

标段编号：2503-440307-04-01-916814001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、广州全体建筑设计  
有限公司

日期：2025年04月10日

资信编制要求及自查表

投标人名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（牵头单位）  
 广州全体建筑设计有限公司（成员单位）  
 联系人及电话、邮箱：王昕，13714246022，pm@ptlansn.cn  
 刘潇，13631391309，979005257@qq.com

	编制要求	投标人自查（自行勾选）
<p>企业资质及情况</p>	<p>投标申请人需为注册的企业或机构                      证明材料：提供（联合体牵头单位、成员单位均需提供）企业营业执照（或商业登记证明）                      投标人须具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质                      证明材料：企业资质证书                      投标单位注册人数                      证明材料：登陆全国建筑市场监管公告服务平台网站(<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>)人员数据页面，提供施工图设计单位注册人员数量的页面截图</p>	<p>牵头单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司                      企业营业执照（或商业登记证明）页码：P9                      资质证书页码：P10                      注册人数：17人                      注册人员数量网页截图页码：P12</p> <p>成员单位：广州全体建筑设计有限公司                      企业营业执照（或商业登记证明）页码：P15                      资质证书页码：无                      注册人数：无                      注册人员数量网页截图页码：无</p>
<p>投标人近5年内签订同类工程合同项目一览表</p>	<p>投标申请人（联合体牵头单位或成员单位）提供近5年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日起，以合同签订时间为准）2项同类工程全过程设计业绩。</p> <p>1. 业绩要求：                      ①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过2项，超过2项的，只取前2项。                      ②业绩规模：提供的项目总建筑面积最具代表性。                      ③时间要求：合同签订时间2020年1月1日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供（总建筑面积在材料中有体现即采纳，如合同和图纸面积数据不一致的，以图纸为准。）：                      ①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）；                      ②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：                      （1）盖有出图章图纸；                      （2）盖有报审章的图纸；</p>	<p>业绩1</p> <p>(1) 合同：                      ①合同项目名称：南山区百校焕新工程第三年度五标段设计总包（页码：P19）                      ②签订时间：2024年2月26日（页码：P23）                      ③设计阶段：是否全过程设计 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：P20）                      ④业绩规模：总建筑面积：31594.76 m<sup>2</sup>（页码：P25）</p> <p>(2) 图纸：                      ①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：P26-31）  <input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码：/）</p> <p>业绩2：                      (1) 合同：                      ①合同项目名称：榆阳中医医院迁建（二期）</p>

	<p>(3) 盖有审图机构审图章的图纸。 (如因提供的资料模糊, 按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p>EPC 总承包 (页码: <u>P32</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2021年7月12日</u> (页码: <u>P35</u>)</p> <p>③设计阶段: 是否全过程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码: <u>P38</u>)</p> <p>④业绩规模: 总建筑面积: <u>78867.86 m<sup>2</sup></u> (页码: <u>P 39</u>)</p> <p><b>(2) 图纸:</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码: <u>P40-41</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>/</u>)</p> <p><b>业绩 3:</b></p> <p><b>(1) 合同:</b></p> <p>①合同项目名称: <u>大鹏档案馆·方志馆</u> (页码: <u>P43</u>)</p> <p>②签订时间: <u>2022年6月20日</u> (页码: <u>P45</u>)</p> <p>③设计阶段: 是否全过程设计 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (页码: <u>P44</u>)</p> <p>④业绩规模: 总建筑面积: <u>96364 m<sup>2</sup></u> (页码: <u>P44</u>)</p> <p><b>(2) 图纸:</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码: <u>P48-50</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>/</u>)</p> <p>(以此类推, 参照格式填报)</p>
<p>投标人近5年荣获“优秀</p>	<p>投标人近5年内 (2020年1月1日起至招标公告发布之日止, 以获奖时间为准) 项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项情况。</p> <p>奖项数量: 投标申请人提供的业绩总数不超过3</p>	<p>奖项 1: 帝豪金融大厦-公共建筑设计三等奖</p> <p>① <u>省</u> 级优秀工程勘察设计奖 (页码: <u>P52</u>)</p> <p>②获奖时间: <u>2023年7月</u> (页码: <u>P52</u>)</p>

<p><b>工程勘察设计“一览表”</b></p>	<p>项，超过 3 项的，只取前 3 项。 提供获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。</p>	<p>奖项 2：海南国际会展中心二期扩建项目-公共建筑设计二等奖 ① <u>  </u> 省级优秀工程勘察设计奖(页码：<u>  P52  </u>) ② 获奖时间：<u>  2023 年 7 月  </u> (页码：<u>  P52  </u>) 奖项 3：长沙国际会议中心-公共建筑设计一等奖帝豪金融大厦-公共建筑设计三等奖 ① <u>  </u> 省级优秀工程勘察设计奖(页码：<u>  P53  </u>) ② 获奖时间：<u>  2023 年 7 月  </u> (页码：<u>  P53  </u>) (以此类推，参照格式填报)</p>
<p><b>项目负责人业绩</b></p>	<p>投标申请人提供近 <b>5</b> 年内 (2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准) 担任过 <b>2</b> 项同类工程全过程设计的项目负责人业绩。</p> <p>1. 业绩要求： ①<b>业绩数量</b>：投标申请人提供的业绩总数不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 ②<b>业绩规模</b>：提供的项目总建筑面积最具代表性。 ③<b>时间要求</b>：合同签订时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下业绩证明材料须同时提供(名字及项目负责人岗位材料中有体现即采纳)： ①提供设计合同关键页(应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页)； ②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别(施工图)、图纸盖章处等关键信息： (1) 盖有出图章图纸； (2) 盖有报审章的图纸； (3) 盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>(如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p>拟派项目负责人姓名：<u>  王亚杰  </u> (页码：<u>  P54  </u>)</p> <p><b>业绩 1</b></p> <p>(1) <b>合同</b>： ①合同项目名称：<u>  南山区百校焕新工程第三年度五标段设计总包  </u> (页码：<u>  P60  </u>) ②签订时间：<u>  2024 年 2 月 26 日  </u> (页码：<u>  P64  </u>) ③设计阶段：是否全过程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码：<u>  P 61  </u>) ④业绩规模：总建筑面积：<u>  31594.76 m<sup>2</sup>  </u> (用地面积) (页码：<u>  P66  </u>)</p> <p>(2) <b>图纸</b>： ①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码：<u>  P67-72  </u>) <input type="checkbox"/> 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 <u>  /  </u>)</p> <p><b>业绩 2</b>： (1) <b>合同</b>： ①合同项目名称：<u>  榆阳中医医院迁建(二期)EPC 总承包  </u> (页码：<u>  P73  </u>) ②签订时间：<u>  2021 年 7 月 12 日  </u> (页码：<u>  P76  </u>) ③设计阶段：是否全过程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (页码：<u>  P79  </u>)</p>

		<p>④业绩规模：总建筑面积：<u>78867.86 m<sup>2</sup></u>（页码：<u>P80</u>）</p> <p><b>(2) 图纸：</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 （页码：<u>P81-82</u>）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u>/</u>）</p> <p><b>业绩 3：</b></p> <p><b>(1) 合同：</b></p> <p>①合同项目名称：<u>大鹏档案馆·方志馆</u>（页码：<u>P 84</u>）</p> <p>②签订时间：<u>2022年6月20日</u>（页码：<u>P86</u>）</p> <p>③设计阶段：是否全过程设计 <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否（页码：<u>P85</u>）</p> <p>④业绩规模：总建筑面积：<u>96364 m<sup>2</sup></u>（页码：<u>P85</u>）</p> <p><b>(2) 图纸：</b></p> <p>①是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 （页码：<u>P89-91</u>）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u>/</u>）</p> <p>（以此类推，参照格式填报）</p>
<p>拟投入的项目组专业负责人基本情况表</p>	<p>投标申请人提供提供近 <u>5</u>年内（2020年1月1日起至招标公告发布之日止，以图纸文件时间为准）各专业负责人担任过同类工程项目全过程设计或施工图设计的业绩。</p> <p>1. 业绩要求： ①各专业负责人至少包括以下6名：建筑专业负责人、结构专业负责人、强电专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人。</p>	<p>①建筑专业负责人姓名：<u>李润泽</u> （专业证书页码：<u>P98-100</u>）</p> <p>②结构专业负责人姓名：<u>谢学运</u> （专业证书页码：<u>P105-107</u>）</p> <p>③强电专业负责人姓名：<u>文炳基</u> （专业证书页码：<u>P114-115</u>）</p>

<p>②<b>业绩数量</b>：每位拟派设计团队成员，须至少1项业绩，超过1项的，只取前1项。</p> <p>③<b>时间要求</b>：出图时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。</p> <p>2. 以下<b>业绩证明材料须同时提供(名字及各专业负责人岗位材料中有体现即采纳)</b>： 提供盖有出图章的图纸并清晰体现项目名称、签字栏、出图时间、名字及岗位信息； (如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p>④弱电专业负责人姓名： <u>文炳基</u> (专业证书页码： <u>P114-115</u> )</p> <p>⑤给排水专业负责人姓名： <u>李国民</u> (专业证书页码： <u>P120-121</u> )</p> <p>⑥暖通专业负责人姓名： <u>吕权龙</u> (专业证书页码： <u>P126-129</u> )</p> <p><b>图纸：</b></p> <p>①以上专业负责人是否提供施工图且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码： <u>建筑专业负责人 P103-104</u> <u>结构专业负责人 P111-113</u> <u>强/弱电专业负责人 P118-119</u> <u>给排水专业负责人 P124-125</u> <u>暖通专业负责人 P132-133</u> )</p>
---	--

注：

- 1、所有提供的业绩证明文件扫描效果应清晰可见，相应内容建议用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 2、提供的证明材料体中现了符合要求的关键信息，则予以采纳；合同与图纸中总建筑面积不相符时，以图纸为准。
- 3、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料；当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。
- 4、提供的业绩证明材料不充分、不清晰或者无法直接判定的，招标人有权不予采纳。
- 5、请务必按招标文件要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标单位承担。

## 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

# 投标函

致招标人：深圳市龙岗区建筑工务署

为确保贵方招标项目宝龙街道清风路学校新建工程(设计)招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以基准价的 100 %（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：(1) 方案设计、初步设计、绿色建筑咨询、海绵城市建设、基坑支护设计、边坡支护设计、电梯、钢结构、幕墙、室外道路、人防工程、用水节水、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、厨房工程等相关设计服务；(2) 后期设计配合服务。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的  /  % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标

资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（牵头单位）

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

邮政编码：518053 电话：0755-26568919 传真：/

投标人（纸质文件加盖单位公章）：

广州全体建筑设计有限公司（成员单位）

投标人法定代表人签章：



单位地址：广州市天河区五山街道东莞庄路165号南海机器厂10号楼103室

邮政编码：510530 电话：020-38559935 传真：/

2025年4月9日

企业资质及情况-牵头单位

投标人基本情况表

企业名称	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广场裙楼 201B		
企业法定代表人姓名	程刚	企业技术负责人姓名	王亚杰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 4 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	注册人员 17 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 体系标准：GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 证书编号：26918Q00196R2M 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 获得时间：2024 年 7 月 15 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



统一社会信用代码  
91440300732063592G

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 程刚

成立日期 2001年09月21日

住所 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月24日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



## 工程设计资质证书

证书编号: A244071172

企业名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300732063592G

法定代表人: 程刚

注册地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

有效期至: 至2025年04月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26918Q00196R2M

兹证明

**深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**

统一社会信用代码: 91440300732063592G

地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024年07月15日

有效日期: 2027年07月16日

首次发证: 2018年07月17日

换证日期: 2024年08月05日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新海大厦18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricer.com](http://www.zricer.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 全国建筑市场监管公告服务平台网站人员数据截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

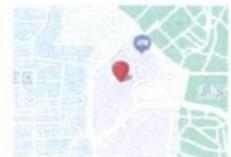
首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 眼

## 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300732063592G	企业法定代表人	程刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中庭广场裙楼201B		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	苏应新	362524198*****15	注册电气工程师(供配电)	4407117-DG001
2	赵运芬	140102196*****4X	注册公用设备工程师(给排水)	4407117-CS001
3	杨杰	132402196*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407117-CN001
4	吕权龙	441781198*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407117-CN002
5	张健康	320102196*****55	一级注册结构工程师	4407117-S004
6	沈忠伟	210211198*****10	一级注册结构工程师	4407117-S001
7	杨文	362202198*****17	一级注册结构工程师	4407117-S009
8	方飞虎	610404198*****13	一级注册结构工程师	4407117-S003
9	谢学洁	441421198*****16	一级注册结构工程师	4407117-S008
10	马强	320102196*****36	一级注册结构工程师	4407117-S002
11	王兴法	110104196*****56	一级注册结构工程师	4407117-S007
12	陈健	441702197*****15	二级注册建筑师	4407117-0001
13	王亚杰	420103196*****10	一级注册建筑师	4407117-001
14	曹融	411222198*****25	一级注册建筑师	4407117-005
15	忽然	440301196*****74	一级注册建筑师	4407117-006
16	付启发	120221197*****11	一级注册建筑师	4407117-009
17	李阔溪	231004198*****27	一级注册建筑师	4407117-012



共 17 条

1 2 前往 2 页

# 深圳市住房和建设局人员信息页面截图

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回](#)

## 人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

请输入姓名

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	彭国庆	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无
2	彭国庆	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1803003014938
3	高尊华	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无
4	高尊华	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	2303001134891
5	徐晓永	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无
6	徐晓永	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1888555
7	沈忠伟	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无
8	沈忠伟	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	注册结构工程师	S152101701
9	吕城星	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无
10	黄锦典	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 67 条记录 每页显示 10 条记录



投标人基本情况表-联合单位

### 投标人基本情况表

企业名称	广州全体建筑设计有限公司	企业注册资本	伍拾万元
企业地址	广州市天河区科韵路 12 号之一 101 自编之十二室		
企业法定代表人姓名	刘平	企业技术负责人姓名	刘潇
符合本工程设计资质类别及等级	无	取得符合本工程要求的设计资质时间	无
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	无	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	无
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无		
备注	/		



注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

成员单位营业执照

	<h1>营业执照</h1>	<p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解多项登记 备案信息。</p> 
<p>编号: S0612020070033 统一社会信用代码 91440106MA59AAMA84</p>	<p>名称 广州全体建筑设计有限公司 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)</p>	<p>注册资本 伍拾万元 (人民币) 成立日期 2015年10月10日 营业期限 2015年10月10日 至 长期</p>
<p>经营范围 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)</p>	<p>住所 广州市天河区科韵路12号之一101自编之十二室 (仅限办公)</p>	<p>登记机关 2022年07月12日</p> 
	<p>国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a></p>	<p>国家市场监督管理总局监制</p>

投标人工程业绩表

### 投标人工程业绩表

企业名称	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	4 个	前 1 年度	14 个	前 2 年度	19 个
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘 设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度	0	0	0	0	
前 1 年度	0	0	0	12	
前 2 年度	1	0	9	6	
前 3 年度	0	0	0	0	
前 4 年度	0	0	0	0	
前 5 年度	0	0	0	0	
合计	1	0	9	18	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始 设计时间	设计结束时间日期
1	南山区百校焕新工程第三年度五标段设计总包	总建筑面积 31594.76 m <sup>2</sup>	396.0186	2024 年 2 月 26 日	在建
2	大鹏档案馆·方志馆	总建筑面积 96364 m <sup>2</sup>	2138	2022 年 6 月 20 日	在建
3	榆阳中医医院迁建(二期)EPC 总承包	总建筑面积 78867.86 m <sup>2</sup>	36600	2021 年 7 月 12 日	在建

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

## 中标通知书

标段编号：44030520220049008001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有限公司

中标价：396.0186万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-01-31

查验码：7627634287338710 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳  
市多祥建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限  
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设  
计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）： 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人（乙方）： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有限公司



本合同设计人由发包人通过公开招方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段共包含以下 14 所学校：文理学校、深圳市南山区桃苑幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为 7319 万元，建安费暂按总投资的 78% 计取合计 5708.82 万元。

4. 投资规模：项目总投资约 7319 万元

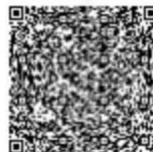
5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）： 方案设计（含方案调整和方案深化）、 初步设计（不含编制初步设计概算）、 施工图设计、 编



制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、  
报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

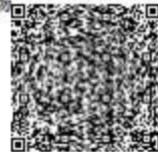
其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流运输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他；

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场



条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后\_\_\_\_个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合审计。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万零壹佰捌拾陆元整  
(¥3960186.00 元)。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：麦凯斯，联系电话：15820224998

发包人代表 2（施工阶段）：周千军，联系电话：13590213160

设计人代表：聂应新，联系电话：13428770941

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；





委托人:  (盖章)	设计人: 深圳市柏涛蓝泰国际建筑设计有限公司//深圳...样建筑设计顾问有限公司//深圳...体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环...艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表 或 其授权代    (签章)	法定代表 或 其授权代    (签章)
统一社会信用代码:  ---	统一社会信用代码: 91440300732063592G
---	开户银行: 招商银行深圳分行华侨城支行
---	账号: 755936069410301
签订日期: 2024 年 2 月 26 日	联系人及 联系方式: 聂应新 13428770941

王秀霞印  
黄志毅印



(3) 设计人应根据工程设计需要开展科研实验，提供相应的设计条件及参数，以满足有关国家技术规范和发包人提出的技术要求。

(4) 合同双方如发生争议，此争议不影响设计人的正常设计与服务。

(5) 设计人为本合同项目的服务至结（决）算审计工作完成为止，但对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供终身服务。

(6) 项目过程中及竣工后，设计人应配合申报本项目设计奖项（如有）。

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：王亚杰 一级注册建筑师 20034401158 075526568919

项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 30 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

### 3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应提前 15 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评



# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: J2024-025

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	景观
审查人员	程飞	王检	苏君康	罗炳银	刘小宁
签名					

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2024年07月08日

工程名称: 南山区百校焕新工程第III标段—文理实验小学、松坪第一幼儿园、新桃源第一幼儿园、桃苑幼儿园、南方科技大学幼儿园、纯水岸幼儿园、水木华庭幼儿园、桃源卓雅幼儿园、天地峰景幼儿园

