

标段编号： 2208-440306-04-01-940501003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2025年04月12日

1. 企业基本情况

附表一：企业基本情况一览表

投标人企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	法定代表人姓名	辜家军
企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	取得符合招标工程资质要求时间	2023-03-27
		注册资本（万元）	30000 万元
其他需说明问题	中建三局集团（深圳）有限公司，是世界 500 强企业“中建三局”驻深唯一二级法人单位。公司注册地址位于：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301，现有在建项目一百余个，业务范围涵盖：科教文卫场馆、电子洁净厂房、基础设施工程、传统房建等多个领域，2022 年纳统 250.1 亿元、2023 年纳统 310.1 亿元、2024 年纳统 350 亿元，纳统数据龙华区排名第一，深圳市排名第二。企业共有管理人员 3600 余人，其中一级注册建造师 154 人，占比约 4%；一级注册建筑师 5 人；一级注册结构工程师 4 人；一级注册公用设备工程师（给水排水）1 人；一级注册电气工程师（供配电）1 人；一级注册造价工程师 7 人。高级工程师一百余人，占比约 3%；工程师九百余人，占比约 25.7%。		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A	<h1>营业执照</h1>	
名称 中建三局集团（深圳）有限公司	成立日期 2020年09月14日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
法定代表人 辜家军		
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。</p>		
		登记机关 2023年11月13日
<p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</p>		国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(正本)</p>	
企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91440300MA5GD1055A 法定代表人: 辜家军	
注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144146158 有效期: 2028年12月28日	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关:  2023年12月28日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn No.DZ 00074643</p>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期至: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344385616

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期至: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包三级
建筑机电安装工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日



2. 近 5 年同类工程业绩

附表二：投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合 同金额（万元）	填写其一即可：中标日 期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 （有效的中文名及网址链接）
1	深圳市万科城市 建设管理有限公 司/深圳市龙华区 建筑工务署	建大学校配套道路 （施工）	1170.187594	2024. 5. 17（中标日期）	深圳公共资源交易中心-招标公告 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2141656 深圳公共资源交易中心-定标公示 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2186420
2	深圳市龙华区建 筑工务署	龙华学校配套道路工 程（施工）	3231.934869	2022. 6. 7（中标日期）	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2887972
3	深圳市龙华区建	下横朗八路（下横朗 十路-布龙路）新建工	1619.902531 万	2025-01-15（中标日	深圳市公共资源交易中心-招标公告 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2395801&noticeType=%E

	筑工务署	程、下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程（施工）	元	期）	6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2404-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc 深圳市公共资源交易中心-定标公示 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2416544&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc
4	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）	5003.783759 万元	2024-12-30（中标日期）	深圳市公共资源交易中心-招标公告 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2382460&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2208-440306-04-01-693522003001&crumb=jsgc 深圳市公共资源交易中心-定标公示 https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2407282&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2208-440306-04-01-693522003001&crumb=jsgc

5					
---	--	--	--	--	--

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。

2.1 建大学校配套道路（施工）

2.1.1 业绩的网页截图凭证

建大学校及配套道路（施工）

发布时间: 2024-03-23 信息来源: 本站 浏览次数: 1547

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 建大学校
项目编号: 44031020210050
是否重大项目: 否
招标项目名称: 建大学校及配套道路（施工）
招标项目编号: 44031020210050005
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙华区住房和城乡建设局

标段:建大学校及配套道路（施工）;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2024-03-23 09:00 至 2024-04-22 18:00
公告质疑截止时间: 2024-04-12 17:00
公告答疑截止时间: 2024-04-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市龙华区建筑工程署
经办人: 张工
办公电话: 15361660917
传真:
手机号码: 15361660917
电子邮箱: 1281981405@qq.com
通讯地址: 深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心23F
招标代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司
经办人: 李静怡、林俊明、韩旭彤、唐武明、罗思乐
办公电话: 13537698689

