

标段编号：2501-440311-04-01-594921001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：门户区南片区交通完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市锋潮建设工程有限公司

日期：2025年04月09日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人资信标汇总情况

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市锋潮建设工程有限公司		法定代表人姓名	蔡英泽		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	肖庆祥：二级注册建造师（市政公用工程专业）					
派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	光明高新技术产业园区西片区X5-5-1-3地块场地平整工程	本项目位于玉塘街道，光侨路与先能路交叉口西北角，场面积约23000平方米，开挖土石方约70129立方米；项目建议书批复建设内容包括土方开挖、新建边沟、排水沟等。	987.506055	2024年10月16日	深圳市光明区	
2	大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）（施工）	垃圾转运站地面升级改造，沉沙池、渗滤液排放口及排水沟升级改造等。	300.987805	2022年6月9日	深圳市龙华区	

3	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段	本项目总用地面积约 6.4 万 m <sup>2</sup> , 其中林地面积为 6.4 公顷, 边披放坡临时占用林地面积约 2.4 公顷。边坡部分及红线内含林地部分的树木迁移数量约 300 棵。	294.811416	2023 年 6 月 7 日	深圳市龙岗区
4	梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程 (EPC)	本工程计划迁改河道长度约 370m, 主要建设内容包括: (1)河道工程、(2)供排水管网工程、(3)观工程、(4)海绵城市、(5)管线迁改、(6)交通疏解等。	2700.527476	2022 年 4 月 29 日	深圳市龙华区
5	玉龙新村西北侧边坡水土整治工程 (施工)	本工程截水沟 631m, 挡土墙 12m, 防爬网 430m。工程内容主要为现状西侧边坡修建坡顶截水沟, 修复现状滑坡坡面、对现状排水明沟进行清淤、新建防爬网及修建检修通道等。	265.651521	2023 年 8 月 10 日	深圳市龙华区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨 (原件备查)。

# 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300359112615X	<b>营 业 执 照</b>	
(副 本)		
名 称 深圳市锋潮建设工程有限公司	成 立 日 期 2015年10月21日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区33号F栋801	
法 定 代 表 人 蔡英泽		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关 	2024 年 06 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244116015

企业名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359112615X

法定代表人: 蔡英泽

注册地址: 深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区33号F栋801

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344115430

企业名称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300359112615X

法定代表人: 蔡英泽

注册地址: 深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区33号F栋801

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月01日



项目负责人证书



使用有效期：2025年04月  
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：肖庆祥

性别：男

出生日期：1981-01-28

注册编号：粤2442019202000111

聘用企业：深圳市锋潮建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-28至2026-02-27）



肖庆祥

个人签名：肖庆祥

签名日期：2025.4.9



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002699

姓 名:肖庆祥

性 别:男

出生年月:1981年01月28日

企业名称:深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月29日

有效 期:2023年06月26日 至 2026年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加门户区南片区交通完善工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 04 月 09 日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	门户区南片区交通完善工程
标段名称	门户区南片区交通完善工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市锋潮建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市锋潮建设工程有限公司      时间：2025 年 04 月 09 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。   法定代表人（签字或签章）      时间：2025 年 04 月 09 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市锋潮建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年04月09日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	肖庆祥	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582198101280057	手机号码	13692203575
参加工作时间	2005 年 7 月		从事项目负责人年限	4 年	
资格证书名称、专业及编号	二级注册建造师 市政公用工程专业：粤 2442019202000111				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3、拟派项目负责人业绩情况

派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

项目经理证件



使用有效期：2025年04月  
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖庆祥



性 别：男

出生日期：1981-01-28

注册编号：粤2442019202000111

聘用企业：深圳市锋潮建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-28至2026-02-27）



*肖庆祥*

个人签名： *肖庆祥*

签名日期：2025.4.9



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002699

姓 名:肖庆祥

性 别:男

出生年月:1981年01月28日

企业名称:深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月29日

有效 期:2023年06月26日 至 2026年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：肖庆祥

