标段编号： 2503-440300-04-01-800008001001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 凤凰鸿富科技广场机械车位工程设备采购及安装（三资工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏普腾智能技术有限公司

日期： 2025年04月07日

第 1 章. 企业基本情况

企业基础信息情况表

投标人企业名称	江苏普腾智能技术有限公司	法定代表人姓名	姚昕
企业资质类别及等级	起重机械制造 （含安装、修理、改造）	取得符合招标工程资质要求时间	2012 年 4 月
		注册资本（万元）	11700
近 3 年财务状况	2021 年营业额 16282.220515 万元；利润额 454.861376 万元； 2022 年营业额 24951.51433 万元；利润额 1865.422913 万元； 2023 年营业额 35462.721302 万元；利润额 3325.523441 万元； 近 3 年总营业额：76696.456147 万元；总利润额 5645.80773 万元；		
近 3 年纳税情况	2022 年纳税金额：324.004078 万元； 2023 年纳税金额：539.834595 万元； 2024 年纳税金额：624.122584 万元； 近 3 年纳税总金额：1487.961257 万元；		
其他需说明问题	无		

注：1.近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件；

2、注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

1.1. 税务机关出具的纳税证明

1.1.1. 2022 年度税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0209)32 证明 00000609

税务机关	国家税务总局南通经济技术开发区税务局	填发日期	2025-02-09
纳税人名称	江苏普腾智能技术有限公司	纳税人识别号	91320691595554386F

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-04-17	¥6608659.43
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-04-20	¥-4962369.07
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-04-17	¥462606.16
房产税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-09-30	2023-10-30	¥3222.33
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-30	¥335264.44
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-01-20	¥108057.36
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-28	¥266742.76
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-23	¥2695.78
环境保护税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-08-11	¥312.41
教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-04-13	¥-1154.57
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-04-13	¥-769.71
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-04-17	¥132173.18
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-24	¥106981.67
金额合计（大写）	叁佰贰拾肆万零肆拾元柒角捌分		¥3240040.78

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

中华人民共和国
税收完税证明

25(0209)32 证明 00000609

税务机关	国家税务总局南通经济技术开发区税务局	填发日期	2025-02-09
纳税人名称	江苏普腾智能技术有限公司	纳税人识别号	91320691595554386F

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-14	¥-67355.44
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-04-13	¥-2693.99
印花税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-12-31	2023-10-30	¥536.28
环境保护税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-08-11	¥6125.71
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-04-17	¥198259.79
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-28	¥42746.26

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁佰贰拾肆万零肆拾元柒角捌分	¥3240040.78

备注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.2. 2023 年度税收完税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0209)32 证明 00000585

税务机关	国家税务总局南通经济技术开发区税务局	填发日期	2025-02-09
纳税人名称	江苏普腾智能技术有限公司	纳税人识别号	91320691595554386F

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥7047900.27
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-20	¥-4791601.80
增值税(滞纳金)	2023-04-01 至 2023-09-30	2023-12-13	¥625.18
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-02-08	¥5907.40
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥1275698.29
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥507003.02
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-17	¥364578.24
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥176562.90
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥266742.76
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-26	¥2990.91
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥907.20
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥144858.02
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-01	¥129609.79
金额合计（大写）	伍佰叁拾玖万捌仟叁佰肆拾伍元玖角伍分		¥5398345.95

妥善保管

手写无效

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

中华人民共和国
税收完税证明

25(0209)32 证明 00000585

税务机关	国家税务总局南通经济技术开发区税务局	填发日期	2025-02-09
纳税人名称	江苏普腾智能技术有限公司	纳税人识别号	91320691595554386F

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税(滞纳金)	2023-04-01 至 2023-09-30	2023-12-13	¥43.76
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥217286.99
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥49233.02

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍佰叁拾玖万捌仟叁佰肆拾伍元玖角伍分	¥5398345.95

备注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.3. 2024 年度税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0120)32 证明 00000309

税务机关	国家税务总局南通经济技术开发区税务局	填发日期	2025-01-20
纳税人名称	江苏普腾智能技术有限公司	纳税人识别号	91320691595554386F

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-07-04	¥-1405212.89
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥3741532.88
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-08-06	¥2439711.69
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥261907.31
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥488542.66
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥159602.99
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥266742.76
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-30	¥3367.94
车辆购置税	2024-04-15 至 2024-04-15	2024-04-16	¥9628.32
环境保护税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-07-16	¥27796.98
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥112246.00
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥74830.66
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥60528.54
金额合计（大写）	陆佰贰拾肆万壹仟贰佰贰拾伍元捌角肆分		¥6241225.84

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局南通经济技术开发区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

1.2. 财务审计报告

1.2.1. 2021年度财务审计报告

防伪编号： 07552022031070109738

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深天大审字[2022]第184号
委托单位：	江苏普腾停车设备有限公司
被审验单位名称：	江苏普腾停车设备有限公司
被审单位所在地：	江苏-南通市
事务所名称：	深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-08
报备日期：	2022-03-16
签名注册会计师：	白永强 候艳琴

江苏普腾停车设备有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82915153
传真： 0755-82915154
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703
电子邮件： 248008631@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

江苏普腾停车设备有限公司

审计报告书目录

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-65

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

深 圳 天 大 联 合 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密 深天大审字[2022]第 184 号

审 计 报 告

江苏普腾停车设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏普腾停车设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作："

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。"

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二二年三月八日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

资产负债表

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	6、1	10,906,367.86	19,517,637.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6、2	1,919,309.00	
应收账款	6、3	46,542,446.95	43,269,757.24
应收款项融资			
预付款项	6、4	3,752,592.71	1,494,234.99
其他应收款	6、5	56,425,123.27	46,198,855.29
存货	6、6	134,479,459.51	62,613,156.73
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6、7	2,116,424.09	264,636.71
流动资产合计		256,141,723.39	173,358,278.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6、8	25,464,583.40	24,050,785.69
在建工程	6、9	10,522,340.39	2,141,934.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6、10	17,476,447.63	18,089,338.39
开发支出		64,528.30	64,528.30
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		3,436,898.28	3,436,898.28
其他非流动资产			
非流动资产合计		56,964,798.00	47,783,485.09
资产总计		313,106,521.39	221,141,763.09

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	6、11	31,050,000.00	26,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6、12	34,440,173.28	28,576,586.55
预收款项	6、13	143,286,992.66	63,143,104.26
合同负债			
应付职工薪酬	6、14	1,947,815.28	1,165,394.51
应交税费	6、15	1,573,182.75	1,214,809.63
其他应付款	6、16	1,908,651.75	1,227,420.62
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		214,206,815.72	121,527,315.57
非流动负债：			
长期借款	6、17	17,000,000.00	21,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债	6、18	478,138.15	1,158,959.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,478,138.15	22,658,959.83
负债合计		231,684,953.87	144,186,275.40
所有者权益：			
实收资本	6、19	100,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6、20	-19,378,432.48	-23,844,512.31
所有者权益合计		81,421,567.52	76,955,487.69
负债和所有者权益总计		313,106,521.39	221,141,763.09

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

4

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

利 润 表

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	6、21	162,822,205.15	104,805,416.32
减：营业成本	6、21	128,176,051.72	79,551,433.25
税金及附加	6、22	1,748,505.28	996,730.67
销售费用	6、23	12,536,602.66	7,112,675.54
管理费用	6、24	4,428,727.83	3,648,624.90
研发费用	6、25	10,104,240.98	7,640,855.26
财务费用	6、26	5,789,208.61	3,278,677.83
期中：利息费用		5,818,920.40	3,199,116.29
利息收入		-58,203.37	25,242.25
加：其他收益	6、27	5,512,292.62	1,976,314.29
投资收益(损失以“-”号填列)	6、28	284,560.05	113,299.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,306,060.53	4,212,432.97
资产处置收益（损失以“-”填列）	6、29		10,740.44
二、营业利润(损失以“-”号填列)		4,529,660.21	8,889,206.01
加：营业外收入	6、30	79,678.64	139,713.66
减：营业外支出	6、31	60,725.09	14,631.27
三、利润总额(损失以“-”号填列)		4,548,613.76	9,014,288.40
减：所得税费用	6、32	45,404.81	8,725.43
四、净利润(损失以“-”号填列)		4,503,208.95	9,005,562.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		4,503,208.95	9,005,562.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6、综合收益总额		4,503,208.95	9,005,562.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

5

现金流量表（一）

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		258,839,632.32	129,614,959.02
收到的税费返还		4,832,341.92	1,673,720.73
收到其他与经营活动有关的现金		8,691,559.60	12,799,928.24
经营活动现金流入小计		272,363,533.84	144,088,607.99
购买商品、接受劳务支付的现金		206,261,688.26	109,945,415.12
支付给职工以及为职工支付的现金		23,515,004.53	14,937,723.26
支付的各项税费		10,802,576.28	3,751,750.09
支付其他与经营活动有关的现金		20,479,473.50	18,169,322.28
经营活动现金流出小计		261,058,742.57	146,804,210.75
经营活动产生的现金流量净额		11,304,791.27	-2,715,602.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		284,560.05	113,299.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			14,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		13,860,922.94	15,700,000.00
投资活动现金流入小计		14,145,482.99	15,827,899.44
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,680,577.58	4,129,303.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		22,145,922.94	16,300,000.00
投资活动现金流出小计		31,826,500.52	20,429,303.01
投资活动产生的现金流量净额		-17,681,017.53	-4,601,403.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		31,050,000.00	26,200,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		31,050,000.00	26,200,000.00
偿还债务支付的现金		30,700,000.00	12,630,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,584,853.23	2,318,782.44
支付其他与筹资活动有关的现金			75,000.00
筹资活动现金流出小计		33,284,853.23	15,023,782.44
筹资活动产生的现金流量净额		-2,234,853.23	11,176,217.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-189.69	-1,501.90
五、现金及现金等价物净增加额		-8,611,269.18	3,857,709.33
加：期初现金及现金等价物余额		19,517,637.04	15,659,927.71
六、期末现金及现金等价物余额		10,906,367.86	19,517,637.04

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,800,000.00									-23,844,512.31		76,955,487.69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他										-37,129.12		-37,129.12
二、本年年初余额	100,800,000.00									-23,881,641.43		76,918,358.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										4,503,208.95		4,503,208.95
（一）综合收益总额										4,503,208.95		4,503,208.95
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入股东（或所有者）权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对股东（或所有者）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	100,800,000.00									-19,378,432.48		81,421,567.52

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

项目	2020年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,800,000.00									-39,154,325.24		61,645,674.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,800,000.00									6,304,249.96		6,304,249.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-32,850,075.28		67,949,924.72
（一）综合收益总额										9,005,562.97		9,005,562.97
（二）所有者投入和减少资本										9,005,562.97		9,005,562.97
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东（或所有者）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	100,800,000.00									-23,844,512.31		76,955,487.69

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

8

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

江苏普腾停车设备有限公司
2021 年度财务报表附注

1、公司基本情况

1.1 公司概况

公司名称：江苏普腾停车设备有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）

统一社会信用代码：91320691595554386F。

公司注册地：南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号

法定代表人：姚昕

经营范围：

一般经营项目： 停车设备、机械设备、物料工装搬运设备、仓储式设备的技术开发、生产、销售、技术咨询、维护保养（生产按环保部门审批意见经营）；提供停车设备的租赁服务；机械式停车设备的安装、改造和维修；停车设备的装修装饰、地基、水配套工程的施工；消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能工程的设计与施工；停车场设施的建设和经营；停车场自动收费系统、计算机软件、智慧停车和智慧交通系统的技术开发及销售；钢结构工程的设计与施工；自营和代理上述商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

1.2 公司历史沿革

江苏普腾停车设备有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身由江苏润邦重工股份有限公司出资 10,080 万元，于 2012 年 4 月 26 日成立并取得编号为 320691000201209110080S 的营业执照。已经南通正华联会计师事务所于 2012 年 4 月 19 日出具的正华会验字［2012］第 043 号验资报告审验.

2019 年 4 月经股东大会会议决议，且根据股权转让协议约定，原股东江苏润邦重工股份有限公司占公司 100%股权，全额转让给深圳华达川自动化科技有限公司，并办理了工商变更，变更后深圳华达川自动化科技有限公司出资额

10,080 万元，占公司 100%股权，同时变更且取得统一社会信用代码：91320691595554386F。

本财务报表业经本公司董事会于 2022 年 3 月 16 日决议批准报出。

2、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。本财务报表仅供本公司向主管工商、税务机关、银行、上级主管部门按有关规定申报 2020 年度财务报表之用，不做其他用途。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

4、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注“4.25 收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注“4.31 重大会计判断和估计”。

4.1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4.2. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4.3. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

4.4.1 同一控制下企业合并

同一控制下的企业合并，指参与合并的公司在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的企业合并。

按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。同一控制下的企业合并中，被合并方采用的会计政策与公司不一致的，公司在合并日应当按照公司会计政策对被合并方的财务报表相关项目进行调整，在此基础上按照本政策规定确认。

公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，应当于发生时计入当期管理费用。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”

的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

4.4.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会【2012】19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注4.5.2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“4.13 长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

4.5. 合并财务报表的编制方法

4.5.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

4.5.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将

其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

同一控制下的吸收合并中，合并方在合并当期期末比较报表的编制应区别不同的情况，如果合并方在合并当期期末，仅需要编制个别财务报表、不需要编制合并财务报表的，合并方在编制前期比较报表时，无须对以前期间已经编制的比较报表进行调整；如果合并方在合并当期期末需要编制合并财务报表的，在编制前期比较合并财务报表时，应将吸收合并取得的被合并方前期有关财务状况、经营成果及现金流量等并入合并方前期合并财务报表。前期比较报表的具体编制原则比照同一控制下控股合并比较报表的编制。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“4.13 长期股权投资”或本附注“4.9 金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注 4.13.2.4）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4.6.合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“4.13.2.2 权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的

负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

4.7. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.8. 外币业务和外币报表折算

4.8.1 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

4.8.2 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

4.8.3 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

4.9. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.9.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

4.9.2 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

4.9.2.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

4.9.2.2 持有至到期投资

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

4.9.2.3 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

4.9.2.4 可供出售金融资产

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

4.9.3 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

4.9.3.1 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

4.9.3.2 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

4.9.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.9.5 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.9.5.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

4.9.5.2 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.9.5.3 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

4.9.6 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4.9.7 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

4.9.8 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

4.9.9 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

4.10. 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

4.10.1 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

4.10.2 坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 500 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

4.10.3 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

4.11. 存货

4.11.1 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资等。

4.11.2 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

4.11.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4.11.4 存货的盘存制度为永续盘存制。

4.11.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法/分次摊销法摊销。

4.12. 持有待售的非流动资产和处置组

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

4.13. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注“4.9 金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4.13.1 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

4.13.2 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

4.13.2.1 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

4.13.2.2 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

4.13.2.3 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

4.13.2.4 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“4.5.2 合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他

所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

4.14. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

③本公司投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

4.15. 固定资产

4.15.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.15.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	40	5	2.38
机器设备	10-15	5	6.33~9.50
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19
交通运输工具	10	5	9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.15.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.15.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取

得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.15.5 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.16. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.17. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

4.18. 无形资产

4.18.1 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

资产类别	预计使用寿命（年）	依据
土地使用权	50 年	公司预计
专利权	10 年-20 年	公司预计
商标权	10 年	公司预计
软件	10 年	公司预计
特许经营权	合同约定年	

4.18.2 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4.18.3 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.19. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

4.20. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

4.21. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

4.22. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

4.22.1 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

4.22.2 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

4.23. 股份支付

4.23.1 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

4.23.2 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，

本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

4.23.3 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

4.24. 优先股、永续债等其他金融工具

4.24.1 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

4.24.2 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注“4.17 借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

4.25. 收入

4.25.1 商品销售收入

在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。(一)合同双方已批准该合同并承诺将履行各自义务;(二)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务(三)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款(四)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额(五)企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回;同时满足以上条件时在客户取得相关商品控权时确认收入。

4.25.1.1 立体车库销售收入确认：公司履行了合同约定的义务，客户取得车库的控制权时确认销售收入。具体 依据项目安装调试完毕，以项目验收报告作为确认销售收入的主要条件，以资产移交单、项目审计报告作为项目确认销售收入的辅助条件。立体车库销售收入确认包括：设备、软件、 安装与其他同时确认销售收入。

项目完工确认销售收入，如果涉及质保金的，质保金应一并确认销售收入，如果质保金开发票了， 就要确认增值税，如果不开发票，按税法规定可以不确认增值税，直到收款开票时确认增值税。

4.25.1.2 维保服务销售收入确认：维保服务根据合同约定的维保期限确认收入或者根据发票开出时一次性确认 收入。选择发票开出时按发票金额全额一

次确认收入的，需要预估相应成本，预估期间从维保受益期开始直至 发票涵盖的期限结束，每月根据实际发生成本调整预估的月成本；选择维保期限内平均确认销售收入的，平均 分摊至每月，确认销售收入，同时根据每月实际发生成本结转销售成本。

4.25.1.3 设备销售收入确认：公司销售不需要安装的设备，在公司履行了合同义务，客户取得设备的控制权时 确认销售收入。具体依据公司依据合同约定把设备交付客户，取得客户签收的单据作为确认销售收入的单据。

4.25.1.4 安装业务销售收入确认：由于公司的安装业务一般在三个月月内完成，所以，公司独立的安装业务确 认销售收入采用合同完成法。完成合同法，是指只有完成或基本完成合同规定的劳务供应，才在收益表内确认 收入的一种会计处理方法。具体确认依据为甲方签字认可完工验收报告或者独立第三方签字的完工验收报告。

4.25.1.5 技术服务销售收入确认：公司履行了合同约定的义务，客户获得了已提供技术服务的控制权时确认销 售收入。技术服务确认的条件：提供的技术服务达到合同约定的收款条件，发票开出。

4.25.1.6 其他收益，科目专门用于核算与企业日常活动相关、但不宜确认收入或冲减成本费用的政府补助，比如软件增值税退税、 成本费用的补贴、 超税负返还、研发费用补助等。该项收入在收到政府补助时确认为其他收益。

4.25.2 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

4.25.3 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

4.26. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照

合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

4.27. 递延所得税资产/递延所得税负债

4.27.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

4.27.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.27.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.27.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

4.28. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

4.28.1 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.28.2 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.28.3 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.28.4 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.29. 其他重要的会计政策和会计估计

4.29.1 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

终止经营的会计处理方法参见本附注“4.12 持有待售的非流动资产和处置组”“4.29.1 终止经营”相关描述。

4.30. 重要会计政策、会计估计的变更

4.30.1 会计政策变更

财政部于2019年4月发布了《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)，本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）编制财务报表：（1）原“应收票据及应收账款”分开列示“应收票据”和“应收账款”项目；（2）原“应付票据及应付账款”分开列示“应付票据”和“应付账款”项目；

本公司根据上述列报要求相应追溯重述了比较报表。

由于上述要求，本期和比较期间财务报表的部分项目列报内容不同，但对本期和比较期间的本公司合并及公司净利润和合并及公司股东权益无影响。

4.31. 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

4.31.1 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关

的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

4.31.2 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

4.31.3 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

4.31.4 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

4.31.5 持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

4.31.6 持有至到期投资减值

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

4.31.7 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

4.31.8 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

4.31.9 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命

内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

4.31.10 开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

4.31.11 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

4.31.12 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

4.31.13 内部退养福利及补充退休福利

本公司内部退养福利和补充退休福利费用支出及负债的金额依据各种假设条件确定。这些假设条件包括折现率、平均医疗费用增长率、内退人员及离退人员补贴增长率和其他因素。实际结果和假设的差异将在发生时立即确认并计入当年费用。尽管管理层认为已采用了合理假设，但实际经验值及假设条件的变化仍将影响本公司内部退养福利和补充退休福利的费用及负债余额。

4.31.14 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

4.31.15 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本公司的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本公司董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。

5、税项

主要税种及税率

税(费)种	具体税(费)率情况
增值税	收入按13%、9%，6%，5%，3%的税率计算销项税.
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

6、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2020 年 12 月 31 日，年末指 2021 年 12 月 31 日，本年指 2021 年度，上年指 2020 年度。

6.1 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	12,076.64	89,360.32
银行存款	7,825,252.57	16,086,712.05

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
其他货币资金	3,069,038.65	3,341,564.67
合计	10,906,367.86	19,517,637.04

注：截止2021年12月31日，本公司使用权受到限制的货币资金为3,069,038.65元，其中：保函保证金 3,069,038.65 元。

6.2 应收票据

类别	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	895,759.00	
银行承兑汇票	1,023,550.00	
合计	1,919,309.00	

6.3 应收账款

6.3.1.组合中，按风险类别计提坏账准备的应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	54,407,742.73	100	7,865,295.78	14.46	46,542,446.95
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	54,407,742.73	100	7,865,295.78	14.46	46,542,446.95

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	49,828,992.49	100	6,559,235.25		43,269,757.24
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	49,828,992.49	100	6,559,235.25		43,269,757.24

6.3.2 按欠款方归集的年末应收账款前五名情况

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

单位名称	与本公司关系	金额	账龄
西安万隆置业有限公司	非关联方	3,734,065.17	1年以内
保定双泰房地产开发有限公司	非关联方	3,461,301.61	1年以内
西安中启置业有限公司	非关联方	2,178,134.80	1年以内
广州鹏烨贸易有限公司	非关联方	1,991,701.30	1年以内
启东经济开发区总公司	非关联方	1,877,125.90	1年以内
合计		13,242,328.78	

6.4 预付款项

6.4.1 组合中，按风险类别计提坏账准备的预付款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的预付款项	3,752,592.71	100			3,752,592.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的预付款项					
合计	3,752,592.71	100			3,752,592.71

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的预付款项	1,494,234.99	100			1,494,234.99
单项金额不重大但单独计提坏账准备的预付款项					
合计	1,494,234.99	100			1,494,234.99

6.4.2 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄
无锡联创薄板有限公司	非关联方	1,383,183.00	1年以内
济南深层信息咨询有限公司	非关联方	792,138.00	1年以内
天津市欣冉金属制品有限公司	非关联方	343,475.00	1年以内
天津市金英泰钢铁有限公司	非关联方	242,366.41	1年以内
无锡市恒发型钢有限公司	非关联方	144,991.80	1年以内
合计		2,906,154.21	

6.5 其他应收款

项目	年末余额	年初余额

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

其他应收款	56,425,123.27	46,198,855.29
合计	56,425,123.27	46,198,855.29

6.5.1 组合中，按风险类别计提坏账准备的其他应收款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	56,425,123.27	100			56,425,123.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	56,425,123.27	100			56,425,123.27

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	46,198,855.29	100			46,198,855.29
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	46,198,855.29	100			46,198,855.29

6.5.2 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
员工借款	1,135,419.82	583,508.79
租赁保证金	27,600.00	43,600.00
单位往来款	50,470,942.36	42,185,942.36
待摊费用	246,087.94	136,061.59
投标保证金	4,430,359.65	3,097,604.05
其他	114,713.50	152,138.50
合计	56,425,123.27	46,198,855.29

6.5.3 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
深圳华达川自动化科技有限公司	单位往来款	50,070,942.36	1年以内，1至2年
立体车库投标保证金	投标保证金	2,925,342.00	1年以内
备用金	员工借款	1,135,419.82	1年以内
启东经济开发区总公司	投标保证金	507,900.00	1年以上
江苏首创置业有限公司	投标保证金	500,000.00	1年以上
合计		55,139,604.18	

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

6.6 存货

6.6.1 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	7,245,504.34	1,665,516.31	5,579,988.03
半成品			
低值易耗品	3,357,039.96		
在产品	125,542,431.52		
合计	**136,144,975.82**	**1,665,516.31**	**134,479,459.51**

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	5,422,321.63	1,665,516.31	3,756,805.32
半成品			
低值易耗品	1,374,137.11		1,374,137.11
在产品	57,482,214.30		57,482,214.30
合计	**64,278,673.04**	**1,665,516.31**	**62,613,156.73**

6.7 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
增值税待抵扣及留抵税额	2,116,424.09	264,636.71
合计	**2,116,424.09**	**264,636.71**

6.8 固定资产

项目	机器设备	运输设备	电子设备及其他	房屋及建筑物	合计
一、账面原值					
1、年初余额	16,015,422.37	947,455.81	859,777.05	24,928,827.25	42,751,482.48
2、本年增加金额		850,778.79	299,136.52	6,374,162.67	7,524,077.98
（1）购置		850,778.79	299,136.52	6,374,162.67	7,524,077.98
3、本年减少金额	4,987,586.28				4,987,586.28
（1）处置或报废	4,987,586.28				4,987,586.28
4、年末余额	11,027,836.09	1,798,234.60	1,158,913.57	31,302,989.92	45,287,974.18
二、累计折旧					
1、年初余额	7,441,661.07	542,635.71	634,893.06	10,081,506.95	18,700,696.79

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

项目	机器设备	运输设备	电子设备及其他	房屋及建筑物	合计
2、本年增加金额		118,082.44	59,355.37	2,942,566.62	3,120,004.43
（1）计提		118,082.44	59,355.37	2,942,566.62	3,120,004.43
3、本年减少金额	1,997,310.44				1,997,310.44
（1）处置或报废	1,997,310.44				1,997,310.44
4、年末余额	5,444,350.63	660,718.15	694,248.43	13,024,073.57	19,823,390.78
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	5,583,485.46	1,137,516.45	464,665.14	18,278,916.35	25,464,583.40
2、年初账面价值	8,573,761.30	404,820.10	224,883.99	14,847,320.30	24,050,785.69

6.9 在建工程

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	年末余额
一期厂房扩建	1,179,034.71	95,483.35		1,274,518.06
办公楼与仓库和警卫室	246,119.72	8,490,636.21		8,736,755.93
南通东信机床有限公司-数据车床预付款	116,780.00	82,400.00	114,400.00	84,780.00
南通三秋服饰有限公司-奔驰车款	500,000.00		500,000.00	
上海翠屏机电设备有限公司-付激光切割机款	91,200.00		91,200.00	
泉州好战友机械有限公司-付储力半电动堆高车款	8,800.00		8,800.00	
扬州市源发机械制造有限公司-制管机		178,000.00		178,000.00
许昌市瑞澜仪器设备有限公司-钢筋弯箍机		2,330.00		2,330.00
杭州南河五金机电设备有限公司-起重机款		44,006.40		44,006.40
常州众诚工业设备有限公司-等离子电源		30,800.00		30,800.00
安徽银柱机电设备有限公司-立柱悬臂吊		31,000.00		31,000.00
盐城大丰中信机械制造有限公司-抛丸机		122,400.00		122,400.00
南通百年节能科技有限公司-空调		15,750.00		15,750.00

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通市崇川区拓凡图文设计工作室-雨棚		2,000.00		2,000.00
合计	2,141,934.43	9,094,805.96	714,400.00	10,522,340.39

6.10 无形资产

项目	土地使用权	特许经营权	软件	合计
一、账面原值				
1、年初余额	21,461,793.00	1,500,000.00	455,843.12	23,417,636.12
2、本期增加金额				
（1）购置				
3、本期减少金额				
（1）处置				
4、年末余额	21,461,793.00	1,500,000.00	455,843.12	23,417,636.12
二、累计摊销				
1、年初余额	3,827,103.24	1,131,355.54	369,838.95	5,328,297.73
2、本期增加金额	450,247.44	152,542.32	10,101.00	612,890.76
（1）计提	450,247.44	152,542.32	10,101.00	612,890.76
3、本期减少金额				
（1）处置				
4、年末余额	4,277,350.68	1,283,897.86	379,939.95	5,941,188.49
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	17,184,442.32	216,102.14	75,903.17	17,476,447.63
2、年初账面价值	17,634,689.76	368,644.46	86,004.17	18,089,338.39

6.11 短期借款

类别	年末余额	年初余额
抵押/保证借款	13,050,000.00	8,200,000.00
保证借款	18,000,000.00	18,000,000.00

类别	年末余额	年初余额
合计	31,050,000.00	26,200,000.00

6.12 应付账款

6.12.1. 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	31,867,394.60	27,207,535.68
1至2年	2,572,778.68	1,369,050.87
合计	34,440,173.28	28,576,586.55

6.12.2. 年末应付账款前五名情况

项目	年末余额	账龄
深圳华达川自动化科技有限公司	8,462,758.51	1年以内
上海智远弘业智能技术股份有限公司	1,672,566.37	1年以内
南通国腾贸易有限公司	1,586,748.16	1年以内
南通维新华南机械有限公司	1,457,402.48	1年以内，1至2年
陕西中益立体停车设备有限公司	1,052,440.00	1年以内
合计	14,231,915.52	

6.13 预收款项

6.13.1 预收款项列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	121,982,272.37	56,818,020.21
1至2年	21,304,720.29	6,325,084.05
合计	143,286,992.66	63,143,104.26

6.13.2 年末预收款项前五名情况列示

项目	年末余额	账龄
广州鹏烨贸易有限公司	25,360,581.44	1年以内，1至2年
甘肃第二建设集团有限责任公司	8,932,389.37	1年以内
贵阳金丰置业有限公司	8,903,990.43	1年以内，1至2年
衡阳市御鑫建设开发有限公司	8,017,558.21	1年以内
德化县龙浔镇宝美村民委员会	7,576,353.99	1年以内，1至2年
合计	58,790,873.44	

6.14 应付职工薪酬

6.14.1 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	1,164,251.91	26,011,243.56	25,227,680.19	1,947,815.28
二、离职后福利-设定提存计划	1,142.60	1,605,199.25	1,606,341.85	
合计	1,165,394.51	27,616,442.81	26,834,022.04	1,947,815.28

6.14.2 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,114,126.12	21,154,912.03	20,388,813.61	1,880,224.54
2、职工福利费		3,239,825.56	3,239,825.56	
3、社会保险费	667.60	856,375.57	857,043.17	
其中：医疗保险费	623.20	772,579.80	773,203.00	
工伤保险费	44.40	83,795.77	83,840.17	
生育保险费				
4、住房公积金		617,400.00	617,400.00	
5、工会经费和职工教育经费	49,458.19	142,730.40	124,597.85	67,590.74
合计	1,164,251.91	26,011,243.56	25,227,680.19	1,947,815.28

6.14.3 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	1,108.00	1,556,570.20	1,557,678.20	
2、失业保险费	34.60	48,629.05	48,663.65	
合计	1,142.60	1,605,199.25	1,606,341.85	

6.15 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	1,236,198.30	951,759.64
城市维护建设费	66,624.13	51,183.55
教育费附加	47,588.67	36,559.68
个人所得税	70,928.39	27,853.00
印花税	6,478.00	2,088.50
房产税	78,679.57	78,679.57
土地使用税	66,685.69	66,685.69
合计	1,573,182.75	1,214,809.63

6.16 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	75,323.27	74,969.45

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	1,833,328.48	1,152,451.17
合计	**1,908,651.75**	**1,227,420.62**

6.16.1 其他应付款列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,304,897.98	1,099,632.10
1至2年	603,753.77	127,788.52
合计	**1,908,651.75**	**1,227,420.62**

6.17 长期借款

借款银行	年末余额	年初余额
江苏常熟农村商业银行股份有限公司通州支行	17,000,000.00	21,500,000.00
合计	**17,000,000.00**	**21,500,000.00**

6.18 预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
产品质量保证	466,338.16	236,881.32	计提设备售后服务费
有偿维保费用	11,799.99	922,078.51	维保业务尚未发生
合计	**478,138.15**	**1,158,959.83**	

注：本公司产品质量保证系公司计提的立体停车设备售后服务费。
有偿维保费用为收费性立体停车设备维护保养费。

6.19 股本

2021 年度股本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数
深圳华达川自动化科技有限公司	100,800,000.00			100,800,000.00
合计	**100,800,000.00**			**100,800,000.00**

2020 年度股本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数
深圳华达川自动化科技有限公司	100,800,000.00			100,800,000.00
合计	**100,800,000.00**			**100,800,000.00**

6.20 未分配利润

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

项目	2021 年度	2020 年度
调整前上年末未分配利润	-23,844,512.31	-39,154,325.24
调整年初未分配利润合计数	-37,129.12	-6,304,249.96
调整后年初未分配利润	-23,881,641.43	-32,850,075.28
加：本年归属于母公司股东的净利润	4,503,208.95	9,005,562.97
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	-19,378,432.48	-23,844,512.31

6.21 营业收入和营业成本

6.21.1 营业收入、营业成本分类列示

项目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	162,167,288.64	127,823,407.95	103,806,379.59	78,643,237.29
其他业务	654,916.51	352,643.77	999,036.73	908,195.96
合计	162,822,205.15	128,176,051.72	104,805,416.32	79,551,433.25

6.21.2 营业收入按产品、提供劳务分类

项目	2021 年度	
	营业收入	营业成本
设备收入	91,319,742.92	107,681,845.80
软件收入	29,437,158.11	3,683.23
安装收入	36,868,143.06	17,098,577.93
其他收入	654,916.51	352,643.77
维保收入	4,542,244.55	3,039,300.99
合计	162,822,205.15	128,176,051.72

6.21.3 公司前 5 名客户的销售情况

单位名称	本年金额	占全部收入比例（%）
东莞市自然资源局项目	12,932,839.81	7.94
万科城市之光项目	11,941,321.88	7.33
无锡市兴宸佳苑机械停车设备工程	11,092,705.54	6.81

单位名称	本年金额	占全部收入比例（%）
西安万科城 8#地如园 B 区项目	8,517,088.72	5.23
南沙滨海花园七期 7-2 区	7,999,422.32	4.91
合计	**52,483,378.27**	**32.23**

6.22 税金及附加

项目	2021 年度	2020 年度
城市维护建设税	641,094.17	218,562.14
教育费附加	275,135.28	94,428.65
地方教育费附加	183,423.50	62,769.04
房产税	314,718.28	314,718.28
土地使用税	266,742.76	266,742.76
车船使用税	6,341.78	4,365.18
印花税	56,177.07	33,243.10
其他地方综合基金	4,872.44	1,901.52
合计	**1,748,505.28**	**996,730.67**

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注“5、税项”。

6.23 销售费用

项　目	2021 年度	2020 年度
职工薪酬	939,044.92	1,889,439.28
广告宣传费	413,452.31	134,069.93
差旅费	69,881.64	256,424.67
业务招待费	121,714.95	267,371.30
运输费	980,887.55	446,702.01
办公费	108,982.63	40,521.47
房租及物业管理费	24,600.00	240,776.50
折旧费	3,492.07	4,734.94
修理维护费		305,029.61
服务费	6,943,067.93	2,300,672.11
其他	1,116,286.48	586,466.61
检验费	1,815,192.18	640,467.11
合　计	**12,536,602.66**	**7,112,675.54**

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

6.24 管理费用

项　目	2021 年度	2020 年度
职工薪酬	1,709,103.02	1,648,813.91
房租及物业管理费	53,911.06	75,193.37
办公费	203,906.61	93,045.94
折旧摊销	634,724.60	658,387.64
业务招待费	216,971.56	277,129.58
差旅费	107,508.94	50,801.51
信息技术及支持维护费	806,671.91	319,532.34
其他	695,930.13	525,720.61
合计	**4,428,727.83**	**3,648,624.90**

6.25 研发费用

项目	2021 年度	2020 年度
人员人工费用	7,089,599.91	3,213,281.82
直接投入费用	1,969,877.79	3,885,056.62
用于研发活动的有关折旧费	41,318.21	99,834.94
用于研发活动的无形资产摊销费	7,806.24	20,382.02
委外研究开发费用	178,217.82	188,679.24
与研发活动相关的其它费用	817,421.01	233,620.62
合计	**10,104,240.98**	**7,640,855.26**

6.26 财务费用

项目	2021 年度	2020 年度
利息支出	5,818,920.40	3,199,116.29
减：利息收入	58,203.37	25,242.25
其他	28,491.58	104,803.79
合计	**5,789,208.61**	**3,278,677.83**

6.27 其他收益

项目	2021 年度	2020 年度	计入当期非经常性损益的金额

项目	2021 年度	2020 年度	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	717,213.00	314,021.00	717,213.00
个税手续费返还	3,720.73	2,506.91	3,720.73
软件销售即征即退增值税	4,791,358.89	1,659,786.38	4,791,358.89
合计	5,512,292.62	1,976,314.29	5,512,292.62

6.28 投资收益

项目	2021 年度	2020 年度
理财收益	284,560.05	113,299.44
合计	284,560.05	113,299.44

6.29 资产处置收益

项目	2021 年度	2020 年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得（损失）		10,740.44	
其中：固定资产处置利得（损失）		10,740.44	
合计		10,740.44	

6.30 营业外收入

项目	2021 年度	2020 年度
赔款及罚款收入	200.00	5,300.00
其他	79,478.64	134,413.66
合计	79,678.64	139,713.66

6.31 营业外支出

项目	2021 年度	2020 年度
其他	53,298.44	14,631.27
滞纳金	7,426.65	
合 计	60,725.09	14,631.27

6.32 所得税费用

6.32.1 所得税费用表

项目	2021 年度	2020 年度

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

项目	2021 年度	2020 年度
当期所得税费用	45,404.81	8,725.43
合计	45,404.81	8,725.43

6.33 现金流量表补充资料

6.33.1 现金流量表补充资料

补充资料	2021 年度	2020 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,503,208.95	9,005,562.97
加：资产减值准备	1,306,060.53	-4,212,432.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,122,693.99	2,482,604.86
无形资产摊销	612,890.76	630,453.38
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-10,740.44
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用	5,818,920.40	3,199,116.29
投资损失	-284,560.05	-113,299.44
递延所得税资产减少		-3,436,898.28
递延所得税负债增加		
存货的减少	-69,792,399.86	-22,004,761.35
经营性应收项目的减少	-12,549,472.32	-12,417,054.40
经营性应付项目的增加	80,567,448.87	24,161,846.62
其他		
经营活动产生的现金流量净额	11,304,791.27	-2,715,602.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	10,906,367.86	19,517,637.04
减：现金的年初余额	19,517,637.04	15,659,927.71
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-8,611,269.18	3,857,709.33

6.33.2 现金及现金等价物的构成

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
一、现金	10,906,367.86	19,517,637.04
其中：库存现金	12,076.64	89,360.32
可随时用于支付的银行存款	10,894,291.22	19,428,276.72
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	10,906,367.86	19,517,637.04
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

7、关联方

7.1本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司表决权比例（%）
深圳华达川自动化科技有限公司	深圳宝安	5,000万	100	100

8、财务报表的批准

本财务报表于2022年3月16日由董事会通过及批准发布。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

本页无正文为江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注之签章页。

公司名称：江苏普腾停车设备有限公司

法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：
日期：2022 年 3 月 16 日	日期：2022 年 3 月 16 日	日期：2022 年 3 月 16 日

证书序号：0003944

会计师事务所 执业证书

名　　称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月二十日

中华人民共和国财政部制

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名　　称　深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人　白永强

成立日期　2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场和质量监督管理委员会福田市场监督管理局

2018 年 05 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2.2. 2022年度财务审计报告

江苏普腾停车设备有限公司

审计报告书目录

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-65

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23EQJ6BGMM

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547285 传真:83547718 地址：深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16K

审 计 报 告

中联深所审字[2023]第 0109 号

江苏普腾停车设备有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏普腾停车设备有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作："

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。"

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中联会计师事务所有限公司
深圳分所
中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月二十八日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

