

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2025年04月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>证明实力资料包括以下内容：（1）办公场地：提供办公场所的房产证或房屋租赁合同扫描件，需能体现办公面积。（2）注册资金：营业执照能体现的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监管官网信息截图。（3）企业资质：提供企业资质证书扫描件。（4）企业管理体系认证情况：提供企业管理体系认证证书扫描件。【按招标档第三章资信标格式附件 1：投标人基本情况表填写】</p>
2	同类工程业绩	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）已完成同类工程业绩（不超过 6 项），提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件，若为联合体业绩须提供联合体协议或其他分工证明档（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。【按招标档第三章资信标格式附件 2：同类工程业绩汇总表填写】</p>
3	拟派项目管理机构配备情况	<p>提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证）及拟投入人员近 3 个月的社保。【按招标档第三章资信标格式附件 3：拟派项目管理机构配备情况表填写】</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业综合实力

附件 1：投标人基本情况表格式

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000	办公场所信息	地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412 办公面积：6380 平方米
成立时间	2014 年 05 月 04 日	法定代表人	韩松涛
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例： 陈新，60%，韩松涛，40% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例：/ 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

办公场所租赁证明

物业租赁合同

合同号：(2021) 优品文化创意园 字 号

出租方(甲方)：深圳市腾跃创物业管理有限公司

地 址：深圳市龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园 4 栋 106

电 话：0755-27218627

承租方(乙方)：深圳市卓航装饰工程有限公司

营业执照号码：91440300305940116Y

法 人：韩松涛 身份证号码：342401198106076914

代表人：胡华清 身份证号码：342421197511157778

电 话：17704001545

根据深圳市有关房产管理的规定依据有关法律、法规、条理,本着自愿平等、互惠互利及合法经营的原则,经过协商:就物业租赁事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条: 租赁物位置和期限

(一) 甲方将位于深圳市 龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园1栋102及3层/4层整层 租给乙方作为 办公 使用, 租赁面积 6380m²。

(二) 租赁期限: 自 2021年02月06日 起至该栋物业城市更新、开发商旧改之日止, 自 2021年04月21日 起甲方开始计收租赁费。

第二条: 租赁费用标准及其它费用标准

(一) 租赁费用标准:

1、租赁费: 租赁房屋月租赁费总额为人民币 238000.00元 (大写: 贰拾叁万捌仟元整), 自第四年起租赁费逐年递增 5%。乙方须于每月 5 日前支付当月租赁费, 如逾期支付, 要向甲方支付滞纳金, 滞纳金金额为: 拖欠天数乘以欠缴租赁费部分额的 2%。上述租赁费为甲方实收租赁费, 均未含物业租赁税及物业租赁产生的国家各部门所有税费。该物业租赁产生有关的税费均由乙方承担, 乙方如不缴交相关税费, 须承担税务方面的法律责任。若乙方要求开具发票, 须缴纳租金税金 5%, 电费税金 13%。

2、押金: 乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付押金人民币为 476000.00.00元 (大写: 肆拾柒万陆仟元整) 及水电费押金人民币为 30000.00



元（大写：叁万元整）作为租赁保证金，合计人民币为506000.00元（大写：伍拾万陆仟元整）。租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用及履行完毕本合同约定义务后，甲方返还上述保证金给乙方（保证金不计利息）。

3、签订本合同时乙方应先缴纳首期（2021年04月21日起至2021年05月20日）租赁费人民币238000.00元（大写：贰拾叁万捌仟元整）。

4、乙方应于签订本合同当日，按本条第二、第三款的约定交齐款项，逾期未交或未足额缴纳的视为乙方违约，甲方有权解除合同，并有权将此租赁物另租他人并不予退还已交任何款项。

5、租赁期届满前三个月，乙方应以书面方式告知甲方是否续租，并应在租约期满前一个月签订续租合同，否则视为自动放弃优先续租权利。

第三条：甲方权利和义务

（一）甲方负责租赁房屋的主体结构及甲方所提供公用设施的自然损坏或故障的维修并承担相关的费用。

（二）甲方或物业管理公司有权在通知乙方后（紧急情况下可不作通知并采取果断措施）进入租赁物业安装、使用和维修物业整体的排污系统、防火系统、空调系统和其他物业公共设施和设备。甲方有权修改物业建筑图并且无须乙方同意或通知乙方。

第四条：乙方权利和义务

（一）乙方作为租赁房屋的使用人，须经甲方书面同意后，方可对该物业进行转租。乙方有权使用物业所提供的公共设施（如电梯，卫生间）。

（二）租赁期满前，乙方若要求续租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

（三）乙方租赁该物业为办公用途，乙方必须事先了解租赁物业的产权属性及现状结构，按政府相关部门规定自行办妥环保、卫生、营业执照、税务登记等各项相关法律文件后方可营业，并承担进场前及经营过程中所产生的相应相关费用，未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该物业的用途和营业。如乙方无法办理经营的相关法律文件，乙方应自行承担法律责任，甲方不承担任何赔偿责任。

（四）乙方须按时缴付租赁费、水电费及其他费用等，如乙方逾期5天仍未付清的，甲方有权采取停水、停电、停燃气、停空调或停止使用其他设施的措施，停止使用期间的租赁费及其他费用继续计算，因此造成的一切后果由乙方自行承担，甲方无须承担任何法律责任。

第五条：装修条款

（红色印章）

(一) 租赁期内, 乙方对租赁物业可进行必要的装修, 该装修在任何情况下均不得改变租赁物业的结构和用途及物业外墙, 乙方应在装修前按照甲方或物业管理公司规定要求提交书面装修申请资料, 并签定《装修管理协议》等, 乙方装修方案必须事先取得甲方或物业管理公司或市政府有关部门批准后方可进场装修, 所需费用及工程款项均由乙方承担。在租赁期内, 乙方因故意或过失造成租赁物业设施的毁损, 应承担恢复原状及赔偿经济损失的责任。

(二) 如乙方装修可能对公用部分及其他相邻用户造成影响的, 甲方可对乙方的装修提出异议, 乙方应当予以修改。乙方装修的相关费用和风险由乙方自行承担。乙方的装修不得破坏租赁物的主体结构和影响租赁物的安全结构和消防设施布置。

(三) 甲方依照第五条第2项约定, 提出整改意见的, 乙方应当在接到甲方建议后10日内改正, 如乙方拒不改正的, 甲方有权依照本合同约定, 解除本租赁合同。

第六条: 防火、防盗

(一) 乙方负责租赁区域的防火、防盗措施, 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及深圳市有关制度, 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全, 租赁期间因乙方的过失导致消防安全事故, 如有损租赁物或造成严重损坏, 乙方应赔偿甲方租赁物的全部造价款额, 并承担所造成的一切后果。

(二) 乙方应加强本公司贵重物品和相关人员的管理与监督, 特别是贵重并且体积较小的物品。贵重并且体积较小的物品应上双锁和双人保管, 防止内部人员监守自盗。如在封闭空间内门、窗及锁未被破坏发生被盗我公司不负责。乙方需自行安排内保人员保证其财物安全。

(三) 因暴动, 骚乱, 盗贼持械公然抢劫或无明显盗窃痕迹的盗窃事故, 乙方盘点发现的短少时, 甲方不负责赔偿责任。

(四) 租赁物业内部的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道应符合市政府规定的安全和生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋, 并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。如乙方未履行消防安全责任, 所造成的火灾损失由乙方自行负责。

(五) 乙方应保证租赁物业使用过程中的行为符合有关法律规章的规定, 乙方在合同到期后, 应保留物业的完好。乙方自行维修物业内外及周边环境,

达到安全文明生产要求，乙方要想方设法降低各种不同类型的污染，因污染引起争议或停止使用物业的，责任由乙方自负。

第七条：合同的解除和终止

(一) 在租赁期限内，若乙方拖欠甲方5天的租赁费及水电费，甲方有权停水、停电及停止乙方使用租赁物的有关设施；若乙方拖欠甲方15天的租赁费，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

(二) 乙方在承租后，乙方保证依法及时足额给乙方员工发放工资，因乙方未依法及时足额发放乙方员工工资，造成甲方依照劳动部门要求为乙方员工垫付工资的，乙方自愿将乙方租赁物业内的所有机器、设备和财产，交付给甲方自行处理，不足部分，甲方可另行追索，同时解除合同，由此造成的法律责任由乙方承担。

