

标段编号： 2503-440307-04-01-916814001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期： 2025年04月10日

资信编制要求及自查表



请各投标单位扫以上二维码同步完成报名登记



投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

联系人及电话、邮箱：赵千汇 0755-26732802/15320222116、archjy@126.com

	编制要求	投标人自查（自行勾填）
企业资质及情况	投标申请人需为注册的企业或机构 证明材料：提供（联合体牵头单位、成员单位均需提供）企业营业执照（或商业登记证明） 投标人须具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质 证明材料：企业资质证书 投标单位注册人数 证明材料：登陆全国建筑市场监管公告服务平台网站(http://jzsc.mohurd.gov.cn/home)人员数据页面，提供施工图设计单位注册人员数量的页面截图	企业营业执照（或商业登记证明）页码：P8-10 资质证书页码：P11 注册人数：78人 注册人员数量网页截图页码：P12-15
投标人近5年内签订同类工程合同的项目一览表	投标申请人（联合体牵头单位或成员单位）提供近 <u>5</u> 年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准） <u>2</u> 项同类工程全过程设计业绩。 1. 业绩要求： ① 业绩数量 ：投标申请人提供的业绩总数不超过2项，超过2项的，只取前2项。 ② 业绩规模 ：提供的项目总建筑面积最具代表性。 ③ 时间要求 ：合同签订时间2020年1月1日至招标公告发布之日。 2. 以下业绩证明材料须同时提供（总建筑面积在材料中有体现即采纳，如合同和图纸面积数据不一致的，以图纸为准。）： ① 提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；	业绩 1 （1）合同： ① 合同项目名称： <u>罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程</u> （页码： <u>P22</u> ） ② 签订时间： <u>2023年6月</u> （页码： <u>P27</u> ） ③ 设计阶段：是否全过程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码： <u>P23</u> ） ④ 业绩规模：总建筑面积： <u>10.04 万m²</u> （页码： <u>P28</u> ） （2）图纸： ① 是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码： <u>P30-31</u> ） ● 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖

	<p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：</p> <p>(1) 盖有出图章图纸；</p> <p>(2) 盖有报审章的图纸；</p> <p>(3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>(如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)</p> 	<p>公章（页码 <u> / </u>）</p> <p>业绩 2:</p> <p>(2) 合同:</p> <p>①合同项目名称：<u>坂田南学校新建工程（设计）</u>（页码：<u> P33 </u>）</p> <p>②签订时间：<u>2021年12月</u>（页码：<u> P36 </u>）</p> <p>③设计阶段：是否全过程设计 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u> P37 </u>）</p> <p>④业绩规模：总建筑面积：<u>11万m²</u>（页码：<u> P34 </u>）</p> <p>(2) 图纸:</p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u> P37 </u>）</p>
<p>投标人近5年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表</p>	<p>投标人近5年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以获奖时间为准）项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项情况。</p> <p>奖项数量：投标申请人提供的业绩总数不超过3项，超过3项的，只取前3项。</p> <p>提供获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。</p>	<p>奖项 1：深圳北理莫斯科大学学生活动中心</p> <p>① <u>国家</u>级优秀工程勘察设计奖（页码：<u> P41 </u>）</p> <p>②获奖时间：<u>2023年3月</u>（页码：<u> P41 </u>）</p> <p>奖项 2：福田区侨安小学(侨东小学)建设工程</p> <p>① <u>省</u>级优秀工程勘察设计奖（页码：<u> P41 </u>）</p> <p>②获奖时间：<u>2023年7月</u>（页码：<u> P41 </u>）</p> <p>奖项 3：西涌游客服务中心建筑设计项目</p> <p>① <u>省</u>级优秀工程勘察设计奖（页码：<u> P42 </u>）</p> <p>②获奖时间：<u>2023年7月</u>（页码：<u> P42 </u>）</p>
<p>项目负责人业绩</p>	<p>投标申请人提供近<u>5</u>年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）担任过<u>2</u>项同类工程全过程设计的项目负责人业绩。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过2项，超过2项的，只取前2项。</p> <p>②业绩规模：提供的项目总建筑面积最具代</p>	<p>拟派项目负责人姓名：<u>蔡瑞定</u>（页码：<u> P43 </u>）</p> <p>业绩 1</p> <p>(1) 合同:</p> <p>①合同项目名称：<u>罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程</u>（页码：<u> P52 </u>）</p>

	<p>表性。</p> <p>③时间要求：合同签订时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及项目负责人岗位材料中有体现即采纳）：</p> <p>①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：</p> <p>(1) 盖有出图章图纸；</p> <p>(2) 盖有报审章的图纸；</p> <p>(3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>(如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)</p> 	<p>②签订时间： <u>2023 年 6 月</u> （页码：<u>P57</u>）</p> <p>③设计阶段：是否全过程设计 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>P53</u>）</p> <p>④业绩规模：总建筑面积：<u>10.04 万m²</u>（页码：<u>P58</u>）</p> <p>(2) 图纸：</p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>P60-61</u>）</p> <p>●当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 <u>/</u>）</p> <p>业绩 2：</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>大水坑小学改扩建工程</u>（设计）（页码：<u>P62</u>）</p> <p>②签订时间：<u>2024 年 1 月</u>（页码：<u>P67</u>）</p> <p>③设计阶段：是否全过程设计 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>P64</u>）</p> <p>④业绩规模：总建筑面积：<u>7.5941 万m²</u>（页码：<u>P70</u>）</p> <p>(2) 图纸：</p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>P72-73</u>）</p> <p>●当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 <u>P68-69</u>）</p>
<p>拟投入的项目组专业负责人基本情况表</p>	<p>投标申请人提供提供近 5 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以图纸文件时间为准）各专业负责人担任过同类工程项目全过程设计或施工图设计的业绩。</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①各专业负责人至少包括以下 6 名：建筑专业</p>	<p>①建筑专业负责人姓名：刘建辉（专业证书页码：<u>P75-76</u>）</p> <p>②结构专业负责人姓名：吴兵（专业证书页码：<u>P87-88</u>）</p>

<p>负责人、结构专业负责人、强电专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人。</p> <p>②业绩数量：每位拟派设计团队成员，须至少1项业绩，超过1项的，只取前1项。</p> <p>③时间要求：出图时间2020年1月1日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及各专业负责人岗位材料中有体现即采纳）： 提供盖有出图章的图纸并清晰体现项目名称、签字栏、出图时间、名字及岗位信息； (如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p>③强电专业负责人姓名：何小明 (专业证书页码：<u>P97-98</u>)</p> <p>④弱电专业负责人姓名：甘水 (专业证书页码：<u>P106-107</u>)</p> <p>⑤给排水专业负责人姓名：曹继营 (专业证书页码：<u>P115</u>)</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名：韩国园 (专业证书页码：<u>P124-125</u>)</p> <p>图纸：</p> <p>①以上专业负责人是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码：<u>P85-113</u>)</p>
---	---

注：

- 1、所有提供的业绩证明文件扫描效果应清晰可见，相应内容建议用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 2、提供的证明材料中体现了符合要求的关键信息，则予以采纳；合同与图纸中总建筑面积不相符时，以图纸为准。
- 3、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料；当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。
- 4、提供的业绩证明材料不充分、不清晰或者无法直接判定的，招标人有权不予采纳。
- 5、请务必按招标文件要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标单位承担。





一、企业资质及情况

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座		
企业法定代表人姓名	曹卓	企业技术负责人姓名	蔡瑞定
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 6 月 4 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	260 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市环通认证中心有限公司 取得时间：2000 年 2 月 2 日		
备注	高新技术企业、当代中国建筑设计百家名院、深圳市工程勘察设计企业获省部级以上奖项十强单位、深圳市勘察设计行业协会突出贡献会员单位		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标函

致招标人：深圳市龙岗区建筑工务署

为确保贵方招标项目 宝龙街道清风路学校新建工程（设计） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 100%（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（1）方案设计、初步设计、绿色建筑咨询、海绵城市建设、基坑支护设计、边坡支护设计、电梯、钢结构、幕墙、室外道路、人防工程、用水节水、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、厨房工程等相关设计服务；（2）后期设计配合服务。。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我

方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

按照招标文件要求执行

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：（纸质文件加盖单位公章）深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章 曹卓

单位地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

传真：0755-26534005

日期：2025年04月10日



营业执照



统一社会信用代码
9144030019219227XU

营业执照



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日
住所 深圳市南山区深圳大学校内

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
9144030019219227XU

营业执照

(副本)



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日
住所 深圳市南山区深圳大学校内

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第6882488号

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（企业类型、企业名称、股东、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程、董事、高管人员、监事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：全民

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：深圳大学建筑设计研究院

变更后企业名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市深圳大学资产经营有限公司	0万元	0%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	深圳市深圳大学资产经营有限公司	800万元	100%

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030019219227XU

章程备案

备案前董事：

备案后董事：高青（董事长） 张剑（董事） 曹卓（董事）

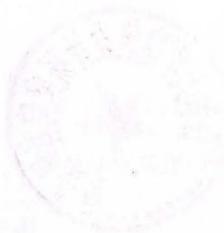
备案前高管人员：

备案后高管人员：高青（总经理）

备案前监事：

备案后监事：李锋（监事），王忠民（监事） 王全林（监事）

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书

 工 程 设 计 资 质 证 书	企业名称： 深圳大学建筑设计研究院有限公司 经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） 资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	证书编号： A144020593 有效期： 至2030年03月17日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年03月17日 No.AZ 0114795

企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	深圳市南山区深圳大学校内		
成立时间	1986年08月16日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019219227XU		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144020593-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	曹卓	职务	董事长
单位负责人	曹卓	职务	总经理
技术负责人	蔡瑞定	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注：	原企业名称：深圳大学建筑设计研究院 原发证日期：1986年08月14日 原资质证书编号：190144-1		

业 务 范 围 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
  发证机关：（章） 2025年03月17日 No.AF 0539457

注册截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳大学建筑设计研究院有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219227XU	企业法定代表人	曹卓
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区深圳大学校内		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曹卓	420601197*****32	一级注册造价工程师	B11034400028352	土建
2	薛艳芳	410823197*****29	一级注册造价工程师	B11104400018330	土建
3	肖冬萍	430103195*****55	注册电气工程师（供配电）	4407461-DG001	--
4	刘中平	610103196*****23	注册电气工程师（供配电）	4407461-DG002	--
5	谢蒙	110108196*****27	注册公用设备工程师（给水排水）	4407461-CS001	--
6	蔡英臣	410821197*****52	注册公用设备工程师（暖通空调）	4407461-CN001	--
7	王念超	150203196*****28	注册公用设备工程师（暖通空调）	4402059-CN006	--
8	王婷婷	513001196*****23	注册公用设备工程师（暖通空调）	4402059-CN007	--
9	何羽儿	511002198*****60	注册公用设备工程师（暖通空调）	4407461-CN004	--
10	李美莉	130402197*****2X	一级注册结构工程师	4407461-S006	--
11	冯玲志	610103197*****33	一级注册结构工程师	4402059-S017	--
12	王忠刚	210103197*****19	一级注册结构工程师	4402059-S016	--
13	吴昊	440924197*****39	一级注册结构工程师	4407461-S005	--
14	翁海辉	440902199*****98	一级注册结构工程师	4402059-S015	--
15	张烈	420111196*****17	一级注册结构工程师	4407461-S007	--



