

标段编号：2402-440300-04-01-900017006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025年04月01日

工程编号：2402-440300-04-01-900017006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025年03月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	<p>内容：投标人营业执照、企业资质。填写表单：《企业基本情况一览表》，（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）；证明材料：企业营业执照，企业资质证明。（若为联合体投标，则联合体各方均需提供）。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
2	企业同类业绩（不评审）	<p>提供投标人近5年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。）承接的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工，且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即1176.05 m²）以上）业绩，业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。若为联合体投标，只认可承担模块化施工的单位提供的同类工程业绩。1、证明材料：未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。①未完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证（若有）。②已完工项目证明资料：合同关键页（需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。2、若投标人提供</p>

		<p>以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
3	<p>拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩（不评审）</p>	<p>内容：拟派项目经理近5年（自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）参与完成的同类项目（同类工程业绩指：模块化房建类施工，且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一（即 1176.05 m²）以上）业绩（不超过1项，超过1项只取列表前1项）。 填写表单：《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》。 证明材料：合同关键页（须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息）、</p>

		<p>竣工验收报告（须体现拟派项目经理姓名信息）或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。</p> <p>2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可拟派项目经理在其中参与模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。</p> <p>5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。</p> <p>6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核（投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核）。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
4	<p>投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）</p>	<p>内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、项目技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《鑫岭楼项目施工总承包工程发包人技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（按技术要求提供</p>

		执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前 6 个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
5	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午 18 时查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午 18 时查询结果为准。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
6	不违法转包 分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
8	其他	投标人自认为可证明企业实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况（不评审）

1.1.附件 1：

1.1.1. 企业基本情况一览表

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001922339327	注册资本金	50000 万
法定代表人	邹爱华	联系方式	0755-25671088
主项资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；	企业员工数量	626
企业认证情况	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、工程施工质量评价体系认证、工程总承包服务体系认证		

证明材料：企业营业执照，企业资质证明。

1.1.2. 企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	邹爱华
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司,深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月27日15:5:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.3. 企业资质证书



1.1.4. 企业认证体系

1.1.4.1. 管理体系认证（质量、环境、职业健康安全）





QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11423EC8890R4M

This is to certify that the Quality Management System of

SHENZHEN YUETONG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

Unified Social Credit Code: 914403001922339327

Room 29A, Building A, Yantian Modern Industry Service Center (Phase I), No. 3018 Shayan Road, Tianxin Community, Sha Tau Kok Sub-district, Yantian District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Has been audited to conform to the following Quality Management System standard

GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

The Applicable Scope

The construction of municipal public works, building works, highway engineering, highway traffic engineering (sub-item of highway safety facilities) (within the company's qualified scope)

Date of initial issuance: Dec. 15, 2011

Date of issuance: Oct. 20, 2023

Date of expiry: Oct. 20, 2026



Issued by: *Wu Fengyu*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn) and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinqiao Science & Technology Industrial Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account



certificate query



环境管理体系认证证书

证书号：11423E48891R4M

兹证明

深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922339327

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

办公地址：广东省深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程、建筑工程、公路工程、公路交通工程（公路安全设施分项）
的施工（该公司的资质范围内）及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2011年12月15日
证书颁发日期 2023年10月20日
证书有效期至 2026年10月20日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11423E48891R4M

This is to certify that the Environmental Management System of

SHENZHEN YUETONG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

Unified Social Credit Code: 914403001922339327

Room 29A, Building A, Yantian Modern Industry Service Center (Phase I), No. 3018 Shayan Road, Tianxin Community, Sha Tau Kok Sub-district, Yantian District, Shenzhen City, Guangdong Province, China

Has been audited to conform to the following Environmental Management System standard

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

The Applicable Scope

The construction of municipal public works, building works, highway engineering, highway traffic engineering (sub-item of highway safety facilities) (within the company's qualified scope) and related environmental management activities of involved sites

Date of initial issuance: Dec. 15, 2011

Date of issuance: Oct. 20, 2023

Date of expiry: Oct. 20, 2026

Issued by: *Wu Fengyu*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn) and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinqiao Science & Technology Industrial Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account certificate query



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S28892R4M

兹证明

深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403001922339327

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

办公地址：广东省深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程、建筑工程、公路工程、公路交通工程（公路安全设施分项）的
施工（该公司的资质范围内）及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2011年12月15日
证书颁发日期 2023年10月20日
证书有效期至 2026年10月20日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 11423S28892R4M

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System of

SHENZHEN YUETONG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

Unified Social Credit Code: 914403001922339327

Room 29A, Building A, Yantian Modern Industry Service Center (Phase I), No. 3018 Shayan Road,
Tianxin Community, Sha Tau Kok Sub-district, Yantian District, Shenzhen City,
Guangdong Province, China

Has been audited to conform to the following Occupational Health and Safety
Management System standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

The Applicable Scope

The construction of municipal public works, building works, highway engineering,
highway traffic engineering (sub-item of highway safety facilities) (within the
company's qualified scope) and related occupational health and safety
management activities of involved sites

Date of initial issuance: Dec. 15, 2011

Date of issuance: Oct. 20, 2023

Date of expiry: Oct. 20, 2026



Issued by: *Wu Fongyu*

Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

The certificate will remain valid only if the certified organization accepts surveillance audit at regular intervals and is audited to be qualified. The information of this certificate is available at EACC website (www.eacc.com.cn) and CNCA's official website (www.cnca.gov.cn), and it's also available by scanning the QR Code in the lower right corner.

Address: 1st Floor, No. 121 Building, No. 17, Jingshengnansi Street, Jinjiao Science & Technology Industrial Base, Tongzhou Park of Zhongguancun Science & Technology Zone, Tongzhou District, Beijing 101102



official account certificate query

工程总承包服务体系

1.1.4.2. 工程总承包服务体系认证





ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION SERVICE CERTIFICATE

Certificate No : 46025F0078R0M

This is to certify that

SHENZHEN YUETONG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

Unified Social Credit Code : 914403001922339327

Registered Address : Room 29A, Building A, Yantian Modern Industry Service Center (Phase I), No. 3018 Shayan Road, Tianxin Community, Sha Tau Kok Sub-district, Yantian District, Shenzhen City,
Office Address : Room 29A, Building A, Yantian Modern Industry Service Center (Phase I), No. 3018 Shayan Road, Tianxin Community, Sha Tau Kok Sub-district, Yantian District, Shenzhen City,

Engineering procurement construction service capacity in line with standards
GB/T 50358-2017

Scope of Certification : The construction of municipal public works, building works, highway engineering, highway traffic engineering (sub-item of highway safety facilities) (within the company's qualified scope)

Issue Date of Certificate : January 15, 2025

Expiration Date of Certificate : January 14, 2028

The validity of this certificate must be confirmed and maintained by Huazhi Certification through regular supervision and audit

ISSUED BY



SHENZHEN HUAZHI CERTIFICATION SERVICE CO., LTD

Add: Room 525 of Chuangke Building, 72-6 Huanguan South Road, Xintian Community, Guanhu Street of Longhua District, Shenzhen, China
You can seek the certificate details which are both on the HUAZHI official website (www.huazhi-group.com) and the
Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn).

1.1.4.3. 工程施工质量评价体系认证





ENGINEERING CONSTRUCTION QUALITY EVALUATION CERTIFICATE

Certificate No : 46025F0077R0M

This is to certify that

SHENZHEN YUETONG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

Unified Social Credit Code : 914403001922339327

Registered Address : Room 29A, Building A, Yantian Modern Industry Service Center (Phase I), No. 3018 Shayan Road, Tianxin Community, Sha Tau Kok Sub-district, Yantian District, Shenzhen City,
Office Address : Room 29A, Building A, Yantian Modern Industry Service Center (Phase I), No. 3018 Shayan Road, Tianxin Community, Sha Tau Kok Sub-district, Yantian District, Shenzhen City,

The established engineering construction quality evaluation system meets the standard
GB/T 50375-2016

Scope of Certification : The construction of municipal public works, building works, highway engineering, highway traffic engineering (sub-item of highway safety facilities) (within the company's qualified scope)

Issue Date of Certificate : January 15, 2025

Expiration Date of Certificate : January 14, 2028

The validity of this certificate must be confirmed and maintained by Huazhi Certification through regular supervision and audit

ISSUED BY



SHENZHEN HUAZHI CERTIFICATION SERVICE CO., LTD

Add: Room 525 of Chuangke Building, 72-8 Huanguan South Road, Xintian Community, Guanhu Street of Longhua District, Shenzhen, China
You can seek the certificate details which are both on the HUAZHI official website (www.huazhi-group.com) and the Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn) .