(三) 合同期内，甲乙双方不得无故提前终止合同，如未经甲乙双方同意，对方提前解除合同的：a、乙方违约，甲方无条件没收乙方的物业租赁押金及水电费押金，且乙方还须交清承租期的租赁费及其它因本合同所产生的费用；b、除第八条的第（四）条及本条第（四）款约定外，甲方非因乙方原因而无故解除合同的，甲方应无息退还乙方物业租赁押金及水电费押金，并赔偿乙方一个月的租赁费，乙方不得要求甲方对装修和添置部分要求补偿或者赔偿。

(四) 本合同有效期内，因下列情形之一，甲方有权单方面解除本合同，由此造成甲方的损失，乙方应向甲方赔偿；

- 1、乙方拖欠租赁费15天以上；
- 2、乙方所欠各项费用达五千元以上；
- 3、未经甲方同意，乙方擅自改变租赁物业用途的；
- 4、不承担维修责任或不支付维修费用，致使物业结构损坏的；
- 5、未经甲方书面同意，擅自将租赁物分租或者转租的；
- 6、乙方违法使用该租赁物或乙方利用该租赁物进行违法、犯罪活动的。

甲方依据上述情形单方面解除合同的，应当书面通知乙方搬迁并交回租赁物业。甲方不退还押金（包括物业租赁押金和水电费押金），并保留追究乙方因此造成的法律责任，拖欠款每天按2%收取滞纳金。

第八条：合同变更纠纷处理

(一) 本合同租赁期届满，乙方需继续租用物业（或不再续租）时，均应于租赁期届满之日前3个月以书面形式向甲方提出续租或不续租申请，续租的届时协议条款及租赁费按时价另行商定，双方达成协议后，重新签定合同。



(二) 租赁期间，承租方如将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意，缴纳合同转让费及按照新的市场价格签订租赁合同。

(三) 本合同租赁期满，乙方不再续租时，应于租赁期满之日三个月前以书面形式向甲方提出停租要求，在租赁期满前迁离并交回租赁物，并保证租赁物及设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。乙方自愿放弃租赁房屋的装修装饰的所有权，乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，甲方有权收回本租赁物，并对逾期部分向乙方收取该租赁物的双倍租赁费。

(四) 意外因素：租赁期间，若在2024年02月05日前如遇政府征收、城市更新、旧改、政府行为或国家政策等因素及其他自然不可抗力因素，致使本合同无法履行的即告终止，甲方有权单方面解除租赁合同，并由第三方机构对该物业内的装修做出评估（评估费用由乙方承担），甲方赔偿相应装修费用。若在2024年02月05日后遇政府征收、城市更新、旧改、政府行为或国家政策等因素及其他自然不可抗力因素，致使本合同无法履行的即告终止，承租方不得以此为向出租方主张赔偿或补偿，因此造成的乙方一切损失由其自行承担。甲乙双方各自承担本身经济损失，互不赔偿，甲方应无息退还乙方物业租赁押金及水电费押金。

(五) 双方因执行租赁合同发生纠纷时，应当协商解决，协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(六) 除条款有约定之外，如任何一方未能完全履行本合同其它各项条款，属违约行为，违约方应向守约方支付违约金。

(七) 任何一方不履行本合同中任一条款，由此给对方造成经济损失的，且其损失超过了违约金额，应进行赔偿，支付赔偿金，以补偿违约金不足部分。

(八) 违约方支付违约金，赔偿金后，对方再无异议后，双方可协商本合同是否再履行。

(九) 违约金，赔偿金兑现的期限应在双方明确责任后十日内支付，否则按逾期付款处理，收取滞纳金。

第九条：违约责任

(一) 若乙方逾期支付租赁费应按逾期租赁费数额的每日百分之二向甲方支付违约金。

(二) 除租赁费外如乙方拖欠水电费及其他应缴款项，甲方或物业管理公司可向乙方收取违约金，违约金按拖欠数额每日百分之二计算。

(三) 因乙方违约导致解除本合同的, 乙方不能享受免租期, 应按照本合同约定的租赁费标准向甲方补交免租期租赁费。

(四) 本合同项下乙方所承担的义务应由承租人的法定代表人及股东提供担保, 对产生欠租等违约情形承担连带的担保责任, 承租方的法定代表人及股东承诺: 若乙方因物业租赁纠纷产生法律上的责任, 其愿意作为保证人承担法律上的连带担保责任, 保证期间至乙方所有债务履行完毕之日止。

第十条: 物业交接

(一) 本合同生效后, 甲方依照本物业的现状向乙方移交物业, 乙方应当根据本合同约定接收物业, 并办理物业移交手续, 乙方未办理物业移交手续的, 视为乙方于本合同签字或者生效后, 接收并且使用了该物业。

(二) 本合同租赁期届满、解除或因任何理由终止时, 就乙方对租赁房屋所做之装修或改造(包括天花、墙面、地面、大门的装修及各种附着物, 电源插座、网络接口以及所有铺设的电线、网线、数据线等所有线路), 甲方有权视情况要求乙方:

1、保证完好, 不得损坏, 并无偿归甲方所有;

2、能予以拆除的, 将租赁物业恢复原状; 不能拆除的无偿归甲方所有, 拆除造成租赁物业损害的, 乙方须对甲方予以赔偿;

3、乙方向甲方交还租赁物业时, 应将租赁物业打扫干净, 不存留任何废弃物。否则, 甲方有权委托第三方清理, 所发生的费用由乙方承担, 甲方有权从租赁保证金中扣除。

(三) 合同终止之日, 除非双方另有书面约定, 乙方应与甲方结清所有应付的款项后搬迁物品, 将租赁物业恢复至交付时原状(自然损耗除外)并于终止当日17:30以前交还甲方。甲方对租赁物业进行验收结束、收到该物业钥匙且双方签署物业验收交接单后视为乙方履行了将该物业交还甲方的义务。

(四) 若合同终止乙方未按合同约定结算所有款项、履行交还物业义务的, 甲方有权视乙方留存于物业内之任何物品(包括但不限于办公用品和设备)为乙方废弃物, 甲方有权进入该物业并处置乙方废弃物, 乙方不能向甲方索赔, 并承担甲方为清除上述物品的劳务费用和将物业恢复原状所支付的费用。同时, 乙方自愿放弃租赁物业的装修装饰的所有权。

(五) 若乙方未在合同终止之日交还物业, 则从合同终止之日的第二日起直至双方签署验收交接单之日为止或甲方收回物业之日止, 甲方有权按日向乙方收取物业占用费, 物业占用费为本合同日租赁费的两倍, 但此项费用之支付

由第三者见证签名即视为送达。或由甲方根据双方在签订合同时乙方所提供的营业执照上的工商登记地址（个人则为身份证地址）或租赁合同书上写明的地址通过 EMS 特快专递邮寄给乙方，从相关 EMS 网站打印下来的送达记录，乙方予以认可，甲方保留 EMS 邮寄原件以证明送达，若根据上述地址邮寄而退回，则退回的邮件也视为送达，乙方予以认可。以上三种方式由甲方自愿选择。

第十三条： 其它条款

1、甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

2、在本合同签订后，甲方与乙方形成租赁关系的权利和义务以本合同为准，甲、乙双方为了办理租赁凭证、工商登记等政府部门相关证件之用而另行签订的《深圳市房产租赁合同书》不作为变更本合同的条款。

3、甲、乙任何一方不履行本合同规定的义务，造成对方直接经济损失，应由违约方负责赔偿。

4、甲乙双方对因签订或履行本合同而获得的另一方具有商业秘密性的文件资料负有保密义务。除因履行本合同需要外，未经对方书面同意，不得将秘密性文件资料透露给任何第三方，该保密义务在本合同终止后继续有效。

5、本合同自双方签字盖章后生效。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

备注：本合同签订当日，甲乙双方另外签订一份《合同补充协议》，若本合同条款与补充协议相冲突的，以补充协议为准。以下空白！

甲方（签章）：

授权代表（签字）：

2021年2月2日



乙方（签章）：

授权代表（签字）：

2021年2月6日



收款帐号：

账户名：深圳市腾跃创物业管理有限公司

开户行：工商银行深圳民治支行

账 号： 4000 1038 0910 0262 643

合同补充协议

甲方：深圳市腾跃创物业管理有限公司

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

本协议作为双方签订的《物业租赁合同》附属协议，根据合同约定，甲方自2021年02月06日将位于深圳市龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园1栋102及3层/4层整层整租给乙方作为办公使用。

甲乙双方就该《物业租赁合同》做出如下补充约定：

- 1、该栋为独院，由乙方代理独立经营管理，安保及清洁，电梯由乙方自行保养维修，我司概不参与，所产生的费用全部由乙方承担。甲方除租金、水电费外不再向乙方收取任何其它费用。
- 2、合同期内乙方拥有该物业的冠名权、广告权、二次改造权。
- 3、甲方应在免租期内协助乙方办理好装修、消防、房屋编码、注册公司资料相关手续。