共 78 条

1
2
3
4
5
6
>
前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张正国	410105195*****1X	一级注册结构工程师	4407461-S011	--
17	李曙光	140303196*****32	一级注册建筑师	4402059-052	--
18	宋向阳	440301196*****15	一级注册建筑师	4402059-053	--
19	陈祖强	440882198*****16	一级注册建筑师	4402059-054	--
20	杨勃	210204198*****17	一级注册建筑师	4402059-055	--
21	傅洪	440301196*****35	一级注册建筑师	4402059-056	--
22	洪悦	210102197*****45	一级注册建筑师	4402059-057	--
23	刘芳	340802198*****22	一级注册建筑师	4402059-058	--
24	陈露	210211198*****30	一级注册建筑师	4402059-059	--
25	刘建辉	360321198*****1X	一级注册建筑师	4402059-060	--
26	马文龙吟	510802199*****11	一级注册建筑师	4402059-061	--
27	崔光勋	222424198*****37	一级注册建筑师	4402059-062	--
28	吴向阳	120104196*****32	一级注册建筑师	4402059-063	--
29	朱文健	320113197*****1X	一级注册建筑师	4402059-064	--
30	孙颐溢	120104196*****22	一级注册建筑师	4402059-065	--

共 78 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王焜	610402198*****96	一级注册建筑师	4402059-066	--
32	陈佳伟	320404196*****12	一级注册建筑师	4402059-067	--
33	胡敬恩	120103198*****23	一级注册建筑师	4402059-068	--
34	殷子渊	320102197*****55	一级注册建筑师	4402059-069	--
35	王焜	220104197*****12	一级注册建筑师	4402059-070	--
36	黄大田	440301196*****19	一级注册建筑师	4402059-071	--
37	张道真	320602194*****13	一级注册建筑师	4402059-072	--
38	刘振	421083198*****32	一级注册建筑师	4402059-073	--
39	冯琦	440301196*****38	一级注册建筑师	4402059-074	--
40	朱希	440301196*****22	一级注册建筑师	4402059-075	--
41	宋潮流	362527198*****16	一级注册建筑师	4402059-076	--
42	龚维敬	440301196*****16	一级注册建筑师	4402059-077	--
43	何伟勇	440902199*****72	一级注册建筑师	4402059-078	--
44	翁耀源	440301198*****39	一级注册建筑师	4402059-079	--
45	陈瀚宇	440301199*****12	一级注册建筑师	4402059-080	--

共 78 条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李驰宇	612729198*****12	一级注册建筑师	4402059-081	--
47	程权	120104196*****16	一级注册建筑师	4402059-082	--
48	蔡瑞定	350623197*****36	一级注册建筑师	4402059-083	--
49	陈瑞	450302198*****28	一级注册建筑师	4407461-001	--
50	张亮	420502199*****45	一级注册建筑师	4407461-003	--
51	吴家骅	330102194*****77	一级注册建筑师	4407461-012	--
52	赵阳	440301197*****19	一级注册建筑师	4407461-014	--
53	李智捷	441622197*****34	一级注册建筑师	4407461-016	--
54	孙丽萍	110102196*****40	一级注册建筑师	4407461-018	--
55	钟波涛	440803197*****1X	一级注册建筑师	4407461-019	--
56	马越	310110196*****45	一级注册建筑师	4407461-023	--
57	钟中	440301197*****34	一级注册建筑师	4407461-024	--
58	艾志刚	440301195*****10	一级注册建筑师	4407461-025	--
59	赵勇伟	362429197*****12	一级注册建筑师	4407461-028	--
60	何川	610103196*****12	一级注册建筑师	4407461-030	--

共 78 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈方	310110196*****7X	一级注册建筑师	4407461-032	--
62	朱遂敏	320102196*****54	一级注册建筑师	4407461-034	--
63	刘尔明	440301196*****15	一级注册建筑师	4407461-035	--
64	杨文焱	510212195*****16	一级注册建筑师	4407461-036	--
65	高青	610103195*****15	一级注册建筑师	4407461-038	--
66	饶小平	440301196*****30	一级注册建筑师	4407461-045	--
67	王晓荣	320102196*****57	一级注册建筑师	4407461-048	--
68	李勇	420111196*****12	一级注册建筑师	4407461-049	--
69	蔡奕博	445223197*****19	一级注册建筑师	4407461-051	--
70	翁华	420111197*****55	一级注册建筑师	4407461-053	--
71	管乐	230403198*****1X	一级注册建筑师	4407461-054	--
72	李一凡	*****77	一级注册建筑师	4407461-055	--
73	陈少徽	440583198*****29	一级注册建筑师	4407461-057	--
74	钟海焕	440881198*****38	一级注册建筑师	4407461-060	--
75	杨占英	131121198*****30	一级注册建筑师	4407461-061	--

共 78 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳大学建筑设计研究院有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219227XU	企业法定代表人	曹卓
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区深圳大学校内		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张健豪	440602197*****22	一级注册建筑师	4407461-063	--
77	余丽萍	440301198*****29	一级注册建筑师	4407461-064	--
78	曹晓华	513822198*****13	一级注册建筑师	4407461-065	--

共 78 条 前往 6 页

查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254754849>



质量管理体系证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011988R8M

兹证明

深圳大学建筑设计研究院有限公司

(统一社会信用代码：9144030019219227XU)

(注册地址：广东省深圳市南山区深圳大学校内)

(通讯/经营地址：深圳南山区深圳大学建规学院 B 座)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程设计

发证日期：2024-08-06

证书有效期至：2027-08-05

初始获证日期：2000-02-02

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

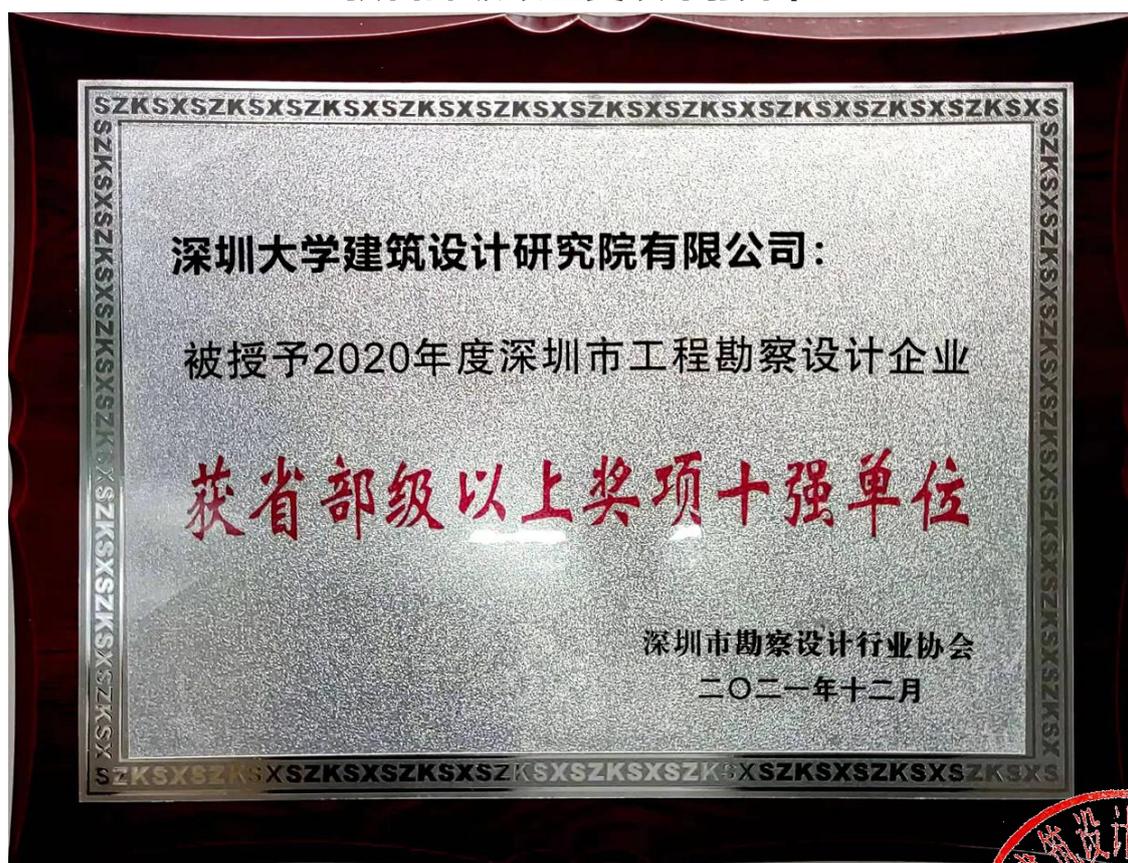
高新技术企业



当代中国建筑设计百家名院



获省部级以上奖项十强单位



突出贡献会员单位



投标附件 3. 投标人工程业绩表



投标人工程业绩表

企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	5	前 1 年度	25	前 2 年度	8
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘 设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度					
前 1 年度				9	
前 2 年度			3	1	
前 3 年度			1		
前 4 年度		1	1		
前 5 年度			1		
合计		1	6	10	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

二、投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标文件 4.投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在 50 万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程	10.04 万m ²	1978.05 万元	2023 年 6 月	建设中
2	坂田南学校新建工程 (设计)	11 万m ²	1792 万元	2021 年 12 月	建设中

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标文件 3）配套使用。



罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程





罗湖外语学校 工程编号: _____
合同编号: 2016-002

2016-07

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

设计人: 深圳大学建筑设计研究院

二〇一六年三月



发 包 人（以下简称甲方）：深圳市罗湖区建筑工务局

设 计 人（以下简称乙方）：深圳大学建筑设计研究院

甲方委托乙方承担罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果（文件）；

2.4 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）；

2.5 其它有关资料。



第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标成果（文件）及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

本项目的设计工作包括可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合和绘制工程竣工图等；设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的

种会议，每缺席一次按人民币1千元/次的标准进行处罚，累计缺席5次及以上的，甲方有权要求更换项目负责人并计扣乙方暂定合同价1%的违约金直至终止合同。

15.2.8 合同生效后，乙方如要求中止或解除合同，乙方应在三十日内双倍返还业主已支付的合同款。

第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.1 本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

16.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

16.3 双方协商一致，可以解除合同。

16.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十七条 争议及解决

17.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

17.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十八条 其它

18.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式12份，甲方8份，乙方4份。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务局

(盖章)



乙方：深圳大学建筑设计研究院

(盖章)



法人代表签字:

王奔林

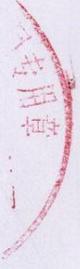
日期: 2016年 3月22日

法人代表签字:

王奔林

主管副院长:

日期: 年 月 日





《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》

补充协议书（一）

罗外高中 2023-003

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区建筑工务署

设计人（以下简称“乙方”）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计通过公开招标确定中标单位为深圳大学建筑设计研究院，并于 2016 年 3 月 22 日签订《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》（合同编号：罗湖外语学校 2016-002，以下称“主合同”）。因甲乙双方单位名称、工程规模等要素发生变化，为便于履行主合同约定开展设计管理工作，经甲乙双方协商一致，订立本协议，共同执行。

第一条 协议签订依据

- 1.1 主合同第一条“合同签订依据”和主合同相关条款。
- 1.2 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855 号）。
- 1.3 《中共深圳市委机构编制委员会关于区建筑工务局更名的通知》（罗编（2019）49 号）。
- 1.4 《变更（备案）通知书》（[2016]第 6882488 号）