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44031020210050005001
标段名称:建大学校及配套道路（施工）
递交投标文件截止时间:2024-04-22 18:00
本次发包工程估价: 26895.98 万元
本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;本项目招标范围为 (1) 建大学校: 本项目的**主要建设内容包括施工图纸及工程量清单包含的全部内容: 包括基础结构工程、主体结构工程、钢结构工程、室内地坪工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、电梯工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙工程、地下室装修工程、主体装修工程、连廊工程、海绵城市工程（包含雨水回收工程）、光伏工程、防火封堵工程、地下泵站、白蚁防治工程、防雷接地工程、室外工程、公共配套工程、柴油发电机供货与安装及环保工程、建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程、电气设备监控系统），给排水工程（包含水箱供货及安装、包含机房工程）、空调通风工程（含舒适性空调系统、通风系统、防排烟系统、人防通风系统）、排油烟工程、雨水回收工程、充电桩工程、下沉广场、抗震支架等。** (2) **配套道路: 本项目的**主要建设内容包括施工图纸及工程量清单包含的全部内容: 包括道路工程、供水工程、排水工程、电力工程、通信工程等。**** (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

计划总投资: 37284 万元
工程地址: 深圳市龙华区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法

备注:

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2141656>

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

建大学校及配套道路 (施工)

发布时间: 2024-05-17 信息来源: 本站 浏览次数: 1196

招标项目编号:	44031020210050005
招标项目名称:	建大学校及配套道路 (施工)
标段名称:	建大学校及配套道路 (施工)
项目编号:	44031020210050
公示时间:	2024-05-17 16:55至2024-05-22 16:55
招标人:	深圳市万科城市建设管理有限公司
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建三局集团 (深圳) 有限公司
中标价(万元):	23414.345061万元
中标工期:	691天
项目经理:	唐纯旭
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202306596
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建海峡 (深圳) 建设发展有限公司	0	0
B	深圳市路安达工程有限公司	0	0
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0
D	中建二局深圳南方建设投资有限公司	0	0
E	深圳市政集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	0	0
F	深圳市鹏润达控股集团有限公司	1	2
G	中建八局深圳建筑科技有限公司	0	0
H	中建三局集团 (深圳) 有限公司	6	1

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

备注:

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2186420>

2.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210050005001

标段名称: 建大学校及配套道路(施工)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市龙华区
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

中标价: 23414.345061万元

中标工期: 691天

项目经理(总监): 唐纯旭



本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-23

查验码: 1588996676024077 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.3 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 建大学校配套道路（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人： 中建三局集团（深圳）有限公司

二〇二四年六月



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：__米_宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：__米_宽：__米_高：__米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__	
□主体结构工程__（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_型钢混凝土、砌体）；__	
□装饰装修工程__（□金属门窗__□幕墙：__平方米_□其它_室内精装修）；__	
□通风与空调__（□通风__□空调_____□其它_____）；	
□建筑给排水及供暖__（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它_____）；__	
□建筑电气工程__（□室外电气__□电气照明_____□其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能_____ □消防工程
□_室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_）。	
□燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年 月 日（具体以监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：_____年 月 日（暂定，并满足使用单位办学要求），

未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》

计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰柒拾万壹仟捌佰柒拾伍元玖角肆分（¥ 11701875.94 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：



八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月____日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



(本页无正文，为合同协议书的签署页)

发包人：
深圳市万科城市建设管理有限公司
（公章）



承包人：
中建三局集团（深圳）有限公司
（公章）



法定代表人或其授权代表：
（签章）

陆荣秀印

法定代表人或其授权代表：
（签章）

辜家军印

发包人 深圳市万科城市建设管理有限公司
地址：深圳市福田区泰然八路3号滨海云中心23楼
邮政编码：
法定代表人：陆荣秀
电话：0755-22186000
电子信箱：/

承包人 中建三局集团（深圳）有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
邮政编码：
法定代表人：辜家军
电话：0755-82215560
电子信箱：z.js.isz@cscec.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

账号：[44250100000209366666](https://www.bankofchina.com/branch/branchDetail.do?branchCode=44250100000209366666)



2.2 龙华学校配套道路工程（施工）

2.2.1 业绩的网页截图凭证、

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The page title is '龙华学校配套道路工程' (Longhua School Accompanying Road Project). The project details table is as follows:

项目编号	4403102205050001	省级项目编号	4403102204280001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4569.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)87号

Below the project details, there is a table of bidding information. The relevant row is highlighted with a red box:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局集团(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-06-07	3231.93	4403102205050001-BD-001	4403102204280001-BD-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2887972>

2.2.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220037001001

标段名称: 龙华学校配套道路工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

中标价: 3231.934869万元

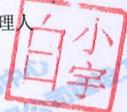
中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄鹏程

