，必须征得甲方的书面同意。即使甲方同意乙方装修，租赁合同解除或终止时（不论因何原因解除或终止），就装修事宜甲方均无须向乙方作任何补偿或赔偿，乙方对此予以接受。

第十三条 租赁期间，乙方不得改变房屋的使用功能，不得将房屋全部或部分转租他人。

第十四条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，则本合同自动解除，双方互不承担任何经济责任。

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府或企业征用、收购、回收或拆除租赁；
- （三）甲、乙双方协商一致。

第十五条 在租赁期内乙方有下列情况之一，甲方有权停止供水供电、并立即解除合同，已交租金、押金不予退还，造成甲方损失的，乙方还须负责赔偿：

1. 拖欠全部或部分租金或其他各项费用的达到 30 日或以上的，乙方拖

第 5 页 共 8 页

## 资信标部分

欠可能导致甲方损失的各项费用达 43200 元以上。

2. 因乙方责任导致租赁房屋、附属设施、资产严重损坏且乙方不作维修或不支付维修费用的。

3. 违反工商、税务、物价、劳动、卫生、治安、消防、计划生育、特种行业管理等相关规定，被政府主管部门处罚的；合同履行期间经甲方检查发现乙方消防不合格，经书面通知后拒不整改或累计整改超过三次的；

4. 未经甲方书面同意擅自改变租赁房屋用途的。

5. 未经甲方同意转租、分租的。

6. 拖欠员工工资或不依法为员工办理社保，或违反本协议约定导致员工闹事、上访、申请仲裁或诉讼，或因此导致甲方需要为乙方垫资或受到行政处罚、司法处罚的。

7. 未经甲方同意对租赁房屋进行装饰装修的。

8. 利用租赁房屋进行违法活动，如：黄、赌、毒，邻里关系发生冲突，造成公共利益受损或者他人利益的。

9. 乙方所缴纳的押金被甲方扣除或由甲方代乙方支付欠款，乙方未能在十五天内补足的。

10. 有发生“三合一”行为的，即生产、经营、住家同时并存。

第十六条 本合同有效期内，非因法定或约定事由任何一方不得随意解除或终止合同；若确需解除合同的，需提前两个月通知对方，经双方同意后，办理解除合同及退租等相关手续。

第十七条 本合同终止后，乙方应于十日内搬离及交回租赁房屋，并保证租赁房屋及从属设施的完好无损，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

第 6 页 共 8 页

## 资信标部分

租赁合同解除或终止时，对于乙方租赁期间投资、购买的动产由乙方自行处置，逾期（自合同期满日或解除日）超过三日视为乙方放弃所有权，甲方有权自行处置并不承担任何赔偿或补偿责任，租赁期间由乙方投资、添附的不动产（包括装修装饰等）全部无偿归甲方所有；不论合同因何原因解除或终止，甲方均无须向乙方支付任何补偿或赔偿。租赁合同届满、解除或终止三日内，甲方的资产、设备乙方应负责完整无损地交还甲方。

乙方逾期不搬离或不返还租赁房屋的，甲方有权强制收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

第十八条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前两个月向甲方提出续租要求；甲方重新审定房屋使用状况后决定乙方是否对租赁房屋有优先承租权（若乙方在合同履行期间有任何违约情形出现或经甲方书面通知要求进行消防整改的，双方不再续签合同）。甲、乙双方就续租达成协议，应重新订立合同。

第十九条 乙方承诺配合和遵守甲方的防控新型冠状病毒等疫情防控政策要求；承诺配合甲方在双方合约期内开展的可能影响办公的楼宇设施更新工程。

第二十条 在甲、乙双方租赁期内，承租人是该物业的实际管理人，承租人的人身和财产安全均由承租人自行承担，该物业内所有发生的一切安全事故均有承租人承担，与出租方无关，包括但不限于高空抛物、水电气使用不当、在房屋内摔倒等，给承租人及办公人员造成人身伤害，出租方不承担任何责任。

第二十一条 本合同约定的各项条款，甲、乙双方均自觉履行，如有乙方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十二条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

第 7 页 共 8 页

## 资信标部分

第二十三条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；解释权再甲方。协商解决不成的，可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第二十四条 双方约定以下通信地址为双方通知文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号

乙方送达地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼 602-610 室

甲乙双方在本合同记载的地址视为双方通知或文件的送达地址，本合同的租赁房屋所在地址亦视为乙方接收通知或文件的有效送达地址，送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。本合同自签订之时起生效。

第二十五条 本协议经双方协商订立，双方均已认真阅读本协议的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经甲方提示，乙方已注意到协议中的特别条款（包括但不限于免除和限制乙方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人（签章）：

联系电话：

银行账号：

2023 年 10 月 31 日

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人（签章）：

联系电话：

银行账号：

2023 年 10 月 31 日

第 8 页 共 8 页

# 资信标部分

## (3) 企业资质

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称: 广东富盈建设有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300735000159R	法定代表人: 宋思良
注册资本: 16388万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144116122	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO. DF 00066116



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

序号:0001005

### 持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询 ([www.gdafxh.org.cn](http://www.gdafxh.org.cn))
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

### 广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

(副本)

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级：四级

证书编号：粤B40166号

有效期：至2027年6月16日

广东省公共安全技防协会

2024年6月17日



## 工程设计资质证书

证书编号: A244020402

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期至: 至 2025年07月03日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
消防设施工程设计专项甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日





# 资信标部分

企业名称	广东富盈建设有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
建立时间	2001年12月27日		
注册资本金	16388万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300735000159R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020405-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	宋思良	职务	法定代表人
单位负责人	陈建	职务	企业负责人
技术负责人	宋世麟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广东富盈机电工程有限公司 原发证日期: 2010年06月04日 原资质证书编号: 0696		

业 务 范 围

消防设施工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:(章)  
2023年12月28日  
No.AF 0494010

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日           核准机关(章)  年 月 日	变更核准机关(章)           年 月 日
有效期延至____年____月____日           核准机关(章)  年 月 日	变更核准机关(章)           年 月 日
有效期延至____年____月____日           核准机关(章)  年 月 日	变更核准机关(章)           年 月 日

# 资信标部分

## (4) 安全生产许可证



# 资信标部分

## (5) 企业管理体系认证





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26919S00161R1M

兹证明

## 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2022 年 06 月 01 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2024 年 05 月 30 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26919Q00299R1M

兹证明

## 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区李松荫第二工业区凤汤路 45 号 A 栋 1 楼 A 区厂房

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工；消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计；建筑消防设施的检测、评估、维修、保养；电源箱（柜）及报警控制箱（柜、台）的设计及生产（需资质许可的除外）所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 06 月 01 日

有效日期：2025 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2024 年 05 月 30 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 资信标部分

### (6) 基本存款账户信息

#### 基本存款账户信息

账户名称： 广东富盈建设有限公司

账户号码： 44201600600052523570

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：  
(单位负责人) 宋思良

基本存款账户编号： J5840070739302



# 资信标部分

## 二、同类工程业绩

### 1、附件 2：同类工程业绩汇总表

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	建筑	滨海之星花园（一区）1-8 号住宅楼、15 号门楼、16-18 号住宅楼、19 号电房、30 号地下室；（三区）26-28 号商业楼、29 号垃圾房、33 号地下室	东莞市万庆房地产有限公司	26000.00	2021.4.12	2023.5.18
2	建筑	悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程	广州市悦商房地产开发有限公司	19076.65	2021.4.14	2023.12.15
3	建筑	潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工	潍坊中粮制桶有限公司	2788.92	2020.11.20	2022.6.9
4	建筑	莆田市荔城区拱辰长丰小学荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程	莆田市荔城区拱辰长丰小学	1550.00	2020.01.19	2021.9.4

## 资信标部分

5	建筑	华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程	广东华侨友谊有限公司	992.43	2023.12.21	2024.11.15
6	建筑	芦苞镇水文化博物馆建设工程	佛山市三水区芦苞镇城镇和水利办公室	725.65	2021.1.18	2022.6.13

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过6项）；

2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；

3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附；

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；

5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 资信标部分

(1)滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼、15号门楼、16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室；（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室

合同

合同编号: WQ-2021-SGHT-001

# 建设工程施工合同

工程名称: 滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼、15号门楼、  
16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室；（三区）  
26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室

工程地点: 东莞市虎门镇大宁、龙眼社区

发包人: 东莞市万庆房地产有限公司

承包人: 广东富盈建设有限公司

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万庆房地产有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼，15号门楼，16-18号住宅楼，19号电房，30号地下室，（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房，33号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：滨海之星花园（一区）1-8号住宅楼、15号门楼、16-18号住宅楼、19号电房、30号地下室；（三区）26-28号商业楼、29号垃圾房、33号地下室。

