

标段编号：2402-440300-04-01-900017006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年04月07日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (不评审)	内容：投标人营业执照、企业资质。填写表单：《企业基本情况一览表》，(若为联合体投标，则联合体各方均需提供)；证明材料：企业营业执照，企业资质证明。(若为联合体投标，则联合体各方均需提供)。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
2	企业同类业绩 (不评审)	提供投标人近5年(自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。)承接的同类项目(同类工程业绩指：模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一(即1176.05 m ²)以上)业绩，业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。若为联合体投标，只认可承担模块化施工的单位提供的同类工程业绩。1、证明材料：未完工项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收证明文件载明时间为准。①未完工项目证明资料：合同关键页(需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额(若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额)、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证、施工许可证(若有)。②已完工项目证明资料：合同关键页(需能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额(若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额)、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息)、竣工验收报告(须有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息)或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人在其中承担模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充相应的政府批复文件或建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告(或完工证明)及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记(为必须响应条款)，以便招标人审核。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。
3	拟派项目经理 (建造师)近 5年已完工同 类业绩(不评 审)	内容：拟派项目经理近5年(自截标之日起倒推，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准)参与完成的同类项目(同类工程业绩指：模块化房建类施工,且模块化建筑面积大于本招标项目模块化建筑面积的二分之一(即1176.05 m ²)以上)业绩(不超过1项，超过1项只取列表前1项)。填写表单：《拟派项目经理(建造师)业绩一览表》。证明材料：合同关键页(须能体现项目名称、合同签订单位名称、合同金额(若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额)、模块化建筑面积、承包范围、合同签订时间、合同双方签章等主要信息)、竣工验收报告(须体现拟派项目经理姓名信息)或完工证明、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。2、若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可拟派项目经理在其中参与模块化房建类施工的业绩，作为其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同关键页须体现本公司承担的工作内容和金额，若合

		<p>同关键页无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、提供业绩项目模块化证明文件，不限于合同、图纸等第三方单位出具的资料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4、若上述证明材料未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。若投标人提供的合同关键页、竣工验收报告（或完工证明）及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称明显不一致的，须提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。 5、对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中模块化建筑面积最大的一项业绩。 6、上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核（投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核）。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况（不评审）	<p>内容：拟派项目管理机构至少需配置项目经理、项目技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、机电经理、质量工程师、安全工程师，以上人员不得相互兼任，具体详见《鑫岭楼项目施工总承包工程发包人技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（按技术要求提供执业资格证及注册证书、或职称证，或上岗证），以及在本单位缴纳的投标截止日期前6个月的社保证明文件，若为退休人员，需提供返聘合同和退休证。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
5	企业信用	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，入围时：以入围会议前一天下午18时查询结果为准；定标时：以定标会议前一天下午18时查询结果为准。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
7	诚信投标承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。格式要求：按第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改的“三十三、资信标相关表格格式”格式要求提供。</p>
8	其他	<p>投标人自认为可证明企业实力的其他资料。</p>

第一章 企业基本情况

企业基本情况一览表

内容：投标人营业执照、企业资质。

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健市政安装工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192338339H	注册资本金	10000 万元
法定代表人	盛宴	联系方式	0755-83921093
主项资质	市政工程、建筑工程、装修装饰工程、土石方工程、水利工程、桥梁工程、管道工程、环保工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、体育场地设施工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程和园林绿化工程的设计、施工。发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	企业员工数量	600
企业认证情况	质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书		

证明材料：企业营业执照，企业资质证明。

1.1 企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192338339H



名 称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 盛宴

成 立 日 期 1995年05月05日

住 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创
新广场A1201-A1206号

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024年 02月 01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证明



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192338339H **法定代表人:** 盛宴

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144146204 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
电力工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 2月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3 企业认证情况



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32010805R7M

兹证明

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300192338339H)

(地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201 - A1206 号)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包、输变电工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、承装(修、试)电力设施；湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理及相关管理活动

发证日期：2023-07-13

证书有效期至：2026-07-12

换证日期：2023-09-13

初始获证日期：2006-08-03

换证日期：2024-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010742R6M

兹证明

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300192338339H)

(地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201 - A1206 号)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包、输变电工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、承装(修、试)电力设施；湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理及相关管理活动

发证日期：2023-07-13

证书有效期至：2026-07-12

换证日期：2023-09-13

初始获证日期：2008-06-27

换证日期：2024-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010147R6M

兹证明

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300192338339H)

(地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201 - A1206 号)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程
工程专业承包、地基基础工程专业承包、输变电工程专业承包、建筑装修装饰工程专业
承包、承装(修、试)电力设施；湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修
养护及管理***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

***建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装
工程专业承包、地基基础工程专业承包、输变电工程专业承包、建筑装修装饰工程专业
承包、承装(修、试)电力设施***

发证日期：2023-07-13

证书有效期至：2026-07-12

换证日期：2023-09-13

初始获证日期：2011-06-24

换证日期：2024-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



第二章 企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	模块化建筑面积（m ² ）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包（EPC）	209474.203412	212288	2022.7.21	/	
2	智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）	107123.422146	34200	2022.8.5	/	
3	坪深国际数字物流港项目施工总承包	95768.65276	/	2023.8.31	/	
4	深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC	66740.554279	10524	2023.9.22	/	
5	坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程	62026.354665	136552	2024.1.9	/	

备注：具体要求按资信标要求一览表要求，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包 (EPC)

中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401001001

标段名称: 天健坪山G12314-8035地块 (EPC)

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 209474.203412万元 (投标总价: 贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元 (小写: 2094742034.12 元) (含税), 其中设计费: 大写: 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元 (小写: 27343761.00 元) (含税), 不可竞争性费用合计295270096.77元, 包括安全文明施工措施费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期: 943天

项目经理(总监): 满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工

总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

发包人: 深圳市天启置地有限公司

承包人: 广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程
总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设
工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市天启置地有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：广东省赢鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：76218.65 m²（建设用地面积 48983.28 m²，道路用地面积 27235.37 m²），建筑容积率：≤4.77；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米；计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房：148268 m²；无偿移交的保障租赁住房：21180 m²；企业自持的保障租赁住房：42360 m²；物业服务用房：480 m²；商业：11600 m²；社区菜市场：500 m²；邮政所：150 m²；社区管理用房：250 m²；社区老年人日间照料中心：1500 m²；公交首末站：2900 m²；便民服务站：400 m²；12 班幼儿园：4000 m²。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据甲方要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政

府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由乙方负责。

按甲方要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认，以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、景观设计、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于 BIM 设计、报建配合、精装修及配套设备设施、园林景观设计（含灯光方案）、优化设计等、招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等。

