

标段编号： 2208-440306-04-01-940501003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司

日期： 2025年04月12日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称       | 有关要求或说明  |
|----|--------------|--|
| 1  | 企业基本情况       | <p>投标人须填报《企业基本情况一览表》，须随本表提交营业执照、资质证书（原件扫描件），按照第三章“附表一”格式填写</p>   |
| 2  | 近 5 年同类工程业绩  | <p>投标人提交《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》，要求填入投标人近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照第三章“附表二”格式填写。</p> <p>1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。</p> <p>1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。</p> <p>1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。</p> |
| 3  | 项目管理班子人员配备情况 | <p>投标人提交《项目管理班子人员配备情况一览表》，要求</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | 填入投标人拟派项目管理班子人员配备情况，人员不得兼任。并附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书扫描件等。按照第三章“附表三”格式填写。 |
|--|--|---|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

## 1. 企业基本情况

附表一：企业基本情况表

|           |   |                |         |
|-----------|---|----------------|---------|
| 投标人企业名称   | 中建四局土木工程有限公司  | 法定代表人姓名        | 张徐      |
| 企业资质类别及等级 | 1、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级；<br>2、工程设计资质证书：(建筑工程、人防工程)甲级； | 取得符合招标工程资质要求时间 | 2025年3月 |
|           |   | 注册资本（万元）       | 74218.3 |
| 其他需说明问题   | 无   |                |         |

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。

## 1.1. 营业执照

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
|   |                                |  |
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5F83BK5C   | <h1>营业执照</h1>                  |                                 |
| 名称 中建四局土木工程有限公司  | 成立日期 2018年07月20日               |  |
| 类型 有限责任公司（法人独资）  | 住所 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺 |  |
| 法定代表人 张徐   |                                |  |
| <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                                |  |
|  |                                | <b>登记机关</b><br><br>2024年03月28日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>  |                                | 国家市场监督管理总局监制   |

## 1.2. 资质证书



**建筑业企业资质证书**  
(正本)

**企业名称:** 中建四局土木工程有限公司  
**详细地址:** 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺  
**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300MA5F83BK5C **法定代表人:** 张徐  
**注册资本:** 74218.3万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)  
**证书编号:** D144127506 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**  
建筑工程施工总承包特级;  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
**发证机关**   
2025年 3月 17日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144066083

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2025年03月17日

No.AZ 0114823

|                        |                             |         |                |
|------------------------|-----------------------------|---------|----------------|
| 企业名称                   | 中建四局土木工程有限公司                |         |                |
| 详细地址                   | 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺 |         |                |
| 成立时间                   | 2018年07月20日                 |         |                |
| 注册资本金                  | 74218.3万元人民币                |         |                |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300MA5F83BK5C          |         |                |
| 经济性质                   | 有限责任公司(法人独资)                |         |                |
| 证书编号                   | A144066083-6/1              |         |                |
| 有效期                    | 至2028年12月22日                |         |                |
| 法定代表人                  | 张徐                          | 职务      | 党委书记、董事长       |
| 单位负责人                  | 马学辉                         | 职务      | 党委副书记、总经理      |
| 技术负责人                  | 汪大庆                         | 职称或执业资格 | 正高级工程师、一级注册建造师 |
| 备注:                    |                             |         |                |

## 业 务 范 围

建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*



2025年03月17日

No.AF 0539635

### 1.3. 安全生产许可证



## 2. 近 5 年同类工程业绩

附表二：投标人近 5 年同类工程业绩一览表

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                       | 填写其一即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注<br>(有效的中文名及网址链接)   |
|----|----------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|---|
| 1  | 深圳市华侨城新玺发展有限公司 | 渔人码头公共配套设施（一期）施工           | 21138.69             | 中标日期<br>2020.12.29          | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444290">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444290</a> |
| 2  | 东莞市万科房地产有限公司   | 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 | 20816.30             | 合同签订日期<br>2024.01.31        | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3827756">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3827756</a> |
| 3  | 深圳市南山区水务局      | 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）  | 11613.30             | 合同签订日期<br>2021.4.30         | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727</a> |
| 4  | 深圳市前海股份有限公司    | 官龙学校项目施工总承包                | 26996.3              | 合同签订日期<br>2022.6.16         | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444618">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444618</a> |
| 5  | 珠海市一博科技有限公司    | 一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程       | 22200                | 2020.7.18                   | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497919">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497919</a> |

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。

## 2.1. 渔人码头公共配套设施（一期）施工

### 2.1.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



郭跃斌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-29



建伟

查验码：1323698399986795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2.1.2. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2021001

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司



成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程<br>万平方米          | <input type="checkbox"/> 电信管道工程<br>米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程<br>米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程<br>万平方米          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>立方米/d        | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程<br>米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程<br>平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程<br>座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程<br>座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程<br>米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程<br>米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程<br>米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                     |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;                          |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                      /                      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）18,270,000.00（¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月30日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

建伟

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

谢贵生

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

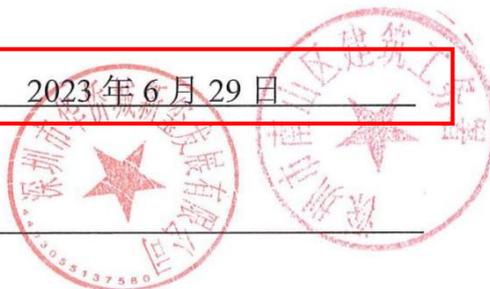
### 2.1.3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                                    |          |                         |
|------------|------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号       | 2018-440305-48-01-70462201         | 项目代码     | /                       |
| 项目名称       | 渔人码头公共配套设施（一期）                     | 项目曾用名    | /                       |
| 工程地点       | 深圳市南山区蛇口街道渔人码头                     |          |                         |
| 建筑面积       | 13765.14 m <sup>2</sup>            | 工程造价     | 21138.686085 万元         |
| 结构类型       | 道路                                 | 层数       | /                       |
| 立项批准文号     | 深南发改（2019）6号                       | 宗地号      | K702-0027               |
| 用地规划许可证号   | 地字第440305202300113                 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许市政字 NS-2021-0053 |
| 施工许可证号     | 2021-1835                          | 监理许可证号   | /                       |
| 开工日期       | 2022年2月20日                         | 验收日期     | 2023年6月29日              |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验                   | 监督编号     | 2021196                 |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署、<br>深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建） |          |                         |
| 勘察单位       | 中国京冶工程技术有限公司                       |          |                         |
| 设计单位       | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司              |          |                         |
| 总包单位       | 中建四局土木工程有限公司                       |          |                         |
| 承建单位（土建）   | /                                  |          |                         |
| 承建单位（设备安装） | /                                  |          |                         |
| 承建单位（装修）   | /                                  |          |                         |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                   |          |                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                    |          |                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 孙宗波  |
| 副组长 | 张锬、刘加美、宋杰  |
| 组员  | 王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 刘加美 | 王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为      |
| 建设设备安装工程 | 张锬  | 刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳 |
| 工程质控资料   | 宋杰  | 陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|--|---|--|
| 建筑与结构          | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项                   | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 合格      | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 道路工程           | 合格      | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 交通工程           | 合格      | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园林附属工程         | 合格      | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 绿化工程           | 合格      | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |   |  |
|                |         |  |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------|------|----|-----|
|    | 孙景波 | 区工务署        |      |    | 孙景波 |
|    | 沈心更 | 华侨城         |      |    |     |
|    | 沈翔  | 中国京冶        |      |    | 沈翔  |
|    | 孙景波 | 区工务署        |      |    | 孙景波 |
|    | 朱曼  | 上海城建院       |      |    | 朱曼  |
|    | 魏平  | 中建四局土木      | 项目经理 | 中级 | 魏平  |
|    | 魏平  | 华侨城         |      |    | 魏平  |
|    | 魏平  | 华侨城         |      |    | 魏平  |
|    | 侯雪华 | 华侨城         |      |    | 侯雪华 |
|    | 曹铁华 | 华侨城         |      |    | 曹铁华 |
|    | 刘永明 | 华侨城         |      |    | 刘永明 |
|    | 曹铁华 | 华侨城         |      |    | 曹铁华 |
|    | 王琮  | 华侨城         |      |    | 王琮  |
|    | 王东  | 华侨城         |      |    | 王东  |
|    | 王东  | 同百土木        |      |    | 王东  |
|    | 林科良 | 广东高供电力      |      |    | 林科良 |
|    | 李君怡 | 交通建设        |      |    | 李君怡 |
|    | 刘海峰 | 招商局南山管理局    |      |    | 刘海峰 |
|    | 耿平  | 中建四局工程局有限公司 |      | 中级 | 耿平  |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论   |
|----|---------------|------|
| 1  | 人防工程          | /    |
| 2  | 特种设备          | /    |
| 3  | 水土保持设施        | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置          | /    |
| 5  | 环境保护设施        | /    |
| 6  | 海绵设施          | /    |
| 7  | 通信工程配套        | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | /    |
| 9  | 有线电视网络设施      | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施         | /    |
| 12 | 住宅光纤到户        | /    |
| 13 | 住宅信报箱         | /    |
| 14 | 绿色建筑          | /    |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | /    |
| 16 | 城建档案          | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程          | 验收合格 |
| 18 | 其它专项          | /    |
|    |               |      |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| <p>建设单位<br/>审查<br/>情况</p>       | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 29 日）。</p> <p>建设单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：  孙彦彦  孙彦彦</p> <p>2023 年 6 月 29 日</p> |  |
| <p>监理单位（公章）：<br/>总监理工程师：</p>    | <p><br/><br/>张超</p> <p>2023 年 6 月 29 日</p>  | <p>设计单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：</p> <p><br/>朱曼</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师<br/>姓名：朱曼 2023 年 6 月 29 日<br/>注册号：3100455-S054<br/>有效期：至 2024 年 12 月</p>              |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：</p> | <p><br/><br/>魏君<br/>142018201906073(00)<br/>市政<br/>2024.12.30<br/>中建四局土木工程有限公司</p> <p>2023 年 6 月 29 日</p>             | <p>勘察单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：</p> <p><br/></p> <p>2023 年 6 月 29 日</p> |

## 2.1.4. 四库一平台截图

渔人码头公共配套设施(一期) 广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052005010111 | 省级项目编号       | 4403051802039932         |
| 建设单位     | 深圳市南山区建筑工程局      | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 99.99                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440305-48-01-704622 |



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                  | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2018-10-11 | 559      | 4403052005010111-BA-001 | 4403051802039932-BA-001 | 查看 |
| B      | 中建四局土木工程有限公司          | 施工   | 公开招标 | 2020-12-22 | 21138.69 | 4403052005010111-BD-001 | 4403051802039932-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司     | 监理   | 公开招标 | 2020-12-29 | 350      | 4403052005010111-BE-001 | 4403051802039932-BE-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 招标投标

招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 渔人码头公共配套设施(一期)          |           |                         |
| 工程名称     | 渔人码头公共配套设施(一期)施工        |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052005010111-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403051802039932-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-22              | 中标金额(万元)  | 21138.69                |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 友和保险经纪有限公司              | 统一社会信用代码  | 9144030076345000XP      |
| 中标单位名称   | 中建四局土木工程有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F83BK5C      |
| 项目负责人    | 郭跃斌                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 431229*****18           | 记录登记时间    | 2020-12-22              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

网站首页 项目数据 招标投标 数据等级 ? 上海市城市建设设计研究总院 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

## 2.2. 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

### 2.2.1. 中标通知书

# 中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310962）于2024年 01月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

|                    |                         |   |                   |
|--------------------|-------------------------|---|-------------------|
| 项目法人               | 东莞市洪梅镇工程建设中心            |   |                   |
| 项目负责人              | 李帅                      | 资质证号  | 粤1442022202303699 |
| 中标报价（元）            | 壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分   | 下浮率   | 3.01%             |
| 施工类中标价描述           | 详见招标文件                  |   |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元） | 壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分     |   |                   |
| 计划开、竣工日期           | 2024-01-20 至 2024-09-17 | 工期  | 242天              |
| 招标单位：              | 招标代理机构：                 | 交易场所：   |                   |
|                    |                         | 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2024年01月22日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

## 2.2.2. 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号
4. 资金来源：财政投资
5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约106961.07平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74363.61平方米，总建筑面积为80988.07平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为37.8米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49平方米，其中最大建筑高度约35米，最大跨度约37.8米，最大单体建筑面积为43952.07平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、钢结构，14、建筑装配式，15、室内外园林景观，16、交通标识，17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年09月17日。

工期总日历天数：242日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

| 序号 | 楼栋  | 施工节点      | 完成时间       |
|----|-----|-----------|------------|
| 1  | 全标段 | 完工并移交业主筹办 | 2024-07-30 |
| 2  |     | 竣工验收      | 2024-09-17 |

### 三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

#### （2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

#### （3）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 2. 合同价格形式：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900759209352X

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金  
融大厦商业楼6楼

邮政编码：523000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0769-22306868-3515

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：中建四局土木工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路 193  
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23603996

传 真：0755-82548616

电子信箱：\_\_\_\_\_

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二  
期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅  
支行

账号：631478294627

### 2.2.3. 四库一平台截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程

广东省-东莞市-东莞市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4419002408070051 | 省级项目编号       | 4419002407220001 |
| 建设单位     | 东莞市洪梅镇工程建设中心     | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D5769-4       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 108000           | 总投资(万元)      | 58776.39         |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 东发改洪投审〔2023〕6号   |



项目地址: 东莞市洪梅镇梅沙村

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位             | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | 勘察   | 公开招标 | 2023-07-04 | 294.72   | 4419002408070051-BB-001 | 4419002407220001-BB-001 | 查看 |
| B      | 洲宇设计集团股份有限公司     | 设计   | 公开招标 | 2023-07-04 | 762.72   | 4419002408070051-BA-001 | 4419002407220001-BA-001 | 查看 |
| B      | 中建四局土木工程有限公司     | 施工   | 公开招标 | 2023-09-26 | 14376.08 | 4419002408070051-BD-002 | 4419002407220001-BD-002 | 查看 |
| B      | 中建四局土木工程有限公司     | 施工   | 公开招标 | 2024-01-22 | 20816.3  | 4419002408070051-BD-001 | 4419002407220001-BD-001 | 查看 |
| B      | 深圳市赛格监理有限公司      | 监理   | 公开招标 | 2023-09-19 | 494.06   | 4419002408070051-BE-001 | 4419002407220001-BE-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 招标投标信息详情

|          |                             |           |                         |
|----------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程         |           |                         |
| 工程名称     | 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期) 二标段 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4419002408070051-BD-001     | 省级中标通知书编号 | 4419002407220001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                          | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2024-01-22                  | 中标金额(万元)  | 20816.3                 |
| 建设规模     | --                          |           |                         |
| 面积(平方米)  | 44111.49                    |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 建威工程咨询股份有限公司                | 统一社会信用代码  | 91440101734906039J      |
| 中标单位名称   | 中建四局土木工程有限公司                | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F83BK5C      |
| 项目负责人    | 李仰                          | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 511623*****55               | 记录登记时间    | 2024-07-22              |
| 数据来源     | 业务办理                        | 数据等级      | B                       |

关闭

## 2.3. 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

### 2.3.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520210010009001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：净下浮率14.47%，即11613.2991万元

中标工期：456日历天

项目经理(总监)：付云飞



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-15



查验码：5209613235311489

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2. 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)

(II 标段)

工程地点：深圳市 南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____); |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);  |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 消防工程  |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾叁万贰仟玖佰玖拾壹元整（¥116132991元），其中不含增值税合同价款：¥106544028.44元，增值税税款：¥9588962.56元。合同下浮率为 14.47 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 30日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章) 承包人: 中建四局土木工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518031

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 谢贵生



### 2.3.3. 四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4403052103070001 | 省级项目编号       | 4403052103069901   |
| 建设单位     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192227495F |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 95845              |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改(2020)207号     |



项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|--------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 深圳市水务规划设计院股份有限公司               | 设计   | 公开招标 | 2021-03-23 | --       | 4403052103070001-BA-002 | 4403052103069901-BA-002 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 福州城建设计研究院有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-03-23 | --       | 4403052103070001-BA-001 | 4403052103069901-BA-001 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                  | 施工   | 公开招标 | 2022-11-16 | 6102.33  | 4403052103070001-BD-007 | 4403052103069901-BD-008 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市信宇建筑工程有限公司                  | 施工   | 公开招标 | 2022-11-16 | 5475.8   | 4403052103070001-BD-008 | 4403052103069901-BD-009 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市路桥建设集团有限公司                  | 施工   | 公开招标 | 2022-11-16 | 8531.68  | 4403052103070001-BD-009 | 4403052103069901-BD-007 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳金信城市建设有限公司                   | 施工   | 公开招标 | 2021-04-01 | 11679.83 | 4403052103070001-BD-004 | 4403052103069901-BD-005 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 中建四局土木工程有限公司                   | 施工   | 公开招标 | 2021-03-31 | --       | 4403052103070001-BD-001 | 4403052103069901-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市天健坪山建设工程有限公司                | 施工   | 公开招标 | 2021-03-31 | --       | 4403052103070001-BD-002 | 4403052103069901-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司               | 施工   | 公开招标 | 2021-03-31 | --       | 4403052103070001-BD-003 | 4403052103069901-BD-003 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 中国水利水电第七工程局有限公司                | 施工   | 公开招标 | 2021-04-01 | 11519.61 | 4403052103070001-BD-005 | 4403052103069901-BD-006 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                  | 施工   | 公开招标 | 2021-04-01 | 11614.66 | 4403052103070001-BD-006 | 4403052103069901-BD-004 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                | 监理   | 公开招标 | 2021-03-17 | 1713     | 4403052103070001-BE-001 | 4403052103069901-BE-001 | <a href="#">查看</a> |