2.工程地点：东莞市虎门镇大宁、龙眼社区。

3.工程立项批准文号：2104-441900-04-01-287748。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：滨海之星花园（一区）1号住宅楼 3718 平方米，建筑高度 48 米，层数 15 层；（一区）2 号住宅楼 3718 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）3 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）4 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）5 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54 米，层数 17 层；（一区）6 号住宅楼 4576 平方米，建筑高度 54



## 资信标部分

米, 层数 17 层; (一区) 7 号住宅楼 4576 平方米, 建筑高度 54 米, 层数 17 层; (一区) 8 号住宅楼 4576 平方米, 建筑高度 54 米, 层数 17 层; (一区) 15 号门楼 30 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (一区) 16 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 17 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 18 号住宅楼 12875 平方米, 建筑高度 80 米, 层数 26 层; (一区) 19 号电房 450 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (一区) 30 号地下室 30400 平方米, 建筑高度 3.6 米, 层数 1 层; (三区) 26 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 27 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 28 号商业楼 2100 平方米, 建筑高度 11.5 米, 层数 3 层; (三区) 29 号垃圾房 30 平方米, 建筑高度 6 米, 层数 1 层; (三区) 33 号地下室 7030 平方米, 建筑高度 7.1 米, 层数 2 层。工程总建筑面积 117757 平方米, 地上 1~26 层, 建筑高度 80 米, 最大跨度 8 米。(一区) 30 号地下室基坑面积 30500 平方米, (三区) 33 号地下室基坑面积 7000 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 6.工程承包范围:

施工总承包, 包括: 1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7 防雷接地工程、8 暖通工程、9.室外工程、10.幕墙工程等。装修工程建议另外补充协议约定。以上范围未尽事宜, 请详见设计图纸, 并满足设计文



扫描全能王 创建

## 资信标部分

件的要求。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年4月19日。

计划竣工日期：2023年1月29日。

工期总日历天数：650天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程合同工期：

计划开工日期：2021年4月19日。

计划竣工日期：2021年6月19日。

工期总日历天数：61天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基础工程合同工期：

计划开工日期：2021年5月10日。

计划竣工日期：2021年7月10日。

工期总日历天数：61天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。



## 资信标部分

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟万元整；（小写）：¥260000000.00元，（暂定价，按实结算），

其中基础工程合同价为：（大写）叁仟伍佰万元整；（小写）：¥35000000.00元；（暂定价，按实结算）；

其中基坑工程合同价为：（大写）陆佰陆拾伍万元整；（小写）：¥6650000.00元；

其中（一区）30号地下室基坑工程合同价为：（大写）叁佰叁拾玖万元整；（小写）：¥3390000.00元）（暂定价，按实结算）；

其中（三区）33号地下室基坑工程合同价为：（大写）贰佰陆拾陆万元整；（小写）：¥2660000.00元）（暂定价，按实结算）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万叁仟元整；（¥9853000.00元）；

基础工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万陆仟肆佰元整（¥1326400.00元）；

基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟元整（¥252000.00元）；

其中，（一区）30号地下室基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万壹仟贰佰元整（¥151200.00元）；



扫描全能王 创建

## 资信标部分

其中，（三区）33号地下室基坑工程安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零捌佰元整（¥100800.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰万元整（¥156000000.00元）；

基础工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾伍万元整（¥29750000.00元；）

基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：伍佰陆拾伍万贰仟伍佰元整（¥5652500.00元；）

其中，（一区）30号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：叁佰叁拾玖万壹仟伍佰元整（¥3391500.00元；）

其中，（三区）33号地下室基坑工程材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：贰佰贰拾陆万壹仟元整（¥2261000.00元；）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：暂定总价合同。



## 资信标部分

### 五、项目经理

承包人项目经理： 杨茂。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



扫描全能王 创建

## 资信标部分

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于即日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

7



扫描全能王 创建



# 资信标部分

竣工

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工 程 名 称：滨海之星花园

验 收 日 期：2023年 7 月 18 日

建设单位(盖章)：东莞市万庆房地产有限公司



# 资信标部分

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 资信标部分

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海之星花园				
工程地点	东莞市虎门镇龙眼社区、大宁社区	建筑面积	126000m <sup>2</sup>	工程造价	26000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44190020210728 (虎门镇)	监理许可证号			
开工日期	2021年6月19日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	东莞市虎门镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202102011-01		
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位(土建)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	张鹏祥
副组长	黄加庆、聂龙飞
组员	孙勤涛、陈杰、吕子奇、林焕林、李小燕、黄成伟、吕鸿、吴亚雄、宋思良、陈浩龙、谢富强、李上金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	黄加庆、聂龙飞、李小燕、吴亚雄、宋思良、吕子奇
建筑设备安装工程	吕鸿	林焕林、谢富强、李上金、黄成伟
工程质控资料	陈浩龙	谢周栋、李上金

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 资信标部分

## (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





# 资信标部分

## (五) 工程验收结论及备注

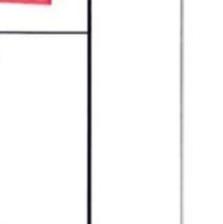
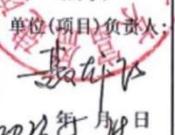
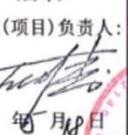
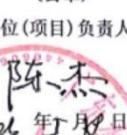
GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关法律、法规和工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈杰  
注册号: 4406554-AY004  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙勤涛  
注册号: 3201646-012  
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
姓名: 莫光飞  
注册号: 144302020210554(00)  
有效期: 2025.11.18

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 黄加庆  
注册号: 44012280  
有效期: 2023.07.31

# 资信标部分

## 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 滨海之星花园

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002107290001	管级项目编号	4419002107280101
建设单位	东莞市万庆房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA564E16-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	250000	总投资(万元)	455600
立项级别	地市级	立项文号	2104-441900-04-01-287748

项目地址: 东莞市虎门镇虎门大道与百达路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002107280101-HE-002	监理	4419002107290001-HE-002	375.92	东莞市万庆房地产有限公司	广东诚信建设咨询有限公司	查看
B	4419002107280101-HZ-001	施工总包	4419002107290001-HZ-001	19000	东莞市万庆房地产有限公司	广东隆仁达建设有限公司	查看
B	4419002107280101-HZ-002	施工总包	4419002107290001-HZ-002	26000	东莞市万庆房地产有限公司	广东富盈建设有限公司	查看
B	4419002107280101-HE-001	监理	4419002107290001-HE-001	368.48	东莞市万庆房地产有限公司	广东诚信建设咨询有限公司	查看

## 资信标部分

### (2) 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程

#### 中标通知书

### 中标通知书

日期：2021 年 3 月 17 日

致：广东富盈建设有限公司

事由：卓越广州黄埔项目总承包工程采购中标通知书

内容：

经过友好的协商，我们高兴地通知贵司中标“卓越广州黄埔项目总承包工程”，请贵方尽快配合我司相关部门做好相关的配合工作。

关于工程的几点说明：

1、合同金额：暂定合同价 190,766,545.35 元元，人民币：壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分。

2、工期：施工总工期 751 日历天，竣工备案至交付配合期为 158 日历天，具体工期详见招标文件附件 13《工程进度控制节点》。

3、我司招标文件、贵司投标文件、约谈记录及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

其他未尽事宜，双方协商而定。

广州市悦商房地产开发有限公司

2021 年 3 月 17 日

# 资信标部分

## 合同



## 协议书

甲方(全称): 广州市悦商房地产开发有限公司  
 乙方(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

### 1. 工程概况

工程名称: 悦商地产黄埔东路项目施工总承包工程  
 工程地点: 广州市黄埔区  
 工程内容: 施工总承包工程  
 工程规模: 具体详见工程策划;  
 结构形式: 剪力墙结构

