

标段编号：2503-440307-04-01-916814001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：申都设计集团有限公司、深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

日期：2025年04月08日

资信编制要求及自查表

投标人名称：申都设计集团有限公司、深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

联系人及电话、邮箱：石建川、18016501203、731636509@qq.com

类别	编制要求	投标人自查（自行勾填）
企业资质及情况	投标申请人需为注册的企业或机构 证明材料：提供（联合体牵头单位、成员单位均需提供）企业营业执照（或商业登记证明） 投标人须具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质 证明材料：企业资质证书 投标单位注册人数 证明材料：登陆全国建筑市场监管公告服务平台网站(http://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 人员数据页面，提供施工图设计单位注册人员数量的页面截图	企业营业执照（或商业登记证明）页码：10 资质证书页码：11 注册人数：84 注册人员数量网页截图页码：12
投标人近5年内签订同类工程合同的项目一览表	投标申请人（联合体牵头单位或成员单位）提供近5年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）2项同类工程全过程设计业绩。 1. 业绩要求： ①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过2项，超过2项的，只取前2项。 ②业绩规模：提供的项目总建筑面积最具代表性。 ③时间要求：合同签订时间2020年1月1日至招标公告发布之日。 2. 以下业绩证明材料须同时提供（总建筑面积在材料中有体现即采纳，如合同和图纸面积数据不一致的，以图纸为准。）： ①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；	业绩1 （1）合同： ①合同项目名称：市第三十八高级中学(设计)（页码：26） ②签订时间：2023年3月（页码：29） ③设计阶段：是否全过程设计☒是 ☐否（页码：27） ④业绩规模：总建筑面积：110000m²（页码：26） （2）图纸： ①是否提供施工图且体现编制要求☒是 ☐否（页码：30-31） ☐当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖

	②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息： (1) 盖有出图章图纸； (2) 盖有报审章的图纸； (3) 盖有审图机构审图章的图纸。 (如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)	公章（页码___） 业绩 2：（以此类推，参照格式填报） (1) 合同： ①合同项目名称：<u>龙华区第三实验学校（设计）</u>（页码：<u>33</u>） ②签订时间：<u>2021 年 9 月</u>（页码：<u>35</u>） ③设计阶段：是否全过程设计☒是 ☐否（页码：<u>33</u>） ④业绩规模：总建筑面积：<u>46498m²</u>（页码：<u>33</u>） (2) 图纸： ①是否提供施工图且体现编制要求☒是 ☐否（页码：<u>36-38</u>） ☐当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___）
投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计”一览表	投标人近 5 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以获奖时间为准）项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项情况。 奖项数量：投标申请人提供的业绩总数不超过 3 项，超过 3 项的，只取前 3 项。 提供获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。	奖项 1： ② <u>省级优秀工程勘察设计奖</u>（页码：<u>40</u>） ②获奖时间：<u>2020 年 10 月</u>（页码：<u>40</u>） 奖项 2： ③ <u>省级优秀工程勘察设计奖</u>（页码：<u>40</u>） ②获奖时间：<u>2023 年 8 月</u>（页码：<u>40</u>） 奖项 3： ④ <u>省级优秀工程勘察设计奖</u>（页码：<u>41</u>） ②获奖时间：<u>2023 年 8 月</u>（页码：<u>41</u>）
项目负责人业绩	投标申请人提供近 <u>5</u> 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）担任过 <u>2</u> 项同类工程全过程设计的项目负责人业绩。 1. 业绩要求：	拟派项目负责人姓名：<u>邹修洪</u>（页码：<u>42-44</u>） 业绩 1

	①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 ②业绩规模：提供的项目总建筑面积最具代表性。 ③时间要求：合同签订时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。 2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及项目负责人岗位材料中有体现即采纳）： ①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）； ②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息： （1）盖有出图章图纸； （2）盖有报审章的图纸； （3）盖有审图机构审图章的图纸。 （如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）	（1）合同： ①合同项目名称：<u>市第三十八高级中学(设计)</u>（页码：<u>46</u>） ②签订时间：<u>2023 年 3 月</u>（页码：<u>49</u>） ③设计阶段：是否全过程设计☒是 ☐否（页码：<u>47</u>） ④业绩规模：总建筑面积：<u>110000m²</u>（页码：<u>46</u>） （2）图纸： ①是否提供施工图且体现编制要求☒是 ☐否（页码：<u>52-53</u>） ☐当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u>/</u>） 业绩 2： （1）合同： ①合同项目名称：<u>龙华区第三实验学校（设计）</u>（页码：<u>55</u>） ②签订时间：<u>2021 年 9 月</u>（页码：<u>57</u>） ③设计阶段：是否全过程设计☒是 ☐否（页码：<u>55</u>） ④业绩规模：总建筑面积：<u>46498m²</u>（页码：<u>55</u>） （2）图纸： ①是否提供施工图且体现编制要求☒是 ☐否（页码：<u>60-61</u>） ☐当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>）
拟投入的项目	投标申请人提供提供近 <u>5</u> 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以图纸文件时	① 建筑专业负责人姓名：<u>陈国栋</u>

组专业负责人基本情况表	间为准) 各专业负责人担任过同类工程项目全过程设计或施工图设计的业绩。 1. 业绩要求: ①各专业负责人至少包括以下 6 名: 建筑专业负责人、结构专业负责人、强电专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人。 ②业绩数量: 每位拟派设计团队成员, 须至少 1 项业绩, 超过 1 项的, 只取前 1 项。 ③时间要求: 出图时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。 2. 以下业绩证明材料须同时提供 (名字及各专业负责人岗位材料中有体现即采纳): 提供盖有出图章的图纸并清晰体现项目名称、签字栏、出图时间、名字及岗位信息; (如因提供的资料模糊, 按不利于投标人的方式处理。)	(专业证书页码: <u>68-69</u>) ② 结构专业负责人姓名: <u>李建元</u> (专业证书页码: <u>70-72</u>) ③ 强电专业负责人姓名: <u>马祥胜</u> (专业证书页码: <u>73-76</u>) ④ 弱电专业负责人姓名: <u>董晓俊</u> (专业证书页码: <u>77-80</u>) ⑤ 给排水专业负责人姓名: <u>白荣刚</u> (专业证书页码: <u>81-83</u>) ⑥ 暖通专业负责人姓名: <u>孙萍</u> (专业证书页码: <u>84-86</u>) 图纸: ① 以上专业负责人是否提供施工图且体现编制要求 ☒ 是 ☐ 否 (页码: <u>69、72、75-76、79-80、82-83、85-86</u>)
--------------------	---	--

注:

- 1、所有提供的业绩证明文件扫描效果应清晰可见, 相应内容建议用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰, 可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图, 但无序、混乱拼接的放大截图, 导致招标人无法判定的, 则视为无效材料。
- 2、提供的证明材料体中现了符合要求的关键信息, 则予以采纳; 合同与图纸中总建筑面积不相符时, 以图纸为准。
- 3、当证明材料中项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料; 当证明材料中企业名称不一致时, 须提供工商部门出具的变更证明。
- 4、提供的业绩证明材料不充分、不清晰或者无法直接判定的, 招标人有权不予采纳。
- 5、请务必按招标文件要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为, 一切法律责任均由投标单位承担。

投标函

致招标人：深圳市龙岗区建筑工务署

为确保贵方招标项目宝龙街道清风路学校新建工程（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以基准价的 100 %（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（1）方案设计、初步设计、绿色建筑咨询、海绵城市建设、基坑支护设计、边坡支护设计、电梯、钢结构、幕墙、室外道路、人防工程、用水节水、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、厨房工程等相关设计服务；（2）后期设计配合服务。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的0 %依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿

接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：申都设计集团有限公司、深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室、深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B6 区-B608

邮政编码：200000、518000 电话：021-60407600、15986623369 传真：/

2025 年 4 月 8 日



投标人基本情况表

牵头单位

企业名称	申都设计集团有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室		
企业法定代表人姓名	于春海	企业技术负责人姓名	陆岳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2021 年 12 月 24 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	100
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：联标认证（江苏）有限公司 认证时间：2023 年 8 月 21 日		
备注			

成员单位

企业名称	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	企业注册资本	100万元
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B6 区-B608		
企业法定代表人姓名	陈泽涛	企业技术负责人姓名	陈泽涛
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	18
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注			

营业执照
牵头单位

统一社会信用代码
913100008002815XA

证照编号: 09000000202302240097

名称 申都设计集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 于春海

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程监理; 认证服务; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 建设工程质量检测, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 承接档案服务外包; 招投标代理服务; 认证咨询; 合同能源管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 建筑材料销售; 机械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币5000.0000万元整

成立日期 2013年10月10日

住所 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

登记机关

2023 年 02 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位

统一社会信用代码
91440300797951718J

营业执照

名称 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈泽涛

成立日期 2007年01月04日

住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社B6区-B608

登记机关

2023 年 02 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	中都设计集团有限公司		
详细地址	上海市虹口区汶水东路917号12幢201室		
建立时间	2013年10月10日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000008002815XA		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A131023393-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	于春海	职务	董事长
单位负责人	陆岳	职务	总裁
技术负责人	陆岳	职称或执业资格	一级注册建筑师/高级工程师
备注:	2015年05月27日,企业重组分立,将“上海市上规建筑设计研究院有限公司”的“建筑行业(建筑工程)甲级”资质平移给“中都设计集团有限公司”		

业 务 范 围
市政行业(城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关:(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0491606

查询截图

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

申都设计集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100008002815XA	企业法定代表人	于春海
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市-市辖区-虹口区
企业经营地址	上海市虹口区汶水东路917号12幢201室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张皓浩	330106198*****30	一级注册建筑师	3102339-031	--
77	邹修洪	210211197*****10	一级注册建筑师	3102339-033	--
78	张一兵	211102198*****17	一级注册建筑师	3102339-034	--
79	黄华	440183198*****10	一级注册建筑师	3102339-035	--
80	季晨阳	320981198*****34	一级注册建筑师	3102339-036	--
81	何丹	420106197*****39	一级注册建筑师	3102339-037	--
82	李慎华	222403197*****15	一级注册建筑师	3102339-038	--
83	王超	211282198*****1X	一级注册建筑师	3102339-039	--
84	薛玉春	321081199*****10	一级注册建筑师	3102339-040	--

共 84 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往 6 页

履约情况

项目名称	建设单位	评价结果
市第三十八高级中学(设计)	深圳市坪山区建筑工务署	2024 年度履约优秀
安托山小学	深圳市万科发展有限公司	优良
聚龙学校项目设计	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
南山区中医院建设项目方案设计	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
/	深圳市建筑工务署	2023 年度履约优秀

市第三十八高级中学(设计)

查询网址:

https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_12064551.html

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

信息来源: 坪山区建筑工务署 发布时间: 2025-03-10 17:50:59 字体: 大 中 小 打印

分享到:    

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

筑博设计股份有限公司(设计)

奥意建筑工程设计有限公司(设计)

中建科工集团有限公司(施工)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

安托山小学

履约评价情况反馈表

项目名称	安托山小学		
建设单位	深圳市万科发展有限公司	联系人及电话	黄鑫：18188635363
设计单位	 申都设计集团有限公司	企业资质	建筑设计甲级、风景园林甲级、市政（城市隧道）甲级、市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级、城乡规划乙级、岩土工程勘察乙级等设计资质。
合同金额	1123.4242万元	合同履约时间	2017年04月10日
履约评价	优良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐		
工程情况详细介绍	项目位于深圳市福田区侨香四道与安托山二路交汇处东北侧，项目规划用地 10062.31 平方米，总建筑面积 35045 平方米，拟开办小学班 36 个，全校可提供公办小学学位 1620 个。其中规定建筑面积 20776 平方米，架空层建筑面积 6884 平方米，地下车库建筑面积 7385 平方米，布置两层地下室，并提供至少 100 个停车位。项目主要建设内容包括教学综合楼（含各类教室、教师宿舍和办公室）、图书馆、多功能厅、食堂、泳池、风雨操场等，同时建设体育运动场地（250 米跑道一个，足球场一个）等室外配套设施。 本工程自 2017 年 12 月 30 日开工，至 2019 年 6 月 30 日顺利竣工。施工进度满足合同工期的要求，设计过程中未发生设计质量、安全事故。本工程施工质量符合勘察、监理文件、施工合同及相关施工质量验收规范、工程建设强制性标准条文要求，质量控制资料完整，功能性检测报告结果符合要求，勘察、监理、建设、施工等单位的行为合法，观感质量较好，验收合格。 		

建设单位 意见 (公章)	设计单位在本项目设计工作中，对质量、进度、安全以及投资等控制，在事前、事中以及事后都能积极控制，圆满完成项目设计工作，工程质量符合规范和设计要求，施工单位的质量管理体系基本健全，质量控制资料基本完整，安全与功能检测符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。 签字:  年 月 日 (公章)
--------------------	--

说明：
履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



聚龙学校项目设计

聚龙学校项目设计合同履行评分表

工程名称		聚龙学校项目设计				
承 包 商		申都设计集团有限公司				
总 得 分		89	评价等级	优秀		
履约评价结果		满足要求				
序号	评估维度	说明		权重	评分	
1	团队配置	1、服务团队人员的专业配置是否完整，人员数量是否满足合同要求； 2、团队人员是否稳定； 3、公司对服务团队的管理与支持是否到位。		30%	27	
2	成果质量	1、服务成果质量是否符合业务主管部门、项目业主、代建单位的要求； 2、服务成果提交时间是否符合合同要求；		50%	45	
3	配合及服务	1、是否主动与项目业主、代建人沟通项目合作中的专业及管理要求； 2、是否及时响应项目业主、代建人的指令。。 3、是否按时参加项目相关例会及专项会议。		20%	17	
合计				100%	89	
4	加减分	合同外增值服务（例如协调政府关系、支援项目抢工等）：每项加 10 分，最多加 20 分。		—	—	
5		万科集团各级天网成绩：每个不合格项扣分 5 分，扣分不封顶。		—	—	
6		政府红黑榜：红榜每次加分 10 分，加分不封顶；黑榜每次扣分 10 分，扣分不封顶。		—	—	
总分				89		
7	一票否决	如果出现过程审计问题、重大履约问题，本季度评估直接评定为“不合格”。			—	—

南山区中医院建设项目方案设计

附件三：房建工程（含综合整治）设计合同履约评价细则

项目名称：南山区中医院建设项目建筑方案设计

房建工程（含综合整治）设计合同履约评价细则

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	6		5.2
1	项目负责人要求	3	优秀 2.6-3.0 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平； 良好 2.2-2.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平； 合格 1.8-2.1 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	2.7
2	专业配置要求	3	优秀 2.6-3.0 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人没有变动； 良好 2.2-2.5 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人变动不超过 3 人，人员变动没有对设计和服务造成不利影响； 合格 1.8-2.1 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人变动不超过 5 人，人员变动对设计和服务造成不利影响较小；不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	2.5
二	设计质量	21		18
3	建筑	8	优秀 7.1-8.0 分：设计理念优秀、总体构思新颖且有前瞻性；建筑平面布局合理；标准采用、构造措施、材料选用等恰当； 良好 5.7-7.0 分：设计理念良好、总体构思有新意；建筑平面布局满足使用要求；标准采用、构造措施、材料选用等较恰当；合格 4.4-5.6 分：总体构思合格；建筑平面布局基本满足使用要求；标准采用、构造措施、材料选用等基本恰当； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	7
4	室内、景观等专项设计	7	优秀 6.1-7.0 分：设计理念优秀、总体构思新颖且有前瞻性；标准采用、构造措施、材料选用等恰当； 良好 4.7-6 分：设计理念良好、总体构思有新意；标准采用、构造措施、材料选用等较恰当；合格 3.4-4.6 分：总体构思合格；标准采用、构造措施、材料选用等基本恰当； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	6