工程地址: 深圳市南山区

工程类别: 多层住宅

工程等级: 三级

工程规模: 总建筑面积 31594.76 m<sup>2</sup>

建设单位: 南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

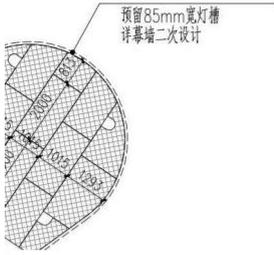
设计单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

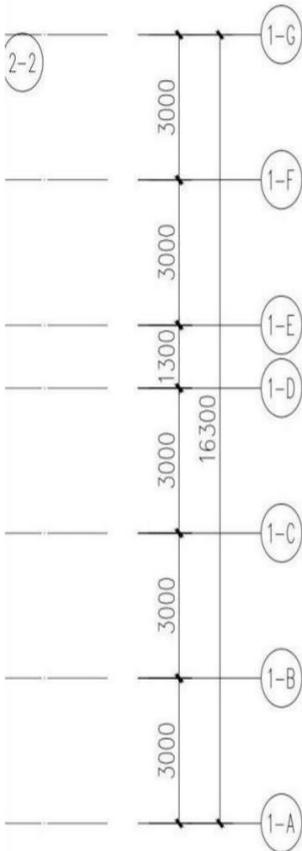
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。





广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚杰  
 注册号: 4407117-001  
 有效期至: 至2025年5月



图例

- 水洗石(不同粒径/颜色)
- 烧结砖(近树根位置铺鹅卵石)
- 天然草坪
- 硅PU
- 菠萝格木地板
- 沙池
- 水渠
- 有机覆盖物
- 圆木柱

平面示意图

项目负责人 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	李润泽	
审定 APPROVED BY	王亚杰	
审核 EXAMINED BY	王亚杰	
校对 CHECKED BY	沈仕宗	
设计 DESIGNED BY	田志良	
绘图 DRAWN BY	田志良	

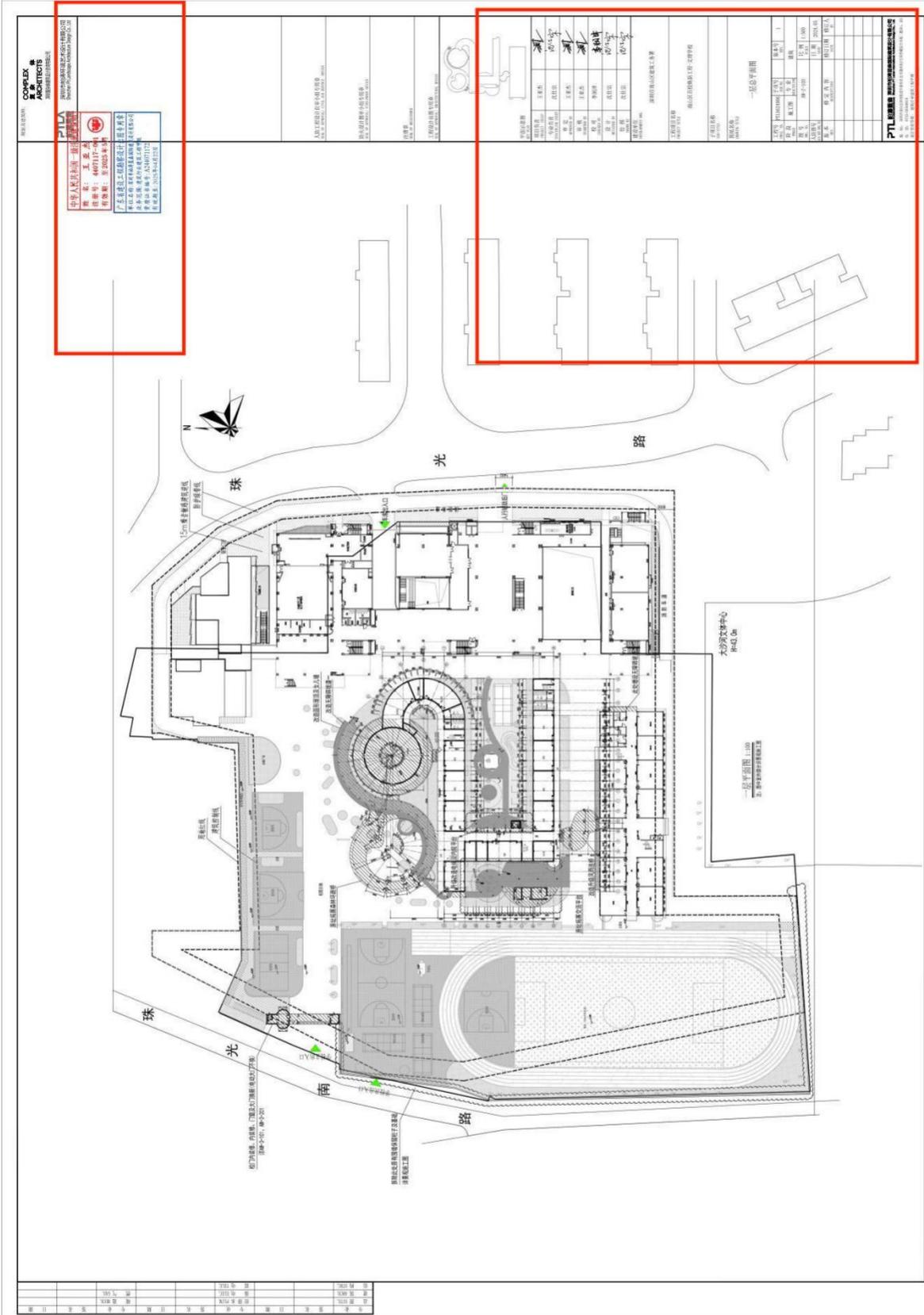
建设单位  
DEVELOPMENT ORG.  
深圳市南山区建筑工务署

工程项目名称  
PROJECT TITLE  
南山区百校焕新工程-桃苑幼儿园

子项目名称  
SUB-TITLE

图纸名称  
DRAWING TITLE  
首层平面图(改造图)

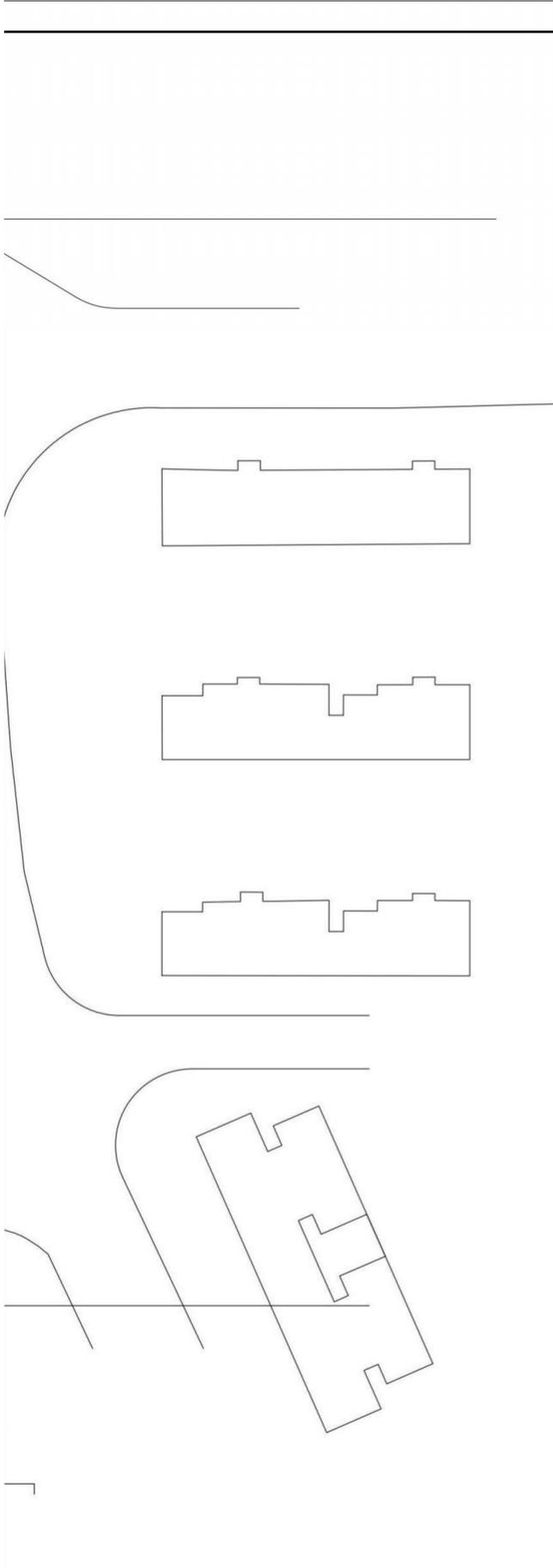
工程号 PROJ. NO.	PTLS624006	子项号 SUB NO.	1	版本号 REV.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DNG. NO.	AW-1-105	比例 SCALE	1:150		
人防图号 AIR DEF. DNG. NO.		日期 DATE	2024.06		
版本 REV.	修定内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY		



图例	说明
1	1:500 总平面图
2	2:1:500 总平面图
3	3:1:500 总平面图
4	4:1:500 总平面图
5	5:1:500 总平面图
6	6:1:500 总平面图
7	7:1:500 总平面图
8	8:1:500 总平面图
9	9:1:500 总平面图
10	10:1:500 总平面图
11	11:1:500 总平面图
12	12:1:500 总平面图
13	13:1:500 总平面图
14	14:1:500 总平面图
15	15:1:500 总平面图
16	16:1:500 总平面图
17	17:1:500 总平面图
18	18:1:500 总平面图
19	19:1:500 总平面图
20	20:1:500 总平面图
21	21:1:500 总平面图
22	22:1:500 总平面图
23	23:1:500 总平面图
24	24:1:500 总平面图
25	25:1:500 总平面图
26	26:1:500 总平面图
27	27:1:500 总平面图
28	28:1:500 总平面图
29	29:1:500 总平面图
30	30:1:500 总平面图
31	31:1:500 总平面图
32	32:1:500 总平面图
33	33:1:500 总平面图
34	34:1:500 总平面图
35	35:1:500 总平面图
36	36:1:500 总平面图
37	37:1:500 总平面图
38	38:1:500 总平面图
39	39:1:500 总平面图
40	40:1:500 总平面图
41	41:1:500 总平面图
42	42:1:500 总平面图
43	43:1:500 总平面图
44	44:1:500 总平面图
45	45:1:500 总平面图
46	46:1:500 总平面图
47	47:1:500 总平面图
48	48:1:500 总平面图
49	49:1:500 总平面图
50	50:1:500 总平面图

**COMPLEX 筑嘉设计**  
 筑嘉设计(深圳)有限公司  
 ZHUJIA DESIGN (SHENZHEN) CO., LTD.  
 深圳市福田区福安路100号  
 518048  
 0755-83252111  
 0755-83252112  
 0755-83252113  
 0755-83252114  
 0755-83252115  
 0755-83252116  
 0755-83252117  
 0755-83252118  
 0755-83252119  
 0755-83252120  
 0755-83252121  
 0755-83252122  
 0755-83252123  
 0755-83252124  
 0755-83252125  
 0755-83252126  
 0755-83252127  
 0755-83252128  
 0755-83252129  
 0755-83252130

**PTL 普天利**  
 普天利(深圳)有限公司  
 PUTIANLI (SHENZHEN) CO., LTD.  
 深圳市福田区福安路100号  
 518048  
 0755-83252111  
 0755-83252112  
 0755-83252113  
 0755-83252114  
 0755-83252115  
 0755-83252116  
 0755-83252117  
 0755-83252118  
 0755-83252119  
 0755-83252120  
 0755-83252121  
 0755-83252122  
 0755-83252123  
 0755-83252124  
 0755-83252125  
 0755-83252126  
 0755-83252127  
 0755-83252128  
 0755-83252129  
 0755-83252130

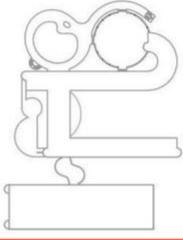


规划及建筑师: **COMPLEX 复森 ARCHITECTS**  
 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
 Shenzhen PT Landscape Architecture Design Co., Ltd.

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚杰  
 注册号: 4407117-001  
 有效期: 至2025年5月

广东省建设工程勘察设计图专用章  
 单位名称: 深圳市柏涛复森国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

SEAL OF REGISTERED  
 工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图  
KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	沈仕宗	
审定 APPROVED BY	王亚杰	
审核 EXAMINED BY	王亚杰	
校对 CHECKED BY	李润泽	
设计 DESIGNED BY	沈仕宗	
绘图 DRAWN BY	沈仕宗	

建设单位  
DEVELOPMENT ORG.  
 深圳市南山区建筑工务署

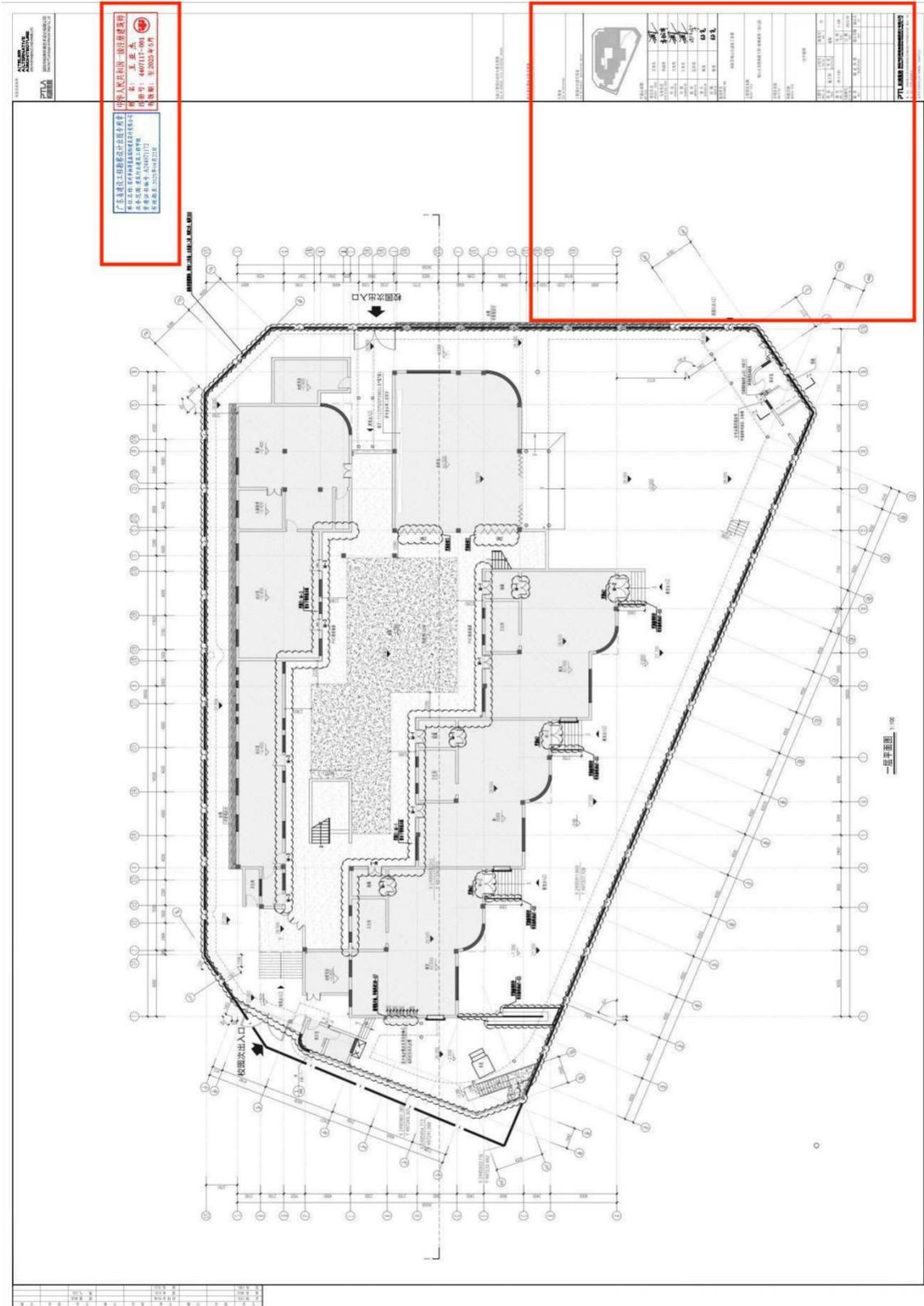
工程项目名称  
PROJECT TITLE  
 南山区百校焕新工程-文理学校

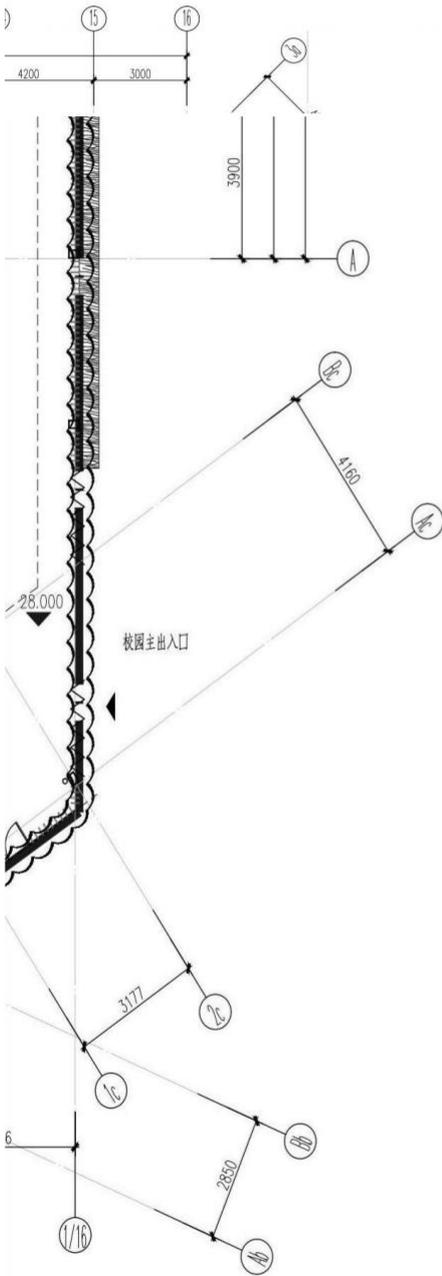
子项目名称  
SUB-TITLE

图纸名称  
DRAWING TITLE  
 一层总平面图

工程号 PROJ. NO.	PTLS624006	子项号 SUB NO.	版本号 REV.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑	
图号 Dwg. NO.	AW-Z-103	比例 SCALE	1:500	
人防图号 AIR DEF. Dwg. NO.		日期 DATE	2024.05	
版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY	

