

标段编号：2503-440307-04-01-916814001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年04月10日

- 1、企业资质及情况
- 2、《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表》
- 3、《投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表》
- 4、《拟投入的项目负责人基本情况表》
- 5、《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

1、企业资质及情况

投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人：深圳市龙岗区建筑工务署

为确保贵方招标项目 宝龙街道清风路学校新建工程(设计) 招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 基准价的 100 % (按照前附表规定报价方式填写) 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（投标人填写）（1）方案设计、初步设计、绿色建筑咨询、海绵城市建设、基坑支护设计、边坡支护设计、电梯、钢结构、幕墙、室外道路、人防工程、用水节水、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、厨房工程等相关设计服务；（2）后期设计配合服务。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终

止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：____深圳市建筑设计研究总院有限公司____

投标人法定代表人签章：________

单位地址：____深圳市福田区振华路八号____

邮政编码：____518000____ 电话：____13714149859____ 传真：____0755-83786355____

2025 年 4 月 9 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路八号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	黄晓东
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 9 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1611
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：1996 年 11 月 28 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



营业执照

统一社会信用代码
91440300192244260B



(副本)

名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

住所 深圳市福田区振华路八号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年05月06日

资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144000301
有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市建筑设计研究总院有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关
2023 年 12 月 22 日
No.AZ 0104922

企 业 名 称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区振华路八号		
建 立 时 间	1993年09月11日		
注 册 资 本 金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经 济 性 质	有限责任公司 (法人独资)		
证 书 编 号	A144000301-10/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	廖 凯	职 务	董事长
单 位 负 责 人	章海峰	职 务	总经理
技 术 负 责 人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备 注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
建筑行业 (建筑工程) 甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0478224

全国建筑市场监管公告服务平台网站人员数据 519 位注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码	91440300192244260B	企业法定代表人	廖凯
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振华路八号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	马驰	321324199*****50	一级注册建筑师	4400030-435	--
512	刘立涛	610528198*****47	一级注册建筑师	4400030-436	--
513	林坚生	445224198*****16	一级注册建筑师	4400030-438	--
514	石丹青	140103197*****80	一级注册建筑师	4400030-439	--
515	丘双甲	440307198*****1X	一级注册建筑师	4400030-441	--
516	张翔	320703199*****62	一级注册建筑师	4400030-442	--
517	唐玲	440301199*****22	一级注册建筑师	4400030-444	--
518	张朴	320106196*****16	一级注册建筑师	4400030-445	--
519	李成业	230183198*****14	一级注册建筑师	4400030-446	--

共 519 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 35 >

前往 35 页

仅供宝龙街道清风路学苑新建工程

在建设主管部门信息管理系统备案总人数

今天是2025年4月7日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1611	甘雪森	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	无

显示第 1611 到第 1611 条记录，总共 1611 条记录 每页显示 10 条记录

«

<

158

159

160

161

162

>

»

仅供宝龙街道清风路学校新建工程(设计)使用

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)

(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)

(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)

(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计

城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

2、《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表》

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序 号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万 元。均应在 50 万元以 上）	设计开始 设计时间	设计结束 时间日期
1	深 汕 高 中 园 项目	本项目建设用地面积为 306698 m²,新建 3 所普通高中,共 198 个班/9900 学位,建筑面积约 384426 m²(最终规模以概算批复为准)。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。	根据施工图设计合同,3 所普通高中的面积为 384426 平方米,合同价为 3679.23 万元。方案和初步设计合同包含了 3 所普通高中和 1 所综合高中,总面积为 42 万平方米,合同额为 3448 万元,则 3 所普通高中的合同额应为 3155.95 万元。故总合同额应为: 3679.23+3155.95=6835.18 万元	2021 年 11 月 23 日	2024 年 8 月 16 日
2	龙 华 区 妇 幼 保 健 院 (可 研、设计)	规划建设 800 床三级妇幼保健院+200 床区公共卫生临床中心,用地面积约 44000 m²,总建筑面积约 261778 m²,其中 妇 幼 保 健 院 约 196799 m²,区公共卫生临床中心约 64979 m²。	5797.62 万元	2021 年 6 月 16 日	2024 年 6 月 5 日

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

深汕高中园项目

正本

合同编号 SSGW-GZY-JSPW008

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

方案设计（含初步设计）合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期：2021年11月23日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中国项目（3所普通高中+1所综合高中）
2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区
3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
 - 2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。
 - 2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作。具体包括但不限于如下内容：
 - 2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。
 - 2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。
 - 2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万²计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/²，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192241260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月22日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。
5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300.00元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费的一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 田芝强
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码: 518000

法定代表人: 田芝强

委托代理人: 无

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 廖一凯
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 12 楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖一凯

委托代理人:

电 话: 83882100/83663977

传 真: 83786365

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

且大于0.55；每立方米混凝土水泥最小用量不应小于330KG；含砂率宜为30%~40%；此时，钢筋网片应放置在混凝土的上部。

平台、公共走廊、电梯厅厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施,防滑技术规程>JGJ/T 331 规定的Bd、Bw 级($60 \leq \text{BPM} \leq 80$),而所采用防滑地面,防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程》($30 \leq \text{BPM}$);(3)建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准规定的Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级,并采用防滑条等

本碰撞的部位, 应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

性、墙面、窗台、顶棚、窗口竖边等其阴阳角部位必须做成小圆角。

室内墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角。

20 公共厕所应设置牢固的挂衣钩。

另一側應在幕牆或窗安裝前完成構造面層的施工。

采用机械固定、焊接、预埋等牢固性构件连接方式或一体化建造方式捆绑、支架等连接或安装方式。

反射率大于0.5.

应符合下列规范与标准的要求:

法》GB/T7106-2019

GB/T 8485-2008

T8484-2008 (4) 《铝合金门窗》(GB/T 8478-2020)

(6) 《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005

(8) 《建筑安全玻璃管理规定》:发改运行号[2003]2116)

(10) 《玻璃幕墙光学性能》 GB/T 18991-2015

2001 (12) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015

一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标【2015】38号)

收规范》 DBJ15-30-2002

行关于进一步加强玻璃幕墙安全防护和管理工作的通知》深府办函【2017】34号

属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应分
的安全、质量、性能负责。专业公司的深化设计须经建筑设计单位



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含设计文件)量测尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得擅用、更改、复制或复制、复印、翻印、

DO NOT SCALE FROM DRAWING(S). (勿 由圖上 量取尺寸)
ALL DIMENSIONS MUST BE FROM FACE (所有尺寸均須由面起算)
DISCLOSURE, MISREPRESENTATION, OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALL PROHIBITED WITHOUT PRIOR
CONSENT

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名 孟建民

注册号 4400030-023

有效期： 至2023年6月



且大于0.55；每立方米混凝土水泥最小用量不应小于330KG；含砂率
时，钢筋网片应放置在混凝土的上部。

平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，
《防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的Bd、Bw 级（ $60 \leq \text{BPM} \leq 80$ ，
所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程
 $30 \leq \text{BPM}$ ）；（3）建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准
规定的Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等

本碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

时、墙面、窗台、顶棚、窗口竖边等其阴阳角部位必须做成小圆角。

室内墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角。

上，保证板面平整。 20. 公共厕所应设置牢固的挂衣钩。

部一侧应在幕墙或窗安装前完成构造面层的施工。

采用机械固定、焊接、预埋等牢固性构件连接方式或一体化建造方式
捆绑、支架等连接或安装方式。

反射率大于0.5。

应符合下列规范与标准的要求：

法》GB/T7106-2019

1/T8485-2008

T8484-2008 (4) 《铝合金门窗》(GB/T 8478-2020)

(6) 《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005

(8) 《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)

(10) 《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091-2015

2001 (12) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标[2015]38号)

收规范》DB115-30-2002

行关于进一步加强玻璃幕墙安全防护和管理工作的通知》深府办函[2017]34号

属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分
的安全、质量、性能负责。专业公司的深化设计须经建筑设计单位



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

不可按图纸(含CAD文件)直接施工，所有尺寸必须通过放样
确定。未经同意不得随意更改。此图仅供出图专用章
料。

DO NOT SCALE FROM THE DRAWING OR FILES.
ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED ON SITE ON DIMS.
DISCLOSURE, REPRODUCTION, OR PUBLICATION OF ANY
CONTENT WITHOUT CONSENT IS A CRIME UNDER THE
CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名 孟建民

注册号 4400030-023

有效期 至2023年6月

龙华区妇幼保健院（可研、设计）

副本

LFP-2020-01

工程编号：

合同编号：HT2021-FJ-SJ-004

4332105

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙华区妇幼保健院（可研、设计）

工程地点：龙华区大浪街道

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021年6月16日

2020年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路。
3. 建设规模：项目用地面积约 4 万平方米，拟新建建筑面积约 261,778平方米。
4. 建设内容：规划建设 300 床三级妇幼保健院+200 床区公共卫生临床中心，总建筑面积约 261,778 平方米，其中妇幼保健院约 196,799 平方米，区公共卫生临床中心约 64,979 平方米。
5. 投资规模：约 261778万元人民币
6. 资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金% ☐其他%

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、医疗工艺流程设计、建筑智能化设计（包含医疗智能化系统）等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。配合建设单位组织建设方案考察（包括但不限于优秀医院建设项目考察、先进医疗工艺考察、高质量装配式建筑考察、绿色建筑引领项目考察、超低能耗建筑示范项目考察、新材料新技术应用考察等）。设计单位和我中心各自承担各单位参与考察人员的费用。承担与设计相关的安全评估咨

询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用，另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》，具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年6月6日。

[√]计划完成设计日期：2024年6月5日（至施工图设计编制完成，不包含施工配合及竣工图编制时间）。

[√]项目设计周期为1095个日历天。项目定额工期为1100个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为100%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟柒佰玖拾柒万陆仟贰佰元整（¥5797.62万元，其中基本设计费4771.59万元（已下浮），竣工图编制费381.72万元（已下浮），BIM全过程费556.27万元（已下浮），可行性研究报告编制费用88.04万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号
国鸿工业区4栋5层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021年6月16日

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区振华路8号
设计大厦

邮政编码：

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：13902615925

委托代理人：

电 话：0755-83785351

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托
收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概
不负责。本公司拒收现金设计费款。

浙江绿城建筑设计有限公司
ZHEJIANG GREENLAND ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
地址: 浙江省杭州市西湖区文苑路111号
电话: 0571-87111111