### 2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

- 2.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物,包括地下电缆及煤气、水输送管(如有需要);
- 2.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试;
- 2.3. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等;
- 2.4. 管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础,包括混凝土垫层及土方工程;
- 2.5. 主体工程(含土建结构工程、室内粗装修工程、外墙面装修工程(外墙涂料甲分包)及常规水电工程);
- 2.6. 本工程采用 PC 构件甲供,供货单位负责 PC 构件的生产、运输,承包人负责 PC 进场卸货、收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容,同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责。
- 2.7. 本工程采用预制内墙板,由甲方专业分包(生产、运输、施工),承包人负责内墙板分包的现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作。
- 2.8. 本工程为装配式建筑,采用穿插流水施工,承包人需编制专项施工方案,实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修(瓷砖、涂料、吊顶等)各工序同步流水作业,需做好分段验收(主要为结构验收)、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水(各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等)工作。
- 2.9. 为全部分包人提供总包管理及配合,包括由承包人负责分包合同备案及承担由此带来的所有费用;
- 2.10. 承包人对其他分包工程的验收、接收(含资料);
- 2.11. 包括对分包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的收口、封堵、防水和修补等,对分包单位的配合管理工作,甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等;
- 2.12. 包括施工组织措施和施工技术措施,销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程;
- 2.13. 包含所有甲供材、甲指乙供材、乙供材的材料送检与费用,满足竣工备案要求;
- 2.14. 附件中包括和未包括的所有卓越集团工程管理相关制度等文件中所含全部工程内容;
- 2.15. 仔细研究红线图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 2.16. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有相关费用;
- 2.17. 临时性设施包括一切工地安全设施;

- 2.18. 本工程的降水及现场环境监测；
- 2.19. 基坑支护完成后（如非承包人承包范围）承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。
- 2.20. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测，包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位，及编制报告并准时送予建设单位。
- 2.21. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.22. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.23. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.24. 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.25. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.26. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作
- 2.27. 基本措施项目：详见附件 46，其中包括为完成工程的一切措施费用及总包管理、协调服务费用；
- 2.28. 土方工程：包括但不限于以下方面
  - (1) 负责土方单位开挖后完成面标高至垫层部分、承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖；支护桩身、桩间的土方开挖（如有总包单位施工，可参考土石方合同单价）、基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填；负责基底土方的修整、室内回填、地下室侧面及顶板回填；承台、地梁、集水井、电梯井等基坑底部部位的土方开挖；支护桩身、桩间的土方开挖（开挖土方由总包综合考虑土方场内平衡堆置及外运）；
  - (2) 承台、地梁、降水井的封井、集水井、电梯井等的土方回填；地库底板土方回填；室内土方回填；基坑与地下室外墙之间缝隙的土方回填；地库顶板土方回填至指定标高。（所有土方回填工作，包含了土方的采购、场内倒运、打堆及回填，亦可优先采用基坑土方开挖中土质较好的土方进行回填）；
  - (3) 桩头处理包括：除接桩、截桩由专业分包负责外，其他如桩与承台间的处理包括钢托板、砼桩芯灌注，桩筋锚入等工作由总包负责
- 2.29. 排水降水工程：场地移交后，项目所有的排水和降水，费用包含在措施费中。
- 2.30. 钢筋砼工程：除主体结构（含二次结构）等的钢筋砼工程外，还包括机电设备基础等钢筋砼工程；
- 2.31. 砌筑工程：包括各种墙体和砖模砌筑（采用高精度砌块），包括内外隔墙、楼梯间墙、卫生间及浴缸处砌筑、成品烟道等；
- 2.32. 防水工程：包括地库外墙及顶板（地库底板不做防水及其保护层）、车道侧板及顶板、塔楼卫生间、淋浴间、阳台落水管根部、室内正负零至地库顶板间的外墙外立面及一楼地面、屋面、样板房顶上一层房间地面等所有防水；
- 2.33. 保温工程：包括墙体及屋面保温材料的供货及施工，含内墙保温砂浆（若设计中有，则需

要含)；

2.34. 金属工程：包括水箱爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝等；结构预埋件及金属铁件工程；

2.35. 饰面精装修工程(依据发包方发布的建筑做法要求执行，采用薄抹灰)：包括

(4) 地下车库及其设备房、楼梯间、室内的地面、墙面、天花、护角线等饰面；

(5) 地库车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶板等饰面；

(6) 塔楼的室内地面、墙面、天花、护角线、楼梯间、设备房、管井、花池等饰面；

(7) 各种水池内外装饰；

(8) 外墙贴砖工程；

2.36. 屋面工程：包括地下室顶板及塔楼上人、不上人屋面等；

2.37. 交楼标准毛坯样板房；

2.38. 户内给排水工程：(具体以甲方下发的施工详细做法为准)：

① 给水部分：

公共部分水表后部分按图施工到位，户内表后部分预留洁具接口，带堵头，带压移交。

② 排水部分：

公共部分按图施工到位；户内部分的厨房和卫生间立管安装完成，按图预留排水接口，阳台按图施工到位。(卫生洁具安装不在本合同范围内)

③ 污水泵、排水泵等成套设备及相应的管道安装；

④ 给排水套管预埋。

2.39. 电气工程：

强电部分：

①从低压柜(不含低压柜)至各总配电箱的所有管道、桥架及电缆按图施工，各总配电箱至分配电箱的所有管道、桥架及电缆、电线按图施工；

②商铺电源接至商户内的配电箱；从商铺内配电箱到弱电箱的电线管按图纸进行预埋，管内穿电线，插座安装并接线；

③住宅部分电表箱至户内配电箱预埋管、桥架、穿线由总承包单位完成，从户内配电箱到各用电点位的电线管和接线盒按图纸进行预埋、穿线并试电完成后安装底盒盖板移交；户内弱电箱电源线的管内穿电线，插座安装并接线。

④首层大堂及楼层电梯厅，从楼层强电井至各用电点位的电线管及接线盒进行预埋，管内穿线并在接线盒处预留30cm长电线，电井内的电源箱内接线；

⑤楼梯间、公共部分插座、照明(含应急照明、疏散指示)，按图施工；

⑥电梯、消防水泵、送排烟风机、消防机房施工到最末端电源箱(生活水泵、污水泵全部按图纸施工)，末端电源箱后的管道按图纸进行预埋，管内不穿电线但需穿铁线；

⑦园林景观从低压柜至园林总配电箱(含管道、桥架、电缆、电箱等)按图施工，总配电箱至各分

- 电箱以后的线路由园林公司施工；
- ⑧住户电表箱内电表由甲方负责安装；
- ⑨防雷、接地等工程施工及检测及验收通过；
- ⑩售楼处临时引入电源；
- 2.40. 弱电部分：
- ① 智能化、燃气报警系统全部按图纸进行管道、接线盒的预埋，管内不穿电线但需穿铁线；
- ② 电视、电话、网络按图纸进行线管、接线盒的预埋，商业部分按图施工到商铺内弱电箱；住宅部分按图纸进行管道、接线盒的预埋接至户内弱电箱，再预埋线管、接线盒到各个末端点位，管内不穿电线但需穿铁线。
- 2.41. 通风工程：室内套管及孔洞的预留。
- 2.42. 人防工程：人防分包单位负责套管预埋；套管外总包负责修复，套管内分包负责封堵。
- 2.43. 至竣工备案为止，建筑物周围用地红线范围内的清理平整、垃圾外运（精装移交后的垃圾外运由精装单位负责，可分栋移交）；
- 2.44. 室外配套构筑物（如配合售楼的临时通道等）、室外车行道及路牙石基层、园林建筑的土建、泳池、水景的土建、室外砼道路及地下管网工程等（园建的面层装饰及园林绿化、沥青路面、水景的专业设备工程由甲方另行指定施工单位）；
- 2.45. 消防水池液位计、溢流管、放空管、通气管由总包施工。
- 2.46. 与其他分包单位的配合、照管、协调工作。
- 2.47. 由于该项目工程规划许可证、施工许可证办理时间可能延期，投标人应在报价中充分考虑因此而造成的政府相关部门针对中标人的罚款的费用，并列入措施包干费中。如果发生证件办理延迟出现的处罚，由中标人承担政府部门对中标人的处罚，由发包人承担政府部门对发包人的处罚，但要求中标人代为先行支付，发包人将在结算中给予补偿，请投标人在报价中充分考虑。
- 2.48. 承包人应针对地质情况，做好可行的塔吊基础布置图和施工方案。投标人在投标时必须提供塔吊基础定位图以及塔吊基础形式，塔吊基础及塔吊基础管桩由承包人自行负责施工及办理检测，报价中已综合考虑此部分费用。
- 2.49. 在工程实施过程中，如需进行以下内容承包人需无条件配合，按清单金额结算，具体施工内容如下：
- ①售楼处、样板房及整个展示区承包人须设置独立的专用电缆（电缆规格需按甲方要求满足供电容量要求）及独立的给水管，确保展示区供水供电不受施工区域影响。
- ②电梯井开挖、临时施工道路两侧如需设置钢板桩临时支护的，承包人须配合执行，不另计费；