资产负债表

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	6、1	11,266,623.30	10,906,367.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6、2	1,266,318.72	1,919,309.00
应收账款	6、3	78,802,773.26	46,542,446.95
应收款项融资			
预付款项	6、4	77,020,446.67	3,752,592.71
其他应收款	6、5	4,044,399.12	56,425,123.27
存货	6、6	138,172,412.72	134,479,459.51
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6、7	1,765,190.29	2,116,424.09
流动资产合计		312,338,164.08	256,141,723.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6、8	30,558,370.50	25,464,583.40
在建工程	6、9	13,542,116.35	10,522,340.39
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6、10	24,121,896.80	17,476,447.63
开发支出		146,298.21	64,528.30
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		8,437,336.75	3,436,898.28
其他非流动资产			
非流动资产合计		76,806,018.61	56,964,798.00
资产总计		389,144,182.69	313,106,521.39

资产负债表（续）

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	6、11	62,000,000.00	31,050,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6、12	33,306,631.83	34,440,173.28
预收款项	6、13	159,730,655.30	143,286,992.66
合同负债			
应付职工薪酬	6、14	1,910,072.24	1,947,815.28
应交税费	6、15	3,974,546.24	1,573,182.75
其他应付款	6、16	3,060,643.19	1,908,651.75
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		263,982,548.80	214,206,815.72
非流动负债：			
长期借款	6、17		17,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债	6、18	205,848.47	478,138.15
递延收益			
递延所得税负债		1,500,633.85	
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,706,482.32	17,478,138.15
负债合计		265,689,031.12	231,684,953.87
所有者权益：			
实收资本	6、19	108,100,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		16,566,446.07	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	6、20	-1,211,294.50	-19,378,432.48
所有者权益合计		123,455,151.57	81,421,567.52
负债和所有者权益总计		389,144,182.69	313,106,521.39

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

利 润 表

编制单位：江苏普腾停车设备有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	6、21	249,515,143.30	162,822,205.15
减：营业成本	6、21	195,316,225.45	128,176,051.72
税金及附加	6、22	1,607,895.76	1,748,505.28
销售费用	6、23	12,471,954.10	12,536,602.66
管理费用	6、24	7,069,967.71	4,428,727.83
研发费用	6、25	11,583,060.55	10,104,240.98
财务费用	6、26	6,035,925.24	5,789,208.61
期中：利息费用		6,067,529.94	5,818,920.40
利息收入		31,604.70	58,203.37
加：其他收益	6、27	3,656,774.22	5,512,292.62
投资收益(损失以"-"号填列)	6、28	61,395.53	284,560.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
资产减值损失(损失以"-"号填列)		-601,353.33	-1,306,060.53
资产处置收益(损失以"-"填列)			
二、营业利润(损失以"-"号填列)		18,546,930.91	4,529,660.21
加：营业外收入	6、29	121,777.37	79,678.64
减：营业外支出	6、30	14,479.15	60,725.09
三、利润总额(损失以"-"号填列)		18,654,229.13	4,548,613.76
减：所得税费用	6、31	-170,233.35	45,404.81
四、净利润(损失以"-"号填列)		18,824,462.48	4,503,208.95
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"填列)		18,824,462.48	4,503,208.95
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6、综合收益总额		18,824,462.48	4,503,208.95
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

5

现金流量表（一）

编制单位：江苏普腾智能停车设备有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		258,480,627.19	258,839,632.32
收到的税费返还		2,160,899.07	4,832,341.92
收到其他与经营活动有关的现金		11,946,307.70	8,691,559.60
经营活动现金流入小计		272,587,833.96	272,363,533.84
购买商品、接受劳务支付的现金		277,809,380.06	206,261,688.26
支付给职工以及为职工支付的现金		29,904,396.42	23,515,004.53
支付的各项税费		6,933,061.80	10,802,576.28
支付其他与经营活动有关的现金		21,631,800.48	20,479,473.50
经营活动现金流出小计		336,278,638.76	261,058,742.57
经营活动产生的现金流量净额		-63,690,804.80	11,304,791.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		61,395.53	284,560.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		61,725,942.36	13,860,922.94
投资活动现金流入小计		61,787,337.89	14,145,482.99
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,422,212.38	9,680,577.58
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,090,000.00	22,145,922.94
投资活动现金流出小计		18,512,212.38	31,826,500.52
投资活动产生的现金流量净额		43,275,125.51	-17,681,017.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,760,000.00	
取得借款收到的现金		91,750,000.00	31,050,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		863,401.76	
筹资活动现金流入小计		101,373,401.76	31,050,000.00
偿还债务支付的现金		77,300,000.00	30,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,297,467.03	2,584,853.23
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		80,597,467.03	33,284,853.23
筹资活动产生的现金流量净额		20,775,934.73	-2,234,853.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-189.69
五、现金及现金等价物净增加额		360,255.44	-8,611,269.18
加：期初现金及现金等价物余额		10,906,367.86	19,517,637.04
六、期末现金及现金等价物余额		11,266,623.30	10,906,367.86

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：江苏普腾停车设备系统有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,800,000.00									-19,378,432.48		81,421,567.52
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,800,000.00									-657,324.50		-657,324.50
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	7,300,000.00				16,566,446.07					-20,035,756.98		80,764,243.02
（一）综合收益总额										18,824,462.48		42,690,908.55
（二）所有者投入和减少资本	7,300,000.00				16,566,446.07					18,824,462.48		18,824,462.48
1. 股东投入的普通股	7,300,000.00				1,460,000.00							23,866,446.07
2. 其他权益工具持有者投入资本												8,760,000.00
3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额												
4. 其他					15,106,446.07							
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东（或所有者）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	108,100,000.00				16,566,446.07					-1,211,294.50		123,455,151.57

股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：江苏普腾智能装备有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,800,000.00									-23,844,512.31		76,955,467.69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他										-37,129.12		-37,129.12
二、本年年初余额	100,800,000.00									-23,881,641.43		76,918,358.57
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）										4,503,208.95		4,503,208.95
（一）综合收益总额										4,503,208.95		4,503,208.95
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东（或所有者）权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东（或所有者）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	100,800,000.00									-19,378,432.48		81,421,567.52

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

江苏普腾停车设备有限公司
2022 年度财务报表附注

1、公司基本情况

1.1 公司概况

公司名称：江苏普腾停车设备有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）

统一社会信用代码：91320691595554386F。

公司注册地：南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号

法定代表人：姚昕

经营范围：一般经营项目： 停车设备、机械设备、物料工装搬运设备、仓储式设备的技术开发、生产、销售、技术咨询、维护保养（生产按环保部门审批意见经营）；提供停车设备的租赁服务；机械式停车设备的安装、改造和维修；停车设备的装修装饰、地基、水配套工程的施工；消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能工程的设计与施工；停车场设施的建设和经营；停车场自动收费系统、计算机软件、智慧停车和智慧交通系统的技术开发及销售；钢结构工程的设计与施工；自营和代理上述商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

1.2 公司历史沿革

江苏普腾停车设备有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身由江苏润邦重工股份有限公司出资 10,080 万元，于 2012 年 4 月 26 日成立并取得编号为 320691000201209110080S 的营业执照。已经南通正华联会计师事务所于 2012 年 4 月 19 日出具的正华会验字［2012］第 043 号验资报告审验.

2019 年 4 月经股东大会会议决议，且根据股权转让协议约定，原股东江苏润邦重工股份有限公司占公司 100%股权，全额转让给深圳华达川自动化科技有限公司，并办理了工商变更，变更后深圳华达川自动化科技有限公司出资额

10,080 万元，占公司 100%股权，同时变更且取得统一社会信用代码：91320691595554386F。

2022 年 11 月 22 日，经股东大会会议决议，同意姚昕以货币资金 876 万元认缴公司增加的注册资本人民币 730 万元，并办理了工商变更，变更后深圳华达川自动化科技有限公司出资额 10,080 万元，占公司 93.2470%股权，姚昕出资额 730 万元，占公司 6.7539%股权。

截止 2022 年 12 月 31 日本公司注册资本 10,810 万元。

2、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。本财务报表仅供本公司向主管工商、税务机关、银行、上级主管部门按有关规定申报 2022 年度财务报表之用，不做其他用途。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

4、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注“4.25 收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注“4.31 重大会计判断和估计”。

4.1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4.2. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4.3. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

4.4.1 同一控制下企业合并

同一控制下的企业合并，指参与合并的公司在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的企业合并。

按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。同一控制下的企业合并中，被合并方采用的会计政策与公司不一致的，公司在合并日应当按照公司会计政策对被合并方的财务报表相关项目进行调整，在此基础上按照本政策规定确认。

公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，应当于发生时计入当期管理费用。与

发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

在合并财务报表中，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方向处于同一最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

4.4.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会【2012】19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注 4.5.2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“4.13 长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

4.5. 合并财务报表的编制方法

4.5.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，

是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

4.5.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

同一控制下的吸收合并中，合并方在合并当期期末比较报表的编制应区别不同的情况，如果合并方在合并当期期末，仅需要编制个别财务报表、不需要编制合并财务报表的，合并方在编制前期比较报表时，无须对以前期间已经编制的比较报表进行调整；如果合并方在合并当期期末需要编制合并财务报表的，在编制前期比较合并财务报表时，应将吸收合并取得的被合并方前期有关财务状况、经营成果及现金流量等并入合并方前期合并财务报表。前期比较报表的具体编制原则比照同一控制下控股合并比较报表的编制。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注“4.13 长期股权投资”或本附注“4.9 金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注 4.13.2.4）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4.6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企

业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注“4.13.2.2 权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

4.7. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.8. 外币业务和外币报表折算

4.8.1 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

4.8.2 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

4.8.3 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失

对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

4.9. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.9.1 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

4.9.2 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

4.9.2.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

4.9.2.2 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

4.9.2.3 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

4.9.2.4 可供出售金融资产

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利

得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

4.9.3 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

4.9.3.1 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

4.9.3.2 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

4.9.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.9.5 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

4.9.5.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

4.9.5.2 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.9.5.3 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

4.9.6 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4.9.7 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

4.9.8 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

4.9.9 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

4.10. 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

4.10.1 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

4.10.2 坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 500 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应

收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

4.10.3坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

4.11.存货

4.11.1存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资等。

4.11.2存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

4.11.3存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

回，转回的金额计入当期损益。

4.11.4 存货的盘存制度为永续盘存制。

4.11.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法/分次摊销法摊销。

4.12. 持有待售的非流动资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

4.13.长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注“4.9 金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4.13.1 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

4.13.2 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

4.13.2.1 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放

的现金股利或利润确认。

4.13.2.2 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

4.13.2.3 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

4.13.2.4 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注“4.5.2 合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账

面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

4.14. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

③本公司投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

4.15. 固定资产

4.15.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.15.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	40	5	2.38
机器设备	10-15	5	6.33~9.50
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19
交通运输工具	10	5	9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.15.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.15.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.15.5 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.16. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.17. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

4.18. 无形资产

4.18.1 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

资产类别	预计使用寿命（年）	依据

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

资产类别	预计使用寿命（年）	依据
土地使用权	50 年	公司预计
专利权	10 年-20 年	公司预计
商标权	10 年	公司预计
软件	10 年	公司预计
特许经营权	合同约定年	

4.18.2 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4.18.3 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注“4.20 长期资产减值”。

4.19.长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

4.20.长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

4.21. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划

包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

4.22.预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

4.22.1 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

4.22.2 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

4.23.股份支付

4.23.1 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

4.23.2 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价

值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

4.23.3 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

4.24. 优先股、永续债等其他金融工具

4.24.1 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

4.24.2 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注“4.17 借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

4.25. 收入

4.25.1 商品销售收入

在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。(一)合同双方已批准该合同并承诺将履行各自义务；(二)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务(三)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款(四)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额(五)企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回；同时满足以上条件时在客户取得相关商品控权时确认收入。

4.25.1.1 立体车库销售收入确认：公司履行了合同约定的义务，客户取得车库的控制权时确认销售收入。具体 依据项目安装调试完毕，以项目验收报告

作为确认销售收入的主要条件，以资产移交单、项目审计报告作为项目确认销售收入的辅助条件。立体车库销售收入确认包括：设备、软件、 安装与其他同时确认销售收入。

项目完工确认销售收入，如果涉及质保金的，质保金应一并确认销售收入，如果质保金开发票了， 就要确认增值税，如果不开发票，按税法规定可以不确认增值税，直到收款开票时确认增值税。

4.25.1.2 维保服务销售收入确认：维保服务根据合同约定的维保期限确认收入或者根据发票开出时一次性确认 收入。选择发票开出时按发票金额全额一次确认收入的，需要预估相应成本，预估期间从维保受益期开始直至 发票涵盖的期限结束，每月根据实际发生成本调整预估的月成本；选择维保期限内平均确认销售收入的，平均 分摊至每月，确认销售收入，同时根据每月实际发生成本结转销售成本。

4.25.1.3 设备销售收入确认：公司销售不需要安装的设备，在公司履行了合同义务，客户取得设备的控制权时 确认销售收入。具体依据公司依据合同约定把设备交付客户，取得客户签收的单据作为确认销售收入的单据。

4.25.1.4 安装业务销售收入确认：由于公司的安装业务一般在三个月月内完成，所以，公司独立的安装业务确 认销售收入采用合同完成法。完成合同法，是指只有完成或基本完成合同规定的劳务供应，才在收益表内确认 收入的一种会计处理方法。具体确认依据为甲方签字认可完工验收报告或者独立第三方签字的完工验收报告。

4.25.1.5 技术服务销售收入确认：公司履行了合同约定的义务，客户获得了已提供技术服务的控制权时确认销 售收入。技术服务确认的条件：提供的技术服务达到合同约定的收款条件，发票开出。

4.25.1.6 其他收益，科目专门用于核算与企业日常活动相关、但不宜确认收入或冲减成本费用的政府补助，比如软件增值税退税、 成本费用的补贴、 超税负返还、研发费用补助等。该项收入在收到政府补助时确认为其他收益。

4.25.2 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

4.25.3 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

4.26. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据

正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

4.27.递延所得税资产/递延所得税负债

4.27.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

4.27.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

4.27.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.27.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所

得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产，清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

4.28. 租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

4.28.1 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.28.2 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.28.3 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

4.28.4 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

租金于实际发生时计入当期损益。

4.29.其他重要的会计政策和会计估计

4.29.1 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注“4.12 持有待售的非流动资产和处置组”“4.29.1 终止经营”相关描述。

4.30.重要会计政策、会计估计的变更

4.30.1 会计政策变更

财政部于2019年4月发布了《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）编制财务报表：（1）原“应收票据及应收账款”分开列示“应收票据”和“应收账款”项目；（2）原“应付票据及应付账款”分开列示“应付票据”和“应付账款”项目；

4.31.重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重

要领域如下：

4.31.1 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

4.31.2 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

4.31.3 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

4.31.4 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

4.31.5 持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

4.31.6 持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

4.31.7 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

4.31.8 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计

时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

4.31.9 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

4.31.10 开发支出

确定资本化的金额时，本公司管理层需要作出有关资产的预计未来现金流量、适用的折现率以及预计受益期间的假设。

4.31.11 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

4.31.12 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

4.31.13 内部退养福利及补充退休福利

本公司内部退养福利和补充退休福利费用支出及负债的金额依据各种假设条件确定。这些假设条件包括折现率、平均医疗费用增长率、内退人员及离退人员补贴增长率和其他因素。实际结果和假设的差异将在发生时立即确认并计入当年费用。尽管管理层认为已采用了合理假设，但实际经验值及假设条件的变化仍将影响本公司内部退养福利和补充退休福利的费用及负债余额。

4.31.14 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

4.31.15 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本公司的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本公司董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。

5、税项

主要税种及税率

税(费)种	具体税(费)率情况
增值税	收入按13%、9%，6%，5%，3%的税率计算销项税.
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

6、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2021 年 12 月 31 日，年末指 2022 年 12 月 31 日，本年指 2022 年度，上年指 2021 年度。

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

6.1货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	3,831.21	12,076.64
银行存款	7,786,372.89	7,825,252.57
其他货币资金	3,476,419.20	3,069,038.65
合计	11,266,623.30	10,906,367.86

注：截止2022年12月31日，本公司使用权受到限制的货币资金为3,476,419.20元，其中：保函保证金3,476,419.20元。

6.2 应收票据

类别	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	1,186,318.72	895,759.00
银行承兑汇票	80,000.00	1,023,550.00
合计	1,266,318.72	1,919,309.00

6.3 应收账款

6.3.1.组合中，按风险类别计提坏账准备的应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	84,986,279.23	100	6,183,505.97	7.28	78,802,773.26
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	84,986,279.23	100	6,183,505.97	7.28	78,802,773.26

（续）

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	54,407,742.73	100	7,865,295.78	14.46	46,542,446.95
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	54,407,742.73	100	7,865,295.78	14.46	46,542,446.95

6.3.2 按欠款方归集的年末应收账款前五名情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄
启东世家置业有限公司	非关联方	8,929,100.00	1年以内
衡阳市御鑫建设开发有限公司	非关联方	7,834,100.00	1年以内
德化县龙浔镇宝美村民委员会	非关联方	4,280,640.00	1年以内
广州鹏烨贸易有限公司	非关联方	4,150,247.60	1年以内
淮安融侨房地产有限公司	非关联方	2,897,411.84	1年以内
合计		28,091,499.44	

6.4 预付款项

6.4.1 组合中，按风险类别计提坏账准备的预付款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的预付款项	77,020,446.67	100			77,020,446.67
单项金额不重大但单独计提坏账准备的预付款项					
合计	77,020,446.67	100			77,020,446.67

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的预付款项	3,752,592.71	100			3,752,592.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的预付款项					
合计	3,752,592.71	100			3,752,592.71

6.4.2 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

单位名称	与本公司关系	金额	账龄
深圳华达川自动化科技有限公司	关联方	72,239,938.49	1年以内
唐山玉利科技有限公司	非关联方	1,389,180.96	1年以内
济南深层信息咨询有限公司	非关联方	684,829.66	1年以内，1至2年
冠县创宇新材料有限公司	非关联方	401,171.16	1年以内
江苏省特种设备安全监督检验研究院	非关联方	343,800.00	1年以内
合计		75,058,920.27	

6.5 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	4,044,399.12	56,425,123.27
合计	4,044,399.12	56,425,123.27

6.5.1 组合中，按风险类别计提坏账准备的其他应收款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	4,044,399.12	100			4,044,399.12
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	4,044,399.12	100			4,044,399.12

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	56,425,123.27	100			56,425,123.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	56,425,123.27	100			56,425,123.27

6.5.2 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
员工借款	671,213.93	1,135,419.82
租赁保证金	52,050.00	27,600.00
单位往来款	428,133.33	50,470,942.36
待摊费用	155,735.11	246,087.94
投标保证金	2,630,834.25	4,430,359.65
其他	106,432.50	114,713.50
合计	4,044,399.12	56,425,123.27

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

6.5.3 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄
立体车库投标保证金	投标保证金	1,790,000.00	1年以内
江苏晋创置业有限公司	投标保证金	500,000.00	2至3年
备用金	往来	671,213.93	1年以内
温罗明	往来	400,000.00	2至3年
济南历下城市停车建设运营管理有限公司	投标保证金	200,000.00	1至2年
合计		3,561,213.93	

6.6 存货

6.6.1 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	12,450,088.20	1,665,516.31	10,784,571.89
低值易耗品	4,636,678.83		4,636,678.83
在产品	122,751,162.00		122,751,162.00
合计	139,837,929.03	1,665,516.31	138,172,412.72

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	7,245,504.34	1,665,516.31	5,579,988.03
半成品			
低值易耗品	3,357,039.96		
在产品	125,542,431.52		
合计	136,144,975.82	1,665,516.31	134,479,459.51

6.7 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
增值税待抵扣及留抵税额	1,765,190.29	2,116,424.09
合计	1,765,190.29	2,116,424.09

6.8 固定资产

项目	机器设备	运输设备	电子设备及其他	房屋及建筑物	合计
一、账面原值					
1、年初余额	11,027,836.09	1,798,234.60	1,158,913.57	31,302,989.92	45,287,974.18
2、本年增加金额	4,913,444.35		76,811.05	2,750,331.17	7,740,586.57
（1）购置	4,913,444.35		76,811.05	2,750,331.17	7,740,586.57
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、年末余额	15,941,280.44	1,798,234.60	1,235,724.62	34,053,321.09	53,028,560.75
二、累计折旧					
1、年初余额	5,444,350.63	660,718.15	694,248.43	13,024,073.57	19,823,390.78
2、本年增加金额	671,894.62	133,509.02	102,101.68	1,739,294.15	2,646,799.47
（1）计提	671,894.62	133,509.02	102,101.68	1,739,294.15	2,646,799.47
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、年末余额	6,116,245.25	794,227.17	796,350.11	14,763,367.72	22,470,190.25
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
（1）计提					
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	9,825,035.19	1,004,007.43	439,374.51	19,289,953.37	30,558,370.50
2、年初账面价值	5,583,485.46	1,137,516.45	464,665.14	18,278,916.35	25,464,583.40

6.9 在建工程

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	年末余额
一期厂房扩建	1,274,518.06	18,867.92	1,293,385.98	
办公楼与仓库和警卫室	8,736,755.93	496,936.14	181,600.00	9,052,092.07
办公楼与仓库和警卫室外围地面道路、道路配套设施		601,513.13		601,513.13
办公楼南侧场地整平工程		522,673.26		522,673.26
天然气管道		20,388.35		20,388.35

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

南通东信机床有限公司-数据车床预付款	84,780.00			84,780.00
扬州市源发机械制造有限公司-制管机	178,000.00		178,000.00	
计量市瑞澜仪器设备有限公司-钢筋弯箍机	2,330.00		2,330.00	
杭州南河五金机电设备有限公司-起重机款	44,006.40	5,097.60	49,104.00	
常州众诚工业设备有限公司-等离子电源	30,800.00		30,800.00	
安徽银柱机电设备有限公司-立柱悬臂吊	31,000.00		31,000.00	
盐城大丰中信机械制造有限公司-抛丸机	122,400.00	122,400.00	244,800.00	
南通百年节能科技有限公司-空调	15,750.00	180,000.00	15,750.00	180,000.00
南通市崇川区拓凡图文设计工作室-雨棚	2,000.00		2,000.00	
通过式抛丸清理机		383,844.54		383,844.54
东莞市华敏仓储科技有限公司-自动焊接机		434,000.00	430,000.00	4,000.00
工博士机器人技术有限公司-OTC 机器人本体、OTC 数控逆变焊机款		372,500.00	193,500.00	179,000.00
深圳迪能激光科技有限公司-激光切割机		918,400.00		918,400.00
安徽超力涂装环保科技有限公司-涂装生产流水线		780,000.00		780,000.00
上海骏稳电源制造有限公司-三相全自动激光专用稳压器		13,500.00	13,500.00	
南通捷豹机电设备有限公司-捷豹永磁变频螺杆机		11,040.00	11,040.00	
无锡市三立建材设备厂-货架立柱冷弯成型设备、立柱冲孔线		425,125.00		425,125.00
南通特博脉机电科技有限公司-双主轴数控铣床、液压卡盘		36,000.00	36,000.00	
得美能（广东）科技有限公司-电动充电吸吊机		8,500.00	8,500.00	
泰州市航海工业管道阀门厂-气体管道		9,000.00	9,000.00	
张家港市台升机械有限公司-双头镗孔机		94,500.00		94,500.00
邢台市邢诺机械制造有限公司-双工位数控剪切机		43,020.00	43,020.00	
南通保禄机电设备有限公司-配电箱		4,600.00	4,600.00	
南通旭威机电设备有限公司-永磁双变频双罗杆机、冷冻式干燥机款		77,211.00	77,211.00	
杭州鼎都机电有限公司-数控钻床		25,600.00	25,600.00	
常州市博春机电设备有限公司-液压自动送料机床		11,250.00	11,250.00	
无锡鑫佰泰机械设备有限公司-固定电动升降平台		7,100.00	7,100.00	
泊头市冠宇工量具有限公司-三维焊接工作台、平面角尺等		9,760.00	9,760.00	

戴尔（中国）有限公司-ERP 服务器		49,300.00	49,300.00	
工博士科技股份有限公司-机器人清枪站		4,500.00		4,500.00
深圳市海吉星技有限公司-全电伺服折弯机		241,200.00	241,200.00	
广东宏石激光技术股份有限公司-激光切割机、托料台		277,000.00		277,000.00
台州市科名数控机床有限公司-数控车床改装		14,300.00		14,300.00
合计	10,522,340.39	6,219,126.94	3,199,350.98	13,542,116.35

6.10 无形资产

项目	土地使用权	特许经营权	专利权	软件	合计
一、账面原值					
1、年初余额	21,461,793.00	1,500,000.00		455,843.12	23,417,636.12
2、本期增加金额	575,282.02		10,400,800.00		10,976,082.02
（1）购置	575,282.02		10,400,800.00		10,976,082.02
3、本期减少金额				1,456.32	1,456.32
（1）处置				1,456.32	1,456.32
4、年末余额	22,037,075.02	1,500,000.00	10,400,800.00	454,386.80	34,392,261.82
二、累计摊销					
1、年初余额	4,277,350.68	1,283,897.86		379,939.95	5,941,188.49
2、本期增加金额	488,902.11	152,542.32	3,679,087.42	10,101.00	4,330,632.85
（1）计提	488,902.11	152,542.32	3,679,087.42	10,101.00	4,330,632.85
3、本期减少金额				1,456.32	1,456.32
（1）处置				1,456.32	1,456.32
4、年末余额	4,766,252.79	1,436,440.18	3,679,087.42	388,584.63	10,270,365.02
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本期增加金额					
（1）计提					
3、本期减少金额					
（1）处置					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	17,270,822.23	63,559.82	6,721,712.58	65,802.17	24,121,896.80
2、年初账面价值	17,184,442.32	216,102.14		75,903.17	17,476,447.63

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

6.11 短期借款

类别	年末余额	年初余额
抵押/保证借款	40,000,000.00	13,050,000.00
保证借款	22,000,000.00	18,000,000.00
合计	**62,000,000.00**	**31,050,000.00**

6.12 应付账款

6.12.1. 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	29,241,533.99	31,867,394.60
1至2年	4,065,097.84	2,572,778.68
合计	**33,306,631.83**	**34,440,173.28**

6.12.2. 年末应付账款前五名情况

项目	年末余额	账龄
深圳华达川自动化科技有限公司	3,220,051.26	1年以内
南通东迈机电有限公司	1,636,572.89	1年以内，1至2年
南通富莱建筑工程有限公司	1,426,497.09	1年以内
南通吉华物流有限公司	1,131,790.20	1年以内
唐山玉利科技有限公司	1,124,077.86	1年以内
合计	**8,538,989.30**	

6.13 预收款项

6.13.1 预收款项列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	105,890,758.63	121,982,272.37
1至2年	53,839,896.67	21,304,720.29
合计	**159,730,655.30**	**143,286,992.66**

6.13.2 年末预收款项前五名情况列示

项目	年末余额	账龄
广州鹏烨贸易有限公司	53,328,440.78	1年以内，1至2年
甘肃第二建设集团有限责任公司	12,825,261.61	1年以内，1至2年
贵阳金丰置业有限公司	10,338,036.98	1年以内，1至2年
陕西宝天房地产开发有限公司	6,795,545.58	1年以内，1至2年
北京凯华房地产开发有限公司	5,691,674.68	1至2年
合计	**88,978,959.63**	

6.14 应付职工薪酬

6.14.1 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	1,947,815.28	29,429,170.14	29,470,419.43	1,906,565.99
二、离职后福利-设定提存计划		2,025,497.70	2,021,991.45	3,506.25
合计	1,947,815.28	31,454,667.84	31,492,410.88	1,910,072.24

6.14.2 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,880,224.54	24,330,201.21	24,448,493.05	1,761,932.70
2、职工福利费		2,934,172.42	2,934,172.42	
3、社会保险费		1,219,057.23	1,216,570.98	2,486.25
其中：医疗保险费		1,108,308.60	1,106,013.60	2,295.00
工伤保险费		110,748.63	110,557.38	191.25
生育保险费				
4、住房公积金		817,894.00	751,232.00	66,662.00
5、工会经费和职工教育经费	67,590.74	127,845.28	119,950.98	75,485.04
合计	1,947,815.28	29,429,170.14	29,470,419.43	1,906,565.99

6.14.3 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		1,964,097.76	1,960,697.76	3,400.00
2、失业保险费		61,399.94	61,293.69	106.25
合计		2,025,497.70	2,021,991.45	3,506.25

6.15 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	3,347,593.32	1,236,198.30
城市维护建设费	201,783.17	66,624.13
教育费附加	144,130.86	47,588.67
个人所得税	86,528.10	70,928.39
印花税	44,008.99	6,478.00
房产税	83,816.11	78,679.57
土地使用税	66,685.69	66,685.69
合计	3,974,546.24	1,573,182.75

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

6.16 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	121,963.93	75,323.27
其他应付款	2,938,679.26	1,833,328.48
合计	3,060,643.19	1,908,651.75

6.16.1 其他应付款列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,684,997.56	1,304,897.98
1至2年	1,375,645.63	603,753.77
合计	3,060,643.19	1,908,651.75

6.17 长期借款

借款银行	年末余额	年初余额
江苏常熟农村商业银行股份有限公司通州支行		17,000,000.00
合计		17,000,000.00

6.18 预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
产品质量保证	205,848.47	466,338.16	计提设备售后服务费
有偿维保费用		11,799.99	维保业务尚未发生
合计	205,848.47	478,138.15	

注：本公司产品质量保证系公司计提的立体停车设备售后服务费。
有偿维保费用为收费性立体停车设备维护保养费。

6.19 股本

2022年度股本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数
深圳华达川自动化科技有限公司	100,800,000.00			100,800,000.00
姚昕		7,300,000.00		7,300,000.00
合计	100,800,000.00	7,300,000.00		108,100,000.00

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

2021 年度股本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数
深圳华达川自动化科技有限公司	100,800,000.00			100,800,000.00
合计	100,800,000.00			100,800,000.00

6.20 未分配利润

项目	2022 年度	2021 年度
调整前上年末未分配利润	-19,378,432.48	-23,844,512.31
调整年初未分配利润合计数	-657,324.50	-37,129.12
调整后年初未分配利润	-20,035,756.98	-23,881,641.43
加：本年归属于母公司股东的净利润	18,824,462.48	4,503,208.95
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	-1,211,294.50	-19,378,432.48

6.21 营业收入和营业成本

6.21.1 营业收入、营业成本分类列示

项目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	249,329,957.12	195,286,745.63	162,167,288.64	127,823,407.95
其他业务	185,186.18	29,479.82	654,916.51	352,643.77
合计	249,515,143.30	195,316,225.45	162,822,205.15	128,176,051.72

6.21.2 营业收入按产品、提供劳务分类

项目	2022 年度	
	营业收入	营业成本
设备收入	123,361,472.59	144,220,212.24
软件收入	55,268,338.58	630,691.38

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

安装收入	64,128,407.59	43,021,830.77
其他收入	1,735,887.91	1,051,340.46
维保收入	5,021,036.63	6,392,150.60
合计	249,515,143.30	195,316,225.45

6.21.3 公司前 5 名客户的销售情况

单位名称	本年金额	占全部收入比例（%）
衡阳市御鑫建设开发有限公司	18,764,275.27	7.52
广州鹏烨贸易有限公司	16,703,267.29	6.69
启东世家置业有限公司	16,423,447.01	6.58
德化县龙浔镇宝美村民委员会	12,866,364.47	5.16
西安高新技术产业开发区土地储备中心	12,329,203.53	4.94
合计	77,086,557.57	30.89

6.22 税金及附加

项目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	516,206.79	641,094.17
教育费附加	222,072.92	275,135.28
地方教育费附加	148,048.60	183,423.50
房产税	321,567.00	314,718.28
土地使用税	266,742.76	266,742.76
车船使用税	7,435.78	6,341.78
印花税	114,190.15	56,177.07
其他地方综合基金	5,506.05	4,872.44
环保税	6,125.71	
合计	1,607,895.76	1,748,505.28

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注“5、税项”。

6.23 销售费用

项 目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	1,277,716.37	939,044.92

61

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

项　目	2022 年度	2021 年度
广告宣传费	19,236.64	413,452.31
差旅费	56,171.76	69,881.64
业务招待费	327,643.80	121,714.95
运输费	1,259,264.71	980,887.55
车辆费	36,503.03	
办公费	162,850.75	108,982.63
房租及物业管理费	60,980.00	24,600.00
折旧费	2,419.20	3,492.07
服务费	5,505,096.26	6,943,067.93
其他	764,071.55	1,116,286.48
检验费		1,815,192.18
合　计	**12,471,954.10**	**12,536,602.66**

6.24 管理费用

项　目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	2,343,576.33	1,709,103.02
房租及物业管理费	2,360.00	53,911.06
办公费	220,669.70	203,906.61
折旧摊销	1,684,977.64	634,724.60
业务招待费	272,436.53	216,971.56
差旅费	88,014.48	107,508.94
信息技术及支持维护费	1,212,339.94	806,671.91
其他	1,245,593.09	695,930.13
合计	**7,069,967.71**	**4,428,727.83**

6.25 研发费用

项目	2022 年度	2021 年度
人员人工费用	8,148,373.87	7,551,272.92
直接投入费用	2,963,621.90	1,995,456.74
用于研发活动的有关折旧费	48,779.90	41,318.21

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

用于研发活动的无形资产摊销费	7,806.24	7,806.24
委外研究开发费用		178,217.82
与研发活动相关的其它费用	111,478.64	330,169.05
合计	11,583,060.55	10,104,240.98

6.26 财务费用

项目	2022 年度	2021 年度
利息支出	6,067,529.91	5,818,920.40
减：利息收入	31,604.70	58,203.37
其他		28,491.58
合计	6,035,925.24	5,789,208.61

6.27 其他收益

项目	2022 年度	2021 年度	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	1,558,655.00	717,213.00	1,558,655.00
个税手续费返还	5,710.85	3,720.73	5,710.85
软件销售即征即退增值税	2,092,408.37	4,791,358.89	2,092,408.37
合计	3,656,774.22	5,512,292.62	3,656,774.22

6.28 投资收益

项目	2022 年度	2021 年度
理财收益	61,395.53	284,560.05
合计	61,395.53	284,560.05

6.29 营业外收入

项目	2022 年度	2021 年度
赔款及罚款收入	99,900.00	200.00
其他	21,877.37	79,478.64
合计	121,777.37	79,678.64

6.30 营业外支出

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

项目	2022 年度	2021 年度
其他	1,561.56	53,298.44
滞纳金	2,917.59	7,426.65
捐赠	10,000.00	
合计	14,479.15	60,725.09

6.31 所得税费用

6.31.1 所得税费用表

项目	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	-170,233.35	45,404.81
合计	-170,233.35	45,404.81

6.32 现金流量表补充资料

6.32.1 现金流量表补充资料

补充资料	2022 年度	2021 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,824,462.48	4,503,208.95
加：资产减值准备	601,353.33	1,306,060.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,402,212.09	1,122,693.99
无形资产摊销	1,604,288.65	612,890.76
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用	6,067,529.94	5,818,920.40
投资损失	-61,395.53	-284,560.05
递延所得税资产减少	-5,000,438.47	
递延所得税负债增加	1,500,633.85	
存货的减少	-3,692,953.21	-69,792,399.86
经营性应收项目的减少	-100,504,251.26	-12,549,472.32
经营性应付项目的增加	15,567,753.33	80,567,448.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-63,690,804.80	11,304,791.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

江苏普腾停车设备有限公司财务报表附注

补充资料	2022 年度	2021 年度
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	11,266,623.30	10,906,367.86
减：现金的年初余额	10,906,367.86	19,517,637.04
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	360,255.44	-8,611,269.18

6.32.2 现金及现金等价物的构成

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
一、现金	11,266,623.30	10,906,367.86
其中：库存现金	3,831.21	12,076.64
可随时用于支付的银行存款	11,262,792.09	10,894,291.22
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	11,266,623.30	10,906,367.86
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

7、关联方

7.1本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司表决权比例（%）
深圳华达川自动化科技有限公司	深圳宝安	5,000 万	93.2470	93.2470

营业执照

统一社会信用代码 91440300779879871P

名　　称　中联会计师事务所有限公司深圳分所

主体类型　非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经营场所　深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K（仅限办公）

负 责 人　刘德江

成立日期　2005年09月22日

中联会计师事务所有限公司 深圳分所

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动；
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询；
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年03 月30 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

证书序号：

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

名　　称：中联会计师事务所有限公司深圳分所

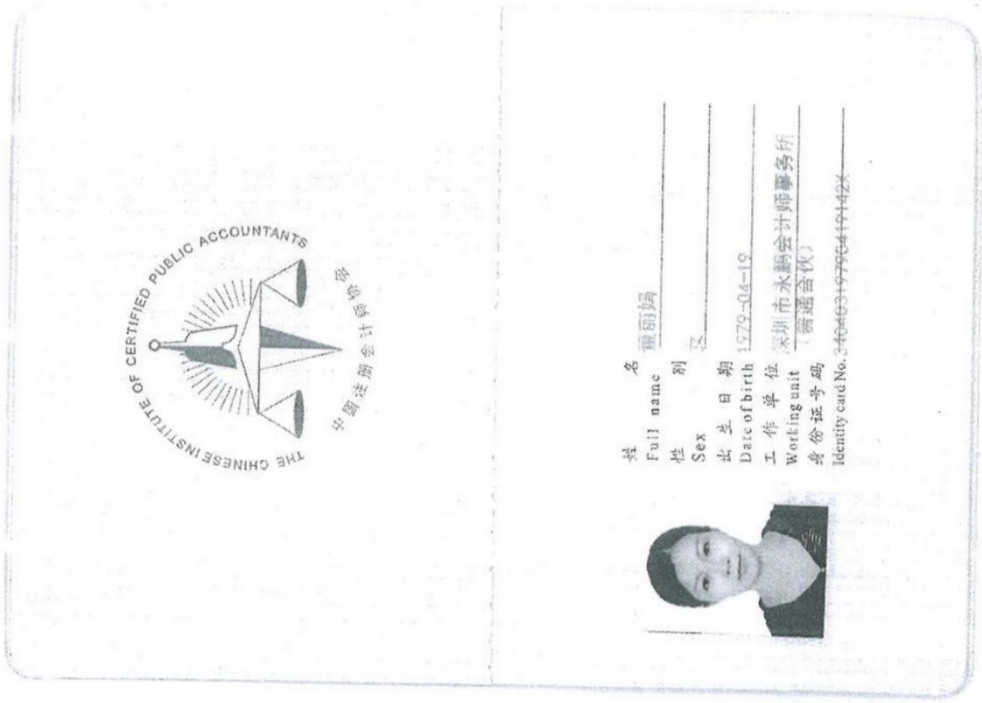
负 责 人：刘德江

经 营 场 所：深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层K

分所执业证书编号：11060036947O1

批准执业文号：深财会[2005]74号

批准执业日期：2005年09月13日



公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

证书编号：
No. of Certificate 440300580792

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2003年/y 11月/m 28日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京 2007年

杜金星
440300580792
深圳市注册会计师协会

2008年/y 3月/m 20日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 杜金星
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1967-03-28
工作单位 Working unit 深圳公诚会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 360422670328403-

江苏普腾智能技术有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、 企业基本情况：

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

江苏普腾智能技术有限公司成立于 2012 年 4 月 26 日，取得南通市经济技术开发区行政审批局核发的统一社会信用代码为 91320691595554386F 的《营业执照》。注册资本为 11463.3333 万元人民币。公司住所：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号。法定代表人：姚昕。