5	图面质量	3	优秀 3 分: 图纸齐全、目录编排清晰且有规律、技术术语及计量单位规范、图幅种类和比例恰当; 文字叙述简洁明了; 良好 2 分: 图纸齐全、目录编排清晰、技术术语及计量单位规范、图幅种类和比例恰当; 文字叙述较为清晰; 合格 1 分: 图纸基本齐全、目录编排较为清晰、图幅种类和比例基本恰当; 不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的。	2
6	限额设计	3	合格 3 分: 积极主动按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标; 无超出功能需求等过分设计; (政府及甲方提出需求, 经甲方确认可增加情况不影响此项评价) 不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的。	3
三	设计进度	6		5
7	设计进度	6	优秀 6 分: 严格按照合同要求完成各阶段的工作, 在各报批环节积极协助并及时完成配合工作; 良好 5 分: 较好地按照合同要求完成各阶段的工作, 在各报批环节予以协助并及时完成配合工作; 合格 4 分: 基本按照合同要求完成各阶段的工作, 在各报批环节予以协助并完成配合工作, 没有造成工期拖延; 不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的。	5
四	设计配合	7		6.2
8	设计阶段	6	优秀 5.2-6 分: 能够按合同要求认真积极主动地协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作; 良好 4.5-5.1 分: 能够比较认真主动地配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作; 合格 3.6-4.4 分: 基本能够配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的。	5.2
9	保密工作	1	合格 1 分: 能够对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密; 不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的。	1
五	不良行为扣分			
10			-5 分: 擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展;	
11			每次-5 分: 为谋取不正当利益串通施工单位、材料设备供应商等出具不合理设计变更;	
六	直接判定为履约不合格行为			
12			违法转包或者未经同意分包所承揽的设计业务;	
13			设计文件签字盖章存在弄虚作假行为;	
14			编造或篡改计算数据;	
	合计	40		34.4



评价人签字：王军



评价日期：2023 年 04 月 14 日

注：根据得分从高到底分为四种情况：34 分以上（含 34）评为优秀，28—33 分为良好，24—27 分为合格，24 分以下不合格。



深圳市建筑工务署 2023 年第一季度 合同及单位履约评价结果通报

机关各处室、直属各单位:

按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017 年版）》规定，及署履约评价管理委员会（2021 年第 4 次）会议要求，对 2023 年第一季度合同及单位的履约评价结果进行了统计汇总。2023 年第一季度内，共有 910 份合同参与评价，涉及 116 个项目，并对 326 家单位进行单位季度评价。具体情况通报如下：

一、合同季度履约评价情况

2023 年第一季度，共有 878 份合同参与了合同季度履约评价，参评数环比增加 1.62%，同比增加 12.85%。优良率为 73.35%，环比下降 1.65 个百分点，同比上升 0.47 个百分点；不合格率为 1.59%，环比下降 0.15 个百分点，同比上升 0.46 个百分点。合同季度履约平均分为 80.30 分，环比下降 0.43 分，同比下降 0.33 分。

（一）施工合同

施工合同共有 218 份参与评价，参评数环比减少 1%，优良率为 66.97%，环比上升 1.97 个百分点。其中，建筑施工总承包、市政施工总承包、地基基础、机电安装等合同优良率环比上升幅度为 0.46 至 20 个百分点不等；电子与智能化合同优良率为 86.36%，连续四个季度在 80% 以上；装修装饰和园林景观绿化合同优良率有所上升，但仍低于 60%；幕墙工程合同优良率为 52%，环比下降

设计类				
排序	单位类型	企业名称	参评合同数量	季度平均分
1	设计类	深圳市艺博堂环境艺术工程设计有限公司	1	90.67
2	设计类	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	1	88.00
2	设计类	海茵建筑设计咨询（北京）有限公司	1	88.00
2	设计类	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	1	88.00
5	设计类	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	2	86.50
6	设计类	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	1	86.00
6	设计类	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	1	86.00
8	设计类	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	1	85.81
9	设计类	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	1	85.58
10	设计类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	1	85.00
10	设计类	贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司	1	85.00
10	设计类	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	1	85.00
10	设计类	DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTE	2	85.00
10	设计类	华东建筑设计研究院有限公司	1	85.00
15	设计类	中南建筑设计院股份有限公司	1	84.69
16	设计类	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	5	84.00
16	设计类	深圳大学建筑设计研究院有限公司	2	84.00
16	设计类	深圳德普思建筑设计有限公司	1	84.00

投标人工程业绩表

企业名称	申都设计集团有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	41	前 1 年度	40	前 2 年 度	49
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度					
前 1 年度			2		
前 2 年度					
前 3 年度					
前 4 年度			1		
前 5 年度					
合计			3		
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要 特征	设计费合同额（万 元。均应在 50 万元 以上）	设计开 始设计 时间	设计结 束时间 日期
1	市第三十八 高级中学 (设计)	用地面积：66492 平方米 建筑面积： 110000 平方米	2002.373	2023 年 3 月 30 日	在建
2	龙华区三实 验学校(设 计)	用地面积：20400 平方米 建筑面积：46498 平方米	865.23	2021 年 9 月 16 日	2025 年 2 月 27 日

市第三十八高级中学(设计)

正本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2023]713900001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 市第三十八高级中学(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 申都设计集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：周慧

设计人：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区广粤支路 1 号虹口智立方 6 号楼

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：邹修洪

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：市第三十八高级中学（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于龙田街道坑梓龙田-砂砾地区 04-09 号地块，用地面积约 66492.02 平方米，总建设规模为 110000 平方米，60 班高中学校，可提供 3000 个学位，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

4.投资规模：项目建议书投资匡算 8.8 亿元，建安费暂按投资匡算 80%计算

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》（深发改〔2016〕494号），该项目建设内容包括必配校舍用房、选配校舍用房、增配校舍用房等内容。拟建设 60 班 / 3000 学位，建筑面积约 11 万平方米，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计定案后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件；

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5. 初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模或其他形式），并提交过程模型和最终模型供发包人审核。

阶段)、绿色建筑咨询服务费、竣工图编制费、竣工测绘费等全过程设计费用。

(1) 项目设计服务费含所有为设计所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审等会议)费用(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)。

(2) 竣工图编制发包人保留委托的权利,如发包人另行委托,将从设计服务费中扣除。

(3) 本项目设计服务费包含可能出现的设计调整费用。项目存在不利规划条件和不利现场条件(详见设计任务书),设计过程中,因规划调整等因素导致设计调整的,不再增加任何设计补偿费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

(4) 本项目设计服务费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

(5) 本项目设计服务费为含税价。

3. 签约含税合同暂定价为人民币:(大写)贰仟零贰万叁仟柒佰叁拾元整(¥2002.373 万元)。其中:

(1) 工程设计费(不含概算编制): 1632.438 万元;

(2) BIM 技术应用费(设计阶段): 154 万元;

(3) 竣工图编制费: 130.595 万元;

(4) 绿色建筑咨询服务费: 36.72 万元;

(5) 竣工测绘费: 48.62 万元;

最终结算价格以政府财政部门审定价为准。

4. 项目设计费合同价款的计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 周慧

设计人代表: 邹修洪

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份, 设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳南海支行

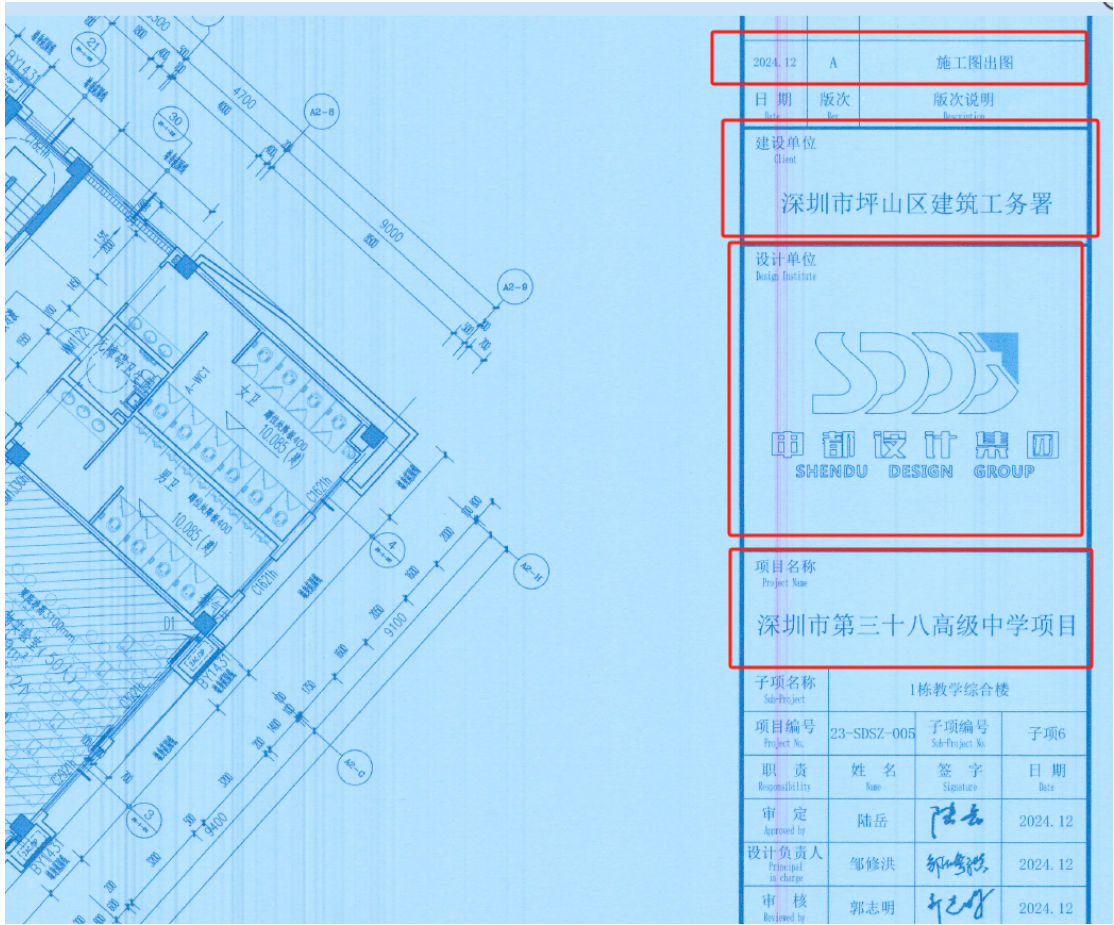
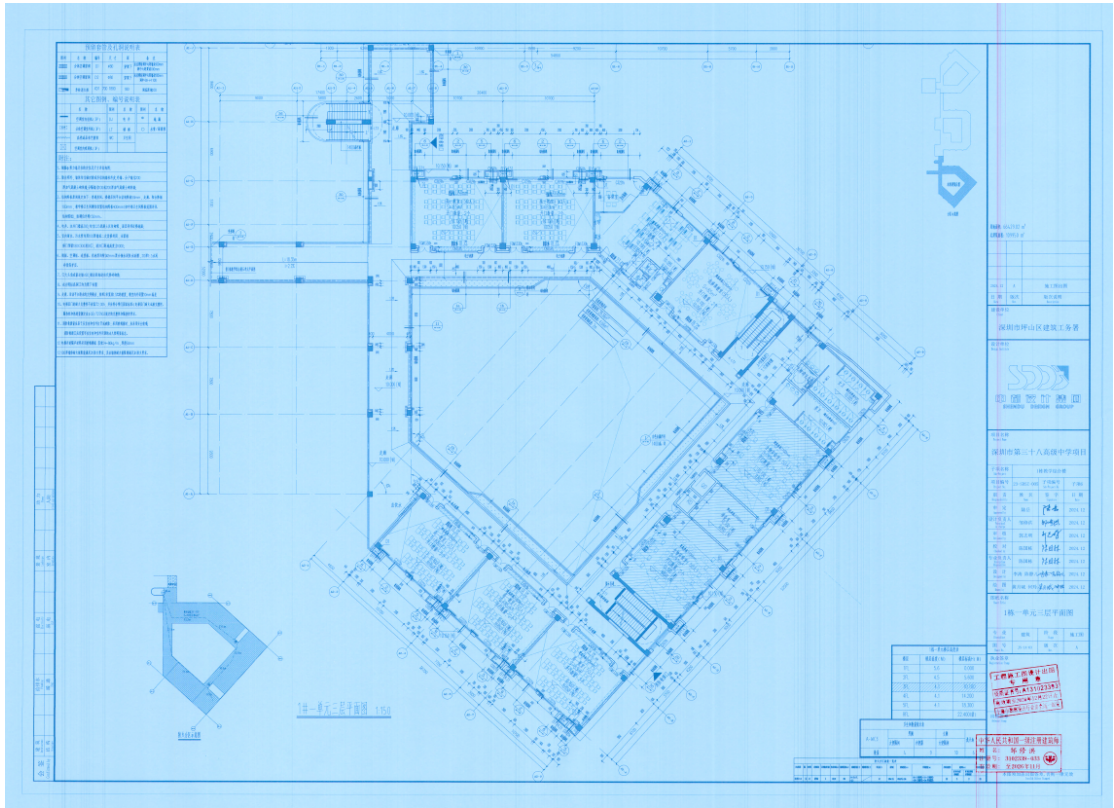
账 号: 1101 4853 3670 06

合同签订时间: 2023年03月00日

合同签订地点: 深圳市宝安区

2023年03月00日

2023年03月00日



龙华区三实验学校(设计)

LFP-2020-01

正本

工程编号: _____

合同编号: HT2021-FJ-SJ-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区三实验学校(设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 申都设计集团有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 16 日

2020 年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：中设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区第三实验学校（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新单元规划 06 地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧。

3. 建设规模：项目用地面积 20400 平方米，拟新建建筑面积 46498 平方米，其中地上 40058 平方米，地下 6440 平方米，停车位 131 个。

4. 建设内容：拟建设 45 班 2100 学位九年一贯制学校。

5. 投资规模：约 37141.52 万元人民币

6. 资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金 % ☐其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年9月17日。

[√]计划完成设计日期：2022年4月4日。

[√]项目设计周期为199个日历天（不含竣工图编制）。项目定额工期为4个日历天（指按《深圳市建设工程勘察计日期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为2%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰陆拾伍万贰仟叁佰元整（¥865.23万元，其中基本设计费709.65万元（已下浮），竣工图编制费56.77万元（已下浮），BIM技术应用费98.81万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

九、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心（盖章）

乙方：申都设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区4栋5层

地 址：上海市虹口区沽源路110弄15号（集中登记地）

邮政编码：

邮政编码：20000

法定代表人：

法定代表人：于春海

委托代理人：

法定代表人联系方式：021-60295667

电 话：

委托代理人：邹修洪

传 真：

电 话：021-60295667

电子信箱：

传 真：021-60295668

开户银行：

电子信箱：business@cmadgroup.com

账 号：

开户名（乙方委托收款分支机构）：

申都设计集团有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：11014853367006

合同签订时间：2021年9月16日

建筑设计总说明 (一)

一、设计依据

[illegible]

