

标段编号：2407-440304-04-01-573534001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）得壹中医药创新转化中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025年04月03日

目录

第一章、企业综合实力	2	
第一节 投标人基本情况表	2	
第二节 投标人基本情况证明材料	3	
一、注册资金	3	
二、办公场地（自有房产）	6	
三、企业资质	9	
四、企业体系认证	13	
五、其他	18	
第二章、同类工程业绩	43	
第一节 同类工程业绩汇总表	43	
第二节 投标人业绩证明材料	45	
一、山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程	45	
二、深圳市人民医院龙华分院一期业务用房综合改造工程	52	
三、国际全科医疗部项目（施工）	64	
四、香蜜湖街道香安社区社康站新址建设工程	78	
五、达州市玄武岩纤维产业研究院产业馆装修工程、达州市玄武岩纤维产业研究院厅市共建省重点实验室专业装修、仪器设备购置及安装项目施工	92	
六、华南理工大学广州国际校区 C3a 办公区及实验室改造工程	103	
第三章、拟派项目管理机构配备情况	117	
第一节 项目管理机构配备情况表	117	
第二节 拟派项目管理班子相关证明材料	119	
一、项目经理	彭俊凡	119
二、技术负责人	王盛林	152
三、质量负责人	余少明	170
四、安全负责人	陈永锋	174
五、装饰工程师	白正勇	178
六、机电工程师	张楠	181
七、电气工程师	都明淑	186
八、给排水工程师	钟尧春	189
九、深化设计负责人	彭星河	192
十、深化设计师	刘杨	195
十一、BIM 工程师	彭远帮	198
十二、造价工程师	戴德斌	201
十三、施工员	李伟岸	205
十四、施工员	罗秋爽	209
十五、质量员	姜薇	213
十六、安全员	李建平	217
十七、材料员	张显红	221
十八、资料员	连燕丽	225
十九、劳资专管员	杨志	229

第一章、企业综合实力

第一节 投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192204170P	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10002 万元	办公场所信息	地址： 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层 办公面积： 1217.03 m ² 房产证材料： 详见 P6-P8
成立时间	1991 年 12 月 30 日	法定代表人	彭仁亚
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级消防设 施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例： 彭仁亚/95% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例： 彭丽斌/5% 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

第二节 投标人基本情况证明材料

一、注册资金



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人 彭仁亚
成立日期 1991年12月30日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192204170P
注册号：	440301103546540
商事主体名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人：	彭仁亚
认缴注册资本（万元）：	10002
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-12-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-03-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司
备注：	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192204170P

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

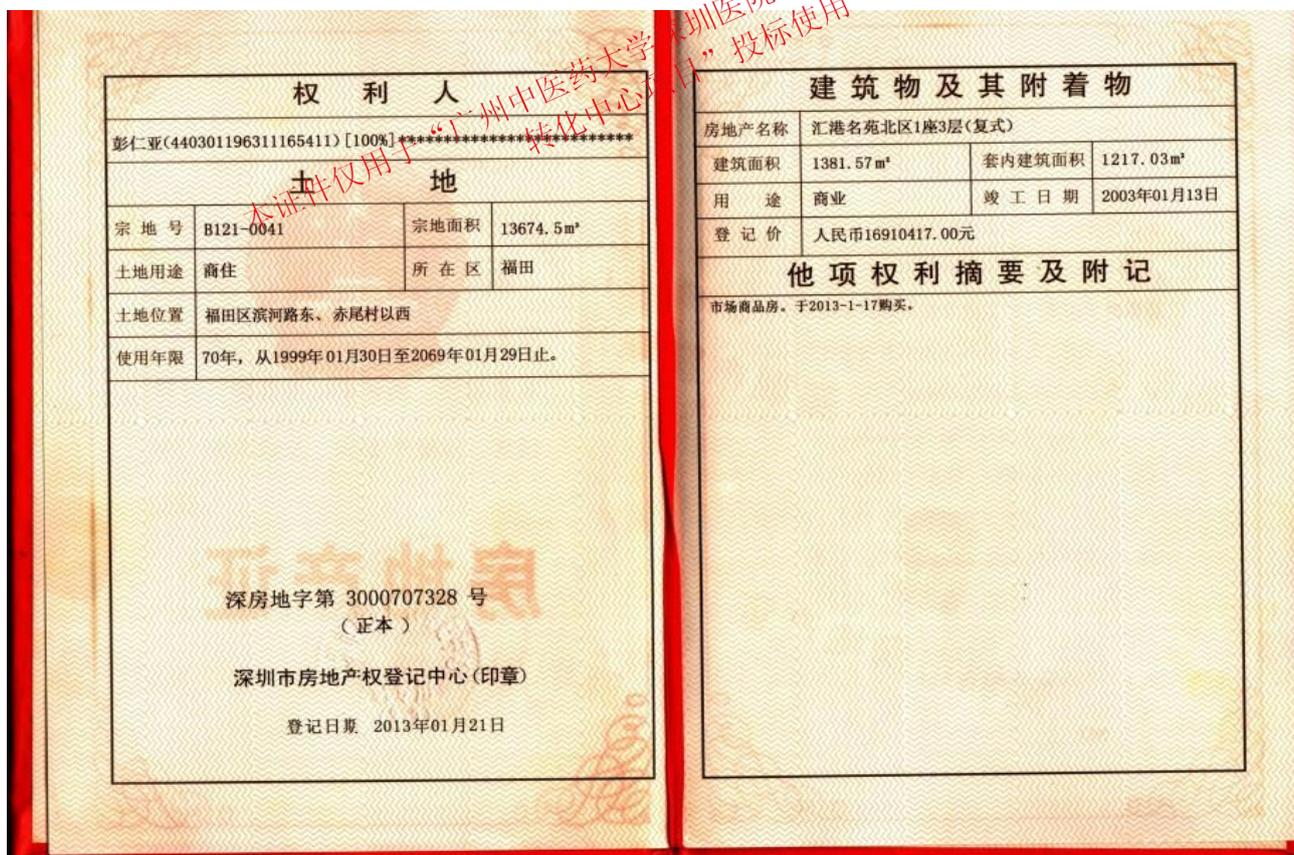
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	9501.9	自然人	自然人股东
彭丽斌	500.1	自然人	自然人股东

二、办公场地（自有房产）



注 意 事 项

(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章生效。受国家法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和市政府有关房地产管理的各项规定。

(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。

(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。

深圳市人民政府办公厅监制

NO:

本证件仅用于“广州中医药大学深圳医院(福田)医学中医药创新转化中心项目”投标使用

证 明

彭仁亚为深圳洲际建筑装饰集团有限公司的法定代表人，现将自己在深圳市福田区滨河路东、赤尾村以西的汇港名苑北区一座三层（复式）的房产提供给深圳洲际建筑装饰集团有限公司办公使用。

特此证明！

彭仁亚

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2014年02月10日



三、企业资质

1. 工程专业承包资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



2. 工程设计专项资质

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注:	原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>2023年12月11日 No.AF 0473542</p>



工程设计资质证书

证书编号: A244006002

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



四、企业体系认证

1. 质量管理体系认证证书


质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01386R4M

兹证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P
地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 20 日 有效日期：2028 年 01 月 29 日
首次发证：2019 年 01 月 30 日 换证日期：2025 年 01 月 20 日

 中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M




签 发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2. 环境管理体系认证证书



3. 职业健康安全管理体系认证证书



4. 建筑工程服务认证证书



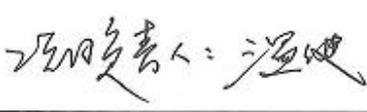
5. 商品售后服务认证证书



五、其他

1. 政府优秀履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区建筑工务署		评价期限	2021年4月25日至2021年10月31日	
企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		企业资质	施工一级	
法定代表人及联系方式	彭仁亚 0755-82867701		项目负责人及联系方式	徐龙、毛世龙 0755-82867701	
企业地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层				
项目名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程		业务范围	对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造,包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造,同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等	
项目地点	福田区区委机关大院		项目合同价	27398789.56元	
合同服务日期	2021年4月25日	合同完成日期	2021年10月31日	合同工期	190日历天
实际服务日期	2021年4月25日	实际完成日期	2021年10月31日	实际工期	190日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
建筑装饰装修					96
电气					96
给排水					97
智能化					96
钢结构					95
合 计:					96
备 注:					
评价单位对该企业及项目负责人履约表现的总体评价:					
优秀					
 (加盖单位公章)  日期: 2022年10月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差。

深圳招商房地产有限公司

招蛇口深函字〔2022〕34号

感谢信

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

招商臻府项目（宝城 34-2 片区城市更新单元（东片区）02 地块）位于深圳市宝安区新安街道宝城 34-2 片区，系招商蛇口深圳区域开发建设商品房城市更新项目。项目肩负着招商蛇口十分重要的批量精装修任务，按招商蛇口总部的部署，项目需提前 8 个月至 2021 年底完成交付、结转。

由贵公司承建的招商臻府（三标段）户内及公区精装修项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“生命至上、安全发展”的思想理念顺利完成了各项工期节点和任务目标，同时赢得了宝安区保障房事务中心、幼儿园公配物业及各方认可与肯定。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力推动。在施工关键时期，面对工期紧张、场地资源不足、周边环境复杂等不利因素，贵司领导亲临现场指导工作，积极协调施工班组，着力解决各项技术难题、着力加强劳务资源组织、着力加大现场安全投入。为按时完成提前交付任务，项目进行精装修全穿插施工，经过贵司项目管理团队的精心策划、狠抓落实，对内实施精细化管理，对外大力攻坚克难，整体建造理念与我司

的全穿插施工思路不谋而合，最终成功于 2021 年 12 月底完成竣工备案、交付，达成了招商蛇口的结转业绩指标。

贵司项目目标的达成离不开贵司管理层的重视和支持，离不开贵司足够的资源投入，离不开以尹宪立、薛日全为首的项目管理团队的艰苦努力。对此，对贵司表示充分肯定和由衷的感谢。

与此同时，贵司项目管理团队一直以来积极配合我办的监督管理工作，在积极推进施工进度同时，严把安全质量关，实现了项目安全零事故的目标。贵司项目管理团队在日常安全管理工作中，工作细致规范、全员参与，安全标准化档案资料堪称招商臻府项目的样板，充分体现了贵司作为装饰企业实力和安全管理文化底蕴，希望贵司一如既往地大力支持我司的工程建设，再次对贵司及项目管理团队表示充分肯定和由衷的感谢。

招商臻府项目虽然已经交付，但仍有较多的移交整改、提升工作，请贵公司一以贯之，继续保持对本项目的支持力度，善始善终，与我司团队一同“收好尾”。希望贵司项目部继续发扬优良作风，圆满完成招商臻府后续项目建设。

衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。


深圳招商房地产有限公司
2022 年 1 月 24 日

3. 福田区先进企业荣誉证书



4. 百强企业荣誉证书



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 049



2023年12月12日

5. 广东省诚信经营企业证书



6. 广东省守合同重信用企业证书



信用 证书



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

公示：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

连续十一年

(2010年度至2020年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日



“守合同重信用”企业公示证明

深圳洲际建筑装饰集团有限公司获得国家
工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总
局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信
息为准。