2. 企业同类业绩（不评审）

2.1.附件 2:

2.1.1. 企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建 筑面积 (m ²)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	北京大学 深圳医院 深汕门诊 部项目 EPC 总承包	4113.685 73	6700	2018 年 5 月	2019 年 7 月 31 日	
2	盐田区人 民医院发 热门诊大 楼及配套 设施项目 (施工)	34527.19 7888	38433.85	2022 年 1 月 18 日	/	
3	坪山区市 政路老旧 排水管网 修复工程 (三标 段)EPC 总 承包和坪 山区正本 清源查漏 补缺工程 (三标段) EPC 总承包	85146.994 8	/	2020 年 6 月 15 日	/	在建
4	片区路网 综合整治 工程第一 批-观澜黎 光片区路	39561.187 355	/	2017 年 12 月 3 日	2021 年 9 月 3 日	

	网整治工程等五个片区项目					
5	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程	26688.199 193	/	2020年11 月6日	/	在建

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

2.1.2. 业绩一：北京大学深圳医院深汕门诊部项目 EPC 总承包

2.1.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201801140001001

标段名称：北京大学深圳医院深汕门诊部项目EPC总承包

建设单位：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：投标报价4113.68573万元，其中：设计费用报价79万元；建安工程费报价3921.60573万元，下浮13.30%；项目暂列金额113.08万元。

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 曾超

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 潘礼
日期：2018-05-18

查验码：6672687618291323 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2.1.2.2. 施工合同关键页

正本

合同编号： CT-GC-CB-1806001

北京大学深圳医院深汕门诊部项目
EPC 总承包合同

工程名称： 北京大学深圳医院深汕门诊部项目 EPC 总承包

工程地址： 深汕特别合作区

发 包 人： 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

日 期： 年 月 日

合同条款

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司(联合体牵头方)

深圳市明润建筑设计有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程 EPC 总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:北京大学深圳医院深汕门诊部项目 EPC 总承包

工程地点:深汕特别合作区

工程规模及特征:拟建北京大学深圳医院深汕门诊部为四层单体建筑,总建筑面积约 6700 m²,总建筑高度 18 米,单层建筑面积约 1675 m²。本工程为框架结构,首层层高 6m,其他楼层均为 3.9m,结构跨度大,涵盖的专业工程齐全,工序交叉作业面多,工期紧,施工难度大。

资金来源:财政性资金 100%

二、合同工期

开工日期:2018 年 5 月 10 日

计划开工日期 暂定 2018 年 5 月 10 日(具体以中标通知书发出之日起算),本项目工期从中标通知书签发之日到竣工验收日期 180 日历天。

三、合同内容

本合同承包范围及内容包括设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 设计部分：建筑方案设计（含投资估算）、施工图设计、各专项设计、施工配合服务（需驻场）、竣工图编制等工作；具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构（含钢结构）、给排水、燃气、消防、通风空调、电气、防雷、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市（如有）等设计工作；专项设计包括但不限于：幕墙、室外工程（含管网、道路、景观、小品等）、智能化、泛光立面照明、室内装修设计、医疗系统、标识标线设施工程等设计及其（二次）深化等工作。

2. 建安工程部分：负责项目环评、水保、土壤检测、临水临电等前期工作。完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括但不限于地基基础、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、电梯供货安装工程等。

3. 项目水、电、道路、燃气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

4. 场地围墙、与周边第三方的协调以及夜间加班措施、配合政府部门迎接检查工作、工程一切险、第三者责任险等。

5. 根据发包人的委托，按照相关规定要求办理项目所有报建工作和证件

的办理，包括设计（规划、交通、民防、消防等）和市政配套相关申报及审批等，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件（建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等）。

6. 配合开工以及交楼的相关工作包括：设施的拆改、线路改造、垃圾清运等以及配合医疗设备、器械采购安装。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

8. 对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件满足有关规范、规定要求，施工质量合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币小写：¥41136857.3元（含税）

大写：肆仟壹佰壹拾叁万陆仟捌佰伍拾柒元叁角

其中：

(1) 设计费：人民币 790000.00元（大写）（¥柒拾玖万元整）。

(2) 建安工程费（暂定）：人民币 39216057.3元（大写）（¥叁仟玖佰贰拾壹万陆仟零伍拾柒元叁角），下浮率 13.3%。

(3) 项目暂列金额：人民币 1130800.00元（大写）（¥壹佰壹拾叁万零捌佰元）。

建安工程费分阶段形成（详见专用条款 17.1）。



发 包 人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(公 章)

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地
A2三层

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 理 人：

施立安



电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人 (牵 头 方): 深 圳 市 粤 通 建 设 工 程 有 限 公 司

(公 章)

住 所:

法 定 代 表 人:

或 委 托 代 理 人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

2.1.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 中山大学深圳特别合作区门诊部 _____

验收日期：_____ 2023年11月31日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳特别合作区社会事务局 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京大学深圳医院深汕门诊部				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇同心路南侧	建筑面积	7207.9m ²	工程造价	4113.68573万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	四	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441505201809170101补	监理许可证号			
开工日期	2018年5月15日	验收日期	2019年7月1日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深汕特别合作区社会事务局				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市粤通建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施立安
副组长	卢月泉、李胜、钟宏宇
组员	张海波、廖进标、刘伟新、田保石、林辉鹏、杨印航、何俊浩、张继屏、叶启鹏、胡巍、马骏蛟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢月泉	胡巍、刘伟新、廖进标、张继屏、叶启鹏
建筑设备安装工程	钟宏宇	田保石、马骏蛟、何俊浩、杨继胜
工程质量资料	李胜	张海波、林辉鹏、杨印航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/S 0 0 1

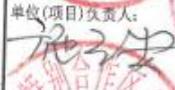
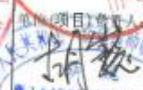
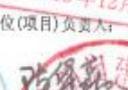
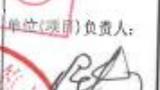
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	施文波	深圳城投	项目负责人		施文波
3	马强松	深圳城投	副经理		马强松
4	傅俊峰	深圳城投	工程师		傅俊峰
5	王华	深圳城投	工程师		王华
6	李江	深圳龙城监理	总监		李江
7	林辉鹏	深圳龙城监理	总监		林辉鹏
8	杨亚斌	深圳龙城监理	监理员		杨亚斌
9	钟定宇	AMC中洲建设集团	电气		钟定宇
10	阳泉	深圳市明德设计院	建筑		阳泉
11	陈明华	深圳市博研研究院	岩土		陈明华
12	胡巍	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		胡巍
13	张洪波	深圳市粤通建设分公司	总工程师		张洪波
14	张洪波	深圳市粤通建设工程有限公司	技术部		张洪波
15	詹进扬	深圳市粤通建设工程有限公司			詹进扬
16	刘伟新	深圳市粤通建设工程有限公司	任指定		刘伟新
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程能按设计图纸及规范施工，涉及工程使用功能的部分工程检测都符合要求，工程质量保证资料齐全，观感一般，工程质量符合评定合格，整体工程达到合格，工程施工过程中没有对环境造成影响，没有发生安全事故，同意对该工程竣工验收。

 (公章)		 李胜 注册号 44010021 有效期至 2021.03.29		 (公章)	
建设单位:	监理单位: 城建建设监理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2019年7月31日	2019年7月31日	2019年7月31日	2019年7月31日	2019年7月31日	
 GD-EI-914/6					

2.1.3. 业绩二：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

2.1.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820200024003001

标段名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：34527.197888万元

中标工期：822天

项目经理(总监)：张友宝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张友宝
日期：2021-12-22



查验码：8331620643871978 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3.2. 施工合同关键页

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 施合字-1727
务	流水号: 9431

SFD-2015-05

工程编号: 44030820200024003001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

核准(备案)证编号: 深盐发改投批(2021)165号

工程规模及特征: 本项目位于盐田区海山街道,新建发热门诊大楼,地下3层(包含一层半地下室)、地上10层,用地面积8921.74m²,总建筑面积38433.85m²。其中,地上建筑面积24750.57m²,地下建筑面积13683.28m²,可提供病床160个,停车位243个(其中包含无障碍车位数:5个;充电桩车位数:74个),包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

(一) 基础工程。

1. 土石方工程: 挖土方46012m³、挖石方68685m³、爆破石方118720m³、回填方1077m³、弃置土方44935m³、弃置石方68685m³;

2. 边坡支护工程(含水保): 混凝土2874m³、钢筋414t、锚杆(索)8484m、灌注桩652m、混凝土硬化992m²、抹灰墙面1002m²、沟盖板436块、喷播植草5749m²等;

3. 基坑支护工程: 拆除混凝土构件258m³、喷射混凝土3265m²、锚杆3452m、灌注桩1755m、混凝土929m³、钢筋345t、钢立柱23t等;

4. 林木迁移、砍伐工程: 迁移乔木641棵、清表9115m²等。

(二) 建筑工程。

1. 地下建筑工程: 锚杆1154m、混凝土14826m³、钢筋1791t、门窗199樘、防水33498m²、屋面2585m²、外墙保温3422m²、自流坪楼地面7272m²、水泥砂浆楼地面1329m²、块料楼地面4664m²、木地板269m²、踢脚线3924m、涂料墙面14580m²、块料墙面1286m²、涂料天棚13461m²、金属扶手117m、排水沟278m等;