身份证号：440582198101280057



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003012046

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **肖庆祥** 性别男，一九八一年一月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **公路与桥梁** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东交通职业技术学院** 校（院）长：



批准文号：**教发[1999]96号**

证书编号：**I08615200500601090**

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 4、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程	本项目位于玉塘街道，光侨路与先能路交叉口西北角，场平面积约 23000 平方米，开挖土石方约 70129 立方米；项目建议书批复建设内容包括土方开挖、新建边沟、排水沟等。	987.506055	2024 年 10 月 16 日	深圳市光明区
2	大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）（施工）	垃圾转运站地面升级改造，沉沙池、渗滤液排放口及排水沟升级改造等。	300.987805	2022 年 6 月 9 日	深圳市龙华区
3	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段	本项目总用地面积约 6.4 万 m <sup>2</sup> ，其中林地面积为 6.4 公顷，边坡放坡临时占用林地面积约 2.4 公顷。边坡部分及红线内含林地部分的树木迁移数量约 300 棵。	294.811416	2023 年 6 月 7 日	深圳市龙岗区
4	梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）	本工程计划迁改河道长度约 370m，主要建设内容包括：（1）河道工程、（2）供排水管网工程、（3）观工程、（4）海绵城市、（5）管线迁改、（6）交通疏解等。	2700.527476	2022 年 4 月 29 日	深圳市龙华区
5	玉龙新村西北侧边坡水土整治工程（施工）	本工程截水沟 631m，挡土墙 12m，防爬网 430m。工程内容主要为现状西侧边坡修建坡顶截水沟，修复现状滑坡坡面、对现状排水明沟进行清淤、新建防爬网及修建检修通道等。	265.651521	2023 年 8 月 10 日	深圳市龙华区

## 4.1 光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程

# 中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-831415001001

标段名称： 光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3地块场地平整工程

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价： 987.506055万元

中标工期： 48日历天

项目经理（总监）： 蔡创凯



本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 何小芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码： JY20240913666546

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]86号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场  
地平整工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市锋潮建设工程有限公司 / 广东省建筑工程  
机械施工有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

项目经理姓名：蔡创凯 资格等级：市政公用工程二级建造师 证书号码：粤2442013201303865

本工程于2024年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道，光侨路与先能路交叉口西北角，场平面积约 23000 平方米，开挖土石方约 70129 立方米。项目建议书批复建设内容包括土方开挖、新建边沟、排水沟等。项目建议书总投资 1301 万元，其中建安工程费 798 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，土方开挖、新建边沟、排水沟、施工围挡、乔木砍伐、水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>66097.89</u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>_____</u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>_____</u> m <sup>2</sup>
---	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	<u>土方开挖、新建边沟、排水沟、施工围挡、乔木砍伐、水土保持等。</u>

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月17日

合同工期总日历天数：48日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）玖佰捌拾柒万伍仟零陆拾元伍角伍分（¥ 9875060.55 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟陆佰贰拾伍元陆角捌分（¥559625.68 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾伍元玖分（¥7955.09 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾玖万柒仟柒佰伍拾肆元柒角壹分 (¥397754.71 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮 (不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费)。本工程净下浮率为: 1.89%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑  
工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：  
委托代理人：李鹏  
电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）深圳市锋潮建设工  
程有限公司

住 所：深圳市光明区马田街道石围  
社区石田湖麻岗工业区 33 号 F 栋 801

法定代表人：  
委托代理人：泽蔡印英  
电 话：0755-28364663

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600001291

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）广东省建筑工程机械施工有限公司

住 所：广东省广州市南沙区翠苑街7号701、702室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28364663

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司广州分行

账 号：636657754031

邮 政 编 码：511455



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

## 4.2 大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）（施工）

# 中标通知书

标段编号：4403922022041800200101Y

标段名称：大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：300.987805万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：蔡创凯



