

标段编号： 2503-440307-04-01-916814001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道清风路学校新建工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市筑道建筑工程设计有限公司、COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.

日期： 2025年04月08日

资信编制要求及自查表

投标人名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司（牵头单位）

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.（成员单位）

联系人及电话、邮箱：王江 13632769447 wang.jiang@wisdao.com

类别	编制要求	投标人自查（自行勾填）
企业 资 历 及 情 况	投标申请人需为注册的企业或机构 证明材料：提供（联合体牵头单位、成员单位均需提供）企业营业执照（或商业登记证明） 投标人须具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质 证明材料：企业资质证书 投标单位注册人数 证明材料：登陆全国建筑市场监管公告服务平台网站(http://jzsc.mohurd.gov.cn/home)人员数据页面，提供施工图设计单位注册人员数量的页面截图	企业营业执照（或商业登记证明） 页码： <u>8, 9, 10</u> 资质证书页码： <u>11</u> 注册人数： <u>31</u> 注册人员数量网页截图页码： <u>12, 13, 14</u>
投 标 人 近 5 年 内 签 订 同 类 工 程 合 同 的 项 目 一 览 表	投标申请人（联合体牵头单位或成员单位）提供近 <u>5</u> 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）<u>2</u> 项同类工程全过程设计业绩。 1. 业绩要求： ①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 ②业绩规模：提供的项目总建筑面积最具代表性。 ③时间要求：合同签订时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。 2. 以下业绩证明材料须同时提供（总建筑面积在材料中有体现即采纳，如合同和图纸面积数据不一致的，以图纸为准。）： ①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时	业绩 1 (1) 合同： ①合同项目名称： <u>深圳市第十四高级中学</u>（页码： <u>17</u>） ②签订时间： <u>2020.06</u> （页码 <u>17</u>） ③设计阶段：是否全过程设计 ☐ 是 ☒ 否（页码： <u>18</u>） ④业绩规模：总建筑面积： <u>11 万 m²</u>（页码： <u>18</u>） (2) 图纸： ①是否提供施工图且体现编制要求 ☐ 是 ☒ 否（页码： <u>23</u>） ☐ 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提

	间、合同签章页)； ②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息： (1) 盖有出图章图纸； (2) 盖有报审章的图纸； (3) 盖有审图机构审图章的图纸。 (如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。)	供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___） 业绩 2：（以此类推，参照格式填报） (1) 合同： ①合同项目名称： <u>科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）</u> （页码： <u>25</u> ） ②签订时间： <u>2021.05.20</u> （页码： <u>25</u> ） ③设计阶段： 是否全过程设计 ☒ 是 ☐ 否 （页码： <u>26</u> ） ④业绩规模： 总建筑面积： <u>47090m²</u> （页码： <u>27</u> ） (2) 图纸： ①是否提供施工图且体现编制要求 ☒ 是 ☐ 否 （页码： <u>31</u> ）
投标人近 5 年荣获“优秀工程勘察设计奖”一览表	投标人近 5 年内（ 2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以获奖时间为准）项目荣获市级及以上优秀工程勘察设计奖项情况。 奖项数量：投标申请人提供的业绩总数不超过 3 项，超过 3 项的，只取前 3 项。 提供获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、所获奖项等级、奖项颁发机构、获奖时间等关键信息。  	奖项 1： ① <u>2024 年度深圳市</u> 优秀工程勘察设计奖 <u>二</u> 等奖（页码： <u>34</u> ） ② 获奖时间： <u>2024.12</u> （页码： <u>35</u> ） 奖项 2： ①<u>2022 年度省城乡建设系统</u> 优秀工程勘察设计奖 <u>三</u> 等奖（页码： <u>36</u> ） ② 获奖时间： <u>2023.1.19</u> （页码： <u>37</u> ） 奖项 3： ① <u>第二十二届深圳市</u> 优秀工程勘察设计奖 <u>三</u> 等奖（页码： <u>38</u> ） ② 获奖时间： <u>2023.5</u> （页码： <u>39</u> ） 奖项 4： a) <u>2020 年度江苏省</u> 优秀国土空间规划（城乡规划） <u>二</u> 等奖（页码： <u>40</u> ） 获奖时间： <u>2021.3</u> （页码： <u>41</u> ）

项目负责人业绩	投标申请人提供近 <u>5</u> 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以合同签订时间为准）担任过 <u>2</u> 项同类工程全过程设计的项目负责人业绩。 1. 业绩要求： ①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 ②业绩规模：提供的项目总建筑面积最具代表性。 ③时间要求：合同签订时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。 2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及项目负责人岗位材料中有体现即采纳）： ①提供设计合同关键页（应能体现合同名称、设计内容及建筑面积、设计阶段、合同签订时间、合同签章页）； ②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息： （1）盖有出图章图纸； （2）盖有报审章的图纸； （3）盖有审图机构审图章的图纸。 （如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）	拟派项目负责人姓名： <u>谭竣</u> （页码：<u>43, 44, 45</u>） 业绩 1 （1）合同： ①合同项目名称： <u>科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）</u> （页码： <u>46</u>） ②签订时间： <u>2021.5.20</u> （页码：<u>46</u>） ③设计阶段：是否全过程设计 ☒ 是 ☐ 否 （页码： <u>47</u>） ④业绩规模：总建筑面积： <u>47090</u> m² （页码： <u>48</u>） （2）图纸： ①是否提供施工图且体现编制要求 ☒ 是 ☐ 否 （页码： <u>51, 52</u>） ☐ 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码<u> </u>） 业绩 2：（以此类推，参照格式填报） （1）合同： ①合同项目名称： <u>南山区百校焕新工程设计III标段(简易招标)</u> （页码： <u>53</u>） ②签订时间： <u>2022.07.15</u> （页码：<u>56</u>） ① 设计阶段：是否全过程设计 ☒ 是 ☐ 否 （页码： <u>54</u>） ④业绩规模：总建筑面积： <u>涉及多所学校</u> （页码： <u>54</u>） （2）图纸： ①是否提供施工图且体现编制要求 ☒ 是 ☐ 否 （页码： <u>58</u>）
----------------	---	--

		☐ 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___）
拟投入的项目组专业负责人基本情况表	投标人提供提供近 5 年内（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止，以图纸文件时间为准）各专业负责人担任过同类工程项目全过程设计或施工图设计的业绩。 1. 业绩要求： ①各专业负责人至少包括以下 6 名：建筑专业负责人、结构专业负责人、强电专业负责人、弱电专业负责人、给排水专业负责人、暖通专业负责人。 ②业绩数量：每位拟派设计团队成员，须至少 1 项业绩，超过 1 项的，只取前 1 项。 ③时间要求：出图时间 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日。 2. 以下业绩证明材料须同时提供（名字及各专业负责人岗位材料中有体现即采纳）：提供盖有出图章的图纸并清晰体现项目名称、签字栏、出图时间、名字及岗位信息；（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）	① 建筑专业负责人姓名：____肇志宝 （专业证书页码：____62, 63, 64____） ② 结构专业负责人姓名：____周罡 （专业证书页码：____68, 69, 70____） ③ 强电专业负责人姓名：____杨庆伟 （专业证书页码：____74, 75____） ④ 弱电专业负责人姓名：____黄文俊 （专业证书页码：____79, 80, 81____） ⑤ 给排水专业负责人姓名：____郭星 （专业证书页码：____85, 86____） ⑥ 暖通专业负责人姓名：____冯朝晖 （专业证书页码：____90, 91____） 图纸： ① 以上专业负责人是否提供施工图且体现编制要求 ☒是 ☐否（页码：____65, 66, 71, 72, 76, 77, 82, 83, 87, 88, 92, 93____）

注：

- 1、所有提供的业绩证明文件扫描效果应清晰可见，相应内容建议用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 2、提供的证明材料体中现了符合要求的关键信息，则予以采纳；合同与图纸中总建筑面积不相符时，以图纸为准。
- 3、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料；当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。
- 4、提供的业绩证明材料不充分、不清晰或者无法直接判定的，招标人有权不予采纳。
- 5、请务必按招标文件要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标单位承担。

投标附件 1.企业资质及情况

投标人基本情况表（牵头单位）

企业名称	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业地址	深圳市南山区科技路 1 号桑达科技大厦 1301		
企业法定代表人姓名	程宇	企业技术负责人姓名	文曦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）/甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009 年 6 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	90
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中润兴认证有限公司 取得时间：2022 年 6 月 13 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标申请人： 深圳市筑道建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.（联合体成员单位）

日期： 2025 年 4 月 8 日

注：证明材料附于本表后。

投标人基本情况表（成员单位）

企业名称	COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.	企业注册资本	100 万元
企业地址	上海市静安区北京西路 1701 号静安中华大厦 1401 室		
企业法定代表人姓名	JIANG QIU	企业技术负责人姓名	JIANG QIU
符合本工程设计资质类别及等级	境外注册，无国内资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	否	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	境外注册，无国内资质		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标申请人：深圳市筑道建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.（联合体成员单位）

日期：2025 年 4 月 8 日

注：证明材料附于本表后。

附相关证明材料

深圳市筑道建筑工程设计有限公司（牵头单位）-营业执照



统一社会信用代码

91440300192300971X

营业执照

(副本)



名称

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

程宇

成立日期

1994年06月30日

住所

深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号桑达科技大厦1301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD. (联合体成员单位) - 营业执照

I hereby certify that the within instrument is a true and exact copy of the original document of which it purports to be a true copy

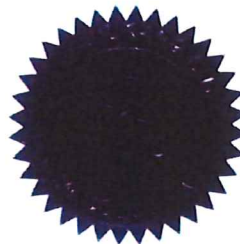


Certified this 12th day of February, 2015

NUMBER: 643865

Jiukang Liu, Notary Public in and for the Province of British Columbia
912 West King Edward Avenue, Vancouver, B.C. Canada V5Z 2E2
Tel: 604-731-7157, Fax: 604-731-7158

COMPANY ACT



CERTIFICATE OF INCORPORATION

I Hereby Certify that

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.

has this day been incorporated under the *Company Act*

Issued under my hand at Victoria, British Columbia

on March 12, 2002

A handwritten signature in black ink, reading "J. Powell".

JOHN S. POWELL
Registrar of Companies
PROVINCE OF BRITISH COLUMBIA
CANADA



COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD. (联合体成员单位) - 营业执照翻译件

译文

本人特此证明：本文件是其所对应的原件的
真实、准确的副本。

于 2015 年 2 月 12 日特此证明

(签名)

不列颠哥伦比亚省公证员 Jiukang Liu

地址：912 West King Edward Avenue,
Vancouver, B.C. Canada V5Z 2E2

电话：604-731-7157 传真：604-731-7158

不列颠哥伦比亚省

编号：643865

公司法

公司注册成立证明书

本人特此证明：

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.

根据公司法之规定于今日注册成立

2002 年 3 月 12 日在不列颠哥伦比亚省维多利亚市签发

(签名)

JOHN S. POWELL

(印章)

公司事务注册官

加拿大不列颠哥伦比亚省



深圳市筑道建筑工程设计有限公司（牵头单位）-资质证书

	企业名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司
	经济性质：有限责任公司（法人独资）
工 程 设 计 资 质 证 书	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144009577	
有效期：至2029年05月17日	
发证机关：	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	2024年05月17日 No A2 0110045



相关证明材料——企业注册人数



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192300971X	企业法定代表人	程宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号腾讯大厦1301		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨庆伟	610103196*****76	注册电气工程师(供配电)	4400957-DG006	--
2	黄文俊	360782199*****12	注册电气工程师(供配电)	4400957-DG007	--
3	范成亮	430623198*****10	注册公用设备工程师(给水排水)	4400957-CS006	--
4	冯朝晖	510212196*****30	注册公用设备工程师(暖通空调)	4400957-CN001	--
5	李海辉	650104196*****32	二级注册结构工程师	4400957-S0002	--
6	郭文英	110225196*****66	一级注册结构工程师	4400957-S043	--
7	董庆辉	130102196*****13	一级注册结构工程师	4400957-S053	--
7	董庆辉	130102196*****13	一级注册结构工程师	4400957-S053	--
9	刘王宝	430421198*****32	一级注册结构工程师	4400957-S052	--
9	刘王宝	430421198*****32	一级注册结构工程师	4400957-S052	--
10	周坚	360782198*****36	一级注册结构工程师	4400957-S051	--
11	胡裕地	350426196*****17	一级注册结构工程师	4400957-S045	--
12	王成	110108196*****33	一级注册结构工程师	4400957-S041	--
13	陈岩	110108196*****79	一级注册结构工程师	4400957-S048	--
14	钱长水	440301196*****75	一级注册结构工程师	4400957-S023	--
15	张清	610104194*****25	一级注册结构工程师	4400957-S027	--

