

标段编号：2411-440304-04-01-162396002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2025年04月10日

一、投标人同类业绩一览表

序号	项目名称	项目概况	设计内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	眉山岷江东 湖饭店旧楼 改造项目	建筑面积约 36484 平方米,对一号楼、二号楼、主楼的客房、餐饮、会议区进行重点翻新改造。主楼 3F 加建 2 个容纳 100-200 人的会议室,主楼 4F 增建客房数 22 间,配电系统、消防系统、给排水系统、空调系统、弱电智能化系统进行重建性改造设计;。	方案设计、初步设计	166 万	2024 年 4 月 2 日	附合同资料
2	淳安县珍珠 半岛丽呈酒 店项目	项目地址位于千岛湖珍珠半岛珍珠大道 1163 号。本工程淳安县珍珠半岛丽呈酒店室内约 30000 平米装修改造及室外游乐园新建等	方案设计、专项设计方案、初步设计、施工图设计及施工配合	638 万	2024 年 5 月份	附合同资料
3	东花园改造 提升项目 EPC 总承包- 设计部分	工程规划建筑面积为 30546 平方米,内容包含土建改造工程(墙体、室内地面、顶面改造、廊桥等),机电安装工程,室内装修工程,室外工程(景观、草皮种植、廊架,户外娱乐设施、雕塑小品、标识及苗木的修剪等)。	工程范围内全部设计等有关内容,达到交钥匙条件。	设计部分: 2158 万元	2022 年 2 月 14 日	附合同资料
4	钓鱼台大酒 店改造工程	建筑面积约 24174.77 平,包括但不限于酒店大堂及公共区域、多功能厅、客房、餐厅厨房、服务用房等。	设计技术交底、施工中设计技术服务,参与工程竣工验收及各阶段设计和服务等工作。	227 万	2021 年 11 月 8 日	附合同资料
5	海旅免税城 三亚迎宾路 店装修项目 设计、施工总 承包-设计部 分	装修使用面积 58000 平方米,建设内容包括免税店铺的消防、强电、综合展示柜家具等装修项目	完成工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工、家具设备采购等全部工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作	1186 万	2020 年 9 月份	附合同资料

合同资料：1.眉山岷江东湖饭店旧楼改造项目

第一部分合同协议书

发包人（全称）：眉山岷江东湖饭店有限公司

设计人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就眉山岷江东湖饭店旧楼改造项目方案设计（含初步设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：眉山岷江东湖饭店旧楼改造项目。

2. 工程地点：东坡区子山路1号。

3. 建设规模：约 36484 平方米，对一号楼、二号楼、主楼的客房、餐饮、会议区进行重点翻新改造。对配电系统、消防系统、给排水系统、空调系统、弱电智能化系统进行重建性改造；主楼 3F 加建 2 个容纳 100—200 人的会议室，主楼 4F 增建客房数 22 间，最终以批准的设计方案为准。

4. 投资估算：约 18600 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

开始设计日期：以设计人接收发包人资料之日起计算。

设计周期：30 日历天（该时间为设计人的具体设计时间）

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同

2. 签约合同价为：人民币 1,660,000.00（大写壹佰陆拾陆万元）。

本合同金额为增值税含税金额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王辉。

设计人项目负责人：陆鹏。

发包人：眉山岷江东湖饭店有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：眉山市东坡区子由路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

时间：

设计人：上海市建筑装潢工程集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：上海市静安区永和路318弄
3号楼

邮政编码：200072

法定代表人：手机：

委托代理人：手机：

电子信箱：

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人识别号：

91310000132333077B

时间：2024年04月02日

合同资料：2.淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目

杭州市建设工程勘察设计中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

淳安千岛湖旅游集团有限公司的淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目（设计）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2024 年 6 月 14 日前与招标人签订合同。

工程名称	淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目（设计）	招标编号	A3301270160521677001211
建设地址	淳安县千岛湖镇珍珠大道 1163 号		
总投资额	14000 万元	总建筑面积（道路长度）	约 30000 平方米
工程设计费用（大写）：陆佰叁拾捌万元整			
工作内容及期限	<p>方案设计，配套设施专项设计方案；初步设计（包括工程经济分析、工程概算、节能评估、交通影响评估、日照分析图等发改委、规划等部门审批所需的资料、单独成册的标准化成果文件等；包括但不限于：建筑、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、室内精装修设计、环保卫生防疫、绿色建筑、各类导向标识系统、景观绿化、游乐设施等所有内容）；施工图设计（包括规划红线内各类建筑、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、室内精装修设计、环保卫生防疫、绿色建筑、各类导向标识系统、景观绿化、游乐设施等、初步设计文本中包含的所有分项深化内容等所有相关设计内容）；并提供地上游乐园、室内精装修效果图（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图、各区域平、立、剖及透视效果图）、渲染图及项目实施中相关技术服务。</p> <p>总服务期 600 日历天【具体以合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止】，其中：方案设计文件编制时间为 30 日历天；初步（深化）设计文件编制时间为 15 日历天，施工图设计时间为 30 日历天。</p>		
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）		
	2024 年 05 月 15 日	方志明	2024 年 05 月 15 日

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；

2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费（金额按招标文件规定支付）。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淳安千岛湖旅游集团有限公司

设计人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目（设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目（设计）
2. 工程批准、核准或备案文号：淳政办函〔2024〕8号
3. 工程内容及规模：项目地址位于千岛湖珍珠半岛珍珠大道1163号。本工程淳安县珍珠半岛丽呈酒店室内约30000平米装修改造及室外游乐园新建等。
4. 工程所在地详细地址：淳安县千岛湖镇珍珠大道1163号。
5. 工程投资估算：工程投资估算约14000万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次设计服务范围包括：方案设计，配套设施专项设计方案；初步设计（包括工程经济分析、工程概算、节能评估、交通影响评估、日照分析图等发改委、规划等部门审批所需的资料、单独成册的标准化成果文件等；包含但不限于：建筑、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、室内精装修设计、环保卫生防疫、绿色建筑、各类导向标识系统、景观绿化、游乐设施等所有内容）；施工图设计（包括规划红线内各类建筑、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、室内精装修设计、环保卫生防疫、绿色建筑、各类导向标识系统、景观绿化、游乐设施等，初步设计文本中包含的所有分项深化内容等所有相关设计内容）；并提供地上游乐园、室内精装修效果图（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图、各区域平、立、剖及透视效果图）、渲染图及项目实施中相关技术服务。上述工作内容尚包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。

