

工程编号：2503-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025 年 04 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。</p>
2	企业业绩	<p>投标人提供近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；</p> <p>以上资料原件备查。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司	法定代表人姓名	张镜文		
资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级				
项目负责人姓名及等级	叶宏生，二级建造师注册证（市政工程）				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851 （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工	2535.267546	2024.10.31	场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招	https://www.szggy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&crumb=jsgc （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

				标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	
--	--	--	--	--	--

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：

营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217	营业执照 (副本)	
名称 中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期 2020年01月09日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
法定代表人 张镜文	登记机关	2024年06月28日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217	
安全生产许可证	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]155798	
企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
法定代表人: 张镜文	
单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年05月21日 至 2027年05月21日	
发证机关:	发证日期: 2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244635872

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

项目经理二级建造师注册证书



使用有效期：2025年02月
28日-2025年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶宏生

性别：男



出生日期：1987-06-25

注册编号：粤2442022202318710

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）
建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）



叶宏生

个人签名：叶宏生

签名日期：2025年2月28日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月19日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905074

姓名:叶宏生

性别:男

出生年月:1987年06月25日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2024年03月29日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



2、企业业绩

投标人近3年内的同类项目业绩（不超过2项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851 （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	2024.10.31	场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	https://www.szggy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&crumb=jsgc （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

2.1.1 深圳公共交易资源中心截图

The screenshot displays the Shenzhen Public Resources Trading Center (SZPTC) website. The main content is a bidding notice for the 'Dongjiang Smart Home Industrial Park Project Road Construction' (东江智能家居工业园项目配套道路工程施工). The notice includes a table of bidding details and a table of bidders.

招标项目信息:

招标项目编号:	2210-440311-04-01-851934001
招标项目名称:	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
标段名称:	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
项目编号:	2210-440311-04-01-851934
公示时间:	2024-06-27 20:14至2024-07-02 20:14
招标人:	深圳市光海区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元):	2865.551789万元
中标工期:	549
项目经理:	刘新
资质等级:	二级
资质证书编号:	粤2442021202329462
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	深圳市悦盛建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	0
C	次发建安工程集团有限公司	0	0
F	深圳市爵盛建设有限公司	0	0
J	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
K	深圳市耀源建设工程有限公司	0	0
L	中建电力工程(深圳)有限公司	0	0
M	深圳鹏海建设集团有限公司	0	0
G	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	7	1
A	深圳市金勤泰建设集团有限公司	6	2
B	深圳市雄潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	6	2
H	中交一航局生态工程有限公司	1	4
I	深圳市光特建工第一建设工程有限公司	1	4

The screenshot also shows the website's header with the logo and name of the Shenzhen Public Resources Trading Center, and a taskbar at the bottom with the system clock showing 15:03 on 2025-3-25.

2.1.2 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜

授权委托人(签字或盖章): 王怡萌

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳税,负责本项目东嘉路和东皓路全部施工工作。

联合体成员(盖章): 中国租械工业建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 赵军

授权委托人(签字或盖章): 王怡萌

单位地址: 北京市东城区王府井大街 277 号 邮编: 100045

联系电话: 010-86474600 传真: 010-68524881

分工内容: 负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作,包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等,负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期: 2024 年 06 月 19 日

2.1.3 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-合同关键页

GMGCSG-2021-01
版

2024.03 修订

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]69号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于2024年05月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：!

层/幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____ m 总长: _____ m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m ³		
--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：549日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥28655517.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角（¥2453773.50元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥31276.84元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整（¥1530000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发包人：(公章)

深圳市光明区建筑工程署

住

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承包人(联合体牵头单位)：(公章)

中机华南建设(深圳)有限公司

住

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康

佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107



承包人(联合体成员单位)：(公章)

中国机械工业建设集团有限公司

住

北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：11001007400056011826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2024年 月 日

2.2.1 深圳公共资源交易资源中心截图



2.2.2 光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道
工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中机华南建设(深圳)有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司
项目经理姓名：杨冬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1342017201828416