共 31 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 页

[相关网站导航](#) [各省级一体化平台](#) [网站访问量](#)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192300971X	企业法定代表人	程宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号桑达科技大厦1301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘婧怡	420114198*****65	二级注册建筑师	4400957-0002	--
17	程宇	420682198*****18	二级注册建筑师	4400957-0022	--
18	高劲	610113197*****47	一级注册建筑师	4400957-019	--
19	林川	610103195*****2X	一级注册建筑师	4400957-023	--
20	王雷	652328198*****7X	一级注册建筑师	4400957-043	--
21	张昆	370205198*****2X	一级注册建筑师	4400957-044	--
22	谭帝	513029198*****58	一级注册建筑师	4400957-048	--
23	文曦	410303197*****15	一级注册建筑师	4400957-049	--
24	桂蓬轩	513022197*****18	一级注册建筑师	4400957-050	--
25	谭竣	430502197*****16	一级注册建筑师	4400957-052	--
26	邱川	440301197*****17	一级注册建筑师	4400957-053	--
27	万银武	420102196*****15	一级注册建筑师	4400957-054	--
28	涂江	440301197*****19	一级注册建筑师	4400957-056	--
29	邱定锐	440301198*****19	一级注册建筑师	4400957-060	--
30	龔志宝	230221198*****17	一级注册建筑师	4400957-061	--

共 31 条



1 2 3 前往 2 市



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192300971X	企业法定代表人	程宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号奥达科技大厦1301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶敬辉	441622199*****17	一级注册建筑师	4400957-062	--

共 31 条

2 3 > 前往 3 页



投标附件 2.投标人工程业绩表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工 程 名 称	工 程 规 模			合同签订时间	设计时间	建 设 单 位	备注
		建筑面 积	总投资	设计面 积				
1	深圳市第十四高级中学	11 万 m ²	113551 万元	11 万 m ²	2020. 06	2020. 06 - 2022. 08	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	
2	科技中学（原景秀中学）改扩建工程(设计)	47090 m ²	2. 49 亿元	47090 m ²	2021. 05	2021. 05	中国一冶集团有限公司	

投标申请人： 深圳市筑道建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.（联合体成员单位）

日期： 2025 年 4 月 8 日

注：证明材料附于本表后。

附：项目主要效果图及总图或照片、设计合同关键页扫描件等相关证明文件

1、深圳市第十四高级中学

合同关键页扫描件

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

日期：2020年6月2日

致：COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD(加拿大CPC建筑设计顾问有限公司)/上海同建强华建筑设计有限公司

贵单位于2020年5月7日为深圳市第十四高级中学方案设计及建筑专业初步设计以人民币（大写）：捌佰玖拾陆万元（小写：RMB 896 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



正本

合同编号: DSSIGJZX-009-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市第十四高级中学

合同名称: 深圳市第十四高级中学方案设计及建筑专业初步
设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD(加拿大
CPC 建筑设计顾问有限公司)+上海同建强华建筑
设计有限公司

日 期: 二零二零年六月



第一部分 协议书

发包人(发包人1): 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人(设计人1): COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD(加拿大CPC

建筑设计顾问有限公司)

设计人(设计人2): 上海同建强华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 深圳市第十四高级中学

2. 建设地点: 项目位于坪山区坑梓街道秀沙北路东侧,岭古路北侧。场地地势平坦,环境优美,基地内无其它建筑,西南侧有一个小土坡及水塘,土坡高差约10米。基地周边北侧为淡水河,东侧贴临深圳市第二十高级中学基地,西侧为非建设用地,南侧为工业用地。

3. 建设内容: 本项目占地面积65934.94平方米,建设60班(3000个学位),总建筑面积110000平方米,包括必配校舍用房面积75104平方米;选配校舍用房面积23151平方米,包括规格教室545平方米、架空层7638平方米、地下用房14968平方米(含地下车库及人防、设备用房、学生接送区);特色教学用房4255平方米,包括STEAM中心1200平方米、创客实践室1455平方米、小剧场1600平方米;教师宿舍7490平方米。

4. 投资规模: 总投资112551.00万元(暂定)

5. 资金来源: 政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容:

☒ 方案设计及建筑专业初步设计:

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积



测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

☒ 方案设计及建筑专业初步设计:

设计人收到中标通知书后, 20 日完成方案设计(优化);方案经发包人确认后, 15 日完成方案报建文本;方案申报后立即启动初步设计,设计方案经政府相关部门批准后, 30 日完成建筑专业初步设计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为:人民币(大写)捌佰玖拾陆万元整(¥8960000 元)。具体由以下费用构成,各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(元)	计价方式
1	☒ 基本设计服务费	7,370,000.00	☒ 固定单价: <u>67</u> 元/平方米 暂按发改部门批复的《深圳市发展和改革委员会关于深发改【2020】146号《深圳市第十四高级中学可行性研究报告的批复》》文件中建筑面积计算,结算时建筑面积以市发改委批复项目总概算的建筑面积为准。 ☐ 固定总价: 万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数,基本设计服务费按取费基数的%计取。 ☐ 其他计取方式: _____。
	1.1 基本酬金	6,633,000.00	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	737,000.00	占基本设计服务费的 10%,根据履约评价结果支付。
2	☒ BIM 设计费	590,000.00	☒ 按固定单价: 方案设计阶段 <u>3</u> 元/平方米,建筑初步设计阶段 <u>2.4</u> 元/平方米,暂按发改部门批复的深发改【2020】146号《深圳市发展和改革委员会关于深圳市第十四高级中学可行性研究报告的批复》》文件中建筑面积计算,结算时建筑面积以市发改委批复项目总概算的建筑面积为准。



 发包人: 深圳市建筑工程设计 设计管理中心 (盖章) 法定代表人或 其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 	 设计人 1: COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD (加拿大 CPC 建筑设计顾问有限公司) (盖章) 法定代表人或 其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 91310118660758503W (西碧斯)	 设计人 2: 上海同通建筑设计 计有限公司 (盖章) 法定代表人或 其委托代理人: (签字) 统一社会信用代码: 913101107842885078
--	---	---



地址:	地址:	地址:
	上海市静安区北京西路 1701 号静安	上海市静安区灵石路 718 号
	中华大厦 1401 室	A6-501
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:
	200040	200072
法定代表人:	法定代表人	法定代表人:
	JIANG QIU	孙醒宇
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
	邢进	卞海涛
电话:	电话:	电话:
	021-62884611	021-36031481
传真:	传真:	传真:
	021-62884311	
电子信箱:	电子信箱:	电子信箱:
	电子信箱: 14021248@qq.com	
开户银行:	开户银行:	开户银行:
	交通银行上海黄浦支行 (西碧斯)	农行上海市四平路支行
账号:	账号:	账号:
	310066713018170055490 (西碧斯)	03374600040007552

合同签订时间: 2020 年 06 月 29 日



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD. (加拿大CPC建筑设计顾问有限公司)		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☒ 联合体 (☒ 牵头单位 ☐ 成员单位) ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	邱江	建筑	/	/	项目总负责人/总建筑师
2	邢进	建筑	/	工程师	项目负责人
3	韩强	建筑	/	/	高级建筑师
4	LISANDRO ARDUSSO	建筑	/	/	高级建筑师
5	朱屹北	建筑	一级注册建筑师 023400278	高级工程师	高级建筑师
6	张芳	建筑	/	/	建筑师
单位名称		上海同建强华建筑设计有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☒ 联合体 (☐ 牵头单位 ☒ 成员单位) ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	曾朝杰	结构	一级注册结构工程师 S013101464	教授级高级工程师	技术负责人
2	卞海涛	结构	/	工程师	项目经理
3	徐时杰	建筑	一级注册建筑师 013100953	工程师	主创设计师
3	魏立飞	建筑	/	工程师	建筑设计
4	包勇	结构	/	高级工程师	结构设计
5	王芳南	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水) CS103100075	高级工程师	给排水设计
6	李静宇	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调) CN153100818	工程师	暖通设计
7	周瑜亮	机电	/	工程师	机电设计

(注: 可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)



深圳市第十四高级中学 效果图及建成照片

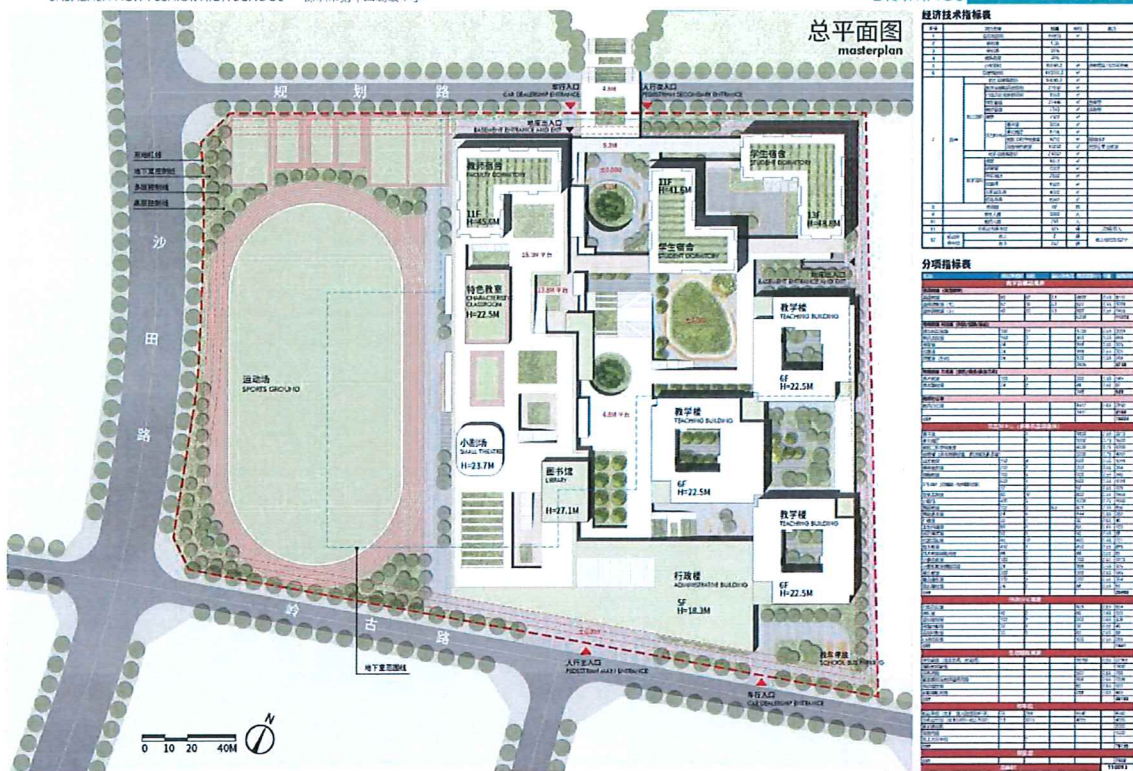




SHENZHEN NO.14 SENIOR HIGH SCHOOL 深圳市第十四高级中学

DRAWINGS

技术图纸



25



项目 2: 科技中学(原景秀中学)改扩建工程(设计)

中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-100245001001

标段名称: 科技中学(原景秀中学)改扩建工程(设计)

建设单位: 中国一冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

中标价: 1066.010465万元

中标工期: 365

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



签名

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-01-29

查验码: 5719587581271770

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号:

科技中学（原景秀中学）改扩建工程
（设计）合同

工 程 名 称 科技中学（原景秀中学）改扩建工程
（设计）

工 程 地 点 深圳市福田区景田北一街 29 号

合 同 编 号 _____

资 质 等 级 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人 中国一冶集团有限公司

设 计 人 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签 订 日 期 2021 年 5 月 20 日



2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条款；
- b) 招标文件及其附件（含补疑通知）；
- c) 投标文件及其附件；
- d) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 工作范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

设计范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、基坑支护设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。



果，甲方不再支付制作费用。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用简体中文。

6.7 乙方应严格参照《福田区建筑工务署工程材料样板三样管理办法（试行）》，在工程设计阶段（概算编制阶段前），由乙方负责编制《项目工程样板清单》，清单内容包含主要材料的材料样板的名称、使用部位、技术要求及实物材料设计样板图片等，并配合项目负责人组成审查工作小组，对实物材料招标样板进行审核并签字确认。

6.8 乙方应提供不同设计阶段的建筑材料样品，包括主要装饰材料和有特殊功能要求的建筑材料或制品的样品，供甲方选择并提出选择建议，乙方需在扩初方案确定后、施工图开展前完成建筑材料样品的确定工作，并进行封样处理。

第七条 设计费的支付

7.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件，最终指标以规自局审批通过的为准）。

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
23558.4m²	47090m²	37050m²	新建综合楼≤50米 其余≤24米	满足深标要求

7.2.1 设计费用计算：

1、计费依据：福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的通知（深福发改〔2019〕175号）、《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09号）。