7. 企业信用等级证书



8. 企业资信等级证书



9. 企业 A 级纳税信用评价信息证明

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300192204170	纳税人名称		深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人	姓名	彭仁亚	财务负责人	姓名	彭仁况
	身份证号码	440301196311165411		身份证号码	441523197808226771
出纳人员	姓名		办税人	姓名	彭嘉琦
	身份证号码			身份证号码	441523199403136769
注册地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层			
生产经营地址		深圳市福田区滨河大道 3099号汇港名苑北区一座三层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		99.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的		1.0		
100202	100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标		
打印时间：2024-05-11		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-05-11，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



10. 企业 2023 年财务审计报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-24
四. 财务情况说明书	25-26
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

德富财审字(2024)第DW051号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德富会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十五日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	75,611,542.25	70,647,530.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,300,000.00	8,000.00
应收账款	3	134,412,461.81	135,337,334.71
应收款项融资			
预付款项	4	26,659,197.03	21,835,051.10
其他应收款	5	28,373,806.34	27,287,771.88
存货	6	64,069,099.80	62,386,209.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,140,696.26	7,110,204.57
流动资产合计		343,566,803.49	324,612,101.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	12,065,000.00	12,065,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	30,906,520.20	27,769,868.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	2,499,999.22	7,499,999.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			39,394.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,471,519.42	47,374,262.01
资产合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	78,175,531.68	66,072,470.51
预收款项	12	25,677,906.54	19,859,995.86
合同负债			
应付职工薪酬		8,916,047.70	8,882,575.92
应交税费		1,051,665.09	1,644,149.39
其他应付款	13	7,846,283.74	6,368,455.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	14	20,000,000.00	6,000,000.00
流动负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	17	83,424,074.83	69,211,903.56
所有者权益（或股东权益）合计		247,370,888.16	233,158,716.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	2,033,205,462.23	2,062,250,169.16
减：营业成本	19	1,861,968,648.32	1,889,732,547.23
税金及附加	20	6,474,645.84	6,873,670.14
销售费用	21	24,398,460.20	25,008,287.59
管理费用	22	31,966,385.03	94,273,876.77
研发费用	23	62,086,618.24	
财务费用	24	6,992,922.81	3,567,504.42
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,317,781.79	42,794,283.01
加：营业外收入	25	1,111,122.66	956,413.85
减：营业外支出	26	179,291.19	1,804,838.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,249,613.26	41,945,858.83
减：所得税费用		6,037,441.99	6,291,878.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		34,212,171.27	35,653,980.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,036,822,375.99	2,231,543,274.82
收到的税费返还	3	1,651,439.42	2,056,518.97
收到的其他与经营活动有关的现金	4	41,857,089.38	47,180,377.29
现金流入小计	5	2,080,330,904.79	2,280,780,171.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,866,372,623.54	2,085,882,347.83
支付给职工以及为职工支付现金	7	106,791,741.72	104,565,273.74
支付的各项税款	8	43,176,087.83	42,696,962.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	12,980,219.98	21,687,697.67
现金流出小计	10	2,029,320,673.07	2,254,832,282.11
经营活动产生的现金流量净额	11	51,010,231.72	25,947,888.98
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	9,560,497.39	591,906.60
投资所支付的现金	20		2,556,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	9,560,497.39	3,147,906.60
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,560,497.39	-3,147,906.60
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		30,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,000,000.00	10,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,485,722.19	19,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	36,485,722.19	29,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-36,485,722.19	500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,964,012.14	23,299,982.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,647,530.11	47,347,547.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,611,542.25	70,647,530.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						14,212,171.27	14,212,171.27
（一）净利润	06						34,212,171.27	34,212,171.27
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-20,000,000.00	-20,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-20,000,000.00	-20,000,000.00
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	83,424,074.83	247,370,888.16

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

10. 企业获奖证书

(1) 龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工



(2) 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程



(3) 深圳龙岗万达广场二次转装修改造工程



(4) 红山 6979 产业用房室内装修项目



(5) 星河 WORLD COCO PARK 寰宇影城



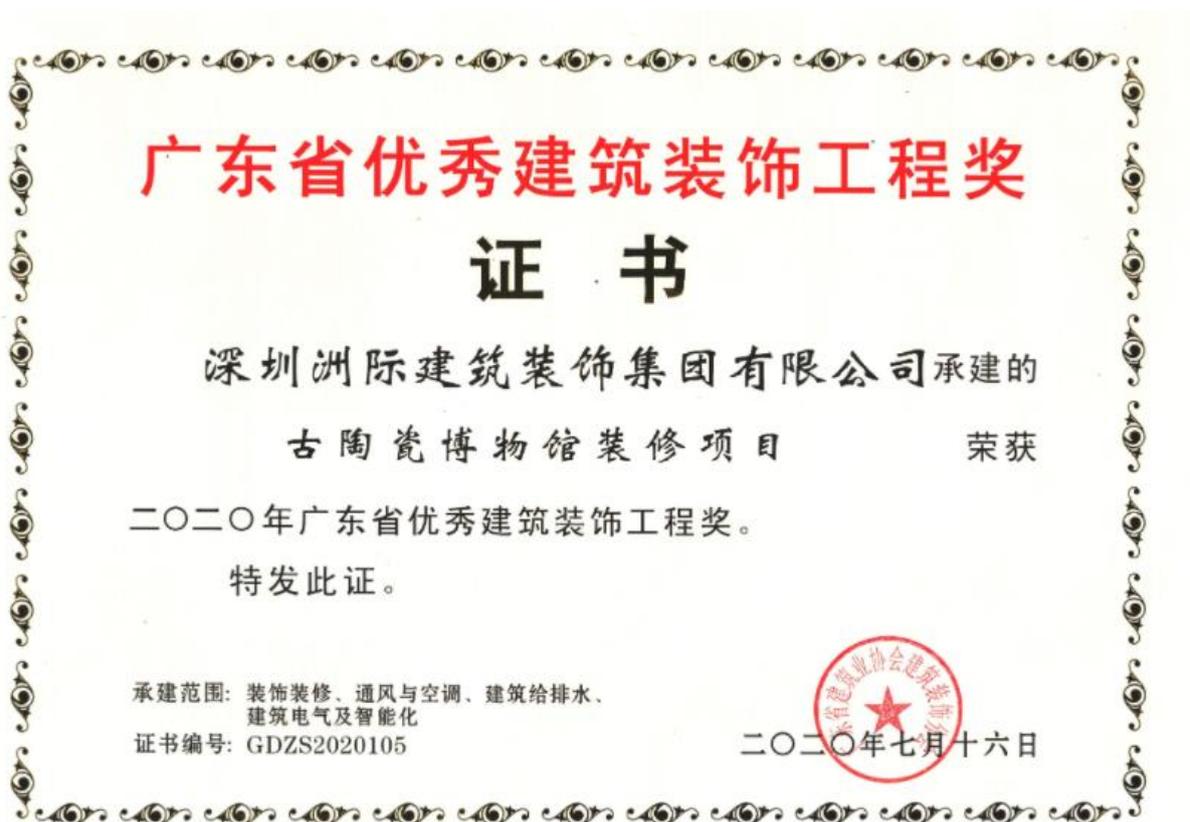
(6) 深圳市坪山区街道行政二路4号招商花园城9栋装修工程



(7) 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程



(8) 古陶瓷博物馆装修项目



(9) 招商太子湾学校精装修施工工程



(10) 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程



(11) 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）



第二章、同类工程业绩

第一节 同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)	竣工验收时间(年、月、日)
1	装修/机电/实验室	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程	中建二局第三建筑工程有限公司	32285.44	2019年7月4日	2023年8月15日
2	装修/机电	深圳市人民医院龙华分院一期业务用房综合改造工程	深圳市人民医院	1331.88	2018年9月28日	2020年8月6日
3	装修/机电	国际全科医疗部项目(施工)	深圳市前海蛇口自贸区医院	1185.01	2023年4月26日	2023年12月11日
4	装修/机电	香蜜湖街道香安社区社康站新址建设工程	广州中医药大学深圳医院(福田)	358.79	2023年9月5日	2024年5月29日
5	装修/机电/实验室	达州市玄武岩纤维产业研究院产业馆装修工程、达州市玄武岩纤维产业研究院厅市共建省重点实验室专业装修、仪器设备购置及安装项目施工	四川四众玄武岩纤维技术研发有限公司	1041.85	2020年10月27日	2022年4月15日
6	装修/机电/实验室	华南理工大学广州国际校区C3a办公区及实验室改造工程	华南理工大学	478.56	2022年8月29日	2023年3月20日

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过 6 项）；
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其他内容可不附；
4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；
5. 投标人需将提供的证明档关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

第二节 投标人业绩证明材料

一、山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

(1) 获奖证书



(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HAZB-ZY-GC-20181512

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

山西医科大学第二医院南院建设项目工程施工总承包暂估价项目室内装修工程施工招标，经 2019 年 1 月 18 日评标委员会评审推荐，确定贵单位为中标单位。望贵单位接到本中标通知书后在 30 日内持中标通知书与中建二局第三建筑工程有限公司、山西四建集团有限公司进行合同谈判与签订。

招标人：中建二局第三建筑工程有限公司

山西四建集团有限公司

招标代理：山西华安建设项目管理有限公司

监督单位：山西医科大学第二医院医院管理有限公司

项目经理	梅璐	技术负责人	李铁坚
项目副经理	胡维斌	质量标准	合格
工期	北区：300 日历天，南区：240 日历天		
中标价	人民币：叁亿陆仟陆佰叁拾叁万陆仟陆佰捌拾伍元零角捌分 (¥ 366336685.08 元)		
	其中，北区总价 (¥331132766.14 元)。		
	北区室内精装修工程总价 (¥199675241.47 元)		
	北区空调工程总价 (¥71946839.85 元) 北区净化工程总价 (¥59510684.82 元)。 南区 (室内精装修工程) 总价 (¥35203918.94 元)。		

二〇一九年一月二十三日

(3) 施工合同关键页

19060595

合同编号：C023

中建二局第三建筑工程有限公司
山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程
室内精装修工程分包合同

工程名称：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

总包方（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间：2019年6月25日

签订地点：西安市未央区



山西医科大学第二医院建设项目北区工程

室内精装修工程分包合同

总包方（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就室内精装修工程分包事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

1.2 工程地点：晋中市榆次区高校新校区中都北路东侧、文华街北侧

1.3 工程规模：总建筑面积约 20 万平米，其中地上约 15.3 万平米，地下约 4.7 万平米。

2、承包内容及范围

2.1 承包内容：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程图纸范围内的全部室内精装修工程、空调工程、净化工程施工。且内容范围与招标编号为 HAZB-ZY-GC-20181512 的招标文件及中标文件内容一致。

3、承包方式

3.1 承包方式：专业分包。包工、包料、包质量、包安全、包工期。

4、质量

4.1 质量标准达到合格，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准，满足且工程质量必须满足建设单位的具体要求。