本公司经营范围：停车设备、机械设备、物料工装搬运设备、仓储式设备的技术开发、生产、销售、技术咨询、维护保养（生产按环保部门审批意见经营）；提供停车设备的租赁服务；机械式停车设备的安装、改造和维修；停车设备的装修装饰、地基、水配套工程的施工；消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能工程的设计与施工；停车场设施的建设和经营；停车场自动收费系统、计算机软件、智慧停车和智慧交通系统的技术开发及销售；钢结构工程的设计与施工；自营和代理上述商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：海洋工程装备制造；海洋工程关键配套系统开发；海上风电相关系统研发；船用配套设备制造；智能物料搬运装备销售；智能仓储装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；工业自动控制系统装置制造；工业自动控制系统装置销售；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业设计服务；智能控制系统集成；软件开发；软件销售；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；基于云平台的业务外包服务；人工智能应用软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；金属结构制造；金属结构销售；金属制品销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；特种设备出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

二、资产状况：

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 389,144,182.69 元，其中：账面流动资产为 312,338,164.08 元，账面固定资产净值为 30,558,370.50 元，在建工程为 13,542,116.35 元，无形资产为 24,121,896.80 元。

南通诚联合会计师事务所 审核专用章

三、负债状况：

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 265,689,031.12 元，其中：账面流动负债为 263,982,548.80 元，账面非流动负债为 1,706,482.32 元。

四、所有者权益：

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益总额为 123,455,151.57 元，其中：账面实收资本为 108,100,000.00 元，资本公积为 16,566,446.07 元，未分配利润为-1,211,294.50 元。

五、经营情况：

（一）收入与成本

2022 年实现营业收入及成本情况见附表：

序号	项目	2022 年
1	营业收入	249,515,143.30
2	营业成本	195,316,225.45
3	毛利总额	54,198,917.85

（二）费用与税金

主营业务税金及附加、管理费用、销售费用、财务费用情况见附表：

序号	项目	2022 年
1	营业税金及附加	1,607,895.76

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

2	销售费用	12,471,954.10
3	管理费用	7,069,967.71
4	研发费用	11,583,060.55
5	财务费用	6,035,925.24

六、财务指标：

序号	财务指标名称	2022 年
1	流动比率	118.88%
2	资产负债率	70.83%
3	主营业务利润率	21.08%
4	净资产收益率	18.38%
5	销售增长率	53.24%
6	总资产增长率	24.28%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明：

本公司资产负债表、利润表与公司 2022 年度所得税申报数不存在差异。

江苏普腾智能技术有限公司

2024 年 5 月 26 日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

说明

江苏普腾停车设备有限公司 2022 年度会计报表附注补充说明

2022 年度会计报表附注：

6.20 未分配利润：调整年初未分配利润合计数 -657324.50 元

内容为（1）补申报缴纳属期为 2020 年、2021 年的相关税费 16505.66 元，计入以前年度损益调整后结转至未分配利润。

（2）根据资产评估结果对相关固定资产、无形资产增值部分补计提以前年度的固定资产折旧、无形资产摊销 640818.84 元，计入以前年度损益调整后结转至未分配利润。

中联会计师事务所有限公司深圳分所

2024 年 5 月 27 日

1.2.3. 2023 年度财务审计报告

南通长城联合会计师事务所
Nantong Great Wall Associated CPAs

审 计 报 告

长城审字（2024）第 080 号

江苏普腾智能技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏普腾智能技术有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的业务活动成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济

地址：江苏省南通市崇川区人民中路 8 号中南大厦 1 幢 1205 室 邮编：226001 电话：85093270

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：苏24XCW95246

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所
Nantong Great Wall Associated CPAs

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价对财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通长城联合会计师事务所　　中国注册会计师：

中国·南通市　　中国注册会计师：

二〇二四年五月二十六日

地址：江苏省南通市崇川区人民中路 8 号中南大厦 1 幢 1205 室　　邮编：226001　　电话：85093270

资产负债表

2023-12-31

编制单位：江苏普腾智能技术有限公司　　单位：元

资产	期末余额	上年末余额	负债与所有者权益	期末余额	上年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	70,637,075.24	11,266,623.30	短期借款	109,830,000.00	62,000,000.00
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	2,710,049.21	1,266,318.72	应付票据	10,000,000.00	-
应收账款	111,987,733.96	78,802,773.26	应付账款	44,693,860.34	33,306,631.83
预付款项	69,225,350.61	77,020,446.67	预收款项	105,179,458.48	159,730,655.30
其他应收款	2,943,302.57	4,044,399.12	合同负债		
存货	97,452,993.98	138,172,412.72	应付职工薪酬	2,161,339.12	1,910,072.24
合同资产			应交税费	2,006,261.25	3,974,546.24
持有待售资产	-	-	其他应付款	1,124,875.48	3,060,643.19
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	5,442,387.94	1,765,190.29	一年内到期的非流动负债	-	-
流动资产合计	360,398,893.51	312,338,164.08	其他流动负债	-	-
非流动资产：			流动负债合计	274,995,794.67	263,982,548.80
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	30,000.00		租赁负债		
其他权益工具投资			长期应付款		
其他非流动金融资产			预计负债	1,733,787.86	205,848.47
投资性房地产			递延收益	1,292,844.36	
固定资产	38,517,955.27	30,558,370.50	递延所得税负债	-	1,500,633.85
在建工程	17,791,868.72	13,542,116.35	其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计	3,026,632.22	1,706,482.32
油气资产			负债合计	278,022,426.89	265,689,031.12
使用权资产			所有者权益：		
无形资产	17,036,109.48	24,121,896.80	实收资本（或股本）	114,633,333.00	108,100,000.00
开发支出	263,928.53	146,298.21	其他权益工具		
商誉	-	-	资本公积	14,526,667.00	16,566,446.07
长期待摊费用	-	-	减：库存股		
递延所得税资产	-	8,437,336.75	其他综合收益		
其他非流动资产	-		专项储备		
非流动资产合计	73,639,862.00	76,806,018.61	盈余公积		
			未分配利润	26,856,328.62	-1,211,294.50
			归属于母公司所有者权益合计	156,016,328.62	123,455,151.57
			少数股东权益		
			所有者权益合计：	156,016,328.62	123,455,151.57
资产合计	434,038,755.51	389,144,182.69	负债和所有者权益合计	434,038,755.51	389,144,182.69

法定代表人：姚昕　　主管会计工作负责人：王宏宇　　会计机构负责人：张云芳

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

利润表

编制单位：江苏普腾智能技术有限公司　　单位：元

项目	2023年度	2022年度
一、营业收入	354,627,213.02	249,515,143.30
减：营业成本	282,692,697.98	195,316,225.45
税金及附加	1,747,602.57	1,607,895.76
销售费用	12,881,270.83	12,471,954.10
管理费用	11,042,594.94	7,069,967.71
研发费用	13,358,364.32	11,583,060.55
财务费用	5,563,983.85	6,035,925.24
其中：利息费用	5,746,333.26	6,067,529.94
利息收入	182,349.41	31,604.70
加：其他收益	8,294,189.31	3,656,774.22
投资收益（损失以“-”号填列）	128,509.95	61,395.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,777,496.60	-601,353.33
信用减值损失（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	-35,892.93	-
二、营业利润（亏损总额以“-”号填列）	31,950,008.26	18,546,930.91
加：营业外收入	1,585,448.87	121,777.37
减：营业外支出	280,222.72	14,479.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	33,255,234.41	18,654,229.13
减：所得税费用	461,017.12	-170,233.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32,794,217.29	18,824,462.48
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	32,794,217.29	18,824,462.48
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有者权属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	32,794,217.29	18,824,462.48
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额（净亏损以“-”号填列）		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计入设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
…		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
…		
六、综合收益总额	32,794,217.29	18,824,462.48
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	32,794,217.29	18,824,462.48
（一）归属于少数股东的综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）：基本每股收益		
（二）：稀释每股收益		

法定代表人：姚昕　　主管会计工作负责人：王宏宇　　会计机构负责人：张云芳

现金流量表

编制单位：江苏普腾智能技术有限公司　　单位：元

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	286,801,060.75	258,480,627.19
收到的税费返还	6,598,879.71	2,160,899.07
收到其他与经营活动有关的现金	6,103,603.35	11,946,307.70
经营活动现金流入小计	299,503,543.81	272,587,833.96
购买商品、接受劳务支付的现金	220,378,621.96	277,809,380.06
支付给职工以及为职工支付的现金	33,759,928.67	29,904,396.42
支付的各项税费	12,382,056.63	6,933,061.80
支付其他与经营活动有关的现金	20,551,347.43	21,631,800.48
经营活动现金流出小计	287,071,954.69	336,278,638.76
经营活动产生的现金流量净额	12,431,589.12	-63,690,804.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	165,028.80	61,395.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	90,943.80	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	4,000,000.00	61,725,942.36
投资活动现金流入小计	4,255,972.60	61,787,337.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,450,253.82	6,422,212.38
投资支付的现金	30,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	4,000,000.00	12,090,000.00
投资活动现金流出小计	20,480,253.82	18,512,212.38
投资活动产生的现金流量净额	-16,224,281.22	43,275,125.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	19,600,000.00	8,760,000.00
取得借款收到的现金	109,830,000.00	91,750,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	162,526.73	863,401.76
筹资活动现金流入小计	129,592,526.73	101,373,401.76
偿还债务支付的现金	62,500,000.00	77,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,929,382.69	3,297,467.03
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	66,429,382.69	80,597,467.03
筹资活动产生的现金流量净额	63,163,144.04	20,775,934.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	59,370,451.94	360,255.44
加：期初现金及现金等价物余额	11,266,623.30	10,906,367.86
六、期末现金及现金等价物余额	70,637,075.24	11,266,623.30

法定代表人：姚昕　　主管会计工作负责人：王宏宇　　会计机构负责人：张云芳

所有者权益变动表

编制单位：江苏普腾智能技术有限公司　　单位：元

项目	2023年度							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	108,100,000.00	16,566,446.07	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,211,294.50	123,455,151.57
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他							-4,726,594.17	-4,726,594.17
二、本年年初余额	108,100,000.00	16,566,446.07	-	-	-	-	-5,937,888.67	118,728,557.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）	6,533,333.00	-2,039,779.07	-	-	-	-	32,794,217.29	37,287,771.22
（一）综合收益总额							32,794,217.29	32,794,217.29
（二）所有者投入和减少资本	6,533,333.00	-2,039,779.07	-	-	-	-	-	4,493,553.93
1.所有者投入资本	6,533,333.00	13,066,667.00						19,600,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他		-15,106,446.07						-15,106,446.07
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积								-
2．对所有者（或股东）的分配								-
3．其他								-
（四）所有者权益内部结转								-
1．资本公积转增资本（或股本）								-
2．盈余公积转增资本（或股本）								-
3．盈余公积弥补亏损								-
4．设定收益计划变动额结转留存收益								-
5．其他综合收益结转留存收益								-
6．其他								-
四、本年年末余额	114,633,333.00	14,526,667.00	-	-	-	-	26,856,328.62	156,016,328.62

法定代表人：姚昕　　主管会计工作负责人 王宏宇　　会计机构负责人：　张云芳

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

所有者权益变动表

编制单位：江苏普腾智能技术有限公司　　2022年度　　单位：元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-19,378,432.48	81,421,567.52
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							-657,324.50	-657,324.50
二、本年年初余额	100,800,000.00	0.00	-	-	-	-	-20,035,756.98	80,764,243.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）	7,300,000.00	16,566,446.07	-	-	-	-	18,824,462.48	42,690,908.55
（一）综合收益总额							18,824,462.48	18,824,462.48
（二）所有者投入和减少资本	7,300,000.00	16,566,446.07	-	-	-	-	-	23,866,446.07
1.所有者投入资本	7,300,000.00	1,460,000.00						8,760,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本								0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额								0.00
4.其他		15,106,446.07						15,106,446.07
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者（或股东）的分配								-
3.其他								-
（四）所有者权益内部结转								-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定收益计划变动额结转留存收益								-
5.其他综合收益结转留存收益								-
6.其他								-
四、本年年末余额	108,100,000.00	16,566,446.07	-	-	-	-	-1,211,294.50	123,455,151.57

法定代表人：姚所　　主管会计工作负责人：王宏宇　　会计机构负责人：张云芳

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

审核专用章

江苏普腾智能技术有限公司

2023 年度财务报表附注

（本附注金额单位除特别说明外，以人民币元表述）

一、公司简介

江苏普腾智能技术有限公司成立于 2012 年 4 月 26 日，取得南通市经济技术开发区行政审批局核发的统一社会信用代码为 91320691595554386F 的《营业执照》。注册资本为 11463.3333 万元人民币。公司住所：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号。法定代表人：姚昕。

本公司经营范围：停车设备、机械设备、物料工装搬运设备、仓储式设备的技术开发、生产、销售、技术咨询、维护保养（生产按环保部门审批意见经营）；提供停车设备的租赁服务；机械式停车设备的安装、改造和维修；停车设备的装修装饰、地基、水配套工程的施工；消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能工程的设计与施工；停车场设施的建设和经营；停车场自动收费系统、计算机软件、智慧停车和智慧交通系统的技术开发及销售；钢结构工程的设计与施工；自营和代理上述商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：海洋工程装备制造；海洋工程关键配套系统开发；海上风电相关系统研发；船用配套设备制造；智能物料搬运装备销售；智能仓储装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；工业自动控制系统装置制造；工业自动控制系统装置销售；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业设计服务；智能控制系统集成；软件开发；软件销售；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；基于云平台的业务外包服务；人工智能应用软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；金属结构制造；金属结构销售；金属制品销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；特种设备出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照

南通长源联合会计师事务所
审核专用章

财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定的要求，真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体于 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、其他权益工具等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

5、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所 业务专用章

排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用成本法核算。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产

1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入

南通长源联合会计师事务所
审核专用章

初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产，按照实际利率法摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。本公司分类为该类的金融资产具体包括：应收账款、长期应收款、应收票据、其他应收款。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。不属于任何套期关系的一部分的该类金融资产所产生的所有利得或损失，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司分类为该类的金融资产具体包括：其他债权投资、应收款项融资。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。指定为以公允价值计

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

量且其变动计入其他综合收益的权益性工具投资包括：其他权益工具投资。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。本公司分类为该类的金融资产具体包括：交易性金融资产。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为能够消除或显著减少会计错配，本公司将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。目前本公司无此类金融资产。

本公司在改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。本年无重分类资产。

2）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公

南通长城联合会计师事务所

允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（2）金融负债

1）金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，此类金融负债按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，本公司按照金融资产转移相关准则规定进行计量。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

用途仅限状告会计师事务所
审核专用章

市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。这类权益工具投资包括：其他权益工具投资。

（4）金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

南通长源联合会计师事务所
审核专用章

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（6）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（涉及的金融资产同时符合下列条件：集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付。）；③合同资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司对于下列各项目，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：①《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成应收款项或合同资产损失准备，无论该项目是否包含重大融资成分。②应收票据；③应收款项融资。

除上述项目外，对其他项目，本公司按照下列情形计量损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融工具，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融工具，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融工具，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

1）对信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明发生减值的客观依据。

2）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的金融资产单独进行减值测试，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

如果本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，本公司将按照金融工具共同信用风险特征，对其进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

3）预期信用损失的计量

考虑预期信用损失计量方法应反映的要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

对应收账款、合同资产、其他应收款、应收款项融资，本公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。

对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计

南通长源联合会计师事务所
审核专用章

入其他综合收益的金融资产（涉及的金融资产同时符合下列条件：集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流，仅为对本金金额为基础的利息的支付），除对单项金额重大的款项单独确定其信用损失外，本公司在组合基础上确定其信用损失。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄、逾期时间、债务人所处地理位置、债务人所处行业等。

4）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据/应收款项融资

本公司基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合，根据以前年度的实际信　用损失，并考虑本年的前瞻性信息，以单项评估和组合为基础计量预期信用损失。

项目	确定组合的依据及计量预期信用损失
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行，未发生信用减值
商业承兑汇票	承兑人为风险较小的国企或上市公司，未发生信用减值

②应收款项/合同资产/其他应收款

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，在组合的基础上评估信用风险，不同组合的确定依据和预期信用损失：

A、单项金额重大的应收款项信用减值损失的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 500 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

B、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项信用减值损失的确定依据、计提方法

a．信用风险特征组合的确定依据

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
保证金组合	保证金
其他组合	政府及其相关单位、部门之间发生的应收款项

b．根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，信用减值损失金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提信用减值损失的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
保证金组合	不计提信用减值损失
其他组合	不计提信用减值损失

组合 1，采用账龄分析法计提信用减值损失的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

C、单项金额不重大但单项计提信用减值损失的计提方法：

单项金额不重大的应收款项是指单项金额在 500 万元以下的应收款项。

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提信用减值损失

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括低值易耗品、建造合同形成的已完工未结算资产。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、施工成本和其他成本。领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度

存货实行永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

低值易耗品按照一次转销法进行摊销，包装物按照一次转销法进行摊销。

8、合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

（2）合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参见本附注“金融工具”。

会计处理方法，本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

9、长期股权投资

（1）确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所

资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（4）长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当按比例转入当期投资收益。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不

南京长城会计师事务所
审核专用章

能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的处置

对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（6）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见“非金融长期资产减值”描述。

10、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

本公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

审核专用章

转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“非金融长期资产减值”描述。

11、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	直线法
机器设备	10	5	9.50	直线法
运输设备	10	5	9.50	直线法
电子设备	5	5	19.00	直线法
其他资产	5	5	19.00	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“非金融长期资产减值”描述。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间（通常指一年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

审核专用章

等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13、无形资产

（1）无形资产确认条件

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1）源于合同性权利或其他法定权利；2）能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

（2）无形资产的后续计量

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。本公司对使用年限不确定划拨土地使用权不进行摊销。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“非金融长期资产减值”描述。

14、非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

出现减值的迹象如下：①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；②企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；⑥企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城信会计师事务所
审核专用章

流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

15、合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

17、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金 额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初 始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳

审核专用章

估计数。 资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳 估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

18、收入确认原则和计量方法

（1）收入确认原则

本公司的营业收入主要包括商品销售收入、提供劳务收入、工程施工收入、利息收入等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3）在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

审核专用章

收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3）本公司已将该商品的实物转移给客户。

4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5）客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（2）收入确认的具体标志

1）商品销售收入

在已将商品控制权转移给买方时确认商品销售收入的实现。

2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日确认提供的劳务收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

对于符合某一时段内履行的履约义务，采用履约进度确认提供劳务服务收入的，其中履约进度按提供劳务已经发生的成本占预算劳务服务总成本的比例确定。

审核专用章

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务预算总成本乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

3）工程施工收入

①在同一会计年度内开始并完成的建造合同，公司在合同完成时确认合同收入和合同费用。

②如果建造合同的开始和完成分属于不同的会计年度，且在资产负债表日建造合同的结果能够可靠地估计的，则公司在资产负债表日按履约进度确认合同收入和合同费用。

③如果建造合同的开始和完成分属于不同的会计年度，但建造合同的结果不能可靠地估计的，则公司分别下列情况确认合同收入和合同费用：

I、合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

II 、合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

III、如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则公司将预计损失确认为当期费用。

4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

19、合同成本

（1）与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

审核专用章

类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

（2）与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

20、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性

审核专用章

资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1 元)计量。

按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请)，而不是专门针对特定企业制定的；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

(4)根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件(如有)。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

审核专用章

为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：① 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；② 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③ 属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延

南通长城会计师事务所
审核专用章

所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

22、公允价值计量

（1）公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；　出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

（2）估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（3）公允价值层次划分

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、税项

本公司适用的主要税项、税基及税率列示如下：

税　　项	计 税 基 础	税　　率
增值税	应税销售收入	13%、9%、6%、3%
教育费附加	应交增值税	5%
城建税	应交增值税	7%
企业所得税	应税所得额	25%

六、财务报表有关项目注释

1、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	2,831.85	3,831.21
银行存款	34,139,894.86	7,786,372.89
其他货币资金	36,494,348.53	3,476,419.20
合　　计	70,637,075.24	11,266,623.30

2、 应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,355,302.02	80,000.00

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

商业承兑汇票	354,747.19	1,186,318.72
合　　计	2,710,049.21	1,266,318.72

其中：

中国联合工程有限公司	461,752.02
广东贝导智能科技有限公司	392,000.00
无锡先导智能装备股份有限公司	276,000.00
天津赛象机电工程有限公司	712,400.00
浙江晶阳机电股份有限公司	454,896.00

3、 应收账款

项　　目	期末余额	期初余额
应收账款账面值	121,717,227.15	84,986,279.23
计提的坏账准备	9,729,493.19	6,183,505.97
应收账款净值	111,987,733.96	78,802,773.26

其中：

广州中璟慧富房地产开发有限公司	7,128,883.36
西安高科东城新岸置业有限公司	3,844,040.00
广州鹏烨贸易有限公司	6,520,078.73
佛山市骏宏置业有限公司	3,306,700.93
无锡先导智能装备股份有限公司	3,172,000.00

4、 预付款项

项　　目	期末余额	期初余额
预付账款	69,225,350.61	77,020,446.67
合　　计	69,225,350.61	77,020,446.67

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

其中：

唐山玉利科技有限公司	1,563,501.65
南通智福德自动化科技有限公司	1,137,361.50
深圳华达川自动化科技有限公司	62,127,381.82
邢台闽都实业有限公司	161,743.49
南通杰品起重设备有限公司	611,514.08

深圳华达川自动化科技有限公司系本公司投资方。

5、 其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,394,008.36	4,044,399.12
计提坏账准备	450,705.79	-
合　　计	2,943,302.57	4,044,399.12

其中：

立体车库投标保证金	1,140,000.00
济南历下城市停车建设运营管理有限公司	200,000.00
江苏首创置业有限公司	500,000.00
汪韦群	200,000.00
河南平瑞置业有限公司	204,142.00

6、 存货

项　　目	期末余额	期末跌价准备	期初余额	期初跌价准备
原材料	7,736,553.99	-	10,784,571.89	1,665,516.31
低值易耗品	1,422,641.99	-	4,636,678.83	-

审核专用章

在产品	88,293,798.00	-	122,751,162.00	-
合　　计	97,452,993.98	-	138,172,412.72	1,665,516.31

7、 其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
增值税待抵扣及留抵税额	5,442,387.94	1,765,190.29
合　　计	5,442,387.94	1,765,190.29

8、 长期股权投资

项　　目	期末余额	期初余额
江苏华达川自动化科技有限公司	30,000.00	-
合　　计	30,000.00	-

9、 固定资产及累计折旧

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	34,053,321.09	3,617,965.18	-	37,671,286.27
运输工具	1,798,234.60	517,566.50	82,396.14	2,233,404.96
电子及其他设备	1,235,724.62	123,274.88	117,117.18	1,241,882.32
机器设备	15,941,280.44	7,786,441.83	553,819.53	23,173,902.74
固定资产原值	53,028,560.75	12,045,248.39	753,332.85	64,320,476.29

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

房屋建筑物	14,763,367.72	1,957,104.09	-	16,720,471.81
运输工具	794,227.17	-123,860.43	71,683.38	598,683.36
电子及其他设备	796,350.11	155,599.02	111,261.32	840,687.81
机器设备	6,116,245.25	1,971,646.67	445,213.88	7,642,678.04
累计折旧合计	22,470,190.25	3,960,489.35	628,158.58	25,802,521.02
固定资产净值	30,558,370.50	8,084,759.04	125,174.27	38,517,955.27

10、 在建工程

项　　目	期末余额	期初余额
建筑工程	14,611,795.80	10,356,278.46
设备工程	3,180,072.92	3,185,837.89
合　　计	17,791,868.72	13,542,116.35

11、 无形资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	22,037,075.02	-	575,282.02	21,461,793.00
特许经营权	1,500,000.00	100,000.00	-	1,600,000.00
专利权	10,400,800.00	-	10,400,800.00	-
软件	454,386.80	69,911.51	-	524,298.31
非专利技术	-	608,490.55	-	608,490.55
无形资产原值	34,392,261.82	778,402.06	10,976,082.02	24,194,581.86

审核专用章

合计				
土地使用权	4,766,252.79	411,592.77	-	5,177,845.56
特许经营权	1,436,440.18	66,059.84	-	1,502,500.02
专利权	3,679,087.42	-	3,679,087.42	-
软件	388,584.63	59,117.64	-	447,702.27
非专利技术	-	30,424.53	-	30,424.53
累计摊销合计	10,270,365.02	567,194.78	3,679,087.42	7,158,472.38
土地使用权	17,270,822.23	-	986,874.79	16,283,947.44
特许经营权	63,559.82	33,940.16	-	97,499.98
专利权	6,721,712.58	-	6,721,712.58	-
软件	65,802.17	10,793.87	-	76,596.04
非专利技术	-	578,066.02	-	578,066.02
无形资产净值合计	24,121,896.80	622,800.05	7,708,587.37	17,036,109.48

12、 开发支出

项　　目	期末余额	期初余额
开发支出	263,928.53	146,298.21
合　　计	263,928.53	146,298.21

13、 递延所得税资产

项　　目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	-	8,437,336.75

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长源联合会计师事务所
审核专用章

14、 短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
抵押/抵押借款	46,830,000.00	40,000,000.00
保证/信用借款	63,000,000.00	22,000,000.00
合　　计	109,830,000.00	62,000,000.00

其中：

北京银行股份有限公司南通分行	10,000,000.00
江苏银行股份有限公司南通分行	39,130,000.00
南京银行股份有限公司南通分行	10,000,000.00
浦发银行股份有限公司南通分行	5,000,000.00
苏州银行股份有限公司南通分行	3,000,000.00
邮储银行股份有限公司南通分行	10,000,000.00
招商银行股份有限公司南通分行	9,000,000.00
中信银行股份有限公司南通分行	10,000,000.00
中国银行股份有限公司南通分行	7,700,000.00
民生银行股份有限公司南通分行	6,000,000.00

15、 应付票据

项　　目	期末余额	期初余额
应付票据	10,000,000.00	-
合　　计	10,000,000.00	-

其中：应付本公司投资方深圳华达川自动化科技有限公司 10,000,000.00 元。

16、 应付账款

南通民城联合会计师事务所 审核专用章

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	44,693,860.34	33,306,631.83
合　　计	44,693,860.34	33,306,631.83

其中：

南通智福德自动化科技有限公司	1,105,005.00
上海智远慧智能技术股份有限公司	3,639,543.55
杭州华川海自动化科技有限公司	1,565,416.66
暂估应付款	21,332,589.56
陕西中益立体停车设备有限公司	852,440.00

17、 预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收账款	105,179,458.48	159,730,655.30
合　　计	105,179,458.48	159,730,655.30

其中：

四川闽创商贸有限公司	5,454,664.44
深圳市鸿腾投资管理有限公司	8,030,580.00
南通悦业纺织有限公司	2,688,000.00
贵阳金丰置业有限公司	11,098,192.25
广州鹏烨贸易有限公司	13,299,218.29

18、 应付职工薪酬

项　　目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	2,161,339.12	1,910,072.24
合　　计	2,161,339.12	1,910,072.24

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

审核专用章

19、 其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,124,875.48	3,060,643.19
合　　计	1,124,875.48	3,060,643.19

其中：

无锡泊库物业管理有限公司	500,000.00
普腾 JPC 劳资	159,808.17
上海尚品停车科技有限公司	170,000.00
江苏新环道智能科技有限公司	37,100.00

20、 应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交增值税	357,986.16	3,347,593.32
应交企业所得税	476,035.08	-
应交城建税	25,059.03	201,783.17
应交房产税	91,144.56	83,816.11
应交土地使用税	66,685.69	66,685.69
应交其他税金	989,350.73	274,667.95
合计	2,006,261.25	3,974,546.24

21、 预计负债

项　　目	期末余额	期初余额
产品质量保证金	-	205,848.47

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

计提安全生产费用	1,733,787.86	-
合　　计	1,733,787.86	205,848.47

22、 递延收益

项　　目	期末余额	期初余额
增值税加计抵减	1,292,844.36	-
合　　计	1,292,844.36	-

23、 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳华达川自动化科技有限公司	100,800,000.00	-	-	100,800,000.00
姚昕	7,300,000.00	-	-	7,300,000.00
苏州榕树创业投资合伙企业(有限合伙)	-	6,533,333.00	-	6,533,333.00
合　　计	108,100,000.00	6,533,333.00	-	114,633,333.00

24、 资本公积

资本公积	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合　　计	16,566,446.07	13,066,667.00	15,106,446.07	14,526,667.00

本公司 2022 年度根据资产评估结果对资产增值部分进行了账务处理，增加了资产账面值，并增加了资本公积，2023 年度对该事项进行了调整，减少了资本公积 15,106,446.07 元。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

审核专用章

25、 未分配利润

未分配利润	期初余额	本期净利润	其他调整	期末余额
合　　计	-1,211,294.50	32,794,217.29	-4,726,594.17	26,856,328.62

本公司 2022 年度根据资产评估结果对资产增值部分进行了账务处理，增加了资产账面值，并计提了折旧与摊销，2023 年度对该事项进行了调整，本次以前年度损益调整为该事项涉及的折旧和摊销金额。

26、 营业收入及营业成本

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	354,367,229.84	249,329,957.12
其他业务收入	259,983.18	185,186.18
营业收入合计	354,627,213.02	249,515,143.30
主营业务成本	282,652,222.34	195,286,745.63
其他业务成本	40,475.64	29,479.82
营业成本合计	282,692,697.98	195,316,225.45

27、 税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	1,747,602.57	1,607,895.76
其中:城建税	538,544.28	516,206.79
教育费附加	385,838.18	370,121.52
房产税	364,578.24	321,567.00
土地使用税	266,742.76	266,742.76

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

印花税	177,768.82	114,190.15

28、 销售费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	12,881,270.83	12,471,954.10
其中:职工薪酬	2,883,639.44	1,277,716.37
业务招待费用	228,358.25	327,643.80
运输费用	2,133,269.72	4,259,264.74
服务费用	5,796,859.46	5,505,096.26
会议费用	337,147.82	104,245.00
广告宣传费用	630,959.09	19,236.64

29、 管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	11,042,594.94	7,069,967.71
其中:职工薪酬	4,976,143.66	2,343,576.33
办公费用	241,908.64	220,669.70
折旧摊销费用	890,011.72	1,684,977.64
业务招待费用	1,308,687.06	272,436.53
信息技术及支持维护费用	1,320,748.08	1,212,339.94
差旅费用	223,142.46	88,014.48

30、 研发费用

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	13,358,364.32	11,583,060.55
其中:人员人工费用	5,435,847.75	8,148,373.87
直接投入费用	6,582,398.90	2,963,621.90
折旧费用	36,579.56	48,779.90
无形资产摊销费用	18,672.60	7,806.24
委托外部研发费用	79,207.92	-
其他研发费用	1,205,657.59	414,478.64

31、 财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	5,563,983.85	6,035,925.24
其中:利息支出	5,746,333.26	6,067,529.94
利息收入	-182,349.41	-31,604.70

32、 其他收益

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	8,294,189.31	3,656,774.22
其中:政府补助收入	1,753,353.37	1,558,655.00
个税手续费返还	9,311.67	5,710.85
软件销售即征即退增值税	6,531,524.27	2,092,408.37

33、 投资收益

南通仲裁委员会证券事务所
审核专用章

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	128,509.95	61,395.53
其中:理财投资收益	128,509.95	61,395.53

34、 资产减值损失

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	3,777,496.60	601,353.33
其中:计提资产减值损失	3,777,496.60	601,353.33

35、 资产处置收益

项　　目	本期发生额	上期发生额
合计	-35,892.93	-

36、 营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	1,585,448.87	121,777.37
其中:赔款及罚款收入	7,750.00	99,900.00
无法支付的应付款项	757,738.45	0.00
其他收入	819,960.42	21,877.37

37、 营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

合　　计	280,222.72	14,479.15
其中:其他支出	258,813.86	1,561.56
罚款滞纳金	12,608.78	2,917.59
捐赠支出	-	10,000.00
非流动资产处置损失	8,800.08	-

38、 所得税

项　　目	本期发生额	上期发生额
合计	461,017.12	-170,233.35

五、关联方

本公司关联方母公司基本情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对本公司持股比例	母公司对本公司表决权比例
深圳华达川自动化科技有限公司	深圳市宝安区	5,000 万元	87.93%	87.93%

六、现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量:

现金流量表补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	32,794,217.29	18,824,462.48
加:计提的资产减值准备	3,777,496.60	601,353.33
固定资产折旧	2,522,262.86	1,402,212.09
无形资产摊销	577,055.69	1,604,288.65
长期待摊费用摊销	-	-

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”填列)	35,892.93	-
固定资产报废损失(收益以“—”填列)	8,800.08	-
公允价值变动损失(收益以“—”填列)	-	-
财务费用(收益以“—”填列)	5,746,333.26	6,067,529.94
投资损失(收益以“—”填列)	-128,509.95	-61,395.53
递延所得税资产减少(增加以"—"填列)	8,437,336.75	-5,000,438.47
递延所得税负债增加(减少以"—"填列)	-1,500,633.85	1,500,633.85
存货的减少(增加以"—"填列)	42,384,935.05	-3,692,953.21
经营性应收项目的减少(增加以"—"填列)	-33,432,395.33	-100,504,251.26
经营性应付项目的增加(减少以"—"填列)	-48,791,202.26	15,567,753.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,431,589.12	-63,690,804.80
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	70,637,075.24	11,266,623.30
减：现金的期初余额	11,266,623.30	10,906,367.86
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	59,370,451.94	360,255.44

现金及现金等价物的构成		
项　目	年末余额	年初余额

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

一、现金	70,637,075.24	11,266,623.30
其中：库存现金	2,831.85	3,821.21
可随时用于支付的银行存款	70,634,243.39	11,262,792.09
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	70,637,075.24	11,266,623.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整金额

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

江苏普腾智能技术有限公司

二〇二四年五月二十六日

江苏普腾智能技术有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、 企业基本情况：

南通长城联合会计师事务所
审核专用章

江苏普腾智能技术有限公司成立于 2012 年 4 月 26 日，取得南通市经济技术开发区行政审批局核发的统一社会信用代码为 91320691595554386F 的《营业执照》。注册资本为 11463.3333 万元人民币。公司住所：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号。法定代表人：姚昕。

本公司经营范围：停车设备、机械设备、物料工装搬运设备、仓储式设备的技术开发、生产、销售、技术咨询、维护保养（生产按环保部门审批意见经营）；提供停车设备的租赁服务；机械式停车设备的安装、改造和维修；停车设备的装修装饰、地基、水配套工程的施工；消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能工程的设计与施工；停车场设施的建设和经营；停车场自动收费系统、计算机软件、智慧停车和智慧交通系统的技术开发及销售；钢结构工程的设计与施工；自营和代理上述商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：海洋工程装备制造；海洋工程关键配套系统开发；海上风电相关系统研发；船用配套设备制造；智能物料搬运装备销售；智能仓储装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；工业自动控制系统装置制造；工业自动控制系统装置销售；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；智能机器人的研发；智能机器人销售；工业设计服务；智能控制系统集成；软件开发；软件销售；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；基于云平台的业务外包服务；人工智能应用软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；金属结构制造；金属结构销售；金属制品销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；特种设备出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

二、资产状况：

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 434,038,755.51 元，其中：账面流动资产为 360,398,893.51 元，账面固定资产净值为 38,517,955.27 元，在建工程为 17,791,868.72 元，无形资产为 17,036,109.48 元。

南通长城联合会计师事务所 审核专用章

三、负债状况：

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 278,022,426.89 元，其中：账面流动负债为 274,995,794.67 元，账面非流动负债为 3,026,632.22 元。

四、所有者权益：

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益总额为 156,016,328.62 元，其中：账面实收资本为 114,633,333.00 元，资本公积为 14,526,667.00 元，未分配利润为 26,856,328.62 元。

五、经营情况：

（一）收入与成本

2023 年实现营业收入及成本情况见附表：

序号	项目	2023 年
1	营业收入	354,627,213.02
2	营业成本	282,692,697.98
3	毛利总额	71,934,515.04

（二）费用与税金

主营业务税金及附加、管理费用、销售费用、财务费用情况见附表：

序号	项目	2023 年
1	营业税金及附加	1,747,602.57

2	销售费用	12,881,270.83
3	管理费用	11,042,594.94
4	研发费用	13,358,364.32
5	财务费用	5,563,983.85

六、财务指标：

序号	财务指标名称	2023 年
1	流动比率	131.06%
2	资产负债率	64.05%
3	主营业务利润率	19.79%
4	净资产收益率	23.47%
5	销售增长率	42.13%
6	总资产增长率	11.54%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明：

本公司资产负债表、利润表与公司 2023 年度所得税申报数不存在差异。

江苏普腾智能技术有限公司

2024 年 5 月 26 日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

姓 名
Full name
性 别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号:
No. of Certificate
320600240012
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
江苏省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
年 月 日
/y /m /d
二〇一二 六 二十九
蔡燕(320600240012)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

禁燕(320600240012)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

禁燕(320600240012)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

禁燕(320600240012)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

禁燕(320600240012)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

7

南通长城联合会计师事务所 NANTONG GREAT WALL ASSOCIATED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 320602000400

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

禁燕(320600240012)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

禁燕(320600240012)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

禁燕 320600240012

年 月 日
/y /m /d

9

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

Full name 陶晓东

Sex 男

Date of birth 1983-05-13

Working unit 南通市金三角联合会计师事务所（普通合伙）

Identity card No. 320602000400

NANTONG GREAT MALL ASSOCIATED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 南通大城联合会计师事务所 320602000400

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：320600440006
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2017 年 08 月 31 日
Date of Issuance /y /m /d

陶晓东(320600440006)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

陶晓东(320600440006)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

4 5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陶晓东(320600440006)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

陶晓东(320600440006)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陶晓东 320600440006

年 月 日
/y /m /d

南通长城联合会计师事务所 NANTONG GREAT WALL ASSOCIATED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 3206020000400

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年12月02日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年12月02日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年02月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年02月13日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

执业证书

经审查，南通长成联合会计师事务所 符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执行注册会计师法定业务，特发此证。

发证机关 江苏省财政厅

2001 年 7 月 31 日

批准文号：苏财会（2001）511号

证书编号：32060024

中华人民共和国财政部制

编号 320602666202108270121

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91320602730122683M （1/1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　南通市天成会计师事务所

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　蔡燕

经营范围　审计验证、验资、资产评估、基建工程预决算审计、办理会计、税务代理，会计顾问、财税基建咨询等其他法定业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2004年10月14日

合伙期限　2004年10月14日至2024年10月13日

主要经营场所　南通市人民中路203号（中南大厦B座）1205室

登记机关　南通市崇川区行政审批局

2021 年 08 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

1.3. 注册资本证明文件

1.3.1. 营业执照

编号 320691666202501140066

统一社会信用代码
91320691595554386F (1/8)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 江苏普腾智能技术有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 姚昕

经营范围 停车设备、机械设备、物料工装搬运设备、仓储式设备的技术开发、生产、销售、技术咨询、维护保养（生产按环保部门审批意见经营），提供停车设备的租赁服务，机械式停车设备的安装、改造和维修，停车设备的装修装饰，地基、水配套工程的施工；消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能工程的设计与施工，停车场设施的建设和经营；停车场自动收费系统、计算机软件、智慧停车和智慧交通系统的技术开发及销售；钢结构工程的设计与施工，自营和代理上述商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：海洋工程装备制造，海洋工程关键配套系统开发，海上风电相关系统研发，船用配套设备制造，智能物料搬运装备销售，智能仓储装备销售，光伏设备及元器件制造，光伏设备及元器件销售，机械电气设备制造，机械电气设备销售，工业自动控制系统装置制造，工业自动控制系统装置销售，工业机器人制造，工业机器人销售，工业机器人安装、维修，智能机器人的研发，智能机器人销售，工业设计服务，智能控制系统集成，软件开发，软件销售，物联网技术研发，物联网应用服务，物联网技术服务，基于云平台的业务外包服务，人工智能应用软件开发，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），信息技术咨询服务，金属结构制造，金属结构销售，金属制品销售，通用设备制造（不含特种设备制造），特种设备出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 11700万元整