2、本项目为“非三优设计”项目，按照“非三优设计”项目工程设计服务费的计算方式进行计算，以暂定建安费24943.31万元为计费额，本工程建筑分类：5类（学校类建筑：初中教学楼），复杂程度：普通（一般公共建筑工程），计费过程如下：



复中新建工程的建筑总面积按照相关计费依据计算 BIM 技术应用费、绿色建筑咨询费和海绵城市设计费，最终以政府相关审计部门审定为准，且不超过发改批复中各专项费用。本项目计费不含装配式设计费、交通影响评价报告费。

7.2.2 本合同价为暂定价（含税）：¥10660104.65元人民币（大写：人民币壹仟零陆拾陆万零壹佰零肆元陆角伍分），若暂定合同价低于政府审计部门审定价格，则以暂定合同价为最终合同价；若暂定合同价高于政府审计部门价格，则以政府审定价格为准，且实际已付金额超出审定价格的部分必须退还至甲方。

7.2.3 本合同总价包干，包含但不限于：

(1) 工程设计的全部费用，其中包括设计费、咨询费、专家评审费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、通讯费、传真费、航空快递费、交通差旅费用、人员薪酬、配合服务等费用及税金等。设计人在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求；

(2) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 变更设计等后续服务的费用；

(5) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。

7.3 工程设计费的支付

付费次序	阶段占比%	付费时间(按节点支付)
预付款	10%	本合同签订后20个工作日内，甲方向乙方支付设计费的10%作为预付款。
建筑方案设计阶段	20%	建筑方案设计文本完成后、经工务署、教育局及学校盖章确认并得到方案核查意见书后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。
概算批复阶段	20%	项目完成概算并发改评审批复后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。



甲方名称：

中国一冶集团有限公司



(盖章)

乙方名称：

深圳市筑道建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：



委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

法定代表人：(签字)

程宇

委托代理人：(签字)

陈刚

住 所： 深圳市南山区科技园科发

路8号金融基地2栋4楼

BC

邮政编码：518000

电 话：0755-86233213

传 真：0755-26459259

开户银行：中信银行深圳后海支行

银行帐号：7442610182800027512

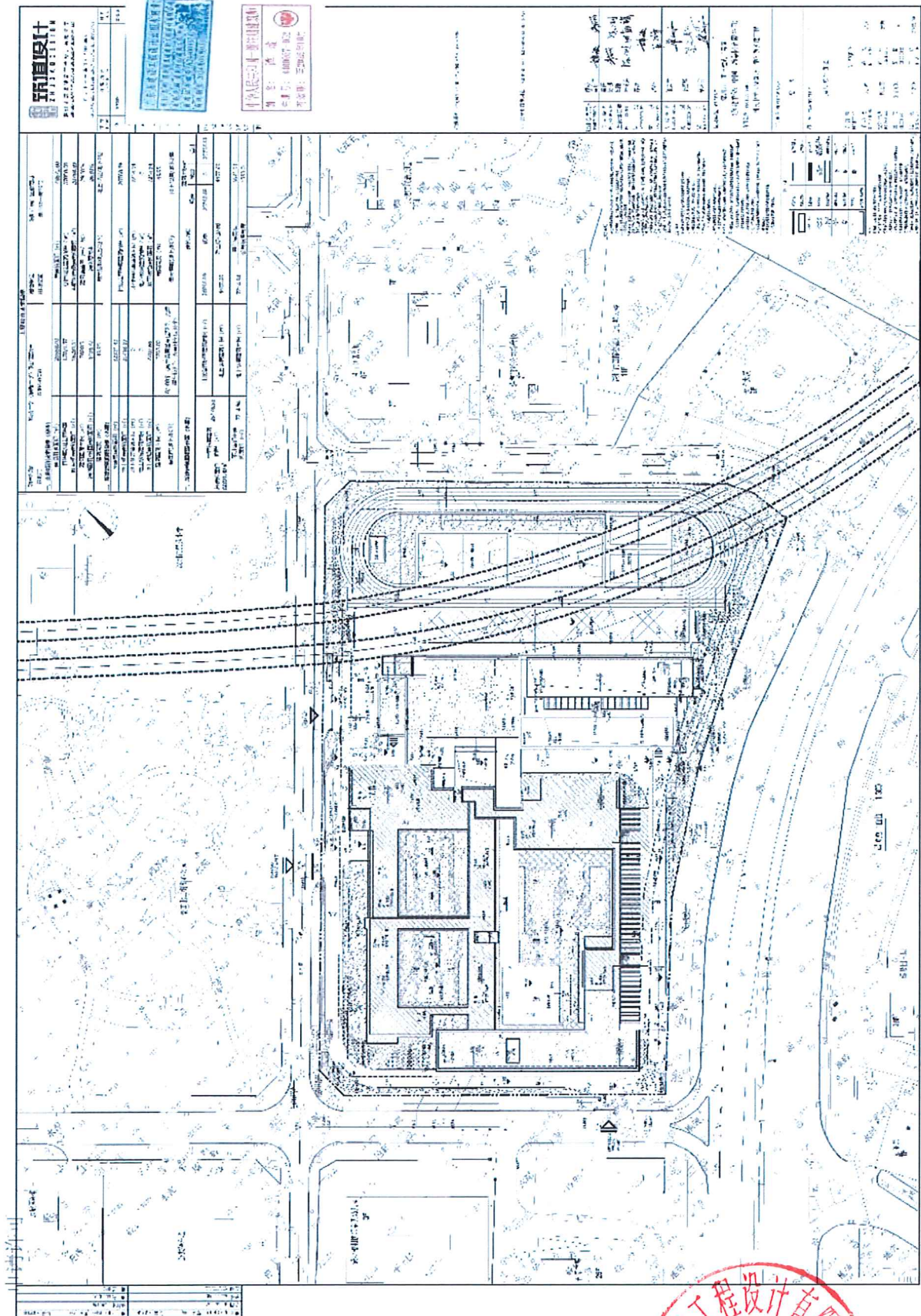
鉴证意见：

23





科技中学(原景秀中学)改扩建工程(设计)施工图图纸



盖章签字图:

0.000 10000 11 0.000 0000
注: 本图与总图对标高为21.450

宽(mm)	高度	备注
走廊	中心线 3150	空调冷量控制
走廊	中心线 2850	空调冷量控制
走廊	中心线 2820	空调冷量控制
走廊	中心线 800	空调冷量控制
走廊	中心线 4250	空调冷量控制
走廊	中心线 100	空调冷量控制
走廊	中心线 3600	空调冷量控制
走廊	中心线 2850	空调冷量控制
走廊	中心线 4230	空调冷量控制
100	走廊 1800	电气安装—弱电室

走廊尺寸按图例和中心线量取或按100, 半截

走廊

走廊尺寸按图例和中心线量取或按150, 走廊中心线1000

200mm厚, 轴线一侧或齐柱边。

-T-(12)。

净高最少为900mm。

注。

墙体底部均做450高C20素砼反坎, 设备管井门靠墙体内侧安装。

±标高 H+0.20。

楼梯间按 200 高砼止水反坎。

同墙厚。

走廊步11ZJ111-(12), 11ZJ111-(12)。

1ZJ111-(12), 11ZJ111-(12)走廊步11ZJ111-(12)。

设计总负责人 PROJECT PRINCIPLE	谭竣 孟存向	谭竣
项目经理 PROJECT MANAGER	孟存向 陈刚	陈刚 陈刚
主创建筑师 PRJ DESIGNER	陈刚 叶敏辉	陈刚 叶敏辉

审 定
APPROVED BY

谭竣

审 核
REVIEWED BY

严锋

专业负责
DISCIPLINE PRINCIPLE

肇志宝
李显辉

校 对
CHECKED BY

肇志宝

设 计
DRAWN BY

饶静

建设单位 CLIENT

深圳市福田区建筑工务署

(代建单位: 中国一冶集团有限公司)

项目名称 PROJECT NAME

科技中学(原景秀中学)改扩建工程

子项名称 SUBTITLE NAME

教学楼

图 名 DRAWING TITLE

屋顶层平面图

设计号
PROJECT NO.

21-ZDQH-01

子项号
SUBTITLE NO.

版 次
EDITION NO.

V1.0

设计阶段
DESIGN PHASE

施工图

专 业
DISCIPLINE

建筑

图 号
SHEET NO.

JS-a1-C07

图 幅
SHEET SIZE

A0

比 例
SCALE

1:150

日 期
DATE

2022.09

 深圳市筑道建筑设计有限公司 SHENZHEN ZHOAO ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
工程登记证书编号: A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO. A244009574		
序号 T/ID	内容描述 DESCRIPTION	日期 DATE
0	首次发布	2022.09
1		
2		
3		
4		



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 谭竣	
注册号: 4400957-052	
有效期: 至2025年10月	



投标附件 3.投标人近 5 年荣获勘察设计奖一览表

投标人近 5 年荣获勘察设计奖一览表

获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	奖项颁发的时间
深圳市第十四高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024. 12
扬州华侨城建设项目(文旅综合 A1B2 区块)	2022 年度省城乡建设系统优秀勘察设计三等奖	江苏省住房和城乡建设厅	2023. 01
海南现代妇幼医院	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023. 05
连云港连云新城总体空间概念规划和重点地区城市设计	2020 年度江苏省优秀国土空间规划（城乡规划）奖二等奖	江苏省自然资源厅	2021.03

投标申请人： 深圳市筑道建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.（联合体成员单位）

日期： 2025 年 4 月 8 日

注：证明材料附于本表后。

(1) 深圳市第十四高级中学

奖项名称	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖工程建筑设计二等奖
颁奖机构	深圳市勘察设计行业协会
奖项颁发的时间	2024 年 12 月
获奖项目名称（如果是项目获奖）	深圳市第十四高级中学
获奖项目简介（项目规模、地点、功能特征、设计特色等）	用地面积：65934.94 平方米 建筑面积：110000 平方米 地点：深圳市坪山区 当前国内的教育趋势试图激活更广泛的学习模式，改变以往教师讲，学生听，死记硬背的“学习”方式，从而使学生对学科有更深入的了解。投射到设计上，这就需要更加着重于互动和交流空间的设计，以允许并鼓励学生与教师，学生及其学生之间更加自然，积极和自发的互动。深圳市第十四高级中学的设计，正是基于大环境背景，并对未来做出预判，从而创造一个既符合当下，有自我维稳能力，同时又有生长进化潜力，可以产生辐射带动作用的“校城”生态系统。
所承担的设计工作内容	建筑方案设计





(2) 扬州华侨城建设项目（文旅综合 A1B2）

奖项名称	2022 年度省城乡建设系统优秀勘察设计三等奖
颁奖机构	江苏省住房和城乡建设厅
奖项颁发的时间	2022 年 1 月 19 日
获奖项目名称（如果是项目获奖）	扬州华侨城建设项目（文旅综合 A1B2 区块）
获奖项目简介（项目规模、地点、功能特征、设计特色等）	建筑面积：142300m² 地点：扬州市邗江区侨城路 19 号 该项目以“扬州”为蓝本，以“梦”为关键词，结合“神仙文化”的主题，与“琼华仙境”的故事，在传承扬州传统园林的同时以全新的理念来建造一座“梦幻之城”。 “扬州文脉衍生、全龄客群供给、回归日常生活、主题文化游憩、创意运营管理”五大特色构建的开放式城市主题公园复合空间。集主题文化、主题游乐、主题演艺、主题零售、主题餐饮于一体的扬州主题文旅游憩目的地，创建中国首个开放式主题文旅乐园。 以娱带商，结合扬州独特的历史属性和文化属性，以创新场景和特色空间为商业赋能。
所承担的设计工作内容	文旅策划、全过程规划



奖状

南京长江都市建筑设计股份有限公司：

你单位承担的扬州华侨城建设项目（文旅综合A1B2 区块），荣获二〇二二年度省城乡建设系统优秀勘察设计三等奖。

合作单位：

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

江苏省住房和城乡建设厅
二〇二二年一月十九日



(3) 海南现代妇幼医院

奖项名称	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖
颁奖机构	深圳市勘察设计行业协会
奖项颁发的时间	2023 年 5 月
获奖项目名称（如果是项目获奖）	海南现代妇幼医院
获奖项目简介（项目规模、地点、功能特征、设计特色等）	建筑面积：79000m² 层数：17 地点：海口市龙华区金字路 4 号健成商厦 按照国际化标准建设合作出品的海南现代妇女儿童医院秀英院区，由主体大楼和住院部组成。L 形医疗连廊紧密联系各功能中心，并延伸至住院部和体检中心减少步行时间。医院内部各个功能区域垂直排列，并由高效的医疗流线紧密相连。
所承担的设计工作内容	方案设计与施工图设计



获奖证书

获奖证书

深圳市筑道建筑工程设计有限公司:

你单位申报的“海南现代妇幼医院”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



(4) 连云港连云新城总体空间概念规划和重点地区城市设计

奖项名称	2020 年度江苏省优秀国土空间规划（城乡规划）奖二等奖
颁奖机构	江苏省自然资源厅
奖项颁发的时间	2021 年 3 月
获奖项目名称（如果是项目获奖）	连云港连云新城总体空间概念规划和重点地区城市设计
获奖项目简介（项目规模、地点、功能特征、设计特色等）	连云港连云新城规划 110 平方公里，重点区域 30 平方公里，充分利用连云港作为“一带一路”战略支点城市和交流合作平台，以及第二条欧亚大陆桥起点的优势，借力国家高速铁路网“八纵八横”的有利条件，竭力使连云新城成为苏北地区发展的新引擎。方案秉承生态、人文、融合、便捷、宜居的理念，分别提出：港城融合发展的空间策略、双向经济引领的产业策略、设施完善齐全的宜居策略、系统高效便捷的交通策略和环境优美宜人的生态策略，构建“七脉、三湾、多组团、绿链连”的蓝绿交织的规划机构，力图把连云新城打造成山海风光之城、海上客厅之城、港口商贸之城、创新智慧之城、滨水人文之城、幸福生活之城和可持续发展之城。
所承担的设计工作内容	总体空间概念规划及重点地区城市设计



荣誉证书

南京东南大学城市规划设计研究院有限公司
COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.