本工程于2024年9月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工
工程地点：深圳市光明区
工程内容：包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
结构形式：/
层/幢：/
建筑面积：/平方米；
工程立项批准文号：深光发改〔2022〕448号 资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____ m 总长：____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m



<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日。

计划完工日期: 2024 年 12 月 30 日 (赛道竣工初验日期, 特殊影响因素另行考虑增补工期)。

计划验收日期: 2025 年 8 月 30 日 (协会及专家验收通过并满足正式比赛要求, 根据测试赛计划时间暂定, 测试赛后正式比赛前必须完成)。

计划竣工日期: 2026 年 2 月 28 日 (含赛后部分工程拆除工期)。

合同工期总日历天数为 486 天, 其中赛道养护期 11 个月 (含浇水、施肥、除虫治病等), 自赛道竣工初验之日起至马术越野比赛结束, 若赛事延期, 养护期相应延长, 养护费用根据实际延期时长按合同清单价格进行调整。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾伍元肆角陆分 (¥ 25352675.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元叁角壹分 (¥ 581122.31 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰万柒仟捌佰零叁元贰角壹分 (¥ 27803.21 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾肆万元整 (¥ 840000 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制



价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价）。本工程净下浮率为：12.09%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数



本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区

兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：/

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳光明

支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 31 日

秀陆荣印

文张镜印



工程编号：2503-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025 年 04 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件1）。</p>
2	企业业绩	<p>投标人提供近3年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；</p> <p>以上资料原件备查。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司		法定代表人姓名	张镜文	
资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包二级				
项目负责人姓名及等级	叶宏生，二级建造师注册证（市政工程）				
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851 （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工	2535.267546	2024.10.31	场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招	https://www.szggy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&crumb=jsgc （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

				标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	
--	--	--	--	--	--

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：

营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217	营业执照 (副本)	
名称 中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期 2020年01月09日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
法定代表人 张镜文	登记机关	2024年06月28日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217	
安全生产许可证	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]155798	
企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
法定代表人: 张镜文	
单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年05月21日 至 2027年05月21日	
发证机关:	发证日期: 2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244635872

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

项目经理二级建造师注册证书



使用有效期：2025年02月
28日-2025年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶宏生

性别：男



出生日期：1987-06-25

注册编号：粤2442022202318710

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）
建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）



叶宏生

个人签名：叶宏生

签名日期：2025年2月28日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月19日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905074

姓名:叶宏生

性别:男

出生年月:1987年06月25日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2024年03月29日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



2、企业业绩

投标人近3年内的同类项目业绩（不超过2项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851 （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	2024.10.31	场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	https://www.szggy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&crumb=jsgc （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

2.1.1 深圳公共交易资源中心截图

The screenshot displays the Shenzhen Public Resources Trading Center (SZPTC) website. The main content area shows a bidding project titled "东江智能家居工业园项目配套道路工程施工" (Construction of配套道路 for Dongjiang Smart Home Industrial Park Project). The bid price is highlighted as 2865.551789 million yuan.

招标项目编号:	2210-440311-04-01-851934001
招标项目名称:	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
标段名称:	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
项目编号:	2210-440311-04-01-851934
公示时间:	2024-06-27 20:14至2024-07-02 20:14
招标人:	深圳市光海区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元):	2865.551789万元
中标工期:	549
项目经理:	刘新
资质等级:	二级
资质证书编号:	粤2442021202329462
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	深圳市悦盛建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市鹏源达控股集团有限公司	0	0
C	次发建安工程集团有限公司	0	0
F	深圳市爵盛建设有限公司	0	0
J	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
K	深圳市耀源建设工程有限公司	0	0
L	中建电力工程(深圳)有限公司	0	0
M	深圳鹏源建设集团有限公司	0	0
G	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	7	1
A	深圳市金勤泰建设集团有限公司	6	2
B	深圳市峰源建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	6	2
H	中交一航局生态工程有限公司	1	4
I	深圳市光特建工第一建设工程有限公司	1	4

抽号号: 95
投票人姓名: _____ 投标时间: _____ 中标时间: _____

The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 15:03 on 2025-3-25.