招标投标信息详情

×

|          |                                    |           |                         |
|----------|------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)          |           |                         |
| 工程名称     | 南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (II标段) (快速发包) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052103070001-BD-001            | 省级中标通知书编号 | 4403052103069901-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                                 | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-03-31                         | 中标金额(万元)  | --                      |
| 建设规模     | --                                 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                 |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市深水水务咨询有限公司                      | 统一社会信用代码  | 91440300708411905B      |
| 中标单位名称   | 中建四局土木工程有限公司                       | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F83BK5C      |
| 项目负责人    | 付云飞                                | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 410223*****56                      | 记录登记时间    | 2021-03-31              |
| 数据来源     | 共享交换                               | 数据等级      | B                       |

关闭

## 2.4. 官龙学校项目施工总承包

### 2.4.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2017-440305-85-01-700280004001

标段名称：官龙学校项目施工总承包

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：26996.299391万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：任彤卿

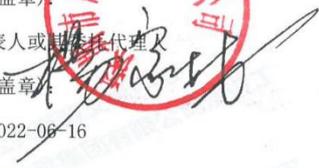
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：3497635528784932

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.4.2. 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：中建四局 0702202200602001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：官龙学校项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宜龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧,拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m<sup>2</sup>,总建筑面积 59342.9 m<sup>2</sup>,地下 2 层,地上 6 层,建筑总高度 23.9 米,总容积率 1.78,总建筑密度 27.03%,总绿化率 30.20%,机动停车位 98 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等,地上为图书馆、生活服务用房、教学楼、行政办公楼,其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米,生活服务用房建筑面积为 2905.7 平方米,教学楼建筑面积为 23472.09 平方米,行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。

资金来源: 政府投资 100%;

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目的主体工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:(1)工程移交前清理工作、临时办公室、施工临建、临水临电工程、主体结构工程、砌体工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、精装修工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程、防雷工程、智能化工程、园林景观工程、室外工程、金属门窗工程、节能绿建与保温工程、栏杆工程、抗震支架、标识工程、智慧工地、海绵城市、汽车充电桩及设备、室外管网工程及市政接驳工程、燃气工程、高低压变配电工程、减隔震工程及其他相关配套工程、管线迁改外线工程、电梯工程、白蚁防治工程以及总承包范围内的相应检测工程、

围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作）、本工程施工范围内的所有深化设计及相关工作、设计及施工过程中必要的专家论证工作、所有过程中的报批报建、验收工作以及向使用部门移交工作等；（2）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（3）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（4）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；施工过程中所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。（5）配合完成向使用单位的全部移交工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程              | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    | （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调     | （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政接驳）；                                   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;         |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ; |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )  |  |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;   |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ;  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ) ; |  |  |  |  |
| □其它:   |  |  |  |  |

4. 其他工程

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月31日。

合同工期总日历天数 549天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 获得“深圳市优质工程奖”奖项; 安全文明施工要求: 符合安全文明施工相关国家、地方标准要求, 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 ( 大写 ) : 贰亿陆仟玖佰玖拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元玖角壹分 ( ¥ 269962993.91 元 ) ; 其中不含增值税合同价款: ¥247672471.48元, 增

值税税率为9%，增值税税款：¥22290522.43元。（如遇国家税制调整，不含税价格不调整，税率按新规定执行）

其中：安全文明施工费：7106075.19元

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟零柒拾伍元壹角玖分

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月24日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路 193 号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000



### 2.4.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 官龙学校项目施工总承包

验收日期： 2024 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑事务署、深圳市前海股份有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                   |        |                       |      |                |
|------------|-----------------------------------|--------|-----------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 官龙学校项目施工总承包                       |        |                       |      |                |
| 工程地点       | 深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧 | 建筑面积   | 59342.9m <sup>2</sup> | 工程造价 | 26996.299391万元 |
| 结构类型       | 地基：桩基础                            | 层数     | 地上：                   | 7    | 层              |
|            | 主体：钢筋混凝土框架结构                      |        | 地下：                   | 2    | 层              |
| 施工许可证号     | 2017-440305-85-01-70028002        | 监理许可证号 | /                     |      |                |
| 开工日期       | 2022年7月22日                        | 验收日期   | 2024年8月22日            |      |                |
| 监督单位       | 深圳市南山区质量监督检验站                     | 监督编号   | 2022107               |      |                |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）       |        |                       |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司                     |        |                       |      |                |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                   |        |                       |      |                |
| 总包单位       | 中建四局土木工程有限公司                      |        |                       |      |                |
| 承建单位（土建）   | 中建四局土木工程有限公司                      |        |                       |      |                |
| 承建单位（设备安装） | 中建四局土木工程有限公司                      |        |                       |      |                |
| 承建单位（装修）   | 中建四局土木工程有限公司                      |        |                       |      |                |
| 监理单位       | 深圳市恒大建设监理有限公司                     |        |                       |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                    |        |                       |      |                |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 组长  | 涂俊垚、方怀红                          |
| 副组长 | 王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋                   |
| 组员  | 黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子煌、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳、杨广 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 涂俊垚 | 黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋 |
| 建筑设备安装工程 | 方怀红 | 冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广   |
| 工程质控资料   | 王辉  | 徐艳红、何子煌、黄毓程、刘琳  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础             | 符合要求        | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项                | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 主体结构              | 符合要求        | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项             | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项              | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项             | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项              | 共 <u>25</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>23</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项              |
| 屋面                | 符合要求        | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项                | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 符合要求        | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项             | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项              | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项              |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>20</u> 项<br>经核定符合要求 <u>20</u> 项             | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项              | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项             | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项              | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 智能建筑              | 符合要求        | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项             | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 建筑节能              | 符合要求        | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项             | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1  | 李树强 | 区工务署          | 副署长   | 高工  | 李树强 |
| 2  | 刘子  | 区工务署          | 技术负责人 | 工程师 | 刘子  |
| 3  | 杜冠宗 | 区工务署          |       | 班师  | 杜冠宗 |
| 4  | 刘子  | 区工务署          |       | 工程师 | 刘子  |
| 5  | 涂俊志 | 区工务署          | 项目负责人 | 高工  | 涂俊志 |
| 6  | 刘子  | 深圳市前海股份有限公司   | 项目负责人 | 工程师 | 刘子  |
| 7  | 何子煌 | 深圳市前海股份有限公司   | 现场工程师 | 工程师 | 何子煌 |
| 8  | 徐锦江 | 深圳市前海股份有限公司   | 成本工程师 | 工程师 | 徐锦江 |
| 9  | 黎丽华 | 深圳市前海股份有限公司   | 成本负责人 | 工程师 | 黎丽华 |
| 10 | 李立  | 区工务署          |       | 工程师 | 李立  |
| 11 | 冯志荣 | 深圳市建筑设计研究中心   | 项目负责人 | 高工  | 冯志荣 |
| 12 | 刘思佳 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高工  | 刘思佳 |
| 13 | 万平  | 深圳市设计有限公司     | 项目负责人 |     | 万平  |
| 14 | 李锦刚 | 区工务署          |       | 工程师 | 李锦刚 |
| 15 | 李锦刚 | 深圳市前海股份有限公司   | 执行经理  | 工程师 | 李锦刚 |
| 16 | 黄轴  | 深圳市恒大建设集团有限公司 | 专监    |     | 黄轴  |
| 17 |     |               |       |     |     |
| 18 | 吴培群 | 中建四局工程有限公司    | 项目经理  | 工程师 | 吴培群 |
| 19 | 刘琳  | 中建四局工程有限公司    | 技术负责人 | 工程师 | 刘琳  |
| 20 |     |               |       |     |     |
| 21 |     |               |       |     |     |
| 22 |     |               |       |     |     |
| 23 |     |               |       |     |     |
| 24 |     |               |       |     |     |
| 25 |     |               |       |     |     |
| 26 |     |               |       |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

1. 监理单位  
 2. 设计单位  
 3. 施工单位  
 4. 建设单位  
 5. 监理单位  
 6. 设计单位  
 7. 施工单位  
 8. 建设单位  
 9. 监理单位  
 10. 设计单位  
 11. 施工单位  
 12. 建设单位  
 13. 监理单位  
 14. 设计单位  
 15. 施工单位  
 16. 建设单位  
 17. 监理单位  
 18. 设计单位  
 19. 施工单位  
 20. 建设单位  
 21. 监理单位  
 22. 设计单位  
 23. 施工单位  
 24. 建设单位  
 25. 监理单位  
 26. 设计单位

监理单位

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

监理单位

监理单位

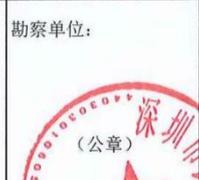
监理单位

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 吴智洋  
 粤1442020202106057(00)  
 建筑  
 2024.05.13  
 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：冯志荣  
 注册号：4400030-142  
 有效期：至2025年12月6日

深圳市南山区  
 监理单位

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月22日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月22日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月22日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月22日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月22日 |
|--|--|--|---|--|

1003317  
 25.04.15  
 \*GD-E1-914/6\*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：刘思佳  
 注册号：4405554-AY015  
 有效期：至2025年12月

## 2.4.4. 四库一平台截图

### 官龙学校

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052005010149 | 省级项目编号       | 4403051703159908         |
| 建设单位     | 深圳市南山区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 31500                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2017-440305-85-01-700280 |

广东省-深圳市-南山区

项目地址: 无

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-07-26 | 7199.24  | 4403052005010149-BD-001 | 4403051703159908-BD-001 | 查看 |
| B      | 中建四局土木工程有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2022-06-09 | 26996.3  | 4403052005010149-BD-002 | 4403051703159908-BD-002 | 查看 |
| B      | 深圳市恒大建设监理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2021-07-26 | 461.17   | 4403052005010149-BE-001 | 4403051703159908-BE-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码   搜索

首页 > 项目数据 > 项目

### 官龙学校

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 官龙学校                    |           |                         |
| 工程名称     | 官龙学校项目施工总承包             |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052005010149-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403051703159908-BD-002 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-06-09              | 中标金额(万元)  | 26996.3                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | 59342.9                 |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司         | 统一社会信用代码  | 914403001923078076      |
| 中标单位名称   | 中建四局土木工程有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F83BK5C      |
| 项目负责人    | 任彤彤                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 420122*****30           | 记录登记时间    | 2022-06-09              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

网站动态

手机查看

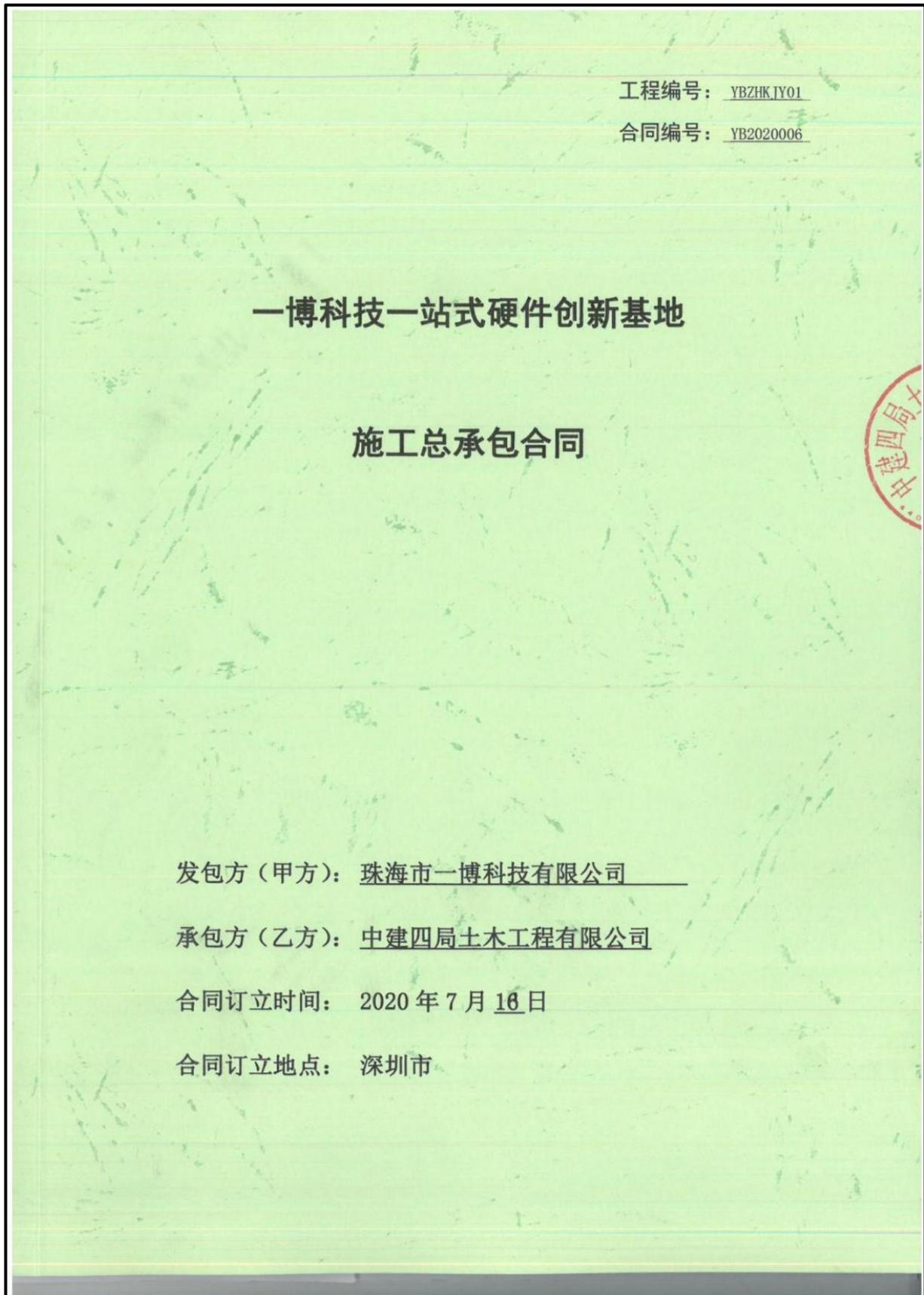
广东省-深圳市-南山区

正义路甲4号-B8

关闭

## 2.5. 一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程

### 2.5.1. 施工合同关键页



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程

1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧

1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。

1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

### 二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的二次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑文件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。发包人有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

### 三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

### 四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

### 五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

## 六、合同总价及计价模式

### 6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）；

### 6.1.2 合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 7.1.2 本合同的协议书；
- 7.1.3 本合同的专用条款；
- 7.1.4 本合同的附件；
- 7.1.5 本合同的通用条款；
- 7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7.1.7 图纸；
- 7.1.8 乙方已标价工程量清单；
- 7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

## 八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

## 九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

## 十一、本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司



地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：中建四局土木工程有限公司



地址：

单位代表：

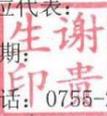
日期：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119



## 2.5.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                      |        |                         |      |            |
|------------|----------------------|--------|-------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 一博科技一站式硬件创新基地        |        |                         |      |            |
| 工程地点       | 高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧 | 建筑面积   | 121598.63m <sup>2</sup> | 工程造价 | 22200.00万元 |
| 结构类型       | 框架/框架剪力墙             | 层数     | 地上:                     | 14   | 层          |
|            | 框架                   |        | 地下:                     | 1    | 层          |
| 施工许可证号     | 440409202008080101   | 监理许可证号 | /                       |      |            |
| 开工日期       | 2020年08月10日          | 验收日期   | 2023.2.28               |      |            |
| 监督单位       | 珠海市金湾区建设工程质量监督监测站    | 监督编号   | ZJ09202008080101        |      |            |
| 建设单位       | 珠海市一博科技有限公司          |        |                         |      |            |
| 勘察单位       | 广东省珠海工程勘察院           |        |                         |      |            |
| 设计单位       | 珠海市建筑设计院             |        |                         |      |            |
| 总包单位       | 中建四局土木工程有限公司         |        |                         |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建四局土木工程有限公司         |        |                         |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建四局土木工程有限公司         |        |                         |      |            |
| 承建单位(装修)   | 中建四局土木工程有限公司         |        |                         |      |            |
| 监理单位       | 广东华工工程建设监理有限公司       |        |                         |      |            |
| 施工图审查单位    | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司      |        |                         |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 李刘超   |
| 副组长 | 林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴  |
| 组员  | 李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 丘忠海 | 朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光 |
| 建筑设备安装工程 | 薄勇  | 樊志磊 夏锦能 徐凯锋  |
| 工程质控资料   | 李威  | 陈耀龙 姚艳玲  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>在设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础            | 符合要求        | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构             | 符合要求        | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑装饰装修           | 符合要求        | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 屋面               | 符合要求        | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排<br>水及采暖   | 符合要求        | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项          | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项          | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调            | 符合要求        | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气             | 符合要求        | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项          | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项          | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑             | 符合要求        | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 建筑节能             | 符合要求        | 共 30 项, 其中:<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 30 项          | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯               | 符合要求        | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                  |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                  |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----|----|----|
| 1  | 李刘超 | 珠海市一博科技有限公司    |    |    |    |
| 2  | 刁华海 | 珠海市一博科技有限公司    |    |    |    |
| 3  | 徐凯锋 | 珠海市一博科技有限公司    |    |    |    |
| 4  | 林树炳 | 广东华工工程建设监理有限公司 |    |    |    |
| 5  | 王俊  | 广东华工工程建设监理有限公司 |    |    |    |
| 6  | 李威  | 广东华工工程建设监理有限公司 |    |    |    |
| 7  | 樊志磊 | 广东华工工程建设监理有限公司 |    |    |    |
| 8  | 夏锦能 | 广东华工工程建设监理有限公司 |    |    |    |
| 9  | 陈耀龙 | 广东华工工程建设监理有限公司 |    |    |    |
| 10 | 邓焕强 | 广东华工工程建设监理有限公司 |    |    |    |
| 11 | 宋祖兴 | 珠海市建筑设计院       |    |    |    |
| 12 | 丘忠海 | 珠海市建筑设计院       |    |    |    |
| 13 | 薄勇  | 珠海市建筑设计院       |    |    |    |
| 14 | 杨建宏 | 珠海市建筑设计院       |    |    |    |
| 15 | 邹家华 | 珠海市建筑设计院       |    |    |    |
| 16 | 马强  | 广东省珠海工程勘察院     |    |    |    |
| 17 | 段彬彬 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
| 18 | 朱建军 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
| 19 | 密有刚 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
| 20 | 王志平 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
| 21 | 刘尧超 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
| 22 | 姚艳玲 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
|    | 程晓波 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
|    | 袁亮  | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
|    | 程雨霖 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
|    | 廖秋国 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |
|    | 吴永光 | 中建四局土木工程有限公司   |    |    |    |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，  
 工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同  
 约定要求，工程资料齐全符合要求，安全和使用功能  
 检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为  
 合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 马强  
 注册号: 4405506-AY001  
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 梅海旭  
 注册号: 4401857-S013  
 有效期至: 至2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 吴雁春  
 注册号: 4401857-002  
 有效期至: 至2024年11月15日