连云港连云新城总体空间概念规划和重点地区城市设计
获2020年度江苏省优秀国土空间规划(城乡规划)奖

二等奖



荣誉证书

连云港连云新城总体空间概念规划和重点地区城市设计
获2020年度江苏省优秀国土空间规划(城乡规划)奖

二等奖

获奖单位: 南京东南大学城市规划设计研究院有限公司
COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.

获奖人员: 阳建强、Jiang Qiu、葛天阳、后文君、孙丽萍、陆 华、
韩 强、王 丹、唐 斌、朱雨溪、吴铭铭、刘芳奇、
王铭瑞、杨博强、王智康



连云港市连云区人民政府

连云区人民政府关于 “连云港连云新城总体空间概念规划和重点地区 城市设计国际方案征集” 方案评选结果的 告知函

南京东南大学城市规划设计研究院有限公司和 COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD. (加拿大 CPC 建筑设计顾问有限公司) 联合体:

“连云港连云新城总体空间概念规划和重点地区城市设计国际方案征集” 方案专家评选会, 于 2019 年 11 月 8-9 日在连云港市举行。

会议由来自城市规划、城市设计、建筑设计等专业的 7 位知名专家组成专家评选委员会。经过认真审议和充分讨论, 根据评选办法对 5 家方案采用记名多轮投票方式进行了评选。根据专家评选结果, 贵司在此次征集活动中获得第二名。

特此函知。

连云港市连云区人民政府

2019 年 11 月 11 日

(联系人: 王德; 联系电话: 13775589702)



投标附件 4.拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	谭竣	性别	男	出生年月	1978.01	
学历	本科	学位	建筑学学士	所学专业	建筑学	
职务	设计总监&副总建筑师		何专业何职称	建筑专业		
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20074410839		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	科技中学（原景秀中学）改扩建工程(设计)	中国一治集团有限公司		2021.05	47090m²	已建成
2	南山区百校焕新工程设计III标段(简易招标)	深圳市南山区建筑工务署		2022.07	涉及多所学校	在建

投标申请人： 深圳市筑道建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.（联合体成员单位）

日 期： 2025 年 4 月 8 日

注：证明材料附于本表后。

附相关证明材料



使用有效期:2025年02月11日
-2025年08月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谭竣

性 别:男

出生日期:1978年01月25日

注册编号:20074410839



聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2023年10月07日-2025年10月06日



主任



个人签名:

签名日期:

谭竣

2025.2.11

发证日期:2023年10月07日



项目负责人业绩一：科技中学（原景秀中学）改扩建工程(设计)

合同编号:

科技中学（原景秀中学）改扩建工程 （设计）合同

工程名称 科技中学（原景秀中学）改扩建工程
（设计）

工程地点 深圳市福田区景田北一街 29 号

合同编号 _____

资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人 中国一冶集团有限公司

设计人 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期 2021年 5月 20日



2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条款；
- b) 招标文件及其附件（含补疑通知）；
- c) 投标文件及其附件；
- d) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 工作范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

设计范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、基坑支护设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。



果，甲方不再支付制作费用。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用简体中文。

6.7 乙方应严格参照《福田区建筑工务署工程材料样板三样管理办法（试行）》，在工程设计阶段（概算编制阶段前），由乙方负责编制《项目工程样板清单》，清单内容包含主要材料的材料样板的名称、使用部位、技术要求及实物材料设计样板图片等，并配合项目负责人组成审查工作小组，对实物材料招标样板进行审核并签字确认。

6.8 乙方应提供不同设计阶段的建筑材料样品，包括主要装饰材料和有特殊功能要求的建筑材料或制品的样品，供甲方选择并提出选择建议，乙方需在扩初方案确定后、施工图开展前完成建筑材料样品的确定工作，并进行封样处理。

第七条 设计费的支付

7.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件，最终指标以规自局审批通过的为准）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
23558.4m ²	47090m ²	37050m ²	新建综合楼≤50米 其余≤24米	满足深标要求

7.2.1 设计费用计算：

1、计费依据：福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的通知（深福发改〔2019〕175号）、《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09号）。

2、本项目为“非三优设计”项目，按照“非三优设计”项目工程设计服务费的方式进行计算，以暂定建安费 24943.31 万元为计费额，本工程建筑分类：5 类（学校类建筑：初中教学楼），复杂程度：普通（一般公共建筑工程），计费过程如下：



甲方名称：

中国一冶集团有限公司



(盖章)

乙方名称：

深圳市筑道建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：

法定代表人：(签字)

程宇

委托代理人：(签字)

陈刚

住 所： 深圳市南山区科技园科发

路8号金融基地2栋4楼

BC

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-86233213

传 真：

传 真：0755 26459259

开户银行：

开户银行：中信银行深圳后海支行

银行帐号：

银行帐号：7442610182800027512

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

23

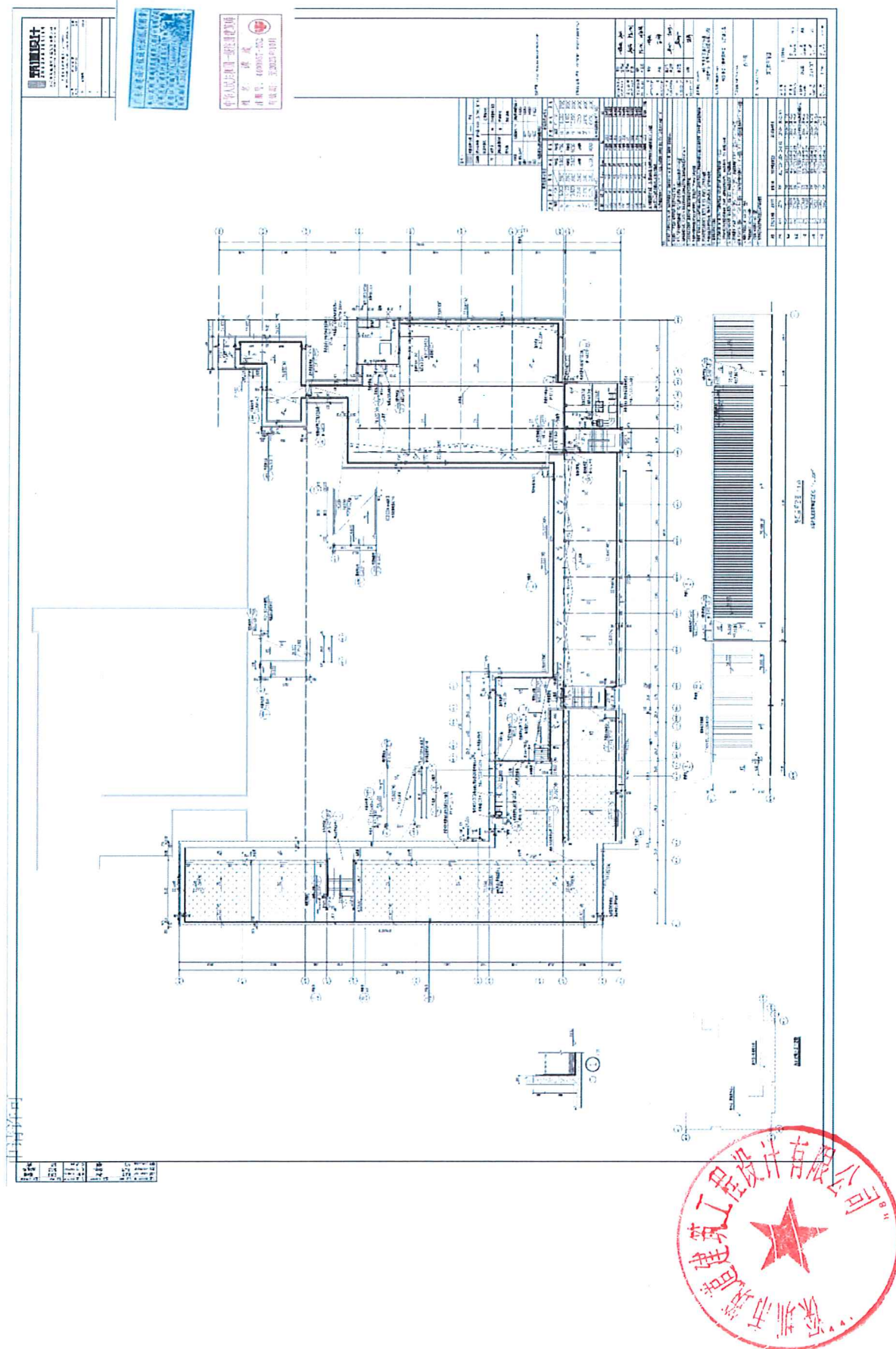


附件：设计人员名单表

序号	姓名	性别	技术职称	证书编号	在本项目拟任职务
1	谭 竣	男	国家一级注册建筑师	074410839	项目负责人
2	陈 刚	男	工程师	1446189	项目经理/方案负责人
3	孟存向	男	工程师	粤中职证字第 1300102207684	项目经理/施工图负责人
4	肇志宝	男	工程师	1903003027468	建筑专业负责人
5	严 锋	男	高级工程师	粤高职证字第 1803001012928	建筑专业审核人
6	谭 竣	男	国家一级注册建筑师	074410839	建筑专业审定人
7	徐艳苗	女	工程师	粤中职证字第 1400102224066	结构专业负责人
8	陈荷华	女	高级工程师	粤高职证字第 1300101060035	结构专业审核审定人
9	梁洪博	女	工程师	粤中职证字第 1703003000107	给排水专业负责人
10	郭 星	男	高级工程师	粤高职证字第 1600101103216	给排水专业审核审定人
11	彭 涛	男	工程师	2003003043655	暖通专业负责人
12	冯朝晖	男	高级工程师 注册公用设备工程师 (空调通风)	CN0006034 粤高职证字第 0402001300376	暖通专业审核审定人
13	夏 凯	男	工程师	2003003042000	电气专业负责人
14	杨庆伟	男	高级工程师 注册电气工程师	DG104400049 粤高职证字第 1703001000347	电气专业审核审定人



项目负责人 业绩一 科技中学（原景秀中学）改扩建工程(设计)项目施工图



项目负责人业绩二：南山区百校焕新工程设计III标段(简易招标)



合同编号：2022F137SJ003

南山区百校焕新工程设计 III标段（简易招标）合同

工程名称：南山区百校焕新工程设计III标段（简易招标）

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

深圳市都市实践设计有限公司

广州图岸建筑设计有限公司

设 计 人：Dogma architects bvba



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市都市实践设计有限公司//广州图岸建筑设计有限公司//Dogma architects bvba

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程设计 III 标段（简易招标）项目的（设计）服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程设计 III 标段（简易招标）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程设计，本项目总投资匡算 241254.25 万元。

本标段包含南外（集团）高级中学、城市花园幼儿园、港湾小学、深中南山创新学校、育才中学共 5 所学校的改造提升工程设计。建安费合计 10749.00 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南山区百校焕新工程设计 III 标段（简易招标）包含南外（集团）

高级中学、城市花园幼儿园、港湾小学、深中南山创新学校、育才中学共 5 所学校改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通

工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等）的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 30 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。



3.5 设计进度，竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 6878667.10 元（大写：陆佰捌拾柒万捌仟陆佰陆拾柒元壹角整），详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