工程名称: 杭州绿城·西溪公馆
工程地点: 浙江省杭州市西湖区文苑路111号
设计阶段: 方案设计
设计日期: 2014.10.15

设计单位: 浙江绿城建筑设计有限公司
项目负责人: 王强
项目负责人: 王强

设计人: 王强
设计人: 王强

审核人: 王强
审核人: 王强

批准人: 王强
批准人: 王强

设计日期: 2014.10.15
设计日期: 2014.10.15

设计阶段: 方案设计
设计阶段: 方案设计

设计日期: 2014.10.15
设计日期: 2014.10.15

设计人: 王强
设计人: 王强

审核人: 王强
审核人: 王强

批准人: 王强
批准人: 王强

设计日期: 2014.10.15
设计日期: 2014.10.15

设计阶段: 方案设计
设计阶段: 方案设计

设计日期: 2014.10.15
设计日期: 2014.10.15

设计人: 王强
设计人: 王强

审核人: 王强
审核人: 王强

批准人: 王强
批准人: 王强

设计日期: 2014.10.15
设计日期: 2014.10.15

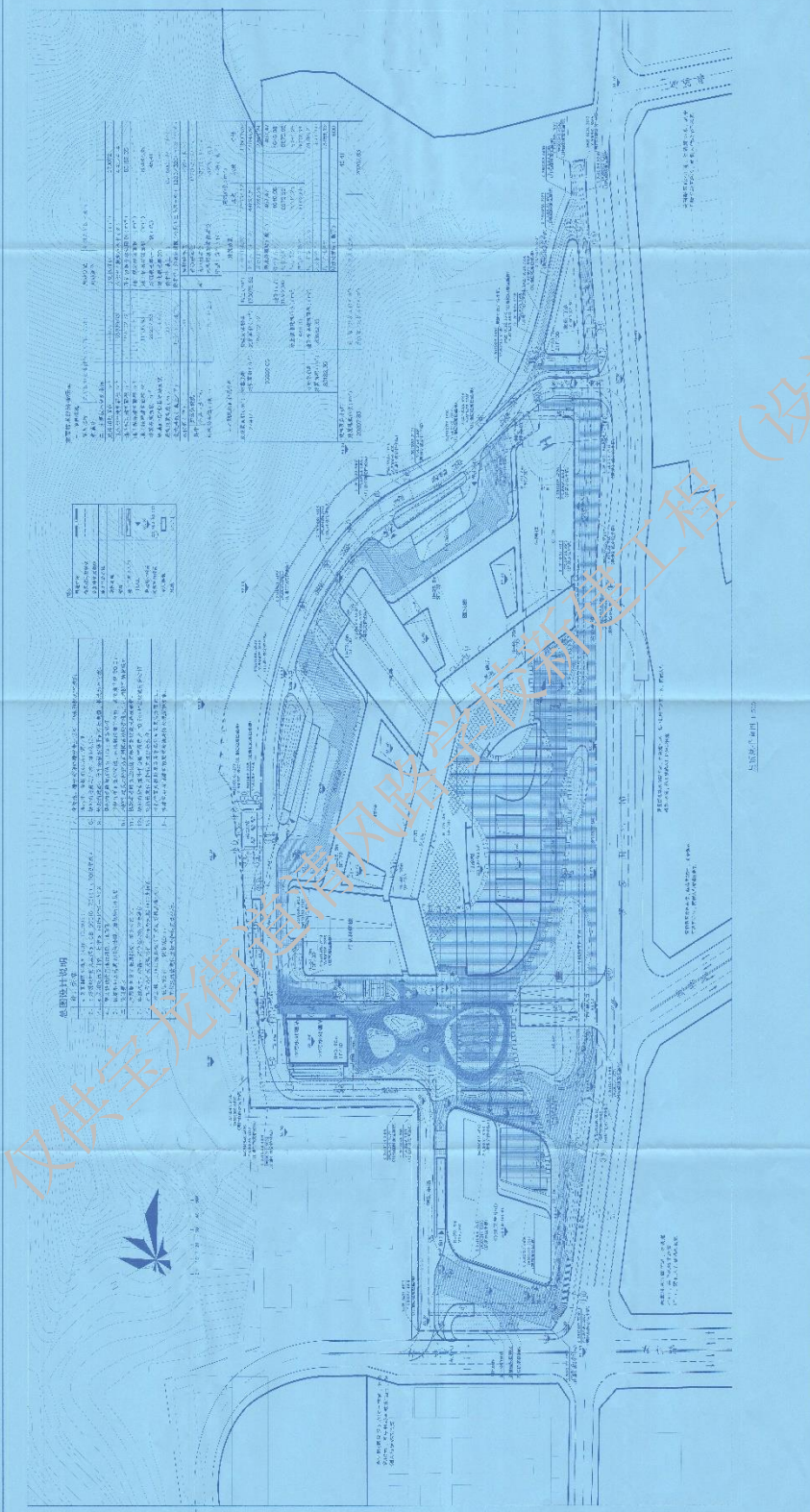
设计阶段: 方案设计
设计阶段: 方案设计

设计日期: 2014.10.15
设计日期: 2014.10.15

设计人: 王强
设计人: 王强

审核人: 王强
审核人: 王强

批准人: 王强
批准人: 王强



图名	杭州绿城·西溪公馆
图号	01
比例	1:1000
日期	2014.10.15
设计人	王强
审核人	王强
批准人	王强

3、《投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表》

投标附件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	宁波市杭州湾医院工程	浙江省宁波市	中国勘察设计协会	2023 年 03 月	http://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0822
2	临海市规划展馆和博物馆	浙江省台州市	中国勘察设计协会	2023 年 03 月	http://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0384
3	南二外海岸小学(原名:后海二小)	广东省深圳市	中国勘察设计协会	2023 年 03 月	http://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0776

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

宁波市杭州湾医院工程



临海市规划展馆和博物馆



南二外海岸小学(原名:后海二小)



4、《拟投入的项目负责人基本情况表》

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	范慧敏	性别	女	出生年月	1974 年 02 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人	何专业何职称	建筑/高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20124411079		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	龙华区妇幼保健院（可研、设计）	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	2021 年 6 月 16 日	261778 平方米	在建
2	区档案及综合服务中心建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	2021 年 1 月 29 日	67622 平方米	在建

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

项目负责人-范慧敏

毕业证



使用有效期:2024年12月23日
-2025年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:范慧敏

性别:女

出生日期:1974年02月27日

注册编号:20124411079

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年06月21日-2026年06月20日



主任



个人签名:

范慧敏

签名日期:

2024年12月24日

发证日期:2024年06月21日

职称证

	范慧敏 于二〇〇八年 十一月，经深圳市建筑工程高 级专业技术资格
 广东省专业技术资格评审委员会 专用章	评审委员会评审通过， 具备建筑高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 0902001100073 号	发证机关：广东省人事厅 二〇〇九年二月十六日

仅供宝龙街道清风路学校新建工程使用

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范慧敏			社保电脑号：2122649			身份证号码：440301197402271329			页码：1								
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司			单位编号：705116			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2024	11	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2024	12	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2025	01	705116	27300.0	4641.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2025	02	705116	27300.0	4641.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2025	03	705116	27300.0	4641.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
合计			27027.0	13104.0			8190.0	3276.0			819.0		865.0	340.4		310.4	327.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d390aa91 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



龙华区妇幼保健院（可研、设计）

副本

LFP-2020-01

工程编号：

合同编号：HT2021-FJ-SJ-304

4332105

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙华区妇幼保健院（可研、设计）

工程地点：龙华区大浪街道

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021年6月16日

2020年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路。
3. 建设规模：项目用地面积约 4 万平方米，拟新建建筑面积约 261,778平方米。
4. 建设内容：规划建设 300 床三级妇幼保健院+200 床区公共卫生临床中心，总建筑面积约 261,778 平方米，其中妇幼保健院约 196,799 平方米，区公共卫生临床中心约 64,979 平方米。
5. 投资规模：约 261778万元人民币
6. 资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金% ☐其他%

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、医疗工艺流程设计、建筑智能化设计（包含医疗智能化系统）等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。配合建设单位组织建设方案考察（包括但不限于优秀医院建设项目考察、先进医疗工艺考察、高质量装配式建筑考察、绿色建筑引领项目考察、超低能耗建筑示范项目考察、新材料新技术应用考察等）。设计单位和我中心各自承担各单位参与考察人员的费用。承担与设计相关的安全评估咨

询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用，另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》，具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年6月6日。

[√]计划完成设计日期：2024年6月5日（至施工图设计编制完成，不包含施工配合及竣工图编制时间）。

[√]项目设计周期为1095个日历天。项目定额工期为1100个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为100%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟柒佰玖拾柒万陆仟贰佰元整（¥5797.62万元，其中基本设计费4771.59万元（已下浮），竣工图编制费381.72万元（已下浮），BIM全过程费556.27万元（已下浮），可行性研究报告编制费用88.04万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号
国鸿工业区4栋5层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021年6月16日

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区振华路8号
设计大厦

邮政编码：

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：13902615925

委托代理人：

电 话：0755-83785351

传 真：

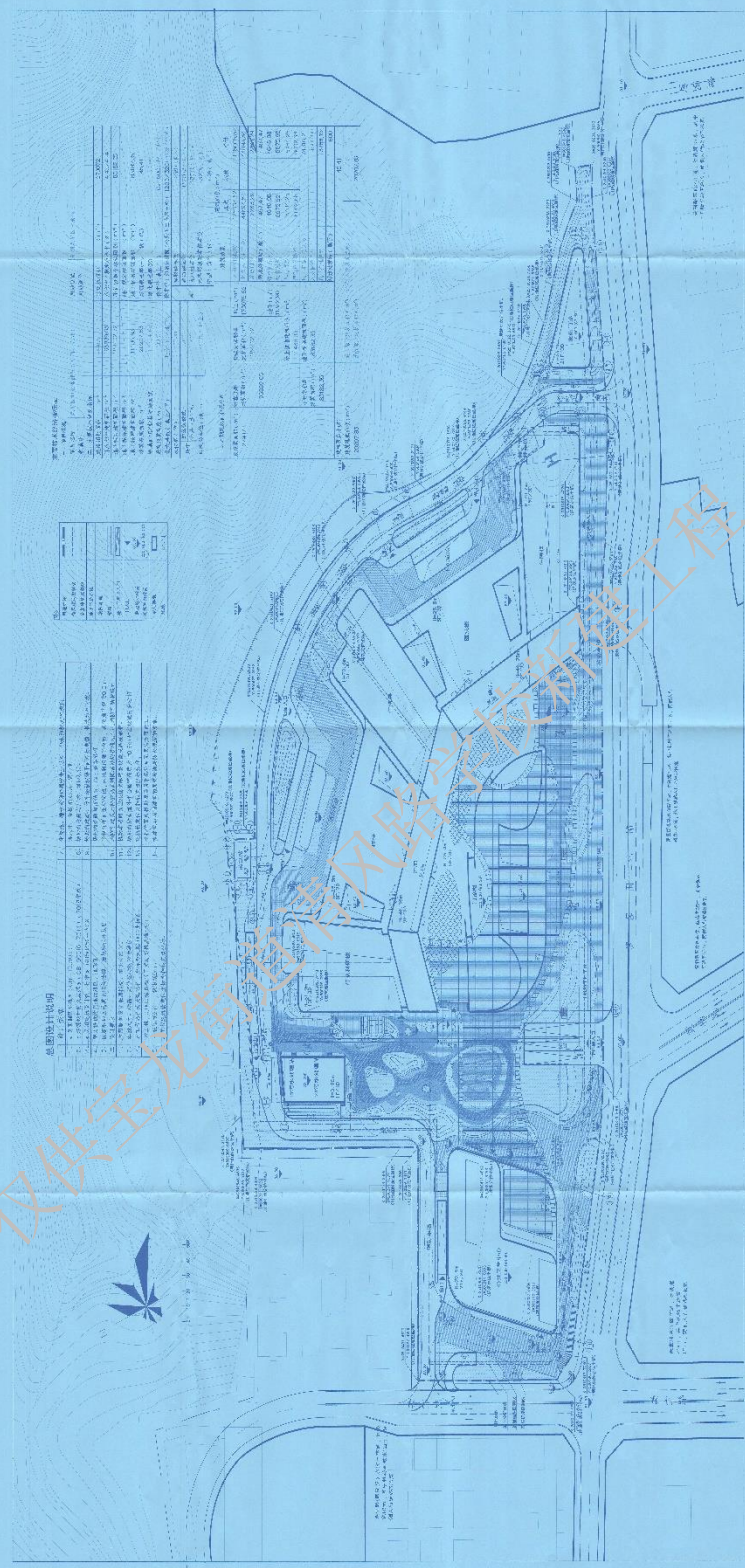
电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托
收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概
不负责。本公司拒收现金设计费款。