2. 工程设计阶段：详见附件。

3. 工程设计服务内容：全过程设计，工程设计范围内的所有内容方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年05月16日。

计划完成设计日期：2024年08月01日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：陆佰叁拾捌万元人民币（大写）（¥ 6380000元）。

税率6%的增值税专用发票，不含税价为6018867.92元（大写：陆佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），税额为361132.08元（大写：叁拾陆万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郑维峰。

设计人项目负责人：陆暘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

盖章页:

发包人: 淳安千岛湖旅游集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: 91330127557908008M

纳税人识别号: /

地址: 淳安县千岛湖镇新安东路189号

邮政编码: 311700

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0571-65061286

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行淳安支行

账号: 1202029109900129289

时间: _____年____月____日

设计人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: 91310000132333077B

纳税人识别号: /

地址: 上海市静安区永和路318弄3
号楼

邮政编码: 200072

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-26079955

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055468390

时间: _____年____月____日

合同资料：3.东花园改造提升项目 EPC 总承包-设计部分

第一部分合同协议书

发包人（全称）：西安东花园投资有限责任公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东花园改造提升项目 EPC 总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东花园改造提升项目 EPC 总承包

2. 工程地点：西安市临潼区骊山街办东尧村兵谖路 5 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2104-610115-04-05-428391

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本次改造提升的工程规划建筑面积为 30546 平方米，内容包括土建改造工程（墙体、室内地面、顶面改造、廊桥等），机电安装工程，室内装修工程，室外工程（景观、草皮种植、廊架，户外娱乐设施、雕塑小品、标识及苗木的修剪等）（均不涉及任何开挖）等。

6. 工程承包范围：

1) 设计承包范围包括但不限于：东花园改造提升项目的全部设计等有关内容，并完成专项验收及竣工验收备案、达到交钥匙条件等全部内容。其他详见招标文件规定的内容及发包人现场管理要求。

2) 施工总承包范围包括但不限于：东花园改造提升项目的全部设计、采购、施工等有关内容，并完成专项验收及竣工验收备案、达到交钥匙条件等全部内容。其他详见招标文件规定的内容及发包人现场管理要求。

二、合同工期

工期：300 日历天，以工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 12 月 31 日，以发包人实际要求日期为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 12 月 31 日，以发包人实际要求日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年10月26日, 以发包人实际要求日期为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 符合国家相关设计规范及强制条款要求。

工程采购质量标准: 设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

工程施工质量标准: 达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准, 满足工程施工与质量验收等管理的要求, 达到发包人分户验收标准。施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同签约含税总价为人民币(大写): 叁亿陆仟玖佰捌拾柒万柒仟陆佰陆拾伍元整 (小写金额: 369877665.00元), 其中: 不含税总价为 339897880.00元, 税金为 29979785.00元 (施工建安费增值税专用发票税率为9%, 暂列金额增值税专用发票税率为9%, 设计费增值税专用发票税率为6%)。

合同签约含税总价=设计费+施工建安费+暂列金额。

合同签约含税总价确定:

1、设计费:

设计费含税总价(小写): 21589544.00元; (大写): 贰仟壹佰伍拾捌万玖仟伍佰肆拾肆元整。其中增值税专用发票税率为: 6%; 不含税设计费总价为 20367494.00元, 税金为 1222050.00元。

包括本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业及需二次专业设计的全部内容并满足国家设计深度要求。

2、施工建安费:

施工建安费含税总价(小写): 328288121.00元; (大写): 叁亿贰仟捌佰贰拾捌万捌仟壹佰贰拾壹元整, 其中增值税专用发票税率为: 9%, 不含税施工建安费总价为 301181762.00元, 税金为 27106359.00元。

3、暂列金额(含税)(小写): 20000000.00元; (大写): 贰仟万元整。其中增值税专用发票税率为: 9%; 不含税为 18348623.85元, 税金为 1651376.15元。

4、本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5、合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:张斌(注册证号:沪1312005200807361)

六、合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、签订时间

本合同于2022年2月14日签订

八、签订地点

本合同在西安市签订。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式十份,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(盖章) 

承包人:(盖章) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:91610115766978233D

统一社会信用代码:91310000132333077B

地址:西安市临潼区兵谏路5号

地址:中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码:710000

邮政编码:200072

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:029-88888111

电话:021-26079955

传真:

传真:021-36561200

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:中国农业银行股份有限公司西

开户银行:中国建设银行股份有限公司上

雄王
印利

赵中

合同资料：4.钓鱼台大酒店改造工程设计

建设工程设计合同

发包人（以下简称甲方）：上海市建工设计研究总院有限公司

设计人（以下简称乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及地方有关工程勘察设计管理法规及规章、建设工程批准文件等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钓鱼台大酒店改造工程设计项目工程设计有关事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目概况 1.1 工程项目名称：钓鱼台大酒店改造工程设计

1.2 工程项目地点：北京市海淀区三里河 49 号，南侧邻玉渊潭公园东门，北侧邻钓鱼台国宾馆。

1.3 工程项目规模：总建筑面积：24174.77 平方米（其中地上约 18449.99 平方米，地下约 5724.78 平方米）；地上七层，地下一层；建筑高度 30.9 米。

1.4 工程项目特征及附注说明：建筑功能：酒店 等。

1.5 工程项目的投资总额或投资估算：本项目建安投资 14630.0000 万元人民币。

第二条 工程项目的设计内容、范围、阶段及质量标准

2.1 设计内容：设计技术交底、施工中设计技术服务，参与工程竣工验收及各阶段设计和服务等工作。

2.2 设计范围：钓鱼台大酒店改造工程室内装修设计的全过程服务，含方案设计、初步设计及施工图设计，完成该项目所需的所有工程设计，设计范围包括但不限于酒店大堂及公共区域、多功能厅、客房、餐厅厨房、服务用房等。所有的设计图纸均需达到施工图深度满足可具体指导施工的要求。

2.3 设计阶段：方案设计、方案优化设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计。

2.4 质量标准：

提供的文件应符合国家及地方相关标准及要求。

8.1 本合同项目的设计费总额为人民币（大写）贰佰贰拾柒万元（小写：2270000元），其中：增值税率为6%，不含税金额为2141509.43元，增值税为128490.57元。

本合同设计费为总价固定包干价及含税价，包括但不限于设计费、技术配合费、制作打印费、乙方工作人员按本合同约定往返项目所在地的交通食宿办公费用以及乙方应向政府部门缴纳的税费等乙方正常履行本合同项下义务所需的费用。除本合同或补充协议中的约定外，甲方无需另行向乙方支付其它费用。