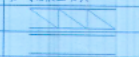
二、工程概况

1. KATA PENGANTAR	2. DAFTAR ISI
3. DAFTAR GAMBAR	4. DAFTAR TABEL
5. PENDAHULUAN	6. PEMBAHASAN
7. PENUTUP	8. DAFTAR PUSTAKA
9. LAMPIRAN	10. LAMPIRAN
11. LAMPIRAN	12. LAMPIRAN
13. LAMPIRAN	14. LAMPIRAN
15. LAMPIRAN	16. LAMPIRAN
17. LAMPIRAN	18. LAMPIRAN
19. LAMPIRAN	20. LAMPIRAN
21. LAMPIRAN	22. LAMPIRAN
23. LAMPIRAN	24. LAMPIRAN
25. LAMPIRAN	26. LAMPIRAN
27. LAMPIRAN	28. LAMPIRAN
29. LAMPIRAN	30. LAMPIRAN
31. LAMPIRAN	32. LAMPIRAN
33. LAMPIRAN	34. LAMPIRAN
35. LAMPIRAN	36. LAMPIRAN
37. LAMPIRAN	38. LAMPIRAN
39. LAMPIRAN	40. LAMPIRAN
41. LAMPIRAN	42. LAMPIRAN
43. LAMPIRAN	44. LAMPIRAN
45. LAMPIRAN	46. LAMPIRAN
47. LAMPIRAN	48. LAMPIRAN
49. LAMPIRAN	50. LAMPIRAN
51. LAMPIRAN	52. LAMPIRAN
53. LAMPIRAN	54. LAMPIRAN
55. LAMPIRAN	56. LAMPIRAN
57. LAMPIRAN	58. LAMPIRAN
59. LAMPIRAN	60. LAMPIRAN
61. LAMPIRAN	62. LAMPIRAN
63. LAMPIRAN	64. LAMPIRAN
65. LAMPIRAN	66. LAMPIRAN
67. LAMPIRAN	68. LAMPIRAN
69. LAMPIRAN	70. LAMPIRAN
71. LAMPIRAN	72. LAMPIRAN
73. LAMPIRAN	74. LAMPIRAN
75. LAMPIRAN	76. LAMPIRAN
77. LAMPIRAN	78. LAMPIRAN
79. LAMPIRAN	80. LAMPIRAN
81. LAMPIRAN	82. LAMPIRAN
83. LAMPIRAN	84. LAMPIRAN
85. LAMPIRAN	86. LAMPIRAN
87. LAMPIRAN	88. LAMPIRAN
89. LAMPIRAN	90. LAMPIRAN
91. LAMPIRAN	92. LAMPIRAN
93. LAMPIRAN	94. LAMPIRAN
95. LAMPIRAN	96. LAMPIRAN
97. LAMPIRAN	98. LAMPIRAN
99. LAMPIRAN	100. LAMPIRAN

[illegible][illegible]

五、施工说明

[illegible]

柱子一侧,未注明的墙厚均为200,结构柱由50墙厚为混凝土墙,凡钢筋混凝土及剪力墙边门框尺寸 ≤ 100 时,应采用砂与柱或剪力墙整体浇筑。	2022.12	A	施工图出图
套图:砌体墙预埋件预埋及预埋件:砌体墙预埋件预埋设备预埋,用C20细石混凝土填实,变形缝处两端面洞的封堵,应在双端分别增设套管;凡墙、	日期	版次	版次说明
一层镀锌钢丝网,周边宽出300,丝径1.0,孔距12x12,用射钉与基层锚固;在门窗洞口边300内砌体应采用实心砌块或C20细石混凝土填实;对加气	Date	Rev.	Description
混凝土墙。	建设单位		
mm的镀锌电焊网作抗裂增强处理。	Client		
外墙顶部按要求用实心砌块以斜砌法处理。砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶及构造柱、砌体墙端部及转角处的构造柱、	深圳市龙华区建筑工务署		
做法详见结施图统一说明。	设计单位		
砌体与不同材质的构件连接处的处理以及构造柱、圈梁、过梁的构造要求应按相关技术规范执行。构造柱位置应结合风管位置现场调整。	Design Institute		
水泥砂浆砌块,靠井内壁砌筑应设置地漏,内衬1.2厚不锈钢板。发电机房烟道采用不锈钢成品保温烟道,公共厨房烟道采用不锈钢成品保温烟道。	 SHENDU DESIGN GROUP		
用预埋件连接固定,不得临时采用膨胀螺栓。幕墙的预埋件由专业厂家设计并由设计院审核批准。	项目名称		
干密度要求不低于B06,抗压强度外墙不低于7.5MPa,内墙不低于5.0MPa。	Project Name		
侧墙混凝土墙	龙华区第三实验学校		
加气混凝土砌块	子项名称		
	Sub-Project		
	通用图		
(2)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010	项目编号		
(3)《楼地面建筑构造》12J304	22-SDS7-004		
6. 楼面除注明外,室内楼地面面层为 $h=0.05$;楼地面与结构板面降低范围或标高与建筑设计面有高度差时且构造做法未明确表达时,	子项编号		
上回填,当高差大于100mm找坡找平填料采用泡沫混凝土回填(泡沫混凝土密度等级A08,强度等级不低于C3,吸水率等级W25)。	Sub-Project No.		
4. 楼地面各区域建筑完成面标高及结构面标高具体详见各层平面图中的标高表,说明及图示。	子项1		
向地面。	职责		
6. 凡大面积细石混凝土地面均按6mx6m纵横用切割机做分缝处理,缝宽20,并用密封胶填塞,	姓名		
滑等级达到B级(潮湿地面防滑值BPN不低于60和干态地面静摩擦系数COF不低于0.6),建筑室内外活动场所、建筑坡道、楼梯踏步踏	Sign		
0和干态地面静摩擦系数COF不低于0.7)。	日期		
(2)《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012	2022.12		
(4)《倒置式屋面工程技术规范》JGJ230-2010	审定		
(5)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022	陆岳		
水隔做法详见《建筑构造统一做法表》。	设计负责人		
形缝、檐沟、管道、上人孔等)的交接处,以及基层的转角处(水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等),均应做成圆弧形,圆弧半径不小于130MM,	邹修洪		
直径500mm范围内坡度不应小于5%,并应增加厚度不小于2mm的防水涂料作为增强层且防水层贴入水落口杯内不小于50MM。水落口杯	2022.12		
做法详见结施图统一说明。	审核		
	郭志明		
	2022.12		

注:本表和原图所用材料,除特别说明外,室内楼板结构面为 $h=0.05$;楼面局部结构面标高范围或标高与建筑设计面层有高度差时且构造做法未明确时,按以下采用C20混凝土回填,当高差大于100mm时按找平层材料采用泡沫混凝土回填(泡沫混凝土密度等级A08,强度等级不低于C3,吸水率等级W25)。统一做法:。
4. 楼面各区域建筑完成面标高及结构面标高具体详见各层平面图中的标高表,说明及图例均应按1%的坡度坡向排水。
5. 凡楼面结构面标高与地面均按6mm厚GPM保温用阻燃分缝处理,缝宽20,并用密封胶填实。
6. 卫生间等位置防水等级达II级(楼面地面防水等级BPN不低于I级和干态地面静摩擦系数COF不低于0.6),建筑室外的活动场所,建筑坡道,楼楼梯踏步等按BPN不低于80和干态地面静摩擦系数COF不低于0.7)。

5-2012 (2)《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
55-2013 (4)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010 (5)《建筑与市政工程施工防水通用规范》GB55030-2022

不上人屋面,屋面防水做法详见《建筑构造统一做法表》。
1. 主墙、天窗、变形缝、女儿墙、管道、上人孔等)的交接处,以及基层的转角处(水落管、天沟、檐沟、屋脊等),均应按圆弧形,圆弧半径不小于130mm。
2. 防水层的水落口周围直径500mm范围内的坡度不应小于5%,并应增设厚度不小于2mm的防水涂膜作为增强层且防水层伸入水落口杯内不小于50mm,水落口杯周围应设20mm厚,并嵌填密封材料(聚氨酯密封胶)。
3. 管根,安装后须用细石混凝土封严,管根四周加设防水层,与防水层密封。
4. 不小于完成面以上300mm,防水层和附加防水层收头应压在混凝土结构上,且屋面保护层与防水层交接处用密封材料(聚氨酯密封胶)封严。
5. 不小于完成面以上300mm,防水层和附加防水层收头应压在混凝土结构上。
6. 应做成圆弧形,管道与找平层间应留凹槽,并嵌填密封材料;防水层收头处应用金属箍紧,并用密封材料(聚氨酯密封胶)封严。
7. 防水涂膜、密封材料(聚氨酯密封胶)做好防水,基层过管道处管径>100mm,管道周围与基层交接处应留凹槽,并用密封材料封严。
8. 屋面楼梯间的外墙,在屋面通风井、设备井的墙根部均设置C30混凝土反坎,反坎宽度同墙厚,高度不小于完成面以上300mm,泛水做法同女儿墙。
9. 均等附加2mm聚合物水泥防水涂料,20厚1:3水泥砂浆保护层。
10. 防水层为普通水泥砂浆面层,应在防水层下方设置一道40x40x30细石混凝土防水板保护,四周找平,防水层宽出墙。
11. 以及突出屋面结构的交接处应留凹槽,并应嵌填密封材料。
12. 应嵌填密封材料;分格缝应设在屋面板的支承端,屋面转角处,防水层与突出屋面结构的交接处,并应与板缝对齐。
13. 干铺,基层处理剂应与卷材的材质和厚,均匀涂刷,待干燥后应及时铺贴卷材。屋面防水层施工时,应先做好节点,附加层和屋面排水比较复杂处,然后进行大面积铺贴。卷材搭接宽度为500,应顺流水方向或年最大频率风向搭接,搭接接口应采用相容的密封材料(聚氨酯密封胶)封严。
14. 应采用满粘法,防水层用金属压条压,并用密封材料封固。屋面泛水处防水高度不应小于完成面以上300mm,屋面泛水处应用密封材料封实,上墙墙体应加设一道混凝土压板或金属压板,形缝上应设置防水层的纵横向应充分搭接。
15. 屋面防水层应整体,女儿墙下部墙体宜与屋面同时浇筑,首次浇筑高度不小于完成面以上300mm,工程应符合相关规范的技术要求。

6)GB50210-2018 (2)《建筑工程施工质量验收规范》JGJ/T110-2017
详见立面图及外立面控制手稿,构造做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图。装饰所用材料应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。
分缝处,间隔按立面,可预埋后切,金属网、找平层、防水层,将面层应在相同位置留缝,缝宽3mm,留缝后采用空气压缩机吹除缝内粉末,并嵌填密封胶。
钢丝网(直径0.9mm,孔径12.7mmx12.7mm);抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘贴牢固。
基层、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。外墙门窗洞口四周采用厚度不小于5mm的聚合物水泥砂浆做滴水线。
用胶粘剂粘贴,并应在现场进行拉拔试验,面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。
符合国家有关建筑装饰材料有害物质限量标准的规定,外墙面采用水性乳胶漆或水性涂料,耐候性应符合行业标准《建筑水性涂料》HG/T4104-2009。
防水层、高分子防水卷材、防水涂料、密封胶等选用时均应符合现行国家标准《绿色产品评价防水与密封材料》GB/T 35609 规定的防水及密封材料。

项目名称
Project Name
龙华区第三实验学校

子项名称 Sub-Project	通用图		
项目编号 Project No.	22-SDSZ-004	子项编号 Sub-Project No.	了项1
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	陆岳	陆岳	2022.12
设计负责人 Principal in charge	邹修洪	邹修洪	2022.12
审核 Reviewed by	郭志明	郭志明	2022.12
校对 Checked by	陈国栋	陈国栋	2022.12
专业负责人 Responsible	陈国栋	陈国栋	2022.12
设计 Designed by	陈静儿	陈静儿	2022.12
绘图 Drawn by	陈静儿	陈静儿	2022.12

图纸名称
Sheet title
建筑设计总说明(一)

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	JS-T-01	版次 Ver.	A

执业签章
Registration Stamp
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹修洪
注册号: 3102339-033
有效期至: 2026年11月

出图签章
Issue Stamp
工程施工图设计出图
专用章
资质证书号: A131023303
有效期至2026年12月31日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
本图须加盖出图签章,否则一律无效
Issued Stamp

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网 址
1	安托山小学	深圳福田	上海市勘察设计行业协会	2020 年 10 月	http://www.shsdnet.com/detail.html?newsId=4466e4bcb9fd440dbce72fd1b3d84f6a
2	老坑学校项目	深圳坪山	上海市勘察设计行业协会	2023 年 8 月	http://www.shsdnet.com/detail.html?newsId=072116edd19147358dab731f26476aa1
3	世界厂城市更新配套小学	深圳坪山	上海市勘察设计行业协会	2023 年 8 月	http://www.shsdnet.com/detail.html?newsId=072116edd19147358dab731f26476aa1

获奖证书

申都设计集团有限公司：

你单位安托山小学被评为2020年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

申都设计集团有限公司
源计划（国际）建筑师事务所有限公司

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月

获奖证书

申都设计集团有限公司：

你单位 老坑学校项目 被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月

获奖证书

申都设计集团有限公司:

你单位 世界厂城市更新配套小学 被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会

二〇二三年八月

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	邹修洪	性别	男	出生年月	1979 年 6 月
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	副总经理		何专业何职称	建筑设计专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20124411058	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	市第三十八高级中学(设计)	深圳市坪山区建筑工务署	2023 年 3 月	建筑面积：110000 平方米	在建
2	龙华区第三实验学校（设计）	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	2021 年 9 月	建筑面积：46498 平方米	完工

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。



使用有效期:2024年11月22日
-2025年05月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邹修洪

性别：男

出生日期：1979年06月17日

注册编号：20124411058

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2024年11月11日-2026年11月10日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.22

发证日期：2024年11月11日

市第三十八高级中学(设计)

正本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2023]713900001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 市第三十八高级中学(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 申都设计集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：周慧

设计人：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区广粤支路 1 号虹口智立方 6 号楼

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：邹修洪

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：市第三十八高级中学（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于龙田街道坑梓龙田-砂砾地区 04-09 号地块，用地面积约 66492.02 平方米，总建设规模为 110000 平方米，60 班高中学校，可提供 3000 个学位，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

4.投资规模：项目建议书投资匡算 8.8 亿元，建安费暂按投资匡算 80%计算

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》（深发改〔2016〕494号），该项目建设内容包括必配校舍用房、选配校舍用房、增配校舍用房等内容。拟建设 60 班 / 3000 学位，建筑面积约 11 万平方米，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计定案后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件；

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5.初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模或其他形式），并提交过程模型和最终模型供发包人审核。

阶段)、绿色建筑咨询服务费、竣工图编制费、竣工测绘费等全过程设计费用。

(1) 项目设计服务费含所有为设计所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审等会议)费用(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)。

(2) 竣工图编制发包人保留委托的权利,如发包人另行委托,将从设计服务费中扣除。

(3) 本项目设计服务费包含可能出现的设计调整费用。项目存在不利规划条件和不利现场条件(详见设计任务书),设计过程中,因规划调整等因素导致设计调整的,不再增加任何设计补偿费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

(4) 本项目设计服务费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

(5) 本项目设计服务费为含税价。

3. 签约含税合同暂定价为人民币:(大写)贰仟零贰万叁仟柒佰叁拾元整(¥2002.373 万元)。其中:

(1) 工程设计费(不含概算编制): 1632.438 万元;

(2) BIM 技术应用费(设计阶段): 154 万元;

(3) 竣工图编制费: 130.595 万元;

(4) 绿色建筑咨询服务费: 36.72 万元;

(5) 竣工测绘费: 48.62 万元;

最终结算价格以政府财政部门审定价为准。

4. 项目设计费合同价款的计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 周慧

设计人代表: 邹修洪

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份, 设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳南海支行

账 号: 1101 4853 3670 06

合同签订时间: 2023年03月00日

合同签订地点: 深圳市宝安区

2023年03月00日

2023年03月00日

附件 7：拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名	职称或注册要求	专业工作年限
1	项目负责人	邹修洪	国家一级注册建筑师资格，高级职称	16
2	主创设计师	邹修洪	国家一级注册建筑师资格，高级职称	16
3	建筑专业负责人	陆岳	国家一级注册建筑师资格，高级工程师	22
4	结构专业负责人	韩峰瑞	国家一级注册结构工程师资格，中级工程师	17
5	强电专业负责人	曾艳华	注册电气工程师（供配电）	15
6	弱电专业负责人	曾艳华	注册电气工程师（供配电）	15
7	给排水专业负责人	白荣刚	中级职称，注册公用设备工程师（给水排水）	29
8	暖通专业负责人	曹华宾	高级职称，注册公用设备工程师（暖通空调）	19
9	造价专业负责人	唐忠荣	中级工程师	28
10	建筑专业设计人	陈国栋	中级工程师	11
11	建筑专业设计人	陈国均	中级工程师	11
12	结构专业设计人	刘宇	中级工程师	21
13	给排水专业设计人	刘文涛	中级工程师	5
14	暖通专业设计人	尚双双	助理工程师	6
15	电气专业设计人	杜建伟	助理工程师	3