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-26



查验码：1732300768591155

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道垃圾转运站地面整治工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市锋潮建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道垃圾转运站地面整治工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道,包括体育公园、石凹村委、元芬、商业中心、高峰五个垃圾转运站地面整治工程。主要建设内容为:垃圾转运站地面升级改造,沉沙池、渗滤液排放口及排水沟升级改造等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大浪街道垃圾转运站地面整治工程(一期)(施工)施工图纸中的所有施工内容; (2) 工程量清单包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰万零玖仟捌佰柒拾捌元零伍分（¥3009878.05元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零陆仟叁佰捌拾陆元肆角伍分（¥106386.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万叁仟柒佰玖拾肆元贰角贰分（¥313794.22元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月9日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：蔡英洋

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300359112615X

地址：

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区

东环一路 108 号油松科技大厦 B 栋 9 层

911-913

邮政编码：

邮政编码：518109

法定代表人：林伟

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28364663

传真：

传真：0755-28364663

电子信箱：

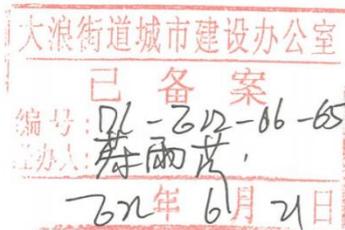
电子信箱：/

开户银行：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001291



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2022年8月12日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	大浪街道垃圾转运站地面整治工程 (一期)	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	石凹村委、体育公园、商业中心、元芬、高峰五个垃圾转运站地面整治工	工程造价 (万元)	300.987805
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市锋潮建设工程有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	武汉思成规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东恒建工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出口期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合相关规定。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2022年8月12日	（公章） 彭洁 总工程师：（执业资格证章）  注册号35041102 有效期2023.05.04 设计单位 广东恒建工程管理有限公司	（公章） 蔡剑凯 项目经理：（执业资格证章）  粤2442013201303865(00) 市政2022年8月12日 2023.01.25 勘察单位 深圳市锋尚建设工程有限公司
	分包单位	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  武汉市... 2022年8月12日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

### 4.3 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段

## 中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-222725005001

标段名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：294.811416万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：冯尚春



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期：2023-05-06



蒋嘉川

查验码：9766109747526901 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CRLCJ-LG-LGZZ01-FB-231001

【深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市锋潮建设工程有限公司

2023年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：董善君

联系电话：13802567740

电子邮箱：dongshanjun@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市锋潮建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 B 栋 9 层 911-913

法定代表人：蔡英泽

联系人：蔡东

联系电话：0755-28364663

电子邮箱：985351972@qq.com

传真：0755-28364663

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022 年 1 月 29 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程一标段

工程地点：盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建龙岗区儿童公园东侧

工程内容：本项目总用地面积约 6.4 万㎡，其中林地面积为 6.4 公顷，边坡放坡临时占用林地面积约 2.4 公顷。边坡部分及红线内含林地部分的树木迁移数量约 300 棵。

建筑面积：L平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕46 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于林木砍伐迁移工程、施工围挡工程、路口箱涵工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 14 米 宽： 3.5 米 高： 2.6 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

林木砍伐迁移工程、施工围挡工程等。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年5月7日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年8月5日

合同工期总日历天数：90日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量达到合格标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，详见第三章合同附件六《技术要求》。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万捌仟壹佰壹拾肆元壹角陆分（¥ 2948114.16 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟元整（¥ 96000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年6月7日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人:

蒋慕川

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 6 栋 9 层

911-9135

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001291

邮 政 编 码: /



蔡泽英印



## 4.4 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）

# 中标通知书

标段编号：44031020210175001001

标段名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程（EPC）（三次）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市锋潮建设工程有限公司



中标价：2872.555376万元（投标总报价（2872.555376）万元，其中施工费（2700.527476）万元[施工费投标报价相对于施工部分招标控制价（3308.659万元）净下浮率（18.38）%]，设计费 81.4141 万元，其他费用 63.4758 万元，勘察费 27.1380 万元，按招标文件要求承包本工程的勘察、设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作并修补其任何缺陷。）

中标工期：1) 工程勘察：不超过 10 日历天。（2）初步设计及概算：不超过 20 日历天。（3）施工图设计：不超过15日历天。勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。（4）总工期要求：2022年7月31日完工。