4.2 因乙方质量不合格导致的一切损失由乙方承担。

5、安全生产及文明施工

5.1 本工程安全目标无安全事故，乙方应配合甲方：达到晋中市安全生产及文明工地要求以及甲方安全生产及文明施工管理要求。

5.2 安全生产及文明施工费用投入不低于合同总价 2%。

6、CI 形象目标

无条件配合甲方项目达到中建总公司 CI 形象金奖评定要求。

7、工期及进度

7.1 计划工期为 300 日历天（具体开工日期以甲方通知为准。）

7.2 乙方承担因乙方自身原因未按期完工而导致甲方及建设单位的一切经济损失及责任。



7.3 因乙方原因导致的工期延误，甲方对乙方处以每天贰仟元人民币罚金，累计不超过合同总价的 5%

8、合同价款及计价方式

8.1 暂估合同总价（含税）合计：322854446.99 元，大写：叁亿贰仟贰佰捌拾伍万肆仟肆佰肆拾陆元玖角玖分。其中：1、除税合同价款 296196740.36 元，大写：贰亿玖仟陆佰壹拾玖万陆仟柒佰肆拾元叁角陆分；2、适用增值税税率为 9 %，增值税金 26657706.63 元，大写：贰仟陆佰陆拾伍万柒仟柒佰零陆元陆角叁分；3、安全生产及文明施工费：6457088.94 元，大写：陆佰肆拾伍万柒仟零捌拾捌元玖角肆分。

8.2 甲方按本工程内容与建设单位的结算金额对乙方收取 2.5 % 的总承包管理费。

8.3 总承包管理费仅包含甲方作为总承包为完成整体项目施工而为本合同内容发生的管理费、组织协调费、配合费、甲方施工现场现有常规设施在常规时间内乙方正常使用费以及税金，不包含其他任何费用（水电费、特种机械使用费、常规机械超期使用费等其他费用另行计取）。

8.4 乙方自行独立完成与建设单位工程进度款及工程最终结算价款的核定工作，自负盈亏。

9、甲乙双方驻工地代表

12.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理 吕晓洋，代表甲方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

12.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人 梅璐，代表乙方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

10、甲方工作

10.1.1 甲方在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。对分包工程的工期、质量、安全、现场管理等进行监督、检查和管理。

10.1.2 负责统一规划现场临时用地，在甲方的协调下，提供合理的临时用地给乙方。

10.1.3 提供现场水源、电源给乙方使用，各项临时设施由乙方自行实施并承担费用，甲方负责在现场指定水源及电源接口，乙方自行接驳配置施工所需的各级水管、水表及配电箱、电表。

10.1.4 协调乙方的施工与其它施工工序的交叉配合关系。

10.1.5 监督检查乙方施工、协助乙方办理验收手续、及时组织验收。

10.1.6 在合同履行过程中，若乙方的施工进度和质量明显不符合甲方的要求，甲方有权指令乙方在规定的期限内采取相应的赶工措施和质量改进措施，如在该期限内未取得明显的改进效果，甲方将视乙方违约。

11、乙方义务



均由乙方自行承担，与甲方无关。同时乙方承诺因上述资金因素所导致乙方施工受影响进而引发的建设单位的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

23.4 乙方承诺因乙方未能完全履行施工义务（不论何种原因引起）而导致甲方不能对建设单位进行履约的一切损失均由乙方承担。

23.5 乙方承诺完全服从甲方的管理要求，因乙方不服从甲方管理或施工组织不善引起对甲方造成的损失甲方保留对乙方进行处罚及追索损失的权利。

23.6 本特别条款约定的全部内容如与本合同其他条款有相冲突之处，乙方承诺均以本特别条款所约定内容为准。

24、合同终止

双方履行完合同全部义务，本合同即告终止。

25、合同生效

合同订立地点：陕西省西安市未央区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章，同时出具合法的授权委托书后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司

(公章)：

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2019年7月4日

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

(公章)：

法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2019年6月25日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

(4) 竣工验收证明

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程室内精装修工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上17层、地下2层 200306 m ²
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术、质量负责人	彭星河	开工日期	2021年5月25日
项目负责人	梅璐	项目技术负责人	李铁坚	竣工日期	2023年8月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般” 的 12 项，经返修处理符合要求的 项		同意验收	
5	综合验收结论	经检查各项指标符合验收要求 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 山西医科大学第二医院南院工程指挥部 项目负责人 2023年8月15日	(公章) 山西中德工程监理有限公司 141015223661 总监理工程师 孙会 2023年8月15日	(公章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位负责人 梅璐 2023年8月15日	(公章) 山西中德工程监理有限公司 项目负责人 李铁坚 2023年8月15日	(公章) 山西中德工程监理有限公司 项目负责人 李铁坚 2023年8月15日

二、深圳市人民医院龙华分院一期业务用房综合改造工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160570002001

标段名称：深圳市人民医院龙华分院一期业务用房综合改造工程

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：1331.880685万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘杨

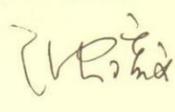
本工程于 2018-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-09-27



查验码：4458979120911876

查验网址：www.szjsjy.com.cn



(2) 施工合同关键页

正本

工程编号：44030020160570002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市人民医院龙华分院一期业务用房综合改造工程

工程地点：龙华新区龙观东路 101 号

发包人：深圳市人民医院

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院龙华分院一期业务用房综合改造工程

工程地点: 龙华新区龙观东路101号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对人民医院龙华分院一期的门诊楼(1号楼)、医技楼(2号楼)、病房楼(3号楼)进行改造。3栋建筑物均为地上4层,改造建筑面积为9478平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

(一) 装饰改造工程

包括部分室内分隔改造,门诊楼4层手术室部分改为CCU病房,拆除并恢复楼地面(仅涉及卫生间、CCU、检验科、病房楼1层走道)、内墙面(仅涉及卫生间、CCU、检验科、病房楼2层和3层病房)、外墙面(仅涉及门诊楼、医改楼)、天棚(除门诊楼1层抢救室、3层手术用房、4层手术室,病房楼1、2层餐厅外)等装饰,全面翻新屋面,更换破损门窗。

(二) 安装改造工程

1、给排水改造:包括对门诊楼(除1层抢救室、3层手术用房及4层手术室外)、医技楼、病房楼(除1、2层餐厅外)的卫生间以及护士站、各医疗诊室的给排水系统进行改造,卫生洁具及相应给排水管道全部更换。2、电气改造:包括对门诊楼(除1层抢救室、3层手术用房及4层手术室外)、医技楼(除1层外)、病房楼(除1、2层餐厅外)的强电系统进行改造等。拆除现状强电的动力照明系统以及弱电的有线电视等并重建。3、通风空调改造:仅

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年08月31日；(以实际开工时间为准)

计划竣工日期：2019年08月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾壹万捌仟捌佰零陆元捌角伍分(¥13318806.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万伍仟叁佰贰拾叁元伍角捌分(¥65323.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518000

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人:

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世

纪支行

账号: 44250100010000001228

(3) 竣工验收证明

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市人民医院龙华分院一期业务用房
综合改造工程

验收日期: 2020/8/6

建设单位(盖章): 深圳市人民医院

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市人民医院龙华分院一期业务用房综合改造工程			
工程地点	深圳市人民医院龙华分院		建筑面积		工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期	2020.8.26		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		建筑行业甲级A146001177		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇
副组长	唐续阳
组员	张天一、熊玮、张巧利、宁德俄、唐曙明、李伟、蔡文进、王晔、司徒志强、李兴革、黄智敏、张俊峰、王峻、张艳丽、唐续阳、刘建安、彭振席、彭怡海、凌石炎、彭涛、凌龙飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇	熊玮、张巧利、宁德俄、唐曙明、李伟、蔡文进、王晔、司徒志强、李兴革、黄智敏、张俊峰、王峻、张艳丽
建筑设备安装工程	张天一	唐续阳、刘建安、彭振席
通讯、电视、燃气等专业工程	唐续阳	凌石炎、凌龙飞
工程质控资料	刘建安	张天一、彭怡海、彭涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 5 项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李勇	深圳市人民医院	项目办	李勇
张天一	深圳市人民医院	项目办	张天一
熊玮	深圳市人民医院	急诊科	熊玮
张巧利	深圳市人民医院	急诊科	张巧利
宁德俄	深圳市人民医院	药剂科	宁德俄
唐曙明	深圳市人民医院	检验科	唐曙明
李伟	深圳市人民医院	眼科	李伟
蔡文进	深圳市人民医院	手术室	蔡文进
王晔	深圳市人民医院	儿科	王晔
司徒志强	深圳市人民医院	体检科	司徒志强
李兴革	深圳市人民医院	内一科	李兴革
黄智敏	深圳市人民医院	内二科	黄智敏
张俊峰	深圳市人民医院	总务科	张俊峰
王峻	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	王峻
张艳丽	海南华磊建筑设计咨询有限公司	装饰设计师	张艳丽
唐续阳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	唐续阳
刘建安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	刘建安
彭振席	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	副总经理	彭振席
刘杨	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	刘杨
彭怡海	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	彭怡海
凌石炎	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	电气工程师	凌石炎
彭涛	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	装饰工程师	彭涛
凌龙飞	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	给排水工程师	凌龙飞

(五) 工程验收结论及备注

[Empty area for engineering acceptance conclusion and remarks]

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王霄汉
 注册号: 4600117-006
 有效期: 至2020年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责 年月日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责 年月日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责 年月日
---	---	--	--------------------------------------	---

三、国际全科医疗部项目（施工）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-717021001001
标段名称：国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）
建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院
招标方式：公开招标
中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
中标价：1185.006582万元
中标工期：150
项目经理(总监)：王盛林



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 1062859510917340 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

23060233

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际全科医疗部项目（施工）

工程地点：南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 2 层

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际全科医疗部项目(施工)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座2层

工程规模及特征: 项目位于南山区南海大道1067号科技大厦北座2层,面积约2100平方米,设置功能用房包括服务大厅、全科诊室、中医诊室、药房、消毒间、预防接种室、儿童保健室、妇女保健室、健康教育室、健康信息管理室、医学影像室、精准慢病管理中心、国际高端诊区等。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、隔断, 铲除地面、墙面、天棚装饰等。

2. 装饰工程

地面: 采用PVC地板、瓷砖地面; 其中卫生间、设备房等采用瓷砖地面, 其余房间采用PVC地板地面。

墙面: 采用无机涂料、墙纸、木饰面医疗板、瓷砖墙面, 其中电梯厅、走道、儿保活动区等采用墙纸墙面, 接待大厅采用木饰面医疗板墙面, 卫生间、茶水间、保洁间等采用瓷砖墙面, 其余房间采用无机涂料墙面。

天棚: 采用无机涂料、穿孔铝扣板、铝板、矿棉板顶棚; 其中诊室、接待大

厅等采用无机涂料顶棚，办公室、会议室等采用穿孔铝扣板顶棚，多功能厅等采用铝板顶棚，病房、库房等采用矿棉板顶棚。

3. 固定家具部分：登记接待区接待台、茶水间吊柜、咖啡区吊柜、儿童游戏区矮柜安装等。

(二) 安装工程

1. 电气工程：包括动力、照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

2. 给排水工程：包括给水、排水、直饮水等系统。给水管采用不锈钢管，排水采用铸铁管，直饮水采用铜管。

3. 暖通工程：包括多联机空调、通风、排烟等系统。

4. 弱电工程：包括综合布线、安防报警、智能化、AV 音视频等系统。

5. 消防工程：包括火灾自动报警、消防给水、喷淋系统，预制式七氟丙烷气体灭火等系统。

6. 纯水工程：包括纯水系统，采用铜管。

7. 医用气体工程：包括设备带、医用脱脂铜管、氧气流量计、维修阀、区域报警器、阀门箱等安装。

(三) 其他工程：包括标识标牌等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，配合政府职能部门备案、检查和验收等，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆
份。