8.2 乙方承诺：乙方知悉甲方与业主约定的付款条件，乙方同意本合同项下的每笔款项的支付均以甲方收到业主支付的相应款项为前提，甲方将在业主支付后的50个工作日，按甲方已收款项占主合同总金额的比例计算本合同分包费用可支付比例后，同比例支付分包费给乙方。乙方自愿承担业主结算及付款迟延的风险，如因业主支付迟延导致甲方无法向乙方支付，不属于甲方违约，乙方不得因业主未结算或付款向甲方主张付款及款项利息或违约金。

8.3 甲方支付每笔设计费的同时，乙方应向甲方开具等额有效的设计费（增值税）专用发票。乙方未开具发票的，甲方有权顺延付款且无需承担任何逾期付款责任。

乙方指定收款账号如下：

- (1) 户名：上海市建筑装饰工程集团有限公司
- (2) 开户行：建行上海第二支行
- (3) 账号：31001502500055468390

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件。

9.1.2 如甲方所提资料需更正或更新，乙方应在收到甲方更正通知后2个工作日内提出设计周期顺延，经双方协商后，共同书面确定顺延时间。乙方如未按期提出顺延期限的，视为此项更正不顺延设计周期。

9.1.3 甲方应为乙方派往项目所在地处理有关设计问题的工作人员，提供工作和生活及交通等便利条件，费用由乙方自行承担。

合同章确认，除此之外，加盖任何其他印章或人员的签字均对甲方不产生效力，乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，未经甲方加盖公章或合同章追认的，对甲方不产生效力。

18.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。若本合同与补充协议有矛盾时，应以补充协议为准。本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 甲乙双方在履行本合同过程中，所有事项的通知、确认、及合同的修改均应采取书面形式，并加盖公司印章或由负责人签字。

18.5 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力，自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

18.6 合同附件如下：

附件一：业主付款节点

附件二：甲方开票信息及税务要求

附件三：工程设计廉政责任书

(以下无正文)

甲方：上海市建工设计研究总院有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(盖章) 合同专用章

(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签章)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签章)

住 所：上海市静安区永和路

318弄3号楼号楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：31001502500055468390

合同资料：5.海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包项目

2020/9/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]1883号

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包。(项目全称,项目编号: h1zw20200904009) 海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包(标段名称),建设地点: 海南省三亚市吉阳区迎宾路303号居然之家三亚生活广场B1-F5,建设规模: 装修使用面积58000平方米,建设内容包括免税店铺的消防、强弱电、综合等装修项目。招标范围: 装修工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工、物资设备采购、招商运营、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作(不含道具等制作和采购)。评标工作于2020年09月25日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿玖仟零肆拾捌万捌仟伍佰叁拾元整(¥290,488,530),中标下浮率: 3.17%,工期: 60天,现场项目部关键岗位人员配备如下,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。



项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
黄伟	项目负责人	建筑一级注册建造师/00504707	320924198908023431
黄伟	施工负责人	建筑一级注册建造师/00504707	320924198908023431
韩煜	施工技术负责人	高级工程师/19C2020741	310110196510133291
彭海航	施工员	施工员岗位证/31181020000270	421124199405140519
邓平平	施工员	施工员岗位证/31181020000243	340826198505074411



扫描全能王 创建

2020/9/29

中标通知书-工程建设交易系统

程朗	质量员	质量员岗位证/31181070000058	422201199311287319
张玺	资料员	资料员岗位证/31181140001576	130127199006070946
顾晓东	资料员	资料员岗位证/31181140001627	210604199204200310
郝祿怡	材料员	材料员岗位证/31181110001696	220322199209120027
王春杰	材料员	材料员岗位证/31181110001640	310228199003293832
宋克翔	造价工程师	注册造价工程师证(建(造) 10310005609	310109197102150016



法定代表人：(签字或盖章)
年 月 日



法定代表人：(签字或盖章)

2020年9月29日

(Handwritten signature)



第一节 合同协议书

发包人（甲方）：海旅免税城（三亚）迎宾有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“海旅免税城三亚迎宾路
店装修项目设计、施工总承包”工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称：海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包

2. 工程地点：海南省三亚市吉阳区迎宾路 303 号居然之家三亚生活广场
B1-F5

3. 工程批复文号：2020-460203-50-03-015758

4. 资金来源：企业投资，100%

5. 工程内容：装修使用面积 58000 平方米，建设内容包括免税店铺的消防、
强、弱电、综合展示柜家具等装修项目

6. 工程承包范围：完成工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施
工、家具设备采购等全部工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（不含
模特道具等制作和采购）

7. 工程施工范围以施工图纸为准，如工程内容另有安排，发包人可根据工程
的实际情况对施工范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 26 日。（以下发开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月23日(须竣工验收的最晚时间)。

工期总日历天数：60日历天。从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价格

1. 签约合同价为：中标人的中标价，即

人民币(大写：贰亿玖仟零肆拾捌万捌仟伍佰叁拾元整) (¥290488530.00元)；其中：

(1) 工程设计费签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即

人民币(大写)：壹仟壹佰捌拾陆万元整 (¥11860000.00元，其中不含税金额为¥11188679.25元，税金：¥671320.75元)；

(2) 工程施工费签约合同价为：中标人工程施工费分项报价，即

人民币(大写)：贰亿柒仟捌佰陆拾贰万捌仟伍佰叁拾元整 (¥278628530.00元，其中不含税金额为¥255622504.59元，税金：¥23006025.41元)。其中，安全文明施工费为：7498527.00元。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于从设计、采购、施工、试运行服务的所有工作内容，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。承包人编制的设计文件须通过发包人审批通过后方可开展后续工作。

承包人根据图审后的施工图编制工程量清单并报送发包人审核，工程量清单和造价一经发包人审批确定，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考



(本页无正文)

发 包 人	单位名称	海旅免税城(三亚)迎宾有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	通讯地址	海南省三亚市吉阳区三亚湾路国际客运港区国际 养生度假中心酒店B座19楼1909室
	社会统一信用代 码	91460000MA5TMW3L0Y
	联系人	
承 包 人	单位名称	上海伟建筑装饰工程集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代 码	91310000132353077B
	通讯地址	上海市静安区永和路318弄3号楼
	开户银行	建行上海第二支行
	账户全称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	账号	31001502500055468390