**PTL 柏涛复森** 深圳市柏涛复森国际建筑设计有限公司  
 Shenzhen PT Landscape Architecture Design Co., Ltd.  
 地址: 深圳市南山区沙河街道中兴南社区兴瑞西街2号华侨城综合市场二楼201、202  
 电话: 0755-26568816  
 设计资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
 证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A244071172



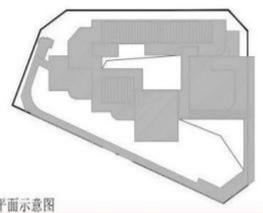


规划及建筑师:  
**A|TELIER  
 ALTERNATIVE  
 ARCHITECTURE**  
 深圳市柏涛建筑设计有限公司  
 Shenzhen PT Landscape Architecture Design Co., Ltd



**广东省建设工程勘察设计出图专用章**  
 单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: **王亚杰**  
 注册号: **4407117-001**  
 有效期: **至2025年5月**



平面示意图

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	李润洋	
审定 APPROVED BY	王亚杰	
审核 EXAMINED BY	王亚杰	
校对 CHECKED BY	沈仕宗	
设计 DESIGNED BY	杨尧	
绘图 DRAWN BY	杨尧	

建设单位  
DEVELOPMENT ORG.  
深圳市南山区建筑工务署

工程项目名称  
PROJECT TITLE  
南山区百校焕新工程-新桃源第一幼儿园

子项目名称  
SUB-TITLE

图纸名称  
DRAWING TITLE  
一层平面图

工程号 DESI. NO.	子项号 SUB NO.	版本号 REV.	A1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
图号 DWG. NO.	AW-1-101		比例 SCALE
人防图号 DEF. DWG. NO.		日期 DATE	2024.04
版本 REV.	修订内容 REVISIONS	修订日期 DATE	修订人 BY

**PTLA 柏涛蓝森 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**  
 地址: 深圳市福田区沙头角街道新社区新街社区兴隆西街2号华侨城综合印务中心201、202  
 电话: 0755-26568816  
 设计资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
 证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A244071172

S

PTLS621018

榆阳区中医医院迁建（二期）  
EPC总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定  
二〇二一年七月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）榆林市榆阳区高新技术产业开发区管理委员会

承包人（全称）：陕西基泰集团路桥有限公司（联合体牵头人）

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就榆阳区中医医院迁建（二期）EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：榆阳区中医医院迁建（二期）EPC 总承包项目

工程批准、核准或备案文号：榆政发科审发【2021】144 号

工程内容及规模：榆阳区中医医院迁建（二期）EPC 总承包项目建设内容包括：一栋 3600 平方米康养住院楼的建安工程；中医医院迁建项目室内外装修装饰工程、室外工程、金属屋面工程、钢构工程、弱电工程、设备（不含医疗设备、办公自动化系统及医疗智能化系统）等全部工程。

工程地址：榆阳高新区体育小镇

工程承包范围：

榆阳区中医医院迁建（二期）EPC 总承包项目建设内容包括：一栋 3600 平方米康养住院楼的建安工程；中医医院迁建项目室内外装修装饰工程、室外工程、金属屋面工程、钢构工程、弱电工程、设备（不含医疗设备、办公自动化系统及医疗智能化系统）等全部工程，直至项目竣工验收、移交、保修等全过程的项目管理及工程建设，同时负责相关协调工作，达到交钥匙工程。

### 二、合同工期

工期总日历天数：580 日历天

开工日期：以监理工程师发出的开工令为准

竣工日期：以监理发出的开工令之日起 580 日历天

### 三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准

工程要求的质量管理目标：达到国家施工验收规范合格标准

#### 四、合同价款

合同金额（大写）：叁亿陆仟陆佰万元（暂估价），小写：366000000.00元（暂估价）。

1.1 下浮费率 2.61%。

1.2 建筑安装工程费价款的确定：本项目实行工程量清单计价，根据 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004 版）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004 版）、《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额》（2004 版）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009 版）、《陕西省建筑、安装、市政、园林、绿化工程价目表》（2009 版）、《陕西省仿古建筑工程预算定额 2012》、《全统修缮定额古建筑工程陕西省价目表（2001）》、《全统修缮定额建筑工程陕西省价目表（2001）》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009 版）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009 版）及相关配套陕建发【2017】270 号文件、陕建发【2018】84 号文件、陕建发【2018】2019 号文件进行取费，经发包人委托的造价咨询服务机构审核并报相关部门审定确认后，按照确认后的价格  $A * (1 - 2.61\%)$  确定建筑安装费。如果计价规则和预算定额没有的套取的定额项时，由承包人根据市场规则提出综合单价，由发包人根据市场价格予以确认。施工期间执行法律、行政法规和国家有关政策规定及省、市造价部门发布的有关调价文件，最终工程结算根据承包人完成的工程量据实结算。其中土方工程、新材料、新工艺、新技术、经认价材料、暂列金、暂估价、暂定价、差价、规费、税金、安装设备及主材、规费、税金、安全文明施工措施费不在下浮优惠范围，劳保统筹税后扣除。

#### 五、项目经理

总承包项目经理：张新 执业资格号：豫 141060805857

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 投标文件;
- (9) 招标文件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 榆林市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同各方签字、盖章后 生效。

发包人：榆林市榆阳区高新技术产业开发  
区管理委员会（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：陕西基泰集团路桥有限公司  
联合体牵头人（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：916100007625996388

地址：西安市曲江新区万众国际1幢2单元  
12层21203号

邮政编码：710061

法定代表人：李学彦

电 话：029-32097607

传 真：029-32097607

开户银行：招行西安咸宁路支行

账 号：129905218610112

承包人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有  
限公司 联合体成员（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：91440300732066592G

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城中旅  
广场（二期）裙楼201B

邮政编码：518053

法定代表人：程刚

电 话：0755-26928866

传 真：0755-26905186

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

账 号：755936069410301

擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的，发包人有权解除合同，承包人承担20万元违约金；3) 项目经理不胜任本职工作，发包人代表和工程总监可提前15天以书面形式通知承包人更换合格的项目执行经理；本合同执行过程中，项目经理更换需经主管部门审批。发包人对承包人选派的后任者不满意的，承包人应当另行选派，直至发包人满意后才能进行项目经理的更换。后任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务。

### 3.2.6 设计负责人

设计负责人姓名：王亚杰 身份证号码：420103196607074410

设计负责人职责：

- (1) 领会设计意图，掌握设计标准，做好所承担项目的初步设计、专项设计、施工图设计，解决工程设计中的相关技术问题。参与重大工程技术问题的决策。
- (2) 代表公司接受发包人的管理和指令，参与与相关单位的协调配合工作。
- (3) 主持制定本项目各阶段的设计工作、质量计划、进度计划及总体计划。
- (4) 深入施工现场，处理矛盾，解决问题。加强与发包人、监理单位的协作与沟通。
- (5) 监督各专业设计进度与设计质量，保证设计团队的人员配备到位。
- (6) 做好项目的设计管理工作，保证设计成果符合国家规范要求。

根据工程需要和发包人要求，发包人在工程施工时，设计人必须指派设计项目负责人或专业设计负责人（根据发包人需要确定）提供现场指导和配合服务，每月在现场时间不得少于22日，每少一天扣除设计费0.1万元。在工程施工中，对设计文件有疑问，发包人提前2个工作日通知，设计人在接到通知后，应及时派本项目设计负责人解决，否则每次扣设计费1万元。属于一般设计问题，若无特殊情况，应及时解决。在工程的图纸会审、打试桩、中间验收、竣工验收、工程质量处理等，属于重大设计问题，可在5天内书面提出解决意见，否则每次扣设计费2万元。对设计图纸与现场不符之处，应及时提出解决办法，工程施工阶段，不得因设计问题影响工程进度。

### 3.8 - 分包

约定的分包工作事项：主体、关键性工程施工不允许

3.8.1 分包约定：其他非主体、非关键性工作、专业性较强的专业工程，承包人可

(13) 承包人应根据发包人要求及时赴现场解决相关设计问题，在主体工程施工期间和总体、设备安装阶段，承包人应根据现场进度及时解决相关技术性问题。

(14) 承包人完成本合同范围内的所有工作后，若发包人要求增加新的工作量，承包人应根据发包人的要求，及时完成发包人所要求的新增工程量。施工过程中，因发包人原因增加或改变功能需求，承包人需无条件接受，并积极配合完成，并承担相应的工作，但承包人有权要求费用和合理利润。

(15) 项目竣工以及各项验收工作由 EPC 总承包单位负责完成，发包方积极配合。在施工的各阶段，发包人应积极配合承包人完成质检、监理和消防等相关部门进行工程验收工作，并配合完成后续验收资料的完善工作。

(16) 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标符合技术要求，承包人不得指定生产厂、供应商。

(17) 承包人应积极配合发包人引进项目的设计任务，包括询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段。

#### 5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限： /

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：工程竣工验收后 30 日内提交一式三份

#### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

方案设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

### 5.3 设计阶段审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：各阶段设计完成后 20 日内，由发包人配合总承包人组织设计审查工作，具体会议时间地点另行通知。

## 第 6 条 工程物资

### 6.1 工程物资的提供

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第—6108022024(补办-001)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  
榆林市榆阳区行政审批服务局  
日期  
2024年4月2日



建设单位(个人)	榆林市榆阳产业园区管理委员会
建设项目名称	榆阳区中医医院迁建项目
建设位置	榆阳产业园区静怡二路东、静怡路南
建设规模	建筑面积 78867.86 m <sup>2</sup> ，容积率 0.85，建筑密度 32.30%，绿地率 35.11%。
附图及附件名称	总平面

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

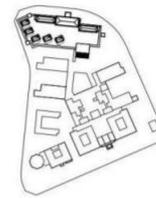


广东省建设工程勘察设计注册工程师协会  
 单位名称: 深圳市裕博蓝森国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

防火设计图审小组专用章  
 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚杰  
 注册号: 4407117-001  
 有效期至: 至2025年5月

工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图

项目负责人 PROJECT CHIEF	王亚杰 沈仕宗	王亚杰
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	沈仕宗	沈仕宗
审定 APPROVED BY	王亚杰	王亚杰
审核 EXAMINED BY	方小军	方小军
校对 CHECKED BY	沈仕宗	沈仕宗
设计 DESIGNED BY	黄俊璋	黄俊璋
绘图 DRAWN BY	黄俊璋	黄俊璋

建设单位  
 DEVELOPMENT ORG. 榆林市榆阳区高新技术产业开发区管理委员会

工程项目名称  
 PROJECT TITLE  
 榆阳区中医医院迁建项目

子项目名称  
 SUB-TITLE

图纸名称  
 DRAWING TITLE  
 一层总平面及竖向设计图

工程号 PROJ. NO.	PTLS620001	子项号 SUB. NO.	Z	版本号 REV.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	总图		
图号 IMG. NO.	AW-Z-102	比例	1:500		
人防图号 R.F. REF. IMG. NO.		日期 DATE	2020年7月		
版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY		

## 中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-614362003001

标段名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(设计)(重新招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

中标价: 2138.8万元

中标工期: 175

项目经理(总监):



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-09



查验码: 6794378091504942

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： 2021-04-SJ

## 建设工程设计合同

工程名称：**大鹏新区档案馆·方志馆建设工程**

工程地点：**深圳市大鹏新区**

发 包 人：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**

设 计 人：**深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**



## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发改〔2021〕112号

1.4 概 况：本项目总建筑面积 96364 平方米，其中地上建筑面积 64862 平方米，地下建筑面积 31502 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币 90207 万元（匡算）；资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案深化配合阶段：中标通知书送达之日起 30 日历天内提交合格的设计方案文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程用地规划许可证后 30 日历天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求）；装配式设计：方案稳定后 20 日历天提交装配式设计并通过专家评审会；概算：完成初步设计及装配式设计后 20 日历天内完成概算编制工作并通过内部审核后申报。

3.3 施工图设计（含精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后 40 日历天提交合格的施工图设计（含精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 日历天内提交正式的施工图设计（含精装修设计、开设路口）文件；装配式深化设计：装配式设计完成并通过专家评审会后 25 日历天完成深化设计并提交文件。

3.4 BIM 设计含于上述三个设计阶段中，并与每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件。

3.5 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，在竣工验收前 10 日历天内提交竣工图编制文件并配合审计。

3.6 其他要求：文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整（小写：¥21,388,000.00 元），其中包含设计费壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整（小写：¥17,976,600.00 元）、竣工图编制费壹佰柒拾贰万伍仟元整（小写：¥1,725,000.00 元）、设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整（小写：¥1,686,400.00 元）。计算办法详见合同专用条款 4.1；



发包人 (甲方):



深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:



(签字)

设计人 (乙方):



深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

开户银行: 招商银行深圳分行华侨城支行

银行账号: 755936069410301

合同签订时间

2020年6月20日

## 第三部分合同专用条款

### 一、设计工作内容及要求

#### 1.1 本合同设计内容

1.1.1 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

#### 1.1.2 工程设计内容：

（1）根据发改部门批复的工程投资总造价进行项目红线范围内与项目有关的各专业设计方案修改、初步设计、施工图限额设计，编制建设工程设计文件[包括但不限于规划、总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风和空调工程、装饰工程、建筑智能化系统工程、消防工程、人防工程、园林景观工程、电梯、钢结构、燃气工程、幕墙工程、泛光照明、设计阶段 BIM、装配式建筑、海绵城市、建筑节能环保工程（包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程）、绿色建筑（含绿建报告）、室外道路工程（含开设路口）、标识系统、水土保持施工图设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制]等项目投资所含的全部设计内容]。

（2）根据业主和专家的意见，负责方案深化的全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、制作汇报视频等内容。

（3）负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识二星级和深圳市绿色建筑设计评价标识银级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

（4）特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（5）与业主单位明确建筑智能化系统的界面，预留足够位置。

（6）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（7）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

（8）及时向甲方免费提供未加密电子版文件。

（9）后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

（10）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计，如乙方不具备相关资质，乙方可委托分包设计，分包委托单位须给甲方书面同意并备案。

#### 1.1.3 装配式专项设计内容

基于深圳市住建局对装配式公共建筑的最新政策要求和评价标准，在国家和地方规范、规程的基础上，完成装配式建筑的方案至竣工验收全过程的咨询、设计、技术认定、工艺论证、施工指导及专项评审等相关工作，确保最大限度符合建筑方案意图，满足功能需求，实施便利，造价工期可控。

#### 1.1.4 建筑工程设计阶段的 BIM 设计内容

（1）BIM 模型内容包括但不限于建筑、结构专业和机电设备安装专业、室外景观、室外管网、室内精装修等专业图纸设计内容。各阶段图纸模型完成后应能按建设方要求提供基于 BIM 技术进行错漏碰撞分析报告、净空净高分析、仿真漫游模拟等，并获得甲方审核确认。

（2）基于 BIM 模型创建的设计协调：进行建筑、结构、设备各专业空间、标高、定位等设计的碰撞检查与优化。

（3）在服务期内应按甲方所要求的时间节点向甲方提交与设计进度一致的 BIM 模型、BIM 应用成果，供甲方审核、确认。

### 二、设计阶段划分及各阶段工作内容

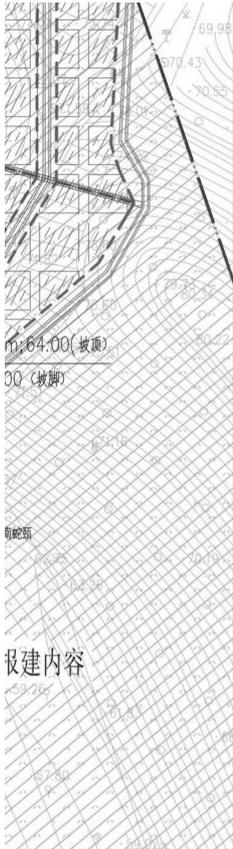
## 五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表2投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时,按住房城乡建设部关于建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定(试行)》签署授权或明确项目负责人。

表2投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王亚杰	建筑	高级工程师	项目负责人/建筑专业总师	13509662069	
2	包锐	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13418846270	
3	曹嫩	建筑	工程师	装配式专业负责人	13322991571	
4	沈仕宗	建筑	工程师	BIM专业负责人	13826573458	
5	李润洋	建筑	工程师	建筑专业设计人	13789881837	
6	梁华	总图	工程师	总图专业负责人	18718675533	
7	王兴法	结构	高级工程师	结构专业总师	13829730594	
8	高义奇	结构	工程师	结构专业负责人	13823707798	
9	刘小辉	给排水	高级工程师	给排水专业总师	13760279949	
10	戴建儒	给排水	工程师	给排水专业负责人	15019434532	





▷	车行出入口
▷	地下车库出入口
▷	建筑出入口
	1300㎡公共开放空间
	绿化范围
	消防登高操作场地

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用1985年国家高程基准;
- 本工程建筑的±0.00标高相当于1985年国家高程基准44.50米;
- 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位,高程均为绝对高程;
- 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离;
- 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
- 图中 II 建筑高度为正负零层与屋面层建筑完成面之间的高度;
- 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
- 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意,具体由景观专业进行二次深化设计;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年修订汇总版)、《深圳市建筑设计规则》(2022版)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、消防相关规范的相关规定;
- 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;
- 机动车停车位:地上:68辆,地下:421辆,合计:489辆(预留100%充电车位)  
其中:(1)充电桩车位比例30%,共147辆。  
(2)无障碍车位比例2%,共10辆。  
(3)大巴车位2辆。  
非机动车停车位:地上:317辆(含:充电非机动车停车位64辆,占比20%)
- 红线外边坡支护设计不在此次报建审批范围,需另行报批。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王亚杰  
注册号: 4407117-001  
有效期: 至2025年5月

人防工程设计自审小组专用章  
SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

防火设计图审小组专用章  
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

注册章  
SEAL OF REGISTERED

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号: A244071172  
有效期至: 2025年04月22日