备注：

1. 提供所有拟派人员学历、职称证、执业资格证原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；
2. 提供近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月或 2 个月起倒推 3 个月）在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，或有社保局公章的原件扫描件。
3. 以上人员配备数量为最低需求，投标人可根据项目实际补充完善人员类别及数量。
4. 中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，按招标文件要求对以上人员配备进行调整，直至配备人员满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议。

(建表 6)

审查编号: HZS2502

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 深圳市第三十八高级中学项目

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

设计单位: 申都设计集团有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本项目送审内容包括建筑、结构、结构基础、暖通、电气、给排水、节能、绿建、海绵城市智能化施工图设计文件。经审查上述施工图设计文件已技术合格。审查认为该施工图设计文件:

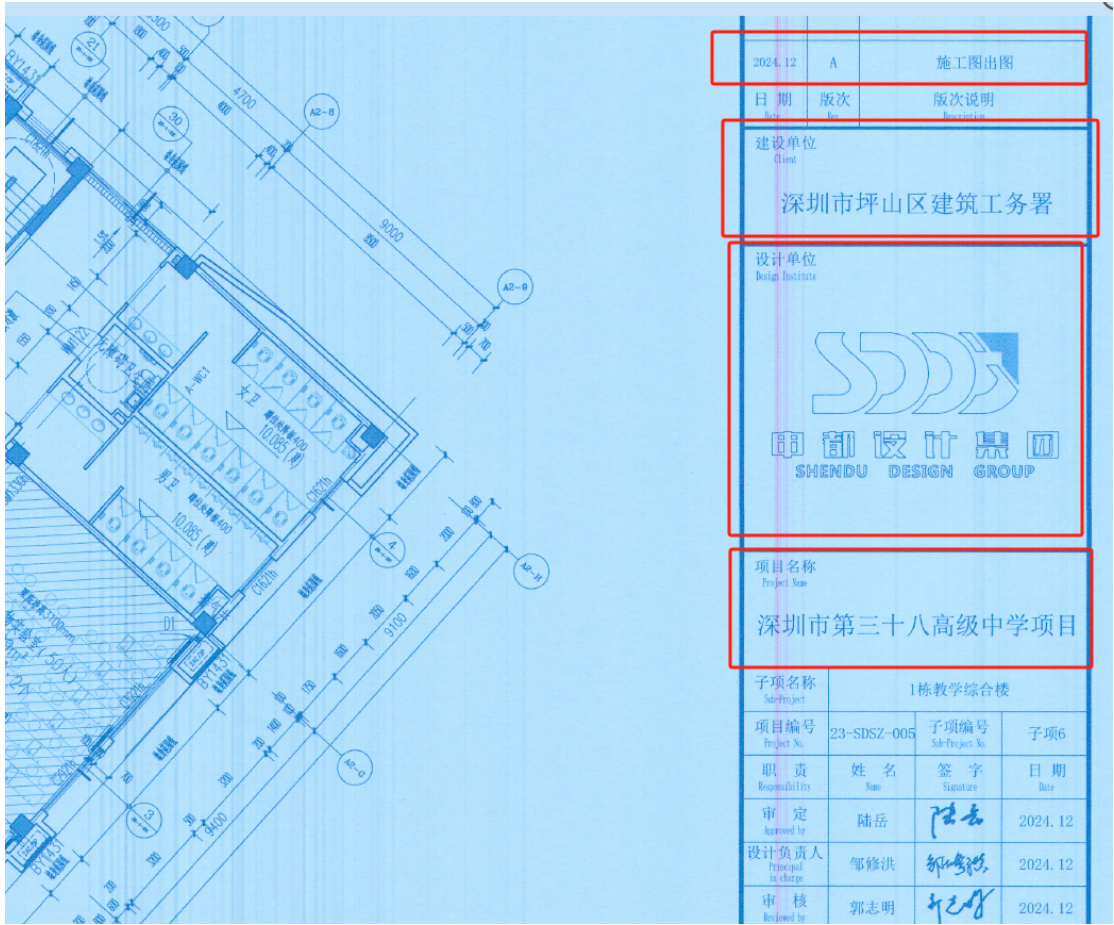
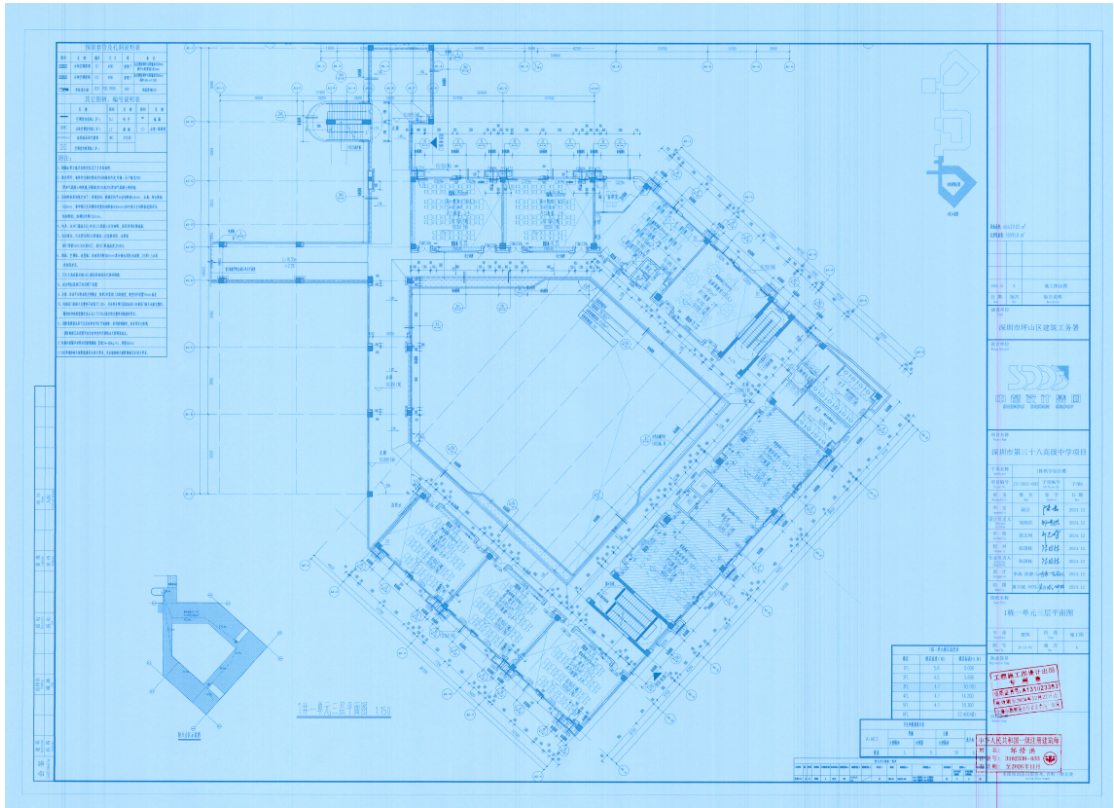
1. 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字;
2. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容;
3. 符合工程建设标准强制性条文;
4. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求;
5. 含有建筑节能、绿色建筑内容, 且符合相应工程建设标准与要求, 满足绿色建筑等级二星级标准。
6. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 68% 和面源污染总削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。

审查机构(盖章): 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

审查人员(签字): 张小花 韩晓晶 高红波 资晓琦 黄可贤

审查时间: 2025 年 03 月 17 日

深圳市住房和建设局 监制



龙华区第三实验学校(设计)

LFP-2020-01

正本

工程编号: _____

合同编号: HT2021-FJ-SJ-022

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区三实验学校(设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 申都设计集团有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 16 日

2020 年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：中设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区第三实验学校（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新单元规划 06 地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧。

3. 建设规模：项目用地面积 20400 平方米，拟新建建筑面积 46498 平方米，其中地上 40058 平方米，地下 6440 平方米，停车位 131 个。

4. 建设内容：拟建设 45 班 2100 学位九年一贯制学校。

5. 投资规模：约 37141.52 万元人民币

6. 资金性质：☒政府投资 100 % ☐国有资金 % ☐其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年9月17日。

[√]计划完成设计日期：2022年4月4日。

[√]项目设计周期为199个日历天（不含竣工图编制）。项目定额工期为4个日历天（指按《深圳市建设工程勘察计日期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为2%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰陆拾伍万贰仟叁佰元整（¥865.23万元，其中基本设计费709.65万元（已下浮），竣工图编制费56.77万元（已下浮），BIM技术应用费98.81万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

九、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心（盖章）

乙方：申都设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区4栋5层

地 址：上海市虹口区沽源路110弄15号（集中登记地）

邮政编码：

邮政编码：20000

法定代表人：

法定代表人：于春海

委托代理人：

法定代表人联系方式：021-60295667

电 话：

委托代理人：邹修洪

传 真：

电 话：021-60295667

电子信箱：

传 真：021-60295668

开户银行：

电子信箱：business@cmadgroup.com

账 号：

开户名（乙方委托收款分支机构）：

申都设计集团有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：11014853367006

合同签订时间：2021年9月16日

(12) 乙方必须研读勘察、测量、物探资料；与勘测单位需进行不少于2次的现场踏勘，充分了解场地(地上、地表、地下)条件后再开展设计工作；各专业设计师需参与现场施工材料确认，材料应与图纸相对应。

3.2 乙方代表（项目负责人）

3.2.1 乙方代表（项目负责人）姓名：邹修洪、执业资格及等级：一级注册建筑师、注册执业证书编号：124411058、联系方式：

乙方代表被授权范围：负责全面履行本合同的乙方责任和义务，直至项目结束。

关于乙方代表的其他事项：负责全面履行本合同的乙方责任和义务，直至项目结束。

3.2.2 乙方原则上不得更换项目负责人，确因下列情形之一不能继续履行职责需要更换的，除无法提前通知的情况外，应提前7天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。

- (1) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致3个月以上不能履行职责的；
- (2) 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故的；
- (3) 因违法被责令停止执业的；
- (4) 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；
- (5) 死亡的；
- (6) 其他：/。

因上述原因（除（1）（5）款外），经甲方同意后，乙方更换项目负责人的，应承担违约责任：

- (1) 单次扣除违约金 签约合同价的 5%；
- (2) 其他：因重病更换项目负责人的，该项目负责人6个月内不得参与甲方项目的投标。

乙方擅自更换项目负责人，或甲方认定其项目负责人不称职要求更换的，应承担违约责任：

- (1) 单次扣除违约金 签约合同价的 10%；
- (2) 其他：/。

3.2.3 乙方应在收到书面更换通知后3天内，更换项目负责人。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2023-026

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号), 本工程
施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023 年 12 月 29 日

工程名称: 龙华区第三实验学校

工程地址: 龙华区大浪街道华悦路潭罗路交汇处西南侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 46860 (平方米)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 申都设计集团有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

钢筋混凝土墙	加气混凝土砌块

直径500mm范围内较浅不应小于5%，并应增涂厚度不小于2mm的防水涂料作为增强层且防水层贴入水落口杯内不小于50MM。水落口杯

中 校 Reviewed by	郭志明	郭志明
--------------------	-----	-----

注:本表和原图所用材料,除特别说明外,室内楼板结构面为 $h=0.05$;楼面局部结构面标高范围或标高与建筑设计面层有高度差时且构造做法未明确时,按以下采用C20混凝土回填,当高差大于100mm时按找平层材料采用泡沫混凝土回填(泡沫混凝土密度等级A08,强度等级不低于C3,吸水率等级W25)。统一做法:。4. 楼面各区域建筑完成面标高及结构面标高具体详见各层平面图中的标高表,说明及图例均应按1%的坡度坡向排水。6. 凡地面浇筑在混凝土地面均按6mm厚GPM保温用阻燃分缝处理,缝宽20,并用密封胶填塞。7. 卫生间等位置防水等级达II级(楼面地面防水等级BPN不低于F60和干态地面静摩擦系数COF不低于0.6),建筑室的外活动场所,建筑坡道,楼楼梯踏步等按BPN不低于80和干态地面静摩擦系数COF不低于0.7)。

5-2012 (2)《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
55-2013 (4)《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010 (5)《建筑与市政工程施工防水通用规范》GB55030-2022

不上人屋面,屋面防水做法详见《建筑构造统一做法表》。
1. 主墙、天窗、变形缝、女儿墙、管道、上人孔等)的交接处,以及基层的转角处(水落管、天沟、檐沟、屋脊等),均应按圆弧形,圆弧半径不小于130mm,防水层的水落口周围直径500mm范围内的坡度不应小于5%,并应增设厚度不小于2mm的防水涂膜作为增强层且防水层伸入水落口杯内不小于50mm,水落口杯周围应加20mm厚,并嵌填密封材料(聚氨酯密封胶)。
管根,安装后须用细石混凝土封严,管根四周加设防水层,与防水层同高。
不小于完成面以上300mm,防水层和附加防水层收头应压在混凝土结构上,且屋面保护层与防水层交接处用密封材料(聚氨酯密封胶)封严。
不小于完成面以上300mm,防水层和附加防水层收头应压在混凝土结构上。
应做成圆弧形,管道与找平层间应留凹槽,并嵌填密封材料;防水层收头处应用金属箍紧,并用密封材料(聚氨酯密封胶)封严。
防水涂膜、密封材料(聚氨酯密封胶)做好防水,基层过管道处应留凹槽,管道周围与基层交接处应留凹槽,并用密封材料封严。
屋面楼板的内墙,在屋面通风井、设备井的墙体根部均设置C30混凝土反坎,反坎高度同墙厚,高度不小于完成面以上300mm,泛水做法同女儿墙。
均等附加2mm厚聚合物水泥防水涂料,20厚1:3水泥砂浆保护层。
防水层为普通水泥砂浆面层,应在防水层下方设置一道40x40x30细石混凝土防水板保护,四周找平,防水层应做。
以及突出屋面结构的交接处应留凹槽,并应嵌填密封材料。
应嵌填密封材料;分格缝应设在屋面板的支承端,屋面转角处,防水层与突出屋面结构的交接处,并应与板缝对齐。
1. 干铺,基层处理应平整,基层处理剂应与卷材的材质和颜色,均匀涂刷,待干燥后应及时铺贴卷材。屋面防水层施工时,应先做好节点,附加层和屋面排水比较复杂的地方,然后按屋面坡度及流水方向,由低处向高处铺贴,搭接宽度为500,应顺流水方向或年最大频率风向搭接,搭接接口应采用相容的密封材料(聚氨酯密封胶)封严。
防水层收头应用金属压条固定,并用密封材料封固。屋面泛水处防水高度不应小于完成面以上300mm,屋面泛水处应用密封材料封固,上铺增强层,应加设一道防水层或金属压条,形成上铺增强层防水层防水层的交接处应充分搭接。
1. 屋面防水层应整体,女儿墙下部墙体宜与屋面同时浇筑,首次浇筑高度不小于完成面以上300mm,应符合相关规范的技术要求。

《GB50210-2018 (2)《建筑工程施工质量验收规范》JGJ/T110-2017
详见立面图及外立面控制手册,构造做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图,装饰所用材料应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工,分缝处,应留设后切,金属网、找平层、防水层,将面层应在相同位置留缝,缝宽3mm,留缝后采用空气压缩机吹除缝内粉末,并嵌填密封胶。
钢丝网(直径0.9mm,孔径12.7mmx12.7mm);抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘贴牢固。
基层、窗台、雨棚板、挑檐等应做滴水线,外墙门窗洞口四周采用厚度不小于5mm的聚合物水泥砂浆做滴水线。
用胶粘剂粘贴,并应在现场进行拉拔试验,面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。
1. 国家有关建筑装饰材料有害物质限量标准的规定,外墙面采用水性涂料时耐候性和耐污性,耐候性应符合行业标准《建筑水性涂料》HG/T4104-2009。
1. 防水涂料、高分子防水卷材、防水涂料、密封胶等选用时应符合现行国家标准《绿色产品评价防水与密封材料》GB/T 35609 规定的防水及密封材料。