（3）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手

续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、配电三箱、有线电视、抗震支架、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、园林工程、电梯工程、涂料工程、户内精装工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市、水渠改造工程、高低压工程、地坪、车库墙面装饰等等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有

因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、合同工期

合同工期总日历天数：943_日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2022 年 6 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 1 月 15 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点甲方可视情况作适当调整，乙方需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

节点名称	完成定义	完成时间	奖罚规定
整体基坑工程(土方及支护)	全部基坑支护施工完成,含基坑支撑、支护桩、土方外运、基坑降水等,全部土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022年9月5日	按期完成一次性奖励:10万
预售区土方(西区)	预售区土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022年7月27日	按期完成一次性奖励:20万
整体桩基施工完成(含桩检完成)	全部桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022年11月14日	按期完成一次性奖励:10万
预售区桩施工(西区)	预售区桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022年9月11日	按期完成一次性奖励:20万
项目整体出正负零	最后一块地下室顶板浇筑完成,地下室后浇带可除外	2022年12月24日	按期完成一次性奖励:10万
预售楼栋出正负零(西区)	预售区地下室顶板浇筑完成,地下室后浇带可除外	2022年11月1日	按期完成一次性奖励:20万
(西区)楼栋达到预售节点三分之一楼层、幼儿园结构封顶	西区楼栋均达到或超过1/3结构高度、幼儿园结构封顶(工程进度满足预售条件)	2023年1月11日	超过1/3结构高度、多层结构封顶(工程进度满足预售条件)节点,按期完成(若销售分期,所有分期均按期完成)一次性奖励300万,延期完成一次性处罚150万,如该节点按期完成,以上节点未发放的奖励均一次性补足发放。
整体结构封顶	所有楼栋大屋面均浇筑完成,屋面机房、装饰构架、女儿墙等可除外	2023年8月16日	按期完成一次性奖励30万,提前一天额外奖励1万,该节点最高奖励30万。如延期完成,每延误一天处罚1万元,该节点最高处罚30万。
初验	完成项目初验	2024年10月4日	/
联合竣工验收	完成所有单项及取得联合竣工验收意见书	2024年11月4日	按期完成一次性奖励30万,提前一天

			额外奖励1万,该节点最高奖励30万。如延期完成,每延误一天处罚1万元,该节点最高处罚30万。
取得《工程竣工备案表》	取得竣工备案回执	2024年11月25日	/
营销中心及样板房土方	营销中心及样板房土方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022年6月27日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房桩基	营销中心及样板房桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022年7月13日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房地下室	完成营销中心及样板房两层地下室	2022年9月2日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房主体、砌筑抹灰	完成营销中心及样板房主体、砌筑抹灰工程	2022年10月18日	按期完成一次性奖励:40万
营销中心及样板房工作面移交装修		2022年10月19日	/

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求:获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

五、签约合同价

合同总价含税合计(暂定)人民币(大写)贰拾亿玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆圆壹角贰分(¥2094742034.12元)。

其中:

(1)设计费(暂定总价):

价税合计人民币(大写)贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整(¥27343761.00元);其中不含税价为¥25796000.94元,增值税税率为6%;设计费计价清单如下表:

序	分项名称	建设规模	设计阶段	设计费单价	设计费合价
---	------	------	------	-------	-------

号		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	全过程设计 (含初步设计)	其他 (如有)	(元/m ²)	(元)	
1	地上	高层住宅 (含物业管理用房)	-	212288	√	-	80	16983040
2		商业	-	11600	√	-	100	1160000
3		幼儿园	-	4000	√	-	100	400000
4		配套服务用房	-	5700	√	-	80	456000
5		核增面积	-	8231	√	-	80	658480
6		其他(如有)	-	-	√	-	80	/
7	地下	车库及设备用房(含人防)	-	90038.4 2	√	-	50	4501921
8		其他(如有)	-	-	√	-	50	/
9	装配式设计		-	212288	√	-	15	3184320
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9)(小写): <u>27343761.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整								
说明	1. 含税综合单价包干, 总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补;) 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾捌亿叁仟伍佰柒拾柒万柒仟壹佰伍拾壹圆捌角贰分 (¥ 1835777151.82 元); 其中不含税价为¥ 1684199221.85 元, 增值税税率为 9%, 建安工程费中标报价净下浮率 4.1 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000 元); 其中不含税价为 ¥1834862.38 元, 增值税税率为 9%;

(4) 暂列金额

总价: ¥224621121.3 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥206074423.21 元(不含税), 增值税金额: ¥18546698.08 元(增值税);

结算时按实际发生工作量计算, 不发生不计取费用。

(5) 专业工程暂估价

总价: ¥5000000 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥4587155.96 元(不含税), 增值税金额: ¥412844.03 元(增值税);

备注:

1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总乙方投标建安工程费下浮率进行下浮, 报甲方及第三方审核, 以审定的施工图预算总价包干, 确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 甲方要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方向甲方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 甲方和乙理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：___广东省深圳市___。

甲方和乙方约定本合同自___双方签字盖章后生效。

本合同一式___12___份，甲方执___8___份，乙方执___4___份。

甲方：深圳市天启置地有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：宋铭
(签字)

乙方：

联合体牵头单位：广东省赢鼎建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联合体成员单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联合体成员单位：深圳市粤通建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联合体成员单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



发包人(公章):

法定代表人(签字)

宋卓铭
4403100208300

年 月 日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年 7月 21日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

深圳市坪山G12314-8035宗地

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102205220003	省级项目编号	4403102205220004
建设单位	深圳市天启置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HBC36-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230241
立项级别	地市级	立项文号	2205-440310-04-01-855401



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东省筑鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-15	209474.2	4403102205220003-BD-001	4403102205220004-BD-001	查看
B	深圳市祺竣建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-07-15	540	4403102205220003-BE-001	4403102205220004-BE-001	查看