段彬彬  
 粤1442020202103700(00)  
 建筑  
 2024.04.22  
 中建四局土木工程有限公司

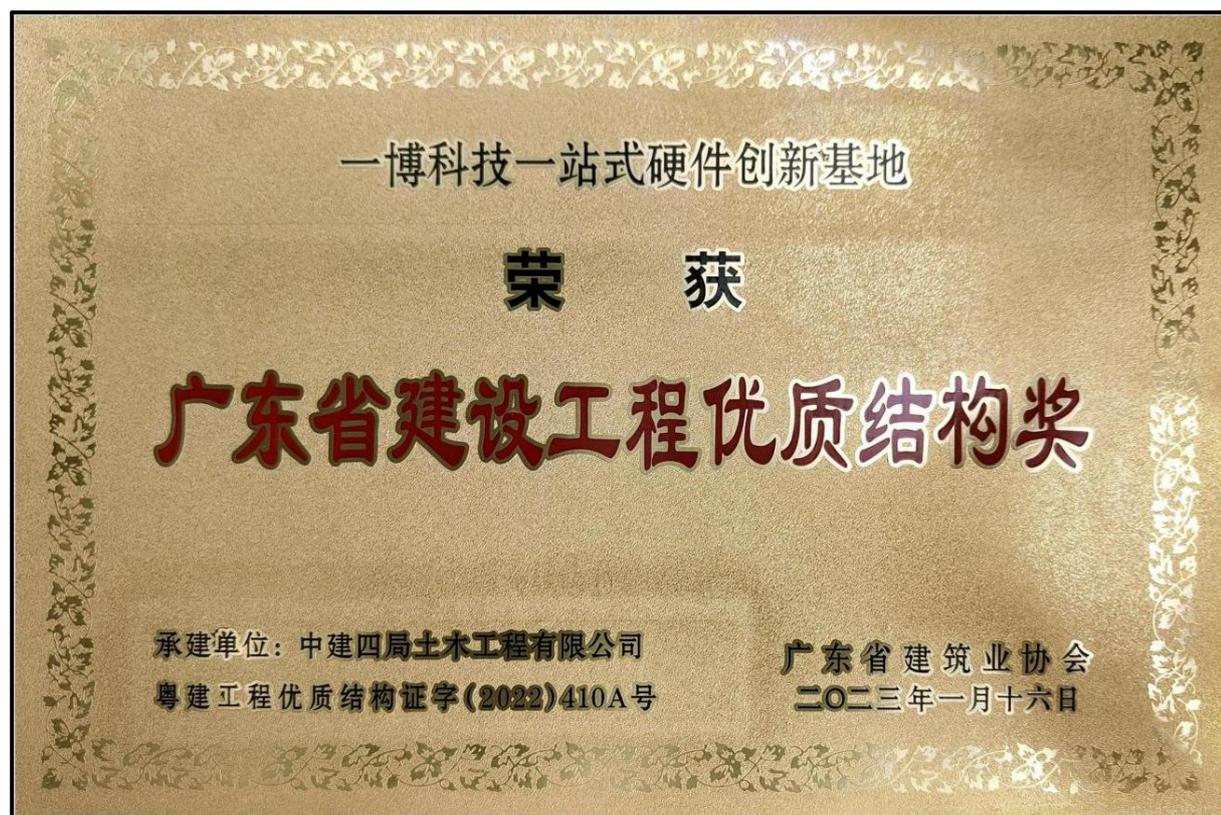
林树炳  
 注册号44020388  
 有效期至2025.10.28  
 广东华工工程建设监理有限公司

|                         |                      |                         |                         |                         |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)           | 监理单位:<br>(公章)        | 施工单位:<br>(公章)           | 设计单位:<br>(公章)           | 勘察单位:<br>(公章)           |
| 单位(项目)负责人:<br>2023.2.28 | 总监理工程师:<br>2023.2.28 | 单位(项目)负责人:<br>2023.2.28 | 单位(项目)负责人:<br>2023.2.28 | 单位(项目)负责人:<br>2023.2.28 |

\* GD-E1-914/6 \* 0209455

### 2.5.3. 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖



## 2.5.4. 四库一平台截图

一博平沙基地 广东省-珠海市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4404142008090001 | 省级项目编号       | 4404142008080101 |
| 建设单位     | 珠海市一博科技有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | MA52EJPA-A       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 121598.63        | 总投资(万元)      | 110000           |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-31          |



项目地址: 平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位         | 招标类型  | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|--------------|-------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C      | 中建四局土木工程有限公司 | 工程总承包 | 直接委托 | 2020-07-16 | 22200    | 4404142008090001-BZ-001 | 4404142008080101-BG-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 项目数据 > 一博平沙基地

一博平沙基地

项目编号: 4404142008090001  
 建设单位: 珠海市一博科技有限公司  
 项目分类: 房屋建筑工程  
 总面积(平方米): 121598.63  
 立项级别: 区县级

工程基本信息 **招标投标信息**

数据等级 ?

C 中建四局土木工程有限公司

相关网站导航

招标投标信息详情

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 一博平沙基地   |           |                         |
| 工程名称     | 一博科技一站式硬件创新基地  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4404142008090001-BZ-001  | 省级中标通知书编号 | 4404142008080101-BG-001 |
| 招标类型     | 工程总承包  | 招标方式      | 直接委托                    |
| 中标日期     | 2020-07-16   | 中标金额(万元)  | 22200                   |
| 建设规模     | 共四栋楼(1栋综合厂房, 1栋厂房, 1栋中央厂房, 1栋宿舍、食堂), 建筑面积为108927.83㎡, 一层地下室面积为12670.80㎡。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | 121598.63  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | --   | 统一社会信用代码  | --                      |
| 中标单位名称   | 中建四局土木工程有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F83BK5C      |
| 项目经理     | 林树炳  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445281*****36  | 记录登记时间    | 2020-08-08              |
| 数据来源     | 共享交换   | 数据等级      | C                       |

关闭

### 3. 项目管理班子人员配备情况

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

| 序号 | 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明             |       |  |           |       | 已承担在建工程情况 |      |
|----|--------|-----|-------|--------------------|-------|--|-----------|-------|-----------|------|
|    |        |     |       | 证书名称               | 级别    | 证号   | 专业        | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 1  | 项目经理   | 郭跃斌 | 工程师   | 国家一级注册建造师/安考B证/职称证 | 一级/中级 | 粤1442019202005967/粤建安B(2020)0003201/(2020)12040256 | 市政公用工程    | 本单位   | /         | /    |
| 2  | 技术负责人  | 杨万里 | 高级工程师 | 职称证                | 高级    | (2020)11040192                                     | 土木工程      | 本单位   | /         | /    |
| 3  | 质量负责人  | 龙健  | 工程师   | 职称证/岗位证            | 中级    | B08173010100001272/C2140577                        | 建筑工程      | 本单位   | /         | /    |
| 4  | 安全负责人  | 胡喜  | /     | 安全生产考核C证           | /     | 粤建安C3(2018)0031865                                 | 数控技术      | 本单位   | /         | /    |
| 5  | 项目副经理  | 黄霖余 | 工程师   | 职称证                | 中级    | B08203010100009074                                 | 建筑工程      | 本单位   | /         | /    |
| 6  | 商务经理   | 付如芬 | 助理工程师 | 职称证                | 初级    | (2019)1304380                                      | 工程造价      | 本单位   | /         | /    |
| 7  | 道路工程师  | 王佑羽 | 工程师   | 职称证                | 中级    | BZ-004494  | 建筑工程技术    | 本单位   | /         | /    |
| 8  | 市政工程师  | 王洪涛 | 高级工程师 | 职称证                | 高级    | (2019)1104292                                      | 工程管理      | 本单位   | /         | /    |
| 9  | 电气工程师  | 肖佳迪 | 工程师   | 职称证                | 中级    | B08213010100004811                                 | 建筑工程      | 本单位   | /         | /    |
| 10 | 给排水工程师 | 文涛  | 工程师   | 职称证                | 中级    | (2020)12041216                                     | 交通工程      | 本单位   | /         | /    |
| 11 | 施工员    | 沙家明 | 助理工程师 | 职称证/岗位证            | 初级    | (2021)13040748/A224215                             | 土木工程      | 本单位   | /         | /    |
| 12 | 施工员    | 田彬  | 助理工程师 | 职称证/岗位证            | 初级    | (2020)13040142/A2244210                            | 道路桥梁工程技术  | 本单位   | /         | /    |
| 13 | 劳资专管员  | 张世睿 | 助理政工师 | 职称证/岗位证            | 初级    | (2020)43040071/N2140138                            | 档案学       | 本单位   | /         | /    |
| 14 | 测量员    | 董文斌 | 助理工程师 | 职称证/岗位证            | 初级    | CZ-013395/B1940084                                 | 过程装备与控制工程 | 本单位   | /         | /    |
| 15 | 测量员    | 岳昌穗 | /     | 岗位证                | /     | B2040541   | 建筑工程技术    | 本单位   | /         | /    |

|    |       |     |       |            |    |                          |         |     |   |   |
|----|-------|-----|-------|------------|----|--------------------------|---------|-----|---|---|
| 16 | 技术员   | 吴增刚 | 助理工程师 | 职称证        | 初级 | (2021) 13040780          | 工程力学    | 本单位 | / | / |
| 17 | 资料员   | 辛盼  | 助理工程师 | 职称证/岗位证    | 初级 | (2019) 1304568/M2040892  | 公共事业管理  | 本单位 | / | / |
| 18 | 预算员   | 谭喆  | 助理工程师 | 职称证/岗位证    | 初级 | (2019) 1304551/U2040767  | 工程造价    | 本单位 | / | / |
| 19 | 材料员   | 凌春华 | 助理工程师 | 职称证/岗位证    | 初级 | (2019) 1304531/F2041285  | 土木工程    | 本单位 | / | / |
| 20 | 机械管理员 | 胡顶望 | /     | 岗位证        | /  | G2240117                 | 自动化     | 本单位 | / | / |
| 21 | 安全员   | 张正彬 | /     | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2021)0152267      | 机械工程    | 本单位 | / | / |
| 22 | 安全员   | 贾爽  | /     | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2024)0042343      | 遥感科学与技术 | 本单位 | / | / |
| 23 | 质量员   | 张体龙 | 助理经济师 | 职称证/岗位证    | 初级 | (2020) 23040018/C2042329 | 农林水利工程  | 本单位 | / | / |
| 24 | 质量员   | 万亚龙 | 助理工程师 | 职称证/岗位证    | 初级 | CZ-0004932/C2042327      | 工程管理    | 本单位 |   |   |
| 25 | 综合管理员 | 朱金霞 | 高级政工师 | 职称证        | 高级 | (2016) 42064             | 市场营销    | 本单位 | / | / |

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.1. 项目经理 郭跃斌

#### 3.1.1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                |                  |                                    |                               |       |      |
|----------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------|------|
| 姓名             | 郭跃斌              | 性别                                 | 男                             | 年龄    | 33岁  |
| 职务             | 项目经理             | 职称                                 | 工程师                           | 学历    | 本科   |
| 证件类型           | 身份证              | 证件号码                               | 431229199207211418            |       |      |
| 手机号码           | 18566207857      | 证件号（职称证书编号）                        | 粤 1442019202005967            |       |      |
| 参加工作时间         | 2014年6月          | 从事项目经理（建造师）年限                      | 6年                            |       |      |
| 在建和已完工程项目情况    |                  |                                    |                               |       |      |
| 建设单位           | 项目名称             | 建设规模                               | 开、竣工日期                        | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市华侨城新玺发展有限公司 | 渔人码头公共配套设施（一期）施工 | 道路全长 1150 米<br>合同额：<br>21138.69 万元 | 2020.12.29<br>-<br>2023.06.29 | 已完    | 合格   |



湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 郭跃斌 ，性别 男 ，  
1992年 07 月 21 日生，于2010年  
9 月至 2014 年 6 月在本校  
安全工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405002265





使用有效期: 2024年12月23日  
- 2025年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭跃斌

性别: 男

出生日期: 1992年07月21日

注册编号: 粤1442019202005967

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭跃斌

个人签名: 郭跃斌

签名日期: 2025.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年06月19日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003201

姓名:郭跃斌

性别:男

出生年月:1992年07月21日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年06月06日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



姓名 郭跃斌  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.07  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 安全工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)12040256  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:   
Issued by \_\_\_\_\_

年 月 日  
2021 2 3

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭跃斌

社保电脑号：802155989

身份证号码：431229199207211418

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |        | 生育      |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |         |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|--------|---------|----|-------|--------|-------|--------|-------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2024 | 03 | 30033623 | 14858.0 | 2080.12  | 1188.64  | 1    | 14858 | 742.9  | 297.16  | 1  | 14858 | 74.29  | 14858 | 115.89 | 14858 | 118.86  | 29.72  |
| 2024 | 04 | 30033623 | 14858.0 | 2228.7   | 1188.64  | 1    | 14858 | 742.9  | 297.16  | 1  | 14858 | 74.29  | 14858 | 115.89 | 14858 | 118.86  | 29.72  |
| 2024 | 05 | 30033623 | 14858.0 | 2228.7   | 1188.64  | 1    | 14858 | 742.9  | 297.16  | 1  | 14858 | 74.29  | 14858 | 115.89 | 14858 | 118.86  | 29.72  |
| 2024 | 06 | 30033623 | 14858.0 | 2228.7   | 1188.64  | 1    | 14858 | 742.9  | 297.16  | 1  | 14858 | 74.29  | 14858 | 115.89 | 14858 | 118.86  | 29.72  |
| 2024 | 07 | 30033623 | 14770.0 | 2215.5   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 2024 | 08 | 30033623 | 14770.0 | 2215.5   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 2024 | 09 | 30033623 | 14770.0 | 2215.5   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 2024 | 10 | 30033623 | 14770.0 | 2215.5   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 2024 | 11 | 30033623 | 14770.0 | 2215.5   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 2024 | 12 | 30033623 | 14770.0 | 2215.5   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 2025 | 01 | 30033623 | 14770.0 | 2363.2   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 2025 | 02 | 30033623 | 14770.0 | 2363.2   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 2025 | 03 | 30033623 | 14770.0 | 2363.2   | 1181.6   | 1    | 14770 | 738.5  | 295.4   | 1  | 14770 | 73.85  | 14770 | 147.7  | 14770 | 118.16  | 29.54  |
| 合计   |    |          |         | 29148.82 | 15388.96 |      |       | 9618.1 | 3847.24 |    |       | 961.81 |       |        |       | 1538.88 | 384.74 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492c5d6c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30033623  
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



### 3.1.2. 渔人码头公共配套设施（一期）施工

#### 3.1.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-12-29

查验码：1323698399986795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zjsjy

### 3.1.2.2. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2021001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司



成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;                          |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270天。

定额工期总日历天数  / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                      /                      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          18,270,000.00          （¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 1 月 10 日；