成立日期 2012年04月26日

住所 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

登记机关 南通市经济技术开发区行政审批局

2025 年 01 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3.2. 国家企业信用信息公示系统网站截图

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

第 2 章. 投标人同类业绩

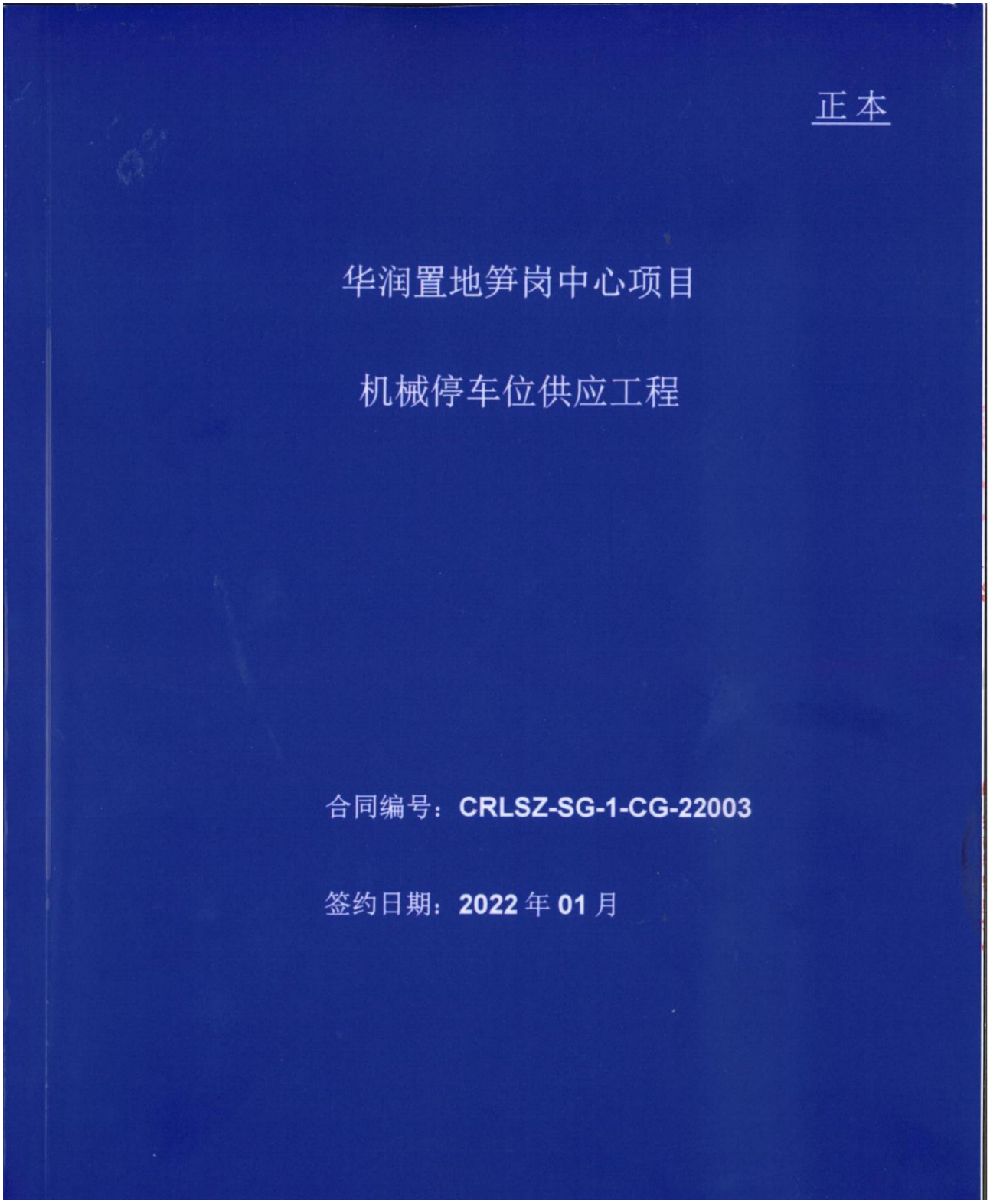
投标人同类业绩一览表

序号	工程名称	建设地点	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
1	华润笋岗万象城项目	深圳市罗湖区桃园路 108 号	2022-1-1	1051.7689	/
2	青创园东环汇机械式立体车库项目	深圳市龙华区东环 1 路青创园东环汇	2024-3-23	456.7500	/
3	轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程	深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交界处	2023-8-8	420.0000	/
4	深圳市体育运动学校（笔架山校区）机械立体停车设备采购安装项目	深圳市福田区泥岗西路 2012 号	2023-12-8	253.0085	/
5	招商雍和府项目	深圳市宝安区沙井宝安大道西侧、沙井路南侧	2023-3-1	249.8753	/
6	特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程	深圳市罗湖区特力金钻大厦	2022-4-27	125.9700	/
7	深圳光明洺悦府项目机械停车位供货及安装工程	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	2023-8-8	101.2500	/
8	启东江景花苑项目	启东市寅阳镇裕丰村	2022-3-23	1855.1800	/
9	南沙越秀滨海花园 7-4 项目	广州市南水长乐上隆岭路与广丰路交汇处	2022-5-11	1723.4847	/
10	万江人民医院、万福路和塘溪路立体停车库项目	东莞万江人民医院，塘溪路湿地公园，万福路万江工程建设中心	2023-4-11	1606.0500	/

说明：我公司于 2023 年 9 月申请且通过了公司名称变更，由原来的“江苏普腾停车设备有限公司”更改为“江苏普腾智能技术有限公司”，故此前的合同乙方名称为我司原公司名称，特此说明；变更文件详见营业执照后附资料。

2.1. 华润笋岗万象城项目

2.1.1. 合同关键页



公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司
乙方（全称）：江苏普腾停车设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润（深圳）有限公司与江苏普腾停车设备有限公司签订的《华润（深圳）有限公司 2021-2022 年度商业综合体项目机械停车位供应及安装工程集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-CG-21006）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1. 工程内容：机械停车位供应。
1.2. 承包范围：供应机械停车位。
1.3. 总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司。
1.4. 监理单位：深圳现代建设监理有限公司。
1.5. 安装单位：江苏普腾停车设备有限公司。
1.6. 质量监督检验单位：罗湖区质检局。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购产品，清单详见附件 8。

3. 合同价款

含 13%增值税金额（大写）：人民币捌佰肆拾万零柒佰壹拾元壹角整；（小写）￥：8,400,710.10 元；不含税金额（大写）：人民币柒佰肆拾叁万肆仟贰佰伍拾陆元柒角叁分，（小写）￥：7,434,256.73 元；13%税金（大写）：玖拾陆万陆仟肆佰伍拾叁元叁角柒分，（小写）￥：966,453.37 元。

本合同为总价包干合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收

003

7. 合同生效

合同订立时间：2022 年 01 月。

合同订立地点：广东省深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

法定代表人或授权委托人：蒋幕川

银行帐号：/

地址：/

电话：/

传真：

乙方：江苏普腾停车设备有限公司

法定代表人或授权委托人：姚昕

银行帐号：479374359143

地址：/

电话：0513-80770000

传真：0513-80770033

005

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第三章 - 机械停车设备供应及安装工程 第3.1节 - B4层机械停车工程 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D1； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1800mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	4	套	47,529.20	12,318.35	190,116.80	49,273.40
B	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2+1+2(列数)*4-2+1=18车位 功率：6KW；	1	套	171,105.13	44,346.06	171,105.13	44,346.06
					转至小计 人民币	361,221.93	93,619.46

水电费

序号	项目名称	不含增值税安装合计
	第二章 - 水电费	
A	施工水电费	15,414.15
	按照分包合同总价（安装合计）的 0.8 %向总承包单位/发包方缴纳之施工水电费，已经包括施工所需的电费和水费，且包括试验、测试、冲洗及项目系统调试用水、用电；本次报价无需包含水电费，后续该项费用包含在总承包合同内或按总包合同约定费率在后期落地合同内另行计取。	
	转至本章合计 人民币	15,414.15

B2/1

079

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D2； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：2(列数)*2-1=3车位 功率：3KW；	2	套	28,517.52	7,391.01	57,035.04	14,782.02
B	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	12	套	47,529.20	12,318.35	570,350.40	147,820.20
C	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：5(列数)*2-1=9车位 功率：3KW；	4	套	85,552.57	22,173.03	342,210.28	88,692.12
D	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：7(列数)*2-1=13车位 功率：3KW；	2	套	123,575.93	32,027.71	247,151.86	64,055.42
					转至小计 人民币	1,216,747.58	315,349.76

B3.1/2

080

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D2； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；(续上)						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2=10车位 功率：6KW；	2	套	95,058.41	24,636.70	190,116.82	49,273.40
B	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2=6车位 功率：6KW；	2	套	57,035.04	14,782.02	114,070.08	29,564.04
				转至小计 人民币		304,186.90	78,837.44

B3.1/3

081

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D3； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	1	套	47,529.20	12,318.35	47,529.20	12,318.35
				转至小计 人民币		47,529.20	12,318.35

B3.1/4

082

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D3； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1900mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	20	套	47,529.20	12,318.35	950,584.00	246,367.00
B	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	3	套	66,540.88	17,245.69	199,622.64	51,737.07
C	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：5(列数)*2-1=9车位 功率：3KW；	1	套	85,552.57	22,173.03	85,552.57	22,173.03
D	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：6(列数)*2-1=11车位 功率：3KW；	4	套	104,564.25	27,100.37	418,257.00	108,401.48
E	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：7(列数)*2-1=13车位 功率：3KW；	1	套	123,575.93	32,027.71	123,575.93	32,027.71
				转至小计 人民币		1,777,592.14	460,706.29

B3.1/5

083

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D3； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1900mm，高1550mm；(续上)						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2=6车位 功率：6KW；	1	套	57,035.04	14,782.02	57,035.04	14,782.02
B	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2=10车位 功率：6KW；	7	套	95,058.41	24,636.70	665,408.87	172,456.90
C	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2+1=7车 功率：6KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
D	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2+1+2(列数)*4-2+1=14车位 功率：6KW；	1	套	133,081.77	34,491.38	133,081.77	34,491.38
	转至小计 人民币					922,066.56	236,975.99

B3.1/6

084

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D4； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	7	套	47,529.20	12,318.35	332,704.40	86,228.45
B	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	3	套	66,540.88	17,245.69	199,622.64	51,737.07
	转至小计 人民币					532,327.04	137,965.52

B3.1/7

085

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节－B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D4； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽2000mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	2	套	47,529.20	12,318.35	95,058.40	24,636.70
				转至小计 人民币		95,058.40	24,636.70

B3.1/8

086

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-T2； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
				转至小计 人民币		66,540.88	17,245.69

B3.1/9

087

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z2； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	1	套	47,529.20	12,318.35	47,529.20	12,318.35
B	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
C	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2=6车位 功率：6KW；	1	套	57,035.04	14,782.02	57,035.04	14,782.02
D	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2=10车位 功率：6KW；	1	套	95,058.41	24,636.70	95,058.41	24,636.70
E	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2+1=11车 功率：6KW；	1	套	104,564.25	27,100.37	104,564.25	27,100.37
					转至小计 人民币	370,727.78	96,083.13

B3.1/10

088

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z3； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1900mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	2	套	47,529.20	12,318.35	95,058.40	24,636.70
B	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：5(列数)*2-1=9车位 功率：3KW；	2	套	85,552.57	22,173.03	171,105.14	44,346.06
C	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：4(列数)*4-2=14车位 功率：6KW；	1	套	133,081.77	34,491.38	133,081.77	34,491.38
	转至小计 人民币					399,245.31	103,474.14

B3.1/11

089

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z4； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1900mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	1	套	47,529.20	12,318.35	47,529.20	12,318.35
B	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
C	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	2	套	47,529.20	12,318.35	95,058.40	24,636.70
					转至小计 人民币	209,128.48	54,200.74

B3.1/12

090

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上）						
	电力电缆的供应及安装，包括电缆附件、电缆终端头、防热护套、电缆末端接线端子、电缆防护、防火堵洞、防火隔板、防火涂料、检验、试验等，一切如图纸及技术规范所述：						
A	WDZA-YJY-3*10mm2	215	m	36.81	9.54	7,915.04	2,051.38
	JDG管的供应及安装，包括管件（大小头、弯头、三通、封堵等）、套管、盲板、承重支架、连接、吹扫、试压、除锈、防腐、刷漆、X射线探伤、气体置换等一切所需配件及附件，一切如图纸及技术规范所述						
B	JDG25	94	m	16.28	4.22	1,530.62	396.70
C	充电桩的供应及安装，包括附件配件等，一切如图纸及技术规范所述：	13	套	2,251.33	583.49	29,267.26	7,585.32
	额定电压：220V±15%； 输出最大电流：16A/32A； 输出最大功率：7KW； 显示屏：3.5/4.3寸； 防护等级：IP54； 接口形式：GB20234.2-2015； 材质：ABS+PC/钣金材料；						
	转至小计 人民币					38,712.92	10,033.39

B3.1/13

091

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	小计		
	由第B8.1/1页	361,221.93	93,619.46
	由第B8.1/2页	1,216,747.58	315,349.76
	由第B8.1/3页	304,186.90	78,837.44
	由第B8.1/4页	47,529.20	12,318.35
	由第B8.1/5页	1,777,592.14	460,706.29
	由第B8.1/6页	922,066.56	238,975.99
	由第B8.1/7页	532,327.04	137,965.52
	由第B8.1/8页	95,058.40	24,636.70
	由第B8.1/9页	66,540.88	17,245.69
	由第B8.1/10页	370,727.78	96,083.13
	由第B8.1/11页	399,245.31	103,474.14
	由第B8.1/12页	209,128.48	54,200.74
	由第B8.1/13页	38,712.92	10,033.39
	转至合计 人民币	6,341,085.12	1,643,446.60

B3.1/14

092

B2层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第三章 - 机械停车设备供应及安装工程 第3.2节 - B2层机械停车工程 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-T2； 容车尺寸：上/下位：长5300mm，宽1900mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	1	套	47,529.20	12,318.35	47,529.20	12,318.35
	转至小计 人民币					47,529.20	12,318.35

B3.2/1

093

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B2层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.2节 - B2层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D4； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	16	套	47,529.20	12,318.35	760,467.20	197,093.60
B	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2=6车位 功率：6KW；	1	套	57,035.04	14,782.02	57,035.04	14,782.02
					转至小计 人民币	817,502.24	211,875.62

B3.2/2

094

B2层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.2节 - B2层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z2； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2+1=11车 功率：6KW；	1	套	104,564.25	27,100.37	104,564.25	27,100.37
					转至小计 人民币	104,564.25	27,100.37

B3.2/3

095

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B2层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.2节 - B2层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z3； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1+1=6车 功率：3KW；	1	套	57,035.04	14,782.02	57,035.04	14,782.02
B	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
	转至小计 人民币					123,575.92	32,027.71

B3.2/4

096

B2层机械停车工程

序号	项目名称	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	小计		
	由第B3.2/1页	47,529.20	12,318.35
	由第B3.2/2页	817,502.24	211,875.62
	由第B3.2/3页	104,564.25	27,100.37
	由第B3.2/4页	123,575.92	32,027.71
	转至合计 人民币	1,093,171.61	283,322.05

B3.2/5

097

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

机械停车设备供应及安装工程

序号	项目名称		不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第三章 - 机械停车设备供应及安装工程			
	总计			
	第3.1节 - B4层机械停车工程	由第B3.1/14页	6,341,085.12	1,643,446.60
	第3.2节 - B2层机械停车工程	由第B3.2/5页	1,093,171.61	283,322.05
	转至汇总表 人民币		7,434,266.73	1,926,768.65

B3.SUM/1

098

中华人民共和国
中国 深圳市
深圳大区深南片区
机械停车位供应工程、机械停车位安装工程

回标价汇总表

	页数	供应合计（人民币）	安装合计（人民币）
第一章 - 工作内容特别说明	——	——	——
第二章 - 水电费	由B2.SUM/1页	——	15,414.15
第三章 - 机械停车设备供应及安装工程	由B3.SUM/1页	7,434,256.73	1,926,768.65
不含税总计(A) 人民币（一年期商票支付）：		7,434,256.73	1,942,182.80
税金13%和9%(B) 人民币（一年期商票支付）：		966,453.37	174,796.45
本工程含税总计(C=A+B) 人民币（一年期商票支付）：		8,400,710.10	2,116,979.25

签署及盖章:
(加上单位公章)

日 期: 2022年1月17日

GS/1 099

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

正本

华润置地笋岗中心项目

机械停车位安装工程

合同编号：CRLSZ-SG-1-SG-22002

签约日期：2022 年 01 月

第一部分 合同协议书

甲方（总承包人）：中建三局第二建设工程有限责任公司
乙方（专业分包人）：江苏普腾停车设备有限公司
丙方（发包人）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与江苏普腾停车设备有限公司签订的《华润（深圳）有限公司 2021-2022 年度商业综合体项目机械停车位供应及安装工程集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-CG-21006），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方经友好协商，签订本合同。

安装价格清单：具体详见《合同附件 7：合同清单》

1. 合同价格

1.1 含 9% 增值税金额（大写）：人民币贰佰壹拾壹万陆仟玖佰柒拾玖元贰角伍分；（小写）￥：2,116,979.25 元，其中不含增值税金额为（大写）：人民币壹佰玖拾肆万贰仟壹佰捌拾贰元捌角整（小写）￥：1,942,182.80 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额（大写）：人民币壹拾柒万肆仟柒佰玖拾陆元肆角伍分（小写）￥：174,796.45 元。

其中：9%增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税

003

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

16. 其它

16.1. 本合同用中文书写，一式捌份，甲方执壹份，乙方执贰份，丙方执陆份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准；

16.2. 本合同自三方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为中国深圳市。

甲 方：

代表人：

盖 章：

日 期：

乙 方：

代表人：

盖 章：

日 期：

丙 方：

代表人：

盖 章：

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第三章 - 机械停车设备供应及安装工程 第3.1节 - B4层机械停车工程 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D1； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1800mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	4	套	47,529.20	12,318.35	190,116.80	49,273.40
B	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2+1+2(列数)*4-2+1=18车位 功率：6KW；	1	套	171,105.13	44,346.06	171,105.13	44,346.06
					转至小计 人民币	361,221.93	93,619.46

B3.1/1

060

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

水电费

序号	项目名称	不含增值税安装合计
	第二章 - 水电费	
A	施工水电费	15,414.15
	按照分包合同总价（安装合计）的 0.8 %向总承包单位/发包方缴纳之施工水电费，已经包括施工所需的电费和水费，且包括试验、测试、冲洗及项目系统调试用水、用电；本次报价无需包含水电费，后续该项费用包含在总承包合同内或按总包合同约定费率在后期落地合同内另行计取。	
	转至本章合计 人民币	15,414.15

B2/1

061

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D2； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：2(列数)*2-1=3车位 功率：3KW；	2	套	28,517.52	7,391.01	57,035.04	14,782.02
B	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	12	套	47,529.20	12,318.35	570,350.40	147,820.20
C	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：5(列数)*2-1=9车位 功率：3KW；	4	套	85,552.57	22,173.03	342,210.28	88,692.12
D	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：7(列数)*2-1=13车位 功率：3KW；	2	套	123,575.93	32,027.71	247,151.86	64,055.42
				转至小计 人民币		1,216,747.58	315,349.76

B3.1/2

062

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D2； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；(续上)						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2=10车位 功率：6KW；	2	套	95,058.41	24,636.70	190,116.82	49,273.40
B	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2=6车位 功率：6KW；	2	套	57,035.04	14,782.02	114,070.08	29,564.04
					转至小计 人民币	304,186.90	78,837.44

B3.1/3

063

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上）						
A	地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D3； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm； 容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	1	套	47,529.20	12,318.35	47,529.20	12,318.35
	转至小计 人民币					47,529.20	12,318.35

B3.1/4

064

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D3； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1900mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	20	套	47,529.20	12,318.35	950,584.00	246,367.00
B	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	3	套	66,540.88	17,245.69	199,622.64	51,737.07
C	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：5(列数)*2-1=9车位 功率：3KW；	1	套	85,552.57	22,173.03	85,552.57	22,173.03
D	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：6(列数)*2-1=11车位 功率：3KW；	4	套	104,564.25	27,100.37	418,257.00	108,401.48
E	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：7(列数)*2-1=13车位 功率：3KW；	1	套	123,575.93	32,027.71	123,575.93	32,027.71
					转至小计 人民币	1,777,592.14	460,706.29

B3.1/5

065

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D3； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1900mm，高1550mm；(续上)						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2=6车位 功率：6KW；	1	套	57,035.04	14,782.02	57,035.04	14,782.02
B	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2=10车位 功率：6KW；	7	套	95,058.41	24,636.70	665,408.87	172,456.90
C	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2+1=7车 功率：6KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
D	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2+1+2(列数)*4-2+1=14车位 功率：6KW；	1	套	133,081.77	34,491.38	133,081.77	34,491.38
					转至小计 人民币	922,066.56	238,975.99

B3.1/6

066

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D4； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	7	套	47,529.20	12,318.35	332,704.40	86,228.45
B	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	3	套	66,540.88	17,245.69	199,622.64	51,737.07
	转至小计 人民币					532,327.04	137,965.52

B3.1/7

067

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D4； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽2000mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	2	套	47,529.20	12,318.35	95,058.40	24,636.70
				转至小计 人民币		95,058.40	24,636.70

B3.1/8

068

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-T2； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
				转至小计 人民币		66,540.88	17,245.69

B3.1/9

069

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z2； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	1	套	47,529.20	12,318.35	47,529.20	12,318.35
B	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
C	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2=6车位 功率：6KW；	1	套	57,035.04	14,782.02	57,035.04	14,782.02
D	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2=10车位 功率：6KW；	1	套	95,058.41	24,636.70	95,058.41	24,636.70
E	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2+1=11车 功率：6KW；	1	套	104,564.25	27,100.37	104,564.25	27,100.37
					转至小计 人民币	370,727.78	96,083.13

B3.1/10

070

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z3； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1900mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	2	套	47,529.20	12,318.35	95,058.40	24,636.70
B	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：5(列数)*2-1=9车位 功率：3KW；	2	套	85,552.57	22,173.03	171,105.14	44,346.06
C	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：4(列数)*4-2=14车位 功率：6KW；	1	套	133,081.77	34,491.38	133,081.77	34,491.38
					转至小计 人民币	399,245.31	103,474.14

B3.1/11

071

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z4； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1900mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	1	套	47,529.20	12,318.35	47,529.20	12,318.35
B	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
C	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	2	套	47,529.20	12,318.35	95,058.40	24,636.70
					转至小计 人民币	209,128.48	54,200.74

B3.1/12

072

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B4层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.1节 - B4层机械停车工程（续上）						
	电力电缆的供应及安装，包括电缆附件、电缆终端头、防热护套、电缆末端接线端子、电缆防护、防火堵洞、防火隔板、防火涂料、检验、试验等，一切如图纸及技术规范所述：						
A	WDZA-YJY-3*10mm2	215	m	36.81	9.54	7,915.04	2,051.38
	JDG管的供应及安装，包括管件（大小头、弯头、三通、封堵等）、套管、盲板、承重支架、连接、吹扫、试压、除锈、防腐、刷漆、X射线探伤、气体置换等一切所需配件及附件，一切如图纸及技术规范所述						
B	JDG25	94	m	16.28	4.22	1,530.62	396.70
C	充电桩的供应及安装，包括附件配件等，一切如图纸及技术规范所述： 额定电压：220V±15%； 输出最大电流：16A/32A； 输出最大功率：7KW； 显示屏：3.5/4.3寸； 防护等级：IP54； 接口形式：GB20234.2-2015； 材质：ABS+PC/钣金材料；	13	套	2,251.33	583.49	29,267.26	7,585.32
	转至小计 人民币					38,712.92	10,033.39

B3.1/13

073

B4层机械停车工程

序号	项目名称	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	小计		
	由第B8.1/1页	361,221.93	93,619.46
	由第B8.1/2页	1,216,747.58	315,349.76
	由第B8.1/3页	304,186.90	78,837.44
	由第B8.1/4页	47,529.20	12,318.35
	由第B8.1/5页	1,777,592.14	460,706.29
	由第B8.1/6页	922,066.56	238,975.99
	由第B8.1/7页	532,327.04	137,965.52
	由第B8.1/8页	95,058.40	24,636.70
	由第B8.1/9页	66,540.88	17,245.69
	由第B8.1/10页	370,727.78	96,083.13
	由第B8.1/11页	399,245.31	103,474.14
	由第B8.1/12页	209,128.48	54,200.74
	由第B8.1/13页	38,712.92	10,033.39
	转至合计 人民币	6,341,085.12	1,643,446.60

B3.1/14

074

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B2层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第三章 - 机械停车设备供应及安装工程 第3.2节 - B2层机械停车工程 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-T2； 容车尺寸：上/下位：长5300mm，宽1900mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	1	套	47,529.20	12,318.35	47,529.20	12,318.35
					转至小计 人民币	47,529.20	12,318.35

B3.2/1

075

B2层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.2节 - B2层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-D4； 容车尺寸：上/下位：长5000mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：2000kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1=5车位 功率：3KW；	16	套	47,529.20	12,318.35	760,467.20	197,093.60
B	容车重量：2000kg； 停车数量(两行)：2(列数)*4-2=6车位 功率：6KW；	1	套	57,035.04	14,782.02	57,035.04	14,782.02
					转至小计 人民币	817,502.24	211,875.62

B3.2/2

076

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B2层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.2节 - B2层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z2； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(两行)：3(列数)*4-2+1=11车 功率：6KW；	1	套	104,564.25	27,100.37	104,564.25	27,100.37
				转至小计 人民币		104,564.25	27,100.37

B3.2/3

077

B2层机械停车工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税供应单价	不含增值税安装单价	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	第3.2节 - B2层机械停车工程（续上） 地面二层升降横移类停车设备(四立柱) 速度：升降≥4m/min，横移≥6m/min； 设备运行噪音：不大于65dB； 操作方式：按键式操作 控制方式：控制器采用PLC控制； 按工程规范、图纸及工程师批准后设计、供应及安装整套机械停车设备，包括但不限于停车设备、钢结构、载车板、传动系统、控制系统、动力配电系统（供电系统包括设备连接已预留的开关之管线、电缆等）、安全装置、接地系统、钢结构表面处理及其他一切所需之附件配件等，一切如图纸及技术规范所述； 机型：PSH-Z3； 容车尺寸：上/下位：长4700mm，宽1850mm，高1550mm；						
A	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：3(列数)*2-1+1=6车 功率：3KW；	1	套	57,035.04	14,782.02	57,035.04	14,782.02
B	容车重量：1700kg； 停车数量(单行)：4(列数)*2-1=7车位 功率：3KW；	1	套	66,540.88	17,245.69	66,540.88	17,245.69
					转至小计 人民币	123,575.92	32,027.71

B3.2/4

078

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

B2层机械停车工程

序号	项目名称	不含增值税供应合计	不含增值税安装合计
	小计		
	由第B3.2/1页	47,529.20	12,318.35
	由第B3.2/2页	817,502.24	211,875.62
	由第B3.2/3页	104,564.25	27,100.37
	由第B3.2/4页	123,575.92	32,027.71
	转至合计 人民币	1,093,171.61	283,322.05

B3.2/5

079

机械停车设备供应及安装工程

号	项目名称		不含增值税 供应合计	不含增值税 安装合计
	第三章 - 机械停车设备供应及安装工程			
	总计			
	第3.1节 - B4层机械停车工程	由第B3.1/14页	6,341,085.12	1,643,446.60
	第3.2节 - B2层机械停车工程	由第B3.2/5页	1,093,171.61	283,322.05
	转至汇总表 人民币		7,434,256.73	1,926,768.65

B3.SUM/1

080

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

中华人民共和国
中国 深圳市
深圳大区深南片区
机械停车位供应工程、机械停车位安装工程

回标价汇总表

	页数	供应合计（人民币）	安装合计（人民币）
第一章 - 工作内容特别说明	——	——	——
第二章 - 水电费	由B2.SUM/1页	——	15,414.15
第三章 - 机械停车设备供应及安装工程	由B3.SUM/1页	7,434,256.73	1,926,768.65
不含税总计(A) 人民币（一年期商票支付）：		7,434,256.73	1,942,182.80
税金13%和9%(B) 人民币（一年期商票支付）：		966,453.37	174,796.45
本工程含税总计(C=A+B) 人民币（一年期商票支付）：		8,400,710.10	2,116,979.25

签署及盖章:
(加上单位公章)

日 期: 2022年1月17日

GS/1

081

2.1.2. 检验报告

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：QA2022000623
工作编号：AB2022000280

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

施　工　类　别：新装
施　工　单　位：江苏普腾停车设备有限公司
使　用　单　位：深圳市笋岗华润置地发展有限公司
设　备　类　别：机械式停车设备
设　备　品　种：机械式停车设备
设　备　型　号：PSHL-2
设备注册代码：4D004403002022005992
检　验　日　期：2022年08月13日

深圳市质量安全检验检测研究院

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2022000623　　第2页　共5页

设备注册代码	4D004403002022005992		
施工单位	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造维修许可证编号（受理编号）	TS2432M71-2025	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路与梅园路交叉口东南侧华润笋岗中心项目		
使用单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧		
使用单位联系人	陈旭熙	使用单位安全管理人员	/
制造单位	江苏普腾停车设备有限公司		
制造许可证编号（型式试验备案号）	TS2432M71-2025	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-2
产品编号	493-D11	制造日期	2022年02月25日
适停车辆重量	1700 kg	存车容量	10 辆
层数	2 层	适停车辆尺寸	(长)5m×(宽)1.9m×(高)1.55m
升降速度	4.0 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	0.0 m/min	纵移速度	0.0 m/min
单车最大进(出)时间	60 s	报检日期	2022年08月10日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大维修监督检验规则（TSG Q7016—2016）		
检验结论	合格		
备注	/		

监检人员：	卢智祥 赖振东 日期：2022年08月19日	检验机构核准证号：TS7110235-2026 （检验机构检验专用章） 2022年08月19日
审　核：	陈12 日期：2022年08月19日	
批　准：	庄小椎 日期：2022年08月19日	

机械式停车设备安装改造重大维修监督检验证书

编号：QA2022000623

施工单位	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造修理许可证编号(受理编号)	TS2432M71-2025		
使用单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺		
制造单位	江苏普腾停车设备有限公司		
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-2
产品编号	493-D11	设备代码	4D004403002022005992
制造日期	2022年02月25日	适停车辆重量	1700 kg
适停车辆尺寸	(长)5m×(宽)1.9m×(高)1.55m	存车容量	10 辆
升降速度	4.0 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	0.0 m/min	纵移速度	0.0 m/min
提升高度	0 m	层数	2 层
设备所在地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路与梅园路交叉口东南侧华润笋岗中心		
施工类别	新装		
监检开始日期	2022年04月18日	监检结束日期	2022年08月13日

该机械式停车设备(新装)经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：赖颖东　日期：2022年08月13日

审　　核：　日期：2022年08月19日

批　　准：　日期：2022年08月19日

监检机构：深圳市质量安全检验检测研究院　(检验机构检验专用章)

机构核准号：TS7110235-2026　2022年08月19日

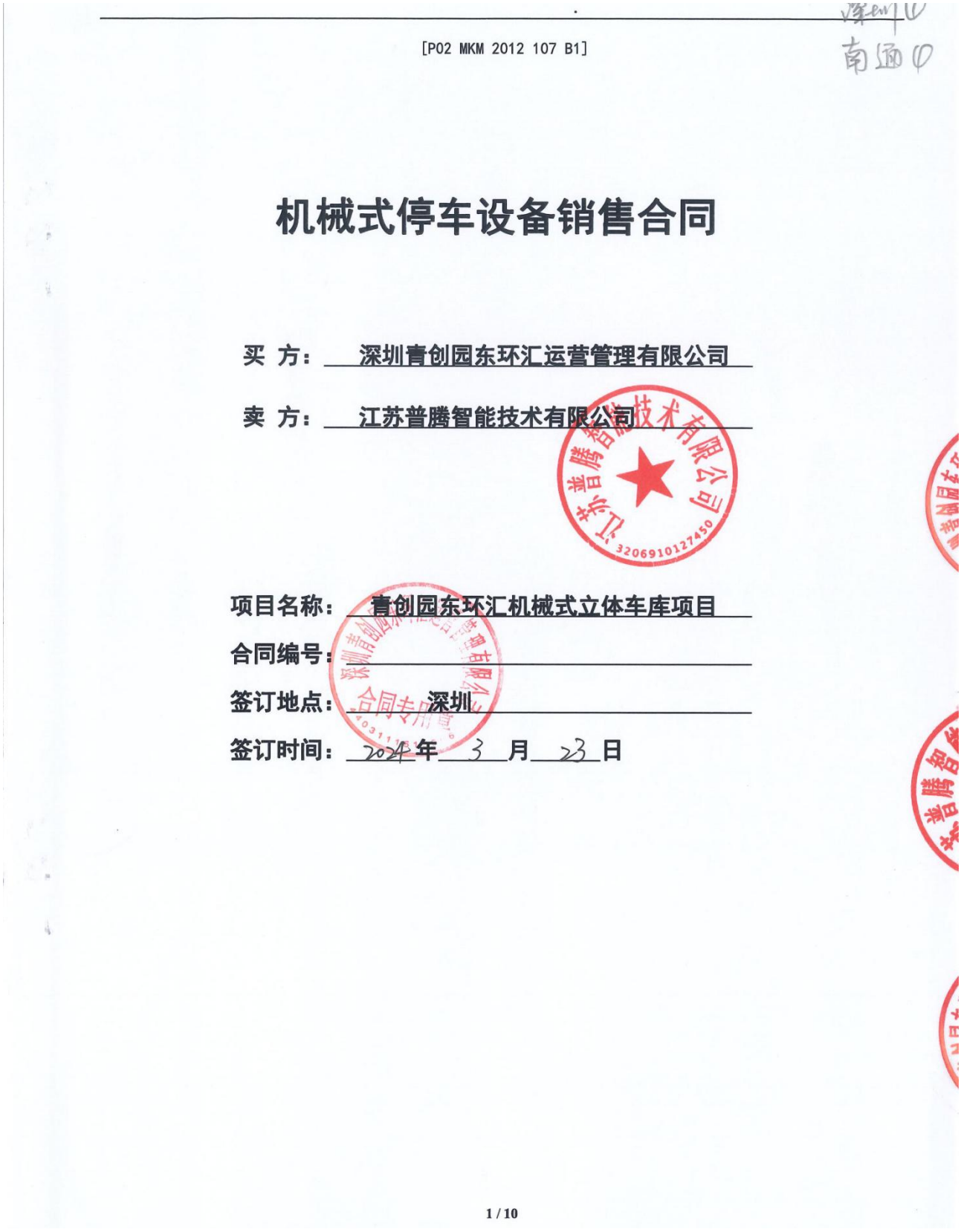
注：本证书一式三份，一份送施工单位，一份由施工单位交使用单位，一份监检机构存档。

(用计算机打印，其横线“_____”可不印制。括号内注不印制)

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　传真：0513-80770033

2.2. 青创园东环汇机械式立体车库项目

2.2.1. 合同关键页



[P02 MKM 2012 107 B1]

机械式停车设备销售合同

买 方：深圳青创园东环汇运营管理有限公司

卖 方：江苏普腾智能技术有限公司

项目名称：青创园东环汇机械式立体车库项目

合同编号：

签订地点：深圳

签订时间：2024 年 3 月 23 日

1 / 10

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关规定，买卖双方为实现本合同目的，明确双方的权利和义务，经过充分协商，特订立本合同，共同遵守。

1 供货内容及合同价格

序号	设备名称内容	规格型号	车位数	单价（元）	总价（元）
1	四层升降横移类机械停车设备	PSH4	290 个	9450	2740500
2	立体车库控制系统软件 V1.0	PSH4	290 个	1575	456750
3	设备安装、调试	PSH4	290 个	4725	1370250
4			合计：	15750	4567500
合计：人民币（大写）：肆佰伍拾陆万柒仟伍佰元整，人民币（小写）：4,567,500.00 元（含税）					

备注：

1.1 卖方应向买方开具增值税专用发票。其中，第 1 及第 2 项内容税率为 13%，第 3 项内容税率为 3%，合同履行期间如遇国家税率调整，合同总金额不变，按开票时的当前国家指导税率，并开具相应发票；

1.2 车位是指机械车位可停车的泊车车位，不含空车位及平面车位；

1.3 以上价格包含设备安装完毕后质监局第一次验收费用，不包括质监局后续的年检费用；

1.4 在双方书面确认方案图纸后及施工数量后，卖方按图生产及施工，如因买方后期场地不满足安装条件的，买方应支付已生产的车位除安装费以外的所有费用；

1.5 设备立柱导轨安装塞实时所需的少量简易材料，砂石、混凝土材料由买方提供卖方施工。

2 合同价格说明、结算方式及付款期限

2.1 合同价格

2.1.1 本合同总价以最终安装交付的实际车位数为准和结算，**车位综合单价不变。综合单价=供货内容 1+2+3 项单价；**

2.1.2 本合同价格不含与停车设备相关的土建基础(及预埋件)、装饰、地坪漆、供配电、消防、暖通、供排水、照明、雨棚、宽带网络、每组控制箱前端部分的主电源电缆材料及铺设、总包配合费以及不符合设备安装的基础、楼板水平找平、墙体改造、加固及为满足消防要求所增加的钢结构喷涂防火涂料等外围施工费用等辅助工程费用。

2.2 结算方式

2.2.1 本合同以人民币结算，由买方支付到卖方指定账号内；

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

买　　方

单位名称：（盖章）
委托代表：（签字）
联系地址：
联 系 人：
联系电话：　　传真：
邮政编码：
开户银行：
帐　　号：
税　　号：

卖　　方

单位名称：（盖章）
委托代表：（签字）
联系地址：
联 系 人：
联系电话：　　传真：
邮政编码：
开户银行：
帐　　号：
税　　号：

2.2.2. 完工证明文件

工程移交单

工程名称：

设备厂家	江苏普腾智能技术有限公司	建设单位	深圳青创园东环汇运营管理有限公司
施工单位	陕西丰尼贝机电设备安装工程有限公司	项目地址	龙华青创园东环汇
设备名称	四层升降横移类机械式停车设备	工程移交时间	2024 年 12月 16 日
移交内容及范围	第一部分 主要项目 1、机械停车位：290 个 2、控制箱钥匙：10 个 3、管理卡：10 张 第二部分 资料文档 1、产品合格证 2、自检记录 3、使用说明书		
移交情况	同意 ☑ 意见： 不同意 ☐ 意见：		
设备厂家（盖章）： 负责人签字：		施工单位（盖章）： 负责人签字：	
接收单位（盖章）： 负责人签字： 2024.12.17			

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2.3. 轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程

2.3.1. 合同关键页

CSCEC 中建

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程

机械停车位工程分包合同

合同编号	HT274-分包-32	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-08-08
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	江苏普腾停车设备有限公司		

CSCEC 中建

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程机械停车位工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1.2 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交界处