建筑用地红线图

一、项目概况				NET PLAN					
大鹏新区档案方志馆		用地单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心		项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	王亚杰		
文号	用地第 440307202210007 号	用地位置	大鹏新区葵涌街道坪葵路东南金岭路北面		专业负责 DISCIPLINE CHIEF	包锐	包锐		
二、主要技术经济指标				审定 APPROVED BY	王亚杰	王亚杰			
	m <sup>2</sup>	总建筑面积	100141.00	m <sup>2</sup>	审核 EXAMINED BY	王亚杰	王亚杰		
51		计容积率建筑面积	72399.67	m <sup>2</sup>	校对 CHECKED BY	包锐	包锐		
10	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	27741.33	m <sup>2</sup>	设计 DESIGNED BY	梁华	梁华		
	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	绘图 DRAWN BY	梁华	梁华		
7	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	建设单位 DEVELOPMENT ORG.				
33	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	48/18	%	工程项目名称 PROJECT TITLE				
	层	建筑基底面积	12306.32	m <sup>2</sup>	大鹏新区档案方志馆				
	m	机动车停车位(地上/地下)	489(68/421)	辆	子项目名称 SUB-TITLE				
	%	非机动车停车位(地上/下)	317/0	辆	通用图				
1811.43	%				图纸名称 DRAWING TITLE				
其它				屋顶总平面图					
配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		子项目名称 SUB-TITLE					
		规定	合计	通用图					
规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup> 64862.00	地上	档案馆(含:消防控制室136.92m <sup>2</sup> )	30932	30932	工程号 PROJ. NO.				
		方志馆(含:人防报警间10.08m <sup>2</sup> )	10184	10184	21-ZH-089	子项号 SUB. NO.	T	版本号 REV.	V1.0
		附属用房(含:公共垃圾房72.96m <sup>2</sup> )	16356	16356	阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑	
		科技馆	7390	7390	图号 DWG. NO.	JS-Z-001		比例 SCALE	1:500
地上核增建筑面积 m <sup>2</sup> 7537.67		架空绿化休闲 m <sup>2</sup>	3777	3777	人防图号 AIR DEF. DWG. NO.		日期 DATE	2023.02	
		架空停车场 m <sup>2</sup>	3760.67	3760.67	版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS		修订日期 DATE	修订人 BY
地下核增建筑面积 m <sup>2</sup> 27741.33		共用停车库 m <sup>2</sup>	24322.33		版本 REV.				
		公用设备用房 m <sup>2</sup>	3419		修订日期 DATE				

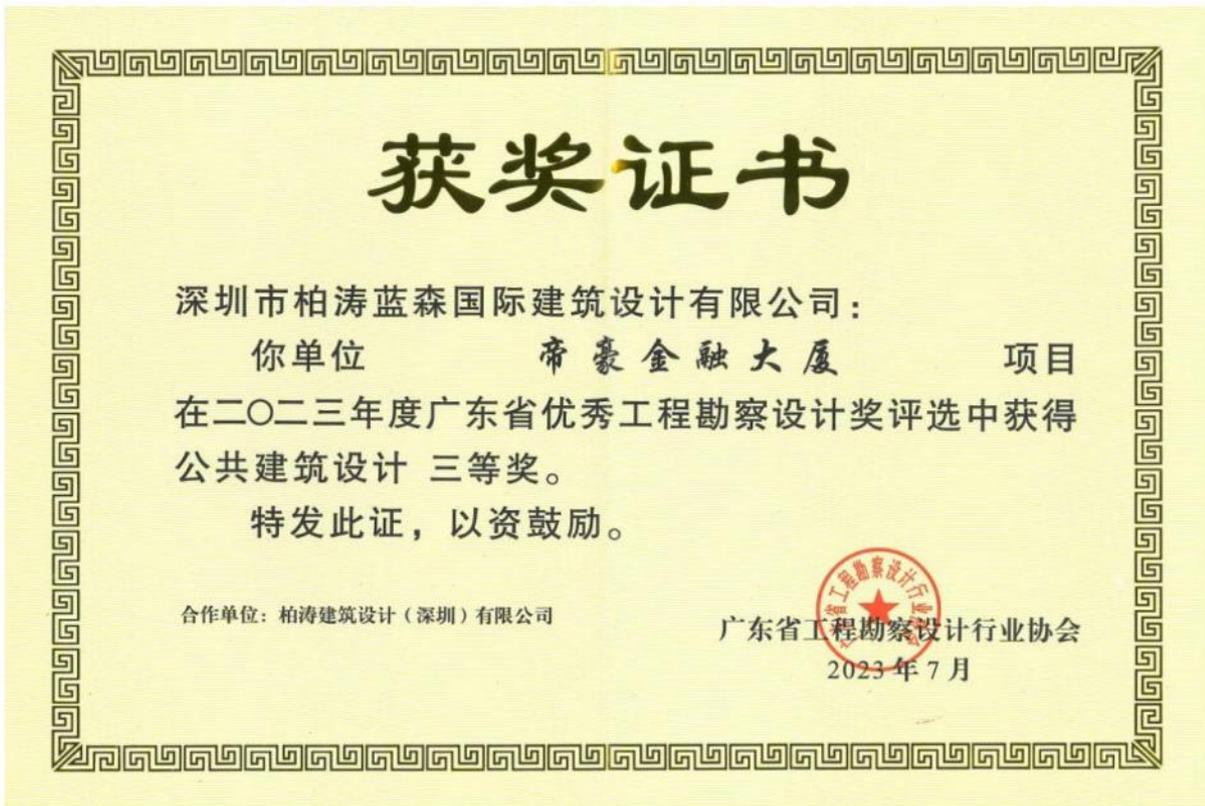
投标人近 5 年内项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项一览表

投标人近 5 年内项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项一览表

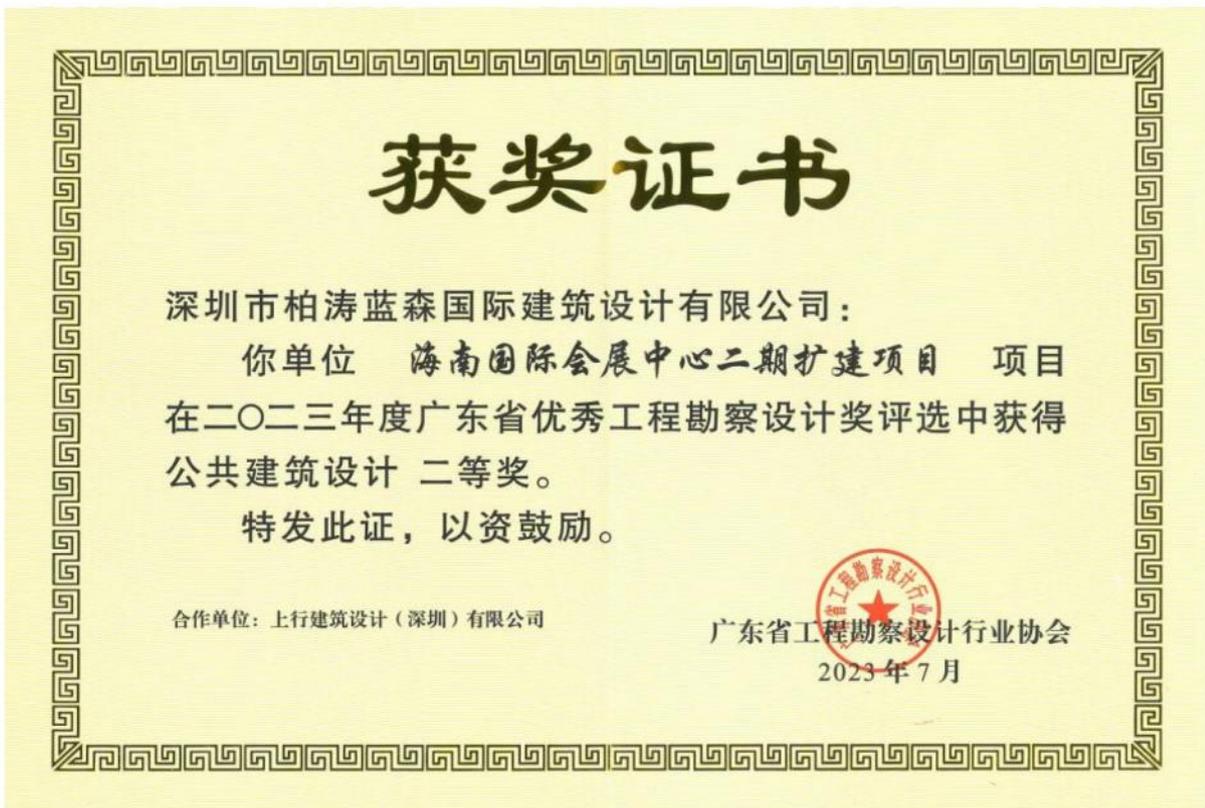
序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告 查询网址
1	帝豪金融大厦-公共建筑设计三等奖	广东深圳	广东省工程 勘察设计行 业协会	2023 年 7 月	<a href="https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4819.html?sessionid=173548462">https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4819.html?sessionid=173548462</a>
2	海南国际会展中心二期扩建项目-公共建筑设计二等奖	海南海口	广东省工程 勘察设计行 业协会	2023 年 7 月	<a href="https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4819.html?sessionid=173548462">https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4819.html?sessionid=173548462</a>
3	长沙国际会议中心-公共建筑设计一等奖	湖南长沙	广东省工程 勘察设计行 业协会	2023 年 7 月	<a href="https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4819.html?sessionid=173548462">https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4819.html?sessionid=173548462</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

帝豪金融大厦-公共建筑设计三等奖



海南国际会展中心二期扩建项目-公共建筑设计二等奖



# 获奖证书

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司：

你单位

长沙国际会议中心

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王亚杰	性别	男	出生年月	1966年7月
学历	大专	学位	/	所学专业	城市规划
职务	董事/总建筑师		何专业何职称	建筑学高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20034401158/0702001100174	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	南山区百校焕新工程第三年度五标段设计总包	深圳市万科城市建设管理有限公司	2024年2月26日	总建筑面积 31594.76 m <sup>2</sup>	在建
2	大鹏档案馆·方志馆	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	2022年6月20日	总建筑面积 96364 m <sup>2</sup>	在建
3	榆阳中医医院迁建(二期)EPC总承包	榆林市榆阳区高新技术开发区管理委员会	2021年7月12日	总建筑面积 78867.86 m <sup>2</sup>	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

**证书**



王亚杰 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑学 高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100174 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

**毕业文凭**



学生 王亚杰 性别男 现年 21 岁，  
系 山西省 (市、自治区) 忻州 市 人，  
于一九八四年九月至一九八七年七月在  
本校 城建环保系 城市规划  
专业三年制(专)科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，准予  
毕业。

文凭登记 江 字第 84108056 号



一九八七年七月十三日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0065  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王亚杰

姓名: 王亚杰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1966年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位:  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001年09月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2002年03月09日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期:2025年04月07日  
-2025年05月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚杰

性别：男

出生日期：1966年07月07日

注册编号：20034401158

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2023年05月22日-2025年05月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.4.7

发证日期：2023年05月22日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚杰

社保电脑号：600762873

身份证号码：420103196607074410

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	11	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	12	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	01	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			9900.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0						120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d71aa27a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
408665	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



## 中标通知书

标段编号：44030520220049008001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有限公司

中标价：396.0186万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-01-31

查验码：7627634287338710 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

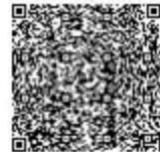
## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳  
市多祥建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限  
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设  
计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）： 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人（乙方）： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有限公司



本合同设计人由发包人通过公开招方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段共包含以下 14 所学校：文理学校、深圳市南山区桃苑幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为 7319 万元，建安费暂按总投资的 78% 计取合计 5708.82 万元。

4. 投资规模：项目总投资约 7319 万元

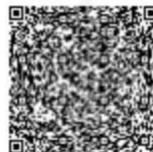
5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）： 方案设计（含方案调整和方案深化）、 初步设计（不含编制初步设计概算）、 施工图设计、 编



制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、  
报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

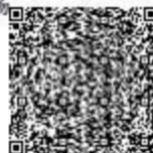
其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流运输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场



条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后\_\_\_\_个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合审计。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）\_\_\_\_\_叁佰玖拾陆万零壹佰捌拾陆元整（¥3960186.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：麦凯斯；联系电话：15820224998

发包人代表 2（施工阶段）：周千军；联系电话：13590213160

设计人代表：聂应新；联系电话：13428770941

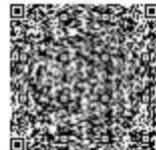
双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；



委托人：  (盖章)	设计人：深圳市柏涛蓝泰国际建筑设计有限公司//深圳...样建筑设计顾问有限公司//深圳...体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环...艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表 或 其授权代    (签章)	法定代表 或 其授权代    (签章)
统一社会信用代码： ---	统一社会信用代码：91440300732063592G
---	开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行
---	账号：755936069410301
签订日期： 2024 年 2 月 26 日	联系人及 联系方式：聂应新 13428770941

王秀霞印  
黄志毅印



(3) 设计人应根据工程设计需要开展科研实验，提供相应的设计条件及参数，以满足有关国家技术规范和发包人提出的技术要求。

(4) 合同双方如发生争议，此争议不影响设计人的正常设计与服务。

(5) 设计人为本合同项目的服务至结（决）算审计工作完成为止，但对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供终身服务。

(6) 项目过程中及竣工后，设计人应配合申报本项目设计奖项（如有）。

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：王亚杰 一级注册建筑师 20034401158 075526568919

项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 30 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

### 3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应提前 15 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评



# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: J2024-025

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	景观
审查人员	程飞	王检	苏君康	罗炳银	刘小宁
签名					

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2024年07月08日

工程名称: 南山区百校焕新工程第III标段一文理实验小学、松坪第一幼儿园、新桃源第一幼儿园、桃苑幼儿园、南方科技大学幼儿园、纯水岸幼儿园、水木华庭幼儿园、桃源卓雅幼儿园、天地峰景幼儿园

工程地址: 深圳市南山区

工程类别: 多层住宅

工程等级: 三级

工程规模: 总建筑面积 31594.76 m<sup>2</sup>

建设单位: 南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司

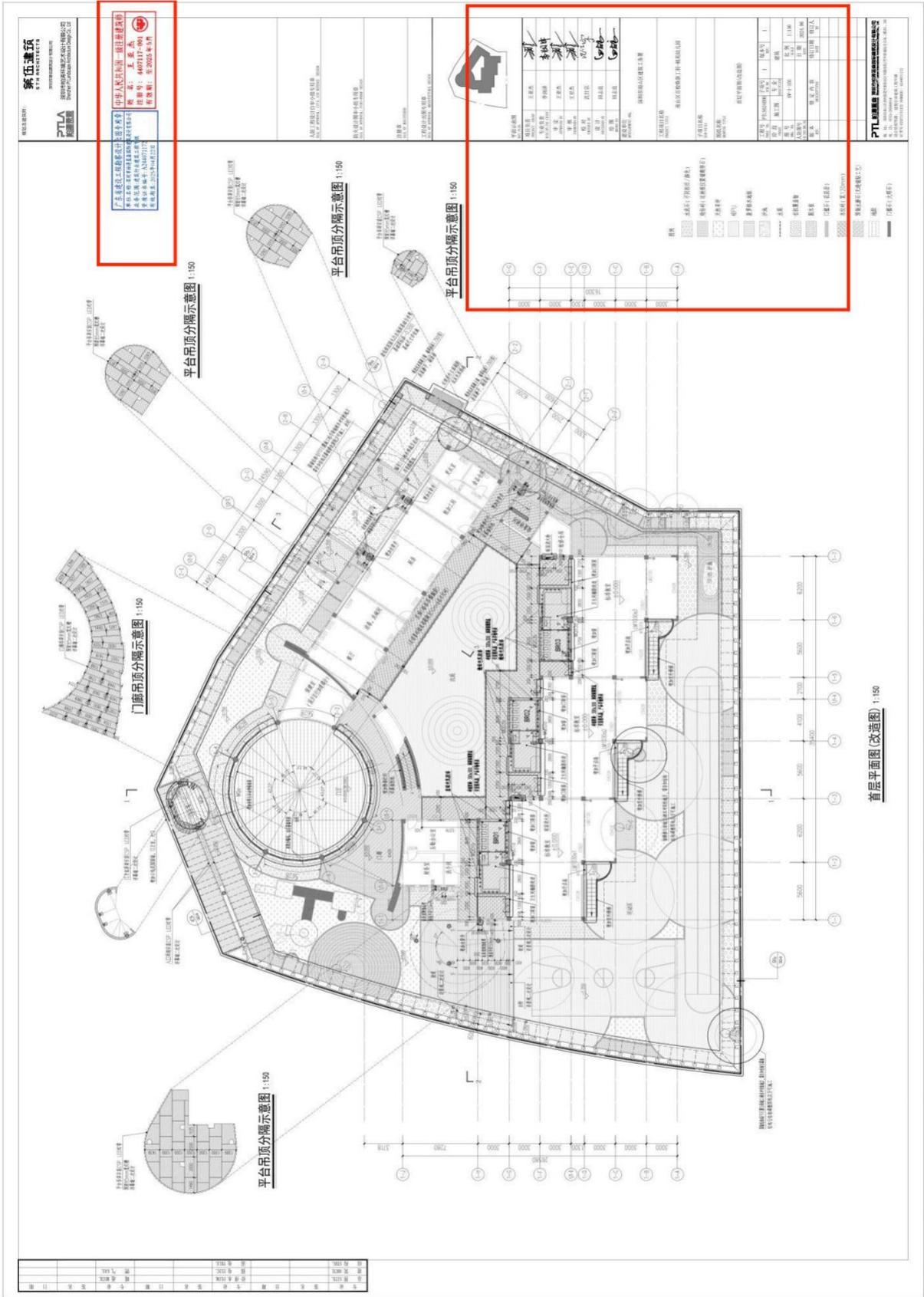
勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。



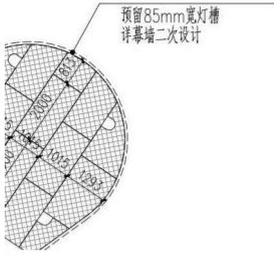
第五建筑  
PTA  
P.T.A. ARCHITECTS  
P.T.A. ARCHITECTS  
P.T.A. ARCHITECTS  
P.T.A. ARCHITECTS

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册建筑师  
姓名: 王亚杰  
注册号: A40017-001  
有效期至: 2025年9月

项目名称: 上海浦东新区川沙新镇川沙小学改扩建工程  
建设单位: 上海浦东新区川沙新镇川沙小学  
设计单位: P.T.A. ARCHITECTS  
设计日期: 2024年10月

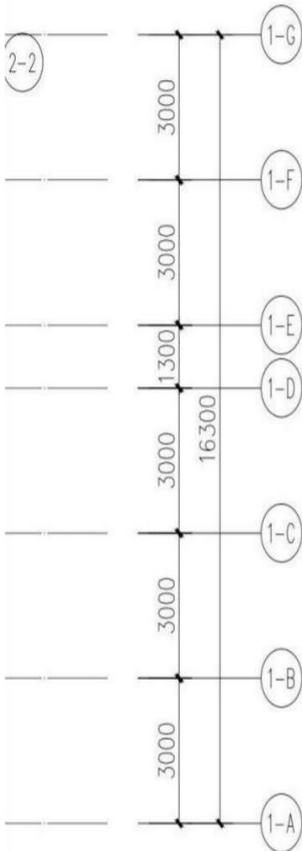
工程名称	上海浦东新区川沙新镇川沙小学改扩建工程
工程地点	上海市浦东新区川沙新镇川沙小学
建设单位	上海浦东新区川沙新镇川沙小学
设计单位	P.T.A. ARCHITECTS
设计日期	2024年10月
设计人员	王亚杰
审核人员	王亚杰
批准人员	王亚杰
专业名称	建筑学
注册编号	A40017-001
有效期至	2025年9月
执业印章	

PTA  
P.T.A. ARCHITECTS  
P.T.A. ARCHITECTS  
P.T.A. ARCHITECTS  
P.T.A. ARCHITECTS



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚杰  
 注册号: 4407117-001  
 有效期: 至2025年5月



图例

- 水洗石(不同粒径/颜色)
- 烧结砖(近树根位置铺鹅卵石)
- 天然草坪
- 硅PU
- 菠萝格木地板
- 沙池
- 水渠
- 有机覆盖物
- 圆木柱

平面示意图

项目负责人 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	李润泽	
审定 APPROVED BY	王亚杰	
审核 EXAMINED BY	王亚杰	
校对 CHECKED BY	沈仕宗	
设计 DESIGNED BY	田志良	
绘图 DRAWN BY	田志良	

建设单位  
DEVELOPMENT ORG.

