

标段编号：2019-440307-65-03-107366013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳时代装饰股份有限公司

日期：2025年04月09日

1.1 项目组织机构配备情况

1.1.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄斌	高级工程师	高级工程师	高级	2203001076402	装配式建筑
			一级建造师	一级	粤 1442018201902444	建筑工程
			安全员 B 证	B 级	粤建安 B(2018)0005309	/
技术负责人	王俊云	中级工程师	中级工程师	中级	1803008016431	建筑装饰设计
			一级建造师	一级	粤 1442017201846393	建筑工程/ 机电工程
			安全员 B 证	B 级	粤建安 B(2015)0008173	/
质量负责人	李贤	中级工程师	中级工程师	中级	2303003141855	建筑装饰施工
商务经理	杜晨	中级工程师	中级工程师	中级	2403003197135	建筑装饰施工
			安全员 B 证	B 级	粤建安 B(2022)0000207	/
材料采购	周慧	中级工程师	中级工程师	中级	2203003064891	环境艺术设计
			职业培训合格证	/	0442211100007000036	材料员
造价工程师	曾珊珊	中级工程师	中级工程师	中级	17A5Z00257	室内装饰
		一级造价工程师	一级造价师	一级	建[造]11204400001644	土木建筑工程
机电工程师	赵海阔	中级工程师	中级工程师	中级	C15917170900472	建筑电气
			一级建造师	一级	粤 1442018201904857	建筑工程
			安全员 B 证	B 级	粤建安 B(2019)9002434	/
机电工程师	唐嗣咏	中级工程师	中级工程师	中级	1501021826	建筑电气

安全负责人	陆正阳	中级工程师	中级工程师	中级	粤 2442019202002641	建筑装饰 施工
			二级建造师	二级	粤 2442019202002641	建筑工程
			安全员 B 证	B 级	粤建安 B(2020)0003984	/
安全员	张健	/	二级建造师	二级	粤 2442022202219792	建筑工程
			安全员 B 证	B 级	粤建安 B(2022)0118061	/
劳资专管员	蒙琦	/	二级建造师	二级	粤 2442023202319892	市政公用 工程
资料员	庄晓添	/	职业培训合格证	/	0442211400007000052	资料员
施工员	刘锴	中级工程师	中级工程师	中级	1803003016539	建筑装饰 施工
			安全员 B 证	B 级	粤建安 B(2022)0115100	/
施工员	周礼军	/	安全员 B 证	B 级	粤建安 B(2022)0115100	/
深化设计	苏兴解	/	/	/	/	/
深化设计	彭业	/	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄斌	性别	男	出生年月	1979年2月	学历	本科
身份证号	430527197902244215			执业资格	一级	职称	高级
任职经历							
序号	起止时间	任职单位		担任职务	备注		
1	2017.06-至今	深圳时代装饰股份有限公司		项目经理			
2	2013.06-2017.06	深圳市深装总装饰股份有限公司		装饰工程师			
3	2009.11-2012.06	深圳市雅兰集团		施工管理			
4	2004.08-2008.07	深圳市广田集团股份有限公司		设计施工			
以项目经理/项目负责人身份主持的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑面积/m ²)	装修工程合同 金额/万元	项目地区	备注	
1	2024.12	昆明华润拓东商务中心项目(A1地块)购物中心及公寓楼公区精装修工程1标段	441300 m ²	4235 万元	昆明	完工	
2	2023.06	招商臻城花园项目06地块室内精装修工程(二标段)	132628 m ²	5969 万元	深圳	完工	
提供投标人项目负责人2022年1月1日至投标截止时间内以项目经理(负责人)身份承建合同金额≥本项目控制价的装修工程业绩证明材料(不超过2项,第2项以后的业绩不予以置评)。							

证明材料要求:1).业绩以竣工日期为准,需提供材料包括:①合同(应包含但不限于项目名称、项目概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等);②验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等)原件扫描件。

2).如果该装修工程包含在总承包合同或其他类型的合同中,投标人须提供该装修工程具体金额的证明材料(如分项工程清单或业主证明等)。

注:投标人项目经理2022年1月1日至投标截止时间内以项目经理职务主持过且已竣工的装修工程业绩是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。

拟派项目经理：黄斌

(1) 一级建造师证



(2) 安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005309

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出生年月: 1979年02月24日

企业名称: 深圳时代装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月24日

有效 期: 2024年07月15日 至 2027年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日



(3) 高级工程师证

广东省职称证书

姓名：黄斌

身份证号：430527197902244215



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076402

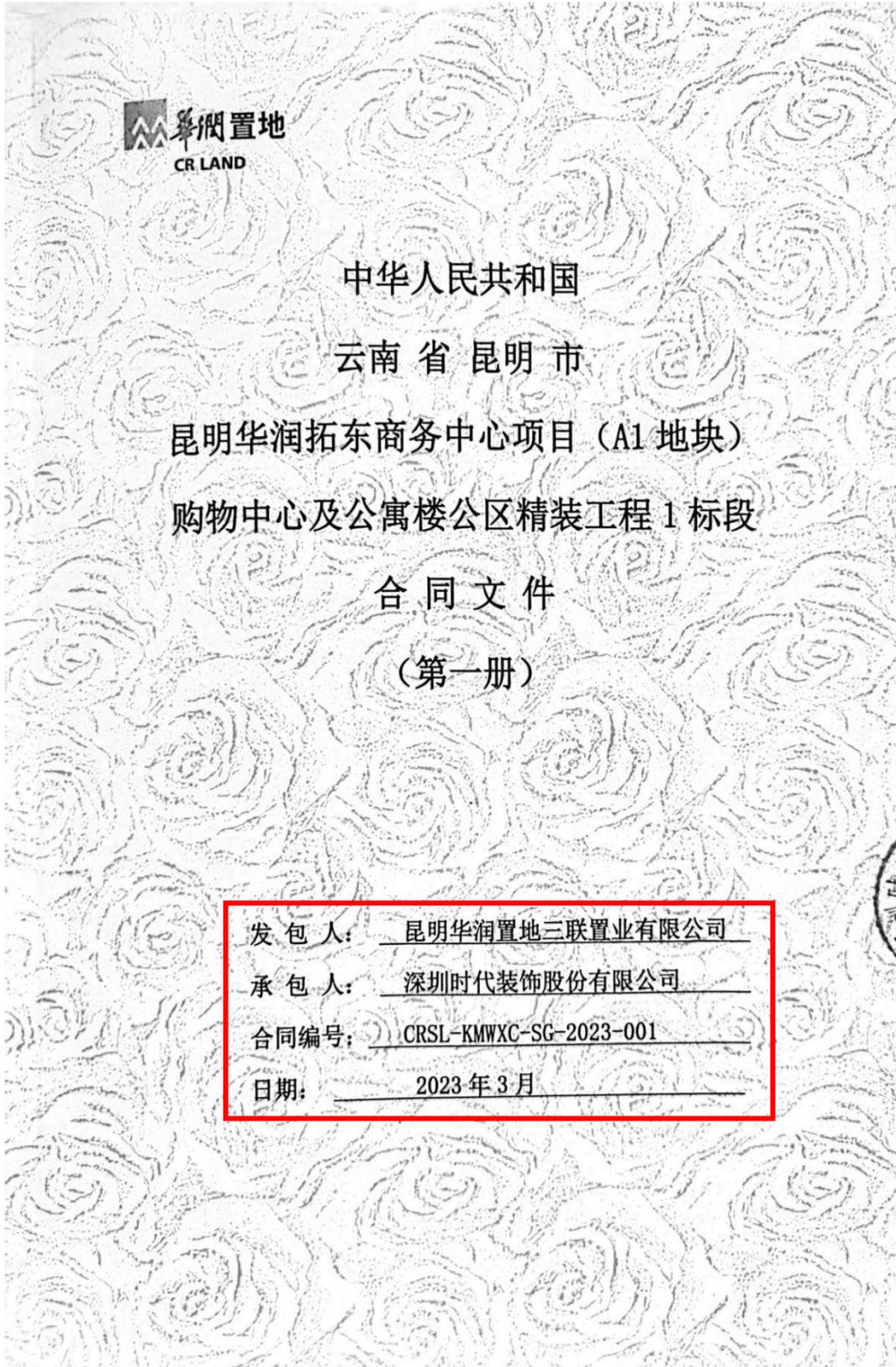
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 业绩证明材料——昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）购物中心及公寓楼公区精装修工程 1 标段-合同关键页



合同协议书

由

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区岔街吴井街道办事处2楼

和

承包人：深圳时代装饰股份有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

双方所订立。

发包人并已向承包人提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包人亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟贰佰零叁拾伍万陆仟贰佰玖拾肆元柒角贰分（小写：RMB 42,356,294.72），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 38,858,985.98，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,497,308.74。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，承包人应按合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

发包人提前向承包人发出开工通知，本工程商业区域合同工期为 210 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 2 月 1 日；公寓楼区域合同工期为 294 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 3 月 1 日。具体开工日期以发包人发出的开工指令为准（发包人具有对施工时间及计划的调整权利，承包人需无条件执行，相关费用已考虑在合同总价内，除合同约定外后期不得因此原因向发包人索赔），承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.3条）

同时，承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成本工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条(工程质量目标)、第 10 章（专用条款）第 2.1 条(质量目标)及第 2.4 条(安全创优目标)

5. 保修金保留期

保修金保留期起算之日起满两年后，支付竣工结算总价的2%（无息）；保修金保留期起算之日起满五年后及发包人认为要求修补的缺陷或其他过失已获修补（以较迟者为准），无质量问题一次性无息结清剩余1%的保修金（扣除因质保发生的费用）。

6. 履约保函金额

承包人须在获得合同签订后 30 天内按照合同总价的 10 %提供履约保函或支付履约保证金，履约保函有效期直至总承包工程竣工之日后6个月止，履约保函开具的银行及履约保函的内容须经发包人认可，如经发包人核实，保函为不真实，则承包人的违约除及时更换保函外，需承担违约责任如下：按履约保证金金额支付违约金。工程竣工且经发包人验收合格后，一次性无息退还履约保证金

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条
9. 合同文件构成及解释
 - 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范及附件
 - (7) 图纸目录连所列图纸及图纸疑问回复
 - (8) 工程量清单计量计价规则说明
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件（工程质量保修协议；关于变更的协议；华润置地变更签证作业指引；华润置地工程款支付作业指引；华润置地合同结算作业指引；竣工结算模板；华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、廉洁从业准则；华润置地供方EHS诚信承诺书；安全生产协议；华西大区竣工档案整理与接收要求）
 - (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
 - 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
 - 9.3 上述第（6）项工料规范及附件和（或）第（7）项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国工商银行深圳太古城支行。

户名：深圳时代装饰股份有限公司。

开户账号：4000111219100017420。

承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。如承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本合同用中文书写。一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等效力。

12. 其他条款 本合同协议书签订时承包人已知悉并充分考虑到新型冠状病毒感染所致肺炎疫情及相关行政措施对履行本合同的影响，并承诺不以此为由延迟或拒绝履行本合同，合同费用已经包含了因疫情影响可能产生的所有费用，承包人不得再以此为由增加费用。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

陈刚
5301002477716

承包人：深圳时代装饰股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

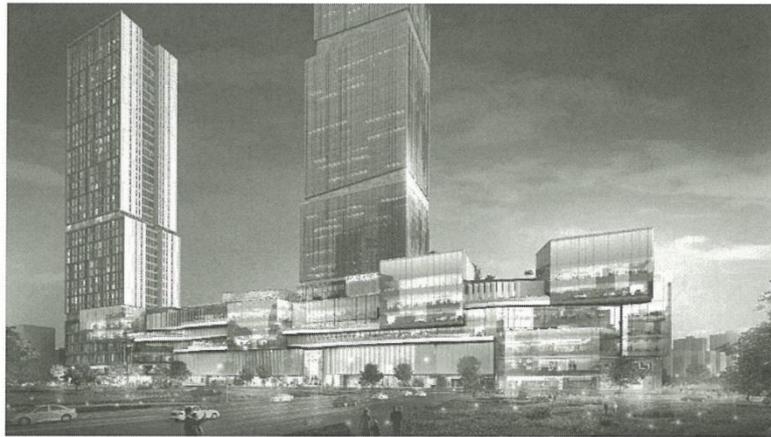
曲毅

第10章 专用条款

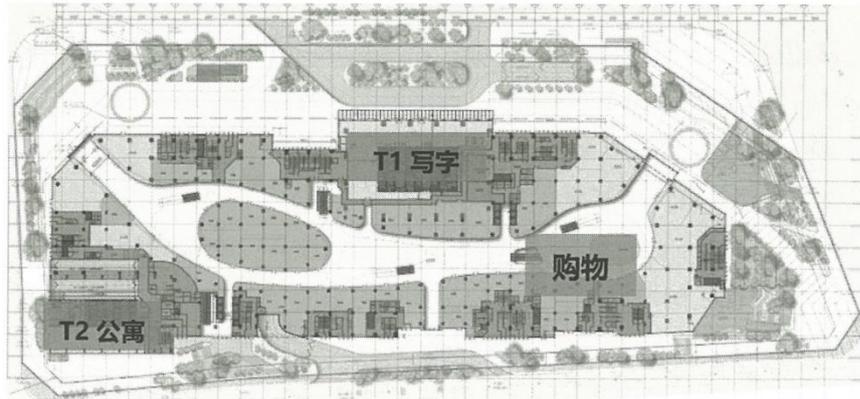
第1章 工程概况

1.1 工程规模

昆明华润拓东商务中心（A1 地块）位于昆明市环城南路、民航路及东郊路交汇处。



总占地 61.34 亩，集万象城七层局部九层高约 56 米、高端商务写字楼 T1 高约 296.4 米、T2 高约 187.8 米于一身的城市综合体项目。建设用地面积约 4.1 万平方米，总建筑面积约 44.13 万平方米。



1.2 现场情况

主体结构已基本封顶，现场交通便利，场地狭小，临时道路都已硬化，临时材料堆场均由总包统一规划管理，临水临电均可由总包提供接驳点。现场设有总包办公区，本次分包人办公区与住宿（含工人）需自行考虑，要求设置于场外。具备精装承包单位进场施工条件，投标人可于投标阶段到现场查看施工现场。

1.3 主要参建单位

发包人：昆明华润置地三联置业有限公司

建筑设计师：BENOY（贝诺）、PLP Architecture

公共空间装饰设计人：汇创国际建筑设计有限公司

总承包人：云南工程建设总承包股份有限公司

施工图设计单位：北京优高雅装饰工程有限公司成都分公司

1.4. 标段划分

标段 I：B4 层、B3 层、B2 层、B1 层、L1 层、L2 层、L3 层前场公区、卫生间、电梯厅、门厅及脚手架搭设与拆除，扶梯厅及相应扶梯装饰、玻璃拦河，所有电梯轿厢装饰（轿厢内部成品保护及保洁由一标段负责），公寓公区，所有区域的空气质量检测（非停车区域）；

标段 II：L4 层、L5 层、L6 层、L7 层、L8 层前场的公区、卫生间、电梯厅、扶梯厅及相应扶梯装饰、玻璃拦河，所有楼层中庭的脚手架搭设与拆除、所有中庭拦河工程、所有中庭扶梯装饰。

说明：楼层单位与中庭所在单位的施工界面划分

- ①中庭采光井：饰面包封、吊钩及随行电缆、灯具安装等均由中庭单位施工；
- ②中庭侧裙：侧裙立面和下楼层吊顶的挡烟垂壁分隔为界，挡烟垂壁、侧裙立面、玻璃拦河及侧裙盖板（含玻璃两侧的收口盖板）、水炮包封，由中庭标段施工。

施工样板层完成时间： 2023 年 4 月 15 日
基层龙骨完成时间： 2023 年 4 月 30 日
天花封板完成时间： 2023 年 9 月 2 日
墙面饰面完成时间： 2023 年 12 月 1 日
地面地砖铺贴完成时间： 2023 年 11 月 30 日
天花饰面完成时间： 2023 年 11 月 1 日
灯具安装完成时间： 2023 年 12 月 2 日
消防验收时间： 2024 年 1 月 20 日

其他本工程关键节点详见第 11 章项目工程关键节点计划（附件 C-1）。
本工程的关键节点时间若未按时完成，分包人需承担违约责任，具体违约金详见本章中奖励与违约处理章节。

2.4. 安全创优目标

- 2.4.1. 创优目标：确保达到昆明市级安全文明工地；
- 2.4.2. 安全管理目标为：
 - 人身伤亡事故、设备损坏事故、火灾事故、人员中毒事故事件为零；
 - 轻伤事故频率小于千分之四；
 - 不发生蓝色及以上舆情；
 - 特种作业人员持证上岗率达到 100%；
 - 工人三级安全教育达 100%；
 - 三级配电、两级保护、一机一闸一漏一箱安装率达 100%；
 - 起重设备、施工机具、安全防护装置、安装和检查验收率达到 100%；
 - 安全防护“三宝”利用率、四口防护率达 100%；
 - 安全防护设施标准化、定型化使用率 100%；

第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

精 装 工 程 （ 包 括 公 共 区 和 功 能 区 精 装 修）	1、负责公共区(含中庭、公共走道、电梯厅、电梯轿厢（不含 T2 电梯轿厢）、大堂、卫生间、会员中心（如有）等公共区域），天地墙基层的粉刷（水泥砂浆、粉刷石膏）、防水及保护层、饰面工程；	与总包界面： 1、非精装区域的墙面粉刷由总包负责，精装修区域的墙面粉刷（水泥砂浆、粉刷石膏）、地板找平层、防水（含一次及二次防水）由精装修单位负责；精装区域结构伸缩缝由精装负责，非精装区域的结构伸缩缝由总包负责；2、防火门注浆由防火门单位负责，非精装区域的防火门的塞缝及收口由总包负责，精装修区域内防火门门框与土建洞口饰面层收口处理由精装修单位负责（含防火门塞缝），精装修区域内的装饰面及门套的供应及安装由精装修单位负责；3、入口门槛石以外地面装饰面层（以门槛石为界）与精装交接部位的收口处理由景观单位负责；门槛石由精装单位负责；4、精装区域的测量放线由总包提供每层的 1 米控制线和坐标系统，楼层内的控制线及坐标系统由精装单位负责（放线包括但不限于：一米线、控制线、吊顶完成面控制线、吊顶造型地面投影线、天花末端设备中心地面投影线、设备末端点位地面投影点位、墙面完成面线、墙面排版线、灯箱及标识等点位标注、地面完成面线、电梯厅中轴线及厅门洞中轴线、开关点位标注、墙面饰面材料标注、线型名称标注、地面拼花造型及商铺弧线关键控制点，卫生间洁具、台盆位置、镜柜、烘手器、垃圾桶等设备放线定位、以及地面地漏及清扫口等设备定位）；电梯中心线由电梯厂家提供；精装单位还应放方格网以备测量复核；5、精装区域墙体剔凿由精装单位负责；6、精装区域的墙体砌筑、卷帘柱及铺位柱（含钢柱内及导轨之间的防火岩棉封堵，）由总包负责；防火石膏板及涂料由精装单位负责；7、电梯门框与预留洞口的四周封堵等精装范围内工作，用铁皮封堵，下口需要 2mm 镀锌钢板；
	2、负责玻璃隔断、门及小五金、栏板(包括中庭拦河)、扶手、固定家具；	