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2022-06-18

查验码: 7856285875069756 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

本工程于2022年4月29日公开招标，2022年4月29日发布招标公告，2022年6月7日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华学校配套道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：龙华学校配套道路工程位于龙华街道景龙社区龙华商业中心城市更新单元，包括南区一路、南区二路和南区三路等三条城市支路。其中：南区一路起于南区三路，止于人民路，道路宽度12米，双向两车道，全长约320米；南区二路起于工业路，止于人民路，道路宽度12米，双向两车道，全长约340米；南区三路起于工业路，止于银雅居，道路宽度12米，双向两车道，全长约270米。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程等（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2021]87号

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除、清运等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：930米 宽：12米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，验收合格率 100%。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.05 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟贰佰叁拾壹万玖仟叁佰肆拾捌元陆角玖分

(¥3231.934869 万元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟捌佰零壹元柒角肆分 (¥1343801.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5) 其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2022年 7月 08日

1. 本合同订立时间：_____年____月____日；

2. 订立地点：_____深圳市龙华区_____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王大勇

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇

清湖行政服务中心 3 栋

德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：518109

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王大勇

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：075582215051

传真：_____

传真：075582215166

电子信箱：_____

电子信箱：zjs.jsz@cscec.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账号：_____

账号：44250100000209366666

2.3 下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工程、下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程（施工）

2.3.1 业绩的网页截图凭证

下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工程、下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程（施工）

(招标项目编号: 2404-440300-04-01-900017001)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工程、下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程（施工）
项目编号: 2404-440300-04-01-900017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工程、下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程（施工）
招标项目编号: 2404-440300-04-01-900017001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 龙华区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-12-13 09:00:00 至 2025-01-02 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-23 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-28 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙华区建筑工务署
	通讯地址	深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼
	经办人	何工
	办公电话	0755-23336956
招标代理	电子邮箱	837100498@qq.com
	单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司
	经办人	周工
	办公电话	18575596943
	手机号码	18575596943
电子邮箱	544217278@qq.com	

深圳市公共资源交易中心-招标公告

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2395801¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2404-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc>

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择: 下横朗八路 (下横朗十路-布龙路) 新建工程、下横朗十路 (华旺路-华新西二路) 新建工程 (施工)

中标价: 1619.902531万元

中标人: 中建三局集团 (深圳) 有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资质公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 下横朗八路 (下横朗十路-布龙路) 新建工程、下横朗十路 (华旺路-华新... 发布时间: 2025-01-15 17:48:39

下横朗八路 (下横朗十路-布龙路) 新建工程、下横朗十路 (华旺路-华新西二路) 新建工程 (施工) 中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2404-440300-04-01-900017001					
招标项目名称:	下横朗八路 (下横朗十路-布龙路) 新建工程、下横朗十路 (华旺路-华新西二路) 新建工程 (施工)					
标段编号:	2404-440300-04-01-900017001001					
标段名称:	下横朗八路 (下横朗十路-布龙路) 新建工程、下横朗十路 (华旺路-华新西二路) 新建工程 (施工)					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署					
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司					
公示时间:	2025-01-15 17:48:39 至 2025-01-20 17:48:39					
联系人:	周工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	中建三局集团 (深圳) 有限公司	王磊	一级注册建造师	粤14420202206446	1619.902531	263

深圳市公共资源交易中心-定标公示

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2416544¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc>

2.3.2 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440300-04-01-900017001001

标段名称： 下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工程、下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局集团（深圳）有限公司

中标价： 1619.902531万元

中标工期（天）： 263

项目经理（总监）： 王磊



本工程于 2024-12-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-07



查验码： JY20250115860242

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.3.3 合同关键页

工程编号: SZ202118

合同编号: 深龙华建工合[2025]施工-8

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称: 下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工
程

合同名称: 下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工
程（施工）合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中建三局集团（深圳）有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

本工程于 2024 年 12 月 13 日公开招标，2024 年 12 月 13 日发布招标公告，2025 年 1 月 15 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目规划为城市支路，起点接规划下横朗十路，终点接布龙路辅路，道路总长约 98 米。主要建设内容包括道路、交通、岩土、河道、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、电力管线迁改及水土保持工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2023]59 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括道路、交通、岩土、河道、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、电力管线迁改及水土保持工程等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：水土保持工程、污水工程、雨水工程、河道改造工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2025 年 3 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 11 月 28 日；

合同工期总日历天数 263 天；

招标工期总日历天数 263 天；

定额工期总日历天数 263 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）捌佰壹拾肆万叁仟捌佰壹拾贰元陆角伍分（¥8143812.65元），中标下浮率为：14.10%；