2.1.2 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜

授权委托人(签字或盖章): 王怡萌

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳税,负责本项目东嘉路和东皓路全部施工工作。

联合体成员(盖章): 中国租械工业建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 赵军

授权委托人(签字或盖章): 王怡萌

单位地址: 北京市东城区王府井大街 277 号 邮编: 100045

联系电话: 010-86474600 传真: 010-68524881

分工内容: 负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作,包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等,负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期: 2024 年 06 月 19 日

2.1.3 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-合同关键页

GMGCSG-2021-01
版

2024.03 修订

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]69号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于2024年05月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：!

层/幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____ m 总长: _____ m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m ³		
--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：549日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥28655517.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角（¥2453773.50元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥31276.84元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整（¥1530000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发包人：(公章)

深圳市光明区建筑工程署

住

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承包人(联合体牵头单位)：(公章)

中机华南建设(深圳)有限公司

住

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康

佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107



承包人(联合体成员单位)：(公章)

中国机械工业建设集团有限公司

住

北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：11001007400056011826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2024年 月 日

2.2.1 深圳公共资源交易资源中心截图



2.2.2 光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道
工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中机华南建设(深圳)有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司
项目经理姓名：杨冬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1342017201828416

本工程于2024年9月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工
工程地点：深圳市光明区
工程内容：包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
结构形式：/
层/幢：/
建筑面积：/平方米；
工程立项批准文号：深光发改〔2022〕448号 资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____ m 总长：____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m



<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污 水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车 站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积： 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月1日。

计划完工日期: 2024年12月30日(赛道竣工初验日期, 特殊影响因素另行考虑增补工期)。

计划验收日期: 2025年8月30日(协会及专家验收通过并满足正式比赛要求, 根据测试赛计划时间暂定, 测试赛后正式比赛前必须完成)。

计划竣工日期: 2026年2月28日(含赛后部分工程拆除工期)。

合同工期总日历天数为486天, 其中赛道养护期11个月(含浇水、施肥、除虫治病等), 自赛道竣工初验之日起至马术越野比赛结束, 若赛事延期, 养护期相应延长, 养护费用根据实际延期时长按合同清单价格进行调整。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 贰仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾伍元肆角陆分 (¥ 25352675.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元叁角壹分 (¥ 581122.31 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰零叁元贰角壹分 (¥ 27803.21 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾肆万元整 (¥ 840000 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制



价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价）。本工程净下浮率为：12.09%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数



本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

承包人：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住所：

住所：深圳市光明区光明街道东周社区

兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

秀陆荣

法定代表人：

文张镜

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-27100727

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳光明支行

账号：

账号：764076135588

邮政编码：

邮政编码：518107

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 31 日



提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 300 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人

员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交给贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在本项目施工期限为自本合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。中标人在服务期间，如出现对招标人履约情况不合格、不达标的情况，招标人有权根据实际情况要求中标人进行整改，整改不合格，可提前对中标人终止服务合同，解除合作关系。具体工期暂定不超过 365 天日内（或于 年 月 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码：518107 电话：0755-27100727 传真：

2025 年 04 月 10 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	叶宏生	初级工程师	二级注册建造师证书	二级	粤 2442022202318710	市政公用工程
技术负责人	陈郁树	工程师	职称证	中级	ZC3307202302012	建筑施工
质量负责人	张龙友	助理工程师	质量员岗位证	/	0915879202503007340	机电工程
安全负责人	张志峰	/	安全生产考核合格证 C2	/	粤建安 C2(2023)9000084	安全技术与 管理
造价工程师	王恩倩	/	二级造价工程师注册证书	二级	建 [造]21244400016333	土木建筑工程
给排水工程师	李万周	/	给排水工程师岗位证	/	0915879202300204675	建筑工程技术
安全员	何几	/	安全生产考核合格证 C2	/	粤建安 C2(2024)9003883	机电一体化 技术
施工员	潘权刚	/	施工员岗位证	/	0915879202401004687	市政
质量员	李佳	/	质量员岗位证	/	0915879202503007338	建筑工程技术
机械员	程春秋	/	机械员岗位证	/	0915879202407005130	建筑工程技术
资料员	杨雪容	/	资料员岗位证	/	0915879202300204676	语文教育
材料员	陈日明	/	材料员岗位证	/	0915879202301111501	工程测量技术
劳资专管员	刘建秋	/	劳资专管员岗位证	/	0915879202300204653	会计学