③实体样板房外架安全防护、样板房以上悬挑层硬封闭需承包人按项目现场实际需要做好硬封闭及截水措施。

2.50. 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：

a. 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；

b. 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；

c. 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；

d. 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工。

e. 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙 PC 构件）对各安装节点进行深化。

f. 应用 BIM 涉及对地下室管线防碰撞及产业化建筑部分进行施工组织及设计，应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

2.51. 承包范围内的零星工程及增补工程：发包人有权决定承包人标段红线范围内、红线外距离

50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

### 3. 合同工期

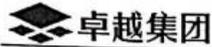
工程合同工期总日历天数：792 天，详见附件 17：工程进度控制节点。  
拟从 2021 年 3 月 10 日开始施工，至 2023 年 5 月 21 日竣工完成。  
具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

### 4. 质量标准

质量及技术要求须满足：项目采用装配式工程建设，满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求；广州市建设工程优质奖；按照卓越集团季度评估体系，每次集团季度评估确保排名前 30% 分位，且实测实量得分 85 分以上，按照莞惠区域公司每月内部评比排名前 10% 分位；本项目使用 BIM 体系管线综合及防碰撞检查，投标单位需组建 BIM 团队；至少举办黄埔区观摩一次、市双优（总包招标要求），举办卓越集团集装箱式及精装修观摩会；具体要求以总包合同文本中相关约定为准。

新工艺使用情况：1#-6#楼均采用装配式工程建设（装配式施工是按计容面积的 70% 执行，装配率为

# 资信标部分



施工总承包标准合同

广州装配式建筑记分 50 分以上), 满足黄埔当地及卓越集团关于装配式建造的要求; 全项目使用卓越智造及智慧工地体系。

## 5. 合同价款

暂定合同总价 (大写): 壹亿玖仟零柒拾陆万陆仟伍佰肆拾伍元叁角伍分 (小写): 190,766,545.35 元。

① 不含税总价: ¥1175,015,179.22 元 (大写: 人民币壹亿柒仟伍佰零壹万伍仟壹佰柒拾玖元贰角贰分 元);

② 税金 (税率 9 %): ¥15,751,366.13 元 (大写: 人民币壹仟伍佰柒拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元壹角叁分 元)。

## 6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

## 7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

## 8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 10. 合同生效

订立合同时间: 2021 年 4 月 14 日

订立合同地点: 东莞市莞城区巨汉商业中心 2#楼 21 层

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 广州融创商房地产开发有限公司	乙方(盖章): 广东盈建设有限公司
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
联系人: 郝王梁	联系人: 杨飞
联系电话: 18665302654	联系电话: 18665916008
时间: 2021 年 4 月 14 日	时间: 2021 年 4 月 14 日

# 资信标部分

## 验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦商地产黄埔东路项目——住宅（自编号4#-6#）【  
±0.000以上】

验收日期: 2023年12月14日

建设单位（盖章）: 广州市悦商房地产开发有限公司



# 资信标部分

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 资信标部分

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦商地产黄埔东路项目-住宅（自编号4#-6#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东	建筑面积	33990.38平方米	工程造价	11500.00万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	33	层
	剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	440112202107090101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月21日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210709001		
建设单位	广州市悦商房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程立
副组长	谢文斯
组员	何珊儒、周明华、孙勤涛、余俊辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王德芳	余俊辉、黄绍辉
建筑设备安装工程	姚包稳	何锋、吴亚雄
工程质控资料	陈浩龙	李立深、陈玉焰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

# 资信标部分

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程立	广州市悦商房地产开发有限公司	项目负责人		
2	余俊辉	广州市悦商房地产开发有限公司	土建专业技术人员	土建工程师	
3	姚包稳	广州市悦商房地产开发有限公司	水电设备专业技术人员	水电设备工程师	
4	周明华	广东恒信建设咨询有限公司	监理负责人	工程师	
5	黄绍辉	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业 监理员	土建专业工程师	
6	何锋	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业 监理员	机电专业工程师	
7	孙勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	设计负责人	土建设计工程师	
8	吕鸿	江苏浩森建筑设计有限公司	设备专业设计师	设备设计工程师	
9	谢文斯	广东富盈建设有限公司	项目负责人	工程师	
10	王德芳	广东富盈建设有限公司	项目技术 负责人	工程师	
11	管建新	广东富盈建设有限公司	质量员	工程师	
12	吴亚雄	广东富盈建设有限公司	施工员	工程师	
13	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# 资信标部分

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



# 资信标部分

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师  
姓名：何珊儒  
注册号：4404041-AY001  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
周明华  
注册号 44014171  
有效期 2025.12.16  
广东恒信建设咨询有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月15日	监理单位： (公章) 总工程师： 2023年12月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日
---	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 资信标部分

**广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(竣)字(2023)262号

该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	悦尚地产黄埔东路项目【±0.000以上】	
统一项目代码	2102-440112-04-01-499019	
施工许可证号	440112202107090101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3257号	
建设地址	广州市黄埔区穗东街道黄埔东路以北、龙头路以东	
建设规模	33990.38平方米	合同价 11500.0万元
建设单位	广州市悦尚房地产开发有限公司	
施工单位	广东富源建设有限公司	
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司	
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 33990.4m²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质监专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓

## 资信标部分

### (3) 潍坊中粮制桶有限公司 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工

#### 中标通知书

## 国信国际工程咨询集团股份有限公司 中标通知书

国信中[2020](06)0244号

#### 广东富盈建设有限公司：

贵单位于 2020 年 10 月 20 日所递交的潍坊中粮制桶有限公司年产 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工（招标编号：GXTC-A1-20060132）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：2788.925108 万元

总工期：10 个月

质量标准：合格

项目经理：徐显山

请贵单位在收到本通知书原件后 15 天内，到潍坊中粮制桶有限公司签订本项目采购合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

特此通知

国信国际工程咨询集团股份有限公司



2020 年 10 月 30 日

国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层

电 话：0086-10-68315588

传 真：0086-10-88356050

电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn

邮 编：100044

本通知书原件一式三份，中标人、委托单位与国信国际工程咨询集团股份有限公司各持一份：

# 资信标部分

## 施工合同

(GF—2013—0201)

**潍坊中粮制桶有限公司**  
**年产 180 万只 210L/216.5L 钢桶**  
**项目施工**  
**建设工程施工合同**

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍坊中粮制桶有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：潍坊中粮制桶有限公司年产 180 万只 210L/216.5L 钢桶项目施工工程。

2.工程地点：【山东省】省【潍坊】市【滨海】区【北海支路以西、汉江西二街】路。

3.工程立项批准文号：2020-3770772-33-03-010385

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：建筑占地面积；约 30000 平方。拟建设生产车间含（高低配电房）、局部二层科研楼、综合楼、辅房用房、污水处理池、涂料品库含（危废暂存库）、门卫消防水池及泵房、门牌、装卸平台及钢雨棚，完成施工图范围内的土建、安装及总平中道路、照明、土方基础、绿化、旗台、出入口桥涵等设施配套工程施工，详见图纸及工程量清单，建筑面积约 12411 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

## 资信标部分

施工图范围内全部内容、招标文件及补充说明规定的内容(具体工作内容以双方书面签署确认的施工图、工程量清单和招标文件及补充说明为准);发包人书面提出的设计变更以及发包人要求施工的其它内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 15 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合【《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)】合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写)贰仟柒佰捌拾捌万玖仟贰佰伍拾壹元零捌分  
(¥27889251.08 元)(含税率为【9】%的增值税等,下同);

其中:

#### (1)安全文明施工费:

人民币(大写):壹佰壹拾贰万肆仟壹拾玖元柒角柒分  
(¥1124019.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:(无)

## 资信标部分

人民币（大写）/(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：（无）

人民币（大写）/(¥元)；

(4) 暂列金额：（无）

人民币（大写）/(¥元)。

2.合同价格形式：固定单价（见【清单】）。

### 五、项目经理

承包人项目经理姓名：徐显山；

联系方式：13504675188。

### 六、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 资信标部分

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于【2020】年【11】月【20】日签订。

### 十、签订地点

本合同在【潍坊中粮制桶有限公司】签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



# 资信标部分

## 验收报告

### 工程竣工报告

鲁JJ-008-

工程名称	年产180万只210L/216.5L钢桶项目综合楼	结构类型	框架结构
工程地址	潍坊滨海经济开发区央子街道汉江西二街与北海文路交叉口西南角	建设面积	998.88m <sup>2</sup>
建设单位	潍坊中粮制桶有限公司	开工日期	2022年1月12日
设计单位	山东新兴建筑规划设计研究院	完工日期	2022年6月9日
监理单位	山东世纪华都工程咨询有限公司	合同工期	
施工单位	广东富盈建设有限公司	工程造价	

