

标段编号：2409-440311-04-01-580046001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

标段名称：百花实验学校辰园幼儿园改造工程项目

投标文件内容：投标文件

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日期：2025年04月07日

## 四、资信标文件

按照《资信标要求一览表》要求递交相关证明资料。

## 目录

《资信标要求一览表》

《投标人资信标情况汇总表》

(一) 项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况

(二) 政府建设主管部门查询结果截图

(三) 中标通知书、工程合同关键页、更换项目经理的函、竣工完成证明

## 《资信标要求一览表》

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人拟派项目经理同类项目业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>证明材料：1、提供项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况。</p> <p>2、提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳三森装饰集团股份有限公司	法定代表人姓名	彭少同				
项目经理姓名	温赵良	项目经理执业资格证	注册一级建造师证 粤 1442020202110663				
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 1 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程	3088.43	<p>1、中英人寿大厦 12~13 层展示中心范围内（不包含电梯厅、公共卫生间、西侧走道等公共区域，具体见施工图）装饰装修、软装工程、部分机电工程和智能化工程等专业工程内容。</p> <p>2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务。天花包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件。</p> <p>3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。</p> <p>4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。</p> <p>5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等。</p>	2022.12.29	建筑面积约 2600 平方米	中英人寿保险有限公司	2023.1 - 2025.3

(一) 项目经理注册资格证书、连续缴纳近 6 个月的社保情况

 使用有效期: 2025年03月11日  
- 2025年09月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 温赵良

性 别: 男

出生日期: 1980年11月16日

注册编号: 粤1442020202110663

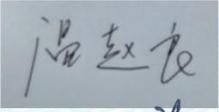
聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

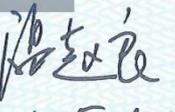
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)  
建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.03.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121205

姓名:温赵良

性别:男

出生年月:1980年11月16日

企业名称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月30日

有效期:2024年10月12日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月12日



# 广东省职称证书

姓名：温赵良

身份证号：441424198011166770



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## (二) 政府建设主管部门查询结果截图

### 1. 深圳公共资源交易中心中标公示查询结果截图

The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The main content is a bid announcement for the "Renovation of Sun Life Building Ceiling, Curtain Installation and Exhibition Center Renovation Project". The bid number is 44039120170004010. The bid amount is 3,088.426985 million yuan. The bid deadline is 2022-05-06 10:01. The bidder is Sun Life Insurance Co., Ltd. The project manager is Wang Junfeng. The bid level is Grade 1. The bid certificate number is 0313809. The bid is confirmed to be binding.

招标项目编号:	44039120170004010
招标项目名称:	中美人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程
标段名称:	中美人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程
项目编号:	44039120170004
公示时间:	2022-04-28 10:01至2022-05-06 10:01
招标人:	中美人寿保险有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳三森装饰集团股份有限公司
中标价(万元):	3088.426985万元
中标工期:	110天
项目经理:	王军涛
资质等级:	一级
资质证书编号:	0313809
是否暂定金额:	否

### 2. 广东省建设行业数据开发平台-建筑工程施工许可证电子证书查询截图

The screenshot shows the Guangdong Construction Industry Data Development Platform. The main content is a building construction permit electronic certificate for the "Renovation of Sun Life Building Ceiling, Curtain Installation and Exhibition Center Renovation Project". The permit number is 440313202308100199. The permit is issued by the Shenzhen Municipal Administration of Urban Management and Construction. The permit is valid from 2023-08-10 to 2023-11-25. The permit holder is Sun Life Insurance Co., Ltd. The project manager is Wang Junfeng. The permit level is Grade 1. The permit is confirmed to be binding.

