

工程编号： 2503-440300-04-01-800009001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 德望府项目燃气工程（重新招标）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市华诚能源建设工程有限公司

日 期 ： 2025 年 04 月 13 日

资信标文件目录

- 1 . 同类工程业绩情况
- 2 . 投标人获奖情况（如有）

1、同类工程业绩情况

①创维创客工业园一期项目燃气工程

创维创客工业园一期项目
燃气工程施工合同

工 程 名 称: 创维创客工业园一期项目燃气工程
工 程 地 点: 广东省深圳市龙岗区宝龙工业区高科大道 12 号
合 同 编 号: CK-LGII-2021-033
发 包 人: 深圳创维创客发展有限公司
承 包 人: 深圳市华诚能源建设工程有限公司
签 订 日 期: 2021 年 12 月 14 日

发包人：深圳创维创客发展有限公司（以下称“甲方”）

地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

承包人：深圳市华诚能源建设工程有限公司（以下称“乙方”）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑B栋4B

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，甲乙双方就创维创客工业园一期项目燃气工程（以下简称本项目）的施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：创维创客工业园一期项目

1.2 工程名称：燃气工程

1.3 工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业区高科大道12号

1.4 承包范围：创维创客工业园一期项目燃气工程设计图纸及工程量清单报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

第二条 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议
- (2) 本合同
- (3) 中标通知书
- (4) 技术标准和要求、图纸
- (5) 招标文件
- (6) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料
- (7) 合同其他附件
- (8) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件

第三条 合同工期

3.1 工期

开工日期： 年 月 日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：_____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数： 60 天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

3.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3.3 如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

无论何种原因导致工期延长，甲方均不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第四条 双方权利义务

4.1 甲方权利义务

4.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：_____，职务：_____，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

4.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。办理各种现场验收和签证。

4.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

4.1.4 协助提供乙方材料堆放场地。

4.1.5 组织工程安全、质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度

第六条 合同价款及计价方式

6.1 总价包干

6.1.1 本工程采用总价包干。合同总价（人民币）大写：叁佰贰拾柒万元整，小写：3,270,000.00 元。其中：不含税价款 3,000,000.00 元，增值税税额 270,000.00 元，税率 9 %。

6.1.2 按施工图纸范围及清单总价包干，包括完成上述工程承包范围施工内容的全部费用。包括但不限于：人工费、材料费、机械费、二次深化设计费、审图费、总承包配合管理费（包括分包管理费及总承包服务费，按工程结算价为基础乘以 2%费率计算，不再计取规费、税金等其它费用）、工程单项备案费用、措施费、管理费、利润、安全文明施工措施费、技术措施费、大型机械设备进出场费（含二次进出场费）及安拆费、水电费、成品保护费、赶工费、夜间施工措施费、管网检测调试费、通气调试费、办理燃气通气相关手续费用、办理燃气气源接入点费用、试验费、风险费、办理深圳当地政府相关部门的所有施工、验收手续及费用、规费、税金。承包范围内未提及的工程所需的一切其他费用均被视为乙方已将其费用包含在包干单价中，不再另行增加项目。

6.1.3 如遇国家税务政策调整，一切以国家税收法规和政策为准。若税率上调，甲方有权对本合同总价进行相应调整；若税率下调时，甲方有权依据法律、法规、政策调整本合同总价。

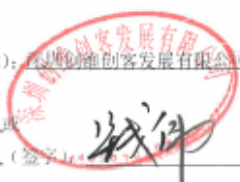
6.1.4 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用。除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的或税率增减变动的，在最终结算时，双方根据合同约定调整合同总价外，不因其他任何因素变化。

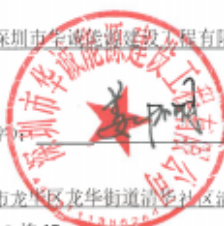
6.1.5 在本合同履行期间，国家有关部门、省、市及工程所在地有关工程相关费用增减的文件、通知以及设备、材料、人工等资源的价格和各类规费的标准和标准的变化均不影响合同总价。

6.1.6 合同范围内的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。

6.2 工程量计算规则

6.2.1 本工程清单计量规则：如清单中无特别标注说明，则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；如果约定的工程量计算规则中没有

甲方（公章）： 深圳创维创客发展有限公司

乙方（公章）： 深圳市生远源建设工程有限公司

法定代表人或
授权委托人（签字）：

法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号 地址：深圳市龙华区龙华街道清平社区清湖路
贤华名苑 B 栋 4B

电话：0755-26908263

电话：0755-23736963

开户银行：中国工商银行深圳高新园支行

开户银行：深圳农村商业银行和平支行

账号：4000 0919 1910 0324 772

账号：000261921371

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	创维创客工业园一期项目2栋A、B座燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区宝龙工业区高科大道12号
建设单位	深圳创维创客发展有限公司	工程内容	地上：2栋1676户，地下：DN90/68.5米、DN110/126米、DN160/61.5米，DN160阀门2个
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	327.00万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022年6月20日
施工单位	深圳市华诚能源建设工程有限公司	施工许可证	2022-0721
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 合格。	
 建设单位负责人:  2022年8月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	李自远	深圳创维创客发展有限公司	工程师	李自远
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	陈向阳
	付维东	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理	付维东
	林岩华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	林岩华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 <u>11</u> 项, 经审查 符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合 要求 <u>3</u> 项, 共	共抽查 <u>8</u> 项,
2、市政燃气管道工程	-		抽查 <u>3</u> 项, 符	符合要求 <u>8</u>
3、地上燃气管道工程	合格		合要求 <u>3</u> 项,	<u> </u> 项, 不符合要求
4、庭院燃气管道工程	合格		经返工处理符合	<u> </u> / 项
5、其它			要求 <u> </u> / 项	
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题:				

竣工验收结论:

创维创客工业园一期项目2栋 施工内容符合设计及相关
A、B座燃气工程

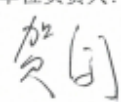
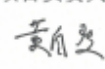
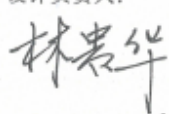
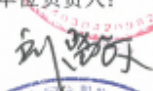
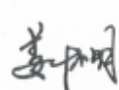
规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收 合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4401805-CD001

有效期: 至2023年6月

 建设单位(公章) 单位负责人:  项目负责人:  2022年8月16日	 设计单位(公章) 单位负责人:  设计负责人:  2022年8月16日	 监理单位(公章) 单位负责人:  项目总监:  2022年8月16日	 施工单位(公章) 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2022年8月16日
---	---	---	--

2、投标人获奖情况（如有）