项目名称
Project Name
龙华区第三实验学校

子项名称 Sub-Project	通用图		
项目编号 Project No.	22-SDSZ-004	子项编号 Sub-Project No.	了项1
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	陆岳	陆岳	2022.12
设计负责人 Principal in charge	邹修洪	邹修洪	2022.12
审核 Reviewed by	郭志明	郭志明	2022.12
校对 Checked by	陈国栋	陈国栋	2022.12
专业负责人 Responsible	陈国栋	陈国栋	2022.12
设计 Designed by	陈静儿	陈静儿	2022.12
绘图 Drawn by	陈静儿	陈静儿	2022.12

图纸名称
Sheet title
建筑设计总说明(一)

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	JS-T-01	版次 Ver.	A

执业签章
Registration Stamp
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹修洪
注册号: 3102339-033
有效期至: 2026年11月

出图签章
Issue Stamp
工程施工图设计出图
专用章
资质证书号: A131023303
有效期至2026年12月31日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
本图须加盖出图签章,否则一律无效
Issued Stamp

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目 中从事 专业	社保购买单位
1	邹修洪	1979.6	一级注册 建筑师	高级工 程师	项目负责 人	申都设计集团 有限公司深圳 分公司
2	陈泽涛	1981.8	/	/	主创设计 师	深圳市坊城建 筑设计顾问有 限公司
3	陈国栋	1988.2	/	中级工 程师	建筑专业 负责人	申都设计集团 有限公司深圳 分公司
4	李建元	1980.10	注册结构 工程师	高级工 程师	结构专业 负责人	申都设计集团 有限公司
5	马祥胜	1980.12	注册电气 工程师 (供配 电)	高级工 程师	强电专业 负责人	申都设计集团 有限公司
6	董晓俊	1987.01	/	中级工 程师	弱电专业 负责人	申都设计集团 有限公司
7	白荣刚	1972.1	注册公用 设备工程 师(给水 排水)	中级工 程师	给排水专 业负责人	申都设计集团 有限公司
8	孙萍	1976.9	注册公用 设备工程 师(暖通 空调)	中级工 程师	暖通专业 负责人	申都设计集团 有限公司

9	卢志伟	1985.08	/	/	建筑方案 负责人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
10	郭旭生	1989.04	/	中级工 程师	建筑方案 负责人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
11	洪庆辉	1993.12	/	初级工 程师	建筑方案 负责人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
12	房琪	1987.02	/	/	室内负责 人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司
13	尚渊	1995.03	/	/	景观负责 人	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人



使用有效期:2024年11月22日
-2025年05月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邹修洪

性别：男

出生日期：1979年06月17日

注册编号：20124411058

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2024年11月11日-2026年11月10日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.22

发证日期：2024年11月11日

主创设计师



D I P L O M A

ADVANCED MASTER OF ARCHITECTURE

This is to certify that Mr. CHEN, Zetao (29 August 1981, China) has successfully completed the postgraduate program of the Berlage Institute, as specified in the attached document. Rotterdam, September 2010.

berlage institute
postgraduate laboratory of architecture

Vedran Mimica, Director of Studies

Rob Docter, General Director

The Berlage Institute is an international postgraduate 'laboratory of architecture' based in Rotterdam. The Berlage Institute offers a postgraduate program in architecture, urban planning and landscape design, in addition to general architectural training on a university level (Masters) in the Netherlands and abroad. The major component of the curriculum is architectural research. Architects are offered the opportunity to work on research and design projects with an international group of experienced architects and other specialists. The postgraduate program offered by the Berlage Institute is a full time education, covering a period of two years. To obtain the Berlage Institute Diploma one needs to successfully complete both years. In addition to the postgraduate program, the Berlage Institute is offering the possibility to do a doctorate (PhD) in cooperation with the Faculty of Architecture of Delft University of Technology. The Berlage Institute is a foundation under Netherlands law and is financially supported by the Ministry of Education, Culture and Science. This diploma is only valid if completed with two original signatures and embossed stamp.

The Berlage Institute

Botersloot 25

3011 HE Rotterdam

The Netherlands

berlage institute

postgraduate laboratory of architecture

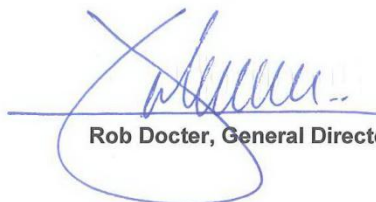
D I P L O M A

ADVANCED MASTER OF ARCHITECTURE

This is to certify that Mr. CHEN, Zetao (29 August 1981, China) has successfully completed the postgraduate program of the Berlage Institute, as specified in the attached document. Rotterdam, September 2010.



Vedran Mimica, Director of Studies



Rob Docter, General Director

The Berlage Institute is an international postgraduate 'laboratory of architecture' based in Rotterdam. The Berlage Institute offers a postgraduate program in architecture, urban planning and landscape design, in addition to general architectural training on a university level (Masters) in the Netherlands and abroad. The major component of the curriculum is architectural research. Architects are offered the opportunity to work on research and design projects with an international group of experienced architects and other specialists. The postgraduate program offered by the Berlage Institute is a full time education, covering a period of two years. To obtain the Berlage Institute Diploma one needs to successfully complete both years. In addition to the postgraduate program, the Berlage Institute is offering the possibility to do a doctorate (PhD) in cooperation with the Faculty of Architecture of Delft University of Technology. The Berlage Institute is a foundation under Netherlands law and is financially supported by the Ministry of Education, Culture and Science. This diploma is only valid if completed with two original signatures and embossed stamp.

The Berlage Institute

Botersloot 25

3011 HE Rotterdam

The Netherlands

建筑专业负责人

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国栋 性别 男，一九八八年 二 月 一 日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 普通全日制 建筑工程技术
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆房地产职业学院

校（院）长：何大同

证书编号：128201201106000699

二〇一一年 七 月 一 日



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 陈国栋
Name

性 别 男
Sex

身份证号 500101198802019130
ID No.

工作单位 辽宁英大建筑工程有
Establishment 限公司

科技成果转化
专业名称 (建筑设计)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2020.9
Conferment Date



发证机关
Issued by

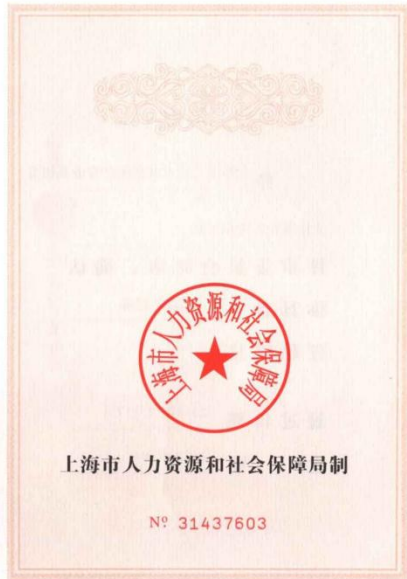
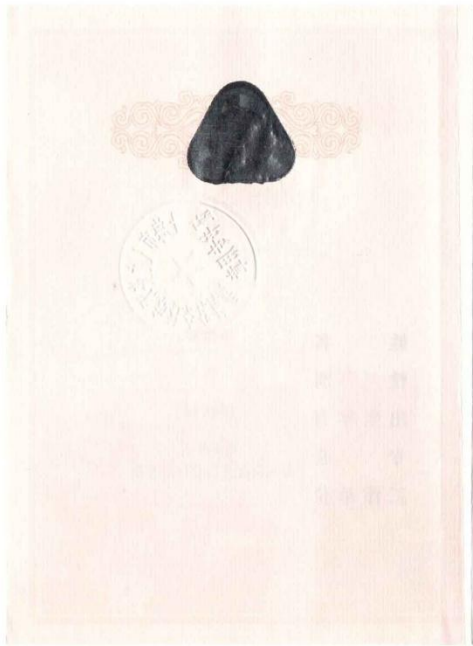
证书管理号 202000076030919
Certificate Management No.