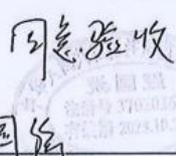
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定的全部内容已完成
	技术档案和施工管理资料	档案、资料齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽查)资料	试验报告齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同要求
	工程质量保修书	已提交
	工程使用说明书	已提交
	住宅工程分户验收资料	分户验收资料齐全、有效
	监督机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改并整改完毕
	其他	

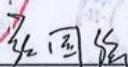
年产180万只210L/216.5L钢桶项目综合楼  
 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(盖注册建造师执业印章):  (盖注册建造师执业印章)

企业技术负责人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ (施工单位公章) \_\_\_\_\_ 年 月 日

监理单位结论:  同意验收

总监理工程师:  \_\_\_\_\_ (监理单位公章) \_\_\_\_\_ 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 资信标部分

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	年产180万只210L/216.5L 副桶项目综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层/998.88 m <sup>2</sup>
施工单位	广东富盈建设有限 公司	技术负责人	马万兵	开工日期	2022年1月12日
项目负责人	徐显山	项目技术负责人	马万兵	竣工日期	2022年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经审查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制 资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	31 项 10 项 0 项	核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合“强制性条文”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 (注册建造师执业 印章): 冯玉华	总监理工程师 张国强	项目负责人 徐显山	项目负责人 冯玉华	项目负责人 冯玉华
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制  
姓名：吕凡参  
注册号：3702526-AY001  
有效期至：至2023年6月

# 资信标部分

## 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 潍坊中粮制桶有限公司年产180万只210L/216.5L钢桶项目 山东省-潍坊市

项目编号	3707072012250001	省级项目编号	3707072012230001
建设单位	潍坊中粮制桶有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370700MA3NF0QK4K
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	30000	总投资 (万元)	15750
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 潍坊滨海经济技术开发区 汉江西二街以南、北海至路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息  
施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	370707202101130199	2096.84	12129.05	2021-01-11	3707072012250001-SX-001	查看

## 资信标部分

### (4) 莆田市荔城区拱辰长丰小学荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程

#### 中标通知书

**中标通知书**

编号：E3503040301100048001

广东富盈建设有限公司：

你方于2019年12月23日所递交的荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明）。

中标价：15502348 元。

工期：总工期 300 日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：朱月忠，身份证号码：330419197008270612，建造师注册证书号：粤144060700357。

请你方在接到本通知书后的30日内到 莆田市荔城区拱辰长丰小学 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：莆田市荔城区拱辰长丰小学 （盖章）

法定代表人：林军 （盖章）

招标代理机构：福建省华兴源工程管理有限公司 （盖章）

法定代表人：陈英 （盖章）

日期：2020 年 1 月 8 日

# 资信标部分

合同

PLS(13)-2020 0016.

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

1

# 资信标部分

福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件（2017年修订版）

通用本

发包人（全称）：莆田市荔城区拱辰长丰小学

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及附属配套工程

2. 工程地点：莆田市荔城区

3. 招标项目编号：E3503040301100048001

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：总建筑面积 4951.67m<sup>2</sup>；其中教学综合楼：4722.02m<sup>2</sup>，消防水池：140.25m<sup>2</sup>；门房：18.4m<sup>2</sup>；配电房：71.0m<sup>2</sup>，教学综合楼：6层；消防水池：地下1层；门房：1层；配电房：1层；檐口高度：教学综合楼 21.9m，门房 3.9m，配电房 4.8m；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

总建筑面积 4951.67m<sup>2</sup>；其中教学综合楼：4722.02m<sup>2</sup>，消防水池：140.25m<sup>2</sup>；门房：18.4m<sup>2</sup>；配电房：71.0m<sup>2</sup>，教学综合楼：6层；消防水池：地下1层；门房：1层；配电房：1层；檐口高度：教学综合楼 21.9m，门房 3.9m，配电房 4.8m；

## 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：300天，其中各关键节点的工期要求为：工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的合格标准。

# 资信标部分

福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件（2017年修订版）

通用本

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万零贰仟叁佰肆拾捌圆整（¥15502348元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟陆佰伍拾肆圆整（¥428654元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟圆整（¥63000元）。

### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：朱月忠。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

# 资信标部分

或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 元 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 拱辰长丰小学 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

# 资信标部分

福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件（2017年修订版）

通用本

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： 91440300735000159R

地 址： 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办  
公楼六楼 605

邮政编码： 518029

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： /

电 话： 0755-82460888

传 真： 0755-82949887

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
景田支行

账 号： 4420 1600 6000 5252 3570

## 资信标部分

验收

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

### 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设	工程地址	莆田市荔城区拱辰街道长丰村		
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建岩海岩土工程有限公司	层数	六层	幢数	1
设计单位	万锦建设集团有限公司	工程规模	4722.02m <sup>2</sup>		
监理单位	四川泰兴建设管理有限责任公司	开工日期	2020年4月8日		
施工单位	广东富盈建设有限公司	竣工日期	2021年9月4日		
施工许可证号	350304202003160101	总造价	1550.2348万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成了基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、建筑电气安装等工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成了总包合同约定的所有项目。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效。 2、监理技术档案和管理资料齐全有效。 3、施工技术档案和管理资料齐全有效。 以上资料均符合要求。			

# 资信标部分

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备、主使用功能检验报告齐全有效，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位质量评估报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程总包单位工程质量保修书已出具齐全。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>工程款已按合同要求支付</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设项目审查，施工单位能够按照设计要求项目及合同约定情况施工，质量保证资料基本齐全，技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证，安全和功能检验资料均符合要求，勘察、设计、施工、监理各有关单位已出具工程质量合格证明文件，施工单位已出具工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格				
主体结构	合格	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 72 分 得分率 72 %		
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给水排水及供暖	合格				
通风与空调					
建筑电气	合格				
智能建筑					
建筑节能	合格				
电梯					
单位工程评定等级				合格	
 (公章) 建设单位负责人:  年 月 日					
执 行 标 准 情 况	建筑工程	符合设计及有关规范要求			
	给排水、燃气工程	符合设计及有关规范要求			
	电气、智能化工程	符合设计及有关规范要求			
	通风、空调工程				
	电梯工程				

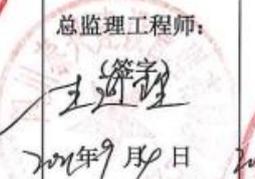
# 资信标部分

续表 3

验收机构意见	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	施工单位	
	监理单位	

**竣工验收结论:**

该工程经过验收组各专业人员对工程实体及内业资料的审核,拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设 已通过验收,该工程各个分部均评定合格,质量控制资料及安全和功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求,经各有关单位一致认定该工程质量等级为合格,同意验收,交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年9月14日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王洪清 2021年9月14日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年9月14日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 王洪清 2021年9月14日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年9月14日
---	--	---	--	--

# 资信标部分

## 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 器

#### 荔城区拱辰长丰小学教学综合楼及配套设施建设

福建省-莆田市-莆田市

项目编号	3503002002260042	省级项目编号	3503041911040101
建设单位	莆田市荔城区拱辰长丰小学	建设单位统一社会信用代码	12350321488639552D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2277.6
立项级别	区县级	立项文号	荔发改(2016)16号、荔发改(2019)89号



项目地址: 莆田市荔城区拱辰街道长丰村前墩自然村

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	广东雷盈建设有限公司	工程总承包	公开招标	2019-12-23	1550.23	3503002002260042-BZ-001	3503041911040101-BD-001	查看

## 资信标部分

### (5) 华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程

#### 中标通知书

#### 中标单位确认函

广州公共资源交易中心：

华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程  
(项目编号:JG2023-6802)的招标评标工作已经结束,根据评委会的评标结果和推荐意见,现确定:

中标单位为: 广东富盈建设有限公司

中标价为: 人民币 9,924,391.64 元

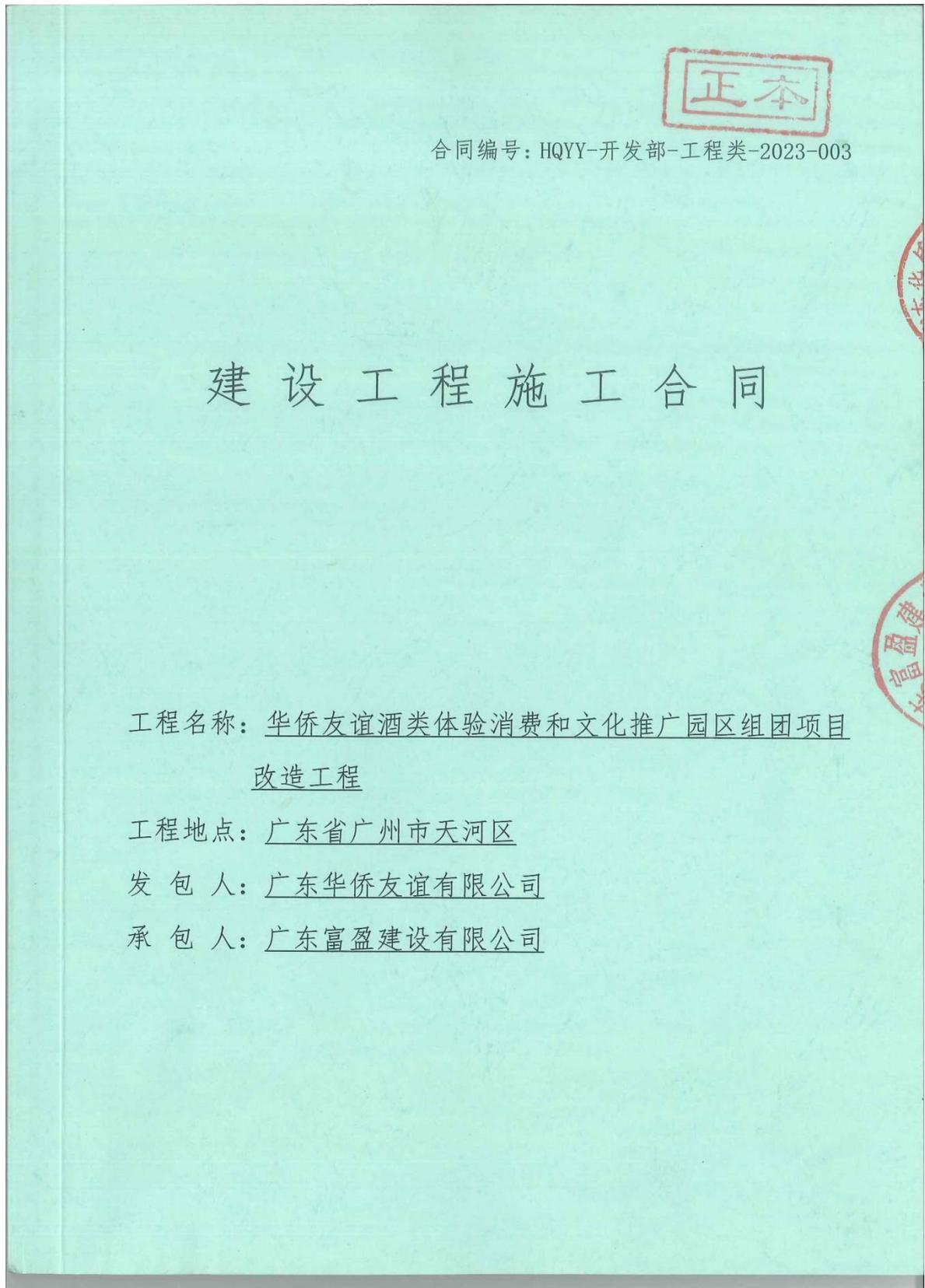
广东华侨友谊有限公司

2023年12月19日



## 资信标部分

### 施工合同



## 目 录

第一部分 合同协议书 .....	2
第二部分 通用合同条款 .....	5
第三部分 专用合同条款 .....	53
附件 1. 工程质量保修书 .....	77
附件 2. 承包人主要施工管理人员表 .....	79
附件 3. 安全管理协议书 .....	80
附件 4. 廉洁协议 .....	82

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东华侨友谊有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程。

2. 工程地点：广东省广州市天河区。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容及承包范围：本次工程内容为华侨友谊酒类体验消费和文化推广园区组团项目改造工程，发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。主要内容如下（包括但不限于）：

拆除工程、装饰装修工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风工程、结构工程及相关配套等工程，以上工程的总承包管理、协调、配合服务。详细的招标范围应以招标人发出的招标施工图纸的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：  年  月  日，实际开工日期以开工通知为准。

计划竣工日期：  年  月  日。

工期总日历天数：90个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写玖佰玖拾贰万肆仟叁佰玖拾壹元陆角肆分）¥9924391.64；

其中：不含税总价为人民币（大写玖佰壹拾万零肆仟玖佰肆拾陆元肆角陆分）（¥：9104946.46），增值税税率为9%，税费为：人民币（大写捌拾壹万玖仟肆佰肆拾伍元壹角捌分）（¥：819445.18）。

其中（以下均为不含税价）：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写陆拾叁万捌仟捌佰柒拾捌元伍角贰分）（¥638878.52）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写      /      ）（¥      /      元）；

（3）专业工程暂估价金额：

## 资信标部分

人民币（大写贰拾万元整）（¥：200000）；

（4）暂列金额：

人民币（大写叁拾捌万柒仟玖佰零肆元柒角玖分）（¥387904.79）。

2. 合同价格形式： 单价合同 （以投标经济标为准，新增单价按专用条款约定执行）。

### 五、承包人收款账户信息：

公司名称：广东富盈建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

银行帐号：4425 0100 0064 0000 2992

### 六、项目经理

承包人项目经理：苏诚华。

### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同补充协议（若有）；
- （2）本合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价的工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- （9）投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- （11）其他合同文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若承包人的施工进度、质量和安全不满足合同要求，发包人有权调整承包范围，并保留索赔的权利。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

# 资信标部分

)。  
用

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同最后一方签字盖章之日为签订时间。

## 十一、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（或签章）并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

## 十四、合同份数

本合同正本贰份，副本肆份，双方各执正本壹份，副本贰份。正本与副本具有同等法律效力。

发包人：  
(盖章)



法定代表人或授权代表：  
(签字)

铭林

承包人：  
(盖章)



法定代表人或授权代表：  
(签字)

宋思良

签订日期

2023 年 12 月 21 日

2023 年 12 月 21 日

上，  
成  
修  
件  
按  
进  
担  
，  
就

# 资信标部分

## 竣工验收

广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程 A 栋

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广  
工程名称：\_\_\_\_\_ 园区组团项目改造工程A栋

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 11 月 15 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东华侨友谊有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 资信标部分

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋				
工程地点	广州市天河区天河东路65号	建筑面积	2544平方米	工程造价	550.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440106202401110201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20240111002		
建设单位	广东华侨友谊有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位(土建)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(装修)	广东富盈建设有限公司				
承建单位(消防)	/				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	/				
承建单位(无障碍设施)	/				
承建单位(配套附属及绿化)	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘碧虹
副组长	王建军
组员	马健祥、李新、王成、王恺、谭文杰、马欣峰、陈高辉、王德芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建军	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
建筑设备安装工程	马欣峰	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
工程质控资料	陈高辉	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、王德芳、管建新、陈浩龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





# 资信标部分

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘碧虹	广东华侨友谊有限公司	项目负责人		刘碧虹
2	王建军	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监		王建军
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
4	马欣峰	广东富盈建设有限公司	项目经理		马欣峰
5	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人		陈高辉
6	陈浩龙	广东富盈建设有限公司	施工员		陈浩龙
7	管建新	广东富盈建设有限公司	质检员		管建新
8	漆睿	广东富盈建设有限公司	安全员		漆睿
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



# 资信标部分

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部（分项）工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量验收评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师  
王建霖  
注册号44036656  
有效期2026.09.18  
广东华工工程建设监理有限公司  
单位（项目）负责人：王建霖  
(公章)  
440104020  
2024年11月5日  
广东华工工程建设监理有限公司  
注册号44036656  
有效期2026.09.18

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东富盈建设有限公司

单位（项目）负责人：马欣峰  
(公章)

2020年11月15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

姓名：王成  
注册号：4400216-009  
有效期：至2026年4月

广州亚泰建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王成  
注册号：4400216-009  
有效期：至2026年4月

# 资信标部分

广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程 B 栋(办公楼)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广  
园区组团项目改造工程B栋（办公楼）

验收日期：2014年11月15日

建设单位（盖章）：广东华侨友谊有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 资信标部分

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）				
工程地点	广州市天河区天河南二路六运六街31号	建筑面积	1850平方米	工程造价	442.40万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440106202401110301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月11日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20240111003		
建设单位	广东华侨友谊有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位（土建）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	/				
承建单位（无障碍设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化）	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘碧虹
副组长	王建军
组员	马健祥、李新、王成、王恺、谭文杰、马欣峰、陈高辉、王德芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建军	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
建筑设备安装工程	马欣峰	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、陈高辉、王德芳、管建新、陈浩龙
工程质控资料	陈高辉	王成、王恺、谭文杰、钟伟坚、马欣峰、王德芳、管建新、陈浩龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