本协议作为双方2021年02月06日签订的《物业租赁合同》补充协议，与原合同具有同等法律效力。本协议对《物业租赁合同》内容有修改的，以本协议为准。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方签章：



日期：2021.2.6

乙方签章：



日期：2021.2.6

合
同
专
用
章

合
同
专
用
章

用水用电协议书

甲方：深圳市腾跃创物业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称乙方）

兹有乙方租赁甲方位于深圳市龙华区民治办事处樟坑优品文化创意园1栋102及3层/4层整层的物业，甲乙双方本着互利互惠的原则，经双方友好协商一致，现就乙方使用水电订立如下协议。

1、甲方提供水电给乙方使用的期限为：从2021年02月06日起至该栋物业城市更新、开发商旧改之日止。

2、水电单价：水费按¥8.00元/吨结算；电费按(¥0.8-¥1.62)元/度（变压器损耗按用电量的8%计收），具体以供电单位结算为准。如若由于乙方自身或从事行业原因导致水电部门调价或增收额外费用，均由乙方承担。

3、在租赁期，甲方保障乙方供水、供电的正常使用（供水，供电部门维修检查停水、停电除外）。

4、乙方应于每月5日之前，缴纳给甲方上月的水电费，如乙方逾期缴纳的，乙方应当支付违约金，违约金金额为：拖欠天数乘以欠缴费用金额的2%。

5、若乙方拖欠甲方5天的水电费，甲方有权停水、停电；若乙方拖欠甲方15天的水电费，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

6、此协议自双方签字盖章生效。

甲方（签章）：



日期：2021.2.6

乙方（签章）：



日期：2021.2.6

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300305940116Y



名称 深圳市卓航装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 韩松涛

成立日期 2014年05月04日

住所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

登记机关

2022年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

注册资金及股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司,深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月26日11:55:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计; 室内外装饰工程; 建筑工程设计咨询; 市场营销策划; 平面设计; 景观设计; 模具设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 展览展示策划; 从事广告业务; 五金制品、木材制品、计算机软硬件开发; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 绿色节能环保材料研发与销售; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 展览陈列工程设计与施工; 兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发; 医疗器械销售与经营(二类); 国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售; 交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 金属制品研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 各类工程建设活动; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 城市配送运输服务(不含危险货物); 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月26日11:56:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年03月26日11:55:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205552

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期至: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月14日





工程设计资质证书

证书编号: A244061716

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2025年12月30日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月23日



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20206507号

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300305940116Y
法定代表人	韩松涛
企业负责人	韩松涛
住 所	广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
经营方式	批零兼营
经营场所	广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
库房地址	[object Object]
经营范围	2002年分类目录（二类）： 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6812, 6813, 6815, 6816, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6840（体外诊断试剂除外），6840（诊断试剂需低温冷藏运输贮存），6840（诊断试剂不需低温冷藏运输贮存），6841, 6845, 6846, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870, 6877, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜、助听器产品除外2017年分类目录（二类）： 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 6840体外诊断试剂, 6840体外诊断试剂（不需低温冷藏运输贮存），以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜、助听器产品除外

备案部门（公章备案业务专用章）市场监督管理局

备案日期：2022年08月27日



序号：0001761

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
(副本)

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化
创意园1栋401-412

能力等级：四级

证书编号：粤B40304号

有效期：至2027年11月21日

广东省公共安全技术防范协会

2024年11月22日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询 (www.gdafxh.org.cn)
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号：82523Q00184ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2023 年 05 月 29 日

有效日期：2026 年 05 月 28 日

首次发证：2023 年 05 月 29 日

换证日期：2024 年 05 月 23 日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00147ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2026 年 05 月 28 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82523S00135R0M

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2023 年 05 月 29 日

有效日期：2026 年 05 月 28 日

首次发证：2023 年 05 月 29 日

换证日期：2024 年 05 月 23 日



第二次监审
合格标志



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386



诚信管理体系认证证书

证书编号：69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址：广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经评审诚信管理体系

符合国家标准 GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》。

认证范围：资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期：2024 年 07 月 23 日

本次发证日期：2024 年 07 月 23 日

证书有效日期：2027 年 07 月 22 日

未经标贴
证书无效

第一次监督
合格标识

未经标贴
证书无效

第二次监督
合格标识

未经标贴
证书无效

第三次监督
合格标识



获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登陆<http://www.zpcc.cn>查询。
本证书由广东中鹏认证有限公司提供，该证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605

邮编：518000

电话：0755-28289126

网址：www.zpcc.cn



售后服务认证证书

注册号: 51324SC0329R0M
统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

评价标准:

《商品售后服务评价体系》 GB/T 27922-2011



所覆盖的范围为:

建筑装修装饰工程、市政公用工程、机电工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)的
施工(资质许可范围内);景观园林绿化工程施工

初次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书颁发日期: 2024 年 07 月 23 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

总经理:

深圳美澳检测认证有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道樟坑社区福龙路旁
恒大时尚慧谷大厦(东区)7楼316



获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的
监督审核,并将监督合格标志粘贴于证书指定位置,证书
方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询



知识产权合规管理体系认证证书

证书编号：404IPK241057R0S
统一社会信用代码：91440300305940116Y

兹证明：

深圳市卓航装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2023

证书覆盖范围：**资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工（不含分支机构）**

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

经营地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

首次发证日期：2024年11月01日

本次发证日期：2024年11月01日

证书有效日期：2027年10月31日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT
SYSTEM
CNAS C282-M



签发：杨钊

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼B座615（邮编100102）电话：010-84720998

2、同类工程业绩

附件 2：同类工程业绩汇总表格式

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	装饰装修	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程	南方科技大学医院	500.8291477	2021.11.22	2022.7.5
2	装饰装修	红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程	深圳市妇幼保健院	151.848201	2024.7.17	2024.8.18
3	装饰装修	广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)	广州中医药大学深圳医院(福田)	495.459292	2023.4.23	2024.2.1
4	装饰装修	某医院广州院区医疗用房(门诊楼)整修项目	中国人民解放军32265部队	450.200267	2023.10.17	2024.1.26
5	装饰装修	南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程(批量招标)I标段	深圳市南山区医疗集团总部	1186.11	2020.8.21	2022.8.9
6	装饰装修	广州中医药大学深圳医院(福田)莲花街道狮岭社区天健天骄社康站改造工程	广州中医药大学深圳医院(福田)	346.520087	2025.2.15	在建项目

注：

1. 提供近五年(招标公告发布之日起倒算,以竣工验收时间为准)已完工同类工程施工业绩(不超过6项)；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其他内容可不附；
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致,还需提供更名的相关证明材料；
5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-463326001001

标段名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

建设单位：南方科技大学医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：500.829147万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：周长印



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

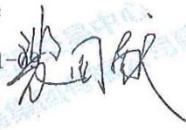


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08





查验码：8540474363562664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

发 包 人：南方科技大学医院

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

核准（备案）证编号：深南发改批（2021）273 号

工程规模及特征：项目包括健康管理中心及临床医学研究中心两部分内容，其中健康管理中心位于住院楼 1-2 层东部区域，功能用房包括各专科诊室、检查室、体检餐厅、办公室、档案室、库房等；临床研究中心位于住院楼 5 层，功能用房包括实验室、病理室、分析室、仪器室、冷库和配液室、机房、办公室等。装修面积为 2156 平方米。项目总概算：641 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1. 拆除工程、2. 装饰工程、3. 其他工程；（二）安装工程：1. 给排水工程、2. 电气工程、3. 消防工程、4. 暖通工程、5. 医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
装饰装修工程 (金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
建筑给排水及供暖 室内给、排水系统 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
建筑电气工程 (室外电气 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

医疗气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 23 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 21 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰万零捌仟贰佰玖拾壹元肆角柒分 (¥ 5008291.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分 (¥ 71351.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾壹万壹仟元整 (¥ 611000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518131

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82211258

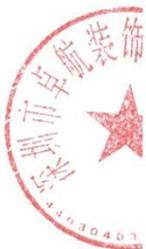
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

验收日期: 2022.07.05

建设单位(盖章): 南方科技大学医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程			
工程地点	南方科技大学医院		建筑面积	/	工程造价
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	南方科技大学医院				
勘察单位	湖北佳盛建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院健康管理中心工程)				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市德筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	周仰 冯 彪 冯 彪 柯 修 忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