建筑设计总说明（一）			五、施工说明		
一、设计依据			1. 设计依据		
1. 建设单位：上海浦东新区第三实验学校			1. 建设单位：上海浦东新区第三实验学校		
2. 工程地点：上海浦东新区			2. 工程地点：上海浦东新区		
3. 设计依据：《上海市城乡规划条例》、《上海市建筑规划条例》、《上海市建筑规划条例》			3. 设计依据：《上海市城乡规划条例》、《上海市建筑规划条例》、《上海市建筑规划条例》		
4. 设计标准：《上海市建筑规划条例》、《上海市建筑规划条例》、《上海市建筑规划条例》			4. 设计标准：《上海市建筑规划条例》、《上海市建筑规划条例》、《上海市建筑规划条例》		
5. 设计内容：建筑规划、建筑设计、景观设计、室内设计、室外工程、市政配套、交通组织、环境评价、节能评估、环境影响评价、社会稳定风险评估、历史文化名城保护规划、城市设计、海绵城市规划、地下空间开发利用规划、人防工程规划、消防规划、燃气规划、电力规划、电信规划、给排水规划、暖通规划、空调规划、智能化规划、绿色建筑规划、装配式建筑规划			5. 设计内容：建筑规划、建筑设计、景观设计、室内设计、室外工程、市政配套、交通组织、环境评价、节能评估、环境影响评价、社会稳定风险评估、历史文化名城保护规划、城市设计、海绵城市规划、地下空间开发利用规划、人防工程规划、消防规划、燃气规划、电力规划、电信规划、给排水规划、暖通规划、空调规划、智能化规划、绿色建筑规划、装配式建筑规划		
6. 设计深度：初步设计、方案设计、扩初设计、施工图设计			6. 设计深度：初步设计、方案设计、扩初设计、施工图设计		
7. 设计周期：2023年10月1日至2024年12月31日			7. 设计周期：2023年10月1日至2024年12月31日		
8. 设计单位：上海浦东新区第三实验学校			8. 设计单位：上海浦东新区第三实验学校		
9. 设计负责人：[姓名]			9. 设计负责人：[姓名]		
10. 设计审核人：[姓名]			10. 设计审核人：[姓名]		
11. 设计审批人：[姓名]			11. 设计审批人：[姓名]		
12. 设计盖章：[盖章]			12. 设计盖章：[盖章]		
13. 设计日期：2023年10月1日			13. 设计日期：2023年10月1日		
14. 设计版本：V1.0			14. 设计版本：V1.0		
15. 设计备注：[备注]			15. 设计备注：[备注]		
16. 设计附件：[附件]			16. 设计附件：[附件]		
17. 设计说明：[说明]			17. 设计说明：[说明]		
18. 设计图纸：[图纸]			18. 设计图纸：[图纸]		
19. 设计成果：[成果]			19. 设计成果：[成果]		
20. 设计总结：[总结]			20. 设计总结：[总结]		
21. 设计反馈：[反馈]			21. 设计反馈：[反馈]		
22. 设计归档：[归档]			22. 设计归档：[归档]		
23. 设计验收：[验收]			23. 设计验收：[验收]		
24. 设计评价：[评价]			24. 设计评价：[评价]		
25. 设计总结：[总结]			25. 设计总结：[总结]		
26. 设计反馈：[反馈]			26. 设计反馈：[反馈]		
27. 设计归档：[归档]			27. 设计归档：[归档]		
28. 设计验收：[验收]			28. 设计验收：[验收]		
29. 设计评价：[评价]			29. 设计评价：[评价]		
30. 设计总结：[总结]			30. 设计总结：[总结]		
31. 设计反馈：[反馈]			31. 设计反馈：[反馈]		
32. 设计归档：[归档]			32. 设计归档：[归档]		
33. 设计验收：[验收]			33. 设计验收：[验收]		
34. 设计评价：[评价]			34. 设计评价：[评价]		
35. 设计总结：[总结]			35. 设计总结：[总结]		
36. 设计反馈：[反馈]			36. 设计反馈：[反馈]		
37. 设计归档：[归档]			37. 设计归档：[归档]		
38. 设计验收：[验收]			38. 设计验收：[验收]		
39. 设计评价：[评价]			39. 设计评价：[评价]		
40. 设计总结：[总结]			40. 设计总结：[总结]		
41. 设计反馈：[反馈]			41. 设计反馈：[反馈]		
42. 设计归档：[归档]			42. 设计归档：[归档]		
43. 设计验收：[验收]			43. 设计验收：[验收]		
44. 设计评价：[评价]			44. 设计评价：[评价]		
45. 设计总结：[总结]			45. 设计总结：[总结]		
46. 设计反馈：[反馈]			46. 设计反馈：[反馈]		
47. 设计归档：[归档]			47. 设计归档：[归档]		
48. 设计验收：[验收]			48. 设计验收：[验收]		
49. 设计评价：[评价]			49. 设计评价：[评价]		
50. 设计总结：[总结]			50. 设计总结：[总结]		
51. 设计反馈：[反馈]			51. 设计反馈：[反馈]		
52. 设计归档：[归档]			52. 设计归档：[归档]		
53. 设计验收：[验收]			53. 设计验收：[验收]		
54. 设计评价：[评价]			54. 设计评价：[评价]		
55. 设计总结：[总结]			55. 设计总结：[总结]		
56. 设计反馈：[反馈]			56. 设计反馈：[反馈]		
57. 设计归档：[归档]			57. 设计归档：[归档]		
58. 设计验收：[验收]			58. 设计验收：[验收]		
59. 设计评价：[评价]			59. 设计评价：[评价]		
60. 设计总结：[总结]			60. 设计总结：[总结]		
61. 设计反馈：[反馈]			61. 设计反馈：[反馈]		
62. 设计归档：[归档]			62. 设计归档：[归档]		
63. 设计验收：[验收]			63. 设计验收：[验收]		
64. 设计评价：[评价]			64. 设计评价：[评价]		
65. 设计总结：[总结]			65. 设计总结：[总结]		
66. 设计反馈：[反馈]			66. 设计反馈：[反馈]		
67. 设计归档：[归档]			67. 设计归档：[归档]		
68. 设计验收：[验收]			68. 设计验收：[验收]		
69. 设计评价：[评价]			69. 设计评价：[评价]		
70. 设计总结：[总结]			70. 设计总结：[总结]		
71. 设计反馈：[反馈]			71. 设计反馈：[反馈]		
72. 设计归档：[归档]			72. 设计归档：[归档]		
73. 设计验收：[验收]			73. 设计验收：[验收]		
74. 设计评价：[评价]			74. 设计评价：[评价]		
75. 设计总结：[总结]			75. 设计总结：[总结]		
76. 设计反馈：[反馈]			76. 设计反馈：[反馈]		
77. 设计归档：[归档]			77. 设计归档：[归档]		
78. 设计验收：[验收]			78. 设计验收：[验收]		
79. 设计评价：[评价]			79. 设计评价：[评价]		
80. 设计总结：[总结]			80. 设计总结：[总结]		
81. 设计反馈：[反馈]			81. 设计反馈：[反馈]		
82. 设计归档：[归档]			82. 设计归档：[归档]		
83. 设计验收：[验收]			83. 设计验收：[验收]		
84. 设计评价：[评价]			84. 设计评价：[评价]		
85. 设计总结：[总结]			85. 设计总结：[总结]		
86. 设计反馈：[反馈]			86. 设计反馈：[反馈]		
87. 设计归档：[归档]			87. 设计归档：[归档]		
88. 设计验收：[验收]			88. 设计验收：[验收]		
89. 设计评价：[评价]			89. 设计评价：[评价]		
90. 设计总结：[总结]			90. 设计总结：[总结]		
91. 设计反馈：[反馈]			91. 设计反馈：[反馈]		
92. 设计归档：[归档]			92. 设计归档：[归档]		
93. 设计验收：[验收]			93. 设计验收：[验收]		
94. 设计评价：[评价]			94. 设计评价：[评价]		
95. 设计总结：[总结]			95. 设计总结：[总结]		
96. 设计反馈：[反馈]			96. 设计反馈：[反馈]		
97. 设计归档：[归档]			97. 设计归档：[归档]		
98. 设计验收：[验收]			98. 设计验收：[验收]		
99. 设计评价：[评价]			99. 设计评价：[评价]		
100. 设计总结：[总结]			100. 设计总结：[总结]		
101. 设计反馈：[反馈]			101. 设计反馈：[反馈]		
102. 设计归档：[归档]			102. 设计归档：[归档]		
103. 设计验收：[验收]			103. 设计验收：[验收]		
104. 设计评价：[评价]			104. 设计评价：[评价]		
105. 设计总结：[总结]			105. 设计总结：[总结]		
106. 设计反馈：[反馈]			106. 设计反馈：[反馈]		
107. 设计归档：[归档]			107. 设计归档：[归档]		
108. 设计验收：[验收]			108. 设计验收：[验收]		
109. 设计评价：[评价]			109. 设计评价：[评价]		
110. 设计总结：[总结]			110. 设计总结：[总结]		
111. 设计反馈：[反馈]			111. 设计反馈：[反馈]		
112. 设计归档：[归档]			112. 设计归档：[归档]		
113. 设计验收：[验收]			113. 设计验收：[验收]		
114. 设计评价：[评价]			114. 设计评价：[评价]		
115. 设计总结：[总结]			115. 设计总结：[总结]		
116. 设计反馈：[反馈]			116. 设计反馈：[反馈]		
117. 设计归档：[归档]			117. 设计归档：[归档]		
118. 设计验收：[验收]			118. 设计验收：[验收]		
119. 设计评价：[评价]			119. 设计评价：[评价]		
120. 设计总结：[总结]			120. 设计总结：[总结]		
121. 设计反馈：[反馈]			121. 设计反馈：[反馈]		
122. 设计归档：[归档]			122. 设计归档：[归档]		
123. 设计验收：[验收]			123. 设计验收：[验收]		
124. 设计评价：[评价]			124. 设计评价：[评价]		
125. 设计总结：[总结]			125. 设计总结：[总结]		
126. 设计反馈：[反馈]			126. 设计反馈：[反馈]		
127. 设计归档：[归档]			127. 设计归档：[归档]		
128. 设计验收：[验收]			128. 设计验收：[验收]		
129. 设计评价：[评价]			129. 设计评价：[评价]		
130. 设计总结：[总结]			130. 设计总结：[总结]		
131. 设计反馈：[反馈]			131. 设计反馈：[反馈]		
132. 设计归档：[归档]			132. 设计归档：[归档]		
133. 设计验收：[验收]			133. 设计验收：[验收]		
134. 设计评价：[评价]			134. 设计评价：[评价]		
135. 设计总结：[总结]			135. 设计总结：[总结]		
136. 设计反馈：[反馈]			136. 设计反馈：[反馈]		
137. 设计归档：[归档]			137. 设计归档：[归档]		
138. 设计验收：[验收]			138. 设计验收：[验收]		
139. 设计评价：[评价]			139. 设计评价：[评价]		
140. 设计总结：[总结]			140. 设计总结：[总结]		
141. 设计反馈：[反馈]			141. 设计反馈：[反馈]		
142. 设计归档：[归档]			142. 设计归档：[归档]		
143. 设计验收：[验收]			143. 设计验收：[验收]		
144. 设计评价：[评价]			144. 设计评价：[评价]		
145. 设计总结：[总结]			145. 设计总结：[总结]		
146. 设计反馈：[反馈]			146. 设计反馈：[反馈]		
147. 设计归档：[归档]			147. 设计归档：[归档]		
148. 设计验收：[验收]			148. 设计验收：[验收]		
149. 设计评价：[评价]			149. 设计评价：[评价]		
150. 设计总结：[总结]			150. 设计总结：[总结]		
151. 设计反馈：[反馈]			151. 设计反馈：[反馈]		
152. 设计归档：[归档]			152. 设计归档：[归档]		
153. 设计验收：[验收]			153. 设计验收：[验收]		
154. 设计评价：[评价]			154. 设计评价：[评价]		
155. 设计总结：[总结]			155. 设计总结：[总结]		
156. 设计反馈：[反馈]			156. 设计反馈：[反馈]		
157. 设计归档：[归档]			157. 设计归档：[归档]		
158. 设计验收：[验收]			158. 设计验收：[验收]		
159. 设计评价：[评价]			159. 设计评价：[评价]		
160. 设计总结：[总结]			160. 设计总结：[总结]		
161. 设计反馈：[反馈]			161. 设计反馈：[反馈]		
162. 设计归档：[归档]			162. 设计归档：[归档]		
163. 设计验收：[验收]			163. 设计验收：[验收]		
164. 设计评价：[评价]			164. 设计评价：[评价]		
165. 设计总结：[总结]			165. 设计总结：[总结]		
166. 设计反馈：[反馈]			166. 设计反馈：[反馈]		
167. 设计归档：[归档]			167. 设计归档：[归档]		
168. 设计验收：[验收]			168. 设计验收：[验收]		
169. 设计评价：[评价]			169. 设计评价：[评价]		
170. 设计总结：[总结]			170. 设计总结：[总结]		
171. 设计反馈：[反馈]			171. 设计反馈：[反馈]		
172. 设计归档：[归档]			172. 设计归档：[归档]		
173. 设计验收：[验收]			173. 设计验收：[验收]		
174. 设计评价：[评价]			174. 设计评价：[评价]		
175. 设计总结：[总结]			175. 设计总结：[总结]		
176. 设计反馈：[反馈]			176. 设计反馈：[反馈]		
177. 设计归档：[归档]			177. 设计归档：[归档]		
178. 设计验收：[验收]			178. 设计验收：[验收]		
179. 设计评价：[评价]			179. 设计评价：[评价]		
180. 设计总结：[总结]			180. 设计总结：[总结]		
181. 设计反馈：[反馈]			181. 设计反馈：[反馈]		
182. 设计归档：[归档]			182. 设计归档：[归档]		
183. 设计验收：[验收]			183. 设计验收：[验收]		
184. 设计评价：[评价]			184. 设计评价：[评价]		
185. 设计总结：[总结]			185. 设计总结：[总结]		
186. 设计反馈：[反馈]			186. 设计反馈：[反馈]		
187. 设计归档：[归档]			187. 设计归档：[归档]		
188. 设计验收：[验收]			188. 设计验收：[验收]		
189. 设计评价：[评价]			189. 设计评价：[评价]		
190. 设计总结：[总结]			190. 设计总结：[总结]		
191. 设计反馈：[反馈]			191. 设计反馈：[反馈]		
192. 设计归档：[归档]			192. 设计归档：[归档]		
193. 设计验收：[验收]			193. 设计验收：[验收]		
194. 设计评价：[评价]			194. 设计评价：[评价]		
195. 设计总结：[总结]			195. 设计总结：[总结]		
196. 设计反馈：[反馈]			196. 设计反馈：[反馈]		
197. 设计归档：[归档]			197. 设计归档：[归档]		
198. 设计验收：[验收]			198. 设计验收：[验收]		
199. 设计评价：[评价]			199. 设计评价：[评价]		
200. 设计总结：[总结]			200. 设计总结：[总结]		
201. 设计反馈：[反馈]			201. 设计反馈：[反馈]		
202. 设计归档：[归档]			202. 设计归档：[归档]		
203. 设计验收：[验收]			203. 设计验收：[验收]		
204. 设计评价：[评价]			204. 设计评价：[评价]		
205. 设计总结：[总结]			205. 设计总结：[总结]		
206. 设计反馈：[反馈]			206. 设计反馈：[反馈]		
207. 设计归档：[归档]			207. 设计归档：[归档]		
208. 设计验收：[验收]			208. 设计验收：[验收]		
209. 设计评价：[评价]			209. 设计评价：[评价]		
210. 设计总结：[总结]			210. 设计总结：[总结]		
211. 设计反馈：[反馈]			211. 设计反馈：[反馈]		
212. 设计归档：[归档]			212. 设计归档：[归档]		
213. 设计验收：[验收]			213. 设计验收：[验收]		
214. 设计评价：[评价]			214. 设计评价：[评价]		
215. 设计总结：[总结]			215. 设计总结：[总结]		
216. 设计反馈：[反馈]			216. 设计反馈：[反馈]		
217. 设计归档：[归档]			217. 设计归档：[归档]		
218. 设计验收：[验收]			218. 设计验收：[验收]		
219. 设计评价：[评价]			219. 设计评价：[评价]		
220. 设计总结：[总结]			220. 设计总结：[总结]		
221. 设计反馈：[反馈]			221. 设计反馈：[反馈]		
222. 设计归档：[归档]			222. 设计归档：[归档]		
223. 设计验收：[验收]			223. 设计验收：[验收]		
224. 设计评价：[评价]			224. 设计评价：[评价]		
225. 设计总结：[总结]			225. 设计总结：[总结]		
226. 设计反馈：[反馈]			226. 设计反馈：[反馈]		
227. 设计归档：[归档]			227. 设计归档：[归档]		
228. 设计验收：[验收]			228. 设计验收：[验收]		
229. 设计评价：[评价]			229. 设计评价：[评价]		
230. 设计总结：[总结]			230. 设计总结：[总结]		
231. 设计反馈：[反馈]			231. 设计反馈：[反馈]		
232. 设计归档：[归档]			232. 设计归档：[归档]		
233. 设计验收：[验收]			233. 设计验收：[验收]		
234. 设计评价：[评价]			234. 设计评价：[评价]		
235. 设计总结：[总结]			235. 设计总结：[总结]		
236. 设计反馈：[反馈]			236. 设计反馈：[反馈]		
237. 设计归档：[归档]			237. 设计归档：[归档]		
238. 设计验收：[验收]			238. 设计验收：[验收]		
239. 设计评价：[评价]			239. 设计评价：[评价]		
240. 设计总结：[总结]			240. 设计总结：[总结]		
241. 设计反馈：[反馈]			241. 设计反馈：[反馈]		
242. 设计归档：[归档]			242. 设计归档：[归档]		
243. 设计验收：[验收]			243. 设计验收：[验收]		
244. 设计评价：[评价]			244. 设计评价：[评价]		
245. 设计总结：[总结]			245. 设计总结：[总结]		
246. 设计反馈：[反馈]			246. 设计反馈：[反馈]		
247. 设计归档：[归档]			247. 设计归档：[归档]		
248. 设计验收：[验收]			248. 设计验收：[验收]		
249. 设计评价：[评价]			249. 设计评价：[评价]		
250. 设计总结：[总结]			250. 设计总结：[总结]		
251. 设计反馈：[反馈]			251. 设计反馈：[反馈]		
252. 设计归档：[归档]			252. 设计归档：[归档]		
253. 设计验收：[验收]			253. 设计验收：[验收]		
254. 设计评价：[评价]			254. 设计评价：[评价]		
255. 设计总结：[总结]			255. 设计总结：[总结]		
256. 设计反馈：[反馈]			256. 设计反馈：[反馈]		
257. 设计归档：[归档]			257. 设计归档：[归档]		
258. 设计验收：[验收]			258. 设计验收：[验收]		
259. 设计评价：[评价]			259. 设计评价：[评价]		
260. 设计总结：[总结]			260. 设计总结：[总结]		
261. 设计反馈：[反馈]			261. 设计反馈：[反馈]		
262. 设计归档：[归档]			262. 设计归档：[归档]		
263. 设计验收：[验收]			263. 设计验收：[验收]		
264. 设计评价：[评价]			264. 设计评价：[评价]		
265. 设计总结：[总结]			265. 设计总结：[总结]		
266. 设计反馈：[反馈]			266. 设计反馈：[反馈]		
267. 设计归档：[归档]			267. 设计归档：[归档]		
268. 设计验收：[验收]			268. 设计验收：[验收]		
269. 设计评价：[评价]			269. 设计评价：[评价]		
270. 设计总结：[总结]			270. 设计总结：[总结]		
271. 设计反馈：[反馈]			271. 设计反馈：[反馈]		
272. 设计归档：[归档]			272. 设计归档：[归档]		
273. 设计验收：[验收]			273. 设计验收：[验收]		
274. 设计评价：[评价]			274. 设计评价：[评价]		
275. 设计总结：[总结]			275. 设计总结：[总结]		
276. 设计反馈：[反馈]			276. 设计反馈：[反馈]		
277. 设计归档：[归档]			277. 设计归档：[归档]		
278. 设计验收：[验收]			278. 设计验收：[验收]		
279. 设计评价：[评价]			279. 设计评价：[评价]		
280. 设计总结：[总结]			280. 设计总结：[总结]		
281. 设计反馈：[反馈]			281. 设计反馈：[反馈]		
282. 设计归档：[归档]			282. 设计归档：[归档]		
283. 设计验收：[验收]			283. 设计验收：[验收]		
284. 设计评价：[评价]			284. 设计评价：[评价]		
285. 设计总结：[总结]			285. 设计总结：[总结]		
286. 设计反馈：[反馈]			286. 设计反馈：[反馈]		
287. 设计归档：[归档]			287. 设计归档：[归档]		
288. 设计验收：[验收]			288. 设计验收：[验收]		
289. 设计评价：[评价]			289. 设计评价：[评价]		
290. 设计总结：[总结]			290. 设计总结：[总结]		
291. 设计反馈：[反馈]			291. 设计反馈：[反馈]		
292. 设计归档：[归档]			292. 设计归档：[归档]		
293. 设计验收：[验收]			293. 设计验收：[验收]		
294. 设计评价：[评价]			294. 设计评价：[评价]		
295. 设计总结：[总结]			295. 设计总结：[总结]		
296. 设计反馈：[反馈]			296. 设计反馈：[反馈]		
297. 设计归档：[归档]			297. 设计归档：[归档]		
298. 设计验收：[验收]			298. 设计验收：[验收]		
299. 设计评价：[评价]			299. 设计评价：[评价]		
300. 设计总结：[总结]			300. 设计总结：[总结]		
301. 设计反馈：[反馈]			301. 设计反馈：[反馈]		
302. 设计归档：[归档]			302. 设计归档：[归档]		
303. 设计验收：[验收]			303. 设计验收：[验收]		
304. 设计评价：[评价]			304. 设计评价：[评价]		
305. 设计总结：[总结]			305. 设计总结：[总结]		
306. 设计反馈：[反馈]			306.		

结构专业负责人



李建元	同志	
经	上海市工程系列房地产专业高级专	
业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓 名 李建元
任 职 资 格。		性 别 男
		出 生 年 月 1980.10
		专 业 房屋修缮
		工 作 单 位 上海市房屋建筑设计院有限公司
通过日期	2014年12月17日	
编 号	14C2040014	



结构设计总说明

1. 工程概况

1.1 工程名称：龙华区第三实验学校

1.2 工程地点：龙华区第三实验学校

1.3 建设单位：龙华区第三实验学校

1.4 设计单位：上海建筑设计研究院有限公司

1.5 设计日期：2022年12月

1.6 设计阶段：施工图

1.7 设计人：XXX

1.8 审核人：XXX

1.9 批准人：XXX

2. 设计依据

2.1 国家标准

2.2 行业标准

2.3 地方标准

2.4 设计合同

2.5 勘察报告

2.6 其他相关资料

3. 设计内容

3.1 结构设计

3.2 建筑结构设计

3.3 给排水设计

3.4 电气设计

3.5 暖通设计

3.6 其他专业设计

4. 设计说明

4.1 结构设计

4.2 建筑结构设计

4.3 给排水设计

4.4 电气设计

4.5 暖通设计

4.6 其他专业设计

5. 附图

5.1 总平面图

5.2 基础平面图

5.3 楼层平面图

5.4 立面图

5.5 剖面图

5.6 详图

6. 其他说明

6.1 设计单位

6.2 设计日期

6.3 设计阶段

6.4 设计人

6.5 审核人

6.6 批准人

6.7 设计合同

6.8 勘察报告

6.9 其他相关资料

6.10 设计说明

6.11 附图

6.12 其他说明

结构设计总说明

6. 框架、抗震墙节点区混凝土浇灌要求

6.1 墙、柱大于梁板的砼强度等级一级(5MPa)时，“梁柱节点区”即墙柱与梁板的节点区应按墙柱的砼强度等级施工，应设置“快易收口网”，见图6.1。

6.2 框架柱、异形柱梁柱节点区混凝土浇筑强度等级要求施工。

7. 后浇带

7.1 后浇带的位置及宽度见单节设计图。后浇带应采用快易收口网成模，浇筑后浇带前，应按第3.11条处理。

7.2 新老砼界面：后浇带砼强度等级应采用比原构件提高一级的补偿收缩砼，抗渗等级与原构件相同；地下构件后浇带钢筋断开连接的绑扎搭接长度 $>L_E(L)$ 和 $>45d$ 。

7.3 沉降后浇带处所有钢筋应断开连接，宜在主体结构及填充墙施工全部完成后，再封闭沉降后浇带。

7.4 各后浇带宽度范围内钢筋连接，且绑扎搭接长度大于后浇带宽度时，应改为焊接连接或机械连接。

7.5 各后浇带相关区域的楼盖底面支撑，在后浇带封闭且达到设计强度之前严禁拆除。

7.6 普通梁、板后浇带构造见图7.6a、b。

7.7 地下室后浇带构造见图《地下室结构设计说明》。

8. 与其它专业的配合

8.1 预留孔洞、钢管等，标注方式见图8.1：圆括弧内为标高数值，标高标注的位置为：圆洞及钢管的标高数值，标高标注的位置为：圆洞及钢管的中心标高、矩形洞的洞底标高。

8.2 各专业代号：建筑(J)、暖通(N)、电气(E)、给排水(S)、燃气(M)。

8.3 电梯机房的设备及其它设备、人防专用等预留安装吊钩，见图8.2。

8.4 在设备基础范围内预埋插筋(见图8.3)，二次浇灌砼的设备基础位置及尺寸详见相关专业图纸。

图8.1 预留孔洞、预埋钢管的平面标注

图8.2 安装吊钩

图8.3 设备基础插筋

项目名称：龙华区第三实验学校

子项名称：综合教学楼

项目编号：22-SDSZ-004

子项编号：Sub-Project No.