項目	単位	数量	金額	備考
1. 雑費	円	100.00	100.00	
2. 雑費	円	100.00	100.00	
3. 雑費	円	100.00	100.00	
4. 雑費	円	100.00	100.00	
5. 雑費	円	100.00	100.00	
6. 雑費	円	100.00	100.00	
7. 雑費	円	100.00	100.00	
8. 雑費	円	100.00	100.00	
9. 雑費	円	100.00	100.00	
10. 雑費	円	100.00	100.00	
11. 雑費	円	100.00	100.00	
12. 雑費	円	100.00	100.00	
13. 雑費	円	100.00	100.00	
14. 雑費	円	100.00	100.00	
15. 雑費	円	100.00	100.00	
16. 雑費	円	100.00	100.00	
17. 雑費	円	100.00	100.00	
18. 雑費	円	100.00	100.00	
19. 雑費	円	100.00	100.00	
20. 雑費	円	100.00	100.00	
21. 雑費	円	100.00	100.00	
22. 雑費	円	100.00	100.00	
23. 雑費	円	100.00	100.00	
24. 雑費	円	100.00	100.00	
25. 雑費	円	100.00	100.00	
26. 雑費	円	100.00	100.00	
27. 雑費	円	100.00	100.00	
28. 雑費	円	100.00	100.00	
29. 雑費	円	100.00	100.00	
30. 雑費	円	100.00	100.00	
31. 雑費	円	100.00	100.00	
32. 雑費	円	100.00	100.00	
33. 雑費	円	100.00	100.00	
34. 雑費	円	100.00	100.00	
35. 雑費	円	100.00	100.00	
36. 雑費	円	100.00	100.00	
37. 雑費	円	100.00	100.00	
38. 雑費	円	100.00	100.00	
39. 雑費	円	100.00	100.00	
40. 雑費	円	100.00	100.00	
41. 雑費	円	100.00	100.00	
42. 雑費	円	100.00	100.00	
43. 雑費	円	100.00	100.00	
44. 雑費	円	100.00	100.00	
45. 雑費	円	100.00	100.00	
46. 雑費	円	100.00	100.00	
47. 雑費	円	100.00	100.00	
48. 雑費	円	100.00	100.00	
49. 雑費	円	100.00	100.00	
50. 雑費	円	100.00	100.00	
51. 雑費	円	100.00	100.00	
52. 雑費	円	100.00	100.00	
53. 雑費	円	100.00	100.00	
54. 雑費	円	100.00	100.00	
55. 雑費	円	100.00	100.00	
56. 雑費	円	100.00	100.00	
57. 雑費	円	100.00	100.00	
58. 雑費	円	100.00	100.00	
59. 雑費	円	100.00	100.00	
60. 雑費	円	100.00	100.00	
61. 雑費	円	100.00	100.00	
62. 雑費	円	100.00	100.00	
63. 雑費	円	100.00	100.00	
64. 雑費	円	100.00	100.00	
65. 雑費	円	100.00	100.00	
66. 雑費	円	100.00	100.00	
67. 雑費	円	100.00	100.00	
68. 雑費	円	100.00	100.00	
69. 雑費	円	100.00	100.00	
70. 雑費	円	100.00	100.00	
71. 雑費	円	100.00	100.00	
72. 雑費	円	100.00	100.00	
73. 雑費	円	100.00	100.00	
74. 雑費	円	100.00	100.00	
75. 雑費	円	100.00	100.00	
76. 雑費	円	100.00	100.00	
77. 雑費	円	100.00	100.00	
78. 雑費	円	100.00	100.00	
79. 雑費	円	100.00	100.00	
80. 雑費	円	100.00	100.00	
81. 雑費	円	100.00	100.00	
82. 雑費	円	100.00	100.00	
83. 雑費	円	100.00	100.00	
84. 雑費	円	100.00	100.00	
85. 雑費	円	100.00	100.00	
86. 雑費	円	100.00	100.00	
87. 雑費	円	100.00	100.00	
88. 雑費	円	100.00	100.00	
89. 雑費	円	100.00	100.00	
90. 雑費	円	100.00	100.00	
91. 雑費	円	100.00	100.00	
92. 雑費	円	100.00	100.00	
93. 雑費	円	100.00	100.00	
94. 雑費	円	100.00	100.00	
95. 雑費	円	100.00	100.00	
96. 雑費	円	100.00	100.00	
97. 雑費	円	100.00	100.00	
98. 雑費	円	100.00	100.00	
99. 雑費	円	100.00	100.00	
100. 雑費	円	100.00	100.00	

姓名	学号	日期
张明	123456	2023.10.27
实验名称	金属材料的力学性能测试	
实验目的	1. 了解金属材料的力学性能测试方法。 2. 掌握拉伸试验的操作步骤。	
实验原理	金属材料在受力作用下会发生变形和断裂。通过拉伸试验可以测定材料的屈服强度、抗拉强度、伸长率等力学性能指标。	
实验器材	1. 拉伸试验机 2. 试样 3. 量具	
实验步骤	1. 试样准备：将金属材料加工成标准拉伸试样。 2. 安装试样：将试样安装在拉伸试验机的夹头中。 3. 进行试验：启动试验机，对试样进行拉伸，直至断裂。 4. 数据记录：记录试验过程中的力值、位移等数据。	
实验结果	1. 屈服强度： $\sigma_s = 235 \text{ MPa}$ 2. 抗拉强度： $\sigma_b = 450 \text{ MPa}$ 3. 伸长率： $\delta = 15\%$	
实验结论	通过本次实验，掌握了金属材料的力学性能测试方法，并成功测定了试样的屈服强度、抗拉强度和伸长率。	
实验心得	在实验过程中，我深刻体会到了金属材料力学性能的重要性，并学会了如何正确使用拉伸试验机。	

[illegible]

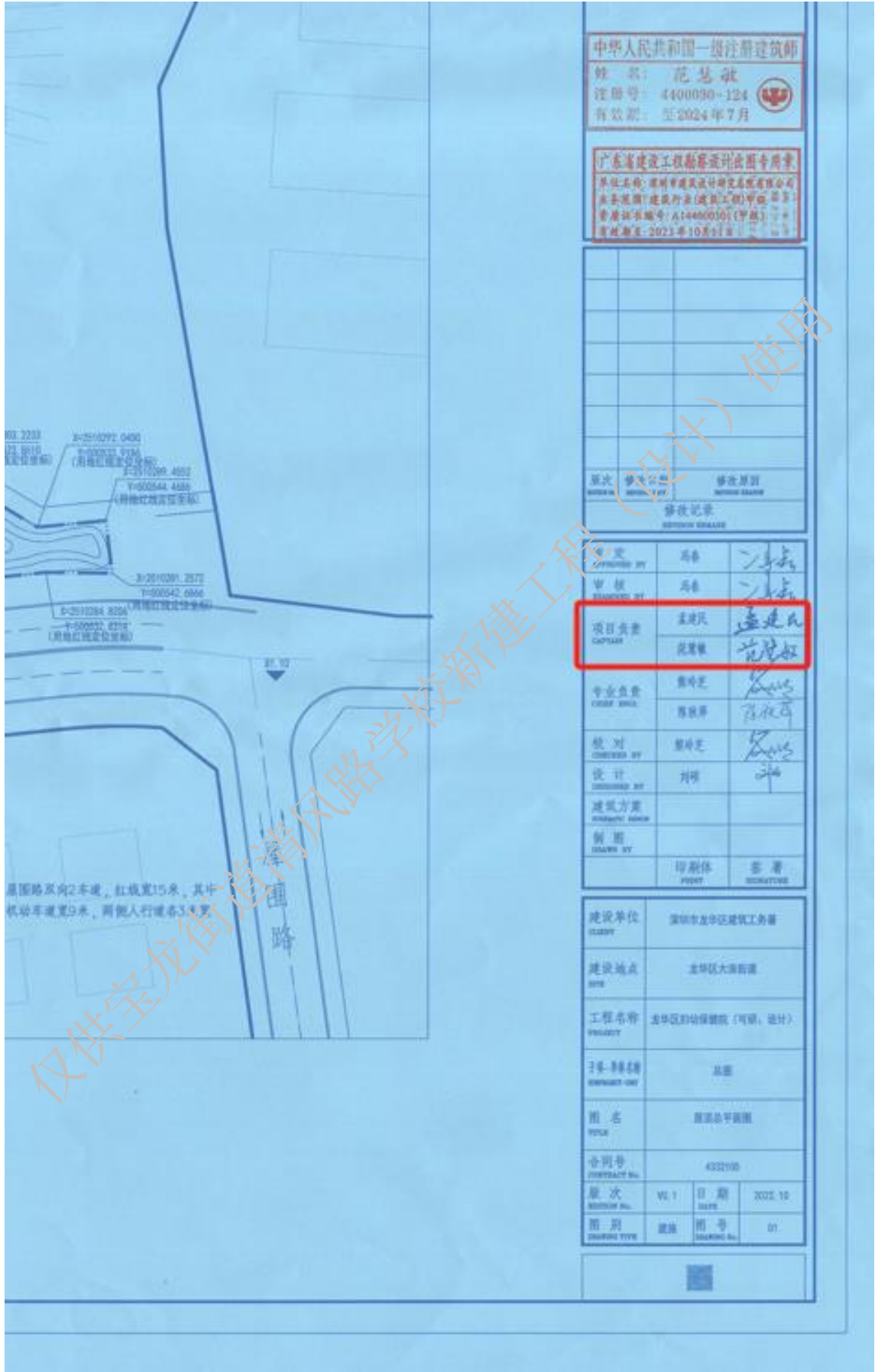
1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100	
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																															
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																															

Fig. 1

Figure 1 is a technical drawing of a road layout. It shows a main road with a dashed center line and solid edge lines. A side road branches off to the right. A large, irregularly shaped area, possibly a field or a large building, is located to the left of the main road. The drawing includes various symbols for road features like curves, intersections, and boundaries. Text labels in Japanese are present, including "道路" (road) and "境界" (boundary).

502 *Journal of Interpersonal Violence* 27(3)

[illegible]



中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名: 范慧敏		
注册号: 4400090-124		
有效期至: 至2024年7月		
广东省建设工程勘察设计行业协会		
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
执业范围: 建筑行业(建筑工程)甲级		
资质证书编号: A144000001(甲级)		
有效期: 2021年10月1日		
修改记录		
修改	修改原因	
修改记录		
设计	设计	设计
审核	审核	审核
项目负责	项目负责	项目负责
专业负责	专业负责	专业负责
校对	校对	校对
设计	设计	设计
建筑方案	建筑方案	建筑方案
制图	制图	制图
印刷体	印刷体	印刷体
签署	签署	签署
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	
建设地点	龙华区大浪街道	
工程名称	龙华区大浪街道(可研、设计)	
工程阶段	基础	
图名	基础总平面图	
合同号	432100	
版次	版次	日期
图一	图一	图一
图二	图二	图二

区档案及综合服务中心建设工程

2012010

工程编号: _____

合同编号: 430-SJ-001

建设工程全过程设计合同

工程名称: 区档案及综合服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

甲方: 深圳市宝安区建筑工程署

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

本工程于 2020 年 10 月 27 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙
方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共
和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其
其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就
本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区档案及综合服务中心建设工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：本工程设计内容包含档案服务中心、综合服务中心、各入驻单位的配套用房、
档案库房、机房、社会停车场、邮政支局、微型消防站及社会警务室等。

工程规模及特征：宝安区档案服务中心建设工程选址位于新安街道新安路和翻身大道交
叉中北侧，占地面积 6996 平方米，建筑面积 67622 平方米，其中地上建筑面积 46279 平方
米，地下建筑面积 21343 平方米。主要建设内容包括：档案库房、档案业务和技术用房、对
外服务用房、办公用房、附属用房和地下室。项目投资匡算暂定为 113828 万元。

区综合服务中心建设工程占地面积约 3000 平方米，项目总建筑面积 32562 平方米，地上
建筑面积 23562 平方米，地下建筑面积 9000 平方米。主要建设功能包括区综合服务大厅、区
人力资源服务中心、区公共法律服务中心、区社会组织培育服务中心等为市民、企业、社会
组织提供公共服务的技术业务用房及附属用房。项目投资匡算暂定为 34500 万元。

工程立项批准文号：宝发改建议书（2020）162 号、宝发改建议书（2020）177 号

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助
报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、基坑支护、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、室内设计、幕墙、电梯、装配式建筑、燃气、智能化系统、消防系统、BIM、节能、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、路口开设、管线迁改、外线电源、室内外标识标牌、抗震支架等项目建设过程中的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段：方案设计完成招标后 10 天内提交方案设计文件，方案设计征求甲方意见并经专家评审后 7 天内提交修改后的方案设计文件；2021 年 1 月 2 日前完成基础、桩基础施工图设计、专家评审和审图。

初步设计阶段：方案设计按规定程序报审后 30 天内提交初步设计文件（含概算，下同）；初步设计文件评审后 7 天内完成初步设计修改并提交正式的初步设计文件；

施工图设计阶段：初步设计报审通过后 30 天内提交总施工图设计文件；总施工图征求甲方意见后 7 天内完成设计修改，总施工图强审意见提出后 7 天内完成施工图修改；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范，各专业设计、专项设计均达到施工图设计深度。

五、合同价款

1、合同价款：本工程合同价款暂定为人民币 叁仟柒佰零贰万零叁佰元整（小写：¥ 3702.03 万元）。合同价款主要由以下部分组成：基本设计费、竣工图编制费、设计阶段 BIM 费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、基本设计收费计算依据：参照国家计委、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起2年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