	3、负责卫生间洁具、龙头五金、装置的供应及安装（甲供材供应除外）；甲供材料也需精装单位安装。LED 界面支架由 LED 单位负责，机电综合专业分包单位负责电源电缆供应及铺设，LED 单位负责电源接驳；负责 LCD 屏幕供应及安装（含）；	<p>与幕墙工程界面：1、除下沉广场外的室外吊顶由幕墙单位负责施工并收口（合约及图纸另有约定的除外）；下沉广场门斗及玻璃立面、室外吊顶由精装单位负责施工并收口；2、外立面的门除防火门由专业工程单位负责，其余出入口门由幕墙单位负责，幕墙单位负责室外收口；除下沉广场以外的门斗区域的门、主入口拉索幕墙上方室内的结构梁包饰均由幕墙单位负责，门斗其它装修由精装单位负责；3、外露立柱（如有）饰面装修由精装单位负责，包括下沉广场立柱饰面（合约及图纸另有约定的除外）；4、幕墙单位负责外墙与结构楼层间防火封堵之钢板、防火岩棉等材料的供应及安装；</p>
	4、负责末端机电，包括从电井配电箱出线端到末端灯具、开关插座的配电系统、灯具及开关插座、配管配线、线槽安装(除装饰灯具外，其他灯具及恒压电源变压器、开关插座甲供)；负责装饰灯具座预埋的安装；负责灯具与变压器之间的电源线接驳，及变压器的固定；	
	5、负责精装修区域的装饰门供应及安装，防火门（含五金）的供应及装饰由防火门单位负责；	<p>与机电综合专业、消防、弱电等工程的界面：1、精装单位负责公共空间装饰范围内机电、消防、弱电等机电点位饰面定位、预留孔洞及开孔工作，负责在机电、消防、弱电安装施工完成后对预留洞及开孔进行封堵（谁开孔谁负责收口及封堵）；精装单位采用临时石膏板或九厘板开孔、负责对机电末端点位底盒加固。2、给水系统由机电综合专业分包单位施工至进卫生间 30cm，之后的给水系统由精装单位负责；排水系统由机电综合专业分包单位负责施工（完成预留排水接口至用水区域范围 20cm），洁具下水至排水口的排水系统（含卫生间二次开孔、沉箱地漏）由精装单位负责</p>
精装修工程（包括公共区和功	6、负责电梯门套； 7、各类窗洞口的塞缝工作由相应的安装单位负责实施，精装区域的收口由精装负责；	

能区精 装修)	8、负责装饰区域栏杆、百页固定部位的饰面层收口；	责；同层排水的穿孔封堵及防水由精装单位负责；异层排水的楼板穿孔封堵及防水由精装负责；电气系统由机电综合专业分包单位施工至每层电井内配电箱（包含配电向内所有元器件），配电箱出线端至末端的灯具、开关插座、配管配线由精装单位负责（图纸另有约定的配电箱及元器件除外）； 3、购物中心地上精装修区域及相同回路的应急照明、疏散指示的点位预留及配管穿线由精装负责，购物中心地上精装区域及相同回路的应急照明和疏散指示由精装单位负责铺设安装（灯具、疏散指示甲供）；精装负责二次装饰要求的疏散指示的面层装饰；4、电动吊钩供应、自带配电箱及随行电缆由精装单位负责，从电动挂钩自带配电箱上端到电井内由机电综合专业分包单位负责；5、精装区域消防栓箱的面层饰面由精装单位负责；6、弱电末端设备定位及在精装表面的开孔及收口工作由精装单位负责，弱电单位负责设备的供应安装及接线工作；7、精装单位负责卫生间内的局部等电位连接（如有）；8、消防负责电动挡烟垂壁的消防联动的管线安装，模块安装，调试工作。9、客梯层显由厂家负责供应给精装单位，由精装单位结合到站灯制作为成品后负责安装（含到站灯预留接口到到站灯的接线）；	
	9、负责机电、弱电、消防等在装饰面上的定位和预留洞及统一开孔工作，并负责在机电、弱电、消防安装施工完成后对机电、弱电、消防等预留洞及开孔进行封堵、饰面收口；		
	10、负责为机电、弱电、消防等预留检修孔；		与钢结构工程界面： 钢结构单位配合精装单位安装在钢结构上的钢丝绳伸缩导向滑轮。
	11、负责甲供材料的联系供货、进场验收、场地内保管及成品保护等工作； 12、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验；		与精装区域内 LED 工程界面： 1、检修暗门、支架饰面、饰面收口由精装单位负责； 2、机电综合专业分包单位负责在 LED 屏附近提供电源

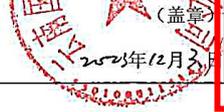
13、负责入口门槛石的供应及施工（甲供材的供应除外）；	供应铺设接驳点供 LED 单位接驳； 3、LED 支架、LED 本体等由 LED 单位安装。
14、负责精装区域挡烟垂壁的供应及安装（含购物中心电动挡烟垂壁）；	与扶梯工程的界面： 精装单位负责扶梯侧面、底面三面的装饰，包括底面照明灯具的电源布线、安装。
15、购物中心地上精装修区域及相同回路的应急照明、疏散指示的点位预留及配管穿线由精装负责，购物中心地上精装区域及相同回路的应急照明和疏散指示由精装单位负责铺设安装（灯具、疏散指示甲供）；	与室内标识工程界面： 精装单位为标识单位提供电源，负责从配电箱至标识末端点位的布线工作（包含标识点位的定位工作），包括开洞及收口，标识单位负责标识所需的预埋工作。
16、精装的保洁包括但不限于粗保洁和精保洁；	
17、精装负责负责电动挂钩（全套系统）和随行电缆的供应及安装；	
18、有装饰要求的入口雨棚及主立面（如有）；	
19、消防水炮的面层装饰及收口由精装修单位负责；	
20、负责购物中心玻璃拦河工程；	
21、负责软装采购及安装；	
22、负责购物中心及 T2 公寓所有区域的空气质量检测（非停车区域）；	

备注：精装修区域为精装图纸所示的工程范围，其余区域为非精装修区域。

3.1.1. 甲供材供应

业绩证明材料——昆明华润拓东商务中心项目（A1 地块）购物中心及公寓楼公区精装修工程 1 标段-竣工验收报告

竣工验收合格证明书

工程名称	华润拓东商务中心（KCGD2017-2-A1号地块）一期	工程地点	昆明市官渡区吴井街道办事处
建设单位	昆明华润置地三联置业有限公司	工程造价	4235.62万元
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	施工许可证号	53010020202170301
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	开完工日期	2023年3月1日
监理单位	云南国开建设监理咨询有限公司		2023年12月30日
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	竣工验收日期	2023年12月30日
验收内容、范围及数量	华润拓东商务中心（KCGD2017-2-A1号地块）一期项目，负4层到负2层电梯厅、负1层到3层公共区域，包含建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。质量控制资料、分部工程资料验收资料齐全、完整、有效。观感验收评价为好。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	验收合格		
建设单位	 (签字)  (盖章)  年 月 日	勘察单位	(签字) (盖章) 年 月 日
监理单位	(签字)   (盖章)  2023年12月30日	施工单位	 (签字)  (盖章)  2023年12月30日
邀请单位	(签字) 年 月 日		

备注：1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程
（二标段）

工 程 地 点: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发 包 人: 深圳招商安业投资发展有限公司

承 包 人: 深圳时代装饰股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商臻城花园项目06地块室内精装修工程（二标段）工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目06地块室内精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程内容及特征：

项目概况：本项目总占地面积约4.3万m²，总建筑面积约32万m²，容积率5.64，其中计容建筑面积约25.3万m²，不计容建筑面积约6.7万m²。其中包含9栋建筑物，7栋超高层，1栋高层，1栋多层。建筑高度143.5米，层数最高46层，地下室层数2层。

计划工期：210日历天（如跨春节，则增加20天）

招标范围：1栋、2栋地上、地下公区及套内精装修

标段划分：本次招标分成三个标段，定标时先定一标段，再定二标段，最后定三标段。第一标段的中标候选人不参与第二第三标段的定标。第二标段的中标候选人不参与第三标段的定标。

第一标段：6A栋、6B栋；

第二标段：1栋、2栋；

第三标段：3栋、5栋。

二、招标工程情况说明

1、本招标工程采用精装修穿插施工，精装修竣工备案。精装修施工将与总包、铝合金、幕墙、外墙涂料、消防等单位穿插施工。场地由总包进行统一管理（总包管理和配合服务费按合同额1.5%取费，不含甲供材。），相关施工手续纳入总包施工许可，中标单位应配合办理相关政府报批报建和竣工验收手续。现场实际施工条件和施工措施请投

标单位充分了解，如施工电梯、塔吊已经拆除等。以上产生的相关费用请投标单位在投标时要充分考虑。

总包大型设备拆除时间计划如下：

招商臻城花园总包设备拆除计划		
楼栋	塔吊拆除时间	电梯拆除时间
1号楼	11月20号	1月10号
2号楼	12月20号	3月15号
3号楼	12月20号	3月15号
5号楼	12月15号	3月15号
6A号楼	12月5号	1月10号
6B号楼	11月15号	1月10号
7A号楼	2月底	3月15号
7B号楼	2月底	3月15号

因总包大型设备拆除导致的精装修工程运输费用增加综合考虑在投标报价内。

2、因本项目属于精装修竣工备案，施工过程中及竣工验收政府监督介入，且06地块按2个施工许可证办理即1、6A、6B及地下室一个证，2、3、4、5栋一个证。投标单位要充分考虑因以上原因产生的材料送检、政府沟通、一个标段跨2个施工许可证等相关费用并纳入投标报价。

3、本项目除地下室、裙楼、4栋、7A栋以外，均采用全砼外墙、铝模、爬架、薄砌薄抹施工工艺。4栋、7A栋以外的外墙内保温做法采用XPS石膏装饰板。混凝土墙面（铝模）无抹灰，涉及到未抹灰墙面（铝模）的施工技术措施及移交标准范围内的偏差整改属于精装负责，并保证质量合格。投标单位应充分了解现场，相关整改等费用投标单位要充分考虑并纳入投标报价。

4、每个单元将提供一台正式电梯用于中标单位使用。

5、本招标工程涵盖商品房和回迁房两种装修标准，交叉混合在一起，施工时应充分注意做好相关的标识。具体情况详见附件《商品房、回迁房清单及项目平面、楼栋平面》。

6、因穿插施工的需要，每个单元将分高、中、低三个区分别移交，流水施工，具体移交时间以现场实际情况为准。工期以最先移交区段的移交时间来计算和考核。

7、原精装施工完成区域除公共部位外，套内所有装修内容（5栋2单元4层4套样板房）室内全部拆除及重新装修。

8、投标单位搭建的管理团队人员标准：每个标段项目经理1名，楼栋负责人不少于3名，施工员不少于6名，安全员3名。

三、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

1栋、2栋：地下二层/地下一层/一层大堂、电梯厅、走道和前导区，套内及电梯轿箱精装工程。

本次招标范围包括但不限于：1栋、2栋装修工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等专业，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、根据设计单位提供的公共部分及套内装修图纸，在满足其他分包工程（空调、弱电、智能化等）施工的要求下，除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外，装修施工图之中体现出的墙体的砌筑（包括门洞改造、局部墙体改造等），及现场未完成但不属于原总包完成的抹灰工程，卫生间陶粒混凝土回填及上层的二次防水，地面工程，墙面工程，顶棚工程（含空调风口、设备检

(三) 工程承包方式:

[√] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。

[/] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。

[/] 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

四、合同价款

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 54,765,025.82 元 (大写: 伍仟肆佰柒拾陆万伍仟零贰拾伍元捌角贰分), 增值税: 4,928,852.32 元 (大写: 肆佰玖拾贰万捌仟捌佰伍拾贰元叁角贰分), 增值税率: 9 %, 含税价: 59,693,878.14 元 (大写: 伍仟玖佰陆拾玖万叁仟捌佰柒拾捌元壹角肆分)。

扣除专用条款第 18 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备合计 17,556,744.02 元) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 38,657,921.21 元, 增值税人民币: 3,479,212.91 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 42,137,134.12 元; (大写): 不含税价人民币: 叁仟捌佰陆拾伍万柒仟玖佰贰拾壹元贰角壹分, 增值税人民币: 叁佰肆拾柒万玖仟贰佰壹拾贰元玖角壹分, 含税价人民币: 肆仟贰佰壹拾叁万柒仟壹佰叁拾肆元壹角贰分。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

五、合同工期

计划开工日期：___/___/___，计划竣工日期：___/___/___，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天（如跨春节，则增加 20 天）。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

六、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

七、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年3月8日

合同订立地点：_____

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(此页无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码： 914403007152861884

地址： 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路

云松大厦 6D

邮政编码： 518040

法定代表人： 曲毅

电话： 0755-83443333

传真： 0755-83449997

电子信箱： jyb@szstyle.cc

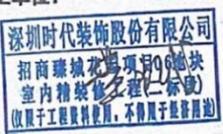
开户银行： 中行深圳人民南路支行

账号： 754958814279

业绩证明材料——招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（二标段）-竣工验收表

工程项目竣工验收表

编号：_____号

工程名称	招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（二标段）		合同编号	/
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	负责人/电话	黄 斌 13392875926	
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	莫泽鹏 13822218446	
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司	负责人/电话	曹多进 18002503501	
工程内容	1 栋、2 栋地上、地下公区及套内精装修	开工日期	2022 年 02 月 20 日	
		竣工日期	2023 年 06 月 15 日	
		合同工期	210 天	
		合同造价	59693878.14 元	
		验收日期	2023 年 06 月 26 日	
验收评定意见： 同意验收。项目开工至 2022 年 2 月 20 日，因项目尚未预售及工程资金紧张，实际开工时间 2022 年 9 月 1 日。				
质量评定： 合格。				
附件：				
施工单位：	监理单位：	建设单位：		
 签验人：	 签验人：	 签验人：		
其他单位：				
签验人：				

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄斌 社保电脑号: 610900418 身份证号号码: 43052719790224215 页码: 1
参保单位名称: 深圳时代装饰股份有限公司 单位编号: 60009019 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	60009019	10200.0	1428.0	816.0	1	10200	530.4	204.0	1	10200	45.9	10200	16.83	2200	12.32	6.6
2021	02	60009019	10200.0	1428.0	816.0	1	10200	530.4	204.0	1	10200	45.9	10200	16.83	2200	15.4	6.6
2021	03	60009019	10200.0	1428.0	816.0	1	10200	530.4	204.0	1	10200	45.9	10200	16.83	2200	15.4	6.6
2021	04	60009019	10200.0	1428.0	816.0	1	10200	530.4	204.0	1	10200	45.9	10200	16.83	2200	15.4	6.6
2021	05	60009019	10200.0	1428.0	816.0	1	10200	530.4	204.0	1	10200	45.9	10200	16.83	2200	15.4	6.6
2021	06	60009019	10200.0	1428.0	816.0	1	10200	530.4	204.0	1	10200	45.9	10200	16.83	2200	15.4	6.6
2021	07	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	577.2	222.0	1	11100	49.95	11100	18.32	2200	15.4	6.6
2021	08	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	577.2	222.0	1	11100	49.95	11100	18.32	2200	15.4	6.6
2021	09	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	577.2	222.0	1	11100	49.95	11100	18.32	2200	15.4	6.6
2021	10	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	577.2	222.0	1	11100	49.95	11100	18.32	2200	15.4	6.6
2021	11	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	577.2	222.0	1	11100	49.95	11100	18.32	2200	15.4	6.6
2021	12	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	577.2	222.0	1	11100	49.95	11100	18.32	2200	15.4	6.6
2022	01	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	49.95	11100	18.32	2360	16.52	7.08
2022	02	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	49.95	11100	18.32	2360	16.52	7.08
2022	03	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	49.95	11100	29.3	2360	16.52	7.08
2022	04	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	49.95	11100	29.3	2360	16.52	7.08
2022	05	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	49.95	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2022	06	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	49.95	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2022	07	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	49.95	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2022	08	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	49.95	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2022	09	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	49.95	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2022	10	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	49.95	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2022	11	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	49.95	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2022	12	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	49.95	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2023	01	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2023	02	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2023	03	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2023	04	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	46.89	2360	16.52	7.08
2023	05	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	58.61	2360	16.52	7.08
2023	06	60009019	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	58.61	2360	16.52	7.08
2023	07	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	12000	96.0	24.0
2024	02	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	12000	96.0	24.0
2024	03	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	08	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	09	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	10	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	11	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌

社保电脑号：610900418

身份证号码：430527197902244215

页码：2

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			82944.0	46368.0			32292.0	11592.0			2767.5		2767.5		2018.2		609.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a55d1c3t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



1.2.3 技术负责人简历表

姓名	王俊云	性别	男	出生年月	1984年1月	学历	本科
身份证号	142325198401145511			执业资格	一级建造师	职称	中级
任职经历							
序号	起止时间	任职单位名称		担任职务		备注	
1	2020.10-至今	深圳时代装饰股份有限公司		技术负责人			
2	2020.08-2020.10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		技术负责人			
3	2011.07-2020.07	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		装饰工程师			
以技术负责人身份参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑面积/m ²)	装修工程合同金额/万元	项目地区	备注	
1	2024.09	未来之光项目二标段精装修工程	75935 m ²	4687 万元	深圳	完工	
2	2023.01	南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段二)	11248 m ²	5881 万元	广州	完工	
<p>提供投标人项目技术负责人 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目技术负责人身份承建合同金额 ≥ 本项目控制价的装修工程业绩证明材料 (不超过 2 项, 第 2 项以后的业绩不予以置评)。</p>							

拟派技术负责人：王俊云

(1) 一级建造师

 使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王俊云

性别: 男

出生日期: 1984年01月14日

注册编号: 粤1442017201846393

聘用企业: 深圳时代装饰股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)
建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王俊云

签名日期: 2024.12.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月23日

(2) 安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008173

姓 名: 王俊云

性 别: 男

出生年月: 1984年01月14日

企业名称: 深圳时代装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月20日

有效 期: 2024年10月25日 至 2027年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



(3) 中级工程师证



(4) 业绩证明材料——未来之光项目二标段精装修工程-合同关键页

ZB--

-02

vanke

万科集团分包工程合同

深圳未来之光项目二标段精装修（02 地块）精装工程合同



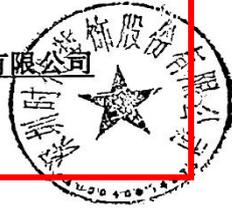
发包方（甲方）：深圳市安万置业有限公司

承包方（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月 15 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市安万置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳时代装饰股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳未来之光项目二标段精装修(02地块)精装工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 包括不限于深圳未来之光项目二标段精装修(02地块)精装工程合同,具体范围请详见招标文件、图纸及技术要求。

详见第四部分一一合同计价清单。

三、工期: 详见工程采购技术及质量要求,具体开工日期以甲方通知时间为准。。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价(暂定项按实结算): 人民币 肆仟陆佰捌拾柒万零伍佰玖拾肆元玖角捌分; (小写) ¥46,870,594.98 元,其中不含税金额为 43,000,545.66 元,税金为 3,870,049.32 元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如进度产值确认/结算时执行税率发生调整,除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价(模拟清单合同适用): / 圆整,大写: 人民币 / 整。税款 ¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整。

- 3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3.7 因上述 3.3.1~3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 10% 的违约金。
- 3.8 因 3.3.4 解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用；已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

3.9 专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 高艳朋。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 金涛 技术负责人为 王俊云。
3. 监理单位：_____/_____, 按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：_____/_____ 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸_____/_____套(含制作竣工图所用图纸_____/_____套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为_____, 以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工（暂定）共_____/_____天，至_____/_____（具体工期以甲方项目部通知为准，详见技术要求）。该工期已考虑节假日、阴雨天、停水停电、“新冠疫情”等所有因素的影响。乙方在计划编排及实际施工中必须充分考虑到如“新冠”疫情、连续下雨、其他专业工序交叉作业等全部因素对工期的影响。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	详见合同清单
2	甲限品牌	详见合同清单