2. 地上建筑工程: 混凝土12988m³、钢筋1540t、钢构件69t、钢板楼板384m²、防火门

234 樘、屋面 2731m²、外墙保温 3058m²、防水 27186m²、水泥砂浆楼地面 723m²、块料楼地面 6063m²、木地板 8445m²、踢脚线 9511m、抹灰墙面 53263m²、油漆抹灰面 3346m²、抹灰天棚 132m²、油漆天棚面 1105m² 等。

(三) 装饰工程。

幕墙 22797 m²、石材楼地面 1353 m²、块料楼地面 6905 m²、卷材楼地面 8902 m²、踢脚线 10887m、涂料墙面 29266 m²、块料墙面 5766 m²、装饰板墙面 8030 m²、墙布裱糊 472 m²、吊顶天棚 21694 m²、铝合金格栅 1115m²、隔断 828 m²、服务台 77m、门窗 961 樘、石材窗台板 167 m²、台柜 19 个、楼宇标识 1 项、医用储物柜 741 个、资料柜 301 个、门诊问诊台 8 个、吊塔 18 套、医用垂帘轨道 184 套、置物架 96 套等。

(四) 安装工程。

1. 地下安装工程：配电箱 97 台、电缆 20233m、配线 95137m、配管 22771m、灯具 1271 套、钢管 12869m、铸铁管 433m、水箱 7 台、水泵 59 台、控制箱 39 台、配套洁具 1 项、消毒器 5 台、加热器 15 台、气压罐 3 台、膨胀罐 3 台、水锤消除器 18 套、空调 17 台、风机盘管 7 台、通风机 45 台、冷水机组 3 台、离心式泵 10 台、通风管道 3422m²、高低压柜 55 台、干式变压器 4 台、发电机 1 台、风机 4 台、消火栓 55 套、灭火器 123 具、探测器 539 个、报警器 37 个、抗震支架 1 项等；

2. 地上安装工程：配电箱 172 台、电缆 10416m、配线 365021m、配管 65302m、灯具 3380 套、钢管 24377m、铸铁管 3757m、太阳能集热板 48m²、水泵 25 台、纯化水罐 3 台、配套洁具 1 项、空调 43 台、风机盘管 388 台、通风机 68 台、冷水机组 3 台、离心式泵 6 台、通风管道 15274m²、消火栓 130 套、灭火器 272 具、探测器 1098 个、报警器 54 个、直饮水设备 140 台、电梯 7 部、手术设施 5 套、医疗用车 3 台、医用气体 1 项、抗震支架 1 项等；

3. 智能化工程：交换机 27 台、机柜 49 套、监控设备 368 台，

电缆 1923m、配线 649m、光缆 24841m、配管 41692m 等。

(五) 室外工程。

1. 管线迁改工程：拆除并恢复路灯 7 套、摄像头 3 台、花岗岩路面 2200m²，拆除电杆 1 根、管道 1476m、井 40 座，安装消火栓 4 个、沟盖板 15 套、人孔井 2 座、电缆保护管 266m 等；

2. 电缆迁改工程：变压器 2 台、电缆 90m、配管 70m 等；

3. 室外给排水工程：钢管 205m、铸铁管 746m、塑料管 847m、消火栓 4 套、消防接合器 8 套、水表井 2 座、雨水井 14 座、雨水口 4 座等；

4.园建工程：硅PU地面1409m²、沥青路面690m²、人行路面3483m²、石材墙面560m²、石材台阶面30m²、路牙铺设906m、排水沟151m、配套运动设施1项等；

5.绿化工程：栽植乔木123株、栽植灌木1071株、栽植花卉1508m²、栽植竹类875株、铺种草皮134m²等；

6.室外景观水电工程：控制箱3台、配电箱2台、塑料管961m、电缆838m、配管932m、灯具84套、灯带182m等；

7.停车划线工程：标线853m²、地坪涂料8112m²、定位器370个、标志板126块、防护桩32根、防撞条202个、汽车挡车胶110个等。

(六) 设备购置。

1.轨道物流系统：直轨408根、曲轨134个、弯轨124个、转轨器124个、运载小车32个、控制器75个、控制盒25个、防风门63个、配电箱5个等；

2.重力式被服收集系统：防火投放口7个、竖管69m、转运车3辆、控制系统1套等；

3.高压氧仓系统：氧舱壳体1套、舱门4套、管带式吸氧装置16套、药品柜2套、压力表6只、空压机2台、干燥机2台、储气罐2台等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：1) 基础工程；2) 建筑结构工程；3) 给排水工程；4) 电气工程；5) 暖通工程；6) 装饰装修工程；7) 智能化工程；8) 电梯工程；9) 绿化工程；10) 人防工程；11) 消防工程；12) 幕墙工程；13) 钢结构工程；14) 划线及标识工程；15) 抗震支吊架；16) 景观及室外照明；17) 室外工程；18) 水土保持工程；19) 管线及绿化迁移迁改工程；20) 屋面及防水工程；21) 垃圾被服工程；22) 物流系统工程；23) 实验室工程；24) 医疗专项工程；25) 各类医疗设备采购及安装；26) 建筑节能；27) BIM技术应用；28) 绿色建筑；29) 海绵城市；30) 智慧工地等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月10日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2024年04月10日；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌元捌角捌分（¥345271978.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万陆仟零壹拾捌元柒角玖分（¥9136018.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾捌万叁仟贰佰零陆元伍角（¥15283206.50元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：15.01%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

6

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：914403001922339327
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A
（一期）A座29A

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

邮政编码：518000
法定代表人：王涛
委托代理人：
电话：0755-26576303
传真：0755-26577660
电子信箱：yuetonggs@163.com
开户银行：中国建设银行深圳市田背支行
账号：44201534100051007024

2.1.3.3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

区人民医院发热门诊大楼及配套设项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082012190001	省级项目编号	4403082012180101
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	12440308685374178B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43568.86
立项级别	地市级	立项文号	B202017603



项目地址：深圳市盐田区人民医院西侧高地

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市城建监理有限公司	9144030019220121XB	段建春	512926*****73
施工企业	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339327	张友宝	320381*****3X

2.1.4. 业绩三：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)EPC 总承包和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC 总承包

2.1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-48-01-010861004001

标段名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)EPC总承包和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC总承包

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)EPC总承包报价为：50224.8388万元；坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC总承包报价为：34922.1560万元；合计报价：85146.9948万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：龙益文

本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative, Long Yiwu (龙益文).



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-04

Handwritten signature of the bidder representative, Wu Min (吴民).



2.1.4.2 施工合同（分两个子合同签）

正本

合同编号：PSLJGWXF-SBEPCHT-001

坪山区市政路老旧排水管网修复工程（三标段）

EPC 总承包

（设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2020年6月15日

协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) EPC 总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：

1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程

总投资约为 139900.72 万元，主要对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复。主要以《坪山区排水管道坍塌安全隐患排查项目（A、B 包）检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围，其中剔除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路。项目工程范围共 314 条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程和共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壩社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程招标范围具体包括：

1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) 勘察(含勘探、勘察、钻探、测量等)、设计(包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等)、材料设备采购、工程施工、竣工验收及项目

移交等；

2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程主要工作内容如下：

- ①根据工程范围，核对现状排水系统与最新排水管网规划的符合性；
- ②了解坪山区目前市政路建设及改造计划，与老旧管网修复工程进行匹配；
- ③根据现状管道的缺陷问题，采用清淤疏通、开挖修复和非开挖修复等3种方式进行管道修复；
- ④涉及现状排水管道错接、混接问题的改正。

3. 应由承包人完成的其他工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数为730天，自2020年7月1日起至2022年6月30日止。

四、工程质量标准和要求

1、勘察测量成果必须满足发包人及相关规范要求。

2、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

3、本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

4、工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

5、安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

6、排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准，正本清源查漏补缺工程以排水小区作为考核单位，老旧排水管网修复以道路为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市坪山区水务局认可，组织竣工验收合格后，EPC总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1、估算总投资约：58257.00万元；

2、招标控制价：55345.00万元；

3、合同暂定价：50224.84万元，详见附件一。

本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；EPC总承包单位负责编制施工图预算，经全过程造价咨询单位审核后作为后续进度款支付及结算的依据。

合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、勘察费、设计费、竣工图编制费。该费用已包含承包人完成本合同约定服务工作的全部费用，除双方另有书面约定外，发包人不再向承包人支付其他费用。

4、结算原则：

合同结算价=建筑安装工程费+项目承包范围内的工程建设其他费之和；

4.1 下浮率：中标人填报的投标下浮率；10.34%

4.2 建筑安装工程费=审定的施工图预算（含安全文明施工费）+经确认的施工图预算的错漏项+设计（工程）变更+调差-扣款+其他”；

4.3 项目承包范围内的工程建设其他费包括：勘察费、设计费、竣工图编制费；

①设计费：坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)EPC总承包中设计费以批复项目总概算中的建安费（三标段）作为取费额，依据计价格【2002】10号文计取，其中专业调整系数1.0，复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.1；最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