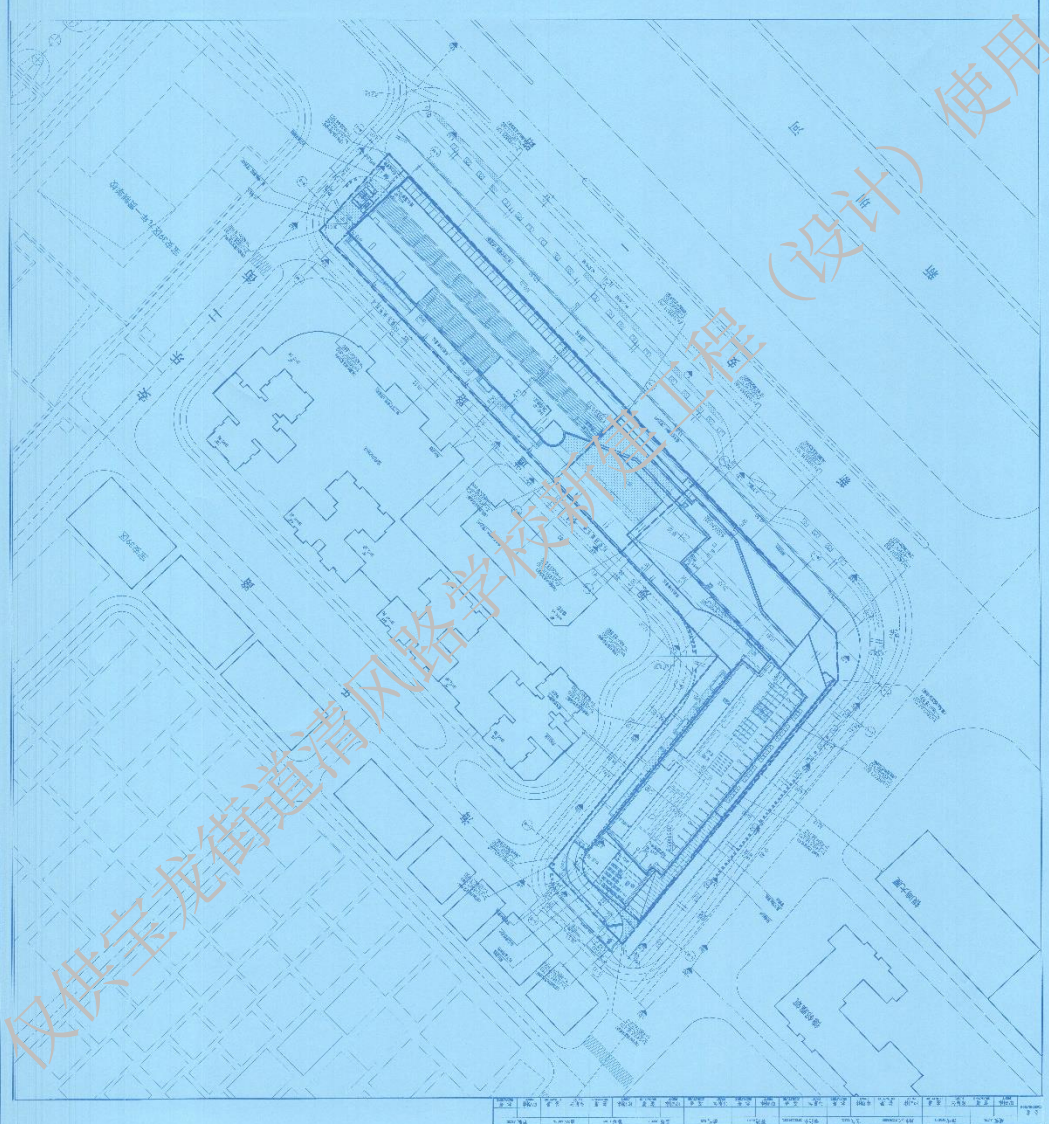
本合同一式 15 份，甲方 10 份，乙方 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 1 月 29 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



工程名称		清风学校新建工程	
建设单位		宝龙街道	
设计单位		[Logo] 深圳市建筑设计研究总院有限公司	
项目负责人		[Name]	
设计日期		2023.10.10	
设计阶段		方案设计	
设计比例		1:1000	
设计内容		总平面图、建筑平面图、建筑立面图、建筑剖面图、建筑详图	
设计说明		1. 本工程为清风学校新建工程，位于宝龙街道。2. 本工程总建筑面积为10000平方米。3. 本工程建筑高度为10米。4. 本工程建筑耐火等级为二级。5. 本工程建筑抗震等级为二级。6. 本工程建筑防火等级为一级。7. 本工程建筑防水等级为一级。8. 本工程建筑保温等级为一级。9. 本工程建筑节能等级为一级。10. 本工程建筑环保等级为一级。	

面积:(m ²)	30342.96 (m ²)	设备用房面积	4570.94
30342.96			

说明:

1. 本图地形是根据建设单位提供的本区地形图绘制。
2. 本工程高程为黄海高程,坐标为2000国家大地坐标系。
3. 本工程±0.000标高相当于黄海高程基准+4.500。
4. 本图中所有尺寸、坐标、高程、标高均以米为单位。
5. 图中所注尺寸均以建筑轴线、道路中心线、建筑红线为准。
6. 建筑定位以轴线交点坐标为准,坐标位置应满足现场实际情况方可施工。
7. 图中所注标高为室外地面标高,道路中心路面标高。
8. 本建筑与周围建筑的间距均满足防火规范的要求。
9. 消防车道场址均按通过2t消防车载重设计。
10. 图中景观绿化、广场、道路、绿地具体设计详见景观施工图。
11. 本工程所有设计位置均符合《深圳市城市规划标准与准则》(2017年局部修订版)、《深圳市建筑设计规则》(2019年版)。
12. 《无障碍设计规范》GB 50763-2012,同时符合规范的相关规定。
13. 本项目原定建筑面积,经调整面积后仍以测绘结果为准。

图例			
用地红线		场地排水线	
建筑红线		机动车停车位	
地下室轮廓线		绿化	
道路		铺地	
新建建筑		消防车道线	
控制点坐标	$X=38855.451$ $Y=141155.040$	消防车道线	
设计标高	6.000	人防区域轮廓	
场地竖向高程	80.200	人防出入口	
入口标识			

屋顶总平面图 1:400

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 范慧敏
注册号: 4400030-124
有效期至: 2022年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质编号: A1440003011号
有效期至: 2022年10月11日

原设计: 修改日期: 修改原因:

修改记录

审查	类别	日期
审核	类别	日期
项目负责	类别	日期
专业负责	类别	日期
校对	类别	日期
设计	类别	日期
建筑方案	类别	日期
制图	类别	日期
印刷体	类别	日期

建设单位	深圳市宝安区建设工程局
建设地点	广东深圳市宝安区宝城片区
工程名称	宝安区档案及综合服务中心 建设工程
子项名称	宝安区档案及综合服务中心 建设工程
图名	屋顶总平面图
合同号	3012010
版本	VI.0
日期	2022.03
图例	建筑
图号	A-12

5、《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目 中从事专业	社保购买单位
1	张凌	1970 年 10 月	一级注册建筑 师	高级工程师	建筑专业负 责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
2	廖述江	1971 年 08 月	一级注册结构 工程师	教授级高级 工程师	结构专业负 责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
3	蒋少华	1985 年 08 月	/	高级工程师	强电专业负 责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
4	蔡丹确	1967 年 05 月	注册电气工程 师（供配电）	高级工程师	弱电专业负 责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
5	郑文星	1971 年 08 月	注册公用设备 工程师（给水 排水）	正高级工程 师	给排水专业 负责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
6	朱树园	1983 年 11 月	注册公用设备 工程师（暖通 空调）	正高级工程 师	暖通专业负 责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

建筑专业负责人-张凌

毕业证



执业注册证

使用有效期:2025年01月17日
-2025年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张凌

性 别：女

出生日期：1970年10月05日

注册编号：20034410677

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年04月28日-2025年04月27日





主任





个人签名：张凌

签名日期：2025.1.17



全国注册建筑师
管理委员会

发证日期：2023年04月28日

职称证

照片 	张凌 于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 三 月 三十 日

仅供宝龙街道清风路学校新建工程使用

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凌
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：2048636
单位编号：705116

身份证号码：410105197010051625
单位编号：705116

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	5300	42.4	10.6
2024	11	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	5300	42.4	10.6
2024	12	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	5300	42.4	10.6
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	5300	42.4	0.6
2025	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	5300	42.4	0.6
2025	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	5300	42.4	10.6
合计			5247.0	2544.0			1981.2	792.48			198.15		127.5	5300	5300	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d392997g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



大浪上下横朗城市更新单元规划学校(设计)(现更名为深圳市龙华区博雅试验学校)

2012008

LFP-2020-01

工程编号: _____

合同编号: HT2020-FI-SJ-021

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 大浪上下横朗城市更新单元规划学校(设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2020年12月8日

2020年版



第一部分 协议书

甲方（甲方）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪上下横朗城市更新单元规划学校选址位于城市主干路布龙路与城市次干道华兴路交汇处的东南侧
3. 建设规模：项目用地面积 21539 平方米，拟建总建筑面积约 54212 平方米。
4. 建设内容：本项目拟建 54 班九年一贯制学校。可提供公办小学学位 1620 个和初中学位 900 个。有利于解决深圳市中小学学位缺口问题，提高学校办学规模，改善学校办学条件。

5. 投资规模：约 30400 万元人民币

6. 资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金 % ☐其他 %

二、设计范围及内容

包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计；绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒计划开始设计日期：2020 年 12 月 8 日。

[√]计划完成设计日期: 2021年9月30日。

[√]项目设计周期为2个日历天。项目定额工期为2个日历天(指按《深圳市建设工程勘察计工期定额》计算出的本项目工期),设计周期相对定额工期的比例为2%(即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式: 暂定价

2. 签约合同价为:人民币(大写)柒佰陆拾陆万壹仟贰佰元整(¥766.12万元),其中基本设计费602.7030万元,竣工图编制费48.2162万元,建筑信息模型(BIM)技术应用费(暂定)115.2005万元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 曾志芳

乙方代表: 陈邦贤

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成完整合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 7 月 2 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份,

乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283

号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 8 日

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

银行：建行振华支行

银行账号：44201521700056004467

企业电话：0755-83785460

企业地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

统一社会信用代码：91440300192244260E

地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：廖邦登

电 话：0755-83882100

传 真：0755-83882100

电子信箱：1339400505@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同帐号，
未经我方帐号之一切款项，我方概不负责，
本公司拒收现金设计费款。

深圳市龙华区建筑工务署

区建筑工务署关于大浪上下横朗城市更新 单元规划学校项目变更名称的函

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

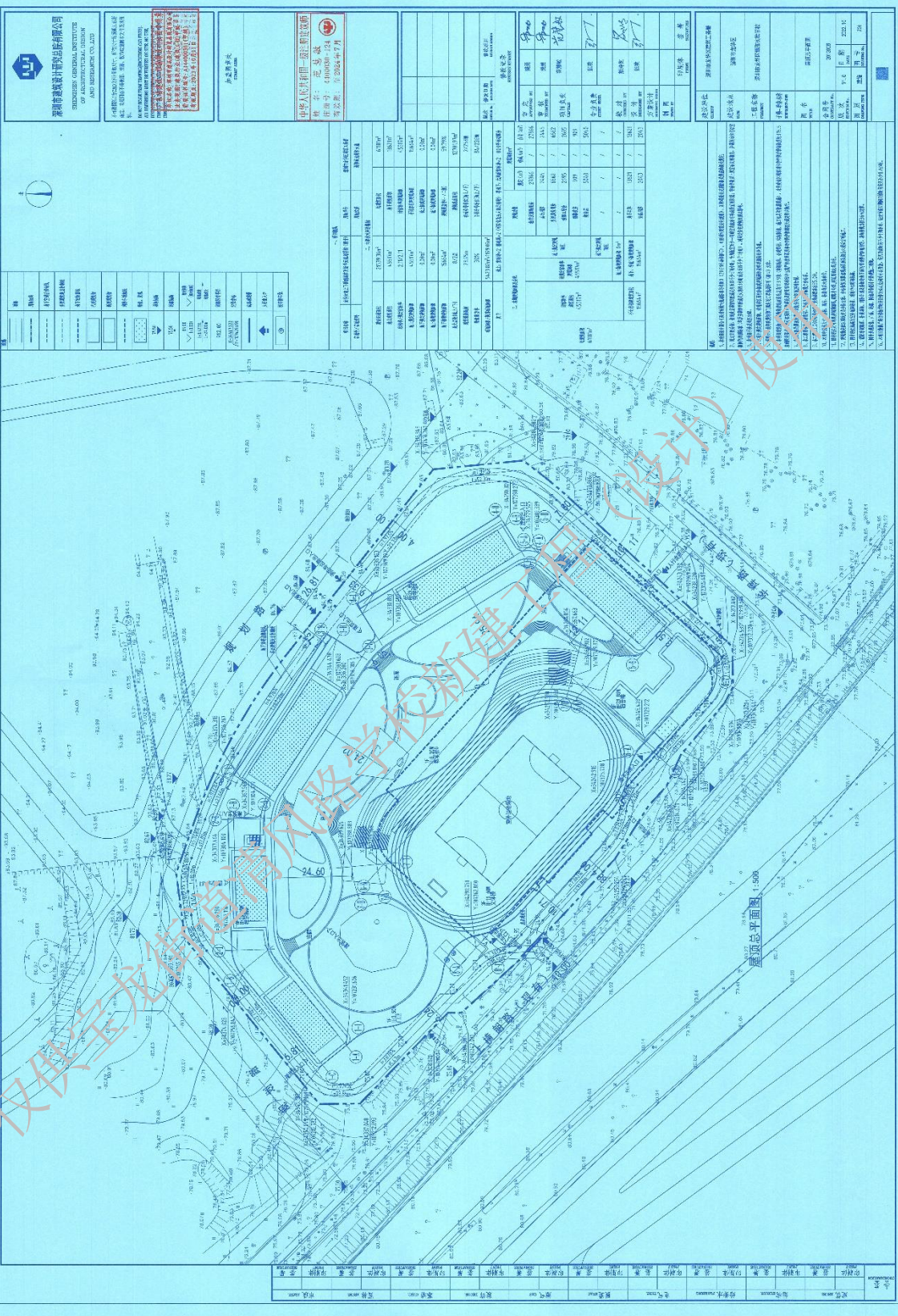
我署负责建设的大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目已于2022年8月23日由深圳市规划和自然资源局龙华管理局核发了专业设施名称备案，备案名为：深圳市龙华区博雅实验学校。

为满足后续资料合规，请贵院在后续提供的报建资料及施工图设计文件中均使用以上备案名称。
特此函告。

- 附件：1. 深圳市龙华区教育局关于大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目、观澜第二小学改扩建工程命名意见的复函
2. 深圳市专业设施名称备案凭证



(联系人：程航，联系电话：13510795006)



深圳市城市设计研究院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

项目名称: 深圳市龙岗区...
设计阶段: 初步设计
设计日期: 2023年10月

设计人: 张...
审核人: 李...
批准人: 王...