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

建 郑

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

贵 生

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

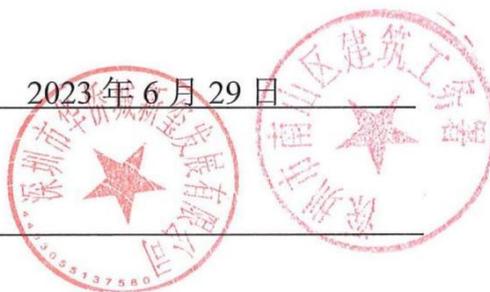
### 3.1.2.3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                                    |          |                         |
|------------|------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号       | 2018-440305-48-01-70462201         | 项目代码     | /                       |
| 项目名称       | 渔人码头公共配套设施（一期）                     | 项目曾用名    | /                       |
| 工程地点       | 深圳市南山区蛇口街道渔人码头                     |          |                         |
| 建筑面积       | 13765.14 m <sup>2</sup>            | 工程造价     | 21138.686085 万元         |
| 结构类型       | 道路                                 | 层数       | /                       |
| 立项批准文号     | 深南发改（2019）6号                       | 宗地号      | K702-0027               |
| 用地规划许可证号   | 地字第440305202300113                 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许市政字 NS-2021-0053 |
| 施工许可证号     | 2021-1835                          | 监理许可证号   | /                       |
| 开工日期       | 2022年2月20日                         | 验收日期     | 2023年6月29日              |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验                   | 监督编号     | 2021196                 |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署、<br>深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建） |          |                         |
| 勘察单位       | 中国京冶工程技术有限公司                       |          |                         |
| 设计单位       | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司              |          |                         |
| 总包单位       | 中建四局土木工程有限公司                       |          |                         |
| 承建单位（土建）   | /                                  |          |                         |
| 承建单位（设备安装） | /                                  |          |                         |
| 承建单位（装修）   | /                                  |          |                         |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                   |          |                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                    |          |                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 孙宗波  |
| 副组长 | 张锬、刘加美、宋杰  |
| 组员  | 王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 刘加美 | 王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为      |
| 建设设备安装工程 | 张锬  | 刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳 |
| 工程质控资料   | 宋杰  | 陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|--|---|--|
| 建筑与结构          | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项                   | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 合格      | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 合格      | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 道路工程           | 合格      | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 交通工程           | 合格      | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园林附属工程         | 合格      | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 绿化工程           | 合格      | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |   |  |
|                |         |  |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------|------|----|-----|
|    | 孙景波 | 区工务署     |      |    | 孙景波 |
|    | 沈心更 | 华侨城      |      |    |     |
|    | 沈翔  | 中国京冶     |      |    | 沈翔  |
|    | 孙景波 | 区工务署     |      |    | 孙景波 |
|    | 朱曼  | 上海城建院    |      |    | 朱曼  |
|    | 魏平  | 中建四局土木   | 项目经理 | 中级 | 魏平  |
|    | 魏平  | 华侨城      |      |    | 魏平  |
|    | 魏平  | 华侨城      |      |    | 魏平  |
|    | 侯雪芹 | 华侨城      |      |    | 侯雪芹 |
|    | 曹铁力 | 华侨城      |      |    | 曹铁力 |
|    | 刘永明 | 华侨城      |      |    | 刘永明 |
|    | 常红  | 华侨城      |      |    | 常红  |
|    | 王琮  | 华侨城      |      |    | 王琮  |
|    | 王东  | 华侨城      |      |    | 王东  |
|    | 王东  | 四方土木     |      |    | 王东  |
|    | 林科良 | 广东高供电力   |      |    | 林科良 |
|    | 李君怡 | 交通建设     |      |    | 李君怡 |
|    | 刘海峰 | 招商局南山管理局 |      |    | 刘海峰 |
|    | 耿平  | 中建四局工程局  |      | 中级 | 耿平  |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

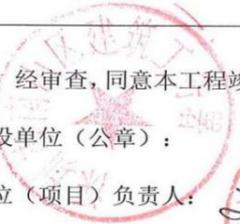
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | /    |
| 2  | 特种设备              | /    |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置              | /    |
| 5  | 环境保护设施            | /    |
| 6  | 海绵设施              | /    |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | /    |
| 9  | 有线电视网络设施          | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | /    |
| 12 | 住宅光纤到户            | /    |
| 13 | 住宅信报箱             | /    |
| 14 | 绿色建筑              | /    |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /    |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | 验收合格 |
| 18 | 其它专项              | /    |
|    |                   |      |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| <p>建设单位<br/>审查<br/>情况</p>       | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 29 日)。<br/>                 建设单位(公章): <br/>                 单位(项目)负责人:  孙厚波<br/>                 2023 年 6 月 29 日</p>  |  |
| <p>监理单位(公章):<br/>总监理工程师:</p>    | <p><br/> <br/>                 张超虎<br/>                 2023 年 6 月 9 日</p>  | <p>设计单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> <p><br/> <br/>                 姓名: 宋 2023 年 6 月 29 日<br/>                 注册号: 3100455-S054<br/>                 有效期至: 2024 年 12 月</p> |
| <p>施工单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> | <p><br/> <br/>                 魏 君<br/>                 1442018201906073(00)<br/>                 市政<br/>                 2024.12.30<br/>                 中建四局土木工程有限公司<br/>                 2023 年 6 月 29 日</p> | <p>勘察单位(公章):<br/>单位(项目)负责人:</p> <p><br/>                 2023 年 6 月 29 日</p>   |

### 3.2. 技术负责人 杨万里

#### 3.2.1. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                |             |  |                               |       |      |
|----------------|-------------|--|-------------------------------|-------|------|
| 姓名             | 杨万里         | 性别   | 男                             | 年龄    | 36岁  |
| 职务             | 技术负责人       | 职称   | 高级工程师                         | 学历    | 专科   |
| 证件类型           | 身份证         | 证件号码   | 421127198912011716            |       |      |
| 手机号码           | 18607255668 | 证件号（职称证书编号）  | (2020) 11040192               |       |      |
| 参加工作时间         | 2011.06     | 从事技术负责人年限  | 9年                            |       |      |
| 在建和已完工程项目情况    |             |  |                               |       |      |
| 建设单位           | 项目名称        | 建设规模   | 开、竣工日期                        | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市万畅房地产开发有限公司 | 万致天地商业中心项目  | 建筑面积：<br>355270 m <sup>2</sup><br>合同额：<br>134479.26 万元 | 2021.01.28<br>-<br>2024.09.26 | 已完    | 合格   |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨万里 性别 男, 一九八九年十二月一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院

校(院)长: 陈章友

证书编号: 109551201106168558

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨万里  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989.12  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 11040192  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



2021年2月26日



### 3.2.2. 万致天地商业中心项目

#### 3.2.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元  
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 广东建设监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 深圳市万畅房地产开发有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2019-08-01

查验码：5374996585803797 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3.2.2.2. 施工合同关键页

CSCEC-TM-C2019-BTJDSZXPQCSGXDX0006DK-新编

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元  
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建筑面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他企业自筹 100%。

## 二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )   |  |  |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |  |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分

(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

### 3.2.2.3.项目名称变更说明

#### 关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司



监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



### 3.2.2.4. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|             |                             |          |                               |
|-------------|-----------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号        | 2018-440307-70-03-71933713  | 项目代码     | S-2018-K70-719757             |
| 项目名称        | 万致天地商业中心1栋一单元               | 项目曾用名    |                               |
| 工程地点        | 坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处            |          |                               |
| 建筑面积        | 93244 m <sup>2</sup>        | 工程造价     | 24678.703 万元                  |
| 结构类型        | 框架剪力墙                       | 层数       | 地上 40 层                       |
| 立项批准文号      | 440307602005GB00343         | 宗地号      |                               |
| 用地规划许可证号    | 深规土许 GG-2018-0016 号         | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072024GG0096421(改 2)号 |
| 施工许可证号      | 2018-440307-70-03-71933713  | 监理许可证号   |                               |
| 开工日期        | 2021-10-30                  | 验收日期     |                               |
| 监督单位        | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督            | 监督编号     | LG2104464                     |
| 建设单位        | 深圳市万畅房地产开发有限公司              |          |                               |
| 勘察单位        | 建设综合勘察研究设计院有限公司             |          |                               |
| 设计单位        | 筑博设计股份有限公司                  |          |                               |
| 总包单位        | 中国建筑第四工程局有限公司               |          |                               |
| 承建单位 (土建)   | 中国建筑第四工程局有限公司               |          |                               |
| 承建单位 (设备安装) | 上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司 |          |                               |
| 承建单位 (装修)   | 深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司   |          |                               |
| 监理单位        | 深圳市邦迪工程顾问有限公司               |          |                               |
| 施工图审查单位     | 深圳市大正建设工程咨询有限公司             |          |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 徐培根   |
| 副组长 | 杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌  |
| 组员  | 赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长   | 组员                                       |
|----------|------|--|
| 建筑工程     | 赵小非、 | 綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭 |
| 建设设备安装工程 | 林会宇  | 谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵                |
| 工程质控资料   | 雷霆   | 梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项      | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项   | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项   | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项      | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项   | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项   | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项   | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项   | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项   | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项   | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

| 序号 | 姓名  | 工作单位   | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------|--------|-----|-----|
| 1  | 李成  | 万科     | 负责人    |     | 李成  |
| 2  | 李成  | 万科     | 项目负责人  |     | 李成  |
| 3  | 王进  | 万科     |        |     | 王进  |
| 4  | 王进  | 万科     | 工程师    |     | 王进  |
| 5  | 林文宇 | 万科     | 工程师    |     | 林文宇 |
| 6  | 杨稳  | 中建四局   | 项目经理   |     | 杨稳  |
| 7  | 王进  | 万科     | 工程师    |     | 王进  |
| 8  | 王进  | 深圳长勘   | 项目负责人  | 高工  | 王进  |
| 9  | 雷雷  | 万科     | 工程师    |     | 雷雷  |
| 10 | 王进  | 万科     | 项目负责人  |     | 王进  |
| 11 | 王进  | 上海宝装   | 项目经理   |     | 王进  |
| 12 | 王进  | 中建四局   | 生产经理   |     | 王进  |
| 13 | 王进  | 万科     |        |     | 王进  |
| 14 | 张进  | 浙江亚厦幕墙 | 项目负责人  |     | 张进  |
| 15 | 程吉  | 中建四局   |        |     | 程吉  |
| 16 | 刘刚  | 筑博     | 专业负责人  |     | 刘刚  |
| 17 | 陈晓兵 | 万睿     | 现场生产经理 |     | 陈晓兵 |
| 18 | 王进  | 建海     | 负责人    | 工程师 | 王进  |
| 19 | 黄进  | 张工(宏瑞) | 负责人    |     | 黄进  |
| 20 | 曾雷  | 华创     | 材料     |     | 曾雷  |
| 21 | 马学军 | 中建四局   | 项目指挥长  |     | 马学军 |
| 22 | 孙丽辉 | 中建四局   | 项目副指挥长 |     | 孙丽辉 |
| 23 | 郑明  | 邦迪监理   | 总监     |     | 郑明  |
| 24 | 陈明  | 邦迪监理   | 专监     |     | 陈明  |
| 25 | 张杰  | 宏瑞     | 施工员    |     | 张杰  |
| 26 | 古海  | 华      | 监测     |     | 古海  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------|-------|-------|-----|
| 27 | 蔡均恩 | 中建四局 | 执行经理  | 工程师   | 蔡均恩 |
| 28 | 莫杰  | 中建四局 | 质检员   | 助理工程师 | 莫杰  |
| 29 |     |      |       |       |     |
| 30 | 白芳  | 中建四局 | 质检员   | 助理工程师 | 白芳  |
| 31 | 柏四星 | 中建四局 | 技术总工  | 工程师   | 柏四星 |
| 32 |     |      |       |       |     |
| 33 | 冯清华 | 中建四局 | 物资部长  | 助理工程师 | 冯清华 |
| 34 | 和成  | 中建四局 | 质量总监  | 技术员   | 和成  |
| 35 | 朱小元 | 中建四局 | 施工员   | 助理工程师 | 朱小元 |
| 36 | 张皓瑞 | 中建四局 | 技术员   | 助理工程师 | 张皓瑞 |
| 37 | 李林洋 | 中建四局 | 技术员   | 助理工程师 | 李林洋 |
| 38 | 李一  | 中建四局 | 材料员   | 助理工程师 | 李一  |
| 39 | 熊林  | 中建四局 | 质量员   |       | 熊林  |
| 40 | 杨刚  | 中建四局 | 物资部部长 | 助理工程师 | 杨刚  |
| 41 |     |      |       |       |     |
| 42 | 武丹丹 | 中建四局 | 成本工程师 | 助理工程师 | 武丹丹 |
| 43 | 刘旭  | 中建四局 | 造价工程师 | 造价工程师 | 刘旭  |
| 44 |     |      |       |       |     |
| 45 | 丁彪  | 中建四局 | 项目经理  |       | 丁彪  |
| 46 | 邢洪军 | 中建四局 | 测量经理  | 助理工程师 | 邢洪军 |
| 47 | 白世昌 | 中建四局 | BIM经理 |       | 白世昌 |
| 48 | 谢宇  | 中建四局 | 施工员   |       | 谢宇  |
| 49 | 陈锡伟 | 中建四局 | 技术经理  | 工程师   | 陈锡伟 |
| 50 |     |      |       |       |     |
| 51 |     |      |       |       |     |
| 52 |     |      |       |       |     |

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | /  |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月26日</div> |  |  |
|                      | 监理单位（公章）： <br>总监理工程师： <br><div style="text-align: right;">2024年9月26日</div>  | 设计单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月26日</div> |  |
|                      | 施工单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月26日</div>   | 勘察单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月26日</div> |  |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

验收日期： 2024年7月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|             |                             |          |                               |
|-------------|-----------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号        | 2018-440307-70-03-71933712  | 项目代码     | S-2018-K70-719757             |
| 项目名称        | 万致天地商业中心1栋二、三、四单元           | 项目曾用名    |                               |
| 工程地点        | 坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处            |          |                               |
| 建筑面积        | 164984.87 m <sup>2</sup>    | 工程造价     | 42182.5655 万元                 |
| 结构类型        | 框架剪力墙                       | 层数       | 二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层    |
| 立项批准文号      | 440307602005GB00343         | 宗地号      |                               |
| 用地规划许可证号    | 深规土许 GG-2018-0016 号         | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072024GG0096421(改 2)号 |
| 施工许可证号      | 2018-440307-70-03-71933712  | 监理许可证号   |                               |
| 开工日期        | 2021-10-30                  | 验收日期     |                               |
| 监督单位        | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督            | 监督编号     | LG210463                      |
| 建设单位        | 深圳市万畅房地产开发有限公司              |          |                               |
| 勘察单位        | 建设综合勘察研究设计院有限公司             |          |                               |
| 设计单位        | 筑博设计股份有限公司                  |          |                               |
| 总包单位        | 中国建筑第四工程局有限公司               |          |                               |
| 承建单位 (土建)   | 中国建筑第四工程局有限公司               |          |                               |
| 承建单位 (设备安装) | 上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司 |          |                               |
| 承建单位 (装修)   | 深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司     |          |                               |
| 监理单位        | 深圳市邦迪工程顾问有限公司               |          |                               |
| 施工图审查单位     | 深圳市大正建设工程咨询有限公司             |          |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 徐培根   |
| 副组长 | 杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌   |
| 组员  | 赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 赵小非 | 綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬 |
| 建设设备安装工程 | 林会宇 | 谭志超、林耿、丁晓杰、刘志焯、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳               |
| 工程质控资料   | 周杰  | 梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富                         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

| 序号 | 姓名  | 工作单位   | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------|-------|-----|-----|
| 1  | 陈永  | 万科     | 负责人   |     | 陈永  |
| 2  | 袁冰  | 万科     | 项目经理  |     | 袁冰  |
| 3  | 潘冰  | 万科     | 工程    |     | 潘冰  |
| 4  | 林会宁 | 万科     | 工程师   |     | 林会宁 |
| 5  | 林会宁 | 万科     | 工程师   |     | 林会宁 |
| 6  | 杨稳才 | 中建四局   | 项目经理  |     | 杨稳才 |
| 7  | 雷震  | 万科     | 工程师   |     | 雷震  |
| 8  | 徐成成 | 上海宝隆   | 项目经理  |     | 徐成成 |
| 9  | 王浩清 | 中建四局   |       |     | 王浩清 |
| 10 | 吴志  | 万科     | 项目负责人 |     | 吴志  |
| 11 | 程志  | 中建四局   | 项目经理  |     | 程志  |
| 12 | 陈晓东 | 万科     | 项目经理  |     | 陈晓东 |
| 13 | 汪成刚 | 万科     | 项目经理  |     | 汪成刚 |
| 14 | 崔冰  | 万科     |       |     | 崔冰  |
| 15 | 高四海 | 深圳地基   | 项目负责人 | 高工  | 高四海 |
| 16 | 刘勤  | 筑博     | 专业负责人 |     | 刘勤  |
| 17 | 张进善 | 浙江亚厦幕墙 | 项目负责人 |     | 张进善 |
| 18 | 杜文  | 中建四局   | 负责人   | 工程师 | 杜文  |
| 19 | 黄渊斌 | 施工(总包) | 负责人   |     | 黄渊斌 |
| 20 | 丁进兵 | 监理(总包) | 总监    |     | 丁进兵 |
| 21 | 马学辉 | 项目指挥长  | 中建四局  |     | 马学辉 |
| 22 | 孙丽辉 | 项目副指挥长 | 中建四局  |     | 孙丽辉 |
| 23 | 郑辉  | 邦迪幕墙   | 专业    |     |     |
| 24 | 张杰  | 启瑞     | 施工员   |     | 张杰  |
| 25 | 田瑞  | 万科     | 资料员   |     | 田瑞  |
| 26 | 古博  | 万科     |       |     | 古博  |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------|---------|-------|-----|
| 27 | 慕树刚 | 中建四局 | 执行经理    | 工程师   | 慕树刚 |
| 28 |     |      |         |       |     |
| 29 | 董坤  | 中建四局 | 项目经理    | 助理工程师 | 董坤  |
| 30 | 熊守隆 | 邦迪   | 监理员     |       | 熊守隆 |
| 31 | 朴万玉 | 中建四局 | 摄影员     | 工程师   | 朴万玉 |
| 32 | 阮   | 中建四局 | 项目经理    | 助理工程师 | 阮   |
| 33 | 阮   | 中建四局 | 质量总监    | 技职    | 阮   |
| 34 | 钟小剑 | 邦迪监理 | 总监      |       | 钟小剑 |
| 35 | 朱小名 | 中建四局 | 项目经理    | 助理工程师 | 朱小名 |
| 36 | 张皓瑞 | 中建四局 | 技术员     | 助理工程师 | 张皓瑞 |
| 37 | 李林洋 | 中建四局 | 技术员     | 助理工程师 | 李林洋 |
| 38 | 李洋  | 中建四局 | 物资部长    | 助理工程师 | 李洋  |
| 39 | 王   | 中建四局 | 项目经理    | 助理工程师 | 王   |
| 40 | 程林  | 中建四局 | 质量员     |       | 程林  |
| 41 | 杨刚  | 中建四局 | 物资管理工程师 | 助理工程师 | 杨刚  |
| 42 | 武丹  | 中建四局 | 成本工程师   | 助理工程师 | 武丹  |
| 43 | 阮   | 中建四局 | 项目经理    | 助理工程师 | 阮   |
| 44 | 李康  | 邦迪监理 | 总监      | 助理工程师 | 李康  |
| 45 | 王彪  | 中建四局 | 项目经理    |       | 王彪  |
| 46 | 于洪军 | 中建四局 | 测量经理    |       | 于洪军 |
| 47 | 白相  | 中建四局 | BIM经理   |       | 白相  |
| 48 | 谢宇  | 中建四局 | 项目经理    |       | 谢宇  |
| 49 | 陈锡伟 | 中建四局 | 技术经理    | 工程师   | 陈锡伟 |
| 50 | 赵志能 | 邦迪监理 | 监理员     |       | 赵志能 |
| 51 |     |      |         |       |     |
| 52 |     |      |         |       |     |