发包人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳洲际建筑装饰集团程有限
公司

账号: 44250100010000001228

够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

16) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用，包括但不限于自备发电机等费用，相关费用已包含在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

17) 承包人必须做好施工防尘、防噪音措施减少对周围居民的生活影响。

18) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

19) 承包人应按照发包人要求，执行发包人管理制度。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王盛林，资格证书号：粤 1442018201908144

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次30 万元，在当月的进度款中扣除，同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚 6 万元/人次，并在下月进度款中扣除。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（一）至第（六）、（八）款约定情形外，承包人需承担 1 万元/天违约金，在当月的进度款中扣除。

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、安全主任、安全员、各专业工程师、质量工程师、试验工程师等。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包

(3) 竣工验收证明

25060223 验收报告

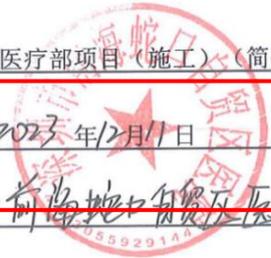
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）

验收日期： 2023年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口自贸区医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）				
工程地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座2层	建筑面积	2100	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年04月26日	验收日期			
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	
组员	张康龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
防辐射(X射线室)	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李荣祥	深圳市地铁建设监理有限公司	总监		李荣祥
3	杨石庆	深圳市地铁建设监理有限公司	监理		杨石庆
4	李小平	深圳市地铁建设工程顾问有限公司	监理		李小平
5	张新成	前海蛇口自贸区医院			张新成
6	江建宝				江建宝
7	李成	李成	李成		
8	李成	国际社会工作	副科长		
9	何慧敏	国际临床药师	干事		
10	李成	总务科	副科长		李成
11	李成	基建科	基建科		李成
12	李成	党办	副科长		李成
13	李成	中宣科	宣传		李成
14	李成	院感科	干事		李成
15	李成	保卫科	干事		李成
16	李成	纪检监察	干事		李成
17	李成	李成	李成		李成
18	李成	李成			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。</p> <p>3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。</p> <p>4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。</p> <p>5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p style="text-align: center;">综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。</p>				
<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">张康林</p> <p>2023年12月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">李崇洋</p> <p>2023年12月11日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">盛林</p> <p>2023年12月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">胡宏伟</p> <p>2023年12月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p> 年 月 日</p>

名称: 商宏伟
 注册号: 4407453-004
 注册日期: 2023年12月11日
 中华人民共和国一级注册建造师



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

四、香蜜湖街道香安社区社康站新址建设工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440304-04-01-842539001001

标段名称：香蜜湖街道香安社区社康站新址建设工程

建设单位：广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：358.792568万元

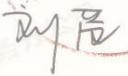
中标工期：100天

项目经理(总监)：李建平

本工程于 2023-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

查验码：8940978792667029 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同关键页

23090513

香蜜湖街道香安社区社康站新址建设工程 施工合同

甲方(发包方): 广州中医药大学深圳医院(福田)

公司地址: 深圳市福田区北环大道6001号

发包方代表: 林汉利

联系电话: 83548583

乙方(承包方): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

公司地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

承包方代表: 梁伟海

联系电话: 13827556698



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 香蜜湖街道香安社区社康站新址建设工程项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于天健公馆裙楼配套 01 层 P01 房。建设内容为室内装修，包含室内天花、地面、墙面改造、DR 室加固与防护工程、墙体及原部分管线拆除，给排水、电气、空调、消防等机电工程，网络系统、监控系统、叫号系统等智能化工程，医疗污水处理等内容，建筑面积为 1002.48 平方米。

2、承包范围

本次建设内容包括但不限于：香蜜湖街道香安社区社康站的升级改造，含室内天花、地面、墙面改造、墙体拆除及生活给排水、电气设备设施、暖通设备设施、消防设备设施、六面辐射防护、监控系统、信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理等内容。具体内容详见技术要求、招标图纸、效果图及清单。

3、工程承包方式及工程内容

- (1) 承包方式：包工包料包安全包工期。
- (2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4、工程工期

本工程须于 2023 年__月__日 开工，于 2023 年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期100天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同暂定价（大写）：人民币：叁佰伍拾捌万柒仟玖佰贰拾伍元陆角捌分；
(小写) ¥3587925.68 元（工程直接费： / 元 ， 暂列金额：80885.49元，暂列金额按实际发生额结算），含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表： 颜平平 联系电话： 15220253503

乙方工地代表： 梁伟海 联系电话： 13827556698

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，可随时向乙方提出，并勒令其停工改正；乙方不予停工改正的，甲方有权拒绝支付款项并单方解除合同，且由此造成的经济损失由乙方全部承担。

9、乙方责任

(1) 协助甲方对装修设计及施工说明进行确定，拟定施工进度计划交甲方审定；所采购的所有装修原材样品须符合双方约定的《乙方供应材料设备一览表》(见附表)，并提前交予甲方，经甲方审定、认可，最终验收以提交甲方的样品为验收标准；且负责由甲方采购设施设备的安装工作。若乙方供应的材料与《乙方供应材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

(2) 指派乙方工地代表驻施工现场，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务。解决由乙方负责的各项事宜。

更、签证工程量造价的 80%，并暂停支付工程款。

(2) 工程竣工结算审计完成后 30 天内支付至结算总价的 97%；剩余 3%作为保修金，两年保修期满后支付给承包人。若项目涉及超计划问题，则需待相关程序处理完成后方可支付。

(3) 乙方应按时提交完整的结算资料和结算报告，甲方应在收到上述资料后 30 日内完成结算审核，因甲方原因逾期未完成或提出修改意见的，视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

本项目保修期为两年，防水工程保修期为 5 年，电气管线、上下水管线安装工程保修期为 2 年，自竣工验收合格之日起次日起算。应负责保修期内工程正常维护保养，出现问题及时响应并修复，响应时间应为 24 小时内，否则甲方有权委托其他单位进行处理，相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：由承包人支付。

(1) 承包人对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任，承包人不得以任何理由（包括但不限于工程款未到位等）克扣或拖欠劳动者工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给劳动者。

(2) 劳动者先与承包人签订劳动合同后进场施工，全面实行劳动者实名制管理制度，建立劳动计酬手册，记录施工现场作业劳动者的身份信息、劳动考勤、工资结算等。承包人对分包人劳动用工和工资发放承担全部责任。承包人负责对分包人劳动用工和工资发放的监督管理，承包人在工程项目部配备劳资专管员，建立施工人员进出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账，实时掌握施工现场用工及其工资支付情况，不得以包代管。承包人应将经劳动者本人签字确认的工资支付书面记录保存两年以上备查。

(3) 分包人拖欠劳动者工资的，由承包人以未结清的工程款为限先行垫付劳动者工资。

(4) 实行施工现场维权信息公示制度。承包人负责在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示业主单位、承包人企业及所在项目部、分包企业、行业监管部门等基本信息；明示劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等信息；

电
履
确
的
方
如
天
限
方
现
绝

合同在履行工程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成向工程所在地人
民法院提起诉讼。

19、附则

(1) 本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(2) 本合同未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订《补充协议》，该协议与本合同
具同等法律效力。

(3) 本合同自双方法定代表或委托代理人签字并加盖公章之日起生效，至合同
全面履行完毕之日合同自行终止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（以下无正文，为签署页）



甲 方：广州中医药大学深圳医院（福田）

地 址：福田区北环大道 6001 号



乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名
苑北区一座三层

法定代表人 
或委托代理人:

电话:

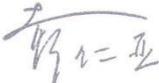
传真:

开户银行: 中国建设银行景田支行

账号: 44201600600059000033

邮政编码:

签订时间: _____年____月____日

法定代表人: 
或委托代理人:

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

邮政编码:

签订时间: _____年____月____日

附表 1: 乙方供应材料设备一览表

附表 2: 投标报价清单

附表 3: 中标通知书

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香蜜湖街道香安社区社康站新址建设工程

验收日期：2020年5月29日

建设单位（盖章）：广州中医药大学深圳医院（福田）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香蜜湖街道香安社区社康站新址建设工程				
工程地点	深圳市福田区安托山六路与侨香四路交汇处西北侧天健公馆裙楼配套01层P01房	建筑面积	1002.48m ²	工程造价	358.792568万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2209-440304-04-01-84253901	监理许可证号			
开工日期	2023年10月13日	验收日期	2024年5月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1572		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于东超
副组长	林国庭、李琦、李建平
组员	陈海平、杨志强、张国肖、李波、罗焕奇、付国京、李铁坚、叶瑞宣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于东超	林国庭、李建平、组员 陈海平、杨志强
建筑设备安装工程	李琦	张国肖、李波、付国京、李铁坚
工程质控资料	罗焕奇	叶瑞宣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琦	深圳卓智筑工程咨询有限公司	总监		李琦
2	罗培基	深圳卓智筑工程咨询有限公司	专监		罗培基
3	李建军	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		李建军
4	杨志斌	深圳卓智筑工程咨询有限公司	专监		杨志斌
5	叶培基	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		叶培基
6	陈冰平	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生卒		陈冰平
7	林晓	深圳大众建设集团(深圳)有限公司	设计师		
8	李波	深圳大众建设集团(深圳)有限公司	设计师		
9	李波	深圳大众建设集团(深圳)有限公司	设计师		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 3、质量合格、工程档案资料完善；
- 4、经甲方组织各方参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年5月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

五、达州市玄武岩纤维产业研究院产业馆装修工程、达州市玄武岩纤维产业研究院厅市共建省重点实验室专业装修、仪器设备购置及安装项目施工

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 10 月 16 日（投标日期）所递交的达州市玄武岩纤维产业研究院产业馆装修工程、达州市玄武岩纤维产业研究院厅市共建省重点实验室专业装修、仪器设备购置及安装项目（项目名称）施工标段施工投标文件已被我方接受，并通过了企业诚信查询和违法失信行为查询，被确定为中标人。

中标价：10418534.29 元。

工期：60 日历天。

工程质量：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

我方已对你方投标文件拟派现场主要管理人员的资质和相关信息进行了核实，名单如下：

岗 位	拟派人员姓名	证书名称	证书编号	备 注
项目负责人	陈永锋	建造师证	粤 136141407739	
项目技术负责人	钟尧春	职称证	0069820	
施工员	李志红	岗位证	44171010018271	
材料员	彭及洪	岗位证	44181110001578	
质量员	彭仁榜	岗位证	44171070001736	
安全员	彭可力	岗位证	1212B0303	
资料员	彭秀媚	岗位证	44171140009338	
造价人员	王常林	注册证	建[造]19440019577	

请你方在接到本通知书后的 30 日内到达州市高新区长田新区三中心政务大楼（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