建设单位	中美人寿保险有限公司		
工程名称	中美人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程		
建设地址	深圳市前海合作区桂海片区4单元4街坊		
建设规模	2600	合同价格	3088.4270万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳伟大众工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈勇	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	温彪典	总监理工程师	杨亮
合同工期	2023-08-08 - 2023-11-25		
状态	正常		
备注	质量监督注册号-无安全监管注册号-无		

# (三) 中标通知书、工程合同关键页、更换项目经理的函、竣工验收报告

## 1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44039120170004010001

标段名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

建设单位: 中英人寿保险有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 3088.426985万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 王军涛



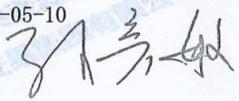
本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-05-10

查验码: 7527953112396526      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.工程合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 合H0R2M/2022/055

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发 包 人: 中英人寿保险有限公司

承 包 人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

甲方/发包人(全称): 中英人寿保险有限公司

乙方/承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征:  /

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 50%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资 50%; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 1、中英人寿大厦 12~13 层展示中心范围内(不包含电梯厅、公共卫生间、西侧走道等公共区域,具体见施工图)装饰装修、软装工程、部分机电工程和智能化工程等专业工程内容,具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

(1) 中英人寿大厦 12~13 层展示中心(包括后勤办公区)的天花、地面、墙面的装饰装修工程以及所有室内固定家具、活动家具、窗帘等软装工程;

(2) 疏散指示电源线由主机机电施工单位负责,疏散指示末端及管线由承包人负责;除疏散指示外,消防喷淋、消火栓、烟感、火灾火警自动报警等消防配套设施及系统全部由主体消防施工单位负责,不在本标段内;

(3) 装修区域内所有普通照明工程由承包人负责,应急照明由承包人负责从配电箱的出线到应急照明末端的接线及应急照明灯的供货安装,在本标段内;

(4) 空调机组、空调主风管、支风管、VAVBOX 风阀及静压箱均由主体机电单位施

工（不在本标段内），但 VAV BOX 静压箱后风管、保温软管、静压箱及风口均由承包人负责，在本标段内；

(5) 12F 用水点的给水、排水管道施工由承包人负责，在本标段内；

(6) 对于 12、13 层的配电由主体机电单位预留楼层总配电箱及总开关，总开关下游的二级配电箱以及相应的电线、电缆、桥架、线管、插座等均由承包人负责，在本标段内；

(7) 弱电箱井之后的接线部分均由承包人负责，在本标段内；

(8) VAV BOX 控制系统全部由主体机电施工单位负责，不在本标段内；

(9) 悬挑楼梯周边的实体墙变更为防火卷帘，防火卷帘的施工范围由消防施工单位负责，不在本标段内。

2、中英人寿大厦所有标准层办公室（非公共区域）天花备料及配套服务，包含铝板天棚、龙骨、灯具、风口及其它发包人确认的天花配件，具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

3、中英人寿大厦所有标准层窗帘安装。具体以发包人确认的设计施工图纸和工程量清单内容为准。

4、中英人寿大厦首层大堂及 32 层大堂软装工程。具体内容以发包人确认的软装图纸和工程量清单内容为准。

5、发包人指定的其它零星改造工程，包括但不限于隔墙的拆除和砌筑、物业用房的装修工程等，具体内容以发包人确认的零星改造工程设计施工图纸和工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

### 三、合同工期

1、展示中心精装修工程:总工期:110 日历天,暂定开工日期:2023 年 5 月 1 日,计划竣工日期:2023 年 8 月 19 日(具体开工时间以甲方下发开工令为准);

2、天花备料及配套服务工程:不设固定工期,分批次供货。每次供货以发包人发出书面采购指令为准,发出采购指令后 40 个日历天内完成供货并送至发包人在项目范围内指定的区域;

3、窗帘安装工程:开工日期以发包人书面通知为准,工期为 90 个日历天;

4、首层大堂及 32 层大堂软装工程:以发包人发出书面采购指令为准,发出采购指令后 60 个日历天内完成供货并送至项目现场,10 个日历天内完成现场摆设、安装、调试;

5、其它零星改造工程:不设固定工期,分次施工。每次开工日期以发包人书面通知为准,工期由双方另行协商确定。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

### 五、签约合同价

暂定合同总价:人民币(大写)叁仟零捌拾捌万肆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分(¥ 30,884,269.85 元);

其中:

(1)展示中心精装修工程暂定金额:

人民币(大写)壹仟壹佰柒拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角贰分(¥ 11,758,584.32 元);

(2)天花备料及配套服务工程暂定金额:

人民币(大写)壹仟壹佰伍拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元柒角贰分(¥ 11,528,972.72 元);

(3)窗帘安装工程暂定金额:

人民币(大写)叁佰壹拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角捌分(¥ 3,148,594.68 元);

(4)首层大堂及 32 层大堂软装工程暂定金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟玖佰零陆元伍角柒分 (¥ 1,436,906.57 元)。

(5) 其它零星改造工程暂定金额:

人民币(大写) 叁佰零壹万壹仟贰佰壹拾壹元伍角陆分 (¥ 3,011,211.56 元)。

双方知悉并确认,在工程量清单中所开列的天花备料及配套服务工程、窗帘安装工程、首层大堂及 32 层大堂软装工程以及其它零星改造工程的工程量均为暂定数量,上述列明的该等工程的暂估价格不作为结算依据。承包人应无条件按照发包人书面通知的数量、施工范围进行施工、采购和安装,双方按照实际完成且通过发包人验收的工程量 and 合同约定单价进行结算;发包人未发出采购指令、开工通知的,承包人不得自行施工、采购和安装,否则后果和一切损失由承包人自行承担。双方确认,对于发包人没有发出书面采购指令或开工通知的工程量,发包人可随时单方面取消、终止采购,承包人不得因此提出经济补偿或任何索赔要求;对于已经发出书面采购指令的工程量,按实际工程量和本合同约定的单价进行结算。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: AVIVA-COFCO

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月29日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁份,承包人执 叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

统一社会信用代码: 91110000710930624Y

统一社会信用代码: 91440300685383154L

地址: 北京市朝阳区东三环中路 20 号

地址: 深圳市福田区福保街道福保社

楼 12 层、15 层、10 层 01、06-09 单元、

区红棉道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 2

24 号楼 27 层

层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518045

### 3. 更换项目经理的函

#### 工程联系函

收文单位	中英人寿保险有限公司、深圳市大众工程管理有限公司	编号:
发文单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
标 题	关于中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程更换项目经理的函	
主要内容	联系事宜:	
	<p>我单位承建关于中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程项目, 投标的项目经理为王军涛(注册建造师证书号:粤 1442010201016243), 现因个人原因已从我单位离职。为避免影响工程的顺利开展, 我司拟委派具有同等资质的温赵良(注册建造师证书号:粤 1442020202110663)担任中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心装修工程的项目经理。</p>	
	特此申请。	
	顺颂商祺!	 单位名称(盖章)
		日 期:
监理意见:	<p>同意</p>  2023年6月13日	
业主单位:	<p>同意</p>  2023年6月13日	

4. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精  
装修工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊	建筑面积	2600平方米	工程造价	3088.426985万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1205	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年11月25日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	前海2023041		
建设单位	中英人寿保险有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈勇
副组长	杨亮
组员	温赵良、吴明臻、苏建文、毛国青、王海昊、李彦平、王民强、周雄辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雄辉	王民强、吴明臻
建筑设备安装工程	孙昀	王海昊、李彦平
工程质控资料	杨亮	毛国青

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调		共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气		共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑		共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高志良	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	高志良
2	吴明绪	深圳三森装饰集团股份有限公司	负责人		吴明绪
3	张立新	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	张立新
4	黄俊文	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		黄俊文
5	毛国青	深圳大众监理有限公司	总监		毛国青
6	杨祝		总监	中级	杨祝
7	王海昊	深圳万德建设咨询有限公司	设计负责人		王海昊
8	李彦平	深圳万德建设咨询有限公司	设计负责人		李彦平
9	王代立	中英人寿			王代立
10	陈勇	中英人寿	项目负责人		陈勇
11	周雄辉	中英人寿			周雄辉
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



丁

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定全部内容, 工程技术、质量控制资料完善, 主要建材试验合格, 主要功能检测合格, 满足规范及相关规定要求, 同意竣工验收, 工程质量一致评定合格。



建设单位(公章)



单位(项目)负责人:

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



编号:L01902292404260001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

中英人寿保险有限公司：

我局已收你单位中英人寿大厦天花备料、窗帘安装及展示中心精装修工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

前海深港现代服务业合作区管