其中：

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 肆拾贰万贰仟壹佰捌拾玖元玖角伍分 (¥422189.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元柒角捌分 (¥427355.78 元);

(5) 其他:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元)。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关

本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025年2月27日；

2. 订立地点：_____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：_____（公章）
法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：_____（深圳）
中建三局集团（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
鸿荣源北站中心A塔5301

邮政编码：518131

法定代表人：辜家军

委托代理人：_____

电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

电子信箱：zjzjz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

法定代表人手机：13827409577

(务必填写用以发送履约评价结果)

工程编号：SZ202219

合同编号：深龙华建工合[2025]施工-9

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称：下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工
程

合同名称：下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工
程（施工）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

本工程于 2024 年 12 月 13 日公开招标，2024 年 12 月 13 日发布招标公告，2025 年 1 月 15 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目规划为城市支路，位于大浪街道，起于华旺路，止于规划华新西二路，道路长度约 306 米。主要建设内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、清理及其他工程、交通疏解及水土保持工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2024]29 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、清理及其他工程、交通疏解及水土保持工程等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水土保持工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2025 年 3 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 9 月 18 日；

合同工期总日历天数 192 天；

招标工期总日历天数 192 天；

定额工期总日历天数 192 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）捌佰零伍万伍仟贰佰壹拾贰元陆角陆分（¥8055212.66元），中标下浮率为：14.10%；

其中：

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)陆拾贰万陆仟肆佰零捌元零肆分 (¥626408.04元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟ (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟ (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆拾叁万壹仟贰佰陆拾柒元贰角 (¥431267.20元);

(5) 其他:

人民币(大写)∟ (¥/元)。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关

本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025年2月26日；

2. 订立地点：_____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

鸿荣源北站中心B座5301

邮政编码：518131

法定代表人：辜家军

委托代理人：_____

电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

法定代表人手机：13827409577

（务必填写用以发送履约评价结果）

2.4 新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）

2.4.1 业绩的网页截图凭证

招标公告 新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工） 发布时间：2024-11-27 09:00:03

新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）
（招标项目编号：2208-440306-04-01-693522003）

一、招标概况
项目名称：新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程
项目编号：2208-440306-04-01-693522
是否重大项目：否
招标项目名称：新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）
招标项目编号：2208-440306-04-01-693522003
工程类型：施工
招标方式：邀请招标
是否涉外项目：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-11-27 09:00:00 至 2024-12-17 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-07 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-12 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市鸿采源控股（集团）有限公司
	通讯地址	深圳市宝安区宝安中心区壹方城写字楼A座43楼
	经办人	罗工
	办公电话	13602502958
	电子邮箱	luwei@chinaheroy.com
招标代理	单位名称	深圳市深鹏建设管理有限公司
	经办人	梁强、黄伟权
	办公电话	0755-23057336
	手机号码	15170155680
	电子邮箱	1582422495@qq.com

四、详细公告内容

新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）【招标项目编号：2208-440306-04-01-693522003001】

本次招标内容	建设内容包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含线缆型管廊工程、照明、箱变及配套设置)、燃气工程、海绵城市等。施工内容及工程量以实际为准，发包人在实践过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5006.16万元
计划总投资	5,901.78万元
工程地址	深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	732
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-17 18:00

深圳市公共资源交易中心-招标公告

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2382460¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2208-440306-04-01-693522003001&crumb=jsgc>

已中标

🔍 中标价
5003.783759万元

👤 中标人
中建三局集团(深圳)有限公司



定标结果公示 新桥街道万安路(宝安大道-中心路)新建工程(施工)定标结果公示 发布时间: 2024-12-30 15:44:27

新桥街道万安路(宝安大道-中心路)新建工程(施工)定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2208-440306-04-01-693522003
招标项目名称:	新桥街道万安路(宝安大道-中心路)新建工程(施工)
标段编号:	2208-440306-04-01-693522003001
标段名称:	新桥街道万安路(宝安大道-中心路)新建工程(施工)
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司
定标方法:	直接票决
定标时间:	2024-12-30 14:30:00~2024-12-30 15:44:27
中标候选人:	中建三局集团(深圳)有限公司
联系人:	梁丽、黄伟权

第1次轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	云南正浩建设工程有限公司	0	2
B	中国建筑第四工程局有限公司	0	2
C	中建三局集团(深圳)有限公司	7	1
D	广西贵港建设集团有限公司	0	2
E	深圳市景璐建设工程有限公司	0	2