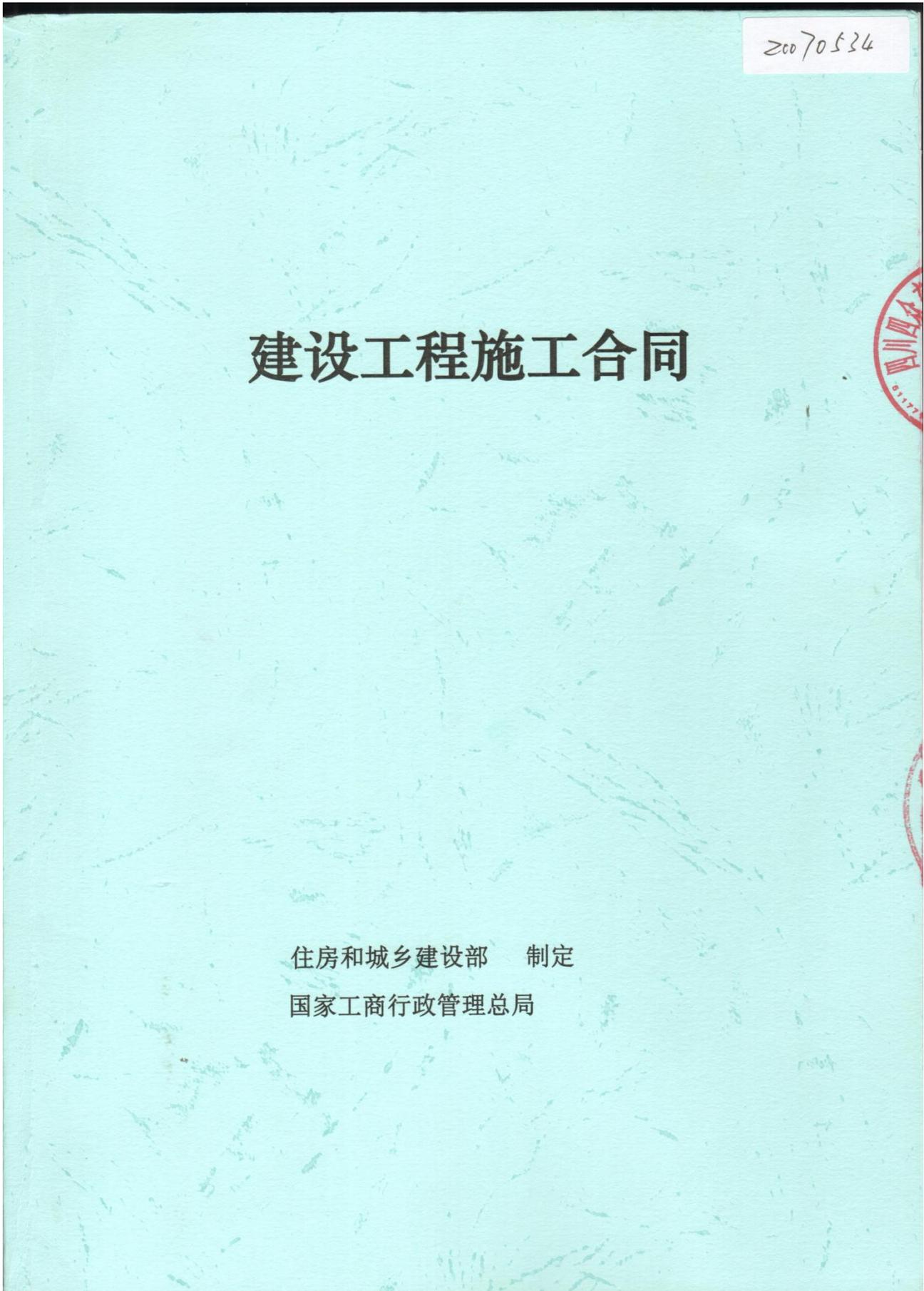
特此通知。

招标人：四川四众玄武岩纤维技术研发有限公司（盖单位章）

法定代表人：余时（签字）

2020 年 10 月 23 日

(2) 施工合同关键页



发包人(全称): 四川四众玄武岩纤维技术研发有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 达州市玄武岩纤维产业研究院产业馆装修工程、达州市玄武岩纤维产业研究院厅市共建省重点实验室专业装修、仪器设备购置及安装项目施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 达州市玄武岩纤维产业研究院产业馆装修工程、达州市玄武岩纤维产业研究院厅市共建省重点实验室专业装修、仪器设备购置及安装项目施工。
2. 工程地点: 达州高新区汇通大道8号。
3. 工程立项批准文号: 达市发改经审【2020】37号、达市发改经审【2020】38号。
4. 资金来源: 政府财政资金。
5. 工程内容: 项目建设面积2684m²,新建产品交易中心、实验室重型仪器、玄武岩科普、产业历程、消防管道、消防栓、消防喷淋、应急照明、自动报警;二楼省重点实验室建筑面积2127m²,其中新建:检测办公室、操作室、工作休息区、物理性能测试室、化学性能测试室、理化大厅、高温室、仪器室、机房、力学分析测试室、耐候性实验室、博士站及相关配套设施。
6. 工程承包范围: 按照该工程施工设计图纸及相关资料、文件规定。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年__月__日。

计划竣工日期: 2020年__月__日。

工期总日历天数: 60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 壹仟零肆拾壹万捌仟伍佰叁拾肆元贰角玖分 (¥10418534.29元);
2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、支付方式

完成工程泥水作业(砌筑、防水、回填、墙地砖铺贴及地面找平等一切泥水班组作业)支付至合同金额的40%,工程完工后支付至合同金额的70%,竣工验收合格后支付至合同金额的95%,剩余合同金额的5%

作为工程质保金，质保周期为1年，质保期满后，验收合格后退还质保金。

六、质量保证金

合同金额的5%作为工程质保金，质保周期为1年，质保期满后支付质保金。

七、项目经理

承包人项目经理：陈永锋

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，合同优先顺序以排列先后为准：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件
- (3) 投标函及其附录（包括资格审查文件、商务标文件和施工组织设计文件）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2020年10月27日签订。

十二、签订地点

本合同在 达州高新区政府办公大楼 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十五、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：四川四众宏岩纤维技术研发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：余胜 (签字)

统一社会信用代码：91511700MA69ACCA1Y

地 址：达州市经开区汇通大道8号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司达州清华园支行

账 号：5105 0110 2468 0000 0366

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：王明 (签字)

统一社会信用代码：91440300192204170P

地 址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

声明
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
电 话：
账号：44250100010000001228
传 真：中国建设银行深圳天健世纪支行

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1228

(3) 竣工验收证明

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：达州市玄武岩纤维产业研究院产业馆装修工程、达州市玄武岩纤维产业研究院厅市共建省重点实验室专业装修、仪器设备购置及安装项目施工

建设单位：四川四众玄武岩纤维技术研发有限公司

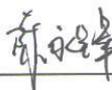
四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	达州市玄武岩纤维产业研究院产业馆装修工程、达州市玄武岩纤维产业研究院厅市共建省重点实验室专业装修、仪器设备购置及安装项目施工		工程地址	达州市高新区
	建筑面积	2684 m ²		结构类型	框架结构
	层数	二层		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2020年11月03日		竣工验收日期	2022年4月15日
	建设单位	四川四众玄武岩纤维技术研发有限公司		监理单位	四川蜀屹工程项目管理有限公司
	设计单位	成都桉树林装饰设计有限公司			
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	李霞	四川四众玄武岩纤维技术研发有限公司		
	监理单位	张静	四川蜀屹工程项目管理有限公司		
		申霖	四川蜀屹工程项目管理有限公司		
	施工单位	林勇	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
		陈平	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	设计单位	曾庆超	成都桉树林装饰设计有限公司		
	相关单位		周以成	审计局	
		何博	科经局		
		李雪峰	财建处		
		刘永清	财金局		
		肖兴	同益公司		

竣工 验收 内容	建设、施工、监理、设计分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>(一) 验收组织 建设单位组织设计、施工、等单位和其他有关专家组成验收组。</p> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设施、施工单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已完成 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：已完成 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：已完成 5. 室内环境检测情况：良 6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已完成 7. 工程质量保修书的签署情况：已完成

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		楼梯面工程	满足设计要求
		门窗工程	满足设计要求
		墙柱面工程	满足设计要求
		天棚工程	满足设计要求
		广告工程	满足设计要求
		强弱电工程	满足设计要求
		消防工程	满足设计要求
	观 感 质 量	观感质量共抽查 10 项，其中好的 10 项综合评价好。	
质 料 量 核 查 控 制 情 况	共检查 27 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 27 项 检查结果：合格		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>该工程能履行合同,在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行,验收小组对工程实体进行了目测,得出总体评价,验收合格。</p> <p>依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。</p> <p style="text-align: right;">2022年4月15日</p>
----------------------------	--

	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年4月15日</p>
<p>满足设计要求</p>	<p>设计单位 (公章) 设计负责人:  2022年4月15日</p>
<p>符合合格</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  企业技术负责人:  2022年4月15日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年4月15日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程完工初步资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出场合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、完工初步报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的完工初步验收原始文件; 9、完工初步验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

六、华南理工大学广州国际校区 C3a 办公区及实验室改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HGJL[2022]GC01001

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为华南理工大学广州国际校区C3a办公区及实验室改造工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价为人民币 肆佰柒拾捌万伍仟伍佰伍拾伍元零柒分（¥4785555.07元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：¥189817.38 元

暂列金额：¥204059.54 元

项目负责人姓名：曹伟

备注：请中标单位务必于中标通知书发出之日凭中标通知书原件与项目单位联系合同签订等相关事宜。

用户联系人：曾老师、胡老师

联系电话：13073040059



2022年08月03日



法定代表人或其委托代理签章：



2022年08月03日

(2) 施工合同关键页

22080662

合同编号:

后勤合同 20220280

建设工程施工合同

GF—1999—0201

华南理工大学广州国际校区 C3a 办公区及实验室改造工程

中华人民共和国建设部制定

国家工商行政管理局

广东省工商行政管理局监制

第一部分 协议书

发包人（全称）：华南理工大学（发包方）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（承包方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：华南理工大学广州国际校区 C3a 办公区及实验室改造工程

工程地点：广州市番禺区兴业大道东 777 号华南理工大学广州国际校区内 C3a 栋

工程内容：二层总改造面积约 180m²，层高 4.5m；三层总改造面积约 600m²，层高 4.5m；四层总改造面积约 900m²，层高 4.5m；五层总改造面积约 450m²，层高 4.5m；六层总改造面积约 450m²，层高 4.5m；七层总改造面积约 180m²，层高 4.5m；八层总改造面积约 180m²，层高 4.5m。

工程立项批准文号：无

资金来源：学科平台建设设备购置费

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：二层总改造面积约 180m²，层高 4.5m；三层总改造面积约 600m²，层高 4.5m；四层总改造面积约 900m²，层高 4.5m；五层总改造面积约 450m²，层高 4.5m；六层总改造面积约 450m²，层高 4.5m；七层总改造面积约 180m²，层高 4.5m；八层总改造面积约 180m²，层高 4.5m。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

三、合同工期

开工日期：以监理工程师签发开工令日期为准。

合同工期：120 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量管理按照中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按照国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相关行业、专业有关施工质量验收规范标准，验收达到合格标准。

五、合同（投标、成交）价款

金额（大写）：肆佰柒拾捌万伍仟伍佰伍拾伍元零柒分
（人民币）

¥：4785555.07元

其中：

绿色施工安全防护措施费：189817.38元（大写：壹拾捌万玖仟捌佰壹拾柒元叁角捌分）

暂列金额：204059.54元（大写：贰拾万零肆仟零伍拾玖元伍角肆分）

暂估价：0元（大写：零）

本合同以人民币为结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。

六、组成合同的文件

下列文件为组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分之间不一致的，则以下列先后排列次序为优先：

