

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年04月03日

## 1、企业综合实力

附件 1：投标人基本情况表格式

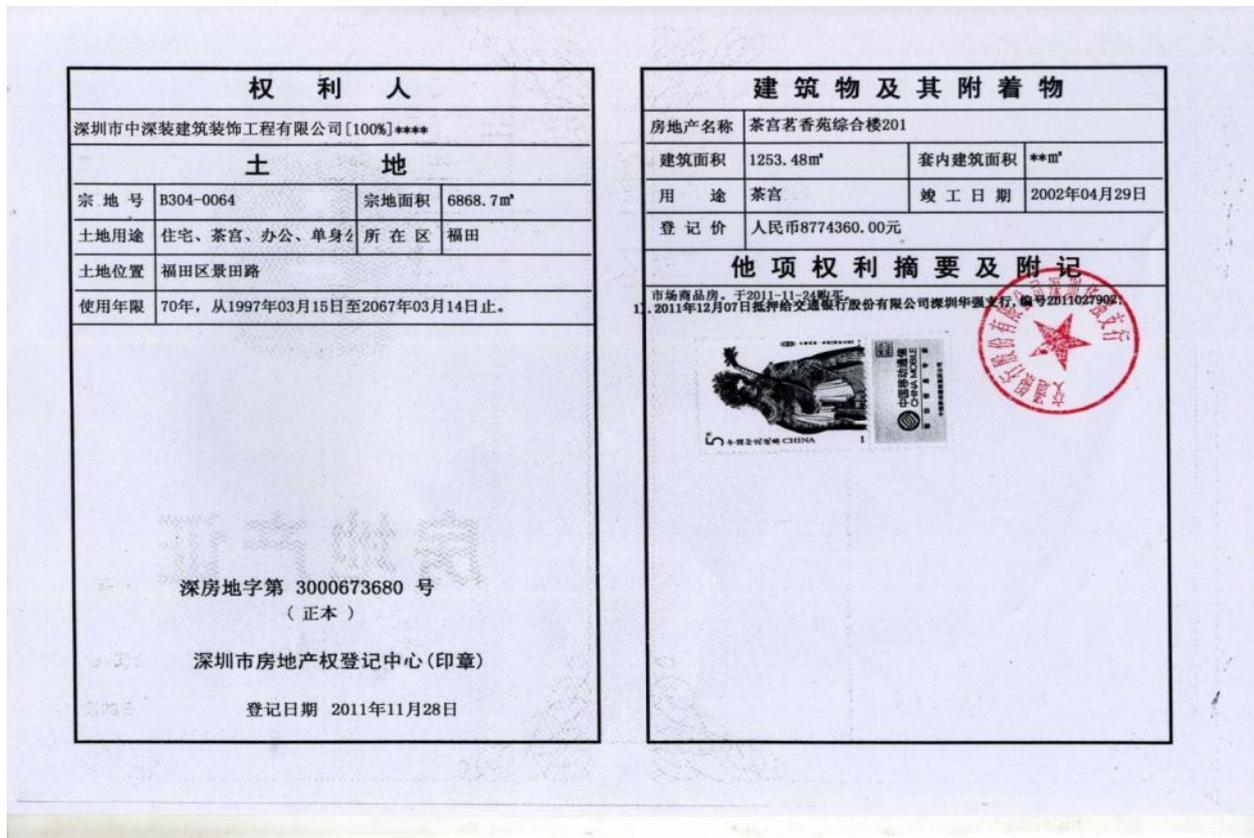
**投标人基本情况表**

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中深装建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10000	办公场所信息	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F 、1253.48 平方米（填地址、办公面积；提供租赁合同或房产证材料）
成立时间	2008 年 12 月 10 日	法定代表人	王武烈
主项资质	建筑工程施工总承包二级（填资质，提供投标人资质证书原件扫描件）	投标人控股及管理关系情况	<p>1、控股股东/投资人名称及出资比例：深圳市中深投资控股集团有限公司 90%、李贵丽 5%、柯颖锋 5%</p> <p>2、非控股股东/投资人名称及出资比例：无。</p> <p>注：控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。</p>

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

(1) 办公场地：提供办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，需能体现办公面积。

深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201 1253.48 平方米



## 变更通知书

[2012]第4379858号

深圳市中深装建设集团有限公司：

我局已于二〇一二年七月十一日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前企业名称：深圳市中深装建筑装饰工程有限公司

变更后企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一二年七月十一日



(2) 注册资金：营业执照能体现的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监管官网信息截图。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	自2008-12-10起至2028-12-10止
核准日期:	2022-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月09日14:52:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 企业资质：提供企业资质证书扫描件。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