深圳市公共资源交易中心-定标公示

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2407282¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2208-440306-04-01-693522003001&crumb=jsgc>

2.4.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-693522003001

标段名称：新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：中建三局集团（深圳）有限公司

中标价：5003.783759万元

中标工期（天）：732

项目经理（总监）：梁明



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06 11:26:56



查验码：JY20241230383380

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.4.3 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道万安路(宝安大道-中心路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈东西走向，西起现状宝安大道，东至现状中心路，道路全长约 625m，规划红线宽 30m，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

资金来源：其他 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明、箱变及配套设施）、燃气工程、海绵城市等。施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 9648	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 6043	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	3293.8 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：625米 宽：30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	52 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	625 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	912.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑工程、含缆线型管廊工程、箱变及配套设施、海绵城市			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月24日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2027年1月26日；

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 732 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟零叁万柒仟捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥50037837.59）

元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万柒仟壹佰捌拾伍元肆角捌分（¥1847185.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 1 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（公章）

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 姚忠

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 辜家军

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：
91440300MA5GD1055A

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：

邮政编码：518131

法定代表人：

法定代表人：辜家军

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82215051

传真：

传真：0755-82215166

电子信箱：

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳福田支行

账号：

账号：44250100000209366666

3. 项目管理班子人员配备情况

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	管永学	/	一级注册建造师证	一级	粤 14420222 02305677	市政公用工程	/	/	/
2	技术负责人	杨科	高级工程师	职称证	高级	(2021)11 030836	土木工程	/	/	/
3	质量负责人	王守杰	/	岗位证	/	C2430093	/	/	/	/
4	安全负责人	于合乐	工程师	安考证	C3级	粤建安 C3(2020) 9001092	安全管理	/	/	/
5	质量员	黄雨晨	/	岗位证	/	C2430077	/	/	/	/
6	安全员	王毫	/	安考C证	C3级	粤建安 C3(2022) 0130652	安全管理	/	/	/
7	安全员	李达	/	安考C证	C3级	粤建安 C3(2022) 0130604	安全管理	/	/	/
8	安全	龙鸿	/	安考C证	C3	粤建安 C3(2023)	安全	/	/	/

	员	润		证	级	0038732	管理			
9	施工 员	程嘉 豪	/	岗位 证	/	A2430319	/	/	/	/
10	资料 员	王永 清	/	岗位 证	/	M2430099	/	/	/	/
11	造价 员	李为	/	岗位 证	/	U2430044	/	/	/	/
12	劳资 专管 员	翟金 娟	/	岗位 证	中级	N2430152	土木 工程	/	/	/
13	生产 管理 负责 人	饶威	高级 工程 师	职称 证	高级	(2017) 1103303	土木 工程	/	/	/
14	土建 工程 师	李阳	工程 师	职称 证	中级	(2020) 1103107	土木 工程	/	/	/
15	电气 工程 师	欧阳 昕翰	工程 师	职称 证	中级	(2023)12 030560	建筑 工程	/	/	/
16	给排 水工 程师	田力	工程 师	职称 证	中级	(2024)12 030290	土木 工程	/	/	/
17	测量 工程 师	程柏 钧	/	岗位 证	/	B2430217	土木 工程	/	/	/
18	市政	黄浩	高级	职称	高级	(2014)11	土木	/	/	/

	工程师		工程师	证		03019	工程			
19	施工 员	赵兵	/	岗位 证	/	A2430328	/	/	/	/
20	材料 员	贺来	/	岗位 证	/	F2430015	/	/	/	/
21	技术 员	刘楠 生	工程 师	职称 证	中级	(2024)12 030376	土木 工程	/	/	/

4.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	管永学	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411421199001 232893	手机号码	/
参加工作时间	2015-07-08		从事项目经理（建造师） 年限		2
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202305677				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 管永学

性别: 男

出生日期: 1990年01月23日

注册编号: 粤1442022202305677



聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

管永学

个人签名: 管永学

签名日期: 2025.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0062405

姓名:管永学

性别:男

出生年月:1990年01月23日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年09月02日

有效期:2024年09月02日至2027年09月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



4.2 技术负责人简历表

姓名	杨科	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612323198904078613		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2021) 11030836		
参加工作时间	2011.07	从事技术负责人年限	7		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水务规划设计院股份有限公司	龙华设计产业园总部大厦	建筑面积： 15.27 万m ² ； 合同额： 56943 万元	2021.6.30 -2023.9.26	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
职称证					
 <p>姓名 杨科 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1989.04 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2021) 11030836 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by</p> <p>工程技术高级职务 评审委员会 十二月二十八日</p>					