承包人交付设计文件后，按招标人规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用已包含在合同价中）。

②勘察费：依据计价格【2002】10号文计取，根据发包人确认的勘察任务书，以现场实际发生的工程量进行结算，其中地面测量复杂程度、地下管线测量及探测复杂程度按中等标准取费，依据提交的勘察成果评定岩土工程勘察等级，最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

③竣工图编制费：按设计费结算价的8%计取。

④土（石）方的运费及弃置费综合单价和底泥（含粪渣）外运及弃置处置费综合单价、铁马等移动围挡综合单价以投标报价为准，不参与下浮。

⑤合同以坪山区政府指定机构审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

⑥变更结算原则：

在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人或政府相关部门批准同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算；因承包人造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量。

4.4 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据。

4.5 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）结算时，应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认，结算时必须经相关部门审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

4.6 零星工作项目费：按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，结算时必须经相关部门审定。

4.7 结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）—监理单位审核—造价咨询单位审核—建设单位审核—区财政局政府投资项目评审中心审核。

4.8 最终以坪山区政府指定机构审核结果为依据。

六、组成合同文件

- ①协议书；
- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④合同补充条款
- ⑤合同专用条款；
- ⑥合同通用条款；
- ⑦通用规范；
- ⑧招标文件及补遗。
- ⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；
- ⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、其他

1、承包人需同时配合本项目代建管理单位的管理要求。

2、合同的支付：以下费用的支付均按坪山区财政支付程序执行。

①预付款的支付：签订合同且在工程投资计划下达后，支付工程预付款，金额为合同暂定价中建筑安装工程费的10%（承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函）。

②进度款支付：每月25日前提交同步施工资料和已完工程量确认报告，经现场工程师审核后报财政部门支付进度款，按当月实际完成工程进度价款的85%支付；最高累计支付至合同暂定价的85%后不再支付进度款，其余款项待结算时扣除保修金后予以支付。所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付。

③工程建设其他费按所列内容分别支付，详见专用条款“17.3.2 支付（2）”。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本肆份，其中发包人壹份，承包人叁份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人肆份，承包人壹拾贰份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年6月15日

订立地点：深圳市坪山区



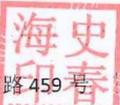
发包人(公章): 深圳市坪山区水务局
 法定代表人:
 或委托代理人:
 联系人: 邹工
 电话: 0755-89369305
 地址: 深圳市坪山区坪山大道
 5068号坪山区政府二办
 开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行
 开户银行: 4000022029201140847



承包人(公章): 深圳市粤通建设工程有限公司
 法定代表人:
 或委托代理人:
 联系人: 朱利飞
 电话: 0755-25677660
 地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙
 盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)
 A座29A
 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行
 账号: 44201534100051007024



承包人(公章): 中国市政工程西北设计研究院有限公司
 法定代表人:
 或委托代理人:
 联系人: 奚晓伟
 电话: 0755-83876086
 地址: 甘肃省兰州市定西路459号
 收款单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司
 开户银行: 中国工商银行星河支行
 账号: 4000040519200073774



承包人(公章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
 法定代表人:
 或委托代理人:
 联系人: 罗少华
 电话: 0755-83755355
 地址: 深圳市福田区上步中路1043号
 开户银行: 建设银行深圳景苑支行
 账号: 44250100008600001334

2020年6月15日

正本

合同编号：PSZBQYCLBQ-SBEPCHT-001

坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) EPC 总承包

(设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2020年6月15日

协议书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) EPC 总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：

1.坪山区正本清源查漏补缺工程

总投资约为 138546.71 万元，主要为坪山区，覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙壩、坪环、江岭、六联、汤坑、沙湖、碧岭、金龟、马峦、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和坑梓共 23 个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共 345 个，总占地面积约 1459 公顷。其中住宅区 79 个，占地面积约 322 公顷；工厂合计约有 189 个，占地面积约 945 公顷；公建区 77 个，占地面积约 192 公顷。

坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段，其中一标段为龙岗河流域片区，位于坪山区北部，面积约 3318 公顷，范围涉及到坪山区坑梓街道：坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共 6 个社区；二标段为坪山河流域北侧片区，位于坪山区中部，面积为 2520 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑和沙湖社区，坪山街道六联、六和、和平社区，龙田街道竹坑、南布和老坑社区，坑梓街道沙田社区，共计 9 个社区；三标段为坪山河流域南侧片区，位于坪山区南部，面积为 10400 公顷，范围涉及到坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙湖社区，马峦街道坪环社区、江岭社区、马峦社区、沙壩社区，石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区，坪山街道坪山社区、和平社区，共计 13 个社区。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程招标范围具体包括：

1、坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)工程勘察(含勘探、勘察、钻探、测量等)、设计(包括初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等)、材料设备采购、工程施工、竣工验收及项目移

交等；

2. 坪山区正本清源查缺补漏工程项目主要工作内容如下：

①对已实施的坪山区雨污分流管网工程和正本清源工程未覆盖范围进行正本清源改造；

②对于新建小区或原资料显示已实现雨污分流片区进行排查，未达到正本清源要求的片区进行正本清源改造；

③对于原先已建雨污分流管网范围进行全面排查，确保正本清源全覆盖，对于存在问题的现状排水管网进行改造；

④对现状排水暗涵进行排查及污水口溯源，并进行相应的分流改造；

⑤对现状截污总口进行排查，按照打开总口的原则进行整治。

3. 应由承包人完成的其他工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 730 天，自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止。

四、工程质量标准和要求

1、勘察测量成果必须满足发包人及相关规范要求。

2、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

3、本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

4、工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

5、安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

6、排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准，正本清源查漏补缺工程以排水小区作为考核单位，老旧排水管网修复以道路为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市坪山区水务局认可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1、估算总投资约：40777.00 万元；

2、招标控制价：38506.00 万元；

3、合同暂定价：34922.16 万元，详见附表一。

本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；EPC 总承包单位负责编制施工图预算，经全过程造价咨询单位审核后作为后续进度款支付及结算的依据。

合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、勘察费、设计费、竣工图编制费。该费用已包含承

包人完成本合同约定服务工作的全部费用，除双方另有书面约定外，发包人不再向承包人支付其他费用。

4、结算原则：

合同结算价=建筑安装工程费+项目承包范围内的工程建设其他费之和；

4.1 下浮率：中标人填报的投标下浮率；10.34%；

4.2 建筑安装工程费=审定的施工图预算（含安全文明施工费）+经确认的施工图预算的错漏项+设计（工程）变更+调差-扣款+其他”；

4.3 项目承包范围内的工程建设其他费包括：勘察费、设计费、竣工图编制费；

①设计费：坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC 总承包中设计费以批复项目总概算中的建安费（三标段）作为取费额，依据计价格【2002】10号文计取，其中专业调整系数1.0，复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.1；最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

承包人交付设计文件后，按招标人规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用已包含在合同价中）。

②勘察费：依据计价格【2002】10号文计取，根据发包人确认的勘察任务书，以现场实际发生的工程量进行结算，其中地面测量复杂程度、地下管线测量及探测复杂程度按中等标准取费，依据提交的勘察成果评定岩土工程勘察等级，最终以坪山区政府指定机构审定结果为准。

③竣工图编制费：按设计费结算价的8%计取。

④土（石）方的运费及弃置费综合单价和底泥（含粪渣）外运及弃置处置费综合单价、铁马等移动围挡综合单价以投标报价为准，不参与下浮。

⑤合同以坪山区政府指定机构审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

⑥变更结算原则：

在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人或政府相关部门批准同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算；因承包人原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量。

4.4 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据。

4.5 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）结算时，应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认，结算时必须经相关部门审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

4.6 零星工作项目费：按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，结算时必须经相关部门审定。

4.7 结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）—监理单位审核—造价咨询单位审核—建设单位审核—区财政局政府投资项目评审中心审核。

4.8 最终以坪山区政府指定机构审核结果为依据。

六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同补充条款

⑤合同专用条款；

⑥合同通用条款；

⑦通用规范；

⑧招标文件及补遗。

⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；

⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、其他

1、承包人需同时配合本项目代建管理单位的管理要求。

2、合同的支付：以下费用的支付均按坪山区财政支付程序执行。

①预付款的支付：签订合同且在工程投资计划下达后，支付工程预付款，金额为合同暂定价中建筑安装工程费的 10%（承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函）。

②进度款支付：每月 25 日前提交同步施工资料和已完工程量确认报告，经现场工程师审核后报财政部门支付进度款，按当月实际完成工程进度价款的 85% 支付；最高累计支付至合同暂定价的 85% 后不再支付进度款，其余款项待结算时扣除保修金后予以支付。所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付。

③工程建设其他费按所列内容分别支付，详见专用条款“17.3.2 支付（2）”。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本肆份，由发包人壹份和承包人叁份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人肆份，承包人 壹拾贰份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年6月15日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。



2.1.5. 业绩四：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目

2.1.5.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号：440310201703690001001	
标段名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目	
建设单位：深圳市天健房地产开发实业有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价：39561.187355万元	
中标工期：507	
项目经理(总监)：史佳	
本工程于 2017-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2018-01-11
查验码：5286626424153198	查验网址： www.sz.jsjy.com.cn