姓名：陆岳

签字：陆岳

日期：2022.12

设计负责人：邹洪洪

邹洪洪

2022.12

审核：常永贤

常永贤

2022.12

校对：梁仕军

梁仕军

2022.12

专业负责人：李建元

李建元

2022.12

设计：赵菊全

赵菊全

2022.12

绘图：赵菊全

赵菊全

2022.12

图纸名称：结构设计总说明一

专业：结构

阶段：版次

施工图

图号：GS-T-01

执业签章：注册结构工程师

注册证书号：A131023393

有效期至2028年12月22日止

上海市勘察设计行业协会统一颁发

本图须加盖出图签章，否则一律无效

强电专业负责人

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 马祥胜

证书编号 DG153101034

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0015277

发证日期 2015年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 马祥胜 性别男，一九八〇年十二月八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 电子信息工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

程辉

证书编号：108781200405000801

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 马祥胜
性 别: 男
出 生 年 月: 1980-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 341125198012089734
工 作 单 位: 申都设计集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑电气设计
评 审 机 构: 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会4

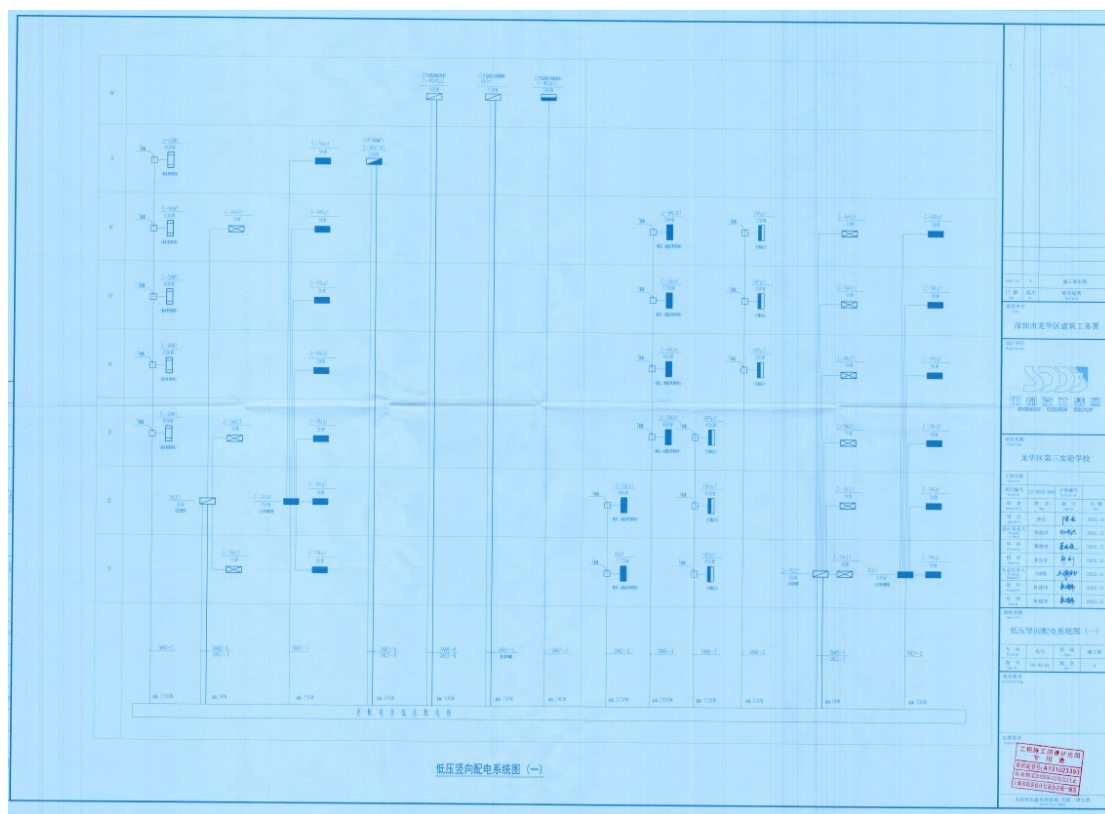
取得职称时间: 2019-12-27

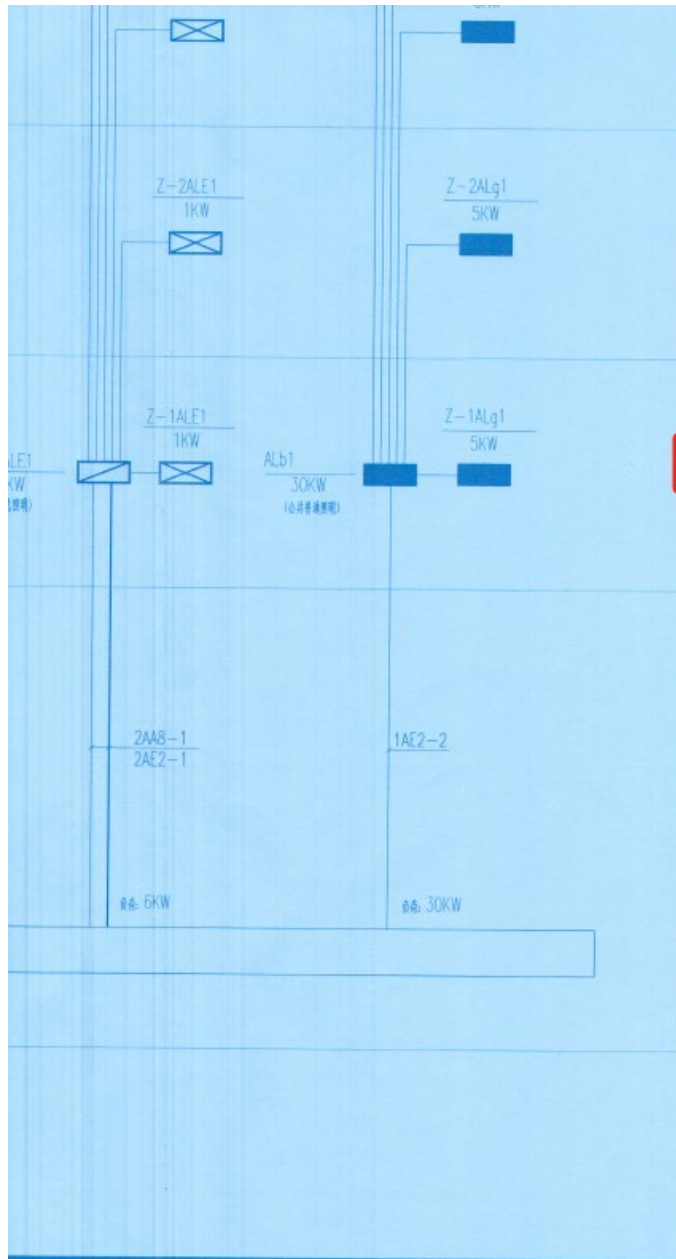
证 书 编 号: 19C2050730



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息







项目名称 龙华区第三实验学校			
子项名称 Sub Project			
项目编号 Project No.	22-SDSZ-004	子项编号 Sub Project No.	
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	陆岳	陆岳	2022.12
设计负责人 Principal in charge	邹修洪	邹修洪	2022.12
审核 Reviewed by	董晓俊	董晓俊	2022.12
校对 Checked by	郑启乡	郑启乡	2022.12
专业负责人 Specialist in charge	马祥胜	马祥胜	2022.12
设计 Designed by	杜建伟	杜建伟	2022.12
绘图 Drawn by	杜建伟	杜建伟	2022.12
图纸名称 Sheet title 低压竖向配电系统图 (一)			
专业 Discipline	电气	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	DS-01-01	版次 Rev.	A
执业签章 Registration Stamp			
出图签章 Release Stamp 工程施工图设计出图 专用章 资质证书号: A131023393 有效期至2028年12月22日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 (Sealed Release Stamp)			

弱电专业负责人

普通高等学校 毕业证书		学生 董晓俊 性别 男
学号 47051090		一九八七年
一月 九日生, 于		二〇〇五年
九月至 二〇〇九年 七月在本校		机械电子工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的		全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
证书序列号: NO. 10086228		校(院)长: 胡寿根
证书编号: 120441200905100242		校 名: 上海第二工业大学
二〇〇九年 七月 一日		二〇〇九年 七月 一日

上海市中级专业技术职称证书

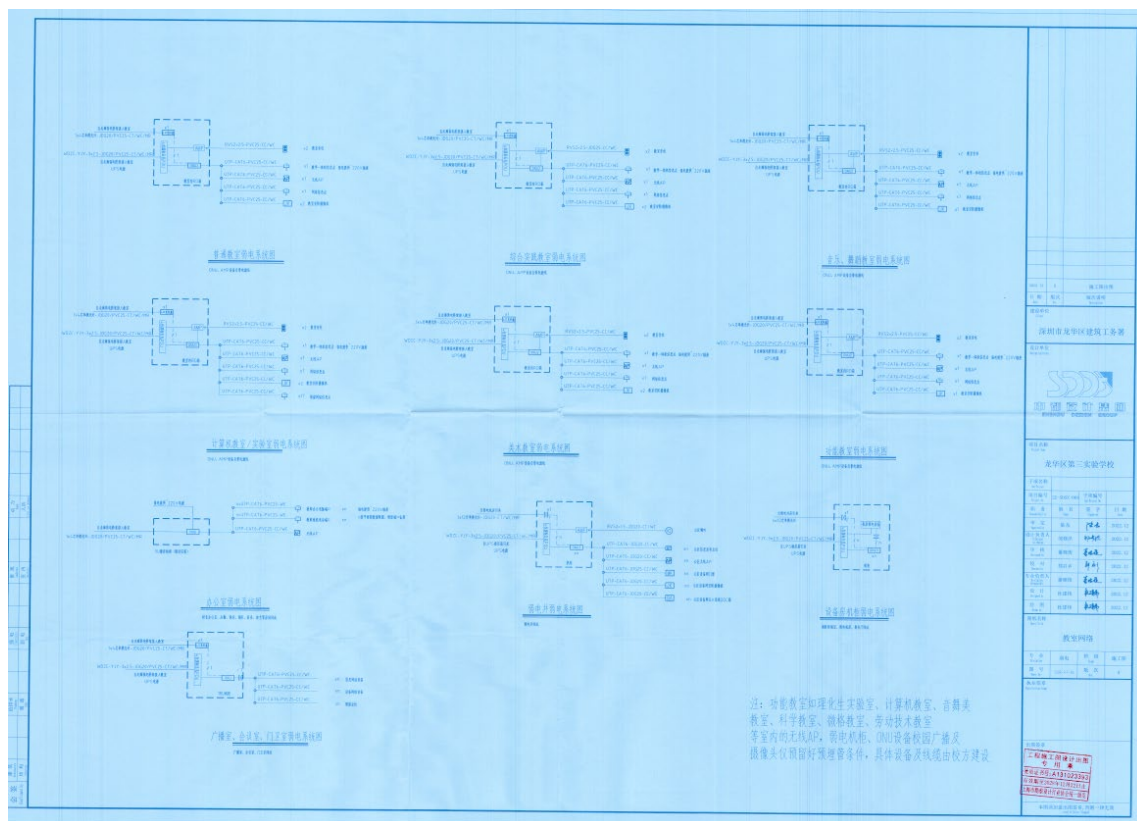
姓 名：董晓俊
性 别：男
出 生 年 月：1987-01
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：310108198701090017
工 作 单 位：申都设计集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：电气设计
评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2019-12-17
证 书 编 号：19C0Z11256



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





功能教室弱电系统图

ONU、AMP设备自带电源线

自弱电井房引至
12芯单模光纤

5-JDG20/PVC25-CT/WC/MR

自UPS楼层配电箱
UPS电源

x1

机房弱电设备

ONU3

x1n

机柜

设备房机柜弱电系统图

消防控制室、弱电机房、通信厅网络

项目名称
Project Name

龙华区第三实验学校

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

22-SDSZ-004

子项编号
Sub-Project No.

职 责
Responsibility

姓 名
Name

签 字
Signature

日 期
Date

审 定
Approved by

陆岳

2022.12

设计负责人
Principal
in charge

邹修洪

2022.12

审 核
Reviewed by

董晓俊

2022.12

校 对
Checked by

郑启乡

2022.12

专业负责人
Professional
Responsible

董晓俊

2022.12

设 计
Designed by

杜建伟

2022.12

绘 图
Drawn by

杜建伟

2022.12

图纸名称
Sheet Title

教室网络

专 业
Discipline

弱电

阶 段
Stage

施工图

图 号
Sheet No.

DSR-XT-04

版 次
Rev.