学历证明



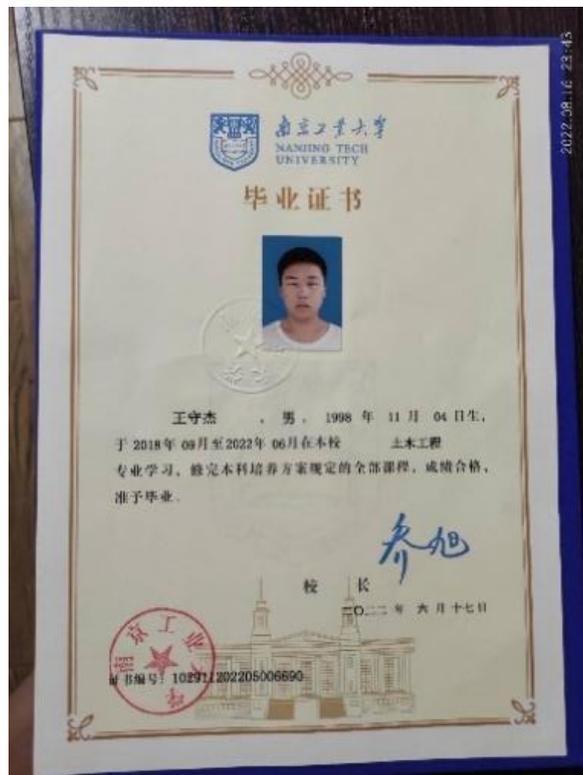
4.3 质量负责人信息表

姓名	王守杰	证件类型	身份证	证件号码	522224199811043212
手机号码	/		证件号	C2430093	

岗位证



学历证明



4.4 安全负责人信息表

姓名	于合乐	证件类型	身份证	证件号码	370983199410166615
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2020)9001092	

职称证



学历证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9001092

姓 名:于合乐

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月16日

企 业 名 称:中建三局集团(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月21日

有 效 期:2023年11月10日 至 2026年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月10日



4.5 质量员信息表

姓名	黄雨晨	证件类型	身份证	证件号码	362228200008184615
手机号码	/		证件号	C2430077	

岗位证



姓名 黄雨晨

出生年月 2000.08

工作单位 中建二局集团(深圳)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2024-01	C2430077	

— 2 —
— 3 —

学历证明




毕业证书

黄雨晨，男，二〇〇〇年八月十八日生。
于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止
於
新
其
善
德



校长 

证书编号: 104041202205000154 (普通高等教育)
二〇二二年七月一日

4.6 安全员信息表

姓名	王毫	证件类型	身份证	证件号码	522225199606257816
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2022)0130652	

学历证明



安考 C 证



4.7 安全员信息表

姓名	李达	证件类型	身份证	证件号码	131126199809214813
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0130604		
安考 C 证			学历证明		
 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号:粤建安C3(2022)0130604</p> <p>姓名:李达 性别:男 出生年月:1998年09月21日 企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司 职务:专职安全生产管理人员 初次领证日期:2022年10月12日 有效期:2022年10月12日至2025年10月11日</p> <p>发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年10月12日</p>			 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 李达 性别男, 一九九八年九月二十一日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 武汉理工大学 校(院)长: 孙情志 证书编号: 104971202105572788 二〇二一年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>		

4.8 安全员信息表

姓名	龙鸿润	证件类型	身份证	证件号码	654123199905201815
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0038732		

学历证明



安考 C 证



4.9 施工员信息表

姓名	程嘉豪	证件类型	身份证	证件号码	513002200004130032
手机号码	/	证件号		A2430319	

施工员程嘉豪

岗位证



姓名 程嘉豪

出生年月 2000.04

工作单位 中建三局集团(深圳)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-01	A2430319	[Red Seal]

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 程嘉豪 性别男, 二〇〇〇年四月十三日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校普通全日制 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学 校 长: 李言荣