1.3 结构类型：框架剪力墙结构

1.4 建筑面积：轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目用地面积约13543.77㎡，用地面积约14057㎡，建设总建筑面积约为125555㎡，其中安置住宅建筑面积52000㎡，安置办公建筑面积5935㎡，商业建筑面积10300㎡，综合文体中心建筑面积20000㎡，其他公共配套设施7120㎡，地下停车库面积30200㎡，设置停车位778个。工程内容包括土建工程，安装工程，装修工程及室外配套工程等。

1.5 安全创优目标：全国建设工程项目施工安全生产标准化工地

1.6 安全管理目标：（1）杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；（2）安全伤害指标控制在2‰以下；（3）现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 分包承包工作内容

①以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目部指定的内容为准，包括但不限于机械停车位工程及其它零星工程等，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作；预留预埋、安装及其相关工程、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

②机械停车位工程深化设计

1.成立专门的深化设计工作机构。

2.负责机械停车位工程施工详图设计和相关专业设计配合，甲方负责协调；深化设计的具体要求须同时满足甲方与发包人签订的主合同有关要求执行。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

第 4 条　合同造价

本工程暂定含税金额 420.00 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。本工程(暂定不含税金额 297.35 万元，增值税率 13%，增值税额 38.65 万元；暂定不含税金额 81.55 万元，增值税率 3%，增值税额 2.45 万元)。合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条　质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准、建设业主或代建单位的要求，一次性验收合格，取得省优质工程奖（**按总包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准**）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第 6 条　合同文件解释顺序

6.1　合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2　需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第 7 条　合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第 8 条　合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

CSCEC 中建

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或委托代表：

签合同地点：广州市黄埔区

2023-08-08

乙方：（公章）江苏普腾停车设备有限公司

法定代表人或委托代表人：姚昕

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

CSCEC 中建

附件三　工程量清单单价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	综合单价（元）			综合合价（元）			备注
					不含税综合单价	税金（3%/13%）	含税综合单价	不含税综合合价	税金（3%/13%）	含税综合合价	
1	机械停车位（设备费）	1.适停车辆尺寸:(长*宽*高)5200*1900*1550mm;(长*宽*高)5000*1850*1550mm 2.车辆重量:2000Kg; 3.升降速度:V=4.5m/min; 4.横移速度:V=7m/min; 5.存取车时间:Smax=45s; 6.防坠落装置:联动式四点防坠落装置; 7.钢结构表面处理:抛丸防锈喷铝、热镀锌; 8.操作方式：刷卡/按钮式操作 9.安全措施：设置紧急制动开关；超限运行装置；超长光电检测装置； 设置阻车装置；防人、车误闯入光电检测装置，设置光电自动锁闭系统；防止载车板坠落装置；警示灯及警示蜂鸣，设置运转信号显示； 缺相、错相保护装置；电力过负荷保护装置；双重上下极限开关；PLC连锁装置；微电脑时程控制； 断电制动装置；防触电措施； 10.设备费：包含设备本体价、税费、运杂费、检验检测费、售后服务（含深化设计费等）	车位	280.00	10619.47	1380.53	12000.00	2971345.63	386548.71	3360000.35	

CSCEC 中建

2	机械停车位（安装费）	1.适停车辆尺寸:(长*宽*高)5200*1900*1550mm;(长*宽*高)5000*1850*1550mm 2.车辆重量:2000Kg; 3.升降速度:V=4.5m/min; 4.横移速度:V=7m/min; 5.存取车时间:Smax=45s; 6.防坠落装置:联动式四点防坠落装置; 7.钢结构表面处理:抛丸防锈喷铝、热镀锌; 8.操作方式：刷卡/按钮式操作 9.安全措施：设置紧急制动开关；超限运行装置；超长光电检测装置； 设置阻车装置；防人、车误闯入光电检测装置，设置光电自动锁闭系统；防止载车板坠落装置；警示灯及警示蜂鸣，设置运转信号显示； 缺相、错相保护装置；电力过负荷保护装置；双重上下极限开关；PLC连锁装置；微电脑时程控制； 断电制动装置；防触电措施； 10.安装费：包含自设备进场卸货及安装设备；调试及验收合格所发生的费用。	车位	280.00	2912.62	87.38	3000.00	815534.17	24466.03	840000.19	
	合计							37889858.80	411014.74	4200000.54	

2.3.2. 检验报告

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：QA2024000074

工作编号：AB2024000013

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

施　工　类　别：新装

施　工　单　位：江苏普腾智能技术有限公司

使　用　单　位：深圳市宝安区城市更新和土地整备局

设　备　类　别：机械式停车设备

设　备　品　种：机械式停车设备

设　备　型　号：PSHL-2

设备注册代码：4D004403002023016106

检　验　日　期：2024年01月11日

深圳市质量安全检验检测研究院

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2024000074　　第 1 页　共 4 页

设备注册代码	4D004403002023016106		
施工单位	江苏普腾智能技术有限公司		
安装改造维修许可证编号（受理编号）	TS2432M71-2025	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交界处汇璟雅苑项目		
使用单位	深圳市宝安区城市更新和土地整备局		
使用单位地址	广东省深圳市宝安区新安街道宝民一路2号		
使用单位联系人	曾嘉琪	使用单位安全管理人员	/
制造单位	江苏普腾智能技术有限公司		
制造许可证编号（型式试验备案号）	TS2432M71-2025	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-2
产品编号	612-A20	制造日期	2023年08月01日
适停车辆重量	1700 kg	存车容量	6 辆
层数	2 层	适停车辆尺寸	(长)5m×(宽)1.9m×(高)1.55m
升降速度	4.2 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	/ m/min	纵移速度	/ m/min
单车最大进(出)时间	60 s	报检日期	2024年01月05日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大维修监督检验规则（TSG Q7016－2016）		
检验结论	合格		
备注	/		

监检人员：赖颖东　日期：2024年01月18日	检验机构核准证号：TS7110083-2026 （检验机构检验专用章） 2024年01月22日
审　核：　日期：2024年01月18日	
批　准：　日期：2024年01月22日	

机械式停车设备安装改造重大维修监督检验证书

编号：QA2024000074

施 工 单 位：江苏普腾智能技术有限公司

安装改造修理许可证编号(受理编号)：TS2432M71-2025

使 用 单 位：深圳市宝安区城市更新和土地整备局

使用单位地址：广东省深圳市宝安区新安街道宝民一路2号

制 造 单 位：江苏普腾智能技术有限公司

设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-2
产品编号	612-A20	设备代码	4D004403002023016106
制造日期	2023年08月01日	适停车辆重量	1700 kg
适停车辆尺寸	(长)5m×(宽)1.9m×(高)1.55m	存车容量	6 辆
升降速度	4.2 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	/ m/min	纵移速度	/ m/min
提升高度	2 m	层数	2 层

设备所在地点：广东省深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交界处汇璟雅苑项目

施 工 类 别：新装

监检开始日期：2023年11月10日　　监检结束日期：2024年01月11日

该机械式停车设备（ 新装 ）经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：赖翁东　　日期：2024年01月11日

审　　核：　　日期：2024年01月18日

批　　准：　　日期：2024年01月22日

监检机构：深圳市质量安全检验检测研究院　　（检验机构检验专用章）

机构核准号：TS7110235-2026　　2024年01月22日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984213

注：本证书一式三份，一份送施工单位，一份由施工单位交使用单位，一份监检机构存档。

（用计算机打印，其横线“_____”可不印制。括号内注不印制）

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2.4. 深圳市体育运动学校（笔架山校区）机械立体停车设备采购安装项目

2.4.1. 合同关键页

机械立体停车设备采购安装项目

合同条款

甲方：深圳市体育运动学校
乙方：江苏普腾智能技术有限公司

根据深圳市体育运动学校（笔架山校区）机械立体停车设备采购安装项目（3324-DH2331H3195（SZDL2023002230））招标项目的投标结果，由江苏普腾智能技术有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市（以下简称甲方）和单位（以下简称乙方）协商，达成以下合同条款：

第一条　合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：

序号	采购计划编号	货物名称	规格/型号	原产地	制造商名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	财政预算限额（元）
1	PLAN-2023-4403000 00-117019-16186	立体停车库设备	PSH3	中国	江苏普腾	71	个	22000	1562000	
2	PLAN-2023-4403000 00-117019-16186	桩基部分	厂标	中国	江苏普腾	71	项	8405	596755	
3	PLAN-2023-4403000 00-117019-16186	雨棚部分	0.4厚彩钢瓦	中国	江苏普腾	71	项	3900	276900	
4	PLAN-2023-4403000 00-117019-16186	动力电缆部分	国标	中国	深圳名优品牌	71	项	1120	79520	
5	PLAN-2023-4403000 00-117019-16186	智能电气控制系统	厂标	中国	徽联	71	项	210	14910	
合计（RMB）投标总价（币种：人民币；单位：元）：¥2,530,085.00 大写：贰佰伍拾叁万零捌拾伍元整										

注：1. 请根据“第二章招标项目需求”“货物清单”填写；本表格式不得修改。
2. 所有价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写；投标总价应为以上各分项价格之和；投标总价和项目报价表中单个采购预算条目报价均不得超过对应的财政预算限额，否则将导致无效投标。
3. 单价、合价和投标总价为包干价，即三者均应包含设备的价款、包装、运输、装卸、安装、调试、技术指导、培训、咨询、服务、保险、税费、检测、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等其他各项有关费用。
4. 开标一览表的投标总价应当与项目报价表的投标总价一致。
5. “原产地”是指该产品的实际生产加工地，而非品牌总公司所在地。
6. 详细填写所投货物的制造商名称；若如所投产品属于定制类的非量产货物或无具体型号的货物，可以不填写型号等信息，但应当标注投标产品为定制产品。

1 / 7

货物名称、规格及数量详见设计图纸（附后）。

第二条　合同价款

本合同项下暂定总价款为￥2,530,085.00，（大写）人民币贰佰伍拾叁万零捌拾伍元整，分项价款详见第一条。暂定总价根据 71 个车位制定，以该项目最后报建审批的车位数量确定结算总价。本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

设备金额合同总价：￥2,530,085.00，（大写）人民币贰佰伍拾叁万零捌拾伍元整，其中三层升降横移机械式停车设备金额合同价：人民币（大写）柒拾捌万壹仟元整（¥781000.00 元），不含税金额：¥691150.44，增值税税率为 13%；立体车库控制系统软件 V1.0 金额合同价：人民币（大写）肆拾陆万捌仟陆佰元整（¥468600.00 元），不含税金额：¥414690.27，增值税税率为 13%；设备安装、调试服务合同价：人民币（大写）壹佰贰拾捌万零肆佰捌拾伍元整（¥1280485.00 元），不含税金额：¥1243189.32，增值税税率为 3%。

第三条　权利和义务

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

甲方的合同价款已经包含乙方的综合费用，包含并不限于产品保险、产品质量保险、安装人员施工保险等。

乙方对在交货、安装期间（竣工前）产生的货物损毁、发生纠纷以及安全事故的直接和间接损失负全责，和甲方无关。乙方对竣工后因设计缺陷、产品质量以及安装质量造成事故，而导致的所有损失负全责（因甲方或使用操作不当等行为所致除外）。

甲方对竣工后的非乙方原因导致的损失负责。

乙方在进入甲方物业管理范围内交货以及作业，需遵守甲方的管理规定，履行相应的手续，费用由乙方负责。

甲方应提供给乙方安装所需的水电供应点，以及物料堆放场地，提供一个不大于 15 平方米的临时办公场地（不得住宿）；

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

（4）后附清单和图纸

2、本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2022年12月8日

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2022年12月8日

附件：

详细清单和图纸

2.4.2. 检验报告

报告编号： QA2024000347

工作编号： AB2024000166

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

施　工　类　别：新装

施工单位名称：江苏普腾智能技术有限公司

使用单位名称：深圳市体育运动学校（深圳市体育实验学校）

设　备　类　别：机械式停车设备

设　备　品　种：机械式停车设备

设　备　型　号：PSHL-3

设　备　代　码：4D004403002024007337

检　验　日　期：2024年06月26日

深圳市质量安全检验检测研究院

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

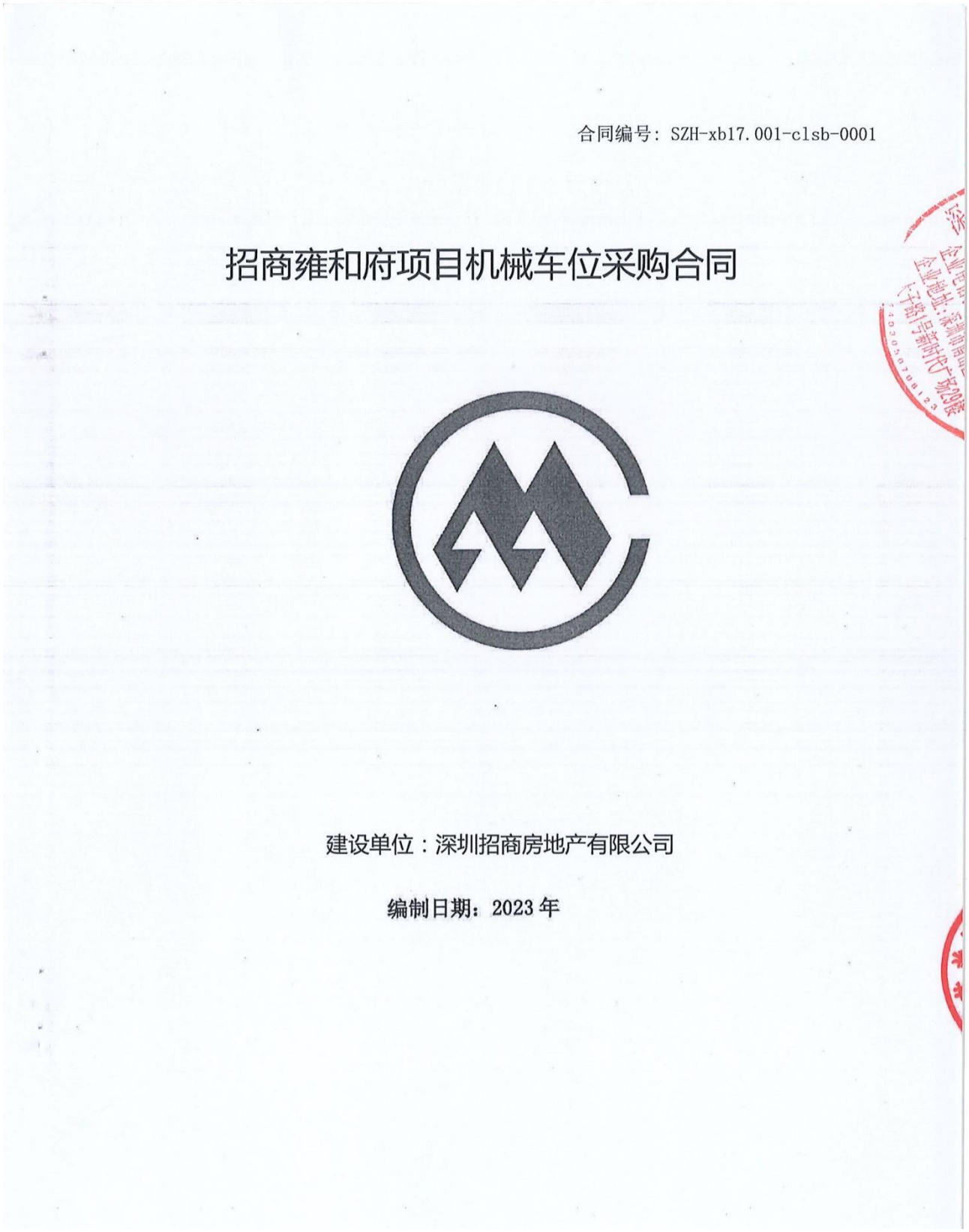
报告编号：QA2024000347　　第 1 页　共 5 页

设备代码	4D004403002024007337		
安装改造重大修理单位名称	江苏普腾智能技术有限公司		
特种设备生产许可证（受理决定书）编号	TS2432M71-2025	安装改造重大修理单位负责人	/
使用单位名称	深圳市体育运动学校（深圳市体育实验学校）		
使用单位地址	广东省深圳市福田区南园街道泥岗西路体育场侧		
使用单位联系人	刘海江	使用单位安全管理人员	/
制造单位名称	江苏普腾智能技术有限公司		
特种设备生产许可证编号	/	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-3
产品编号	642-A01	制造日期	2024年03月01日
整机工作级别	/	设计使用年限	/
层数	3 层	存容量	13 辆
适停车辆重量1	2000 kg	适停汽车尺寸1	(长)5m×(宽)1.85m×(高)2.05m
适停车辆重量2	/ kg	适停汽车尺寸2	(长)/m×(宽)/m×(高)/m
额定升降速度	4.8 m/min	额定横移速度	6.8 m/min
额定纵移速度	0.0 m/min	额定循环速度	0.0 m/min
单车最大进(出)车时间	95 s	升降功率	/
报检日期	2024年06月19日	下次检验日期	2026年06月26日
类别	机械式停车设备		
使用地点	广东省深圳市福田区华富街道泥岗西路2012号深圳市体育运动学校（笔架山校区）停车场		
检验依据	《起重机械安全技术规程》（TSG 51—2023）		
检验结论	合格		
备注	/		

检验人员：赖颖东　日期：2024年07月03日	检验机构核准证号：TS7110085-2026 （检验机构检验专用章） 2024年07月08日
审　核：　日期：2024年07月04日	
批　准：　日期：2024年07月08日	

2.5. 招商雍和府项目

2.5.1. 合同关键页



合同编号：SZH-xb17.001-clsb-0001

招商雍和府项目机械车位采购合同

建设单位：深圳招商房地产有限公司

编制日期：2023 年

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

合同编号：SZH-xb17.001-clsb-0001

招商雍和府项目机械车位采购合同

甲方（全称）：深圳招商房地产有限公司

乙方（全称）：江苏普腾停车设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与江苏普腾停车设备有限公司于 2022 年 9 月 5 日签订的《招商蛇口 2022 年度机械车位全国范围战略采购-普腾》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 工程名称：招商雍和府项目

工程地址：深圳市宝安区沙井宝安大道西侧、沙井路南侧

2 材料/设备清单

序号	名称、规格	型号	单位	数量	单价（不含税，元）	总价（不含税，元）	增值税率（%）	总价（含税，元）
1	二层升降横移机械车位-设备费	Psh2	泊位	183	8491.15	1553880.53	13	1755885.00
2	二层升降横移机械车位-运输费	/	泊位	183	165	30195	13	34120.35
3	改造升降横移增加空位无避让设备	/	泊位	22	14300	314600	13	355498.00
4	设备主电缆（3*6mm²+2*4mm²）	/	泊位	205	350	71750	13	81077.50
5	斜坡板（钢制）	/	泊位	205	475	97375	13	110033.75
6	IC 卡刷卡功能	/	泊位	205	95	19475	13	22006.75
7	有无车检测	/	泊位	205	200	41000	13	46330.00
	数量总计：		205		金额总计（不含税）：		2128275.53	
					金额总计（含税）：		2404951.35	

说明：（1）以上数量为暂定数量，总价按照实际供货数量结算。

宜，协商解决。

20.2 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

21 合同附件

附件 1：材料/设备质量保修协议书

附件 2：合规及廉洁交易承诺函

附件 3：材料/设备质量共管协议

附件 4：安全文明施工管理协议

甲方：深圳招商房地产有限公司（公章）	乙方：江苏普腾停车设备有限公司（公章）
地址：	地址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0513-80770000
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行南通经济技术开发区支行
账号：	账号：479374359143
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2023 年 月 日	
签订地点：广东省深圳市	

合同编号：SZH-xb17.001-sg.07-0002

招商雍和府项目机械车位安装合同

建设单位：深圳招商房地产有限公司

编制日期：2023 年

合同编号：SZH-xb17.001-sg.07-0002

招商雍和府项目机械车位安装合同

甲方（全称）：深圳招商房地产有限公司

乙方（全称）：江苏普腾停车设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与江苏普腾停车设备有限公司于 2022 年 9 月 5 日签订的《招商蛇口 2022 年度机械车位全国范围战略采购-普腾》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1 设备安装清单

序号	名称、规格	型号	单位	数量	安装单价（不含税，元）	总价（不含税，元）	增值税率（%）	总价（含税，元）
1	二层升降横移机械车位-安装费	PSH2	泊位	183	490.29	89723.301	3	92415.00
2	总包管理费（安装费的 1.5%）	/	/	/	/	1345.854	3	1386.23
	数量总计：		183		金额总计（不含税）：		91069.16	
					金额总计（含税）		93801.23	

说明：1、以上数量为暂定数量，总价按照实际安装数量结算。

2、以上清单中材料/设备安装单价按照《战略采购协议》确定。

2 安装地点

招商雍和府项目工地现场。

3 安装方式及时间

[√]（1）2023 年 6 月 15 日前安装完成（具体开工日期以项目指令为准）。

[×]（2）有分期安装的详细约定：*可附分批安装计划表*

4 技术标准与质量要求

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

法避免和无法克服的事件，诸如：战争或严重火灾、洪水、台风、地震等自然灾害。

15 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

16 其他

16.1本合同用中文书写，一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

17.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

17 合同附件

附件 1：材料/设备质量保修协议书

附件 2：合规及廉洁交易承诺函

附件 3：材料/设备质量共管协议

附件 4：安全文明施工管理协议

甲方：深圳招商房地产有限公司（公章）	乙方：江苏普腾停车设备有限公司（公章）
地址：	地址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0513-80770000
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国银行南通经济技术开发区支行
账号：	账号：479374359143
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2023 年 月 日	
签订地点：广东省深圳市	

2.5.2. 检验报告

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号： QA2023000737

工作编号： AB2023000296

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

施　工　类　别：新装

施　工　单　位：江苏普腾停车设备有限公司

使　用　单　位：深圳招商房地产有限公司

设　备　类　别：机械式停车设备

设　备　品　种：机械式停车设备

设　备　型　号：PSHL-JPC

设备注册代码：4D004403002023003511

检　验　日　期：2023年08月04日

深圳市质量安全检验检测研究院

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2023000737　　第 2 页　共 5 页

设备注册代码	4D004403002023003511		
施工单位	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造维修许可证编号（受理编号）	TS2432M71-2025	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市宝安区沙井街道岗头路与岗南路交汇处招商雍和府项目		
使用单位	深圳招商房地产有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001		
使用单位联系人	潘乐才	使用单位安全管理人员	/
制造单位	江苏普腾停车设备有限公司		
制造许可证编号（型式试验备案号）	TS2432M71-2025	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-JPC
产品编号	582-A01	制造日期	2023年03月01日
适停车辆重量	2000 kg	存车容量	4 辆
层数	2 层	适停车辆尺寸	(长)5.2m×(宽)1.9m×(高)1.55m
升降速度	4.2 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	/ m/min	纵移速度	/ m/min
单车最大进(出)时间	180 s	报检日期	2023年07月21日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大维修监督检验规则（TSG Q7016－2016）		
检验结论	合格		
备注	/		

监检人员：赖颖东 卢智祥	日期：2023年08月09日	检验机构核准证号：TS7110083-2026 （检验机构检验专用章） 2023年08月09日
审　核：陈江	日期：2023年08月09日	
批　准：庄小姐	日期：2023年08月09日	

机械式停车设备安装改造重大维修监督检验证书

编号：QA2023000737

施 工 单 位：江苏普腾停车设备有限公司

安装改造修理许可证编号(受理编号)：TS2432M71-2025

使 用 单 位：深圳招商房地产有限公司

使用单位地址：广东省深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)

制 造 单 位：江苏普腾停车设备有限公司

设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-JPC
产品编号	582-A01	设备代码	4D004403002023003511
制造日期	2023年03月01日	适停车辆重量	2000 kg
适停车辆尺寸	(长)5.2m×(宽)1.9m×(高)1.55m	存车容量	4 辆
升降速度	4.2 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	/ m/min	纵移速度	/ m/min
提升高度	2 m	层数	2 层

设备所在地点：广东省深圳市宝安区沙井街道岗头路与岗南路交汇处招商雍和府项目

施 工 类 别：新装

监检开始日期：2023年04月03日　　监检结束日期：2023年08月04日

该机械式停车设备（ 新装 ）经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：赖福东　　日期：2023年08月04日

审　　核：　　日期：2023年08月09日

批　　准：　　日期：2023年08月09日

监检机构：深圳市质量安全检验检测研究院　　（检验机构检验专用章）

机构核准号：TS7110235-2026　　2023年08月09日

注：本证书一式三份，一份送施工单位，一份由施工单位交使用单位，一份监检机构存档。

（用计算机打印，其横线“_____”可不印制。括号内注不印制）

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2.6. 特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程

2.6.1. 合同关键页

合同编号：TLJZ.01-GC-2022005

特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程
施工合同

工程名称：特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程

工程地点：深圳市罗湖区

甲　方：　深圳市特力（集团）股份有限公司

乙　方：　江苏普腾停车设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程施工事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、采购安装工程内容

1. 工程内容：乙方负责提供并安装二层升降横移机械停车位 102 个（暂定），具体以甲方最终审核确认的实际施工图为准。所有货物都必须由乙方专人送达，甲方不代收快递传送货物。

2. 工程地点：罗湖区水贝二路

3. 工程周期：甲方下发开工令之日起 90 个日历天。

二、合同金额

序号	商品名称	数量（个）	单价(元)	合计(元)
1	机械停车位	102	12350	1259700

合同暂定金额为（大写）：人民币壹佰贰拾伍万玖仟柒佰元整（￥1,259,700 元），本合同为固定单价合同，综合单价为 12,350 元/车位(其中包含设备费 6175 元/车位，税率 13%；软件费 3705 元/车位，税率 13%，；安装费 2470 元/

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

后第 7 日视为送达。

----------以下无正文内容----------

甲方（盖章）：

法人代表：

乙方（盖章）：

法人代表：

乙方开户名称：江苏普腾停车设备有限公司

乙方银行帐号： 479374359143

乙方开户行：中国银行南通经济技术开发区支行

签合同日期： 2022年4月2日

10

2.6.2. 检验报告

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：QA2022000840

工作编号：AB2022000342

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

施　工　类　别：新装

施　工　单　位：江苏普腾停车设备有限公司

使　用　单　位：深圳市特力（集团）股份有限公司

设　备　类　别：机械式停车设备

设　备　品　种：机械式停车设备

设　备　型　号：PSHL-2

设备注册代码：4D00432M712022517005

检　验　日　期：2022年10月09日

深圳市质量安全检验检测研究院

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2022000840　　第 2 页　共 5 页

设备注册代码	4D00432M712022517005		
施工单位	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造维修许可证编号（受理编号）	TS2432M71-2025	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路特力金钻交易大厦		
使用单位	深圳市特力（集团）股份有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市罗湖区翠竹街道水贝二路五十六号特力大厦三楼		
使用单位联系人	宛工	使用单位安全管理人员	/
制造单位	江苏普腾停车设备有限公司		
制造许可证编号（型式试验备案号）	TS2432M71-2025	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-2
产品编号	517-A05	制造日期	2022年06月05日
适停车辆重量	2000 kg	存车容量	5 辆
层数	2 层	适停车辆尺寸	(长)5.2m×(宽)1.9m×(高)1.55m
升降速度	4.0 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	0.0 m/min	纵移速度	0.0 m/min
单车最大进(出)时间	60 s	报检日期	2022年09月29日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大维修监督检验规则（TSG Q7016－2016）		
检验结论	合格		
备注	/		

监检人员：赖颖东　日期：2022年10月14日	检验机构核准证号：TS7110083-2026
审　核：　日期：2022年10月14日	（检验机构检验专用章）
批　准：　日期：2022年10月17日	2022年10月17日

机械式停车设备安装改造重大维修监督检验证书

编号：QA2022000840

施 工 单 位：江苏普腾停车设备有限公司

安装改造修理许可证编号(受理编号)：TS2432M71-2025

使 用 单 位：深圳市特力（集团）股份有限公司

使用单位地址：广东省深圳市罗湖区翠竹街道水贝二路五十六号特力大厦三楼

制 造 单 位：江苏普腾停车设备有限公司

设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-2
产品编号	517-A05	设备代码	4D00432M712022517005
制造日期	2022年06月05日	适停车辆重量	2000 kg
适停车辆尺寸	(长)5.2m×(宽)1.9m×(高)1.55m	存车容量	5 辆
升降速度	4.0 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	0.0 m/min	纵移速度	0.0 m/min
提升高度	0 m	层数	2 层

设备所在地点：广东省深圳市罗湖区翠竹街道翠锦社区水贝二路特力金钻交易大厦

施 工 类 别：新装

监检开始日期：2022年09月30日　　监检结束日期：2022年10月09日

该机械式停车设备（ 新装 ）经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：赖翁东　　日期：2022年10月09日

审　　核：　　日期：2022年10月14日

批　　准：　　日期：2022年10月17日

监检机构：深圳市质量安全检验检测研究院　　（检验机构检验专用章）

机构核准号：TS7110235-2026　　2022年10月17日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984213

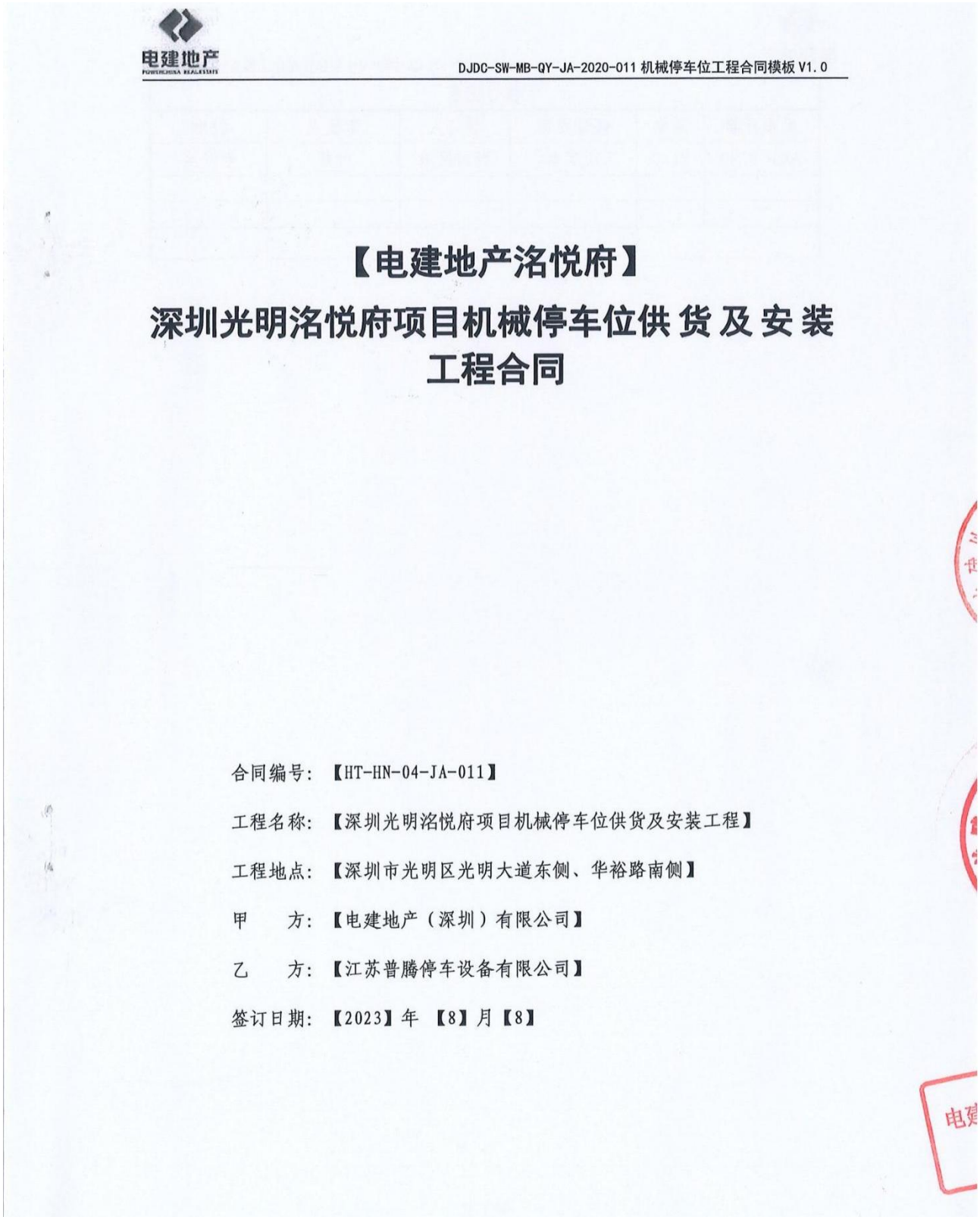
注：本证书一式三份，一份送施工单位，一份由施工单位交使用单位，一份监检机构存档。

（用计算机打印，其横线“_____”可不印制。括号内注不印制）

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2.7. 深圳光明洺悦府项目机械停车位供货及安装工程

2.7.1. 合同关键页



电建地产

DJDC-SW-MB-QY-JA-2020-011 机械停车位工程合同模板 V1.0

【电建地产洺悦府】

深圳光明洺悦府项目机械停车位供货及安装工程合同

合同编号：【HT-HN-04-JA-011】

工程名称：【深圳光明洺悦府项目机械停车位供货及安装工程】

工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

甲　　方：【电建地产（深圳）有限公司】

乙　　方：【江苏普腾停车设备有限公司】

签订日期：【2023】年 【8】月【8】

发包人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】

承包人（全称）：【江苏普腾停车设备有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【电建地产溪悦府】深圳光明溪悦府项目机械停车位工程施工有关事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守执行。

1 工程概况

1.1 工程名称：【深圳光明溪悦府项目机械停车位供货及安装工程】。

1.2 工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】。

1.3 工程规模：【项目总建筑面积 96245 ㎡】。

1.4 工程内容：【包括但不限于合同范围地下机械停车位系统、控制箱至设备的电缆供应及安装（不含电源箱及电源电缆），以及配合停车位系统需要的基础土方开挖及钢筋混凝土垫层，相关手续办理及设备调试、报验、办理当地技术监督局的【《特种设备验收质量合格证明书》及相关部门备案 】、向发包人交验前的看管、向发包人交验后的维保等，以及车库中设备标示牌等】。详细要求见附件《技术要求》。

2 工程承包范围

2.1 承包范围：【本项目负一层 60 个二层升级横移机械停车位深化设计、生产、安装调试，安装完成前原材料的保管、看护、移交之前的成品保护、缺陷修补、安装、验收、试验等与之相关的所有施工内容，包含对车位编号遮挡后的恢复；负责验收后移交物业投入使用，完成相关资料移交、使用培训及交底工作；负责完成机械车位相关的方案报审、施工报批、验收等相关政府手续。

提供交通分析报告。分析项目对周边市政道路交通运行情况的影响。对新增泊位超过 200 个以上的机械式立体停车设施，项目申报单位还应提交项目规模论证和交通影响评价报告。 】

2.2 除本合同第 2.1 条款规定的保证工程稳定、安全、有效运行的实际需要以及按照施工惯例应当由承包人完成的项目，均为承包人的承包范围，费用均已经包含在合同总价中。对于以上的承包范围，承包人应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求进行施工，不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。

2.3 在签订本合同前，承包人已经对施工图进行了仔细研究，认真核算了工程量，且已经多次到现场进行了踏勘，收集了所有相关的信息资料，承包人确认了工程量清单中的工程量及其特征描述是正确的、完整的、没有遗漏的，不会以工程量清单有缺

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

电建地产 POWERCHINA REALESTATE

DJDC-SW-MB-QY-JA-2020-011 机械停车位工程合同模板 V1.0

合同签署页，无正文（单独作为一页）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

组织机构代码	：【91440300MA5DHLL01T】	组织机构代码	：【91320691595554386F】
纳税人识别码	：【91440300MA5DHLL01T】	纳税人识别码	：【91320691595554386F】
地　　址	：【深圳市光明区光明街道光明社区溆悦府 1 栋 1 栋半地下商业 0128】	地　　址	：【江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号】
邮政编码	：【518000 】	邮政编码	：【226000】
法定代表人	：【赵文玉】	法定代表人	：【姚昕】
授权委托代理人：	【 / 】	授权委托代理人：	【/】
电　　话	：【0755-33066938】	电　　话	：【0513-80770000】
传　　真	：【 / 】	传　　真	：【0513-80770007】
电子信箱	：【 / 】	电子信箱	：【/】
开户银行	：【中国建设银行股份有限公司深圳光明支行】	开户银行	：【中国银行南通市开发区支行】
账　　号	：【44250100016000002548 】	账　　号	：【479374359143】

深圳光明洺悦府机械停车位供货及安装工程报价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	不含增值税综合单价（元/单位）	增值税率（%）	含增值税综合单价（元/单位）	含增值税合计（元）	备注
1	两层升降横移机械车位供货工程	(1)容车规格:5000×1850×1550mm; (2)容车质量:2000kg; (3)驱动方式:减速电动机+链条式; (4)现场总线，PLC自动控制; (5)操作方式:人机交互系统，配置液晶显示屏; (6)升降速度:≥4.5（m/min） (7)横移速度:≥7（m/min） (8)包含为完成本机械车位设备制造、运输供货等完成本项工序的所有内容。	个	60.00	11238.94	0.13	12700.00	762000.00	（1）包含交付使用2年内免费维修保养； （2）包含负责完成本项目跟机械车位实施相关的报批报建工作。 （3）包含系统、软件及设备使用、运维费用在内。 （4）包含做好施工区域内灯管、消防管道的成品保护、施工过程中施工运输通道、施工区域墙地面成品保护工作。
2	两层升降横移机械车位安装工程	(1)容车规格:5000×1850×1550mm; (2)容车质量:2000kg; (3)驱动方式:减速电动机+链条式; (4)现场总线，PLC自动控制; (5)操作方式:人机交互系统，配置液晶显示屏; (6)升降速度:≥4.5（m/min） (7)横移速度:≥7（m/min） (8)包含为完成本机械车位设备安装、调试	个	60.00	3082.52	0.03	3175.00	190500.00	
3	机械停车位供货及安装方案设计、深化设计	(1)机械车位方案设计、深化设计、技术服务; （2）为完成本项工作的所有内容。	项	1.00	0.00	0.00	0.00	已包含在设备供货及安装价格内	
4	交通分析报告服务	（1）分析项目对周边市政道路交通运行情况的影响; (2)对新增泊位超过 200 个以上的机械式立体停车设施，项目申报单位还应提交项目规模论证和交通影响评价报告; （3）其他为完成本项工序的所有服务。	项	1.00	0.00	0.00	0.00	已包含在设备报建价格内	
5	机械车位安装施工过程中交通划线及地坪破损恢复	（1）对由于机械车位施工过程中破坏的交通划线、地坪漆进行修复; （2）其他为完成本项工序的所有内容。	项	1.00	58252.43	0.03	60000.00	60000.00	（1）对施工过程中破坏地坪及交通划线进行修复; （2）包含对车位编号遮挡后的恢复。
①	机械停车位供货及安装工程不含税小计				917540.16				
②	机械停车位供货及安装工程税费小计				94959.84				
③	机械停车位供货及安装工程含税合计				1012500.00				