2.1.5.2 施工合同关键页

正本

工程编号：440310201703690001001

合同编号：天健地产五片区[2017]-03

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健房地产开发实业有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

南起于桂月路，北至黎光工业路，全长约 1135m，其中 K0+400-K0+660 及 K0+920-K1+020 为新建段；金光大道大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至星辰航科技，全长约 1088m，其中 K0+600-K0+700 为新建段。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 5957.93 万元。

观澜版画-牛湖片区路网整治工程主要建设内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程，其中城市支路整治为兴业路、宝湖路、运城路、烟桥路、宝湖路南段、裕展一路、裕展六路、现状支路 1，支路改造道路全长约 4291.175m。村道整治为老一老二村道、裕芳路、木头湖村道、坳顶村道，村道改造道路全长约 741.69m。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 7200.75 万元。

大水坑片区路网改善工程主要建设内容：该项目位于深圳市龙华区福城街道大水坑社区，由桔坑路、大水坑三路、桔坑路一巷三条城市支路组成，其中，桔坑路大致呈东西走向，西起大水坑社区内部，东至现状观光路。大水坑三路大致呈南北走向，南起桔坑路，北至现状观光路。桔坑路一巷大致呈南北走向，南起桔坑路，北至现状观光路。道路总长约 2.324km。主要内容为：调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程。新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资为 10735.14 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) 龙华区华联片区路网整治工程、新田片区路网整治工程、黎光片区路网整治工程、观澜版画-牛湖片区路网整治工程、大水坑片区路网改善工程项目 5 个片区工程所涉及道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。详见内容详见施工图。

(2) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

设计

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日；

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日；

合同工期总日历天数 507 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写 叁亿玖仟伍佰陆拾壹万壹仟捌佰柒拾叁元伍角伍分（¥ 395611873.55 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万肆仟陆佰伍拾陆元叁角（¥ 10684656.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万壹仟叁佰元（¥ 1721300 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾贰万伍仟玖佰伍拾元肆角伍分（¥ 18125950.45 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月__日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 (发包人报建时提交建设行政主管部门)份，监理单位保存 1份。

发包人：（公章）深圳市天健房地产开发实业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）赵晓宜

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层

法定代表人：赵晓宜

委托代理人：_____

电话：0755-83917686

承包人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）洪绍友

组织机构代码：914403001922339327

地址：深圳市罗湖区翠山路 77 号

法定代表人：洪绍友

委托代理人：_____

电话：0755-25676303

2..1.5.3 竣工验收报告

1. 观湖新田片区路网整治工程

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观湖新田片区路网整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

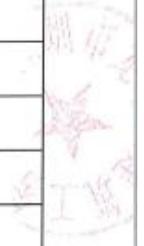
代建单位（公章）：深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期：2021.9.3

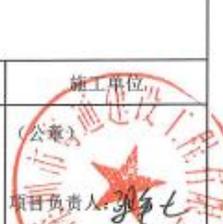
发出日期：2021.9.3

市政基础设施工程

工程名称	观湖新田片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为：雨水管：7741m、污水管： 1341m、给水管：3227m的给排水工程、 电信管：4185m、电力管：5147m、路灯 223座、挡土墙：长：85米 宽：1.2米 高2.7 米、路7条，长4239×宽 10.6=44935m ² 的道路工程	工程造价 (万元)	12613.8422万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年03月20号
施工许可证号		监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2021.9.3	市政验收-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格 同意竣工验收。			
工程 质量 情况	合格			
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无			
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地址情况按要求完成勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收 单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: 俞丽 2021年9月3日	 代建单位 (公章) 项目负责人: 孙... 2021年9月3日	 监理单位 (公章) 项目负责人: 吴... 2021年9月3日	 施工单位 (公章) 项目负责人: 张... 2021年9月3日
	 设计单位 (公章) 项目负责人: 董... 2021年9月3日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: 王... 2021年9月3日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

2.华联片区路网整治工程

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华联片区路网整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市康健地产集团有限公司

竣工日期： 2021.07.22

发出日期： _____



市政基础设施工程

工程名称	华联片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：给水工程219米，阀门井21个，雨水管，2563米；污水管：922.2米；电信管2007米，电力管11917.7米，路灯114盏，挡墙护坡长1652米宽4.9米高1.4m，路19条，长5921×宽（7-20）+5001m ² 的道路工程；绿化带196株，交通设施，标线8514.18m ² ，护栏1960米，标志标牌276面，燃气管道3236米，阀门71个。	工程造价 (万元)	8788.1919
结构类型	路网改善	开工日期	2018年5月8日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署(代建：深圳市天健地产集团有限公司)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保险收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			



3. 大水坑片区路网改善工程

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大水坑片区路网改善工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期： 2021. 6. 30

发出日期： 2021. 6. 30

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，符合规范要求。			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	监理单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	分包单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

4. 观澜版画--牛湖片区路网整治工程

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜版画-牛湖片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

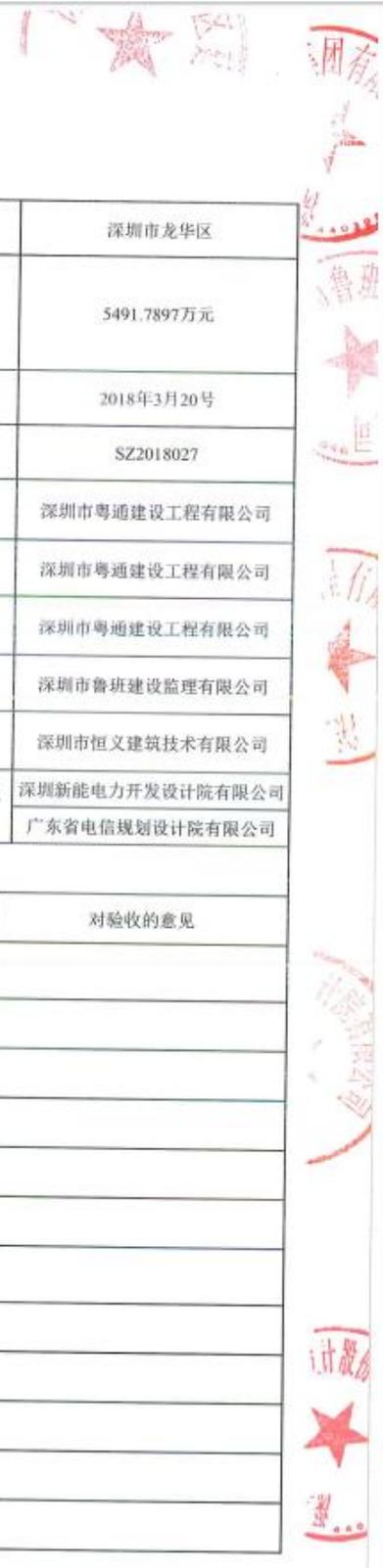
代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.5.29

发出日期: 2020.5.29

市政基础设施工程

工程名称	观澜版画-牛湖片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：给水工程1573米；雨水管：3113米，污水管：2803米的排水工程；电信管4282米，电力管2157米，路灯177座，挡墙护坡长74.7m宽2.85m高4m；路14条，长5294×宽12=63528米2的道路工	工程造价 (万元)	5491.7897万元
结构类型	/	开工日期	2018年3月20号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳新城市规划建筑设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司 广东省电信规划设计院有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>			
工程质量情况	<p>质量控制资料核查12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项，安全和主要使用功能核查13项，符合要求13项，外观质量工抽查10项，符合要求10项。</p>			
工程未达到使用功能的部位（范围）				
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	 			
参加验收单位意见	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日	2020年5月29日
设计单位	勘察单位	分包单位		
(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:		
2020年5月29日	2020年5月29日	年 月 日		

5.观澜黎光片区路网整治工程

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜黎光片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

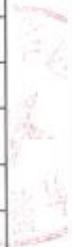
竣工日期: 2020.8.28

发出日期: 2020.8.28



市政基础设施工程

工程名称	观澜黎光片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	该项目为：雨水管2599.3m；污水管2742.67m； 给水管2573m；圆管涵工程长：21m，宽 1.2m， 高 1.2m的排水工程；电力管 3145.06 m；路灯 98座；燃气456m；绿化180颗；挡土墙：1：长 40 m，宽1 m，高1.2 m；2：长30 m，宽1.2m， 0.4m，高2m,3m；路6条，1：长 192.85m ×宽 6.5m = 1253.52 m ² ，2：长660m×宽7m = 4620 m ² ，3：长450.224m×宽 7.5m =3376.68m ² ， 4：长247.816m×宽6.5m =1610.8m ² ，5：长 1134.46m×宽 7.5m = 8508.45 m ² ，6：长300m ×宽14m+ 长400m×宽7m = 7000 m ² 的道路工程	工程造价 (万元)	4532.914679
结构类型	路网改善	开工日期	2018年3月20日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国航天建设集团有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本取目已按要求完成合同约定的各项任务,工程质量符合设计文件、国家现行有关法律、法规和工程建设强制性标准,各项功能满足使用要求,质量控制资料,质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务,设计质量符合要求;勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察,勘察质量符合要求;施工单位已按要求完成各项施工任务,质量合格;监理单位已按工程监理单位执行监理任务,监理工作符合规范。