二、拟派项目负责人资质和同类业绩情况一览表

1. 基本情况						
姓名	陆暘	性别	女	出生年月	1973/11/19	
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论	
职务	副院长		何专业何职称		职称：高级工程师 专业：建筑设计（室内）	
项目经理近 5 年同类工程业绩						
项目名称	工程概况	设计内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	担任职务	备注
西博城精选酒店改造提升项目	1 层大堂、餐厅及公共区域，面积约 2000 平方米；5 层~18 层为客房及办公区；标准层面积约 1300 平方米	本次装修设计范围主要包括方案设计、初步设计、施工图设计、各专业施工图设计和施工配合	136 万	2025 年 1 月 14 日	项目负责人	附合同资料
淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目	项目地址位于千岛湖珍珠半岛珍珠大道 1163 号。本工程淳安县珍珠半岛丽呈酒店室内约 30000 平米装修改造及室外游乐园新建等	方案设计、专项设计方案、初步设计、施工图设计及施工配合	638 万	2024 年 5 月份	项目负责人	附合同资料
云锦东方城-云耀苑项目室内精装修施工图设计服务	商住用地 R2/B1 (R2 ≤70%)，用地面积 27900.03m，拟建地上建筑面积约 125550 m	施工图设计	165 万	2023 年 1 月 19 日	项目负责人	附合同资料

合同资料：1.西博城精选酒店改造提升项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川天府国际会展有限公司

设计人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西博城精选酒店改造提升项目设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西博城精选酒店改造提升项目

2. 工程地点：天府新区汉州路1111号。

3. 主要建设内容及规模：改造提升西博城精选酒店，改造提升内容包括精品酒店大堂、餐厅、客房以及公区等。酒店大楼总高18层，大楼建筑高度73.9米，标准层面积约1300平方米，设计总建筑面积约2.2万平方米。

4. 投资估算：5600万元以内。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

(1) 1层大堂、餐厅及公共区域，面积约2000平方米；(2) 5层~18层为客房及办公区：标准层面积约1300平方米。具体设计的范围及内容以发包人的设计任务书或工作联系函要求为准。

装修及提升改造部位	楼层	面积（m ² ）	装修标准
西博城精选酒店	1层以及5层~18层	约22000	精品商务酒店

2. 工程设计阶段：本次装修设计范围主要包括方案设计、初步设计、施工图设计、各专业施工图设计和施工配合。具体设计的范围及内容以发包人的设计任务书或工作联系函要求为准。

3. 工程设计服务内容（包括但不限于）：方案设计、装饰装修、暖通、电气、消防等专业施工图设计、设计变更、对图纸进行修改、完善，协助报审，协助工程施工招标答疑。；施工配合阶段，负责工程技术交底，解答施工图问题，协助处理设计变更，协助处理竣工验收工作、竣工图编制等。

三、工程设计周期

满足项目进度要求，设计完成日期为 2025 年 1 月 20 日。

设计人应按照任务委托书或工作联系函中的工期完成设计工作，设计工作进度及深度应满足项目相应阶段的要求，若任务委托书或工作联系函中的工期比本合同要求工期提前的，只要该工期未背离合理的设计工期，设计人应予接受。由此可能增加的费用由设计人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：除本合同约定可以调整的情形外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外；

2. 签约合同价为：

签约合同价（包干含税价）为人民币（大写）壹佰叁拾陆万伍仟零壹拾贰元整（¥1,365,012.00 元）。其中：税前不含税金额为人民币（大写）壹佰贰拾捌万叁仟壹佰壹拾壹元贰角捌分（¥1,283,111.28 元）；销项税额为人民币（大写）柒万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 81,900.72 元），销项增值税率：6%，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，税前不含税金额不变，销项税额相应调整，调整时间以开具发票的时间为准。最终设计费以专用合同条款第 10 条约定为准。

该设计费包含设计人为完成本项目设计及全过程技术服务工作内容所发生的一切费用、开支、义务、各种税费等，包括但不限于：方案设计费、施工图设计费、全过程技术服务费、设计涉及的专业评审会务费用、BIM 制作、保险、税费、利润、风险等全部费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__汤新__。

设计人项目负责人：__陆曦__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；

- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在四川天府新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,设计人执贰份。

发包人: 四川天府国际会展有限公司 (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: 李星 (签字或盖章)

地址: _____

邮政编码: _____

设计人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: 李佳 (签字或盖章)

地址: 上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码: 200072



电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订时间：2021年1月14日

电话：021-26079955

传真：021-26079955

电子信箱：liang_jy@scdec.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

签订时间：2025年1月14日

合同资料：2.淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目

杭州市建设工程勘察设计中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

淳安千岛湖旅游集团有限公司的淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目（设计）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2024 年 6 月 14 日前与招标人签订合同。

工程名称	淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目（设计）	招标编号	A3301270160521677001211
建设地址	淳安县千岛湖镇珍珠大道 1163 号		
总投资额	14000 万元	总建筑面积（道路长度）	约 30000 平方米
工程设计费用（大写）：陆佰叁拾捌万元整			
工作内容及期限	<p>方案设计，配套设施专项设计方案；初步设计（包括工程经济分析、工程概算、节能评估、交通影响评估、日照分析图等发改委、规划等部门审批所需的资料、单独成册的标准化成果文件等；包括但不限于：建筑、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、室内精装修设计、环保卫生防疫、绿色建筑、各类导向标识系统、景观绿化、游乐设施等所有内容）；施工图设计（包括规划红线内各类建筑、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、室内精装修设计、环保卫生防疫、绿色建筑、各类导向标识系统、景观绿化、游乐设施等、初步设计文本中包含的所有分项深化内容等所有相关设计内容）；并提供地上游乐园、室内精装修效果图（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图、各区域平、立、剖及透视效果图）、渲染图及项目实施中相关技术服务。</p> <p>总服务期 600 日历天【具体以合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止】，其中：方案设计文件编制时间为 30 日历天；初步（深化）设计文件编制时间为 15 日历天，施工图设计时间为 30 日历天。</p>		
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）		
	2024 年 05 月 15 日	方志明	2024 年 05 月 15 日

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；

2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费（金额按招标文件规定支付）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淳安千岛湖旅游集团有限公司