**企业名称:** 深圳市中深装建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300682036851P

**法定代表人:** 王武烈

**注册地址:** 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

**有效期:** 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年10月18日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





# 工程 设计 资质 证书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茶苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



(4) 企业管理体系认证情况：提供企业管理体系认证证书扫描件。



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

**深圳市中深装建设集团有限公司**

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))  
环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

**深圳市中深装建设集团有限公司**

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动\***

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦501  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

## 深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

质量管理体系符合标准：

### GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工(含医用、实验室)，  
洁净工程施工\*

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

\*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，  
净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工\*

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳华云检测认证有限公司  
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

## 诚信管理体系认证证书

证书编号：67422CXGL20013ROM

兹证明

### 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 及《诚信管理体系评价体系认证实施规则》HU-TX-011 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

#### 覆盖产品及活动

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022 年 12 月 02 日      有效期至：2025 年 12 月 01 日

首次发证：\*\*\*\*\*      换证日期：\*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。



蔡飞龙

签发人

注：每年 12 月 1 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512

批准号：CNCA-R-2020-674 电话：0755-27206541 传真：0755-27206541



# 售后服务认证证书

证书编号: 19022EC0800921ROM

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)



注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

经营地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

服务能力达到 GB/T27922-2011 《商品售后服务评价体系》

**五星级**

认证范围: 建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的售后服务

发证日期: 2022年12月20日

有效期至: 2025年12月19日

首次发证: \*\*\*\*\*

换证日期: \*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



总经理 吴五梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 ([www.szccac.com](http://www.szccac.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

中标公众号





深圳华云检测认证有限公司  
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

## 应急预案管理能力评价认证证书

证书编号：67422YJYA20014ROM

兹证明

### 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《公共安全应急管理突发事件响应要求》GB/T 37228-2018 及《应急预案管理体系评价实施规则》HU-TX-013 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

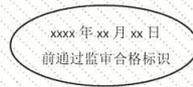
**评价结果：★★★★★**

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022 年 12 月 02 日 证书有效期：2025 年 12 月 01 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。



蔡飞龙

签发人

注：每年 12 月 1 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512

批准号：CNCA-R-2020-674 电话：0755-27206541 传真：0755-27206541



# 知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP220839ROM

兹证明

## 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：广东省深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、特种工程（结构补强）、钢结构工程、输变电工程、古建筑工程、环保工程的专业承包，消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰工程的设计，展览陈列工程、工业洁净工程、生物洁净工程（医院洁净室与受控的装饰装修、机电安装、电子智能化、实验室、GMP 厂房、电子厂房、食品厂房）的设计、施工，机电工程、电力工程、建筑工程、水利水电工程、市政公用工程的施工总承包，城市园林绿化工程的施工、养护，造林绿化工程的施工，承压类特种设备的安装、修理、改造，安全技术防范系统的设计、施工、维修技术服务，电力设施承装（修、试）技术服务，白蚁防治、有害生物防制的技术服务，环卫作业清洁技术服务的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2022 年 07 月 14 日

有效期至：2025 年 07 月 13 日

本证书有效期三年（2025 年 12 月 31 日前需依据 GB/T 29490-2023 完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

余平



中知认证



本次发证日期：2024 年 06 月 11 日



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>

## 2、同类工程业绩

附件 2：同类工程业绩汇总表格式

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工验收时间（年、月、日）
1	医院项目	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项-市人民医院子项目（设计施工一体化）	深圳市人民医院	6545.4348	2020.10.25	2021.04.15
2	医院项目	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段	中建三局第二建设工程有限责任公司	3975.307792	2023.02.15	2024.12.28
3	医院项目	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	3104.826031	2022.07.05	2023.06.28
4	医院项目	新桥街道象山社区医院装修改造工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	1692.066511	2020.07.28	2022.09.20
5	医院项目	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)	深圳市前海蛇口自贸区医院	1464.567067	2022.12.14	2023.11.13
6	医院项目	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	深圳市坪山区妇幼保健院	880.259450	2024.01.10	2024.10.18

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过 6 项）；

2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；

3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附；

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；

5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目  
(设计施工一体化)



# 中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014375011001

标段名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院子项目（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：总报价：6545.4348万元，其中建安工程费为6032.5003万元，净下浮率为8%；暂列金 353.50 万元，净下浮率为0%；施工设计费费用为 159.4345 万元，净下浮率为 0%；