设计人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

联系人: 赵之昆

联系人: 刘琳琳

电话: 18688989201

电话: 0755-83253095

开户银行: 中信银行深圳前海支行

账号: 7442610182800027512

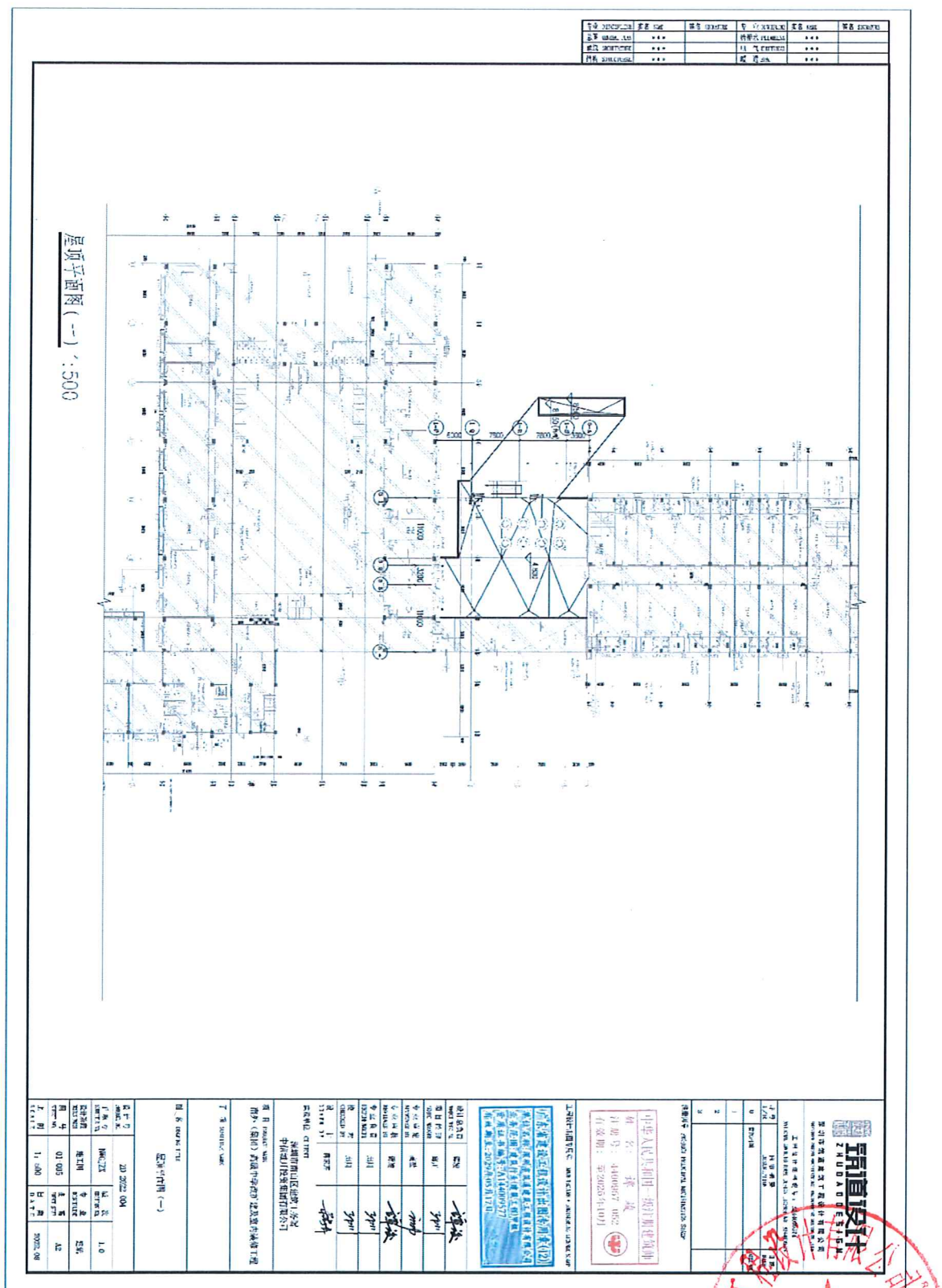
合同签订时间: 2022 年 7 月 15 日

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表投入本项目人员汇总表

附表投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	谭竣	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	13825285460	
2	何明浩	建筑	/	现场代表	18826481061	
3	周子豪	建筑	/	现场代表	13632539464	
4	罗明刚	建筑	/	现场代表	15017578520	
5	齐霁	建筑	/	现场代表	13351207217	
6	王程琛	建筑	/	现场代表	18009180297	
7	李秋宛	建筑	/	现场代表	13018928002	
8	张怡晨	建筑	/	现场代表	18250281635	
9	李晓雯	建筑	初级	现场代表	18819258423	
10	任超	建筑	/	现场代表	18567897657	
11	张明	结构	/	现场代表	15919889346	
12	王今勇	建筑	/	现场代表	15976242505	
13	朱亦民	建筑	一级注册建筑师	工程师	13660791821	
14	邱川	建筑	一级注册建筑师	工程师	0755-86233213	
15	彭劼	建筑	规划高级工程师	工程师	13632535418	
16	谢菁	建筑	中国香港注册建筑师	主持建筑师	13823305591	
17	臧峰	建筑	一级注册建筑师	主持建筑师	13810489144	
18	戚发诚	建筑	工程师	工程师	18520665327	
19	丘健海	建筑	/	设计师	13592874076	
20	黄晓滢	建筑	/	设计师	15107578068	
21	孟岩	建筑	美国纽约州注册建筑师、 英国皇家特许注册建筑师	/	0755-86096345	





 筑道设计 ZHUODAO DESIGN 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 SHENZHEN ZHUODAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD		
工程设计证书编号: A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A241009574		
序号 I/R	内容摘要 DESCRIPTION	日期 DATE
0	首次出图	2022.08
1		
2		
3		
注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 谭竣 注册号: 4400957-052 有效期至: 至2025年10月 		
工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP 广东省建设工程设计出图专用章(12) 单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144009577 有效期至: 2029年05月17日		

设计总负责 PROJECT PRINCIPAL	谭竣	谭竣	
项目经理 PROJECT MANAGER	邱川	3P11	
专业审定 APPROVED BY	高劲	imb	
专业审核 REVIEWED BY	谭竣	谭竣	
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	邱川	3P11	
校 对 CHECKED BY	邱川	3P11	
设 计 DRAWN BY	蒋家芹	蒋家芹	
建设单位 CLIENT 深圳市南山区建筑工务署 中信城开投资集团有限公司			
项 目 PROJECT NAME 南外（集团）高级中学改扩建及室内装修工程			
子 项 SUBTITLE NAME			
图 名 DRAWING TITLE 屋顶平面图（一）			
设计号 PROJECT NO.	ZD-2022-004		
子项号 SUBTITLE NO.	NWQJZX	版 次 EDITION NO.	1.0
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑
图 号 SHEET NO.	01-005	图 幅 SHEET SIZE	A2
比 例 SCALE	1: 500	日 期 DATE	2022.08



投标附件 5.拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	谭竣	14978. 1.	国家一级注册建筑师	工程师	项目负责人	深圳市筑道建筑工程设计有限公司
2	JIANG QIU	1964. 4	/	/	主创设计师	外籍无国内社保
3	肇志宝	1986. 06	国家一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司
4	周 罡	1985. 07	国家一级注册结构师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司
5	杨庆伟	1966. 12	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	强电专业负责人	深圳市筑道建筑工程设计有限公司
6	黄文俊	1992. 09	注册电气工程师（供配电）	工程师	弱电专业负责人	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司
7	郭 星	1977. 11	/	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司
8	冯朝晖	1967. 5	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市筑道建筑工程设计有限公司

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

投标申请人： 深圳市筑道建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）

COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD.（联合体成员单位）



简历表

姓 名	肇志宝	性 别	男	出生年月	1986.06
学 历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校 及专业	华东交通大学理 工学院 建筑学	毕业时间		2013.7	
现任职务	主任建筑师	从事设计工作年限、 在职工龄及司龄		从事设计工作 12 年 在司 8 年	
注册执业资格	国家一级注册建 筑师	注册专业		建筑	注册证 书号 202444 122284
从事设计工 作经历，设 计工作主要 业绩及担任 的主要工作	2018 年-至今 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 设计工作主要业绩及担任的主要工作： 1、科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计 专业负责人 2、乌兰哈达火山温泉度假酒店 专业负责人 3、盛境瑞府 设计、校审 4、悦见倾湖和府 专业负责人 5、嵘玺家园 专业负责人 等等...				

注：1、拟派设计人员工程师注册执业证书或其他资格证书扫描件（若有）、职称证书（若有）附本表后。

2、本表须如实填写，不得留空，若确实无法填写须注明“/”。

建筑专业负责人-肇志宝：毕业证书、职称证以及注册证

普通高等学校

毕业证书

学生 肇志宝 性别 男，一九八六年六月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本学院 建筑学 专业五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：張安哥

证书编号：134311201603000010 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：肇志宝

身份证号：230221198606080917



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2025年03月28日
-2025年09月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:肇志宝

性 别:男

出生日期:1986年06月08日

注册编号:20244412284

聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

签名日期:

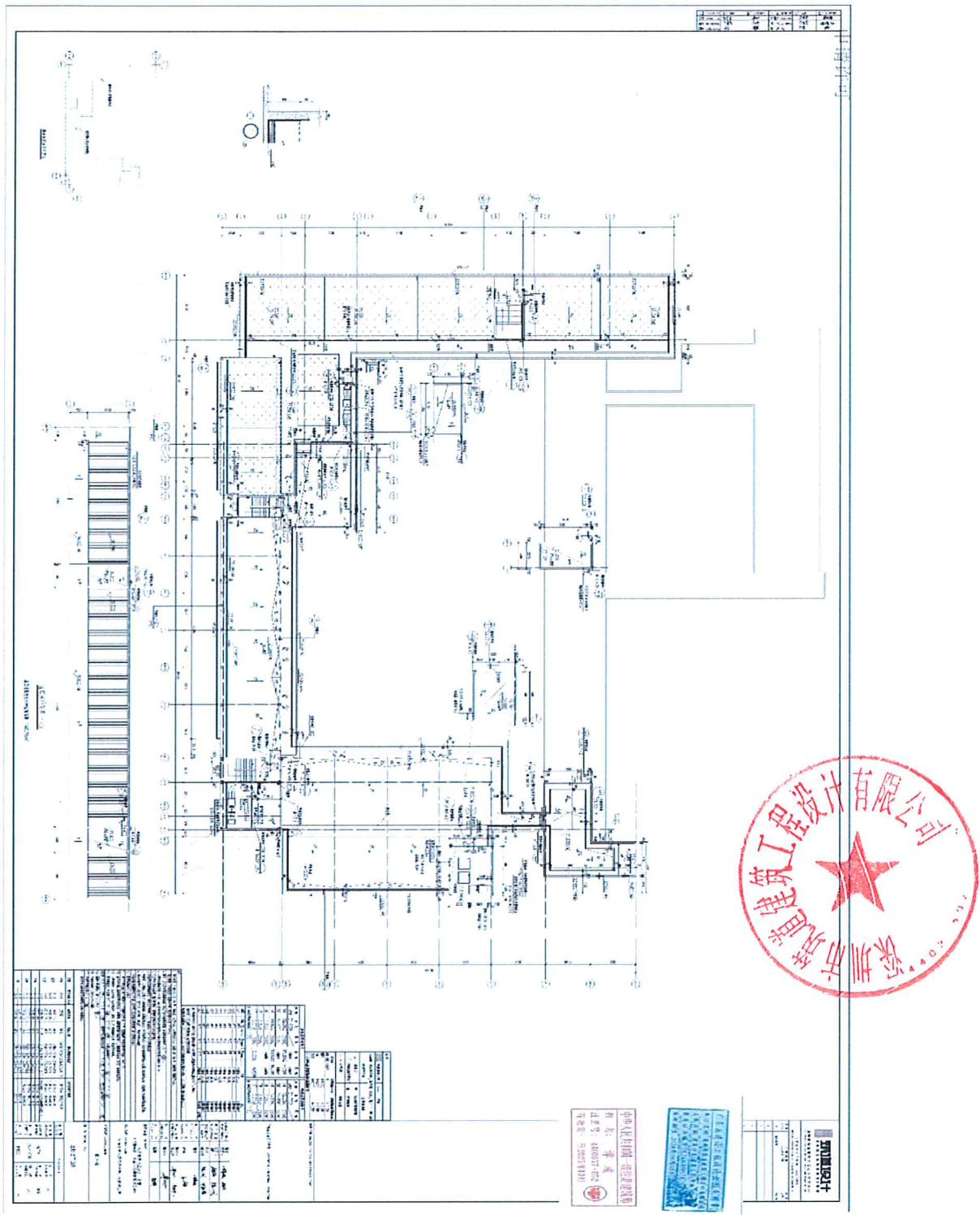
2025.03.28

发证日期:2024年03月20日



业绩：项目施工图图纸

科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计



简历表

姓 名	周 罡	性 别	男	出生年月	1985.07
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	南昌大学科学技术学院土木系 建筑工程专业	毕业时间		2008 年	
现任职务	结构部门经理	从事设计工作年限、 在职工龄及司龄		从事设计工作 26 年 在司 7 年	
注册执业资格	一级注册结构工 程师	注册专业		结构	注册证 书号 202311003490 00000050
从事设计工 作经历，设 计工作主要 业绩及担任 的主要工作	2020 年-至今 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 设计工作主要业绩及担任的主要工作： 1、科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计 专业负责人 2、盛境瑞府 审核人 3、鸿荣源博誉府 审核人 4、悦见倾湖和府 审核人 5、玺玥大厦商业改造 审核人 等等...				