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

- 九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同经双方法定代表或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）


乙方：（盖章）


地址：
 代表：


地址：
 代表：


日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：

帐号：

万科未来之光项目户内及公区精装修工程（标段二）招标清单报价编制说明

致各尊敬的投标人：

一 工程概况	
1	定价方式： 总价包干 。
2	本次工程范围：万科未来之光项目户内及公区精装修工程（标段二）。按《20221111-未来之光家园-建筑-01、02、06地块施工图》、《万科未来之光01、02、06地块集中大堂施工图2023.05.31》、《万科未来之光项目01、02、06地块公区施工图和物料清单2023.04.24》、《万科未来之光项目01、02、06地块住宅户内施工图2023.09.27》、《20230609-未来之光家园-二次机电图纸（126地块：户型+公共区+社区大堂）》、《20230607未来之光01、02、06地块集中大堂二次机电图纸（智能化）》图纸和招标答疑文件为准；招标单位提供的标准清单不得修改（包括格式也不得修改），否则视投标报价为不合格；一旦完成投标过程（即确认中标单位后）工程量即使再发现有误也不做调整。
3	工程内容：标段二：02地块（6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#）。（1）户内装修；（2）单元大堂和电梯厅；（3）标准层电梯厅和走道；（4）车库层大堂和电梯厅；（5）集中大堂；（6）电梯轿厢；（7）楼梯间；（8）施工中及交付前电梯轿厢成品保护；（9）保洁范围：承包范围内的精保洁和粗保洁；（10）为完成上述工作内容的相关措施。
二 计价说明	
（一）通用说明	
1	本工程为 总价包干 ，包含且不限于验收费、调试费、管道保压及加压等其它相关费用（总包配合费不需考虑）；综合单价为包干价，包含且不限于施工的材料费、辅助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费（综合考虑夜间施工、赶工运输费等）、吊装机械的进出场费，相关检测费用等费用；综合单价还包含且不限于施工单位的管理费、利润、税金、赶工措施等相关的一切费用。成品保护、清洁、垃圾清理和外运、施工中有关的措施费单列清单考虑；
2	甲供材料的价格不进入综合单价报价；甲供材的核算详甲供材损耗表。
3	厨房\卫生间\阳台装修前后蓄水试验、土建总包移交界面前期介入移交费在综合单价中综合考虑，不额外计取。
4	投标人须充分踏勘现场，结合施工实际情况充分考虑总平布置及办公场所、材料加工、运输等情况，并编制切实可行合理组织方案入场前报发包方审核，方案涉及相关费用投标人应该详细填报并包干在措施费中，踏勘所发生的相关费用投标人自理。
5	报价中的注意事项：A.投标单位的报价中应充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险；B.投标单位在报价中应充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用；C.本工程不得在现场加工制作，如中标单位确需在现场加工，其质量保证措施须经招标单位书面同意；D.本工程所有建筑垃圾是否由中标单位负责由一线公司根据实际情况确认，精装修及其分包单位垃圾须有精装修总包外运时垃圾必须自行清理、装运至小区外；
6	投标人在报价时请仔细阅读并充分考虑招标文件中的所有内容，包括但不限于编制说明、招标清单、技术质量要求、工期条件等所有文件，并在满足招标文件要求的基础上投标报价。中标签约后，所有项目的综合单价均视为已充分考虑各项要求，任何原因不得调整。
7	投标人均应严肃对待进行客观和真实的报价，不允许进行不平衡报价，如果发生不平衡报价情况，甲方有权在总价不变情况下进行内部调平，投标人须无条件接受。
8	工程量清单计价表中的所有需要填报的单价和（或）合价，投标人均应填报，未填报的单价和（或）合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

业绩证明材料——未来之光项目二标段精装修工程-验收报告

	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKSZ/QR/PR079
		版本号: A/2
		生效日期: 2006年3月1日

深圳未来之光项目二标段精装修(02地块)精装工程分项工程验收报告

记录编号: SZ-JEH-1Q-施工-0065

工程项目名称	深圳未来之光项目二标段精装修(02地块)精装工程		
施工范围:	深圳未来之光项目二标段精装修(02地块)精装工程		
施工单位:	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期:	2024年1月1日
总包单位:	中国建筑第二工程局有限公司	实际完工日期:	2024年9月6日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:	金捷, 王俊云		
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人:	监理单位: 深圳时代装饰股份有限公司 施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 监理单位负责人: 金捷 施工单位负责人: 王俊云		
监理单位: 深圳时代装饰股份有限公司 施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 监理单位负责人: 金捷 施工单位负责人: 王俊云		监理单位: 深圳时代装饰股份有限公司 施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 监理单位负责人: 金捷 施工单位负责人: 王俊云	

- 说明:
1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
 3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

(5) 业绩证明材料——南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段二) 合同关键页

南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程合同文件

南沙滨海花园十二期一区项目
户内二次装修工程
(标段二)
合同文件



合同编号：隽景一号工合字【2023】第 92 号

发包人：广州隽景一号房地产开发有限公司

承包人：深圳时代装饰股份有限公司

签订日期：2023 年 2 月 17 日

合同条款

第一部分 协议书

发包人(全称): 广州隽景一号房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳时代装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方就承包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、承包工程概况

1 工程名称: 南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段二: 4#二次装修 50套+会所改造)。

2 工程地点: 广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划纵三路交界。

3 工程规模:

3.1 项目总概况: 用地面积: 23,865 m², 总建筑面积: 59,130.07 m², 计容面积: 35,668 m², 地上部分: 35,510.07 m², 地下部分 23,620 m²。由 3#办公 1 栋、4#办公 1 栋、1 层地下室、3#4#裙楼 1 栋裙楼组成。本次承包范围的规模: 总装修面积 27,921.36 m², 以上为暂定工程量, 以发包人发出的招标图纸及清单为准。

4 工程承包范围:

承包范围: 4#公寓装修, 会所改造, 总装修面积 27,921.36 m², 以上为暂定工程量, 以发包人发出的招标图纸为准, 承包人按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明, 承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程, 以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。具体范围如下:

4.1 装修范围:

4.1.1 标段二:

4.1.1.1 4#户内的地面、墙面、天花装修、新增墙体砌筑、抹灰、电气照明、给排水、部分通风空调及部分改造等;

4.1.1.2 会所及户内的改造。

4.2 主要施工内容包括但不限于以下内容:

4.2.1 楼地面工程: 块料面层、石材面层、木地板、门槛石、波打线、地面找平、卫生间沉箱、踢脚线等结构面的后续工程等。

4.2.2 墙柱面工程: 防水、块料面层、墙面装饰板、电梯厅石(砖)材墙面、石(砖)材墙面、木饰面、镜面玻璃墙面、所有末端的开线定位(包括其他专业单位工程的末端)等。

4.2.3 天棚工程: 硅酸钙板天花、铝扣板天花、纸面石膏板天花、金属贴面天花、原顶天

- 花、天花灯槽、装饰线、配合其他专业的末端定位等。
- 4.2.4 油漆涂料裱糊工程：刮腻子、刷乳胶漆、墙纸、扞布等。
- 4.2.5 门窗工程：窗台板、电梯门套、防火门、入户门等。
- 4.2.6 砌筑工程：新增墙体砌筑、卫生间预制盖板下的砌体或回填。
- 4.2.7 柜体（甲供的除外）、不锈钢架、书柜等。
- 4.2.8 三方质量查验前需进行一次粗开荒，整改完成后小业主开放日前进行一次精开荒，预计于2023年10月30日做小业主开放日，小业主开放日之后再进行一次精开荒，具体要求详见附件十一《开荒保洁技术要求》。
- 4.2.9 完成图纸及后续变更增加的改造工作；包括但不限于装修图纸及变更要求的施工内容，后期因小业主需要补充增加的装饰工程（包括但不限于屋面装饰工程、车库入口、门楼、会所的修复等新增装修工程）等。
- 4.2.10 施工阶段需包含工地观摩开放日活动一次（越秀地产总部级别观摩会效果，邀请部分小业主参加，达到接待100人的标准），活动内容展示包含但不限于：工艺功法展示区样板房、成品保护样板房、交付样板房、材料封样室、参观动线文明施工宣传标语（宣传栏）、活动场地布置、参观动线布置、活动接待策划、活动广告宣传、电子展示设备、水电集中加工区、块料集中加工区、木工集中加工区等。上述展示内容若未展示或施工，建设单位有权力在结算费用时进行删减。
- 4.2.11 负责室内空气处理，在交付时，每户均须提供检测合格报告（检测内容含甲醛、苯、氨、TVOC、甲苯、二甲苯）。
- 4.2.12 石材管控流程：详见附件《市城开产品【2021】8号关于规范天然石材选样定版施工管理的通知》，所有石材均需按照所选石材大板或荒料做实景还原于排版图上，并经项目、设计审核通过后方可生产及施工，否则所有责任和费用由承包人承担。
- 4.2.13 本项目分以下几个阶段实施：①工地观摩（预计2023年4月30日）②内部查验（2023年9月25日）③小业主开放日（2023年10月30日）④正式交付（2023年11月30日），以上时间均为暂定，具体以发包人通知为准。
- 4.2.14 **机电安装工程：**
- 4.2.14.1 电气部分：住宅用户末端箱（含原配电箱拆除重新安装，配电箱如需安装新增元器件，需将配电箱或导轨交予厂家进行安装）出线至用电末端的线槽桥架、线管、线缆敷设及接线（包括在批荡层上后开线槽线盒及修复），灯具（含智能照明灯具）、开关、插座面板、等电位连接（不含等电位箱）等的供应（甲供材除外）及安装。
- 4.2.14.2 给排水部分：（1）给水部分：精装修区域从户内预留点（详见下图）后连接至末端，包括但不限于管道、阀门、洁具、龙头等整个冷热水系统的供应（甲供材除外）及安装（不包含连接洗衣机龙头的已预埋管道），管道开槽及修复。（2）排水部分：从机电单位预留口起至末端，包括但不限于洁具、地漏、检

二、合同价款

按承包范围内容,含税合同价款为¥ 58,815,693.97 元(大写:人民币 伍仟捌佰捌拾壹万伍仟陆佰玖拾叁元玖角柒分),不含税包干合同价款为¥ 49,748,711.31 元(大写:人民币 肆仟玖佰柒拾肆万捌仟柒佰壹拾壹元叁角壹分),增值税金为¥ 4,856,341.70 元(大写:人民币 肆佰捌拾伍万陆仟叁佰肆拾壹元柒角,增值税税率为9%)。分项工程如下:

- 1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额: ¥ 45,387,969.96 元。
- 2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额: ¥ 4,360,741.35 元。
- 3) 措施项目清单不含税金额: ¥ 3,598,716.09 元。
其中:绿色施工安全防护措施费: ¥ 2,280,000.00 元。
- 4) 其他项目清单不含税金额: ¥ 611924.87 元。
- 5) 增值税金金额: ¥ 4,856,341.70 元(增值税税率为9%)。

本合同采用非现金支付,调整后合同暂定金额为: 60,778,062.15 元。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用,以及工程保修所需的全部费用,包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

备注:本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、工期

本工程合同工期总日历天数 300 天,两方确定总日期及各项节点工期时,已充分考虑如下各种因素:

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 2、发包人分包工程的合理工期;
- 3、设计变更对工期的影响;
- 4、劳务市场变化的影响等。

计划开工日期:2023 年 2 月 3 日,完工验收日期:2023 年 10 月 30 日,开始交付时间为 2023 年 11 月 30 日,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

1. 工期详细要求(详下表):

一级节点

序号	节点内容	计划完成日期	工期(天)	备注
1	开工	2023-2-3		

序号	节点内容	计划完成日期	工期(天)	备注
2	材料样板确认	2023-2-15		
3	大货样板通过评审	2023-4-15	71	
4	C栋装修完工验收	2023-10-30	269	
5	D栋装修完工验收	2023-10-30	269	
6	开始交付小业主	2023-11-30	300	

二级节点

序号	节点内容	计划完成日期	工期(天)	备注
1	户内墙砌筑抹灰	2023-3-30		
2	天花隐蔽工程完成并封板	2023-6-30		
3	湿作业(卫生间、墙地面、阳台石材(砖)完成)	2023-7-30		
4	木饰面安装完成	2023-8-25		
5	物业承接查验	2023-8-30		
6	开荒保洁	2023-10-15		
7	开放日	2023-10-30		

实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准。实际竣工日期为装修承包人完成承包范围内工程并且通过合同专用条款第1.30款所定义的工程施工质量验收的日期。

将根据现场情况进行分段移交(每段不少于5层),住宅一次进场装修工程每个移交段,在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期;住宅精装修改造工程每个移交段,在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期。装修一次进场和精装修改造进场装修均实施分段移交,并由发包人与承包人、监理办理书面移交手续。同时,同一作业面将存在多个单位同时穿插施工的情况,承包人必须按要求做好施工组织和部署,积极服从和配合现场的整体施工安排,保证足够的管理力量和劳动力投入,除经发包人或监理工程师确认满足带问题移交场地的,承包人不得以场地整改问题或工作量多少为由拒绝或拖延场地接收时间,否则将视为违约行为。减少春节影响,春节期间连续施工,保证现场管理人员、劳动力及材料供应等满足进度需求。春节期间连续施工所涉及的相关费用及不连续施工所造成的费用,均包含在本合同价款内。

四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为:

1. 工程质量应符合招标文件工程技术要求、国家及地方相关规范要求,并达到国家行业验收标准(合

承包人承诺用于本项目的柜体厂家为投标阶段发包人考察通过的东莞市富通家具有限公司/佛山市吴特家具实业有限公司。如后期实施未能满足发包人要求，则需无条件更换厂家，更换厂家后仍未能满足发包人要求，发包人有权委托第三方专业单位施工，抽出工程按合同 4.2.30 条款执行。

九、发包人及承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 02 月 17 日；

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同一式 拾贰 份，发包人拾份、承包人贰份，具有同等法律效力。发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖单位公章后生效。

(以下无正文)



发包人：广州集景一号房地产
开发有限公司(公章)

地址：广州市南沙区环市大道西 483 号

纳税人识别号：91440101MA59R68092

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建行广州南沙开发区支行

账号：4405 0153 1405 0000 1706

邮政编码：



承包人：深圳时代装饰股份有限公司(公章)

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦

纳税人识别号：9144030077152 8618 84

法定代表人：曲毅

委托代理人：陈少鸿

经办人：陈少鸿

电话：0755-83443333

传真：0755-83449997

开户银行：中国银行深圳人民南路支行

账号：754958814279

邮政编码：518000



7.6 项目经理负责项目的进度、安全、资金、质量、安全文明等方面的监督管理工作。协调做好发包人、监理、政府管理机构及外部的协调工作。

8 承包人项目经理

8.1 补充以下内容：

承包人任命 施荣华（职称： / ）电话：13801333348 为承包人项目经理，承包人负责承担及履行本合同授予承包人项目经理的所有权力和义务。其他主要施工管理技术人员分别是：

技术负责人：王俊云。项目副经理：熊凯。

主办施工员：曾平。安全主任：周祖枝。

主办预算员：张妙。项目资料员：蒋涛。

材料接收人：熊凯。

承包人项目经理及其他主要施工管理技术人员的任命在本合同签订之日起生效。

总公司通讯地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D；

总公司对接邮箱：hnprice@szstyle.cc；电话 0755-83443333；

区域公司对接邮箱：hnprice@szstyle.cc；电话 0755-83443333；

集团（或区域）总经理：名字：丁如春；邮箱：hnprice@szstyle.cc 电话 15986697348；

集团（或区域）工程负责人：名字：叶祖海；邮箱：yzhai330@163.com 电话 18319013773；

集团（或区域）商务负责人：名字：陈少鸿；邮箱：670743031@qq.com 电话 1588997926；

8.2 修改为：

承包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由承包人项目经理签字后送交项目经理，项目经理应在回执上签署姓名和收到的时间。

8.3 修改为：

承包人项目经理按项目经理及总监理工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和依据承包合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与项目经理及总监理工程师取得联系时，承包人项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 3 天内向项目经理及总监理工程师送交报告。责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

8.4 条修改为：

承包人如需更换承包人项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

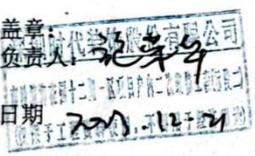
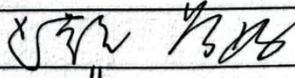
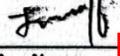
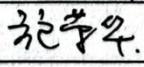
8.5 修改为：

发包人可要求承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人必须立即执行，否则视为违约，应依照合同约定承担相应的违约责任。

增加以下条款：

业绩证明材料——南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段二) 竣工验收报告页

单位工程竣工报告

项目名称	南沙滨海花园十二期		
工程名称	南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段二)	合同编号	隽景一号工合字【2023】第92号
工程地点	广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划纵三路交界	开工时间	2023年1月18日
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	完工时间	2023年12月20日
监理单位	广州越建工程管理有限公司	合同工期	336
建设单位	广州隽景一号房地产开发有限公司		
验收记录			
已按合同要求完成施工工程内容及联合验收，且竣工验收完毕。			
施工单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:	
盖章:  负责人:  日期: 2023.12.21	盖章:  负责人:  日期: 2023.12.21	盖章:  负责人:  日期: 2023.12.21	
参加验收单位人员(签名)	单位名称	姓名	
	广州隽景一号房地产开发有限公司		
	广州越建工程管理有限公司		
	深圳时代装饰股份有限公司	 	

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊云

社保电脑号：629891230

身份证号码：142325198401145511

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	12.32	6.6
2021	02	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4	6.6
2021	03	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4	6.6
2021	04	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4	6.6
2021	05	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4	6.6
2021	06	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4	6.6
2021	07	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	14.85	2200	15.4	6.6
2021	08	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	14.85	2200	15.4	6.6
2021	09	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	14.85	2200	15.4	6.6
2021	10	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	14.85	2200	15.4	6.6
2021	11	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	14.85	2200	15.4	6.6
2021	12	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	14.85	2200	15.4	6.6
2022	01	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	14.85	2360	16.52	7.08
2022	02	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	14.85	2360	16.52	7.08
2022	03	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	23.76	2360	16.52	7.08
2022	04	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	40.5	9000	23.76	2360	16.52	7.08
2022	05	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2022	06	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2022	07	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2022	08	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2022	09	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2022	10	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2022	11	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2022	12	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	40.5	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	01	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	02	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	03	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	04	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	38.02	2360	16.52	7.08
2023	05	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	06	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	07	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	08	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	09	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	10	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	11	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2023	12	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	2360	16.52	7.08
2024	01	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	9000	72.0	18.0
2024	02	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	9000	72.0	18.0
2024	03	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊云

社保电脑号：629891230

身份证号码：142325198401145511

页码：2

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60009019	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60009019	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60009019	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			69660.0	36432.0			25408.8	9108.0			2170.8		2170.8		638.2		519.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a5b9d7d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009019
单位名称：深圳时代装饰股份有限公司



1.2.4 质量负责人信息表

姓名	李贤	证件类型	身份证	证件号码	420115198601123271
手机号码	18666225293	证件号（中级职称证书编码）		2303003143865	