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李林</p> <p>2020年8月28日</p>	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 沈明</p> <p>2020年8月28日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师: 孙林</p> <p>2020年8月28日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 王佳</p> <p>2020年8月28日</p>
<p>参加验收单位意见</p> <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 孙明</p> <p>2020年8月28日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 王佳</p> <p>2020年8月28日</p>	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	

2.1.6. 业绩五：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段） 道路工程

2.1.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-53-01-700570003001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：26688.199193万元

中标工期：766天

项目经理(总监)：梁金纯

本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
何喆

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-12
曹丹涛

二维码：

查验码：1929376960757768 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.6.2 施工合同关键页

工程编号：2016-440300-53-01-700570003001

合同编号：SPJG-SG-SG-2020-14 号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



(2020 年版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区交通运输局管理中心

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内,道路呈南北走向,起点接坪山大道,终点位于淡水河南侧。道路长约2.34公里,红线宽40米,为城市主干路,双向6车道,设计速度为50千米/小时。项目投资总概算为34550.18万元,其中,建安工程费29877.94万元,工程建设其他费3026.99万元以及预备费1645.25万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水工结构工程(含支护、河道)、管线综合工程、景观绿化工程、交通安全设计、交通监控工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（以正式开工批复为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 766 天。

招标工期总日历天数 766 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟陆佰捌拾捌万壹仟玖佰玖拾壹元玖角叁分；

（¥ 26681991.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万陆仟肆佰贰拾叁元肆角贰分（¥11886423.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰贰拾万（¥ 2200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟肆佰伍拾万（¥ 14500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

-
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人 拾 份。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

曹舟涛

组织机构代码： MB2C47620

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号坪山区府二办3楼

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

洪绍友

组织机构代码： 192233932

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区
沙盐路3018号盐田区现代产业服务中心
(一期)A座29A

邮政编码： 518118

法定代表人： 程学庆

委托代理人： /

经办人：

电话： 0755-84513240

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号： 44250100016600000338

邮政编码： 518081

法定代表人： 洪绍友

委托代理人： /

经办人：

电话： 0755-25676303

传真： 0755-25677660

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳市田背支行

账号： 44201534100051007024

2009年
签订日期 11月6日

3. 拟派项目经理（建造师）近5年已完工 同类业绩（不评审）

3.1.附件 3:

3.1.1. 拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑 面积 (m ²)	竣工验收时间/建设单位出 具完工证明时间	备注
1	/				

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容，严格按列表顺序提供证明材料。
投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

4. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）；

4.1.附件 4：

4.1.1. 项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，人员不得相互兼任。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证	从事本类项目工作年限	备注
1	方谱	项目经理	注册一级建造师	9年	
2	苏楠	项目技术负责人	高级工程师	13年	
3	张友宝	生产经理	工程师	12年	
4	唐璐	商务经理	工程师	12年	
5	薛蛟龙	质量主任	工程师	11年	
6	杨坤	安全主任	注册安全工程师	9年	
7	巫海东	机电经理	注册一级建造师	11年	
8	洗栋杰	质量工程师	工程师	12年	
9	雷雨	安全工程师	安全生产考核合格证书	7年	
10	王志华	土建工程师	工程师	13年	
11	吴志海	电气工程师	工程师	15年	
12	张英海	暖通工程师	工程师	13年	
13	王岩	给排水工程师	工程师	10年	

14	孙炀纯	园林工程师	工程师	13年	
15	彭中祥	安装工程师	工程师	10年	
16	许岳城	专职进度工程师	工程师	7年	
17	刘媛	测量工程师	测量员证书	4年	
18	廖振辉	安全员	安全生产考核合格证书	7年	
19	刘阳	安全员	安全生产考核合格证书	11年	
20	程红斌	安全员	安全生产考核合格证书	14年	
21	曾锐	施工员	施工员证书	6年	
22	麦灿文	质检员	质量员证书	12年	
23	张宸瑜	资料管理员	资料员证书	3年	
24	程娟	报建工程师	/	8年	
25	王嘉	BIM工程师	高级工程师	8年	
26	魏悦吾	劳资专管员	劳资专管员证书	11年	

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容及《鑫岭楼项目施工总承包发包人技术要求》“承包人项目人员配备要求”

4.1.2. 项目经理：方谱



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018200

姓名:方谱

性别:男

出生年月:1991年04月17日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



4.1.3. 项目技术负责人：苏楠

广东省职称证书

姓名：苏楠

身份证号：230321198202220018



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.4. 生产经理：张友宝

广东省职称证书

姓 名：张友宝

身份证号：32038119841108273X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张友宝

社保电脑号：800691853

身份证号码：32038119841108273X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	11	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	12	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	01	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	02	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2025	03	392656	9635.0	1541.6	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
合计			8960.55	4624.8			2890.5	1156.2			289.08		520.35	462.48			115.62

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3b4c9fe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.5. 商务经理：唐璐



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 13003514
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

唐璐

管理号: E013001490012013490245C01845
File No.:

姓名: 唐璐
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年11月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2013年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年11月14日
Issued on



★

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐璐 社保电脑号：630445163 身份证号码：511025198711185924 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392656	27501.0	4400.16	2200.08	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
2024	11	392656	27501.0	4400.16	2200.08	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
2024	12	392656	27501.0	4400.16	2200.08	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
2025	01	392656	27501.0	4675.17	2200.08	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
2025	02	392656	27501.0	4675.17	2200.08	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
2025	03	392656	27501.0	4675.17	2200.08	1	29616	1480.8	592.32	1	29616	148.08	29616	266.54	29616	236.93	59.23
合计			27225.99	13200.48			8884.8	3553.92			888.48		1992.24	1421.58			355.38

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e70b614a719t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.6. 质量主任：薛蛟龙

	薛蛟龙 同志： 经泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备工程师(建筑施工)任职资格。
姓名	薛蛟龙
性别	男
身份证号	321283198808019016
工作单位	江苏华宜建设工程有限公司
批准文号	泰人社发(2017)389号
证书编号	2017P090036

泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 (盖章)
2017年6月29日

发证部门 (盖章)
2017年9月20日

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛效龙

社保电脑号：632352977

身份证号码：321283198808019016

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2024	11	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2024	12	392656	9104.0	1365.6	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	01	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	02	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
2025	03	392656	9104.0	1456.64	728.32	1	9104	455.2	182.08	1	9104	45.52	9104	81.94	9104	72.83	18.21
合计			8466.72	4369.92			2731.2	1092.48			273.12		491.64	1369.98		109.26	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b614b0c5v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.7. 安全主任：杨坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0024305

姓 名：杨坤

性 别：男

出生年月：1991年07月04日

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有效 期：2022年11月01日 至 2025年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月21日