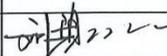
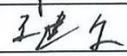
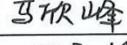
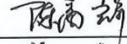




# 资信标部分

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘碧虹	广东华侨友谊有限公司	项目负责人		
2	王建军	广东华工工程建设监理有限公司	项目总监		
3	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	马欣峰	广东富盈建设有限公司	项目经理		
5	陈高辉	广东富盈建设有限公司	项目技术负责人		
6	陈浩龙	广东富盈建设有限公司	施工员		
7	管建新	广东富盈建设有限公司	质检员		
8	漆睿	广东富盈建设有限公司	安全员		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



# 资信标部分

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部（分项）工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量验收评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月15日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广东华玉工程建设监理有限公司

单位（项目）负责人：王建军  
(公章)

2024年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 资信标部分

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东富盈建设有限公司

单位（项目）负责人：  
(公章)

2020年11月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 资信标部分

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华侨友谊有限公司：（建设单位）

位于广州市\_天河\_区\_广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程B栋（办公楼）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州亚泰建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2014年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 资信标部分

## 组团项目 A 栋联合验收意见书

项目基本情况栏			
工程名称	广东华侨友谊有限公司酒类消费体验和文化推广园区组团项目改造工程A栋		
统一项目代码	2311-440106-04-05-627835		
施工许可证号	440106202401110201		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)2846号		
建设地址	广州市天河区天河东路65号		
建设规模	2544.0平方米	合同价格	550.0万元
建设单位	广东华侨友谊有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	2544㎡
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
消防专项	天河区住房和城乡建设局	通过(验收口/准予备案✓)/不涉及□	
工程质量专项	天河区住房和城乡建设局	通过✓	

### 广州市房屋建筑工程

## 竣工联合验收意见书

(既有建筑装饰装修工程)

编号:穗联验(天)字(2024)077号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



(本意见书不可单独用于工程竣工验收)

## 资信标部分

### (6) 芦苞镇水文化博物馆建设工程

#### 1) 中标通知书

### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SS)WZ0070

工程名称	芦苞镇水文化博物馆建设工程		
招标(建设)单位	佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室		
招标代理机构	广东森森科技有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	广东富盈建设有限公司		
项目负责人	赵爽	证书号	粤 144192002309
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	详见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标价	7256536.77 元		
质量目标及承诺	合格或以上/合格或以上		
工期目标及承诺	120 日历天/120 日历天		
其它说明：			
佛山市公共资源交易三水分中心（盖章）	招标（成交）单位（盖章）		

2020 年 12 月 21 日

## 资信标部分

### 2) 施工合同

芦苞镇水文化博物馆建设工程

## 建设工程施工合同

发包人：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室

承包人：广东富盈建设有限公司

日期：2021年1月18日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芦苞镇水文化博物馆建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程。

2. 工程地点：佛山市三水区芦苞镇。

3. 工程立项批准文号：                    /                    

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为芦苞镇水文化博物馆建设工程，项目主要内容包括两部分：一是建筑部分，包括拆除原建筑的部分结构，对原建筑进行翻新、结构强化，增加绿化景观等；二是展陈部分，包括传统图文展陈、实物模型展陈以及多媒体互动等。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。本项目建设方案需经省水利部门审批，若上级水利部门要求对建设方案进行调整的，则按上级水利部门的要求调整方案后方可进行施工。

6. 工程承包范围：图纸和工程量清单所包括的范围和内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年      月      日。

计划竣工日期：          年      月      日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量要求：必须由招标人及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准。若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾伍万陆仟伍佰叁拾陆元柒角柒分（¥7256536.77元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万捌仟壹佰壹拾玖元伍角肆分（¥388119.54元）；

## 资信标部分

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 本工程以综合单价承包, 包工、包料、包工期、包安全、包文明施工等, 承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵爽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

# 资信标部分

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 佛山市三水区芦苞镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，招标代理执 壹 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

经办人：(签字) 刘俊良

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

经办人：(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



# 资信标部分

## 3) 验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：芦苞镇水文化博物馆建设工程

验收日期：2022年6月13日

建设单位(盖章)：佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 资信标部分

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	芦苞镇水文化博物馆建设工程		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇	建筑面积	1336.9m <sup>2</sup>
		工程造价	7256536.77元
结构类型	砌体结构、钢框架结构	层数	地上: 3层/1层 地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年6月13日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
总包单位	广东富盈建设有限公司		
承建单位(土建)	广东富盈建设有限公司		
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		
承建单位(装修)	广东富盈建设有限公司		
监理单位	佛山市宏造建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李建勋
副组长	褚凯旋 苏安录
组员	韦奔、马威、吴桂喜、何有全、孙颖莺、刘靖南

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱月忠	陈浩龙 何有全 刘靖南
建筑设备安装工程	朱月忠	陈利军 何有全 刘靖南
工程质控资料	夏维	何有全 刘靖南

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

# 资信标部分

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要 7项 实体抽查符合要 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

# 资信标部分

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市三水区芦苞镇城建和水利办公室			
2					
3					
4					
5		佛山市宏造建设工程监理有限公司			
6					刘靖
7					刘靖
8					
9		广州黄埔建筑设计院有限公司			
10					
11					
12					
13		广东佛山地质工程勘察院			
14					
15					
16		广东富盈建设有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

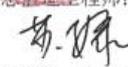
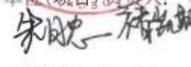


GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程满足施工要求，监理单位在工程项目的各个环节和程序进行认真管理监督，并能遵循工程规范和要求，对工程进度、质量、投资做到有效的控制，对合同信息实施认真管理。建设单位与参建单位能够做好协调工作，施工单位具有良好的职业道德，能坚持原则，严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟，确保了工程施工质量，使投资能够控制在合理的范围。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日



GD-E1-914/6

## 资信标部分

### 三、拟派项目管理机构配备情况

#### 1、附件3： 项目管理机构配备情况表格式

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐显山	工程师	建造师证	一级	粤 1232006200700624	建筑工程/公路工程 /市政公用工程/水利 水电工程
技术负责人	颜凯	工程师	职称证	中级	B08183010100002305	建筑工程
质量主任	魏成双	高级工 程师	质量员证	高级	2401030100134918	机械工程
安全主任	毕风海	高级工 程师	安全生产考 核证	高级	粤建安 C3 (2020) 0041810	电气
土建工程师	李冬青	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 031600201094011 号	建筑施工
造价工程师	王勇	工程师	造价师证	中级	建 [造]11084400002574	工程造价
质检员	蒋有建	/	岗位证	/	044231060000700008 7	/
安全员	周杰	/	安全生产考 核证	/	粤建安 C3 (2020) 0004280	/
资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	044161149441600978 6	/
劳资专管员	杨佩云	/	岗位证	/	044221130000700004 0	/
施工员	刘仕侯	/	岗位证	/	044221010000700003 1	/
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	044221110000700002 1	/

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、

## 资信标部分

工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）  
及拟投入人员近 3 个月社保。

# 资信标部分

(1)项目经理：徐显山

使用有效期：2025年01月08日  
- 2025年07月07日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名：徐显山

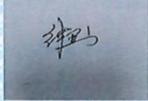
性别：男

出生日期：1976年06月28日

注册编号：粤1232006200700624

聘用企业：广东富盈建设有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2022-03-15至2025-03-14)  
建筑工程(有效期：2023-02-21至2026-02-20)  
市政公用工程(有效期：2023-02-21至2026-02-20)  
水利水电工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

个人签名：

签名日期：2025.1.8

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2025年03月06日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001175