深圳市南山区建筑工务署

工程项目名称  
PROJECT TITLE

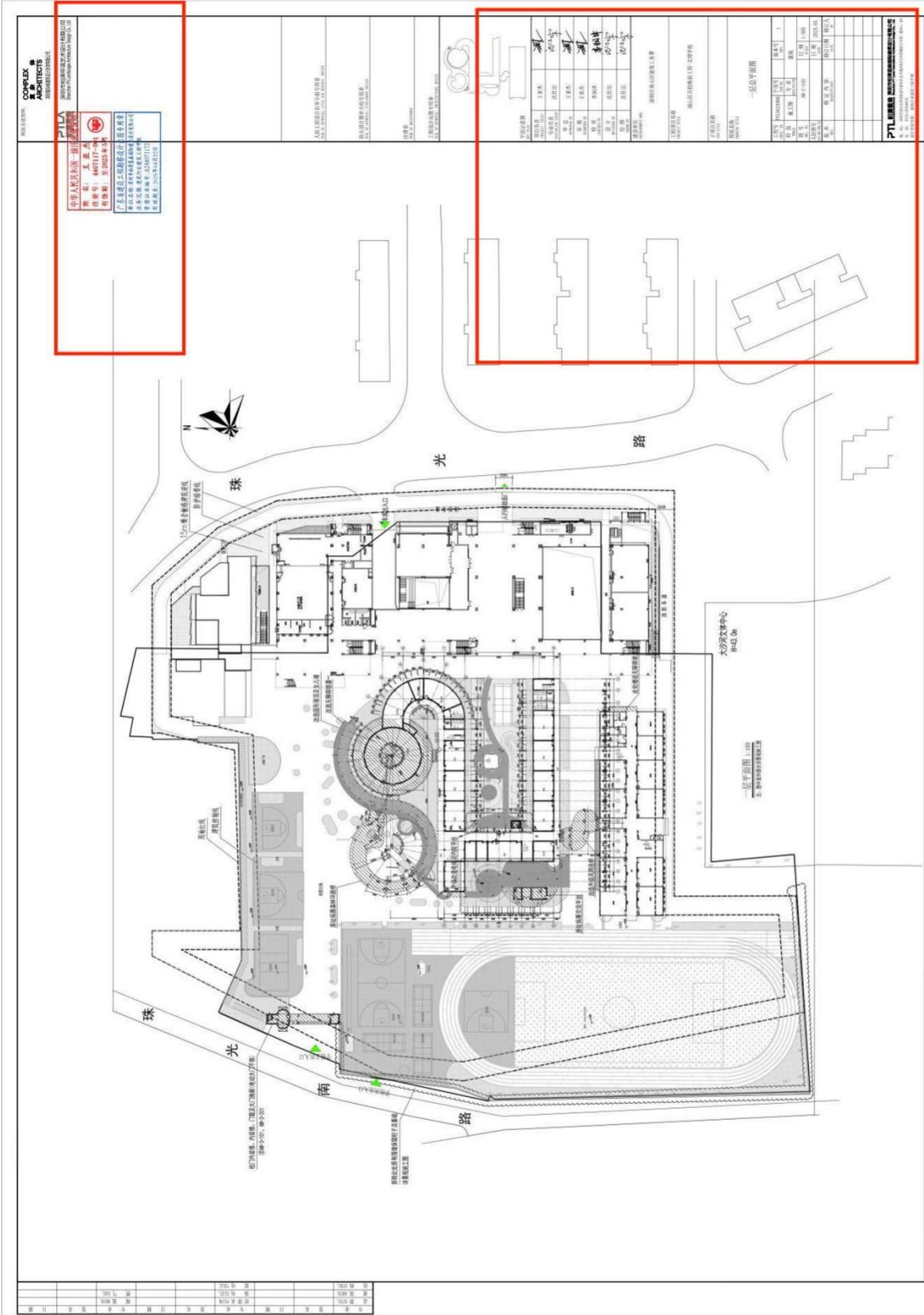
南山区百校焕新工程-桃苑幼儿园

子项目名称  
SUB-TITLE

图纸名称  
DRAWING TITLE

首层平面图(改造图)

工程号 PROJ. NO.	PTLS624006	子项号 SUB NO.	1	版本号 REV.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DNG. NO.	AW-1-105	比例 SCALE	1:150		
人防图号 AIR DEF. DNG. NO.		日期 DATE	2024.06		
版本 REV.	修定内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY		



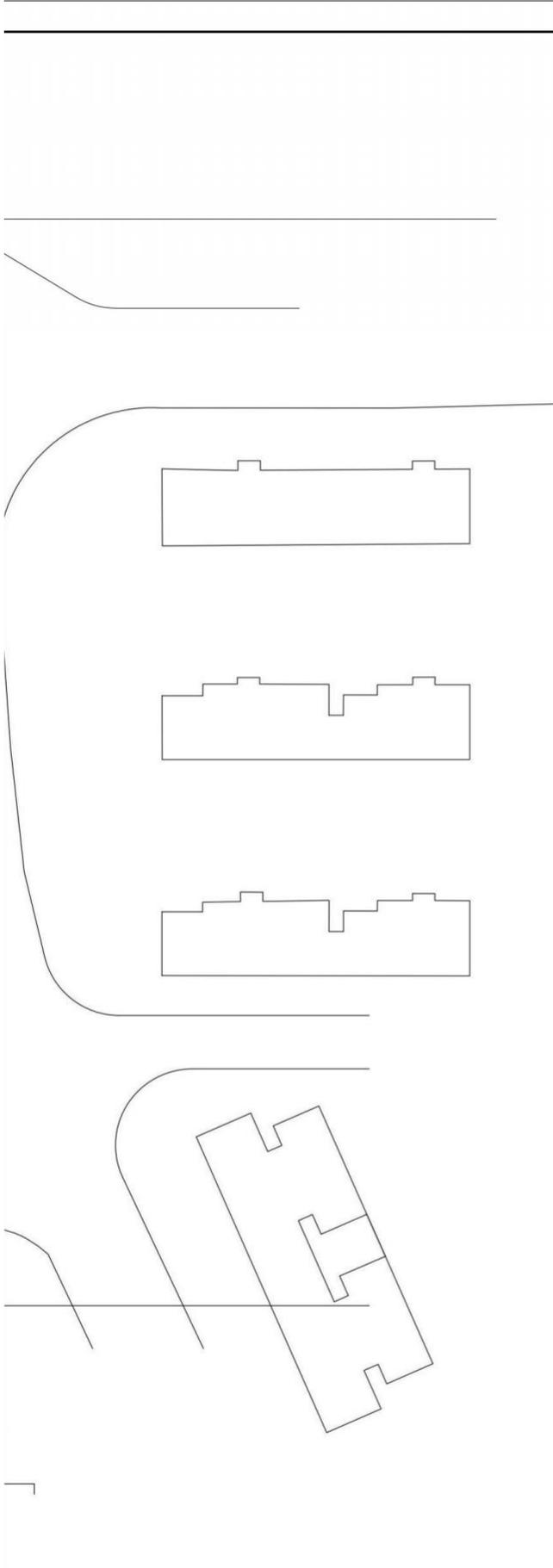
COMPLEX 综合中心  
 项目名称: 综合中心  
 设计单位: 广东工业大学建筑设计院

广东省注册建筑师 王五成  
 注册编号: 4467117-041  
 执业年限: 至 2025 年 10 月  
 广东省注册工程师 张明华  
 注册编号: A34401122  
 执业年限: 至 2025 年 10 月 22 日

序号	名称	数量	规格	备注
1	办公桌	100	1200*600	
2	椅子	100	450*450	
3	文件柜	50	1200*400	
4	沙发	10	1800*900	
5	茶几	5	1200*600	
6	地毯	1000	1200*600	
7	窗帘	1000	1200*600	
8	灯具	1000	1200*600	
9	空调	1000	1200*600	
10	其他	1000	1200*600	

名称	数量	规格	备注
办公桌	100	1200*600	
椅子	100	450*450	
文件柜	50	1200*400	
沙发	10	1800*900	
茶几	5	1200*600	
地毯	1000	1200*600	
窗帘	1000	1200*600	
灯具	1000	1200*600	
空调	1000	1200*600	
其他	1000	1200*600	

PTL 广东工业大学建筑设计院  
 地址: 广东省广州市天河区  
 电话: 020-38600000



规划及建筑师: **COMPLEX 复森 ARCHITECTS**  
 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
 Shenzhen PT Landscape Architecture Design Co., Ltd.

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚杰  
 注册号: 4407117-001  
 有效期: 至2025年5月

广东省建设工程勘察设计图专用章  
 单位名称: 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

SEAL OF REGISTERED  
 工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图  
KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	沈仕宗	
审定 APPROVED BY	王亚杰	
审核 EXAMINED BY	王亚杰	
校对 CHECKED BY	李润泽	
设计 DESIGNED BY	沈仕宗	
绘图 DRAWN BY	沈仕宗	

建设单位  
DEVELOPMENT ORG.  
 深圳市南山区建筑工务署

工程项目名称  
PROJECT TITLE  
 南山区百校焕新工程-文理学校

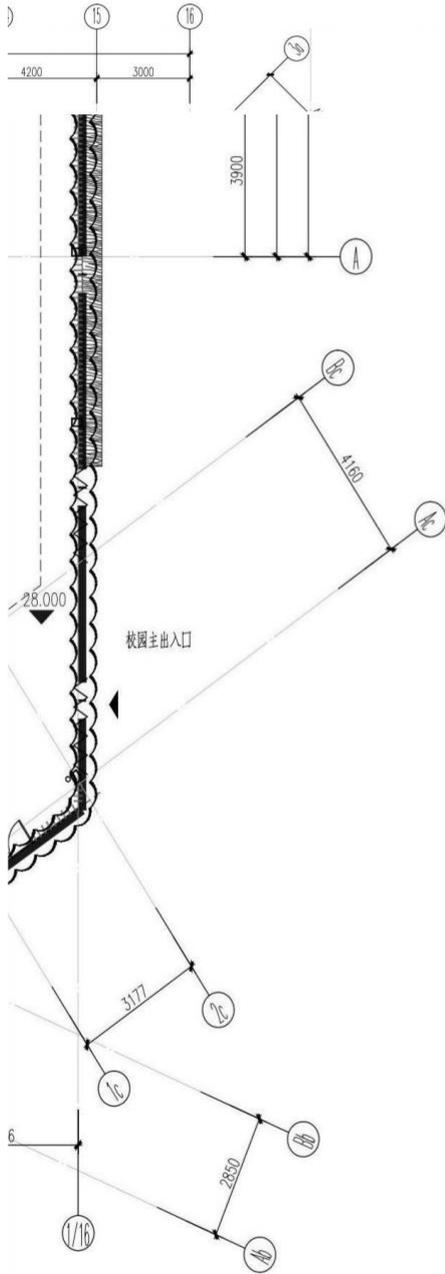
子项目名称  
SUB-TITLE

图纸名称  
DRAWING TITLE  
 一层总平面图

工程号 PROJ. NO.	PTLS624006	子项号 SUB NO.	版本号 REV.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑	
图号 Dwg. NO.	AW-Z-103	比例 SCALE	1:500	
人防图号 AIR DEF. DWG. NO.		日期 DATE	2024.05	
版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY	

**PTL 柏涛复森** 深圳市柏涛复森国际建筑设计有限公司  
 Shenzhen PT Landscape Architecture Design Co., Ltd.  
 地址: 深圳市南山区沙河街道中兴南社区中兴南西苑2号华侨城综合市场二楼201、202  
 电话: 0755-26568816  
 设计资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
 证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A244071172

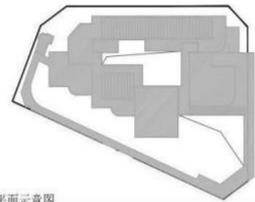




规划及建筑师:  
**ALTELIER  
 ALTERNATIVE  
 ARCHITECTURE**  
 深圳市柏涛建筑设计有限公司  
 Shenzhen PT Landscape Architecture Design Co., Ltd.  
**PTLA**  
 柏涛景观

**广东省建设工程勘察设计出图专用章**  
 单位名称: 深圳市柏涛景观国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: **王亚杰**  
 注册号: **4407117-001**  
 有效期: **至2025年5月**



平面示意图

项目负责		
PROJECT CHIEF	王亚杰	<i>王亚杰</i>
专业负责		
DISCIPLINE CHIEF	李润洋	<i>李润洋</i>
审定		
APPROVED BY	王亚杰	<i>王亚杰</i>
审核		
EXAMINED BY	王亚杰	<i>王亚杰</i>
校对		
CHECKED BY	沈仕宗	<i>沈仕宗</i>
设计		
DESIGNED BY	杨尧	<i>杨尧</i>
绘图		
DRAWN BY	杨尧	<i>杨尧</i>

建设单位  
 DEVELOPMENT ORG.  
 深圳市南山区建筑工务署

工程项目名称  
 PROJECT TITLE  
 南山区百校焕新工程-新桃源第一幼儿园

子项目名称  
 SUB-TITLE

图纸名称  
 DRAWING TITLE  
 一层平面图

工程号 PROJ. NO.	子项号 SUB NO.	版本号 REV.	A1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
图号 DWG. NO.	AW-1-101	比例 SCALE	1:100
人防图号 DEF. DWG. NO.		日期 DATE	2024.04
版本 REV.	修定内容 REVISIONS	修定日期 DATE	修定人 BY

**PTL 柏涛景观 深圳市柏涛景观国际建筑设计有限公司**  
 Shenzhen PT Landscape Architecture Design Co., Ltd.  
 地址: 深圳市福田区沙头角街道中新一社区兴隆路2号华侨城综合印务中心201、202  
 电话: 0755-26568816  
 设计资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
 证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A244071172

S

PTLS621018

榆阳区中医医院迁建（二期）  
EPC总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定  
二〇二一年七月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）榆林市榆阳区高新技术产业开发区管理委员会

承包人（全称）：陕西基泰集团路桥有限公司（联合体牵头人）

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就榆阳区中医医院迁建（二期）EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：榆阳区中医医院迁建（二期）EPC 总承包项目

工程批准、核准或备案文号：榆政发科审发【2021】144 号

工程内容及规模：榆阳区中医医院迁建（二期）EPC 总承包项目建设内容包括：一栋 3600 平方米康养住院楼的建安工程；中医医院迁建项目室内外装修装饰工程、室外工程、金属屋面工程、钢构工程、弱电工程、设备（不含医疗设备、办公自动化系统及医疗智能化系统）等全部工程。

工程地址：榆阳高新区体育小镇

工程承包范围：

榆阳区中医医院迁建（二期）EPC 总承包项目建设内容包括：一栋 3600 平方米康养住院楼的建安工程；中医医院迁建项目室内外装修装饰工程、室外工程、金属屋面工程、钢构工程、弱电工程、设备（不含医疗设备、办公自动化系统及医疗智能化系统）等全部工程，直至项目竣工验收、移交、保修等全过程的项目管理及工程建设，同时负责相关协调工作，达到交钥匙工程。

### 二、合同工期

工期总日历天数：580 日历天

开工日期：以监理工程师发出的开工令为准

竣工日期：以监理发出的开工令之日起 580 日历天

### 三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准

工程要求的质量管理目标：达到国家施工验收规范合格标准

#### 四、合同价款

合同金额（大写）：叁亿陆仟陆佰万元（暂估价），小写：366000000.00元（暂估价）。

##### 1.1 下浮费率 2.61%。

1.2 建筑安装工程费价款的确定：本项目实行工程量清单计价，根据 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004 版）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004 版）、《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额》（2004 版）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009 版）、《陕西省建筑、安装、市政、园林、绿化工程价目表》（2009 版）、《陕西省仿古建筑工程预算定额 2012》、《全统修缮定额古建筑工程陕西省价目表（2001）》、《全统修缮定额建筑工程陕西省价目表（2001）》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009 版）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009 版）及相关配套陕建发【2017】270 号文件、陕建发【2018】84 号文件、陕建发【2018】2019 号文件进行取费，经发包人委托的造价咨询服务机构审核并报相关部门审定确认后，按照确认后的价格  $A * (1 - 2.61\%)$  确定建筑安装费。如果计价规则和预算定额没有的套取的定额项时，由承包人根据市场规则提出综合单价，由发包人根据市场价格予以确认。施工期间执行法律、行政法规和国家有关政策规定及省、市造价部门发布的有关调价文件，最终工程结算根据承包人完成的工程量据实结算。其中土方工程、新材料、新工艺、新技术、经认价材料、暂列金、暂估价、暂定价、差价、规费、税金、安装设备及主材、规费、税金、安全文明施工措施费不在下浮优惠范围，劳保统筹税后扣除。