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：李宏艳

本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31



查验码：6429458846737279

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

A0074

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目  
——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点：深圳市罗湖区及龙华区

发包人：深圳市人民医院

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020年10月25日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院子项目(设计施工一体化)地点位于: 市人民医院: 深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院;

市人民医院龙华分院: 龙华分院院区;

主要建设内容包括:

市人民医院:

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼, 约 700 平方米; 设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼, 约 3900 平方米; 设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含1-6楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼(4号楼)1楼西侧约450平方米。设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室2间、负压留观室1间(内设独立卫生间)、检验室1间、取样室1间、DR室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

## 二、工程承包范围

市人民医院：

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院1楼，约700平方米；设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室3间、治疗室1间、百级手术室、抢救室1间、负压留观室3间(内设独立卫生间)、千级检验室1间、取样室1间、CT室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院5-6楼，约3900平方米；设隔离病房26间、负压病房8间。

包含1-6楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼(4号楼)1楼西侧约450平方米。设候诊区1个、挂号收费室1间、药房1间、诊室2间、负压留观室1间(内设独立卫生间)、检验室1间、取样室1间、DR室1间、专用卫生间2间等洁净工程。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

## 三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

## 四、合同工期

合同计划总工期为120天，包括设计周期和施工工期。天完成全部设计工作，天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

## 五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

## 六、签约合同价

暂定人民币（大写 陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整 元）（¥ 65454348 元），下浮率为 8 %，下浮率固定不变。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月7日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执三份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《履约评价表格》

附件十：《任务书》

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫铭

香综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518048

法定代表人：王武烈

委托代理人：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项  
目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

验收日期：2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	5050m <sup>2</sup>	工程造价	65454348元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	框架		地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2021年04月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨地
副组长	朱强、张进冬
组员	李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽
建筑设备安装工程	汪炜	郑文烁、邱小燕、喻强军、陈苏妹
工程质控资料	徐翠媚	钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张松	深圳市中深装建设集团	经理	中级	张松
5	宋松	深圳市人民医院	总务科	-	宋松
6	张松	深圳市特工程监理单位	项目总监	中级	张松
7	李宏艳	深圳市中深装建设集团	项目经理		李宏艳
8	李松	深圳市中深装建设集团			李松
9	李松	深圳市中深装建设集团			李松
10	林中松	深圳市脉动科技有限公司			林中松
11	李松	深圳市中深装建设集团			李松
12	李松	深圳市中深装建设集团			李松
13	李松	深圳市中深装建设集团			李松
14	郑兴通	深圳市人民医院 IT 技术部			郑兴通
15	李松	深圳市中深装建设集团			李松
16	李松	深圳市中深装建设集团			李松
17	李松	深圳市中深装建设集团			李松
18	李松	深圳市中深装建设集团			李松
19	李松	深圳市中深装建设集团			李松
20	李松	深圳市中深装建设集团			李松
21	李松	深圳市中深装建设集团			李松
22	李松	深圳市中深装建设集团			李松
23	李松	深圳市中深装建设集团	技术负责人		李松
24					
25					

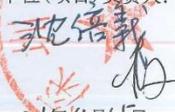
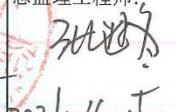
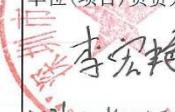
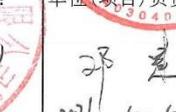


\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年4月15日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2021年4月15日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年4月15日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2021年4月15日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.2、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

# 中标通知书

标段编号：44030420200037011001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3975.307792万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：张甲讯



本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-17

查验码：3650612391371256

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_中建三局第二建设工程有限责任公司\_\_\_\_\_

专业工程承包人（乙方）：\_\_\_\_\_深圳市中深装建设集团有限公司\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。

项目红线内总用地面积 5653.02m<sup>2</sup>，总建筑面积为 70283m<sup>2</sup>，其中地上 48945m<sup>2</sup>，地下 21338m<sup>2</sup>；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m<sup>2</sup>，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m<sup>2</sup>，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m<sup>2</sup>。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围  
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要修  
修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要修  
修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要修  
修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程（水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统），室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：___ □桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

### 四、工程质量标准

#### 工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

**安全文明施工目标：**

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

**环保目标：**

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

**五、合同价款及支付方式**

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角(¥177497.80 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分(¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发  
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质  
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、  
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，  
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分4次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

##### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

(3) 结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道  
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号  
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装  
11修工程1标段

验收日期：2024.12.28

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署  
中建三局第二建设工程有限责任公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m <sup>2</sup>	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敏	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