证书编号: 106101202205004913 二〇二二年六月二十一日

4.10 资料员信息表

姓名	王永清	证件类型	身份证	证件号码	511526199606275416
手机号码	/		证件号	M2430099	

岗位证



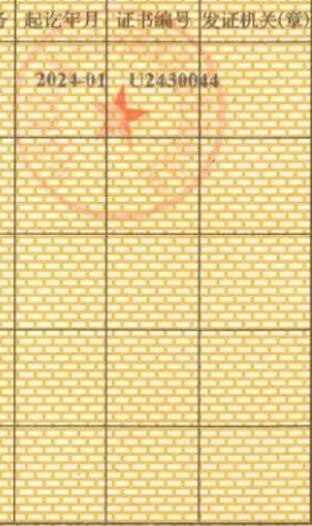
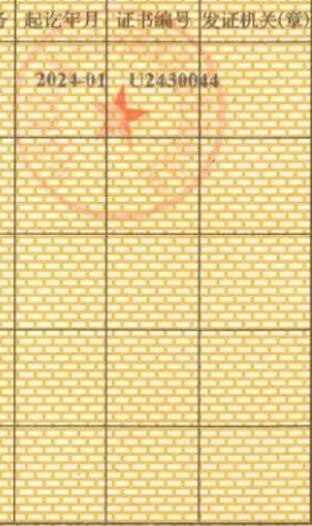
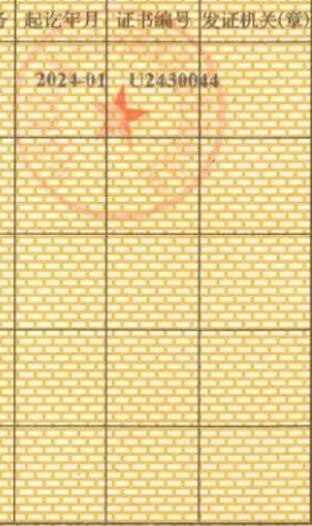
学历证明



4.11 造价员信息表

姓名	李为	证件类型	身份证	证件号码	43068120001110521X
手机号码	/	证件号		U2430044	

岗位证

 <p>姓名 <u>李为</u></p> <p>出生年月 <u>2000.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局集团(深圳)有限公司</u></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2024-01</td> <td>U2430044</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2024-01	U2430044													
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
	预算员	2024-01	U2430044																		

学历证明



普通高等学校
毕业证书

学生李为，性别男，2000年11月10日生，于2018年8月至2022年8月在工程管理专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中国海洋大学
证书编号: 43068120001110521X
发证日期: 2022年六月九日

4.12 劳资专管员信息表

姓名	翟金娟	证件类型	身份证	证件号码	642223199901073627
手机号码	/		证件号	N2430152	

岗位证



The job certificate is a yellow document with a grid table on the right and personal information on the left. The table contains the following data:

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024-01	N2430152	

Personal information on the left side of the certificate:

名 翟金娟
 生年月 1999.01
 作单位 中建三局集团(深圳)有限公司

学历证明



The graduation certificate is from Northeast Forestry University (普通高等学校). It includes a photo of the graduate and the following text:

普通高等学校

毕业证书

学生 翟金娟 性别 女, 1999 年 1 月 7 日生, 于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长: 李斌

书编号: 102251202205003001

二〇二二年 六月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

4.13 项目管理机构情况辅助证明材料

生产负责人饶威	
职称证	学历证明
 <p>职业资格证书</p> <p>姓名 饶威</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984.11</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>证书编号: (2017)1103303</p> <p>二〇一七年九月十日</p>	 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 饶威</p> <p>身份证号: 430281198411290094</p> <p>证书编号: 65420229061002117</p> <p>参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>高等教育自学考试委员会</p> <p>二〇一七年九月十日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室</p>

土建工程师李阳	
职称证	学历证明
 <p>职业资格证书</p> <p>姓名 李阳</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1990.08</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>证书编号: (2020)1103107</p> <p>二〇二〇年九月十二日</p>	 <p>学士学位证书</p> <p>李阳, 男, 1990年08月06日生, 在 四川大学 工程力学 专业完成了本科学业计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 学士学位。</p> <p>四川大学 校长 杨和宁</p> <p>学位评定委员会主席</p> <p>证书编号: 1061042015005668</p> <p>二〇一五年六月十七日</p> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>