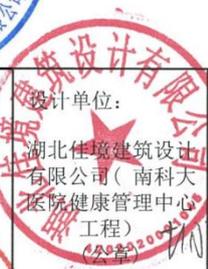
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
柯雄忠	深圳市万德建设集团有限公	设计负责人	柯雄忠
李景	深圳市设计咨询有限公司	总监	李景
周长印	卓航装饰	项目经理	周长印
张彦军	湖北隆兴设计	经理	张彦军

公司
 2020

(五) 工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经检查：施工过程中严格执行建筑工程施工规程、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

<p>建设单位：  南方科技大学医院 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月5日</p>	<p>监理单位：  卢景 注册号 44024100 有效期 2024.06.09 深圳市智筑工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年7月5日</p>	<p>总承包施工单位：  深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 周长印 2022年7月5日</p>	<p>设计单位：  湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程) (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院临床医学研究中心工程) (公章) 单位(项目)负责人： 柯林德 2022年7月5日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

2.2 红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

中标通知书

标段编号：4403922024060600300101Y

标段名称：红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：151.848201万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：周长印

本工程于2024-06-08在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-26

查验码：JY20240621384461

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

ZH-2-56-2024083

SFD-2015-06

工程编号: 4403922024060600300101Y

合同编号: 20240476

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域
改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程,拟对红荔院区 3 栋 2 楼原病理科用房搬离后,空置区域重新布局改造,改造后将含检验科生殖实验室、病理冰冻切片实验室、GCP 药房、行政办公用房,急诊科辅房; 2 栋 2 楼原科研实验室和急诊科办公室改造为急诊留观区;核酸采样室改造为急诊科辅房。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程,包括但不限于:装饰工程、拆除工程、给排水工程、弱电工程、强电工程、通风工程、消防工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 30 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 30 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万捌仟肆佰捌拾贰元零壹分(¥1518482.01元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化
意园 1 栋 401-412

邮政编码：518000

法定代表人：韩松涛

委托代理人：_____

电话：0755-8221 1258

传真：0755-2660 2270

电子信箱：2446140882@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5256 0680

单位工程验收证明书

工程名称：红荔院区行政楼、医技楼部分区域改造工程

建设单位： 深圳市妇幼保健院	
施工单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司	监理单位： 中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2024年 7 月 18 日	完工日期：2024年 8 月 18 日
工程验收检验评语： 验收合格	质量评定等级
施工单位意见：  2024年 8 月 18 日	监理单位意见：  2024年 8 月 18 日
使用部门意见： (公章) 年 月 日	建设单位意见：  2024年 8 月 18 日

2.3 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2108-440304-04-01-788670001001

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

建设单位：广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：495.459292万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：周长印

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10



查验码：5316423057125633 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区
健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表：林汉利

联系电话：83548583

乙方（承包方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表：胡华清

联系电话：0755-82211258



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标） 项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城7号楼一、二层，总改造面积为1200平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。主要业务用房包括：CT室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B超室、心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2. 承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3. 工程承包方式及工程内容

- (1) 承包方式：包工包料包安全包工期。
- (2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4. 工程工期

本工程须于 2023 年__月__日 开工，于 2023 年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同暂定价(大写): 人民币: 4,954,592.92; (小写) ¥ 肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分 元(工程直接费: / 元, 暂列金额: 180000元, 暂列金额按实际发生额结算), 含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用, 最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 施工过程中, 如有签证增减项目, 乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据, 签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表: 于东超 联系电话: 18676715626

乙方工地代表: 何元甲 联系电话: 18129986196

7、设计图纸

设计单位: 深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后, 图纸以甲方签字或盖章为准, 方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明, 并在图纸及报价单上签字认可; 向乙方提供施工所需的水、电, 并说明使用注意事项。

(2) 指派工地代表驻施工现场, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目, 并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用; 若未办理任何手续, 擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等, 由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品, 对施工现场进行监督, 若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料, 以及工程质量, 安全问题,

工程具备竣工验收条件后 30 日内向发包人提供完整竣工资料原件，积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。甲方应在收到乙方提交的竣工验收资料后 30 日内完成竣工验收，因甲方原因逾期未完成竣工验收，也未提出修改意见的，视为乙方已履行完毕工程竣工验收的相关义务。承包人应按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任。

(b) 竣工资料的编制须满足相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，并满足发包人和发包人委托的物业服务公司的要求。竣工资料须提交给发包人的数量为肆套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下。竣工图由承包人协助设计单位编制，并在 30 日内提供竣工图，电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深圳市相关文件规定，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。

2) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：无

14、工程款支付

14.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款¥1542449.48（大写：壹佰伍拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角捌分）。

本合同签订完成后 5 个工作日内承包人应向发包人提交书面预付款支付申请和等额增值税专用发票，发包人收到承包人提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票等文件并审批完成后向承包人支付预付款。

14.2、工程进度款：

(1) 工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月 20 日前向发包人提交本次合格工程量计量报告经监理人书面审核确认，发包人在下个月 10 日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

①当承包人的生产总值未达到 40%时，工程进度款按当月完成工程量的工程价款*85%=本月实际应付进度款

②当承包人的生产总值达到 40%时，开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内，发包人按以下方式进行进度款支付，直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款*80%*50%=本月实际应付进度款

③预付款抵扣完成后，发包人根据确定的合格工程量结果，按当月已完合格工程量的工程价款 80%向承包人支付工程进度款。

(2) 工程竣工验收合格后，工程款累计支付至已完成工程量造价的 80%。

14.3、设计变更、签证支付：

(1) 若施工图与招标图不一致，则以发包人、承包人、设计单位三方核对确认后的施工图纸为准，变更金额并入签约合同价款后作为支付基数。

承包人须在发包人要求的时间内与发包人完成两版图纸核量对价工作，否则，核对期间进度款支付比例调整为月实际应付进度款的 80%。

(2) 施工期间的单个重大设计变更金额占签约合同价（扣除暂列金额及监造费）3%或以上，经确认为造价减少时，在同期进度款支付中扣减；已确认设计变更、签证增加金额，同期进度款申报中可申请 50%。

14.4、工程结算款：

(1) 自工程竣工验收合格之日起 30 日后，发包人支付至已完成核对部分设计变更、签证工程量造价的 80%，并暂停支付工程款。

(2) 工程竣工结算审计完成后 30 天内支付至结算总价的 97%；剩余 3%作为保修金，两年保修期满后支付给承包人。若项目涉及超计划问题，则需待相关程序处理完成后方可支付。

(3) 乙方应如约提交完整的结算资料和结算报告，甲方应在收到上述资料后 30 日内完成结算审核，因甲方原因逾期未完成或提出修改意见的，视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

本项目保修期为两年，防水工程保修期为 5 年，电气管线、上下水管线安装工程保修期为 2 年，自竣工验收合格之日起次日起算。应负责保修期内工程正常维护保养，出现问题及时响应并修复，响应时间应为 24 小时内，否则甲方有权委托其他单位进行处理，相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：由承包人支付。

(1) 承包人对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任，承包人不得任何理由（包括但不限于工程款未到位等）克扣或拖欠劳动者工资，不得将合

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文，为签署页)

甲方：广州中医药大学深圳医院（福田） 乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：福田区北环大道 6001 号

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人  林汉利

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行景田支行

开户银行：中国建设银行深圳中心区
支行

帐号：44201600600059000033

帐号：44201566400052560680

邮政编码：

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

签订时间：2023 年 4 月 23 日

附表 1：乙方供应材料设备一览表

附表 2：投标报价清单

附表 3：中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期： 2024年2月1日

建设单位（盖章）： 广州中医药大学深圳医院（福田）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.45 9292万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号			
开工日期	2023/6/13	验收日期	2024年2月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李铿
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收 符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收 符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收 符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	谭卓	广东省深圳医院	后勤保障部	副高	
7	陈超	广东省深圳医院	基建	工程师	
8	潘越	深圳市航宇工程咨询有限公司	总监		潘越
9	李瑞	深圳市航宇工程咨询有限公司	总监		李瑞
10	李瑞	深圳市航宇工程咨询有限公司	总监		李瑞
11	李锐	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目负责人	高工	李锐
12	何成	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰负责人		何成
13	周如	深圳市航宇装饰工程咨询有限公司	项目经理		周如
14	任丹	深圳市航宇装饰工程咨询有限公司	技术负责人		任丹
15	银萍	深圳市航宇装饰工程咨询有限公司	资料员		银萍
16	任伟	深圳市航宇装饰工程咨询有限公司	负责人		任伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范、工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。



建设单位：

单位(项目)负责人：

2024年2月1日



监理单位：

总监理工程师：

2024年2月1日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2024年2月1日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2024年2月1日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.4 某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目（项目编号：2023-JLNSYY-G1006）进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	中国人民解放军 32265 部队	项目名称	某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期	自合同签订之日起 90 日历天内完成全部施工并交付招标人使用
预算金额	人民币肆佰陆拾陆万陆仟陆佰柒拾伍圆伍角贰分（¥4,666,675.52）		
中标金额	人民币肆佰伍拾万零贰仟零贰圆陆角柒分（¥4,502,002.67）		