190-0643



姓名 杨坤

性别 男

证件号码 420621199107041851

级别 中管

执业证号 19200000954

发证日期 2025年7月13日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440000890



190-0643

注册记录

杨坤 420621199107041851

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

广东省职称证书

姓名：杨坤

身份证号：420621199107041851



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.8. 机电经理：巫海东

 使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 巫海东

性 别: 男

出生日期: 1988年03月09日

注册编号: 粤1442021202300146

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *巫海东*

签名日期: 2025年3月18日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫海东

社保账号：643608388

身份证号码：441481198803091970

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

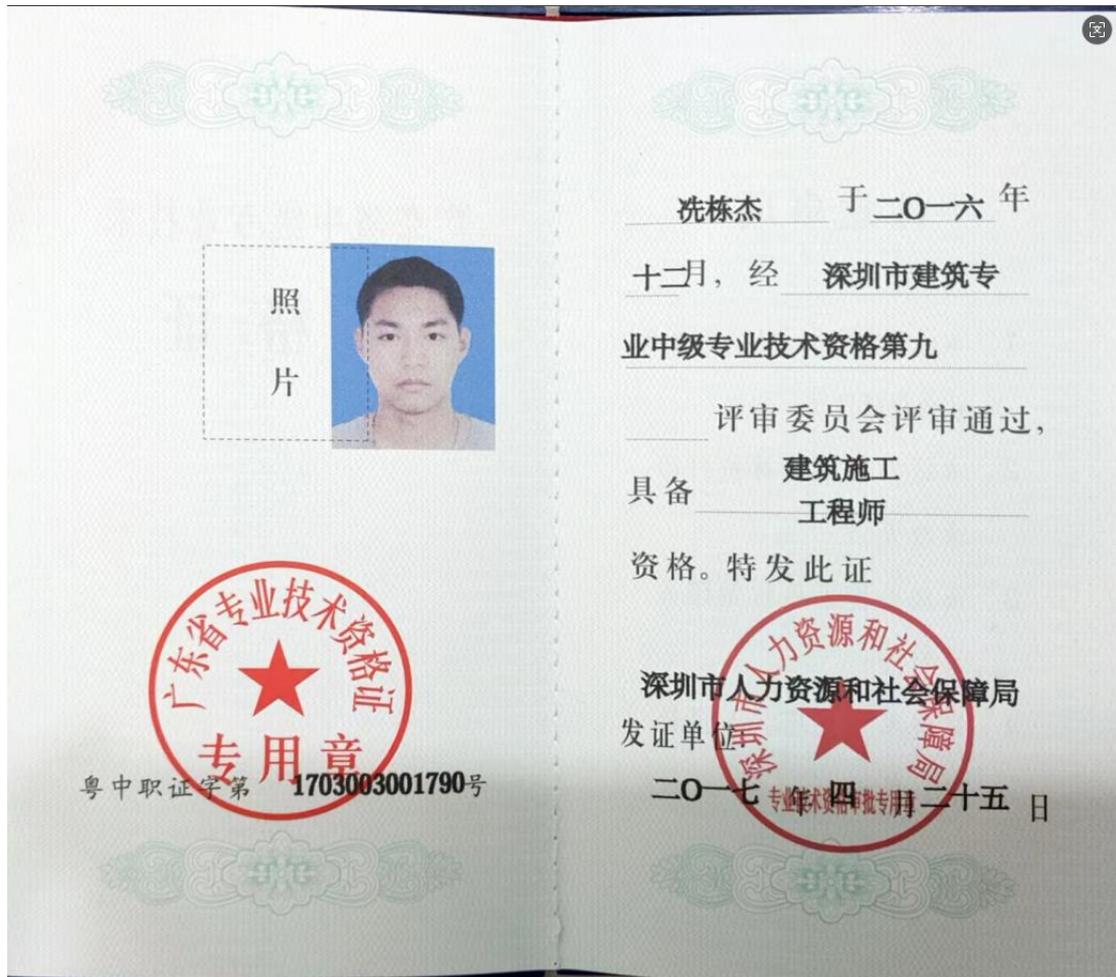
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	6.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		126.88	114.56		28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b614a8af2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.9. 质量工程师：洗栋杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冼栋杰

社保电脑号：631936944

身份证号码：440883198605033571

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392656	17292.0	2766.72	1383.36	1	17292	864.6	345.84	1	17292	86.46	17292	86.46	17292	138.36	34.58
2024	11	392656	17292.0	2766.72	1383.36	1	17292	864.6	345.84	1	17292	86.46	17292	86.46	17292	138.36	34.58
2024	12	392656	17292.0	2766.72	1383.36	1	17292	864.6	345.84	1	17292	86.46	17292	86.46	17292	138.36	34.58
2025	01	392656	17292.0	2939.64	1383.36	1	17292	864.6	345.84	1	17292	86.46	17292	86.46	17292	138.36	34.58
2025	02	392656	17292.0	2939.64	1383.36	1	17292	864.6	345.84	1	17292	86.46	17292	86.46	17292	138.36	34.58
2025	03	392656	17292.0	2939.64	1383.36	1	17292	864.6	345.84	1	17292	86.46	17292	86.46	17292	138.36	34.58
合计			17119.08	8300.16			5187.6	2075.04			518.76		933.78		830.04		207.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b614a9f80 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.10. 安全工程师：雷雨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷雨 社保电脑号：64689102 身份证号码：421087199801280054 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	89.01	5446	43.57	10.89
2024	11	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	89.01	5446	43.57	10.89
2024	12	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	89.01	5446	43.57	10.89
2025	01	392656	5446.0	925.82	435.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5446	89.01	5446	43.57	10.89
2025	02	392656	5446.0	925.82	435.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5446	89.01	5446	43.57	10.89
2025	03	392656	5446.0	925.82	435.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5446	89.01	5446	43.57	10.89
合计			5391.54	2614.08			1981.2	792.48			198.15		294.06	261.42			65.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b614acc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.11. 土建工程师：王志华



4.1.12. 电气工程师：吴志海



4.1.13. 暖通工程师：张英海



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张英海 性别 男
Name Gender

出生年月 1984年03月
Date of Birth

工作单位 河北斌合建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 暖通工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 石职改办字【2021】96号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月11日
Date of Conferment

管 理 号 20200210612232
File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张英海 社保电话号：807718188 身份证号码：210181198403164317 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	392656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	392656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	392656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	392656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	392656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		128.88	114.56			28.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b614b2f93 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.14. 给排水工程师：王岩



4.1.16. 园林工程师： 孙炆纯



4.1.17. 专职进度工程师 许岳城



4.1.18. 测量工程师：刘媛

 **中国建设教育协会培训中心**

证书编号：2201090000397385

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：刘媛

性别：女

身份证号：4416*****0028

证书编号：2201090000397385

证书有效期：2025年11月25日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022 年11 月25 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘媛 社保电脑号: 629934436 身份证号码: 441624198902150028 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392656	4641.0	742.56	371.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4641.0	4641.0	37.13	9.28	
2024	11	392656	4641.0	742.56	371.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4641.0	4641.0	37.13	9.28	
2024	12	392656	4641.0	742.56	371.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4641.0	4641.0	37.13	9.28	
2025	01	392656	4641.0	788.97	371.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4641.0	4641.0	37.13	9.28	
2025	02	392656	4641.0	788.97	371.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4641.0	4641.0	37.13	9.28	
2025	03	392656	4641.0	788.97	371.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4641.0	4641.0	37.13	9.28	
合计			4594.59	2227.68			1981.2	792.48			198.15		250.62	222.78		55.68	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b614a7f71) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.19. 安全员：廖振辉

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0038893

姓 名：廖振辉

性 别：男

出 生 年 月：1988年04月29日

企 业 名 称：深圳市粤通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.20. 安全员： 刘阳

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0131789

姓 名：	刘阳	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1991年04月13日	
企 业 名 称：	深圳市粤通建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2022年10月20日	
有 效 期：	2022年10月20日	至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘阳

社保电脑号：806028946

身份证号码：230125199104135214

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	11	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	12	392656	8443.0	1266.45	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2025	01	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	6.89
2025	02	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	6.89
2025	03	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	6.89
合计				7851.99	4052.64			2532.9	1013.16			253.32		455.94		103.24	101.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e49642e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.21. 安全员：程红斌

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0003329

姓 名:程红斌

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月01日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

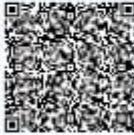
职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月28日

有 效 期:2023年03月03日 至 2026年03月27日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程红斌

社保账号：600860221

身份证号码：420606197910011077

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

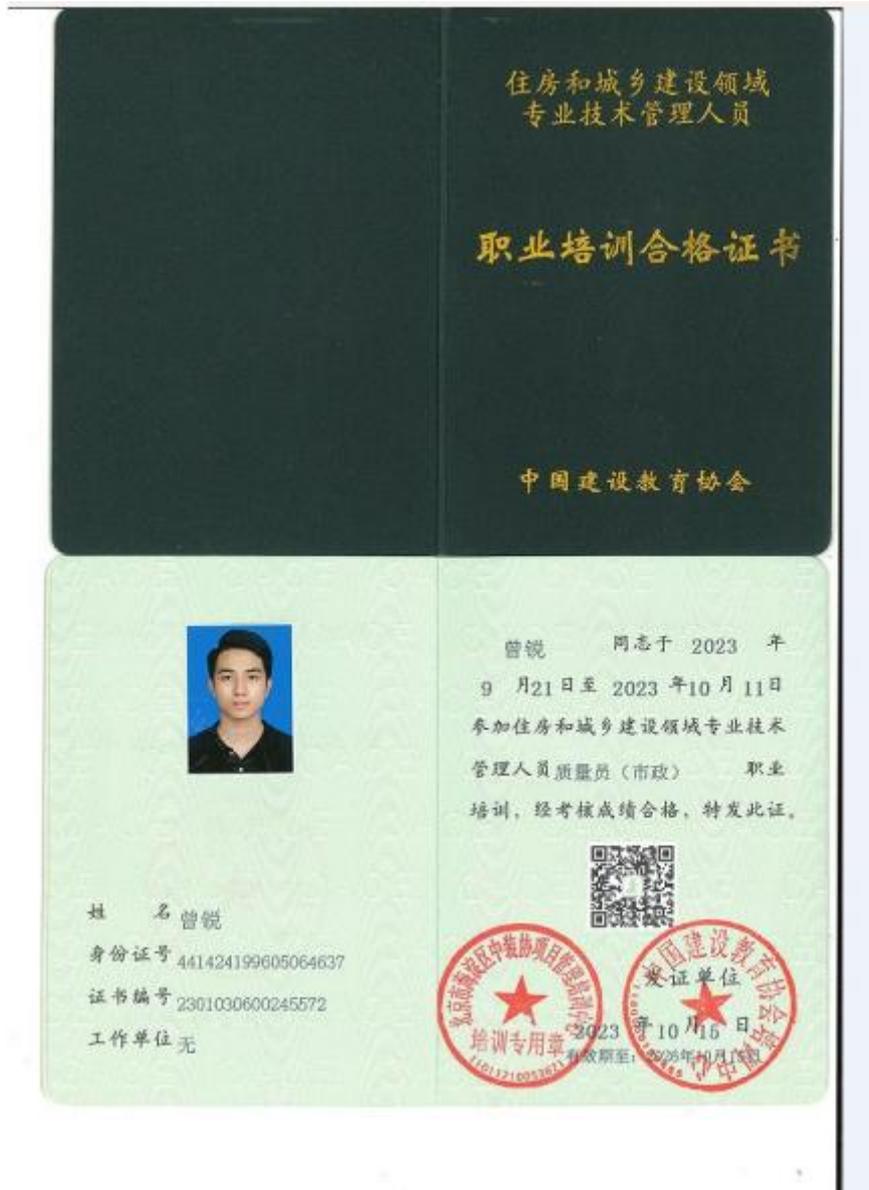
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	11	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2024	12	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	01	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	02	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	03	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
合计			23138.28	11218.56			7011.6	2804.64			701.16					121.88	280.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a3b46205 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.22. 施工员： 曾锐