姓名:徐显山

性别:男

出生年月:1976年06月28日

企业名称:广东富盈建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月07日

有效期:2023年04月17日至2026年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

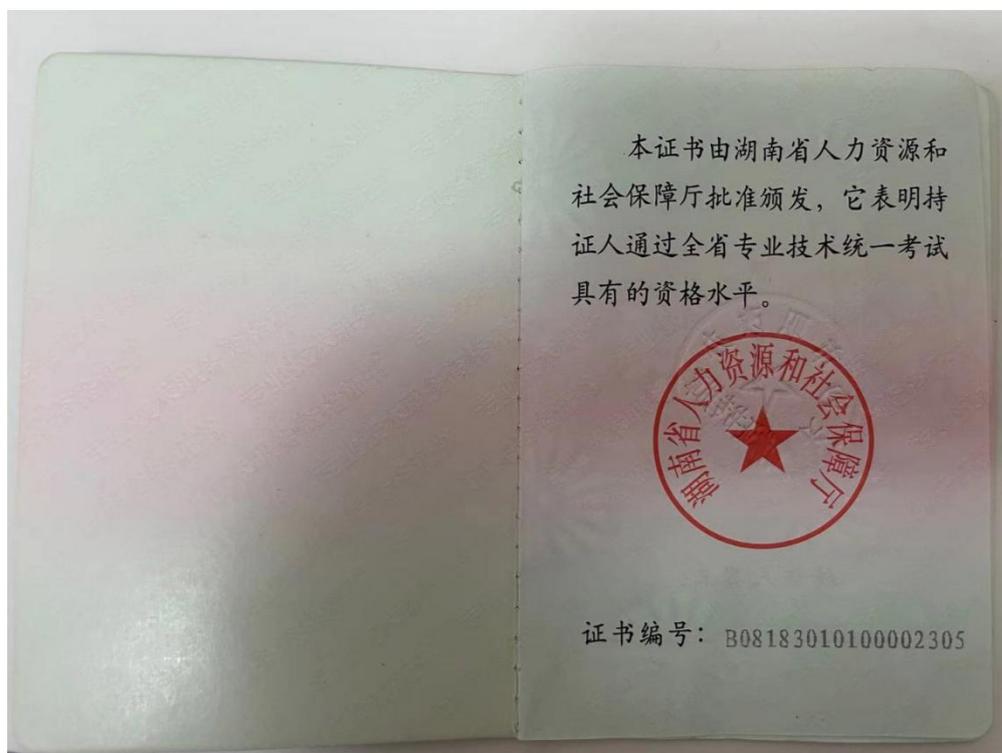
# 资信标部分





## 资信标部分

(2)技术负责人：颜凯



# 资信标部分





## 资信标部分

(3)质量主任：魏成双



# 资信标部分



No. 02338395

中华人民共和国教育部监制

# 资信标部分





## 资信标部分

(4) 安全主任：毕风海

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0041810

姓 名：毕风海  
性 别：男  
出 生 年 月：1968年07月12日  
企 业 名 称：广东富盈建设有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2020年11月23日  
有 效 期：2023年08月24日 至 2026年11月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 资信标部分




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名	毕风海
性别	男
出生年月	1968.07
专业	电气
任职资格	高级工程师

发证单位



二〇一〇年七月一日

证书编号: G1019203




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教成003号

证书编号: 616228

学生毕风海, 性别男, 一九六七年九月二十五日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)电子工程专业专业业余学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

  
 学校(院)长  
 一九九四年七月十八日

# 资信标部分

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕风海

社保电脑号：607007214

身份证号码：321023196807121776

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		107.25		243.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965a4b6d60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：433779  
 单位名称：广东富盈建设有限公司

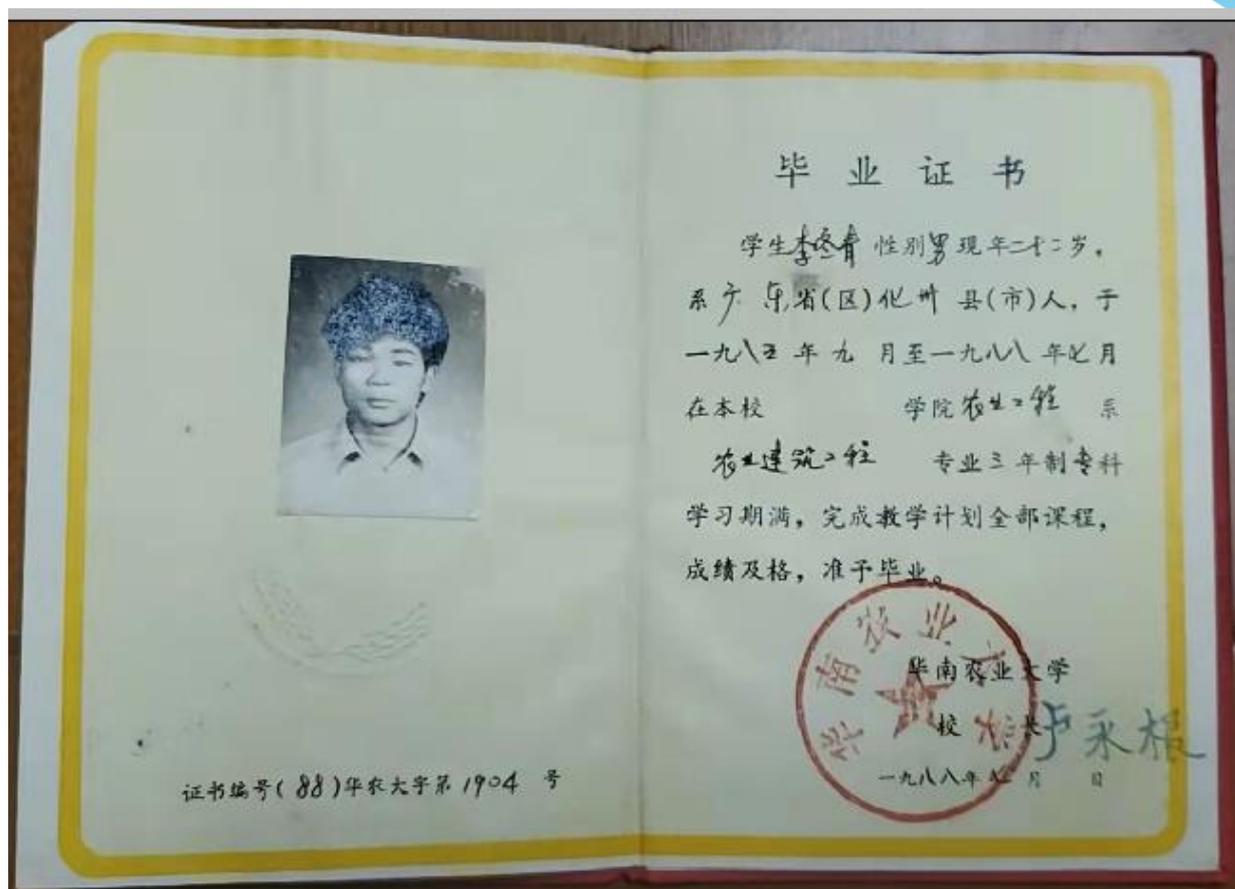


## 资信标部分

(5) 土建工程师：李冬青



## 资信标部分



# 资信标部分

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬青

社保电脑号：600858181

身份证号码：440902196606090014

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			107.25	243.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965a2b6723 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：433779  
 单位名称：广东富盈建设有限公司



## 资信标部分

(6) 造价工程师：王勇

使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年05月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年10月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11084400002574  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



个人签名:

签名日期:

王勇

王勇  
2025.2.18



发证日期: 2024年12月09日

# 资信标部分

	姓名： <u>王 勇</u>
	身份证号码： <u>41292319701015151x</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市华盛辉建筑工程 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400002574</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 王勇
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日 

# 资信标部分





## 资信标部分

(7) 质检员：蒋有建

证书编码：0442310600007000087

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：蒋有建

身份证号：510623196709137536

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年03月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 资信标部分

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋有建

社保电脑号：632233241

身份证号码：510623196709137536

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		107.25	243.44		61.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1831100j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：433779  
 单位名称：广东富盈建设有限公司



## 资信标部分

(8) 安全员：周杰

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2020）0004280	
姓 名：	周杰
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年11月06日
企 业 名 称：	广东富盈建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年01月17日
有 效 期：	2022年11月10日 至 2026年01月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2022年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 资信标部分





## 资信标部分

(9)资料员：陈浩龙

证书编码：0441611494416009786

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈浩龙

身份证号：440307198909065412

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 资信标部分



# 资信标部分

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩龙

社保电脑号：500529037

身份证号码：440307198909065412

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	433779				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			107.25	243.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1898edf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：433779  
 单位名称：广东富盈建设有限公司



## 资信标部分

(10) 劳资专管员：杨佩云

证书编码：0442211300007000040

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：杨佩云

身份证号：612525199309280700

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年07月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 资信标部分

(11)施工员：刘仕侯

证书编码：044221010000700031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘仕俣

身份证号：440304200010036016

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 资信标部分

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **刘仕侯** 性别 **男**，二000年十月三日生，于二0一八年九月至二0二一年六月在本校 **环境工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571202106070151** 二0二一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 资信标部分

(12)材料员：刘萌萌

证书编码：0442211100007000021

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年05月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 资信标部分



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