#### 五、项目经理

总承包项目经理：张新 执业资格号：豫 141060805857

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 投标文件;
- (9) 招标文件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 榆林市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同各方签字、盖章后 生效。

发包人：榆林市榆阳区高新技术产业开发  
区管理委员会（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：陕西基泰集团路桥有限公司  
联合体牵头人（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：916100007625996388

地址：西安市曲江新区万众国际1幢2单元  
12层21203号

邮政编码：710061

法定代表人：李学彦

电 话：029-32097607

传 真：029-32097607

开户银行：招行西安咸宁路支行

账 号：129905218610112

承包人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有  
限公司 联合体成员（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：91440300732066592G

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城中旅  
广场（二期）裙楼201B

邮政编码：518053

法定代表人：程刚

电 话：0755-26928866

传 真：0755-26905186

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

账 号：755936069410301

擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的，发包人有权解除合同，承包人承担20万元违约金；3) 项目经理不胜任本职工作，发包人代表和工程总监可提前15天以书面形式通知承包人更换合格的项目执行经理；本合同执行过程中，项目经理更换需经主管部门审批。发包人对承包人选派的后任者不满意的，承包人应当另行选派，直至发包人满意后才能进行项目经理的更换。后任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务。

### 3.2.6 设计负责人

设计负责人姓名：王亚杰 身份证号码：420103196607074410

设计负责人职责：

- (1) 领会设计意图，掌握设计标准，做好所承担项目的初步设计、专项设计、施工图设计，解决工程设计中的相关技术问题。参与重大工程技术问题的决策。
- (2) 代表公司接受发包人的管理和指令，参与与相关单位的协调配合工作。
- (3) 主持制定本项目各阶段的设计工作、质量计划、进度计划及总体计划。
- (4) 深入施工现场，处理矛盾，解决问题。加强与发包人、监理单位的协作与沟通。
- (5) 监督各专业设计进度与设计质量，保证设计团队的人员配备到位。
- (6) 做好项目的设计管理工作，保证设计成果符合国家规范要求。

根据工程需要和发包人要求，发包人在工程施工时，设计人必须指派设计项目负责人或专业设计负责人（根据发包人需要确定）提供现场指导和配合服务，每月在现场时间不得少于22日，每少一天扣除设计费0.1万元。在工程施工中，对设计文件有疑问，发包人提前2个工作日通知，设计人在接到通知后，应及时派本项目设计负责人解决，否则每次扣设计费1万元。属于一般设计问题，若无特殊情况，应及时解决。在工程的图纸会审、打试桩、中间验收、竣工验收、工程质量处理等，属于重大设计问题，可在5天内书面提出解决意见，否则每次扣设计费2万元。对设计图纸与现场不符之处，应及时提出解决办法，工程施工阶段，不得因设计问题影响工程进度。

### 3.8 - 分包

约定的分包工作事项：主体、关键性工程施工不允许

3.8.1 分包约定：其他非主体、非关键性工作、专业性较强的专业工程，承包人可

(13) 承包人应根据发包人要求及时赴现场解决相关设计问题，在主体工程施工期间和总体、设备安装阶段，承包人应根据现场进度及时解决相关技术性问题。

(14) 承包人完成本合同范围内的所有工作后，若发包人要求增加新的工作量，承包人应根据发包人的要求，及时完成发包人所要求的新增工程量。施工过程中，因发包人原因增加或改变功能需求，承包人需无条件接受，并积极配合完成，并承担相应的工作，但承包人有权要求费用和合理利润。

(15) 项目竣工以及各项验收工作由 EPC 总承包单位负责完成，发包方积极配合。在施工的各阶段，发包人应积极配合承包人完成质检、监理和消防等相关部门进行工程验收工作，并配合完成后续验收资料的完善工作。

(16) 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标符合技术要求，承包人不得指定生产厂、供应商。

(17) 承包人应积极配合发包人引进项目的设计任务，包括询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段。

#### 5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限： /

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：工程竣工验收后 30 日内提交一式三份

#### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

方案设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间： /

### 5.3 设计阶段审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计。

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：各阶段设计完成后 20 日内，由发包人配合总承包人组织设计审查工作，具体会议时间地点另行通知。

## 第 6 条 工程物资

### 6.1 工程物资的提供

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第—6108022024(补办001)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  
榆阳区行政审批服务局  
日期  
2024年4月2日

建设单位(个人)	榆林市榆阳产业园区管理委员会
建设项目名称	榆阳区中医医院迁建项目
建设位置	榆阳产业园区静怡二路东、静怡路南
建设规模	建筑面积 78867.86 m <sup>2</sup> , 容积率 0.85, 建筑密度 32.30%, 绿地率 35.11%。
附图及附件名称	总平面

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



一层总平面及竖向设计图 1:500

图例

	道路		道路

1. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 2. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 3. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 4. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 5. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 6. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 7. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 8. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 9. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 10. 道路红线、建筑红线、规划红线。

PTL 1:500 总平面及竖向设计图

比例尺: 1:500

图例

道路

建筑

规划

其他

说明

1. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 2. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 3. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 4. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 5. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 6. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 7. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 8. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 9. 道路红线、建筑红线、规划红线。  
 10. 道路红线、建筑红线、规划红线。

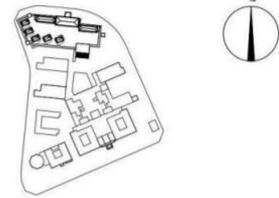
PTL 1:500 总平面及竖向设计图

广东省建设工程勘察设计注册工程师协会  
 单位名称: 深圳市裕博蓝森国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

防火设计图审小组专用章  
 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚杰  
 注册号: 44071177-001  
 有效期至: 至2025年5月

工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图

项目负责人 PROJECT CHIEF	王亚杰 沈仕宗	王亚杰
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	沈仕宗	沈仕宗
审定 APPROVED BY	王亚杰	王亚杰
审核 EXAMINED BY	方小军	方小军
校对 CHECKED BY	沈仕宗	沈仕宗
设计 DESIGNED BY	黄俊璋	黄俊璋
绘图 DRAWN BY	黄俊璋	黄俊璋

建设单位  
 DEVELOPMENT ORG. 榆林市榆阳区高新技术产业开发区管理委员会

工程项目名称  
 PROJECT TITLE  
 榆阳区中医医院迁建项目

子项目名称  
 SUB-TITLE

图纸名称  
 DRAWING TITLE  
 一层总平面及竖向设计图

工程号 PROJ. NO.	PTLS620001	子项号 SUB. NO.	Z	版本号 REV.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	总图		
图号 IMG. NO.	AW-Z-102	比例	1:500		
人防图号 R.E.F. IMG. NO.		日期 DATE	2020年7月		
版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY		

## 中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-614362003001

标段名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(设计)(重新招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

中标价: 2138.8万元

中标工期: 175

项目经理(总监):



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-09



查验码: 6794378091504942

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： 2021-04-SJ

## 建设工程设计合同

工程名称：**大鹏新区档案馆·方志馆建设工程**

工程地点：**深圳市大鹏新区**

发 包 人：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**

设 计 人：**深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**



## 第一部分合同协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心  
设计人(乙方): 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(设计)事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程
- 1.2 工程地址: 深圳市大鹏新区
- 1.3 项目批准文件: 深鹏发改〔2021〕112号
- 1.4 概 况: 本项目总建筑面积 96364 平方米,其中地上建筑面积 64862 平方米,地下建筑面积 31502 平方米。
- 1.5 工程投资额: 约人民币 90207 万元 (匡算); 资金来源: 政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案深化配合阶段: 中标通知书送达之日起 30 日 日历天内提交合格的设计方案文件。
- 3.2 初步设计阶段: 方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程用地规划许可证后 30 日 日历天内提交合格的初步设计文件(应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求); 装配式设计: 方案稳定后 20 日 日历天提交装配式设计并通过专家评审会; 概算: 完成初步设计及装配式设计后 20 日 日历天内完成概算编制工作并通过内部审核后申报。
- 3.3 施工图设计(含精装修设计、开设路口设计)阶段: 初步设计完成后 40 日 日历天提交合格的施工图设计(含精装修设计、开设路口设计等)文件送审稿;送审稿审查通过后 7 日 日历天内提交正式的施工图设计(含精装修设计、开设路口)文件; 装配式深化设计: 装配式设计完成并通过专家评审会后 25 日 日历天完成深化设计并提交文件。
- 3.4 BIM 设计 含于上述三个设计阶段中,并与每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件。
- 3.5 后续服务: 从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收,在竣工验收前 10 日 日历天内提交竣工图编制文件并配合审计。
- 3.6 其他要求: 文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求,并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

### 四、合同价款

- 4.1 本合同暂定价为人民币 贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整 (小写: ¥21,388,000.00 元),其中包含设计费 壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整 (小写: ¥17,976,600.00 元)、竣工图编制费 壹佰柒拾贰万伍仟元整 (小写: ¥1,725,000.00 元)、设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费 壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1,686,400.00 元)。计算办法详见合同专用条款 4.1;



发包人（甲方）



深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：



(签字)

设计人（乙方）：



深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

开户银行：

招商银行深圳分行华侨城支行

银行账号：

755936069410301

合同签订时间

2020年6月20日

## 第三部分合同专用条款

### 一、设计工作内容及要求

#### 1.1 本合同设计内容

1.1.1 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

#### 1.1.2 工程设计内容：

（1）根据发改部门批复的工程投资总造价进行项目红线范围内与项目有关的各专业设计方案修改、初步设计、施工图限额设计，编制建设工程设计文件[包括但不限于规划、总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风和空调工程、装饰工程、建筑智能化系统工程、消防工程、人防工程、园林景观工程、电梯、钢结构、燃气工程、幕墙工程、泛光照明、设计阶段 BIM、装配式建筑、海绵城市、建筑节能环保工程（包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程）、绿色建筑（含绿建报告）、室外道路工程（含开设路口）、标识系统、水土保持施工图设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制]等项目投资所含的全部设计内容。

（2）根据业主和专家的意见，负责方案深化的全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、制作汇报视频等内容。

（3）负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识二星级和深圳市绿色建筑设计评价标识银级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

（4）特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（5）与业主单位明确建筑智能化系统的界面，预留足够位置。

（6）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（7）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

（8）及时向甲方免费提供未加密电子版文件。

（9）后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

（10）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计，如乙方不具备相关资质，乙方可委托分包设计，分包委托单位须给甲方书面同意并备案。

#### 1.1.3 装配式专项设计内容

基于深圳市住建局对装配式公共建筑的最新政策要求和评价标准，在国家和地方规范、规程的基础上，完成装配式建筑的方案至竣工验收全过程的咨询、设计、技术认定、工艺论证、施工指导及专项评审等相关工作，确保最大限度符合建筑方案意图，满足功能需求，实施便利，造价工期可控。

#### 1.1.4 建筑工程设计阶段的 BIM 设计内容

（1）BIM 模型内容包括但不限于建筑、结构专业和机电设备安装专业、室外景观、室外管网、室内精装修等专业图纸设计内容。各阶段图纸模型完成后应能按建设方要求提供基于 BIM 技术进行错漏碰撞分析报告、净空净高分析、仿真漫游模拟等，并获得甲方审核确认。

（2）基于 BIM 模型创建的设计协调：进行建筑、结构、设备各专业空间、标高、定位等设计的碰撞检查与优化。

（3）在服务期内应按甲方所要求的时间节点向甲方提交与设计进度一致的 BIM 模型、BIM 应用成果，供甲方审核、确认。

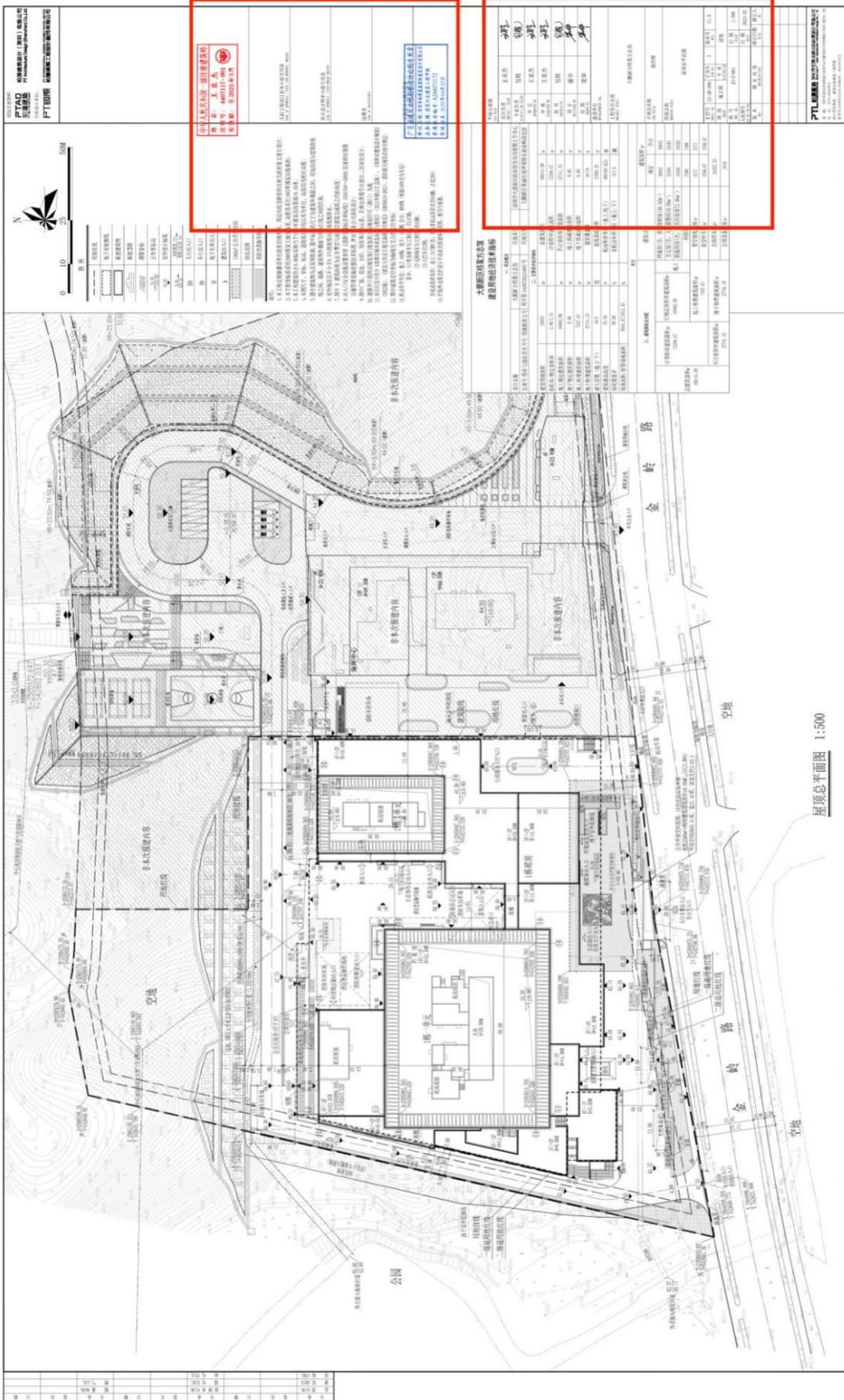
### 二、设计阶段划分及各阶段工作内容

## 五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房和城乡建设部关于建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。

表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王亚杰	建筑	高级工程师	项目负责人 / 建筑专业总师	13509662069	
2	包锐	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13418846270	
3	曹嫩	建筑	工程师	装配式专业负责人	13322991571	
4	沈仕宗	建筑	工程师	BIM 专业负责人	13826573458	
5	李润洋	建筑	工程师	建筑专业设计人	13789881837	
6	梁华	总图	工程师	总图专业负责人	18718675533	
7	王兴法	结构	高级工程师	结构专业总师	13829730594	
8	高义奇	结构	工程师	结构专业负责人	13823707798	
9	刘小辉	给排水	高级工程师	给排水专业总师	13760279949	
10	戴建儒	给排水	工程师	给排水专业负责人	15019434532	



PTAD  
PTAD  
PTAD

**中华人民共和国注册建筑师**  
姓名: 王成成  
身份证号: 460117198408080018  
注册证书号: 20100000000000000000

**广东省注册造价工程师**  
姓名: 王成成  
身份证号: 460117198408080018  
注册证书号: 20100000000000000000

PTAD  
PTAD  
PTAD

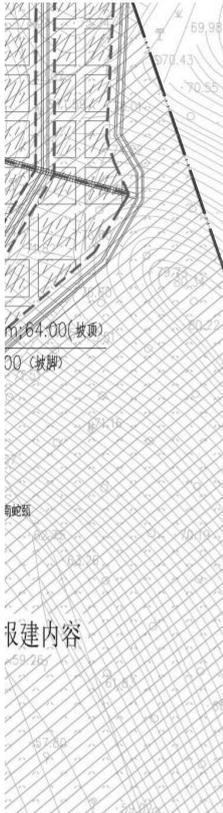
1. 本图是根据《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)第8.3.1条规定绘制的。  
2. 本图是根据《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)第4.8.1条规定绘制的。  
3. 本图是根据《民用建筑设计通则》(GB 50354-2005)第6.0.4条规定绘制的。  
4. 本图是根据《建筑给水排水设计规范》(GB 50015-2003)第8.2.1条规定绘制的。  
5. 本图是根据《建筑电气设计规范》(GB 50054-2011)第7.1.1条规定绘制的。  
6. 本图是根据《建筑通风和排烟系统用防火阀门》(GB 15930-2007)第4.1.1条规定绘制的。  
7. 本图是根据《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB 51251-2017)第8.1.1条规定绘制的。  
8. 本图是根据《建筑防火封堵应用技术标准》(GB 51313-2019)第4.1.1条规定绘制的。  
9. 本图是根据《建筑防火封堵通用技术规程》(CECS 158:2004)第4.1.1条规定绘制的。  
10. 本图是根据《建筑防火封堵材料》(GB 23864-2009)第4.1.1条规定绘制的。