一、投标报价表

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	投标报价金额(元)		
							单价(元)	合价(元)	备注
2.2	地上建筑与装饰工程	1. 工作内容包括但不限于地上主体结构工程(含模板、脚手架、钢筋、混凝土、预拌混凝土及预拌砂浆(如有)、预应力结构(如有)、现浇结构、装配式结构及其他特殊结构等)、砌体工程、钢结构工程、入户门、门窗工程(防火门(含户内防火门)、阳台推拉门、铝合金窗、铝合金百叶窗、防火窗(含户内防火窗)、设备房门、木门、管井门)、屋面工程(含装修)、外墙内保温工程、防水工程、抹灰工程、其他工程(钢结构、成品烟道等)、装饰装修工程(除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程,具体范围和做法详见发包人技术要求)、栏杆扶手工程、地上屋面构架装饰工程、外立面(含幼儿园)装饰工程(除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程,具体范围和做法详见发包人技术要求)、二次结构工程、钢筋混凝土挡土墙等; 2. 应满足装配式建筑的技术要求; 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	/	/
2.2.1	地上结构工程	1. 工作内容包括但不限于地上钢筋、混凝土、预拌混凝土及预拌砂浆、钢结构(含外包铝模-薄层钢板及饰面、小截面大截面结构及饰面等)、模板、脚手架、预应力结构(如有)、装配式结构(含轻质隔墙、预制混凝土板等)、钢筋混凝土挡土墙、其他特殊结构等的供应、制作、安装、洗捣、养护、拆除、二次搬运及一切措施费等; 2. 含钢结构的除锈、防火处理、防腐处理、面层处理等; 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地上计算建筑面积	m ²	241819	0.00	最终以地上计算建筑面积(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。	
2.2.2	地上砌体工程及装饰工程	1. 工作内容包括但不限于地上工程所有砌体、内外抹灰、楼地面工程、外墙内保温层、油漆、二次结构的钢筋混凝土模板、防火门(含户内防火门)防火窗(含户内防火窗)、设备房门、木门、管井门等门窗工程、楼梯栏杆、扶手、钢结构、成品烟道、屋面雨棚等供应、制作、安装、洗捣、养护、拆除、运输、二次搬运; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	地上计算建筑面积(不含公共配套用房)	m ²	220039	0.00	最终以地上计算建筑面积(不含公共配套用房)(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。	
2.2.3	公共配套用房装饰工程	1. 工作内容包括但不限于公共配套用房(包括物业服务用房、12班幼儿园、邮政所、社区管理用房、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、公交首末站、公交充电站、便民服务站、社区菜市场等)楼地面、墙面、天花装饰装饰工程的供应、制作、安装、洗捣、养护、拆除、运输、二次搬运; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	公共配套建筑面积	m ²	21780	0.00	最终以公共配套建筑面积(以规划验收测绘面积为准)乘以中标人对应的投标单价计算。	

联合体共同投标协议书

广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳查创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、广东省赢鼎建设工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳查创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守：牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体施工单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式六份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式十份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：（全称）（盖章）广东省赢鼎建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：（签字）

2022年7月7日



联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日



联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日



联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日



空白页

联合体成员单位名称：(全称)(盖章) 深圳壹捌国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人：(签字)

2022年7月7日



2.2 智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2020-440317-35-03-016674004001

标段名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价：107123.422146万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：常鸿飞



本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05



查验码: 6829398269074909

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道升梓北路与李屋路交汇处
西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

合同专用章

开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

开户行：华夏银行深圳沙井支行

账号：1087400000487018

4403040249106

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处
西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计
顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

联合体成员单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC) (以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况: 智能制造产业园项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角, 总用地面积 49059.45 m², 建设用地面积 45669.11 m², 道路用地面积 3390.34 m², 总建筑面积 222821.22 m²。规定容积率 4.0, 建筑覆盖率 42%, 计规定容积率建筑面积 182600 m², 其中, 工业厂房 138700 m², 宿舍 34200 m², 食堂 5400 m², 商业 1800 m², 公交首末站 2500 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于智能制造产业园项目的苗木迁移清理工程、室外管线拆除迁改工程、基坑支护、土石方、地基与基础、建筑、结构、装饰(初步装修及

精装修)、景观园林、电气、变配电、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程)、人防、消防、燃气、电梯、钢结构、幕墙、建设用地范围外的管线接入工程(10KV外接线除外)、标识系统、管线迁改与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、与项目相关的边坡等工程的初步设计深化、施工图设计(不含基坑支护设计)、施工图第三方技术审查、委派专人配合及协助BIM咨询单位完成项目全过程BIM设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审、单位报批报建、环评、安评、设备采购、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计:包括初步设计深化、施工图设计(不含基坑支护设计)、施工服务、竣工图阶段的设计及服务,委派专人配合及协助BIM咨询单位完成项目全过程BIM设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审。

(二) 工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务:负责办理初步设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续、专项研究咨询(包括但不限于:限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等)、周边建筑物、地铁的监测和结构鉴定、测绘和管线探测、与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等,与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容:其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计(包括但不限于:电气、给排水、消防、信息化等)若不满足发包人要求的,发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的,发包人有权另行委托专项设计单位,相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

发包人与承包人共同确认,就本项目的以下工程内容(以下简称“另行发包工程”),由发包人另行发包,未涵盖在本合同的工程承包范围内:

- (1) 测绘服务；
- (2) 取地可行性研究服务；
- (3) 前期造价咨询服务；
- (4) 项目可行性研究服务；
- (5) 初步岩土勘察；
- (6) 建筑方案设计及初步设计（含 BIM 全过程设计咨询）；
- (7) 土壤氡浓度检测；
- (8) 基坑支护设计；
- (9) 详勘；
- (10) 施工阶段全过程造价咨询服务；
- (11) 桩基检测；
- (12) 全过程监理；
- (13) 施工临时围挡工程；
- (14) 基坑支护、详勘文件审查。

但就以上工程内容，承包人仍负有以下责任和义务：

(1) 签署本合同时，承包人已认真阅读、复核及查验发包人提供的另行发包工程已有的相关工作成果，并对该等工作成果均予以认可无异议，如因前期工作单位提供的工作成果中存在错误或瑕疵而导致承包人重新勘察、测绘、设计产生的费用和工期延误的风险，均由承包人承担，不得向发包人另行计取或主张工期顺延。

(2) 本合同签署后，承包人与另行发包工程的承包方存在交叉作业的，须积极做好配合协调工作；存在合作、工作交接的，须提供适当条件，包括但不限于允许另行发包工程的承包方工作人员使用承包人设备、临时工程或者进入现场等。承包人应尽合理努力协调其与另行发包工程的承包方工作人员的工作，不得因此额外向发包人另行计取费用。

(3) 承包人承诺，除以上“另行发包工程”和发包人另行调整发包范围外，与本工程承包范围相关的其他工作均属承包人应承担之工作义务，承包人不得以相关工作隶属于前期工作单位承包范围而提出拒不执行、向发包人另行计取费用、要求顺延工期的主张。

三、合同工期

计划开工日期 2022 年 8 月 6 日，具体开工日期以合同生效当日起算；

计划竣工日期 2025 年 7 月 21 日，合同工期总日历天数：1080 日历天。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《发包人要求》。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

五、签约合同价

本合同含税签约合同价为人民币（大写）壹拾亿零柒仟壹佰贰拾叁万肆仟贰佰贰拾壹元肆角陆分（1,071,234,221.46 元）。

其中：

（1）设计费：

设计费签约合同价为人民币 11,742,427.90 元（大写：壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元玖角），其中不含税金额¥11,077,762.17 元，增值税税额¥664,665.73 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