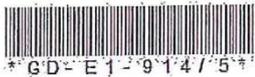


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玉玲	福建建工署	部长	工程师	郭玉玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志吉	福建工署			王志吉
4	张江	福建工署			张江
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	李林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		李林
8	侯心宇	上海建科	造价工程师		侯心宇
9	姚文	上海建科	造价工程师		姚文
10	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宏
11	钟丽霖	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽霖
12	姚文	中建三局二公司	造价员		姚文
13	张平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张平
14	徐翠娟	深圳中农长建设集团股份有限公司	项目负责人		徐翠娟
15	李华	深圳中农长建设集团股份有限公司	质量员		李华
16	康华	中农长建设集团	施工员		康华
17	陈德	深圳中农长建设集团股份有限公司	机电工程师		陈德
18	卢海	深圳中农长建设集团股份有限公司	资料员		卢海
19	冷志超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水员		冷志超
20	何斌	华阳国际	设计		何斌
21	杨明	华阳国际	设计		杨明
22	魏明	华阳国际	设计		魏明
23					
24					
25					
26					



验收日期  
 验收人

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p><b>竣工验收结论:</b>                  建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。                  该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好</p>				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2014年12月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2014年12月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2014年12月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2014年12月28日	勘察单位:  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.3、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

### 中标通知书

招标编号：HBSJ-202203FJ-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：31048260.31元

工期：180日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准

安全目标：/

项目经理：杨杰

技术负责人/总工程师：/

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年06月21日

金朝容

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

合同编号: LYYY 2022/08

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## ● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）

—。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零圆整 (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零圆整 (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
承包人执 5 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或委托代理人：

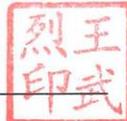
法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字) *王烈*

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_



地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区景田路茶  
官茗香苑综合楼 201A、B、  
C、D、E、F

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518034

法定代表人： *[Signature]*

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： *[Signature]*

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82903355

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

# 建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

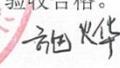
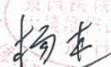


项目负责人（签名）：



2023年6月8日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号
工程规模	11558.3 m <sup>2</sup>	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积: 11558.3 m <sup>2</sup> 地上7层				
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司	
开工日期	2022年8月2日		竣工验收日期	2023年6月8日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>单位工程概况 本项目总建筑面积为11558.3 m<sup>2</sup> 地上7层, 建筑高度30m 耐火等级一级</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求,达到合格。</p>				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行,并经过施工图审查合格;施工过程中设计变更已汇总(如有),且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容;严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。</p>				

竣工验收意见	设计单位	<p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准；</p> <p>2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；</p> <p>3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容；</p> <p>4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	施工单位	<p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；</p> <p>2.质保资料基本齐全；工程观感质量合格；</p> <p>3.施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	监理单位	<p>所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；</p> <p>2.质量控制资料完整；</p> <p>3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求；</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>
	建设单位	<p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求；</p> <p>2.工程设计、施工、监理等方面的评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常；</p> <p>3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年6月8日</p>

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料；</li> <li>4. 查验工程实体消防施工质量；</li> <li>5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见；</li> <li>6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。</li> </ol> <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>

## 履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号		
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022 年 8 月 2 日	竣工时间	2023 年 6 月 8 日		
工程造价	29,149,460.99 元	项目负责人	杨杰		
具体情况说明：  本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院  日期：2024 年 6 月 13 日					

## 2.4、新桥街道象山社区医院装修改造工程



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-012226001001

标段名称: 新桥街道象山社区医院装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1692.066511万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 汪玮



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



汪玮

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-08-18



查验码: 7966480279415952

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(0)年第 1519 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道象山社区医院装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道象山社区医院装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道象山社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建筑面积约 3943 平方米。建设成以提供社康中心、急诊、住院(综合病房)等医疗、预防保健、康复、健康宣教等服务,突出中医药服务特色。项目总投资为 2638 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工对原有三层的建筑物进行装修改造, 土建工程(含拆除、建筑、室内装修、外立面)、安装工程(含强、弱电、给排水、通风空调及防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等)和配套工程(室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调    □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明    □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日（具体以监理师开工令为准）；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万零陆佰陆拾伍元壹角壹分（¥16920665.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰伍拾柒元伍角捌分（¥232557.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 28 日;

订立地点: 宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的

名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑  
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市中深建设集团有限公司  
建设银行深圳益田支行