拟派质量负责人：李贤

(1) 中级职称

广东省职称证书

姓名：李贤

身份证号：420115198601123271



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贤

社保电脑号：626573167

身份证号码：420115198601123271

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	12.32	6.6
2021	02	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	03	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	04	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	05	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	06	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	07	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	08	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	09	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	10	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	11	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2021	12	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	655.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2200	15.4	6.6
2022	01	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	56.7	12600	20.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	56.7	12600	33.26	2360	16.52	7.08
2022	04	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	56.7	12600	33.26	2360	16.52	7.08
2022	05	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	56.7	12600	53.22	2360	16.52	7.08
2022	06	60009019	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	56.7	12600	53.22	2360	16.52	7.08
2022	07	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	62.1	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2022	08	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	62.1	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2022	09	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	62.1	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2022	10	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	62.1	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2022	11	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	62.1	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2022	12	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	62.1	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2023	01	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2023	02	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2023	03	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2023	04	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	58.29	2360	16.52	7.08
2023	05	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	72.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60009019	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	72.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	959.76	309.6	1	15480	77.4	15480	81.73	2360	16.52	7.08
2023	08	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	959.76	309.6	1	15480	77.4	15480	81.73	2360	16.52	7.08
2023	09	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	959.76	309.6	1	15480	77.4	15480	81.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	81.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	81.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	81.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	81.73	15480	123.84	30.96
2024	02	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	81.73	15480	123.84	30.96
2024	03	60009019	15480.0	2167.2	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	102.17	15480	123.84	30.96
2024	04	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	102.17	15480	123.84	30.96
2024	05	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	102.17	15480	123.84	30.96
2024	06	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	102.17	15480	123.84	30.96
2024	07	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	119.32	15480	123.84	30.96
2024	08	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	119.32	15480	123.84	30.96
2024	09	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	119.32	15480	123.84	30.96
2024	10	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	139.32	15480	123.84	30.96
2024	11	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	139.32	15480	123.84	30.96

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贤

社保电脑号：626573167

身份证号码：420115198601123271

页码：2

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	60009019	15480.0	2322.0	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	139.32	15480	123.84	30.96
2025	01	60009019	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	139.32	15480	123.84	30.96
2025	02	60009019	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	139.32	15480	123.84	30.96
2025	03	60009019	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	139.32	15480	123.84	30.96
合计			102769.2	57398.4			39934.08	14349.6			3432.6		3505.04		2435.8		713.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a55f56e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



1.2.5 安全负责人信息表

姓名	陆正阳	证件类型	身份证	证件号码	513023199501035315
手机号码	16675528778	证件号 (B 证编号)		粤建安 B(2020)0003984	

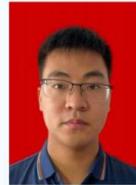
拟派安全负责人：陆正阳

(1) 二级建造师

		使用有效期：2025年04月 02日-2025年09月29日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：陆正阳		
性 别：男		
出生日期：1995-01-03		
注册编号：粤2442019202002641		
聘用企业：深圳时代装饰股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-21至2026-06-20）		
		
个人签名：陆正阳	签发日期：2023年06月21日	
签名日期：2025.4.2		

(2) 安全员 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2020) 0003984</p>	
姓 名:	陆正阳
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年01月03日
企 业 名 称:	深圳时代装饰股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年08月24日
有 效 期:	2023年08月11日 至 2026年08月23日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年08月11日



(3) 中级工程师

广东省职称证书

姓名：陆正阳
身份证号：513023199501035315



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆正阳

社保电脑号：644371983

身份证号码：513023199501035315

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	7200	57.6	14.4
2024	02	60009019	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	7200	57.6	14.4
2024	03	60009019	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	04	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	05	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	06	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	07	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	08	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	09	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	10	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	11	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	60009019	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	60009019	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	60009019	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			16200.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0			849.32	864.0		216.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f225248ap ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



1.2.6 安全员信息表

姓名	张健	证件类型	身份证	证件号码	430422199802061595
手机号码	13975424796	证件号 (B 证编号)		粤建安 B(2022)0118061	

拟派安全员：张健

(1) 二级建造师

 使用有效期：2025年04月02日-2025年09月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张健

性 别：男

出生日期：1998-02-06

注册编号：粤2442022202219792

聘用企业：深圳时代装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）





个人签名：

签名日期：2025.4.02


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月26日

(2) 安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118061

姓 名: 张健

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年02月06日

企 业 名 称: 深圳时代装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：802218137

身份证号：430422199802061595

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60009019	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	02	60009019	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	03	60009019	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	60009019	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	60009019	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	60009019	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	60009019	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10125.0	5400.0			1468.56	489.57			489.57		530.82		540.0		135.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f224eb62h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60009019
单位名称：深圳时代装饰股份有限公司



1.2.7 劳资专管员信息表

姓名	蒙琦	证件类型	身份证	证件号码	450821199701080622
手机号码	17376043704	证件号（二建编号）		粤 2442023202319892	

拟派劳资专员：蒙琦

(1) 二级建造师



(2) 安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001261

姓名:蒙琦

性别:女

出生年月:1997年01月08日

企业名称:深圳时代装饰股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙琦

社保电脑号：802583634

身份证号码：450821199701080622

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	60009019	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			4449.96	2301.44			691.52	230.53			230.53		226.8		201.6		50.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22552920 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



1.2.8 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 拟派商务经理——杜晨

①安全员 B 证



②中级职称

广东省职称证书

姓名：杜晨

身份证号：650102199208116513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜晨

社保电脑号：642252494

身份证号码：650102199208116513

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	02	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	03	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	04	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	05	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	06	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	07	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	60009019	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	02	60009019	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	03	60009019	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计			23040.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0			1132.42	1152.0		288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f225ad401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60009019

单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



(2) 拟派材料采购——周慧

①中级职称

广东省职称证书

姓 名：周慧

身份证号：429006198504274840



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评市组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003064891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

②职业培训合格证——材料员

证书编码: 0442211100007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周慧

身份证号: 429006198504274840

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周慧 社保电脑号：617544819 身份证号码：429006198504274840 页码：1
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司 单位编号：60009019 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	02	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	03	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	04	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	05	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	06	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	07	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	08	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	09	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	10	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	11	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	12	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	01	60009019	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	02	60009019	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	03	60009019	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			18720.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		920.08		936.0		234.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2259f11d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



(3) 拟派造价工程师——曾珊珊

①一级造价师

	姓名： <u>曾珊珊</u> 身份证号码： <u>360735198511060029</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳时代装饰股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001644</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

②中级职称

曾珊珊 同志			
经上海市工程系列轻工专业中级专业			
技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	曾珊珊
任职资格。		性别	女
		出生年月	1985.11
通过日期	2017年12月28日	专业	室内装饰
编号	17A5Z00257	工作单位	上海室内装饰(集团)有限公司

③社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曾珊珊		社会保障号码		360735198511060029		证件号码		360735198511060029		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
深圳时代装饰股份有限公司上海分公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数						178					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDAgasSK8mL8QON2k5dQ9/t8XL8fscP+QTgGAg0uxoHwAiB9hMefA8x6jWBkOCq01F2a1fP808ZV0HDe1EP1lwz
 验证码： YXw==

(4) 拟派机电工程师——赵海阔

①一级建造师



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵海阔

性 别: 男

出生日期: 1980年10月05日

注册编号: 粤1442018201904857

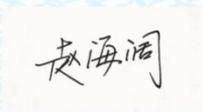
聘用企业: 深圳时代装饰股份有限公司

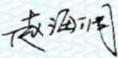
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025年12月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月12日

②安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002434

姓 名:赵海阔

性 别:男

出生年月:1980年10月05日

企业名称:深圳时代装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月17日

有效 期:2022年09月21日 至 2025年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



③中级工程师

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>Nº 00432105</p> <p>编号:</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>电气</p>	
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>	<p>姓名 Full Name</p> <p>赵海阔</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2017.12</p>	<p>性别 Sex</p> <p>男</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>周口市人民政府</p>	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1980.10</p>
<p>文件号 周取政〔2018〕1号</p>	<p>籍贯 Native Place</p> <p>河南省春秋建设工程有限公司</p>
	<p>工作单位 Work Unit</p> <p>河南省春秋建设工程有限公司</p>
	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>C15917170900472</p>
	<p>2018年4月3日</p>

④社保证明

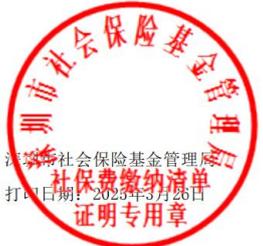
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵海阔 社保电脑号：619391940 身份证号码：412824198010052218 页码：1
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司 单位编号：60009019 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	39.6	7500	60.0	15.0
2024	02	60009019	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	39.6	7500	60.0	15.0
2024	03	60009019	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	04	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	05	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	06	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	07	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	08	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	09	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	10	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	11	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	12	60009019	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	01	60009019	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	02	60009019	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	03	60009019	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计			16875.0	9000.0			5625.0	2250.0			562.5	881.7	900.0			225.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2259631b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



打印日期：2023年3月26日

(5) 拟派机电工程师——唐嗣咏

① 中级职称



 (颁证部门钢印)	云南力峰路桥工程有限公 工作单位司
姓名 唐嗣咏	专业名称建筑电气
性别 男	资格名称工程师
出生年月 1985年01	评审组织 云南省住建厅中级工程专 业技术职务评审委员会
	资格认定时间 2015年08月20日
	发证时间 2015年10月14日
	证书编号 1501021826

(6) 拟派资料员——庄晓添

①职业培训合格证——资料员

证书编码: 0442211400007000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 庄晓添

身份证号: 440582199407246630

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

②社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓添 社保电脑号：800530404 身份证号码：440582199407246630 页码：1
参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司 单位编号：60009019 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2	10.8
2024	02	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2	10.8
2024	03	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	04	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	05	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	06	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	07	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	08	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	09	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	10	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	11	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	12	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	01	60009019	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	02	60009019	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	03	60009019	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计			12150.0	6480.0			1468.56	489.57			489.57		636.98	5400	648.0	162.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22547d0k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



(7) 拟派施工员——刘锴

①中级工程师

C19

照片 

刘锴 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中 职证字第 1803003016539号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

②社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘措

社保电脑号：632837565

身份证号码：130684198810221311

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60009019	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	02	60009019	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	03	60009019	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	04	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	05	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	06	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	07	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	08	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	09	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	10	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	11	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	12	60009019	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	01	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	02	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	03	60009019	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			17550.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		920.08		936.0		234.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22543df3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60009019

单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



(8) 拟派施工员——周礼军

①安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115100

姓 名:周礼军

性 别:男

出生年月:1990年09月01日

企业名称:深圳时代装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



②社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周礼军

社保电脑号：625426455

身份证号码：360722199009014230

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60009019	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	02	60009019	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	22.18	4200	33.6	8.4
2024	03	60009019	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	60009019	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	60009019	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	60009019	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	60009019	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	60009019	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	60009019	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	60009019	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	60009019	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	60009019	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	60009019	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	60009019	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	60009019	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计			9633.96	5133.44			4894.95	1957.98			489.57		495.44		504.0		126.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2252e7fe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009019 单位名称 深圳时代装饰股份有限公司



(9) 拟派深化设计——苏兴解

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏兴解 社保电脑号: 610532890 身份证号: 433030198005200835 页码: 1
参保单位名称: 深圳时代装饰股份有限公司 单位编号: 60009019 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	44.35	8400	67.2	16.8
2024	02	60009019	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	44.35	8400	67.2	16.8
2024	03	60009019	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	04	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	05	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	06	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.44	8400	67.2	16.8
2024	07	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	08	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	60009019	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	60009019	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	60009019	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	60009019	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			18900.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		990.86		1008.0		252.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e8449094e71k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60009019 单位名称: 深圳时代装饰股份有限公司



(10) 拟派深化设计——彭业

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭业

社保电脑号：643793011

身份证号码：441624198510166119

页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司

单位编号：60009019

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60009019	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	02	60009019	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	41.18	7800	62.4	15.6
2024	03	60009019	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	04	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	05	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	06	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	07	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	08	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	09	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	10	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	11	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2024	12	60009019	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	01	60009019	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	02	60009019	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	03	60009019	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计			17550.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0		920.08		936.0		234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8449095e82v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60009019

单位名称
深圳时代装饰股份有限公司



1.2 企业业绩

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模(建筑面积/㎡)	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	金众麒麟公馆项目3、4栋大堂及户内精装修总包工程	21028 万元	30174	2022 年 5 月 22 日竣工	深圳	深圳市建工集团有限公司	P96-100
2	腾讯深圳总部项目-DY01-05街坊东区精装修工程(标段一东区 T1-T5)	11090 万元	73262	在建	深圳	腾讯科技(深圳)有限公司	P101-112
3	塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程(一标段)	10357 万元	38196	2023 年 12 月 27 日竣工	东莞	深圳市建工集团有限公司	P113-117
4	招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程二标段	9558 万元	170000	2024 年 12 月 18 日竣工	深圳	深圳招商房地产有限公司	P118-128
5	深圳工商银行大厦精装修工程(第一标段)	9126 万元	84632.22	2024 年 2 月 1 日竣工	深圳	深圳市万科发展有限公司	P129-144
6	深圳湾文化广场《深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程 II 标段	8974 万元	188000	在建	深圳	华润(深圳)有限公司	P145-151

7	江南玖序(建邺区保东路地块)全期户内及公区精装修工程二标段	8376 万元	154900	在建	南京	南京领潮房地产开发有限公司	P152-160
8	深圳万科梅林关三期和颂轩4、5 单元公寓批量精装修工程	7517 万元	30000	2024 年 7 月 30 日竣工	深圳	深圳市深国际联合置地有限公司	P161-165
9	中海建国东路70 号地块高层及超高层户内及公区精装	7461 万元	12000	在建	上海	上海中海华房地产有限公司	P166-172
10	深业云海湾花园项目装修工程II 标段	6465 万元	306502.4	在建	深圳	深圳市云湾置业有限公司	P173-179
合计		99952 万元					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

(1) 业绩一名称及证明材料：金众麒麟公馆 3、4 栋大堂及户内精装修总承包工程-合同关键页（本项目未毛坯竣备精装交付，故只有内部验收报告）

金众麒麟公馆项目 3、4 栋大堂及户内精装修总包工程

金众麒麟公馆项目
3、4 栋大堂及户内精装修总包工程
施工合同

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

合同编号：JT-NS-XL-SG-2020-T018

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

鉴于甲方已承接金众麒麟公馆项目总承包工程（项目建设单位为深圳市深旅物业管理有限公司），甲方确认乙方为金众麒麟公馆项目3、4栋大堂及户内精装修总包工程施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：金众麒麟公馆项目3、4栋大堂及户内精装修总包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处麒麟公馆项目

1.3 施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，用水、用电费用由乙方自理，办公和生活场地由乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为诗意空间设计有限公司编制的麒麟公馆3、4栋首层大堂会所、3栋负一、负二层泛大堂、4栋负二层泛大堂室内施工图（2020.03.05），麒麟公馆公区电气、给排水、暖通施工图（2020.03.05），麒麟公馆A、B、C户型及镜像户型样板间室内施工图（2020.03.02），麒麟公馆A、B、C户型电气、给排水、暖通施工图（2020.03.02）所对应的金众麒麟公馆项目3、4栋大堂及户内精装修总包工程的施工。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

施工范围包括2.1条所列施工图纸中的全部内容（甲方直接分包或甲供材除外）。包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包保修等。

2.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

2.3.1 与本项目乙方分包及甲方分包单位、甲供材供应商的配合工作：负责协调、组织各分包单位的工作，包括并不限于为各分包单位提供现场放线、定位、饰面层开孔及收口等服务；

2.3.2 深化设计，深化设计是指乙方在保证建设单位及甲方确认原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。乙方深化设计的成果须经建设单位或甲方书面确认；

2.3.3 负责甲供材料（含甲指乙供材料）设备的采购下单、跟单、到货后的卸车、数量质量验收、仓储保管、二次或多次搬运、施工安装、成品保护等，并对以上事项的结果负责（例如下单的准确性等）；

2.3.4 施工范围内的成品保护，及项目现场其它参建单位已完工程的成品保护；

2.3.5 完成本工程需要的所有相关措施工作：包括不限于防雨防潮措施、材料送检、工完清场、整体交工或验收前清洁卫生、垃圾清运（乙方分包单位垃圾统一堆放在甲方指定地点堆放，由乙方统一外运）、安保等；

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方已详细研究其它文件，特别是图纸，已完全了解本工程的实际范围，并在合同清单中包含相关费用。

三、工期要求

3.1 本工程计划开工时间为：2020年12月1日，完工时间为：2021年11月10日，即自建设单位或甲方发布开工指令之日起342个日历天内完成。实际开工时间以甲方发出开工令为准。

3.2 乙方在2021年11月30日之前，负责本工程范围内的保管责任，并自甲方指令的时间起负责向小业主交楼。验收时间安排：乙方在2021年10月10日之前完成粗保洁并自检合格后，书面通知甲方组织进行初步验收，初步验收整改完成日期：2021年11月10日；于2021年11月10日之前完成精保洁并报甲方进行竣工验收，竣工验收整改完成日期：2021年11月20日；整改完成并精保洁后负责向小业主交楼。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方的现场项目部发出通知，由甲方确认并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按建设单位和甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位和甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位和甲方的检查、监督，否则建设单位和甲方均可按施工现场管理制度要求乙方承担违约金。

3.2.5 乙方对总工期负责，如因乙方原因导致工程工期比合同约定工期延后，乙方将按合同约定向甲方支付违约金，并由乙方承担由此给建设单位或甲方带来的所有损失（含直接损失及甲方因本项目而对其他第三人承担的合同/协议项下的责任等）。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定合同价（含增值税）为人民币210287939.89元（大写：贰亿壹仟零贰拾捌万柒仟玖佰叁拾玖元捌角玖分），不含税合同总价为人民币204163048.44元（大写：贰亿零肆佰壹拾陆万叁仟零肆拾捌元肆角肆分），增值税（税率：3%）为人民币6124891.45元（大写：陆佰壹拾贰万肆仟捌佰玖拾壹元肆角伍分），详见附件《已标价工程量清单》；

4.1.2 乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 其他。

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四、《精装修工程技术要求》

附件五、《已标价工程量清单》

附件六、合同乙方资信证明文件（包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书、安全生产许可证、法定代表人证明书、法定代表人身份证、具有有效授权范围和授权期限的法人授权委托书和签约委托本人身份证、纳税人资格证明文件、纳税信用等级证明文件等）

（以下无正文）

甲方：深圳市建工集团股份有限公司



法人代表：

委托代理人：



乙方：深圳时代装饰股份有限公司



法人代表：

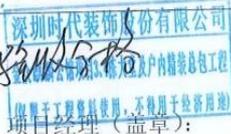
委托代理人：



签约日期： 2020年12月22日

业绩一名称及证明材料：金众麒麟公馆 3、4 栋大堂及户内精装修总承包工程-工程验收报告（本项目未毛坯竣备精装交付，故只有内部验收报告）

专项工程验收报告

项目名称	金众麒麟公馆项目		
合同名称和合同号	金众麒麟公馆项目 3、4 栋大堂及户内精装修总包工程 /JT-NS-XL-SG-2020-T018		
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司		
施工单位验收情况陈述：	 深圳时代装饰股份有限公司 项目经理（盖章）： 日期：2022年5月5日		
经办人：			
监理单位意见：			
专业监理：	总监（盖章）：	日期：	
项目部意见：	同意验收		
项目工程师：	2022.4.28	工程负责人（签字）：	周伟 日期：2022.5.5
规划设计部意见（非涉及建筑效果和使用功能的验收跳过该栏）：			
经办人：	部门经理（签字）：	日期：	
成本控制部意见：	同意验收		
经办人：	部门经理（签字）：	日期：	
营销客服部意见（非涉及营销效果的验收跳过该栏）：			
经办人：	部门经理（签字）：	日期：	
项目部负责人意见：	同意验收合格。		
	签字：	许廷毅	日期：2022.5.6
集团分管领导意见：	同意		
	签字：	李柳露	日期：2022.5.24