第二条 主体名称变更

- 2.1 主合同甲方“深圳市罗湖区建筑工务局”变更为“深圳市罗湖区建筑工务署”。
- 2.2 主合同乙方“深圳大学建筑设计研究院”变更为“深圳大学建筑设计研究院有限公司”。

第三条 设计费调整

3.1 主合同第 7.1.2 条“合同价暂定 566.8 万元”调整为“合同价暂定 1978.05 万元”。该价为暂定价，最终设计费按照主合同第 7.1.1 条约定进行修正，并以审计局审定为准（如因审计局职能转变，则以政府指定的审核部门审定为准）。

3.2 设计费调整原因和依据：

(1) 工程规模发生变化。项目建筑面积由原招标时的 46925 平方米增加到概算批复的 100404 平方米。详见设计招标文件和概算批复（深发改（2022）855 号）。

(2) 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855 号）。

第四条 本补充协议书与主合同约定不一致的，以本补充协议为准。本补充协议书未涉及

的按主合同约定执行。本补充协议书与原合同具有同等法律效力。

第五条 本补充协议书经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第六条 本补充协议书一式十二份，甲方捌份，乙方肆份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

签订日期：2023年6月8日

签订地点：深圳市罗湖区

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕855号

深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校 全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复

罗湖区发展改革局：

报来《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算》
(国家编码：2018-440300-83-01-706588)收悉。经审核，现批
复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东
南侧，主要建设内容包括：新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、
室外及配套工程和特殊工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规
范》(GB/T 50353-2013)复核，学校新建建筑面积 100404 平方

- 1 -

米。



法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年10月27日



地下核减建筑面积	-
建筑覆盖率	70.00%
建筑基底面积	20876m ²
机动车停车位(地上/地下)/充电桩车位	(0辆/170辆) /51辆
非机动车停车位	-

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡瑞定
注册号: 4407461-006
有效期: 至2024年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244074610
有效期至: 2025年04月03日

建筑功能	建筑面积m ²		
	规定	核减	合计
教学及辅助用房	41478.00		41478.00
办公用房	2968.00		2968.00
生活服务用房	30922.00		30922.00
架空休闲	7072.00		
地下车库	8880.00m ²		
设备用房	3370.00m ²		
架空休闲	6110.00m ²		

设计总负责 CAPTAIN	蔡瑞定 马越	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚远	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	刘日	
制图 DRAWN BY	刘日	
建设单位: CLIENT	深圳市罗湖区政府投资项目 前期工作管理中心	
工程名称: PROJECT NAME	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总方-01	
日期 DATE	2022.10	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2019-72	

不计容积率建筑面积
面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
建筑面积+地上/下核减建筑面积
积
面积
建设用地面积



坂田南学校新建工程（设计）



正本

乙

合同编号: SJ-17084

建设工程设计合同



工程名称 : 坂田南学校新建工程(设计)

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳大学建筑设计研究院有限公司



署 2020 年 2 月版

要甲方核查同意的回复)后, 60日完成施工图设计, 并提供完整的施工图设计文件(甲方如有委托施工图审查单位需通过施工图审查单位审查并取得书面回复);

3.5 乙方需于竣工验收前 15日完成竣工图编制并按工程档案管理及工程结算要求提供竣工图文件。

3.6 乙方需于签订此合同后 5日内提交设计进度计划给甲方, 进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制, 经甲方批准后实施。设计进度计划与设计实际进度不一致的, 乙方应向甲方提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的, 乙方应在向甲方提交修订的设计进度计划的同时, 附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.7 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.8 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过甲方及政府相关部门审查, 视为乙方设计文件不合格, 需在 10日内无条件完成修改, 直至达到合同要求的质量标准, 并保证通过政府主管部门审批。如由甲方下达调整设计指令, 需在 10日内完成修改, 设计工期顺延。

3.9 若因项目工期调整导致设计周期变动, 甲方可与乙方协商同意关于设计周期的修改, 原则上按工期实际交付要求, 按比例调整设计周期。如乙方认为很有必要延长设计周期的, 应书面通知甲方并载明设计周期变动的详细计算和具体理由, 经甲方书面同意后延长, 否则视为乙方违约。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1792 万元 (大写: 壹仟柒佰玖拾贰万元), 计算办法详见合同专用条款 7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过 _____ / _____ 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表



六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：  深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人
或
其授权的代理人：

(盖章)

(签字)

设计人（乙方）：  深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：

(1)
深圳大学建筑设计研究院
有限公司
银行账号: 11004793609302
(盖章)
企业电话: 0755-26732802
企业地址: 深圳大学校内

(签字)

银行开户名： 深圳大学建筑设计研究院有限公司
开户银行： 平安银行深圳大冲支行
行账号： 11004793609302

合同签订时间： 2021 年 12 月 21 日





4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图绘制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

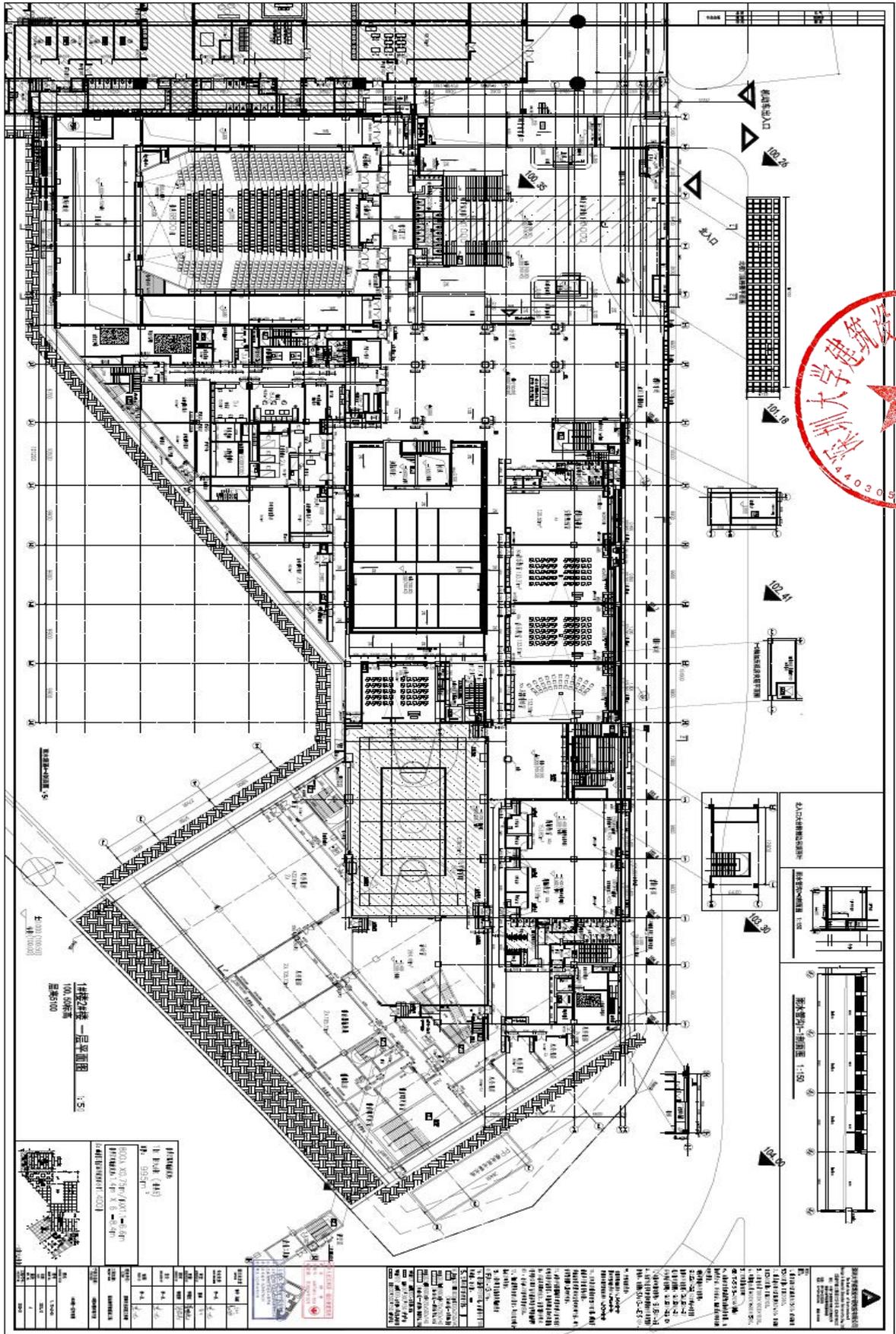
5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

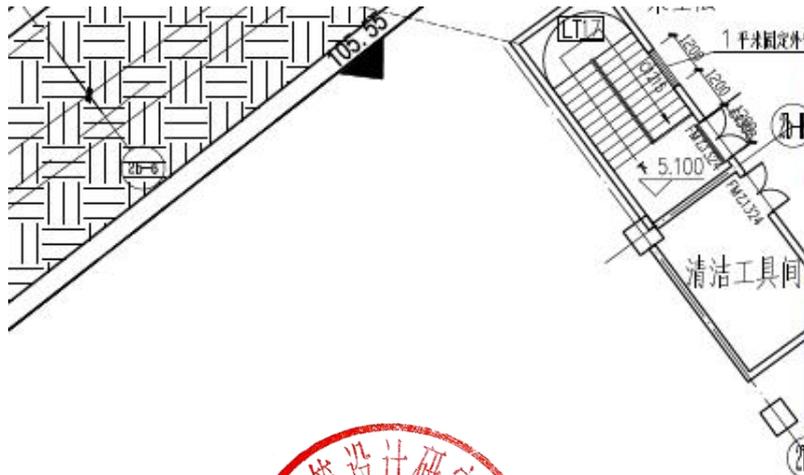
5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

施工图纸





中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 钟中
 注册号: 4407461-024
 有效期: 至2024年12月

广东省建设工程勘察设计院集团有限公司
 单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244074610
 有效期至: 2025年04月03日

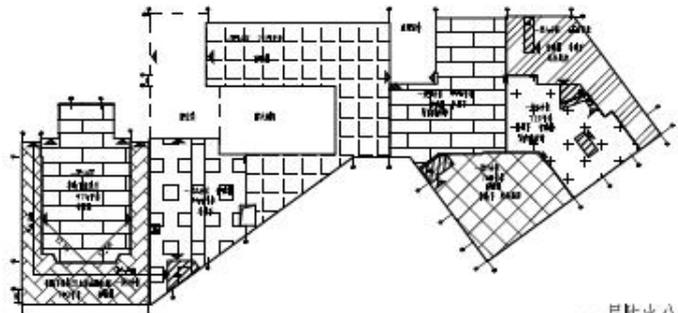


设计总负责 CAPTAIN	钟中 马超	
专业负责 MAIN DESIGNER	李一凡	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	钟波涛	
设计 DESIGNED BY	李一凡	
制图 DRAWN BY	李一凡	

报告厅需要疏散宽度:
 1区 防火分区 (报告厅)
 面积: 995m²

$800人 \times 0.75m / 百人 \times 1.1 = 6.6m$
 报告厅总疏散宽度: $1.4m \times 6 = 8.4m$

注: 疏散门开启后净宽度不小于1.400米



建设单位: CLIENT	深圳市龙岗区工务署	
工程名称: PROJECT NAME	坂田南学校新建工程	
子项目名称: ITEM NAME	1#楼2#楼和地下室	
图名 DRAWING TITLE	1#楼一层平面图	
图号 DRAWING NO.	1、2D-JS-05	
日期 DATE	2022.10	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2022-01	