账号：4425010900350000591

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 新桥街道象山社区医院装修改造工程

验收日期：        年        月        日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	新桥街道象山社区医院装修改造工程		工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	建筑工程(含拆除、建筑、室内装修、外立面)、安装工程(含强、弱电、给排水、通风空调及防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等)和配套工程(外电引入等)		工程造价(万元)	1692.066511
结构类型	装饰装修工程		工程用途	医疗场所
开工日期	2020年8月10日		竣工日期	2022年9月20日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处			
勘察单位	/		资 质 证 号	/
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司			A244070814
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			D344011423
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			E244001850
施工图审查单位				

安  
373

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组长	吴建湘
副组长	邓喜坤、李志芳、汪玮
组员	林向阳、谷新喜、曾放、钟杏金、黄潇泽

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
室内	吴建湘	汪玮、谷新喜、黄潇泽
室外装修	邓喜坤	李志芳、林向阳、曾放、钟杏金
强弱电安装	吴建湘	李志芳、林向阳、曾放、钟杏金
空调安装	邓喜坤	汪玮、谷新喜、黄潇泽
医气安装	邓喜坤	汪玮、谷新喜、黄潇泽
净化装修	吴建湘	李志芳、林向阳、曾放、钟杏金
给排水安装	邓喜坤	汪玮、谷新喜、黄潇泽
污水处理	吴建湘	李志芳、林向阳、曾放、钟杏金

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地检查工程质量；
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业 工程名称	质量保证 资料评定	外观 质量评定	实测 实量评定	评定等级
室内	合格	合格	合格	合格
室外装修	合格	合格	合格	合格
强弱电安装	合格	合格	合格	合格
空调安装	合格	合格	合格	合格
医气安装	合格	合格	合格	合格
净化装修	合格	合格	合格	合格
给排水安装	合格	合格	合格	合格
污水处理	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处		项目负责人	吴建湘
邓喜坤	深圳市宝安区新桥街道办事处			邓喜坤
林向阳	广东悉筑建筑设计有限公司		项目负责人	林向阳
李志芳	深圳市龙建建设监理有限公司		总监	李志芳
谷新喜	深圳市龙建建设监理有限公司			谷新喜
汪玮	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	汪玮
曾放	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	曾放
钟杏金	深圳市中深装建设集团有限公司			钟杏金
黄潇泽	深圳市中深装建设集团有限公司			黄潇泽

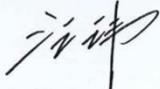
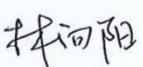
设计部

设计部

## 五、工程竣工验收

竣工验收结论：

该工程经建设、设计、监理、施工等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p> <p></p> <p>2022年9月20日</p>	<p>项目总监： </p> <p></p> <p>2022年9月20日</p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> <p>2022年9月20日</p>	<p>项目负责人： </p> <p>2022年9月20日</p>

2.5、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)



# 中标通知书

标段编号：44030520220069001001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程  
项目(施工)

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1464.567067万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：李康林



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-12-13

查验码：3670524633934040

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220069001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程  
项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

核准(备案)证编号: 深南发改批(2022)246号

工程规模及特征: 该项目装修改造面积约 2100 平方米,设置功能用房包括清洁区(培训室、会议室、值班室、数据分析室、办公室、库房、设备机房等);缓冲区(更衣区、手消区);污染区(实验工作区、标本储存区、污物通道及污物洗涤高压消毒区)等。建设内容包括拆除、土建和安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

#### 1、土建工程:

(1) 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰等。

(2) 装饰工程: ①地面: 采用 PVC 地板、瓷砖、环氧地坪漆地面; 其中综合制片室、免疫组化室、诊断室、病理档案室、诊室、办公室等采用 PVC 地板地面, 机房、卫生间等采用瓷砖地面, 弱电控制室、UPS 间等采用环氧地坪漆地面。②墙面: 采用无机预涂板、聚氨酯冷库板、瓷砖、无机涂料墙面, 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用无机预涂板墙面, 试剂冷库室等采用聚氨酯冷库板墙面, 卫生间、沐浴间等采用瓷砖墙面, 空调机房、常温库等采用无机涂料墙面。③天棚: 采用铝板、无机预涂板顶棚; 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用铝板顶棚, 试剂准备室、文库检测室等采用无机预涂板顶棚。