**大新国际会展中心**  
建设地点: 广东省广州市海珠区  
建设单位: 广州市海珠区大新国际会展中心有限公司  
设计单位: 广东省建筑设计研究院  
设计日期: 2019年10月

名称	规格	单位	数量	备注
1. 屋面防水卷材	3mm厚	m <sup>2</sup>	10000	
2. 屋面保温层	50mm厚	m <sup>2</sup>	10000	
3. 屋面找平层	20mm厚	m <sup>2</sup>	10000	
4. 屋面保护层	40mm厚	m <sup>2</sup>	10000	
5. 屋面排水沟	100mm宽	m	100	
6. 屋面通风器	1000mm直径	个	10	
7. 屋面避雷带	25mm直径	m	1000	
8. 屋面女儿墙	240mm厚	m	100	
9. 屋面楼梯间	240mm厚	m	100	
10. 屋面电梯间	240mm厚	m	100	

PTAD  
PTAD  
PTAD

屋顶总平面图 1:500



▷	车行出入口
▷	地下车库出入口
▷	建筑出入口
	1300㎡公共开放空间
	绿化范围
	消防登高操作场地

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用1985年国家高程基准;
- 本工程建筑的±0.00标高相当于1985年国家高程基准44.50米;
- 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位,高程均为绝对高程;
- 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离;
- 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
- 图中H建筑高度为正负零层与屋面层建筑完成面之间的高度;
- 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
- 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意,具体由景观专业进行二次深化设计;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年修订汇总版)、《深圳市建筑设计规则》(2022版)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、消防相关规范的相关规定;
- 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;
- 机动车停车位:地上:68辆,地下:421辆,合计:489辆(预留100%充电车位)  
其中:(1)充电桩车位比例30%,共147辆。  
(2)无障碍车位比例2%,共10辆。  
(3)大巴车位2辆。  
非机动车停车位:地上:317辆(含:充电非机动车停车位64辆,占比20%)
- 红线外边坡支护设计不在此次报建审批范围,需另行报批。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王亚杰  
注册号: 4407117-001  
有效期至: 至2025年5月

人防工程设计自审小组专用章  
SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

防火设计图审小组专用章  
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

注册章  
SEAL OF REGISTERED

广东省建设工程勘察设计行业协会  
广东省建设工程勘察设计协会  
单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号: A244071172  
有效期至: 2025年04月22日

报建内容

建筑用地红线图

一、项目概况				NET PLAN				
大鹏新区档案方志馆		用地单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心		项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	王亚杰	
文号	用地第 440307202210007 号	用地位置	大鹏新区葵涌街道坪葵路东南金岭路北面		专业负责 DISCIPLINE CHIEF	包锐	包锐	
二、主要技术经济指标				审定 APPROVED BY	王亚杰	王亚杰		
	m <sup>2</sup>	总建筑面积	100141.00	m <sup>2</sup>	审核 EXAMINED BY	王亚杰	王亚杰	
51		计容积率建筑面积	72399.67	m <sup>2</sup>	校对 CHECKED BY	包锐	包锐	
10	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	27741.33	m <sup>2</sup>	设计 DESIGNED BY	梁华	梁华	
	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	绘图 DRAWN BY	梁华	梁华	
7	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	建设单位 DEVELOPMENT ORG.			
33	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	48/18	%	工程项目名称 PROJECT TITLE			
	层	建筑基底面积	12306.32	m <sup>2</sup>	大鹏新区档案方志馆			
	m	机动车停车位(地上/地下)	489(68/421)	辆	子项目名称 SUB-TITLE			
	%	非机动车停车位(地上/下)	317/0	辆	通用图			
1811.43	%				图纸名称 DRAWING TITLE			
其它				屋顶总平面图				
配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		工程号 PROJ. NO.			
			规定	合计	21-ZH-089	子项号 SUB. NO.	T	版本号 REV.
规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup> 64862.00	地上	档案馆(含:消防控制室136.92m <sup>2</sup> )	30932	30932	阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
		方志馆(含:人防报警间10.08m <sup>2</sup> )	10184	10184	图号 DWG. NO.	JS-Z-001		
		附属用房(含:公共垃圾房72.96m <sup>2</sup> )	16356	16356	人防图号 AIR DEF. DWG. NO.			
		科技馆	7390	7390	版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY
地上核增建筑面积 m <sup>2</sup> 7537.67		架空绿化休闲 m <sup>2</sup>	3777	3777	比例 SCALE			1:500
		架空停车场 m <sup>2</sup>	3760.67	3760.67	日期 DATE			2023.02
地下核增建筑面积 m <sup>2</sup> 27741.33		共用停车库 m <sup>2</sup>	24322.33					
		公用设备用房 m <sup>2</sup>	3419					

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘潇	1986年5月	/	建筑工程师	建筑方案主创	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
2	李润泽	1984年10月	一级注册建筑师	勘察设计中级工程师	建筑专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
3	谢学运	1983年5月	一级注册结构工程师	结构中级工程师	结构专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
4	文炳基	1986年8月	/	建筑电气中级工程师	强/弱电专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
5	李国民	1984年9月	/	给排水中级工程师	给排水专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
6	吕权龙	1989年8月	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通中级工程师	暖通专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

建筑方案主创刘潇个人证书



硕士研究生毕业证书

# 广东省职称证书

姓名：刘谦  
身份证号：440112198605287016



职称名称：工程师  
专业：建筑学  
级别：中级  
取得方式：初次职称考核认定  
通过时间：2024年5月23日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401063020127  
发证单位：广州市天河区人力资源和社会保  
发证时间：2024年8月6日



职称证书



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘谦	证件号码	440112198605287016		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202409 - 202503	广州市：广州全体建筑设计有限公司	7	7	7	
截止	2025-04-08 11:19，该参保人累计月数合计		补缴7个月，缓缴0个月	实际缴费7个月，缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-08 11:19

参保证明



效果图



**深圳市第三十一高级中学「设计」  
全过程设计国际招标**

**评标结果**

**中标候选人（无排序）**

深圳市欧博建筑工程设计顾问有限公司

**广州城建开发设计院有限公司+广州全体建筑设计有限公司**

深圳市同济人建筑设计有限公司+深圳市局内设计咨询有限公司

**其他投标人（无排序）**

广东省建科建筑设计院有限公司+嗯加建筑设计(深圳)有限公司

深圳市和域城建筑设计有限公司+深圳对角线建筑设计有限公司

GUANZHU

评标结果公告

建筑方案主创业绩证明文件—深圳龙岗吉华街道怡翠实验学校改扩建工程（中标候选）



效果图



吉华街道怡翠实验学校改扩建工程（设计）

评审会评标报告

吉华街道怡翠实验学校改扩建工程（设计）评审会于2022年6月28日在深圳市龙岗区中海凯骊酒店马德里厅举行。评审委员会由7位专家（严迅奇、陈凌、蒋滢、李兴钢、刘宇扬、王晓东、谢菁）组成，经推选，由王晓东担任此次评审主席。

评委会成员听取了5家投标单位的汇报并对提交的设计成果文件进行了深入的讨论。通过2轮记名投票，最终选出3家投标单位作为中标候选人进入定标阶段。

中标候选人名单如下（排名不分先后）：

方案编号	投标单位名称
1	深圳艺洲建筑工程设计有限公司/北京超级建筑设计咨询有限公司
3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/广州全体建筑设计有限公司
5	中国建筑西南设计研究院有限公司

评委签字：

陈凌 严迅奇 李兴钢 刘宇扬 王晓东 谢菁

2022年6月28日

评标结果公告

建筑方案主创业绩证明文件—龙岗外国语学校(集团)云和学校改扩建工程(中标候选)



效果图



龙岗区外国语学校(集团)云和学校改扩建工程(方案设计)

评审会评标报告

龙岗区外国语学校(集团)云和学校改扩建工程(方案设计)评审会于2022年9月23日在深圳市龙岗区中海凯铂酒店二楼多功能一厅举行。评审委员会由7位专家(董功、廖大庆、华黎、贾信思、王昀、魏春雨、钟兵)组成,经推选,白钟兵担任此次评审主席。

评委会成员听取了5家设计单位的汇报并对提交的设计成果文件进行了深入的讨论。通过1轮记名投票,最终选出2家投标单位作为中标候选人进入定标阶段。

中标候选人名单如下(排名不分先后):

方案编号	投标单位名称
2	北京超级建筑设计咨询有限公司 广州全体建筑设计有限公司
5	境象建筑设计事务所(深圳)有限公司

评委签字:

钟兵 董功 王昀 华黎 贾信思 魏春雨

评标结果

李润泽个人证书

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 李润泽

性别: 女

出生年月: 1984.10

工作单位: 青岛北洋建筑设计有限公司

现从事专业: 勘察设计

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 153090575757

评审委员会(章)

299

评审时间: 2015.11.17

公布时间: 2015.12.22  
(生效时间)

公布文号: 青人社办字(2015)261号

使用有效期:2024年10月25日  
-2025年04月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李润泽

性别：女

出生日期：1984年10月11日

注册编号：20244412561



聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



李润泽

个人签名：李润泽

签名日期：2024.10.25

发证日期：2024年10月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李润泽 性别女, 1984年10月11日生, 于2004年09月至2009年07月在本校 建筑学 专业五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 102191200905002840 2009年07月01日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李润泽 社保电脑号: 805390709 身份证号码: 231004198410110727 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号: 408665 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4
2024	11	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4
2024	12	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4
2025	01	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
2025	02	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
2025	03	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
合计			5148.0	2496.0			1981.2	792.48			198.15		280.8	62.4

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e721d71aed3y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 408665 单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

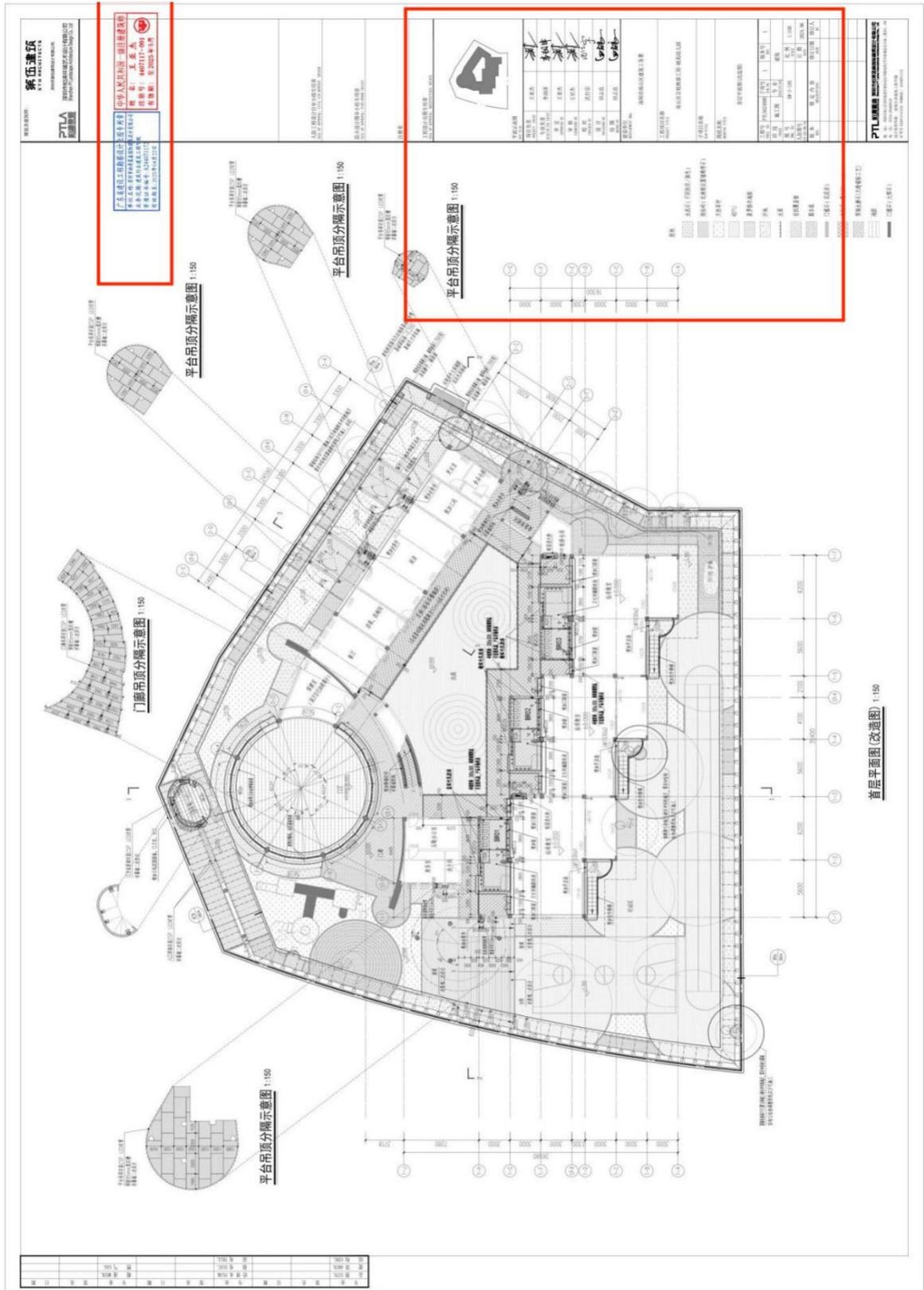
设计人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳  
市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限  
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设  
计有限公司

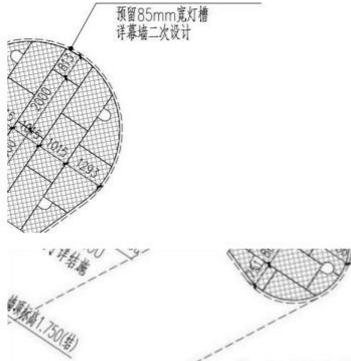


委托人：  (盖章)	设计人：深圳市柏涛森国际建筑设计有限公司//深圳 市多样建筑设计顾问有限公司//深圳 复森建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环 球艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有 限公司 (盖章)
法定代表 或 其授权代  程之  王之  陆秀  荣刚 (盖章)	法定代表 或 其授权代  程之  王之  尹俊  毅黄  志毓 (盖章)
统一社会信用代码： ——	统一社会信用代码：91440300732063592G
——	开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行
——	账号：755936069410301
签订日期： 2024 年 2 月 26 日	联系人及 联系方式：聂应新 13428770941

王秀霞  
黄毅志  
印



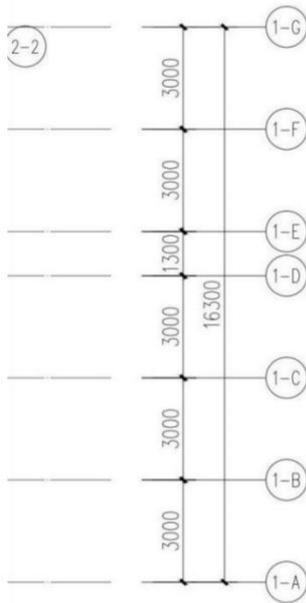




广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市柏海蓝森国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 王亚杰  
 注册号: 4407117-001  
 有效期至: 至2025年5月

平台吊顶分隔示意图 1:150



图例

- 水洗石 (不同粒径/颜色)
- 烧结砖 (近树根位置铺鹅卵石)
- 天然草坪
- 硅PU
- 菠萝格木地板
- 沙池
- 水渠
- 有机覆盖物
- 圆木柱

工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图  
 KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	李润泽	
审定 APPROVED BY	王亚杰	
审核 EXAMINED BY	王亚杰	
校对 CHECKED BY	沈仕宗	
设计 DESIGNED BY	田志良	
绘图 DRAWN BY	田志良	

建设单位  
 DEVELOPMENT ORG.

深圳市南山区建筑工务署

工程项目名称  
 PROJECT TITLE

南山区百校焕新工程-桃园幼儿园

子项目名称  
 SUB-TITLE

图纸名称  
 DRAWING TITLE

首层平面图(改造图)

工程号 PROJ. NO.	PTLS624006	子项号 SUB NO.	1	版本号 REV.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DWG. NO.	AW-1-105		比例 SCALE	1:150	
人防图号 AIR DEF. DWG. NO.			日期 DATE	2024.06	
版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY		

谢学运个人证书

谢学运 丁二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术人员  
专用章  
粤中取证字第 1500102268895 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日



照片

普通高等学校

# 毕业证书

学生 谢学运 性别男， 1983 年 5 月 6 日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学 校（院）长： 徐小虎

证书编号： 105601200605000755 二〇〇六年 六 月 廿五日

址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



使用有效期: 2025年01月21日  
2025年06月29日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 谢学运

性别: 男

出生日期: 1983年05月06日

注册编号: S20224411154

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年06月02日-2025年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.1.21



发证日期: 2022年06月02日



结构专业负责人——龙岗区爱联地区 03-03 地块项目建设工程施工图设计合同及图纸

合同编号: SJX-043

## 龙岗区爱联地区 03-03 地块项目 建设工程施工图设计合同



项目名称: 龙岗区爱联地区 03-03 地块项目

项目地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 方: 深圳市盛悦兴投资有限公司

设 计 方: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

附件三：《乙方设计团队名单》

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式七份，甲方持四份，乙方持三份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：