设计人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目（设计）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淳安县珍珠半岛丽呈酒店项目（设计）
2. 工程批准、核准或备案文号：淳政办函【2024】8号
3. 工程内容及规模：项目地址位于千岛湖珍珠半岛珍珠大道1163号。本工程淳安县珍珠半岛丽呈酒店室内约30000平米装修改造及室外游乐园新建等。
4. 工程所在地详细地址：淳安县千岛湖镇珍珠大道1163号。
5. 工程投资估算：工程投资估算约14000万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次设计服务范围包括：方案设计，配套设施专项设计方案；初步设计（包括工程经济分析、工程概算、节能评估、交通影响评估、日照分析图等发改委、规划等部门审批所需的资料，单独成册的标准化成果文件等；包含但不限于：建筑、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、室内精装修设计、环保卫生防疫、绿色建筑、各类导向标识系统、景观绿化、游乐设施等所有内容）；施工图设计（包括规划红线内各类建筑、给排水、电气、弱电、智能化及通讯系统、暖通、消防、节能、无障碍、室内精装修设计、环保卫生防疫、绿色建筑、各类导向标识系统、景观绿化、游乐设施等，初步设计文本中包含的所有分项深化内容等所有相关设计内容）；并提供地上游乐园、室内精装修效果图（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图、各区域平、立、剖及透视效果图）、渲染图及项目实施中相关技术服务。上述工作内容尚包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。

满足项目进度要求，设计完成日期为 2025 年 1 月 20 日。

设计人应按照任务委托书或工作联系函中的工期完成设计工作，设计工作进度及深度应满足项目相应阶段的要求，若任务委托书或工作联系函中的工期比本合同要求工期提前的，只要该工期未背离合理的设计工期，设计人应予接受。由此可能增加的费用由设计人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：除本合同约定可以调整的情形外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外：

2. 签约合同价为：

签约合同价（包干含税价）为人民币（大写）壹佰叁拾陆万伍仟零壹拾贰元整（¥1,365,012.00 元）。其中：税前不含税金额为人民币（大写）壹佰贰拾捌万叁仟壹佰壹拾壹元贰角捌分（¥1,283,111.28 元）；销项税额为人民币（大写）柒万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 81,900.72 元），销项增值税率：6 %，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，税前不含税金额不变，销项税额相应调整，调整时间以开具发票的时间为准。最终设计费以专用合同条款第 10 条约定为准。

该设计费包含设计人为完成本项目设计及全过程技术服务工作内容所发生的一切费用、开支、义务、各种税费等，包括但不限于：方案设计费、施工图设计费、全过程技术服务费、设计涉及的专业评审会务费用、BIM 制作、保险、税费、利润、风险等全部费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：汤新。

设计人项目负责人：陆暘。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；

盖章页:

发包人: 淳安千岛湖旅游集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: 91330127557908008M

纳税人识别号: /

地址: 淳安县千岛湖镇新安东路189号

邮政编码: 311700

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0571-65061286

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行淳安支行

账号: 1202029109900129289

时间: _____年____月____日

设计人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: 91310000132333077B

纳税人识别号: /

地址: 上海市静安区永和路318弄3
号楼

邮政编码: 200072

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-26079955

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055468390

时间: _____年____月____日



合同资料：3.云锦东方城-云耀苑项目室内精装修施工图设计服务

云锦东方城-云耀苑项目室内精装修施工图设计服务合同

委托方（以下称甲方）：昆明云睿投资有限公司

承接方（以下称乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就云锦东方城-云耀苑项目室内精装修施工图设计服务项目（下称“本项目”）相关事项协商一致，订立本合同。

1. 工程与设计概况

- 1.1. 工程名称：云锦东方城-云耀苑项目室内精装修施工图设计服务
- 1.2. 工程地点：东临飞虎大道，西临经一路，南临纬六路，北临纬五支路
- 1.3. 工程规模：东航昆明巫家坝A5地块建设项目位于官渡区巫家坝中心区，毗邻主城区二环外，处于巫家坝区域门户。商住用地 R2/B1 (R2≤70%)，用地面积 27900.03 m²，拟建地上建筑面积约 125550 m²

- 1.4. 建设单位：昆明云睿投资有限公司
- 1.5. 设计周期：施工图设计阶段总周期为 50 个日历天，设计工期起算日以甲方正式通知为准，完成日以提交设计成果并通过专家评审、政府审批及甲方正式确认为准。工程施工配合开始日期以工程开工之日为准；工程施工配合完成日期以竣工验收通过之日为准。
- 1.6. 设计任务概况：完成云锦东方城-云耀苑项目室内精装修施工图设计服务，服务成果达到国家规定方案及相关设计深度要求，满足施工安全性评估及专家评审要求，并由甲方确认及政府主管部门审查通过。具体详见《服务任务书》。

2. 设计内容及要求（详见《服务任务书》）

3. 设计依据

- 3.1 国家、地方有关法规、规范要求；
- 3.2 本项目建设用地批准书；
- 3.3 规划管理部门批复的相关地块规划设计方案；
- 3.4 服务任务书；
- 3.5 甲方评审确定的设计图纸文件。

4. 正式设计成果

序号	文件名称	份数	设计成果要求	提交期限	备注
1	施工图设计成果	1. 纸质文本 14 份; 2. 电子光盘 8 份 (PPT、PDF、CAD、JPG 格式)。	达到施工图设计文件编制深度, 施工图通过专家评审及政府审批, 并经甲方确认	设计方案通过专家评审及政府审批, 并经甲方确认后 7 天	

注: 以上设计成果数量为通过专家评审及政府部门审批并经甲方最终确认后的正式设计成果数量, 不包含方案审批确认前乙方按甲方要求提供的所有设计资料 (图纸、文本等文件)。

5. 合同总价及支付方式

5.1 本合同暂定总价人民币 1,685,513.84 元 (大写: 人民币壹佰陆拾捌万伍仟伍佰壹拾叁元捌角肆分), 其中, 增值税税率为 6%, 不含增值税价格为人民币 1,590,107.40 元, 增值税金额为人民币 95,406.44 元, 如根据国家相关税法规定增值税税率发生变化, 按国家相关税法规定执行, 不含增值税价作为基准保持不变, 增值税金额最终按乙方合法开具的增值税专用发票载明金额为准。其中合同暂定总价的 80% 作为基本费用, 按合同约定付款节点予以支付, 合同暂定总价的 20% 作为考核费用, 按考核评分结果及考核费用支付原则予以支付, 其中各阶段考核费用按第 5.3 条中各阶段权重比进行分配。

本合同服务费单价固定 (不含税), 在合同执行过程中包干使用, 不做任何调整, 国家法律、法规、政策中具有强制性规范效力的除外, 依照相关文件执行。设计面积暂定, 结算时根据各区域设计面积 (以扩初设计出图图纸, 墙体内边线投影面积计算) 按实结算。计费报价说明详见合同附件。