三、投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表

投标人近 5 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	深圳北理莫斯科大学学生活动中心	深圳	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	http://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0684
2	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程	深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html
3	西涌游客服务中心建筑设计项目	深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。



2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖——深圳北理莫斯科大学学生活动中心



2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计一等奖
—福田区侨安小学(侨东小学)建设工程



2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 二等奖

——西涌游客服务中心建筑设计项目



四、拟投入的项目负责人基本情况表



投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	蔡瑞定	性别	男	出生年月	1977年9月	
学历	博士研究生	学位	博士	所学专业	建筑/城乡规划	
职务	总建筑师		何专业何职称	建筑专业正高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师 /注册城乡规划师		执业注册资格 证书编号	20114411002 /GH20104401558		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署		2023年6月	10.04万m ²	建设中
2	大水坑小学改扩建工程（设计）（龙华区龙澜九年一贯制学校）	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		2019年12月	7.2947万m ²	建设中
3	深圳龙华高级中学初中部南校区	深圳市万科城市建设管理有限公司		2022年2月	2.3555万m ²	建设中
4	海岸学校项目方案设计	深圳市南山区建筑工务署		2022年8月	8.4万m ²	建设中
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳市南山区建筑工务署		2024年2月	6.7579万m ²	建设中
6	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程	深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室		2016年9月	6.59万m ²	已建成

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

项目负责人、主创设计师：蔡瑞定
一级注册建筑师



使用有效期: 2025年04月10日
-2025年10月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蔡瑞定

性别：男

出生日期：1977年09月28日

注册编号：20114411002

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：2025.4.10

发证日期：2025年04月02日

注册城乡规划师



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：蔡瑞定

身份证件号码：350623197709285736

工作单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

证书编号：GH20124401558

证书有效期：2028年03月05日

发证日期：2025年03月06日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询



教授级高级建筑师

广东省职称证书

姓名：蔡瑞定

身份证号：350623197709285736



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2203001072990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

08 07 2005 01200502000076

硕士研究生 毕业证书



研究生 **蔡瑞定** 性别 **男**，**1977** 年 **09** 月 **28** 日生，于
2002 年 **09** 月至 **2005** 年 **07** 月在 **建筑设计及其理论**
 专业学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**深圳大学** 校(院、所)长：**李必功**

证书编号：**105901200502000076** 2005 年 07 月 08 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





哈尔滨工业大学

博士研究生 毕业证书



蔡瑞定，男，1977年9月28日生，
 于2011年9月至2016年10月在城乡规划
 学学科学习，修完博士研究生培养计划
 规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
 答辩通过，准予毕业。

学 校：**哈尔滨工业大学** 校 长 **周玉**

证书编号：**102131201601500740** 2016年10月27日

规格严格 功夫到家



哈尔滨工业大学

博士学位证书



蔡瑞定，男，1977年9月28日生，已通过城乡规划
 学学科博士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据
 《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学博士学
 位。

校 长 **周玉**
 学位委员会主席

二〇一七年一月五日

证书编号：**1021322017000080**

规格严格 功夫到家

个人荣誉称号证书





证书

蔡瑞定：

经审议认定，现授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师。特发此证，以资鼓励。



深圳市勘察设计行业协会
二〇二一年十二月



项目负责人业绩

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2023年6月	10.04万m ²	建设中
2	大水坑小学改扩建工程(设计) (更名为龙澜学校改扩建工程)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 (变更为深圳市龙华区建筑工务署)	2024年1月	7.5941万m ²	建设中



1、罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程





罗湖外语学校 工程编号: _____
合同编号: 2016-002

2016-07

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

设计人: 深圳大学建筑设计研究院

二〇一六年三月



发 包 人（以下简称甲方）：深圳市罗湖区建筑工务局

设 计 人（以下简称乙方）：深圳大学建筑设计研究院

甲方委托乙方承担罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果（文件）；

2.4 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）；

2.5 其它有关资料。



第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标成果（文件）及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

本项目的设计工作包括可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合和绘制工程竣工图等；设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的

种会议，每缺席一次按人民币1千元/次的标准进行处罚，累计缺席5次及以上的，甲方有权要求更换项目负责人并计扣乙方暂定合同价1%的违约金直至终止合同。

15.2.8 合同生效后，乙方如要求中止或解除合同，乙方应在三十日内双倍返还业主已支付的合同款。

第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.1 本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

16.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

16.3 双方协商一致，可以解除合同。

16.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十七条 争议及解决

17.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

17.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十八条 其它

18.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式12份，甲方8份，乙方4份。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务局

(盖章)



乙方：深圳大学建筑设计研究院

(盖章)



法人代表签字:

王奔林

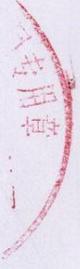
日期: 2016年 3月22日

法人代表签字:

王奔林

主管副院长:

日期: 年 月 日



《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》

补充协议书（一）

罗湖高中 2023-003

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区建筑工务署

设计人（以下简称“乙方”）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计通过公开招标确定中标单位为深圳大学建筑设计研究院，并于 2016 年 3 月 22 日签订《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》（合同编号：罗湖外语学校 2016-002，以下称“主合同”）。因甲乙双方单位名称、工程规模等要素发生变化，为便于履行主合同约定开展设计管理工作，经甲乙双方协商一致，订立本协议，共同执行。

第一条 协议签订依据

- 1.1 主合同第一条“合同签订依据”和主合同相关条款。
- 1.2 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855 号）。
- 1.3 《中共深圳市委机构编制委员会关于区建筑工务局更名的通知》（罗编〔2019〕49 号）。
- 1.4 《变更（备案）通知书》（[2016]第 6882488 号）

第二条 主体名称变更

- 2.1 主合同甲方“深圳市罗湖区建筑工务局”变更为“深圳市罗湖区建筑工务署”。
- 2.2 主合同乙方“深圳大学建筑设计研究院”变更为“深圳大学建筑设计研究院有限公司”。

第三条 设计费调整

3.1 主合同第 7.1.2 条“合同价暂定 566.8 万元”调整为“合同价暂定 1978.05 万元”。该价为暂定价，最终设计费按照主合同第 7.1.1 条约定进行修正，并以审计局审定为准（如因审计局职能转变，则以政府指定的审核部门审定为准）。

3.2 设计费调整原因和依据：

(1) 工程规模发生变化。项目建筑面积由原招标时的 46925 平方米增加到概算批复的 100404 平方米。详见设计招标文件和概算批复（深发改〔2022〕855 号）。

(2) 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855 号）。

第四条 本补充协议书与主合同约定不一致的，以本补充协议为准。本补充协议书未涉及



的按主合同约定执行。本补充协议书与原合同具有同等法律效力。

第五条 本补充协议书经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第六条 本补充协议书一式十二份，甲方捌份，乙方肆份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

签订日期：2023年6月8日

签订地点：深圳市罗湖区

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕855号

深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校 全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复

罗湖区发展改革局：

报来《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算》
(国家编码：2018-440300-83-01-706588)收悉。经审核，现批
复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东
南侧，主要建设内容包括：新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、
室外及配套工程和特殊工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规
范》(GB/T 50353-2013)复核，学校新建建筑面积 100404 平方

- 1 -

米。



法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年10月27日



地下核减建筑面积	-
建筑覆盖率	70.00%
建筑基底面积	20876m ²
机动车停车位(地上/地下)/充电桩车位	(0辆/170辆)/51辆
非机动车停车位	-

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡瑞定
注册号: 4407461-006
有效期: 至2024年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244074610
有效期至: 2025年04月03日

建筑功能	建筑面积m ²		
	规定	核减	合计
教学及辅助用房	41478.00		41478.00
办公用房	2968.00		2968.00
生活服务用房	30922.00		30922.00
架空休闲	7072.00		
地下车库	8880.00m ²		
设备用房	3370.00m ²		
架空休闲	6110.00m ²		

设计总负责 CAPTAIN	蔡瑞定 马越	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚远	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	

不计容积率建筑面积
面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
建筑面积+地上/下核减建筑面积
积
面积
建设用地面积



建设单位: CLIENT	深圳市罗湖区政府投资项目 前期工作管理中心
工程名称: PROJECT NAME	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
子项目名称: ITEM NAME	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图
图号 DRAWN NO.	建总方-01
日期 DATE	2022.10
版次 REV. NO.	A
工程代号: PROJECT NO.	2019-72

2、大水坑小学改扩建工程（设计）

正本

合同编号： HT2019-FJ-SJ-019

深圳市龙华区政府投资项目 房建类建设工程设计合同 (适用于招标项目)



项目名称： 大水坑小学改扩建工程（设计）

甲 方： 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期： 2019年12月27日

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方：（以下简称乙方）

统一社会信用代码：9144030019219227XU

法定代表人：曹卓

联系人、联系方式：蔡瑞定 13826577572

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座



甲方委托乙方承接大水坑小学改扩建工程（设计）工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.20 项目特征

(1) 工程名称：大水坑小学改扩建工程（设计）。

(2) 工程地点：大水坑小学改扩建工程（设计）项目拟选址用地位于龙华区福城街道。

(3) 建设内容：项目总用地面积 30951.96 平方米，本次拟新建总建筑面积 42386 平方米，基础校舍用房面积：29610 平方米；架空层：5040 平方米（每人 2 平方米）；地下停车场和设备用房：7736 平方米（其中机动车停车位 139 个，设备用房 1481 平方米）。

(4) 投资规模：约28000 万元人民币。

二、适用技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作范围、内容及设计深度要求

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：本项目包括方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接口的设计。

（二）工程设计内容：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.1.1.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；



甲方：（盖章）深圳市龙华区政府投资工
程项目前期工作管理中心

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

合同签订地点：



乙方：（盖章）深圳大学建筑设计研究
院有限公司

法人代表或授权代理人签字：

主管副院长：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302

日期：



龙澜学校改扩建工程设计补充协议（一）

发包人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

鉴于:

1、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与设计人于2019年12月已签订《大水坑小学改扩建工程(设计)合同》(合同编号:HT2019-FJ-SJ-019(以下简称“原合同”),原项目名称变更为“龙澜学校改扩建工程项目”,原合同约定由设计人承担龙澜学校改扩建工程项目全过程设计任务,现该项目发包人为深圳市龙华区建筑工务署。

2、根据《龙华区发展和改革局关于龙澜学校改扩建工程项目总概算的批复》(深龙华发改概算〔2023〕83号),项目总投资调整为50676.15万元,其中建筑安装工程费用42852.03万元。

现就该项目设计合同暂定价调整事宜,经发包人、设计人协商一致,双方签订补充协议如下:

第一条 调整设计费

(1)原合同设计收费暂定合同价为:(小写)RMB¥7121200元(大写)人民币柒佰壹拾贰万壹仟贰佰元整。根据原合同专用条款10.1.5条,现按批复概算建安费核定后,合同暂定价调整为:(小写)RMB¥12093492元(大写)人民币壹仟贰佰零玖万叁仟肆佰玖拾贰元整。

计算公式如下:

$$\begin{aligned} \text{设计费} &= \text{工程设计收费基准价} \\ &= (\text{基础设计费} + \text{竣工图编制费}) \\ &= (\text{基础设计费} + \text{基础设计费} \times 8\%) \end{aligned}$$



甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司



地址：深圳市龙华区梅龙大道国鸿大厦3栋

地址：深圳市南山区深圳大学建
工学院B座

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

主管副院长：

电话：

电话：0755-26732802

传真：

传真：0755-26534005

开户银行：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

帐号：

帐号：11004793609302

邮政编码：

邮政编码：518060

2024 年 1 月 4 日



可研批复（更名文件）



深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2021〕3号

龙华区发展和改革局关于批复龙澜学校 改扩建工程项目可行性研究报告的通知

区前期中心：

你中心报送《区前期中心关于申请审核大水坑小学改扩建工程项目可行性研究报告的函》（深龙华前期函〔2020〕106号）及相关材料收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

龙澜学校原名大水坑小学，位于福城街道大水坑社区观光路以南、龙澜大道以西，大水坑路以北，现状为36班/1080学位小学，现有总建筑面积12454平方米。根据深圳市宝安401-03&09号片区[观澜大水坑地区]法定图则及片区学位需求，拟将该学校改扩建为72班九年一贯制学校。项目总

— 1 —

热水系统、标识系统、高低压配电系统、外立面泛光照明、室外管网、智慧校园、管线迁改、绿色建筑、海绵城市、水土保持及其他配套等。

三、项目投资估算及资金来源

项目投资估算 55472.81 万元,其中建安工程费 46675.91 万元,工程建设其他费 4687.80 万元,预备费 4109.10 万元(详见附件)。所需资金由区财政统筹。

四、下一步工作要求

(一)原项目名称“大水坑小学改扩建工程”调整为“龙澜学校改扩建工程”。

(二)根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》有关规定,请抓紧限额编制初步设计及概算报我局审核。

特此通知。

附件:龙澜学校改扩建工程项目投资估算表



抄送:王卫、卫华、纳沙、马里、建民、志东同志;区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2021年1月15日印发

— 4 —

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格证

编号：大正建设审 J2021-053

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑 (含装修)	结构 (含幕墙)	给排水	电气 (含智能化)	暖通	园林	燃气	岩土
审查人员	方尤	黄运恩	孙放	邵建华	李蓉	黄嘉玲	杨飞	赵福伟
签名								

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2021年 07 月 02 日

工程名称：龙澜学校改扩建工程
 工程地址：深圳市龙华区福城街道
 工程类别：公共建筑
 工程等级：中型
 工程规模：75941m²

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
 勘察单位：深圳地质建设工程公司
 设计单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司
 审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

证明

大水坑小学改扩建工程（设计）由深圳大学建筑设计研究院有限公司承担设计工作，设计单位项目负责人为**蔡瑞定**，特此证明。

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
2021年7月16日



图纸

专业	日期	姓名	职务	审核	日期
建筑	2025.06	蔡瑞定	注册建筑师	蔡瑞定	2025.06
结构	2025.06	罗涛	注册结构师	罗涛	2025.06
机电	2025.06	李俊	注册暖通师	李俊	2025.06

图例

□	外墙
▨	内墙
▧	柱
▩	梁
▪	板
▫	其他



⑨楼之独立立面图 1:100

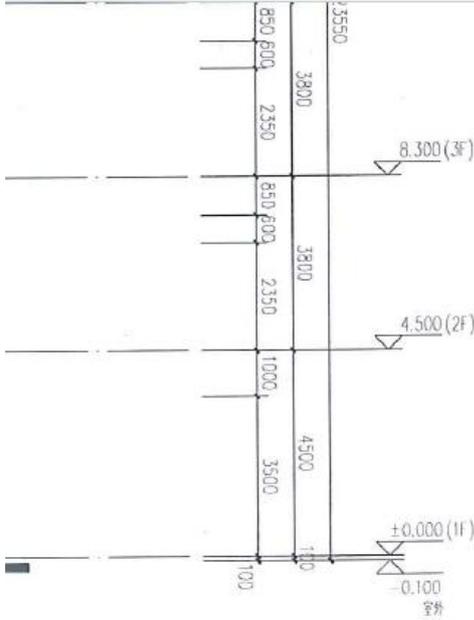


广东省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 北京理工大学建筑设计研究院有限公司
 业务范围: 建筑行业建筑工程设计甲级
 资质证书编号: A144020503
 有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蔡瑞定
 注册号: 44020801-0003
 有效期: 至2022年6月

设计人	蔡瑞定
审核人	蔡瑞定
专业负责人	蔡瑞定
项目负责人	蔡瑞定
设计日期	2025.06
出图日期	2025.06
图号	1
比例	1:100
备注	

北京理工大学建筑设计研究院有限公司
 Beijing University of Aeronautics and Astronautics
 Institute of Architecture & Building Research Co., Ltd.
 地址: 北京市海淀区中关村南大街27号
 邮编: 100084
 电话: 010-62332111
 网站: www.buaaia.com.cn



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡瑞定

注册号: 4402059-003

有效期: 至2022年6月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144020593

有效期至: 2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	蔡瑞定	蔡瑞定
专业负责 PROF. RESPONSIBLE	曾小娜	曾小娜
审定 APPROVED BY	曹卓	曹卓
审核 EXAMINED BY	李晓光	李晓光
校对 CHECKED BY	曾小娜	曾小娜
设计 DESIGNED BY	黄兆腾	黄兆腾
制图 DRAWN BY	黄兆腾	黄兆腾
建设单位: CLIENT	深圳市龙华区政府投资工程 项目前期工作管理中心	
工程名称: PROJECT NAME	大冰坑小学改扩建工程	
子项目名称: ITEM NAME	5栋教学楼	
图名 DRAWING TITLE	5-F轴~5-A轴立面图	
图号 DESIGN NO.	建筑-5-10	
日期 DATE	2021-06	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2019-50	

五、拟投入的项目组专业负责人基本情况表



投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘建辉	1988. 11	一级注册建筑师	中级工程师	建筑专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
2	吴兵	1977. 01	一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
3	何小明	1984. 11	/	高级工程师	强电专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
4	甘水	1985. 04	/	高级工程师	弱电专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
5	曹继营	1986. 11	/	高级工程师	给排水专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
6	韩国园	1976. 10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

建筑专业负责人：刘建辉

使用有效期:2025年03月03日
-2025年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘建辉

性别：男

出生日期：1988年11月13日

注册编号：20234412127

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年06月02日-2025年06月01日



主任



个人签名：

签名日期：

刘建辉

刘建辉

2025年3月3日

发证日期：2023年06月02日

广东省职称证书

姓名：刘建辉

身份证号：36032119881113101X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2103003062706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗湖外语学校 工程编号: _____
合同编号: 2016-002

2016-07

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

设计人: 深圳大学建筑设计研究院

二〇一六年三月



发 包 人（以下简称甲方）：深圳市罗湖区建筑工务局

设 计 人（以下简称乙方）：深圳大学建筑设计研究院

甲方委托乙方承担罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果（文件）；

2.4 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）；

2.5 其它有关资料。



第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标成果（文件）及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

本项目的设计工作包括可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合和绘制工程竣工图等；设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的

种会议，每缺席一次按人民币1千元/次的标准进行处罚，累计缺席5次及以上的，甲方有权要求更换项目负责人并计扣乙方暂定合同价1%的违约金直至终止合同。

15.2.8 合同生效后，乙方如要求中止或解除合同，乙方应在三十日内双倍返还业主已支付的合同款。

第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.1 本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

16.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

16.3 双方协商一致，可以解除合同。

16.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十七条 争议及解决

17.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

17.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十八条 其它

18.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式12份，甲方8份，乙方4份。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务局

(盖章)



乙方：深圳大学建筑设计研究院

(盖章)



法人代表签字:

王奔林

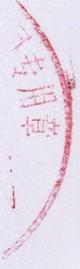
日期: 2016年 3月22日

法人代表签字:

王奔林

主管副院长:

日期: 年 月 日



《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》

补充协议书（一）

罗湖高中 2023-003

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区建筑工务署

设计人（以下简称“乙方”）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计通过公开招标确定中标单位为深圳大学建筑设计研究院，并于 2016 年 3 月 22 日签订《罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计合同》（合同编号：罗湖外语学校 2016-002，以下称“主合同”）。因甲乙双方单位名称、工程规模等要素发生变化，为便于履行主合同约定开展设计管理工作，经甲乙双方协商一致，订立本协议，共同执行。

第一条 协议签订依据

- 1.1 主合同第一条“合同签订依据”和主合同相关条款。
- 1.2 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855 号）。
- 1.3 《中共深圳市委机构编制委员会关于区建筑工务局更名的通知》（罗编〔2019〕49 号）。
- 1.4 《变更（备案）通知书》（[2016]第 6882488 号）

第二条 主体名称变更

- 2.1 主合同甲方“深圳市罗湖区建筑工务局”变更为“深圳市罗湖区建筑工务署”。
- 2.2 主合同乙方“深圳大学建筑设计研究院”变更为“深圳大学建筑设计研究院有限公司”。

第三条 设计费调整

3.1 主合同第 7.1.2 条“合同价暂定 566.8 万元”调整为“合同价暂定 1978.05 万元”。该价为暂定价，最终设计费按照主合同第 7.1.1 条约定进行修正，并以审计局审定为准（如因审计局职能转变，则以政府指定的审核部门审定为准）。

3.2 设计费调整原因和依据：

(1) 工程规模发生变化。项目建筑面积由原招标时的 46925 平方米增加到概算批复的 100404 平方米。详见设计招标文件和概算批复（深发改〔2022〕855 号）。

(2) 《深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复》（深发改[2022]855 号）。

第四条 本补充协议书与主合同约定不一致的，以本补充协议为准。本补充协议书未涉及



的按主合同约定执行。本补充协议书与原合同具有同等法律效力。

第五条 本补充协议书经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第六条 本补充协议书一式十二份，甲方捌份，乙方肆份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

签订日期：2023年6月8日

签订地点：深圳市罗湖区

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕855号

深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校 全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复

罗湖区发展改革局：

报来《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算》
(国家编码：2018-440300-83-01-706588)收悉。经审核，现批
复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东
南侧，主要建设内容包括：新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、
室外及配套工程和特殊工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规
范》(GB/T 50353-2013)复核，学校新建建筑面积 100404 平方