法定代表人/授权代表：

小钟

乙方：



法定代表人/授权代表：

马浩

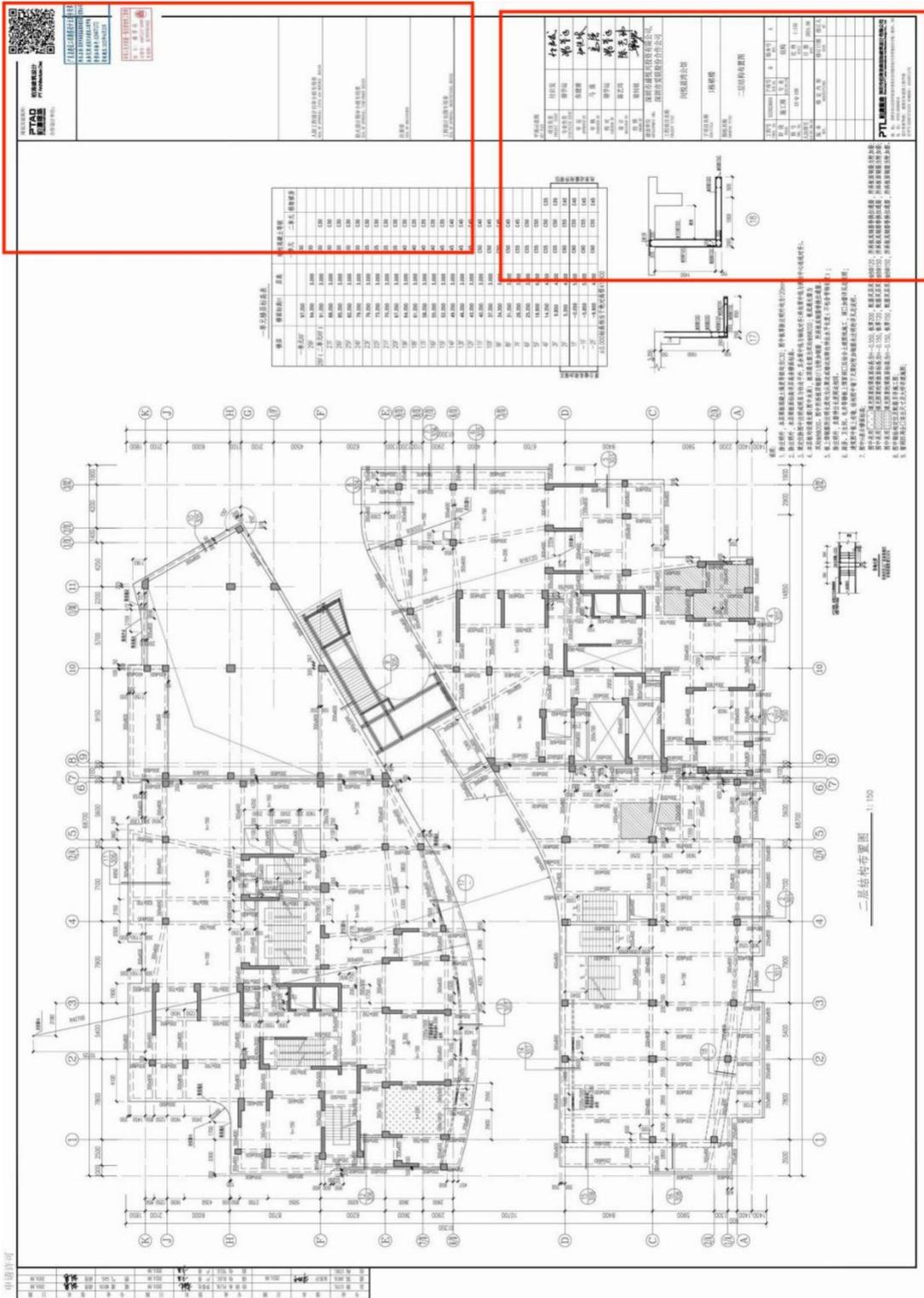
签订日期：2023年5月6日  
签订地点：深圳市龙岗区

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202400024

深地名许字 LG202410065 号

用地单位	深圳市盛悦兴投资有限公司, 深圳市爱联股份合作公司		
批准名称	闰悦蓝湾公馆	汉语拼音	RUNYUELANWAN GONGGUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	7420.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道怡苑路南面	土地合同或房地产证	2023-2107 (合), 2023-2107 (补1)
宗地代码	440307001008G B00816	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01035-0451
命名含义	寓意吉祥, 充满喜悦		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307001008GB00816 的土地上的建筑物命名为“闰悦蓝湾公馆”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“闰悦蓝湾公馆”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2024.1.19			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



规划及建筑师:



柏涛建筑设计  
PT Architecture Des

合作设计单位:



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳市柏涛国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 谢学运  
 注册号: 4407117-S008  
 有效期: 至2025年06月

层标高表

标高H	层高	墙柱混凝土等级		
		一单元	二单元	框架裙房
350		C30		
350	3.000	C30		
350	3.000	C30	C30	
350	3.000	C30	C30	
350	3.000	C30	C30	
350	3.000	C30	C30	
350	3.000	C30	C30	
350	3.000	C35	C30	
350	3.000	C35	C30	
350	3.000	C35	C30	
350	3.000	C35	C30	
350	3.000	C40	C30	
350	3.000	C40	C35	
350	3.000	C40	C35	
350	3.000	C40	C35	
350	3.000	C45	C35	
350	3.000	C45	C40	
350	3.000	C45	C40	
350	3.000	C45	C40	
350	3.000	C50	C40	
350	3.000	C50	C45	
350	3.000	C50	C45	
350	3.000	C50	C45	
350	3.000	C55	C45	
350	3.000	C55	C50	

人防工程设计自审小组专用章  
 SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

防火设计图审小组专用章  
 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

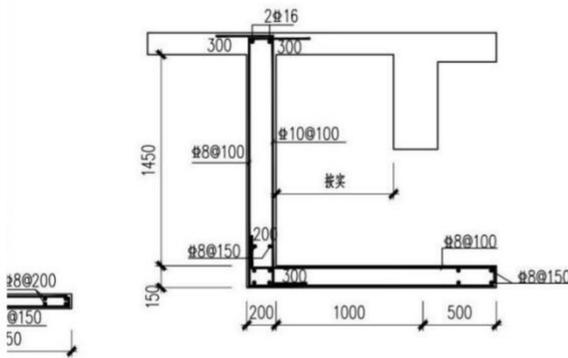
注册章  
 SEAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

4.350	3.000	C50	C45	
1.350	3.000	C50	C45	
8.350	3.000	C55	C45	
5.350	3.000	C55	C50	
8.900	6.450	C55	C50	
4.350	4.550	C55	C50	C35
1.850	4.500	C55	C50	C35
1.350	4.500	C60	C55	C40
0.050	5.400	C60	C55	C40
5.850	5.800	C60	C55	C45
9.900	4.050	C60	C55	C45

于绝对高程41.800

约束边缘构件部位



18

其余均为120mm。

斜向梁中线与两柱中心连线对齐。

板底通长筋为

筋替换拉通筋。

(不包含弯钩长度)；

洞口加筋详见总说明；

总说明。

1) 配筋双层双向Φ8@120，所画板底钢筋替换拉通筋，所画板面钢筋为附加筋；

2) 配筋双层双向Φ8@150，所画板底钢筋替换拉通筋，所画板面钢筋为附加筋；

3) 配筋双层双向Φ8@150，所画板底钢筋替换拉通筋，所画板面钢筋为附加筋。

平面示意图  
KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	付启发	付启发
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	谢学运	谢学运
审定 APPROVED BY	张健康	张健康
审核 EXAMINED BY	马强	马强
校对 CHECKED BY	谢学运	谢学运
设计 DESIGNED BY	陈艺玮	陈艺玮
绘图 DRAWN BY	梁钊铭	梁钊铭

建设单位  
DEVELOPMENT ORG. 深圳市盛悦兴投资有限公司,  
深圳市爱联股份合作公司

工程项目名称  
PROJECT TITLE  
悦悦蓝湾公馆

子项目名称  
SUB-TITLE  
1栋裙楼

图纸名称  
DRAWING TITLE  
二层结构布置图

工程号 PROJ. NO.	SZZH23604	子项号 SUB NO.	Q	版本号 REV.	A
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	专业	结构	
图号 Dwg. NO.	GS-Q-109	比例 SCALE		1:150	
人防图号 AIR DEF. DWG. NO.		日期 DATE		2024.08	
版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE		修订人 BY	

**PTL 柏涛蓝湾** 深圳市柏涛蓝湾国际建筑设计有限公司  
Shenzhen PT Lanwan International Architecture Design Co., Ltd.  
地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202  
电话：0755-26568816  
设计资质等级：建筑行业建筑工程甲级  
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A244071172

# 广东省职称证书

姓名：文炳基  
身份证号：440306198608221630



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文炳基 社保账号：605196487 身份证号码：440306198608221630 页码：1  
 参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号：408665 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	41.6	5200	10.4
2024	11	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	41.6	5200	10.4
2024	12	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	41.6	5200	10.4
2025	01	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	41.6	5200	10.4
2025	02	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	41.6	5200	10.4
2025	03	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	41.6	5200	10.4
合计			5148.0	2496.0			1981.2	792.48			198.15					62.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e721d71a8b61）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：408665 单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



S

PTLS621018

榆阳区中医医院迁建（二期）  
EPC总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定  
二〇二一年七月

发包人：榆林市榆阳区高新技术产业开发  
区管理委员会（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：陕西基泰集团路桥有限公司  
联合体牵头人（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：91610000762599638R

地址：西安市曲江新区万众国际1幢2单元  
12层21203号

邮政编码：710061

法定代表人：李学彦

电 话：029-32097607

传 真：029-32097607

开户银行：招行西安咸宁路支行

账 号：129905218610112

承包人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有  
限公司 联合体成员（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：91440300732063592G

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城中旅  
广场（二期）裙楼201B

邮政编码：518053

法定代表人：程刚

电 话：0755-26928866

传 真：0755-26905186

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

账 号：755936069410301



<p>1) 自动控制防火卷帘，消防中心可自动控制防火卷帘。  2) 的手动下降运行可在现场控制箱内控制。  3) 防火卷帘可分步降至距地1.8M处及地面。  4) 门的自动下降运行由设置在防火卷帘门两侧的器控制，即：当火灾发生时，卷帘门控制箱首  导，使卷帘门自动降至距地1.8M处（疏散通道），  5) 温度信号时，使卷帘门自动降至地面。  6) 防火卷帘一次下降到底。  7) 箱内设置卷帘门控制电源，运行状态显示  为声、光报警，并将卷帘门的运行状态  传到消防中心。</p>	防火卷帘
<p>1) 手动/自动转换开关，在控制箱处可手动  (箱体安装在机房内)  2) 可手动启/停风机。(远控及事故后排气)  3) IDC自动启/停风机。(无楼控时取消)  4) 置风机控制电源、运行状态显示以及风机  、光报警。</p>	<p>柴油发电机房  排风机  16D303-2  XKTF-1/2  P75~78</p>
<p>1) 自然补风。机械补风由专业公司根据实际订货  提供控制箱。  2) 同GPF。</p>	<p>柴油发电机房  送风机  16D303-2</p>
<p>1) 机做排风用，控制要求同PF。  2) 风机做排烟用，控制要求同PY。</p>	排风兼排烟 风机
<p>1) 机做送风用，控制要求同SF。  2) 时，消防系统自动启动补风机，  心手动启动补风机，火灾温度升高，  3) 度防火阀熔断后联锁停风机。  4) 要求均同JS之(1)、(3)。</p>	<p>送风兼补  风机</p>
<p>1) 既可就地手动/自动启/停控制，  心联控台上进行手动启、停控制  系统自动控制。  2) 时，由消防系统自动启动相关排烟风机  气温度超过280 C时，  3) 熔断动作，信号反馈至消防控制中心，  烟风机。  4) 设置控制电源、运行状态显示以及  报警信号并且反馈排烟风机的运行  信号至消防中心。</p>	<p>排烟风机  16D303-2  XKYF-1  P11~12</p>
<p>1) 既可就地手动/自动启、停控制，  心联控台上进行手动启、停控制  系统自动控制。  2) 时，探测器报警信号送至消防中心，经确认后，  正压风机(JS-)，通过单层百叶送风或  自动/手动打开火灾层及上下各层的24V  同时联锁启动该系统的正压风机(JS-)  3) 动关闭(其开启状态信号反馈至消防中心)  4) 口(SD)及相关加压风机(JS-)。  5) 箱内设置加压风机控制电源、运行状态显示  为声、光报警(解除)，并将加压风机的  降信号反馈到消防中心。</p>	<p>加压风机  16D303-2  XKJF-1/2  P11~14</p>
<p>1) 机做排风用，控制要求同PF</p>	排风兼排烟 风机

**广东省建设工程勘察设计出图专用章**

单位名称: 深圳市柏涛森国际建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号: A244071172  
有效期至: 2025年04月22日

人防工程设计自审小组专用章  
SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

---

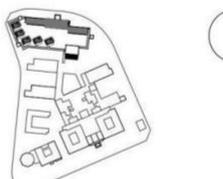
防火设计图审小组专用章  
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

---

注册章  
SEAL OF REGISTERED

---

工程设计出图专用章  
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图  
KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰 沈仕宗	王亚杰 沈仕宗
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	文炳基	文炳基
中允 APPROVED BY	聂应新	聂应新
审核 EXAMINED BY	聂应新	聂应新
校对 CHECKED BY	庄泽辉	庄泽辉
设计 DESIGNED BY	文炳基	文炳基
绘图 DRAWN BY	文炳基	文炳基

建设单位  
DEVELOPMENT ORG. 榆林市榆阳区高新技术产业开发区管理委员会

工程项目名称  
PROJECT TITLE

榆阳区中医医院迁建项目

子项目名称  
SUB-TITLE 通用图

图纸名称  
DRAWING TITLE 配电箱控制原理图

工程号 PROJ. NO.	PTLS620001	子项号 SUB NO.	T	版本号 REV.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	电气		
图号 DRG. NO.	EW-T-008		比例 SCALE		
人防图号 AIR DEF. DRG. NO.			日期 DATE	2020.07	
版本 REV.	修定内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY		

李国民个人证书

	专业名称: <u>给排水</u> Professional Field _____
姓名: <u>李国民</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>43102219860910173X</u> ID No. _____	批准时间: <u>2016年3月29日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201630707</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和 社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2016年5月4日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2016]30号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

374

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>李国民</u> 性别 <u>男</u> , 一九八六年九月十日 生, 于二〇一〇		
年一月至二〇一二年六月 在本校 <u>给水排水工程</u>		
专业 <u>函授</u> 学习, 修完 <u>专升本</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业		
校名: <u>湖南城市学院</u>	校(院)长: <u>李建华</u>	
批准文号: <u>教发函[2002]77号</u>	二〇一二年六月二十六日	
证书编号: <u>115275201205060661</u>		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国民

社保电脑号：613573472

身份证号码：43102219860910173X

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	4800	38.4	9.6
2024	11	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	4800	38.4	9.6
2024	12	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	4800	38.4	9.6
2025	01	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	4800	38.4	9.6
2025	02	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	4800	38.4	9.6
2025	03	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	4800	38.4	9.6
合计			4464.0	2304.0			1981.2	792.48			198.15		239.2	4800	36.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d71a9282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：408665  
单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



给排水专业负责人——榆阳中医医院迁建（二期）EPC 总承包图纸

S

PTLS621018

榆阳区中医医院迁建（二期）  
EPC总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定  
二〇二一年七月

发包人：榆林市榆阳区高新技术产业开发区管理委员会（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：陕西基泰集团路桥有限公司  
联合体牵头人（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：91610000762599638R

地址：西安市曲江新区万众国际1幢2单元12层21203号

邮政编码：710061

法定代表人：李学彦

电 话：029-32097607

传 真：029-32097607

开户银行：招行西安咸宁路支行

账 号：129905218610112

承包人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
联合体成员（公章）

法定代表人或委托代理人  
（签字并盖章）：

组织机构代码：91440300732066592G

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城中旅广场（二期）裙楼201B

邮政编码：518053

法定代表人：程刚

电 话：0755-26928866

传 真：0755-26905186

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

账 号：755936069410301





# 广东省职称证书

姓名：吕权龙  
身份证号：441781198908040711



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吕权龙** 性别男，1989 年 8 月 4 日生，于 2008 年  
 9 月至 2012 年 6 月在本校 **机械与汽车工程学院** 专业  
**热能动力工程(制冷空调)**  
 四年制本科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：**王迎军**

证书编号：105611201205000553

二〇一二年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
 试，取得注册公用设备工程师的执业资  
 格。



姓 名：吕权龙  
 证件号码：441781198908040711  
 性 别：男  
 出生年月：1989年08月  
 专 业：暖通空调  
 批准日期：2020年10月18日  
 管 理 号：20201001444000000164



使用有效期: 2025年01月21日  
- 2025年07月20日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 吕权龙

性别: 男

出生日期: 1989年08月04日

注册编号: CN20214401107

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年05月08日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.1.20



发证日期: 2024年05月08日





(本页无正文,为海南希格纳斯文旅发展有限公司与深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司签订的《建设工程设计合同》之签署页)

发包人名称:海南希格纳斯文旅发展有限公司

设计人名称:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

签约代表:(签字)

签约代表:(签字)



签署日期:2022年6月26日

签署日期:2022年6月23日

联络地址:海南省陵水县新村镇望海路71号

联络地址:深圳市南山区沙河街道华侨城综合市场二楼

联络人:张权

联络人:许继山

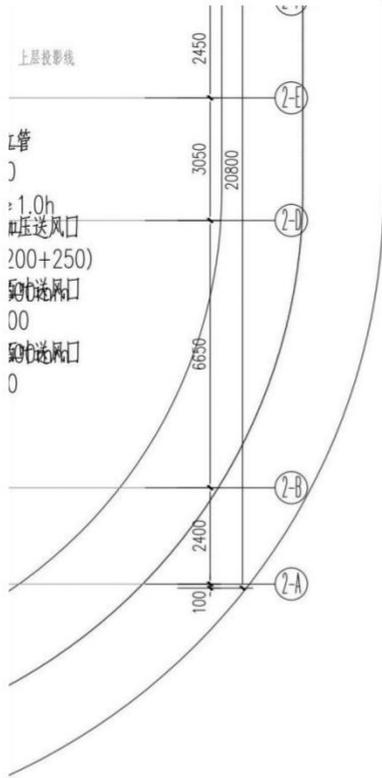
电话:147 1602 1697

电话:159 15453 538

邮箱:quan53@qq.com

邮箱:xujishansir@foxmail.com





广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 深圳前海湾区国际建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑工程设计  
 资质证书编号: A244071172  
 有效期至: 2025年04月22日

工程设计出图专用章  
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

平面示意图  
 KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	吕权龙	
审定 APPROVED BY	胡勇	
审核 EXAMINED BY	胡勇	
校对 CHECKED BY	吕权龙	
设计 DESIGNED BY	陈培智	
绘图 DRAWN BY	陈培智	

建设单位  
 DEVELOPMENT ORG: 海南希格纳斯文旅发展有限公司

工程项目名称  
 PROJECT TITLE: 海南希格纳斯国际潜水中心

子项目名称  
 SUB-TITLE: 2号酒店

图纸名称  
 DRAWING TITLE: 2号酒店一层通风、防排烟平面图

工程号 PROJ. NO.	PTLS722006	子项号 SUB NO.	2	版本号 REV.	A
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	暖通		
图号 DWC. NO.	MW-2-301	比例 SCALE	1:100		
人防图号 DEF. DWG. NO.		日期 DATE	2024.01.22		
版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE		修订人 BY	