项目名称: 深圳市龙岗区...
设计阶段: 初步设计
设计日期: 2023年10月

序号	名称	单位	数量
1	...	...	...
2	...	...	...

序号	名称	单位	数量
1	...	...	...
2	...	...	...

序号	名称	单位	数量
1	...	...	...
2	...	...	...

序号	名称	单位	数量
1	...	...	...
2	...	...	...

图例	说明
...	...
...	...

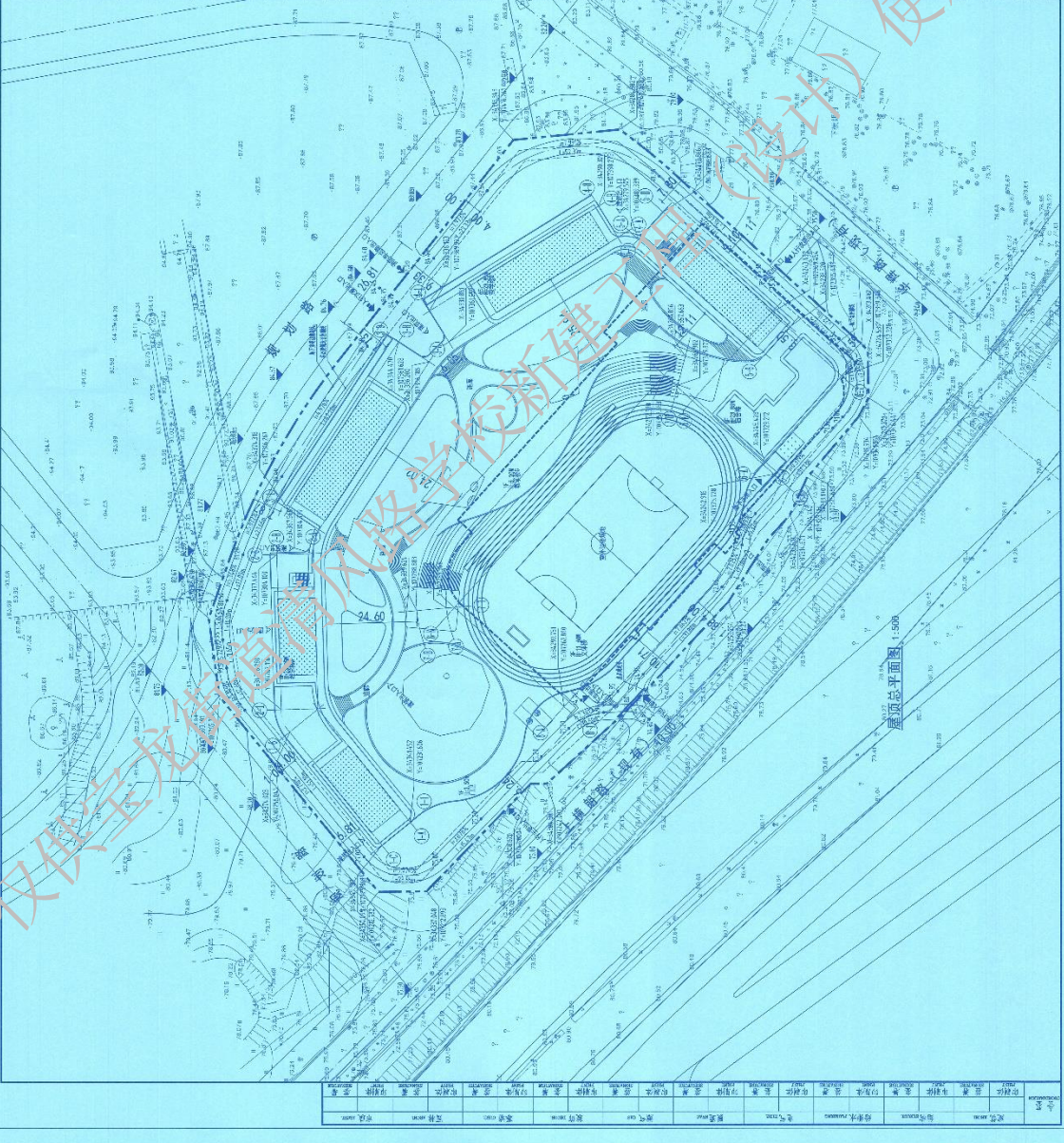
图例	说明
...	...
...	...

图例	说明
...	...
...	...

图例	说明
...	...
...	...

图例	说明
...	...
...	...

图例	说明
...	...
...	...



图例	说明
...	...
...	...

	道路
	用地红线
	地下室退让控制线
	多层建筑退让控制线
	地下室范围线
	已建建筑线
	新建建筑线
	消防车道线
	绿化、景观
5.50	场地标高
5.50	道路标高
85.00 (±0.00)	绝对标高 (相对标高)
5.27%	道路坡度
4.00m	道路宽度
2.00	道路转弯半径
47.522 39.690	定位坐标
	成品减速带
	人行出入口
	校车停车位



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过工程
确定,未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISSEMINATION, REPRODUCTION OR ANY ACTION OF ANY
KIND WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE
COMPANY.

单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000301(甲级)
有效期至: 2023年10月11日

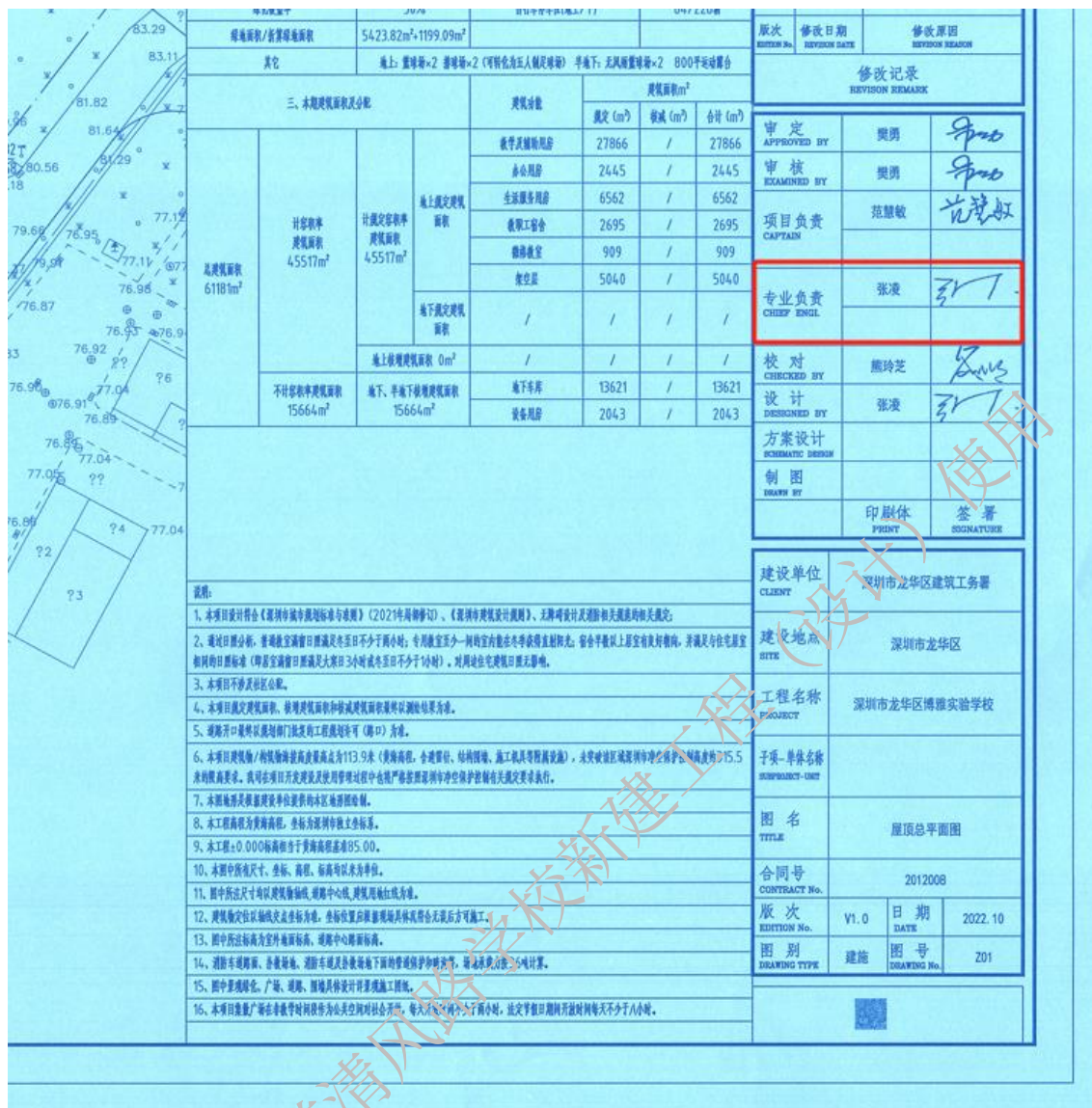
加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范慧敏
注册号: 4400030-124
有效期: 至2024年7月



一、项目概况			
项目名称	龙华大道上下横街城市更新单元(设计)	用地单位	深圳市龙华区建设工务署
号/宗地代码		用地位置	深圳市龙华区大道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	21539.36m ²	总建筑面积	61181m ²
地上建筑面积	45517m ²	地下建筑面积	13621m ²



结构专业负责人-廖述江

毕业证

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00143207

研究生 廖述江 性别 男 ,
一九七 年 八 月 一 日生,于一九七
年 九 月至二〇〇〇 年 十 月 在
结构工程 专业
学习,学制 2.5 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校(院、所)长: 杨群

培 养 单 位: 东 南 大 学

二〇〇〇 年 十 月 二十 日

编号: 10286120010200005

仅供宝龙街道清风路学校新建工程

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 廖 述 江

证 书 编 号 S074410514



中华人民共和国建设部

NO. S0000846

发证日期 2007年06月13日

仅供宝龙街道清风路学校新建工程使用

使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 廖述江

性 别: 男

出生日期: 1971年08月01日

注册编号: S20071410514

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2022年12月30日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025年4月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月30日

职称证

57



廖述江 于2017 年
12月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计高级工程师 (教授级)
资格。特发此证。



广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤高职称字第 1800101031464 号



人力资源和社会保障局
发证单位

2018 年 02 月 06 日

仅供宝龙街道清风路学校新建工程(设计)使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

三沙市社会保险费征缴清单

姓名	身份证号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
张三	330681199001010001	170.56	1%	1.71
李四	330681199001010002	170.56	1%	1.71
王五	330681199001010003	170.56	1%	1.71
赵六	330681199001010004	170.56	1%	1.71
孙七	330681199001010005	170.56	1%	1.71
陈八	330681199001010006	170.56	1%	1.71
周九	330681199001010007	170.56	1%	1.71
吴十	330681199001010008	170.56	1%	1.71
郑十一	330681199001010009	170.56	1%	1.71
冯十二	330681199001010010	170.56	1%	1.71
合计				17.06

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



深汕高中园项目

正本

合同编号:SSGW-GZY-JSPW008

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)
方案设计 (含初步设计) 合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2021 年 11 月 23 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中国项目（3所普通高中+1所综合高中）
2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区
3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
 - 2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。
 - 2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作。具体包括但不限于如下内容：
 - 2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。
 - 2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。
 - 2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万²计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/㎡，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192241260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月22日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。
5. 资金来源：深圳市政府财政拨款

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300.00元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码: 518000

法定代表人: 田芝强

委托代理人: 无

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 12 楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖 凯

委托代理人:

电 话: 83882100/83663977

传 真: 83786365

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

许子舟	1999 年	建筑	本科	建筑设计师	/	/	建筑设计师
陈卓东	1994 年	建筑	本科	建筑设计师	/	/	建筑设计师
廖述江	1971 年	结构	硕士研究生	设计所所长	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
鲍明喜	1981 年	结构	本科	结构设计师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
林坤洪	1991 年	结构	硕士研究生	结构设计师	工程师		结构设计师
周小伟	1987 年	结构	硕士研究生	结构设计师	工程师	/	结构设计师 / 驻场代表
杨汛	1996 年	结构	本科	结构设计师	助理工程师	/	结构设计师
吉中军	1997 年	结构	本科	结构设计师	助理工程师	/	结构设计师
周凌霄	1998 年	结构	本科	结构设计师	/	/	结构设计师
曾斌	1970 年	给排水	本科	分公司给排水专业副总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
齐孟浩	1989 年	给排水	本科	给排水专业负责人	工程师	/	给排水专业负责人
简传田	1990 年	给排水	本科	给排水设计师	工程师	/	给排水设计师
钱慧慧	1995 年	给排水	本科	给排水设计师	助理工程师	/	给排水设计师
韦苇	1995 年	给排水	本科	给排水设计师	助理工程师	/	给排水设计师
胡静	1996 年	给排水	本科	给排水设	/	/	给排水设计

Logo of Hubei Zhongyuan Design Institute Co., Ltd. (湖北中远设计研究院有限公司) with company name and address in Wuhan.