- 1、合同实施后的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标（成交）通知书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、招标（采购）文件（含工程量清单、补充、修正、澄清文件、答疑纪要及说明等）；

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月29日

合同订立地点：广州市天河区五山路381号华南理工大学

本合同双方约定：双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人：华南理工大学


住所：广州市天河区五山路381号

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司


住所：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

邮政编码：518026

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：王建军 职务：监理工程师

发包人委托的职权：按监理合同、监理规范及合同通用条款的要求，对建设工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理和各方协调工作，监督施工单位对工程施工进行科学管理，安全施工，文明施工。

需要取得发包人批准才能行使的职权：设计变更、工程款拨付及开工令、停工令、复工令等，按监理合同、监理规范及合同通用条款的要求。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：韦刘洋 职务：发包人常驻现场代表

职权：负责工程建设的外部关系协调，对工程建设进行监督管理和对监理工作的检查，行使发包人的权利、监督本工程质量控制、进度控制、投资控制，负责与施工现场有关经济和技术方面的签证，与本工程相关的文件、资料须经发包人盖章确认后方为有效。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无。

7、项目负责人（相关信息必须与投标（响应）文件中项目负责人信息一致）

7.1 姓名：曹伟 身份证号码：410603199009263018

联系电话（手机及固话）：13556009935/0755-82867701，职务：项目负责人

职权：在承包人授权下代表承包人行使合同约定的承包人权利，履行合同约定的承包人义务和职责，并按合同的通用条款第七条内容执行。

投标（响应）文件中明确的项目负责人和各专业管理人员，开工时及施工过程中，未经发包人书面同意，不得变更。如自行更换，发包人有权解除合同，并追究由此给发包人造成的一切损失。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

发包人：华南理工大学
住 所：广州市天河区五山路 381 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公
司
住 所：深圳市福田区滨河大道
3099 号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82867701

传 真：0755-82867701

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001228

邮 政 编 码：518026

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区C3a办公区及实验室改造工程

验收日期：2023年3月20日

建设单位（盖章）：华南理工大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区C3a办公区及实验室改造工程				
工程地点	广州市番禺区兴业大道东777号华南理工大学广州国际校区内C3a栋	建筑面积	2940平方米	工程造价	478.55万元
结构类型		层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年3月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华南理工大学				
勘察单位	/				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康德飞
副组长	韦奔 王建军
组员	韦刘洋 遇大兴 曹伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建军	王盛林 彭康浓
建筑设备安装工程	韦刘洋	杨志军 彭可立
工程质控资料	曹伟	彭秀媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收，合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收，合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收，合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收，合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康德飞	华南理工大学	项目负责人		康德飞
2	韦刘洋	华南理工大学	甲方代表		韦刘洋
3	韦奔	广州黄埔建筑设计院有限公司	项目负责人		韦奔
4	遇大兴	广州黄埔建筑设计院有限公司	设计		遇大兴
5	王建军	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		王建军
6	曹伟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		曹伟
7	王盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人		王盛林
8	杨志军	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	电气负责人		杨志军
9	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康浓
10	彭可力	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量员		彭可力
11	彭秀媚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

华南理工大学广州国际校区C3a办公区及实验室改造工程已按施工合同及批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量保证资料有效、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2023 年 3 月 20 日	2023 年 3 月 20 日	2023 年 3 月 20 日	2023 年 3 月 20 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

第三章、拟派项目管理机构配备情况

第一节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭俊凡	助理工程师	建造师注册证	二级	粤 2442020202114204	建筑工程
技术负责人	王盛林	高级工程师	职称证	高级	00255704	建筑工程
质量负责人	余少明	工程师	岗位证	/	0441810794418002747	建筑施工与管理
安全负责人	陈永锋	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0005607	建筑施工与管理
装饰工程师	白正勇	高级工程师	职称证	高级	2403001197296	建筑装饰施工
机电工程师	张楠	高级工程师	建造师注册证	高级	粤 1442011201220170	机电工程, 建筑工程
电气工程师	都明淑	高级工程师	职称证	高级	20182001505	电气工程
给排水工程师	钟尧春	高级工程师	职称证	高级	0069820	给排水工程
深化设计负责人	彭星河	高级工艺美术师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101097978 号	工艺美术
深化设计师	刘杨	工艺美术师	职称证	中级	2003003044079	工艺美术
BIM 工程师	彭远帮	助理工程师	资格证	助理	202007041005106108	BIM 模型
造价工程师	戴德斌	工程师	造价师注册证	一级	建【造】11204400029574	土木建筑

施工员	李伟岸	技术员	岗位证	/	0442410200021000007	建筑装饰施工
施工员	罗秋爽	技术员	岗位证	/	0362410300011000009	设备安装施工
质量员	姜薇	工艺美术师	岗位证	/	0362410800011000011	建筑施工与管理
安全员	李建平	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0012703	建筑施工与管理
材料员	张显红	工程师	岗位证	/	0441711194417012405	建筑施工与管理
资料员	连燕丽	助理工程师	岗位证	/	0441811494418006836	建筑施工与管理
劳资专管员	杨志	工程师	岗位证	/	0441711394417001948	建筑施工与管理

注：

提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）及拟投入人员近 3 个月社保。

第二节 拟派项目管理班子相关证明材料

一、项目经理 彭俊凡

(1) 个人简历表

姓名	彭俊凡	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523199205017371	手机号码	0755-82867701
参加工作时间	2017 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202114204				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山大学附属 第八医院(深圳 福田)	福田街道福南 社区社康中心 新址装修工程	536.37 万元	2022.11.9- 2023.9.13	已完	合格
电子元器件和 集成电路国际 交易中心股份 有限公司	鸿荣源前海金 融中心 B 座 29-30 层办公室 内施工项目	648.85 万元	2024.6.22- 2024.10.12	已完	合格

(2) 建造师注册证



使用有效期：2025年02月
27日-2025年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭俊凡

性 别：男

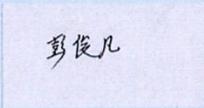
出生日期：1992-05-01

注册编号：粤2442020202114204

聘用企业：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）





个人签名：彭俊凡
签名日期：2025.02.27


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月18日

(3) 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2021) 0105640

姓 名: 彭俊凡

性 别: 男

出生年月: 1992年05月01日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年05月11日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：彭俊凡

身份证号：441523199205017371



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197191

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 毕业证

普通高等学校

143

毕业证书



学生 彭俊凡 性别 男，一九九二年 五月 一 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长 李言荣

证书编号: 106147201705709465

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭俊凡 社保电脑号: 500202774 身份证号码: 441523199205017371 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a3460dbb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



(7) 业绩证明

① 福田街道福南社区社康中心新址装修工程

*中标通知书



22100867

SFD-2015-06

工程编号：2112-440304-04-01-658443001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田街道福南社区社康中心新址装修工程

工程地点：福田区福华路 222 号城市杰座

发 包 人：中山大学附属第八医院（深圳福田）

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万叁仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（¥5,363,652.16）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟壹佰陆拾陆元壹角捌分（¥91,166.18）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

本合同订立时间：2022年10月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(盖章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2022年10月25日

签订日期： 年 月 日

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址： _____

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

邮政编码： _____

邮政编码： 518033

法定代表人： _____

法定代表人： 彭仁亚

委托代理人： _____

委托代理人： 张楠

电话： _____

电话： 0755-82867701

传真： _____

传真： 0755-82867716

电子信箱： _____

电子信箱： zn1866@163.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001228

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包方需在中标通知书发出之日起 10 天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 10 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 10 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) 承包人需结合本项目的特点、使用需求及招标文件相关技术要求，对自控控制系统软件进行深化设计，最终需满足用户需求，调试直至项目正常使用并满足验收要求、国家检测，需提供自动升级，免费协议开放，其费用在投标报价中综合考虑，发包人不另行支付。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭俊凡，资格证书号：粤 2442020202114204

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向业主和建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人应就每人次向发包人支付违约金每次 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以

*竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田街道福南社区社康中心新址装修工程

验收日期： 2023年09月13日

建设单位（盖章）： 中山大学附属第八医院（深圳福田）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符中
副组长	刘立、吴冠宇、胡永辉
组员	侯贺龙、彭俊凡、雷克操、肖科、成坤、卢小梅、何伟、唐博、许珞云、麦文韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘立	侯贺龙、彭俊凡、雷克操、肖科
建筑设备安装工程	吴冠宇	成坤、卢小梅、何伟
工程质控资料	胡永辉	唐博、许珞云、麦文韵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符中	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科科长		
2	黎敏	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科副科长		
3	吴冠宇	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
4	肖科	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
5	胡永辉	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
6	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	唐博	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师		
9	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	电气监理工程师		
10	孙万新	深圳市广通工程顾问有限公司	安全监理工程师		
11	雷克操	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		
12	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水专业设计师	高级工程师	
13	卢小梅	广东建筑艺术设计院有限公司	电气专业设计师	高级工程师	
14	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	二级建造师	
15	何伟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理		
16	丁国良	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	水电工程师		
17	麦文韵	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



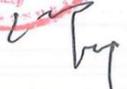
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 3、质量合格、工程档案资料完善；
- 4、经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 吴志刚
 注册号： 4400451-026
 有效期： 至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年09月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  张 家 注册号440213 有效期2024.06.01 2023年09月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  彭俊凡 中华人民共和国二级注册建造师执业资格 第23年09月14日 2024.06.01 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 2023年09月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  吴志刚 2023年09月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--------------------------------------


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

② 鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目

*中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024032600400101Y

标段名称：鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目
(重新招标)

建设单位：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：648.847817万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：彭俊凡



本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2024-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-14



查验码: 9062808910067671 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目

工程地点：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号

发包方：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

承包方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间：2024年 月 日



第一部分 合同协议书

发包方：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

承包方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就以下工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 名称：鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区听海大道5059号B座29-30层

1.3 概况：本工程29-30层非核心筒区域（不包括29层机房）的施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单

1.4 工程内容：承包方需按照发包方要求完成如下工作：（1）包括但不限于：经发包方确认的《设计方案》《施工图纸》《界面划分表》《工程量清单》《材料明细表》及《工程品牌表》（详见合同附件）等所含的所有工程的装修施工（包括29-30层天地墙改造、给排水、强电、网络、消防、空调等所有硬装工程）；隐含工程的施工；工程报建和验收、消防报建和验收、维护保修；为完成全部工程而需执行的其他必要工作。（2）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括开工审批证明、消防验收、竣工验收、备案等。

承包人应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内任何发包方要求的工作。具体招标范围以图纸、工程量清单、装修界面划分表及合同文件为准。

1.5 工程承包方式：双方商定采取承包方包工、包料的承包方式。

1.6 禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

1.7 工程期限71日，开工日期以《建筑施工许可证》下发日为准，工程期限即开工竣工时间的的变更必须经发包人同意。

1.8 合同价格形式：纯单价合同。

1.9 合同价款（含税）：人民币6,488,478.17元（大写：陆佰肆拾捌万捌仟肆佰柒拾捌元壹角柒分）。

第二条 施工图纸

2.1 发包方向承包方提供电子版设计方案、施工图纸、界面划分表、工程量清单、材料明细表、工程品牌表、家具选样表、智能化清单等。

2.2 合同签订后2天内，发包人向承包人提供两套纸质版精装修施工图，同时提供电子版精装修施工图。承包人可视情况自行进行深化设计，并须取得设计单位的审批及认可，设计费用由承包人承担。