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人联系方式：蒋助理 18998915907，中标人联系方式：吴钟盛 13714436687。

深圳市合创建设工程顾问有限公司



抄送：中国人民解放军 32265 部队



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjlbibeinfo.com/>



施 工 合 同

(正 本)

项目名称：某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目

采购编号：2023-JLNSYY-G1006

甲 方：中国人民解放军 32265 部队

乙 方：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 10 月 17 日

签订地点：广东省广州市

第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300305940116Y

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1

栋 401-412

账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省广州市海珠区新港中路 468 号大院。

1.2 工程概况：本建筑物层高 28 米，总共 9 层。建筑分类及耐火等级：一类高层建筑，耐火等级为二级。装修总面积 3470 平方米。本工程仅对门诊楼内部地面、墙面、吊顶进行装修，不涉及消防及楼梯间装饰、室外装饰、消防系统、机电系统、通风系统、智能化的设计。本次装修改造将不对原建筑结构产生任何影响。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年10月17日；计划竣工日期：2024年1月15日；合同工期总天数90日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写)肆佰伍拾万零贰仟零贰元陆角柒分 (¥: 4502002.67元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 综合单价: 本工程的暂定合同价为:

人民币肆佰伍拾万零贰仟零贰元陆角柒分

(¥: 4502002.67元);

其中安全文明施工费:

人民币(¥: 222718.48元)(大写: 贰拾贰万贰仟柒佰壹拾捌元肆角捌分)。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：____/____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：____，监理工程师的联系方式为：_____

5.2 乙方指定人员

乙方委派刘越懿作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

5.3 项目经理与合同明确不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：

项目经理与投标承包不一致或未及时到位，将视为乙方严重违约，甲方将视为乙方不合格履约评价。项目管理成员每月考勤天数不少于24天，每天不少于8小时，项目经理、项目技术负责人资质证书原件需放置我部保存，每缺席一天乙方应向甲方支付违约金2000元/天/人，其余班组成员每缺席一天乙方应向甲方支付违约金500元/天/人，甲方有权在工程款期中支付款及其他应付款项中扣除乙方的违约金。项目经理的姓名及联系方式为：刘越懿、13609620033；技术负责人姓名及联系方式为：马松、15998490960。乙方应保证施工过程中项目管理班子的稳定，不得无故更换项目经理及技术负责人。如需更换项目经理、技术负责人等，应提前5日通知甲方并征得甲方和工程师的同意。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为：合同签订3天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，每份具有同等法律效力。

注释：本项目招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包，均为签订合同的依据。合同签订按照《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》执行，内容不得与招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包的实质性内容相背离。

甲方：（公章）

法定代表人：林建武

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

法定代表人：韩松涛

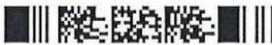
委托代理人：

电 话：0755-82211258



工程竣工验收意见书

工程名称	广州院区医疗用房整修项目	结构类型	装饰
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	建筑面积	—
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	工程造价	450.2万
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	竣工时间	2024.1.24
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	验收时间	2024.1.26
完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完成全部施工内容。		
执行强制性标准和设计要求情况	符合相关验收规范及设计要求。		
结构安全、主要使用功能检查结果	合格。		
工程资料核查情况	资料完整、齐全。		
监督机构责令整改问题的执行情况	已完成。		
工程质量缺陷和主要遗留问题处理意见	已完成。		
观感质量评定情况	合格。		
综合验收意见及结论			
本工程符合设计要求，质量合格，同意竣工验收。			



2.5 南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段

【备注：七个社区健康服务中心分别签署施工合同】

中标通知书

标段编号：44030520200037001001

标段名称：南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程
（批量招标）I标段

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：1186.11万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘越懿



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-28



查验码：7324740293165462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号：_____

合 同 书

工程名称：平山社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区 14 栋一楼

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：

承包单位（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社康服务管理配套用房改造项目于 2020 年 7 月 13 日，由深圳市电子招投标交易平台自动抽取，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平山社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区 14 栋一楼

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 120 个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000 元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2020年__月__日；竣工日期：2020年__月__日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥350万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书（合同中标价单价已按招投标文件下浮 15.38%，新增的项目合同没有单价的，组价后也要下浮 15.38%，但总额不超过区发改的批复（深南发改批[2019]98 号）文件），甲方委托第三方造价咨询公司进行结算、决算审核并报送南山区工程造价管理站复核，最终结果由南山区工程造价管理站出具的决算复核报告为准。

5. 本工程的脚手架、垂直运输费、安全及文明施工费等措施费按合同价包干，结算时不作调整。

6. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

7. 本项目的招标文件、投标文件和资料是本合同的组成部分，合同条款如有遗漏的内容，以本合同第十四条款约定的解释顺序互为补充执行。

六、工程进度款支付

1、本合同签订后，由区发改审批该项目金额并拨款后，甲方开始正常支付乙方 30%工程预付款。

2、本工程按照月支付进度款，乙方应在每月 25 日前向监理工程师及甲方提交工程款支付申请表，经甲方、监理核准后，按所审定月工程进度款支付。

3、本工程竣工并经甲方、监理验收合格后，工程进度款支付至中标价的 85%。

4、本工程经南山区工程造价管理站复核并出具决算复核报告后，工程进度款支付至决算复核报告审定价的 97%。剩余的 3%作为工程保

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2020年8月21日

卓航

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：平山社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021.6.18

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	平山社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区14栋一楼
建筑面积	建筑面积约1500平方米	工程造价	3500000.00元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020.12.7	验收日期	2021.6.18
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位			
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		A244069754
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位(土建)		质	
承建单位(设备安装)		证	
承建单位(装修)		号	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团 总部	组长	邱静
	支持保障部	贺雨、郭恒杰、李露娇、罗敏
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	黄清云、邓佑文 栾明 陈兴
区卫健局、区疾控中心		俞泉 付刚
设计单位		陈茂呈
施工单位		钱杰、於超雄
监理单位		齐健
物业		李玉林
安全生产		陈冬冬、李庆壮

(二) 验收程序

- 1、建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议；
- 2、建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设单位各部门、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、实地查验工程质量；
- 6、参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料审查结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量 抽查结果统计	观感质量验收 抽查结果
室内墙面 室内天棚 室内铺装		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
门窗工程、软装、硬装、家私		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
网络、监控工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
给排水、电气工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
暖通与空调		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
消防工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
标识		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	郭京	已傅局		郭京
2	付刚	已傅局		付刚
3	付刚	集团总部		
4	郭京	集团总部	干事	郭京
5	郭京	集团总部	干事	郭京
6	姜	集团总部	部长	姜
7	林照美			
8	李雪妍			
9	陈亮	中纤南方	设计	陈亮
10	方国	佳音特业	总监	15136165509
11	徐燕	佳音特业	助理	13302912512
12	马良	医药集团	职员	18320816553
13	陈亮	医药集团	职员	13119583553
14	张	深圳卓航装饰工程		18615996229
15	黄	医药集团	干事	13418597780
16	邓佑文	医药集团	干事	1877230272
17	范杰	深圳卓航装饰工程有限公司	项目负责人	13425154818
18	於超	深圳卓航装饰工程有限公司	项目负责人	18675573050

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计与施工
规范, 观感满意, 工程质量验
收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年6月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p>  <p>刘越忠</p> <p>2022年6月18日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>刘越忠</p> <p>2022年6月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月18日</p>
---	---	--	--	--

ZH-2-SG-126 1

编号: NSQYLJTZB-SG-XLSKZX

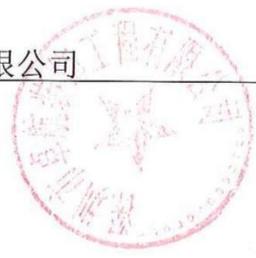
合 同 书

工程名称: 西丽社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区西丽镇沙河西路 3230 号上沙大厦

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇沙河西路3230号上沙大厦

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021年4月1日；竣工日期：2021年7月1日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥319万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录和文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年3月31日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021/11/25

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	西丽社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽镇沙河西路 3230 号上沙大厦
建筑面积	建筑面积约 1705.91 平方米	工程造价	319 万元（暂定价）
结构类型	框架结构	层数	地上：1-4 层 地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.5.12	验收日期	2021.11.25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市卓航装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	曾勇
	支持保障部	陈维光
	社康管理中心	刘越豪
	综合发展部	刘越豪
	智慧健康部	刘越豪
	品质提升部	刘越豪
	资产运营部	刘越豪
区卫健局、区疾控中心		
设计单位	陈维光	
施工单位	刘越豪	
监理单位	徐再冉	
物业		
安全生产	祝年锋	

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	李西	医疗集团		李西
3	周海云	医疗集团		周海云
4	祝华峰	医疗集团		祝华峰
5	陈冬冬	医疗集团		陈冬冬
6	孙迪	医疗集团		孙迪
7	陈建和	医疗集团		陈建和
8	祝华峰	医疗集团		祝华峰
9	李仁	医疗集团		李仁
10	刘	医疗集团		刘
11	徐新	陆特特监理		徐新
12	刘			刘
13	陈魏光	中深建		
14	荣备	西丽新		荣备
15	马良	医疗集团		马良
16	刘杰	卓航装饰工程有限公司		刘杰
17	张林	卓航装饰		张林
18	刘越懿	卓航装饰工程有限公司		刘越懿

五、工程验收结论

西册

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工
规范,工艺质量总体合格.整体观感满
意,同意验收.