注：1、拟派设计人员工程师注册执业证书或其他资格证书扫描件（若有），职称证书（若有）附本表后。

本表须如实填写，不得留空，若确实无法填写须注明“/”。

结构专业负责人-周罡 学历、职称证以及注册证

普通高等学校

毕业证书



学生 周罡 性别 男，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 **土木工程** 专业
—建筑工程方向

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **南昌大学科学技术学院** 院 长: 

证书编号: **134291200805001193** 二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：周翌

身份证号：360782198507190036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjcr>



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 昱

证书编号 S244411269

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0061786

发证日期 2024年09月09日



盖章签字图:

工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP 			
设计 DESIGN 工程设计有限公司 ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 1号: A244009574 IGN LICENSE NO: A244009574 日期 DATE 2022.09			
设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭竣 孟存向	谭竣	
项目经理 PROJECT MANAGER	孟存向 陈刚	陈刚	
主创建筑师 PRJ. DESIGNER	陈刚 叶敏辉	陈刚	
审 定 APPROVED BY	陈 岩 王 成	王成	
审 核 REVIEWED BY	陈荷华	陈荷华	
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	周 昱	周昱	
校 对 CHECKED BY	周 昱	周昱	
设 计 DRAWN BY	陈景德	陈景德	
建设单位 CLIENT 深圳市福田区建筑工务署 (代建单位: 中国一冶集团有限公司)			
项目名称 PROJECT NAME 科技中学(原景秀中学)改扩建项目			
子项名称 SUBTITLE NAME 教学楼(既有综合楼)			
图 名 DRAWING TITLE 墙柱加固大样图			
设计号 PROJECT NO.	21-ZDQH-01		
子项号 SUBTITLE NO.		版 次 EDITION NO.	V1.0
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专 业 DISCIPLINE	结构
图 号 SHEET NO.	JG-b2-C02	图 幅 SHEET SIZE	A1
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2022.09.14

简历表

姓 名	杨庆伟	性 别	男	出生年月	1966. 12
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	西安冶金建筑学院-工业电气自动化	毕业时间		1987. 7	
现任职务	电气总工	从事设计工作年限、在职工龄及司龄		从事设计工作年限 38 年 在司 6 年	
注册执业资格	注册电气工程师	注册专业	供配电	注册证书号	DG1044 00049
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2019 年-至今 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 设计工作主要业绩及担任的主要工作： 1、科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计 审核审定人 2、港惠新天地商业广场（三期） 审核人 3、鸿荣源博誉府 审核人 4、宏发龙华清湖 审核人 5、鸿荣源鸿创科技中心 审核人 等等...				

注：1、拟派设计人员工程师注册执业证书或其他资格证书扫描件（若有）、职称证书（若有）附本表后。

本表须如实填写，不得留空，若确实无法填写须注明“/”。



强电专业负责人-杨庆伟

学历、职称证、注册



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨庆伟

证书编号 DG104400049

中华人民共和国住房和城乡建设部

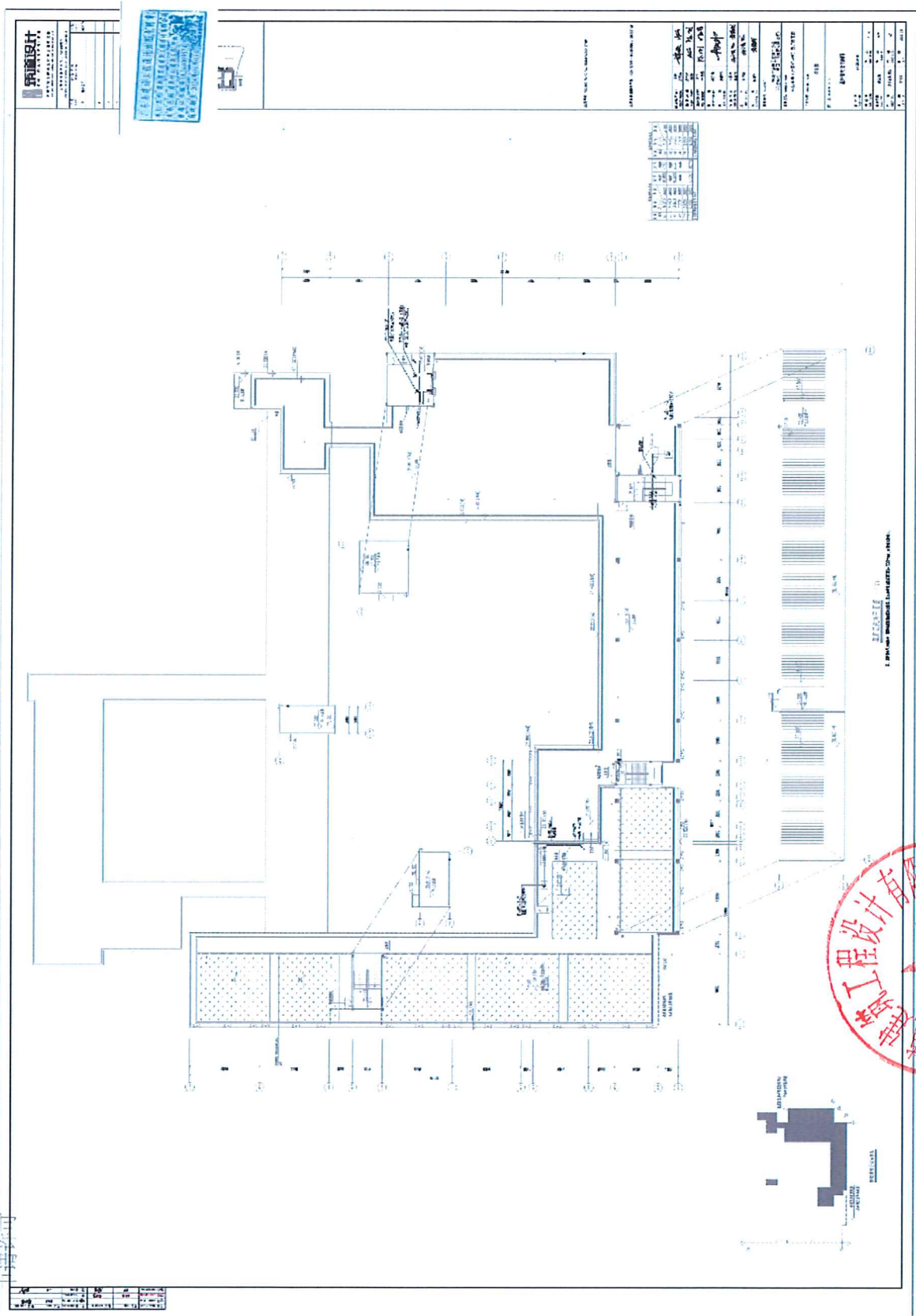


NO. DG0003391

发证日期 2010年09月30日



业绩：项目施工图图纸
科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计

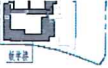


盖章签字图：

原有建筑标高表					新建建筑标高表				
层数	标高	层高	标高	层高	层数	标高	层高	标高	层高
7F	21.600		16.850	4.750	6F	21.750		18.050	3.700
6F	18.000	3600	16.850	4.750	5F	14.450	3600		
5F	14.420	3600	10.820	60.30	4F	10.850	3600		
4F	10.820	3600	7.220	3600	3F	7.250	3600		
3F	7.220	3600	3.620	3600	2F	3.650	3600		
2F	3.620	3600	0.050	10770	1F	0.050	3600		
1F	0.020	3600							
总：16.850+4.750=21.450					总：18.050+3.700=21.450				

设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭竣 孟存向	谭竣
项目经理 PROJECT MANAGER	孟存向 陈刚	陈刚
主创建筑师 PROJ. DESIGNER	陈刚 叶敏辉	陈刚 叶敏辉
审 定 APPROVED BY	杨庆伟	杨庆伟
审 核 REVIEWED BY	杨庆伟	杨庆伟
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	朱清龙 黄楠柯	朱清龙 黄楠柯
校 对 CHECKED BY	朱清龙	朱清龙
设 计 DRAWN BY	黄楠柯	黄楠柯
建设单位 CLIENT 深圳市福田区建筑工务署 (代建单位：中国一冶集团有限公司)		
项目名称 PROJECT NAME 科技中学（原景秀中学）改扩建工程		
子项名称 SUBTITLE NAME 教学楼		
图 名 DRAWING TITLE 屋顶层配电平面图		
设计号 PROJECT NO.	21-ZDQH-01	
子项号 SUBTITLE NO.		版 次 EDITION NO. V1.0
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专 业 DISCIPLINE 电气
图 号 SHEET NO.	DS-a1-B07	图 幅 SHEET SIZE A0
比 例 SCALE	1:150	日 期 DATE 2023.09

筑道设计 ZHUODAO DESIGN 深圳市福田区建筑工务署设计单位		
工程资质证书编号：A21020357		
审核 1/人	负责人 DESIGNER	日期 DATE
0	首次出图	2023.09
1		
2		
3		
4		



简历表

姓 名	黄文俊	性 别	男	出生年月	1992.09
学 历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学 建筑电气	毕业时间		2013.06	
现任职务	电气专业负责人	从事设计工作年限、在职工龄及司龄		从事设计工作年限 12 年 在司 2 年	
注册执业资格	注册电气工程师	注册专业	供配电	注册证书号	DG2344 01628
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2024 年-至今 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 设计工作主要业绩及担任的主要工作： 1、星河大浪潭罗村更新项目二期 03 地块 专业负责人 2、悦见倾湖誉府 专业负责人 3、悦见倾湖和府 专业负责人 4、黄田金碧片区城市更新单元 02、03 地块项目 专业负责人 5、盛境瑞府 专业负责人 等等...				