(3) 固定家具部分: 超净工作台、边台、生物安全柜、全钢角台、密集玻片柜安

装等。

(4) 结构加固工程：对梁结构加固，采用粘接钢板加固。

2. 安装工程：

(1) 给排水工程：包括给水、污水、废水等系统。给水管采用不锈钢管，污水及废水均采用聚氯乙烯-U-PVC管，卫生洁具安装到位。

(2) 纯水工程：包括纯水系统。采用不锈钢管。

(3) 强电工程：包括动力照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

(4) 弱电工程：包括监控、综合布线、门禁、会议等系统。

(5) 通风空调工程：包括通风、空调、空调冷冻水、净化等系统。主要安装离心式排风机、组合式恒温恒湿处理机、新风预处理机、风机盘管、风冷热泵、水处理仪、单级离心泵、离子净化装置、废气处理装置以及空气监测仪等设备。

(6) 消防工程：包括应火灾自动报警、消防电源监控、气体灭火、电气火灾监控、防火门监控、消火栓、自动喷淋等系统。

(7) 防排烟工程：包括防排烟等系统。

3. 其他工程 包括标识标牌、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关科室设备预留预埋、配合政府职能部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="radio"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="radio"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="radio"/> 通风 <input checked="" type="radio"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="radio"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="radio"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="radio"/> 智能建筑	( <input checked="" type="radio"/> 综合布线系统 <input checked="" type="radio"/> 信息网络系统 <input checked="" type="radio"/> 其它_设备自控系统_ );	
<input checked="" type="radio"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="radio"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="radio"/> 消防工程	<input checked="" type="radio"/> 门窗	<input checked="" type="radio"/> 防水工程	<input checked="" type="radio"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="radio"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="radio"/> 通风 <input checked="" type="radio"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="radio"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="radio"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="radio"/> 综合布线系统 <input checked="" type="radio"/> 信息网络系统 <input checked="" type="radio"/> 其它_设备自控系统_ );				
<input checked="" type="radio"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="radio"/> 抹灰 <input checked="" type="radio"/> 涂饰 <input checked="" type="radio"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="radio"/> 吊顶 <input checked="" type="radio"/> 其它_地面铺贴_ );				
<input checked="" type="radio"/> 其它: 固定家具采购及安装				

4. 其他工程

包括标识标牌、抗震支架等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月22日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023年6月4日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元陆角柒分（¥ 14645670.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元玖角柒分（¥ 227360.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟玖佰柒拾柒元零玖分（¥ 767977.09 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 12 月 14 日；

订立地点： 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305455850255X

地址：深圳市南山区工业七路

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21606999

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳东角头支行

账号：11003780346201

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-87946988

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000064939



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）

验收日期：2023年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）				
工程地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	建筑面积	2100平方米	工程造价	
结构类型	结构工程	层数	地上：7	层	
			地下：1	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、病理科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	姚恒	病理科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
通讯、电视、专业工程	总务科	总务科、安保科、信息科、基建科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理)

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王保良	基建科	工程师		王保良
2	王保良	初设科			
3	王保良	"			
4	王保良	空调			
5	王保良	设计科			王保良
6	王保良	化验室科			王保良
7	王保良	审计	负责人		王保良
8	王保良	资料科			
9					
10	王保良				
11	王保良	资料科			王保良
12					
13					
14					
15		中深装	李康林		
16					
17					
18	刘旭	众望监理	总监		
19					
20	王保良	设计	设计师		
21					
22					
23	王保良	资料科			王保良
24		消防			王保良
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

- 1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。
- 4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	监理单位负责人:	总承包单位负责人:	设计单位负责人:	勘察单位负责人:
2023年11月13日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日



## 2.6、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

# 中标通知书

标段编号: 2310-440310-04-01-527324001001

标段名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

建设单位: 深圳市坪山区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 880.259450万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 江玫



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21



查验码: 4368890484166587 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

工程地点：深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

发 包 人：深圳市坪山区妇幼保健院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2023)0392号

工程规模及特征: 临时板房改扩建、临时门诊建设、8F手术室功能区改造、应急仓库功能调整改造、妇产科急诊区域改造、医疗废物暂存间改造、儿科门诊改造、儿童友好医院改造、十二楼产科病房改造、儿童康复场地装修、儿童口腔场地装修,共4310平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程、安装工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月23日（具体开工日期以发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年3月21日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数                      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行规范或行业验收标准，合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾万零贰仟伍佰玖拾肆元伍角整（¥8802594.50 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟伍佰陆拾肆元玖角整（¥236564.90 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     \                     （¥                     \                      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     \                     （¥                     \                      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                     \                     （¥                     \                      元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）                     \                     （¥                     \                      元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 01 月 10 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市坪山区妇幼保健院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403004558352824