(2) 业绩二名称及证明材料：腾讯深圳总部项目-DY01-05 街坊东区精装修工程(标段一东区 T1-T5)-中标通知书 (在建项目，无竣工验收报告)

腾讯深圳总部项目
之
DY01-05 街坊东区精装修工程
(标段一 - 东区 T1-T5)
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳时代装饰股份有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊东区精装修工程（标段一 - 东区 T1-T5）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳时代装饰股份有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊东区精装修工程（标段一 - 东区 T1-T5）合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：上海宝冶集团有限公司。



1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹亿壹仟零玖拾万贰仟零肆拾陆元零捌分（大写）RMB: 110,902,046.08 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 101,744,996.40 元（小写）

增值税金额 RMB 9,157,049.68 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-05 街坊东区精装修工程（标段一 - 东区 T1-T5），不包含首层大堂及二次施工区域部分，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 工期详见下述列表。

3.2 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。

各地块施工单元	里程碑节点	节点工期（天）	计划开工时间	计划节点完成时间	总工期（天）	计划开工时间	计划完工时间
宿舍	材料封样完成	30	2023年7月16日	2023年8月14日	413	2023年7月16日	2024年8月31日
	施工样板完成申请开始观样	70		2023年9月23日			
	整体装修施工完毕	351		2024年6月30日			

6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

6.7 附录二《送样及供货承诺函》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2023 年 6 月 21 日

业绩二名称及证明材料：腾讯深圳总部项目-DY01-05 街坊东区精装修工程(标段一东区 T1-T5)-合同关键页 (在建项目，无竣工验收报告)

合同编号:T105-S1-2023090600003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊东区精装修工程
(标段一 - 东区 T1-T5)

第一册 (共三册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

专业分包单位:

深圳时代装饰股份有限公司

总承包单位:

上海宝冶集团有限公司

工料测量顾问:

凯帝思咨询(深圳)有限公司

2023年10月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有,未经许可,不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区精装修工程 (标段一 - 东区 T1-T5)

分包合同协议书

分包合同协议书

a 本协议书于 2023 年 11 月 11 日由法定注册地址于上海市宝山区抚远 245 号的上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D 的深圳时代装饰股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技园科苑南路腾讯大厦的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ168/FD
WCS2:THM:LZH9:M2023001:(2023.03.07)
ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区精装修工程 (标段一 - 东区 T1-T5)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本分包合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 专业分包合同条件及附录附件;
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九: 参与单位承诺书
 - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
 - 附件十一: 总承包合同条件及附录
 - 附件十二: 工程结算送审资料清单
 - 附件十三: 资金监管协议
 - 附件十四: 变更指令台账管理规定
 - 附件十五: 施工单位文档归档清单
 - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十七: 现场踏勘确认书
 - 附件十八: 竞争性评估时间安排及联系人
 - 附件十九: 商务及技术偏离表
 - 附件二十: 诉讼仲裁情况统计表 (近三年)
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件; 及
 - h) 竞争性评估须知。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区精装修工程 (标段一 - 东区 T1-T5)

分包合同协议书

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹亿壹仟零玖拾万贰仟零肆拾陆元零捌 (大写)

RMB: 110,902,046.08 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹亿零壹佰柒拾肆万肆仟玖佰玖拾陆元肆角 (大写)

RMB: 101,744,996.40 元 (小写)

含增值税 RMB: 9,157,049.68 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 1,306,444.10 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区精装修工程 (标段一 - 东区 T1-T5)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

总承包工程东区各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元	工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
东区				
1	公寓 (含市政工程)	925	2022 年 9 月 6 日	2025 年 3 月 19 日
2	幼儿园	565	2023 年 4 月 18 日	2024 年 11 月 3 日

注: (1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划竣工日期、拖期违约赔偿金分别计算。

(2) 各地块施工单元的实际开工日期, 以建设单位书面开工指令上注明的、相应地块施工单元的开工日期为准 (尤其是, 如与监理单位发出的开工指令不一致的, 应以建设单位的开工指令为准)。

(3) 各地块施工单元的实际竣工日期, 依据总承包工程合同的合同条件第15条“实际竣工和缺陷保修责任”的约定确定。

(4) 各地块施工单元的节点目标详见总承包工程合同的工程规范乙部-技术规范专用条款第2章2.2条。

(b) 专业分包工程

(1) 本工程将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。由于工期紧张, 分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作, 不得以“未签订合同”等为由延期进场, 分包单位需做好前期准备工作, 并已充分考虑施工内容及难度, 相关费用已包含在合同总价中。

6. 工期 (续)

(b) 专业分包工程 (续)

各地块施工单元	里程碑节点	节点工期 (天)	开工时间	节点完成时间	总工期 (天)	开工时间	完工时间
宿舍	材料封样完成	30	2023年7月16日	2023年8月14日	413	2023年7月16日	2024年8月31日
	施工样板完成申请开始观样	70		2023年9月23日			
	整体装修施工完毕	351		2024年6月30日			

(2) 专业分包单位应采取的措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，如各地块施工单元实际完工工期满足合同要求，里程碑节点拖期所对应违约赔偿金取消，否则按各地块施工单元总工期延误天数处罚。总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

各地块施工单元	里程碑节点、节点工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
	里程碑节点	节点工期 (日历天)	可返还节点拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	总工期 (日历天)	不可返还总工期拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
宿舍	材料封样完成	30	50,000.00	413	100,000.00
	施工样板完成申请开始观样	70	50,000.00		
	整体装修施工完毕	351	50,000.00		

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区精装修工程 (标段一 - 东区 T1-T5)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：

林剑峰

(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：

曲毅

(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：

騰馬
印化

(姓 名：_____)

第10章 专用条款

10.1 工程概况

10.1.1 工程规模

描述项目占地面积、建筑面积、楼栋数量、建筑高度等经济技术指标，住宅档次分类等，并附地块总平面图、效果图、本次竞争性评估问卷范围示意等。

腾讯深圳总部 DY01-05 街坊项目总用地面积约 13.4 万 m²，计容建筑面积 31.7 万 m²，地下建筑面积 9.7 万 m²；建筑限高 100m。以宿舍配套、教育配套、文题配套建筑类型为主，同时包含市政道路纬二路以及联通 DY01-04 的连廊工程；项目整体分为东西两个片区，其中：

项目整体分为两个区东区和西区，其中：

东区标段包含 DY01-05-04\07 以及相邻的内部支路；东西区相接的内部支路由东区标段负责。

西区标段包含 DY01-05-01~03\05~06 以及相应的内部支路，纬二路

详见项目总平面图、项目标准层平面图。项目总平面图具体详见附件 A-1。

本工程将分地块施工单元开工,各地块施工单元的实际开工日期,以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准(两者发出的指令不一致时,以建设单位发出的指令为准)。由于工期紧张,分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作,不得以“未签订合同”等为理由延期进场,分包单位需做好前期准备工作,并已充分考虑施工内容及难度,相关费用已包含在合同总价中。

10.5 承包范围

10.5.1 由精装承包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项:

公共空间装饰(包含入户大堂、电梯厅、走道等精装区域):的天棚、地面及墙面装修;电梯轿厢装修;普通照明的配管穿线、开关及插座面板供应及安装;甲供材料的安装,交接部位的饰面收口;机电、弱电、消防等预留洞及统一开孔工作,以及相应施工完成后的封堵;为机电、弱电、消防等预留检修孔;防火门饰面处理;

10.5.2 户内(入户门以内)精装:户内地坪、墙面和顶棚装修;卫生间、厨房及阳台防水材料供应及施工;户内电线、风口、淋浴隔断的供应及安装小五金供应及安装,甲供五金洁具的安装(龙头、花洒、台盆、马桶为甲供);户内所有发包人供应器具的安装;给排水设计用水点末端所有设备的安装与调试工作;户内精装修区域给排水工程的供应及安装,户内开关插座的供应及安装。

10.5.3 幼儿园所有公共区域的装修(具体详见设计图纸)。

10.5.4 负责自购材料按规范和政府部门的有关规定而进行材料检验或实验。

10.6 项目管理团队组织架构设置要求

10.6.1 分包人管理架构团队岗位和人数的要求如下:

项目组织架构表

序号	职务	任职资格	工作年限/业绩要求	备注	数量(人)
1	项目总指挥	公司副总或以上职位			1
2	项目经理	一级建造师及以上	十年年以上同类工程工作经验	关键岗位	1
3	生产经理	中级职称以上	五年以上同类工程工作经验	关键岗位	1
4	技术负责人	中级职称以上	五年以上同类工程工作经验	关键岗位	1
5	安全员	安全岗位证	三年以上同类工程工作经验		3
6	质检员	中级职称以上	三年以上同类工程工作经验		3
7	精装工程师	大专以上学历	三年以上同类工程工作经验		3
8	深化设计师	大专以上学历	三年以上同类工程工作经验		3
9	机电工程	大专以上学历	三年以上同类工程工作经验		3

(3) 业绩三名称及证明材料：塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程(一标段)-合同关键页

塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程(一标段)

塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程 (一标段) 施工合同

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

合同编号：2022-直属-柏悦公馆一期一分-户内精装-017

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

鉴于甲方已承接塘厦柏悦公馆一期项目施工总承包工程（项目建设单位为东莞市昌大城市置业有限公司），甲方确认乙方为塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程（一标段）施工单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及东莞市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程（一标段）

1.2 工程地点：东莞市塘厦镇宏业北路与宏业北十六路交汇处塘厦柏悦公馆项目内

1.3 施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，用水、用电费用由乙方自理，办公和生活场地由乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为广东景龙建设集团有限公司编制并经甲方或建设单位书面确认的柏悦公馆A、C、D、E、F户型及镜像大货精装、电气、给排水、排风施工图 2022.05.20，塘厦柏悦公馆一期入户大堂会所室内装修、电气、给排水施工图 2022.05.20所对应的塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程一标段工程的施工。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

施工范围包括 2.1 条所列施工图纸中的全部内容（甲方直接分包或甲供材除外）。包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包保修等。

2.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

2.3.1 与本项目乙方分包及甲分包、甲指乙分包、甲供材、甲指乙供材供应商的配合作：负责协调、组织各分包单位的工作，包括并不限于为各分包单位提供现场放线、定位、饰面层开孔及收口等服务；

2.3.2 深化设计：深化设计是指乙方在保证建设单位及甲方确认原施工图和现场已有展示区样板层中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中不详细、不明确的地方进行的补充设计。

乙方深化设计的成果须经建设单位或甲方书面确认；

2.3.3 负责甲供材料设备（含甲指乙供材料设备）的采购下单、跟单、到货后的卸车、数量质量验收、仓储保管、二次或多次搬运、施工安装、成品保护等，并对以上事项的结果负责（例如下单的准确性等）；

2.3.4 施工范围内的成品保护和项目现场其它参建单位已完工程的成品保护；

2.3.5 完成本工程需要的所有相关措施工作：包括但不限于防雨防潮措施、材料送检、工完清场、整体

交工或验收前清洁卫生、垃圾清运（甲分包、甲指乙分包、乙分包单位垃圾统一堆放在甲方指定地点，由乙方统一外运）、安保及专业开梯人员等；

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方已详细研究其它文件，特别是图纸，已完全了解本工程的实际范围，并在合同清单中包含相关费用。

三、工期要求

3.1 本工程计划开工时间为：2022年8月25日，完工时间为：2023年8月15日，即自建设单位或甲方发布开工指令之日起355个日历天内完成。实际开工时间以甲方发出开工令为准。

3.1.1 具体分项时间节点如下：

乙方自查完成日期：2023年6月30日（工程施工完成、粗保洁完成、自查完成），并书面通知甲方进行查验；

甲方查验完成日期：2023年7月30日（问题整改完成、精保洁完成）；

移交物业完成日期：2023年8月15日（钥匙移交完成、现场以及资料移交物业完成）。

3.2 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方的现场项目部发出通知，由甲方确认并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按建设单位和甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位和甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位和甲方的检查、监督，否则建设单位和甲方均可按施工现场管理制度要求乙方承担违约金。

3.2.5 乙方对总工期负责，如因乙方原因导致工程工期比合同约定工期延后，乙方将按合同约定向甲方支付违约金，并由乙方承担由此给建设单位或甲方带来的所有损失（含直接损失及建设单位或甲方因本项目而对其他第三人承担的合同/协议项下的责任等）。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定合同价（含增值税）为人民币103575942.27元（大写：壹亿零叁佰伍拾柒万伍仟玖佰肆拾贰元贰角柒分），不含税合同总价为人民币100559167.25元（大写：壹亿零伍拾伍万玖仟壹佰陆拾柒元贰角伍分），增值税（税率：3%）为人民币3016775.02元（大写：叁佰零壹万陆仟柒佰柒拾伍元零贰分），详见附件《已标价工程量清单》；

4.1.2 乙方属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人 其他。

4.2 承包方式：

(签署页)

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

法人代表：

法人代表：

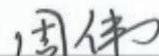
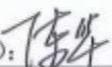
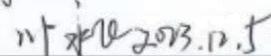
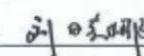
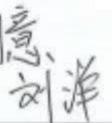
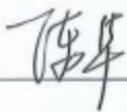
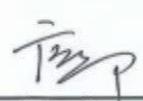
委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2022年9月19日

业绩三名称及证明材料：塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程(一标段) -工程验收报告 (本项目未毛坯竣备精装交付，故只有内部验收报告)

内部验收报告

项目名称	金众塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修总包工程（一标段）	
合同名称和合同号	金众塘厦柏悦公馆一期户内及大堂精装修工程（一标段）施工合同 2022-直属-柏悦公馆一期-分-户内精装-017	
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	
施工单位自检情况陈述： 1#2#楼验收合格。 经办人： _____ 项目经理（签章）：  日期：2023.11.30 		
城市公司项目部意见 验收合格 工程师：  总监（签字）：  日期：2023.11.30		
城市公司设计部（非涉及建筑效果和使用功能的验收跳过该栏） 同意 工程师：  2023.12.5 总监（签字）：  日期： 12.5		
城市公司成本部意见 同意 工程师：  刘洋 总监（签字）：  日期：		
城市公司营销部意见（非涉及营销效果的验收跳过该栏） 经办人： _____ 总监（签字）： _____ 日期：		
城市公司副总经理意见 同意 签字：  日期：2023.11.30		
城市公司总经理意见 同意 签字：  日期： 12.27		

(4) 业绩四名称及证明材料：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程二标段-合同关键页

合同编号: SZH-sztzw0308.sztzw030802-sg.03-0006

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程二标段

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳时代装饰股份有限公司

签订时间: 2023年11月24日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程二标段工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程二标段

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧。

工程内容及特征：太子湾DY03-08项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约5.2万m²，总建面约17.1万m²，分三期开发，一期共4栋塔楼，分别为2、3、4、5号楼，1栋幼儿园，公配商业，地上最高45层，地下2层；二期1栋塔楼，为6号楼，地上39层，地下2层；三期共1栋会所，9栋商业。本次招标范围为一期3#栋、5#栋公区、户内批量精装修及一期地下车库装修。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程二标段，范围为一期3#栋、5#栋公区、户内批量精装修及一期地下车库装修。

公区精装修主要内容：负一层至负二层电梯厅及前导区精装修（含2#栋、4#栋前导区）；首层大堂电梯厅及过道精装修；标准层电梯厅及过道精装修；电梯轿厢精装修；一期地下车库装修等；

户内批量精装修主要内容：客厅、卧室、卫生间、阳台等区域精装修；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；卫生间暖风机安装及暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装；户内

[x]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：87,689,938.16元（大写：捌仟柒佰陆拾捌万玖仟玖佰叁拾捌元壹角陆分），增值税：7,892,094.43元（大写：柒佰捌拾玖万贰仟零玖拾肆元肆角叁分），增值税率：9%，含税价：95,582,032.59元（大写：玖仟伍佰伍拾捌万贰仟零叁拾贰元伍角玖分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：49,471,162.62元（大写：肆仟玖佰肆拾柒万壹仟壹佰陆拾贰元陆角贰分），增值税：4,452,404.64元（大写：肆佰肆拾伍万贰仟肆佰零肆元陆角肆分），增值税率：9%，含税价：53,923,567.26元（大写：伍仟叁佰玖拾贰万叁仟伍佰陆拾柒元贰角陆分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价849,781.58元（大写：捌拾肆万玖仟柒佰捌拾壹元伍角捌分），增值税：76,480.34元（大写：柒万陆仟肆佰捌拾元叁角肆分），增值税率：9%，含税价：926,261.92元（大写：玖拾贰万陆仟贰佰陆拾壹元玖角贰分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[x]计划开工日期：2023年11月 / 日，竣工日期：2024年5月31日，合同工期总日历天数213天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）213天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。



本页为合同签署页

发包人: (盖章)
深圳招商房地产有限公司

承包人
深圳时代装饰股份有限公司



法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

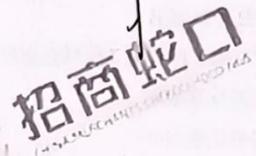
委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):



签订时间: 2023年 11 月 24 日
签订地点: 深圳市南山区

Handwritten signature of the contractor's agent.