建安工程费签约合同价为人民币 1,059,491,793.56 元（大写：壹拾亿零伍仟玖佰肆拾玖万壹仟柒佰玖拾叁元伍角陆分），其中不含税金额¥972,010,819.78 元，增值税税额¥87,480,973.78 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额

基础上作相应调整。其中暂列金额 55,150,000.00 元，安全文明施工措施费 24,725,348.89 元，暂估价 136,483,800.00 元。本工程中标净下浮率 11.4%。

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 《发包人要求》；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定、答疑文件及其附件（如有）；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是承包人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质在合同履行期内持续有效。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 18 份, 发包人执 10 份, 承包人执 8 份。



发包人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：
深圳市坪山区马峦街道东东纵路 147 坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-
号 B 座地税大楼 9 楼

电 话：0755-85388582_



承包人 (联合体牵头单位)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址： 深圳市坪山区马峦街道
A1206 号

电 话：0755-83060602



承包人 (联合体成员)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：安徽省合肥市包河区望
江东路 96 号

电 话：0551-82574087

承包人 (联合体成员)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：深圳市南山区科技中二

路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

电 话：0755-32966600

开户行：华夏银行深圳沙井支行
账号：1087400000487018

装配式建筑设计说明

一、工程概况

项目用地位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角，普通工业用地(M1)。

本地块用地该宗地总用地面积为49059.45平方米(其中建设用地面积45669.11平方米，道路用地面积 3390.34平方米)。容积率≤4.0，建筑覆盖率：≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过182600平方米，其中：厂房约138700平方米，配套宿舍约34200平方米，食堂约5400平方米，商业约1800平方米，公交首末站约2500平方米。

本地块由2栋16层厂房和2栋19层宿舍楼组成。

根据《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》(深建规〔2018〕13号)要求，本项目4栋高层塔楼标准层均实施装配式建筑。

二、设计依据

- 《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》(深建规〔2018〕13号)
- 《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见(试行)》的通知(深建字[2014]193号)
- 《深圳市住房和建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关工作要求的

通知》(深建设〔2020〕1号)

- 《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》(国办发[2016]71号)
- 《深圳市住房和建设局关于加快推进装配式建筑的通知》(深建规[2017]1号)
- 《深圳市装配式建筑住宅项目建筑面积奖励实施细则》的通知(深建规[2017]2号)
- 深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知(深建规[2017]3号)
- 广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见(粤府办[2017]28号)
- 关于印发《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的通知(深建字[2018]27号)
- 《建筑模数协调标准》(GB/T50002-2013)
- 《装配式混凝土结构技术规程》(JGJ1-2014)
- 《装配式混凝土建筑技术标准》(GB/T51231-2016)
- 《装配式混凝土建筑结构技术规程》(广东省)·DBJ-15-107-2016
- 《预制装配钢筋混凝土外墙技术规程》(深圳市)·(SJG24-2012)
- 《预制钢筋混凝土板式楼梯》(15G367-1)
- 《装配式混凝土结构连接节点构造》(15G310-1)
- 《混凝土结构耐久性设计规范》(GB/T50476-2008)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

智能制造产业园

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102011060003	省级项目编号	4403102011059901
建设单位	深圳市坪山区投资置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EQB7Y-Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	174644
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-35-03-016674



项目地址：李屋中村，东邻开沃新能源汽车基地，北邻第14、20高级中学，西邻秀沙路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	易发兵	422422*****70
施工企业	深圳市天健坪山建设工程有限公司	91440300192338339H	常鸿飞	411329*****18

联合体投标协议

联合体牵头方：深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

法定代表人：盛宴

联合体成员：中铁四局集团有限公司

统一社会信用代码：913400001491855256（1-20）

法定代表人：刘勃

联合体成员：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300192275585C

法定代表人：单增亮

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，各方本着互利互惠、利益共享、风险共担的原则，经协商达成一致意见，愿意组成联合体，参加智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）工程的投标，现就有关事宜订立如下协议。

第一条各方确认

深圳市天健坪山建设工程有限公司为联合体牵头方，中铁四局集团有限公司为联合体成员，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司为联合体成员。各方成员共同提交一份由各成员法定代表人签署的授权书以证明其代表和主办资格。

第二条联合体牵头方权利

联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签署活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

第三条不得再分包

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与招标人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。未经招标人同意，不得另行签订分包协议。

第四条禁止退出

联合体的任何一方在联合体牵头方接受招标文件后，以及中标后直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，如导致联合体的合法性下降的，须赔偿另一方的一切损失，包括但不限于投标保证金、投标费用等。

第五条联合体各成员单位内部的职责分工

5.1 合作原则

5.1.1 联合体各成员在平等互利、密切合作的基础上组成投标联合体，投标联合体各成员单位风险共担、利益共享。

5.1.2 投标联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

5.1.3 无论是否中标，因投标而支出的费用按负责分工范围各自承担；但另有约定的除外。

5.2 联合体各方责任与义务

深圳市天健坪山建设工程有限公司（牵头方名称）负责本项目总体协调及施工、采购等与工程建设相关的工作内容，中铁四局集团有限公司（成员单位名称）负责本项目部分施工、采购等与工程建设相关的工作内容，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（成员单位名称）负责本项目与设计相关的所有工作内容，联合体各单位确保相关项目达到国家标准规范，工程质量达到合格并一次性通过验收。

5.2.1 联合体牵头方的责任与义务

深圳市天健坪山建设工程有限公司作为投标联合体的牵头方，主要负责以下工作：

- (1) 负责项目前期的商务联系工作；
- (2) 负责购买招标文件及制作投标文件、参与投标，并按招标文件规定提供投标担保及中标后的预付款保函和履约保函；
- (3) 及时递交投标文件、参加投标和开标工作，并负责其投标范围内的咨询和答疑；
- (4) 承担合同责任和接受招标方及监理的各项指令，并负责整个合同的全面履行；
- (5) 接受本工程的工程款，并在收到招标方支付的工程款后3日内负责将联合体成员单位应得的工程款支付到位；
- (6) 接受处罚：联合体任一成员有违约行为或发生工程质量、安全事故，均先由牵头方负责承担全部违约责任，之后由牵头方协调联合体各单位应承担的相应份额；
- (7) 负责本工程的竣工资料的汇总和整理归档工作；
- (8) 负责与招标方洽谈、办理有关经济洽商和变更手续；
- (9) 负责承担本工程的保修责任，保修事件发生时，由牵头方负责协调处理，如属于其他联合单位的保修范围，也应由牵头方出面协调其他联合单位完成保修工作，如其他联合单位拒不完成或完成不到位的，则由牵头方负责完善，由此发生的费用由联合体成员内部协商承担；
- (10) 作为联合体牵头方应领导联合体其他成员单位按照本协议约定的责任分工，完成本工程的总承包建设；