项目经理(总监)：王力宇

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-19

州交易

查验码: 8060284022885202

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳公共资源交易集团有限公司



合同编号：深龙华水务合字〔2022〕26号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程勘察设计施工 EPC  
总承包合同

项目名称：梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程  
(EPC)

发 包 人：深圳市龙华区水污染治理中心

承 包 人：(联合体牵头单位) 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
(联合体成员单位) 深圳市锋潮建设工程有限公司

签订日期：2022年4月29日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称): (联合体牵头单位) 深圳市水务规划设计院股份有限公司

(联合体成员单位) 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC) 总承包事宜经协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征:

本项目位于观澜街道,涉及大布巷水改道范围位于河道上游,梅观高速以西,桩号范围约 0+076~0+422 段,现状河道断面形式为直立岸墙型式。大布巷水属于观澜河左岸,是观澜河的一级支流,河道设计标准为 50 年一遇,主要承担流域内地面汇流和区内排水。梅观创新产业走廊地块观澜段水务配套设施完善工程,计划迁改河道长度约 370m,主要建设内容包括: (1) 河道工程、(2) 供排水管网工程、(3) 景观工程、(4) 海绵城市、(5) 管线迁改、(6) 交通疏解等。

a)河道工程包含但不限于: 迁改现状河道、新建挡墙及配套栏杆等附属设施、基坑支护及降水、对迁改后的现状河道进行整治等内容。

b)供排水管网工程包含但不限于: 结合河道迁改及地块开发要求, 配套建设供排水管网等内容。

c)景观工程包含但不限于: 结合河道迁改及地块开发要求, 配套建设河道两岸景观工程等内容。

d)海绵城市包含但不限于: 结合河道迁改及供排水管网工程建设, 配套建设海绵城市相关内容。

e)管线迁改包含但不限于: 结合河道迁改及供排水管网工程建设, 对涉及的电力、燃气、供水、排水、通信等管线的进行迁改等内容。

f)交通疏解包含但不限于: 结合本工程建设, 完成相关交通疏解的相关内容。

本工程具体工作内容及投资未来可能有调整，最终以发包人设计文件为准。

**工程投资：投资匡算约为 3892.54 万元。**

**资金来源：财政投入 100%；**

## 二、工程承包范围

工程承包范围：**本合同内容包含但不限于：勘察、设计、材料设备采购、施工、创建 BIM 模型、GIS、CIM 的数据对接及移交运管等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。具体合同包含但不限于：**

**工程勘察：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。**

**工程设计：初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制、工程所需相关评估（包含不限于环评、水保、地灾评估、防洪评价、涉高涉铁涉燃气涉水（如需）等评估，详见合同设计工作要求）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，并确保相关成果文件通过审查或者审批。承担与设计相关的评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。**

**工程施工：设计图纸范围内的所有施工内容（含通信、电力、燃气、给排水等管线迁改工作），含材料设备采购以及应由中标单位完成的专项咨询论证，以及材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。工程实施过程中，由承包人办理涉高涉铁涉燃气涉水（如需）等手续，发包人配合办理。**

**承包人应根据项目的实际需要创建 BIM 模型，模型精度应满足工程信息模型相关要求，并完成 GIS、CIM 的数据对接及移交运管工作，落实招标人的数字化成果运用要求。**

### **特别说明：**

**若承包人不具备完成水土保持服务、环境影响评价、地质灾害评估、防洪影响评价等咨询工作的资质，承包人应经发包人书面同意后，将相关工作分包给具有专业资质的分包人实施，相关费用由承包人承担。**

**发包人有权要求承包人提供高设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。**

**发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成相关工作。本工程在实际实施过程中上述内容可能因完成项目建设内容有所增减，承包人必须无条件**

接受发包人提出的变更的要求，并按变更调整范围及内容。若因为政府审批的原因导致项目被取消，承包人应充分考虑该风险，不得引起索赔。

### 三、合同工期

总工期：122 日历天（含勘察设计施工等所有工作时间）；

开始工作日期：2022 年 4 月 1 日（暂定）（施工开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程完工日期：2022 年 7 月 31 日