2.3 承包人应在施工现场保留一套完整纸质版施工图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第三条 发包方义务

3.1 发包方授权 李逸欣 (身份证号: 430104199306042548, 联系电话: 15110276010) 作为本合同签订的代理人。

3.2 发包方指派 李奎 (身份证号: 430725197911158472, 联系电话: 15989399319) 为现场负责人, 负责整个施工现场的管理, 协调物业、周边邻居之间的关系;

3.3 开工前 3 天, 为承包方入场施工创造条件, 以不影响施工为原则;

3.4 协调物业保障承包方施工期间的用水、用电需求, 施工期间所用水费、电费以及空调、消防改造的泄水上水的费用由承包方承担;

3.5 本项目不拆改室内承重结构; 如需拆改原建筑的承重结构或设备管线, 发包方负责到有关部门办理相应的审批手续; 如发包方要求承包方拆除相关承重结构, 需出具相应的授权手续, 由此产生的责任由发包方承担;

3.6 协助协调承包方与物业之间的关系, 为承包方办理房屋管理、物业管理等部门的开工手续提供便利;

3.7 为承包方办理消防、城管、市容、电力等行政主管部门的相关开工审批手续提供相应资料, 承包方代办消防的开工报审手续, 报审费用、图纸图签费用、材料见证检验费用、消电检等相关费用由承包方支付, 完工后以达到“消电检”合格为承包方办理完毕的标准, 最终的消防总验收由承包方办理, 发包方提供协助。

第四条 承包方义务

4.1 承包方授权 王才祥（职务：工程师，身份证号：321081199003263610，联系电话：13421395880）作为合同签订、履行代理人；合同履行期限内，其所做出的与本合同履行相关的一切行为由承包方承担全部的法律后果。

4.2 承包方指派 彭俊凡（身份证号：441523199205017371，联系电话：13692293781，资格证书号：粤2442020202114204）为施工单位项目经理，合同履行期限内，其所做出的一切与施工相关的变更、确认、签字等行为均视为承包方行为。

(1) 项目经理应具备二级注册建造师（建筑工程专业）执业资格、在承包单位注册、与投标文件所载明的人选一致。

(2) 项目经理本人常驻现场，每周不少于 5 天，每天至少 8 小时在本工程现场工作。关键工序及重要部位施工时，项目经理必须在现场（关键工序及重要部位待《施工组织设计和进度计划》出具后由发包方确定）。项目经理必须参加发包人组织的例会（如有特殊情况须提前向发包人请假并经发包人书面同意）。项目经理不得将权限范围内的权利和职责委托给他人执行。

4.3 承包方指派 谢会（身份证号：321081197911120018，联系电话：13924657808）为承包方驻工地的施工管理人员，严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程。

4.4 承包人应服从发包人、监理人的监督和管理，承包人的要求、通知均应以书面形式由施工单位项目经理签字后将原件递交监理人、发包人，监

第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方确认并加盖合同专用章后生效，合同履行完毕后终止。

12.2 合同一式 4 份，发包方 2 份，承包方 2 份，具有同等法律效力。

12.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件包括：

- (1) 质量保修书 (2) 廉政合同
- (3) 施工进度计划完成情况 (4) 工程临时（最终）延期申请表
- (5) 工程联系单 (6) 工程进度款支付申请表
- (7) 工程验收单 (8) 工程决算单

发包方(签章)：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

授权代表签字：

2024 年 5 月 23 日



承包方(签章)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

授权代表签字：

2024 年 月 日



*竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目

验收日期：2026年10月12日

建设单位（盖章）：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目				
工程地点	深圳市前海深港合作区南山街道听海大道 5059号前海鸿荣源中心大厦B座29-30层	建筑面积	2739平方米	工程造价	648.84 7817万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2405-440305-04-05-89007001	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 06 月 23 日	验收日期	2024 年 10 月 12 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024034		
建设单位	电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶山丹
副组长	李奎
组员	袁进、李会议、彭俊凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚
建筑设备安装工程	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚
工程质控资料	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

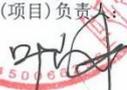
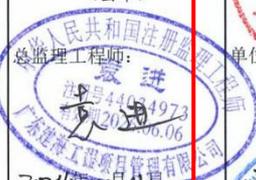


* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月12日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
---	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



二、技术负责人 王盛林

(1) 个人简历表

姓名	王盛林	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210106197001181531		
手机号码	0755-82867701		证件号(职称证书编号)	00255704	
参加工作时间	1994年		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	国际全科医疗部项目(施工)	1185.006582 万元	2023.4.26- 2023.12.11	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王盛林 社保电脑号: 802924750 身份证号码: 210106197001181531 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17193.57	9456.48			3255.39	1109.82			815.07				265.55		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a3bff0ep) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005
 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



(5) 业绩证明

① 国际全科医疗部项目（施工）

*中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-717021001001

标段名称：国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：1185.006582万元

中标工期：150

项目经理(总监)：王盛林



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-04



查验码：1062859510917340 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

23060233

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际全科医疗部项目（施工）

工程地点：南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 2 层

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际全科医疗部项目(施工)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座2层

工程规模及特征: 项目位于南山区南海大道1067号科技大厦北座2层,面积约2100平方米,设置功能用房包括服务大厅、全科诊室、中医诊室、药房、消毒间、预防接种室、儿童保健室、妇女保健室、健康教育室、健康信息管理室、医学影像室、精准慢病管理中心、国际高端诊区等。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、隔断, 铲除地面、墙面、天棚装饰等。

2. 装饰工程

地面: 采用PVC地板、瓷砖地面; 其中卫生间、设备房等采用瓷砖地面, 其余房间采用PVC地板地面。

墙面: 采用无机涂料、墙纸、木饰面医疗板、瓷砖墙面, 其中电梯厅、走道、儿保活动区等采用墙纸墙面, 接待大厅采用木饰面医疗板墙面, 卫生间、茶水间、保洁间等采用瓷砖墙面, 其余房间采用无机涂料墙面。

天棚: 采用无机涂料、穿孔铝扣板、铝板、矿棉板顶棚; 其中诊室、接待大

厅等采用无机涂料顶棚，办公室、会议室等采用穿孔铝扣板顶棚，多功能厅等采用铝板顶棚，病房、库房等采用矿棉板顶棚。

3. 固定家具部分：登记接待区接待台、茶水间吊柜、咖啡区吊柜、儿童游戏区矮柜安装等。

(二) 安装工程

1. 电气工程：包括动力、照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

2. 给排水工程：包括给水、排水、直饮水等系统。给水管采用不锈钢管，排水采用铸铁管，直饮水采用铜管。

3. 暖通工程：包括多联机空调、通风、排烟等系统。

4. 弱电工程：包括综合布线、安防报警、智能化、AV 音视频等系统。

5. 消防工程：包括火灾自动报警、消防给水、喷淋系统，预制式七氟丙烷气体灭火等系统。

6. 纯水工程：包括纯水系统，采用铜管。

7. 医用气体工程：包括设备带、医用脱脂铜管、氧气流量计、维修阀、区域报警器、阀门箱等安装。

(三) 其他工程：包括标识标牌等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，配合政府职能部门备案、检查和验收等，承包人不能拒绝执行。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆
份。

发包人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳洲际建筑装饰集团程有限
公司

账号: 44250100010000001228

够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

16) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用，包括但不限于自备发电机等费用，相关费用已包含在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

17) 承包人必须做好施工防尘、防噪音措施减少对周围居民的生活影响。

18) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

19) 承包人应按照发包人要求，执行发包人管理制度。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王盛林，资格证书号：粤 1442018201908144

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次30 万元，在当月的进度款中扣除。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚6 万元/人次，并在下月进度款中扣除。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金30 万元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（一）至第（六）、（八）款约定情形外，承包人需承担 1 万元/天违约金，在当月的进度款中扣除。

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、安全员、各专业工程师、质量工程师、试验工程师等。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发

*竣工验收证明

25060223 验收日期

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国际全科医疗部项目（施工）（简化招标）

验收日期： 2023年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市前海蛇口自贸区医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	
组员	张康龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
防辐射(X射线室)	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李荣祥	深圳市地铁建设监理有限公司	总监		李荣祥
3	杨石庆	深圳市地铁建设监理有限公司	监理		杨石庆
4	李小平	深圳市地铁建设工程顾问有限公司	监理		李小平
5	张新成	前海蛇口自贸区医院			张新成
6	江建宝				江建宝
7	李成	李成	李成		
8	李成	国际社会工作	副科长		
9	何慧敏	国际临床药师	干事		
10	李成	总务科	副科长		李成
11	李成	基建科	基建科		李成
12	李成	党办	副科长		李成
13	李成	中宣科	宣传		李成
14	李成	院感科	干事		李成
15	李成	保卫科	干事		李成
16	李成	纪检监察	干事		李成
17	李成	李成	李成		李成
18	李成	李成			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。</p> <p>3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。</p> <p>4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。</p> <p>5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p style="text-align: center;">综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。</p>				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、质量负责人 余少明

(1) 岗位证

证书编码：0441810794418002747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：余少明

身份证号：44030119660103783X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 职称证

审 验 记 载			<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
审验日期	盖	章	
年:	_____		

 	姓 名:	余少明	出生年月:	1966年1月
	性 别:	男	专业名称:	给水排水
	证书编号:	M09300067	资格名称:	工程师
	发证日期:	2010年1月	批准时间:	2010年1月
			批准单位:	仙桃市人事局
		批准文号:	仙人职[2010]14号	
		评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会	

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余少明 性别男 ,一九六六年一月三日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457201206001542 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余少明 社保电脑号: 1199985 身份证号码: 44030119660103783X 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2022 to 2025, including base amounts and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



四、安全负责人 陈永锋

(1) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2025) 0005607	
姓 名:	陈永锋
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年09月24日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年01月23日
有 效 期:	2025年01月23日 至 2028年01月22日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈永锋 社保电脑号: 800978239 身份证号码: 360302197609243014 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a3ef7al2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



五、装饰工程师 白正勇

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：白正勇

身份证号：371522198810088013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白正勇 社保电脑号：802570359 身份证号码：371522198810088013 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2022 to 2025, including base amounts and individual contributions for each category.