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

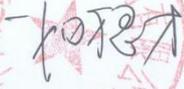
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | /  |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                         |   |                         |   |
|-------------------------|---|-------------------------|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：  |                         |   |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：    | <br><br>2024年9月26日  | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <br><br>2024年9月26日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <br><br>2024年9月26日  | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <br><br>2024年9月26日 |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                            |          |                             |
|------------|----------------------------|----------|-----------------------------|
| 项目编号       | 2018-440307-70-03-71933714 | 项目代码     | S-2018-K70-719757           |
| 项目名称       | 万致天地商业中心1栋裙房商业             | 项目曾用名    |                             |
| 工程地点       | 坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处           |          |                             |
| 建筑面积       | 225859.48 m <sup>2</sup>   | 工程造价     | 36642.01232 万元              |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层数       | 地下4层,地上7层                   |
| 立项批准文号     | 440307602005GB00343        | 宗地号      |                             |
| 用地规划许可证号   | 深规土许GG-2018-0016号          | 工程规划许可证号 | 建字第4403072024GG0096421(改2)号 |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71933714 | 监理许可证号   |                             |
| 开工日期       | 2021-10-30                 | 验收日期     |                             |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督           | 监督编号     | LG210440                    |
| 建设单位       | 深圳市万畅房地产开发有限公司             |          |                             |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司            |          |                             |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                 |          |                             |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司              |          |                             |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑第四工程局有限公司              |          |                             |
| 承建单位(设备安装) | 上海市安装工程集团有限公司              |          |                             |
| 承建单位(装修)   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司 |          |                             |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司              |          |                             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |          |                             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 徐培根   |
| 副组长 | 杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜   |
| 组员  | 姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                       |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 姚依初 | 綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭 |
| 建设设备安装工程 | 林会宇 | 谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬                      |
| 工程质控资料   | 谭远林 | 梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项   | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项   | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项   | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项      | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项   | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项   | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项   | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项   | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项   | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位      | 职务     | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------|--------|----|-----|
| 1  | 徐斌  | 石料        | 项目经理   |    | 徐斌  |
| 2  | 孙伟初 | 石料        |        |    | 孙伟初 |
| 3  | 邓咏  | 那白管理      | 总监     |    | 邓咏  |
| 4  | 徐晓成 | 上海宝泰      | 项目经理   |    | 徐晓成 |
| 5  | 梁展从 | 邦迪管理      | 总监     |    | 梁展从 |
| 6  | 谭德林 | 石料        |        |    | 谭德林 |
| 7  | 徐俊港 | 邦迪管理      | 项目经理   |    | 徐俊港 |
| 8  | 吴心光 | 石料        | 项目经理   |    | 吴心光 |
| 9  | 汪成刚 | 瑞安人防      | 项目经理   |    | 汪成刚 |
| 10 | 程吉  | 中申局       | 项目经理   |    | 程吉  |
| 11 | 肖明  | 深圳动勤      | 现场负责人  |    | 肖明  |
| 12 | 杨伟平 | 中建四局      | 项目经理   |    | 杨伟平 |
| 13 | 张明玉 | 中铁五局      | 项目经理   |    | 张明玉 |
| 14 | 张进云 | 浙江五环      | 项目经理   |    | 张进云 |
| 15 | 赵文天 | 建设综合勘察队   | 负责人    |    | 赵文天 |
| 16 | 刘励  | 筑博        | 专业负责人  |    | 刘励  |
| 17 | 吴郁友 | 王德幕墙      | 负责人    |    | 吴郁友 |
| 18 | 叶建全 | 品台装饰      | 负责人    |    | 叶建全 |
| 19 | 汤鑫  | 浙江燃气规划设计院 | 设计     |    | 汤鑫  |
| 20 | 林星  | 水务        |        |    | 林星  |
| 21 | 冯天翔 | 龙排        |        |    | 冯天翔 |
| 22 | 徐锐兴 | 深燃管理      | 燃气总监   |    | 徐锐兴 |
| 23 | 李学辉 | 中申局       | 项目指挥长  |    | 李学辉 |
| 24 | 孙丽峰 | 中建四局      | 项目副指挥长 |    | 孙丽峰 |
| 25 | 黄玉霞 | 福建农林      | 资料员    |    | 黄玉霞 |
| 26 | 庞晓霞 | 鸿机电       | 资料员    |    | 庞晓霞 |

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|------|--------|-------|-----|
| 27 | 蔡叶叶 | 中建四局 | 项目经理   | 工程师   | 蔡叶叶 |
| 28 | 陈   | 中建四局 | 安全员    | 助理工程师 | 陈   |
| 29 | 董   | 中建四局 | 资料员    | 助理工程师 | 董   |
| 30 |     |      |        |       |     |
| 31 | 柏万全 | 中建四局 | 技术总工   | 工程师   | 柏万全 |
| 32 | 柏   | 中建四局 | 质量总监   | 技术员   | 柏   |
| 33 |     |      |        |       |     |
| 34 |     |      |        |       |     |
| 35 | 朱小元 | 中建四局 | 施工员    | 助理工程师 | 朱小元 |
| 36 |     |      |        |       |     |
| 37 | 刘   | 中建四局 | 物资科长   | 助理工程师 | 刘   |
| 38 | 张皓瑞 | 中建四局 | 技术员    | 助理工程师 | 张皓瑞 |
| 39 | 李林洋 | 中建四局 | 技术员    | 助理工程师 | 李林洋 |
| 40 | 范   | 中建四局 | 安全员    | 助理工程师 | 范   |
| 41 | 熊   | 中建四局 | 质量员    |       | 熊   |
| 42 | 杨   | 中建四局 | 资料员    | 助理工程师 | 杨   |
| 43 |     |      |        |       |     |
| 44 | 武丹丹 | 中建四局 | 成本工程师  | 助理工程师 | 武丹丹 |
| 45 | 高   | 中建四局 | 安全员    | 助理工程师 | 高   |
| 46 | 王   | 中建四局 | 资料员    |       | 王   |
| 47 | 于洪军 | 中建四局 | 项目经理   |       | 于洪军 |
| 48 |     |      |        |       |     |
| 49 | 谢宇  | 中建四局 | 施工员    |       | 谢宇  |
| 50 | 向   | 中建四局 | BIM工程师 |       | 向   |
| 51 | 郑   | 中建四局 | 机电安装   |       | 郑   |
| 52 |     |      |        |       |     |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | 合格 |
| 2  | 特种设备          | 合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 合格 |
| 4  | 防雷装置          | 合格 |
| 5  | 环境保护设施        | 合格 |
| 6  | 海绵设施          | 合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        | /  |
| 13 | 住宅信报箱         | /  |
| 14 | 绿色建筑          | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | 合格 |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | 合格 |
| 18 | 其它专项          | /  |
|    |               |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况       | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年 9 月 20 日</div> |  |
| 监理单位（公章）<br>总监理工程师：    | <br><div style="text-align: right;">2024年 9 月 20 日</div>   | 设计单位（公章）<br>单位（项目）负责人： <br><br><div style="text-align: right;">2024年 9 月 20 日</div> |
| 施工单位（公章）<br>单位（项目）负责人： | <br><div style="text-align: right;">2024年 9 月 20 日</div>   | 勘察单位（公章）<br>单位（项目）负责人： <br><br><div style="text-align: right;">2024年 9 月 20 日</div> |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万物房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                            |          |                               |
|------------|----------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号       | 2018-440307-70-03-71933715 | 项目代码     | S-2018-K70-719757             |
| 项目名称       | 万致天地商业中心                   | 项目曾用名    | 110千伏世畅变电站工程（第一步）             |
| 工程地点       | 坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处           |          |                               |
| 建筑面积       | 4041 m <sup>2</sup>        | 工程造价     | 1200 万元                       |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层数       | 地下 1 层, 地上 4 层                |
| 立项批准文号     | 440307602005GB00343        | 宗地号      |                               |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 GG-2018-0016 号        | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072024GG0096421(改 2)号 |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71933715 | 监理许可证号   |                               |
| 开工日期       | 2022-06-05                 | 验收日期     |                               |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督           | 监督编号     | 2018-440307-70-03-71933715    |
| 建设单位       | 深圳市万畅房地产开发有限公司             |          |                               |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司            |          |                               |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司   |          |                               |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司              |          |                               |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第四工程局有限公司              |          |                               |
| 承建单位（设备安装） | 上海市安装工程集团有限公司              |          |                               |
| 承建单位（装修）   | 浙江亚厦幕墙有限公司                 |          |                               |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司              |          |                               |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |          |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 徐培根   |
| 副组长 | 杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌   |
| 组员  | 赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                       |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 姚依初 | 綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭 |
| 建设设备安装工程 | 林会宇 | 谭志超、刘志烨、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳                   |
| 工程质控资料   | 谭远林 | 梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富                       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 号楼商业部分

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位   | 职务     | 职称 | 签名 |
|----|----|--------|--------|----|----|
| 1  | 李  | 万科     | 设计师    |    | 李  |
| 2  | 林舒 | 万科     | 设计师    |    | 林舒 |
| 3  | 周  | 万科     |        |    | 周  |
| 4  | 梁  | 邦迪监理   | 专监     |    | 梁  |
| 5  | 赵  | 万科     | 项目经理   |    | 赵  |
| 6  | 王  | 万科     | 工长     |    | 王  |
| 7  | 李  | 万科     | 工长     |    | 李  |
| 8  | 曾  | 万科     | 工程师    |    | 曾  |
| 9  |    |        |        |    |    |
| 10 | 刘  | 筑博     | 专业负责人  |    | 刘  |
| 11 | 林  | 万科     |        |    | 林  |
| 12 | 王  | 中建四局   | 生产经理   |    | 王  |
| 13 | 王  | 浙江亚厦幕墙 | 资料员    |    | 王  |
| 14 | 张  | 浙江亚厦幕墙 | 负责人    |    | 张  |
| 15 | 孙  | 万科     | 项目经理   |    | 孙  |
| 16 | 郑  | 邦迪监理   | 专监     |    |    |
| 17 | 陈  | 邦迪监理   | 专监     |    | 陈  |
| 18 | 吴  | 亚厦幕墙   | 负责人    |    | 吴  |
| 19 | 黄  | 启瑞     | 负责人    |    | 黄  |
| 20 | 孔  | 东风设计院  | 项目经理   |    | 孔  |
| 21 | 马  | 中建四局   | 项目指挥长  |    | 马  |
| 22 | 孙  | 中建四局   | 项目副指挥长 |    | 孙  |
| 23 | 李  | 江苏银行   | 工长     |    | 李  |
| 24 | 马  | 启瑞     | 包工     |    | 马  |
| 25 | 古  | 万科     | 工长     |    | 古  |
| 26 |    |        |        |    |    |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------|-------|-------|-----|
| 27 | 蔡付亮 | 中建四局 | 执行经理  | 工程师   | 蔡付亮 |
| 28 |     |      |       |       |     |
| 29 | 莫勤  | 中建四局 | 项目经理  | 助理工程师 | 莫勤  |
| 30 | 柏万全 | 中建四局 | 技术总工  | 工程师   | 柏万全 |
| 31 | 陈   | 中建四局 | 资料员   | 助理工程师 | 陈   |
| 32 |     |      |       |       |     |
| 33 |     |      |       |       |     |
| 34 | 初子  | 中建四局 | 质量总监  | 技术员   | 初子  |
| 35 | 谷桐  | 中建四局 | 物资部长  | 助理工程师 | 谷桐  |
| 36 | 朱小文 | 中建四局 | 施工员   | 助理工程师 | 朱小文 |
| 37 | 张皓希 | 中建四局 | 技术员   | 助理工程师 | 张皓希 |
| 38 | 李杯洋 | 中建四局 | 技术员   | 助理工程师 | 李杯洋 |
| 39 | 曹丽  | 中建四局 | 资料员   | 助理工程师 | 曹丽  |
| 40 | 熊林  | 中建四局 | 质量员   |       | 熊林  |
| 41 | 杨刚  | 中建四局 | 资料员   | 助理工程师 | 杨刚  |
| 42 |     |      |       |       |     |
| 43 | 姚丹  | 中建四局 | 成本工程师 | 助理工程师 | 姚丹  |
| 44 | 王旭  | 中建四局 | 安全工程师 | 助理工程师 | 王旭  |
| 45 | 王旭  | 中建四局 | 安全总监  |       | 王旭  |
| 46 | 于洪军 | 中建四局 | 测量经理  |       | 于洪军 |
| 47 | 白湘  | 中建四局 | BIM经理 |       | 白湘  |
| 48 | 谢宇  | 中建四局 | 施工员   |       | 谢宇  |
| 49 | 陈锡伟 | 中建四局 | 技术经理  | 工程师   | 陈锡伟 |
| 50 |     |      |       |       |     |
| 51 |     |      |       |       |     |
| 52 |     |      |       |       |     |