乙方完成本合同附件《服务任务书》所涉所有工作, 按合同约定提交通过专家评审及政府部门审批通过, 以及甲方确认的设计成果, 直至项目完成竣工验收期间所需发生的所有成本及费用, 包括但不限于各阶段设计及晒图费、方案文本制作费、所有设计调整、变更及修改费 (调整修改次数及范围不限, 以甲方实际需求及安全评估、专家评审、政府审批要求为准)、专家评审费、安全评估费、政府审批配合及咨询费、数据资料费、工本费、报告费、调研费、各项检测监测费、设计会务费, 以及利润、税金等一切为完成合同约定工作所需发生的全部成本及费用。乙方为配合甲方工作至工地现场的食宿、交通、赶工、加班等一切费用, 均已包含在合同总价内, 甲方不再另行支付任何费用。

乙方承诺, 乙方须无条件配合甲方及政府部门专家等的任何方案调整、设计变更、修改要求 (调整修改次数及范围不限, 以甲方实际需求及安全评估、专家评审、政府审批要求为准), 直至通过政府部

附件 3：咨询团队

十、拟投入项目人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	陆暘	女	1973.11	硕士	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人
2	孙洁	男	1983.09	本科	室内设计	工程师	施工图负责人
3	闫霜璇	女	1990.08	本科	室内设计	工程师	设计师
4	刘丽丽	女	1986.09	本科	室内设计	工程师	设计师
5	陈夏丹	女	1987.01	本科	室内设计	工程师	设计师
6	王秉凡	男	1989.11	本科	室内设计	工程师	设计师
7	潘学梅	女	1994.10	本科	室内设计	工程师	设计师
8	代红	女	1993.03	本科	室内设计	工程师	设计师
9	徐俊冬	男	1985.04	本科	电气	高级工程师	二次机电/电气专业

1、以礼品、有价证券、现金、回扣、佣金、特殊待遇或者其他服务的价值或评估价值的10倍从应向乙方支付的合同价款中予以扣除；

2、乙方提供宴请的，甲方有权要求乙方支付5万元作为违约金，甲方有权在任一阶段的费用中扣除该笔金额违约金，将扣除后的剩余费用支付予乙方（甲方向乙方出具违约金收据，乙方仍须提供全额发票）。

3、在不影响甲方追究乙方违约金的前提下，甲方保留解除正在履行的合同的权利，并不承担因此可能给乙方造成的一切损失。

十、甲方有权根据客观事实对上述情况是否发生进行独立的判断和确认。甲方也有权委托专门评估机构，对乙方提供的物品和/或服务进行评估或以该同类物品的最高市场价格进行估算。

十一、本廉洁协议作为主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。本协议自双方法定代表人或授权代表签章并加盖公司公章或合同专用章后生效。

十二、在合同签订和履行过程中，合同各方及其商业伙伴发现任何涉及业务合作的违法违规行为或存在合规隐患的，可以向东航投资合规监督邮箱(compliancepoint@ces-invest.com)或甲方纪委会部门(举报电话：021-54568937)进行举报，甲方或甲方上级部门将组织调查核实并对信息提供者进行严格保密，保护信息提供者的合法权益。

附件：《无行贿犯罪承诺书》。

甲方：（盖章）昆明云睿投资有限公司

法定代表人或授权签字代表：

地址：云南省昆明市官渡区太和街道春城路
219号东航投资大厦8楼

电话：0871-63825686

签约日期：2023年1月19日

乙方：（盖章）上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或授权签字代表：

地址：上海市静安区永和路318弄3号楼

电话：021-26079955



三、近 1 年履约评价一览表

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	中央国债登记结算有限责任公司上海总部	上海总部大楼局部区域装修改造设计施工一体化项目	/	2025 年 1 月	附相应资料
2	宁波中心建设发展有限公司	宁波中心大厦项目	/	2025 年	附相应资料
3	复旦大学管理学院政立路院区项目	复旦大学管理学院	/	2025 年 1 月	附相应资料
4	南京雨花万象天地项目	南京润玺房地产开发有限公司	/	2025 年 1 月	附相应资料
5	上海盛诺中保口腔门诊部装修工程 EPC 项目	上海盛诺懿家医疗咨询有限公司	/	2025 年 1 月	附相应资料

感谢信

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

岁序常易，华章日新。值此新年来临之际，谨向贵单位致以诚挚的祝福和衷心的感谢！

2024年是“十四五”规划收官之年，在贵单位的大力支持下，我们共同完成了上海总部大楼局部区域装修改造设计施工一体化项目的各项设计和施工工作。

贵单位设计团队的李一帆、孙洁、王诗韵在整个项目过程中保持高度的配合度，以优秀的专业素养和高品质的设计服务促使项目顺利开展。贵单位施工团队的崔为民、汪照龙以高度的责任心和职业素养，积极响应我方的现实需求，及时沟通解决施工过程中出现的问题，确保了项目按时交付，达到了施工专业、质量上乘的效果。

万象更新辞旧岁，踔厉奋发赴新程。祝愿贵单位在新的一年里业务蒸蒸日上、再创辉煌！

中央国债登记结算有限责任公司上海总部

综合管理部

2024年12月



感谢信

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

在乙巳年到来之际,宁波中心大厦建设发展有限公司特向贵司致以节日的问候、诚挚的祝福!

2024年是宁波中心大厦超高层建设关键之年,也是我们办公精装修施工全面开展的一年。作为业主方,我们面临着2025年初保交付的严峻挑战。贵单位设计团队的薛龙飞在整个项目过程中始终保持着高度的配合度,以优秀的专业素养和高品质的设计服务促使项目顺利开展。她以高度的责任心和职业素养,积极响应我方的现实需求,保质保期地完成了项目既定的总体设计进度。在审图过程中,她发挥主观能动性,不仅主动与审图办老师沟通,确保了精装图纸合规性,并能积极帮业主协助其它单位解决相关图纸图章等技术问题。在深化图纸审核以及设计征询单回复中,她认真负责,总能第一时间回复征询函并仔细审核施工深化图,确保了项目及时推进和落地。她的高效、专业、无私奉献为项目的建设贡献了不可磨灭的力量。

在此,我们再次感谢贵单位对于我司项目的大力支持。祝愿贵单位在新的一年里业务蒸蒸日上、再创辉煌!