A

执业签章
Registration Stamp

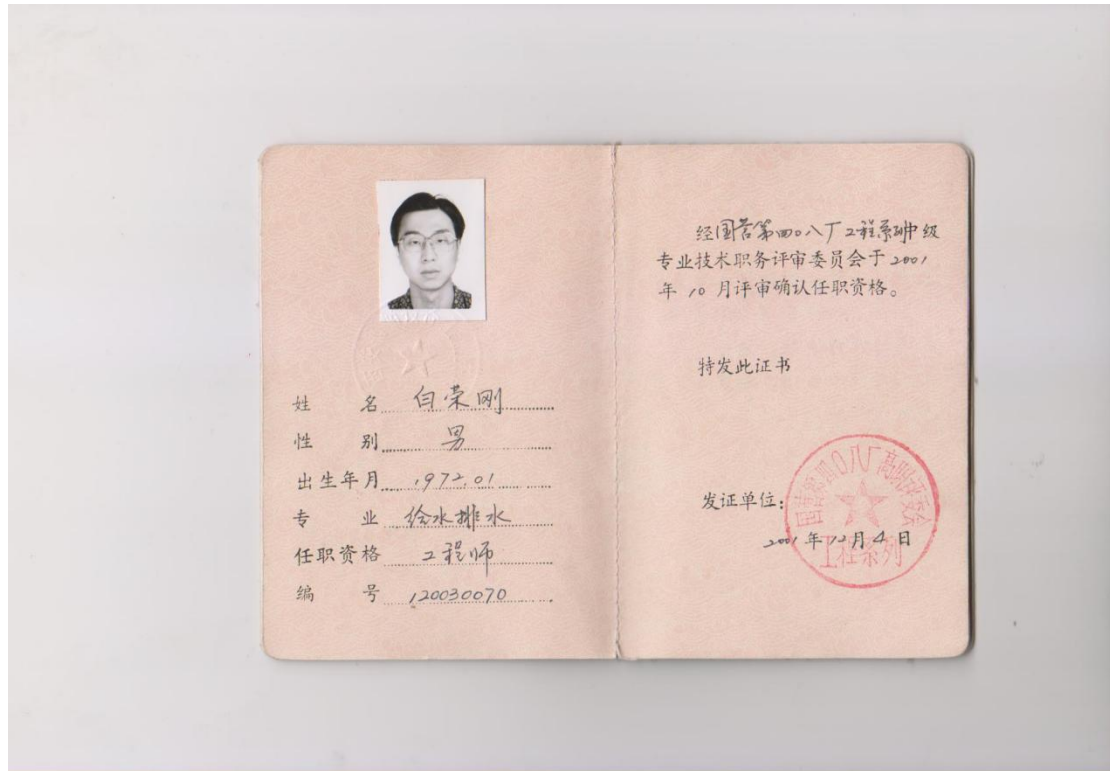
出图签章

工程施工图设计出图
专 用 章
资质证书号: A131023393
有效期至2028年12月22日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Sheet Must Be Sealed, Otherwise Invalid

功能教室如理化生实验室、计算机教室、音舞美
科学教室、微格教室、劳动技术教室
的无线AP, 弱电机柜、ONU设备校园广播及
仅预留好预埋管条件, 具体设备及线缆由校方建设

给排水专业负责人



毕业文凭

学生 白荣刚 性别男 现年21岁，
系 陕西省(市、自治区)杨陵县人，
于一九九〇年九月至一九九三年七月
在本校 环境工程 系 给水排水工程
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

武汉建筑高等专科学校

校长 杨俊

一九九三年七月三日

文凭登记 建字第 93255 号

雨水回用系统设计说明

一、设计依据

1. 雨水回用系统设计技术规范
2. 设计标准：
 - 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003
 - 《建筑给水排水工程》GB50015-2003
 - 《城市给水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市排水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市给水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市排水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市给水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市排水工程规划规范》GB50282-2002
3. 设计标准：
 - 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003
 - 《建筑给水排水工程》GB50015-2003
 - 《城市给水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市排水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市给水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市排水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市给水工程规划规范》GB50282-2002
 - 《城市排水工程规划规范》GB50282-2002

二、设计范围

1. 雨水回用系统设计
2. 雨水回用系统设计
3. 雨水回用系统设计
4. 雨水回用系统设计
5. 雨水回用系统设计

三、设计内容

1. 雨水回用系统设计
2. 雨水回用系统设计
3. 雨水回用系统设计
4. 雨水回用系统设计
5. 雨水回用系统设计
6. 雨水回用系统设计
7. 雨水回用系统设计
8. 雨水回用系统设计
9. 雨水回用系统设计
10. 雨水回用系统设计

四、设计说明

1. 雨水回用系统设计
2. 雨水回用系统设计
3. 雨水回用系统设计
4. 雨水回用系统设计
5. 雨水回用系统设计

五、设计结论

1. 雨水回用系统设计
2. 雨水回用系统设计
3. 雨水回用系统设计
4. 雨水回用系统设计
5. 雨水回用系统设计

六、设计附图

1. 雨水回用系统设计
2. 雨水回用系统设计
3. 雨水回用系统设计
4. 雨水回用系统设计
5. 雨水回用系统设计

七、设计附表

1. 雨水回用系统设计
2. 雨水回用系统设计
3. 雨水回用系统设计
4. 雨水回用系统设计
5. 雨水回用系统设计

八、设计备注

1. 雨水回用系统设计
2. 雨水回用系统设计
3. 雨水回用系统设计
4. 雨水回用系统设计
5. 雨水回用系统设计

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明



雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

雨水回用系统设计说明

所有设备（单独）具备手动控制功能及故障声光报警。

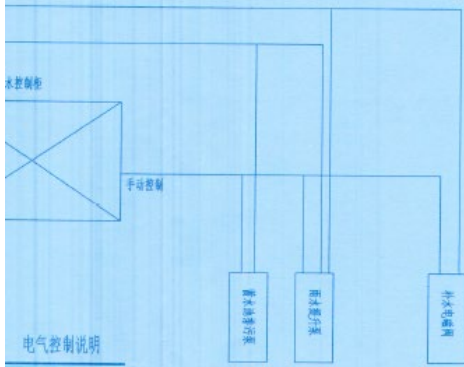
求：

三个液位，分别为蓄水池排污泵停泵液位、雨水提升水泵停泵液位、

现场蓄水池中污泥量确定，手动控制，低液位时不得启动；雨水，中低液位时，雨水提升泵关闭；中液位时，雨水提升泵开启。

据水压变化自动调节转速；清水池低液位时，水泵关闭。

低液位时，供水设备停泵；中低液位时，自来水补水阀打开；中液位，关闭雨水提升水泵；超高液位时，系统报警。在雨季，中液位应



项目名称

龙华区第三实验学校

子项名称			
Sub-Project			
项目编号	22-SDSZ-004	子项编号	
Project No.		Sub-Project No.	
职责	姓名	签字	日期
Responsibility	Name	Signature	Date
审定	陆岳	陆岳	2022.12
Approved by			
设计负责人	邹修洪	邹修洪	2022.12
Principal in charge			
审核	陆艳波	陆艳波	2022.12
Reviewed by			
校对	袁文蔚	袁文蔚	2022.12
Checked by			
专业负责人	白荣刚	白荣刚	2022.12
Responsible			
设计	白荣刚	白荣刚	2022.12
Designed by			
绘图	白荣刚	白荣刚	2022.12
Drawn by			

图纸名称			
Sheet Title			
雨水回用系统设计说明			

专业	给排水	阶段	施工图
Discipline		Stage	
图号	SS-51	版次	A
Sheet No.		Rev.	

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp
工程施工图设计出图 专用章
资质证书号: A131023393
有效期至2028年12月22日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

暖通专业负责人



2011-4-6

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 孙 萍

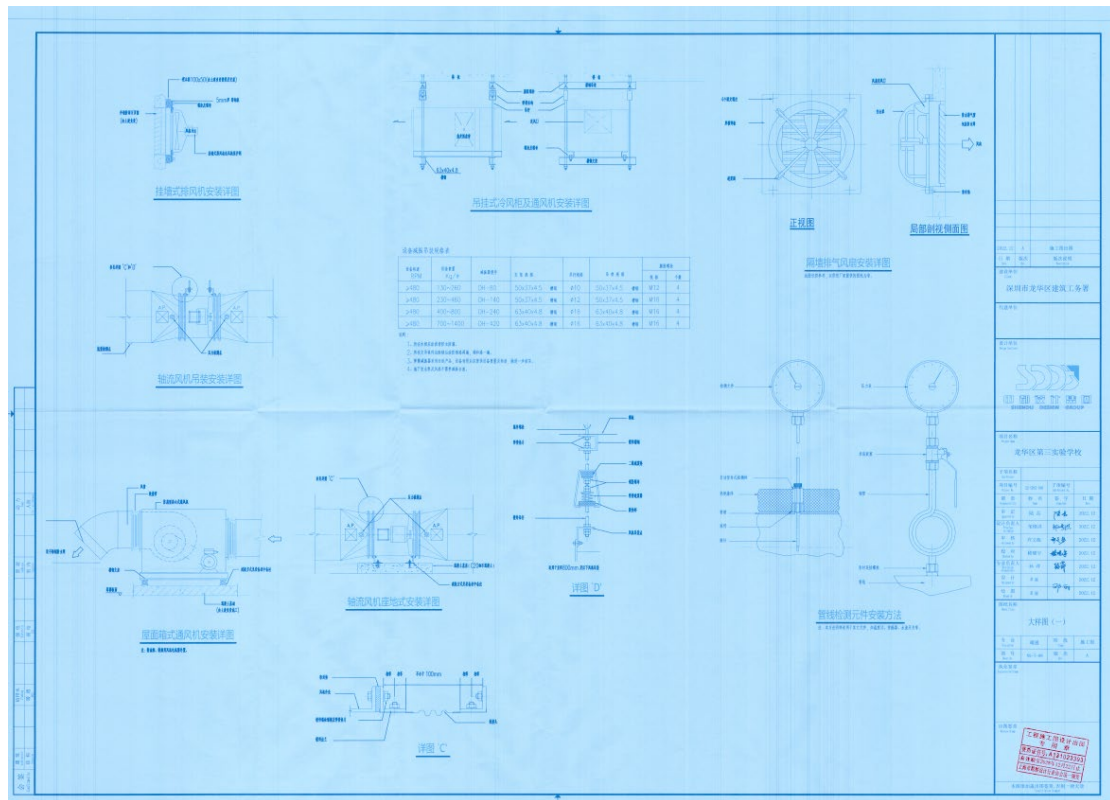
证书编号 CN113100468

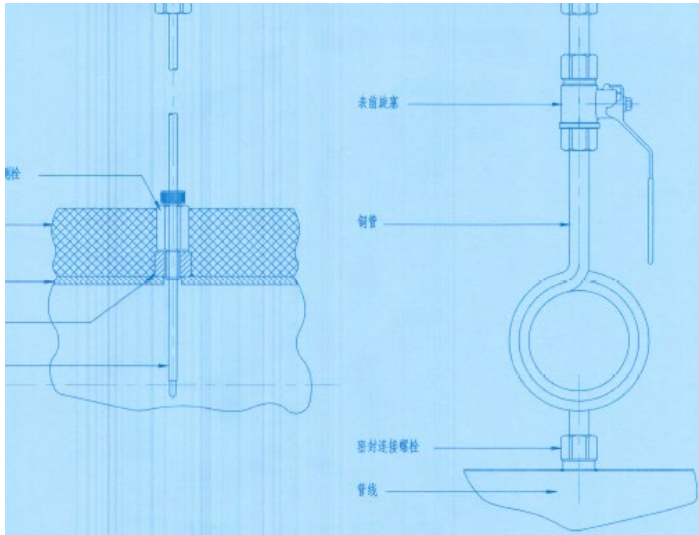
中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0004932

发证日期 2011年05月20日





管线检测元件安装方法

注：本方法同样适用于其它元件，如温度计、传声器、水流开关等。

项目名称
Project Name

龙华区第三实验学校

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

子项目编号
Sub-Project No.

职责
Responsibility

姓名
Name

签字
Signature

日期
Date

审定
Approved by

陆岳

陆岳

2022.12

设计负责人
Designed by

邹修洪

邹修洪

2022.12

审核
Reviewed by

许文彪

许文彪

2022.12

校对
Checked by

杨晓宇

杨晓宇

2022.12

专业负责人
Responsible

孙萍

孙萍

2022.12

设计
Designed by

邓丽

邓丽

2022.12

绘图
Drawn by

邓丽

邓丽

2022.12

图纸名称
Sheet title

大样图（一）

专业
Specialize

暖通

阶段
Stage

施工图

图号
Sheet No.

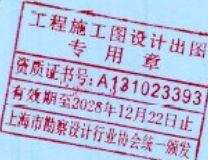
NS-T-09

版次
Ver.

A

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp



本图须加盖出图签章, 否则一律无效
This drawing must be stamped with the drawing stamp, otherwise it is invalid.

卢志伟

berlage institute

postgraduate laboratory of architecture

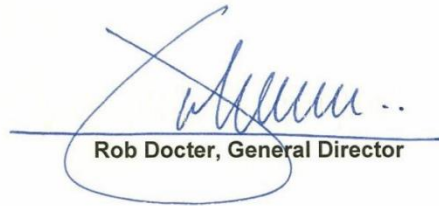
D I P L O M A

ADVANCED MASTER OF ARCHITECTURE

This is to certify that Mr. LU, Zhiwei (2 August 1985, China) has successfully completed the postgraduate program of the Berlage Institute, as specified in the attached document. Rotterdam, 12 July 2011.



Vedran Mimica, Director of Studies



Rob Docter, General Director

The Berlage Institute is an international postgraduate 'laboratory of architecture' based in Rotterdam. The Berlage Institute offers a postgraduate program in architecture, urban planning and landscape design, in addition to general architectural training on a university level (Masters) in the Netherlands and abroad. The major component of the curriculum is architectural research. Architects are offered the opportunity to work on research and design projects with an international group of experienced architects and other specialists. The postgraduate program offered by the Berlage Institute is a full time education, covering a period of two years. To obtain the Berlage Institute Diploma one needs to successfully complete both years. In addition to the postgraduate program, the Berlage Institute is offering the possibility to do a doctorate (PhD) in cooperation with the Faculty of Architecture of Delft University of Technology. The Berlage Institute is a foundation under Netherlands law and is financially supported by the Ministry of Education, Culture and Science. This diploma is only valid if completed with two original signatures and embossed stamp.

The Berlage Institute

Botersloot 25

3011 HE Rotterdam

The Netherlands

姓名: 卢志伟		社保电话: 63084650		身份证号码: 440301198508023475		页码: 1																				
参保单位名称: 深圳市场城建筑设计顾问有限公司				单位编号: 300016		计费单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	01	300016	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6									
2025	02	300016	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6									
2025	03	300016	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6									
合计			3978.0			1872.0			1170.0			468.0			117.0			93.6			187.2			46.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e712e51e9787) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 300016 单位名称 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司



郭旭生

普通高等学校

毕业证书

学生郭旭生 性别男 ,一九八九 年 四 月二十四 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201305106272 二〇一三 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭旭生
身份证号：440583198904244531



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097586
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭旭生 社保电脑号: 63672385 身份证号码: 440583198904244531 页码: 1
参保单位名称: 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 单位编号: 300016 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6
2025	02	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6
2025	03	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6
合计			3744.0	1872.0			1170.0	468.0			117.0						46.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e51e83fi) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 300016 单位名称 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司



洪庆辉



广东省职称证书

姓名：洪庆辉

身份证号：441621199312033054



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月09日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006097452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 洪庆辉 社保电脑号: 500055681 身份证号码: 441621199312033054 页码: 1
参保单位名称: 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 单位编号: 300016 计费单位: 元

单位名称: 元

单位交	基数	单位交
31.2	7800	62.4
31.2	7800	62.4
31.2	7800	62.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e51e6fe7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
300016
单位名称
深圳市坊城建筑设计顾问有限公司



房琪



姓名: 房琪		社保电脑号: 643382111		身份证号码: 412826198702120915		页码: 1														
参保单位名称: 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司				单位编号: 300016		缴费基数: 元														
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6			
2025	02	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6			
2025	03	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6			
合计			3744.0			1872.0			1170.0			468.0			117.0			93.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e51e9eb9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 300016 单位名称 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司



尚渊

普通高等学校



毕业证书

学生 尚 渊 性别 男 ， 一九九五年 三 月二十四日生，于 二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 环境设计(环境艺术设计方向) 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：山西大学商务学院

院 长：吴建社

二〇一七年 七 月 一 日

证书编号：135331201705003868

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈洲		社保电脑号: 647950485		身份证号码: 140202199503242016		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司				单位编号: 300016		计费单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	330.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6
2025	02	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	330.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6
2025	03	300016	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	330.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	5.6
合计				3744.0	1872.0		1170.0	468.0		117.0							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e51eaa6e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
300016
单位名称
深圳市坊城建筑设计顾问有限公司



联合体共同投标协议书

申都设计集团有限公司、深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 自愿组成联合体，共同参加 宝龙街道清风路学校新建工程（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、申都设计集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人申都设计集团有限公司，承担负责初步设计及施工配合，以及负责除了成员单位工作范围外所有招标范围内的其他工作；

(2)联合体成员深圳市坊城建筑设计顾问有限公司，承担建筑、室内、景观、幕墙、标识、泛光照明等方案设计及优化，配合初步设计（方案负责人统筹净高分析及机电管线管井布置等），方案调整的施工配合及现场材料样板确认等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：于希少

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈泽涛



签订日期：2025 年 4 月 8 日