- 1 -

米。



法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

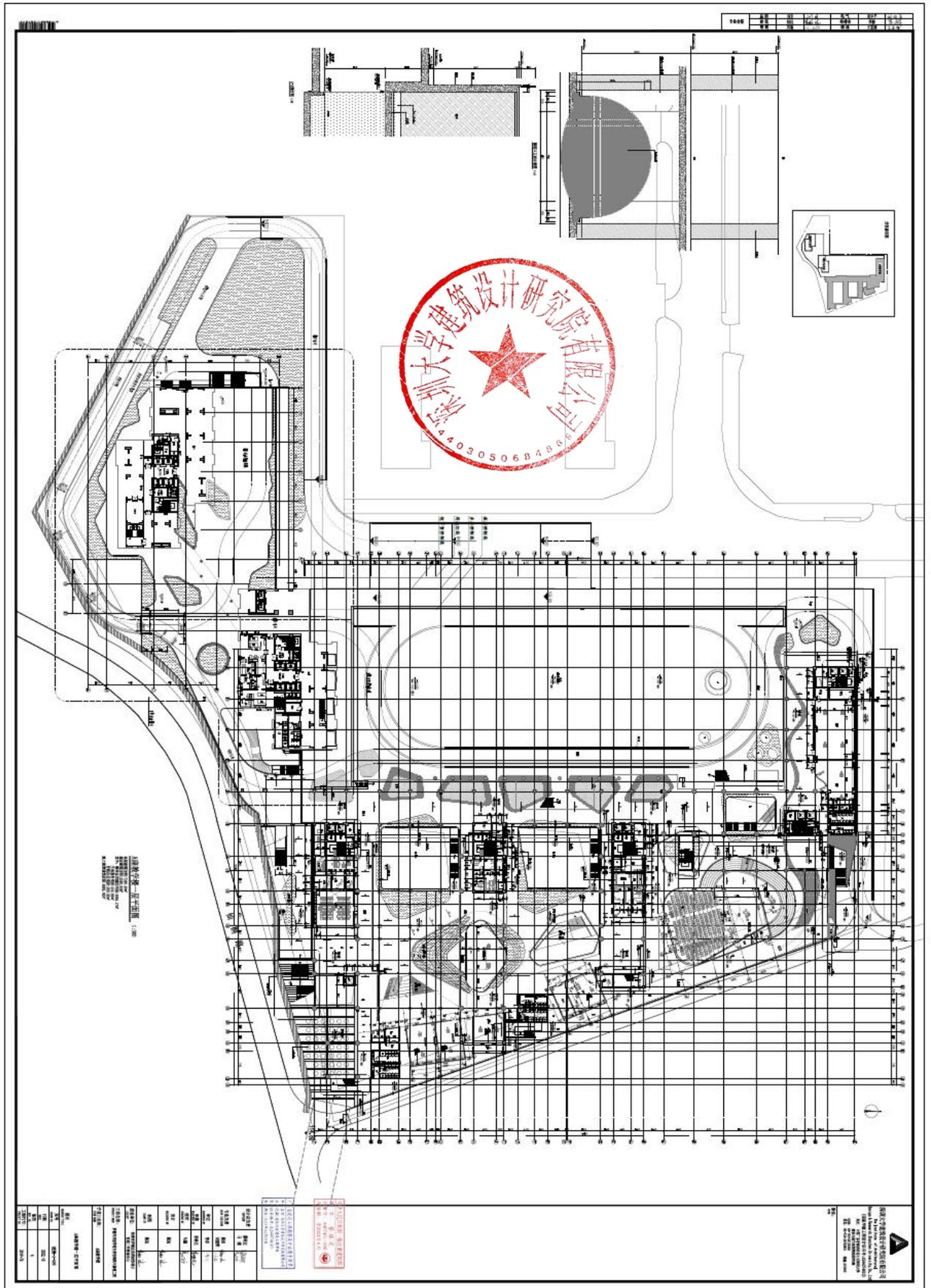
（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年10月27日



施工图



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244074610
 有效期至: 2025年04月03日



设计总负责 CAPTAIN	蔡瑞定 马越	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚远 刘建辉	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	姚远	
制图 DRAWN BY	姚远	
建设单位: CLIENT	深圳市罗湖区政府投资项目 前期工作管理中心	
工程名称: PROJECT NAME	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	
子项目名称: ITEM NAME	A座教学楼	
图名 DRAWING TITLE	A座教学楼一层平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-A-A06	
日期 DATE	2022.10	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2019-72	

结构专业负责人：吴兵

使用有效期：2025年04月03日
- 2025年09月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：吴兵

性别：男

出生日期：1977年01月15日

注册编号：S20074410532

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年05月31日-2026年06月30日



个人签名：

签名日期：2025.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年05月31日



——吴兵—— 于 二〇一三 年
十二月，经 广东省高级工程
师（教授级）资格——

____ 评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计高级工程师
资格（教授级）证



粤高取证字第1300101073234 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四 年 三 月 十 日



硕士研究生

毕业证书



研究生 吴兵 性别 男， 1977年 01月15日生，于 2001年 09月
至 2004年 06月在 结构工程 专业
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

谢维信

证书编号：105901200402000076

2004年 06月 25日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

业绩：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程编号：

合同编号：478-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月



第一部分 协议书



甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于2023年6月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程；拟用地总面积 16443.20 平方米，新建总建筑面积 41521.61 平方米，办学规模 36 班（小学 24 班，初中 12 班），1680 个学位（小学 1080 个，初中 600 个），机动教室 9 间（小学 6 班 270 学位，初中 3 班 150 学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编；
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。

4、所有管线迁改设计或配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.BIM 技术应用：设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款



合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806.5911万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年7月1日



合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：[手印]

盖章经办人：[手印]

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：H1004793609302



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



附件 1

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	杨镇源	男	440301198111132139	硕士	建筑	建筑	20204411590	/	项目负责人 主创设计师
2	马越	女	310110196809053245	硕士	建筑	建筑	20014410420	高级工程师	建筑专业负责人
3	吴兵	男	440924197701151439	硕士	结构	结构	S074410532	教授级 高工	结构专业负责人
4	陈爱莲	男	420500196408101116	本科	电气	电气	DG104400448	高级工程师	电气专业负责人
5	曹继营	男	370921198611072419	本科	给排水	/	/	高级工程师	给排水专业负责人
6	韩国园	男	410821197610074052	硕士	暖通	暖通 空调	CN104400238	高级工程师	暖通专业负责人
		男	420601197005177032	大专	造价	造价	建[造]03440005011	助理 工程师	造价专业负责人

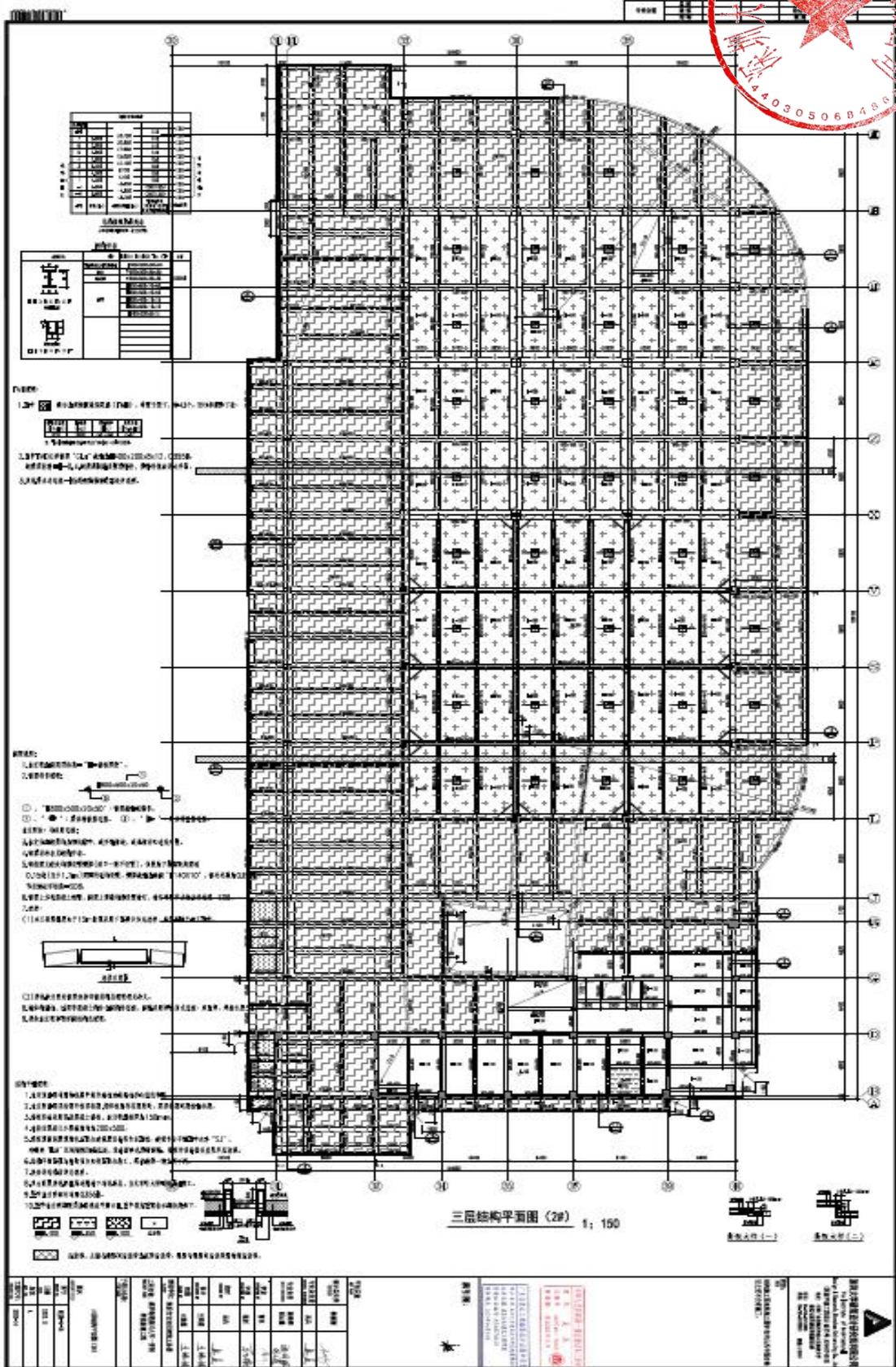


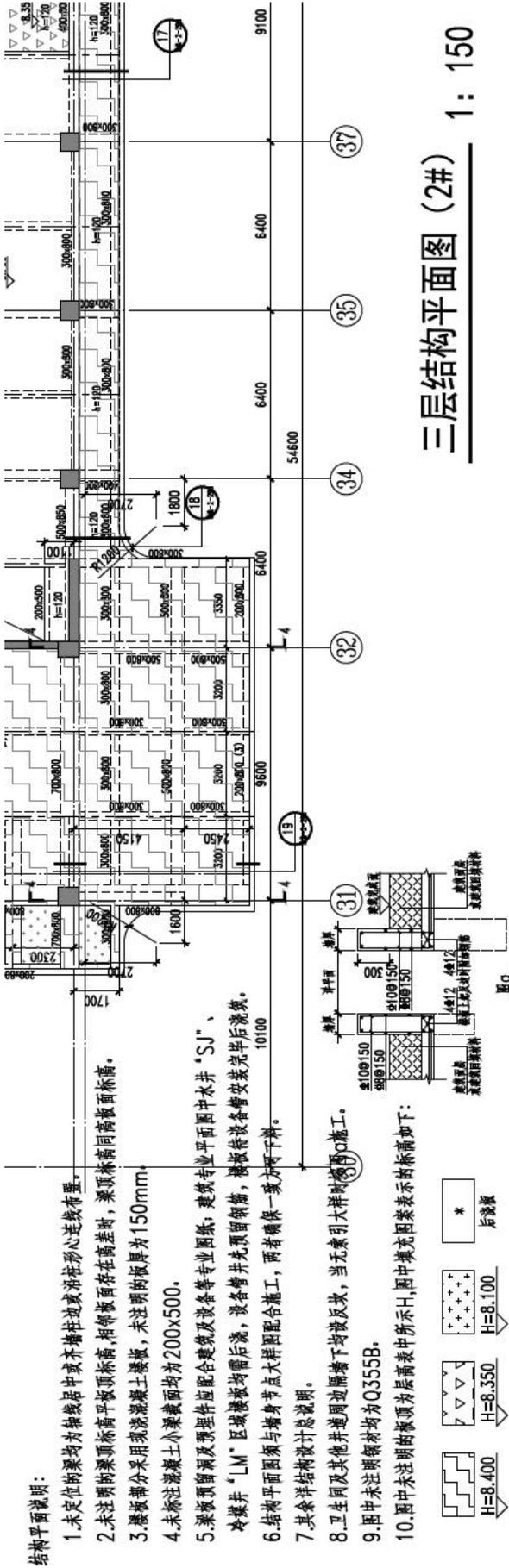
1. 设计人员包括：项目负责人、主创设计师、建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人。