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：梅树江

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳坑梓支行

账号：777075111959

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：王武烈

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

验收日期：2024年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号	建筑面积	4310平方米	工程造价	
结构类型	应急仓库、住院楼改造	层数	地上： 层		
	药品库、急诊一至二层钢结构		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月2日	验收日期	2024年10月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中和建设工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘学斌
副组长	
组员	张西成 张俊 朱勇 刘学斌 刘学斌 刘学斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘如波	坪山区妇幼保健院	项目负责人		刘如波
2	张传	坪山区妇幼保健院			张传
3	朱勇强	坪山区妇幼保健院			朱勇强
4	张敏	深圳市招商局地产项目管理有限公司	总监	注册建筑师	张敏
5	刘朝晖	深圳中和建设咨询有限公司	设计		刘朝晖
6	江政	深圳市中译建设咨询有限公司	项目负责人		江政
7	刘兴翠	深圳市中译建设咨询有限公司	工程师		刘兴翠
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2021.11.11 14:30

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均同意验收, 评定质量等级: 合格.



建设单位:	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目负责人):  2024年10月18日	 (公章) 单位(项目负责人):  2024年10月18日	 (公章) 单位(项目负责人):  2024年10月18日	 (公章) 单位(项目负责人):  2024年10月18日



\* GD-E1-914/6 \*

### 3、拟派项目管理机构配备情况

附件 3： 项目管理机构配备情况表格式

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗刚	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202121897	建筑工程
技术负责人	刘兴华	工程师	职称证	中级	2019C007791	建筑装饰
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001237	建筑装饰
安全负责人	吕思胜	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3（2004） 0004582	建筑工程
施工员	尹菊红	工程师	施工员证	中级	0442410200007000015	建筑工程
安全员	刘健洪	/	安全考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2013)0014809	建筑工程
资料员	康华昇	/	资料员证	/	0442311400007000028	建筑工程
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程
深化设计师	吕晓彬	高级工程师	职称证	高级	2403001193978	建筑装饰 设计
建筑工程师	卫泳岐	高级工程师	职称证	高级	2303001128919	建筑施工
装饰工程师	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰 施工
电气工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建 [造]14214400008584	安装工程
质检员	黄楚锟	/	质量员证	/	0442310600007000225	建筑工程
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）及拟投入人员近 3 个月社保。

### 3.1、 项目经理-罗刚

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 罗刚  
证件号码: 511323198803084171  
性 别: 男  
出生年月: 1988年03月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440500000050144456697





使用有效期：2024年12月  
16日-2025年06月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗刚

性别：男



出生日期：1988-03-08

注册编号：粤2442021202121897

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



罗刚

个人签名：罗刚

签名日期：2024.12.16



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122495

姓名：罗刚

性别：男

出生年月：1988年03月08日

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效期：2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



# 广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院



校（院）长：**曾黄群**

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗刚**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年3月8日**  
 住址 **四川省蓬安县利溪镇冯家坝村六组10号**



公民身份号码 **511323198803084171**

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 **蓬安县公安局**  
 有效期限 **2017.04.05-2037.04.05**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚

社保电脑号：630654586

身份证号码：511323196803084171

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8558.96	4514.24	4514.24		4247.45	1698.98			424.81		429.6	416.0			104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a5323c7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.2、 技术负责人-刘兴华

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





# 普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0395505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年11月23日  
住址 天津市南开区园荫道园荫  
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 天津市公安局南开分局  
有效期限 2006.02.18-2026.02.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9850.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		537.0	520.0			130.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3ab843q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.3、 质量负责人-廖欢

证书编码：0441810894418001237

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 廖欢

身份证号： 360730198912184514

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017 年 01 月 10 日

证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组

公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	30.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3f75b89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.4、 安全负责人-吕思胜

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年05月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





粤中取证字第 0800702479871 号

吕思胜 于 二零零九年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零九年十二月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕思胜 性别男，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月  
至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 



证书编号： 104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966年5月8日

住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城紫薇花园东17栋406号

公民身份号码 440526196605082417



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		537.0	520.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3b43076 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.5、 施工员-尹菊红

证书编码: 0442410200007000015

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

姓名: 尹菊红

性别: 男

身份证号: 430422198609209813

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

N416

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **尹菊红** 性别 **男**，**一九八六年九月二十**日生，于**二〇〇七**  
年**九月**至**二〇一〇年六月**在本校 **建筑工程技术**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**黄石理工学院**

校（院）长：



证书编号：**109201201006302549**

**二〇一〇年六月三十日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **尹菊红**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年9月20日**