Professional qualification information for the design team, including the lead designer's name (廖建江) and registration details.

Official red seal of the design institute and the lead designer's signature and stamp.

Red seal of the design institute.

Table with 2 columns: Position (职位) and Name (姓名). Lists the project manager and other key personnel.

Table with 2 columns: Position (职位) and Name (姓名). Lists the design team members and their roles.

Table with 2 columns: Position (职位) and Name (姓名). Lists the review and approval personnel.

1.1 工程概况: Description of the project location, scale, and purpose.

1.2 设计依据: List of design codes, standards, and reference documents.

1.3 设计范围: Definition of the scope of the structural design.

1.4 设计目标: Objectives and goals for the structural design.

1.5 设计原则: Principles guiding the structural design process.

1.6 设计内容: Detailed description of the structural design tasks.

1.7 设计成果: Summary of the design outputs and deliverables.

2.1 工程地质: Geological conditions and site characteristics.

2.2 水文地质: Hydrogeological conditions and groundwater levels.

2.3 气象条件: Meteorological data and climate conditions.

2.4 地震条件: Seismicity and seismic hazard assessment.

2.5 周边环境: Surrounding environment and existing structures.

2.6 交通条件: Transportation and accessibility of the site.

2.7 其他条件: Other relevant site information and constraints.

3.1 设计荷载: Specification of design loads and load combinations.

3.2 结构选型: Selection of structural system and members.

3.3 计算模型: Establishment of the structural analysis model.

3.4 计算结果: Results of structural analysis and calculations.

3.5 配筋设计: Reinforcement design for structural members.

3.6 构造措施: Construction measures and detailing requirements.

3.7 其他说明: Additional notes and clarifications.

4.1 基础设计: Foundation design and bearing capacity.

4.2 上部结构: Design of upper structural members.

4.3 连接节点: Design of structural connections and joints.

4.4 抗震设计: Seismic design and retrofitting measures.

4.5 防火设计: Fire protection design for structural elements.

4.6 其他要求: Other special requirements and specifications.

4.7 设计总结: Summary of the design process and conclusions.

5.1 设计结论: Final design conclusions and recommendations.

5.2 设计附件: List of design attachments and drawings.

5.3 设计说明: Additional design notes and explanations.

5.4 设计盖章: Design stamp and official seal.

5.5 设计日期: Design date and version control.

5.6 设计单位: Design unit and contact information.

5.7 设计备注: Additional remarks and comments.

台、下同)的长度不应小于 l_{as} (当基础有效高度小于 l_{as} 需改为 l_{ab}),且总长度不小于 l_{ab} ,并同时满足以下规定:

a)详22G101-3第2-8页;边缘构件,暗柱(含扶壁柱)纵筋锚入基础做法详22G101-3第2-10页;且需满足以下规定:

底部,且水平弯折 $\geq 15d$;

纵筋应全部伸至基础底面,且向内侧水平弯折 $\geq 15d$;

暗柱纵筋应全部伸至承台底面且弯折 $\geq 15d$;

为“当基础高度或基础顶面至中间层板钢筋片顶面距离不小于1400”。

在基础内设置不小于二道且间距不大于500的矩形封闭箍筋,其直径:并对图其调整及补充如下:

1. (a)的“锚固区横向箍筋”做法,统一按上述要求设置,保护层厚度

应均匀设置外侧纵筋,如 $\hookrightarrow$ 单肢 $\phi 15d$), $\hookrightarrow$ (相邻肢 $\phi 75d$),

$d \leq 22$ 时取 $\phi 6$, $25 < d \leq 32$ 时取 $\phi 8$, $d \geq 36$ 时取 $\phi 10$ 。

地质一般地段,若地质情况等述如下:

填土(层1),层厚1.3m~10.2m;有机质黏土(层5-1),

层厚1.1m~5.8m;卵石(层5-3),层厚0.5m~15.0m;

黏土(层8-3),层厚1.3m~4.0m;全风化泥质粉砂岩(层26-

块状,层26-2-1),层厚0.9m~36.5m;强风化泥质粉砂岩

层;中风化泥质粉砂岩(层26-3),层厚1.5m~9.2m;

层厚1.8m~13.0m;强风化炭质页岩(块状,层26-6-2),

层26-7),层厚2.1m~6.4m。

50m,

在混凝土中的钢筋具微腐蚀性,相关构件须按《工业建筑

建筑防腐工程施工规范》GB50212-2014要求进行防护。

层持力层

强风化泥质粉砂岩/强风化炭质页岩

强风化泥质粉砂岩/强风化炭质页岩

因素的影响有可能形成滑坡及崩塌、泥石流等不良地质现象,制定防治方案并采取可靠的预防措施。对具有发展趋势并威胁地质现象,应及早采取综合整治措施,防止其继续发展。

计,经批准后方可用于施工。

于被保护的建(构)筑物设计使用年限。



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均以图样标注确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING (INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE TAKEN ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加蓋圖章處
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 廖述江

注册号: 4400030-S014

有效期至: 至2022年12月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144000301

有效期至: 2028年12月22日

设计进行,不得超挖,基坑周边堆载不得超过设计规定。桩基基坑挖土至软土的基坑开挖,高差不得超过1.0m(预应力管桩工程不宜超过0.5m),当接近设计标高时必须预留一定厚度的土层使用人工挖掘,预留土层厚度应取300~500mm。

2、淤泥质土层时,施工时应注意对基槽底部原状土层的保护,减少扰动。设置碎石垫层,其压实厚度不小于200mm。

进行监测,实施动态设计和信息化施工。

垫层,对基坑进行封闭,防止水浸和暴露,并应及时进行地下结构施工。

1应降至工程底部最低高程500mm以下,

不会因水浮力而上浮。如果提前停止降水,应征得设计同意。

时应在地下室顶板覆土完成,上部结构施工至4层楼面,方可停止降水。

可在底板施工完后减少降水,但应在地下室内部及周边保留数量足够水位并排走地表水及雨水;基坑回填,顶板覆土完成后可停止降水。

验,验槽工作应符合《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202

若地质条件与勘察报告和设计文件不一致,或遇到异常情况时,应及时进行桩身完整性和单桩竖向承载力检验以及单桩或多桩复合地基载荷试验,影响时还应进行桩间土承载力检验。在实地基的施工质量检验应分层设计要验收,未经验收或验收不合格时,不得进行下一道工序施工。

桩桩确定成桩工艺并进行桩身质量,承载力检验。人工挖孔桩桩孔时应进行后的工程桩应进行桩身完整性,竖向承载力检验;抗拔桩应进行抗拔试验,方可进行基础、承台和底板的施工。

及下垫层厚度100(防水构件底部土体为淤泥、淤泥质土和非固结填土时软弱土层时厚度取150),每边扩出基础(底板)边200且不小于100mm。当施工侧面为竖直面时,采用非粘土砖胎模或其它可靠支护方法,砖胎模施工组织方案最终确定。单体设计详图一般未示出防水构件的防水层及其厚度,构件的防水层位置及厚度,从而相应调整结构下垫层与基坑底的标高。

应符合《大体积混凝土施工标准》GB50496—2018标准的要求,施工、温度控制、养护等要求。

行养护,保湿养护时间不得少于14天。

施工缝、地下室顶板、(除地下室顶板宜与外墙分开浇筑。

应留在高出底板面不小于300(人防墙处不小于500)的墙体上;墙体

续应不小于300,外墙顶部设水平施工缝时设置在板下(设暗梁时为梁下,

修改记录

REVISION REMARK

审定	审定人	审定人
APPROVED BY	审定人	审定人
审核	审核人	审核人
EXAMINED BY	审核人	审核人
项目负责人	项目负责人	项目负责人
CAPTAIN	项目负责人	项目负责人
专业负责	专业负责	专业负责
CHIEF ENGR	专业负责	专业负责
校对	校对人	校对人
CHECKED BY	校对人	校对人
设计	设计人	设计人
DESIGNED BY	设计人	设计人
建筑方案	建筑方案	建筑方案
SCHEMATIC DESIGN	建筑方案	建筑方案
制图	制图人	制图人
DRAWN BY	制图人	制图人
印刷体	印刷体	印刷体
PRINT	印刷体	印刷体
签署	签署人	签署人
SIGNATURE	签署人	签署人

建设单位	建设单位
CLIENT	建设单位
建设地点	建设地点
SITE	建设地点
工程名称	工程名称
PROJECT	工程名称
子项-单体名称	子项-单体名称
SUBJECT-UNIT	子项-单体名称
图名	图名
TITLE	图名
合同号	合同号
CONTRACT No.	合同号
版次	版次
EDITION No.	版次
日期	日期
DATE	日期
图别	图别
DRAWING TYPE	图别

强电专业负责人-蒋少华

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：蒋少华

身份证号：43110319850819243X

职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋少华
社保电脑号：619178026
身份证号码：43110319850819243X
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
单位编号：705116
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	23.7	
2024	11	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	23.7	
2024	12	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	23.7	
2025	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	23.7	
2025	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	23.7	
2025	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	23.7	
合计			11731.5	5688.0			3555.0	1422.0			355.5		264.8	68.8	142.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d395f4d7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



深汕高中园项目

正本

合同编号:SSGW-GZY-JSPW008

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)
方案设计 (含初步设计) 合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2021 年 11 月 23 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中国项目（3所普通高中+1所综合高中）
2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区
3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
 - 2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。
 - 2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作。具体包括但不限于如下内容：
 - 2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。
 - 2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。
 - 2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万²计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/㎡，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192241260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月22日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。
5. 资金来源：深圳市政府财政拨款

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300.00元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码: 518000

法定代表人: 田芝强

委托代理人: 无

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 12 楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖 凯

委托代理人:

电 话: 83882100/83663977

传 真: 83786365

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

姓名		性别	年龄	职业	住址	联系电话	备注
王某某	男	45	教师	XX市XX区XX路XX号	138XXXXXX		
李某某	女	32	医生	XX市XX区XX路XX号	139XXXXXX		
张某某	男	58	工人	XX市XX区XX路XX号	137XXXXXX		
赵某某	女	28	学生	XX市XX区XX路XX号	136XXXXXX		
刘某某	男	65	退休	XX市XX区XX路XX号	135XXXXXX		
陈某某	女	41	护士	XX市XX区XX路XX号	134XXXXXX		
周某某	男	38	工程师	XX市XX区XX路XX号	133XXXXXX		
吴某某	女	52	会计	XX市XX区XX路XX号	132XXXXXX		
郑某某	男	25	程序员	XX市XX区XX路XX号	131XXXXXX		
王某某	女	60	农民	XX市XX区XX路XX号	130XXXXXX		
冯某某	男	48	商人	XX市XX区XX路XX号	129XXXXXX		
陈某某	女	35	记者	XX市XX区XX路XX号	128XXXXXX		
周某某	男	55	律师	XX市XX区XX路XX号	127XXXXXX		
吴某某	女	22	歌手	XX市XX区XX路XX号	126XXXXXX		
郑某某	男	68	教授	XX市XX区XX路XX号	125XXXXXX		
王某某	女	43	作家	XX市XX区XX路XX号	124XXXXXX		
冯某某	男	30	画家	XX市XX区XX路XX号	123XXXXXX		
陈某某	女	50	科学家	XX市XX区XX路XX号	122XXXXXX		
周某某	男	27	运动员	XX市XX区XX路XX号	121XXXXXX		
吴某某	女	62	企业家	XX市XX区XX路XX号	120XXXXXX		
郑某某	男	40	设计师	XX市XX区XX路XX号	119XXXXXX		
王某某	女	53	翻译	XX市XX区XX路XX号	118XXXXXX		
冯某某	男	33	导游	XX市XX区XX路XX号	117XXXXXX		
陈某某	女	63	厨师	XX市XX区XX路XX号	116XXXXXX		
周某某	男	23	模特	XX市XX区XX路XX号	115XXXXXX		
吴某某	女	57	心理咨询师	XX市XX区XX路XX号	114XXXXXX		
郑某某	男	37	网络主播	XX市XX区XX路XX号	113XXXXXX		
王某某	女	67	园艺师	XX市XX区XX路XX号	112XXXXXX		
冯某某	男	27	摄影师	XX市XX区XX路XX号	111XXXXXX		
陈某某	女	51	营养师	XX市XX区XX路XX号	110XXXXXX		
周某某	男	31	程序员	XX市XX区XX路XX号	109XXXXXX		
吴某某	女	61	教师	XX市XX区XX路XX号	108XXXXXX		
郑某某	男	41	医生	XX市XX区XX路XX号	107XXXXXX		
王某某	女	21	学生	XX市XX区XX路XX号	106XXXXXX		
冯某某	男	66	工人	XX市XX区XX路XX号	105XXXXXX		
陈某某	女	46	商人	XX市XX区XX路XX号	104XXXXXX		
周某某	男	26	工程师	XX市XX区XX路XX号	103XXXXXX		
吴某某	女	56	会计	XX市XX区XX路XX号	102XXXXXX		
郑某某	男	36	程序员	XX市XX区XX路XX号	101XXXXXX		
王某某	女	66	农民	XX市XX区XX路XX号	100XXXXXX		
冯某某	男	46	商人	XX市XX区XX路XX号	099XXXXXX		
陈某某	女	26	工程师	XX市XX区XX路XX号	098XXXXXX		
周某某	男	56	会计	XX市XX区XX路XX号	097XXXXXX		
吴某某	女	36	程序员	XX市XX区XX路XX号	096XXXXXX		
郑某某	男	66	农民	XX市XX区XX路XX号	095XXXXXX		
王某某	女	46	商人	XX市XX区XX路XX号	094XXXXXX		
冯某某	男	26	工程师	XX市XX区XX路XX号	093XXXXXX		
陈某某	女	56	会计	XX市XX区XX路XX号	092XXXXXX		
周某某	男	36	程序员	XX市XX区XX路XX号	091XXXXXX		
吴某某	女	66	农民	XX市XX区XX路XX号	090XXXXXX		
郑某某	男	46	商人	XX市XX区XX路XX号	089XXXXXX		
王某某	女	26	工程师	XX市XX区XX路XX号	088XXXXXX		
冯某某	男	56	会计	XX市XX区XX路XX号	087XXXXXX		
陈某某	女	36	程序员	XX市XX区XX路XX号	086XXXXXX		
周某某	男	66	农民	XX市XX区XX路XX号	085XXXXXX		
吴某某	女	46	商人	XX市XX区XX路XX号	084XXXXXX		
郑某某	男	26	工程师	XX市XX区XX路XX号	083XXXXXX		
王某某	女	56	会计	XX市XX区XX路XX号	082XXXXXX		
冯某某	男	36	程序员	XX市XX区XX路XX号	081XXXXXX		
陈某某	女	66	农民	XX市XX区XX路XX号	080XXXXXX		

[illegible]

图例	备注
1. 建筑红线	建筑红线
2. 道路红线	道路红线
3. 建筑退让线	建筑退让线
4. 道路退让线	道路退让线
5. 建筑退让线	建筑退让线
6. 道路退让线	道路退让线
7. 建筑退让线	建筑退让线
8. 道路退让线	道路退让线
9. 建筑退让线	建筑退让线
10. 道路退让线	道路退让线

平面图 1:1000



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

不可按图纸(含CAD文件)取尺寸,所有尺寸均须通过放样
确定,未经同意不得引用、透露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE THIS DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE.

DISCLOSURE, REPRODUCTION, OR DISTRIBUTION OF THIS DOCUMENT
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DESIGNER IS PROHIBITED.

单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301
有效期至:2028年12月22日

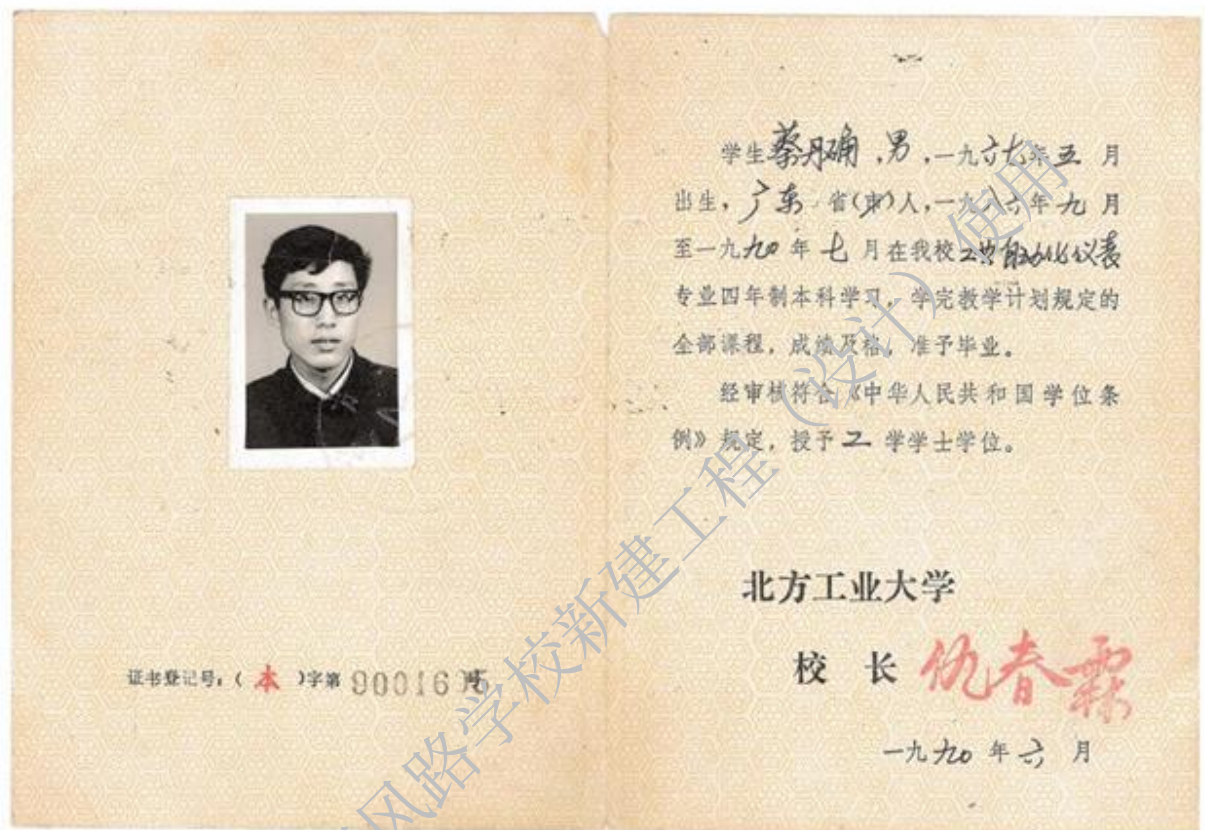


版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		
审定 APPROVED BY	陈扬	陈扬
审核 EXAMINED BY	陈扬	陈扬
项目负责 CAPTAIN	孟建民	孟建民
	易豫熊玲芝	易豫熊玲芝
专业负责 CHIEF ENGL.	蒋少华	蒋少华
	詹汉伟	詹汉伟
校对 CHECKED BY	蒋少华	蒋少华
设计 DESIGNED BY	詹汉伟	詹汉伟
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY	梁景洋 朱泽华	梁景洋 朱泽华
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
建设单位 CLIENT	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
建设地点 SITE	深圳市深汕特别合作区	
工程名称 PROJECT	深汕高中园项目	
子项-单元名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图	
图名 TITLE	电气总平面图	
合同号 CONTRACT No.	2012203	
版次 EDITION No.	V2.0	日期 DATE 2022.09
图别 DRAWING TYPE	电施	图号 DRAWING No. 07

仅供宝龙街道清风路学校新建工程

弱电专业负责人-蔡丹确

毕业证



执业注册证

使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 蔡丹确

性 别: 男

出生日期: 1967年05月05日

注册编号: DG20104400361

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月23日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月23日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 蔡 丹 确

证书编号 DG104400361

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0003577

发证日期 2010年09月30日

仅供宝龙街道清风路学校新建工程

职称证

广东省职称证书

姓名：蔡丹确

身份证号：110107196705050634

职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

288. 1 576. 1

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



深汕高中园项目

正本

合同编号:SSGW-GZY-JSPW008

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)
方案设计 (含初步设计) 合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2021 年 11 月 23 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中国项目（3所普通高中+1所综合高中）
2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区
3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
 - 2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。
 - 2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作。具体包括但不限于如下内容：
 - 2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。
 - 2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。
 - 2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万²计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/²，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192241260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月22日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。
5. 资金来源：深圳市政府财政拨款

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300.00元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码: 518000

法定代表人: 田芝强

委托代理人: 无

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 12 楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖 凯

委托代理人:

电 话: 83882100/83663977

传 真: 83786365

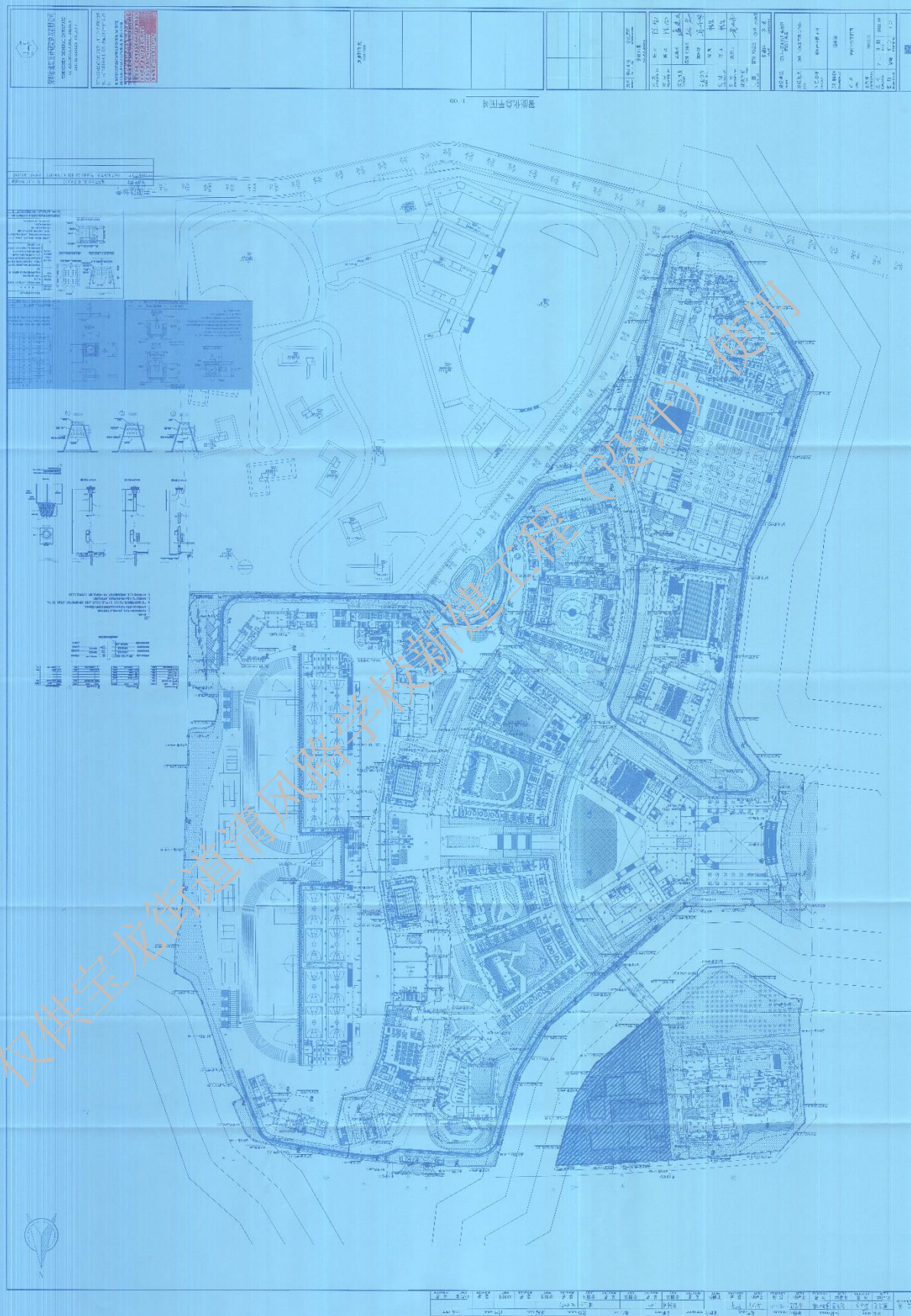
电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