\* GD- E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

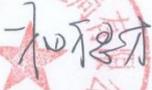
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | /  |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。<br>建设单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：<br> |   |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：    | <br><br>2024年9月26日   | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：   |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <br><br>2024年9月26日   | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：   |
|                         |  | <br><br>2024年9月26日 |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|                |   |          |                               |
|----------------|---|----------|-------------------------------|
| 项目编号           | 2018-440307-70-03-71933708              | 项目代码     | S-2018-K70-719757             |
| 项目名称           | 龙岗区坂田街道世畅自行车片区<br>(01-01 地块)1 栋一单元桩基础工程 | 项目曾用名    | /                             |
| 工程地点           | 龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处                     |          |                               |
| 建筑面积           | 0 M <sup>2</sup>                        | 工程造价     | 1600.580643 万元                |
| 结构类型           | 桩基础(混凝土灌注桩)                             | 层数       | /                             |
| 立项批准文号         | 440307602005GB00343                     | 宗地号      |                               |
| 用地规划许可证号       | 深规土许 GG-2018-0016 号                     | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072024GG0096421(改 2)号 |
| 施工许可证号         | 2018-440307-70-03-71933708              | 监理许可证号   | /                             |
| 开工日期           | 2021 年 3 月 28 日                         | 验收日期     | 2024.9.20                     |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督                        | 监督编号     | LG210047                      |
| 建设单位           | 深圳市万畅房地产开发有限公司                          |          |                               |
| 勘察单位           | 建设综合勘察研究设计院有限公司                         |          |                               |
| 设计单位           | 筑博设计股份有限公司                              |          |                               |
| 总包单位           | 中国建筑第四工程局有限公司                           |          |                               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                       |          |                               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                       |          |                               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                       |          |                               |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                           |          |                               |
| 施工图审查单位        | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                         |          |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 莫智        |
| 副组长 | 邓必相       |
| 组员  | 姜蓬、陈莉、简万成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 陈莉  | 邓必相、姜蓬、简万成 |
| 建设设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 邓必相 | 姜蓬         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修         | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 姜瑾  | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理  |    | 姜瑾  |
| 2  | 尹平  | 项目监理          | 总监    |    | 尹平  |
| 3  | 张   | 张             | 项目副经理 |    | 张   |
| 4  | 李江涛 | 建设局           |       |    | 李江涛 |
| 5  | 刘勋  | 筑博设计股份有限公司    |       |    | 刘勋  |
| 6  |     |               |       |    |     |
| 7  |     |               |       |    |     |
| 8  |     |               |       |    |     |
| 9  |     |               |       |    |     |
| 10 |     |               |       |    |     |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 |     |               |       |    |     |
| 13 |     |               |       |    |     |
| 14 |     |               |       |    |     |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | /  |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | /  |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月20日</div> |  |  |
|                      | 监理单位（公章）： <br>总监理工程师： <br><div style="text-align: right;">2024年9月20日</div>  | 设计单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月20日</div> |  |
|                      | 施工单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月20日</div>   | 勘察单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月20日</div> |  |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |   |          |                               |
|------------|---|----------|-------------------------------|
| 项目编号       | 2018-440307-70-03-71933705              | 项目代码     | S-2018-K70-719757             |
| 项目名称       | 龙岗区坂田街道世畅自行车片区<br>(01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程 | 项目曾用名    | /                             |
| 工程地点       | 龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处                     |          |                               |
| 建筑面积       | 0 M2                                    | 工程造价     | 1651.2804463 万元               |
| 结构类型       | 桩基础(混凝土灌注桩)                             | 层数       | /                             |
| 立项批准文号     | 440307602005GB00343                     | 宗地号      |                               |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 GG-2018-0016 号                     | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072024GG0096421(改 2)号 |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71933705              | 监理许可证号   | /                             |
| 开工日期       | 2021 年 1 月 28 日                         | 验收日期     | 2024.9.20                     |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督                        | 监督编号     | LG210020                      |
| 建设单位       | 深圳市万畅房地产开发有限公司                          |          |                               |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                         |          |                               |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                              |          |                               |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                           |          |                               |
| 承建单位(土建)   | /                                       |          |                               |
| 承建单位(设备安装) | /                                       |          |                               |
| 承建单位(装修)   | /                                       |          |                               |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                           |          |                               |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                         |          |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 莫智        |
| 副组长 | 邓必相       |
| 组员  | 姜蓬、陈莉、简万成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 陈莉  | 邓必相、姜蓬、简万成 |
| 建设设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 邓必相 | 姜蓬         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修         | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1  | 姜蓬  | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理  |    | 姜蓬  |
| 2  | 王宇  | 新奥集团          | 总监    |    | 王宇  |
| 3  | 李俊  | 新奥集团          | 项目负责人 |    | 李俊  |
| 4  | 李江涛 | 中建二局          |       |    | 李江涛 |
| 5  | 刘勃  | 筑博设计股份有限公司    |       |    | 刘勃  |
| 6  |     |               |       |    |     |
| 7  |     |               |       |    |     |
| 8  |     |               |       |    |     |
| 9  |     |               |       |    |     |
| 10 |     |               |       |    |     |
| 11 |     |               |       |    |     |
| 12 |     |               |       |    |     |
| 13 |     |               |       |    |     |
| 14 |     |               |       |    |     |
| 15 |     |               |       |    |     |
| 16 |     |               |       |    |     |
| 17 |     |               |       |    |     |
| 18 |     |               |       |    |     |
| 19 |     |               |       |    |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | /  |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | /  |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 9月 20日</u> ）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： |  |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：    | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：   |  |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：   |  |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万物房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                                   |          |                             |
|------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------|
| 项目编号       | 2018-440307-70-03-71933707        | 项目代码     | S-2018-K70-719757           |
| 项目名称       | 龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)1栋三单元桩基础工程 | 项目曾用名    | /                           |
| 工程地点       | 龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处               |          |                             |
| 建筑面积       | 0 M2                              | 工程造价     | 2317.821194 万元              |
| 结构类型       | 桩基础(混凝土灌注桩)                       | 层数       | /                           |
| 立项批准文号     | 440307602005GB00343               | 宗地号      |                             |
| 用地规划许可证号   | 深规土许GG-2018-0016号                 | 工程规划许可证号 | 建字第4403072024GG0096421(改2)号 |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71933707        | 监理许可证号   | /                           |
| 开工日期       | 2021年1月28日                        | 验收日期     | 2024.9.20                   |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督                  | 监督编号     | LG210021                    |
| 建设单位       | 深圳市万畅房地产开发有限公司                    |          |                             |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                   |          |                             |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                        |          |                             |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                     |          |                             |
| 承建单位(土建)   | /                                 |          |                             |
| 承建单位(设备安装) | /                                 |          |                             |
| 承建单位(装修)   | /                                 |          |                             |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                     |          |                             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                   |          |                             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 莫智        |
| 副组长 | 邓必相       |
| 组员  | 姜蓬、陈莉、简万成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 陈莉  | 邓必相、姜蓬、简万成 |
| 建设设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 邓必相 | 姜蓬         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修         | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------|------|----|-----|
| 1  | 姜莹  | 中国建筑钢构有限公司 | 项目经理 |    | 姜莹  |
| 2  | 李如  | 万科         | 项目经理 |    | 李如  |
| 3  | 周四海 | 中建五局       |      |    | 周四海 |
| 4  | 刘勃  | 筑博设计股份有限公司 |      |    | 刘勃  |
| 5  | 王平  | 邦迪         | 总监   |    | 王平  |
| 6  |     |            |      |    |     |
| 7  |     |            |      |    |     |
| 8  |     |            |      |    |     |
| 9  |     |            |      |    |     |
| 10 |     |            |      |    |     |
| 11 |     |            |      |    |     |
| 12 |     |            |      |    |     |
| 13 |     |            |      |    |     |
| 14 |     |            |      |    |     |
| 15 |     |            |      |    |     |
| 16 |     |            |      |    |     |
| 17 |     |            |      |    |     |
| 18 |     |            |      |    |     |
| 19 |     |            |      |    |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | /  |
| 2  | 特种设备          | /  |
| 3  | 水土保持设施        | /  |
| 4  | 防雷装置          | /  |
| 5  | 环境保护设施        | /  |
| 6  | 海绵设施          | /  |
| 7  | 通信工程配套        | /  |
| 8  | 节水、排水设施       | /  |
| 9  | 有线电视网络设施      | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | /  |
| 12 | 住宅光纤到户        | /  |
| 13 | 住宅信报箱         | /  |
| 14 | 绿色建筑          | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | /  |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | /  |
| 18 | 其它专项          | /  |
|    |               |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> )。<br>建设单位(公章): <br>单位(项目)负责人:  |
| 监理单位(公章):<br>总监理工程师:    | 设计单位(公章):<br>单位(项目)负责人:   |
| 施工单位(公章):<br>单位(项目)负责人: | 勘察单位(公章):<br>单位(项目)负责人:   |

*Handwritten dates for all signatures: 2024年9月20日*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块) 1 栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |   |          |                               |
|------------|---|----------|-------------------------------|
| 项目编号       | 2018-440307-70-03-71933706              | 项目代码     | S-2018-K70-719757             |
| 项目名称       | 龙岗区坂田街道世畅自行车片区<br>(01-01 地块)1 栋四单元桩基础工程 | 项目曾用名    | /                             |
| 工程地点       | 龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处                     |          |                               |
| 建筑面积       | 0 M <sup>2</sup>                        | 工程造价     | 2317.821194 万元                |
| 结构类型       | 桩基础(混凝土灌注桩)                             | 层数       | /                             |
| 立项批准文号     | 440307602005GB00343                     | 宗地号      |                               |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 GG-2018-0016 号                     | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072024GG0096421(改 2)号 |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71933706              | 监理许可证号   | /                             |
| 开工日期       | 2021 年 1 月 28 日                         | 验收日期     | 2024.9.20                     |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督                        | 监督编号     | LG210022                      |
| 建设单位       | 深圳市万畅房地产开发有限公司                          |          |                               |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                         |          |                               |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                              |          |                               |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                           |          |                               |
| 承建单位(土建)   | /                                       |          |                               |
| 承建单位(设备安装) | /                                       |          |                               |
| 承建单位(装修)   | /                                       |          |                               |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                           |          |                               |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                         |          |                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 莫智        |
| 副组长 | 邓必相       |
| 组员  | 姜蓬、陈莉、简万成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 陈莉  | 邓必相、姜蓬、简万成 |
| 建设设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 邓必相 | 姜蓬         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修         | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|------|----|-----|
| 1  | 姜蓬  | 中国建筑钢构集团有限公司 | 项目经理 |    | 姜蓬  |
| 2  | 陈明  | 万科           | 项目经理 |    | 陈明  |
| 3  | 王PP | 监理           | 总监   |    | 王PP |
| 4  | 李ZZ | 建设局          |      |    | 李ZZ |
| 5  | 刘力  | 设计           |      |    | 刘力  |
| 6  |     |              |      |    |     |
| 7  |     |              |      |    |     |
| 8  |     |              |      |    |     |
| 9  |     |              |      |    |     |
| 10 |     |              |      |    |     |
| 11 |     |              |      |    |     |
| 12 |     |              |      |    |     |
| 13 |     |              |      |    |     |
| 14 |     |              |      |    |     |
| 15 |     |              |      |    |     |
| 16 |     |              |      |    |     |
| 17 |     |              |      |    |     |
| 18 |     |              |      |    |     |
| 19 |     |              |      |    |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

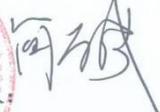
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | /  |
| 2  | 特种设备          | /  |
| 3  | 水土保持设施        | /  |
| 4  | 防雷装置          | /  |
| 5  | 环境保护设施        | /  |
| 6  | 海绵设施          | /  |
| 7  | 通信工程配套        | /  |
| 8  | 节水、排水设施       | /  |
| 9  | 有线电视网络设施      | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | /  |
| 12 | 住宅光纤到户        | /  |
| 13 | 住宅信报箱         | /  |
| 14 | 绿色建筑          | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | /  |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | /  |
| 18 | 其它专项          | /  |
|    |               |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br>_____年 月 日 |   |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：    | <br>_____年 月 日  | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <br><br>_____年 月 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <br><br>_____年 月 日   | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <br><br>_____年 月 日 |



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

八份  
份

### 一、工程概况

|            |  |          |                             |
|------------|--|----------|-----------------------------|
| 项目编号       | 2018-440307-70-03-71933709               | 项目代码     | S-2018-K70-719757           |
| 项目名称       | 龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业东北分区桩基础工程基础工程 | 项目曾用名    | /                           |
| 工程地点       | 龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处                      |          |                             |
| 建筑面积       | 13620 M2                                 | 工程造价     | 2013.206719 万元              |
| 结构类型       | 桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)                         | 层数       | /                           |
| 立项批准文号     | 440307602005GB00343                      | 宗地号      |                             |
| 用地规划许可证号   | 深规土许GG-2018-0016号                        | 工程规划许可证号 | 建字第4403072024GG0096421(改2)号 |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71933709               | 监理许可证号   | /                           |
| 开工日期       | 2021年9月3日                                | 验收日期     | 2024.8.13                   |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督                         | 监督编号     | LG210419                    |
| 建设单位       | 深圳市万畅房地产开发有限公司                           |          |                             |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                          |          |                             |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                               |          |                             |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                            |          |                             |
| 承建单位(土建)   | /  |          |                             |
| 承建单位(设备安装) | /  |          |                             |
| 承建单位(装修)   | /  |          |                             |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                            |          |                             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                          |          |                             |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 莫智        |
| 副组长 | 邓必相       |
| 组员  | 姜蓬、陈莉、简万成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 陈莉  | 邓必相、姜蓬、简万成 |
| 建设设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 邓必相 | 姜蓬         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核实符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构           | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑装饰装修         | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面             | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 通风与空调          | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气           | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能           | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯             | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核实符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
|                |         |  |  |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|------|----|-----|
| 1  | 姜涛  | 中国市政工程集团有限公司 | 项目经理 |    | 姜涛  |
| 2  | 徐明  | 石河子          | 项目经理 |    | 徐明  |
| 3  | 李江涛 | 建设厅          |      |    | 李江涛 |
| 4  | 刘功  | 建筑设计         |      |    | 刘功  |
| 5  | 邓永  | 质量监督         |      |    | 邓永  |
| 6  |     |              |      |    |     |
| 7  |     |              |      |    |     |
| 8  |     |              |      |    |     |
| 9  |     |              |      |    |     |
| 10 |     |              |      |    |     |
| 11 |     |              |      |    |     |
| 12 |     |              |      |    |     |
| 13 |     |              |      |    |     |
| 14 |     |              |      |    |     |
| 15 |     |              |      |    |     |
| 16 |     |              |      |    |     |
| 17 |     |              |      |    |     |
| 18 |     |              |      |    |     |
| 19 |     |              |      |    |     |

五

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | /  |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | /  |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                         |   |                         |  |
|-------------------------|---|-------------------------|--|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况    | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br><div style="text-align: right;">2024年9月13日</div> |                         |  |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：    | <br>2024年9月13日   | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <br>2024年9月13日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <br>2024年9月13日   | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： | <br>2024年9月13日 |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

|            |                                      |          |                             |
|------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 项目编号       | 2018-440307-70-03-71933711           | 项目代码     | S-2018-K70-719757           |
| 项目名称       | 龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业南侧分区桩基础工程 | 项目曾用名    | /                           |
| 工程地点       | 龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处                  |          |                             |
| 建筑面积       | 4658.85 M2                           | 工程造价     | 677.139431 万元               |
| 结构类型       | 桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)                     | 层数       | /                           |
| 立项批准文号     | 440307602005GB00343                  | 宗地号      |                             |
| 用地规划许可证号   | 深规土许GG-2018-0016号                    | 工程规划许可证号 | 建字第4403072024GG0096421(改2)号 |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71933711           | 监理许可证号   | /                           |
| 开工日期       | 2021年9月1日                            | 验收日期     | 2024.9.13                   |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督                     | 监督编号     | LG210421                    |
| 建设单位       | 深圳市万畅房地产开发有限公司                       |          |                             |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                      |          |                             |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                           |          |                             |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                        |          |                             |
| 承建单位(土建)   | /                                    |          |                             |
| 承建单位(设备安装) | /                                    |          |                             |
| 承建单位(装修)   | /                                    |          |                             |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                        |          |                             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                      |          |                             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 莫智        |
| 副组长 | 邓必相       |
| 组员  | 姜蓬、陈莉、简万成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 陈莉  | 邓必相、姜蓬、简万成 |
| 建设设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 邓必相 | 姜蓬         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修         | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|------|----|-----|
| 1  | 姜蓬  | 中国建设银行股份有限公司 | 项目经理 |    | 姜蓬  |
| 2  | 王平  | 郑州东郊街道办事处    | 主任   |    | 王平  |
| 3  | 张和  | 张和           | 张和   |    | 张和  |
| 4  | 李江涛 | 中建二局         |      |    | 李江涛 |
| 5  | 刘勤  | 中铁二局         |      |    | 刘勤  |
| 6  |     |              |      |    |     |
| 7  |     |              |      |    |     |
| 8  |     |              |      |    |     |
| 9  |     |              |      |    |     |
| 10 |     |              |      |    |     |
| 11 |     |              |      |    |     |
| 12 |     |              |      |    |     |
| 13 |     |              |      |    |     |
| 14 |     |              |      |    |     |
| 15 |     |              |      |    |     |
| 16 |     |              |      |    |     |
| 17 |     |              |      |    |     |
| 18 |     |              |      |    |     |
| 19 |     |              |      |    |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

10/10/2017

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | /  |
| 4  | 防雷装置              | /  |
| 5  | 环境保护设施            | /  |
| 6  | 海绵设施              | /  |
| 7  | 通信工程配套            | /  |
| 8  | 节水、排水设施           | /  |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | /  |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。   |   |
|                  | 建设单位（公章）：<br>              | 单位（项目）负责人：<br><br>2024年9月13日 |
|                  | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>    | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br> |
|                  | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br> | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br> |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01  
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                                      |          |                                 |
|------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|
| 项目编号       | 2018-4403070-70-03<br>-71933710      | 项目代码     | S-2018-K70-719757               |
| 项目名称       | 龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业西北分区桩基础工程 | 项目曾用名    | /                               |
| 工程地点       | 龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处                  |          |                                 |
| 建筑面积       | 13485 M2                             | 工程造价     | 1993.339548 万元                  |
| 结构类型       | 桩基础(抗浮锚杆)                            | 层数       | /                               |
| 立项批准文号     | 440307602005GB00<br>343              | 宗地号      |                                 |
| 用地规划许可证号   | 深规土许<br>GG-2018-0016 号               | 工程规划许可证号 | 建字第<br>4403072024GG0096421(改2)号 |
| 施工许可证号     | 2018-4403070-70-03<br>-71933710      | 监理许可证号   | /                               |
| 开工日期       | 2021年9月1日                            | 验收日期     | 2024.9.13                       |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督                     | 监督编号     | LG210420                        |
| 建设单位       | 深圳市万畅房地产开发有限公司                       |          |                                 |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                      |          |                                 |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                           |          |                                 |
| 总包单位       | 中国建筑第四工程局有限公司                        |          |                                 |
| 承建单位(土建)   | /                                    |          |                                 |
| 承建单位(设备安装) | /                                    |          |                                 |
| 承建单位(装修)   | /                                    |          |                                 |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                        |          |                                 |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                      |          |                                 |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 莫智        |
| 副组长 | 邓必相       |
| 组员  | 姜蓬、陈莉、简万成 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 陈莉  | 邓必相、姜蓬、简万成 |
| 建设设备安装工程 | /   | /          |
| 工程质控资料   | 邓必相 | 姜蓬         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修         | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位        | 职务   | 职称 | 签名 |
|----|----|-------------|------|----|----|
| 1  | 姜蓬 | 中国路桥工程局有限公司 | 项目经理 |    | 姜蓬 |
| 2  | 张子 | 郑州轨道交通      | 总控   |    | 张子 |
| 3  | 张子 | 张子          | 张子   |    | 张子 |
| 4  | 李江 | 中江行         |      |    | 李江 |
| 5  | 刘力 | 刘力          |      |    | 刘力 |
| 6  |    |             |      |    |    |
| 7  |    |             |      |    |    |
| 8  |    |             |      |    |    |
| 9  |    |             |      |    |    |
| 10 |    |             |      |    |    |
| 11 |    |             |      |    |    |
| 12 |    |             |      |    |    |
| 13 |    |             |      |    |    |
| 14 |    |             |      |    |    |
| 15 |    |             |      |    |    |
| 16 |    |             |      |    |    |
| 17 |    |             |      |    |    |
| 18 |    |             |      |    |    |
| 19 |    |             |      |    |    |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | /  |
| 2  | 特种设备          | /  |
| 3  | 水土保持设施        | /  |
| 4  | 防雷装置          | /  |
| 5  | 环境保护设施        | /  |
| 6  | 海绵设施          | /  |
| 7  | 通信工程配套        | /  |
| 8  | 节水、排水设施       | /  |
| 9  | 有线电视网络设施      | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | /  |
| 12 | 住宅光纤到户        | /  |
| 13 | 住宅信报箱         | /  |
| 14 | 绿色建筑          | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | /  |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | /  |
| 18 | 其它专项          | /  |
|    |               |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|  |  |
|--|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况   | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年9月13日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：   | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年9月13日  |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年9月13日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年9月13日  |