注：1、拟派设计人员工程师注册执业证书或其他资格证书扫描件（若有）
 （若有）附本表后。

本表须如实填写，不得留空，若确实无法填写须注明“/”。



弱电专业负责人-黄文俊 学历、职称证、注册



广东省职称证书

姓 名：黄文俊

身份证号：360782199209252512



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 文 俊

证 书 编 号 DG234401628

中华人民共和国住房和城乡建设部

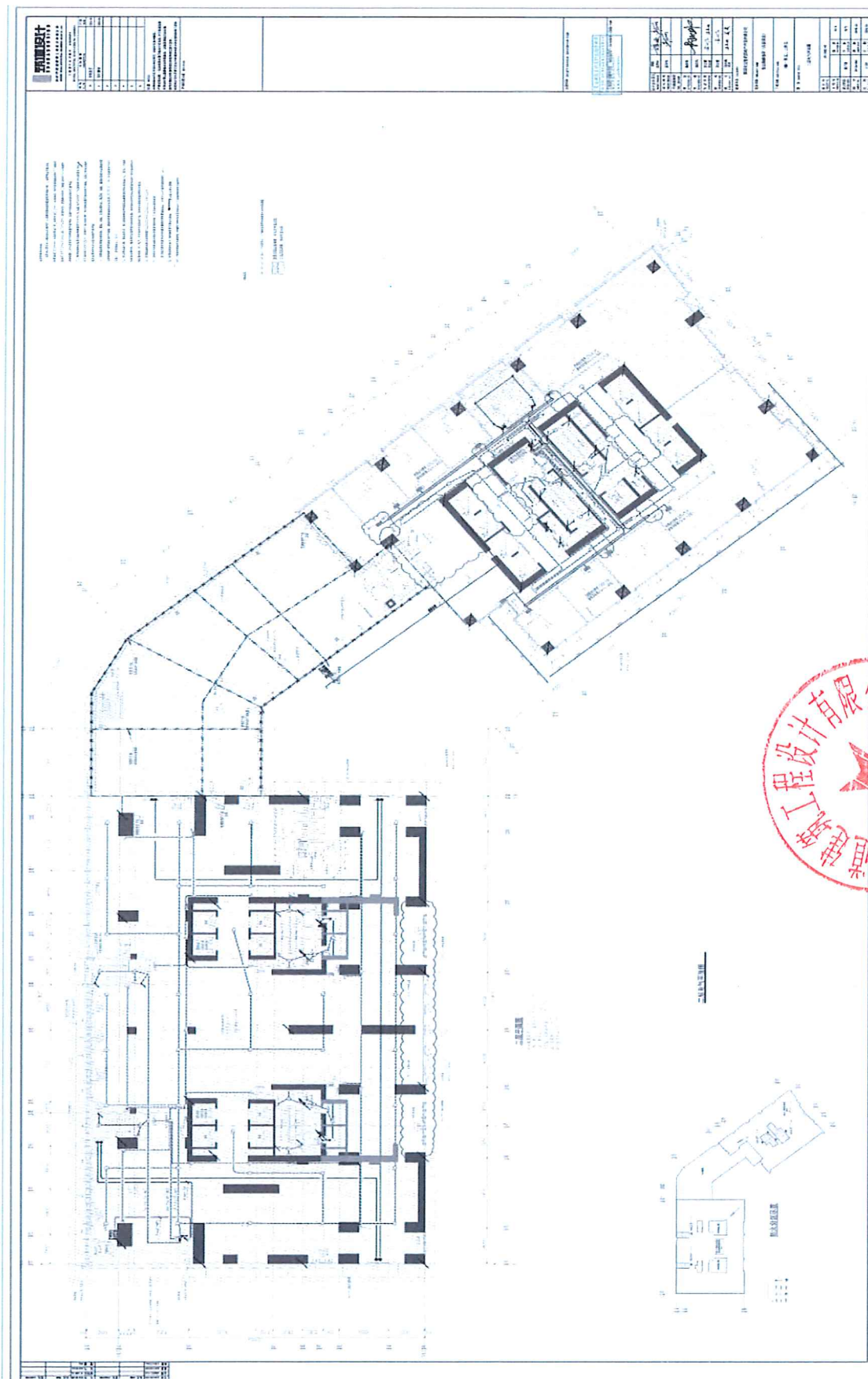


NO. DG0028210

发证日期 2023年06月28日



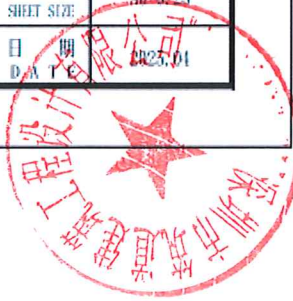
业绩：项目施工图图纸
悦见倾湖誉府



盖章签字图:

注册印章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP			
广东省建设工程设计图章专用章			
注册名称: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司			
注册设计单位: 宝玺玥房地产开发有限公司			
注册编号: A144000577			
有效期至: 2024年06月17日			
设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL 谭竣 孟存向			
项目经理 PROJECT MANAGER 孟存向			
主创建筑师 PRJ. DESIGNER			
审 定 APPROVED BY 杨庆伟			
审 核 REVIEWED BY 杨庆伟			
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL 黄文俊 冯庆迪			
校 对 CHECKED BY 黄文俊			
设 计 DRAWN BY 冯庆迪 吴昊			
建设单位 CLIENT 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司			
项目名称 PROJECT NAME 悦见倾湖誉府 (局部变更)			
子项名称 SUBTITLE NAME 3栋一单元、二单元			
图 名 DRAWING TITLE 二层电气平面图			
设计号 PROJECT NO. 20-ZDQH-06			
子项号 SUBTITLE NO.		版 次 EDITION NO. V2.0	
设计阶段 DESIGN PHASE 施工图		专 业 DISCIPLINE 电气	
图 号 SHEET NO. DS-3A-003		图 幅 SHEET SIZE A0=0.25	
比 例 SCALE 1:100		日 期 DATE 2023.04	

设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭竣 孟存向	谭竣	
项 目 经 理 PROJECT MANAGER	孟存向	孟存向	
主创建筑师 PRJ. DESIGNER			
审 定 APPROVED BY	杨庆伟	杨庆伟	
审 核 REVIEWED BY	杨庆伟	杨庆伟	
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	黄文俊 冯庆迪	黄文俊 冯庆迪	
校 对 CHECKED BY	黄文俊	黄文俊	
设 计 DRAWN BY	冯庆迪 吴昊	冯庆迪 吴昊	
建设单位 CLIENT 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司			
项目名称 PROJECT NAME 悦见倾湖誉府 (局部变更)			
子项名称 SUBTITLE NAME 3栋一单元、二单元			
图 名 DRAWING TITLE 二层电气平面图			
设计号 PROJECT NO.	20-ZDQH-06		
子项号 SUBTITLE NO.		版 次 EDITION NO.	V2.0
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专 业 DISCIPLINE	电气
图 号 SHEET NO.	DS-3A-003	图 幅 SHEET SIZE	A0=0.25
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2023.04



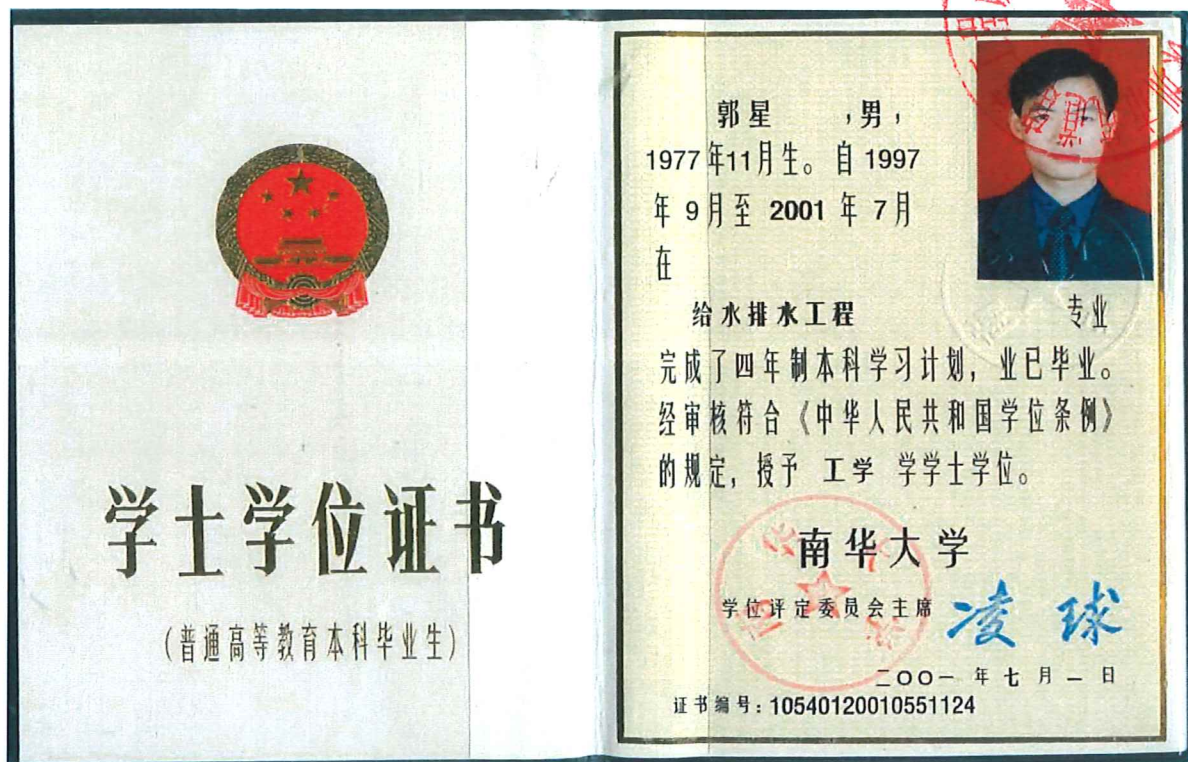
简历表

姓 名	郭星	性 别	男	出生年月	1977. 11
学 历	给水排水 本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	南华大学给水 排水 本科	毕业时间		2001 年	
现任职务	给排水部门经 理	从事设计工作年 限、在职工龄及司 龄		从事设计工作 23 年	
注册执业资格	/	注册专业		/	注册证 书号 /
从事设计工 作经历，设 计工作主要 业绩及担任 的主要工作	2020 年-至今 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 设计工作主要业绩及担任的主要工作： 1、科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计 审核审定人 2、港惠新天地商业广场（三期） 审核人 3、鸿荣源博誉府 审核人 4、宏发龙华清湖 审核人 5、鸿荣源鸿创科技中心 审核人 等等...				

注：1、拟派设计人员工程师注册执业证书或其他资格证书扫描件（若有）、职称证书（若有）附本表后。

本表须如实填写，不得留空，若确实无法填写须注明“/”。

给排水部门经理-郭星：学历、学士、职称证





粤高取证字第1600101106216号

郭星 二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

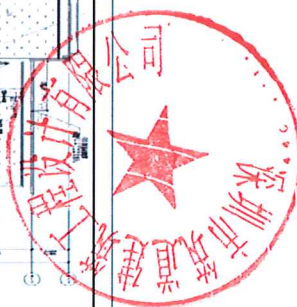
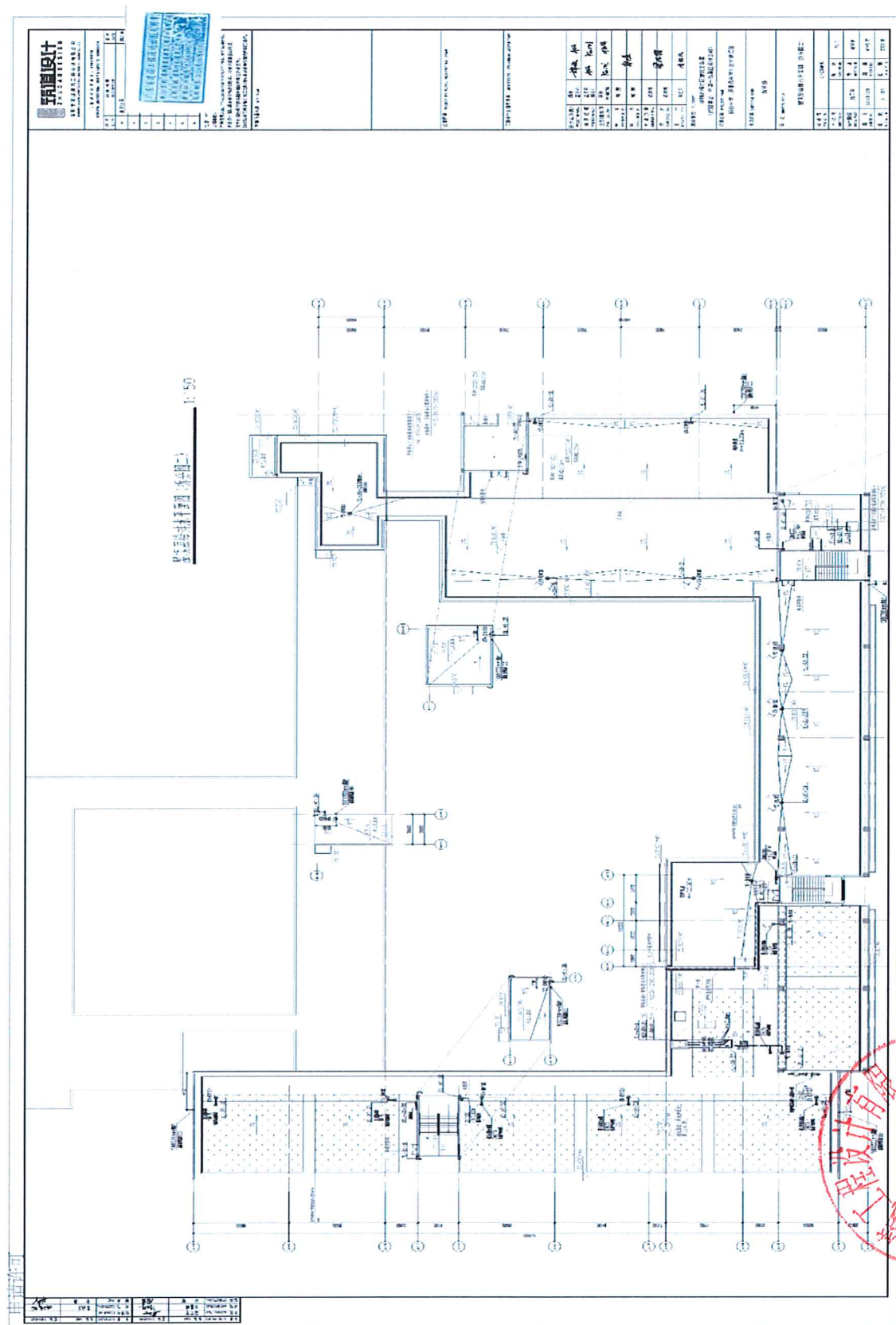
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年 月 日