业绩四名称及证明材料：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程二标段-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

招商玺家园一期公区及户内批量
工程名称精装修工程二标段

验收日期：2024年12月18日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1
2
3
4
5
6
7



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程二标段				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧	建筑面积	38274.79m ²	工程造价	9558.203259万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	44	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2024-0059	监理许可证号			
开工日期	2024年1月12日	验收日期	2024年12月18日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007-07		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优高雅装饰工程有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山、魏升、庞壬坤
组员	张允、朱荣芳、盛伟、吴健文、劳沃超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张允	李鹏浩、朱培凡、李贤、李涛、邹吉伟
建筑设备安装工程	朱荣芳	盛伟、刘粮福
工程质控资料	李珊珊	庄晓添

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 262 项, 其中: 经审查符合要求 262 项 经核定符合要求 262 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈炽	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
2	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目负责人		
3	魏升	北京优高雅装饰工程有限公司	项目负责人		
4	庞壬坤	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		
5	张允	深圳招商房地产有限公司	精装工程师		
6	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师		
7	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		
8	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		
9	吴健文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
10	李鹏浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	朱培凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	劳沃超	深圳时代装饰股份有限公司	执行经理		
13	李贤	深圳时代装饰股份有限公司	技术负责人		
14	李涛	深圳时代装饰股份有限公司	施工员		
15	邹吉伟	深圳时代装饰股份有限公司	质检员		
16	刘粮福	深圳时代装饰股份有限公司	施工员		
17	庄晓添	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李川培 2024年12月18日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李锐升 2024年12月18日	/

GD-E1-914/6

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
姓名: 庞玉坤
执业编号: 粤1442019202002025(00)
专业: 建筑
有效期至: 2026.04.06
深圳时代装饰股份有限公司

(5) 业绩五名称及证明材料：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）-中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190074004001



标段名称：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳时代装饰股份有限公司

中标价：9126.224709万元

中标工期：303天

项目经理(总监)：李斌

本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-10



查验码：9556105953425491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

业绩五名称及证明材料：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）-合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：44030020190074004001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东
南

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司

鉴于：

一、发包人和中国工商银行股份有限公司深圳市分行（下称“工行或业主单位”）于2018年10月10日签订了《深圳工商银行大厦项目委托代建管理合同》（以下统称“代建合同”），工行作为【深圳工商银行大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受工行委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、工行根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向工行主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

核准（备案）证编号：深南山发改核准[2017]0055号

工程规模及特征：项目总用地面积为4953.74m²，总建筑面积为84632.22m²，地上建筑面积为64572.32m²，地下建筑面积为20059.9m²，建筑塔楼总高度为188.7



米，建筑总层数为地上 37 层，地下 4 层，最终以政府批准的文件为准。塔楼结构为双核心筒型钢混凝土结构，本次招标装修面积约 36000m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的深圳工商银行大厦精装修工程图纸所包含的内容。本工程装修范围包括：9 至 38 层室内装修，其中 9、10、17、27、38 层为电梯厅及电梯前室装修，包括但不限于装饰、给排水、电气照明、应急照明、室内景观、风口、窗帘、装修区域内的环境检测（按规范完成有害气体、放射性检测等），按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、开荒保洁、保修及保养等。详细工程范围见合同条款、工程量清单、图纸及技术要求等。此外，本工程室内软装、储柜家私部品等由业主（中国工商银行股份有限公司深圳市分行）自行采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）



_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年8月1日 (实际开工时间以发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月30日;

合同工期总日历天数 303 日历天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。本工程质量目标: 精装项目标杆、中国建筑工程装饰



奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖；本项目质量目标：必须协助本项目获得国家鲁班奖。配合本项目达到万科所有类似项目过程和交付评估处于前20%分位。

本项目安全文明目标：配合获得深圳市安全生产文明示范工地、广东省安全文明示范工地。确保无重大伤亡事故，并配合本项目达到万科所有项目的安全评估处于前30%分位。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟壹佰贰拾陆万贰仟贰佰肆拾柒元零玖分（¥91262247.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万贰仟伍佰捌拾壹元贰角捌分（¥992581.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

(3)专业工程暂估价金额：/

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万元整（¥7590000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 经双方认可的投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效_成立。

本合同一式__18__份，均具有同等法律效力，发包人执__12__份，承包人执__3__份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳市福田区车公庙滨海云中心
23 楼
邮政编码：

2021年08月26日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳市福田区车公庙泰然八路云松
大厦 6 楼
邮政编码：518000



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

验收日期：2024年 2月 1日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行、
华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-37618201	项目代码	S-2021-J66-502440
项目名称	深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	9126.224709 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层/地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案<2021>0394 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 ZG-2015-0091 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1721	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2021 年 11 月 12 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-05
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦精装修工程（第一标段）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	本次施工不涉及	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理		陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监		方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		白延壮
26	聂小朋	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		聂小朋
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本次施工不涉及
2	特种设备	本次施工不涉及
3	水土保持设施	本次施工不涉及
4	防雷装置	本次施工不涉及
5	环境保护设施	本次施工不涉及
6	海绵设施	本次施工不涉及
7	通信工程配套	本次施工不涉及
8	节水、排水设施	本次施工不涉及
9	有线电视网络设施	本次施工不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本次施工不涉及
11	无障碍设施	本次施工不涉及
12	住宅光纤到户	本次施工不涉及
13	住宅信报箱	本次施工不涉及
14	绿色建筑	本次施工不涉及
15	新能源汽车充电设施	本次施工不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本次施工不涉及
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中国工商银行
深圳分行

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 1 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日	勘察单位（公章）： 姓名：（中华人民共和国注册土木工程师（岩土）） 单位（项目）负责人： 注册号：4404678-A1027 有效期至：2024 年 6 月 1 日 2024 年 2 月 1 日



(6) 业绩六名称及证明材料：深圳湾文化广场《深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程 II 标-中标通知书 (在建项目，无竣工验收报告)

中标通知书

标段编号：44030520200028016001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳时代装饰股份有限公司//深圳鹏源建工（集团）有限公司

中标价：8974.227085万元

中标工期：336天



项目经理(总监)：兰箭

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-01-15



查验码：1788821429126904 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

业绩六名称及证明材料：深圳湾文化广场《深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标-合同关键页（在建项目，无竣工验收报告）

合同编号：CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-24003



【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司
深圳鹏源建工（集团）有限公司



2024年【2】月

工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程II标段

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目规划用地面积约 50887.59 m²，地上 5 层（局部设备夹层）/地下 3 层（局部夹层），划分为南馆和北馆，总建筑面积约 188000 m²（北馆 31421 m²、南馆 33629 m²、共享功能区 122950 m²），南馆主要由浮水石馆（19.3m）、望云石馆（31.3m）、悬云石馆（26.3m）、流文石馆（12m）四部分组成，北馆主要由倚虹石馆（25.3m）、摄云石馆（52.3m）、衍海石馆（15.4m）、珍珠石馆（10.3m）四部分组成。项目地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。建筑内部主要功能区为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库等。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

精装修II标段范围为：B3 层电梯厅及厅外局部区域（编号 B3-04、B3-05）；B2 层电梯厅及厅外局部区域（编号 B2-01、B2-02）、VIP 及演职人员落客区；B1 层小报告厅、多功能厅前厅、大师工作区域、北馆展厅公区、摄云石展厅（N0-4）等；B1M 层多功能厅；1F 层北馆入口大厅和公区、VIP 服务间及卫生间、团客参观通道、北馆摄云石展厅（N1-6）、多功能前厅（教育内厅）、多功能厅、展厅（N1-1、N1-2、N1-5）、图书馆等；2F 层倚虹石、图书馆、扶梯平台；3F 层倚虹石；4F 层摄云石扶梯平台、摄云

石展厅 (N4-1)、电梯厅。

建筑面积: 约 18.8 万平方米

工程立项批准文号: 深发改[2019]1138 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作, 范围主要包含: 精装修 BIM 建模、室内装修, 范围内电梯轿厢装修, 扶梯装饰包封, 挡烟垂壁和防火卷帘底托板的供应及安装, 防火门、精装门(含电动门)的供应及安装, 二次机电系统的布管、穿线及灯具供应及安装, 卫生间二次砌体结构砌筑, 天花吊顶转换层制作及安装, 卫浴五金、风口百叶、广告灯箱、固定家具、遮阳卷帘供应及安装等工作, 同时须配合 I 标段进行饰面材料的标识放线、定位、开孔、收口等工作。所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其它工程

BIM 建模

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年1月31日

合同工期总日历天数: 336日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进

量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。本项目应获得装饰类奖项：(1)中国建筑工程装饰奖、(2)广东省优秀装饰工程奖、(3)深圳市装饰工程金鹏奖。

应配合总承包单位获得：(1)深圳市建筑业新技术应用示范工程、(2)深圳市优质结构工程奖、(3)深圳市优质工程金牛奖、(4)广东省绿色施工示范工程、(5)广东省优质结构工程奖、(6)广东省建设工程优质奖、(7)广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、(8)中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、(9)广东省土木建筑学会科学技术奖、(10)BIM龙图杯一等奖。

本项目应争创：(1)中国土木工程詹天佑奖、(2)华夏建设科学技术奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟玖佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾元捌角伍分（¥89,742,270.85元）。

本合同合同总价（不含税）为：人民币（大写）捌仟贰佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾捌元伍角捌分（¥82,332,358.58元），税金为：人民币（大写）柒佰肆拾万零玖仟玖佰壹拾贰元贰角柒分（¥7,409,912.27元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零陆万元整（¥5,060,000元）。

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳坂田支行

工人工资款支付专用账户号：745857956677

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人 (深圳) 有限公司
 (公章)
 同专用章

住 所:

法定代理人:

委托代理人: 方朋

电 话: 4403056373360

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (牵头单位) (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (成员单位) (公章)

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature

(7) 业绩七名称及证明材料：江南玖序(建邺区保东路地块)全期户内及公区精装修工程二标段-中标通知书 (在建项目，无竣工验收报告)

中标通知书

深圳时代装饰股份有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，标段二总价为人民币捌仟叁佰柒拾陆万伍仟玖佰贰拾叁元陆角贰分(¥83,765,923.62)，成为江南玖序(建邺区保东路地块)全期-户内及公区精装修工程中标人，特此确认！

我们已在招标文件中和议标中清楚表明装饰重要性，万请跟进材料采购的完整性，以及手工和收口的细节要求，希望你公司认真落实，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2025年01月23日



业绩七名称及证明材料：江南玖序(建邺区保东路地块)全期户内及公区精装修工程二标段-合同关键页 (在建项目，无竣工验收报告)

江南玖序(建邺区保东路地块)全期 户内及公区精装修工程 (二标段)

合同文件



发 包 人：南京领潮房地产开发有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司



2025 年 02 月

合同编号：NKGBDL01/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人: 南京领潮房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳时代装饰股份有限公司

2025年02月14日

于 南京市建邺区双闸街道 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为江南玖序(建邺区保东路地块)全期户内及公区精装修工程 (二标段)交由承包人实施, 并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。
3. 若承包人为中海企业发展集团有限公司战略合作商, 且本合同为双方签署的《中海企业发展集团有限公司战略合作框架协议》(以下简称“战略协议”) 战略协议期内新中标合同或战略协议约定范围内的在施合同, 则战略协议适用于本合同。

兹订立协议如下:

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 江南玖序(建邺区保东路地块)全期户内及公区精装修工程 (二标段)
- 1.2 工程地点: 南京市建邺区-双闸街道-保东路以北、平良大街以西
- 1.3 工程内容: 江南玖序(建邺区保东路地块)全期户内及公区精装修工程 (二标段)
- 1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式: 本合同为固定总价合同。
- 2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 捌仟叁佰柒拾陆万伍仟玖佰贰拾叁元陆角贰分 (¥ 83,765,923.62), 其中不含税总价为人民币(大写) 柒仟陆佰捌拾肆万玖仟肆佰柒拾壹元贰角壹分 (¥ 76,849,471.21), 增值税税金为人民币(大写) 陆佰玖拾壹万陆仟肆佰伍拾贰元肆角壹分 (¥ 6,916,452.41), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。其中包干总价为人民币(大写) 捌仟叁佰柒拾陆万伍仟玖佰贰拾叁元陆角贰分 (¥ 83,765,923.62), 暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥ 0.00)。

少抵扣进项税款的, 或承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率, 承包人因此多支付的税金, 发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式, 则提供增值税发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款, 均无投资及增值义务, 该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

3.11 若承包人为有效期内的战略合作商且本合同在战略协议适用范围内, 承包人的相关奖励审批和支付条件详见双方签署的战略协议。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 513 个日历天, 计划开工日期自 2025年1月24日 起计, 具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准, 竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格, 且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体关键节点工期约定如下:

序号	节点名称	计划完成日期	日历天數	备注
1	13#楼: 石膏粉刷完成 30% 布管、机电穿线完成 30% 卫生间第一遍防水完成 30% 公区粉刷完成 30%	2025-03-09	D+45	
2	13#楼: 石膏粉刷完成 60% 布管机电穿线完成 60% 卫生间第一遍防水完成 60% 户内吊顶基层完成 30% 户内地坪浇筑完成 30%	2025-04-28	D+95	
3	13#楼: 户内湿作业完成 15% 户内地坪浇筑完成 60% 卫生间防水完成 60% 户内封板完成 30% 户内封板基层完成 60% 公区粉刷完成 60%	2025-05-18	D+115	
4	13#楼: 户内粉刷全部完成 100%布管、机电全部完成 100%卫生间第一遍防水完成 100%户内吊顶基层完成, 封板完成 60% 户内地坪完成 80% 户内湿作业完成 40% 公区粉刷完成 100% 公区吊顶基层完成 30% 公区湿作业完成 15% 户内两遍腻子完成 30%	2025-06-27	D+155	
5	13#楼: 户内地坪完成 100% 户内湿作业完成 60% 公区吊	2025-07-27	D+185	

- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 工程质量保修协议;
- (9) 廉洁诚信合作协议;
- (10) 承包人人员及联系方式清单;
- (11) 中海精装修收口标准做法;
- (12) 精开荒工作要求及验收标准;
- (13) 粗开荒工作要求及验收标准;
- (14) 成品保护标准指引;
- (15) 中国海外发展有限公司供应商行为守则;
- (16) 致所有分判商和供应商一封公开信;
- (17) 合同图纸目录及合同图纸;
- (18) 工程量计算规则及单价说明;
- (19) 工程量清单;
- (20) 其他(包括: 工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、甲指类物资采购工作程序等);
- (21) 独立文本(包括: 安全文明施工指引、中海地产 CI 手册、中海地产交付评估指引、中海地产综合评估指引、专职安全管理人员配置标准规定等);

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	南京领潮房地产开发有限公司
纳税人识别号	91320105MAD23UA398
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	南京市建邺区邺城路 19 号双闸社区中心 A 座 4 楼 435-1 室
电话号码	02582224745
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	招商银行股份有限公司南京分行营业部
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	125916751910101

11 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: [中国银行股份有限公司深圳人民南路支行](#)
户 名: [深圳时代装饰股份有限公司](#)

开户账号: [754958814279](#)

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中发生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,双方同意向工程所在地人民法院起诉。

13 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

签署页:

发包人: 南京领潮房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字): 

地址: 南京市鼓楼区凤凰街道清凉门大街 39 号中海大厦 21 楼

统一社会信用代码:

91320105MAD23UA398

承包人: 深圳时代装饰股份有限公司
(盖章)



法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字): 

地址: 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

统一社会信用代码:

914403007152861884

邮编: 518000

联系人: 潘辉阻

电话: 13809895865

Email: hdbusiness@szstyle.cc

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

Section A
合同条件附件
附 1:承包范围

一、概述

合同文件中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，包括协议条款、技术要求、工程规范、图纸、工程量清单等去完全了解工程的实际范围与内容。本次招标主要为户内及公区装修工程，主要包括户内、露台、公区地面、墙面、天花等部位饰面及机电施工工作，尤其注意正负零以上户内和公区所有建筑做法均由承包人负责人施工，新风机的房间和电梯井位置有隔音要求的墙面的龙骨、隔音棉、石膏板等，首层大堂瓷砖或石材的侧面收口，全景门钢架及木基层施工，部分卫生间隐藏全景门的卫生间一侧需施工 300 高且厚度不小于 50mm 的混凝土防水反坎，地下室大堂电动门由承包人施工，承包人必须详细查看建筑平面图，建筑总说明，精装修图纸，工作内容包括所有装修材料物资卸货、专业分包照管及配合协调等。

7#楼 6 层西单元、6 层东单元为精装样板间已经全部完成，7#楼 7 层西单元局部精装修完成，承包人需查看现场实际完成进展并进行拆改，以保证样板间按精装交付标准施工完成。

5#楼-1-4 层公区、3 层西单元、4 层西单元、4 层东单元精装修已经全部完成，3 层东单元局部精装修完成，但需要进行结构改造，承包人需结合结构改造位置制定专项成品保护专项方案，对地面和墙面采用不小于 15mm 厚的木基层板和 3mm 厚的柔性保护进行保护，门窗洞口和改造范围局部吊顶、墙面、地面先进行拆除以移交工作面给改造单位施工，拆除垃圾及时清理和外运，后期对不能使用或振动导致变形开裂等位置进行拆改恢复。加固改造区域精装修拆改及垃圾外运工作由承包人负责，改造完成按精装修图纸做法施工；7#楼 6 层西单元、6 层东单元为精装样板间已经全部完成，7#楼 7 层西单元局部精装修完成，承包人需查看现场实际完成进展并进行拆改，以保证样板间按精装交付标准施工完成。



(8) 业绩八名称及证明材料：深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程
-合同关键页

vanke

深圳万科专业分包合同

深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓 批量精装修工程合同

发包方（甲方）： 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）： 深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间： 2022 年 4 月 22 日

合同订立地点：

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳时代装饰股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区
- 1.3 建造面积: 按照图纸及清单约定为准
- 1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

- 2.1 深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程
- 2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 472 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 75178199.20 元,大写: 人民币柒仟伍佰壹拾柒万捌仟壹佰玖拾玖元贰角整;其中不含税金额: ¥ 68970824.95 元,大写: 人民币陆仟捌佰玖拾柒万零捌佰贰拾肆元玖角伍分整,税款金额: ¥ 6207374.25 元,大写: 人民币陆佰贰拾柒仟叁佰柒拾肆元贰角伍分整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13% 9% 6% 3%)

增值税普通发票 (13% 9% 6% 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% 5% 3% 0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(以下无正文，为《深圳万科梅林关三期和颂轩4、5单元公寓批量精装修工程合同》签章页)

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2022年4月22日

电话：

传真：



乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2022年4月22日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



业绩八名称及证明材料：深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程-竣工验收报告



分项工程验收报告

记录编号:

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">工程项目名称</td> <td colspan="3">深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程</td> </tr> </table>		工程项目名称	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程				
工程项目名称	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程						
施工范围:	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">施工单位:</td> <td style="width: 30%; border: 2px solid red;">深圳时代装饰股份有限公司</td> <td style="width: 20%;">实际开工日期:</td> <td style="width: 30%;">2022年4月8日</td> </tr> </table>	施工单位:	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期:	2022年4月8日			
施工单位:	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期:	2022年4月8日				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">总包单位:</td> <td style="width: 30%; border: 2px solid red;">深圳市嘉泽建设集团有限公司</td> <td style="width: 20%;">实际完工日期:</td> <td style="width: 30%; border: 2px solid red;">2024年7月30日</td> </tr> </table>	总包单位:	深圳市嘉泽建设集团有限公司	实际完工日期:	2024年7月30日			
总包单位:	深圳市嘉泽建设集团有限公司	实际完工日期:	2024年7月30日				
完工资料:	本项工程产生签证共 55 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它____; _____						
分项工程施工单位对以上内容确认无误。							
施工单位经办人: 张国强							
审查项目及内容		审查情况					
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:					
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:					
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:					
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:					
五、工程进行中是否有索赔发生		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:					
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求					
审查结论							
监理单位经办人: [Signature]							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border: 1px solid blue;"> 施工单位 深圳时代装饰股份有限公司 负责人: 张国强 </td> <td style="width: 20%; border: 1px solid blue;"> 总包单位 负责人: </td> <td style="width: 20%; border: 1px solid blue;"> 监理单位 负责人: [Signature] </td> <td style="width: 30%; border: 1px solid blue;"> 建设单位 负责人: [Signature] </td> </tr> </table>	施工单位 深圳时代装饰股份有限公司 负责人: 张国强	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: [Signature]	建设单位 负责人: [Signature]			
施工单位 深圳时代装饰股份有限公司 负责人: 张国强	总包单位 负责人:	监理单位 负责人: [Signature]	建设单位 负责人: [Signature]				
说明: 1. 审核内容可直接在“ <input type="checkbox"/> ”内划勾确认即可; 2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据; 3. 涉及景观工程验收时必须经万科地产景观部确认工程质量, 并作为结算依据。							

(9) 业绩九名称及证明材料：中海建国东路 70 号地块高层及超高层户内及公区精装——
中标通知书

中标通知书

深圳时代装饰股份有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，标段一总价为人民币(大写)柒仟肆佰陆拾壹万陆仟零伍拾玖元陆角玖分(¥ 74,616,059.69)，成为建国东路项目70号街坊-高层及超高层户内及公区精装修工程中标人，特此确认！

我们已在招标文件中和议标中清楚表明装饰重要性，万请跟进材料采购的完整性，以及手工和收口的细节要求，希望你公司认真落实，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2024年03月17日



业绩九名称及证明材料：中海建国东路 70 号地块高层及超高层户内及公区精装—合同关键页

正本

建国东路项目70号街坊全期
高层及超高层户内及公区精装修工程
标段一

合同文件

总 承 包：中建一局集团第一建筑有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司

发 包 人：上海中海海华房地产有限公司

2024 年 04 月

合同编号：SHAJGD70/HTG/057

合同协议书

本合同由

总 承 包 人：中建一局集团第一建筑有限公司

与

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司

与

发 包 人：上海中海海华房地产有限公司

于 2024 年 04 月 日在 上海 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为建国东路项目 70 号街坊全期高层及超高层户内及公区精装修-标段一工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。
3. 发包人作为本项目之投资方已接受总承包人委托，承担对承包人的付款和结算责任、并代为管理及支付本工程保修金。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：建国东路项目 70 号街坊全期高层及超高层户内及公区精装修工程-标段一
- 1.2 工程地点：本项目位于上海市黄浦区，东至肇周路，南至建国东路，西至顺昌路，北至合肥路。
- 1.3 工程内容：承包人负责本工程高层及超高层户内及公区精装修工程，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容。
- 1.4 工程承包范围：包括本项目高层及超高层户内及公区精装修工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)柒仟肆佰陆拾壹万陆仟零伍拾玖元陆角玖分(¥74,616,059.69)，其中不含税总价为人民币(大写)陆仟捌佰肆拾伍万伍仟壹佰元陆