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2.7.2. 检验报告

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号： QA2023000985

工作编号： AB2023000449

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

施　工　类　别：新装

施　工　单　位：江苏普腾智能技术有限公司

使　用　单　位：电建地产（深圳）有限公司

设　备　类　别：机械式停车设备

设　备　品　种：机械式停车设备

设　备　型　号：PSHL-2

设备注册代码：4D004403002023016004

检　验　日　期：2023年11月02日

深圳市质量安全检验检测研究院

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号：QA2023000985　　第 2 页　共 5 页

设备注册代码	4D004403002023016004		
施工单位	江苏普腾智能技术有限公司		
安装改造维修许可证编号（受理编号）	TS2432M71-2025	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道东侧、华裕路南侧电建洺悦府项目地下室		
使用单位	电建地产（深圳）有限公司		
使用单位地址	广东省深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府1栋1栋半地下商业0128		
使用单位联系人	付平	使用单位安全管理人员	/
制造单位	江苏普腾智能技术有限公司		
制造许可证编号（型式试验备案号）	TS2432M71-2025	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-2
产品编号	618-A02	制造日期	2023年08月20日
适停车辆重量	1700 kg	存车容量	10 辆
层数	2 层	适停车辆尺寸	(长)5m×(宽)1.9m×(高)1.55m
升降速度	4.0 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	/ m/min	纵移速度	/ m/min
单车最大进(出)时间	60 s	报检日期	2023年10月30日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大维修监督检验规则（TSG Q7016－2016）		
检验结论	合格		
备注	/		

监检人员：赖颖东　日期：2023年11月06日	检验机构核准证号：TS7110083-2026
审　核：　日期：2023年11月06日	（检验机构检验专用章）
批　准：　日期：2023年11月06日	2023年11月06日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

机械式停车设备安装改造重大维修监督检验证书

编号：QA2023000985

施 工 单 位：江苏普腾智能技术有限公司

安装改造修理许可证编号(受理编号)：TS2432M71-2025

使 用 单 位：电建地产（深圳）有限公司

使用单位地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府1栋1栋半地下商业0128

制 造 单 位：江苏普腾智能技术有限公司

设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-2
产品编号	618-A02	设备代码	4D004403002023016004
制造日期	2023年08月20日	适停车辆重量	1700 kg
适停车辆尺寸	(长)5m×(宽)1.9m×(高)1.55m	存车容量	10 辆
升降速度	4.0 m/min	横移速度	8.0 m/min
循环速度	/ m/min	纵移速度	/ m/min
提升高度	2 m	层数	2 层

设备所在地点：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道东侧、华裕路南侧电建洺悦府项目地

施 工 类 别：新装

监检开始日期：2023年09月15日　　监检结束日期：2023年11月02日

该机械式停车设备（ 新装 ）经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：赖翰东　　日期：2023年11月02日

审　　核：　　日期：2023年11月06日

批　　准：　　日期：2023年11月06日

监检机构：深圳市质量安全检验检测研究院　　（检验机构检验专用章）

机构核准号：TS7110235-2026　　2023年11月06日

注：本证书一式三份，一份送施工单位，一份由施工单位交使用单位，一份监检机构存档。

（用计算机打印，其横线“_____”可不印制。括号内注不印制）

2.8. 启东江景花苑项目

2.8.1. 合同关键页

[P02 MKM 2012 107 B1]

机械式停车设备销售合同

买 方：启东世家置业有限公司

卖 方：江苏普腾停车设备有限公司

项目名称：启东江景花苑项目

合同编号：

签订地点：南通启东

签订时间：2022 年 3 月 23 日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关规定，买卖双方为实现本合同目的，明确双方的权利和义务，经过充分协商，特订立本合同，共同遵守。

1 供货内容及合同价格

序号	设备名称内容	规格型号	车位数	含税综合单价（万元）			总价（万元）
				设备单价（1）	软件单价（2）	安装单价（3）	
一	二层升降横移类停车设备	PSH-2	154	0.56	0.336	0.224	**172.48**
二	三层升降横移类停车设备	PSH-3	1185	0.71	0.426	0.284	**1682.7**
三	合计：						1855.18
合计：（大写）人民币：（小写）￥： 壹仟捌佰伍拾伍万壹仟捌佰元人民币 注：软件名：普腾立体车库控制系统软件 V1.0							

备注：1.1 待设备经当地特种设备检测机构检验合格并完成交付后一次性开具增值税发票。其中，第 1 及第 2 项内容税率为 13%，不含税 13134017.7 元税金 1707422.3 元 第 3 项内容税率为 3%，不含税 3602291 元 税金 108068.7 元合同履行期间如遇国家税率调整，合同总金额不变，按开票时的当前国家指导税率，并开具相应发票。

1.2、车位是指机械车位可停车的泊车车位，不含空车位及平面车位。

1.3、以上价格包含设备安装完毕后质监局第一次验收费用，不包括质监局后续的年检费用。

1.4、在双方书面确认方案图纸后及施工数量后，卖方按图生产及施工，如因买方后期场地发生变化而不满足安装条件的，买方应支付已生产的车位除安装费以外的所有费用。

2 合同价格说明、结算方式及付款期限

2.1 合同价格

2.1.1 本合同总价以最终安装交付的实际车位数为准和结算，**车位综合单价不变。综合单价=供货内容对应的（1）+（2）+（3）项单价.**

2.1.2 本合同价格不含与停车设备相关的土建基础(及预埋件)、装饰、地坪漆、供配电、消防、暖通、供排水、照明、雨棚、宽带网络、每组控制箱前端部分的主电源电缆材料及铺设、总包配合费以及不符合设备安装的基础、楼板水平找平、墙体改造、加固及为满足消防要求所增加的钢结构喷涂防火涂料等外围施工费用等辅助工程费用。

2.2 结算方式

2.2.1 本合同以人民币结算，由买方支付到卖方指定账号内；

2.2.2 付款方式为：☐支票；☑电汇；☐银行汇票。（在选中项前“☐”内打“√”）

2.3 付款方式及期限

2.3.1 合同签订之日起七日内，买方向卖方支付合同总价的 20%预付款；

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

买　　方

单位名称：　　（盖章）
委托代表：　　（签字）
联系地址：
联 系 人：
联系电话：传真：
邮政编码：
开户银行：
帐　　号：
税　　号：

卖　　方

单位名称：　　（盖章）
委托代表：　　（签字）
联系地址：
联 系 人：赵士荣
联系电话：13646284677　　传真：0513-80770033
邮政编码：226017
开户银行：江苏常熟农村商业银行股份有限公司通州支行
帐　　号：3143 0846 0001
税　　号：91320691595554386F

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2.8.2. 检验报告

JSTJ-BG-051-07-01-6.0

扫描查看报告信息

报告编号：NT-QJ(4D00)-2022-200881

档案号：NTQZ019716

起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施　工　类　别　：　新装

施工单位名称：　江苏普腾停车设备有限公司

使用单位名称：　启东世家置业有限公司

设　备　类　别　：　机械式停车设备

设　备　品　种　：　机械式停车设备

设　备　型　号　：　PSHL(三层)

设　备　代　码　：　4D0032M712022SJA01

检　验　日　期　：　2022年12月07日

江苏省特种设备安全监督检验研究院

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告

报告编号：NT-QJ(4D00)-2022-200881

施工单位名称	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造维修许可证(受理决定书)编号	TS2432M71-2025	施工单位负责人	赵士荣
使用单位名称	启东世家置业有限公司		
使用单位地址	启东市寅阳镇兴和路东侧沿江公路北侧		
使用单位联系人	杜文景	使用安全管理人员	杜文景
制造单位名称	江苏普腾停车设备有限公司		
制造许可证编号(型式试验备案号)	TS2432M71-2025	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL(三层)
产品编号	509-A01	设备代码	4D0032M712022SJA01
制造日期	2022年05月	额定载荷	2000 kg
层数	3	泊位数	14
升降速度	4-5 m/min	横移速度	6-8 m/min
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格	下次定期检验日期	2024年12月
备注	/		
监检人员：秦杰 蒋晓剑	日期：2022年12月07日	检验机构核准证号：TS7110213-2025	
审核：	日期：2022年12月08日	(检验机构检验专用章或者公章)	
批准：袁江峰	日期：2022年12月10日	检验专用章 电子报告专用 2022年12月10日	

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

JSTJ-BG-051-01-03-6.0

起重机械安装改造重大修理监督检验证书

编号：NT-QJ(4D00)-2022-200881

施工单位名称	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造修理许可证编号	TS2432M71-2025		
使用单位名称	启东世家置业有限公司		
使用单位地址	启东市寅阳镇兴和路东侧沿江公路北侧		
制造单位名称	江苏普腾停车设备有限公司		
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL(三层)
产品编号	509-A01	设备代码	4D0032M712022SJA01
制造日期	2022年05月	额定起重量（最大起重力矩）	2000 kg
跨度	/ m	起升高度	3.6 m
升降速度	4-5 m/min	工作级别	/
设备所在地点	启东市江景花苑地下车位A01区		
施工类别	新装		
监检开始日期	2022年06月09日	监检结束日期	2022年12月07日

该起重机械(　新装　)经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：秦杰　蒋晓剑　　日期：2022年12月07日

审　核：　　日期：2022年12月08日

批　准：袁江峰　　日期：2022年12月10日

检验机构：江苏省特种设备安全监督检验研究院　　(监督检验机构检验专用章)

2022年12月10日

机构核准号：TS7110213-2025

注1：本证书一式三份，施工单位一份，使用单位一份，检验机构存档一份。

2.9. 南沙越秀滨海花园 7-4 项目

2.9.1. 合同关键页

南沙滨海花园七期四区项目
机械停车设备
供货及相关服务合同

（甲供指导安装）

合同编号：鹏烨机材合（2022）128 号

甲方：广州鹏烨贸易有限公司

乙方：江苏普腾停车设备有限公司

签订日期：2022 年 1 月 11 日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

合同条款

广州鹏烨贸易有限公司（以下简称“甲方”）与江苏普腾停车设备有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就南沙滨海花园七期四区项目（下称“本项目”）的机械停车设备建材供应商询价事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为一般纳税人，乙方承诺按本合同约定提供增值税专用发票以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税纳税人证明复印件。

第一条　定义

1.1　甲方：系指货物采购方广州鹏烨贸易有限公司。

1.2　乙方：系指与甲方签订本合同的制造商（供应商）江苏普腾停车设备有限公司。

1.3　业主单位：系指项目的建设单位。

1.4　监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。

1.5　造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。

1.6　货物：系指乙方按公开择优竞价文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。

1.7　服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、指导安装或指导施工、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。

1.8　合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。

1.9　小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.10　不可预见费：包括因各种材料、人工价格涨价及产品生产期间不可抗力等风险事项所产生的额外费用及支出等。

1.11　定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。

张娜茜	商务部长	zhangnx@hdtry.com	15625224819

第四条 合同价款及支付

4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以"个"为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。

4.2 综合单价包括：

4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；

4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；

4.2.3 现场指导安装费；

4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；

4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；

4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；

4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；

4.2.8 本合同综合单价依据《2019-2021 年度机械停车设备供货、安装及配套服务战略合作协议》确定。

4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、12 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。

4.3 本合同总价款暂定为 RMB **15,709,708.29**（下称"合同总价"），大写：人民币**壹仟伍佰柒拾万零玖仟柒佰零捌元贰角玖分**；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整。

4.4 本合同价款的支付，由乙方报送每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方，同时乙方应在甲方审核确认后 3 天内按本合同约定提供本批次到货总价 100%、合法有效的增值税专用发票（含发票联及抵扣联，开票日期

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

（本页无正文）

甲方：广州鹏烨贸易有限公司 （盖章）	乙方：江苏普腾停车设备有限公司 （盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
签订日期：	签订日期：
开户银行：中信银行广州滨江东支行 账号：8110901012100429386	开户银行：中国银行南通经济技术开发区支行 账号：4793 7435 9143
纳税人识别号：91440101MA59H32J3C	纳税人识别号：91320691595554386F
注册地址：广州市南沙区丰泽东路106号1301房自编1301-B2177号	地址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
电话：020-66618188	电话：0513-80770000

南沙滨海花园7-4项目机械停车设备报价清单

工程名称：南沙滨海花园7-4项目机械车位

一	机械式停车设备													
序号	物料名称	数量（车位）	容车规格（长mm*宽mm*高mm*最大载重kg）	框架结构	材质及表面处理方式	单个泊车位供应不含税单价（元）	运费	税率	供应综合单价（元）	不含税金额（元）	税额（元）	含税金额（元）	备注
		A				B	C	D	F=B*1.0435	G=I/(1+D)	H=I-G	I=F*A	
1.1	两层升降横移	13	4700×1900×1550mm×1500kg	前立柱：矩形钢150×150（两柱） 后立柱：矩形钢150×150（两柱） 前横梁：H钢300×150 后横梁：H钢300×150 纵　梁：H钢250×125 载车板净宽：按实计算投影面积 载车板净深：按实计算投影面积 载车板边梁：≥160	材质：Q235B 钢构框架、载车板热浸镀锌	9,283.87	150	13%	11,123.99	127,975.11	16,636.76	144,611.87	不含税单价已包含普腾立体车库控制系统软件V1.0 ：2200元/泊位
1.2	两层升降横移	428	5000×1850×1550mm×1700kg	前立柱：矩形钢150×150（两柱） 后立柱：矩形钢150×150（两柱） 前横梁：H钢300×150 后横梁：H钢300×150 纵　梁：H钢250×125 载车板净宽：按实计算投影面积 载车板净深：按实计算投影面积 载车板边梁：≥160	材质：Q235B 钢构框架、载车板热浸镀锌	10,672.71	150	13%	12,761.65	4,833,616.11	628,370.09	5,461,986.20	不含税单价已包含普腾立体车库控制系统软件V1.0 ：2200元/泊位
1.3	两层升降横移	338	4700×1850×1550mm×1500kg	前立柱：矩形钢150×150（两柱） 后立柱：矩形钢150×150（两柱） 前横梁：H钢300×150 后横梁：H钢300×150 纵　梁：H钢250×125 载车板净宽：按实计算投影面积 载车板净深：按实计算投影面积 载车板边梁：≥160	材质：Q235B 钢构框架、载车板热浸镀锌	10,588.45	150	13%	12,662.30	3,787,481.42	492,372.98	4,279,857.40	不含税单价已包含普腾立体车库控制系统软件V1.0 ：2200元/泊位
1.4	两层升降横移	304	4700×1800×1550mm×1500kg	前立柱：矩形钢150×150（两柱） 后立柱：矩形钢150×150（两柱） 前横梁：H钢300×150 后横梁：H钢300×150 纵　梁：H钢250×125 载车板净宽：按实计算投影面积 载车板净深：按实计算投影面积 载车板边梁：≥160	材质：Q235B 钢构框架、载车板热浸镀锌	10,551.89	150	13%	12,619.19	3,394,897.13	441,336.63	3,836,233.76	不含税单价已包含普腾立体车库控制系统软件V1.0 ：2200元/泊位
1.5	两层升降横移	158	4700×1750×1550mm×1300kg	前立柱：矩形钢150×150（两柱） 后立柱：矩形钢150×150（两柱） 前横梁：H钢300×150 后横梁：H钢300×150 纵　梁：H钢250×125 载车板净宽：按实计算投影面积 载车板净深：按实计算投影面积 载车板边梁：≥160	材质：Q235B 钢构框架、载车板热浸镀锌	10,515.33	150	13%	12,576.07	1,758,423.95	228,595.11	1,987,019.06	不含税单价已包含普腾立体车库控制系统软件V1.0 ：2200元/泊位
合计		1241								13,902,396.72	1,807,311.67	15,709,708.29	

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

南沙滨海花园七期 7-4 区项目

机械停车设备安装工程施工合同

合同编号：南沙七工合字【2022】第 0004 号

发包人：广州城建开发南沙房地产有限公司

承包人：江苏普腾停车设备有限公司

日期：2022 年 3 月　日

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法规，广州城建开发南沙房地产有限公司（以下简称发包人）和江苏普腾停车设备有限公司（以下简称承包人）就承包人为南沙滨海花园七期 7-4 区项目机械停车设备工程提供安装、改造及维保等相关服务，经协商一致，共同遵守如下条款：

第一条　工程概况

1　项目名称：南沙滨海花园七期 7-4 区项目机械停车设备安装工程。

2　工程地点：广州市南沙区上隆岭路。

3　合同总工期：150 日历天。

4　合同范围：南沙滨海花园七期 7-4 区项目机械停车设备工程的安装、调试以及整个工程所需人员培训、技术服务、检测、验收、保修等相关服务。

5　工程现场条件：施工范围场外道路可通行运材料车辆，供施工设备及材料进场。

6　总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司

第二条　定义及解释

1　工程：系指承包人为完成南沙滨海花园七期 7-4 区项目机械停车设备工程安装施工、调试、通过验收以及所有相关的服务工作。

2　服务：系指合同规定承包人须承担人员培训、技术服务、验收检测、保养服务等相关服务。

3　总监理工程师：系指发包人根据国家有关建设监理规定所委托的社会监理机构授权对工程进行监理的负责人。

4　“承包人”、“成员”和“各方”等人或有关组织的用词均是指依法成立的公司或组织。

5　总包单位：本工程的土建总承包施工单位为中国建筑第七工程局有限公司。

6　合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、传真和邮件发送。

第三条　合同组成文件

1　合同条款

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2 附件一：报价书

3 附件二：承包人需提交的技术文件和提交时间

4 附件三：保修书

5 附件四：保养工作内容

6 附件五：履约保函

7 附件六：机械停车安装工作界面

第四条 合同价款、支付及调整

1 本合同含税价款为人民币大写 壹佰伍拾叁万叁仟捌佰柒拾陆 元（RMB 1，533，876.00 元），其中税金为人民币大写 肆万肆仟陆佰柒拾陆 元（RMB 44，676.00 元），不含税总价款为人民币大写 壹佰肆拾捌万玖仟贰佰 元（RMB 1，489，200.00 元），税率为 3 %，双方同意本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。各分项报价详见附件二。

2 上述价格包括但不限于：

2.1 设备材料安装、调试费用，包括设备安装所需的零部件及其安装辅材、预埋件费用。

2.2 人员培训、技术服务、保养服务等相关服务费用。

2.3 向工程当地特种设备的相关政府主管部门报装、验收及取得运行许可证的一切费用。

2.4 所有货物安装、调试、通过验收并取得使用许可证，整个工程（包括工程交付使用时以及使用过程中）所需人员培训、技术服务、保修保养等相关服务、调试及调试电费等费用。

2.5 其他与本工程有关的各项措施工程。

2.6 履行合同规定的承包人责任、义务所包括的所有费用。

2.7 工程保修 30 个月及对工程的巡检服务。

2.8 承包人的利润。应由承包人缴纳的税费。开具人民币合规发票所发生的费用。

3 上述不含税价格为固定不变价格。

4 付款方式

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

3 在诉讼过程中，双方应继续执行争议部分之外的合同其它条款。

第十八条 其它

1 本合同的有效期为合同签订之日起至双方圆满履行完毕本合同的条款为止。

2 本合同任何修改或履行过程中的变更，须由双方进行协商并签订补充协议或书面文件，所签订的补充协议或文件均为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

3 除本合同另有约定外，双方任一方未取得对方同意不得将合同规定的任何义务转给第三者（法律允许的劳务分包除外）。

4 本合同附件为本合同不分割部分，与本合同具有同等法律效力。

5 本合同用中文书写，一式十四份，发包人执十一份，承包人执三份，各份具有同等法律效力。

6 合同履行期间，发包人及承包人之间通信用中文进行。

7 本合同由双方代表于 2022 年 2 月____日在中国 广州 市签订。

本页为南沙滨海花园七期 7-4 区项目机械停车设备工程条款的签署页

发包人：广州城建开发南沙房地产有限公司 （盖章）	承包人：江苏普腾停车设备有限公司 （盖章）
纳税人识别号：914401017268110139	纳税人识别号：91320691595554386F
法定代表人：【 】	法定代表人：【 】
委托代理人：【 】	委托代理人：【 】
经办人：【赖良远】	经办人：【张娜茜】
开户银行：建设银行广州南沙开发区支行	开户银行：中国银行南通经济技术开发区支行
户名：广州城建开发南沙房地产有限公司	户名：江苏普腾停车设备有限公司
银行账号：44001531405050036611	银行账号：479374359143

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

合同附件一：报价书

南沙滨海花园7-1项目机械车位安装报价清单

工程名称：南沙滨海花园7-1项目机械车位安装

序号	物料名称	数量（车位）	设备规格（L mm*宽mm*高mm*最大载重kg）	材质及表面处理方式	单个泊车位安装不含税单价（元）	税率	安装综合单价-现金价（元）	不含税金额（元）	税额（元）	含税金额（元）	备注
		A			B	9	C=B*(1+9)	F=A*B	G=F*9	H=A*C	
1.1	两层升降横移	428	5000×1850×1570mm×1700kg	材质：Q235B钢结构框架、载车板热浸镀锌	1700.00	3%	1,236.00	513,600.00	15,408.00	529,008.00	
1.2	两层升降横移	13	4700×1900×1550mm×1500kg	材质：Q235B钢结构框架、载车板热浸镀锌	1200.00	3%	1,236.00	15,600.00	468.00	16,068.00	
1.3	两层升降横移	338	4700×1850×1550mm×1500kg	材质：Q235B钢结构框架、载车板热浸镀锌	1300.00	3%	1,236.00	385,600.00	12,168.00	417,768.00	
1.4	两层升降横移	304	4700×1800×1550mm×1500kg	材质：Q235B钢结构框架、载车板热浸镀锌	1300.00	3%	1,236.00	361,600.00	10,944.00	375,744.00	
1.5	两层升降横移	158	4700×1750×1550mm×1300kg	材质：Q235B钢结构框架、载车板热浸镀锌	1350.00	3%	1,236.00	193,600.00	5,688.00	195,288.00	
	总计	1241						1,499,200.00	44,676.00	1,833,876.00	

日期：2022.2.18

表3-安装综合单价

工程名称：2019-2021年度机械停车设备供货、安装及配套服务战略集采

序号	项目名称	正二负一三层升降横移式机械停车设备（单个泊车位）		升降横移式机械停车设备（单个泊车位）		简易升降式机械停车设备（单个泊车位）	
		单价	备注	单价	备注	单价	备注
一	安装费	2,400.00		1,200.00		800.00	
说明：1、以上安装费为不含税价，按泊位计价固定不变。							
2、以上安装费含报验及检验费、相关规费、系统调试、措施费、管理费、利润、设计深化及安装人工及辅材等。							

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2.9.2. 检验报告

CMA 2017190495L

报告编号:0406-2022J-08293

起重机械安装改造重大修理
监督检验报告

施　工　类　别：安装

施工单位名称：江苏普腾停车设备有限公司

使用单位名称：广州城建开发南沙房地产有限公司

设　备　类　别：机械式停车设备

设　备　品　种：机械式停车设备

设　备　型　号：PSHL-B

设　备　代　码：4D10-440115-202204-0319(J2022010210,56602342)

检　验　日　期：2022-05-07(完成时间：2022-12-09)

广州特种机电设备检测研究院

QC218-2017/00

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

起重机械安装改造重大修理监督检验报告

报告编号：0406-2022J-08293

施工单位名称	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造维修许可证（受理决定书）编号	TS2432M71-2025	施工单位负责人	周境铭
使用单位名称	广州城建开发南沙房地产有限公司		
使用单位地址	广州市南沙区广隆管理区		
使用单位联系人	胡伟明	使用单位安全管理人员	刘建宏
制造单位名称	江苏普腾停车设备有限公司		
制造许可证编号（型式试验备案号）	TS2432M71-2025	设备类别	起重机械
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PSHL-B
产品编号	501-H01	设备代码	4D10-440115-202204-0319
制造日期	2022-04-08	额定起重量（起重力矩）	1.5(---) t(t·m)
跨度（工作幅度）	---(---) m	起升高度	--- m
起升速度	5.88 m/min	工作级别	---
停车尺寸	4700*1850*1550mm	泊位数	2
施工类别	安装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016—2016）		
检验结论	合格		
备注	工具箱：（QZ-08） 激光测距仪(QZ-230)；全站仪(QZ-252)；测厚仪（含探头）(QZ-276)；钢卷尺(QZ-295)；钳形电流表(QZ-442)；游标卡尺(QZ-451)；绝缘电阻表(QZ-243)；钢直尺(QZ-237)；接地电阻测试仪(QZ-245)；毛发温湿度表(QZ-242)；		
	下次检验日期：2024 年 12 月 ---		

监检人员：钟伟旭 吴中棵	日期：2022-12-09	检验机构核准证号：TS7110210-2025	
审　　核：	日期：2022-12-12	（检验机构公章或检验检测专用章）	
批　　准：	日期：2022-12-12	签发日期：2022 年 12 月 12 日	

起重机械安装改造重大修理监督检验证书

No：0406-2022J-08293

施工单位：	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造维许可证编号：	TS2432M71-2025		
使用单位：	广州城建开发南沙房地产有限公司		
使用单位地址：	广州市南沙区广隆管理区		
制造单位：	江苏普腾停车设备有限公司		
设备品种：	机械式停车设备	型号规格：	PSHL-B
产品编号：	501-H01	设备代码：	4D10-440115-202204-0319
制造日期：	2022-04-08	额定起重量：	1.5 t
跨度：	--- m	起升高度：	--- m
起升速度：	5.88 m/min	工作级别：	---
设备所在地点：	广州市南沙区上隆岭路南沙滨海花园七期 7-4 区（广州市南沙区上隆岭路南沙滨海花园七期 7-4 区）		
施工类别：	安装		
监检开始日期：	2022 年 05 月 07 日	监检结束日期：	2022 年 12 月 09 日

该起重机械（新装、移装、改造、重大修理）经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：钟伟旭 吴中棵　　日 期：2022-12-09

审　　核：[illegible]　　日 期：2022-12-12

批　　准：[illegible]　　日 期：2022-12-12

检验机构：广州特种机电设备检测研究院

（机构检验专用章）

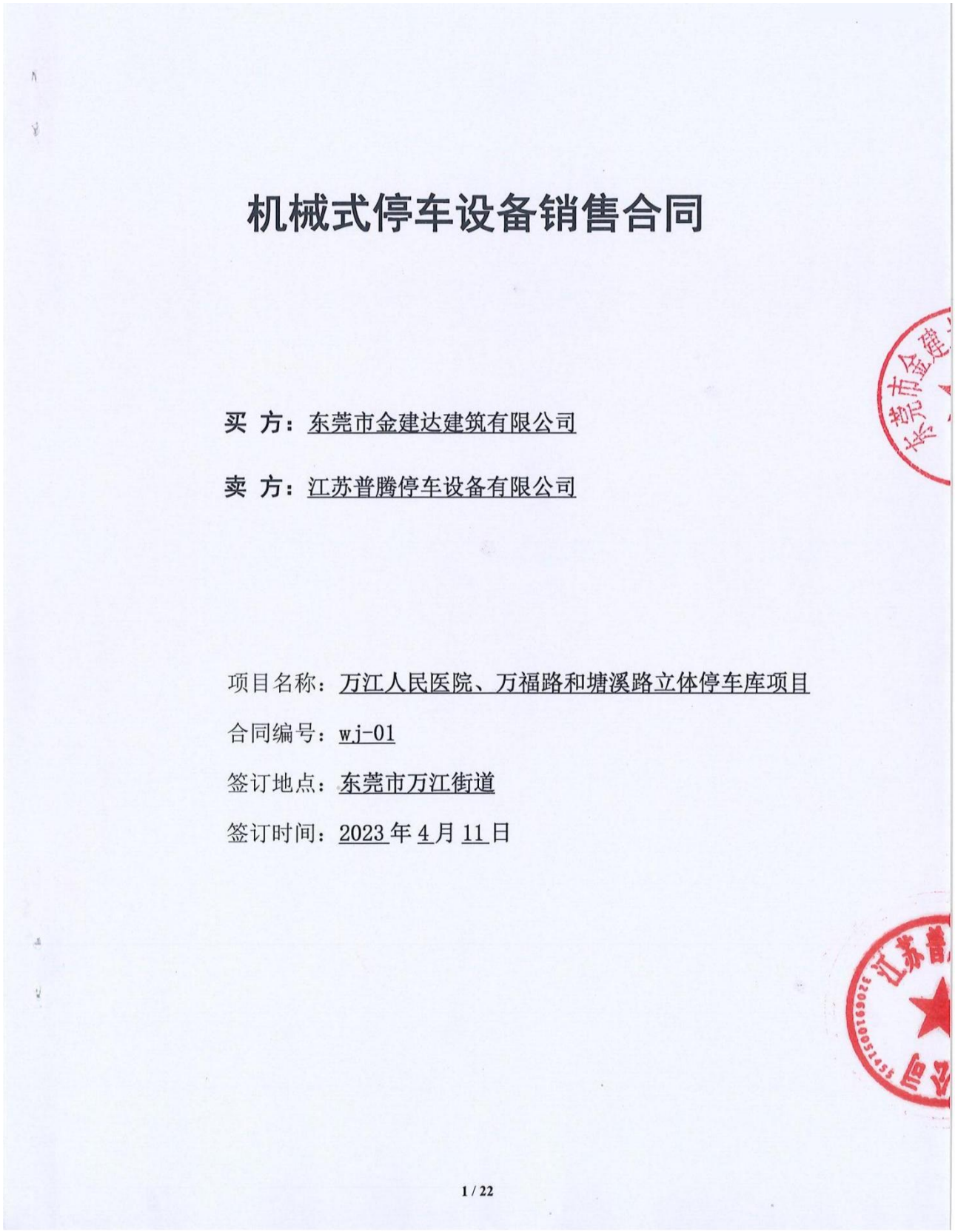
机构核准证号：TS7110210-2025

2022 年 12 月 12 日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

2.10. 万江人民医院、万福路和塘溪路立体停车库项目

2.10.1. 合同关键页



机械式停车设备销售合同

买 方：东莞市金建达建筑有限公司

卖 方：江苏普腾停车设备有限公司

项目名称：万江人民医院、万福路和塘溪路立体停车库项目

合同编号：wj-01

签订地点：东莞市万江街道

签订时间：2023 年 4 月 11 日

1 / 22

依照《中华人民共和国民法典》、买卖双方共同与东莞市万江工程建设中心签订的《万江人民医院、万福路和塘溪路立体停车库项目合同》及其它有关规定，买卖双方为实现本合同目的，明确双方的权利和义务，经过充分协商，特订立本合同，共同遵守。

1 供货内容及合同价

取车方式:液晶触摸操作屏+按键或刷卡存取车

序号	所供设备名称	车位数	综合单价			综合单价合计	总价（单位：元）
			设备费	软件费	安装费		
1	6层升降横移类机械停车设备-万江人民医院	224	10125	6375	4250	20750	4648000
2	6层升降横移类机械停车设备-万福路	238	10125	6375	4250	20750	4938500
3	6层升降横移类机械停车设备-塘溪路	312	10125	6375	4250	20750	6474000
4	合计	（大写）人民币：壹仟陆佰零陆万零伍佰元整 （小写）￥：16060500.00元					

若本项目采购人要求变更取车方式，则供货内容及合同价按以下执行。

取车方式：液晶触摸操作屏+车牌识别存取车

序号	所供设备名称	车位数	综合单价			综合单价合计	总价（单位：元）
			设备费	软件费	安装费		
1	6层升降横移类机械停车设备-万江人民医院	224	11125	6975	4650	22750	5096000
2	6层升降横移类机械停车设备-万福路	238	11125	6975	4650	22750	5414500
3	6层升降横移类机械停车设备-塘溪路	312	11125	6975	4650	22750	7098000
4	合计	（大写）人民币：壹仟柒佰陆拾万零捌仟伍佰元整 （小写）￥：17608500.00元					

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

买　　方

单位名称：东莞市金建达建筑有限公司（盖章）

委托代表：_____（签字）

联系地址：广东省东莞市东城街道莞温路 558 号 1 栋 315 室

联 系 人：肖辉强

联系电话：0769-23164582

邮政编码：523112

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

帐　　号：510000601006501

税　　号：91441900576480596N

卖　　方

单位名称：江苏普腾停车设备有限公司（盖章）

委托代表：_____（签字）

联系地址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号

联 系 人：陈佼

联系电话：0513-80770000

邮政编码：226017

开户银行：中国银行南通经济技术开发区支行

帐　　号：479374359143

税　　号：91320691595554386F

2.10.2. 检验报告

报告编号：BQJ-S02300435

机械式停车设备安装改造重大修理
监督检验报告

施　工　类　别：新装

施工单位名称：江苏普腾停车设备有限公司

使用单位名称：东莞市万江工程建设中心

设　备　类　别：机械式停车设备

设　备　品　种：/

设　备　型　号：PSH型六层

设　备　代　码：(出厂) 4D0032M71202300111　(注册)4D10

检　验　日　期：2023年05月20日　到　2023年10月10日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验专用章

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　传真：0513-80770033

一、机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

报告编号：BQJ-S02300435

施工单位名称	江苏普腾停车设备有限公司		
安装改造修理许可证（受理决定书）编号	TS2432M71-2025	施工单位负责人	姚昕
施工单位联系人	孟磊	施工单位联系人电话	18718563302
使用单位名称	东莞市万江工程建设中心		
使用单位地址	广东省东莞市万江街道万江万福路21号113室二层		
使用单位联系人	温建伟	使用单位联系人电话	13728228138
使用单位安全管理人员	温建伟	单位内编号	/
起重机械施工地点	广东省东莞市万江街道胜利路龙湾湿地公园停车场A11区		
制造单位名称	江苏普腾停车设备有限公司		
生产（制造）许可证编号（型式试验证书编号）	TS2432M71-2025	设备类别	机械式停车设备
设备品种	/	型号规格	PSH型六层
产品编号	592-A11	设备代码	（出厂）4D0032M71202300111 （注册）4D10
制造日期	2023年04月02日	升降速度	6.5 m/min
层数	6	泊位数	25 个
适停车辆重量	☒ 2350.00 kg	适停车辆尺寸	长×宽×高 ☒ 5300 × 1900 × 2050 mm
施工类别	新装	设计使用年限	/
使用登记证编号	/		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016-2016）		
检验结论	合格		
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内，应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2025年09月30日前申报定期检验；停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。 下次定期检验日期：2025年10月 设备编号：23TC050081		
监检人员：[illegible]	日期：2023年10月10日	检验机构核准证号：TS7110198-2025 检验专用章 （检验机构检验专用章或者公章） 2023年10月16日	
审核：	日期：2023年10月15日		
批准：	日期：2023年10月16日		

共 5 页 第 1 页

起重机械安装改造重大修理监督检验证书

（适用于机械式停车设备）

编号：BQJ-S02300435

施工单位名称：江苏普腾停车设备有限公司

安装改造修理许可证编号：TS2432M71-2025

使用单位名称：东莞市万江工程建设中心

使用单位地址：广东省东莞市万江街道万江万福路21号113室二层

制造单位名称：江苏普腾停车设备有限公司

设备品种：--　　型号规格：PSH型六层

产品编号：592-A11　　设备代码：4D0032M71202300111

制造日期：2023年04月02日　　层　　数：6

泊位数：25　　升降速度：6.5 m/min

适停车辆重量：2350.00 kg　　适停车辆尺寸：5300 × 1900 × 2050

设备所在地点：广东省东莞市万江街道胜利路龙湾湿地公园停车场A11区

施工类别：新装

监检开始日期：2023年05月20日　　监检结束日期：2023年10月10日

该机械式停车设备　新装　经我机构依据《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》（TSG Q7016—2016)的要求进行了监督检验，其安全性能符合要求，特发此证书。

监检人员：　　日期：2023年10月10日

审　核：　　日期：2023年10月15日

批　准：　　日期：2023年10月16日

检验机构：广东省特种设备检测研究院东莞检测院　　（检验机构检验专用章或者公章）

机构核准号：TS7110198-2025　　2023年10月16日

注1:本通知书一式三份，施工单位一份，使用单位一份，检验机构存档一份。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

第 3 章. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	曾栋	中级工程师	中级工程师证	中级	200132111	机械工程
				二级建造师证	二级	苏 232151616789	机电工程
				安全生产考核合格证	B	苏建安 B（2016）1006326	/
2	技术负责人	佟岩	高级工程师	高级工程师证	高级	201801700064	机械工程
				中国重型机械工业协会停车设备工作委员会专家委员会专家证	/	ZJ0111	/
				国家标准起草证书	/	TC22720210009-22	/
				安全生产考核合格证	A	苏建安 A（2016）0004181	/
3	电气负责人	王银华	正高级工程师	正高级工程师证	正高级	233200000171120013	机械工程-机械设计-机电一体化
4	质检负责人	顾峰	高级工程师	高级工程师证	高级	233200000171220094	机械工程
				质量检验员证	/	通质检第 20230535	/
				设备安装质量员证	/	32161080600011	/
5	安全负责人	孙生	中级工程师	中级工程师证	中级	233206001023320028	机械工程
6	技术员	王俊龙	中级工程师	中级工程师证	中级	233206001023320053	机械工程
7	资料员	丁雪飞	中级工程师	中级工程师证	中级	233206001023320029	机械工程
8	机械安装人员	纪建广	/	特种设备安全管理和作业人员证	N1 Q2	320823197309296239	/
9	机械安装人员	施德富	/	特种设备安全管理和作业人员证	N1	320682197903247957	/

10	机械安装人员	吴建荣	/	特种设备安全管理和作业人员证	N1	342222197405024838	/
11	机械安装人员	王伟	/	特种设备安全管理和作业人员证	N1	320520197509302415	/
12	机械安装人员	徐斌	/	特种设备安全管理和作业人员证	Q1	320683199003086719	/
13	机械安装人员	徐永辉	/	特种作业操作证	/	T320882198011254612	/
14	机械安装人员	张军	/	特种作业操作证	/	T320624197207179619	/
15	机械安装人员	郭华飞	/	特种作业操作证	/	T320582198509242655	/
16	机械安装人员	戚明洋	/	特种作业操作证	/	T342423198607015675	/
17	电气安装人员	赵春剑	/	特种作业操作证	/	T32060219790328561X	/
18	电气安装人员	王向迎	/	特种作业操作证	/	T4127222199501202053	/
19	电气安装人员	余松苗	/	特种作业操作证	/	T3408241993080174lX	/

按招标文件要求配备本项目主要人员，填写《项目管理机构配备情况表》。

证明材料：提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近 3 个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员（**联合体投标的，联合体各成员单位人员均可**）。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.1. 项目负责人-曾栋-相关资质证明

3.1.1. 中级工程师证（机械工程）

南通市专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：曾栋

性　　别：男

出 生 日 期：1976-12-10

身 份 证 号：432524197612100478

工 作 单 位：江苏普腾停车设备有限公司

审核认定部门：南通市机械工程中级专业资格评审委员会

资 格 名 称：工程师

系 列(专 业)：机械工程

专 业(学 科)：产品营销

证 书 编 号：200132111

批 准 文 号：通职称办〔2020〕43号

资格起算时间：2020-09-26

在线证书信息

曾栋

南通市专业技术人员职务（职业资格）工作领导小组办公室

证书使用单位　　盖签发单位电子印章

3.1.2. 二级建造师证（机电工程）

二级建造师注册证书

姓　　名：曾栋

性　　别：男

身份证号：432524197612100478

注册编码：苏232151616789

聘用企业：江苏普腾智能技术有限公司

注册专业：机电工程　　有效期至：2025年11月21日

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅颁发，持证者可以建造师名义执业，并在相关文件上签章。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2016 年 11 月 01 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.1.3. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2016）1006326

姓　　名：曾栋

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月10日

企 业 名 称：江苏普腾智能技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月01日

有 效 期：2022年10月30日　至 2025年10月30日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.4. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

3.1.5. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	曾栋	432524197612100478	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