工程竣工日期：

其中：1、工程勘察：不超过 10 日历天

2、初步设计及概算：不超过 20 日历天

3、施工图设计：不超过 15 日历天

勘察、设计、相关咨询评价评估工作及施工进度必须符合工程建设总体进度要求及发包人或发包人上级年度考核要求，满足工程建设需要。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。  
工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

### 五、签约合同价

签约合同价为暂定价格，人民币 2872.555376 万元（大写：贰仟捌佰柒拾贰万伍仟伍佰伍拾叁元柒角陆分）。其中：

1、勘察费（暂定）：人民币 贰拾柒万壹仟叁佰捌拾元整（大写）（¥：27.1380 万元），下浮率：25%；

2、设计费（暂定）：人民币 捌拾壹万肆仟壹佰肆拾壹元整（大写）（¥：81.4141 万元），下浮率：10%；

3、施工费（暂定）：人民币 贰仟柒佰万伍仟贰佰柒拾肆元柒角陆分（大写）（¥：

2700.527476万元)，下浮率：18.38%；其中不可竞争性费用不下浮。

4、其他费（暂定）：人民币陆拾叁万肆仟柒佰伍拾捌元整（大写）（¥：63.4758万元），环境影响评价咨询费、水土保持服务费、防洪影响评价费下浮率：20%，地质灾害评估费下浮：30%。

最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”中赋予的定义相同。

## 八、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，任一方均可向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其它合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下为签字页，无正文）



发包人：深圳市龙华区水污染治理中心  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：



承包人 1：(联合体牵头单位) 深圳市水务  
规划设计院股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300672999996A

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097  
号洪涛大厦 12 楼

邮政编码：518000

电话：0755-82346961

传真：0755-25890439

电子信箱：linb@swpdi.com

承包人 2：(联合体成员单位) 深圳市锋潮  
建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300359112615X

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环  
一路 108 号油松科技大厦 B 栋 9 层 911-913

邮政编码：518000

电话：0755-28364663

传真：/

电子信箱：985351972@qq.com

#### 4.5 玉龙新村西北侧边坡水土整治工程（施工）

合同编号：\_\_\_\_\_

### 施工（单价）合同

工程名称：玉石新村西北侧边坡水土整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市锋潮建设工程有限公司



## 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉石新村西北侧边坡水土整治工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道玉石新村

工程规模及特征:

1. 本工程截水沟 631m, 挡土墙 12m, 防爬网 430m.
2. 玉石新村位于深圳市龙华区龙华街道办事处, 本村地块高程较高, 村落地块高程西低东高, 西侧沿线为高边坡。雨季期间整个村庄大部分雨水向西侧边坡汇流后排入现状坡底明沟, 由于现状坡顶无设置合理的坡顶截水沟, 导致雨水多次冲刷后造成局部坡面滑坡, 以及局部塌陷。为防止水土流失及维护边坡安全, 本次抢险工程主要为现状西侧边坡修建坡顶截水沟。修复现状滑坡坡面、对现状排水明沟进行清淤、新建防爬网及修建检修通道等。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 玉石新村西北侧边坡水土整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：米 宽：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：202 年 月 日

合同工期总日历天数

标准工期 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）贰佰陆拾伍万陆仟伍佰壹拾伍元贰角壹分（¥2656515.21 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万零玖佰零壹元零柒分（¥60901.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

币种：人民币

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 补充条款
3. 专用条款；

4. 中标通知书;
5. 施工合同重点条款确认书;
6. 通用条款;
7. 招标文件和投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2023年 8月 19日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市锋潮建设工程有  
限公司

深圳市龙华区龙华街道  
松和社区东环一路 108  
号油松科技大厦 B 栋 9 层  
911-913

蔡英泽

075528364663

075528364663

建设银行深圳景苑支行

44250100008600001291

518131