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锐 社保电话号：802506762 身份证号码：441424199605064637 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

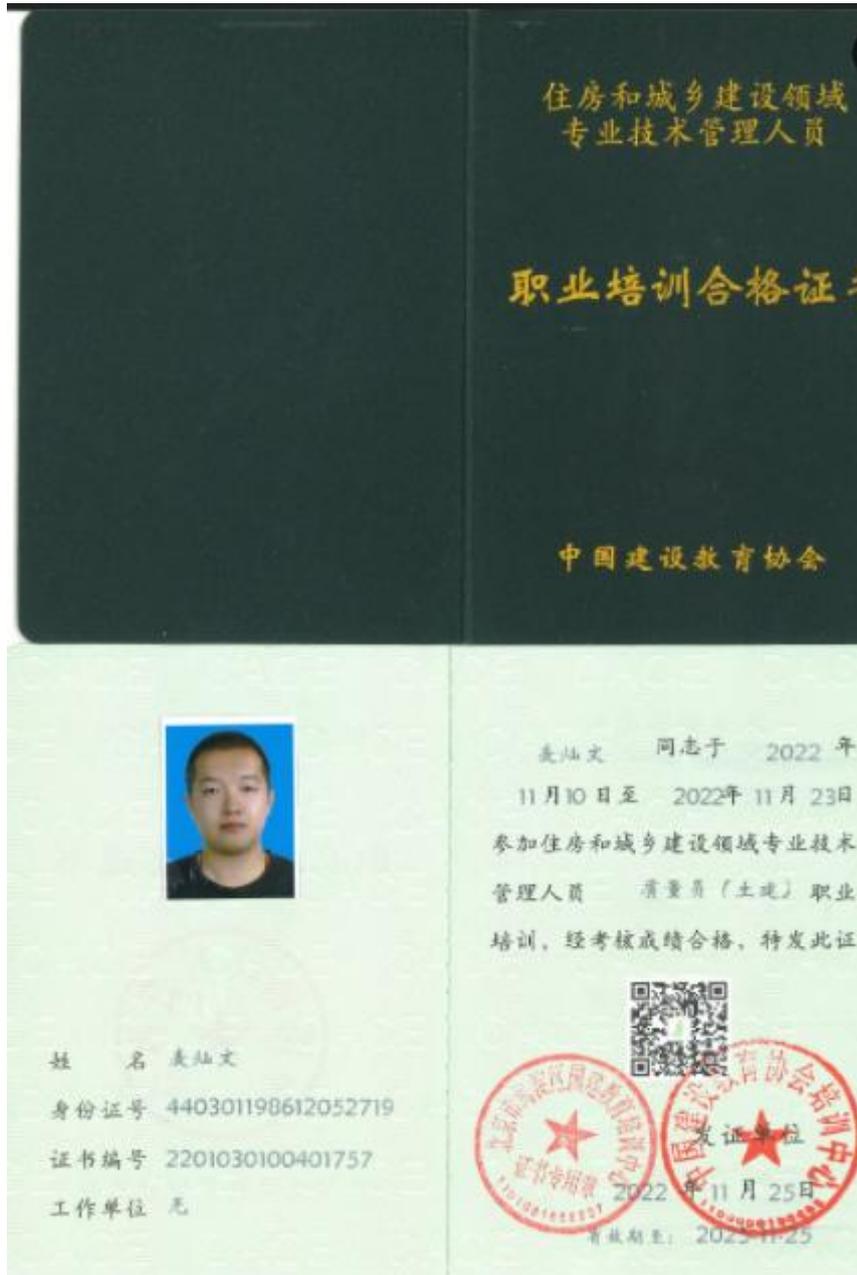
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2024	11	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2024	12	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	01	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	02	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	03	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
合计			7744.77	3755.04			2346.9	938.76			234.72		422.98		375.48		93.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4962d9h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.23. 质检员： 麦灿文



4.1.24. 资料管理员：张宸瑜

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张宸瑜

身份证号：440307199908041560

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202301013468



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月27日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宸瑜

社保账号：500348981

身份证号码：440307199908041560

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	68.13	7570	60.56	15.14
2024	11	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	68.13	7570	60.56	15.14
2024	12	392656	7570.0	1211.2	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	68.13	7570	60.56	15.14
2025	01	392656	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	68.13	7570	60.56	15.14
2025	02	392656	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	68.13	7570	60.56	15.14
2025	03	392656	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	378.5	151.4	1	7570	37.85	7570	68.13	7570	60.56	15.14
合计			7494.3	3633.6			2271.0	908.4			227.1		408.18	363.36			90.84

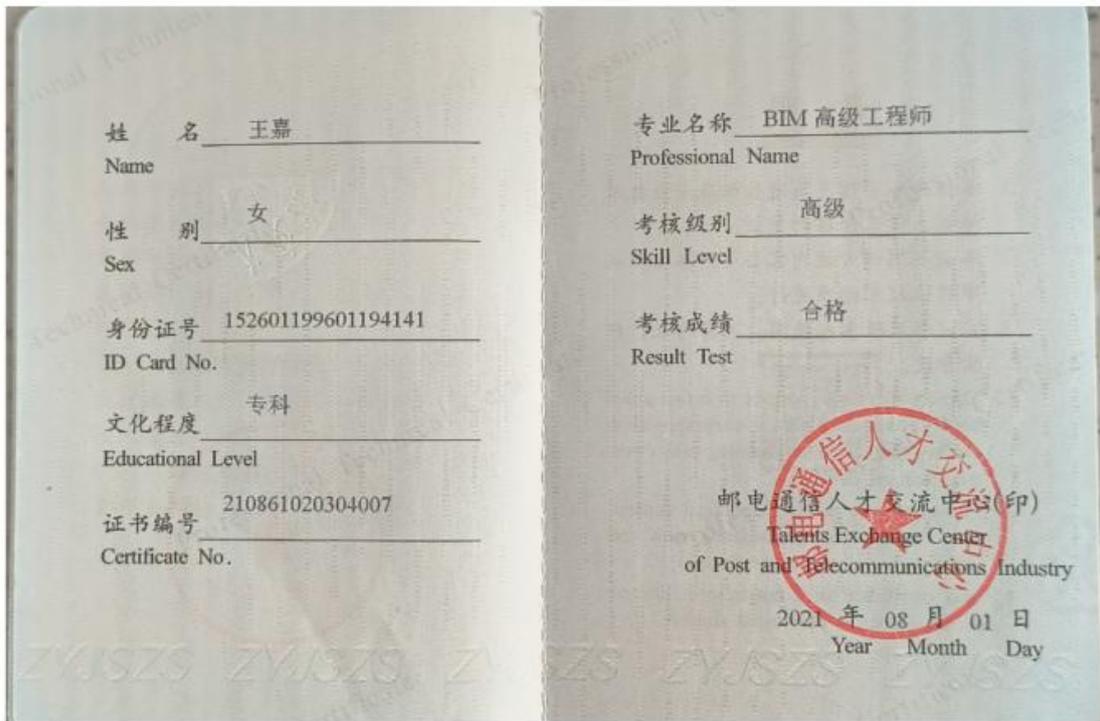
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b614aa5bk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392656
单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



4.1.26. BIM 工程师：王嘉



4.1.27. 劳资专管员 魏悦吾



5. 企业信用

附件 5:

企业信用情况

内容：具体要求详见资信标要求一览表内容。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市粤通建设工程有限公司 存续 (在善、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327
注册号:
法定代表人: 邹爱华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年06月28日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

6. 不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我单位参加招标编号为 2402-440300-04-01-900017006001 的 鑫岭楼项目施工总承包工程（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳通建建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-25671088

传真：0755-25677660 承诺日期：2025年3月28日

7. 诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头角街道中心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25671088 传真：0755-25677660

日期：2025 年 3 月 28 日

8. 其它。