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p>  <p>2021年11月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>刘越壹</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈耀光</p> <p>2021年11月25日</p>
--	---	--	--

ZH-2-SG-133 3

编号: NSQYLJTZB-SG-LCSKZX

合 同 书

工程名称: 丽城社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丽城社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽沿河路祥园楼首层3-11号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021年4月1日；竣工日期：2021年7月1日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定为：整（¥173万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；
2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

- 1、合同书，补充协议（如果有）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件，招标答疑；
- 4、投标文件，施工承诺书及其附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录和文件；
- 10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年3月28日

ZH-2-SG-

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：丽城社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021.11.25

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	丽城社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号
建筑面积	建筑面积 782.3 平方米	工程造价	173 万元 (暂定价)
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.5.26	验收日期	2021.11.25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	李中秋 陈建松 李伟
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位	陈鹤光	
施工单位	刘超豪	
监理单位	徐青林	
物业		
安全生产	祝华峰	

(二)验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项， 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项， 实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项， 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项， 实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项， 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项， 实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项， 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项， 实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项， 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项， 实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项， 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项， 实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项， 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项， 实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李丽红	西城社区	书记	李丽红
2	罗家华	医药集团	主任	罗家华
3	陈建松	医药集团	主任	陈建松
4	李仁	医药集团	主任	李仁
5	祝开辉	医药集团	主任	祝开辉
6	刘	医药集团	主任	刘
7	陈冬	医药集团	主任	陈冬
8	陈耀光	中深建		陈耀光
9	徐永华	陆安特监理		徐永华
10	周莉			周莉
11	刘杰	卓航装饰工程公司		刘杰
12	张培	卓航装饰工程公司		张培
13	杨华	卓航装饰工程公司		杨华
14	刘越豪	卓航装饰工程公司		刘越豪
15				
16				
17				
18				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各部分工程符合设计要求与施工
规范,工艺质量总体合格,整体观感满
意,同意验收.

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p> <p><i>刘越豪</i></p> <p>2021年11月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈耀光</i></p> <p>2021年11月25日</p>
--	--	---	---

ZH-2-SG-125

编号: NSQYLJTZB-SG-LLSKZX

合 同 书

工程名称: 荔林社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区向南路 66 号汉京峰景苑裙楼商业 01 层 19 号

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荔林社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区向南路66号汉京峰景苑裙楼商业01层19号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期:2021年3月30日;竣工日期:2021年7月30日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为: 整 (¥101 万元),

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证: 设计方案原则上不允许变更, 确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时, 以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据 (涉及费用增减的要附上相关预算)。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单 (签证内容为无法编入竣工图中的工作量) 均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量, 均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目, 合同中有类似项目的, 按照该类似项目单价计价; 没有的, 按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5% 时 (含 5%), 向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见, 经甲方同意后送标底编审单位复核, 经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5% (含 5%) 时, 给予修正, 否则不予修正; 超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正, 但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5% (含 5%) 时, 甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年3月29日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：荔林社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021.11.3

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	荔林社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区向南路 66 号汉京峰景苑裙楼商业 01 层 19 号
建筑面积	建筑面积约 501.64 平方米	工程造价	101 万元 (暂定价)
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021. 4. 30	验收日期	2021. 11. 3
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳中沛南交通设计有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越馨
监理单位		为臣
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

五、工程验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>各分部分项工程符合设计要求与施工规范, 工艺质量合格,整体观感满意,同意验收.</p>			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p>   <p>2021年11月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>刘越壹</p> <p>2021年11月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>

12
ZH-2-SG-159

编号: NSQYLJTZB-SG-WHQSZX

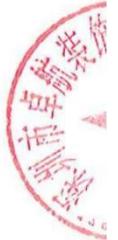
合 同 书

工程名称: 文化区社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文化区社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区创业路浪琴屿花园商铺101、104号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期:2021年4月30日;竣工日期:2021年7月30日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为: 整(¥75万元),

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证: 设计方案原则上不允许变更, 确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时, 以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据(涉及费用增减的要附上相关预算)。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单(签证内容为无法编入竣工图中的工作量)均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量, 均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目, 合同中有类似项目的, 按照该类似项目单价计价; 没有的, 按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时(含 5%), 向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见, 经甲方同意后送标底编审单位复核, 经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时, 给予修正, 否则不予修正; 超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正, 但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%(含 5%)时, 甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录和文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部



法人代表：

委托代理人：

开户银行帐号：

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司



法人代表：

委托代理人：

开户银行帐号：

韩松涛

签约日期：2021年 4月 26日

21-2-6-159

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：文化社区健康服务中心装修工程

验收日期：

2022.1.6

建设单位(盖章)：

深圳市南山区医疗集团总部

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	文化社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号
建筑面积	255.52 平方米	工程造价	75 万元 (合同暂定价)
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021. 6. 2	验收日期	2022. 1. 6
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越毅
监理单位		
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

17
03
10

四、验收人员签名

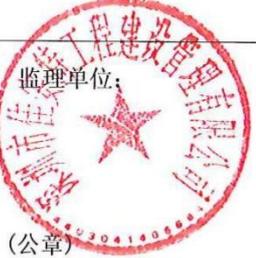
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	?			
2				
3	陈冬冬	集团总部	职员	陈冬冬
4	罗国秋	广平集团	职员	罗国秋
5	容晓	2nd 组	职员	容晓
6	陈建和	医疗集团	职员	陈建和
7	高田	特监组		高田
8	邓佑文	集团总部		邓佑文
9	周兴科	集团总部		周兴科
10	黄浪林	卓航	职员	黄浪林
11	杨春华	卓航	职员	杨春华
12	刘杰	卓航		刘杰
13				
14				
15				
16				
17				
18				

档案验收专用章

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各部分及工程符合设计要求与施工规范。
工艺及量合格，整体观感满意，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人</p>  <p>2022年1月6日</p>	<p>总监理工程师</p>  <p>2022年1月6日</p>	<p>单位(项目)负责人</p> <p>刘超超</p> <p>2022年1月6日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月6日</p>

编号：NSQYLJTZB-SG-WLHASKZX

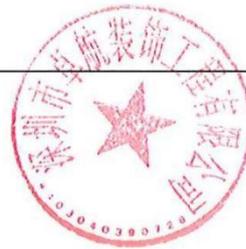
合 同 书

工程名称：蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区蔚蓝海岸社区 2 期会所

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区蔚蓝海岸社区2期会所

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021年4月30日；竣工日期：2021年7月30日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥77万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书10天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时（含5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%（含5%）时，给予修正，否则不予修正；超过14天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%（含5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录和文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年4月23日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021.11.3.