宁波中心大厦建设发展有限公司
设计管理部
设计部



感谢信

致上海市建筑装饰工程集团有限公司设计院：

首先，衷心地感谢贵院在复旦大学管理学院政立路院区项目中所做出的卓越贡献。虽然在这个项目建设过程中，我们面临了诸多挑战和困难，但是有了贵院及贵院兄弟单位的努力，我们最终成功地完成这个项目，其中贵院团队的专业能力、敬业精神和协同方法起到了不可忽视的作用。

设计一所团队在项目的执行过程中，展现出了极高的专业素养和责任心。他们的努力和付出，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。当然机电所及创意中心支持和配合也很重要。无论是在资源提供、问题解决还是沟通协调方面，都给予了极大的帮助。

这个项目的成功，是我们共同努力的结果，它将为我们的未来发展带来更多的机遇和挑战。

贵院一直以来以卓越的管理、创新的理念和优质的服务，在行业内树立了标杆。相信在未来的日子里，贵院定能继续乘风破浪，再创佳绩。

祝愿贵院事业蓬勃发展，如雄鹰展翅高飞，在市场的广阔天空中翱翔万里。

再次感谢你们！让我们一起期待更多的合作与成功。

复旦大学管理学院
2025年1月8日

感谢信

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

岁月更迭，华章续新，值此新春佳辰，特向贵单位献上最真挚的祝福与深深的感激。

南京雨花万象天地，自壬寅之始，至甲辰岁末，历经两载耕耘，终迎璀璨开业之喜。此间，贵单位设计团队顾平、王静、藏菲菲以及贵司的机电设计同事诸君以非凡的专业技艺和卓越的服务精神，点亮了项目的每一个角落。贵单位秉持高度之责任心与职业素养，与我司携手并进，共克时难，确保项目如期竣成，施工图之专业，质量之上乘，皆令我司钦佩。

新春之际，展望未来，满怀期待，愿与贵单位继续并肩同行，携手共创更多合作，共绘发展蓝图新篇章！新的一年，愿贵单位事业如日中天，繁荣昌盛，再创辉煌之业绩。

谨此致谢，

敬祝商祺！

南京润玺房地产开发有限公司

2025年1月2日



感谢信

上海市建筑装饰工程集团有限公司设计院：

随着岁月的流转，我们共同经历了充满挑战与成就的一年。在此，谨代表上海盛诺中保口腔，向您们——我们的合作伙伴，致以最深切的感谢和崇高的敬意。在过去的一年中，您们在上海盛诺中保口腔门诊部装修工程 EPC 项目上所展现出的专业精神、精湛技艺和不懈努力，为我们的项目带来了巨大的成功。

特别感谢设计总监李一帆、设计师孙梦雪、设计负责人孙仁奎、设备所徐俊冬团队、施工团队李开元等同仁的同心协作，您们在 EPC 项目中的卓越表现和辛勤付出，是项目成功的关键。您们的专业能力和敬业精神，为我们的项目注入了强大的动力。

从 EPC 项目的初期规划到最终的完美呈现，您们始终以高度的责任感和敬业精神，确保了每一个环节的顺利进行。您们对细节的关注和对品质的追求，使得我们的项目不仅满足了预期的设计标准，更在多个方面超出了我们的期望。您的团队在面对挑战时所表现出的韧性和创新能力，给我们留下了深刻的印象。

我们深知，任何项目的成功都离不开团队的辛勤工作和无私奉献。在此，我要特别感谢每一位参与上海盛诺中保口腔门诊部装修工程 EPC 项目的上海市建筑装饰工程集团有限公司设计院的员工。您的才华、热情和努力，是我们能够取得今天成就的关键。随着项目的圆满完成，我们不仅收获了一个高质量的设计作品，更收获了宝贵的经验和深厚的友谊。我们期待在未来的日子里，能够继续与您携手合作，共同创造更多的辉煌成就。

请允许我再次向您们表示最诚挚的感谢。愿我们的合作关系继续蓬勃发展，愿您的事业蒸蒸日上。

此致

敬礼！

上海盛诺懿家医疗咨询有限公司



四、企业获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	北投-台湖精品酒店项目	北京市通州区台湖镇	上海市勘察设计行业协会	2024年10月	http://www.shkcsj.com/detail.html?newsId=642b1c0dcadb4fa0a010db2cd5c49b2d
2	塘沽路390号西童女校优秀历史建筑室内装修工程	上海市虹口区塘沽路390号	上海市勘察设计行业协会	2024年10月	http://www.shkcsj.com/detail.html?newsId=642b1c0dcadb4fa0a010db2cd5c49b2d

1、北投-台湖精品酒店项目



2、塘沽路 390 号西童女校优秀历史建筑室内装修工程



上海市勘察设计行业协会

输入关键字

用户登录 旧网站进入

EDTA 首页 行业动态 政策法规 项目评定/技术管理 培训管理 出图管理 信息统计 会员风采 关于协会 微信公众号

关于 2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目评定成果的公示

各有关勘察设计单位：

2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目评定成果已按照《上海市优秀工程勘察设计项目评定标准》（T/SEDTA002-2024）审定通过，共有 145 个项目获得等级评定，现将评定成果予以公示。

如对公示内容有异议，请将信息反馈至：

邮箱：52281097@163.com
电话：021-52281097
手机：13801686916
公示截止时间为 2024 年 10 月 21 日。

上海市勘察设计行业协会
2024 年 10 月 11 日

附件：2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目评定成果一览表

附件下载
1. 沪勘设协字〔2024〕23号 关于2024年度上海市优秀工程勘察设计项目评定成果的公示.pdf
2. 2024年度上海市优秀工程勘察设计项目评定成果一览表.pdf

关于印发《上海市优秀工程勘察设计...》	2023.03.29
关于推荐上海市勘察设计行业协会...	2023.03.07
关于召开上海市工业类勘察设计企...	2023.02.10
关于公布2022年度上海市优秀工程...	2022.12.27
关于2022年度上海市优秀工程勘察...	2022.12.07
关于开展上海市工业类勘察设计企...	2022.12.07
关于开展二〇二二年度上海市优秀...	2022.11.01
关于 2022 年度上海市优秀工程勘...	2022.11.01

访问更多

详见公告内附件

五、拟投入的设计团队专业技术人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目设计负责人	陆暘	高级工程师	职称证	高级	10C2050125	建筑设计 (室内)
2	建筑专业负责人	徐兢晶	高级工程师	职称证	高级	06C2050087	建筑设计
3	结构专业负责人	林刚	高级工程师	职称证	高级	S003101242	结构设计
4	电气专业负责人	魏宏源	高级工程师	职称证	高级	16C2050463	建筑电气设计