3.2. 技术负责人-佟岩-相关资质证明

3.2.1. 高级工程师证（机械工程）

姓　　名　佟 岩

性　　别　男

身份证号　320323198210017794

工作单位　江苏普腾停车设备有限公司

编　　号　201301700064

经　江苏省机械工程高级高级专业技术资格评审委员会于2018年10月28日 评审，佟 岩已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2018〕285号

发证机关（印章）

2018年10月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.2.2. 全国起重机械标准化技术委员会停车设备分技术委员会委员证书

兹聘请佟岩同志为全国起重机械标准化技术委员会停车设备分技术委员会（SAC/TC227/SC5）委员。

有 效 期：2024年08月25日

证书编号：T-227-05-01-0014

国家标准化管理委员会

3.2.3. 国家标准起草证书

全国起重机械标准化技术委员会(SAC/TC227)

国家标准起草证书

编号:TC22720210009-22

兹证明

江苏普腾停车设备有限公司

作为国家标准 GB/T 39980-2021《机械式停车设备 设计规范》的参加起草单位，参加起草了起重机械专业领域的该项国家标准。

贵单位的佟岩作为主要起草人参与了标准的制定工作。

特发此证。

发证机构：全国起重机械标准化技术委员会

发证日期：2021 年 6 月 21 日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.2.4. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号：苏建安A（2016）0004181

姓　　名：佟岩

性　　别：男

出生年月：1982年10月01日

企业名称：江苏普腾智能技术有限公司

职　　务：其他

初次领证日期：2016年12月28日

有 效 期：2022年12月23日　至 2025年12月23日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.5. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.2.6. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	佟岩	320323198210017794	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

3.3. 电气负责人-王银华-相关资质证明

3.3.1. 正高级工程师证（机械工程-机械设计-机电一体化）

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：王银华

性　　别：女

出生年月：1983-07-16

身份证号：330226198307164489

工作单位：江苏普腾停车设备有限公司

评委会名称：江苏省机械工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：机械设计·机电一体化

证书号：233200000171120013

取得资格时间：2023-11-19

文件号：苏机协〔2023〕27号

在线证书信息

江苏省机械行业协会 职称专用章　　江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

签发单位电子印章　　备案单位电子印章

3.3.2. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.3.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王银华	330226198307164489	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

3.4. 质检负责人-顾峰-相关资质证明

3.4.1. 高级工程师证（机械工程）

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：顾 峰

性　　别：男

出生年月：1986-10-31

身份证号：320601198610310517

工作单位：江苏普腾停车设备有限公司

评委会名称：江苏省机械工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：技术管理·产品质量管理

证书号：233200000171220094

取得资格时间：2023-11-19

文件号：苏机协〔2023〕27号

在线证书信息

盖发单位电子印章　　备案单位电子印章

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.4.2. 质量检验员证书

姓　　名　顾　峰

性　　别　男

出生年月

职　　称

工作单位　江苏普腾停车设备有限公司

考核类别　机械

证书编号　通质检第 20230535

有 效 期　2023.5-2025.5

顾　峰　于 2023 年 5 月 26 日至 2023 年 5 月 27 日参加质量检验员培训班。经　机械　类产品检验知识培训考核合格，特发此证。

南通市质量协会

2023 年 5 月 30 日

3.4.3. 设备安装质量员

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2016年4月8日

本证书查询网址：
http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx

顾峰
32161080600011

姓　　名：顾峰
性　　别：男
身份证号：320601198610310517
岗位名称：设备安装质量员
证书编号：32161080600011

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.4.4. 身份证

姓名 顾峰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 31 日
住址 江苏省南通市开发区花园
新村23幢2室
公民身份号码 320601198610310517

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南通市公安局开发区分局
有效期限 2015.09.30-2035.09.30

3.4.5. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	顾峰	320601198610310517	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.5. 安全负责人-孙生-相关资质证明

3.5.1. 中级工程师证（机械工程）

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：孙生

性　　别：男

出生年月：1977-05-28

身份证号：320902197705283038

工作单位：江苏普腾停车设备有限公司

评 委 会：南通市机械工程中级专业资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：机械制造·电气工程

证　书　号　：233206001023320028

取得资格时间：2023-09-17

文　件　号　：通职称办〔2023〕33号

在线证书信息

南通市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

3.5.2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2023）1007772

姓　　名：孙生

性　　别：男

出生年月：1977年05月28日

企业名称：江苏普腾智能技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月26日

有 效 期：2023年03月26日　至 2026年03月26日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.5.3. 身份证

姓名 孙生
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 5 月 28 日
住址 江苏省如东县栟茶镇卫海北路60号190室
公民身份号码 320902197705283038

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 如东县公安局
有效期限 2006.06.09-2026.06.09

3.5.4. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	孙生	320902197705283038	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.6. 技术员-王俊龙-相关资质证明

3.6.1. 中级工程师证（机械工程）

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：王俊龙

性　　别：男

出生年月：1992-02-29

身份证号：320623199202296456

工作单位：江苏普腾停车设备有限公司

评 委 会：南通市机械工程中级专业资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：机械设计·产品设计

证 书 号：233206001023320053

取得资格时间：2023-09-17

文 件 号：通职称办〔2023〕33号

在线证书信息

南通市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

3.6.2. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

3.6.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊龙	320623199202296456	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

3.7. 资料员-丁雪飞-相关资质证明

3.7.1. 中级工程师证（机械工程）

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：丁雪飞

性　　别：女

出生年月：1984-01-18

身份证号：320682198401182043

工作单位：江苏普腾停车设备有限公司

评 委 会：南通市机械工程中级专业资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：机械制造·生产工艺

证 书 号 ：233206001023320029

取得资格时间：2023-09-17

文 件 号 ：通职称办〔2023〕33号

在线证书信息

南通市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.7.2. 身份证

姓名 丁雪飞
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 1 月 18 日
住址 江苏省如皋市城南街道明池村二组23号
公民身份号码 320682198401182043

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 如皋市公安局
有效期限 2017.03.09-2037.03.09

3.7.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	丁雪飞	320682198401182043	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险（ ）
电子专用章

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.8. 机械安装-纪建广-相关资质证明

3.8.1. 特种设备安全管理和作业人员证

说　明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓　　名　纪建广

证件编号　320823197309296239

发证机关　南通市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
N1	自 2021 年 07 月 至 2025 年 06 月	南通市市场监督管理局特种设备作业人员考核用章 2021 年 07 月 28 日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

说　明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓　　名　纪建广

证件编号　320823197309296239

发证机关　南通市市场监督管理局

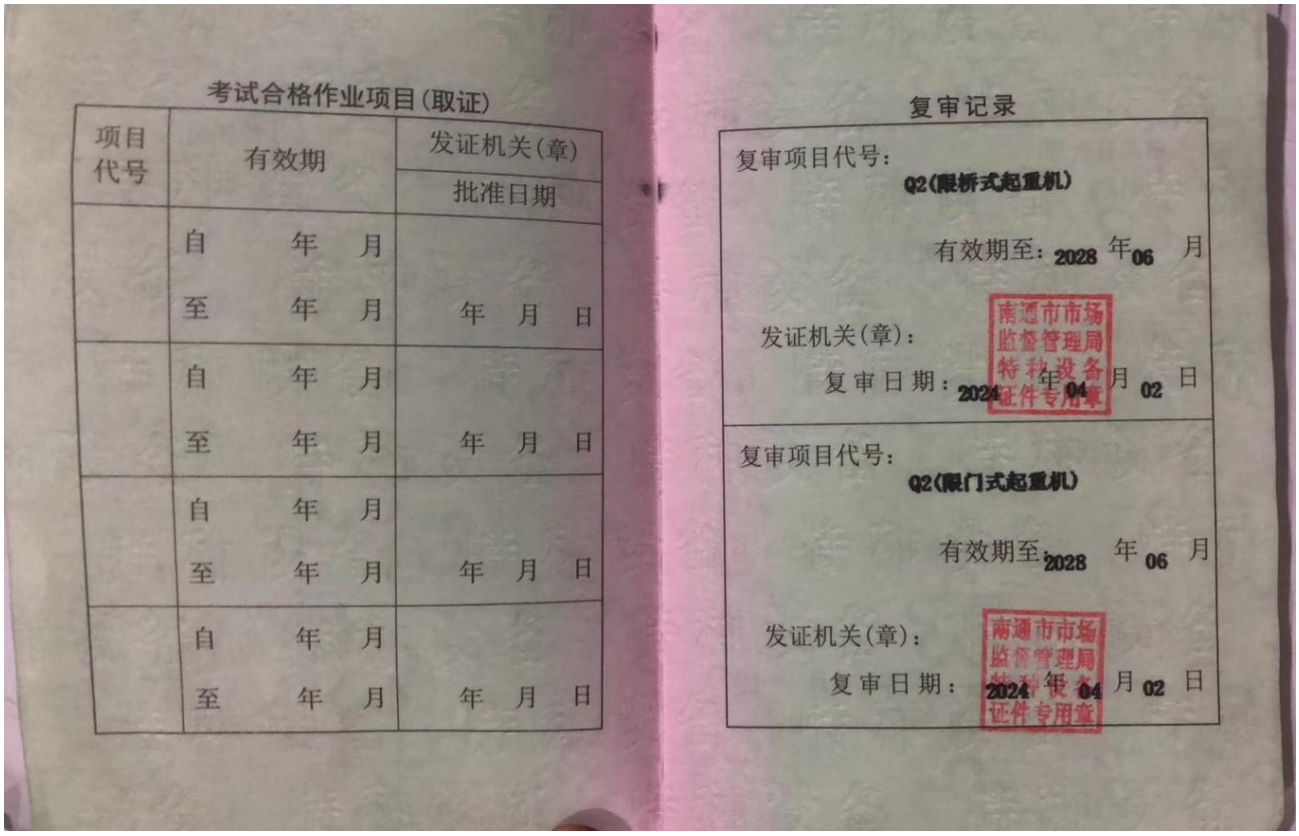
考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
Q2(限桥式、门式起重机)	自 2020 年 07 月 至 2024 年 06 月	2020年 05月 09日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号：
Q2(限桥式起重机)
有效期至：2028 年 06 月
发证机关(章)：
复审日期：2024 年 04 月 02 日

复审项目代号：
Q2(限门式起重机)
有效期至：2028 年 06 月
发证机关(章)：
复审日期：2024 年 04 月 02 日

3.8.2. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.8.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	纪建广	320823197309296239	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年3月28日

3.9. 机械安装-施德富-相关资质证明

3.9.1. 特种设备安全管理和作业人员证

说　明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓　　名　施德富

证件编号　320682197903247957

发证机关　南通市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
N1	自 2021 年 07月 至 2025 年 06月	南通市市场监督管理局特种设备考试专用章 2021 年 06月 29日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.9.2. 身份证

姓名 施德富
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 3 月 24 日
住址 江苏省如皋市袁桥镇陆姚村十一组38号
公民身份号码 320682197903247957

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 如皋市公安局
有效期限 2006.03.30-2026.03.30

3.9.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	施德富	320682197903247957	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.10. 机械安装-吴建荣-相关资质证明

3.10.1. 特种设备安全管理和作业人员证

说　明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

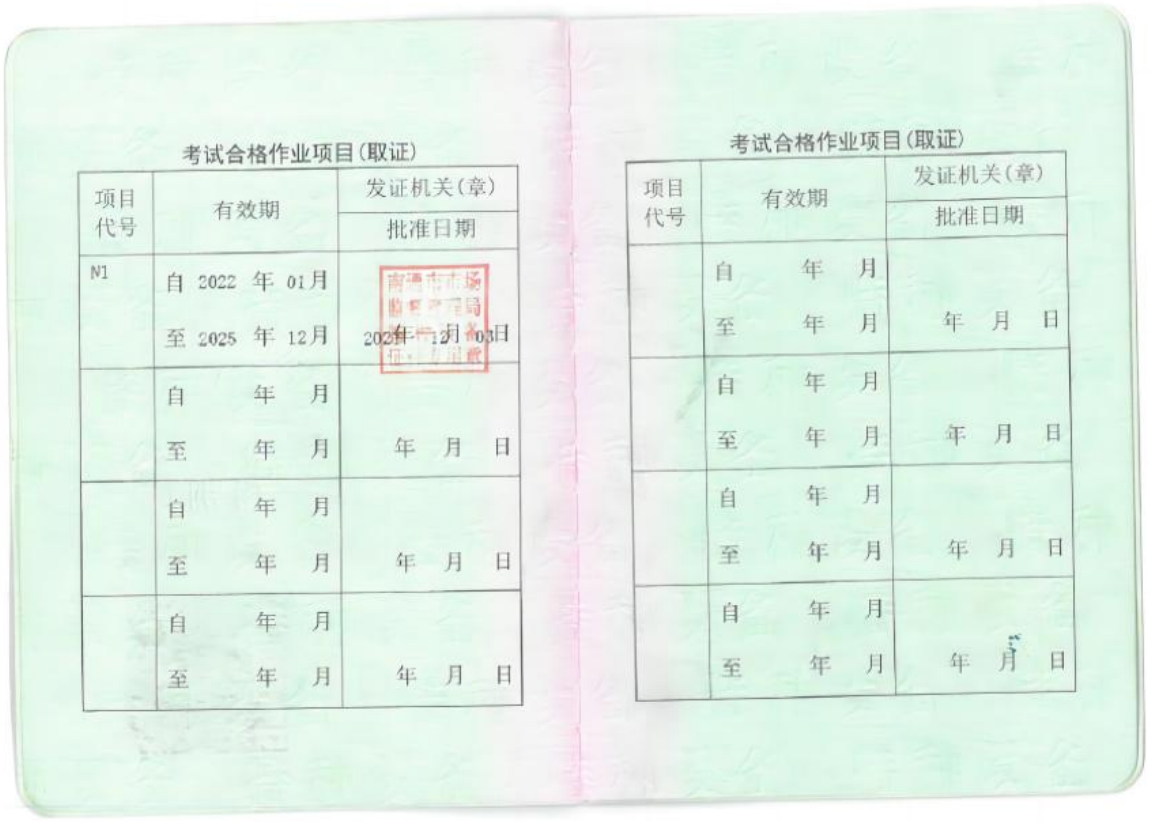
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓　名　吴建荣

证件编号　342222197405024838

发证机关　南通市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
N1	自 2022 年 01月 至 2025 年 12月	2022 年 12 月 03日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

3.10.2. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

3.10.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	吴建荣	342222197405024838	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年3月28日

3.11. 机械安装-王伟-相关资质证明

3.11.1. 特种设备安全管理和作业人员证

说　明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓　名　王伟

证件编号　320520197509302415

发证机关　南通市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
的1	自 2022 年 05月 至 2026 年 04月	2022年 05月 12日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章) 批准日期
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　传真：0513-80770033

3.11.2. 身份证

姓名 王伟
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 30 日
住址 江苏省常熟市梅李镇市镇
太平新村5幢103室
公民身份号码 320520197509302415

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常熟市公安局
有效期限 2006.01.18-2026.01.18

3.11.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王伟	320520197509302415	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.12. 机械安装-徐斌-相关资质证明

3.12.1. 特种设备安全管理和作业人员证

说　明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

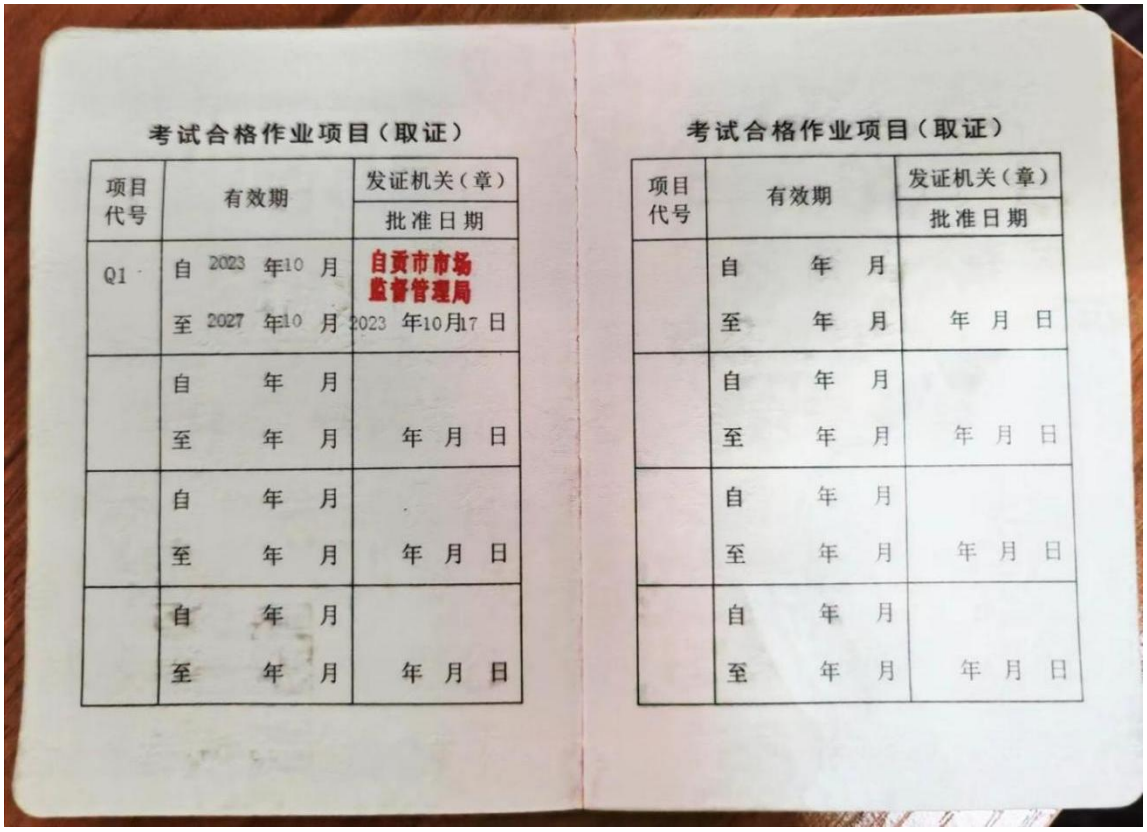
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓　　名　徐斌

证 件 编 号　320683199003086719

发 证 机 关　自贡市市场监督管理局



考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关（章） 批准日期
Q1	自 2023 年10 月 至 2027 年10 月	自贡市市场监督管理局 2023 年10月17 日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

考试合格作业项目（取证）

项目代号	有效期	发证机关（章） 批准日期
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日
	自　年　月 至　年　月	年　月　日

3.12.2. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.12.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	徐斌	320683199003086719	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

3.13. 机械安装-徐永辉-相关资质证明

3.13.1. 特种作业操作证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.13.2. 身份证

姓名 徐永辉
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 25 日
住址 江苏省淮安市淮安区顺河
镇徐荡村六组292－1号
公民身份号码 320882198011254612

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮安市公安局淮安分局
有效期限 2019.02.02-2039.02.02

3.13.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	徐永辉	320882198011254612	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.14. 机械安装-张军-相关资质证明

3.14.1. 特种作业操作证

3.14.2. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.14.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	张军	320624197207179619	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年3月28日

3.15. 机械安装-郭华飞-相关资质证明

3.15.1. 特种作业操作证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.15.2. 身份证

姓名 郭华飞
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 24 日
住址 江苏省张家港市乐余镇东兴村第十八组31号
公民身份号码 320582198509242655
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 张家港市公安局
有效期限 2016.04.02-2036.04.02

3.15.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	郭华飞	320582198509242655	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.16. 机械安装-戚明洋-相关资质证明

3.16.1. 特种作业操作证

3.16.2. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地 址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000 传真：0513-80770033

3.16.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	戚明洋	342423198607015675	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

3.17. 电气安装-赵春剑-相关资质证明

3.17.1. 特种作业操作证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.17.2. 身份证

姓名 赵春剑
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 3 月 28 日
住址 江苏省南通市崇川区狼山
镇南郊村七组2号
公民身份号码 320602197903285 61X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南通市公安局崇川分局
有效期限 2006.03.18-2026.03.18

3.17.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	赵春剑	32060219790328561X	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.18. 电气安装-王向迎-相关资质证明

3.18.1. 特种作业操作证

3.18.2. 身份证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.18.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王向迎	412722199501202053	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年3月28日

3.19. 电气安装-余松苗-相关资质证明

3.19.1. 特种作业操作证

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

3.19.2. 身份证

姓名 余松苗
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 1 日
住址 安徽省潜山县水吼镇横中村毛屋组14号
公民身份号码 340824199308017 41X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潜山县公安局
有效期限 2020.09.16-2040.09.16

3.19.3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏普腾智能技术有限公司　　**现参保地：** 南通市市本级

统一社会信用代码： 91320691595554386F　　**查询时间：** 202501-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	285	289	285

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	余松苗	340824199308017 41X	202501 - 202503	3

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年3月28日

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

第 4 章. 科技创新能力

科技创新能力

序号	证书名称	获取时间	颁发单位	备注
1	一种智能简易液压停车设备的工作方法	2014-10-22	中华人民共和国国家知识产权局	技术专利
2	一机多板停车设备	2014-1-24	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
3	前后排升降横移停车设备	2014-6-25	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
4	一种两层升降横移停车设备控制系统及其控制方法	2011-11-23	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
5	一种落地梳齿架式后悬臂立体停车设备	2016-6-8	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
6	一种后悬臂动力内置式停车设备	2016-3-2	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
7	用于车辆横移的滚轮式输送装置	2016-4-6	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
8	后悬臂式电机提升立体停车设备	2016-6-8	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
9	一种基于车辆搬运机器人的并行式停车设备	2016-4-13	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
10	新型地坑式停车设备	2013-11-20	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
11	一种垂直升降车库同步驱动横移泊位系统	2017-10-10	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
12	一种泊位无动力的高速垂直升降车库	2016-11-23	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
13	一种立体车库控制器扩展单元	2012-6-27	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
14	一种立体车库调试仪及其调试方法	2012-7-25	中华人民共和国国家知识产权局	技术专利
15	梳齿式停车设备的旋转装置	2017-10-13	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
16	一种新型平面移动车库	2019-7-16	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
17	太阳能光伏板安装提升仰摆架	2019-3-8	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
18	一种新型分体式垂直升降用超重检测装置	2019-7-16	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利

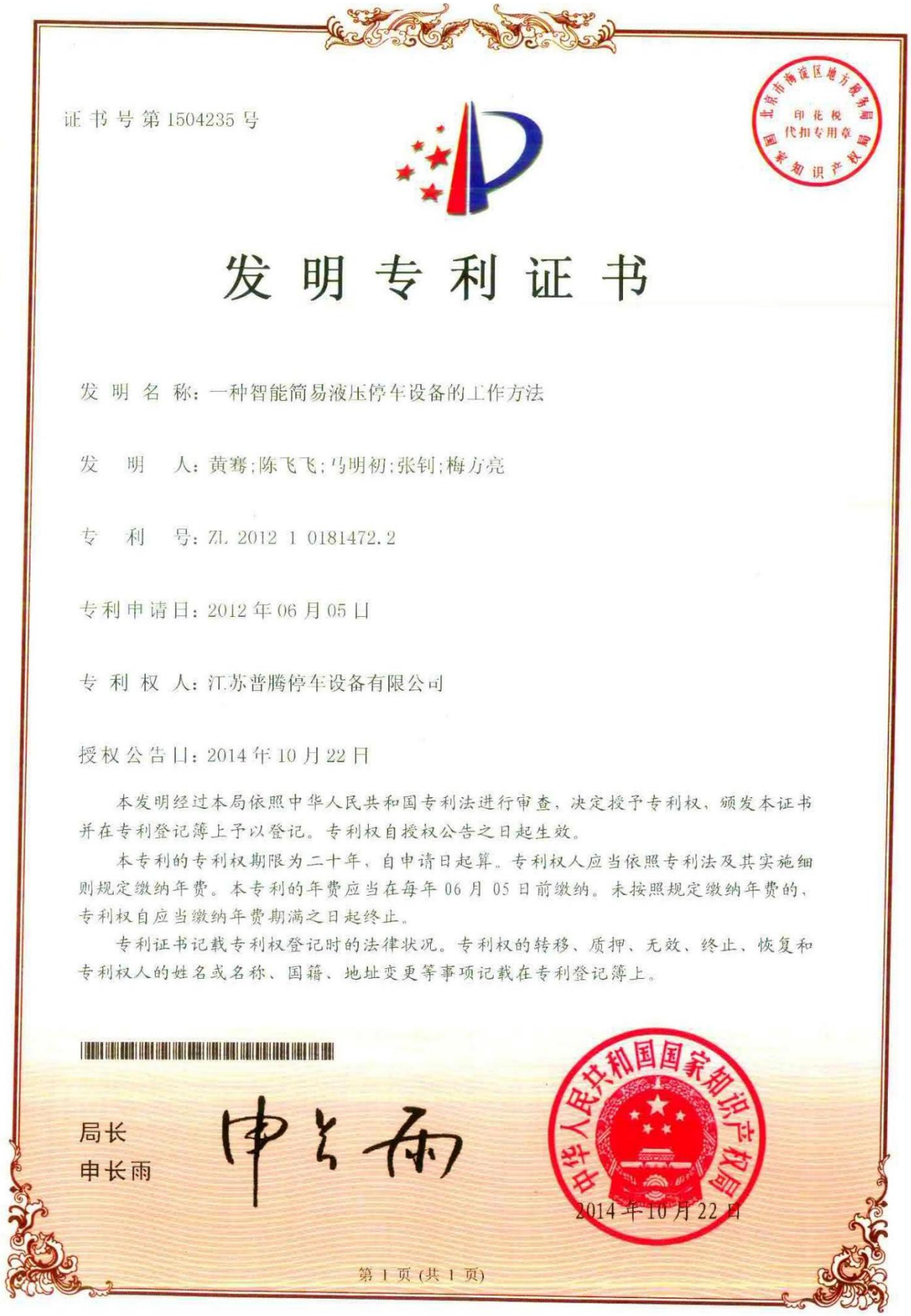
19	一种停车设备用梳齿式90°旋转智能装置及其旋转方法	2019-2-1	中华人民共和国国家知识产权局	技术专利
20	平面移动类停车设备带动力载车板供电机构及供电方法	2019-7-16	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
21	提供可升降无障碍双向出车通道的垂直循环式立体车库	2019-7-16	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
22	分控系统	2022-11-29	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
23	停车设备升降装置及立体车库	2025-2-11	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利
24	防坠落装置及停车设备	2025-2-11	中华人民共和国国家知识产权局	产品专利

投标人提供自认为与本项目相关或类似的最具代表性的专利及计算机软件著作权证书，需提供专利或计算机软件著作权证书扫描件，原件备查。

证明材料：优先提供立体停车相关的代表性的专利及计算机软件著作权证书。不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项。

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.1. 一种智能简易液压停车设备的工作方法



证书号第1504235号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种智能简易液压停车设备的工作方法

发明人：黄骞;陈飞飞;马明初;张钊;梅方亮

专利号：ZL 2012 1 0181472.2

专利申请日：2012年06月05日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2014年10月22日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

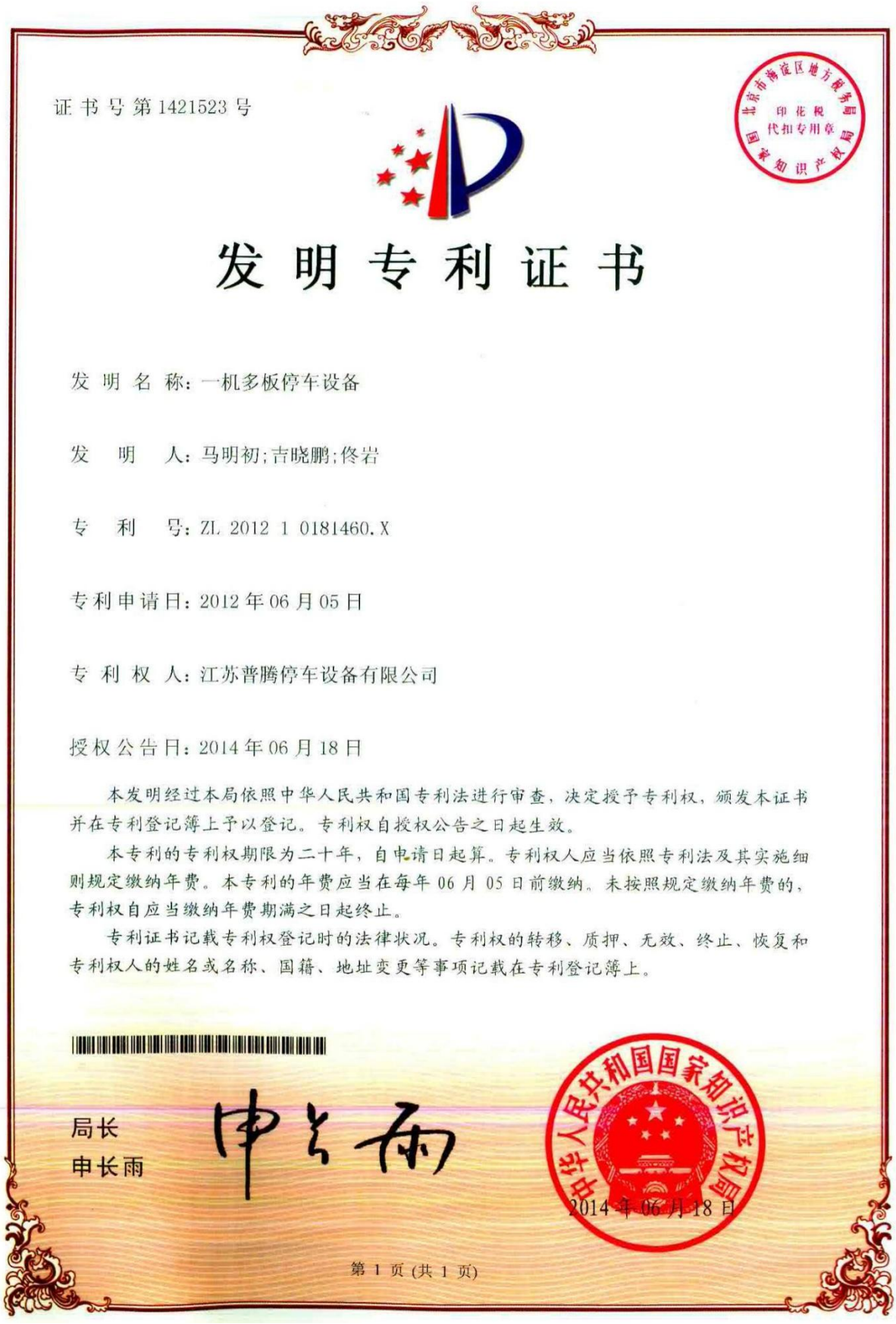
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2014年10月22日

第1页(共1页)

4.2. 一机多板停车设备



证书号第1421523号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一机多板停车设备

发明人：马明初;吉晓鹏;佟岩

专利号：ZL 2012 1 0181460.X

专利申请日：2012年06月05日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2014年06月18日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

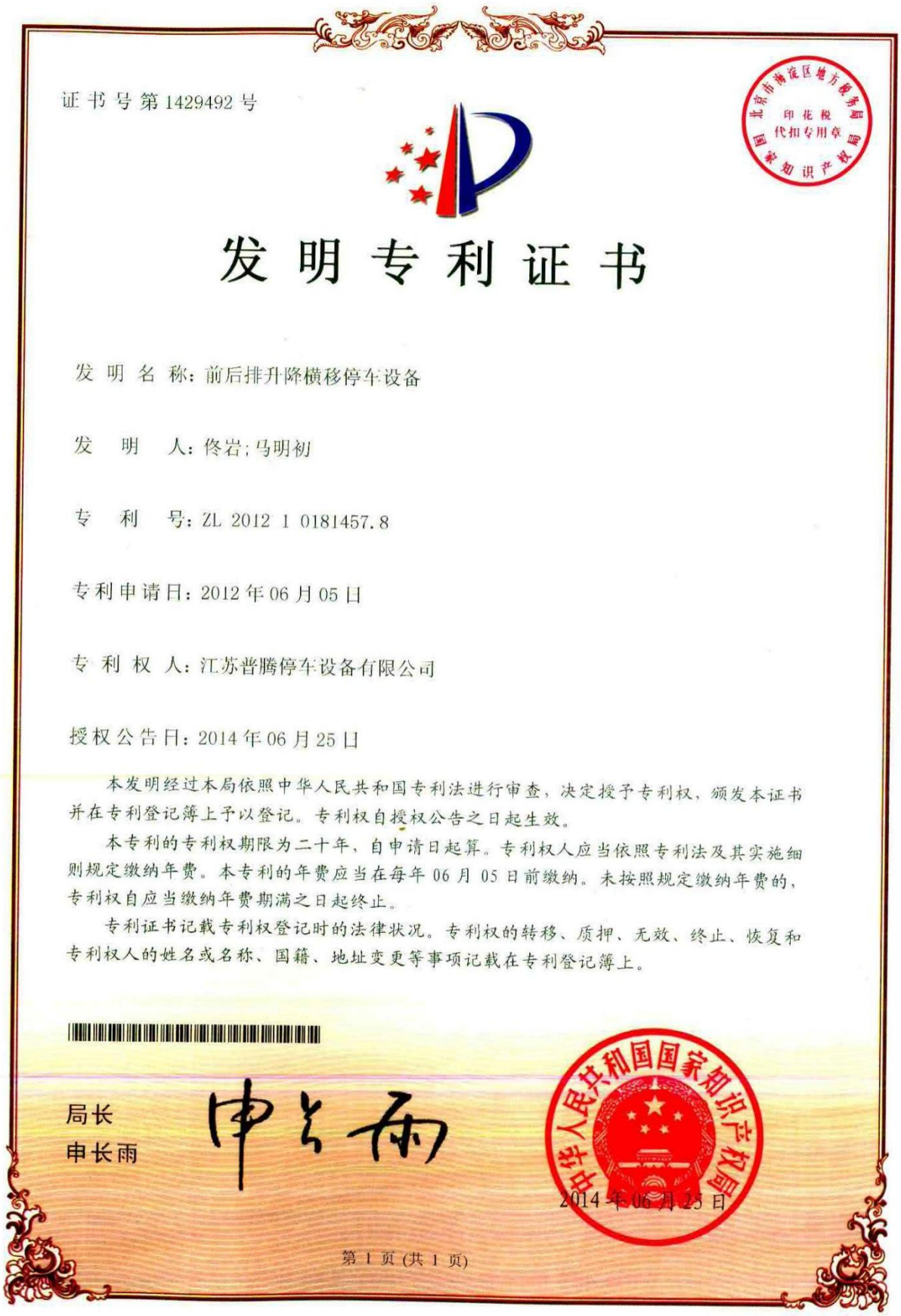
局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2014年06月18日

第1页(共1页)

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.3. 前后排升降横移停车设备



证书号第1429492号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：前后排升降横移停车设备

发明人：佟岩；马明初

专利号：ZL 2012 1 0181457.8

专利申请日：2012年06月05日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2014年06月25日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2014年06月25日

第1页(共1页)

4.4. 一种两层升降横移停车设备控制系统及其控制方法

证书号第867730号

北京市海淀区地方税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种两层升降横移停车设备控制系统及其控制方法

发明人：吕精楠

专利号：ZL 2010 1 0223736.7

专利申请日：2010年07月12日

专利权人：江苏润邦重工股份有限公司

授权公告日：2011年11月23日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2011年11月23日

第1页（共1页）

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

中华人民共和国国家知识产权局

210002

XQ01217256911

南京市洪武路 359 号福鑫大厦西塔楼 35 层 南京众联专利代理有限公司
顾伯兴

发文日：
2012 年 09 月 29 日

申请号或专利号：201010223736.7　　发文序号：2012092600523890

申请人或专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

发明创造名称：一种两层升降横移停车设备控制系统及其控制方法

手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于 2012 年 09 月 13 日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目:专利权人

变更前：

第 1 专利权人
专利权人姓名或名称:江苏润邦重工股份有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226006
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区振兴西路
专利权人是否代表人:是
专利权人类型:工矿企业
专利权人证件号码:75392870-0
专利权人省份:江苏省
专利权人城市:南通市
专利权人经常居所:CN

变更后：

第 1 专利权人
专利权人姓名或名称:江苏普腾停车设备有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226300
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
专利权人是否代表人:是
专利权人证件号码:59555438-6

200028
2010.2

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

1/2

中华人民共和国国家知识产权局

101

该申请已经授权公告，此变更在 28 卷 46 号专利公报上予以公告。
该专利的年费缴纳金额从第 4 年起不再予以费用减缓。

变更后的申请人请求减缓费用，需提交费用减缓请求书。

提示：

专利申请或专利在中华人民共和国国家知识产权局政府网站(http://www.sipo.gov.cn)上的查询权限随专利申请权或专利权的转移而转移。在权利人变更手续审批合格后，变更前的权利人应当及时将查询权移交给变更后的权利人，变更后的权利人也可以向国家知识产权局提交重新获取查询密码请求书，请求重新获取查询密码。

审 查 员：郝静

审查部门：专利局初审及流程管理部

中华人民共和国国家知识产权局 专利申请业务章

200028
2010.2

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2/2

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

国家知识产权局

518028

深圳市福田区园岭街道深南中路1014号报春人厦9楼 深圳中一联合知识产权代理有限公司
李艳丽(0755-82094518)

发文日：
2019年07月17日

申请号或专利号：201010223736.7　　发文序号：20190712010202 40

申请人或专利权人：深圳华达川自动化科技有限公司，江苏普腾停车设备有限公司

发明创造名称：一种两层升降横移停车设备控制系统及其控制方法

手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2019年06月25日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目:专利权人
变更前：
第1专利权人
专利权人是否代表人:是
专利权人姓名或名称:江苏普腾停车设备有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226300
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
专利权人证件号码:59555438-6

变更后：
第1专利权人
专利权人是否代表人:是
专利权人姓名或名称:深圳华达川自动化科技有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:518000
专利权人地址:中国广东省深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头1号路8号创维创新谷B0923（2#楼）
专利权人证件号码:91440300MA5F0LCW58

第2专利权人
专利权人是否代表人:

国家知识产权局 专利审查业务章

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

1/2

国 家 知 识 产 权 局

专利权人姓名或名称:江苏普腾停车设备有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226300
专利权人地址:中国江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
专利权人证件号码:91320691595554386F

变更项目:代理机构变更
变更前:
代理机构名称:南京众联专利代理有限公司
第一代理人姓名:顾伯兴
第一代理人执业证号:3220601112.0
第一代理人电话:025-83323232
第一代理人传真:
第二代理人姓名:

变更后:
代理机构名称:深圳中一联合知识产权代理有限公司
第 代理人姓名:李艳丽
第一代理人执业证号:4441414262.7
第一代理人电话:0755-82094518
第一代理人传真:
第二代理人姓名:

该申请已经授权公告,此变更在 35 卷 3201 期 2019 年 08 月 06 日专利公报上予以公告。

提示:
当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(http://cpquery.sipo.gov.cn)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

审 查 员:蔺晓娟　　审查部门:专利局初审及流程管理部

联系电话:010 62088102

国家知识产权局 专利审查业务章

200028
2018.10

纸件申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请,应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2/2

公司名称:江苏普腾智能技术有限公司
地　　址:江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话:0513-80770000　　传真:0513-80770033

4.5. 一种落地梳齿架式后悬臂立体停车设备

证书号第2098874号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种落地梳齿架式后悬臂立体停车设备

发明人：马明初;谢兰平

专利号：ZL 2014 1 0035622.8

专利申请日：2014年01月24日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2016年06月08日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