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区蔚蓝海岸社区2期会所
建筑面积	建筑面积约327.2平方米	工程造价	77万元（暂定价）
结构类型		层数	地上：1层 地下：/层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.6.12	验收日期	2021.11.3
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越馨
监理单位		吴恩
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李博	广东省档案馆		李博
2	李博	深圳档案馆		李博
3	李博	支持保障部		李博
4	陈瑜	支持保障部		陈瑜
5	陈瑜	物组		陈瑜
6	陈瑜	支持保障部		陈瑜
7	王立斌	支持保障部		王立斌
8	王立斌	法规		王立斌
9	祝华峰	支持保障部		祝华峰
10	蔡仁	支持保障部		蔡仁
11	李博	支持保障部		李博
12	徐青林	佳安特理		徐青林
13	邓佐文	资产运营部		邓佐文
14	刘越毅	中航装饰设计有限公司		刘越毅
15	李博	智慧健康		李博
16	夏昌伟	支持保障部		夏昌伟
17	刘中化	天岩印刷		刘中化
18	刘中化	卓航装饰公司		刘中化
	黄依林	卓航装饰公司		黄依林

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各部分工程符合设计要求与施工规范，
工艺度量合格，整体观感满意，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2022年1月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p>   <p>2022年1月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2022年1月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月3日</p>
--	---	--	---

工程编号：

合同编号：NSQYLJTZB-SG-THYSKZX

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：桃花源社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区兴工路招商桃花源 A 区 1、2 栋商铺 01、9-11
号铺

发 包 人：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区兴工路招商桃园A区1、2栋商铺01、9-11号铺

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区桃花源一期首层,总建筑面积约为456平方米,该项目投资概算批复为149万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按照社康中心建设规范进行全新装修,主要建设内容包括但不限于: 室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程,具体工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天。

自竣工验收合格之日起免费维修时间为 24 个月（防水工程 5 年）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及行业的验收规范与标准，工程质量合格。

五、签约合同价

暂定合同价：（小写）¥1,108,522.00 人民币（大写）壹佰壹拾万捌仟伍佰贰拾贰圆

整，本合同价款已根据概算批复的建安费用下浮 15.38%。

注：本项目采取固定综合单价的方式，本项目最终结算费用以造价站复核报告的结算金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月3日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

建设行政主管部门(发包人报建时提交)保存 1 份,监理人执 1 份。

(本业无正文)

发包人：深圳市南山区医疗集团总部
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440305MB2C96051M

地址：深圳市南山区南头街道常兴路 11
号

邮政编码： 51800

法定代表人： 陈渊情

委托代理人： 周小平

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中信银行深圳红树湾支行

账号： 8110301012100442089

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区
樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：

法定代表人： 韩松涛

委托代理人： 鲍杰

电话： 13425154818

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行深圳中心区支
行

账号： 44201566400052560680

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 桃园社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	桃花源社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区兴工路招商桃花源A区1,2栋商铺01、9-11号铺
建筑面积	456m ²	工程造价	暂定价1108522元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2022年8月9日
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	原	
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	证	D
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	号	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		符银柱
施工单位		刘越毅
监理单位		谷甲
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	—	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符 合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项	共抽查 项
主体结构工程	—			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	—			
建筑给水、排水 及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	—			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	—			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李斌	已印学同建	副经理	
王正良	东山区	副总	
张峰	医药集团总部	副总	
陈冬冬	医药集团总部	职员	
陈建和	医药集团总部	职工	
李金林	医药集团总部	职工	
李瑞	医药集团总部	设计师	
周莉	医药集团	助理	
李西	医药集团	助理	
李洋	医药集团	副总	
李正	医药集团	副总	
李正	医药集团	工程师	
刘建忠	卓航	项目经理	
刘杰	卓航	工程部	
黄志林	卓航	工程部	
杨春	卓航	工程部	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求。
施工规范，工艺质量合格。整体观感
满意。同意验收。

建设单位:	监理单位: ✓	施工单位:	设计单位:
			
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘越懿</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月9日</p>

2.6 广州中医药大学深圳医院(福田)莲花街道狮岭社区天健天骄社康站改造工程



中标通知书

标段编号： 4403922025010600101Y001

标段名称： 莲花街道狮岭社区天健天骄社康站改造工程

建设单位： 广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 346.520087万元

中标工期（天）： 160日历天

项目经理（总监）： 周长印



本工程于 2025-01-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：刘启



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：林汉利

打印日期：2025-02-05



查验码：JY20250120782321

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: GZSY-HQ-ht-2025-018

广州中医药大学深圳医院（福田）莲花街道狮岭
社区天健天骄社康站改造工程

施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址: 深圳市福田区北环大道6001号

发包方代表: 于东超

联系电话: 18812139289

乙方(承包方): 深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

承包方代表: 周长印

联系电话: 0755-82211258



18812139289

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照 莲花街道狮岭社区天健天骄社康站改造项目（招标标段编号：4403922025010600101Y001）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就莲花街道狮岭社区天健天骄社康站改造项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于深圳市福田区景田西路与商报路交汇处天健天骄北庐一层，项目总改造面积约1004.8m²，

2、承包范围

（1）本合同约定项目包括但不限于室内地面、墙面、天花、外立面改造、口腔CT机房加固与防护工程；改造给排水系统、生活热水系统、通风空调系统、安防监控系统、信息发布系统、叫号系统等弱电工程，设置医用气体系统、医疗纯水系统、消防设备设施、医疗污水处理系统等内容。具体内容详见技术要求、招标图纸、效果图及清单。

（2）根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容、工程工期

（1）承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

（2）工程内容：详见附件及报价清单表

（3）工程工期：本工程须于2025年2月17日前开工，于2025年7月26日前竣工验收合格并交付使用。合同工期160天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

4、合同期限

本合同自双方法定代表或委托代理人签字并加盖公章之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行废止。

5、合同款价

（1）合同价款：人民币（大写）：叁佰肆拾陆万伍仟贰佰元捌角柒分整（小写）¥3465200.87元，（其中暂列金额：75109.21元，暂列金额按实际发生额结算），含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款为准。

（2）乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

（3）乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围内的任何费用。

(3) 本合同自签订之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行废止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

- 1、乙方供应材料设备一览表；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、本合同专用条款（如有）；
- 5、本合同通用条款（如有）；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、施工设计图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、工程报价单；
- 10、本工程项目需求书。
- 11、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：广州中医药大学深圳医院（福田）

地址：深圳市福田区北环大道600号

法定代表人：  委托代理人：

签约日期：2025年2月15日

开户银行：中国建设银行 景田支行

银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋

法定代表人：  委托代理人：

签约日期：2025年2月15日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

银行账号：4420 15 6 40 0 2 6 0 8 0

3、拟派项目管理机构配备情况

附件 3： 项目管理机构配备情况表格式

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	阳用	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202303331	建筑工程
技术负责人	伊世恒	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第, 1803001016175 号	建筑装饰施工
项目副经理	廖锦勇	/	注册建造师证	一级	粤 1442006200811993	建筑工程
质量负责人	熊敏	/	岗位证	/	0442210700007000047	装饰装修
安全负责人	李复磊	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0135434	建筑工程
专职安全员	吴伟江	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0020053	建筑工程
专职安全员	谢森林	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0063931	建筑工程
施工员	吴钟盛	助理工程师	岗位证	/	0442310200007000028	装饰装修
施工员	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441810294418001804	装饰装修
材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	建筑工程
质检员	何元甲	工程师	岗位证	/	0442210700004000013	装饰装修
造价工程师	任丹	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400024395	土木建筑
资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程
劳资专管员	阮伟江	/	岗位证	/	0915879202300617456	建筑工程
机械员	张应伟	/	岗位证	/	0442411200007000015	建筑工程
电气工程师	申森	工程师	职称证	中级	00010085	电气工程
暖通工程师	周焯	工程师	职称证	中级	021401104682	暖通工程
给排水工程师	侯学鹏	工程师	职称证	中级	20190156213	给排水工程
装饰工程师	伊世恒	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001016175 号	建筑装饰施工
土建工程师	李鹏旭	工程师	职称证	中级	141102230	建筑工程
深化设计师	李阳	工程师	职称证	中级	20C0Z11489	装饰设计

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）及拟投入人员近 3 个月社保。

(1) 项目经理-阳用

项目经理相关证书





使用有效期: 2025年01月20日
- 2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 阳用

性别: 男

出生日期: 1985年08月26日

注册编号: 粤1442022202303331

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 阳用

签名日期: 2025.1.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114336

姓名:阳用

性别:男

出生年月:1985年08月26日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2022年09月26日至2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 阳用
身份证号: 430423198508266217
证书编号: 66420170142204379

参加 地质工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2015年12月30日

地质大学
高等院校

2015年12月30日

项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳用 社保电脑号：622971421 身份证号号码：430423198508266217 页码：1
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc7046e43v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



中标通知书

标段编号：44031020230122001001

标段名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：543.210440万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：阳用



本工程于 2023-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-04



查验码：9488482454666291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

2023年12月7日





第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启楚

联系人：杨工 联系方式：29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛

联系人：银萍菊 联系方式：0755-8221125

根据_____号招标项目的招标结果，深圳市卓航装饰工程有限公司为中标单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于福城数字创新园6期2栋6层，总面积约为2441平方米。项目主要建设内容包括：装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

(1) 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需



执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有
异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___/___/___年___/___月___/___日 (具体以监理开工令为准);