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	手电钻	FDV	14	广东	2023年	0.43	优良	开工分批进场
2	电锤钻	TE-15	24	广东	2023年	0.65	优良	开工分批进场
3	砂轮切割机	J3GY-LD	8	美国	2023年	1.25	优良	开工分批进场
4	空压机	PH-10-88	6	日本	2023年	0.75	优良	开工分批进场
5	电动螺丝刀	牧田6823N	8	日本	2023年	0.57	优良	开工分批进场
6	钻孔机	ZQ4116/I	4	上海	2023年	1	优良	开工分批进场
7	手提石材切割机	410	25	日本	2023年	1.2	优良	开工分批进场
8	电圆锯	牧田5704R	8	日本	2023年	1.1	优良	开工分批进场
9	角磨机	FB222	12	上海	2023年	0.54	优良	开工分批进场
10	电焊机	JTALI BX1-160	4	国产	2023年	6.5	优良	开工分批进场
11	抛光机	SSD-93	6	广州	2023年	0.4	优良	开工分批进场
12	电动搅拌机	牧田UT1305	8	日本	2023年	0.85	优良	开工分批进场
13	充电式吹风机	UB1103	3	中国	2023年	0.6	良好	开工分批进场
14	电箱	DZ47	16	国产	2023年	6.5	优良	/
15	万用表	日置HIOKI3256-50	4	日本	2023年	优良	检测	开工分批进场
16	激光测距仪	博世DLE70	4	德国	2023年	优良	测量	开工分批进场
17	激光水平仪	博世BL2L	16	德国	2023年	优良	测量	开工分批进场
18	卷尺	多种	40	国产	2023年	优良	测量	开工分批进场
19	水平尺	多种	4	国产	2023年	优良	检测	开工分批进场
20	靠尺	多种	4	国产	2023年	优良	检测	开工分批进场
21	交流弧焊机	BX6-160-2	5台	中国上海	2023	20	正常	/
22	手电钻	ZLJ-FF-13	20台	中国扬州	2023	0.5	正常	/

23	切割机	CUT-40	5台	中国扬州	2023	15	正常	/
24	电锤	TE15-22	10台	中国扬州	2023	0.8	正常	/
25	角向磨光机	GWS6-100	10台	中国广州	2023	0.5	正常	/
26	砂轮切割机	J3G-400	10台	中国庐江	2023	3	正常	/
27	红外定位仪	FU-LPT-031	10个	中国广州	2023	/	正常	/
28	弯管器	16-50	30个	/	2023	/	正常	/
28	汽车吊	30T	2台	广东	2022	/	满足施工	优良
30	随车吊	20T	2台	广东	2022	/	满足施工	优良
31	叉车	5T	2台	广东	2022	/	满足施工	优良
32	电动平板拖车	1T	8台	广东	2022	1500W	满足施工	优良
33	铲车	3T	2台	广东	2022	/	满足施工	优良
34	抑尘车	CLW5250TDYD5	1	广东	2021	燃油	15m ³	/
35	洒水车	东风多利卡	1	广东	2021	燃油	5t	/
36	噪音监测仪	AW5633	1	广东	2023	/	正常	噪音监测
37	环卫扫路车	SGZ5069TSLJX5	1	广东	2021	燃油	46500 m ² /h	场外道路清扫
38	垃圾箱	/	10	广东	2022	/	/	垃圾收集
39	移动厕所	/	2	广东	2022	/	/	人员入厕
40	视频监控	/	6	广东	2023	/	/	场区监控
41	门禁系统	/	1	广东	2023	/	/	人员管理