REVISION REMARK			
审定 APPROVED BY	陈扬	陈扬	
审核 EXAMINED BY	陈扬	陈扬	
项目负责 CAPTAIN	孟建民	孟建民	
	易豫 熊玲芝	熊玲芝	
专业负责 CHIEF ENGR	蔡开楠	蔡开楠	
	程岚	程岚	
校对 CHECKED BY	程岚	程岚	
设计 DESIGNED BY	詹汉伟	詹汉伟	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN			
制图 DRAWN BY	雷婷 刘双容	雷婷 刘双容	
	印景体	签署	
建设单位 CLIENT	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市深汕特别合作区		
工程名称 PROJECT	深汕高中园项目		
子项-单体名称 SUBJECT-UNIT	通用图		
图名 TITLE	智能化总平面图		
合同号 CONTRACT No.	2012203		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2022.10
图别 DRAWING TYPE	智施	图号 DRAWING No.	Z-07
			

给排水专业负责人-郑文星

毕业证



执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	郑 文 星
证 书 编 号	CS104400387
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. CS0004161	发证日期 2010年12月24日

仅供宝龙街道清风路学校新建工程

广东省职称证书

身份证号: 362425197108193612



专 业: 给排水

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织: 深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903001026148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

174.64	43659	349.27
174.64	43659	349.27
174.64	43659	349.27
174.93	43659	349.27
308.66	43659	349.27
174.93	43659	349.27
1182.4		2096.63

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



龙华区妇幼保健院（可研、设计）

副本

LFP-2020-01

工程编号：

合同编号：HT2021-FJ-SJ-004

4332105

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙华区妇幼保健院（可研、设计）

工程地点：龙华区大浪街道

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021年6月16日

2020年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路。
3. 建设规模：项目用地面积约 4 万平方米，拟新建建筑面积约 261,778平方米。
4. 建设内容：规划建设 300 床三级妇幼保健院+200 床区公共卫生临床中心，总建筑面积约 261,778 平方米，其中妇幼保健院约 196,799 平方米，区公共卫生临床中心约 64,979 平方米。
5. 投资规模：约 261778万元人民币
6. 资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金% ☐其他%

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、医疗工艺流程设计、建筑智能化设计（包含医疗智能化系统）等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。配合建设单位组织建设方案考察（包括但不限于优秀医院建设项目考察、先进医疗工艺考察、高质量装配式建筑考察、绿色建筑引领项目考察、超低能耗建筑示范项目考察、新材料新技术应用考察等）。设计单位和我中心各自承担各单位参与考察人员的费用。承担与设计相关的安全评估咨

询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用，另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》，具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年6月6日。

[√]计划完成设计日期：2024年6月5日（至施工图设计编制完成，不包含施工配合及竣工图编制时间）。

[√]项目设计周期为1095个日历天。项目定额工期为1100个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为100%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟柒佰玖拾柒万陆仟贰佰元整（¥5797.62万元，其中基本设计费4771.59万元（已下浮），竣工图编制费381.72万元（已下浮），BIM全过程费556.27万元（已下浮），可行性研究报告编制费用88.04万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号
国鸿工业区4栋5层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021年6月16日

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区振华路8号
设计大厦

邮政编码：

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：13902615925

委托代理人：

电 话：0755-83785351

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托
收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概
不负责。本公司拒收现金设计费款。

127682	127682
35357	35357
污	
5638	5638
)	
6110	6110
污	
生	
1455	1455
1916	1916
6666	6666
1841	1841
DN150	55185
低阻力倒流防止器	4500
生活水表井大样	15780

Qm



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

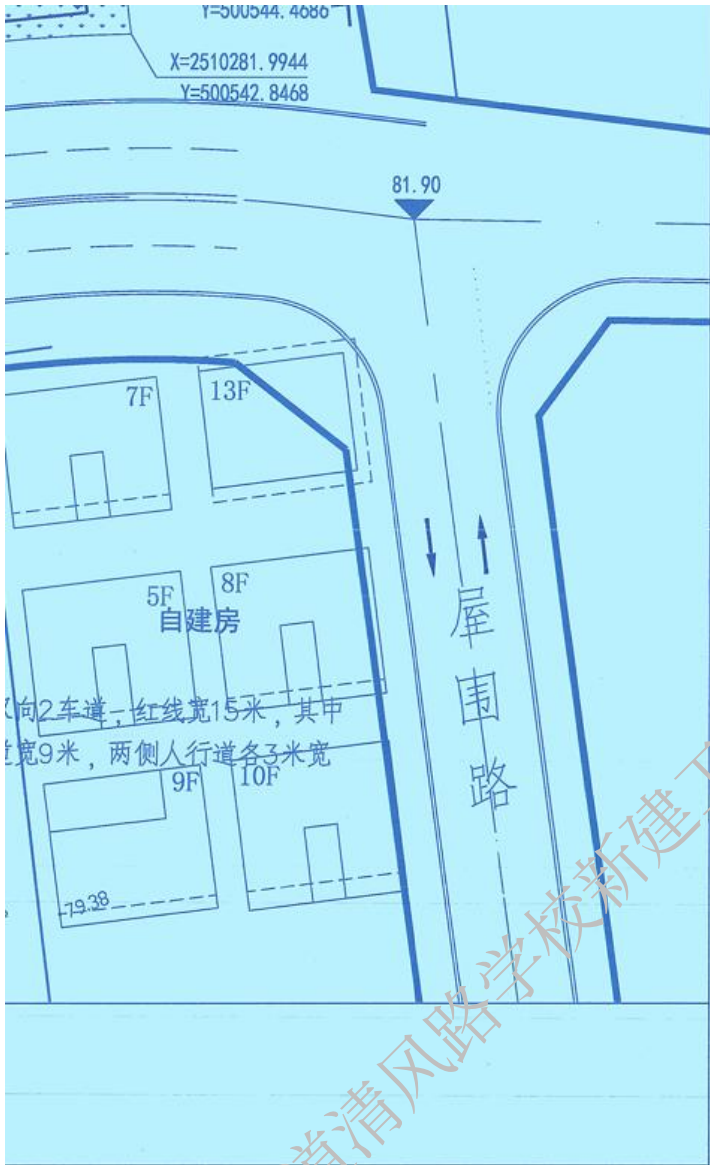
不可按图形(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过数据
确定,未经同意不得使用。披露、复制或制造本文件属违法
行为。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES)
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, REPRODUCTION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑工程(建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、园林、景观、照明、智能化、幕墙、室内环境、工程总承包)
资质证书编号: A144000301
有效期至: 2028年12月22日

仅供宝龙街道清风路学校新建工程(设计)使用



审定 APPROVED	徐云	徐云
审核 EXAMINED	徐云	徐云
项目负责 CAPTAIN	孟建民 邢立华	孟建民 邢立华
	范慧敏	范慧敏
专业负责 CHIEF ENGR.	郑文星	郑文星
	周阳安	周阳安
校对 CHECKED	黄传田	黄传田
设计 DESIGNED	钱慧慧 韦苇	钱慧慧 韦苇
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN	胡静	胡静
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 LEADER	深圳市龙华区建筑工程署		
建设地点 SITE	龙华区大浪街道		
工程名称 PROJECT	龙华区妇幼保健院		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图		
图名 TITLE	室外给水总平面图		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2024.02
图别 DRAWING TYPE	水施	图号 DRAWING No.	09

合同号 CONTRACT No.	4332105	
设计号 DESIGN No.		
4332105	C	

暖通专业负责人-朱树园

毕业证



执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 朱 树 园

证书编号 CN124600028

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006593

发证日期 2012年11月27日

职称证

广东省职称证书	
姓名: 朱树园	
身份证号: 530381198311220591	
职称名称: 正高级工程师	
专 业: 暖通	
级 别: 正高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月07日	
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001112034	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月05日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

单位交	人数	单位交
168.2	31431	168.2
173.7	43431	173.7
119.2	29800	238.4
111.2	27800	222.4
106.2	24050	192.4
106.2	24050	192.4
722.2		1445.45

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



深汕高中园项目

正本

合同编号 SSGW-GZY-JSPW008

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）
方案设计（含初步设计）合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期：2021年11月23日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中国项目（3所普通高中+1所综合高中）
2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区
3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
 - 2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。
 - 2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作。具体包括但不限于如下内容：
 - 2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。
 - 2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。
 - 2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万²计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/²，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300192241260B

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：田芝强

法定代表人：

委托代理人：无

委托代理人：

电 话：

电 话：83882100/83663977

传 真：

传 真：83786365

电子信箱：

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月22日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312233 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括但不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300 元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0、复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一系列费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码: 518000

法定代表人: 田芝强

委托代理人: 无

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖 凯

委托代理人:

电 话: 83882100/83663977

传 真: 83786365

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

				计师			师
陈扬	1963 年	电气	本科	分公司技术室主任及电气专业副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
蔡丹确	1967 年	电气	本科	电气设计师	工程师	注册电气工程师（供配电）	电气设计师
常畅	1992 年	电气	本科	电气设计师	助理工程师		电气设计师
梁景洋	2000 年	电气	本科	电气设计师	/	/	电气设计师
朱泽华	1999 年	电气	本科	电气设计师	/	/	电气设计师
郭方	1962 年	电气	本科	智能化专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	智能化专业负责人
程岚	1975 年	电气	本科	智能化设计师	工程师	/	智能化设计师
朱树园	1983 年	暖通	硕士研究生	设计所副所长	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
马倩	1982 年	暖通	本科	暖通设计师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通设计师
罗磊	1981 年	暖通	硕士研究生	暖通设计师	高级工程师	/	暖通设计师/驻场代表
黄熤蓉	1994 年	暖通	本科	暖通设计师	助理工程师	/	暖通设计师
梁秋霞	1991 年	暖通	本科	暖通设计师	助理工程师	/	暖通设计师
杨涛	1994 年	暖通	本科	暖通设计师	/	/	暖通设计师

(GB50243-2016)和《建筑防烟

单位与建设单位参与和配合。

等单位共同进行。

空调系统进行调适。

工程质量验收规范》

7)、《建筑节能与可再生能源利用

规程,并应保证系统处于工作或准工

性能和操作规程。

10V。

式运转;进行带或不带冷(热)源的

工艺,协调管线的施工顺序以及支吊

规范》(GB55015-2021)的相关

锈钢防虫丝网,钢丝网规格为10X10

应为防锈型;尺寸、规格及颜色、表

涂黑的保温镀锌钢板于其背后封堵。

审 定 APPROVED BY	陈萍	陈萍
审 核 EXAMINED BY	陈萍	陈萍
项 目 负 责 CAPTAIN	孟建民 易 豫	孟建民 易 豫
	熊玲芝	熊玲芝
专 业 负 责 CHIEF ENGL	朱树园	朱树园
	伍晓峰	伍晓峰
校 对 CHECKED BY	朱树园 伍晓峰	朱树园 伍晓峰
设 计 DESIGNED BY	梁秋霞 黄燕蓉	梁秋霞 黄燕蓉
建 筑 方 案 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY	杨涛	杨涛
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市深汕特别合作区		
工程名称 PROJECT	深汕高中国项目		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图		
图 名 TITLE	空调及通风工程施工总说明		
合同号 CONTRACT No.	2012203		
版 次 EDITION No.	V2.0	日 期 DATE	2022.09
图 别 DRAWING TYPE	暖通施	图 号 DRAWING No.	05