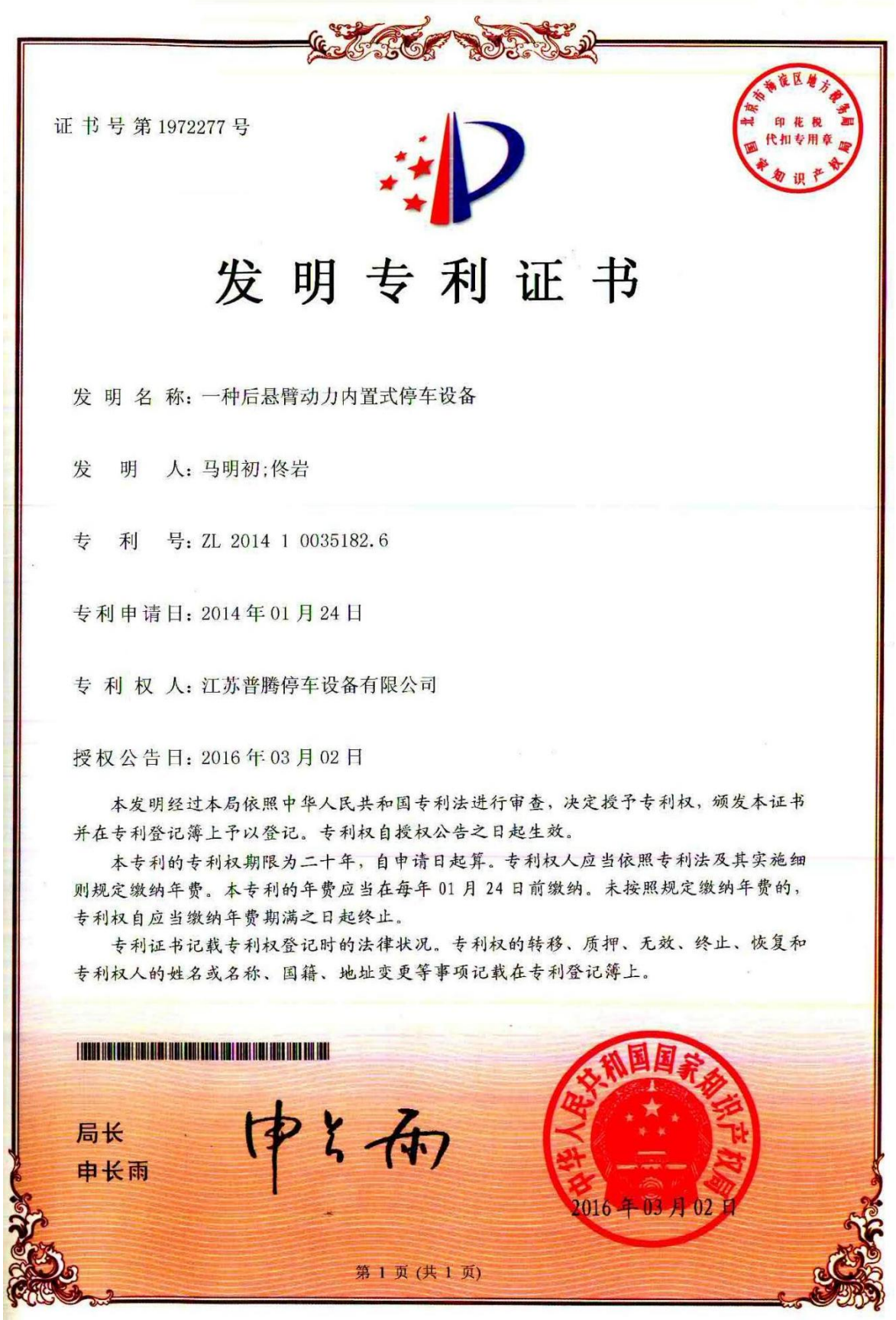
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年06月08日

第1页(共1页)

4.6. 一种后悬臂动力内置式停车设备



证书号第1972277号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种后悬臂动力内置式停车设备

发明人：马明初;佟岩

专利号：ZL 2014 1 0035182.6

专利申请日：2014年01月24日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2016年03月02日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

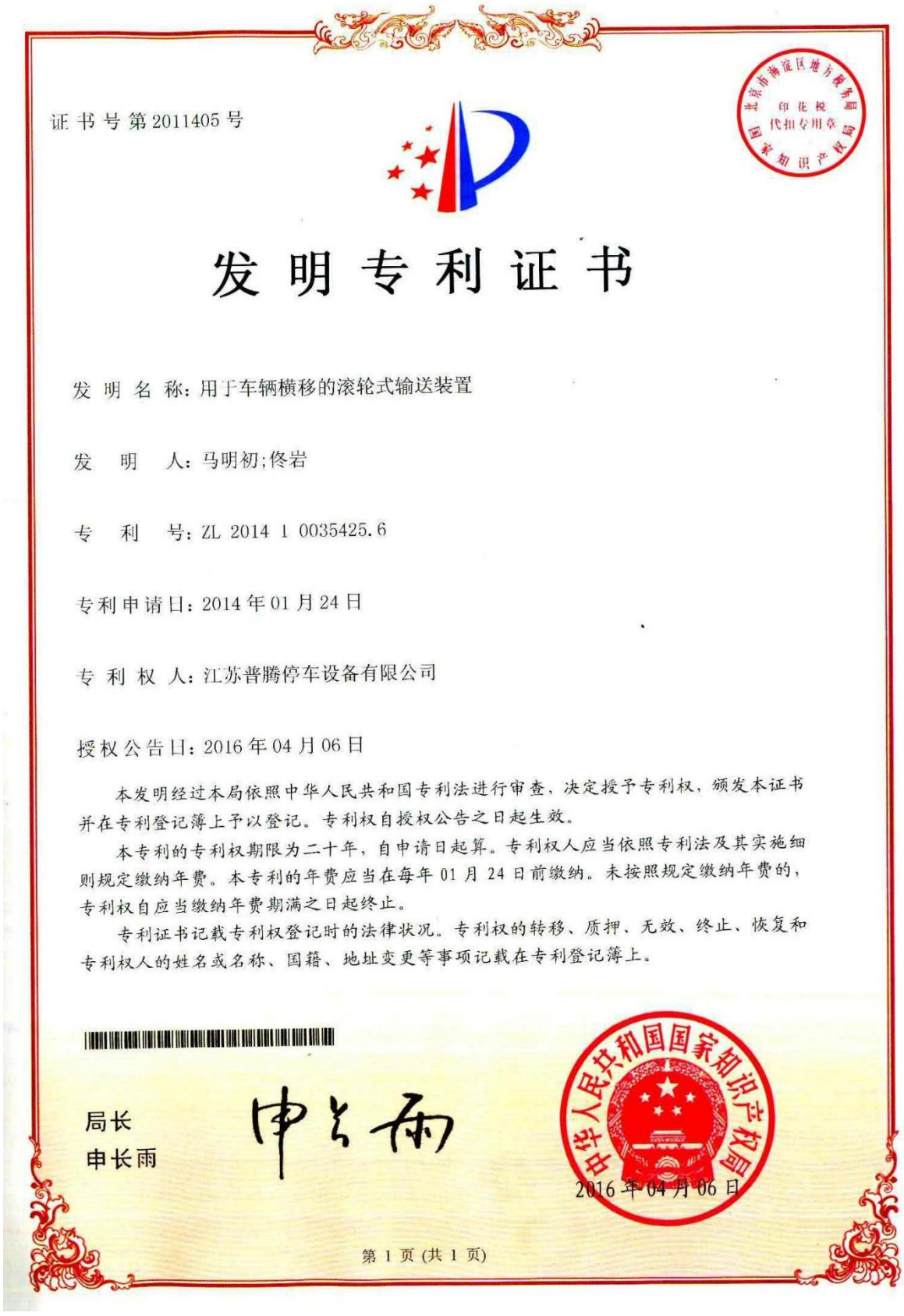
局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年03月02日

第1页(共1页)

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.7. 用于车辆横移的滚轮式输送装置



证书号第2011405号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：用于车辆横移的滚轮式输送装置

发明人：马明初;佟岩

专利号：ZL 2014 1 0035425.6

专利申请日：2014年01月24日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2016年04月06日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

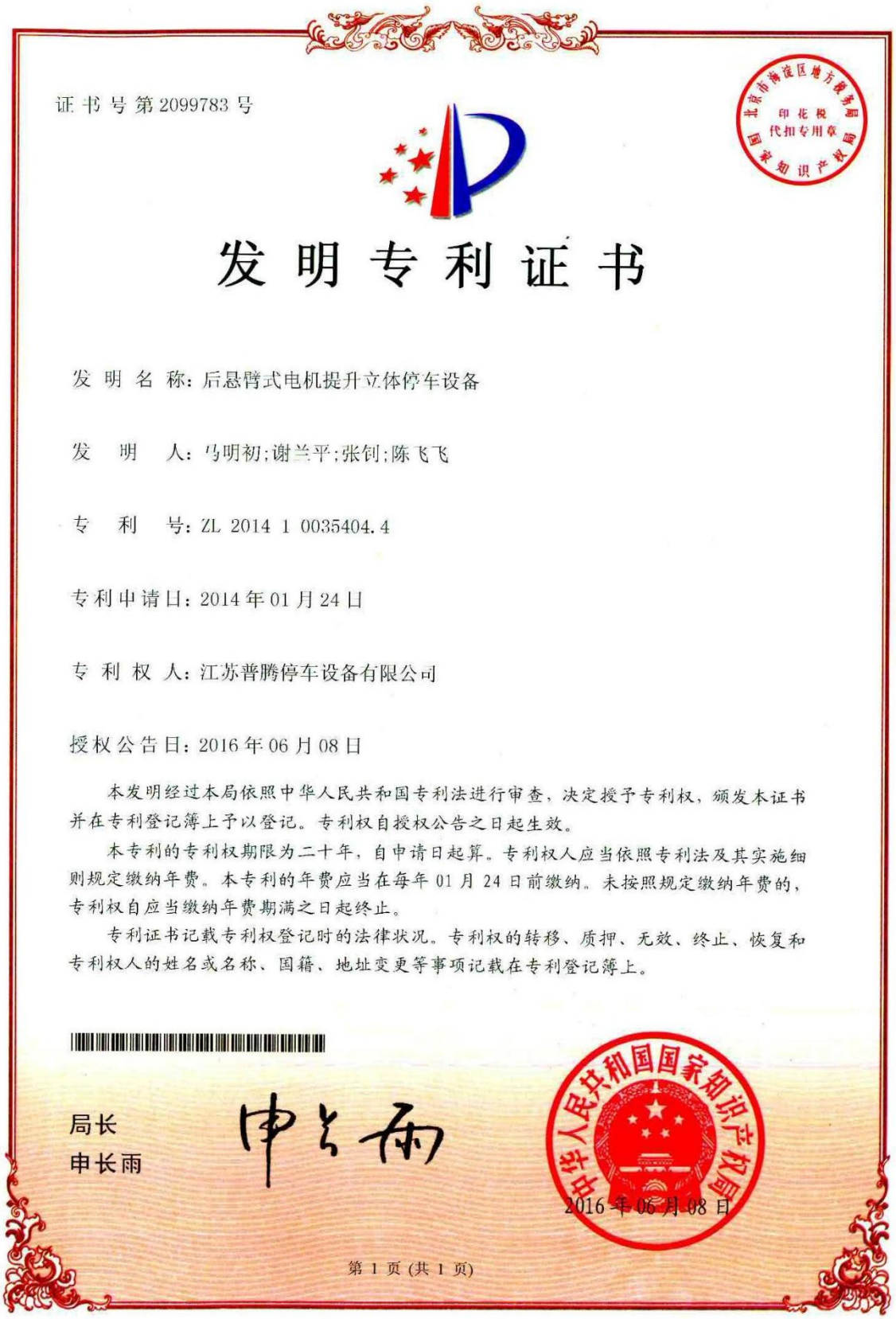
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年04月06日

第1页(共1页)

4.8. 后悬臂式电机提升立体停车设备



证书号第2099783号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：后悬臂式电机提升立体停车设备

发明人：马明初;谢兰平;张钊;陈飞飞

专利号：ZL 2014 1 0035404.4

专利申请日：2014年01月24日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2016年06月08日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

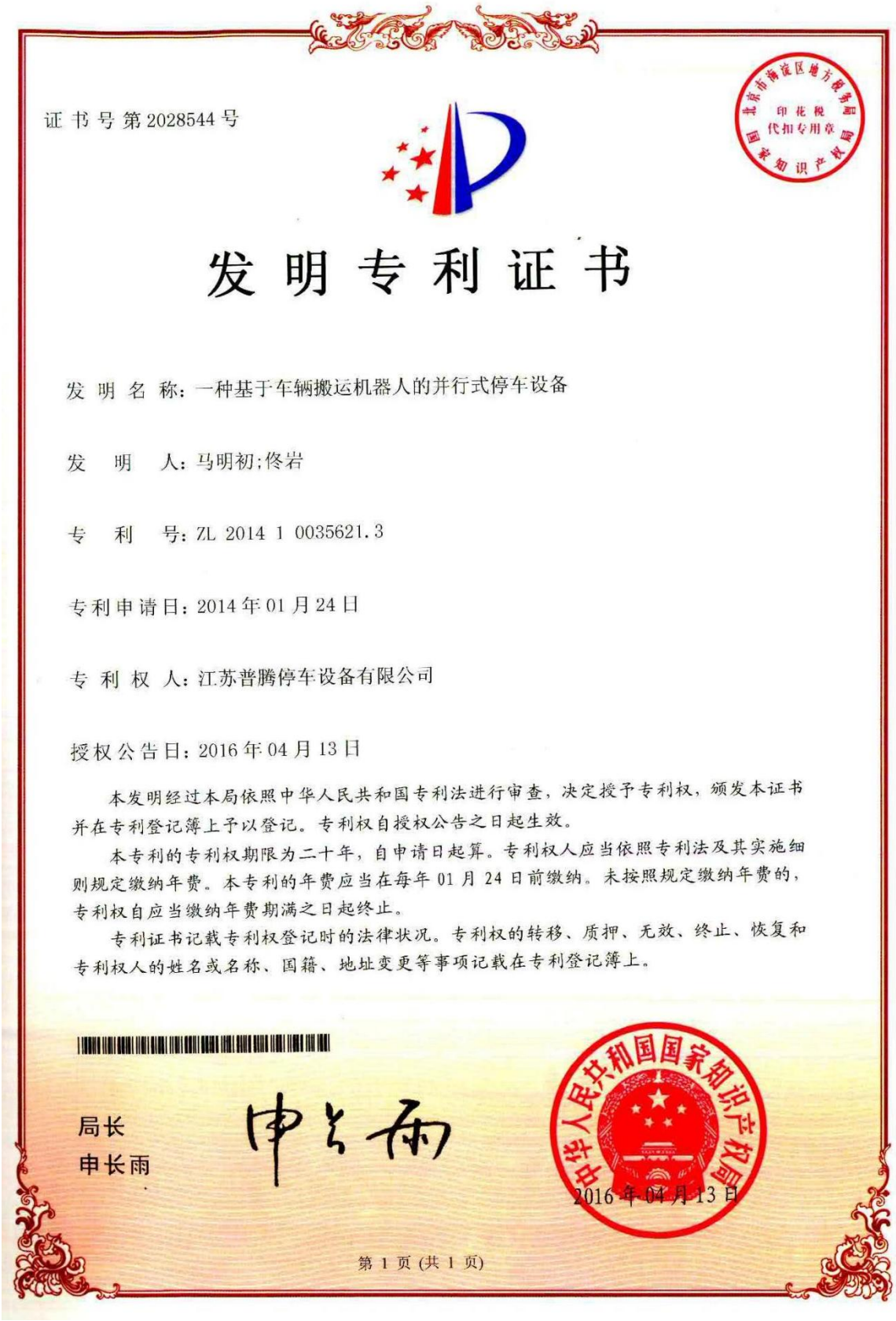
中华人民共和国国家知识产权局

2016年06月08日

第1页(共1页)

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.9. 一种基于车辆搬运机器人的并行式停车设备



证书号第2028544号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种基于车辆搬运机器人的并行式停车设备

发明人：马明初;佟岩

专利号：ZL 2014 1 0035621.3

专利申请日：2014年01月24日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2016年04月13日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

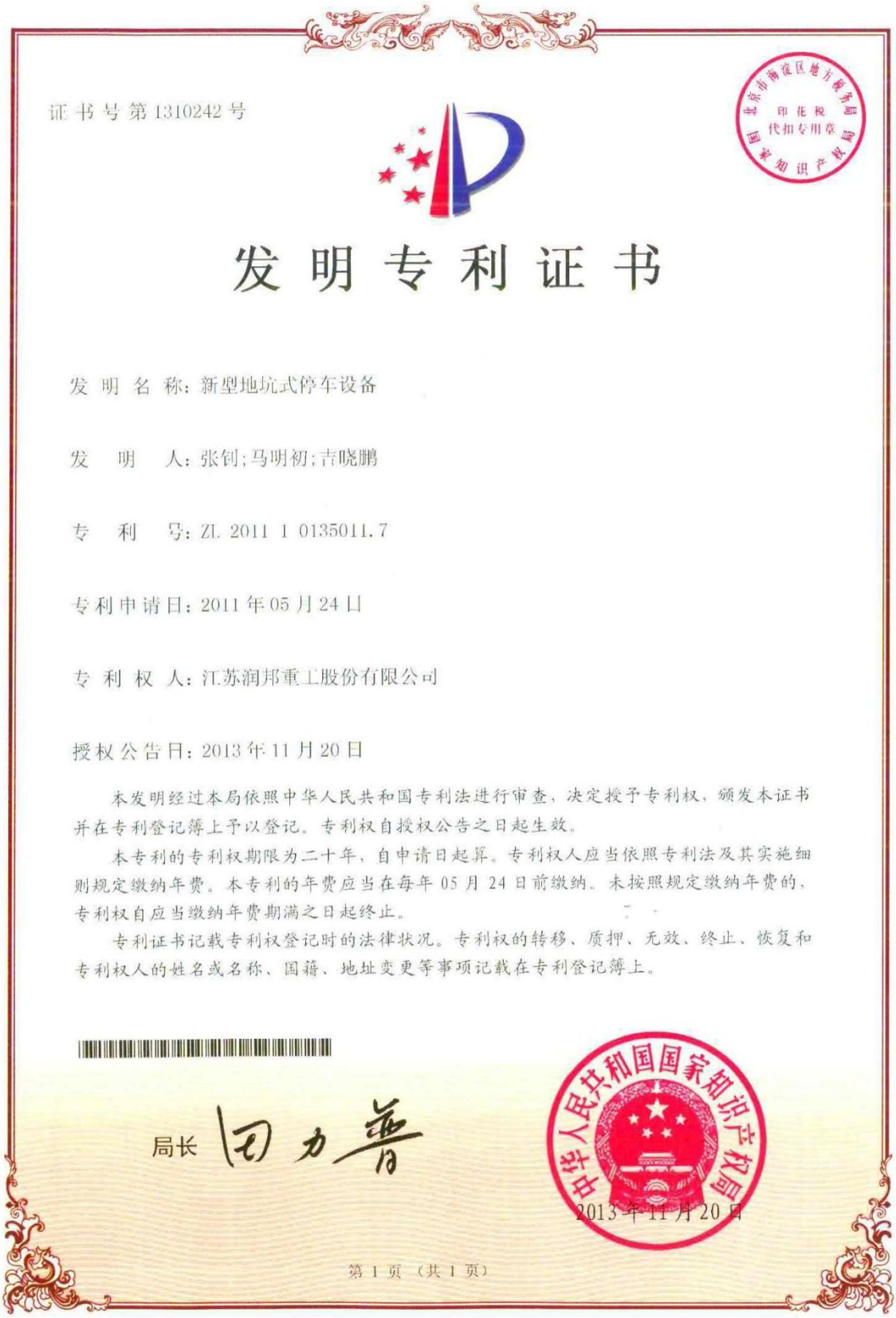
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年04月13日

第 1 页 (共 1 页)

4.10. 新型地坑式停车设备



证书号第1310242号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：新型地坑式停车设备

发明人：张钊;马明初;吉晓鹏

专利号：ZL 2011 1 0135011.7

专利申请日：2011年05月24日

专利权人：江苏润邦重工股份有限公司

授权公告日：2013年11月20日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局 2013年11月20日

第1页（共1页）

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

中华人民共和国国家知识产权局

210029

南京市建邺区汉中门大街1号A幢27层A座 南京正联知识产权代理有限公司
顾伯兴

发文日：

2014年06月18日

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：201110135011.7　　发文序号：2014061300001090

申请人或专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

发明创造名称：新型地坑式停车设备

手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2014年06月03日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目:专利权人

变更前：

第1专利权人
专利权人姓名或名称:江苏润邦重工股份有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226006
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区振兴西路
专利权人是否代表人:是
专利权人类型:工矿企业
专利权人证件号码:75392870-0
专利权人省份:江苏省
专利权人城市:南通市
专利权人经常居所:CN

变更后：

第1专利权人
专利权人姓名或名称:江苏普腾停车设备有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226006
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
专利权人是否代表人:是
专利权人类型:工矿企业
专利权人证件号码:59555438-6

中华人民共和国国家知识产权局 专利审查业务章 05

200028
2010.2

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

1/2

中华人民共和国国家知识产权局

专利权人省份:江苏省
专利权人城市:南通市

1IE

该申请已经授权公告，此变更在 30 卷 28 号专利公报上予以公告。
该专利申请费用不再予以减缓

提示：

当事人可以登录“中国专利查询系统”（http://www.cpquery.gov.cn）查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

审 查 员：王晓瑞　　审查部门：专利局初审及流程管理部

联系电话：010-62088079

中华人民共和国国家知识产权局 专利审查业务章 05

200028
2010.2

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2/2

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.11. 一种垂直升降车库同步驱动横移泊位系统

证书号第2651871号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种垂直升降车库同步驱动横移泊位系统

发明人：佟岩;单亚飞;张钰峰;马明初

专利号：ZL 2015 1 0048224.4

专利申请日：2015年01月30日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2017年10月10日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

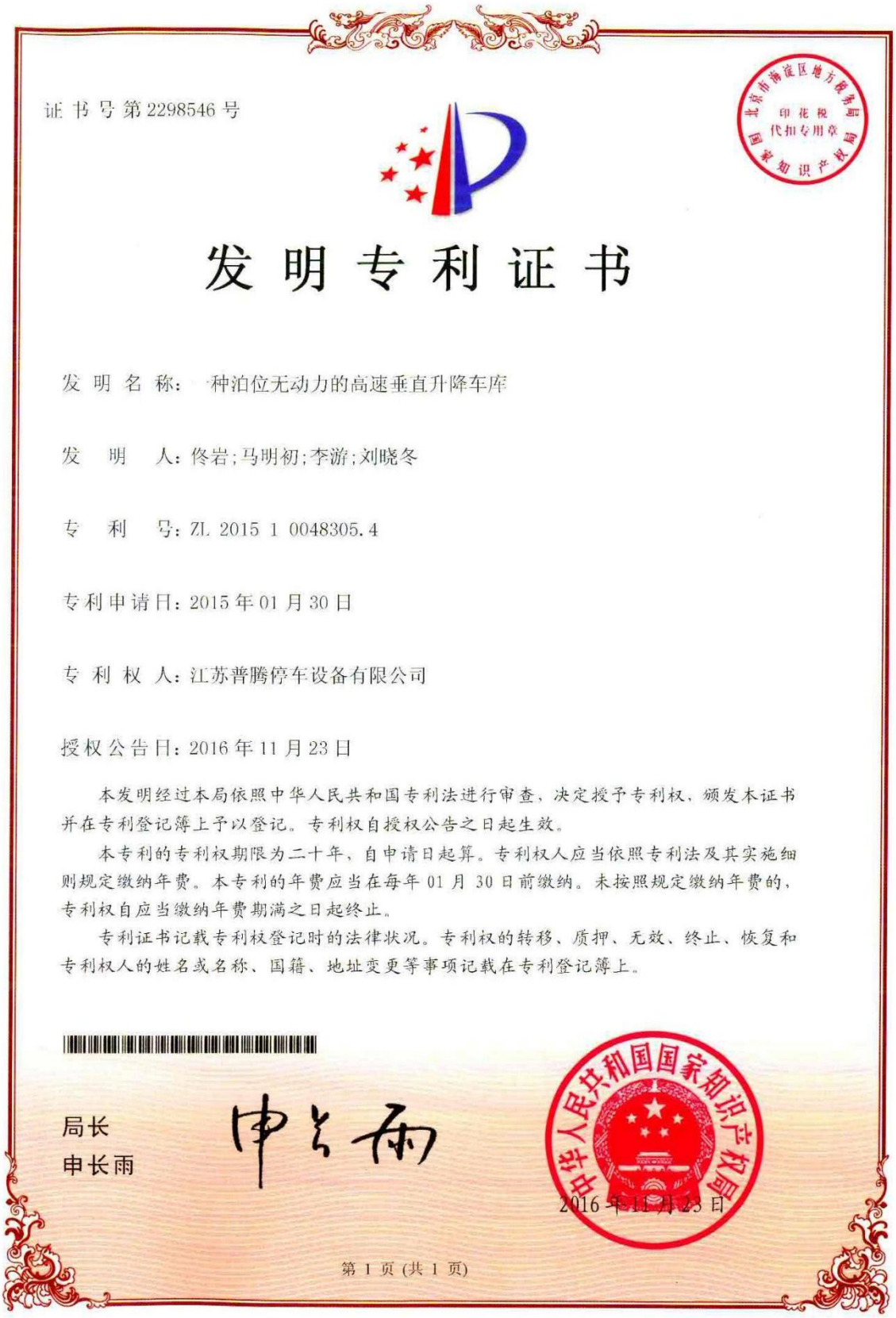
局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年10月10日

第1页(共1页)

4.12. 一种泊位无动力的高速垂直升降车库



证书号第2298546号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种泊位无动力的高速垂直升降车库

发明人：佟岩;马明初;李游;刘晓冬

专利号：ZL 2015 1 0048305.4

专利申请日：2015年01月30日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2016年11月23日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年11月23日

第1页(共1页)

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.13. 一种立体车库控制器扩展单元

证书号第980922号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种立体车库控制器扩展单元

发明人：吕精楠

专利号：ZL 2010 1 0223722.5

专利申请日：2010年07月12日

专利权人：江苏润邦重工股份有限公司

授权公告日：2012年06月27日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2012年06月27日

第1页（共1页）

中华人民共和国国家知识产权局

210029

南京市建邺区汉中门大街1号A幢27层A座 南京正联知识产权代理有限公司
顾伯兴

发文日：

2015年04月23日

申请号或专利号：201010223722.5　　发文序号：2015042000642530

申请人或专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

发明创造名称：一种立体车库控制器扩展单元

手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2015年04月09日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目:专利权人

变更前：

第1专利权人
专利权人姓名或名称:江苏润邦重工股份有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226006
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区振兴西路
专利权人是否代表人:是
专利权人类型:工矿企业
专利权人证件号码:75392870-0
专利权人省份:江苏省
专利权人城市:南通市
专利权人经常居所:CN

变更后：

第1专利权人
专利权人姓名或名称:江苏普腾停车设备有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226300
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
专利权人是否代表人:是
专利权人类型:工矿企业
专利权人证件号码:59555438-6

中华人民共和国国家知识产权局 专利审查业务章 05

200028
2010.2

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

1/2

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

中华人民共和国国家知识产权局

18J

变更项目:代理机构变更

变更前:

代理机构名称:南京众联专利代理有限公司
第一代理人姓名:顾伯兴
第一代理人执业证号:3220601112.0
第一代理人电话:025-83323232
第一代理人传真:
第二代理人姓名:
代理类型:

变更后:

代理机构名称:南京正联知识产权代理有限公司
第一代理人姓名:顾伯兴
第一代理人执业证号:3224301112.0
第一代理人电话:025-86500088
第一代理人传真:
第二代理人姓名:
代理类型:全程代理

该申请已经授权公告，此变更在 31 卷 19 号专利公报上予以公告。
该专利申请费用不再予以减缓

提示:

当事人可以登录"中国专利查询系统"（http://www.cpquery.gov.cn）查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

审 查 员：林梅　　审查部门：专利局初审及流程管理部

联系电话：8277

中华人民共和国国家知识产权局 专利审查业务章 05

200028
2010.2

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2/2

4.14. 一种立体车库调试仪及其调试方法

证书号第1015209号

北京市海淀区地方税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种立体车库调试仪及其调试方法

发明人：吕精楠

专利号：ZL 2010 1 0223732.9

专利申请日：2010年07月12日

专利权人：江苏润邦重工股份有限公司

授权公告日：2012年07月25日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2012年07月25日

第1页（共1页）

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

中华人民共和国国家知识产权局

210029

南京市建邺区汉中门大街1号A幢27层A座 南京正联知识产权代理有限公司
顾伯兴

发文日：

2015年04月23日

申请号或专利号：201010223732.9　　发文序号：2015042000642290

申请人或专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

发明创造名称：一种立体车库调试仪及其调试方法

手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2015年04月09日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目:专利权人

变更前：

第1专利权人
专利权人姓名或名称:江苏润邦重工股份有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226006
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区振兴西路
专利权人是否代表人:是
专利权人类型:工矿企业
专利权人证件号码:75392870-0
专利权人省份:江苏省
专利权人城市:南通市
专利权人经常居所:CN

变更后：

第1专利权人
专利权人姓名或名称:江苏普腾停车设备有限公司
专利权人国别:中国
专利权人邮政编码:226300
专利权人地址:江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
专利权人是否代表人:是
专利权人类型:工矿企业
专利权人证件号码:59555438-6

中华人民共和国国家知识产权局 专利审查业务章 05

200028
2010.2

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

1/2

中华人民共和国国家知识产权局

变更项目:代理机构变更

变更前:

代理机构名称:南京众联专利代理有限公司
第一代理人姓名:顾伯兴
第一代理人执业证号:3220601112.0
第一代理人电话:025-83323232
第一代理人传真:
第二代理人姓名:
代理类型:

变更后:

代理机构名称:南京正联知识产权代理有限公司
第一代理人姓名:顾伯兴
第一代理人执业证号:3224301112.0
第一代理人电话:025-86500088
第一代理人传真:
第二代理人姓名:
代理类型:全程代理

该申请已经授权公告，此变更在 31 卷 19 号专利公报上予以公告。
该专利申请费用不再予以减缓

提示:

当事人可以登录"中国专利查询系统"（http://www.cpquery.gov.cn）查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

审 查 员：林梅　　审查部门：专利局初审及流程管理部

联系电话：8277

中华人民共和国国家知识产权局 专利审查业务章 05

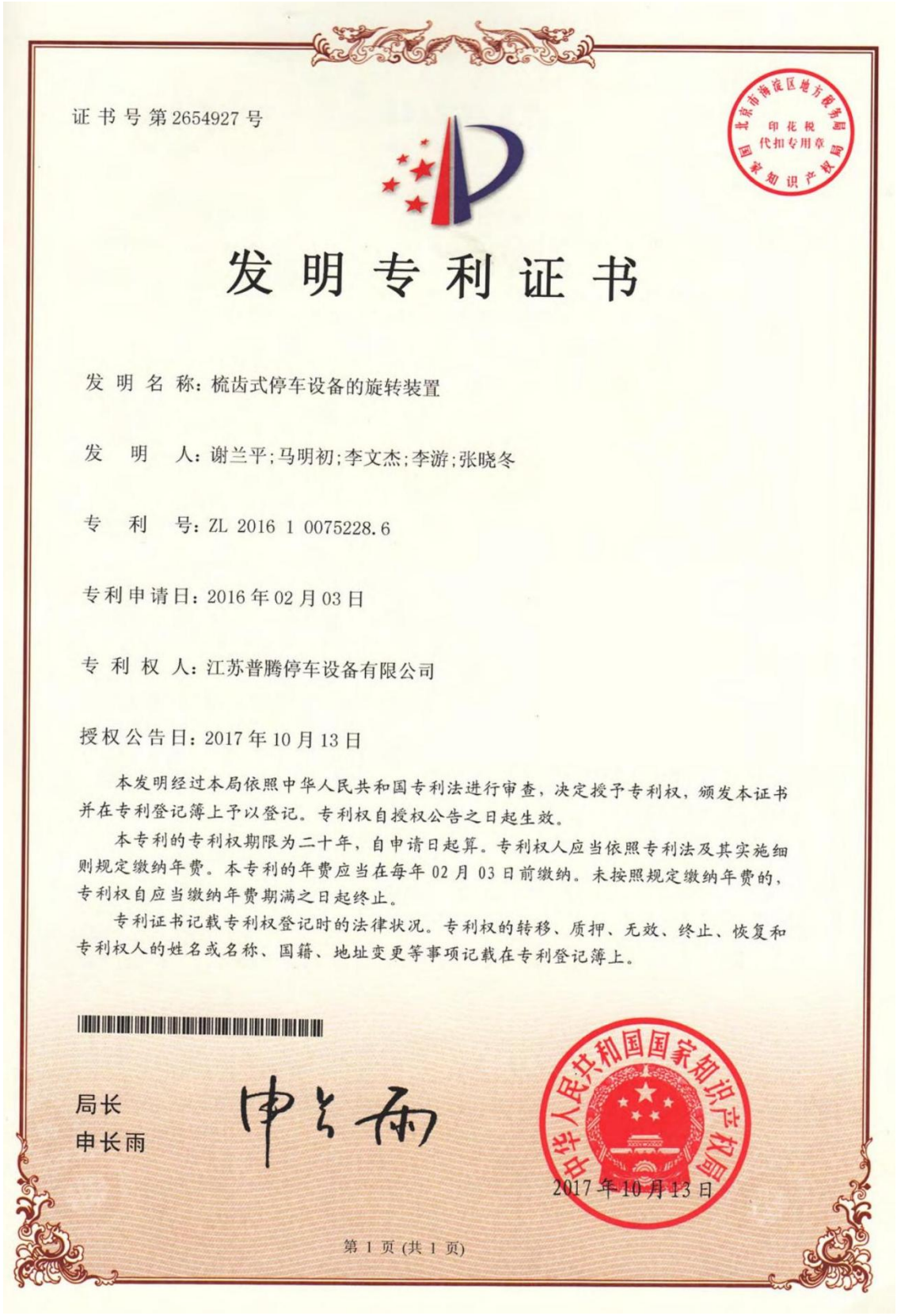
200028
2010.2

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2/2

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.15. 梳齿式停车设备的旋转装置



证书号第2654927号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：梳齿式停车设备的旋转装置

发明人：谢兰平;马明初;李文杰;李游;张晓冬

专利号：ZL 2016 1 0075228.6

专利申请日：2016年02月03日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

授权公告日：2017年10月13日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年10月13日

第1页(共1页)

4.16. 一种新型平面移动车库

证书号第3455258号

发明专利证书

发明名称：一种新型平面移动车库

发明人：佟岩

专利号：ZL 2017 1 0447314.X

专利申请日：2017年06月14日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

地址：226000 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

授权公告日：2019年07月16日　　授权公告号：CN 107269070 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年07月16日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

证书号第3455258号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江苏普腾停车设备有限公司

发明人：

佟岩

第 2 页 (共 2 页)

4.17. 太阳能光伏板安装提升仰摆架

证书号第3281601号

发明专利证书

发明名称：太阳能光伏板安装提升仰摆架

发明人：卞月明;佟岩;刘晓冬

专利号：ZL 2017 1 0447599.7

专利申请日：2017年06月14日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

地址：226000 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

授权公告日：2019年03月08日　　授权公告号：CN 107253687 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年03月08日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.18. 一种新型分体式垂直升降用超重检测装置

证书号第3455468号

发明专利证书

发明名称：一种新型分体式垂直升降用超重检测装置

发明人：佟岩;陈飞飞

专利号：ZL 2017 1 0447618.6

专利申请日：2017年06月14日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

地址：226000 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

授权公告日：2019年07月16日　　授权公告号：CN 107143179 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年07月16日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第3455468号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江苏普腾停车设备有限公司

发明人：

佟岩；陈飞飞

第2页(共2页)

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.19. 一种停车设备用梳齿式90°旋转智能装置及其旋转方法

证书号第3240688号

发明专利证书

发明名称：一种停车设备用梳齿式90°旋转智能装置及其旋转方法

发明人：谢兰平;张钰锋;王俊龙;吴胜

专利号：ZL 2017 1 0981747.3

专利申请日：2017年10月20日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

地址：226000 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

授权公告日：2019年02月01日　　授权公告号：CN 107630580 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年02月01日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第3240688号

北京市海淀区地方税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江苏普腾停车设备有限公司

发明人：

谢兰平；张钰锋；王俊龙；吴胜

第 2 页 (共 2 页)

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.20. 平面移动类停车设备带动力载车板供电机构及供电方法

证书号第3456660号

发明专利证书

发明名称：平面移动类停车设备带动力载车板供电机构及供电方法

发明人：陈飞飞;张晓冬

专利号：ZL 2017 1 0981676.7

专利申请日：2017年10月20日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

地址：226000 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

授权公告日：2019年07月16日　　授权公告号：CN 107587764 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年07月16日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

4.21. 提供可升降无障碍双向出车通道的垂直循环式立体车库

证书号第3457225号

发明专利证书

发明名称：提供可升降无障碍双向出车通道的垂直循环式立体车库

发明人：张钰锋;谢兰平;曹鹏鹏;申海波

专利号：ZL 2017 1 1137815.4

专利申请日：2017年11月16日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司

地址：226000 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

授权公告日：2019年07月16日　　授权公告号：CN 107829591 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年07月16日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.22. 分控系统

证书号第5617323号

发明专利证书

发明名称：分控系统

发明人：丁丹枫;朱生彦;梅军峰;沈林波;邓德学

专利号：ZL 2021 1 0366046.5

专利申请日：2021年04月06日

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司
深圳华达川自动化科技有限公司

地址：226000 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

授权公告日：2022年11月29日　　授权公告号：CN 113238542 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022年11月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第 5617323 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江苏普腾停车设备有限公司；深圳华达川自动化科技有限公司

发明人：

丁丹枫；朱生彦；梅军峰；沈林波；邓德学

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033

4.23. 停车设备升降装置及立体车库

证书号第7718379号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：停车设备升降装置及立体车库

专利权人：深圳华达川自动化科技有限公司
江苏普腾停车设备有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头1号路8号创维创新谷2#楼B1401

发 明 人：丁丹枫;佟岩;黄骞;刘雁军;梁世超

专　利　号：ZL 2020 1 1054255.8　　授权公告号：CN 112240124 B

专利申请日：2020年09月29日　　授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：深圳华达川自动化科技有限公司
江苏普腾停车设备有限公司

申请日时发明人：丁丹枫;佟岩;黄骞;刘雁军;梁世超

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年02月11日

第1页(共1页)

4.24. 防坠落装置及停车设备

证书号第7718759号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：防坠落装置及停车设备

专利权人：江苏普腾停车设备有限公司
深圳华达川自动化科技有限公司

地　　址：226000 江苏省南通市经济技术开发区通盛南路32-9号

发 明 人：谢兰平;佟岩;宋淼;沈林波;刘雁军;丁丹枫

专　利　号：ZL 2020 1 0530121.2　　授权公告号：CN 111663823 B

专利申请日：2020年06月11日　　授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：江苏普腾停车设备有限公司
深圳华达川自动化科技有限公司

申请日时发明人：谢兰平;佟岩;宋淼;沈林波;刘雁军;丁丹枫

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年02月11日

第1页(共1页)

公司名称：江苏普腾智能技术有限公司
地　　址：江苏省南通市经济技术开发区通盛南路 32-9 号
联系电话：0513-80770000　　传真：0513-80770033