### 3.3. 质量负责人 龙健

#### 3.3.1. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |             |          |      |                    |
|------|-------------|-------------|----------|------|--------------------|
| 姓名   | 龙健          | 证件类型        | 身份证      | 证件号码 | 430421198911074175 |
| 手机号码 | 18692019612 | 证件号（质量员证编号） | C2140577 |      |                    |



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001272



持证人签名:

龙健

姓名: 龙健  
性别: 男  
身份证号: 430421198911074175  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017年9月9日



姓名 龙健  
 出生年月 1989.11  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 质量员  | 2021-03 | C2140577 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2023年3月28日

2025 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2025年3月0日



### 3.4. 安全负责人 胡喜

#### 3.4.1. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |           |                     |      |                    |
|------|-------------|-----------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名   | 胡喜          | 证件类型      | 身份证                 | 证件号码 | 42112619920614443X |
| 手机号码 | 17625216567 | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2018）0031865 |      |                    |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日





### 3.5. 项目副经理 黄霖余

|   |   |
|---|---|
| <p>姓名 黄霖余</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991 年 11 月 19 日</p> <p>住址 广东省吴川市塘缀镇大洋村136号</p> <p>公民身份号码 440883199111192939</p> |  <p>中华人民共和国<br/>居民身份证</p> <p>签发机关 吴川市公安局</p> <p>有效期限 2022.03.21-2042.03.21</p> |
|---|---|

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄霖余 性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院（院）长：黄乐览

证书编号：127411201406444883

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



C683



### 3.6. 商务经理 付如芬

普通高等学校

**毕业证书**



学生 付如芬 性别女，一九九七年十月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张如芬

证书编号：105551201805640213

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**资格证书**



姓 名 付如芬

性 别 女

出生年月 1997年10月

专 业 工程造价

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1304380

2019年7月31日



### 3.7. 道路工程师 王佑羽





# 资格证书

姓名 王佑羽

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位

2018年1月19日

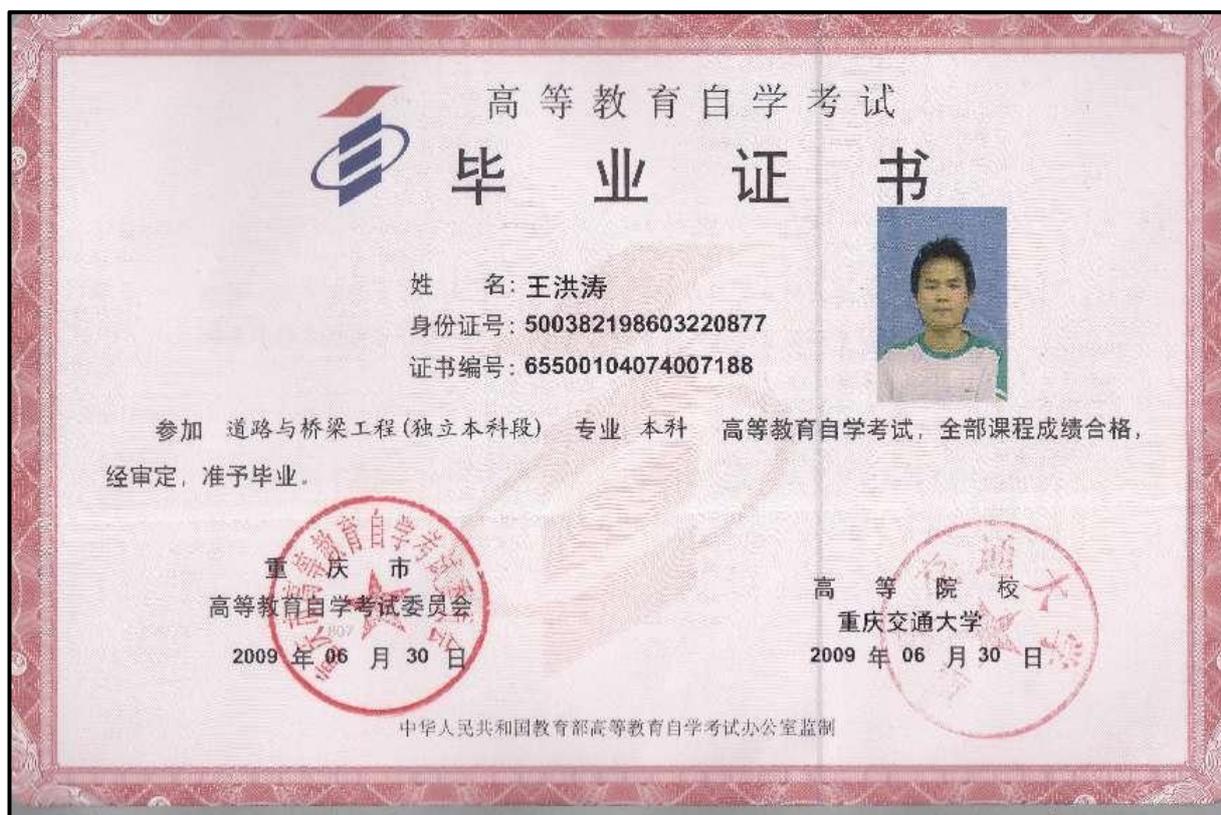


证书编号: BZ-004494





### 3.8. 市政工程师 王洪涛





# 资格证书

姓名 ..... 王洪涛

性别 ..... 男

出生年月 ..... 1986年3月

专 业 ..... 工程管理

任职资格 ..... 高级工程师

发证单位 ..... 



中国建筑工程总公司制

证书编号: ..... (2019) 1104292

2019年12月16日



### 3.9. 电气工程师 肖佳迪





证书编号: B08213010100004811

469  
姓名: 肖佳迪

性别: 男

身份证号: 430302199210291556

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021年12月26日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳迪

社保电脑号：800704611

身份证号码：430302199210291556

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险    |        |       |        |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|---------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交     | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 03 | 30033623 | 9030.0 | 1264.2  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 70.43   | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 04 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 70.43   | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 05 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 70.43   | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 06 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 70.43   | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 07 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 08 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 09 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 10 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 11 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2024 | 12 | 30033623 | 9030.0 | 1354.5  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2025 | 01 | 30033623 | 9030.0 | 1444.8  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2025 | 02 | 30033623 | 9030.0 | 1444.8  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 2025 | 03 | 30033623 | 9030.0 | 1444.8  | 722.4  | 1    | 9030 | 451.5  | 180.6  | 1  | 9030 | 45.15  | 9030 | 90.3    | 9030   | 72.24 | 18.06  |
| 合计   |    |          |        | 17789.1 | 9391.2 |      |      | 5869.5 | 2347.8 |    |      | 586.95 |      | 1094.12 | 939.12 |       | 234.78 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492c5fafv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30033623  
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



### 3.10. 给排水工程师 文涛



姓名 文涛  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 交通工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)12041216  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by \_\_\_\_\_



2021 年 12 月 3 日



### 3.11. 施工员 沙家明



姓名 沙家明  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1997年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)13040748  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年11月9日



姓名 沙家明  
\_\_\_\_\_

出生年月 1997.04  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司  
\_\_\_\_\_

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 施工员  | 2022.08 | A2244218 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

学 历 情 况

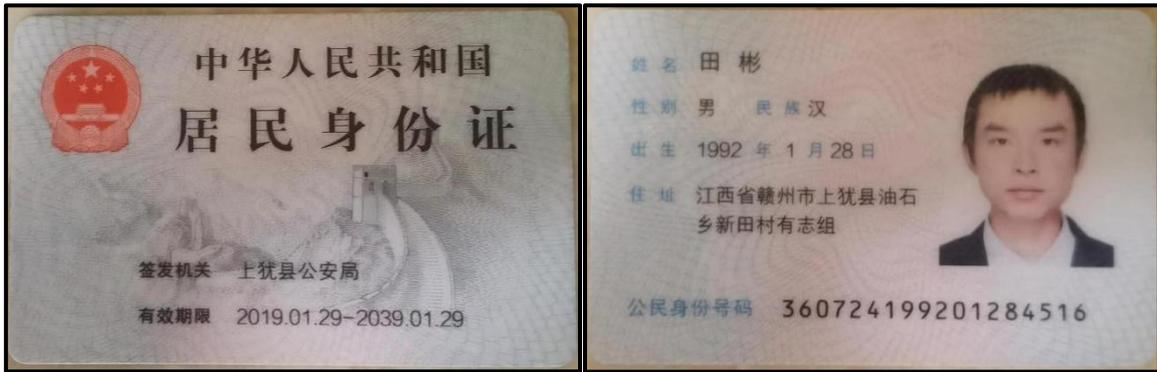
| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

|   |  |
|---|--|
| <p>2024 复检合格</p> <p>中国建筑工业出版社</p> <p>质检部资料科</p> | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>2024年4月18日</p> |
|   | <p>验收单位<br/>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>      |



3.12. 施工员 田彬



姓名 田彬  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 道路桥梁工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 13040142  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_



姓名 田彬  
\_\_\_\_\_

出生年月 1992.01  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限公司  
\_\_\_\_\_

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 施工员  | 2022-08 | A2204200 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 4 月 18 日  
非 检 查 格  
中国建设银行总行  
深圳分行授信管理部

验收单位  
(盖章)

2024 年 4 月 18 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田彬

社保电脑号：800727340

身份证号码：360724199201284516

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 03 | 30033623 | 8383.0   | 1173.62 | 670.64 | 1    | 8383   | 419.15  | 167.66 | 1  | 8383   | 41.92 | 8383    | 65.39  | 8383 | 67.06  | 16.77 |
| 2024 | 04 | 30033623 | 8383.0   | 1257.45 | 670.64 | 1    | 8383   | 419.15  | 167.66 | 1  | 8383   | 41.92 | 8383    | 65.39  | 8383 | 67.06  | 16.77 |
| 2024 | 05 | 30033623 | 8383.0   | 1257.45 | 670.64 | 1    | 8383   | 419.15  | 167.66 | 1  | 8383   | 41.92 | 8383    | 65.39  | 8383 | 67.06  | 16.77 |
| 2024 | 06 | 30033623 | 8383.0   | 1257.45 | 670.64 | 1    | 8383   | 419.15  | 167.66 | 1  | 8383   | 41.92 | 8383    | 65.39  | 8383 | 67.06  | 16.77 |
| 2024 | 07 | 30033623 | 9350.0   | 1402.5  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 2024 | 08 | 30033623 | 9350.0   | 1402.5  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 2024 | 09 | 30033623 | 9350.0   | 1402.5  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 2024 | 10 | 30033623 | 9350.0   | 1402.5  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 2024 | 11 | 30033623 | 9350.0   | 1402.5  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 2024 | 12 | 30033623 | 9350.0   | 1402.5  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 2025 | 01 | 30033623 | 9350.0   | 1496.0  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 2025 | 02 | 30033623 | 9350.0   | 1496.0  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 2025 | 03 | 30033623 | 9350.0   | 1496.0  | 748.0  | 1    | 9350   | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350    | 93.5   | 9350 | 74.8   | 18.7  |
| 合计   |    |          | 17848.97 | 9414.56 |        |      | 5884.1 | 2353.64 |        |    | 588.43 |       | 1103.06 | 941.44 |      | 235.38 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492c63a59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30033623  
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2025年4月5日

### 3.13. 劳资专管员 张世睿

#### 3.13.1. 劳资专管员信息表

|      |             |      |     |          |                    |
|------|-------------|------|-----|----------|--------------------|
| 姓名   | 张世睿         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码     | 420921199709185576 |
| 手机号码 | 15071246875 | 证件号  |     | N2140138 |                    |



姓名 张世睿  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1997.09  
Date of Birth

专业 档案学  
Specialty

职称 助理政工师  
Professional Title

证书编号 (2020) 43040071  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021年4月7日



姓名 张世睿

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

| 岗位职务      | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|-----------|---------|----------|---------|
| 劳务管<br>理员 | 2021.03 | N2140138 |         |
|           |         |          |         |
|           |         |          |         |
|           |         |          |         |
|           |         |          |         |

| 学 历 情 况 |    |      |         |
|---------|----|------|---------|
| 学历      | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |
|         |    |      |         |

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2023年3月28日

2025 年 检 合 格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2025年3月0日



### 3.14. 测量员 董文斌





证书编号: CZ-013395

# 资格证书

姓名 董文斌  
 性别 男  
 出生年月 1995年10月  
 专业 过程装备与控制工程  
 任职资格 助理工程师  
 发证单位



2018年8月29日



姓名 董文斌  
 出生年月 1995.10  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
 公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 测量员  | 2019-04 | B1940084 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

| 学 历 情 况 |     |         |         |
|---------|-----|---------|---------|
| 学 历     | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2021年6月28日

2023 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2023年3月28日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2025年3月10日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

— 15 —



### 3.15. 测量员 岳昌穗





姓名 岳昌德  
 出生年月 1997.09  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 测量员  | 2020-07 | B2040541 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|----|----|------|------|
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |
|    |    |      |      |

复 检 验 证 情 况 记 录

|   |
|---|
| <p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>2022年4月28日</p> |
| <p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司<br/>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位<br/>(盖章)<br/>2024年4月18日</p> |



### 3.16. 技术员 吴增刚



姓名 吴增刚  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1997年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程力学  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)13040780  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_



2021年11月9日



### 3.17. 资料员 辛盼

|   |  |
|---|--|
| <p>姓名 辛盼</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1990年2月15日</p> <p>住址 甘肃省环县环城镇文昌路397号</p> <p>公民身份号码 622822199002150046</p> |  <p>中华人民共和国<br/>居民身份证</p> <p>签发机关 环县公安局</p> <p>有效期限 2018.06.08-2038.06.08</p> |
|---|--|

普通高等学校

**毕业证书**



学生 辛盼 性别 女，一九九〇年二月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 公共事业管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  甘肃农业大学

校(院)长: 

证书编号: 107331201405002441

二〇一四年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 辛盼  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1990.02  
Date of Birth

专业 公共事业管理  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2019) 1304568  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by



2019 年 1 月 8 日



姓名 辛盼

出生年月 1990.02

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 资料员  | 2020-07 | M2040892 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

学 历 情 况

| 学 历 | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|-----|-----|---------|---------|
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2024年4月18日



### 3.18. 预算员 谭喆



姓名 谭喆  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1993.02  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2019) 1304551  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位:  
Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓名 谭喆

出生年月 1993.02

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 预算员  | 2020-07 | U2040767 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2024年4月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭焄

社保电脑号：802243700

身份证号码：431081199302231358

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |         |         |        |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|--------|-------|--------|---------|---------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数      | 单位交     | 个人交    |
| 2024 | 03 | 30033623 | 11537.0 | 1615.18  | 922.96   | 1    | 11537 | 576.85  | 230.74  | 1  | 11537 | 57.69  | 11537 | 89.99  | 11537   | 92.3    | 23.07  |
| 2024 | 04 | 30033623 | 11537.0 | 1730.55  | 922.96   | 1    | 11537 | 576.85  | 230.74  | 1  | 11537 | 57.69  | 11537 | 89.99  | 11537   | 92.3    | 23.07  |
| 2024 | 05 | 30033623 | 11537.0 | 1730.55  | 922.96   | 1    | 11537 | 576.85  | 230.74  | 1  | 11537 | 57.69  | 11537 | 89.99  | 11537   | 92.3    | 23.07  |
| 2024 | 06 | 30033623 | 11537.0 | 1730.55  | 922.96   | 1    | 11537 | 576.85  | 230.74  | 1  | 11537 | 57.69  | 11537 | 89.99  | 11537   | 92.3    | 23.07  |
| 2024 | 07 | 30033623 | 10159.0 | 1523.85  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 2024 | 08 | 30033623 | 10159.0 | 1523.85  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 2024 | 09 | 30033623 | 10159.0 | 1523.85  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 2024 | 10 | 30033623 | 10159.0 | 1523.85  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 2024 | 11 | 30033623 | 10159.0 | 1523.85  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 2024 | 12 | 30033623 | 10159.0 | 1523.85  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 2025 | 01 | 30033623 | 10159.0 | 1625.44  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 2025 | 02 | 30033623 | 10159.0 | 1625.44  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 2025 | 03 | 30033623 | 10159.0 | 1625.44  | 812.72   | 1    | 10159 | 507.95  | 203.18  | 1  | 10159 | 50.8   | 10159 | 101.59 | 10159   | 81.27   | 20.32  |
| 合计   |    |          |         | 20826.25 | 11006.32 |      |       | 6878.95 | 2751.58 |    |       | 687.96 |       |        | 1274.27 | 1100.63 | 275.16 |