计划竣工日期: ___/___/___年___/___月___/___日 (开工后顺延 90 日历天);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 伍佰肆拾叁万贰仟壹佰零肆元肆角 (¥ 5432104.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆分 (¥ 36142.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万陆仟伍佰陆拾元伍角玖分 (¥ 276560.59 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 12 月 7 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

其它单位保存合同副本份数：用于办理施工报建 贰 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：518110

法定代表人：韩松涛

委托代理人：银萍菊

电话：0755-82211258

传真：0755-26602270

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5256 0680

承担。

托编制的技

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。 3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。 4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

承包人投入本项目的车辆不得少于 1 辆。

自有车辆需提供行驶证及购买发票复印件交由发包人存档备案，租赁车辆需提供租赁合同（合同期限不得低于本项目的服务期限）

⑧ 承包人应在 具备竣工验收条件后 14 天 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。 承包人应当保证施工场地的安全，必须严格遵守各项法律和相关管理条例，并充分保障工作人员的人身、财产安全。如因承包方原因发生人身财产损失，应由承包方负责解决及责任承担

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：阳用，资格证书号：粤 1442022202303331。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元/人次违约金，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规[2014]3号）规定外，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次，在当月的进度款中扣除。

人根据现
和监理工
及短期临
施工现场

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程

验收日期： 2024 年 7月22日

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程	工程地点	福城数字创新园6期2栋6层
工程规模	装修面积2441 m ² ，包含装饰部分、安装部分、多媒体制作。	工程造价	5432104.4元
结构类型	装修项目	开工日期	2023年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年7月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市上诚装饰工程有限公司		/
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收，质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期： 2024年7月22日			
 建设单位 (公章) 项目负责人:	 监理单位 (公章) 项目总监: 谢松宏	 设计单位 (公章) 项目负责人: 陈弟斌	 施工单位 (公章) 项目经理: 陆伟
 项目专业监理工程师: 陆伟 注册编号: 粤1442022202303331(00) 建筑 2026.06.04 深圳市卓航装饰工程有限公司			

(2) 技术负责人-伊世恒





粤高证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



学生伊世恒系吉林省吉林市县
人现年22岁,于一九八八年九月
入本校 系工民建专业三年制
专科学学习,现已修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩及格,准
予毕业。

文凭登记第9100033号

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒

社保电脑号：605149114

身份证号码：220203196903302412

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		251.92	246.72			61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc70474f02 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628351
单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司



(3) 项目副经理-廖锦勇





使用有效期: 2024年11月27日
2025年06月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖锦勇

性别: 男

出生日期: 1973年10月30日

注册编号: 粤1442006200811993



聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖锦勇

个人签名: 廖锦勇

签名日期: 2024.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年06月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008876

姓名:廖锦勇

性别:男

出生年月:1973年10月30日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有效期:2024年10月10日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生廖锦勇, 性别男, 一九七三年十月二十日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)室内环境设计专业学习, 修完脱产年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号:

证书编号: 9520278

校(院)长



一九九五年七月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖锦勇

社保电脑号：620242139

身份证号号码：440822197310306917

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		208.48	190.08			47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc704639c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(4) 质量负责人-熊敏

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	熊敏	证件类型	身份证	证件号码	422130198206253290
手机号码	13691918258		证件号（质量员证编号）	0442210700007000047	



证书编码：0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 熊敏

身份证号: 422130198206253290

证书编号: 66460183192007085



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



(5) 安全负责人-李复磊

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李复磊	证件类型	身份证	证件号码	431228198901053017
手机号码	18166228861	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0135434	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0135434

姓名:李复磊

性别:男

出生年月:1989年01月05日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月12日

有效期:2024年10月11日至2027年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男,一九八九年一月五日 日生,于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441201006002472

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(6) 专职安全员-吴伟江

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴伟江	证件类型	身份证	证件号码	440582198910075870
手机号码	15999949279	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0020053	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0020053

姓名:吴伟江

性别:男

出生年月:1989年10月07日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月23日

有效期:2024年02月26日至2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ，性别 男 ，
生于一九八九 年 十 月 七 日，
于二〇二一年 五 月二十七日本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙



中央广播电视中等专业学校
二〇二一年 五 月二十七 日

(7) 专职安全员-谢森林

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢森林	证件类型	身份证	证件号码	441623199412203113
手机号码	13556829688		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0063931	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0063931

姓名:谢森林

性别:男

出生年月:1994年12月20日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月06日

有效期:2024年09月06日至2027年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢森林

社保电脑号：634403233

身份证号码：441623199412203113

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f24953704 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(8) 施工员-吴钟盛



证书编码: 0442310200007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴钟盛

身份证号: 440582199305130151

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴钟盛

身份证号：440582199305130151



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴钟盛 性别男，一九九三年五月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院



校（院）长：朱幽蓝

证书编号：142681201506001750

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴钟盛

社保电脑号：646297663

身份证号码：440582199305130151

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		251.92	246.72			61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc7046c011 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(9) 施工员-银萍菊



证书编码：0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学



校 长: A handwritten signature in black ink, likely belonging to the school leader.

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊

社保电脑号：618253376

身份证号码：430529198904067029

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9123.24	4514.24			4247.45	1698.98			424.81		429.6	416.0		104.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc7046d9dt ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(10) 材料员-卓圣波



证书编码：0442211100004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

(11) 质检员-何元甲



证书编码：0442210700004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：



A handwritten signature in blue ink, appearing to be '何元甲' (He Yuanjia), written in a cursive style.

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

(12) 造价工程师-任丹



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



87

姓名: 任丹
身份证号码: 23040519820421002X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400024395

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 14 日



广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年 四 月二十一日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院



校(院)长：



证书编号：102341200605001447

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹

社保电脑号：609953704

身份证号码：23040519820421002X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		251.92	246.72			61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc70474298 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628351
单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司



(13) 资料员-庄限花



证书编码: 0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄限花

身份证号: 445222198011230621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三 日 , 于
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学 (财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花

社保电脑号：618841588

身份证号码：445222198011230621

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		251.92	246.72			61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc704621e5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(14) 劳资专管员-阮伟江

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	阮伟江	证件类型	身份证	证件号码	450922199112041694
手机号码	15919751474	证件号		0915879202300617456	





持证人签名
Signature of the holder

姓名: 阮伟江
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 450922199112041694
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

证书编号: 0915879202300617456
Certificate No.

注册编号: 091587920230617456
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月26日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 阮伟江 性别 男, 一九九一年十二月四日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 食品科学与工程 专业 四年制 本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南人文科技学院

校(院)长: 刘和云

证书编号: 105531201505000731

二〇一五年六月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮伟江

社保电脑号：802070940

身份证号号码：450922199112041694

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		251.92	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc70461c35 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(15) 机械员-张应伟



证书编码: 0442411200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张应伟

身份证号: 440582199809224557

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张应伟
身份证号: 440582199809224557
证书编号: 65440105182018087



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应伟

社保电脑号：802265033

身份证号码：440582199809224557

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		251.92	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc70463d59 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(16) 电气工程师-申森



编号: 00010085
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 申森
Name
性别 男
Sex
出生年月 1981.3
Date of Birth
工作单位 鞍山市宏源自动化
Establishment 工程有限公司

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2010.10.14
Conferment Date



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男

一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气设备施工与维护专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月十日



学校编号: 101461200306002229

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森

社保电脑号：804344825

身份证号码：210302198103043017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		251.92	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc704755e6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(17) 暖通工程师-周焯





持证人签名 _____

姓名 周 焯

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1984年08月

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 021401104682

No.

专业名称 暖通

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2013年12月13日

Conferment Date

发证时间 2013年12月20日

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 周烱 性别 男，一九八四年八月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑环境与设备工程专业，四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李明' (Li Ming).

证书编号：106111200805006205

二〇〇八年六月二十五日

(18) 给排水工程师-侯学鹏



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 62222519910521001X
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审委员会

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A300621026052075
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学鹏 性别 男，一九九一年五月二十一日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川★学

校 长：

谈和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年六月二十五日

(19) 土建工程师-李鹏旭





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李鹏旭

Name

性别 男

Sex

出生年月 84.12

Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨

Establishment 询有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月4日

Conferment Date



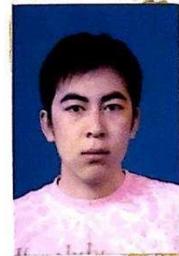
发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200706000123

二〇〇七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏旭

社保电脑号：809820291

身份证号码：210102198412131212

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		251.92	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc704768f7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(20) 深化设计师-李阳



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阳
性 别： 女
出 生 年 月： 1985-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 140202198503096528
工 作 单 位： 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-23
证 书 编 号： 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10736531
电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女
学号 040690607 , 一九八五年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计)专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐明柱

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