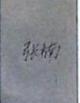
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e707a3d04280）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



六、机电工程师 张楠

(1) 建造师注册证

		使用有效期: 2025年03月21日 - 2025年09月17日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 张楠		
性 别: 男		
出生日期: 1966年03月01日		
注册编号: 粤1442011201220170		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
	 个人签名: 张楠	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月24日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

(2) 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2013) 9000005</p>		
姓 名:	张楠	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1966年03月01日	
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2013年01月30日	
有 效 期:	2024年11月07日	至 2028年01月29日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年11月07日

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠 社保电脑号：631299341 身份证号码：342623196603018117 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e707a2f5fb46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



七、电气工程师 都明淑

(1) 职称证

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑 社保电脑号：802924699 身份证号码：150103197903051060 页码：1
 参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			35301.36	19727.04			3477.06	1183.68			1295.01				333.23		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3ecd6b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



八、给排水工程师 钟尧春

(1) 职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
	出生年月: 1973年11月22日
姓名: 钟尧春	专业名称: 给排水工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: 0069820	批准时间: 2009年11月17日
发证日期: 2009年12月21日	批准单位: 孝感市人事局
	批准文号: 孝职改办[2009]277号
	评审组织: 孝感市职称改革领导小组办公室

(2) 毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生**钟光春**性别**男**一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **凌 球**

校 名: **中南工学院**
一九九六年六月二十日

学校编号: **960187**

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟尧春 社保电脑号: 1903332 身份证号码: 362122197311220035 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e707a3ed3b52) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



九、深化设计负责人 彭星河

(1) 职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭星河 社保电脑号：2510394 身份证号码：441523196609097458 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			30000.0	15600.0			15735.75	5495.4			1076.43		396.48				319.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a351470z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十、深化设计师 刘杨

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘杨

身份证号：511011197407034897



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

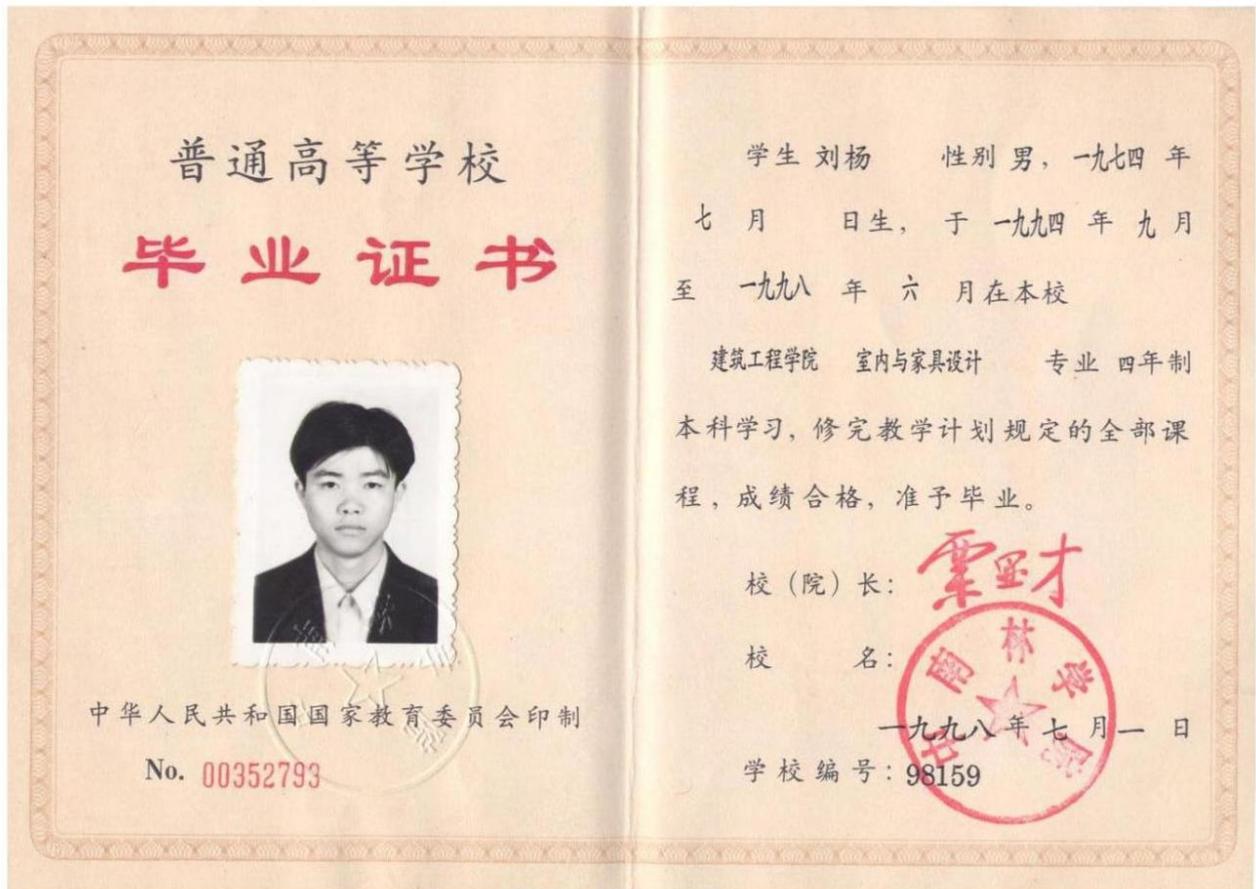
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杨 社保电脑号: 600192006 身份证号码: 511011197407034897 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18375.63	9456.48			15735.75	5495.4			815.07				265.55		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2c9f876 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

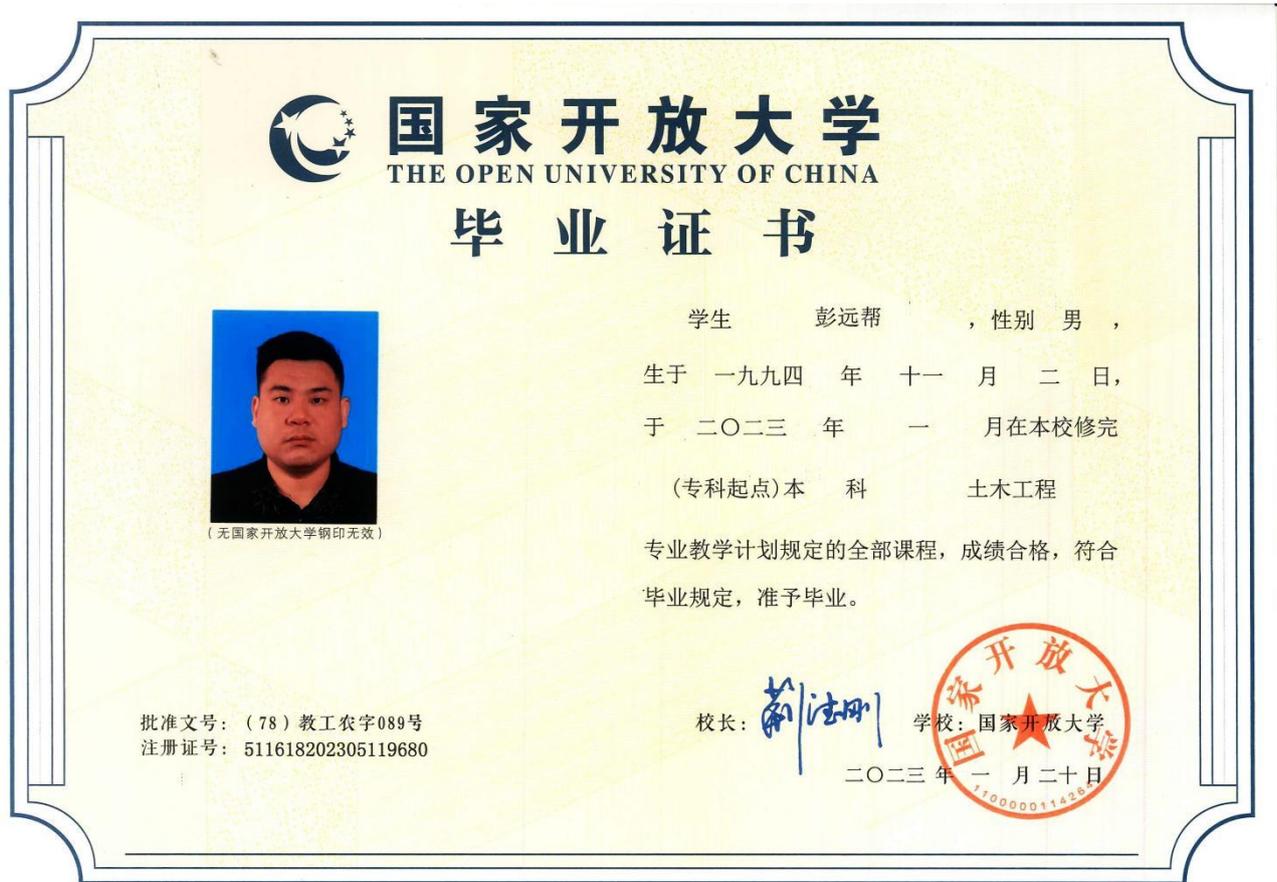


十一、BIM工程师 彭远帮

(1) 职称证



(2) 毕业证

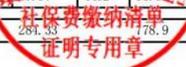


(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远帮 社保电脑号：646345635 身份证号码：441523199411027378 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e707a35c5793 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十二、造价工程师 戴德斌

(1) 造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>戴德斌</u></p> <p>身份证号码: <u>362101197309220712</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳洲际建筑装饰集团有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400029574</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>13</u> 日</p>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 戴德斌 社保电脑号: 2926294 身份证号码: 362101197309220712 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a35dc2b4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392005

单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十三、施工员 李伟岸

(1) 岗位证

证书编码: 0442410200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 李伟岸

身份证号: 441421199012164019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：李伟岸

身份证号：441421199012164019



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟岸 社保电脑号: 620967554 身份证号码: 441421199012164019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			16863.17	9267.68			3185.67	1086.58			804.45			280.41	62.38	258.47	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e707a36a9eli) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005
 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十四、施工员 罗秋爽

(1) 岗位证

证书编码: 0362410300011000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：罗秋爽

身份证号：441523199309187025



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋爽 社保电脑号：642564337 身份证号码：441523199309187025 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	9.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	9.98
合计			17193.57	9456.48			15735.75	5495.4			815.07		281.38		78.9		265.55



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3d85b43 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十五、质量员 姜薇

(1) 岗位证

证书编码: 0362410800011000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 姜薇

身份证号: 610103197712133662

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证



粤中取证字第1100102091964 号

姜薇 于二〇一一年
十一月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年 五月九 日



(3) 毕业证



十六、安全员 李建平

(1) 安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0012703

姓 名:	李建平	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1972年07月15日	
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年06月05日	
有 效 期:	2023年04月19日	至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李建平 社保电脑号: 1736528 身份证号号码: 440301197207152930 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十七、材料员 张显红

(1) 岗位证

证书编码：0441711194417012405	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓名：张显红
	身份证号：441621196808263415
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 05月 25日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 职称证



	出生年月: 1968年8月
	专业名称: 电子
	资格名称: 工程师
姓名: 张显红	批准时间: 2010年1月
性别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300075	批准文号: 仙人职[2010]14号
发证日期: 2010年1月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

审验记载		持证须知
审验日期	盖章	1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
2010年:		
年:	_____	

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张显红 社保电脑号: 612248209 身份证号码: 441621196808263415 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	7.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	7.98
合计			17193.57	9456.48			3255.39	1109.82			815.07		281.38		78.9		265.55



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e707a2f50b95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十八、资料员 连燕丽

(1) 岗位证

证书编码：0441811494418006836

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证



No.01- 2208469986

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 连燕丽 社保电脑号: 612085824 身份证号码: 440582198106115122 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a3e9c881) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十九、劳资专管员 杨志

(1) 岗位证

证书编码：0441711394417001948	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 杨志
	身份证号： 42112119850605005X
	岗位名称： 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 12月 04日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨志 社保电脑号: 626017508 身份证号码: 42112119850605005X 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a38f7b95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