2. 拟投入本项目设计人员中项目负责人、主创设计师及基本情况须与资格预审所报情况一致。



施工图





- 结构平面说明:**
1. 未定位的梁均为轴线居中或不堵柱边或沿柱形心连线布置。
 2. 未注明的梁顶标高平放顶标高, 相错面存在高差时, 梁顶标高同高面标高。
 3. 楼板部分采用现浇混凝土楼板, 未注明板厚为150mm。
 4. 未标注混凝土小梁截面均为200x500。
 5. 梁板预留洞及预埋件应配合建筑及设备专业图纸, 建筑专业平面图中水井“SJ”、冷媒井“LM”区域楼板上预留洞, 设备管井先预留洞, 楼板上预留洞设备安装完毕后浇筑。
 6. 结构平面图须与墙体节点大样图配合施工, 两者确保一致方可下料。
 7. 其余详结构设计总说明。
 8. 卫生间及其他非边道周边隔墙下均设反坎, 当无索引大样时按100高施工。
 9. 图中未注明钢筋均为Q355B。
 10. 图中未注明板顶为层高表中所示H, 图中填充图案表示的标高如下:
 - H=8.400
 - ▽ H=8.350
 - +++ H=8.100
 - * 后浇带

后浇带, 主楼与裙房间后浇带为沉降后浇带, 裙房与裙房间后浇带为伸缩后浇带。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 吴兵
 注册号: 4407461-S005
 有效期至: 至2026年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244074610
 有效期至: 2025年04月03日

索引图:



平面示意 KEY PLAN	
设计总负责 CAPTAIN	杨镇源
专业总负责 GENERAL DESIGNER	吴兵
专业负责 MAIN DESIGNER	杨泽辉 胡云霞
审定 APPROVED BY	曹卓
审核 EXAMINED BY	张剑
校对 CHECKED BY	吴兵
设计 DESIGNED BY	王妹媛
制图 DRAWN BY	王妹媛
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署 CLIENT	
工程名称: 燕罗街道燕川九年一贯制 学校新建工程 PROJECT NAME	
子项目名称: ITEM NAME	
三层结构平面图 (2#)	
图名 DRAWING TITLE	
图号 DRAWN NO.	结施-2-16
日期 DATE	2023.11
版次 REV. NO.	A
工程代号: PROJECT NO.	2023-14

强电专业负责人：何小明

广东省职称证书

姓名：何小明

身份证号：440306198411170219



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会



证书编号：2103001056816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **何小明** 性别**男**，一九八四年十一月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**



校（院）长：

李必功

证书编号：105901200705002435

二〇〇七年七月廿八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



业绩：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程编号：

合同编号：478-SJ-001

建设工程设计合同

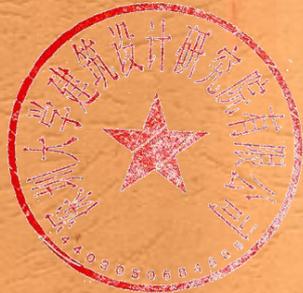
工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月



第一部分 协议书



甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于2023年6月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程；拟用地总面积 16443.20 平方米，新建总建筑面积 41521.61 平方米，办学规模 36 班（小学 24 班，初中 12 班），1680 个学位（小学 1080 个，初中 600 个），机动教室 9 间（小学 6 班 270 学位，初中 3 班 150 学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编；
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。

4、所有管线迁改设计或配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.BIM 技术应用：设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款



合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806.5911万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年7月1日



合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：孙政

盖章经办人：孙政

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：H1004793609302



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN



安装间距不应超过15m；探测器至墙端安装间距的1/2。

的水平距离，不应小于0.5m；探测器有遮挡物。

风口口的水平距离不应小于1.5m，并，探测器至多空送风顶棚孔口的水平距

智能定温探测器。

均为吊顶下吸顶安装。(原施工图中探顶安装)

设计规则依据《火灾自动报警系统设计 - 2013 第6.2.18条设计。

各棚吊顶场所的设置，应符合下列规定：积的比例不大于 15% 时，探测器应设

积的比例大于 30% 时，探测器应设置

积的比例为 15%~30% 时，探测器的设式验结果确定。

同切入，播报消防应急广播。

生合用前室、电梯前室、前室、走道、

额定功率不小于3W，满足一个防火分最近一个扬声器的直线距离不大于25m，与器距离不大于12.5m。

设置以土建消防电图纸为准。

均为嵌吊项安装，无吊项区域吸顶

受

动报警系统报警总线、消防应急广播耐火铜芯电线电缆。

线路暗敷设，采用B1级以上刚性塑料生不燃烧体结构层内，且保护厚度不小为，线路明敷设，采用JDC钢管、金属应刷防火涂漆。

的线缆不应穿入同一根保护管内，当线槽内设置隔板分隔。

线(线槽)均为施工图原有消防桥架(线

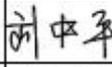
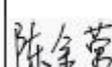
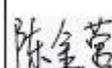
广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号:A244074610

有效期至:2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨镇源	
专业负责 MAIN DESIGNER	陈爱莲 何小明	 
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	刘中平	
校对 CHECKED BY	陈爱莲	
设计 DESIGNED BY	陈金营	
制图 DRAWN BY	陈金营	
建设单位: CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	
子项目名称: ITEM NAME		
消防电气设计说明		
图名 DRAWING TITLE		
图号 DRAWN NO.	XDS-003	
日期 DATE	2023.11	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2023-14	



弱电专业负责人：甘水

广东省职称证书

姓名：甘水

身份证号：450981198504031116



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会



证书编号：2203001066231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 甘水 性别男，一九八五年四月三日生，于二〇〇五年十月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

证书编号：106111200905006069

二〇〇九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



业绩：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程编号：

合同编号：478-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于2023年6月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程；拟用地总面积 16443.20 平方米，新建总建筑面积 41521.61 平方米，办学规模 36 班（小学 24 班，初中 12 班），1680 个学位（小学 1080 个，初中 600 个），机动教室 9 间（小学 6 班 270 学位，初中 3 班 150 学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编；
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计与与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

- 3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。
- 4、所有管线迁改设计或配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.BIM 技术应用：设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806.5911万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年7月1日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：刘收

盖章经办人：刘收

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：H1004793609302



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144020593

有效期至: 2030年03月17日



设计总负责 CAPTAIN	杨镇源	
专业负责 MAIN DESIGNER	陈爱莲 甘水	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	刘中平	
校对 CHECKED BY	陈爱莲	
设计 DESIGNED BY	甘水	
制图 DRAWN BY	甘水	
建设单位: CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	燕罗街道燕川九年一贯制 学校新建工程	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	电力总平面图	
图号 DRAWN NO.	DS-310	
日期 DATE	2023.11	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2023-14	

给排水专业负责人：曹继营

曹继营 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤高取证字第 1803001014720号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日



普通高等学校

毕业证书

学生 曹继营 性别男，一九八六年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：100761200805002136 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



业绩：**燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程**



工程编号：

合同编号：478-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月

第一部分 协议书



甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于2023年6月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程；拟用地总面积 16443.20 平方米，新建总建筑面积 41521.61 平方米，办学规模 36 班（小学 24 班，初中 12 班），1680 个学位（小学 1080 个，初中 600 个），机动教室 9 间（小学 6 班 270 学位，初中 3 班 150 学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编；
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计与与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

- 3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。
- 4、所有管线迁改设计或配合。



三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.BIM 技术应用：设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806.5911万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年7月1日



合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：孙敬敏

盖章经办人：孙敬敏



设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：H1004793609302



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

附件 1

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	杨镇源	男	440301198111132139	硕士	建筑	建筑	20204411590	/	项目负责人 主创设计师
2	马越	女	310110196809053245	硕士	建筑	建筑	20014410420	高级工程师	建筑专业负责人
3	吴兵	男	440924197701151439	硕士	结构	结构	S074410532	教授级 高工	结构专业负责人
4	陈爱莲	男	420500196408101116	本科	电气	电气	DG104400448	高级工程师	电气专业负责人
5	曹继营	男	370921198611072419	本科	给排水	/	/	高级工程师	给排水专业负责人
6	韩国园	男	410821197610074052	硕士	暖通	暖通 空调	CN104400238	高级工程师	暖通专业负责人
		男	420601197005177032	大专	造价	造价	建[造]03440005011	助理 工程师	造价专业负责人

1. 设计人员包括：项目负责人，主创设计师，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人。

2. 拟投入本项目设计人员中项目负责人、主创设计师及基本情况须与资格预审所报情况一致。

≤5L

1级

应为使用和二次装修留出空间，并应与其它专业的管道、桥架敷设时尽量贴梁安装并且应满足小管径在上，大管径在下；冷上是：小管让大管、有压管让无压管，污水管道、合流管道与内下面。当管线与其他专业或现状发生矛盾时，应根据实际情况水设备、管道及附属设施等应连接牢固并能适合主体结构变形。采用明装外，其余全部在管井、吊顶、墙体内部暗装。卫生间内除图中注明外，均以最小安装距离设置。

图中所注标高、位置配合土建专业预留孔洞或预留套管，预留尺寸的宽度宜为DN+60mm，深度宜为DN+30mm。

中表示，结构专业图纸中未表示楼板留洞的管道由施工单位(管径)+50~100mm。管道安装完后应塞密封膏封闭严密。

16/34~38。

应标明其在平面上的位置，以免住户在装修时损坏管道。

壁时，应按下列要求设置套管。

套管形式	采用标准图号或具体做法
普通钢套管	穿楼板套管：顶部高出装饰地面20mm。穿楼板、穿墙套管缝隙之间应用不燃密实材料和防水油膏填实。
刚性防水套管 (铸铁管)	厨卫内套管：顶部高出装饰地面50mm，穿楼板、穿墙套管缝隙之间应用不燃密实材料和防水油膏填实。
止水节 (UPVC)	
普通钢套管	套管其两端与饰面相平 穿墙套管缝隙之间应用阻燃密实材料
柔性防水套管	套管与管壁之间做可靠的防渗填堵措施。 详02S404。
刚性防水套管	套管与管壁之间做可靠的防渗填堵措施。 详02S404。 缝隙两侧采取柔性连接

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A244074610

有效期至: 2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	马越 杨镇源	
专业负责 MAIN DESIGNER	曹继营	曹继营
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李赫	李赫
校对 CHECKED BY	谢蓉	
设计 DESIGNED BY	瞿雅琴 林佳炜	
制图 DRAWN BY	瞿雅琴 林佳炜	
建设单位: CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	燕罗街道燕川九年一贯制学校	
子项目名称: ITEM NAME	室内给排水设计及施工说明(一)	
图名 DRAWING TITLE		
图号 DRAWN NO.	水施-T-002	
日期 DATE	2023.11	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2023-14	

暖通专业负责人：韩国园

使用有效期：2025年04月10日
- 2025年10月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：韩国园

性 别：男

出生日期：1976年10月07日

注册编号：CN20104400238

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年06月01日-2026年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名：韩国园

签名日期：2025年4月10日

发证日期：2023年06月01日



粤高取证字第1100101039333 号

韩国园 于 〇一 年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 暖通高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