(11) 承担本工程中标后合同约定的全部责任，以及全部法律法规规定的各类规费解缴、农民工保证金及农民工工资支付等。

5.2.2 联合体成员的责任与义务

中铁四局集团有限公司（联合体成员单位的名称）主要负责以下工作：

- (1) 协助牵头方编制投标文件并提供所需资料；包括但不限于营业执照、税务登记证、



各种资质资格证书、管理体系认证证书、授权委托书等；

(2) 负责协助完成部分标书的编制和打印工作；

(3) 负责分工范围内的投标报价；

(4) 服从牵头方的管理，配合牵头方完成工程的施工建设，负责约定的工程建设工作，并与牵头方共同对招标方承担连带责任；

(5) 负责自己承担部分工程的资料制作和管理工作；

(6) 配合牵头方完成工程保修工作，承担自己施工范围内的保修责任；

(7) 承担自己承包范围内的违约责任。

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员单位的名称）主要负责以下工作：

(1) 协助牵头方编制投标文件并提供所需资料；包括但不限于营业执照、税务登记证、各种资质资格证书、管理体系认证证书、授权委托书等；

(2) 负责协助完成部分标书的编制和打印工作；

(3) 负责分工范围内的投标报价；

(4) 服从牵头方的管理，配合牵头方完成工程的施工建设，负责约定的工程建设工作，并与牵头方共同对招标方承担连带责任；

(5) 负责自己承担部分工程的资料制作和管理工作；

(6) 配合牵头方完成工程保修工作，承担自己施工范围内的保修责任；

(7) 承担自己承包范围内的违约责任。

第六条争议的解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的□内打√）：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条连带责任

联合体牵头方有权代表联合体与其他业务合作方签订相关业务协议、合同。联合体代表履行义务和责任时，联合体各成员承担连带责任。联合体牵头方在投标活动过程中以及在以后的合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均视为是联合体各成员的行为，与各联合体成员的行为具有同等的法律效力。联合体各成员和联合体各成员的法定代表人将承担联合体代表行为的一切及全部法律责任和后果。

第八条违约责任

(1) 任何一方违反本协议的义务出现违约，应该赔偿对方直接经济损失，同时承担不低于10万元的违约金；

(2) 如果联合体中标后，联合体成员不接受投标报价的约束，除了赔偿联合体牵头方的直接损失外，还应该承担不低于其投标报价 10%的违约金。



第九条保密条款

投标联合体成员单位应相互合作，对获取的商务和技术资料、信息及时沟通，无论是否中标，应严格保守秘密，不得向第三方透露，否则应承担因此给其他联合体成员造成的损失。

第十条生效

本协议自签订之日起开始生效。如果投标联合体未能在本工程项目中中标，本协议自行失效；如果联合体中标，联合体牵头方将作为总承包商与招标方签订总承包合同，联合体成员将作为“5.2联合体各方责任与义务”章节约定部分的承包人。如因招标方的要求需要联合体各方共同作为承包方，则以签订的合同为准。

第十一条其他

本协议一式3份，各方均持1份。

牵头方（签字或盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员1（签字或盖章）：中铁四局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员2（签字或盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间：2022年6月6日

2.3 坪深国际数字物流港项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2210-440310-04-01-242695005001

标段名称：坪深国际数字物流港项目施工总承包

建设单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：95768.652760万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：郑江恒

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23



查验码：7682287989049004 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: 2023-507

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2022]0258号

工程规模及特征: 坪深数字物流园项目(原命名:坪深国际数字物流港项目)位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6919.35平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2025年1月22日；

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整(¥957,686,527.60元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整(¥29,051,743.50元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8月 31日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 各方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 各贰 份。

发包人: (公章)
深圳市坪深国际数字物流港有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
914403007271668888

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9
号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

承包人: (公章)
深圳市建安(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 23379787

电话: 0755-83138215

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司龙岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 755901394210301

账号: 44201503500051017470

承包人: (公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区

坪山大道 2007 号创新广场 A1201-

A1206 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83060602

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 8110301013300593024

联合体共同投标协议书

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司自愿组成联合体，共同参加 坪深国际数字物流港项目施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建安（集团）股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市建安（集团）股份有限公司，承担 本项目部分施工工作，及施工总承包总体管理等相关 工作；

(2)联合体成员深圳市天健坪山建设工程有限公司，承担 本项目剩余部分施工工作，及其他协调相关 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2023 年 7 月 10 日

2.4 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

中标通知书

标段编号：2307-440310-04-01-463048001001

标段名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目EPC

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

中标价：66740.554279万元(投标总报价66740.554279 万元(其中:施工部分(含设备采购, 不包括不可竞争费) 投标报价59609.088606 万元;设计部分投标报价1939.425673 万元;无可参考单价部分下浮率均为16.80%;不可竞争费 5192.04 万元))

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：钟林

本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建工产业空间发展有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建设工程有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山特区建工业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧, 荣田路与丹青路交汇处东北侧, 普通工业用地, 总用地面积 29234.41 m², 总建筑面积 200351.46 m², 其中厂房 162032.46 m², 宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次承包内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告等（含预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工

程、绿色建筑、相关专家评审会等。(2) 协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、夜间施工许可办理、排污许可证办理、占道申请、临时路口开设申请、临时用地申请等）涉铁的报批报建、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。同时，因本项目地块临近厦深铁路，承包人需按照厦深铁路集团的相关要求负责施工期间厦深铁路的位移及变形监测工作并采取必要措施确保安全，负责施工过程中与厦深铁路集团的联络协调及关系维护工作，不得因厦深铁路集团方的相关原因造成项目施工降效、停工、诉讼或索赔等情况发生。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含红线外临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）以及临时用地的租赁并承担费用。

(5) 负责项目开工仪式（工程需要再确认）、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(6) 负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：540 日历天；设计总工期：120 日历天；施工总工期：540

日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

计划开工日期为（暂定）：2023年9月20日；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年3月13日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟柒佰肆拾万伍仟伍佰肆拾贰元柒角玖分

（¥ 667405542.79 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万肆仟贰佰伍拾陆元柒角叁分

（¥ 19394256.73 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰零玖万零捌佰捌拾陆元零角陆分

（¥ 596090886.06 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） _____ / _____

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月22日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 28 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 20 份。

联合体成员：(公章) 深圳市天健建工有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区
商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