业绩：项目施工图图纸

1 科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计



盖章签字图：

工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP			
设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭竣 孟存向	谭竣 孟	
项目经理 PROJECT MANAGER	孟存向 陈刚	孟 陈刚	
主创建筑师 PRJ DESIGNER	陈刚 叶敏辉	陈刚 叶敏辉	
审 定 APPROVED BY	郭 星	郭星	
审 核 REVIEWED BY	郭 星	郭星	
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	梁洪搏	梁洪搏	
校 对 CHECKED BY	梁洪搏	梁洪搏	
设 计 DRAWN BY	李忆凡	李忆凡	
建设单位 CLIENT 深圳市福田区建筑工务署 (代理单位：中国一冶集团有限公司)			
项目名称 PROJECT NAME 科技中学（原景秀中学）改扩建项目			
子项名称 SUBTITLE NAME 教学楼			
图 名 DRAWING TITLE 屋顶层给排水平面图（拆分图二）			
设计号 PROJECT NO.	21-ZDQH-01		
子项号 SUBTITLE NO.		版 次 EDITION NO.	V1.0
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专 业 DISCIPLINE	给排水
图 号 SHEET NO.	SS-a1-C21	图 幅 SHEET SIZE	A1+0.25
比 例 SCALE	1: 150	日 期 DATE	2022.09

 筑道设计 ZHUOAO DESIGN		
深圳市筑道建筑工程设计有限公司 SHENZHEN ZHUOAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD		
工程 设计 证书 编号：A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574		
序号 I/R	内 容 摘 要 DESCRIPTION	日 期 DATE
0	首次出图	2022.09
1		
2		
3		
4		
5		
6		
		
注意 NO1 此图纸版： 严禁度量图线，一切尺寸均以图内标注尺寸为准，并不得随意更改。 所有设计图以最新版本为有效版本，旧版本图纸自动失效。 使用此图应同时参照相关图则和其它设计文件。 如发现有任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。		
平面位置示意 KEY PLAN		
		

简历表

姓 名	冯朝晖	性 别	男	出生年月	1967.5
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆建筑工学院本科供热与通风	毕业时间		1989.7	
现任职务	暖通总工	从事设计工作年限、在职工龄及司龄		从事设计工作年限 36 年 入司 6 年	
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业		暖通空调	注册证书号 CN121100891
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2019 年-至今 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 设计工作主要业绩及担任的主要工作： 1、科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计 审核人 2、玺玥大厦商业改造 审核人 3、港惠新天地商业广场（三期） 审核人 4、东关三洋湖一期（南区） 审核人 5、乌兰哈达火山温泉度假酒店 审核人 等等...				

注：1、拟派设计人员工程师注册执业证书或其他资格证书扫描件（若有）、职称证书（若有）附本表后。

本表须如实填写，不得留空，若确实无法填写须注明“/”。

暖通专业负责人-冯朝晖 学历、职称证

	学生冯朝晖，湖南省人，一九六七年五月生。自一九八五年九月至一九八九年六月在本院 城市建设工程系 供热与通风 专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学学士学位。
一九八九年七月十日	院长 
重建工毕证字第 890686 号	

	冯朝晖 于 2000 年 06 月，经 中国冶金建设集团职称评审领导小组 评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 0492001300376 号	 发证机关: 广东省人事厅 2004年 05 月 27 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 朝 晖

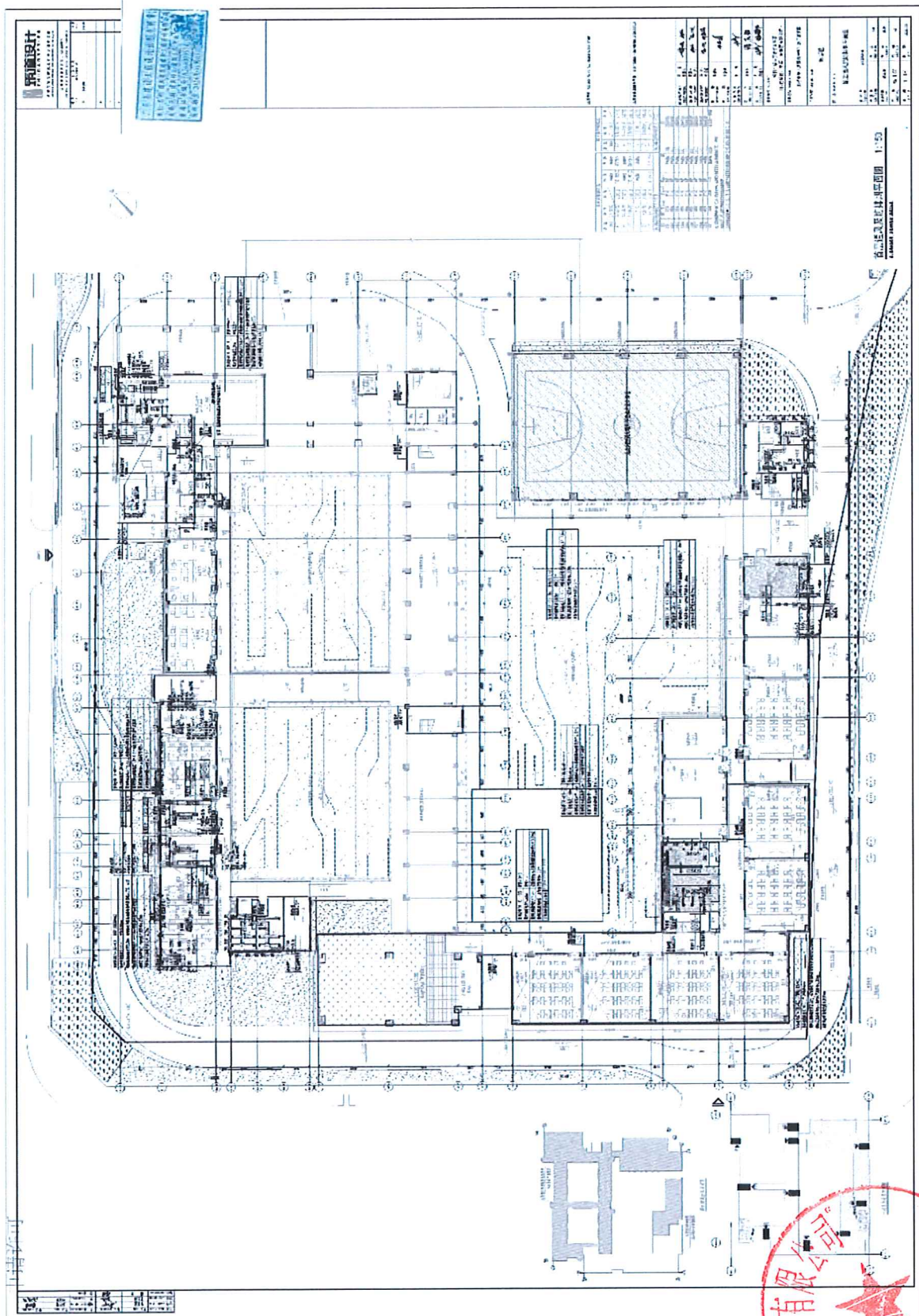
证 书 编 号 CN121100891

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006034

发证日期 2012年09月26日

业绩：项目施工图图纸
科技中学（原景秀中学）改扩建工程设计



盖章签字图：

原建建筑表 <table><tr><td>层数</td><td>结构</td><td>层高</td><td>标高</td><td>备注</td></tr><tr><td>1F</td><td>21.600</td><td>3.600</td><td>10.800</td><td>11.50</td></tr><tr><td>2F</td><td>18.000</td><td>3.600</td><td>14.400</td><td>15.00</td></tr><tr><td>3F</td><td>14.400</td><td>3.600</td><td>18.000</td><td>18.50</td></tr><tr><td>4F</td><td>10.800</td><td>3.600</td><td>21.600</td><td>22.00</td></tr><tr><td>5F</td><td>7.200</td><td>3.600</td><td>25.200</td><td>25.50</td></tr><tr><td>6F</td><td>3.600</td><td>3.600</td><td>28.800</td><td>29.00</td></tr><tr><td>7F</td><td>0.000</td><td>3.600</td><td>32.400</td><td>32.50</td></tr></table> 新建建筑表 <table><tr><td>层数</td><td>结构</td><td>层高</td><td>标高</td><td>备注</td></tr><tr><td>1F</td><td>21.600</td><td>3.600</td><td>10.800</td><td>11.50</td></tr><tr><td>2F</td><td>18.000</td><td>3.600</td><td>14.400</td><td>15.00</td></tr><tr><td>3F</td><td>14.400</td><td>3.600</td><td>18.000</td><td>18.50</td></tr><tr><td>4F</td><td>10.800</td><td>3.600</td><td>21.600</td><td>22.00</td></tr><tr><td>5F</td><td>7.200</td><td>3.600</td><td>25.200</td><td>25.50</td></tr><tr><td>6F</td><td>3.600</td><td>3.600</td><td>28.800</td><td>29.00</td></tr><tr><td>7F</td><td>0.000</td><td>3.600</td><td>32.400</td><td>32.50</td></tr></table>				层数	结构	层高	标高	备注	1F	21.600	3.600	10.800	11.50	2F	18.000	3.600	14.400	15.00	3F	14.400	3.600	18.000	18.50	4F	10.800	3.600	21.600	22.00	5F	7.200	3.600	25.200	25.50	6F	3.600	3.600	28.800	29.00	7F	0.000	3.600	32.400	32.50	层数	结构	层高	标高	备注	1F	21.600	3.600	10.800	11.50	2F	18.000	3.600	14.400	15.00	3F	14.400	3.600	18.000	18.50	4F	10.800	3.600	21.600	22.00	5F	7.200	3.600	25.200	25.50	6F	3.600	3.600	28.800	29.00	7F	0.000	3.600	32.400	32.50	工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP				筑道设计 ZHUODAO DESIGN 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 SHENZHEN ZHUODAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 工程设计证书编号: A244000574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244000574 <table><tr><th>序号 I/R</th><th>内容描述 DESCRIPTION</th><th>日期 DATE</th></tr><tr><td>0</td><td>修改日期</td><td>2023.09</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr></table>				序号 I/R	内容描述 DESCRIPTION	日期 DATE	0	修改日期	2023.09	1			2			3			4		
层数	结构	层高	标高	备注																																																																																																									
1F	21.600	3.600	10.800	11.50																																																																																																									
2F	18.000	3.600	14.400	15.00																																																																																																									
3F	14.400	3.600	18.000	18.50																																																																																																									
4F	10.800	3.600	21.600	22.00																																																																																																									
5F	7.200	3.600	25.200	25.50																																																																																																									
6F	3.600	3.600	28.800	29.00																																																																																																									
7F	0.000	3.600	32.400	32.50																																																																																																									
层数	结构	层高	标高	备注																																																																																																									
1F	21.600	3.600	10.800	11.50																																																																																																									
2F	18.000	3.600	14.400	15.00																																																																																																									
3F	14.400	3.600	18.000	18.50																																																																																																									
4F	10.800	3.600	21.600	22.00																																																																																																									
5F	7.200	3.600	25.200	25.50																																																																																																									
6F	3.600	3.600	28.800	29.00																																																																																																									
7F	0.000	3.600	32.400	32.50																																																																																																									
序号 I/R	内容描述 DESCRIPTION	日期 DATE																																																																																																											
0	修改日期	2023.09																																																																																																											
1																																																																																																													
2																																																																																																													
3																																																																																																													
4																																																																																																													
设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL 谭 斌 孟春向 谭斌 项目经理 PROJECT MANAGER 孟春向 陈刚 陈刚 主创建筑师 PLO DESIGNER 陈刚 叶敏辉 陈刚 叶敏辉 审 定 APPROVED BY 冯朝晖 冯朝晖 审 核 REVIEWED BY 冯朝晖 冯朝晖 专业负责 DESIGN PRINCIPAL 彭 博 彭博 校 对 CHECKED BY 潘东雄 潘东雄 设 计 DRAWN BY 彭 博 彭博 杨耀平				建设单位 CLIENT 深圳市福田区建筑工务署 (代建单位: 中国一冶集团有限公司) 项目名称 PROJECT NAME 科技中学(原景秀中学)改扩建项目 子项名称 SUBTITLE NAME 教学楼 图 名 DRAWING TITLE 首层通风及防排烟平面图				设计号 PROJECT NO. 21-ZIQH-01 子项号 SUBTITLE NO. 版 次 EDITION NO. 1.0 设计阶段 DESIGN PHASE 施工图 专 业 DISCIPLINE 暖通 图 号 SHEET NO. NS-1-B01 图 幅 SHEET SIZE A0 比 例 SCALE 1: 150 日 期 DATE 2023.09																																																																																																					

风及防排烟平面图 1:150

人和风等见上防排烟安装。

广东省建设工程设计出图专用章

单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A2440009574

有效期至: 2024年06月03日

筑道设计