硕士研究生 毕业证书



研究生 韩国园 性别 男，
1976年10月7日生，于2001年9月至2004年3月
在 供热、供燃气、通风及空调工 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

万钢
(主持工作副校长)

培养单位：

证书编号：N^o 0001911
电子注册号：102471200402000596

二〇〇四年四月六日



业绩：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程编号：

合同编号：478-SJ-001

建设工程设计合同



工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年7月

第一部分 协议书



甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于2023年6月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程；拟用地总面积 16443.20 平方米，新建总建筑面积 41521.61 平方米，办学规模 36 班（小学 24 班，初中 12 班），1680 个学位（小学 1080 个，初中 600 个），机动教室 9 间（小学 6 班 270 学位，初中 3 班 150 学位）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制及修编；
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计；专项设计包括但不限于：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计等；用水节水报告编制，节能及绿色建筑评价相关工作，施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。

4、所有管线迁改设计或配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期 45 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于初步设计及概算、征求使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期 60 天，包括但不限于施工图设计、征求使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.BIM 技术应用：设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）捌佰零陆万伍仟玖佰壹拾壹元整（小写：¥806.5911万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年7月1日



合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码

地址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

合同经办人：王改

盖章经办人：[Signature]

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院B座

邮政编码：518060

电话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：H1004793609302



附件 1

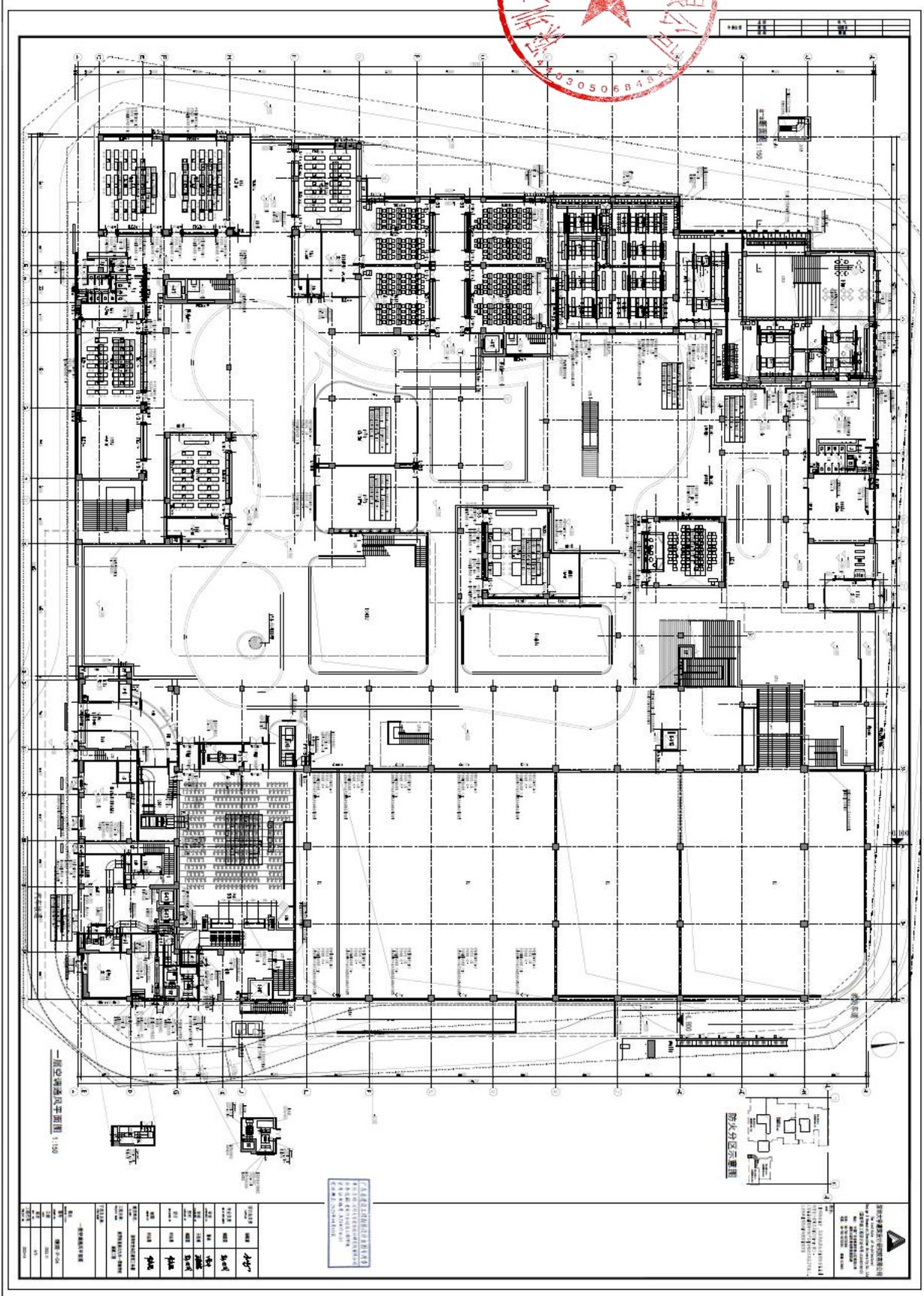
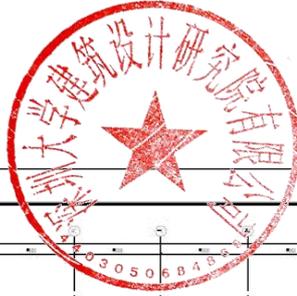
拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	杨镇源	男	440301198111132139	硕士	建筑	建筑	20204411590	/	项目负责人 主创设计师
2	马越	女	310110196809053245	硕士	建筑	建筑	20014410420	高级工程师	建筑专业负责人
3	吴兵	男	440924197701151439	硕士	结构	结构	S074410532	教授级 高工	结构专业负责人
4	陈爱莲	男	420500196408101116	本科	电气	电气	DG104400448	高级工程师	电气专业负责人
5	曹继营	男	370921198611072419	本科	给排水	/	/	高级工程师	给排水专业负责人
6	韩国园	男	410821197610074052	硕士	暖通	暖通 空调	CN104400238	高级工程师	暖通专业负责人
		男	420601197005177032	大专	造价	造价	建[造]03440005011	助理 工程师	造价专业负责人

1. 设计人员包括：项目负责人，主创设计师，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人。

2. 拟投入本项目设计人员中项目负责人、主创设计师及基本情况须与资格预审所报情况一致。

施工图

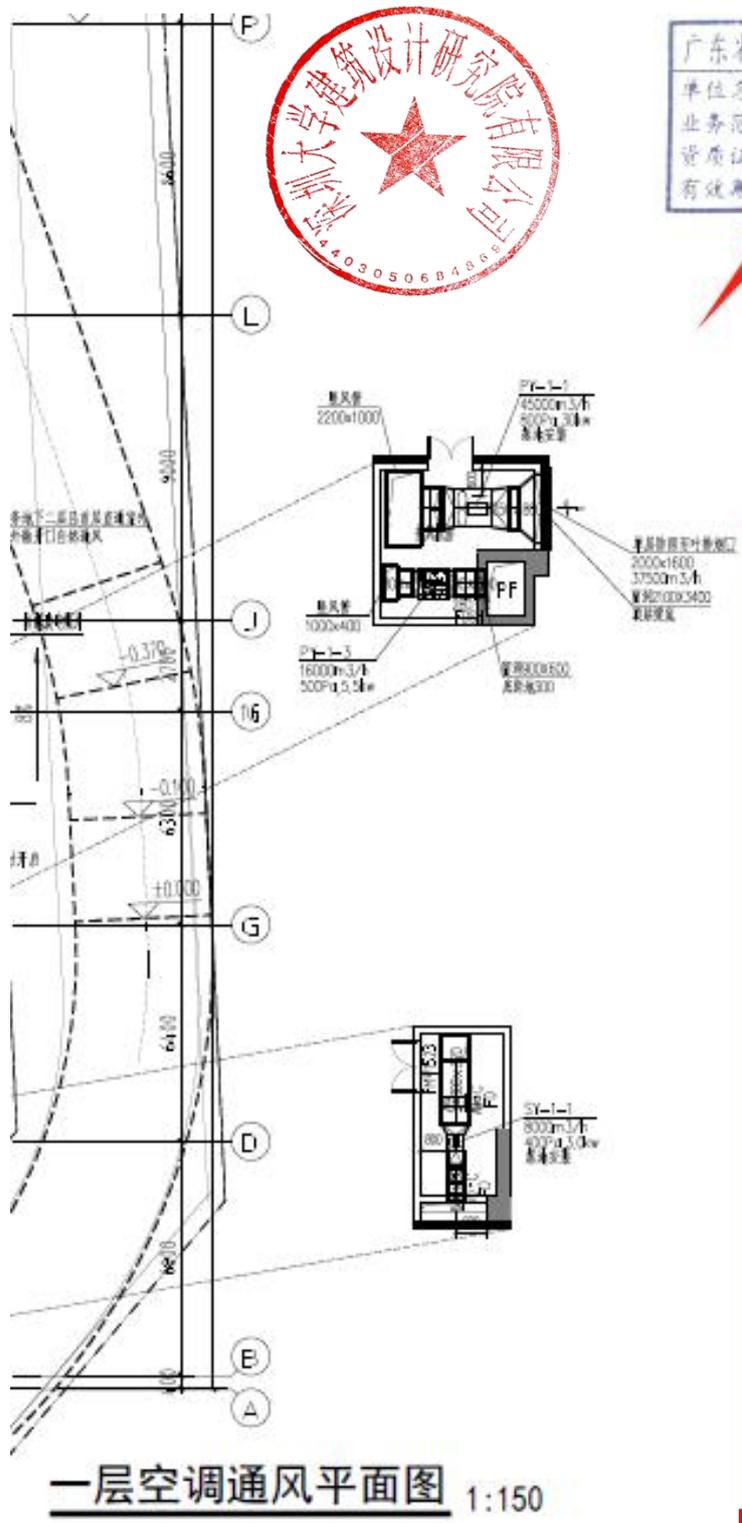


图名	比例	日期	设计	审核
总平面图	1:100	2000.10	张	李
建筑平面图	1:100	2000.10	张	李
结构平面图	1:100	2000.10	张	李
给排水平面图	1:100	2000.10	张	李
电气平面图	1:100	2000.10	张	李
暖通平面图	1:100	2000.10	张	李
人防平面图	1:100	2000.10	张	李
室外工程	1:100	2000.10	张	李
其他				

杭州大学建筑设计研究院有限公司
 地址：杭州大学路
 电话：0571-88888888

人防分区示意图

设计说明
 1. 本工程为杭州大学建筑设计研究院有限公司设计。
 2. 本工程为杭州大学建筑设计研究院有限公司设计。
 3. 本工程为杭州大学建筑设计研究院有限公司设计。



一层空调通风平面图 1:150



广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244074610
 有效期至: 2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨镇源	
专业负责 MAIN DESIGNER	韩国园	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 CHECKED BY	王志雄	
校对 CHECKED BY	韩国园	
设计 DESIGNED BY	叶志恩	
制图 DRAWN BY	叶志恩	
建设单位: CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	燕罗街道燕川九年一贯制学校 新建工程	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	一层空调通风平面图	
图号 DRAWING NO.	暖施-P-04	
日期 DATE	2023.11	
版次 REV. NO.	A/0	
工程代号: PROJECT NO.	2023-14	

投标附件 10. 其他

其他