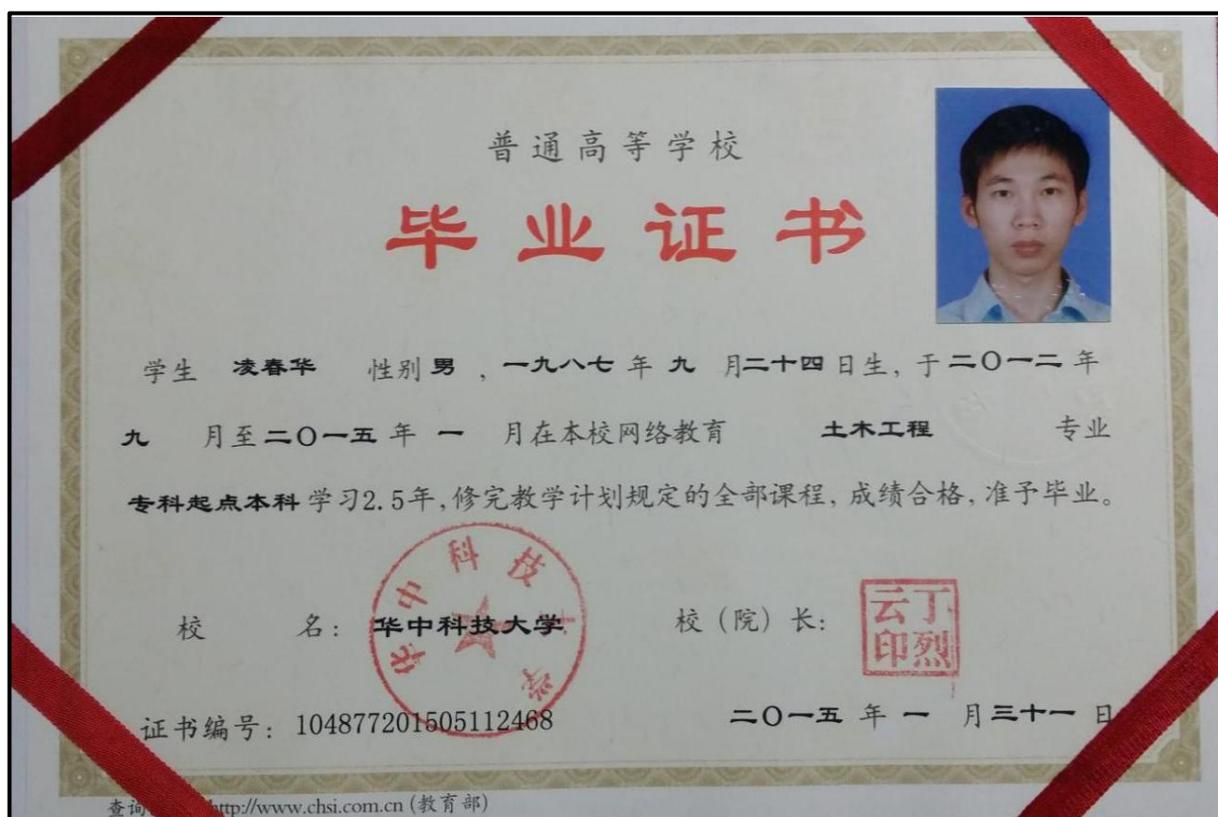


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492c5e388 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30033623  
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



### 3.19. 材料员 凌春华



姓名 凌春华  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2019) 1304531  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2019 年 11 月 8 日



姓名 凌春华  
\_\_\_\_\_

出生年月 1987.09  
\_\_\_\_\_

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司  
\_\_\_\_\_

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 材料员  | 2020-07 | F2041285 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

学 历 情 况

| 学 历 | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|-----|-----|---------|---------|
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |
|     |     |         |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2024年4月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 03 | 30033623 | 8295.0   | 1161.3  | 663.6 | 1    | 8295   | 414.75 | 165.9 | 1  | 8295   | 41.48 | 8295   | 64.7   | 8295 | 66.36  | 16.59 |
| 2024 | 04 | 30033623 | 8295.0   | 1244.25 | 663.6 | 1    | 8295   | 414.75 | 165.9 | 1  | 8295   | 41.48 | 8295   | 64.7   | 8295 | 66.36  | 16.59 |
| 2024 | 05 | 30033623 | 8295.0   | 1244.25 | 663.6 | 1    | 8295   | 414.75 | 165.9 | 1  | 8295   | 41.48 | 8295   | 64.7   | 8295 | 66.36  | 16.59 |
| 2024 | 06 | 30033623 | 8295.0   | 1244.25 | 663.6 | 1    | 8295   | 414.75 | 165.9 | 1  | 8295   | 41.48 | 8295   | 64.7   | 8295 | 66.36  | 16.59 |
| 2024 | 07 | 30033623 | 8300.0   | 1245.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 16.6  |
| 2024 | 08 | 30033623 | 8300.0   | 1245.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 16.6  |
| 2024 | 09 | 30033623 | 8300.0   | 1245.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 16.6  |
| 2024 | 10 | 30033623 | 8300.0   | 1245.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 16.6  |
| 2024 | 11 | 30033623 | 8300.0   | 1245.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 16.6  |
| 2024 | 12 | 30033623 | 8300.0   | 1245.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 16.6  |
| 2025 | 01 | 30033623 | 8300.0   | 1328.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 6.6   |
| 2025 | 02 | 30033623 | 8300.0   | 1328.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 6.6   |
| 2025 | 03 | 30033623 | 8300.0   | 1328.0  | 664.0 | 1    | 8300   | 415.0  | 166.0 | 1  | 8300   | 41.5  | 8300   | 83.0   | 8300 | 66.4   | 6.6   |
| 合计   |    |          | 16348.05 | 8630.4  |       |      | 5394.0 | 2157.6 |       |    | 539.42 |       | 1063.8 | 863.04 |      | 215.76 |       |

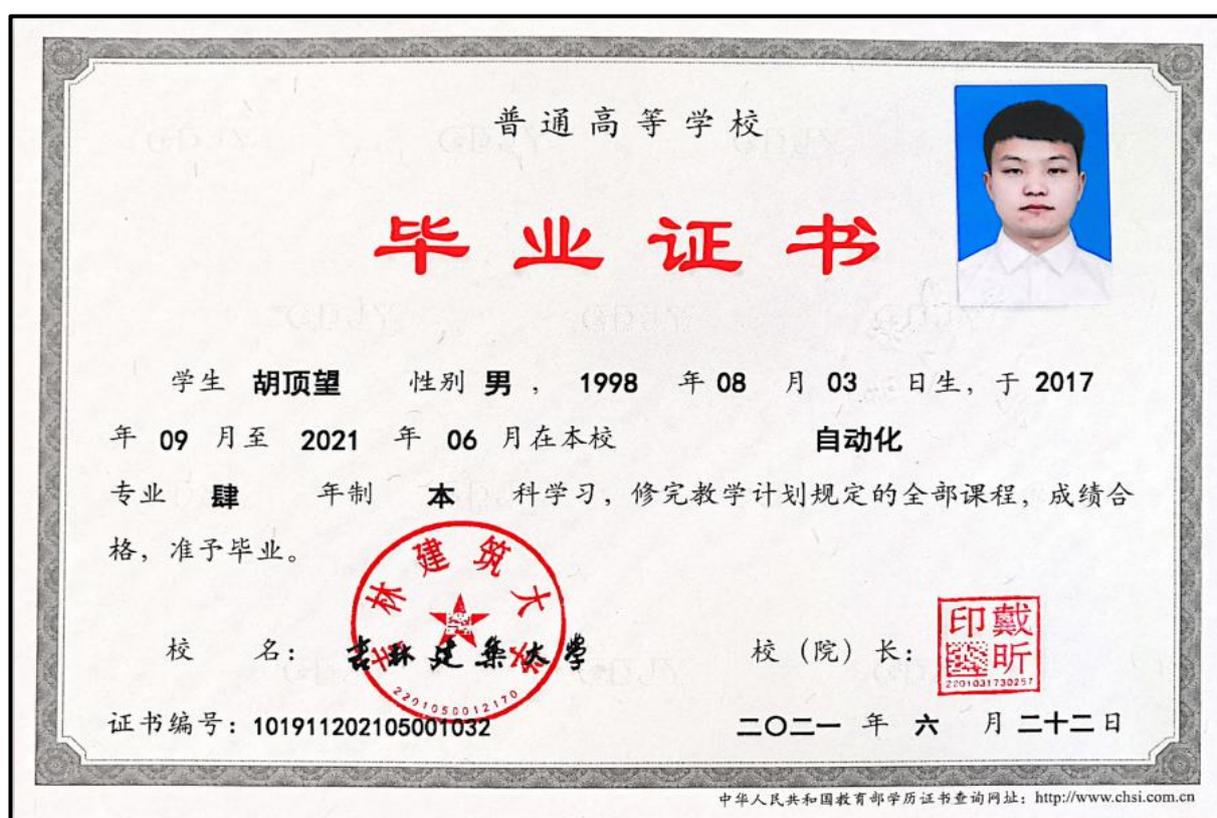


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492c5ca3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30033623  
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



### 3.20. 机械管理员 胡顶望





姓名 胡顶望  
 出生年月 1998.08  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

| 岗位职务 | 起讫年月   | 证书编号    | 发证机关(章) |
|------|--------|---------|---------|
| 机械员  | 2022-0 | G224017 |         |
|      |        |         |         |
|      |        |         |         |
|      |        |         |         |
|      |        |         |         |

学 历 情 况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕 业 学 校 |
|----|----|------|---------|
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |
|    |    |      |         |

复 检 验 证 情 况 记 录

|  |
|--|
| <br>2024<br>验收单位<br>(盖章)<br>2024年1月30日 |
| 验收单位<br>(盖章)<br>年 月 日                  |



### 3.21. 安全员 张正彬

#### 3.21.1. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |           |                        |                    |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 张正彬         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 533222199601210019 |
| 手机号码 | 18288703580 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安<br>C3(2021)0152267 |                    |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0152267

姓名：张正彬

性别：男

出生年月：1996年01月21日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月23日

有效期：2024年09月26日 至 2027年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正彬

社保电脑号：808408846

身份证号码：533222199601210019

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 03 | 30033623 | 4422.0  | 619.08  | 353.76 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4422   | 34.49 | 4422   | 35.38 | 8.84 |
| 2024 | 04 | 30033623 | 4422.0  | 663.3   | 353.76 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4422   | 34.49 | 4422   | 35.38 | 8.84 |
| 2024 | 05 | 30033623 | 4422.0  | 663.3   | 353.76 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4422   | 34.49 | 4422   | 35.38 | 8.84 |
| 2024 | 06 | 30033623 | 4422.0  | 663.3   | 353.76 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4422   | 34.49 | 4422   | 35.38 | 8.84 |
| 2024 | 07 | 30033623 | 4830.0  | 724.5   | 386.4  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 2024 | 08 | 30033623 | 4830.0  | 724.5   | 386.4  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 2024 | 09 | 30033623 | 4830.0  | 724.5   | 386.4  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 2024 | 10 | 30033623 | 4830.0  | 724.5   | 386.4  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 2024 | 11 | 30033623 | 4830.0  | 724.5   | 386.4  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 2024 | 12 | 30033623 | 4830.0  | 724.5   | 386.4  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 2025 | 01 | 30033623 | 4830.0  | 772.8   | 386.4  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 2025 | 02 | 30033623 | 4830.0  | 772.8   | 386.4  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 2025 | 03 | 30033623 | 4830.0  | 772.8   | 386.4  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4830   | 48.3  | 4830   | 38.64 | 9.66 |
| 合计   |    |          | 9274.38 | 4892.64 |        |      | 4247.45 | 1698.98 |        |    | 424.81 |       | 972.66 |       | 489.28 | 122.3 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492c53db3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30033623  
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.22. 安全员 贾爽

|   |   |
|---|---|
| <p>姓名 贾爽</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 2000年7月21日</p> <p>住址 四川省南充市顺庆区柳林路242号4栋2单元2楼2号</p> <p>公民身份号码 511325200007211611</p>  | <p>中华人民共和国<br/>居民身份证</p>  <p>签发机关 南充市公安局顺庆分局</p> <p>有效期限 2018.08.27-2028.08.27</p> |
|---|---|

普通高等学校

毕业证书



学生 贾爽 性别男, 二〇〇〇年七月二十一日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校普通全日制 遥感科学与技术 专业四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都理工大学 校(院)长: 刘清友

证书编号: 106161202305005650 二〇二三年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0042343

姓名: 贾爽

性别: 男

出生年月: 2000年07月21日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有效期: 2024年06月17日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日





3.23. 质量员 张体龙

|  |   |
|--|---|
| <p>姓名 张体龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 4 月 9 日</p> <p>住址 云南省大理白族自治州祥云县沙龙镇马鞍山村22号</p> <p>公民身份号码 532923199504090717</p> |  <p>中华人民共和国<br/>居民身份证</p> <p>签发机关 祥云县公安局</p> <p>有效期限 2015.08.17-2025.08.17</p> |
|--|---|

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张体龙 性别 男，一九九五年 四 月 九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  河北工程大学

校（院）长  徐继建

证书编号： 100761201905103178

二〇一九年 六 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张体龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995.04  
Date of Birth

专业 农业水利工程  
Specialty

职称 助理经济师  
Professional Title

证书编号 (2020) 23040018  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2021 年 4 月 7 日



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 质量员  | 2020-07 | C2042329 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

| 学 历 情 况 |     |         |         |
|---------|-----|---------|---------|
| 学 历     | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2022年4月28日

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2024年4月18日



### 3.24. 质量员 万亚龙

|   |  |
|---|--|
| <p>姓名 万亚龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年10月3日</p> <p>住址 河南省嵩县闫庄镇龙脖村十五组9号</p> <p>公民身份号码 41032519911003051X</p> |  <p>中华人民共和国<br/>居民身份证</p> <p>签发机关 嵩县公安局</p> <p>有效期限 2025.01.23-2045.01.23</p> |
|---|--|



## 学士学位证书

万亚龙，男，1991年10月3日生。在华东交通大学理工学院道路桥梁与渡河工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长 

华东交通大学理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1343142016002564 二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)



# 资格证书

姓名 ..... 万亚龙.....  
 性别 ..... 男.....  
 出生年月 ..... 1991年10月.....  
 专 业 ..... 工程管理.....  
 任职资格 ..... 助理工程师.....



中国建筑工程总公司制



发证单位

2017 年 5 月 10 日

证书编号: CZ-0004932



姓 名 万亚龙  
 出生年月 1991.10  
 工作单位 中建四局土木工程有限  
公司

| 岗位职务 | 起讫年月    | 证书编号     | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 质量员  | 2020-07 | C2042327 |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |
|      |         |          |         |

| 学 历 情 况 |     |         |         |
|---------|-----|---------|---------|
| 学 历     | 专 业 | 起 止 日 期 | 毕 业 学 校 |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |
|         |     |         |         |

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

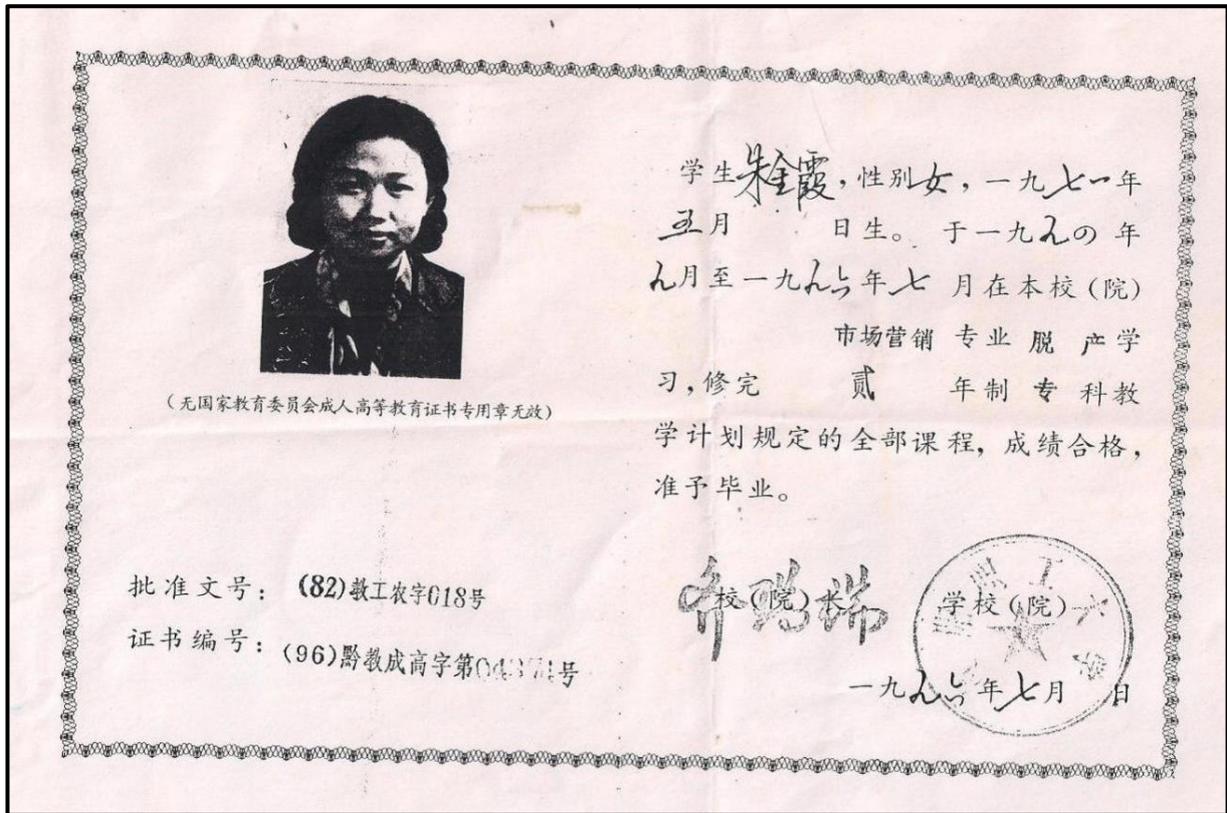
验收单位  
 (盖章)  
 2022年4月28日

2024 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位  
 (盖章)  
 2024年4月18日



3.25. 综合管理员 朱金霞





# 资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位

2016年 8月 8日



证书编号: (2016)42064