委托代理人：_____

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

账号：44250100003800002749

联合体成员：(公章) 珠海建工控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FRFGR0R

地址：珠海市香洲区金唐东路88号珠
海信息港22楼

邮政编码：519000

法定代表人：黄如华

委托代理人：_____

电话：0756-3383183

传真：0756-3383183

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体成员：(公章)孚提埃(上海)建筑
设计事务所有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913101208931925387

地址：上海市静安区江场路1401弄14号4层402-6室

邮政编码：200082

法定代表人：丁洋

委托代理人：王程程

电话：021-65909056

传真：021-65909049

电子信箱：wangcc@ftaarch.com

开户银行：中国银行上海市大连路支行

账号：442961609067

联合体成员：(公章)中国医药集团联合
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420100739811637P

地址：湖北武汉武昌黄鹄路25号

邮政编码：430077

法定代表人：张奇

委托代理人：岑青桦

电话：027-86783012, 027-86787062

传真：027-86783012, 027-86780295

电子信箱：

cenqinghua@pharmengin.com

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

工程量清单--设计招标清单

序号	分类	分项名称	计算基数	单位	暂定工程量	含税单价(元)	含税合价(元)	备注
1	方案设计	厂房	建筑面积	m ²	162032.46			
		宿舍	建筑面积	m ²	10524			
		食堂	建筑面积	m ²	2000			
		商业	建筑面积	m ²	500			
		配套用房(物业管理用房等)	建筑面积	m ²	350			
		地下车库及设备用房(包括但不限于人防、废液存储站、污水处理站、固废回收站、蒸汽站等)	建筑面积	m ²	22720			
2	扩初及施工图设计	厂房	建筑面积	m ²	162032.46			
		宿舍	建筑面积	m ²	10524			
		食堂	建筑面积	m ²	2000			
		商业	建筑面积	m ²	500			
		配套用房(物业管理用房等)	建筑面积	m ²	350			
		地下车库及设备用房(包括但不限于人防、废液存储站、污水处理站、固废回收站、蒸汽站等)	建筑面积	m ²	22720			位于地下室
		其他(架空层、连廊)	建筑面积	m ²	2225			位于地上
3		装配式建筑设计	装配式面积	m ²	10524			按有无值考虑,装配式考虑,后续车间需要做装配式后做相应
4		燃气设计		项	1			包干价
5		结构咨询、超限审查	建筑面积	m ²	200351			
6		招商阶段精装修二次机电配合	装修面积	m ²	500			
7		生物医药/医疗器械工艺设计	建筑面积	m ²	162032.46			工艺设计需涵盖方案及施工图设计过程

投标报价一览表

建筑安装工程费

设计费

+

联合体共同投标协议

致 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号
邮编：518000

联系电话：0755-83921093 传真：0755-83921093

分工内容：承担本项目总体协调及联合体承包范围内牵头施工工作。

联合体成员（1）（盖章）： 深圳市天健建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦 1201 邮编：518026

联系电话：0755-83941680 传真：0755-83941680

分工内容：承担本项目联合体承包范围内部分施工工作。

联合体成员（2）（盖章）： 珠海建工控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 22 楼 邮编：519000

联系电话：0756-3383183 传真：0756-3383183

分工内容：承担本项目联合体承包范围内部分施工工作。

联合体成员 (3) (盖章): 孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 中国上海市杨浦区大连路 588 号宝地广场 B 座 7F 邮编: 200082

联系电话: 021-65909056 传真: 021-65909049

分工内容: 承担本项目联合体承包范围内方案设计工作。

联合体成员 (4) (盖章): 中国医药集团联合工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 湖北武汉武昌黄鹄路 25 号 邮编: 430077

联系电话: 027-86783012, 027-86787062 传真: 027-86783012, 027-86780295

分工内容: 承担本项目联合体承包范围内除方案设计外的设计工作。

签订日期: 2023 年 9 月 15 日



2.5 坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2307-440310-04-01-130914004001

标段名称: 坪山区G11330-8045项目主体施工总承包工程

建设单位: 深圳市高新健置业开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司

中标价: 62026.354665万元

中标工期: 744天

项目经理(总监): 尹芳华

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 5644480657668951 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

坪山区 G11330-8045 项目 主体施工总承包合同

工程名称: 坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市高新健置业开发有限公司

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司

签订日期: 2023 年 12 月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市高新健置业开发有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 5 层

法定代表人: 祝文斌

承包人 1 (联合体牵头单位) (乙方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

承包人 2 (联合体成员单位) (乙方): 深圳市政集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人: 陈俭

为明确责任,保障双方的利益,保证工程顺利进行,现经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,就双方责任与义务签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程 (以下简称“本工程”)

工程地点: 广东省深圳市坪山区

工程规模及特征: 坪山区 G11330-8045 项目 (以下简称“本项目”) 位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区,用地位置碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧,总用地面积 36026.37 m² (建设用地面积 31343.99 m²,城市道路用地面积 4682.38 m²),容积率为 4.75,总建筑面积为 227014.79 m²,计容建筑面积 166708.89 m² (最终建设规模以政府相关部门审批为准)。其中住宅 136552 m²,商业 3000 m²,公共配套 9330 m² (社区警务室 30 m²,邮政支局 2000 m²,文化活动室 1500 m²,老年人日照照料中心 2000 m²,幼儿园 3500 m²,物业服务用房 300 m²)。项目总投资为 33.34 亿元。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围

1. 施工内容

建筑工程（包含移交工作面后土方开挖回填、坑中坑支护、钢筋混凝土工程、钢结构、装配式建筑、砌筑工程、屋面及防水工程、雨棚等）、粗装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚、水泵房、高低压配电房、电梯机房、移动通信联通机房、有线电视机房、强电井、弱电井、水管井等粗装修工程）、公共区域精装修工程（除大堂和电梯厅外的面客区）、外墙装饰工程、栏杆（不含护窗栏杆、阳台栏杆）、坡道、台阶、防雷工程、防火门、白蚁防治、配建道路、给排水工程（包含智慧泵房等）、直饮水系统（若有）、电气工程（包含动力系统、照明系统、太阳能光伏、弱电及智能化系统预埋等）、人防工程、充电桩采购及安装、燃气工程、发电机组安装工程（包含发电机组设备供货安装、发电机房环保工程等）、室外管网（含碰口）、变配电工程、抗震支架、满足绿色建筑星级要求的所有相关工程、所有预留预埋收边收口（不含消防单位进场后的消防预留预埋）等完成项目建设所有必要主体建安工程相关施工内容、材料设备采购、各项措施（安全文明措施、施工措施等）及相关报批报建、材料检测、竣工验收等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2. 报批报建工作