电气工程师欧阳昕翰	
职称证	学历证明
 <p>姓名 欧阳昕翰</p> <p>Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生日期 1996.11</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>Specialty</p> <p>职称 工程师</p> <p>Professional Title</p> <p>证书编号 (2023) 12030560</p> <p>Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Personnel 中国建筑第三工程局 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>Issued by: 中国建筑第三工程有限公司</p> <p>二〇二三年六月二十日</p>	 <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 欧阳昕翰 性别男, 一九九六年十一月五日, 于一〇一八年九月至二〇二一年六月在 建筑与土木工程 专业全日制学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。</p> <p>培养单位: 太原理工大学 校长: 黄汉宁</p> <p>证书编号: 104121202102300403</p> <p>二〇二一年六月二十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chinacert.com.cn</p>

给排水工程师田力

职称证	学历证明
 <p>姓名: 田力 性别: 男 出生日期: 1998.12 专业: 土木工程 职称: 工程师 证书编号: (2024) 12030290</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生: 田力 性别: 男, 一九九八年十二月二十五日生, 于一二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 华中科技大学 证书编号: 104871202005005684 二〇二〇年六月二十一日</p>

测量工程师程柏钧

岗位证	学历证明								
 <p>姓名: 程柏钧 出生年月: 1998.04 工作单位: 中建三局集团(深圳)有限公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>测量员</td> <td>2024.01</td> <td>312430217</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2024.01	312430217		 <p>普通高等学校 毕业证书 学生: 程柏钧 性别: 男, 1998年04月25日生, 于2016年09月至2022年06月在本校土木工程专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 湖北工业大学 证书编号: 101911202205000223 二〇二二年六月十六日</p>
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)						
测量员	2024.01	312430217							

市政工程黄浩

职称证	学历证明
 <p>资格证书 姓名: 黄浩 性别: 男 出生年月: 1977.11 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑第三工程有限公司 证书编号: (2014) 1103019 二〇一四年九月五日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生: 黄浩 性别: 男, 一九七七年十一月一日生, 于一九九六年九月至一九九八年六月在本校计算机及应用专业贰年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 张洪品 校名: 华中农业大学 证书编号: 079814401 一九九八年六月三十日</p>

施工员赵兵

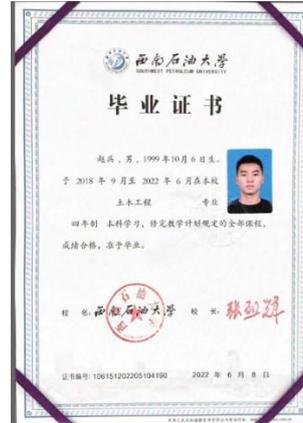
岗位证



姓名: 赵兵
出生年月: 1999.10
工作单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-01	A2430328	

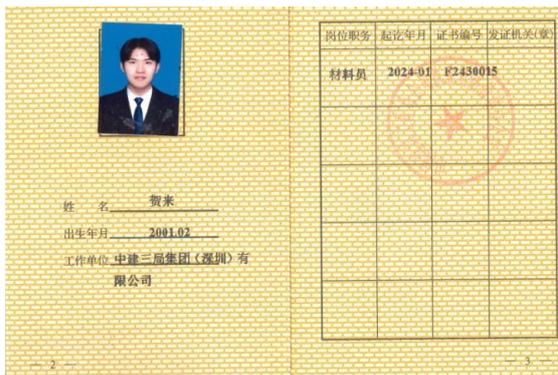
学历证明



西南石油大学
毕业证书
赵兵, 男, 1999年10月6日生。
于2018年9月至2022年6月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 西南石油大学 校长: 张烈辉
证书编号: 106151202205104190 2022年6月8日

材料员贺来

岗位证



姓名: 贺来
出生年月: 2001.02
工作单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024-01	P2430015	

学历证明



普通高等学校
毕业证书
学生: 贺来 性别: 男, 二〇〇一年二月八日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校
城市轨道交通工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名: 武汉工程大学 校(院)长: 王存文
证书编号: 10490120220500697 二〇二二年六月二十日

技术员刘楠生

职称证



姓名: 刘楠生
性别: 男
出生日期: 1997.12
专业: 土木工程
职称: 工程师
证书编号: (2024) 12030376

职称评审委员会(章)
Appraising and Appointing Committee for Professional Technical Personnel
中国建筑工程总公司
发证单位: 中建三局集团(深圳)有限公司
工程职称评审委员会
二〇二四年六月十六日

学历证明



普通高等学校
毕业证书
学生: 刘楠生 性别: 男, 一九九七年十二月四日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
学校: 广州大学 校长: 魏明海
证书编号: 110781202005065768 二〇二〇年六月二十八日