住址 **湖南省衡南县宝盖镇网山村3组**



公民身份号码 **430422198609209813**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **衡南县公安局**

有效期限 **2014.04.28-2034.04.28**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹菊红

社保电脑号：649330824

身份证号码：430422196609209613

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	30.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3ec1b9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.6、 安全员-刘健洪

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014809

姓 名: 刘健洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月13日



西安交通大学

# 毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年八月八日生, 于二〇一四年三月  
至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201605014912

二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月8日

住址 广东省韶关市浈江区爱国巷96号

公民身份号码 440204198608083612



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保电脑号：636647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		296.09	286.78		71.63	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3aa37dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.7、资料员-康华昇

证书编码: 0442311400007000028

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **康华昇** 性别男，一九九三年三月三十日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 **给排水工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**



校（院）长：

**刘洪一**

证书编号：**111131201506002930**

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **康华昇**

性别 男 民族 汉

出生 1993年3月30日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北39栋203房

公民身份号码 **440301199303304112**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇

社保电脑号：8006830

身份证号码：440301199303304112

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		296.09	286.78			71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3f49464 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.8、 劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
**毕业证书**



证书编号: 120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

学生 陈锐钗 性别 女 ,

1994 年 1 月 1 日生, 于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 廖向品

校名:

二〇一六年六月二十日

广东省教育委员会制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钊

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a55fbc9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



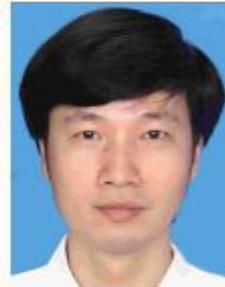
打印日期：2025年3月24日

3.9、 深化设计师-吕晓彬

# 广东省职称证书

姓名：吕晓彬

身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓彬

社保电脑号：604016617

身份证号码：445221198112226537

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	30.50	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			246.72			61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3b65115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



3.10、 建筑工程师-卫泳岐

# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九年十一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





3.11、 装饰工程师-徐翠媚



成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐翠娟 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠娟

性别 女 民族 汉

出生 1979年3月4日

住址 广东省深圳市南山区中山  
园路深粤木材有限公司院  
内豫福祥

公民身份号码 440803197903040721



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.11.23-2029.11.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠媚

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	178815	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	178815	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	178815	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			28110.0	13920.0	13920.0		8700.0	3480.0	3480.0		870.0	1450.8	1392.0	1392.0		348.0	348.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a45ee94g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



3.12、 电气工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓 名: 梁鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年  
09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长: 张志刚

证书编号: 102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路  
345号乐东嘉园1栋2单元  
201室

公民身份号码 230119198601220813



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	30.50	5.04
合计				8277.53	4361.6		1274.3	424.81			424.81			254.92	246.72		61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a52adc11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：178815  
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.13、 造价工程师-陈海龙



姓名: 陈海龙  
 身份证号码: 450521198312267310  
 性别: 男  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市中浦信建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]14214400008584

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021年09月10日

发证日期: 2021年9月10日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

陈海龙  
 深圳市中深装建设集团  
有限公司  
 注册受理机关  
 2022年6月29日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年  
 九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：



证书编号：115081200506000575 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ  
姓名 陈海龙

SINGQIBIED    MINZCUZ  
性别 男    民族 汉

SENG    NIENZ    NYIED    HAUH  
出生 1983年12月26日

DIEGYOUQ  
住址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450521198312267310





## 中华人民共和国 居民身份证

QIMFAT GIHGVANH  
签发机关 合浦县公安局

IMZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	30.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			254.92	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a55a0dea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



### 3.14、 质检员-黄楚锟

证书编码: 0442310600007000225

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄楚锟

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚锟 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚锟  
性别 男 民族 汉  
出生 1998年4月22日  
住址 广东省南澳县后宅镇城南  
居委会金龙路南140号



公民身份号码 440523199804220012

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 南澳县公安局  
有效期限 2015.02.27-2025.02.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚德

社保电脑号：804474121

身份证号码：440523199804220012

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	30.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a56ac659 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2025年3月24日

### 3.15、 材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓婷婷

身份证号： 360122198607034525

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别 **女**，**一九八六** 年 **七** 月 **三** 日生，于 **二〇二〇** 年 **三** 月至 **二〇二二年三** 月在本校 **电气自动化技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

**二〇二二** 年 **三** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1986** 年 **7** 月 **3** 日  
住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9123.24	4514.24	4514.24		4247.45	1698.98	1698.98		424.81	424.81	424.81	424.81	424.81	424.81	104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a542c58y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
178815

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司