角叁分(¥68,455,100.63), 增值税税金为人民币(大写)陆佰壹拾陆万零玖佰伍拾玖元零陆分(¥6,160,959.06), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干~~本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成, 其中包干总价为人民币(大写)柒仟肆佰陆拾壹万陆仟零伍拾玖元陆角玖分(¥74,616,059.69), 暂定工程金额为人民币(大写)零元(¥ 0.00)~~。除~~钢筋材料价格~~~~混凝土材料价格~~外, 任何项目单价均为包干, 材料调差详见调差办法。

单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价, 由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

- 2.3 未经发包人书面同意, 总承包人、承包人不得以任何形式将本合同项下权利(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人, 或者以本合同项下权利向第三方提供担保; 如承包人违约转让或提供担保, 需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%], 就本协议承包人应履行的相关义务, 受让人需无条件履行, 发包人有权依据本协议向受让方进行主张和抗辩; 对于该笔违约金, 发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人, 或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

- 3.1 承包人在签订合同前向发包人提供**总对总履约保函**, 提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明之日。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %, 在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付, 该预付款将在第 / — / 次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率: 本工程选用 A 类付款:

A类—按节点付款

承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后, 提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的, 应将多个付款节点合并进行申请, 两次付款申请的间隔期未达到1个月时, 应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额详见附表1: 付款节点。

户内精装修付款节点:

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额		
			实体	开办费	合计
1	户内累计完成给排水	2024/5/30	623, 599. 53	64, 182. 31	687, 781. 84

提供增值税发票即可。

- 3.12 本工程付款路径为：■发包人支付给总承包人，总承包人收到款项支付给承包人。
- 3.13 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 623 个日历天，计划开工日期自 2024 年 03 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。
- 4.2 竣工验收备案单最晚获取日期 2025 年 11 月 30 日，首批次集中交付预计日期 2026 年 09 月 30 日。

4.3 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
交付样板房按要求施工完成	2024 年 6 月 30 日	105	
合同内精装修工程完成，精保洁完成，达到开放业主要求	2025 年 11 月 30 日	623	
集中入伙	2026 年 9 月 30 日	927	

4.4 本工程工期逾期违约约定如下：

- 4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日日历天人民币 10,000 元。
- 4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日日历天人民币 2,000 元。
- 4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。
- 4.3.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

5 工程质量及安全文明施工

- 5.1 本工程要求质量为合格。同时配合总承包人获得确保 / 楼优质结构，获得“上海市白玉兰”奖项，同时确保安全文明施工，确保工地符合安全、环保等政府相关部门要求，达到 上海市安全文明工地称号。
- 5.2 本工程质量、安全、满意度目标：
- (1) 材料抽检：100%合格；
 - (2) 安全目标：无死亡、无受伤，无大型机械设备倒塌，无火情、火灾；
 - (3) 安全飞检：不得出现一类安全隐患；
 - (4) 负面报道、维修群诉：无。
- 5.3 本工程质量、安全、满意度目标：

签署页：

发包人：上海中海海华房地产有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：金天

姓名与职位(打印)：金天 总经理

地址：上海市黄浦区黄陂南路 838 号中海国际中心 A 座

组织机构代码证号：

913101017608755200

邮编：200001

总承包人：中建一局集团第一建筑有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：井双全

姓名与职位(打印)：井双全 法定代表人

地址：上海市闵行区紫秀路 100 号 2 幢五楼

统一社会信用代码：

91310108134698803L

邮编：201103

联系人：苏照锋

电话：15882426258

承包人：深圳时代装饰股份有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：曲毅

姓名与职位(打印)：曲毅 法定代表人

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

组织机构代码证号：

914403007152861884

邮编：518000

承包范围

1. 概述

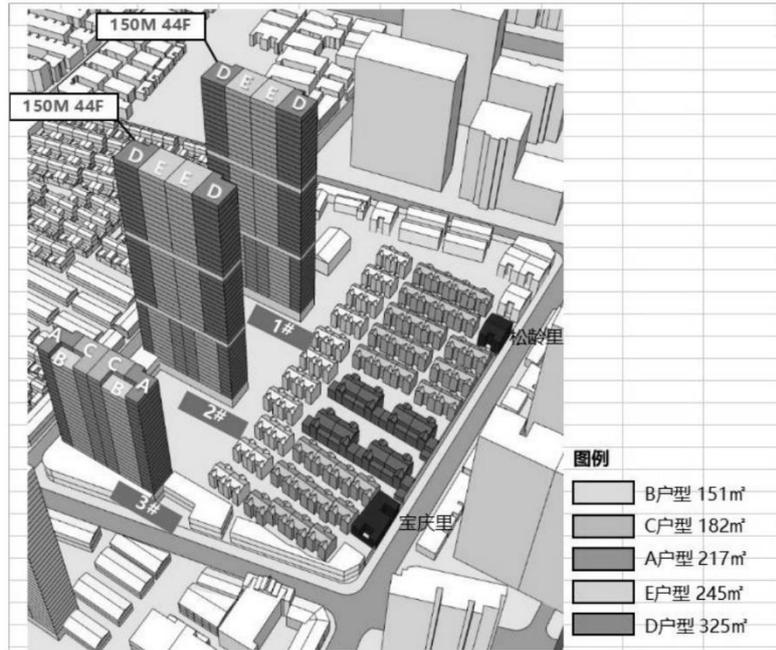
1.1 工程地点

建国东路 70 街坊项目位于上海市黄浦区建国新路 & 顺昌路交叉口。

1.2 工程内容

本次招标范围为建国东路 70 街坊项目精装修工程。包含：1#、2#、3#楼户内及公区精装修施工工程，社区大堂精装修工程，避难层精装修工程，地库坡道精装修工程，物业用房精装修、商业侯梯厅、商业过道、地下电梯厅精装修工程。

本项目精装修工程划分为 3 个标段。一标段：1#户内及公区精装修、1#避难层精装修工程、1#物业用房精装修；标段二：2#户内及公区精装修、2#避难层精装修工程、2#物业用房精装修；标段三：3#户内及公区精装修、3#物业用房精装修、社区大堂精装修、地库坡道精装修、商业侯梯厅、地下电梯厅精装修，示意详附图。



具体包括涉及到的土建改造、水电改造、墙地面及天花的装修等工作，以及为完成以上工作需要进行的材料采购、运输、保管、制作、安装、成品保护、竣工验收、质保、现场管理等一切工作。

(10) 业绩十名称及证明材料：深业云海湾花园项目装修工程 I 标段—合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2112-440305-04-01-813792018001

合同编号：SZQHGWZY-4GCSG-2024-05-0031

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云海湾花园项目装修工程 II 标段

工程地点：前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳时代装饰股份有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目装修工程II标段

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元03街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086号

工程规模及特征:云海湾花园项目建设用地面积为51350.36 m²,总建筑面积为306502.40 m²。本工程由8栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C,最高层数为48层,最高建筑高度为150.9m)及配套商业裙楼(层数为地上3层,建筑高度为16.2m)、幼儿园(层数为地上3层,建筑高度为14.85m)组成。(前述规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准)。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段范围为2B#、1B#、1C#及1D#的户内、标准层公共区域、避难层合用前室、大堂公共区域、地上地下大堂通道、首层及地下室电梯厅及电梯轿厢装修(具体范围详见各栋范围区域)。

本标段内容为完成本工程装修施工图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方使用,包括但不限于报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作。施工内容具体包括但不限于:墙体内保温、楼面隔音、墙面抹灰、室内防水、护窗栏杆、装饰装修、强电、给排水、白蚁防治、空气治理等的施工、验收及完工清理、验收及甲方移交工作配合等相关工作。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，如调整发包范围、增减工程量等，承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 21 日;

计划竣工日期: 2025 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数为 262 天, 实际开工日期以发包人发出的中标通知书次日起为准, 具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月4日；

订立地点：前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章,且承包人提交履约担保后生效。



发包人：深圳市云湾置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：_____

电话：0755-82264888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003509111111



承包人：深圳时代装饰股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

914403007152861884

地址：广东省深圳市福田区车公庙泰然八路云松大厦 6 楼

邮政编码：518000

法定代表人：曲毅

委托代理人：_____

电话：0755-83443333

传真：/

电子信箱：jungs2@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001912

1.3 资产负债率情况

1.3.1 2022—2023 两年的年均资产负债率情况统计

	2022 年	2023 年
资产负债率	76.68%	74.94%

1.3.2 2022 年审计报告扫描件

深圳时代装饰股份有限公司

审阅报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日 至 2022 年 12 月 31 日止)

目录	页次
一、 审阅报告	1-2
二、 财务报表	
合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
合并利润表和母公司利润表	5-6
合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
财务报表附注	1-94
三、 事务所执业资质证明	

深圳时代装饰股份有限公司

2022 年度

审阅报告

信会师报字[2023]第 ZI10015 号





审 阅 报 告

信会师报字[2023]第 ZI10015 号

我们审阅了后附的深圳时代装饰股份有限公司(以下简称时代装饰)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。按照企业会计准则的规定编制财务报表并使其实现公允反映是时代装饰管理层的责任,我们的责任是在实施审阅工作的基础上对财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作,以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问时代装饰有关人员和财务数据实施分析程序,提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计,因而不发表审计意见。

根据我们的审阅,我们没有注意到任何事项使我们相信财务报表在所有重大方面没有按照企业会计准则的规定编制,未能公允反映时代装饰 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

本报告仅供深圳时代装饰股份有限公司向深圳证券交易所申请首次发行新股之目的使用,未经本事务所书面同意,不应用于任何其他目的。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文)



中国注册会计师:

中国注册会计师:

中国·上海

2023年2月13日


 深圳时代装饰股份有限公司
 合并资产负债表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	698,332,350.02	654,051,151.40
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	(二)	101,851,764.01	121,258,145.73
应收账款	(三)	1,899,039,466.29	1,908,646,859.08
应收款项融资		-	-
预付款项	(四)	4,133,521.48	7,882,293.47
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	(五)	246,010,447.37	152,671,839.80
买入返售金融资产		-	-
存货	(六)	186,256,798.88	171,665,267.63
合同资产	(七)	995,501,575.40	1,056,574,531.92
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	(八)	14,382,010.35	10,095,520.34
流动资产合计		4,145,507,933.80	4,082,845,609.37
非流动资产:			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	(九)	-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	(十)	124,619,068.04	70,784,275.46
固定资产	(十一)	5,312,436.38	7,604,002.58
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	(十二)	9,009,411.14	10,638,982.33
无形资产	(十三)	175,880.80	241,812.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	(十四)	2,153,119.28	4,693,568.76
递延所得税资产	(十五)	78,554,259.09	67,556,908.57
其他非流动资产	(十六)	220,055,916.05	82,995,441.00
非流动资产合计		439,880,090.78	244,514,991.64
资产总计		4,585,388,024.58	4,327,360,601.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 深圳时代装饰股份有限公司
 合并资产负债表(续)
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十七)	188,217,420.09	210,349,929.33
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	(十八)	830,527,634.68	842,658,590.61
应付账款	(十九)	2,080,263,059.63	1,892,199,746.06
预收款项	(二十)	11,839.04	13,003.20
合同负债	(二十一)	8,551,041.36	19,514,033.59
应付职工薪酬	(二十二)	49,252,064.91	55,812,993.49
应交税费	(二十三)	48,299,660.10	59,762,165.94
其他应付款	(二十四)	130,140,425.28	80,456,505.71
应付手续费及佣金		-	-
应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	(二十五)	4,680,232.22	7,508,867.47
其他流动负债	(二十六)	140,764,883.05	134,863,872.59
流动负债合计		3,480,708,260.36	3,303,139,707.99
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	(二十七)	4,486,307.88	2,654,173.32
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债	(二十八)	8,840,522.43	5,150,572.07
递延收益		-	-
递延所得税负债	(十五)	-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		13,326,830.31	7,804,745.39
负债合计		3,494,035,090.67	3,310,944,453.38
所有者权益:			
股本	(二十九)	111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	(三十)	219,729,980.98	219,729,980.98
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	(三十一)	32,142,056.98	44,796,979.96
盈余公积	(三十二)	72,140,412.93	63,553,772.42
一般风险准备		-	-
未分配利润	(三十三)	655,344,483.02	576,339,414.27
归属于母公司所有者权益合计		1,091,352,933.91	1,016,416,147.63
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,091,352,933.91	1,016,416,147.63
负债和所有者权益总计		4,585,388,024.58	4,327,360,601.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人:








深圳时代装饰股份有限公司
母公司资产负债表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		691,319,338.70	653,875,621.51
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	(一)	101,851,764.01	121,258,145.73
应收账款	(二)	1,898,358,007.88	1,907,835,425.60
应收款项融资		-	-
预付款项		4,133,521.48	7,882,293.47
其他应收款	(三)	245,956,444.90	152,597,024.05
存货		186,058,264.14	171,466,732.89
合同资产		995,501,575.40	1,056,574,531.92
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		14,360,094.31	10,089,905.65
流动资产合计		4,137,539,010.82	4,081,579,680.82
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	(四)	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		124,619,068.04	70,784,275.46
固定资产		5,227,052.99	7,465,530.16
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		8,352,770.80	8,997,381.47
无形资产		175,880.80	241,812.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		2,153,119.28	4,693,568.76
递延所得税资产		78,519,124.85	67,544,896.83
其他非流动资产		220,055,916.05	82,995,441.00
非流动资产合计		444,102,932.81	247,722,906.62
资产总计		4,581,641,943.63	4,329,302,587.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人



主管会计工作负责人



会计机构负责人:




 深圳时代装饰股份有限公司
 母公司资产负债表(续)
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		188,217,420.09	210,349,929.33
交易性金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据		830,527,634.68	842,658,590.61
应付账款		2,085,636,311.43	1,902,559,297.86
预收款项		11,839.04	13,003.20
合同负债		8,551,041.36	19,514,033.59
应付职工薪酬		47,995,689.22	54,582,271.00
应交税费		47,104,965.98	58,873,209.81
其他应付款		130,131,547.90	80,107,710.98
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		4,135,387.66	6,493,856.88
其他流动负债		140,731,108.89	134,830,098.43
流动负债合计		3,483,042,946.25	3,309,982,001.69
非流动负债:			
长期借款		-	
应付债券		-	
其中: 优先股		-	
永续债		-	
租赁负债		4,486,307.88	2,109,328.76
长期应付款		-	
长期应付职工薪酬		-	
预计负债		8,840,522.43	5,150,572.07
递延收益		-	
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		13,326,830.31	7,259,900.83
负债合计		3,496,369,776.56	3,317,241,902.52
所有者权益:			
股本		111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具		-	
其中: 优先股		-	
永续债		-	
资本公积		219,729,980.98	219,729,980.98
减: 库存股		-	
其他综合收益		-	
专项储备		32,142,056.98	44,796,979.96
盈余公积		72,140,412.93	63,553,772.42
未分配利润		649,263,716.18	571,983,951.56
所有者权益合计		1,085,272,167.07	1,012,060,684.92
负债和所有者权益总计		4,581,641,943.63	4,329,302,587.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





深圳时代装饰股份有限公司
合并利润表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,503,662,201.42	4,061,986,327.87
其中: 营业收入	(三十四)	3,503,662,201.42	4,061,986,327.87
二、营业总成本		3,330,637,336.49	3,817,811,242.63
其中: 营业成本	(三十四)	3,124,375,779.51	3,593,687,293.26
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险责任准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	(三十五)	13,763,775.62	16,771,395.20
销售费用	(三十六)	49,605,325.32	52,821,838.28
管理费用	(三十七)	86,269,141.32	84,187,025.12
研发费用	(三十八)	15,860,257.36	15,466,309.30
财务费用	(三十九)	40,763,057.36	54,877,381.47
其中: 利息费用		12,310,446.14	14,298,726.16
利息收入		3,980,443.08	3,543,808.18
加: 其他收益	(四十)	10,208,171.76	2,021,037.62
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
汇兑收益 (损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十一)	-77,457,517.44	-91,027,498.43
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十二)	6,025,829.56	-10,381,207.86
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	118,265.65	-3,711.86
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		111,919,614.46	144,783,704.71
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出	(四十四)	10,446,779.36	5,549,799.18
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		101,472,835.10	139,233,905.53
减: 所得税费用	(四十五)	13,881,125.84	20,801,004.03
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		87,591,709.26	118,432,901.50
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		87,591,709.26	118,432,901.50
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		87,591,709.26	118,432,901.50
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		87,591,709.26	118,432,901.50
归属于母公司所有者的综合收益总额		87,591,709.26	118,432,901.50
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.78	1.06
(二) 稀释每股收益 (元/股)		0.78	1.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


深圳时代装饰股份有限公司
母公司利润表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(五)	3,503,662,201.42	4,060,704,242.22
减：营业成本	(五)	3,124,375,779.51	3,592,504,812.40
税金及附加		13,733,323.19	16,706,403.52
销售费用		49,605,325.32	52,821,450.03
管理费用		83,926,760.51	82,110,659.74
研发费用		20,353,097.14	20,467,751.54
财务费用		40,730,454.10	54,766,726.39
其中：利息费用		-	14,180,780.66
利息收入		-	3,528,982.94
加：其他收益		10,175,247.67	2,015,276.14
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-77,303,367.45	-90,975,158.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,025,829.56	-10,381,207.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）		118,265.65	-3,711.86
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		109,953,437.08	141,981,636.23
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		10,446,779.36	5,549,799.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		99,506,657.72	136,431,837.05
减：所得税费用		13,640,252.59	20,380,547.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,866,405.13	116,051,289.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		85,866,405.13	116,051,289.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		85,866,405.13	116,051,289.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人：  主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 


 深圳时代装饰股份有限公司
 合并现金流量表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,470,470,463.95	3,710,286,596.05
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	(四十六)、1	178,241,676.02	290,316,311.23
经营活动现金流入小计		3,648,712,139.97	4,000,602,907.28
购买商品、接受劳务支付的现金		2,926,167,320.80	3,439,889,524.44
支付给职工以及为职工支付的现金		276,090,137.98	262,316,551.31
支付的各项税费		146,465,378.70	169,747,071.17
支付其他与经营活动有关的现金	(四十六)、2	294,555,418.45	235,276,986.20
经营活动现金流出小计		3,643,278,255.93	4,107,230,133.12
经营活动产生的现金流量净额		5,433,884.04	-106,627,225.84
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,934,858.08	20,318,600.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	(四十六)、3	-	60,000,000.00
投资活动现金流入小计		44,934,858.08	80,318,600.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,408,750.04	13,359,356.41
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金	(四十六)、4	-	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		30,408,750.04	43,359,356.41
投资活动产生的现金流量净额		14,526,108.04	36,959,244.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		274,988,921.66	317,034,867.11
收到其他与筹资活动有关的现金	(四十六)、5	370,651,241.36	321,619,163.13
筹资活动现金流入小计		645,640,163.02	638,654,030.24
偿还债务支付的现金		292,780,000.00	312,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,671,052.60	13,608,303.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十六)、6	312,821,004.08	360,809,707.36
筹资活动现金流出小计		618,272,056.68	686,918,010.64
筹资活动产生的现金流量净额		27,368,106.34	-48,263,980.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		321,236,492.35	439,168,454.15
六、期末现金及现金等价物余额			
		368,564,590.77	321,236,492.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