承包人协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于通水、电力计划审批及通电、消防、节能、绿建、海绵、装配式、燃气、防雷、电梯、人防、竣工验收备案）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的报批报建手续办理，包括相关报建及验收的所有费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 施工检测等配合工作

承包人必须配合发包人、政府机关等单位完成施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施、防雷检测等）的相关工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

4. 信访维稳工作

深圳市天健（集团）股份有限公司、深圳市天健地产集团有限公司）实时更新下发的施工技术标准、施工操作指引、施工检查评分标准、交付评估标准等（上述标准内容不一致的，以要求较为严格的标准为准）。

五、签约合同价

（一）合同金额

本合同暂定含税总价为人民币陆亿贰仟零贰拾陆万叁仟伍佰肆拾陆元陆角伍分；

（小写）：¥ 620,263,546.65 元，增值税率按 9% 税率计取；其中不含税金额为：¥ 569,049,125.37，税金为：¥ 51,214,421.28。

包含非竞争性费用：¥ 51,564,909.72 元

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万肆仟玖佰零玖元柒角贰分（¥19,964,909.72 元）；

2. 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾万元整（¥ 31,600,000.00 元）。

3. BIM 设计及施工应用费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟伍佰壹拾肆元肆角贰分（¥ 1,337,514.42 元）

合同暂定总价不作为工程计量和结算依据，合同价款确认方式以补充条款约定为准。

（二）合同价款形式

固定单价合同，乙方按照本合同协议书约定的承包范围承接本工程施工，除本合同另有明确约定外，投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整，工程量按实结算。暂估金额、暂列金额以及实际施工工程量变动超过施工图预算工程量 15% 以上的分项工程综合单价的确定或调整，在专用条款另行约定。

（三）工程量清单项目单价

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳坪山大道支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 1 月 9 日；订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾 份。

发包人：(公章) 深圳市高新健置业开发有限公司 承包人 1 (联合体牵头单位)：(公章) 深圳市天健

坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字) (签字)

统一社会信用代码：91440300MACRA7963Y 统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道

2009 号城投芯时代大厦 501 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：518118 邮政编码：518118

电话：0755-89661632 电话：0755-83060602

开户银行：中国建设银行深圳坪山支行 开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：4425 0100 0166 0966 8899 账号：8110 3010 1330 0593 024

承包人 2 (联合体成员单位)：(公章) 深圳市政集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想

大厦 2 栋 2001

邮政编码：518131

电话：中国建设银行深圳田背支行

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

坪山区G11330-8045项目

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102409210001	省级项目编号	4403102307260002
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MACRA7963Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	222994.65	总投资(万元)	333383
立项级别	区县级	立项文号	深坪山发改备案[2023]0294号



项目地址：深圳市坪山区龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	王敬波	420984*****11
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	/	000000*****00
施工企业	深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	程木林	420202*****55
施工企业	深圳市广安消防装饰工程有限公司	914403001921776786	史海军	411282*****34
施工企业	深圳市天健坪山建设工程有限公司	91440300192338339H	莫盼	430903*****59
施工企业	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	91440300192338339H	莫盼	430903*****59
施工企业	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	91440300192338339H	尹芳华	362430*****53

联合体共同投标协议

深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体, 共同参加坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、深圳市天健坪山建设工程有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1)联合体牵头单位深圳市天健坪山建设工程有限公司, 承担本项目总牵头工作及部分施工工作;
 - (2)联合体成员深圳市政集团有限公司, 承担本项目部分施工工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。
- 6、本协议书一式三份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称(盖单位公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): _____



成员 1

单位名称(盖单位公章): 深圳市政集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): _____



签订日期: 2023年12月06日



第三章 拟派项目经理（建造师）近5年已完工同类业绩

拟派项目经理（建造师）业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	模块化建筑面 积 (m ²)	竣工验收时间/建设单位出具完 工证明时间	备注
1	无				

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容，严格按列表顺序提供证明材料。

投标人应将关键信息进行圈红标记（为必须响应条款），以便招标人审核。

第四章 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况，人员不得相互兼任。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格或职称或上岗证		从事本类项目工作年限	备注
1	兰靖	项目经理	注册建造师	粤 1442020202105283	5	/
2	陈焕旭	项目技术负责人	职称证	2203001084601	10	/
3	匡琛	生产经理	注册建造师	粤 1442020202105937	6	/
4	陈微	商务经理	注册造价工程师	建[造]11204400002525	13	/
5	陈叶峰	质量主任	职称证	155130040	13	/
6	黄华靖	安全主任	注册安全工程师	20201104644000001767	7	/
7	刘香萍	机电经理	注册建造师	粤 1442010201016223	15	
8	陈迪	质量工程师	职称证	2203003084558	10	/
9	彭兵伟	安全工程师	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2014）0012679	20	/
10	王明辉	土建工程师	注册建造师	粤 1442017201851889	15	/
11	王高明	电气工程师	职称证	20011010109	40	/
12	李姝睿	暖通工程师	职称证	粤中职证字第 1803003016938 号	10	/
13	熊振军	给排水工程师	职称证	B08153040600000007	15	/
14	凌嘉文	测量工程师	测量员	1719011117300266	8	/
15	刘望斐	进度管理工程师	职称证	B08203011100000434	8	/

16	田立丰	安装工程师	职称证	1901003027308	10	/
17	李翰培	风景园林工程师	职称证	1903033000277	7	/
18	何开辟	安全员	安全生产考核合格证书	粤建安 C3 (2021) 0153328	10	/
19	吉斯斯	安全员	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2015)0001168	10	/
20	张海涛	安全员	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2019)0047481	12	/
21	杨小丹	资料管理员	上岗证	0442411400007000065	10	/
22	周莉莉	报建工程师	上岗证	0451611494516003755	10	/
23	刘卓豪	BIM 工程师	技工证	2201001023014067	4	/
24	陈远峰	施工员	上岗证	0441610194416031362	5	/
25	莫盼	质量员	职称证	B08193010100005687	7	/
26	罗鑫	劳务员	上岗证	0442411300007000008	4	/

备注：具体要求详见资信标要求一览表内容及《鑫岭楼项目施工总承包发包人技术要求》“承包人项目人员配备要求”

4.1 项目经理-兰靖

使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 兰靖

性 别: 男

出生日期: 1993年10月09日

注册编号: 粤1442020202105283

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *兰靖*
签名日期: 2025.1.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0087219

姓 名: 兰靖

性 别: 男

出生年月: 1993年10月09日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月23日

有效 期: 2024年12月23日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月23日



4.2 项目技术负责人-陈焕旭

广东省职称证书

姓 名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.3 生产经理—匡琛

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011500000455

建筑



持证人签名:

姓 名: 匡琛

性 别: 男

身份证号: 430902199104177015

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

4.4 商务经理-陈微

	姓名: <u>陈 微</u>
	身份证号码: <u>430903198306133629</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市天健坪山建设工程 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002525</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日

姓 名 <u>陈 微</u>	
性 别 <u>女</u>	
出生年月 <u>1983.06</u>	
工作单位 <u>中核华泰建设有限公司</u>	
专 业 <u>土木工程</u>	
资格名称 <u>工程师</u>	编 号 <u>2010004</u>
评审认定时间 <u>2010.12</u>	发证单位 <u>中核华泰建设有限公司</u>
	发证时间 <u>2011年09月08日</u>

4.5 质量主任-陈叶峰



4.7 机电经理-刘香萍



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘香萍

性 别: 女

出生日期: 1976年04月19日

注册编号: 粤1442010201016223

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

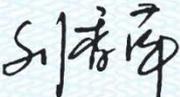
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名 

签名日期: 2025.1.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年01月28日



粤中取证字第 1002004000160 号

刘香萍 于二〇〇九年十一月，经 深圳市机械电气工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备电气工程 工程师 资格。特发此证



发源地 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一〇年技术资格评审第十五日

4.8 质量工程师-陈迪



4.9 安全工程师--彭兵伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012679

姓 名: 彭兵伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年07月16日

企 业 名 称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月05日

有 效 期: 2023年07月25日 至 2026年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.10 土建工程师-王明辉



4.11 电气工程师-王高明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名：
Signature of the Bearer

王高明

编号：20011010109

姓名：王高明
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：一九六六年一月
Date of Birth

工作单位：供电管理处
Employer

任职资格：高级工程师
Qualification Level

专业名称：电力
Speciality

批准日期：二〇〇一年十二月十七日
Date of Approval

评审委员会盖章：
Issued by

签发日期：2001年12月19日
Issued on



4.12 暖通工程师-李姝睿



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李姝睿

社保电脑号：645235301

身份证号码：220702199008261049

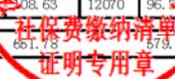
页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2024	11	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2024	12	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	01	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	02	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	03	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
合计			11949.3	5793.6			3621.0	1448.4			362.1		651.78	579.36		144.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e39f6150 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161573
 单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.13 给排水工程师-熊振军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振军

社保电脑号：612469115

身份证号码：431103198708091617

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	38.6	10400	83.2	20.8
2024	11	161573	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	38.6	10400	83.2	20.8
2024	12	161573	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	38.6	10400	83.2	20.8
2025	01	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	38.6	10400	83.2	20.8
2025	02	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	38.6	10400	83.2	20.8
2025	03	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	38.6	10400	83.2	20.8
合计			9672.0	4992.0			3120.0	1248.0			312.0		561.6	499.2	124.8		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e39ec96v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161573
 单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.14 测量工程师-凌嘉文

		职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员三级
姓名 Name	凌嘉文	性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1996 年 09 月 27 日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	76.0
证书编号 Certificate No.	1719011117300260	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	76.0
身份证号 ID Card No.	44088219960927267X	评定成绩 Result of Test	合格
职业技能鉴定 专用章(印) Issued by		职业技能鉴定 指导中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2017 年 04 月 14 日 Year Month Day 专用章	
		N916548890	

4.15 进度管理工程师-刘望斐



证书编号: B08203011100000434

姓名: 刘望斐

性别: 男

身份证号: 432503199207052836

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



4.16 安装工程师-田立丰



4.17 园林工程师-李翰培

广东省职称证书

姓 名：李翰培

身份证号：140302198905032020



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903033000277

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年06月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.18 安全员-何开辟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0153328	
姓 名:	何开辟
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月20日
企 业 名 称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年12月31日
有 效 期:	2024年11月25日 至 2027年12月30日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何开群

社保电脑号：809984247

身份证号码：460003199010204097

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	11	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	12	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	01	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2025	02	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2025	03	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
合计			5952.0 3072.0			1981.2 792.48			198.15			345.6		307.2 76.8			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e39e70ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161573
 单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.19 安全员-吉斯斯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2015）0001168	
姓 名：	吉斯斯
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年04月20日
企 业 名 称：	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2015年01月29日
有 效 期：	2024年01月26日 至 2027年01月28日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年03月19日



4.20 安全员-张海涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047481

姓 名:张海涛

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月14日

企 业 名 称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月23日

有 效 期:2022年11月08日 至 2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.21 资料管理员-杨小丹

证书编码: 0442411400007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨小丹

身份证号: 362203198908267320

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.22 报建工程师-周莉莉

证书编码：0451611494516003755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周莉莉

身份证号：450102199011090543



岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉莉

社保电脑号：800968735

身份证号码：450102199011090543

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	161573	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	38.0	7600	60.8	15.2
2024	11	161573	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	38.0	7600	60.8	15.2
2024	12	161573	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	38.0	7600	60.8	15.2
2025	01	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	38.4	7600	60.8	15.2
2025	02	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	38.4	7600	60.8	15.2
2025	03	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	38.4	7600	60.8	15.2
合计			7088.0	3648.0			2280.0	912.0			228.0				364.8		91.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e39e87ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4. 23 BIM 工程师-刘卓豪



证书唯一序列号: 
A1200006803

4.24 施工员-陈远峰

证书编码：0441610194416031362

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈远峰

身份证号：441423199709114217

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远峰

社保电脑号：804451283

身份证号码：441423199709114217

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	11	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	12	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	01	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2025	02	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2025	03	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
合计			5952.0 3072.0			1981.2 792.48			198.15			345.6		307.2 76.8			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e39ead9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161573
 单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.25 质量员-莫盼

 	姓名:	莫盼
	性别:	男
	身份证号:	430903198902051259
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100005687	查询网址:	
	http://www.hnjscrw.com/zquery/	

4.26 劳务员-罗鑫

证书编码: 0442411300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

第五章 企业信用

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18617...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

注册号:

法定代表人: 盛宴

登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局

成立日期: 1995年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

第六章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我单位参加招标编号为 2402-440300-04-01-900017006001 的 鑫岭楼项目施工总承包工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



联系电话：0755-83921093

传真：0755-83921093

承诺日期： 2025 年 3 月 31 日

第七章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市捷利成联合投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受鑫岭楼项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反上述承诺，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

3、我单位承诺，若在合同约定的结算余款支付时间节点后三年内未提交书面申请办理付款手续，招标人将视为我单位已经放弃此部分余款的权利，招标人将不再支付此部分余款，后果由我单位自行承担。

投标人全称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：518118

公司总部电话：0755-83921093 传真：0755-83921093

日期：2025年3月31日

第八章 其他

无