1、陆暘（高级职称证书、一级注册建筑师证书）

陆 暘 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业高	
级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 陆 暘
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1973. 11
通过日期 2010年12月30日	专 业 建筑设计(室内)
编 号 10C2050125	工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

使用有效期: 2023年03月25日
- 2025年05月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆暘

性别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2023年05月31日-2025年05月30日



主任



个人签名：

签名日期：

陆暘
2023.3.25

发证日期：2023年05月31日

2、徐兢晶（高级职称证书、一级注册建造师证书）

徐兢晶 同志	
经 上海市工程系列规划设计专	
业高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 徐兢晶
任 职 资 格。	性 别 男
	出生年月 1973年06月
通过日期 2006.03.22	专 业 建筑设计
编 号 06C2050087	工 作 单 位 上海市建工设计研究院有限公司

使用有效期:2024年12月16日
-2025年06月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:徐兢晶

性别:男

出生日期:1973年06月26日

注册编号:20103102008

聘用单位:上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期:2024年11月18日-2026年11月17日



主任



个人签名:

徐兢晶

签名日期:

2024.12.18

发证日期:2024年11月18日

3、林刚（高级职称证书、一级注册建筑师证书）

林刚同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备高级工程师	姓名 林刚
任职资格。	性别 男
	出生年月 1965年10月
通过日期 2001.2.23	专业 结构设计
编号 01C2050115	工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林刚

性别: 男

出生日期: 1965年10月28日

注册编号: S20003101242

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日



个人签名:

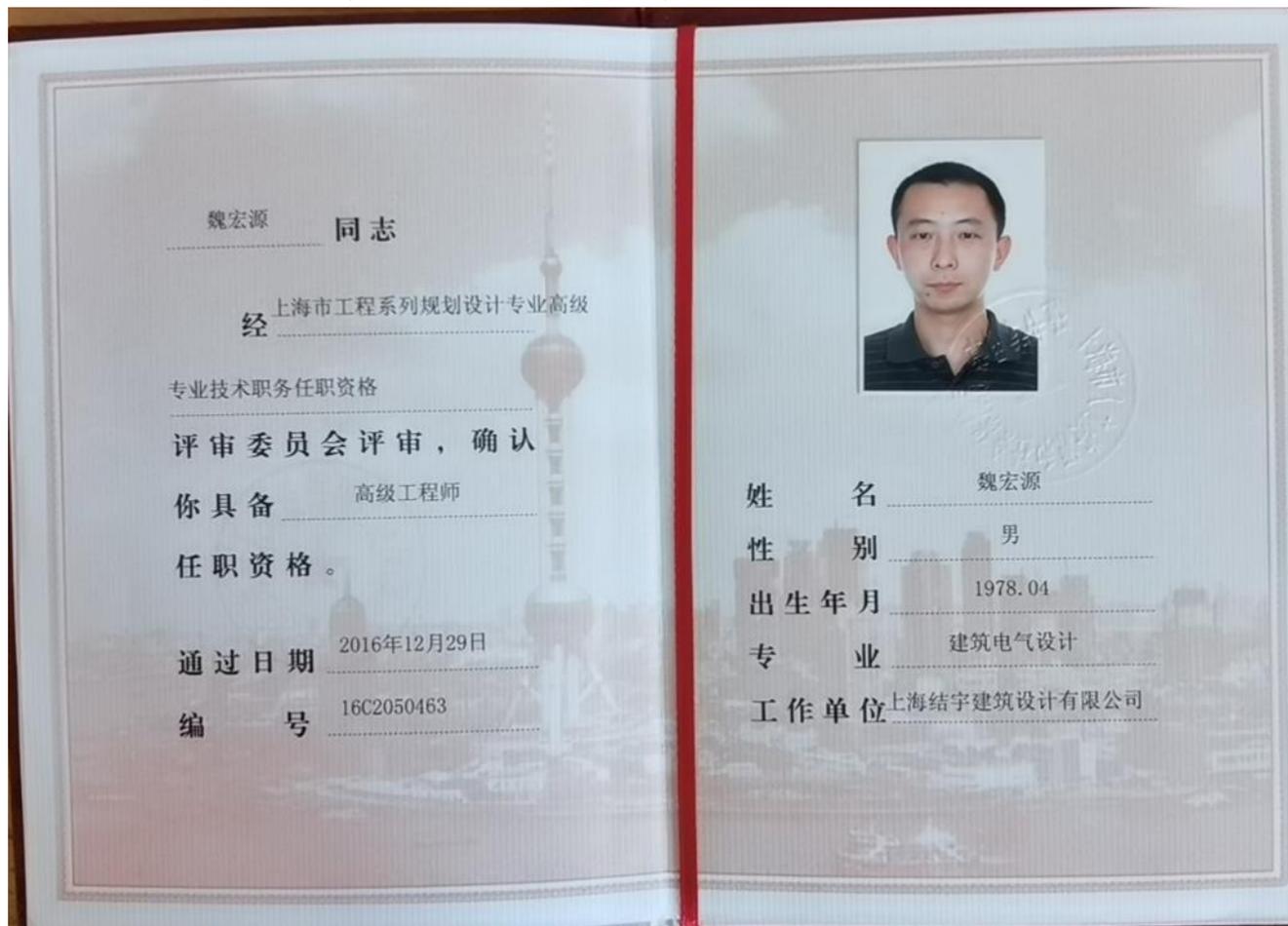
签名日期:

2025.3.11



发证日期: 2023年12月13日

4、魏宏源（高级职称证书、一级注册建筑师证书）



使用有效期至 2025年06月30日
2025年06月29日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:魏宏源

性别:男

出生日期:1978年04月20日

注册编号:DG20153101094

聘用单位:上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期:2022年02月16日-2025年06月30日



魏宏源

个人签名:魏宏源

签名日期:2025.03.13



发证日期:2022年02月16日

六、企业信用信息查询



中国执行信息公开网

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伙	5102321963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91310000132333077B 上海市建筑装饰工程集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市建筑装饰工程集团有限公司

存续(在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册号:

法定代表人: 李佳

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

投标函

致招标人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

为确保贵方招标项目 福田体育场馆一体化升级项目设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 772.12 万元 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如不齐全内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目招标范围包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计（含设计概算配合编制）、招标图、施工图设计、竣工图、施工及竣工验收配合（竣工图绘制由设计单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，编制依据为经甲方和参建单位认可的正式图纸文件），按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，具体详见设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 40 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿

接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

投标人法定代表人签章：

李佳

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200072 电话：021-26079955 传真：021-36561200

2025 年 4 月 9 日