 深圳时代装饰股份有限公司
 母公司现金流量表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,470,470,463.95	3,709,888,405.45
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		315,076,971.72	313,237,970.73
经营活动现金流入小计		3,785,547,435.67	4,023,126,376.18
购买商品、接受劳务支付的现金		2,932,137,198.95	3,441,730,836.75
支付给职工以及为职工支付的现金		269,886,999.56	256,753,889.77
支付的各项税费		145,961,486.16	169,412,220.30
支付其他与经营活动有关的现金		440,059,376.64	257,566,969.00
经营活动现金流出小计		3,788,045,061.31	4,125,463,915.82
经营活动产生的现金流量净额		-2,497,625.64	-102,337,539.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,934,858.08	20,318,600.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	60,000,000.00
投资活动现金流入小计		44,934,858.08	80,318,600.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,400,955.04	13,310,858.43
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		30,400,955.04	43,310,858.43
投资活动产生的现金流量净额		14,533,903.04	37,007,742.42
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		274,988,921.66	317,034,867.11
收到其他与筹资活动有关的现金		370,651,241.36	321,619,163.13
筹资活动现金流入小计		645,640,163.02	638,654,030.24
偿还债务支付的现金		292,780,000.00	312,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,671,052.60	13,608,303.28
支付其他与筹资活动有关的现金		311,734,770.83	359,739,065.99
筹资活动现金流出小计		617,185,823.43	685,847,369.27
筹资活动产生的现金流量净额		28,454,339.59	-47,193,339.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
			-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		321,060,962.46	433,584,098.71
六、期末现金及现金等价物余额			
		361,551,579.45	321,060,962.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人:





深圳时代装饰股份有限公司
合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,799,980.98	-	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	576,339,414.27	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,799,980.98	-	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	576,339,414.27	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63
三、本年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,799,980.98	-	-	-	-12,654,922.98	8,586,640.51	79,005,068.75	74,936,786.28	-	74,936,786.28
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,591,709.26	87,591,709.26	-	87,591,709.26
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,586,640.51	-8,586,640.51	-	-8,586,640.51
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,586,640.51	-8,586,640.51	-	-8,586,640.51
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,654,922.98	-	-	-12,654,922.98	-	-12,654,922.98
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	56,942,217.29	-	-	56,942,217.29	-	56,942,217.29
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	69,597,140.27	-	-	69,597,140.27	-	69,597,140.27
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,799,980.98	-	-	-	32,142,056.98	72,140,412.93	655,344,483.02	1,091,352,933.91	-	1,091,352,933.91

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳代代装饰股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	上期金额														
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备			未分配利润	小计	
一、上年年末余额	111,596,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	-	469,511,641.72	890,477,610.72	890,477,610.72	-	890,477,610.72
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,596,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	-	469,511,641.72	890,477,610.72	890,477,610.72	-	890,477,610.72
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	11,605,128.95	-	106,827,772.55	125,938,536.91	125,938,536.91	-	125,938,536.91
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,432,901.50	118,432,901.50	118,432,901.50	-	118,432,901.50
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-	-11,605,128.95	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	-	-	-	7,505,635.41	7,505,635.41	-	7,505,635.41
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	-	-	-	7,505,635.41	7,505,635.41	-	7,505,635.41
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	92,223,639.05	-	-	-	92,223,639.05	92,223,639.05	-	92,223,639.05
四、本期末余额	111,596,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	-	576,339,414.27	1,016,416,147.63	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳时代装饰股份有限公司
 母公司所有者权益变动表
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	111,996,000.00		优先股	永续债							
一、上年年末余额	111,996,000.00				219,729,980.98			44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	111,996,000.00				219,729,980.98			44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								-12,654,922.98	8,586,640.51	77,279,764.62	73,211,482.15
(一)综合收益总额										85,866,405.13	85,866,405.13
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积									8,586,640.51	-8,586,640.51	
2.对所有者(或股东)的分配									8,586,640.51	-8,586,640.51	
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取								-12,654,922.98			-12,654,922.98
2.本期使用								56,942,217.29			56,942,217.29
(六)其他								69,597,140.27			69,597,140.27
四、本期末余额	111,996,000.00				219,729,980.98			32,142,056.98	72,140,412.93	649,263,716.18	1,085,272,167.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳时代装饰股份有限公司
 母公司所有者权益变动表(续)
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	467,537,791.06	888,503,760.06
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	467,537,791.06	888,503,760.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	11,605,128.95	104,446,160.50	123,556,924.86
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,051,289.45	116,051,289.45
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-11,605,128.95	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-11,605,128.95	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	-	-	7,505,635.41
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	99,729,274.46	-	-	99,729,274.46
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	92,223,639.05	-	-	92,223,639.05
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



1.3.3 2023 年审计报告扫描件

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2024]088 号

审计报告

深圳时代装饰股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳时代装饰股份有限公司（以下简称时代装饰）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、2023 年现金流量表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了时代装饰 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于时代装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

时代装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估时代装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督时代装饰的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对时代装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致时代装饰不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就时代装饰中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2023 年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳佳和会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：

(2)

中国注册会计师：

2024 年 3 月 8 日

深圳时代装饰股份有限公司

资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	434,079,366.31	691,369,338.71
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	72,493,056.87	99,955,054.21
应收账款	3	2,923,010,415.44	2,864,731,166.75
应收款项融资			
预付款项	4	1,385,904.35	4,167,773.95
其他应收款	5	231,199,613.43	242,914,281.01
存货	6	170,859,331.05	203,074,983.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	18,669,528.26	14,363,297.52
流动资产合计		3,851,697,215.71	4,120,575,895.42
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	5,099,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	134,100,919.55	135,196,929.56
固定资产	10	4,308,864.36	5,227,052.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	8,898,534.18	13,057,762.86
无形资产	12	199,814.25	175,880.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	1,494,561.87	2,153,119.28
递延所得税资产	14	99,861,899.18	83,717,130.62
其他非流动资产	15	370,224,587.88	200,696,921.90
非流动资产合计		624,188,181.27	443,224,498.01
资产总计		4,475,885,396.98	4,563,800,393.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳时代装饰股份有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	16	143,283,000.00	188,217,189.83
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	17	752,778,266.95	834,867,634.68
应付账款	18	2,073,895,865.52	2,068,292,236.97
预收款项	19	6,089,547.54	8,562,880.40
合同负债			
应付职工薪酬	20	41,947,606.67	48,569,577.67
应交税费	21	49,755,742.21	47,080,563.99
其他应付款	22	119,474,576.74	139,593,197.64
应付利息	23	188,219.00	
一年内到期的非流动负债			5,664,447.56
其他流动负债	24	154,304,944.46	139,956,260.11
流动负债合计		3,341,717,769.09	3,480,803,988.85
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	25	9,122,259.89	7,587,001.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	26	2,072,926.01	10,274,824.86
递延收益			879,900.00
递延所得税负债	27	1,533,843.67	1,958,664.43
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,729,029.57	20,700,390.36
负债合计		3,354,446,798.66	3,501,504,379.21
所有者权益:			
股本	28	111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	29	219,729,980.98	219,729,980.98
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	30	17,303,538.46	32,129,614.46
盈余公积	31	70,044,041.90	70,044,041.90
未分配利润	32	702,365,036.98	630,396,376.88
所有者权益合计		1,121,438,598.32	1,064,296,014.22
负债和所有者权益总计		4,475,885,396.98	4,565,800,393.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳时代装饰股份有限公司

利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	33	3,547,425,950.09
减: 营业成本	33	3,157,044,830.63
税金及附加	34	13,982,000.45
销售费用	35	49,384,095.04
管理费用	36	80,496,792.56
研发费用	37	17,498,947.44
财务费用	38	31,645,802.99
其中: 利息费用		12,706,703.09
利息收入		6,876,068.36
加: 其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	39	-116,697,170.36
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		80,676,310.62
加: 营业外收入	40	8,980,406.22
减: 营业外支出	40	4,333,414.05
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		85,323,302.79
减: 所得税费用		13,354,642.69
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		71,968,660.10
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额		71,968,660.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额		111,996,000.00			219,729,980.98			32,129,614.46	70,044,136.61	630,370,229.31	1,064,266,961.36
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他									2,905.29	26,147.57	29,052.86
二、本年年年初余额		111,996,000.00			219,729,980.98			32,129,614.46	70,044,041.90	630,396,376.88	1,064,296,014.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								-14,826,076.00		71,968,660.10	57,142,584.10
(一) 综合收益总额										71,968,660.10	71,968,660.10
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								-14,826,076.00			-14,826,076.00
1. 本期提取								62,534,664.01			62,534,664.01
2. 本期使用								77,360,740.01			77,360,740.01
(六) 其他											
四、本期末余额		111,996,000.00			219,729,980.98			17,303,538.46	70,044,041.90	702,365,036.98	1,121,435,598.32

会计机构负责人: 婷婷

主管会计工作负责人: 邓溪

公司负责人: 曹毅

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

深圳时代装饰股份有限公司

现金流量表

2023年度

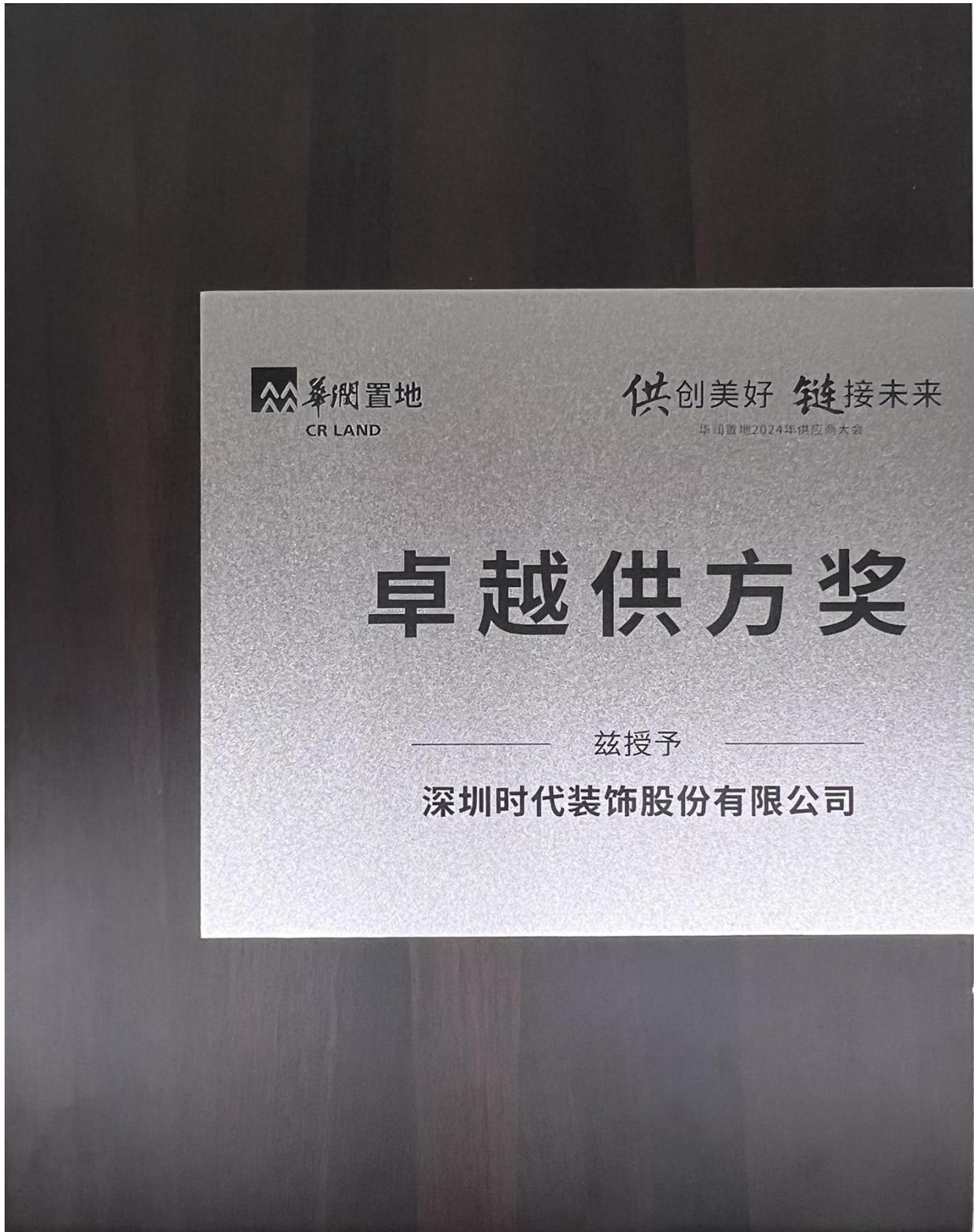
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,420,093,291.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		65,276,567.14
经营活动现金流入小计		3,485,369,858.53
购买商品、接受劳务支付的现金		2,977,193,414.83
支付给职工以及为职工支付的现金		242,077,450.70
支付的各项税费		135,799,436.87
支付其他与经营活动有关的现金		99,838,537.01
本公司支付内部单位往来款		
经营活动现金流出小计		3,454,908,839.41
经营活动产生的现金流量净额		30,461,019.12
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,203,004.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		4,800.00
投资活动现金流入小计		16,207,804.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,096,982.38
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		99,000.00
投资活动现金流出小计		64,195,982.38
投资活动产生的现金流量净额		-47,988,177.64
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		294,230,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,041,150.36
筹资活动现金流入小计		299,271,150.36
偿还债务支付的现金		332,047,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,143,529.80
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		350,190,529.80
筹资活动产生的现金流量净额		-50,919,379.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-68,446,537.96
加: 期初现金及现金等价物余额		363,261,137.61
六、期末现金及现金等价物余额		294,814,599.65

1.4 履约信用评价

1.4.1 华润置地

(1) 2024 年卓越供方奖



相关授予证明

① 公众号链接:

<https://mp.weixin.qq.com/s/zyV2KT1hNiqjR5y6sTPtpA>

05 颁奖表彰

本次大会对2023年度表现优秀的供应商进行了表彰。共颁发战略品类A/B级供应商奖197名、攻坚克难奖9名、风雨远航奖24名、品质匠心奖12名、战略合作卓越供方奖9名。本次大会还对与华润置地首次合作总部集采的19名供应商进行了“华润置地总部集采新晋合作伙伴”授牌仪式，鼓励他们在未来的合作中高质量履约。



② 授予现场照片



(2) 2023 年战略合作卓越供方奖



相关授予证明

①公众号链接:

<https://mp.weixin.qq.com/s/19nGj4M234BUEsDQd4f-oQ>

本次大会对2022年度表现优秀的供应商进行了表彰。共颁发总部集采同心履约奖16名、攻坚克难奖31名、最佳品质奖18名、风雨远航奖35名、战略合作卓越供方奖5名，商业战略品类B级供应商奖8名、商业战略品类A级供应商奖9名。此外，被各大区评为住宅战略品类AB级的供应商也在颁奖表彰环节进行了公示。



②授予现场照片



1.4.2 中海

(1) 2022 战略合作单位



相关授予证明

公众号链接:

<https://mp.weixin.qq.com/s/eE3gtVoyB7FSXxzye5JY1Q>

精装类:

16. 深圳市鑫艺达装饰设计工程有限公司
17. 大连恒艺装饰装修工程有限公司
18. 深圳百川装饰集团有限公司
19. 广东腾美建设工程有限公司
20. 北京海港建筑工程有限公司
21. 深圳市朋云装饰工程有限公司
22. 中装伟业建设发展有限公司
23. 金梭装饰设计工程有限公司
24. 成都全兴广告装饰有限公司
25. 四川海威建筑装饰工程有限公司
26. 绿城装饰工程集团有限公司
27. 长春鸿祥建设工程有限公司
28. 吉林首轩合空间装饰设计有限公司
29. 大连亿通建设集团有限公司
30. 北京弘洁建设集团有限公司
31. 北京铭洋瀚海装饰工程有限公司
32. 深圳市中为装饰工程有限公司
33. 深圳时代装饰股份有限公司 (战略团队)

(2) 2024 年度战略合作商



相关授予证明

公众号链接:

https://mp.weixin.qq.com/s/Sm4KbYDW_Ppjt6IHqE5SQ

精装类:

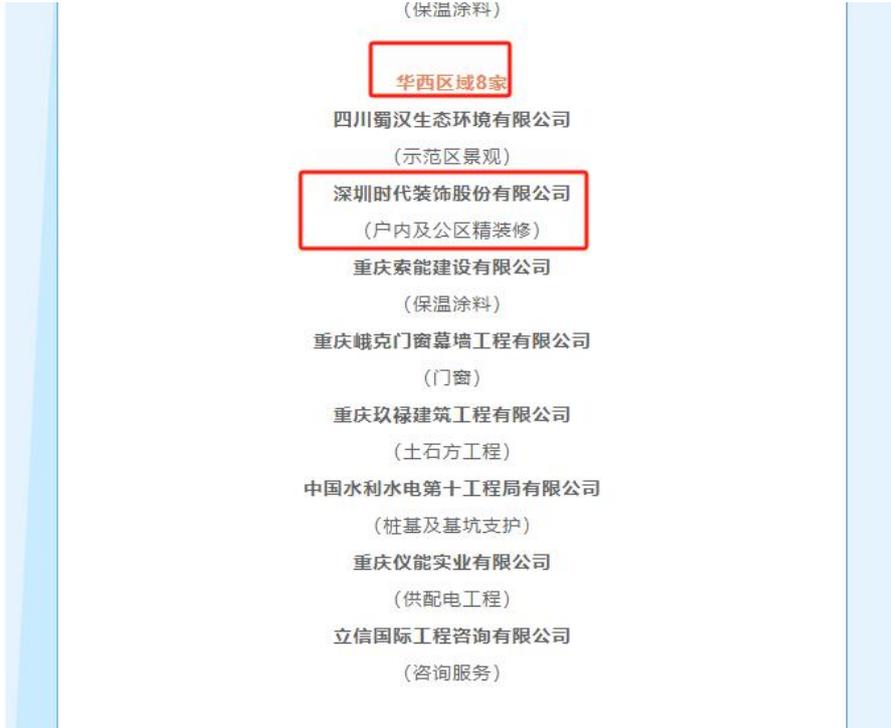
1. 绿城建筑科技集团有限公司 (华南区域)
2. 吉林省轩合空间装饰设计有限公司
3. 长春鸿祥建设工程有限公司
4. 北京弘洁建设集团有限公司
5. 四川海威建筑装饰工程有限公司
6. 深圳市中为装饰工程有限公司
7. 金梭装饰设计工程有限公司
8. 中装伟业建设发展有限公司
9. 北京铭洋瀚海装饰工程有限公司
10. 深圳时代装饰股份有限公司
11. 北京美科装饰工程有限责任公司
12. 广东枫文建设工程有限公司
13. 云南凯钧建筑工程有限公司 (战略团队)
14. 广东甲乙丙丁装饰工程有限公司
15. 上海宇鑫建筑装饰工程有限公司
16. 辽宁方林装饰工程有限公司
17. 深圳大晟建设集团有限公司
18. 深圳市鑫艺达装饰设计工程有限公司
19. 深圳市朋云装饰工程有限公司
20. 广东腾美建设工程有限公司
21. 北京海港建筑工程有限公司
22. 北京华富伟业装饰工程有限公司

1.4.3 中国电建地产
2022年度区域A级供应商（华西区域）



相关授予证明

①公众号链接: <https://mp.weixin.qq.com/s/dh7MKd3A9xuB3umX-c-rCQ>



②授予现场照片

